

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2023 года

Выпуск 2 (557)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Застройщикам предложили новые обязанности	5
Минстрой России обновил план по развитию технологий модульного строительства	5
До конца 2030 года в России будет введено 500 млн квадратных метров жилья	6
Минстрой России продлил сроки прохождения НОК для двух категорий специалистов	7
Правительство определило типовые условия контрактов при осуществлении госзакупок в строительстве	7
Утверждены типовые условия контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу ОКС.....	8
Марат Хуснуллин: Правительство определило типовые условия контрактов при осуществлении госзакупок в строительстве	9
Законодательство о долевом строительстве ждут изменения.....	9
В Москве завершился конкурс в области архитектуры и строительства	10
Законодательство	11
Письмо №37487-ИФ/09 от 26.06.2023.....	11
Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2023 г. № 572	11
ПРИКАЗ от 3 марта 2023 г. № 146/пр.....	12
ПРИКАЗ от 3 марта 2023 г. № 147/пр.....	12
ПИСЬМО от 16 марта 2023 г. № 7328-ОГ/00	13
Регионы	15
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 23-р от 21.02.2023.....	15
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 53-р от 27.03.2023.....	15
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-13 от 01.02.2023	16
ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/23-45 от 13.04.2023	16
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-46 от 13.04.2023	17
ПРИКАЗ № 35-01-12-54 от 10 марта 2022 года	17
ПРИКАЗ № 312 от10 октября 2022 г.....	18
ПРИКАЗ № 06-пр285/22 от 23.12.2022	18
ПРИКАЗ № 11-Пр-52 от 18.04.2022	20
Постановление Правительства Архангельской области от 6 марта 2023 г. № 194-пп	20
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 6 марта 2023 г. № 11	21
Консультации и разъяснения	23
Новости компании и наших партнеров.....	25
Индексы ОСНБЖ 2 кв 2023	25
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	25
13 июля вебинар "Расчет сметы по консолидированной модели из СОД"	25
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года.....	26
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (556) за июль 2023 года	26
Обучение	27
Видеоурок №15 /5.0 Тема: Работа с переменными.	27
Курсы ИПАП	27

Теория: Сметное дело в строительстве.....	27
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс АО).....	28
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	29
Слаботочные системы зданий и сооружений	29
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	30
Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	31
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	31
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	33
Техническая поддержка	34

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 3 по 7 июля 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Скорректированы наименования ресурсов трудозатрат в базе ГЭСНс содержание автодорог (для формата ПП SW 5.0).

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. июнь 2023.
2. ТССЦ и Индексы июль 2023 Эксплуатация Санкт-Петербург.
3. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за июль 2023.
4. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за июль 2023.
5. База индексов Минстроя РФ 2 квартал 2023 в соответствии с документами: письмо №39016-ИФ/09 от 03.07.2023 и письмо №37487-ИФ/09 от 26.06.2023 (поставляется в формате ПП SW 5.0).
6. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 квартал 2023.
7. Индексы 06.2023 ТСН Москва гл 13-2.
8. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2023 (Мосгосэкспертиза).
9. ТСН Москвы Глава 13-2 ДИЗ №36 (Мосгосэкспертиза).
10. Каталог текущих цен на мебель Московская область 2 квартал 2023.
11. Каталог текущих цен Московская область июнь 2023.
12. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июнь 2023 по отдельным объектам строительства.
13. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июнь 2023.
14. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за июнь 2023.
15. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июнь 2023.
16. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июнь 2023.
17. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 2 квартал 2023.

Застройщикам предложили новые обязанности



Партия «Новые люди» предложила обязать застройщиков вводить объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры одновременно с жилыми домами, в случае если строительство такой инфраструктуры предусмотрено договором о комплексном развитии территорий. [Законопроект №394130-8](#) «О внесении изменений в статью 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации» внесен в Государственную Думу 29 июня 2023 года и направлен в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Инициаторы законопроекта отмечают, что обязанность возводить социальную инфраструктуру при возведении жилых домов не закреплена на уровне федерального законодательства. Строительство жилых комплексов без обеспечения их инфраструктурными объектами приводит к росту нагрузки на социальную инфраструктуру в других районах, что ухудшает качество жизни граждан и создает социальную напряженность.

В этой связи законопроект предлагает закрепить в Градостроительном кодексе РФ требование, согласно которому срок строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства не может превышать сроки строительства жилых домов.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.07.2023

Минстрой России обновил план по развитию технологий модульного строительства

В июне ведомство утвердило План мероприятий (Дорожная карта) по разработке, актуализации и утверждению документов нормативно-технического регулирования, направленных на развитие технологий модульного строительства в Российской Федерации. Новый документ был принят в рамках изначально запланированной актуализации предыдущей версии Дорожной карты, реализуемой с августа 2022 года.

В уточнении мероприятий плана принимали участие эксперты из числа представителей производителей модульных конструкций, застройщиков, научного сообщества и заинтересованных федеральных органов власти, Росстандарта, ФАУ «ФЦС», АО «НИЦ «Строительство», входящие в состав межведомственной рабочей группы по развитию технологий модульного строительства.

«Обновленный план содержит консолидированные решения по конкретным документам, которые необходимо разработать или актуализировать. В результате её реализации будет создана полноценная нормативная база для развития технологий модульного строительства. Их применение позволит с минимальными финансовыми и временными издержками возводить качественные жилые здания и объекты социальной инфраструктуры, что очень актуально для задач по восстановлению мирной жизни в новых регионах России», - прокомментировал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

За прошлый год в рамках реализации предыдущей версии Дорожной карты был выполнен ряд важных научно-исследовательских работ (НИР), результаты которых будут использованы при разработке ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Термины и определения. Классификация» - одного из ключевых документов, который будет способствовать активному внедрению технологий модульного строительства в России. Планируется, что стандарт будет утверждён во второй половине 2024 года.

Обновлённой Дорожной картой предусмотрена актуализация нормативно-технических документов: СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.0187 Несущие и ограждающие конструкции» и ГОСТ Р 587602019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия». Изменения направлены на расширение области применения модульных технологий и быстровозводимых конструкций при проектировании и строительстве объектов разного функционального назначения и уточнение общих технических требований к ним.

«Помимо актуализации действующих документов, планируется разработка двух новых сводов правил. Один из них установит требования для проектирования детских оздоровительных лагерей с учетом возможности применения технологий модульного строительства и быстровозводимых конструкций. Другой установит единые правила выполнения монтажа сборных объемных блоков для возведения модульных зданий и сооружений, отсутствующие в отечественной нормативной базе. Кроме того, в новой Дорожной карте также содержатся мероприятия, которые рассчитаны на регулярное получение обратной связи по её реализации и подготовку предложений по дальнейшему развитию нормативной базы технологий модульного строительства», - рассказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Планируемые к разработке и утверждению новые нормативно-технические документы позволят обеспечить безопасность возведения модульных зданий и сооружений с применением новых технологий.

Реализация Плана мероприятий по разработке, актуализации и утверждению документов нормативно-технического регулирования, направленных на развитие технологий модульного строительства в Российской Федерации рассчитана на период до 2025 года. Минстрой России

Источник: <https://nostroy.ru>
07.07.2023

До конца 2030 года в России будет введено 500 млн квадратных метров жилья

В проработке у регионов России находится более 900 территорий, предназначенных для комплексного развития. До конца 2030 года предполагается увеличить ввод объектов жилищного строительства до 500 млн кв. метров. Об этом заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин сообщил в ходе саммита деловых кругов «Сильная Россия» на тему «Комплексное развитие территорий: инфраструктурные проекты», который состоялся в Москве 5 июля 2023 года.

Он добавил, что за счет реализации механизма КРТ создается комфортная социальная, транспортная и коммунальная инфраструктуры, а также сообщил, что в эксплуатацию уже введены порядка 350 тыс. кв. метров новых площадей, из которых почти 300 тыс. кв. метров – жилые.



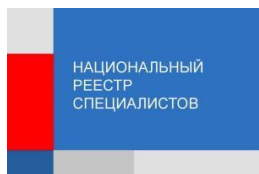
В свою очередь, вице-премьер Марат Хуснуллин отметил важность сохранения темпов жилищного и дорожного строительства на уровне 2022 года. Для решения этих задач Правительство России реализует инициативу «Инфраструктурное меню», запустило проекты комплексного развития территорий, выделило средства на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, формирует программа модернизации ЖКХ до 2030 года и т.д.

С докладами выступили помощник Президента РФ Игорь Левитин, генеральный директор публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» Карен Оганесян, представители власти, бизнеса и общественных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.07.2023

Минстрой России продлил сроки прохождения НОК для двух категорий специалистов

В 2023 году сроки независимой оценки квалификации перенесены на 12 месяцев для специалистов НРС, призванных на военную службу по мобилизации и для специалистов, проживающих на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской или Херсонской областей.



Соответствующий приказ Минстроя России [от 16.06.2023 №419/пр](#) «О переносе сроков подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1

Градостроительного кодекса Российской Федерации» был опубликован 29 июня 2023 года.

Напомним, согласно пункту 4 части 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ, специалисты по организации проектирования, проведения инженерных изысканий и строительства, включенные в соответствующий Национальный реестр специалистов, должны не реже одного раза в пять лет проходить независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики соответствующей квалификации.

Приказ вступает в силу 10 июля 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.07.2023

Правительство определило типовые условия контрактов при осуществлении госзакупок в строительстве

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, которое устанавливает типовые условия государственных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.



Как отметил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, данные типовые условия являются результатом

совместной работы отраслевых регуляторов, контрольных органов и ведущих отраслевых объединений в рамках реализации «дорожной карты» по совершенствованию нормативно-правового регулирования в строительной отрасли.

Стройотрасль нуждалась в выравнивании баланса прав и обязанностей, которые заказчик устанавливал при подготовке проекта контракта.

Неурегулированным оставался вопрос взаимодействия подрядчика с заказчиком – отсутствовали чёткие правила и сроки рассмотрения заказчиком обращений и уведомлений подрядчика, при этом каждый заказчик, действуя по своему усмотрению, концентрировался только на том, что обязан подрядчик, не отражал информации о полноте необходимых документов, свидетельствующих о возможности начала строительства. Такой подход приводил и к отказам подрядчиков от участия в закупках, приостановке торгов, и к расторжению контрактов.

«Принятый документ отвечает на основной запрос строительной отрасли – установить единые, упорядоченные, прозрачные и заранее известные условия контрактов в сфере строительства, которые заказчик обязан включить в контракт, – о перечне передаваемых документов, о порядке передачи строительной площадки, о приёмке и оплате работ по контракту, о порядке направления и рассмотрения уведомлений», – сказал Марат Хуснуллин.

Источник: <http://www.asninfo.ru>
04.07.2023

Утверждены типовые условия контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу ОКС

Подрядчики будут закреплять в контрактах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства право требовать от заказчика своевременного исполнения договорных обязательств.



Соответствующая новелла появилась в новых типовых условиях контрактов, которые были утверждены постановлением Правительства РФ №1066 от 29 июня 2023 года.

Типовые условия предлагают ограничивать в контракте срок от получения акта приема-передачи до его подписания или на подготовку мотивированного отказа со стороны заказчика. Подрядчик в свою очередь будет обязан освободить строительную площадку от временных строений за десять дней. Также предусмотрено наделение исполнителя работ правом одностороннего расторжения контракта в случае, если заказчик такое право уже имеет.

По словам заместителя председателя правительства Марата Хуснуллина, обновленные типовые условия являются результатом совместной работы отраслевых регуляторов, контрольных органов и ведущих отраслевых объединений в рамках реализации «дорожной карты» по совершенствованию нормативно-правового регулирования в строительной отрасли.

Принятый документ позволит обеспечить справедливость и прозрачность условий контрактов в сфере строительства.

Постановление вступит в силу с 01 сентября 2023 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

04.07.2023

Марат Хуснуллин: Правительство определило типовые условия контрактов при осуществлении госзакупок в строительстве

Председатель Правительства Михаил Мишустин [подписал постановление, которое устанавливает типовые условия государственных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства](#).

Как отметил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, данные типовые условия являются результатом совместной работы отраслевых регуляторов, контрольных органов и ведущих отраслевых объединений в рамках реализации «дорожной карты» по совершенствованию нормативно-правового регулирования в строительной отрасли.

Стройотрасль нуждалась в выравнивании баланса прав и обязанностей, которые заказчик устанавливал при подготовке проекта контракта.

Неурегулированным оставался вопрос взаимодействия подрядчика с заказчиком – отсутствовали чёткие правила и сроки рассмотрения заказчиком обращений и уведомлений подрядчика, при этом каждый заказчик, действуя по своему усмотрению, концентрировался только на том, что обязан подрядчик, не отражал информации о полноте необходимых документов, свидетельствующих о возможности начала строительства. Такой подход приводил и к отказам подрядчиков от участия в закупках, приостановке торгов, и к расторжению контрактов.

«Принятый документ отвечает на основной запрос строительной отрасли – установить единые, упорядоченные, прозрачные и заранее известные условия контрактов в сфере строительства, которые заказчик обязан включить в контракт, – о перечне передаваемых документов, о порядке передачи строительной площадки, о приёмке и оплате работ по контракту, о порядке направления и рассмотрения уведомлений», – сказал Марат Хуснуллин. Правительство России

Источник: <https://nostroy.ru>
03.07.2023

Законодательство о долевом строительстве ждут изменения

Участники круглого стола «Исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Допускаемые изменения качества передаваемых объектов. Практика правоприменения» рассмотрели типовые нарушения застройщиков и способы их взаимодействия с надзорными органами в рамках риск-ориентированного подхода.



Организаторами круглого стола, состоявшегося в Красноярске 29 июня 2023 года, выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Служба строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков проинформировал собравшихся о возможных изменениях в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

[Содержание](#)

некоторые законодательные акты Российской Федерации», направленных на совершенствование законодательства о долевом строительстве.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю Наталия Зайцева рассказала о работе электронных сервисов Росреестра и мерах, направленных на развитие электронной ипотеки. Эксперт особо подчеркнула значимость реализации механизма комплексного развития территорий.

Представители Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предложили разработать классификатор типов отделки помещений в многоквартирном доме, а Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» — возобновить практику мастер-туров с участием застройщиков по строительным площадкам.

Для исключения условий договоров участия в долевом строительстве, ущемляющих права потребителей, Роспотребнадзор рекомендовал застройщикам ввести практику проведения профилактических визитов, а также активизировать работу по подаче заявлений о регистрации права собственности участников долевого строительства в электронном виде.

Предложения и замечания участников включены в резолюцию круглого стола для дальнейшей проработки.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.07.2023

В Москве завершился конкурс в области архитектуры и строительства

Мэр столицы Сергей Собянин вручил премии города Москвы 2023 года в области архитектуры и градостроительства.



В этом году экспертный совет отобрал 52 проекта из 162 заявок. Лауреатами премии стали 23 архитектора — авторы 12 проектов.

Приветствуя победителей конкурса, Сергей Собянин напомнил, что столица строится рекордными темпами, поэтому на всех участников строительного процесса, и прежде всего на архитекторов, ложится большая ответственность.

Напомним, что Премию Москвы в области архитектуры и градостроительства учредили в 2017 году. Она присуждается за разработку оригинальных и качественных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, реализация которых отвечает задачам по формированию комфортной городской среды. С 2023 года конкурс проводится по 12 номинациям.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.07.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо №37487-ИФ/09 от 26.06.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 мая 2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11 мая 2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17 мая 2023 г. № 28039-ИФ/09, от 23 мая 2023 г. № 29735-АЛ/09, от 1 июня 2023 г. № 31799-ИФ/09, от 6 июня 2023 г. № 32838-ИФ/09, от 20 июня 2023 г. № 36080-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 66 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.,
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56028

Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2023 г. № 572 "Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений"

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые типовые условия контрактов на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 3 марта 2023 г. № 146/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 454.1325800.2019 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ. ПРАВИЛА
ОЦЕНКИ АВАРИЙНОГО И ОГРАНИЧЕННО-РАБОТОСПОСОБНОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 14 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 454.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. N 853/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 454.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 454.1325800.2019 "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 3 марта 2023 г. № 147/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2 К СП 259.1325800.2016 "МОСТЫ В
УСЛОВИЯХ ПЛОТНОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

[Содержание](#)

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 50 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2021 г. N 909/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2022 г. N 199/пр, от 1 апреля 2022 г. N 235/пр, от 15 апреля 2022 г. N 289/пр, от 7 июля 2022 г. N 553/пр, от 20 сентября 2022 г. N 770/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. N 723/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 16 марта 2023 г. № 7328-ОГ/00

Отдел контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение и в рамках своей компетенции сообщает.

Согласно пункту 13 части 4 статьи 2 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" положения рассматриваемого Федерального закона не применяются к организации и осуществлению контроля за деятельностью специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Так, согласно части 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами

требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 N 1702 утверждены Правила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности".

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела
контроля за деятельностью органов
государственного жилищного надзора

М.В.КРАВЧЕНКО

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 23-р от 21.02.2023**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2022 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, и пунктом 3.10-2 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за 2022 год в размере 52 178 рублей 84 копеек (пятидесяти двух тысяч ста семидесяти восьми рублей восьмидесяти четырех копеек).

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **Д.И. Толстых**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 53-р от 27.03.2023**

О внесении изменений в распоряжение от 30.12.2022 № 288-р

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01», являющийся приложением № 4 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета **Д.И. Толстых**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-13 от 01.02.2023

Об утверждении Методики ведения мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности

В соответствии с пунктом 4.2.5 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с февраля 2023 года Методику ведения мониторинга цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/23-45 от 13.04.2023

Об утверждении Методики по адаптации и параметризации сметных норм, расценок и материальных ресурсов для использования при разработке проектно-сметной документации с применением технологий информационного моделирования

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Методику по адаптации и параметризации сметных норм, расценок и материальных ресурсов для использования при разработке проектно-сметной документации с применением технологий информационного моделирования (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

[Содержание](#)

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/23-46 от 13.04.2023**

Об утверждении Методики по применению параметризованных норм, расценок и материальных ресурсов при разработке проектно-сметной документации с использованием технологий информационного моделирования

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Методику по применению параметризованных норм, расценок и материальных ресурсов при разработке проектно-сметной документации с использованием технологий информационного моделирования (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета использованием А.И.Яковлева

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 35-01-12-54 от 10 марта 2022 года**

Об установлении на 2022 год среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства по Пермскому краю

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, и пунктом 3.2.1(1) Положения о Министерстве строительства Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. N 90-п, **приказываю:**

1. Установить на 2022 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства по Пермскому краю в размере 33211 (тридцать три тысячи двести одиннадцать) рублей 57 копеек.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра,

[Содержание](#)

начальника управления капитального строительства Министерства строительства Пермского края.

Министр строительства Пермского края

А.В.КОЛМОГОРОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН**

ПРИКАЗ № 312 от 10 октября 2022 г.

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на IV квартал 2022 года

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года» приказываю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на IV квартал 2022 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 92 603 рублей.

Исполняющий обязанности министра Е.В. Родин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПРИКАЗ № 06-пр285/22 от 23.12.2022

г. Улан-Удэ

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера субсидий на IV квартал 2022 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года» и пунктом 3.15.3 Положения о

[Содержание](#)

Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, в целях реализации пункта 4 подраздела «Механизм реализации мероприятия 7» раздела «Мероприятие 7 «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы 1 «Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия» Государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 02.08.2013 № 424, приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Республики Бурятия на четвертый квартал 2022 года (в рублях) для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств республиканского бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам:

№	Наименование МО	Стоимость 1 м2/ руб.
1	МО «Город Улан-Удэ»	79 623
2	МО «Город Северобайкальск»	79 623
3	МО «Баргузинский район»	41 459
4	МО «Баунтовский эвенкийский район»	44 685
5	МО «Бичурский район»	79 623
6	МО «Джидинский район»	66 919
7	МО «Еравнинский район»	55 183
8	МО «Заиграевский район»	79 623
9	МО «Закаменский район»	44 766
10	МО «Иволгинский район»	60 315
11	МО «Кабанский район»	62 341
12	МО «Кижингинский район»	36 278
13	МО «Курумканский район»	41 617
14	МО «Кяхтинский район»	46 974
15	МО «Муйский район»	79 623
16	МО «Мухоршибирский район»	58 265
17	МО «Окинский район»	23 211
18	МО «Прибайкальский район»	37 555
19	МО «Северо-Байкальский район»	55 520
20	МО «Селенгинский район»	64 828
21	МО «Тарбагатайский район»	70 671
22	МО «Тункинский район»	55 133
23	МО «Хоринский район»	45 183

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

Министр **Н.Ю. Рузавин**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Минстрой РД)
ПРИКАЗ № 11-Пр-52 от 18.04.2022

г. Махачкала

Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Республики Дагестан за 2021 год

В соответствии пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» и подпунктом 10 пункта 10.19 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 года № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан», **приказываю:**

Утвердить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по Республике Дагестан за 2021 год в размере 30 958 (тридцати тысяч девятьсот пятидесяти восьми) рублей 10 (десяти) копеек.

Управлению развития строительного комплекса:

- направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном порядке.
- разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (адрес сайта - www.minstroy.e-dag.ru).

Настоящий приказ вступает в силу в установленном законом порядке.

Министр

А. Сулейманов

Постановление Правительства Архангельской области от 6 марта 2023 г. № 194-пп

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2022 год"

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области Правительство Архангельской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2022 год в следующих размерах:

Содержание

- 1) 50 850,43 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I строительная ценовая зона);
- 2) 61 830,87 рубля - для районов Крайнего Севера (II строительная ценовая зона);
- 3) 100 390,90 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (II* строительная ценовая зона).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Архангельской области от 14 марта 2022 года N 126-пп "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2021 год".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области –
председатель Правительства Архангельской области

А.В. Алсуфьев

Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 6 марта 2023 г. № 11
"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за 2022 год"

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительства Астраханской области от 31.10.2016 N 381-П "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области"

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за 2022 год в сумме 37 154,94 рубля для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в управление министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "Консультант-Сервис" для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на

официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://minstroy.astrobl.ru>;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в ФАУ "Главгосэкспертиза России".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства и

жилищно-коммунального Хозяйства Астраханской области

Д.В. Капралов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите пожалуйста, ограждение ГРПШ учитывается во 2-й или 7-й главе ССР? Это основной объект строительства или благоустройство?

Ответ.

Шкафной пункт редуцирования газа (**ГРПШ**) — конструкция, которая снижает уровень давления природного газа на входе и поддерживает его постоянно на регламентируемой отметке в газораспределительных сетях. Комплекс содержит в себе установку для очищения газа от твёрдых частиц и примесей и устройство для блокировки поступления газа в случае аварийных ситуаций, связанных с изменениями установленного показателя выходного давления.

Конструктивно **ГРПШ** выглядят как металлические шкафы с расположенным в нем технологическим оснащением, доступ к которому обеспечивается посредством специальных дверей с одной или двух сторон. **ГРПШ** — довольно серьёзное оборудование, поэтому существуют строгие нормативы, которые необходимо соблюдать при их проектировании и установке.

Все требования к **ГРПШ** зафиксированы в следующих документах:

- СП-42-101-2003;
- СП-62.13330.2011;
- ГОСТ Р 54960-2012;
- ГОСТ 34670-2020;
- ПР 50.2.019-2006 ГСИ.

В частности, согласно **ГОСТ 34670-2020** «Системы газораспределительные. Пункты редуцирования газа. Основные положения»,

п.5.1 *ПРГ размещают с учетом предупредительных и защитных мер, разработанных при проектировании.*

п.5.4 *Площадку для размещения ПРГ рекомендуется оборудовать ограждением.*

Некоторые ключевые моменты общих требований:

- Отдельно стоящие ГРП должны находиться в ограждении из негорючих материалов, высотой не менее 1,6-2 метров.
- Если части устройств находятся вне самого ГРП, они должны также находиться внутри ограждения данного ГРП. В таком случае высота ограждения не может быть ниже 2 метров.
- Ограждение ГРП не может выходить за границы его охранной зоны. Если **ГРПШ** крепится к фасаду или стене здания, параметры его ограждения не ограничиваются нормативами.
- Если входное давление газа 0,3 МПа и менее, то, устанавливая **ГРПШ** на внешних стенах строений, необходимо соблюдать расстояние не менее 1 метра от стенок устройства до дверных, оконных и прочих проемов. Если показатель 0,3-0,6 МПа, то расстояние должно быть не менее 3 метров.

ВЫВОД: исходя из вышеуказанного ограждение **ГРПШ** предназначено для предотвращения несанкционированного проникновения и никакого отношения к благоустройству не имеет. Соответственно, в ССР затраты на

[Содержание](#)

установку **ГРПШ** учитываются в главе 2 «Основные объекты строительства».

Ответ дан по состоянию на 25.05.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Индексы ОСНБЖ 2 кв 2023

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске ОАО РЖД Индексов к базе ОСНБЖ-2001 за 2 кв. 2023.

Для получения обновления обращайтесь к Вашим менеджерам на сайте или по электронной почте info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
07.07.2023

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [SmetaWIZARD](#) версия 5.1.5.90.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
06.07.2023

13 июля вебинар "Расчет сметы по консолидированной модели из СОД"

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре совместно с ПСС ГРАЙТЕК **«Расчет сметы по консолидированной модели из СОД»**

ПСС ГРАЙТЕК (Петростройсистема) - инженерно-консалтинговая компания. Специализируется в области разработки и реализации проектов комплексной цифровизации и повышения эффективности деятельности инвестиционно-строительных, управляющих и девелоперских компаний, проектных институтов, архитектурных и конструкторских бюро.

На вебинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

1. ПСС ГРАЙТЕК — инженерно-консалтинговая компания. Более 20 лет опыта в проектах комплексной цифровизации в проектировании и строительстве.
2. Общие принципы формирования смет на основе ЦИМ.
3. Требования к разработке ЦИМ для автоматизации сметных расчетов.

[Содержание](#)

4. Смета по модели из САПР. Плюсы и минусы.
5. Смета по модели из СОД. Плюсы и минусы.

Ждем вас **13 июля 2023 года. Начало в 11:00** (московское время).

Спикеры:

- Николай Самопал - заместитель генерального директора по развитию ВИЗАРДСОФТ;
- Павел Балобанов - генеральный директор ПСС ГРАЙТЕК.

[Зарегистрироваться на вебинар.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.07.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 02.05.2023 г. № 24756-ИФ/09, от 11.05.2023 г. № 26728-ИФ/09, от 17.05.2023 г. № 28039-ИФ/09, от 23.05.2023 г. № 29735-АП/09, от 01.06.2023 г. № 31799-ИФ/09, от 06.06.2023 г. № 32838-ИФ/09, от 20.06.2023 г. № 36080-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо №37487-ИФ/09 ОТ 26.06.2023.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.07.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (556) за июль 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (556) за июль 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.07.2023

[Содержание](#)

Обучение

Видеоурок №15 /5.0 Тема: Работа с переменными.

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок видеоурок №15 /5.0 Тема: Работа с переменными.**

Доступ к просмотру: с 25 июля 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»](#).

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 9 500 рублей - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. Лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)

[Содержание](#)

- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
 (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документы об окончании:

- Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

О процессе обучения:

Обучение проводится в [технически оборудованных аудиториях](#), каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте)

у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеокурс: Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD"**.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двумерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 52 000 рублей - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

51 000 рублей – формат вебинара

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 5%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»***
20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!