

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Март 2019 года**

**Выпуск 2 (350)**

---

**Санкт-Петербург**

**2019**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>С 8 марта!</b> .....	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>5</b>
<b>Новости</b> .....	<b>6</b>
НОСТРОЙ готовится к конференции «Стратегия развития строительной отрасли в РФ» .....	6
Мутко: проблемы обманутых дольщиков поможет решить нацпроект.....	6
Мнение эксперта: Градкодекс в части функций нацобъединений содержит коррупциогенные факторы.....	7
Минстрой определил регионы-лидеры в программе формированию комфортной городской среды.....	7
Реставраторам готовят первый профстандарт .....	8
Скорректированы правила передачи проблемных объектов новым застройщикам .....	8
Утверждена методика разработки нормативов по подготовке проектной документации .....	9
Минстрой предложил Турции принять участие в российских стройках.....	9
В центре внимания – охрана труда .....	10
Поручения по механизмам перехода застройщиков на счета эскроу обнародуют в ближайшие дни .....	11
Счетная палата имеет претензии к нацпроекту «Жильё и городская среда» .....	11
Эксперты Госдумы обсуждали, как ещё стимулировать жилищное строительство .....	12
Минстрой утвердил методику разработки нормативов на проектирование .....	13
Эксперт: Значение экологического фактора при контроле за качеством дорожно-строительных работ растет.....	14
НОПРИЗ провёл очередную окружную конференцию .....	14
Представители НОСТРОЙ приняли участие в конгрессе «Энергоэффективность. XXI век» .....	15
Минстрой готов снизить показатели ввода жилья .....	16
НОПРИЗ намерен изменить систему ценообразования во вверенной ему сфере.....	17
Александр Плутник: застройщикам надо помочь избежать новых обманутых дольщиков .....	17
Статс-секретарем Минстроя России назначена Татьяна Костарева .....	18
В феврале в Петербурге было сдано 69 тыс.кв.м. жилья .....	18
Саморегуляторов приглашают за круглый стол .....	19
В Петербурге не может быть продлено действие более 400 разрешений на строительство .....	19
Госстройнадзор: Проекты в зонах охраны объектов культурного наследия должны проходить госэкспертизу .....	20
Петербургские строители намерены бороться с недобросовестными контрагентами.....	21
В формировании комфортной городской среды лидирует Подмосковье .....	21
В Карелии назначен и.о министра строительства.....	22
<b>Законодательство</b> .....	<b>23</b>
ПРИКАЗ от 19 сентября 2018 г. № 588/пр .....	23
Проект ФЗ. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора .....	23
<b>Регионы</b> .....	<b>29</b>
Письмо от 11.01.2019 г. № 2019-01и .....	29
Постановление Правительства Тюменской области от 14 декабря 2018 г. N 507-п.....	30
Постановление Правительства Тюменской области от 14 декабря 2018 г. N 509-п.....	30

Приказ Службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2018 г. N 16-ОД .....	34
Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 декабря 2018 г. N 292.....	35
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2018 г. N 42738	
Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2018 г. N 485 .....	39
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>40</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (349) за март 2019 года.....	42
В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!.....	42
Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону .....	43
<b>Обучение .....</b>	<b>45</b>
Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD .....	45
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	45
Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40% .....	45
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников .....	47
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>50</b>

## С 8 марта!

*Уважаемые и любимые дамы! С праздником!*

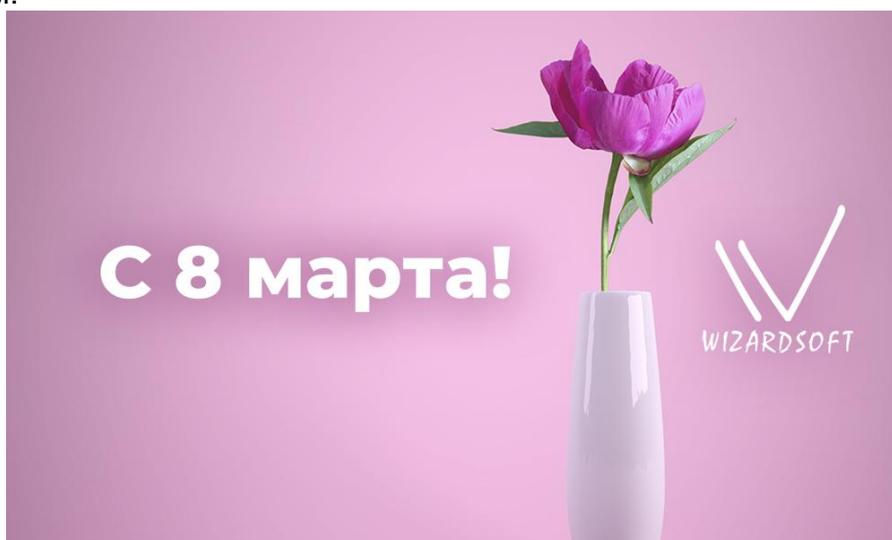
Мы поздравляем вас с замечательным весенним праздником - Международным женским днём!

Никогда не унывайте, будьте всегда счастливыми и жизнерадостными!

Добивайтесь огромных успехов в работе и не знайте неудач!

Также желаем взаимопонимания и любви в личной жизни!

С праздником!



Источник: <http://wizardsoft.ru>  
07.03.2019

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **04 по 07 марта 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. Скорректированы значения прямых затрат в ССН-1984 Москва Реставрация.

#### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы 1 кв. 2019 Тула к ТЕР ред. 2014.
2. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2017 Москва февраль 2019 (Стройинформресурс).

### **НОСТРОЙ готовится к конференции «Стратегия развития строительной отрасли в РФ»**



Эксперты НОСТРОЙ намерены принять самое активное участие во Всероссийской конференции «Стратегия развития строительной отрасли в Российской Федерации на период до 2030 года», проведение которой инициировали две саморегулируемые организации — «Межрегиональный строительный комплекс» и «Межрегиональная ассоциация проектировщиков». Конференция состоится в Москве 15 апреля при непосредственном участии заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова.

Замминистра выступит модератором в ходе работы секции «Развитие BIM-технологий в России». На обсуждение будут вынесены вопросы, касающиеся внедрения технологий информационного моделирования: от изменений Градкодекса и внедрения стандартов до подготовки для отрасли соответствующих специалистов.

Модераторами секции «Ценообразование в строительстве» выступят заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Павел Малахов и председатель Комитета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве РСС Сергей Головин. В этой секции прозвучат доклады представителей Минстроя, Главгосэкспертизы и ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект». Об оценке последствий проводимых изменений в системе ценообразования в строительной отрасли расскажет председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве Ольга Дидковская.

Также представители НОСТРОЙ возьмут на себя работу в секции «Влияние государственных и корпоративных закупок на строительную отрасль». Ее модераторами станут председатель Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Эдуард Дадов и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Участники секции обсудят состояние и потенциал развития государственных и корпоративных закупок по строительству. Главы департаментов национального объединения Валерий Карпов (информационные технологии и анализ данных) и Александр Мешалов (нормативное и методическое обеспечение) поднимут темы финансового и информационного обеспечения государственных и корпоративных закупок. К участию в обсуждении приглашены представители Минфина, ФАС, СРО и банков.

Подробная программа конференции доступна [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.03.2019

### **Мутко: проблемы обманутых дольщиков поможет решить нацпроект**



По мнению вице-преьера России Виталия Мутко, проблемы обманутых дольщиков может решить нацпроект по жилью. Достройка их домов может быть включена в него отдельной строкой.

Высокопоставленный чиновник также заявил, что многое в решении вопросов с дольщиками зависит от регионов, которые выдавали

разрешения и осуществляли надзор за строительством.

"Субъект точно не должен отстраняться от проблемы, ожидая что федеральный центр все за него решит. Есть как положительные примеры, когда региональные власти стремятся решить проблему, так и отрицательные, когда субъект ищет любые отговорки и пытается отойти в сторону", цитирует Мутко РИА «Новости».

Напомним, ранее Виталий Мутко заявил, что после перехода на новые правила могут остаться недостроенными 20 млн кв. м жилья.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## **Мнение эксперта: Градкодекс в части функций нацобъединений содержит коррупциогенные факторы**



Независимый эксперт Сергей Бурдов, аккредитованный Минюстом РФ на проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов, подверг анализу изложенные в Градостроительном кодексе функции национальных объединений и пришёл к выводу, что они содержат коррупциогенные факторы. Своё заключение эксперт направил в Минюст и Минстрой России, а также в Ростехнадзор. Саморегуляторам данный документ стал доступен благодаря portalу «Правда о СРО».

В частности, эксперт отмечает, что полномочия национальных объединений по распоряжению средствами компенсационных фондов саморегулируемой организации, в соответствии с шестой функцией, наряду с полномочиями по утверждению заключения о возможности исключения саморегулируемых организаций «необоснованно наделяют национальные объединения широкими пределами усмотрения или возможностью необоснованного применения исключений из общих правил». По мнению Сергея Бурдова, соответствующие полномочия нацобъединений следует ограничить.

Кроме того, эксперта не устроили диспозитивные нормы, позволяющие органу надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзору) самостоятельно определять, стоит ли обращаться в соответствующее нацобъединение в случае неисполнения СРО предписания регулятора.

Эксперт предложил изложить пункты 10 и 12 статьи 59.19 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции, заменив права надзорного органа соответствующими обязанностями.

Подробнее с экспертным заключением можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.03.2019

## **Минстрой определил регионы-лидеры в программе формированию комфортной городской среды**



Минстрой России составил рейтинг субъектов Федерации по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной

[Содержание](#)

городской среды» в 2018 году. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

Лидером стала Московская область, которая набрала 82 балла из 122 возможных. Второе место заняла Тульская область, получившая 81 балл. Третью строчку рейтинга с 80 баллами разделили Калужская область и Красноярский край.

Рейтинг составлялся по 28 критериям, среди которых принятие муниципальных программ и правил благоустройства муниципальных образований в установленные сроки, процент освоения денежных средств федерального бюджета, наличие центра компетенций, количество представленных на конкурс реализованных в 2018 году проектов по благоустройству общественных территорий.

В рейтинговании участвовал 81 регион Российской Федерации. Не оценивались субъекты Российской Федерации, которые не являлись получателями средств федерального бюджета на поддержку муниципальных программ по формированию комфортной городской среды: Москва, Петербург, Тюменская область и Ямало-Ненецкий автономный округ.

Напомним, ранее стало известно, что муниципалитеты Ленобласти в 2019 году получат на благоустройство 1,14 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## **Реставраторам готовят первый профстандарт**

В этом году в России появится первый профессиональный стандарт в сфере реставрации. Об этом на заседании Общественного совета при Минстрое РФ сообщил Владимир Слепак.



«Нами разработан проект госстандарта архитекторов и реставраторов, который успешно прошёл все необходимые инстанции и направлен в Минтруд. На сегодняшний день документ из Минтруда с небольшими замечаниями, над которыми мы работаем, возвращен разработчику. Думаем, что во втором квартале этого года появится данный профессиональный стандарт», — цитирует Слепака «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.03.2019

## **Скорректированы правила передачи проблемных объектов новым застройщикам**

Правила передачи проблемных объектов новым застройщикам скорректировали. Постановление о внесении изменений в документ опубликовано на портале правовой информации.



Согласно ему для ускорения процесса ликвидации долгостроя вместе с недостроенным жилым домом новому девелоперу сразу будут передаваться все необходимые права и обязательства по земле и сопутствующей инфраструктуре.

«Теперь приобретателю могут передаваться имущество и обязательства по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной

инфраструктуры, а не только объекта жилищного строительства», - пояснил ЕРЗ заместитель министра строительства Никита Стасишин.

Напомним, накануне министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев заявил, что поручения по механизмам перехода застройщиков на счета эскроу обнародуют в ближайшие дни.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## Утверждена методика разработки нормативов по подготовке проектной документации

Она определяет основные правила расчета показателей стоимости проектных работ и коэффициентов, учитывающих различные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования, а также требования к составу обосновывающих материалов.

Документ учитывает возможность разработки нормативов стоимости проектных работ в текущем уровне цен, в том числе на основании трудозатрат проектировщиков.

Утверждение и применение методики позволит Минстрою России приступить к глобальной работе по пересмотру действующих справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, учитывающих базисный уровень цен 1995 и 2001 годов. Пересмотр действующих базовых цен планируется осуществлять путем разработки соответствующих сметных нормативов.

Напомним, ранее Минстрой утвердил методику применения сметных нормативов. Разработанные положения регламентируют порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## Минстрой предложил Турции принять участие в российских стройках

Россия и Турция планируют сотрудничать в сфере строительства. Об этом стало известно на встрече главы Минстроя России Владимира Якушева и Чрезвычайного и Полномочного Посла Турецкой Республики Мехмета Самсара.

Владимир Якушев призвал турецкие компании внести позитивный вклад в конкурентное развитие российской строительной отрасли. «Наше министерство работает над реализацией национального проекта в сфере жилья и городской среды, согласно которому необходимо обеспечить доступным жильем семьи со средним достатком и увеличить объем жилищного строительства до 120 миллионов квадратных метров в год», - отметил министр.

Представители турецкой стороны для более детальной и глубокой проработки сотрудничества предложили провести совместные экспертные консультации.

Напомним, ранее сообщалось, что Турция готова увеличить объем подрядных работ в отрасли строительства в России.

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## В центре внимания – охрана труда

Член Совета НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по СЗФО, председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка и председатель Совета СРО «БСК» Никита Загускин участвовал в круглом столе, состоявшемся в рамках III Международного форума труда в Санкт-Петербурге. Темой мероприятия стали особенности деятельности специалиста по охране труда и его взаимодействие с работодателем и органами надзора.



Как сообщила пресс-служба СРО «БСК», участниками дискуссии стали представители власти, руководители организаций, предоставляющих услуги в области охраны труда, представители отраслевых сообществ работодателей, потребляющих эти услуги, а также сами специалисты в сфере охраны труда.

Никита Загускин рассказал участникам мероприятия о создании отраслевого механизма контроля за соблюдением требований по охране труда на строительных объектах, над которым совместно работают Минтруд, Минстрой и НОСТРОЙ. Сообщил о разработке Национальным объединением строителей отраслевого стандарта по созданию и внедрению системы управления охраной труда в строительных организациях (его утвердят в апреле), о создании информационного ресурса для дистанционного взаимодействия СРО и специалиста по охране труда строительной организации, с помощью которого организация может информировать СРО об исполнении требований по охране труда на каждом из объектов строительства, а также о мониторинге строительных объектов на предмет соблюдения требований по охране труда и реестре объектов строительства, на которых имеются нарушения, формируемом НОСТРОЙ.

По словам Никиты Загускина, строительные компании — генподрядчики не имеют возможности отслеживать наличие официальных трудовых отношений у организаций, привлекаемых для выполнения подрядных работ, а также влиять на трудоустройство, обучение и наличие надлежащей квалификации у работников подрядных организаций. «В большинстве случаев строительные организации привлекают мигрантов для выполнения строительных работ, при этом зачастую никаких официальных отношений с такими работниками не оформляется», — отметил он, обозначив существующую проблему.

Тему охраны труда в строительстве продолжила представитель Сайменского университета прикладных наук (Финляндия) Кирси Тайваланти — лидер проекта «SAFECON», который призван содействовать снижению уровня травматизма в сфере строительства. Она представила обзор рисков в сфере безопасности труда на финских строительных площадках, сделав акцент на особенностях организации системы управления охраной труда при наличии у сотрудников компании лингвистического барьера, а также на проблемах топ-менеджмента в области охраны труда. По словам Кирси Тайваланти, совместная работа в заданном направлении явно идет на пользу обоим соседствующим странам и её необходимо продолжить.

Кстати, одно из предложений, озвученных на круглом столе и вошедших в резолюцию форума, — ввести в Трудовой кодекс РФ новую главу, устанавливающую для

организаций и специалистов, оказывающих услуги в области охраны труда, обязательное членство в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.03.2019

## **Поручения по механизмам перехода застройщиков на счета эскроу обнародуют в ближайшие дни**



Министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев заявил, что поручения по механизмам перехода застройщиков на счета эскроу обнародуют в ближайшие дни.

Об этом глава ведомства сообщил на заседании Общественного совета при Минстрое, пишет ЕРЗ. «Дано очень много поручений главой государства, где заложены дополнительные механизмы, по которым мы должны работать в рамках реализации нацпроекта. Там заложены дополнительные механизмы по переходу на эскроу-счета, это непростой механизм. Перечень поручений по итогам проведения расширенного заседания президиума Госсовета на днях уже будет подписан», - подчеркнул Владимир Якушев.

По словам министра, в поручениях предусмотрен ряд направлений с налоговыми послаблениями для застройщиков, учитывая переход на проектное финансирование, «даны конкретные поручения банковскому сообществу и институту развития, чтобы поддержать в этот непростой период участников жилищного строительства».

Напомним, ранее Минстрой определил критерии, которым должен соответствовать строительный проект для его завершения по старой схеме долевого участия. В частности, степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, и рассчитывается как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.03.2019

## **Счетная палата имеет претензии к нацпроекту «Жильё и городская среда»**



Счётная палата РФ настаивает на увеличении финансирования мероприятий, предусмотренных федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды». Те суммы, которые заложены в проект, не позволят достигнуть запланированных показателей, заявил на заседании Общественного совета при Минстрое России аудитор СП Юрий Росляк.

Бюджет федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (одной из составляющих нацпроекта «Жильё и городская среда») на ближайшие шесть лет составляет 287,8 миллиарда рублей. Проект предусматривает, что до конца 2024 года

индекс качества городской среды вырастет на 30%, а количество городов в стране с неблагоприятной средой сократится в два раза.

«По части комфортной среды мы убеждены, что тех денег которые заложены в федеральном проекте никогда не хватит, для того чтобы справиться с этой задачей», — цитирует Росляка РИА «Новости».

Также в Счётной палате хотели бы видеть региональные адресные планы по строительству в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Далеко не все регионы согласны с заложенными в нацпроект показателями, утверждает Росляк. «Анализ соглашений, которые на сегодня подписаны, говорит о том, что не все субъекты РФ воспринимают то задание, которое им доведено по объемам ввода 120 млн кв.м жилья. 25 регионов не поддерживают этот объём и не согласны с ним», — цитирует аудитора «Интерфакс».

Ещё больше регионов не согласны с показателями по прогнозируемому сносу аварийного жилья: «37 из 46 регионов, подписавших соглашение, не признают цифры, которые считают заниженными. Нужно расширять вопрос объёма переселения из аварийного жилья, иначе на 2024 год мы выйдем на цифру 17 млн кв.м выявленного аварийного жилья. Считаем, что этого допускать нельзя».

По мнению Счётной палаты, необходимо сформировать контрмеры по предотвращению подобных рисков. «Нужны составы госпрограмм всех субъектов РФ по строительству жилья в малых поселках и городах. Там нужны другие схемы и инструменты ипотечного кредитования. Нужно поддержать сельского жителя в строительстве индивидуального жилья. Если мы сегодня не заложим поэтапный план работы в виде адресного перечня строительства жилья, рассчитанного на ввод в 2024 году, мы результата не добьемся», — заключил Юрий Росляк.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.03.2019

## **Эксперты Госдумы обсуждали, как ещё стимулировать жилищное строительство**

В минувший вторник Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству обсудил меры по стимулированию жилищного строительства.



Эксперты обсудили законодательные инициативы по совершенствованию определения видов разрешенного использования земельных участков, правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территорий, по защите прав граждан-участников долевого строительства. Также на заседании был представлен перечень законопроектов, над которыми намерены работать эксперты.

По информации пресс-службы СРО «БСК», на заседании Экспертного совета выступил Антон Мороз. Он поднял тему грамотного территориального планирования и деурбанизации городов, необходимости развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства и привлечения частных инвесторов к финансированию создания объектов инфраструктуры и обеспечению инженерной подготовкой земель для развития различных направлений промышленности и строительства.

По мнению эксперта, частные инвесторы смогут заработать на объектах инфраструктуры при реализации на этих территориях комплексной застройки. Одновременно это позволит «решить вопрос, связанный с обеспечением населения доступным и комфортным жильём, со строительством дорог, социальных объектов, а также с созданием новых рабочих мест и предприятий».

Также Мороз отметил, что государство заинтересовано в равномерном распределении земельных участков с готовой инфраструктурой на территории страны, что позволит также равномерно расселять россиян по всей территории страны.

По мнению Антона Мороза, вопросы территориального планирования нужно передать от Минэкономразвития Минстрою России, а вопросы производства стройматериалов необходимо совместно курировать и Минпромторгу, и Минстрою.

Не менее важным считает Мороз решение вопроса по застройке небольших территорий и малых городов (там, где не заинтересованы работать крупные застройщики) силами малых и средних строительных компаний, к которым должен применяться упрощенный порядок предоставления банками проектного финансирования и осуществляться отдельная поддержка и стимулирование государства. «Таким компаниям необходимы определенные льготы, а также понятные и доступные источники финансирования», — подчеркнул Антон Мороз, добавив, что «государство и профсообщество должны в кратчайшие сроки разработать и принять меры, обеспечивающие развитие малоэтажного, арендного и индивидуального строительства, работа по регламентации которых ведётся уже несколько лет».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.03.2019

## **Минстрой утвердил методику разработки нормативов на проектирование**

Минстрой России утвердил методику разработки нормативов на работы по подготовке проектной документации (приказ № 141/пр от 1.03.2019). Документ определяет основные правила расчета показателей стоимости проектных работ и коэффициентов, учитывающих различные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования, а также требования к составу обосновывающих материалов.



По информации Главгосэкспертизы, данная методика была согласована профсообществом и одобрена Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России. Документ учитывает возможность разработки нормативов стоимости проектных работ в текущем уровне цен, в том числе на основании трудозатрат проектировщиков.

Утверждение и применение методики позволит Минстрою России приступить к глобальной работе по пересмотру действующих справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, учитывающих базисный уровень цен 1995 и 2001 годов, отмечается в сообщении. Пересмотр действующих базовых цен планируется осуществлять путем разработки соответствующих сметных нормативов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.03.2019

## Эксперт: Значение экологического фактора при контроле за качеством дорожно-строительных работ растёт



Значение соблюдения норм природоохранного законодательства при контроле за качеством дорожно-строительных работ растёт. Об этом сообщила руководитель службы контроля качества ООО «Испытания. Диагностика. Контроль» Светлана Гусарова.

Она отметила, что внимание к экологическому фактору при осуществлении надзора за выполнением работ все более повышается, со стороны как заказчиков, так и органов госнадзора. «Эти услуги востребованы на рынке, и обычно оказываются в комплексе с другими мероприятиями по контролю качества строительства транспортных объектов», - подчеркивает эксперт.

Компания «Испытания. Диагностика. Контроль» осуществляет комплексный экологический надзор за строительством. «Среди основных работ – контроль за вывозом отходов, грунта, рубкой и вывозом деревьев, недопущением слива из миксеров воды после промывки на землю и в водные источники, исключение попадания на грунт масел от работающей техники, соблюдение других норм экологической безопасности», - отмечает Светлана Гусарова.

ООО «Испытания. Диагностика. Контроль», в частности, осуществляла работы по строительному контролю на ряде крупнейших объектов: при реконструкции Кольцевой автодороги Санкт-Петербурга, работы на автотрассе М-5 «Урал» (185-й км), оказывала услуги испытательной лаборатории для нужд Керченского филиала ФГУП «УВО Минтранса России» при возведении Керченского моста, а также обеспечивала строительный контроль на объектах СПАД М-11, в Новгородской и Тверской областях, в районах Крайнего Севера и Восточной Сибири.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.03.2019

## НОПРИЗ провёл очередную окружную конференцию



Очередная окружная конференция НОПРИЗ одобрила работу над Концепцией формирования Приоритетных направлений деятельности нацобъединения и все документы, которые предстоит принять на апрельском Всероссийском съезде проектных и изыскательских СРО. В минувший вторник окружная конференция собрала в Подмоскowie саморегуляторов Приволжского федерального округа.

Как говорится на сайте национального объединения, разрабатываемая Концепция формирования Приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации майского указа президента РФ станет основополагающим документом для определения целей и задач, которые, в свою очередь, будут отражены во всех программных документах нацобъединения, что позволит повысить эффективность стратегического планирования. Именно по этой причине работе над данным документом, как и над самими Приоритетными направлениями, в НОПРИЗ уделяют так много внимания.

Среди одобренных конференцией документов также оказались отчёты о работе в 2018 году Совета НОПРИЗ и координатора в ПФО, отчёт об исполнении сметы и проект сметы на 2019 год, а также поправки в регламентирующие документы НОПРИЗ (согласно

одной из них, члены органов управления НОСТРОЙ не смогут входить в состав Совета НОПРИЗ).

Также конференция выдвинула в состав ревизионной комиссии гендиректора НП СРО «Поволжская гильдия архитекторов и проектировщиков» и исполнительного директора Ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» Ирину Мигачёву, в состав Совета НОПРИЗ - Дмитрия Кривошея и Сергея Лазарева, а также сформировала в новом составе Окружную контрольную комиссию.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.03.2019

## **Представители НОСТРОЙ приняли участие в конгрессе «Энергоэффективность. XXI век»**

4 марта 2019 года в рамках юбилейной выставки «Мир Климата» прошли мероприятия деловой программы XVI Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век. Инженерные способы снижения энергопотребления». В них приняли участие более 250 специалистов. Национальное объединение строителей традиционно стало одним из организаторов конгресса.



В работе пленарной сессии форума, посвященной обсуждению вопросов, связанных с обеспечением требований по энергоэффективности при реализации нацпроектов, и в дискуссии секции «Способы снижения энергопотребления системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» приняли участие члены Комитета НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Алексей Бусахин и Геннадий Осадчий.

Открывая конгресс, председатель Оргкомитета форума, президент НОЭ Владимир Пехтин подчеркнул важность всестороннего подхода при выработке предложений и решений в области снижения ресурсо- и энергопотребления.

«Именно поэтому требования по энергоэффективности напрямую или косвенно отражаются в различных главах Указа Президента России № 204 и в госпрограммах «Экология», «Жилье и городская среда», «Цифровая экономика». И профессиональное сообщество обязано принимать самое активное участие в выработке предложений по повышению энергоэффективности», – отметил он.

О применении инновационных и энергоэффективных технологий при реновации жилищного фонда в Российской Федерации и о перспективах нормативного регулирования рассказал председатель секции энергосбережение Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, член Экспертного совета Правительства Российской Федерации Валерий Казейкин.

Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Минстроя России Александр Фадеев ознакомил участников форума с ретроспективой развития нормативно-правовой базы по энергоэффективности в строительстве зданий с момента принятия 10 лет назад закона «Об энергосбережении».

Деловую программу конгресса продолжили секции «Строительная теплофизика: соответствие зданий требованиям энергетической эффективности» и «Способы снижения энергопотребления системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха».

Дискуссией на секции «Способы снижения энергопотребления системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха» руководил член Комитета НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Алексей Бусахин.

Участники мероприятия рассмотрели примеры применения в России высокоэффективных газовых воздухонагревателей в приточных и приточно-вытяжных рекуперативных установках, адиабатическое охлаждение как инструмент обеспечения энергоэффективности промышленного климатического оборудования, особенности проектирования противодымной вентиляции, последствия для импортеров климатического оборудования и в целом рынка вентиляционных электродвигателей глобальной реструктуризации таможни.

Участникам сессии также были представлена информация об объектах федерального значения, реализованных на базе энергоэффективного оборудования Danfoss Turboco, о вентиляционном оборудовании с термоприводами, как эффективный способ снижения затрат, о холодильном оборудовании компании WHEEL, о новых требованиях к энергетической эффективности промышленных вентиляторов в Техническом Регламенте Евразийского экономического союза, а также о перспективах российского рынка HVAC.

Следующий конгресс планируется провести в ноябре 2019 года в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://www.nostroy.ru>  
05.03.2019

## **Минстрой готов снизить показатели ввода жилья**

Министерство строительства и ЖКХ намерено скорректировать целевые показатели по вводу жилья на 2019-2021 годы в сторону уменьшения. Об этом на заседании президиума Общественного совета при Минстрое сообщил глава ведомства Владимир Якушев.



«У нас по ряду позиций будут внесены изменения по 2018 году, потому что у нас были абсолютно другие цифры по вводу жилья. Если мы планировали ввод 86 миллионов квадратных метров, то он получился 75,3, поэтому мы заявляемся сегодня на внесение изменений в паспорт нашего нацпроекта. Плюс к тому ещё изменения на три года вперёд. В ближайшее время, возможно сегодня, я подпишу этот документ», - отметил он.

В паспорт нацпроекта, сообщают РИА «Новости», Якушев планирует ввести т прогнозные цифры на 2019 год - 72,26 млн кв. м, 2020 - й– 75,3 млн кв. м, 2021-й - 79,89 млн кв.м.

Напомним, несколько дней назад Минстрой предложил застройщикам, оставшихся без проектного финансирования и без денег дольщиков, завершать свои объекты за счет средств регионального бюджета.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.03.2019

## НОПРИЗ намерен изменить систему ценообразования во вверенной ему сфере



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей предлагает полностью переписать постановление правительства № 87 от 16 февраля 2008 года, касающееся состава разделов проектной документации и требований к их содержанию. По мнению профсообщества, документ не отвечает реалиям нынешнего времени, а внесённые в него изменения лишь обострили и без того критическую ситуацию в сфере ценообразования на инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование.

Данную тему члены НОПРИЗ обсудили на тематической конференции 4 марта, посвящённой современному состоянию ценообразования в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. В ней приняли участие делегаты окружной конференции ПФО и прочие заинтересованные специалисты.

В ходе конференции НОПРИЗ представил собственную концепцию изменения системы ценообразования, указав на необходимость пересмотра порядка индексации расценок на проектные и изыскательские работы.

Дискуссия о последних изменениях упомянутого выше постановления правительства идёт давно, отмечают в пресс-службе НОПРИЗ. В нацобъединении изначально дали отрицательную оценку предлагаемым Минстроем изменениям. Затем документ широко обсуждался на заседаниях профильных комитетов, а в аппарат НОПРИЗ рекой стекались замечания и предложения от СРО, проектных организаций и специалистов. Однако из 38 предложений и правок, переданных в Минстрой России, было учтено всего 14, и те в основном редакционного характера.

Участники конференции пришли к единому мнению, что документ, «который является настольной книгой проектировщика», требует полного пересмотра, приведения в соответствие с Градостроительным кодексом и новыми реалиями технического прогресса в сфере проектирования. То есть, целесообразными представляются разработка кардинально иной редакции 87-го постановления и выработка единой концепции НОПРИЗ по этому документу.

К поднятой теме в НОПРИЗ обещают вернуться 22 марта – на заседании очередного круглого стола.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.03.2019

## Александр Плутник: застройщикам надо помочь избежать новых обманутых дольщиков



Генеральный директор госкомпании ДОМ.РФ Александр Плутник считает, что застройщикам 11% жилья в России может потребоваться поддержка при переходе на эскроу-счета. Об этом он заявил на заседании президиума общественного совета при Минстрое.

"Будет порядка 15 млн кв. метров, которые не смогут перейти к проектному финансированию по ряду причин. Им надо помочь, чтобы избежать появления новых обманутых дольщиков", - цитирует Плутника ТАСС.

Глава ДОМ.РФ также отметил, что прошлый год был удачным для строительного сектора с точки зрения продаж. Это факт. На первичном рынке было продано на 50% квартир больше, чем в прошлом году, причем этот спрос пришелся в первую очередь на качественные проекты. Мы это видим в нашей информационной системе, видим темпы продаж каждого дома, и те дома, которые построены в комфортной среде, продаются в среднем на 30-40% быстрее, чем те, которые находятся в менее развитой городской среде», – сообщил он.

Напомним, ранее Минстрой определил критерии, которым должен соответствовать строительный проект для его завершения по старой схеме долевого участия. В частности, степень готовности объекта должна составлять не менее 30%, и рассчитывается как среднее арифметическое степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных застройщиком затрат на строительство, и степени готовности объектов недвижимости, рассчитанной в соответствии с готовностью конструктивных элементов проекта строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.03.2019

## Статс-секретарем Минстроя России назначена Татьяна Костарева

На пост Статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ назначена Татьяна Костарева. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.



До настоящего времени она курировала деятельность административно-кадрового департамента Минстроя России. Теперь Татьяна Костарева будет отвечать за организацию законопроектной работы в ведомстве и обеспечивать взаимодействие с палатами Федерального Собрания.

Также отмечается, что в январе 2006 года Костарева была назначена руководителем аппарата губернатора Тюменской области. С ноября 2010 по июнь 2018 года занимала должность заместителя губернатора, руководителя аппарата.

Напомним, ранее стало известно, что Аппарат врио губернатора Александра Беглова возглавила Ирина Ган.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.03.2019

## В феврале в Петербурге было сдано 69 тыс.кв.м. жилья

В феврале в Петербурге было введено в эксплуатацию 69,1 тыс.кв.м. жилья. Это 402 дома, на 703 квартиры, включая ИЖС сообщает Комитет по строительству.



Приморский район стал лидером по вводу жилья. В нем было сдано 18,7 тысяч «квадратов» жилья. Это 9 домов на 310 квартир. На втором месте - Пушкинский район со сдачей 14,8 тыс. кв. м жилья или 111 домов. На третьем месте Курортный район, где введено в эксплуатацию 79 домов общей площадью 10,8 тыс.кв.м.

Кроме того, в феврале было введено в эксплуатацию 12 объектов общегражданского назначения. В том числе, завершена реконструкция банно-оздоровительного комплекса под центр народного творчества в Красногвардейском районе, проведена реконструкция котельной и тепловых сетей в Петроградском районе, построена транспортно-складская база в Выборгском районе.

Напомним, ранее сообщалось, что в 2019 году в России планируется ввести в эксплуатацию 88 млн кв. м жилья. Такой показатель заложен в нацпроект «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>  
07.03.2019

## Саморегуляторов приглашают за круглый стол



В рамках подготовки к XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (намечена на 4 апреля) Союз строительных организаций и объединений проведёт круглый стол «Актуальные вопросы саморегулирования и технического регулирования в строительной отрасли». Инициаторами поднятой темы выступили две саморегулируемые организации — Союз «Строители Петербурга» и Ассоциация «Содружество Строителей».

В ходе мероприятия участникам дискуссии предоставят обзор законодательных инициатив, находящихся на рассмотрении Госдумы, и предложат обсудить вопросы организации и ведения контроля со стороны СРО за исполнением членами СРО государственных и муниципальных контрактов, формирования и ведения Национального реестра специалистов, а также возможности «цифрового пространства», над созданием которого работает НОСТРОЙ.

Круглый стол состоится 21 марта в 12.00 в Контактном центре строителей (Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д.13). Участие в нём бесплатное, но требуется предварительная регистрация. Дополнительную информацию можно получить в дирекции Союза строительных объединений и организаций по телефонам (812) 714-23-81, 570-30-63, по электронной почте [ssoo\\_info@mail.ru](mailto:ssoo_info@mail.ru).

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.03.2019

## В Петербурге не может быть продлено действие более 400 разрешений на строительство



В Санкт-Петербурге на данный момент не может быть продлено действие более 400 разрешений на строительство (впрочем, большая часть объектов, которых они касаются, строиться еще не начинали). Об этом заявил вр.и.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга Вячеслав Захаров.

По его словам, это очень серьезная проблема: доля разрешений, которые не могут быть продлены, превышает треть от общего числа действующих таких документов (около 1,1 тыс.).

Вячеслав Захаров напомнил, что 4 августа 2018 года вступили в силу новые положения закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градкодекс РФ...», в соответствии с которым застройщик должен обратиться в соответствующий орган с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство не менее чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия документа. «Подчеркну: речь идет именно о 10 рабочих днях. Если девелопер обратится к нам за 10 календарных дней, мы не сможем продлить действие разрешения на строительство. А значит, надо будет получать его заново – уже в соответствие со всеми новыми требованиями законодательства», - подчеркнул специалист.

По словам Вячеслава Захарова, в Госстройнадзоре Петербурга считают такую строгость избыточной, но обязаны соблюдать требования законодательства. «Петербург обратится в Минстрой с инициативой смягчить это положение, но пока оно действует, мы будем работать в соответствии с ним», - отметил он, призвав компании, которые понимают, что по каким-либо причинам не смогу сдать объект в срок, заранее обеспокоиться продлением разрешающей документации.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.03.2019

## **Госстройнадзор: Проекты в зонах охраны объектов культурного наследия должны проходить госэкспертизу**



Охранные зоны объектов культурного наследия, установленные законом Санкт-Петербурга №820-7, входят в число зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ). Об этом заявил вр.и.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга Вячеслав Захаров.

«Соответственно, все проекты, которые реализуются в охранных зонах, в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ, подлежат обязательной государственной экспертизе», - подчеркнул он.

По словам Вячеслава Захарова, с такой позицией согласны не все, но этого мнения придерживается городской орган защиты объектов наследия – КГИОП. «Есть прецедент: одна из компаний подала на нас в суд, оспаривая отказ в разрешении на строительство из-за отсутствия госэкспертизы проекта. Слово за Фемидой. Но пока мы придерживаемся этой точки зрения», - заключил специалист.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.03.2019

## Петербургские строители намерены бороться с недобросовестными контрагентами



В рамках подготовки XX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (состоится 4 апреля в Санкт-Петербурге) Союз строительных организаций и объединений провёл круглый стол, посвящённый борьбе с недобросовестными контрагентами.

По словам исполнительного директора ССОО и вице-президента Российского Союза строителей в СЗФО Олега Бритова, проблема взаимодействия с недобросовестными контрагентами в строительной отрасли — одна из наиболее острых и актуальных, с недобросовестными контрагентами нужно бороться, и это общая задача всех участников строительного процесса.

Недобросовестные контрагенты наносят значительный урон бизнесу, строительные компании сталкиваются с неисполнением обязательств по договорам, банкротствами поставщиков и подрядчиков на этапе ввода объекта в эксплуатацию. Участники круглого стола рассмотрели возможности автоматизированной проверки контрагентов на благонадёжность и выдвинули ряд инициатив, способствующих снижению рисков. Данные предложения планируется внести в резолюцию для передачи в Минстрой России, Российский Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, а также в правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области для учета мнения профессионального сообщества.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.03.2019

## В формировании комфортной городской среды лидирует Подмосковье



Минстрой России составил рейтинг субъектов Федерации по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году. Лидером стала Московская область, набравшая 82 балла из 122 возможных. На втором месте Тульская область (81 балл), на третьем — Калужская область и Красноярский край (с 80 баллами).

Рейтинг составлялся по 28 критериям, среди которых — принятие в установленные сроки муниципальных программ и правил благоустройства муниципальных образований, процент освоения денежных средств федерального бюджета, наличие центра компетенций и количество представленных на конкурс реализованных проектов по благоустройству общественных территорий.

В рейтинговании участвовал 81 регион Российской Федерации. Не оценивались Москва, Санкт-Петербург, Тюменская область и Ямало-Ненецкий автономный округ, потому как эти субъекты РФ не получали средств федерального бюджета на поддержку своих программ.

«Проект «Формирование комфортной городской среды» успешно работал на протяжении всего 2018 года, мы получили хорошие отзывы от наших сограждан, на территориях создаются современные общественные пространства, люди довольны появлением новых скверов и парков, — города начинают менять свое лицо. В прошлом году было благоустроено 19 тысяч дворов, 4 тысячи общественных территорий и 202 парка. Работа по преобразованию городов и поселений продолжится и в 2019 году», — прокомментировал результаты рейтинга глава Минстроя России Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
07.03.2019

## **В Карелии назначен и.о. министра строительства**



Исполняющий обязанности главы республики Карелия Александр Чепик назначил сегодня и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Александра Ломако. Об этом сообщает официальный портал правительства региона.

Сообщается, что Ломако родился в Петрозаводске, имеет два высших образования – оба получил в Петрозаводском государственном университете - по специальности государственное и муниципальное управление, квалификация - менеджер; энергообеспечение предприятий – инженер.

В 2013 году назначен заместителем министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Карелия, в 2016 – первым заместителем министром. Последнее место работы до настоящего назначения - первый заместитель министра экономического развития и промышленности Карелии.

Напомним, сегодня также стало известно, что на пост Статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ назначена Татьяна Костарева.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.03.2019

## Законодательство

---

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**ПРИКАЗ от 19 сентября 2018 г. № 588/пр**

**Об утверждении Изменения № 2 к СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 2 раздела I протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 14 сентября 2018 г. № ДК-П9-160пр, пунктом 52.5 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 940/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 605/пр, от 3 апреля 2017 г. № 670/пр, от 13 октября 2017 г. № 1428/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через шесть месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 2 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. № 602/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) незамедлительно направить утвержденное Изменение № 2 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 2 к СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

**Министр В.В. ЯКУШЕВ**

**ПРОЕКТ Федерального закона Российской Федерации**

**Проект ФЗ. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования деятельности федерального государственного пожарного надзора**

[Содержание](#)

## **Статья 1**

Внести в статью 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3648; 2006, № 50, ст. 5284; 2009, № 11, ст. 17,; 2012, № 14, ст. 1549; 2013, № 27, ст. 3450; 2015, № 10, ст. 1408; № 18, ст. 2622; 2016, № 1, ст. 68) следующие изменения:

**а)** дополнить частью шестнадцатой следующего содержания:

«Объект с массовым пребыванием людей - объект, на котором возможно постоянное или временное пребывание пятидесяти и более человек, при этом на одного человека приходится менее одного квадратного метра площади.»;

**б)** части шестнадцатую и семнадцатую считать соответственно частями семнадцатой и восемнадцатой.

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 2011, № 30, ст. 4590; 2014, № 11, ст. 1092; 2016, № 1, ст. 68; 2017, № 22, ст. 3069) следующие изменения:

**1)** в статье 6:

**а)** первое предложение части 10 изложить в следующей редакции:

«В случае, если при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, федеральный государственный пожарный надзор осуществляется должностными лицами органов государственного пожарного надзора в рамках государственного строительного надзора совместно с уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

**б)** часть 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«рассматривать и согласовывать в части соблюдения требований пожарной безопасности градостроительную и проектно-сметную документацию на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение и техническое переоснащение организаций, зданий, сооружений и других объектов;

проводить в организациях, выполняющих проектные и проектно-изыскательские работы, выборочные проверки в части соответствия разрабатываемой ими проектной и проектно-сметной документации требованиям пожарной безопасности;»;

**2)** в статье 6.1:

**а)** в часть первую дополнить вторым предложением следующего содержания:

«Особенности проведения федерального государственного пожарного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применительно к которым саморегулируемой организацией осуществляется оценка соблюдения условий членства в ней, ее стандартов и правил, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».»;

**б)** абзац второй части второй изложить в следующей редакции:

«соблюдение требований пожарной безопасности:

— в зданиях, сооружениях (пожарные отсеки и части зданий, сооружений - помещениях или группах помещений, функционально связанных между собой) в зависимости от их классификации по классу функциональной пожарной опасности,

установленной Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— на транспортных средствах, технологических установках, территориях или земельных участках, используемых (эксплуатируемых) организациями и гражданами в процессе осуществления своей деятельности, на лесных участках, на опасных производственных объектах ведения подземных горных работ, при производстве, транспортировке, хранении, использовании и утилизации взрывчатых материалов промышленного назначения;»;

в) часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Периодичность проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации в Положении о федеральном государственном пожарном надзоре в зависимости от классификации по функциональной пожарной опасности и присвоенной объекту защиты, территории или земельному участку определенной категории риска. Для отдельных сфер деятельности такая периодичность устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;»;

3) дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

#### **«Статья 13.1. Муниципальный и общественный контроль за соблюдением требований пожарной безопасности»**

Муниципальный контроль за соблюдением требований пожарной безопасности осуществляется в рамках реализации мер пожарной безопасности органами местного самоуправления, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Осуществление общественного контроля за соблюдением требований пожарной безопасности регулируется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

Граждане Российской Федерации вправе участвовать в осуществлении общественного контроля за соблюдением требований пожарной безопасности как лично, так и в составе общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций.

Органы государственного пожарного надзора федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассматривают итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля за соблюдением требований пожарной безопасности. Предложения, рекомендации и выводы, содержащиеся в этих документах, могут являться основанием для проведения плановой (внеплановой) проверки объекта защиты органами государственного пожарного надзора.»;

4) дополнить статьей 19.1 следующего содержания:

#### **«Статья 19.1. Мониторинг пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей»**

Государственный мониторинг пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей представляет собой осмотр, оценку и прогноз изменений состояния пожарной безопасности указанных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц.

Государственный мониторинг пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей включает в себя:

1) регулярные наблюдения за состоянием пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей, количественными и качественными показателями исполнения требований пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей;

2) сбор, обработку и хранение сведений, полученных в результате наблюдений за состоянием пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей;

3) оценку и прогнозирование изменений состояния пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей.

Организация и осуществление государственного мониторинга пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей проводятся органами государственного пожарного надзора федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, с участием уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют в органы государственного пожарного надзора федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, информацию о наличии на их территориях объектов с массовым пребыванием людей.

Порядок осуществления государственного мониторинга пожарной безопасности объектов с массовым пребыванием людей устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

**5)** части вторую и третью статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Обучение мерам пожарной безопасности лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, проводится по программам противопожарного инструктажа и (или) пожарно-технического минимума, а также по дополнительным профессиональным программам, разработанным организациями, осуществляющими образовательную деятельность, на основе типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Требования к содержанию программ противопожарного инструктажа и (или) пожарно-технического минимума, порядок и сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую и служебную деятельность в организациях, мерам пожарной безопасности по таким программам, а также порядок их утверждения и согласования определяются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.».

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2003, №40. ст. 3822; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3452; №50, ст. 5279; 2007, № 1, Ст. 21; №21, ст. 2455; №25, ст. 2977; №43, ст. 5084; №46, ст. 5553; 2008, №48, ст. 5517; 2010, № 15. ст. 1736; 2011, № 17. ст. 2310; №29, ст. 4283; №30, ст. 4572, 4590, 4591, 4594, 4595; №48, ст. 6730; №49, ст. 7015; 2012, №26, ст. 3444, 3446; 2013, №14, ст. 1663; № 52, ст. 6981, 7008, №43, ст. 5454; 2014, №14, ст. 1562; 52; №22, ст. 2770; №26, ст. 3371; № 30, ст. 4235; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11, 52; № 27, ст. 3978, 3995; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 1, ст. 47) следующие изменения:

**1)** часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1 участие в осуществлении мероприятий по профилактике пожаров, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»»;

**2)** часть 1 статьи 15 дополнить пунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1) участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района;

7.2) участие в осуществлении мероприятий по профилактике пожаров, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»»;

**3)** часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) участие в осуществлении мероприятий по профилактике пожаров, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»»;

**4)** статью 35 дополнить частью 11.2 следующего содержания:

«11.2. Представительный орган городского поселения, муниципального района, городского округа заслушивает информацию руководителя муниципальной пожарной охраны о состоянии пожарной безопасности на территории муниципального образования в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом муниципального образования.».

#### **Статья 4**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2006, №1, ст. 21; №52, ст. 5498; 2008, №20, ст. 2260; 2009, №48, ст. 5711; 2010, №31, ст. 4195, 4209; 2011, №27, ст. 3880; №30, ст. 4590, 4591, 4594; №49, ст. 7015; 2012, №53, ст. 7619; 2013, №27, ст. 3480; 2014, №30, ст. 4220; №43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 27, ст. 4294, 4301, 4305, 4306) следующие изменения:

**1)** в статье 53:

**а)** часть первую изложить в следующей редакции: «1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

**б)** часть вторую изложить в следующей редакции: «2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство с участием должностного лица органа федерального государственного пожарного надзора. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лиц, осуществлявших подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.»;

**2)** в статье 54:

**а)** пункт первый части 2 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

**б)** часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного строительного надзора с участием должностных лиц органа федерального государственного пожарного надзора, при строительстве, реконструкции всех объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 настоящего Кодекса, если иное не установлено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.»;

**в)** части 7 после слов «*кроме государственного строительного надзора*» дополнить словами «федерального государственного пожарного надзора.»;

**3)** пункт 9 части 3 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса».

## **Статья 5**

Пункт 7 статьи 76 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, №53, ст. 7598; 2016, №1, ст. 24, 72; №27, ст. 4223) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности, - в области обучения мерам пожарной безопасности.».

## **Статья 6**

Подпункт «б» пункта 16 и подпункт «а» пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498) признать утратившими силу.

## **Статья 7**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации**



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

---

#### Письмо от 11.01.2019 г. № 2019-01и

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ЯНВАРЯ 2019 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.01.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ЯНВАРЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** - для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

## **Постановление Правительства Тюменской области от 14 декабря 2018 г. N 507-п**

### **"Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства"**

1. Утвердить государственную программу Тюменской области "Развитие жилищного строительства" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Тюменской области:

от 22.12.2014 N 682-п "Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства" до 2020 года";

от 12.05.2015 N 198-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 31.08.2015 N 404-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 30.11.2015 N 543-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 30.12.2015 N 669-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 09.08.2016 N 339-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 21.11.2016 N 504-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 18.01.2017 N 6-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 07.07.2017 N 311-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 29.11.2017 N 585-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 08.12.2017 N 594-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 30.01.2018 N 21-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 16.08.2018 N 317-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п";

от 15.11.2018 N 443-п "О внесении изменений в постановление от 22.12.2014 N 682-п".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления строительства Тюменской области.

Губернатор области

А.В. Моор

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Тюменской области от 14 декабря 2018 г. N 509-п**

### **"Об утверждении порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области"**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об

[Содержание](#)

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 N 333-п "О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход", постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 N 334-п "Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)"

утвердить Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор области

А.В. Моор

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тюменской области от 14 декабря 2018 г. N 509-п

**Порядок  
организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области  
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов  
недвижимости в Тюменской области**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Тюменской области разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Целью государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства (далее - субъекты государственного контроля), предусмотренных Федеральным законом N 214-ФЗ, требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования).

3. Предметом государственного контроля является соблюдение субъектами государственного контроля в процессе осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований.

4. Государственный контроль осуществляется Главным управлением строительства Тюменской области (далее - Главное управление).

Структурным подразделением Главного управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля является управление жилищной политики Главного управления (далее - орган контроля).

Должностными лицами Главного управления, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

заместитель Губернатора Тюменской области, начальник Главного управления;

заместитель начальника Главного управления - главный архитектор Тюменской области (далее - главный архитектор);

начальник управления жилищной политики Главного управления (далее - начальник управления жилищной политики);

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления;

главные специалисты отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по Тюменской области управления жилищной политики Главного управления.

5. При осуществлении государственного контроля Главное управление взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

6. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона N 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ посредством:

организации и проведения проверок субъектов государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Мероприятия по государственному контролю осуществляются в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения субъектами государственного контроля обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

8. При осуществлении государственного контроля в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 N 333-п "О перечне видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход", постановлением Правительства Тюменской области от 31.08.2018 N 334-п "Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)" применяется риск-ориентированный подход к организации контроля за деятельностью субъектов государственного контроля, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости.

9. При осуществлении государственного контроля, организации и проведении проверок субъектов государственного контроля применяются положения Федерального закона N 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 23 Федерального закона N 214-ФЗ.

10. Проверка проводится на основании приказа заместителя Губернатора Тюменской области, начальника Главного управления, главного архитектора, начальника управления жилищной политики.

11. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органом контроля и утверждаемых заместителем Губернатора Тюменской области, начальником Главного управления ежегодных планов проведения проверок.

Утвержденный ежегодный план проведения проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области либо иным доступным способом.

12. Организация и проведение плановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона N 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона N 214-ФЗ.

13. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона N 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона N 214-ФЗ.

14. Продолжительность проведения каждой из проверок установлена статьей 13 Федерального закона N 294-ФЗ.

15. Должностные лица при осуществлении государственного контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Федерального закона N 214-ФЗ и Федеральным законом N 294-ФЗ.

16. При проведении плановой проверки должностные лица обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные Главным управлением в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

17. По результатам проверки составляется акт проверки в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона N 294-ФЗ.

18. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона N 294-ФЗ.

19. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях субъектов государственного контроля, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования государственных информационных систем) возложена на субъекты государственного контроля в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ, осуществляются в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона N 294-ФЗ.

20. В целях пресечения и (или) устранения последствий выявленных нарушений должностными лицами принимаются меры в соответствии со статьей 17 Федерального закона N 294-ФЗ с учетом особенностей статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ.

21. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона N 214-ФЗ, Федерального закона N 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания Главного управления об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

22. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.

**Приказ Службы государственного строительного надзора Ямало-  
Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2018 г. N 16-ОД  
"Об утверждении Административного регламента осуществления  
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"**

*Включен в регистр нормативных правовых актов  
Ямало-Ненецкого автономного округа 3 декабря 2018 г.  
Регистрационный N 412*

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 мая 2010 года N 56-ЗАО "Об исполнительных органах государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа", постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2011 года N 992-П "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций Ямало-Ненецкого автономного округа", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Признать утратившими силу:

приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 декабря 2016 года N 30-ОД "Об утверждении Административного регламента по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости";

приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 июля 2017 года N 13-ОД "О внесении изменений в Административный регламент по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости";

приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 августа 2017 года N 18-ОД "О внесении изменений в Административный регламент по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости";

приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 октября 2017 года N 22-ОД "О внесении изменений в Административный регламент по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости";

приказ службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 февраля 2018 года N 2-ОД "О внесении изменений в Административный регламент по исполнению государственной функции "Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Руководителя службы

И.Э. Цеч

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 01.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 декабря 2018 г. N 292**

### **"О внесении изменений в Положение об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре" Кабинет Министров Республики Адыгея постановляет:

1. Внести в Положение об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 августа 2012 года N 187 "О Положении об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, N 8; 2013, N 9, 11; 2014 N 8, 9; 2017 N 12), следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 раздела I после слов "в многоквартирных домах" дополнить словами "(далее - региональный оператор)";

2) подпункт 2 раздела II изложить в следующей редакции:

"2) нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм

собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;"

3) в разделе III:

а) в подпункте 4:

- в абзаце четвертом слова "частей 2 и 3" заменить словами "частей 2, 3 и 3.1";

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

"- к размещению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;"

- абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

"- к деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

- после абзаца двадцать четвертого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"- к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)

внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21; 2014, N 18; 2015, N 37; 2017, N 38, 42);";

б) абзац "б" подпункта 5 изложить в следующей редакции:

"б) соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям";

в) подпункт 7 дополнить новыми абзацами "з" - "м" следующего содержания:

"з) о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

и) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

к) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

л) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

м) органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства";

г) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов";";

д) дополнить новыми подпунктами 10.1 - 10.3 следующего содержания:

"10.1) отзывает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на основании вступившего в законную силу решения суда;

10.2) присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

10.3) ведёт реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных

системах регионального государственного строительного надзора на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

е) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

"15) рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 9.4, 9.5, 9.5.1, частями 3, 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.44 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;"

4) пункт 8 раздела IV изложить в следующей редакции:

"8. Должностные лица Управления, перечень которых определяется Управлением, составляют протоколы об административных правонарушениях в соответствии со статьями 6.3, 8.1, 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 7.32.2, 9.4, 9.5, 9.5.1, частями 3, 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, статьями 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1, 6, 15, 24 и 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11, частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

А. Наролин

## **Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2018 г. N 427**

### **"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания на 2019 год в размере 5,24 рубля на один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

Председатель Правительства Республики Северная  
Осетия-Алания

Т. Тускаев

## Постановление Правительства Алтайского края от 29 декабря 2018 г. N 485

### "Об установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Установить следующие ежемесячные минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год:

шесть рублей 45 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для деревянных многоквартирных домов и домов смешанных конструкций до четырех этажей включительно;

пять рублей 85 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для кирпичных, монолитных, блочных и панельных многоквартирных домов до четырех этажей включительно;

пять рублей 26 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения - для многоквартирных домов, количество этажей в которых пять и выше.

2. Сведения, используемые при установлении минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2019 год в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 приказа Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт", приведены в приложении к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Алтайского края от 22.12.2017 N 472 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края, на 2018 год".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Губернатор Алтайского края,  
Председатель Правительства Алтайского края

В.П. Томенко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 02.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Организация устанавливает в производственном помещении оборудование более высокой производительности. В процессе установки оборудования необходимо разобрать частично перекрытия производственного помещения, так как оборудование достаточно большое. Скажите, можно ли указанные работы отнести к техническому перевооружению? Какое точное определение технического перевооружения?

**Ответ:**

Определение технического перевооружения дано в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (п. 3.5):

Техническое перевооружение действующих предприятий рассматривается как комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.

Исходя из данного определения и пункта 3.6 МДС 81-35.2004 работы, указанные Вами, относятся к техническому перевооружению.

*Ответ дан по состоянию на 20.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Подрядчик выполняет облицовочные работы в бизнес центре, связанные с укладкой на пол гранитной плитки разных цветов. Возник спор между Подрядчиком и Заказчиком по поводу применения расценок для расчета стоимости работ. Заказчик расценивает работу расценкой 11-01-031-8 «Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м<sup>2</sup> до 4 шт.». Подрядчик настаивает заменить расценку на 15-01-040-6 «Устройство полов гладких или орнаментированных из гранитных полированных плит, число плит в 1 м<sup>2</sup> до 6». Скажите, кто прав?

**Ответ:**

Расценка Заказчика 11-01-031-08 «Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м<sup>2</sup> до 4 шт.» не учитывает большой объем камнерезных работ с устройством орнамента при использовании плит разной формы, а учитывает обработку только некоторых кромок плит одного размера. Если предполагается большой объем камнерезных работ, следует применять расценку Подрядчика 15-01-040-06 «Устройство полов гладких или орнаментированных из гранитных полированных плит, число плит в 1 м<sup>2</sup> до 6».

*Ответ дан по состоянию на 20.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой*

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

**Вопрос.** Подрядная организация выполняет работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций. На текущий момент выполнена установка опалубки. Подрядная организация требует закрыть объем выполненной работы, указывая Заказчику на п. 1.6.44 Технической части ТЕР 6. Как правильно учесть это в сметной документации?

**Ответ:**

Действительно в соответствии п.1.6.44 объемы выполненных работ в актах приемки выполненных работ должны быть закрыты, но с понижающим коэффициентом  $K=0,25$  (для установки опалубки 25% от стоимости работ, приведенной в соответствующей единичной расценке), как для бетонных, так и для железобетонных конструкций.

*Ответ дан по состоянию на 20.12.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

## Новости компании и наших партнеров

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (349) за март 2019 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (349) за март 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
04.03.2019

### В марте дарим обслуживание на 9 месяцев при покупке программы SmetaWizard!

**Пользуйтесь услугами нашей технической поддержки дольше без дополнительных затрат!**

Представляем Вам уникальное предложение от нашей компании – только в период с **01.03.2019 года по 31.03.2019** года при установке Программного Продукта SmetaWizard версия 4.1 Стационарная / Portable / Classic – бесплатное сопровождение по работе с программой подключается на **9 месяцев\***, вместо привычных 6-ти месяцев и будет действовать до 31.12.2019.

\*Предложение распространяется на субъекты Южного федерального округа

Программные продукты		Стоимость (руб.)	
<b>SmetaWizard стационарная</b>	для организаций	24900,00	При покупке программы в марте 2019 года - Подключение сопровождения по работе с программой осуществляется на 9 месяцев до 31.12.2019г.
	для частных лиц	19000,00	
<b>SmetaWizard Portable 16Гб</b>	для организаций	26600,00	
	для частных лиц	21000,00	
<b>SmetaWizard стационарная микро-ключ</b>	для организаций	25500,00	
	для частных лиц	19500,00	

На целых 9 месяцев Вы получаете:

**1. Обучение и Консультации:**

- По телефонам «горячей линии» **8-863-221-63-50, 8-903-401-63-50**,
- По электронной почте: **161@wizardsoft.ru**,
- Посредством ICQ (494-948-125)

**2. Еженедельный информационный дайджест «Ассистент строителя»**

**3. Уведомление о выходе новых версий программных продуктов и новых баз**

[Содержание](#)

- строительных норм и расценок
4. **Удалённый доступ к ПК Заказчика** с помощью специальной программы, при условии предоставления такого доступа, для выполнения работ специалистами «ВИЗАРДСОФТ»
  5. **Услуга по записи и шифрации сметно-нормативных баз (СНБ)**
  6. **Предоставление сборников ССЦ, индексов, обновлений СНБ** приобретаемых в течение срока действия договора Отгрузка файлов осуществляется средствами Интернет (через сайт wizardsoft.ru) на рабочие места программных продуктов «ВИЗАРДСОФТ», приобретение которых подтверждено наличием у Заказчика регистрационной карты или сертификата пользователя базой расценок. Базы отгружаются по мере их утверждения и публикации в официальных источниках.
  7. **Предоставления разовых услуг** для решения возникших проблем с ПП SmetaWIZARD на территории заказчика за дополнительную плату.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## **Очные курсы для сметчиков в Ростове-на-Дону**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Информируем о проведении очных курсов в г. Ростов-на-Дону по **дополнительной профессиональной программе повышения квалификации**, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

1. «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
2. «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
3. «Профессиональная аттестация сметчиков».

**Даты проведения курсов:** 25-28.03.2019 г.

**Форма обучения:** дневная, занятия с 10.00 до 18.00

**Продолжительность обучения:** 4 дня

**Стоимость:** 15 000 рублей

#### **Документы об окончании:**

- Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Именная печать сметчика. ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

#### **[Скачать программу курсов](#)**

Обучение проводится в г. Ростове-на-Дону по адресу: **ул. Московская, 43/13**

#### **Контакты:**

Телефоны: **(863) 221-31-23, 8-903-401-31-23**

Эл. почта: [manager61@wizardsoft.ru](mailto:manager61@wizardsoft.ru)  
Сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD**.

*Дата проведения:* 21 марта 2019 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

#### **Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

### Курсы обучения в ИПАП со скидкой 40%

#### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам **со скидкой 40%**

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.03 – 29.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 320	6 360
	18.03 – 30.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 320	6 360
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.02 – 01.03 22.03 – 29.03	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 200	4 200
	13.03 – 08.04 05.04 – 30.04	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	4 200	4 200
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	16.03 – 24.03	Сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
	01.05 – 04.05	Ср-сб	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	14.03 – 15.03 25.04 – 26.04	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	4 800	4 200
	04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	11.03 – 14.03 22.04 – 25.04	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	18.03 – 26.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 160	6 960
	15.04 – 25.04	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 160	6 960
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
	02.04 – 25.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	11.03 – 01.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	12 000
	08.04 – 12.04	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000

Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	7 800	7 200
	11.03 – 14.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	7 800	7 200
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	04.03 – 07.03	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	11.03 – 14.03	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	4 800	4 200
<b>Новый курс!</b> «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	08.04 – 24.04	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	13 000	13 000
	18.03 – 22.03	1 неделя пн-пт	Дневная с 10.00 до 17.00	13 000	13 000
<b>Слаботочные системы</b>					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	15.04 – 26.04	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Диспетчеризация и автоматика инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
<b>Семинары</b>					
«Актуальные вопросы экспертизы проектно-сметной документации »	26 февраля	Вторник	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

\* Стоимость курсов указана с учетом скидки 40%! Скидка действительна при оплате с 15.02 по 18.03.19

\*\* Скидка не распространяется на все курсы по Слаботочным системам

**Записаться на курсы можно:**

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

**Уважаемые коллеги!**

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение

[Содержание](#)

квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

#### **Сметное дело:**

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.**

#### **Информационные технологии:**

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

**Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.**

## **Профессиональная аттестация специалистов сметного дела**

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный

характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Волгоград: +7 903- 317-10-32**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**