

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2022 года

Выпуск 2 (520)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Представительница НОСТРОЙ - призер II Международного строительного чемпионата в номинации «Ценообразование и сметное нормирование»	5
Минстрой оптимизирует требования к стальным конструкциям	5
НОСТРОЙ готовит для Минстроя систему рейтингования	6
Цифровой паспорт объекта капстроительства получил официальный статус	7
«Единый заказчик» в ближайшие 3-5 лет развернет стройки в каждом регионе России	7
Правительство продлило действие упрощенного порядка подтверждения пригодности стройматериалов	8
Выписка из реестра члену СРО не нужна	8
В правила промышленного строительства вносятся изменения	9
Правительство установило допустимую долю трудовых мигрантов на стройке.....	10
Минфин России предложил признать частичную мобилизацию основанием для возможного изменения существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд	10
Общественный совет Минстроя выдвинул ряд инициатив	10
РосСтройКонтроль запускает портал Карьерного центра	12
Упрощенный порядок экспертизы проектов продлят на два года	12
Мобилизация как повод для пересмотра условий контрактов	13
НОСТРОЙ информирует о публичном обсуждении проекта СТО НОСТРОЙ 8.1.2-2022 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения»	13
«Цифровые» кадры для отрасли: Российский союз строителей провёл заседание в Томске	14
Законодательство	16
Письмо № 51018-ИФ/09 от 04.10.2022.....	16
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 350-ФЗ от 14.07.2022	16
ПРИКАЗ № 1440 от 10.06.2022	20
ПРИКАЗ № 1653 от 06.07.2022	22
Регионы	23
ПИСЬМО № 2022-06/П845 от 30.06.2022 г	23
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 160-р от 29.07.2022.....	25
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-75 от 05.08.2022	25
Закон Ставропольского края от 22 июля 2022 г. N 76-кз	26
ПРИКАЗ № 621 от 23.08.2022	28
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 142 - р от 30 июня 2022 г.....	29
Консультации и разъяснения	30
Новости компании и наших партнеров.....	33
НАЙТИ СЕБЯ В ИТ. Встреча с рекрутинговым агентством	33
Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.	33
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	34
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (519) за октябрь 2022 года.....	34

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	35
Обучение	36
Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ	36
Теория: Сметное дело в строительстве	36
Ценообразование в строительстве 2021-2022	37
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	37
BIM-сметчик	38
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	38
Расписание курсов ИПАП	39
Постоянные скидки в разделе «Акции»	40
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 3 по 7 октября 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлен приказ от 14.06.2022 № 484/пр "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 №841/пр».
2. В Тех.часть добавлен приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов...."
3. В базе Косвенных затрат (КЗ) обновлены данные согласно приказа Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр "О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр"/ Зарегистрирован 01.09.2022 № 69893.
4. Базовые цены на энергоремонт, согласно Приказу №79 от ОАО ТГК-1 01.07.2013

Созданы базы:

1. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз№33 (Мосгосэкспертиза).
2. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2022.

Представительница НОСТРОЙ - призер II Международного строительного чемпионата в номинации «Ценообразование и сметное нормирование»



Татьяна Алексеева из Пскова (ООО «ВЭС», Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс») прошла в Казани в финал II Международного строительного чемпионата и заняла третье место в соревнованиях сметчиков.

Она уже 11 лет работает в строительстве, начав свой трудовой путь сразу по окончании факультета «Промышленное и гражданское строительство» Псковского политеха. Сейчас она трудится в качестве начальника сметно-договорного отдела компании ВЭС.

В августе 2022 года Татьяна Алексеева стала абсолютным лидером на Всероссийском этапе конкурса НОСТРОЙ для инженерно-технических работников в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве».

«Как только я узнала, что допущена до чемпионата, начала усиленно к нему готовиться. И оказалось, что ненапрасно, потому что задание было не из легких. Надо было сделать три локальных и очень объемных сметных расчета - просчитать полную смету строительства целого здания, потом все это свести и получить искомый результат, т.е. сметную стоимость одноэтажного производственного здания. Учитывая, что по месту работы мне больше приходится заниматься инженерными сетями (это специализация предприятия, где работает Татьяна Алексеева. - Прим. ред.), пришлось вспомнить дополнительные кейсы. Но все в итоге получилось!», - рассказала призер II Международного строительного чемпионата.

Источник: <https://nostroy.ru>
08.10.2022

Минстрой оптимизирует требования к стальным конструкциям



Под руководством Минстроя России ведётся работа по подготовке Изменения №3 к СП 294. 1325800.2019 «Конструкции стальные. Правила проектирования» (СП 294), сообщает пресс-служба ведомства. Свод правил устанавливает требования и распространяется на проектирование и расчёт стальных строительных конструкций зданий и сооружений различного назначения.

«Работа по актуализации СП 294 предусмотрена Планом мероприятий по расширению доли применения металла в строительстве, который утвержден Минстроем России. Одна из приоритетных задач дорожной карты - это внедрение в нормы и строительную практику современных конструктивных решений, обеспечивающих экономически эффективное применение металлоконструкций в отрасли», - приводятся в сообщении слова заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергея Музыченко.

В 2022 году для реализации указанной задачи также планируется разработка двух новых сводов правил и актуализация ещё трех нормативных документов.

«Необходимость внесения изменений в СП 294 связана с появлением новых профилей проката и соединений элементов стальных конструкций с повышенными прочностными свойствами. В документ будут включены дополнения и уточнения требований по соединению элементов стальных конструкций, работе стоек и балок, проектированию перекрытий многоэтажных зданий. Актуализация свода правил обеспечит расширение возможности выбора оптимальных технических решений при проектировании и строительстве», - уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В пресс-службе добавляют, что при обновлении документа учитываются результаты исследования действительной работы каркасов из стальных рам переменной жесткости с гибкими стенками и методика по проектированию и расчету таких конструкций. На текущий проект Изменения № 3 к СП 294 проходит экспертизу.

Источник: <http://ancb.ru/>
07.10.2022

НОСТРОЙ готовит для Минстроя систему рейтингования



Национальное объединение строителей разработает для Минстроя концепцию и программный продукт для проведения рейтингового голосования с целью выявления наиболее важных направлений научных разработок и формирования актуальных программ фундаментальных и прикладных научных исследований. Это необходимо для работы создаваемого министерством отраслевого консорциума по выработке технической политики в строительстве и формирования технологического суверенитета строительной отрасли.

В минувший четверг в Казани, на расширенном заседании, состоявшемся в рамках деловой программы II Международного строительного чемпионата, Совет НОСТРОЙ поддержал и одобрил эту инициативу. «По поручению Минстроя» НОСТРОЙ готов к любым новациям и экспериментам, направленным на развитие отрасли.

«Наряду с вопросами развития научного и материально-технического потенциала отрасли, одна из важнейших задач — это выстраивание гибкой системы управления, которая будет способствовать максимально быстрому внедрению инноваций в строительстве. Наши совместные с НОСТРОЙ инициативы направлены во многом именно на это», — отметил на заседании замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В ходе заседания Совет НОСТРОЙ ознакомился с информацией о реализации мер поддержки стройотрасли в регионах Приволжского федерального округа, оценил их готовность к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и предложил помощь СРО в наполнении ФГИС ЦС.

Кроме того, члены совета утвердили шесть стандартов в области автодорожного строительства и руководителей трех новых комитетов НОСТРОЙ: Вячеслава Шаляхина — председателем Комитета по промышленному строительству, Дмитрия Шаповала — председателем Комитета по жилищному строительству и Леонида Бандорина — председателем Комитета по административным процедурам в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2022

Цифровой паспорт объекта капитального строительства получил официальный статус



Правительство Москвы постановлением закрепило статус цифрового паспорта объекта как единого источника актуальной информации о строящихся, реконструируемых, а также введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства на территории города. Цифровые паспорта объектов будут собраны в реестр, порядок его формирования, а также присвоения и применения идентификационных номеров объектов также прописаны в документе.

Использование цифрового паспорта как единого источника структурированной, достоверной и актуальной информации позволит оптимизировать рабочие процессы, повысить эффективность планирования и реализации городских программ, считает руководитель столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. Информация паспорта может быть использована для предоставления услуг в сфере строительства и оптимизации межведомственного взаимодействия между участниками инвестиционно-строительной деятельности.

Для представителей городских властей цифровой паспорт расширяет возможности контроля и мониторинга строительства в режиме онлайн, облегчает принятие управленческих решений и позволяет точнее прогнозировать риски. Застройщикам цифровой паспорт дает удобный доступ ко всей необходимой информации в единой среде, в том числе выданной органами исполнительной власти градостроительной и разрешительной документации, а жителям гарантирует доступность, открытость и полноту информации о строящихся объектах.

В настоящее время цифровые паспорта уже начали использоваться в отдельных процедурах, например, при планировании и проведении закупок на проектирование и строительство объектов за счет средств бюджета города Москвы.

«Цифровой паспорт - ключевой элемент единой цифровой платформы градостроительной деятельности, который включает в себя основную информацию о строящихся объектах. По каждому из них в системе содержится свыше 200 параметров, которые поступают из городских и федеральных информационных систем в режиме реального времени. В их числе сведения о проведенных проверках, выданных предписаниях и постановлениях, а также решения штабов, комиссий и рабочих групп Стройкомплекса Москвы», — отметил Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.10.2022

«Единый заказчик» в ближайшие 3-5 лет развернет стройки в каждом регионе России



В ближайшие 3-5 лет на территории каждого региона РФ будут развернуты работы по строительству значимых социальных, спортивных или культурных объектов, заявил гендиректор ППК "Единый заказчик в строительстве" Карен Оганесян.

"Сегодня наш портфель включает 162 объекта в 38 регионах страны и 121 населенном пункте. Мы работаем с объектами, расположенными от Калининграда до

Сахалина. При этом количество регионов, в которых мы работаем, постоянно увеличивается — в ближайшие 3-5 лет мы выйдем в каждый регион РФ", — заявил Оганесян.

По его словам, в ближайшие годы нужно более активно создавать комфортные районы, комплексно подходить к развитию городских территорий, а не опираться на благоустройство только одного объекта.

Источник: <http://ancb.ru/>
06.10.2022

Правительство продлило действие упрощённого порядка подтверждения пригодности стройматериалов

Упрощённый порядок подтверждения пригодности новых стройматериалов будет действовать ещё один год – до конца 2023 года.



[Постановление](#) об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Такой порядок позволяет быстрее выводить на рынок новые строительные материалы, изделия и конструкции и нивелировать риск их дефицита из-за внешних ограничений.

При использовании упрощённого порядка срок подтверждения пригодности отечественных стройматериалов сокращается с 90 до 10 рабочих дней. Это стало возможным благодаря отказу от разделения процедуры на министерскую и подведомственную части и созданию механизма подтверждения пригодности по системе «одного окна» – под ключ.

Что касается стройматериалов, которые ввозятся в Россию из-за границы, то для подтверждения их характеристик российские органы строительного надзора продолжат учитывать результаты испытаний, проведённых в зарубежных лабораториях.

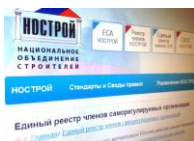
Упрощённый порядок начал действовать в апреле 2022 года как одна из мер Правительства по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Подписанным документом вносятся изменения в [постановление Правительства от 12 марта 2022 года №353](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
06.10.2022

Выписка из реестра члену СРО не нужна

Выписка из реестра членов строительных, изыскательских и проектных СРО при подаче заявок на участие в конкурсных процедурах в рамках 44-ФЗ теперь документ не обязательный, поскольку Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах находится в открытом доступе. Это следует из разъяснения Минстроя и Минфина, оформленное [письмом](#) в ответ на «возникающие вопросы» со стороны профсообщества.



Положения Градкодекса о Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах вступили в силу 1 сентября. Каких-либо упоминаний о выписке из реестра как о документе, подтверждающем членство участника закупки в СРО, в законодательстве не осталось. «Что делать? – озадачилось профсообщество. — Каким документом подтверждать членство подрядчика в СРО?»

Минстрой и Минфин на запрос отреагировали. Поскольку сведения о членстве участника закупки в СРО размещены в сети Интернет (в виде того самого единого реестра) и доступны для ознакомления без взимания платы, а законодательством не предусмотрено никаких подтверждающих документов, то и устанавливать в конкурсной документации требование документа, подтверждающего членство в СРО и минимальный уровень ответственности по компфонду ОДО, нет необходимости.

А точнее: «...требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не предоставляется; в случае отсутствия сведений об участнике закупки в вышеуказанном едином реестре, заявка такого участника отклоняется...»

Правда, письмо хоть и подписано заместителями министров А.М.Лавровым и С.В.Ивановой, «нормативным правовым актом не является».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2022

В правила промышленного строительства вносятся изменения



«Дорожная карта» по реинжинирингу правил промышленного строительства (одной из правительственных инициатив социально-экономического развития страны) пополнилась рядом новых мероприятий, позволяющих сократить срок строительства промышленных объектов на 90 дней. Дополнения появились с подачи Минэкономразвития и были закреплены соответствующим [распоряжением](#) правительства.

«Реализация этих мероприятий позволит бизнесу разрабатывать обоснование безопасности в рамках технического перевооружения опасных производственных объектов, не внося изменение в проектную документацию, – сообщили в пресс-службе министерства. — Кроме того, можно будет воспользоваться экспертным сопровождением оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства техническим и иным требованиям, что повысит качество подготовки проектной документации и снизит число отрицательных заключений».

Для повышения качества проектной документации и сокращения сроков строительства в министерстве считают возможным внесение главным инженером проекта изменений в проектную документацию и выделение отдельных этапов строительства без проведения повторной экспертизы проекта. Ещё три предложения Минэкономразвития касаются стандартизации промышленного строительства.

По оценкам министерских экспертов, реализация предложенных инициатив позволит снизить на 40% финансовые и на 20% временные затраты на создание промышленных производств.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2022

Правительство установило допустимую долю трудовых мигрантов на стройке



В 2023 году российские строительные компании, действующие на территории РФ, смогут использовать на своих предприятиях до 80% иностранных работников от общей численности кадрового состава. Такую «допустимую долю» для строительной отрасли [установило правительство](#).

Исключение из общих правил составляют Москва, Амурская область, Краснодарский край, Бурятия и Дагестан. В постановлении правительства уточняется, что предельная доля иностранных работников на строительных предприятиях Краснодарского края и Дагестана составляет 50%. По остальным трём регионам уточняющей информации нет.

К 1 января 2023 года всем хозяйствующим субъектам РФ, использующим иностранную рабочую силу, надлежит привести численность мигрантов в соответствие с данным постановлением.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.10.2022

Минфин России предложил признать частичную мобилизацию основанием для возможного изменения существенных условий контрактов, заключенных для обеспечения федеральных нужд

Согласно [проекту постановления Правительства Российской Федерации](#) по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации.

Проект также дополнен следующими положениями:

- В реестр недобросовестных поставщиков информация о поставщике не включается, если надлежащее исполнение договора оказалось невозможным в связи с мобилизацией;
- Списание неустоек (штрафов, пеней), если обязательства не были исполнены по причине мобилизации;
- Установление особенностей документооборота при осуществлении закрытых конкурентных закупок в электронной форме, которые определены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ.

Источник: <https://nostroy.ru>
05.10.2022

Общественный совет Минстроя выдвинул ряд инициатив



Общественный совет, действующий при Минстрое России, подвёл итоги работы за девять месяцев и обсудил ключевые вопросы отрасли. В заседании, состоявшемся 4 октября, принимали участие глава Минстроя

[Содержание](#)

Ирек Файзуллин, его заместители Никита Сташин и Сергей Музыченко, а также представители профсоюза, Общественной палаты РФ, Госдумы и Счётной палаты.

«Ключевые темы сегодняшнего заседания выбраны не случайно — это те вопросы, которые профессиональное сообщество считает острыми, мешающими эффективной работе отрасли и негативно влияющими на работу бизнеса и жизнь граждан», — отметил председатель совета Сергей Степашин. По его словам, в отчётный период общественный совет направил в адрес Минстроя более 100 предложений, и все они приняты к рассмотрению министерством.

На сей раз общественники Минстроя также выступали с предложениями. Президент НОТИМ и председатель Комиссии по цифровизации стройотрасли Михаил Виктор, например, предложил создать в своём нацобъединении комитет «ГИСОГД и информационное моделирование для устойчивого развития территорий». Комитет мог бы заседать раз в два месяца совместно с комиссией общественного совета и обсуждать приоритетные вопросы развития информационных систем управления жизненным циклом объектов капитального строительства.

Руководитель Комиссии по жилищной политике Надежда Косарева просила «придумать хоть что-то», чтобы граждане не томились по 22 года в очереди на жильё, предложив для начала дать право субъектам РФ устанавливать комплекс форм жилищной поддержки (очередникам — на выбор, сейчас, а не через 22 года): это могут быть субсидии на покупку жилья, льготные ипотечные кредиты, жильё по договору некоммерческого найма, земельный участок под ИЖС и т.д. Второе предложение — сформировать единый реестр льготников, имеющих право на жильё, чтобы понять объём государственных обязательств. По примерным подсчётам, ещё в 2017 году эта цифра превышала 9 млрд рублей.

Председательствующий в Комиссии по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленному строительству председатель совета НОПСМ Александр Ручёв настаивал на закреплении в законодательстве понятия «фальсифицированного промышленного строительного продукта», установлении запрета на производство и оборот фальсифицированной продукции и введении административной и уголовной ответственности за производство и оборот фальсификата.

Представляющая НОСТРОЙ и Комиссию по ценообразованию Ольга Мальцева ознакомила коллег с Каталогом импортозамещения, сформированного нацобъединением по поручению Минстроя. Данный сервис позволяет оперативно подбирать отечественные аналоги строительных материалов, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства. Сейчас в каталоге более 1500 позиций, он пополняется и расширяется, в том числе и за счёт интерактивной карты локализации производств на территории РФ. Его активно используют госзаказчики, застройщики и подрядчики. Предложение НОСТРОЙ — закрепить правовой статус каталога на законодательном уровне, чтобы облегчить прохождение проектами государственной экспертизы.

По словам министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, несмотря на серьёзные вызовы, с которыми столкнулась российская экономика, благодаря совместной работе с профессиональным сообществом Минстрою удаётся решать многие важные для отрасли вопросы. Надо полагать, что поднятые на заседании темы также не останутся без внимания министерства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2022

РосСтройКонтроль запускает портал Карьерного центра



РосСтройКонтроль запустил [интерактивный портал](#) для карьерного развития молодых специалистов. По словам гендиректора ФБУ Владимира Щербинина, Карьерный центр РосСтройКонтроля станет площадкой для профессионального самоопределения и карьерного развития молодёжи в сфере строительства.

«Портал направлен на сопровождение профессионального становления молодых специалистов, подготовку будущих инженеров и строителей к потребностям современного рынка, а также содействие трудоустройству выпускников», - сообщил Щербинин.

К настоящему времени РосСтройКонтролем заключены соглашения о сотрудничестве с 10 ведущими архитектурно-строительными вузами страны, – на базе ФБУ их студенты проходят производственную практику. Работа с вузами-партнёрами и рост популярности практики в ФБУ показали необходимость создания единой онлайн-платформы взаимодействия студенческого сообщества и организатора практики. Более того, сегодня РосСтройКонтроль курирует свыше 990 объектов в 82 регионах и предоставляет учащимся уникальную возможность пройти практику практически в любом субъекте РФ, поэтому планируется, что портал станет постоянной площадкой открытого диалога студентов со всей страны.

«Сегодня дефицит среди специалистов строительного контроля определенно существует, и мы крайне заинтересованы в обучении молодых, перспективных кадров с целью их дальнейшего трудоустройства. Портал Карьерного центра поможет студентам ближе познакомиться с профессией и главное — обеспечить прохождение производственной практики в интересующем регионе. Для этого необходимо заполнить [онлайн-анкету](#) в соответствующем разделе сайта и получить обратную связь от специалистов кадрового центра ФБУ «РосСтройКонтроль» о возможности и условиях прохождения практики в каждом конкретном субъекте», - рассказал Щербинин.

В планах ФБУ — развитие портала: он будет регулярно наполняться актуальной информацией, живыми историями студентов и ответами на интересующие их вопросы. Сам РосСтройКонтроль готов делиться на портале «хроникой» работы на объектах и успехами в выполнении поставленных перед ним задач. Кроме того, пользователям будут доступны актуальные вакансии учреждения и последние новости строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2022

Упрощённый порядок экспертизы проектов продлят на два года



Минстрой предлагает закрепить законом особенности осуществления градостроительной деятельности, введённые в качестве антикризисной меры в апреле 2022 года со сроком действия до 31 декабря. Речь идёт об установленных постановлением правительства № 579 особенностях внесения изменений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги.

Принятые меры положительным образом сказались на инвестиционно-строительном цикле объектов капитального строительства, сократив его в ряде случаев как минимум на 3 месяца и

позволив избежать срыва сроков реализации инвестпроектов в условиях внешнего санкционного давления, отмечают в Минстрое. И [предлагают закрепить](#) упрощённый порядок «в нормативном правовом акте, обладающим более высшей юридической силой» (в 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»), а также продлить его действие до 31 декабря 2024 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2022

Мобилизация как повод для пересмотра условий контрактов



Минфин намерен признать мобилизацию обстоятельством непреодолимой силы при исполнении госзаказа, что позволит заказчикам и поставщикам корректировать существенные условия контрактов и исключить риск попадания поставщиков в реестр недобросовестных компаний. Соответствующий [документ](#) (постановление правительства) размещён министерством на портале проектов нормативных правовых актов.

Тема невозможности выполнения части обязательств в новых условиях обсуждалась на совещании у первого вице-премьера Андрея Белоусова и уже вошла в первый пакет мер по решению возникших у бизнеса «мобилизационных» проблем, отмечает «Коммерсантъ». Постановление напрямую касается госконтрактов, заключённых для обеспечения федеральных нужд, но местным властям рекомендовано принять соответствующие решения и в отношении региональных и муниципальных контрактов. Документ допускает возможность одностороннего расторжения контракта, если его исполнение становится невозможным, однако не диктует это «автоматически» – контракт может быть исполнен и другими сотрудниками предприятия.

Среди других поручений вице-премьера, связанных с проблемами бизнеса по причине мобилизации, – проработать возможность для военнослужащих остаться собственниками бизнеса, хотя закон «О статусе военнослужащих» это запрещает; упростить процедуру передачи дел и смены директора, предоставив на это двухнедельную отсрочку; разработать особый порядок увольнения сотрудников компаний и правила заморозки налоговых и прочих обязательных платежей. Все решения по результатам совещания должны быть приняты на этой неделе, отмечает «Ъ».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2022

НОСТРОЙ информирует о публичном обсуждении проекта СТО НОСТРОЙ 8.1.2-2022 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения»

Целью обновления Стандарта СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения» является приведение в соответствие требованиям нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, а именно актуальным государственным нормативным требованиям содержания Стандарта, приведение в соответствие терминов и

[Содержание](#)

определений, способов формирования системы управления охраной труда и методов контроля за функционированием СУОТ.

Разработка необходима в связи с вступлением в силу обновлённых и вновь введенных правил по охране труда в сфере строительства, а также в связи с отменой с 01.03.2022 года действующего Типового положения о системе управления охраной труда от 19.08.2016 № 438н.

В этой связи НОСТРОЙ разрабатывает актуализированную редакцию СТО НОСТРОЙ 8.1.2-2022 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

Срок проведения публичного обсуждения: с 30 сентября по 30 ноября 2022 г.

Предлагаем всем заинтересованным лицам рассмотреть проекты документов и в случае наличия замечаний и предложений направить их по прилагаемой форме на официальный адрес электронной почты techreg@nostroy.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
03.10.2022

«Цифровые» кадры для отрасли: Российский союз строителей провёл заседание в Томске



Российский союз строителей провёл расширенное заседание в Томске. Представители РСС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ, сибирских СРО и региональной администрации обсуждали на площадке ТГАСУ вопросы цифровизации строительной отрасли и внедрения цифровых компетенций в образовательный процесс.

Открывая заседание, президент РСС Владимир Яковлев отметил, что перед отраслью стоит задача не только обеспечить высокие темпы строительства, но и существенно повысить производительность труда. Повысить производительность поможет цифровизация, но она продвигается медленно. Трудность №1 – подготовка кадров, обладающих нужными компетенциями.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко, цифровизация должна стать основой создания единой системы управления строительным комплексом РФ. Для реализации данной задачи требуется качественная подготовка кадров и перестройка системы высшего и среднего профессионального образования в части перехода образовательных учреждений на цифровые технологии.

В Томской области подготовкой кадров занимается ТГАСУ. У вуза уже имеются определённые успехи в обучении ТИМ-менеджменту студентов магистратуры. ТИМ-проектированию здесь обучают не первый год, реализуют программу «Конструктивные расчеты и информационное моделирование строительных конструкций зданий и сооружений». Силами студентов архитектурного факультета созданы ТИМ-модели кампуса, а на субсидию, полученную от Минобрнауки, будут созданы пять цифровых лабораторий для работы в области ТИМ.

Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко напомнил, что обучение студентов в вузах должно быть нацелено на их соответствие профстандартам, а количество выпускников нужно увеличивать пропорционально росту объёмов строительных работ в соответствии с задачами нацпроектов. По мнению Федорченко, в идеале подготовка кадров должна вестись под плановые строительные задачи, но нормальная плановая экономика устаканится в Сибири не раньше не раньше 2030 года.

Участники заседания также обсудили проект Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года, провели два круглых стола, посвящённых цифровизации и инновациям, и посетили совещание Сергея Музыченко с ректорами вузов, входящих в отраслевой консорциум «Строительство и Архитектура».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 51018-ИФ/09 от 04.10.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09, от 26 сентября 2022 г. № 49208-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 55 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 350-ФЗ от 14.07.2022 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят Государственной Думой 5 июля 2022 года

Одобрен Советом Федерации 8 июля 2022 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N

[Содержание](#)

29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342, 4350; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 11, ст. 1540; N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 39, 47, 91; N 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8464; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442, 4453; N 51, ст. 7492; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4504, 4512; N 31, ст. 5013, 5023; N 50, ст. 8061; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 18, ст. 3063; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 5, 16, 45; N 18, ст. 3010; N 24, ст. 3934) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 1 слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

2) пункт 5.12 части 1 статьи 6 после слов "порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией," дополнить словами "порядка принятия решения о признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями,";

3) часть 2 статьи 23 дополнить предложением следующего содержания: "В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.";

4) в статье 28:

а) в части 3 слова "частью 3.1" заменить словами "частями 3.1 и 3.2";

б) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

"3.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.";

5) в части 4 статьи 29.3 слова "два месяца" заменить словами "пятнадцать рабочих дней";

6) в части 3 статьи 33:

а) в пункте 6 слова "созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу";

б) в пункте 7 слова "юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о

комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу";

7) в пункте 5 части 2 статьи 34 слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

8) статью 48 дополнить частью 15.5 следующего содержания:

"15.5. Оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, до направления проектной документации на экспертизу проектной документации. Порядок такого экспертного сопровождения, в том числе порядок и сроки согласования указанных в настоящей части разделов проектной документации, устанавливается Правительством Российской Федерации.";

9) в статье 48.2:

а) в части 1 после слов "в эксплуатацию" дополнить словами "(за исключением проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства)", слова "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации" исключить, дополнить предложениями следующего содержания: "Функционально-технологическое, конструктивное, инженерно-техническое и иное решение, содержащееся в типовой проектной документации, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения может быть признано типовым проектным решением. Порядок признания проектной документации типовой проектной документацией, порядок признания указанного в настоящей части решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением, а также особенности признания проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

б) часть 2 после слов "типовой проектной документации" дополнить словами ", типовом проектном решении", дополнить предложением следующего содержания: "Сведения о типовом проектном решении могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства подведомственным указанному уполномоченному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.";

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Со дня включения сведений о типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов

капитального строительства типовое проектное решение может быть применено указанными в части 3 настоящей статьи лицами при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.";

г) в части 5 после слов "типовой проектной документации" дополнить словами ", типовом проектном решении", после слов "типовую проектную документацию," дополнить словами "типовое проектное решение,", слова "на которую" заменить словами "на которые";

д) в части 6 после слов "типовой проектной документации" дополнить словами ", типовом проектном решении", после слов "типовую проектную документацию" дополнить словами ", типовое проектное решение", слово "такую" заменить словом "такие";

е) в части 7 первое предложение изложить в следующей редакции: "Критерии, которым должны соответствовать типовая проектная документация, типовое проектное решение, сроки применения типовой проектной документации, типового проектного решения, порядок их использования, в том числе порядок внесения в них изменений, а также основания для исключения сведений о них из единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

10) в статье 49:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Правительство Российской Федерации вправе определить иные случаи, при которых проведение экспертизы проектной документации не требуется.";

б) в части 5.1 после слов "типовой проектной документации," дополнить словами "а также в случае предоставления предусмотренного частью 15.5 статьи 48 настоящего Кодекса согласования отдельных разделов проектной документации", слова "технических регламентов" заменить словами ", указанным в пункте 1 части 5 настоящей статьи,";

11) в статье 50.1:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами ", типовых проектных решениях";

б) часть 3 после слов "сведений о типовой проектной документации," дополнить словами "типовых проектных решениях,";

12) пункт 3 части 17 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;"

13) часть 1.1 статьи 52 после слов "такой проектной документации" дополнить словами "либо в случае, предусмотренном частью 15.5 статьи 48 настоящего Кодекса, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них";

14) в статье 55.30:

а) часть 1 дополнить словами ", если иное не предусмотрено частью 1.1 настоящей статьи";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Основанием для сноса объекта капитального строительства, включенного в предусмотренный пунктом 2 части 1 статьи 67 настоящего Кодекса перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, является решение о комплексном развитии территории. Принятие решения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, не требуется.";

15) часть 5 статьи 60 дополнить пунктами 4.6 и 4.7 следующего содержания:

"4.6) организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации, подготовленной с применением типовых проектных решений, если вред

причинен в результате несовместимости типовых проектных решений с иными решениями, содержащимися в проектной документации;

4.7) организации, проводившей экспертизу проектной документации и (или) осуществлявшей согласование отдельных разделов такой проектной документации в ходе экспертного сопровождения подготовки проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия указанных отдельных разделов такой проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса;";

16) в части 3 статьи 63 слова "Москвы или Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя".

Статья 2

Часть 9 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2018, N 32, ст. 5134; N 53, ст. 8464; 2019, N 29, ст. 3861; 2021, N 18, ст. 3064) дополнить предложением следующего содержания: "Положение о федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости утверждается Правительством Российской Федерации."

Статья 3

Статью 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5103) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Если иное не предусмотрено частью 1 настоящей статьи, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории этого субъекта Российской Федерации."

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 2 и 3 настоящего Федерального закона.

2. Статьи 2 и 3 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль
14 июля 2022 года, N 350-ФЗ

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
(Госстандарт)**

ПРИКАЗ № 1440 от 10.06.2022
Москва

[Содержание](#)

Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Градостроительство»

В соответствии с пунктом 25 статьи 9 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и в целях повышения эффективности работ по стандартизации на национальном, межгосударственном и международных уровнях и по согласованию с заинтересованными организациями приказываю:

Организовать деятельность технического комитета по стандартизации «Градостроительство» (далее - технический комитет) в соответствии с настоящим приказом.

Возложить выполнение функций по ведению дел секретариата технического комитета на Федеральное автономное учреждение «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации».

Закрепить за техническим комитетом объекты стандартизации в области градостроительства в соответствии с кодом ОКС:

91.020 Планировка физических объектов. Планировка городов;

а также в соответствии с кодом ОКПД2:

71.11.3 Услуги по территориальному планированию и планировке территорий (кроме 71.11.33.100 Услуги по размещению объектов использования атомной энергии).

Назначить:

председателем технического комитета - первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергея Григорьевича Музыченко;

заместителем председателя технического комитета - директора Федерального автономного учреждения «Единый институт пространственного планирования Российской Федерации» Дину Илиничну Саттарову;

заместителем председателя технического комитета - президента Ассоциации «Объединение ГрадСтройПроект» Анвара Шамухамедовича Шамузафарова;

ответственным секретарем технического комитета - старшего научного сотрудника научно-методического сектора Федерального автономного учреждения «Единый институт пространственного планирования Российской Федерации» Максима Борисовича Бахтина.

Утвердить прилагаемые:

структуру технического комитета;

состав технического комитета;

положение о техническом комитете.

Председателю технического комитета ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять информацию о деятельности технического комитета за прошедший год в Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

Управлению стандартизации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии обеспечить:

контроль за работой технического комитета, а также координацию, мониторинг и оценку эффективности его деятельности;

контроль и координацию работ по национальной, региональной и международной стандартизации, проводимых техническим комитетом;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом действующего законодательства о стандартизации.

Предоставить право техническому комитету по согласованию с Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии участвовать в работе

международных технических комитетов ИСО/ТК 59/ПК 16 «Доступность и практичность строительной среды» (участие с правом голосования в части градостроительства), ИСО/ТК 113 «Гидрометрические измерения» (участие без права голосования, документы для информации), ИСО/ТК 268 «Устойчивое развитие городов и поселений» (участие с правом голосования в части градостроительства), ИСО/ТК 268/ПК 1 «Интеллектуальные общественные инфраструктуры» (участие с правом голосования в части градостроительства).

Техническому комитету обеспечить исполнение обязательств Российской Федерации в технических органах, указанных в пункте 8 настоящего приказа, в том числе по вопросам голосования в отношении проектов международных стандартов и их окончательных редакций, а также участия в соответствующих заседаниях!

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель А.П.Шалаев

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
(Госстандарт)
ПРИКАЗ № 1653 от 06.07.2022
Москва**

**О внесении изменения в приказ Федерального агентства по техническому
регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687**

В целях обеспечения выполнения положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» приказываю:

Внести изменение в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687, изложив Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель А.П. Шалаев

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО № 2022-06/П845 от 30.06.2022 г

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2022-2024 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2022 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ИЮЛЬ 2022 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,008	1,013	1,016	1,019	1,021	1,023	1,026	1,029	1,032	1,036	1,040
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,043	1,045	1,048	1,052	1,056	1,064	1,071	1,074	1,076	1,085	1,091	1,104

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2022	сентябрь 2022	октябрь 2022	ноябрь 2022	декабрь 2022	январь 2023	февраль 2023	март 2023	апрель 2023	май 2023	июнь 2023	июль 2023
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,021	1,028	1,033	1,038	1,043	1,048	1,053	1,057	1,062	1,068
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2023	сентябрь 2023	октябрь 2023	ноябрь 2023	декабрь 2023	январь 2024	февраль 2024	март 2024	апрель 2024	май 2024	июнь 2024	июль 2024
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,070	1,073	1,077	1,081	1,086	1,095	1,101	1,106	1,108	1,117	1,122	1,135

[Содержание](#)

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 160-р от 29.07.2022

Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на август 2022 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на август 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета НА. Литвинова

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-75 от 05.08.2022

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2021 г. по июль 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2021 г. по июль 2022 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

[Содержание](#)

Закон Ставропольского края от 22 июля 2022 г. N 76-кз
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце втором части 3 слова "шесть месяцев" заменить словами "один год";

б) в абзаце первом части 5 слова "трех лет" заменить словами "одного года";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируются следующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, а также замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак) при наличии выданного специализированной организацией технического заключения о необходимости (возможности) проведения данного вида работ;

2) установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).";

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Меры государственной поддержки капитального ремонта

1. Товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта за счет средств бюджета Ставропольского края могут предоставляться меры государственной поддержки в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу в соответствии с частью 4 ¹ статьи 6 настоящего Закона (далее также - государственная поддержка капитального ремонта).

2. Государственная поддержка капитального ремонта предоставляется в виде субсидий, гарантий, поручительств по кредитам или займам в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год и плановый период.

3. Государственная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в виде субсидий предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) наличие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной

программы, утвержденном уполномоченным органом;

2) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в этом многоквартирном доме;

3) эксплуатация многоквартирного дома более 15 лет.

4. Государственная поддержка капитального ремонта многоквартирных домов, не подлежащих включению в региональную программу в соответствии с частью 4¹ статьи 6 настоящего Закона, предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) наличие многоквартирного дома в адресном перечне многоквартирных домов, предусмотренном пунктом 3 Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, расположенных на территории Ставропольского края, не включенных и (или) исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 сентября 2017 г. N 388-п;

2) отсутствие решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

5. Порядок предоставления государственной поддержки капитального ремонта в виде субсидий устанавливается Правительством Ставропольского края.

6. Порядок и условия предоставления государственной поддержки капитального ремонта в виде гарантий, поручительств по кредитам или займам устанавливаются отдельным законом Ставропольского края.

7. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ставропольского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, осуществляемой в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.";

3) в статье 6:

а) в части 1 слова "поселений (городских округов)" заменить словами "муниципальных округов и городских округов";

б) подпункт "г" пункта 3 части 7 изложить в следующей редакции:

"г) сокращения либо расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обусловленного отсутствием либо выявлением конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт";

4) в пункте 1 части 4 статьи 7:

а) в абзаце втором слова "согласован с органом местного самоуправления, а также" заменить словами "подписан, в том числе органом местного самоуправления и";

б) в абзаце четвертом слова "согласовывать соответствующие акты" заменить словами "подписывать соответствующий акт";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются уполномоченным органом;"

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты "а" и "б" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2023 года.

4. Действие положений абзаца второго части 3 статьи 3 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в редакции настоящего Закона) не применяется к решениям общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленным региональному оператору до вступления в силу настоящего Закона.

5. Действие положений абзаца первого части 5 статьи 3 Закона Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" (в редакции настоящего Закона) распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию и включенные в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

г. Ставрополь

22 июля 2022 г., N 76-кз

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минстрой Алтайского края)

ПРИКАЗ № 621 от 23.08.2022

г. Барнаул

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023 - 2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» приказываю:

Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы.

Настоящий приказ вступает в законную силу с момента его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

И.В.Гилев

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 142 - р от 30 июня 2022 г.

г. Архангельск

**Об утверждении сборника средних сметных цен Архангельской области за
второй квартал 2022 года**

В соответствии с подпунктом 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп:

Утвердить прилагаемый Сборник средних сметных цен Архангельской области за второй квартал 2022 года (далее - Сборник), разработанный государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сборник предназначен для аналитических и общеэкономических расчетов, укрупненных расчетов стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, разработки сметного раздела проектной документации, расчета за выполненные работы, расчета инвесторских смет на объекты капитального строительства на территории Архангельской области, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Разъясните, пожалуйста, рассчитываю в НЦС сеть газопровода из полиэтиленовой трубы, диаметр 90. В НЦС такого диаметра трубы нет. Подскажите, что делать?

Ответ.

В укрупненных нормативах цены строительства НЦС 81-02-15-2021 СБОРНИК. №15. Наружные сети газоснабжения в нормах разделов №2 и №3 не предусмотрено полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм. Поэтому возможно использовать применительно расценки на диаметр 110 мм, как ближайший к 90 мм.

Кроме того, необходимо также учитывать положения п. 9 общих указаний технической части Сборника №15: В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в разделе 2 настоящего сборника и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Ответ дан по состоянию на 27.07.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Какими индексами пользоваться при индексации затрат на перевозку железнодорожным транспортом

Прошу разъяснить пункт 1.5.20 ТЧ к ФССЦпг05. Перевозка грузов железнодорожным транспортом, а именно пояснить что есть предельные расстояния в приложении 11:

«1.5.20. Расстояния от станции отправления до места производства работ, в пределах которых сметная стоимость перевозки балластных материалов и грунта дренирующего, а также материалов, перечисленных в приложении 9 к сметным нормативам, полностью включается в стоимость строительно-монтажных работ, приведены в приложении 11 к сметным нормативам.

При линейном характере строительства, осуществляемого в различных регионах, предельные расстояния определяются по конкретным участкам (перегонам) строительства отдельно для каждого региона.

[Содержание](#)

В случаях, когда расстояния перевозки указанных в таблице материалов, в соответствии с проектом (ПОС), превышают предельные, дополнительные затраты на перевозку на расстояния сверх предельных включаются в графу «прочие затраты» объектных смет без начисления лимитированных затрат»

Ответ.

Методикой определения сметной стоимости строительства..., утв. приказом МИНСТРОЯ РОССИИ от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр) предусмотрен учёт затрат на перевозку материалов и оборудования дополнительно сверх расстояния, учтённого расценками ФССЦ.

И если для оборудования по решению заказчика затраты на перевозку могут быть учтены в размере не более 3 % от стоимости оборудования, то для материалов другого варианта, кроме как расчёт перевозки на основании транспортной схемы с использованием расценок, включённых в ФРСН, Методикой № 421/пр не предусмотрено.

И для того, чтобы учесть затраты на перевозку в текущем уровне цен, их необходимо правильно проиндексировать.

В общих положениях к сборнику ФССЦ сказано, что транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров с учётом массы брутто. Индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства и к СМР, и к элементам прямых затрат учитывают, что стоимость строительных ресурсов формируется с учётом затрат на приобретение ресурсов, заготовительно-складских расходов и стоимости перевозки ресурсов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включённых в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН)). Покрываемые индексами затраты учтены для перевозки строительных ресурсов массой брутто в пределах субъекта РФ (или ценовой зоны, если такие зоны выделены в пределах субъекта РФ), а также с учётом положений главы VII Методики расчёта индексов изменения сметной стоимости строительства, утверждённой приказом Минстроя от 05.06.2019 № 326/пр (в редакции приказа Минстроя от 20.02.2021 № 79/пр) (далее – Методика № 326/пр).

С утверждением в августе 2021 года приказа Минстроя от 20.02.2021 № 79/пр, внесшего изменения в Методику № 326, у нас появились правила индексации затрат на перевозку строительных ресурсов. Методика № 326/пр предполагает разработку индексов на перевозку строительных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

Применять индексы для перевозки следует в соответствии с указаниями п. 5.5 Методики № 326/пр. Кроме того, в пп. 38.3 и 38.4 Методики № 326/пр указаны формулы расчёта индексов на перевозку, в которых учитывается текущая сметная цена услуг на перевозку грузов для строительства автотранспортным средством для усреднённого расстояния перевозки СЦат.тек, определяемая с учётом показателей эксплуатации машин:

— **Сцэмаш.тек** – сметная цена услуги на эксплуатацию автотранспортного средства, определяемая в соответствии с методическими документами, сведения о которых включены в ФРСН с учётом двухсменной работы автотранспортного средства, руб./маш.-ч;

— **ЗПМтек** – оплата труда машиниста в текущем уровне цен определяется в соответствии с методическими документами, сведения о которых включены в ФРСН, с учётом двухсменной работы автотранспортного средства, руб./маш.-ч;

ВЫВОД: При индексации объекта индексами по элементам прямых затрат следует применять индекс к эксплуатации машин и механизмов как соответствующий порядку расчёта затрат на перевозку, предусмотренному Методикой № 326/пр.

А для удобства индексации затрат на перевозку в локальных сметных расчётах

следует в итогах выделять затраты на перевозку отдельной строкой.

Согласно п.1.5.20 ТЧ к ФССЦпг05 дается ссылка на Приложение 11 «Расстояния от станции отправления до места производства работ, в пределах которых сметная стоимость перевозки материалов (приложение 9) включается в стоимость строительно-монтажных работ».

ПРИМЕЧАНИЕ: Приложение 9 «Дополнительные транспортные расходы по доставке гравия, щебня, песка и камня бутового платформами (полувагонами) до места строительства».

ВЫВОД: Предельные расстояния, указанные в Приложении 11, – это расстояния от станции отправления до места производства работ, в пределах которых сметная стоимость перевозки гравия, щебня, песка и камня бутового платформами (полувагонами) включается в стоимость строительно-монтажных работ.

Эти предельные расстояния учитывают все дополнительные затраты по доставке гравия, щебня, песка и камня бутового платформами (полувагонами) до места строительства, в том числе затраты по подаче и уборке вагонов на станции отправления и назначения, железнодорожный тариф, погрузо-разгрузочные работы.

Ответ дан по состоянию на 28.07.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

НАЙТИ СЕБЯ В IT. Встреча с рекрутинговым агентством

Институт ИПАП совместно с рекрутинговым агентством в IT iChar (IT-рекрутинг) организуют встречу **20 октября 2022 в четверг с 18:00 до 20:00.**

Приглашаем тебя!

Разберем и составим резюме, которое станет счастливым билетом при устройстве на работу

Участие бесплатно очно и в формате вебинара

По всем вопросам:

Анна Васильковская +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

Эл. почта: vaa@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге, и в режиме online.

Программирование

- [Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке C#](#)
- [Проектирование на языке C#](#)
- [Процедурное программирование на языке C#](#)

UNITY

- [Программирование \(UNITY базовый\)](#)
- [Программирование \(UNITY начальный\)](#)
- [3D моделирование](#)
- [3D моделирование \(базовый курс\)](#)
- [Концепт-арт](#)
- [Игровая графика](#)

Прочее

- [Бомбический Иллюстратор](#)
- [Коммерческая fashion-иллюстрация](#)
- [Профессия коммерческий иллюстратор](#)
- [Photoshop для детей](#)
- [Основы коммерческой иллюстрации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская Очное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 534) vaa@ipap.ru

Алёна Красикова Дистанционное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 540) krav@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления **программного продукта SmetaWIZARD версия 5.1.0.61** с поддержкой [приказа Министра России от 7 июля 2022 г. № 557/пр.](#)

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
10.10.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АЛ/09, от 30.08.2022 № 43576-АЛ/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09 от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09, от 26.09.2022 № 49208-ИФ/09** о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 51018-ИФ/09 от 04.10.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.10.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (519) за октябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (519) за октябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.10.2022

[Содержание](#)

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ»**.

Доступ к просмотру: с 25 октября 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей для юрид.лиц**
18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **8 500 рублей - для физических лиц**
9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге *"Заплати по частям"* от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие

[Содержание](#)

сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)	11.10.2022 - 12.11.2022 18:00 - 21:00 Вт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	28000	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	17.10.2022 - 24.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	17.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)	17.10.2022 - 30.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-

[Содержание](#)

NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	17.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	17.10.2022 - 20.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	17.10.2022 - 02.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	19.10.2022 - 20.10.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11500	-

Курсы IT

NEW! Семинар «Три шага к эффективной работе в Excel: смарт-таблицы, сводные таблицы, Power Query»	12.10.2022 - 12.10.2022 11:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)	17.10.2022 - 21.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Найти себя в IT. Встреча с рекрутинговым агентством	20.10.2022 - 20.10.2022 18:00 - 20:00 Чт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
NEW! Погружение в NFT	24.10.2022 - 27.10.2022 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	21500	-
		Юр. лица	21500	-
NEW! Система контроля версий GIT	25.10.2022 - 03.11.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	16000	16000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	31.10.2022 - 03.11.2022 09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

[Содержание](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!