

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2024 года

Выпуск 2 (602)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В Земельный кодекс внесут поправки	5
В России предлагают ввести штрафы за нарушения в проектировании систем пожарной безопасности	5
Минстрой задумался о переходе управления многоквартирными домами от лицензированных компаний к саморегулируемым организациям	6
Утверждён порядок ведения реестра объектов капитального строительства вместо ФАИП	7
НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования	8
Марат Хуснуллин: Принято постановление, которое позволит вовлекать в механизм комплексного развития территорий больше земельных участков	8
Правительство внесло изменения в Положение о строительном надзоре	9
Срок выхода застройщиков на площадки в Подмосковье сократят до полугода	10
Стартовал форум «Молодой специалист – строитель будущего»	10
Законодательство	12
Письмо № 30417-ИФ/09 от 30.05.2024	12
Постановление № 2135 от 13 декабря 2023 г.	12
Постановление № 2171 от 15 декабря 2023 г.	13
Приказ № 817 от 6 декабря 2023 года	15
Приказ № 863/пр от 4 декабря 2023 г.	15
Приказ № 871/пр от 5 декабря 2023 г.	16
Письмо № 3874-ИФ/00, №N ЕД-17-31/216 от 26 января 2024 года	17
Регионы	19
Распоряжение № 9-р от 19.01.2024	19
Распоряжение № 117-р от 15.03.2024	20
Приказ №МКЭ-ОД/24-34 от 07.03.2024	21
Постановление № 99 от 14 февраля 2024 года	21
Закон Пензенской области от 4 марта 2024 г. № 4156-ЗПО	22
Закон Республики Мордовия от 14 марта 2024 г. № 15-3	23
Закон Республики Татарстан от 1 марта 2024 г. № 7-ЗРТ	24
Закон Республики Тыва от 6 марта 2024 г. № 1025-ЗРТ	25
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров	30
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года	30
ВИЗАРДСОФТ на III Дальневосточном BIM-форуме	30
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (601) за июнь 2024 года	32
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5	32
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»	32
Обучение	34
Курсы ИПАП	34
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	35
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	35

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	36
Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах.....	37
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	37
Базовый видеокурс: ВМ-сметчик.....	38
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	39
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	40
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 3 по 7 июня 2024 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы Минстроя РФ 2 кв 2024 на основании письма №30417-ИФ/09 от 30.05.2024 (поставляются только в формате ПП SW версии 5).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 май 2024.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 май 2024.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области май 2024.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 май 2024.

В Земельный кодекс внесут поправки

Правительство России внесло в Государственную Думу [законопроект № 634000-8](#) О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Документ вводит понятие «освоение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, садового и огородного земельного участка» и устанавливается срок его освоения не более 3-х лет, а также полномочия Правительства РФ по определению перечня мероприятий, выполнение которых необходимо для приведения земельного участка в пригодное для использования состояние.

Государственная Дума рассмотрит законопроект в первом чтении в июле 2024 года, его вступление в силу вероятно с 1 марта 2025 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
07.06.2024

В России предлагают ввести штрафы за нарушения в проектировании систем пожарной безопасности

В Госдуму внесен законопроект, которым предлагается ввести штрафы от 20 до 30 тысяч рублей за нарушение требований пожарной безопасности при проектировании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, за повторное нарушение до 100 тысяч рублей, соответствующий проект размещен в думской электронной базе.



В ГД проект внесли сенаторы Александр Савин и Вячеслав Тимченко.

"Должностные лица органов государственного пожарного надзора, в рамках процессуальных действий, проводимых по фактам пожаров, лишились возможности привлекать к административной ответственности лиц, виновных в возникновении пожаров, и иных лиц, допустивших нарушения требований пожарной безопасности... Действующее законодательство не предусматривает административной ответственности проектировщиков, от правильности решений которых непосредственно зависит общий уровень пожарной безопасности здания (сооружения), своевременная эвакуация людей, а также работа пожарно-спасательных подразделений", - сказано в пояснительной записке к проекту.

Законопроектом предлагается дополнить статью 20.4 КоАП штрафами от 20 до 30 тысяч рублей за нарушение требований пожарной безопасности при проектировании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, лицом, в установленном порядке получившим специальное разрешение на право проектирования указанных средств и их элементов. За повторное нарушение

такого преступления предлагается наказывать штрафом в размере от 90 до 100 тысяч рублей и дисквалификацией на срок от одного года до трех лет.

Исключения составляют случаи нарушения пожарной безопасности в лесах, на железнодорожном, морском, внутреннем водном или воздушном транспорте.

"Необходимым решением возникшей ситуации представляется внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающих предоставление должностным лицам органов государственного пожарного надзора возможности возбуждать дела об административных правонарушениях без проведения контрольных (надзорных) мероприятий", - добавляется в пояснительной записке.

Такая возможность может быть в случае, если имеются достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения или выявленные нарушения допущены при проектировании систем противопожарной защиты зданий и сооружений.

Источник: <https://ancb.ru/>
07.06.2024

Минстрой задумался о переходе управления многоквартирными домами от лицензированных компаний к саморегулируемым организациям

Как сообщает Интерфакс, в ходе заседания Общественного совета Минстрой обсуждался вопрос перехода управления многоквартирными домами от лицензированных компаний к саморегулируемым организациям для повышения уровня ответственности.



Ирек Файзуллин в своем выступлении на Общественном совете заявил, что саморегулирование имеет и плюсы и минусы в этом направлении, но ведомство прорабатывает этот вопрос с депутатами, регионами и общественным советом. Много изменений готовится в части саморегулирования. Планируется повысить уровень ответственности всех участников строительного процесса и аналогичный подход будем применять в ЖКХ.

Ранее президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своем выступлении предложил перейти от лицензирования к саморегулированию в управлении МКД.

Анвар Шамузафаров отметил, что необходимо перейти от системы лицензирования, которая не работает и нет механизмов влияния на нее, на систему саморегулирования, которая хорошо показала себя в строительстве, но с учетом всех ее недостатков. Он уточнил, что на СРО должны иметь усиленное влияние федеральные, региональные и местные власти с тем, чтобы на рынок этих услуг допускались только подтвердившие компетенции компании, чтобы они работали по единым стандартам, чтобы существовал механизм быстрого прекращения полномочий в связи с недобросовестностью, чтобы была возможность «подхватить» дом в случае исключения компании из СРО и обеспечить возмещение вреда собственником.

Для формирования системы таких СРО необходимо разработать и принять соответствующее законодательство, сформировать национальное объединение СРО и органы его управления.

Источник: <https://sroportal.ru>
06.06.2024

Утверждён порядок ведения реестра объектов капитального строительства вместо ФАИП

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, устанавливающее правила формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, которые возводятся за счёт федерального бюджета.



Реестр придёт на смену Федеральной адресной инвестиционной программе (ФАИП). Об этом сообщил **заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин**.

*«После передачи ФАИП Минстрою России Правительство ведёт комплексную работу по выработке новых подходов управления государственными капитальными вложениями. Теперь вместо ФАИП будет действовать реестр объектов капитального строительства и недвижимого имущества. Новым постановлением упрощается процедура принятия решений и предусмотрена цифровизация всех процессов. Формирование и ведение реестра, включая согласование и мониторинг строительства, будут полностью интегрированы в государственную информационную систему управления общественными финансами “Электронный бюджет”. Это позволит обеспечить прозрачность всех процедур, убрать избыточные бумажные документы, уменьшить время на принятие решений о капитальных вложениях, а также в целом сократить инвестиционно-строительный цикл», – отметил **Марат Хуснуллин**.*

Реестр будет размещаться на едином портале бюджетной системы Российской Федерации.

*«Поправки в Бюджетный кодекс Российской Федерации, которые исключили положения о формировании и реализации Федеральной адресной инвестиционной программы, приняты в декабре 2023 года и уже начали своё действие. При этом с учётом переходных положений полноценно реестр будет формироваться при составлении проекта федерального бюджета на 2025–2027 годы. Начиная с 2023 года комплексная госпрограмма утверждается сроком на пять лет. Документ координирует работу всех ведомств и других главных распорядителей средств федерального бюджета в части проведения мероприятий в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями», – сказал **министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин**.*

Напомним, Федеральная адресная инвестиционная программа стала основой для утверждения пятилетней комплексной госпрограммы «Строительство». Её реализация началась 1 января 2023 года. Она призвана повысить эффективность направляемых в отрасль бюджетных средств, ускорить ввод в эксплуатацию объектов, а также обеспечить достижение приоритетных целей государственной политики в сфере строительства.

Программа включает в себя комплексно все госпрограммы и национальные проекты в части капитальных вложений и охватывает практически все отрасли. По ней строятся образовательные, научные, медицинские, культурные учреждения и другие социальные объекты. Также программа предусматривает реконструкцию и строительство дорог и аэропортов, объектов портовой инфраструктуры, сельского хозяйства и многое другое.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.06.2024

НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования

Данный ресурс создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве.



В нем содержатся сведения о 221 специалисте, реестр является добровольным. Включение в Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве ограничено 3 годами, по истечении которых предусмотрена очередная проверка знаний.

«На сегодняшний день наш Реестр, пожалуй, единственный способ подтвердить высокий уровень квалификации и уникальность специалиста, так как существующая система образования позволяет называться «сметчиком» любому сотруднику, прошедшему 72-часовой курс повышения квалификации. При этом уровень ответственности специалиста-сметчика огромен – от его работы во многом зависит финансовая устойчивость строительной компании, а в сфере госзаказа – грамотное использование бюджетных средств при возведении и капремонте строительных объектов», – отметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Первые желающие войти в Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве прошли отбор в рамках Первого Петербургского конгресса сметчиков.

Источник: <https://sroportal.ru>
05.06.2024

Марат Хуснуллин: Принято постановление, которое позволит вовлекать в механизм комплексного развития территорий больше земельных участков

Председатель Правительства **Михаил Мишустин** подписал [постановление](#), которое даст возможность регионам вовлекать в оборот и комплексно развивать больше земельных участков. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**.

«Продолжаем совершенствовать механизм комплексного развития территорий – один из главных перспективных инструментов качественного обновления наших городов. Совершенствование правил проведения торгов в этой области позволит подключать к проектам КРТ «непопулярные» земельные участки. У регионов появилась возможность объединить в одном лоте два земельных участка – привлекательный для инвестиций и непривлекательный, но который нуждается в комплексном развитии для улучшения жизни людей. Новый подход позволит нам вовлечь в процесс масштабного обновления больше городских пространств. Важно, что мы сможем помочь развивать территории, которые могли остаться без внимания инвесторов. Это сделает комплексное обновление городов более равномерным и эффективным», – отметил **Марат Хуснуллин**.

Возможность объединения в одном лоте нескольких земельных участков и объектов также позволит органам публичной власти сократить затраты и время на проведение торгов.

«За три года комплексное развитие территорий показало себя как рабочий инструмент для решения стратегических задач по улучшению жилищных условий граждан, расселению аварийного жилья и строительству нового. Это стало возможным в том числе благодаря своевременной корректировке законодательства с учётом обратной связи, получаемой от жителей, девелоперов и региональной власти. Основная цель изменений, принятых Правительством, заключается в том, чтобы упростить процедуру проведения торгов и тем самым снизить затраты на их проведение органами публичной власти в отношении несмежных территорий», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ **Ирек Файзуллин**.

Постановление Правительства подготовлено Минстроем России. В разработке законодательных инициатив, направленных на совершенствование механизма КРТ, в том числе принимает участие Фонд развития территорий, который в статусе оператора реализует проекты КРТ по решениям Правительства, а также является оператором программы переселения граждан из аварийного жилья.

«Вовлечение в проекты КРТ несмежных территорий расширит возможности и ускорит реализацию программы расселения аварийного жилищного фонда. Регионы смогут вовлекать в КРТ территории с большой концентрацией аварийного и ветхого жилищного фонда одновременно с незастроенной территорией. Такой подход также позволит компенсировать часть расходов инвесторов, в том числе на расселение аварийного и ветхого жилья», – сказал генеральный директор ФРТ **Ильшат Шагиахметов**.

Компенсация части затрат возможна за счёт переселения людей в дома, возведённые на незастроенных территориях, а не в приобретённые по рыночной стоимости квартиры, а также за счёт прибыли от реализации оставшихся квартир.

Источник: <https://nostroy.ru>
04.06.2024

Правительство внесло изменения в Положение о строительном надзоре

Правительство опубликовало постановление от 24 мая 2024 г. № 668 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087», вносящее изменения в Положение о федеральном государственном строительном надзоре.



Документом установлено, что извещение о начале работ направляется посредством портала Госуслуг, либо посредством информационной системы Федеральной службы. В случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и при необходимости соблюдения требований законодательства о государственной тайне — на бумажном носителе.

Кроме того, уточнен порядок направления застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство, программы проверок и ее изменений, а также порядок выдачи заключения о соответствии техническим требованиям или решения об отказе.

Изменения вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Источник: <https://sroportal.ru>
03.06.2024

Срок выхода застройщиков на площадки в Подмосковье сократят до полугода

Срок выхода застройщика на площадку в Московской области сократили до 8 месяцев благодаря Центру содействия строительству, в планах ускорить процесс еще на два месяца, сообщил губернатор региона Андрей Воробьев на Петербургском экономическом форуме.



"Продолжаем совершенствовать работу Центра содействия строительству. Сроки выхода на площадку в Подмосковье уже сократились с 36 до 8 месяцев, и мы поставили себе задачу - довести их до 6 месяцев. Сейчас на сопровождении в ЦСС 4 тыс. новых инвестпроектов почти на 690 млрд рублей. Это более 90 тыс. рабочих мест", - сказал глава Подмосковья, представляя цифровые проекты вице-премьеру РФ, руководителю аппарата правительства Дмитрию Григоренко.

Воробьев рассказал о флагманском проекте Подмосковья в сфере строительства коммерческих объектов - "Цифровой экосистеме АИС ЦСС".

"В рамках ПМЭФ сегодня мы презентуем новую цифровую экосистему, которая позволяет в одном контуре работать по каждому конкретному проекту сразу четырьмя участниками - Сберу, региональным властям, муниципалитету и застройщику. По сути, это госаутсорсинг - бесплатный и быстрый. Все 57 услуг менеджер ЦСС получает за застройщика, дорожную карту формирует ИИ - а предприниматель просто отслеживает статус в своем личном кабинете", - цитирует губернатора пресс-служба регионального правительства.

Он добавил, что Сбер в свою очередь дает застройщикам Подмосковья доступ к проверенным проектировщикам, экспертам и другим поставщикам услуг.

Источник: <https://ancb.ru/>
07.06.2024

Стартовал форум «Молодой специалист – строитель будущего»

На площадке Забайкальского государственного университета прошел первый день форума «Молодой специалист – строитель будущего».



Цель мероприятия – привлечь молодежь к сфере строительства, рассказать о развитии строительного комплекса Забайкалья, карьерных возможностях и важности отраслевого образования.

В торжественной церемонии открытия по видео-конференц-связи принял участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик. Он сказал, что строительство – удивительная профессия, благодаря которой мы можем оставить след в истории. В настоящее время отрасль претерпевает значительные изменения, появляются новые профессии, материалы и технологии.

Одним из мероприятий Форума стал круглый стол «25 вопросов заместителю Министра строительства и ЖКХ». Он вместе с исполняющим обязанности министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края Сергеем Кривошековым ответили на вопросы студентов и школьников, которые касались самых разных аспектов строительства и инфраструктуры. Студентов интересовали как

инновационные технологии, применяемые в современном строительстве, так и планы по развитию инфраструктуры в регионе.

В мероприятиях первого дня форума приняли участие 200 студентов колледжей, 50 студентов вузов, 150 школьников, 30 педагогов и 17 отраслевых компаний. Мероприятие способствовало обмену знаниями и опытом, а также стало мотивацией для молодых людей, планирующих построить карьеру в динамично развивающейся строительной отрасли.

Чита стала пятнадцатым городом, принимающим форум «Молодой специалист — строитель будущего». Организаторами мероприятия являются Министерство строительства России, ФАУ «РосКапСтрой» и Военно-строительная компания.

Источник: <https://sroportal.ru>

06.06.2024

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 30417-ИФ/09 от 30.05.2024

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 27 апреля 2024 г. № 24796-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 27 апреля 2024 г. № 24796-АЛ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 60 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В., Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **Постановление № 2135 от 13 декабря 2023 г.** МОСКВА

Об утверждении методики расчета размера платежа в целях реализации мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, в том числе мероприятий, реализуемых при его консервации или ликвидации

В соответствии со статьей 564 Федерального закона "Об охране окружающей среды" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета размера платежа в целях реализации мероприятий по предотвращению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации отдельного производственного объекта, в том числе

[Содержание](#)

мероприятий, реализуемых при его консервации или ликвидации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует 6 лет.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 2171 от 15 декабря 2023 г.
МОСКВА

Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии со статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области", статьей 23 Федерального конституционного закона "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

особенности выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

особенности проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области;

особенности осуществления регионального государственного строительного надзора на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2. Установить, что:

а) для целей настоящего постановления под этапом строительства, реконструкции объекта капитального строительства понимается совокупность предусмотренных отдельными разделами проектной документации строительно-монтажных работ, результатом которых является часть объекта капитального строительства, определяемая по объему или функциональному назначению, и которые могут быть выполнены при отсутствии иных разделов проектной документации;

б) для Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области подготовка документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, разработка правил землепользования и застройки, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития

[Содержание](#)

транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, комплексных схем инженерного обеспечения территории за счет средств федерального бюджета осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением;

в) государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, и случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности определены иные федеральные органы исполнительной власти;

г) в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области за счет средств федерального бюджета, строительный контроль проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением объектов транспортной инфраструктуры), федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере автомобильного транспорта и дорожного хозяйства (в отношении объектов транспортной инфраструктуры), или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, за исключением случаев, если застройщиком или техническим заказчиком указанных объектов капитального строительства выступает публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" или публично-правовая компания "Фонд развития территорий", при которых строительный контроль проводится соответственно публично-правовой компанией "Единый заказчик в сфере строительства" или публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".

3. Реализация полномочий, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления, осуществляется в пределах установленной штатной численности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подведомственных ему государственных (бюджетных или автономных) учреждений, а также предусмотренных Министерству как главному распорядителю бюджетных средств бюджетных ассигнований.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 г., за исключением абзаца четвертого пункта "а" особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора на

территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, который вступает в силу с 1 января 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 817 от 6 декабря 2023 года

Об утверждении Порядка проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, за исключением проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, подлежащих государственной экспертизе проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, и размера платы за осуществление такой проверки

В соответствии с абзацем третьим пункта 5 статьи 80_3 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и подпунктом 5.2.172(2) пункта 5 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. N 1219, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, за исключением проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде, подлежащих государственной экспертизе проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с планируемыми строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, и размер платы за осуществление такой проверки.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года.

Министр А.А.Козлов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 863/пр от 4 декабря 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1
К СП 95.13330.2016 "СНИП 2.03.02-86 БЕТОННЫЕ
И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ ПЛОТНОГО СИЛИКАТНОГО БЕТОНА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации,

[Содержание](#)

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 66 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября 2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 1 к СП 95.13330.2016 "СНиП 2.03.02-86 Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 781/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 95.13330.2016 "СНиП 2.03.02-86 Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 1 к СП 95.13330.2016 "СНиП 2.03.02-86 Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 871/пр от 5 декабря 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 2
К СП 73.13330.2016 "СНИП 3.05.01-85 ВНУТРЕННИЕ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ
СИСТЕМЫ ЗДАНИЙ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 53 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2023 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 января 2023 г. N 30/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. N 62/пр, от 31 мая 2023 г. N 394/пр, от 28 июня 2023 г. N 454/пр, от 26 июля 2023 г. N 529/пр, от 6 октября

[Содержание](#)

2023 г. N 719/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 1 месяц со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение N 2 к СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 сентября 2016 г. N 689/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 2 к СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" утвержденного Изменения N 2 к СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
N 3874-ИФ/00
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
N ЕД-17-31/216**

Письмо № 3874-ИФ/00, №N ЕД-17-31/216 от 26 января 2024 года

**О СОВМЕСТНОЙ ПОЗИЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ И ФНС РОССИИ ПО
ПРИМЕНЕНИЮ СЕРВИСА ОЦЕНКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПОЗВОЛЯЮЩЕГО
ОПРЕДЕЛИТЬ ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ СОСТОЯНИЕ**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной налоговой службой в целях минимизации рисков заключения с недобросовестными подрядчиками (юридическими лицами) контрактов, предметом которых является подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий или строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, сообщают следующее.

ФНС России разработана методика проведения оценки юридических лиц на базе интерактивного сервиса "Личный кабинет налогоплательщика юридического лица" и обеспечено его функционирование (приказ ФНС России от 24.03.2023 N ЕД-7-31/181@) (далее - Методика).

Методикой предусмотрена двухэтапная оценка параметров финансово-хозяйственного состояния юридического лица, в ходе которой проводится анализ его деятельности на соответствие 27 критериям. Результаты проведенного анализа формируются по запросу юридического лица посредством выписки в его "Личном кабинете налогоплательщика".

[Содержание](#)

Такая выписка содержит информацию по каждому критерию, установленному Методикой, в том числе ограниченную для свободного доступа о финансово-хозяйственном состоянии юридического лица и иную информацию, характеризующую его деятельность, в том числе о проведении в отношении юридического лица процедур ликвидации, банкротства и о наличии задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

В рамках мероприятий по достижению вышеуказанных целей Минстроем России и ФНС России рекомендуется при заключении контрактов использовать указанный дополнительный инструмент, позволяющий получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности потенциальных подрядчиков.

Следует отметить, что любое юридическое лицо вправе представлять такую выписку заказчикам для подтверждения своей деловой репутации, в том числе при подготовке предложений по определению единственного поставщика (подрядчика). При этом заказчик может верифицировать такую выписку по присвоенному ей ОР-коду или ее уникальному коду через сайт ФНС России с получением краткой информации из выписки.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Руководитель ФНС Д.В.ЕГОРОВ

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ А
Распоряжение № 9-р от 19.01.2024

О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов» следующие изменения:

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга

«Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01», являющийся приложением

№ 1 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга

«Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01 », являющийся приложением № 2 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01», являющийся приложением № 3 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», являющийся приложением № 4 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Охрана водных объектов ТСНэ-ТЕРэ 5.01», являющийся приложением № 5 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции ТССЦ 2022», являющийся приложением № 6 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

1.7. Внести в Сборник «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ 2022», являющийся приложением № 7 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении

[Содержание](#)

территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

Распоряжение вступает в силу с 25.03.2024.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 117-р от 15.03.2024

О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов» следующие изменения:

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01», являющийся приложением № 1 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01», являющийся приложением № 2 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01», являющийся приложением № 3 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01», являющийся приложением № 4 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Внести в Сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Охрана водных объектов ТСНэ-ТЕРэ 5.01», являющийся приложением № 5 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

1.6. Внести в Сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия,

конструкции и оборудование ТССЦ 2022», являющийся приложением № 6 к распоряжению от 30.12.2022 № 288-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов», изменения согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

Распоряжение вступает в силу с 25.03.2024.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий Комитета Д. И. Толстых

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ №МКЭ-ОД/24-34 от 07.03.2024

Об утверждении Порядка ведения и применения сборников главы ТСН-2001.40
«Открытые группы материалов, изделий, конструкций и оборудования»

В соответствии с пунктом 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Порядок ведения и применения сборников главы ТСН-2001.40 «Открытые группы материалов, изделий, конструкций и оборудованию» (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/rnke> в установленном порядке.

Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постановление № 99 от 14 февраля 2024 года

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной
стоимости строительства объектов капитального строительства
по Ленинградской области за 2023 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости

[Содержание](#)

строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2023 год в размере 46088 рублей 95 копеек.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области. по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

Закон Пензенской области от 4 марта 2024 г. № 4156-ЗПО

"О внесении изменения в статью 5 Закона Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 4 марта 2024 года

Статья 1

Внести в статью 5 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48, N 82; 2020, N 23, N 47, N 59; 2021, N 99; 2022, N 59; 2023, N 14, N 105) изменение, дополнив часть 5 абзацем вторым следующего содержания:

"Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзаца второй части 5 статьи 5 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне

начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор Пензенской области

О.В. Мельниченко

г. Пенза, 4 марта 2024 года, N 4156-ЗПО

Закон Республики Мордовия от 14 марта 2024 г. № 15-З
"О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Мордовия "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия"

Принят Государственным Собранием 5 марта 2024 года

Статья 1

Внести в пункт 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" (Известия Мордовии, 9 августа 2013 года, N 115-42; 30 июня 2015 года, N 70-32; 3 марта 2016 года, N 22-10; 20 июля 2016 года, N 78-36; 26 декабря 2016 года, N 144-65; 3 октября 2017 года, N 110-46; 25 декабря 2017 года, N 144-63; 27 декабря 2019 года, N 146-70; 9 марта 2021 года, N 24-12; 21 сентября 2021 года, N 103-46; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 26 ноября, N 1300202111260006; 2023, 5 июня, N 1300202306050010) следующие изменения:

1) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

2) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

3) подпункт 13.9 дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

[Содержание](#)

г. Саранск, 14 марта 2024 года, N 15-3

Закон Республики Татарстан от 1 марта 2024 г. № 7-ЗРТ
"О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан"

Принят Государственным Советом РТ 15 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, N 6 (II часть); 2014, N 5, N 11 (I часть); 2015, N 12 (I часть); 2016, N 1-2, N 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, N 33 (часть I), N 94 (часть I); 2018, N 38 (часть I); 2019, N 19 (часть I); 2021, N 1 (часть I), N 29 (часть I); 2022, N 57 (часть I); 2023, N 3 (часть I), N 20 (часть I), N 73 (часть I)) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 4 слова "частью 4.1" заменить словами "частями 4.1 и 4.1-1";

б) дополнить частью 4.1-1 следующего содержания:

"4.1-1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которой отражены указанные в настоящей части сведения. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

в) часть 4.2 после слов "государственную или муниципальную собственность" дополнить словами "либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,";

2) часть 10.3 статьи 10 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 4.1-1 статьи 2 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Глава (Раис) Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль, 1 марта 2024 года, N 7-ЗРТ

Закон Республики Тыва от 6 марта 2024 г. № 1025-ЗРТ "О внесении изменения в статью 33 Закона Республики Тыва "О градостроительной деятельности в Республике Тыва"

*Принят Верховным Хуралом (парламентом)
Республики Тыва 21 февраля 2024 года*

Статья 1

Внести в статью 33 Закона Республики Тыва от 23 июня 2006 года N 1741 ВХ-I "О градостроительной деятельности в Республике Тыва" (Тувинская правда, 2006, 2 августа; 2007, 16 июня, 2 августа; 2008, 31 января; 2009, 6 июня; 2010, 9 февраля; 2011, 21 июня, 30 декабря; 2013, 17 января; Шын, 2007, 5 июня, 23 августа; 2009, 9 июня; 2010, 19 января; 2011, 21 июня, 31 декабря; 2013, 1 февраля; Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 17 декабря; 2014, 12 декабря; 2015, 24 апреля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 13 апреля, N 1700201504130004; 2016, 15 июля, N 1700201607150010; 2017, 10 апреля, N 1700201704100001; 2018, 18 июня, N 1700201806180011; 24 декабря, N 1700201812240006; 2019, 24 мая, N 1700201905240003; 2020, 21 октября, N 1700202010210014; 17 ноября, N 1700202011170009; 2021, 19 мая, N 1700202105190009; 16 ноября, N 1700202111160001; 2022, 27 июня, N 1700202206270014; 2023, 1 марта, N 1700202303010004) изменение, дополнив частью 3 следующего содержания:

"3. Уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию орган исполнительной власти Республики Тыва, орган местного самоуправления до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва
г. Кызыл, 6 марта 2024 года, N 1025-ЗРТ

В. Ховалыг

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте! В производстве районного суда г. Новосибирска находится гражданское дело гражданина N по иску к застройщику о защите прав потребителей. В соответствии с определением суда по делу была назначена строительно-техническая экспертиза, исполнение которой было поручено экспертной организации. Составляется локально-сметный расчет по выявленным недостаткам при выполнении строительных и отделочных работ. Ремонтно-восстановительные работы будут проводиться в жилой меблированной квартире (снятие обоев, выравнивание стен, потолков, выравнивание полов со снятием линолеума, покраска потолков и стен, наклейка обоев...) с проживанием собственников жилого помещения (3-х комнатная квартира). Прошу разъяснить, должен ли учитывать локально-сметный расчет применение коэффициента 1,5 (п. 9 таблицы 3 приложения №10 Приказа N 421/пр от 4 августа 2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр)), при производстве вышеперечисленных условиях и видах работ. № пп. Условия производства работ Коэффициенты ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX) ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм) ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX 1 2 3 4 5 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения 1,5 1,5 1,5 Ранее, при действующей Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации — МДС 81-35.2004, были разъяснения в письме Росстроя от 28.07.2005 N 6-609.

«При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях (включая жилые дома) без расселения к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин следует применять коэффициент 1,5. При этом высвобождение 2 — 3-х комнат (палат) расселением не считается...» Хотелось получить разъяснения о правомерности применения повышающего коэффициента 1,5 к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов Приказа N 421/пр от 4 августа 2020 г. (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр) со ссылками на действующие правовые документы. Спасибо.

Ответ.

Согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 г. N 421/пр (в ред. приказа от 07.07.2022 N 557/пр) (далее — Методика), Приложение N10 к Методике «КОЭФИЦИЕНТЫ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, Таблица 3 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства», предусмотрен коэффициент в размере 1,5:

- п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения.

Данный коэффициент не может применяться одновременно с любым другим коэффициентом по Таблице 3. Никаких других комментариев по применению коэффициента Методика не дает. Тем не менее очевидно, что Методикой введен новый термин «жилые помещения», которого нет в МДС 81-35.2004.

Обратите внимание на положения Письма Министерства регионального развития РФ от 15 июня 2009 г. № 18159-ИМ/08:

• п.2. Применение в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства строительных и ремонтно-строительных работ, устанавливается в проекте организации капитального ремонта, проекте производства работ или описи работ, согласованной с Заказчиком.

При выполнении ремонтно-строительных работ в существующих зданиях без расселения допускается применение коэффициента, предусмотренного поз. 6 таблицы 3 к МДС 81-35.2004 (Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения), в случаях, когда здание в целом не расселено и работы ведутся по помещениям, освобожденным для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков и рабочих-строителей.

Если пересечения людских потоков нет (освобожден отдельно целый этаж, строители пользуются автономно одной лестницей, а жильцы — другой), указанный коэффициент не применяется.

Но надо понимать, какие помещения в соответствии с действующим законодательством считаются жилыми. Если в общем случае для необходимости уяснения термина «помещение» достаточно было обратиться к Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ), то при его конкретизации как жилого, целесообразно уже руководствоваться Жилищным кодексом РФ (федеральный закон от 29.12.2004 N 188-ФЗ).

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Здесь следует пояснить, что в данном случае имеется в виду индивидуальный жилой дом, а не многоквартирный.

Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

ПРИМЕЧАНИЕ: Гостиничные номера, комнаты в санаториях, пансионатах, домах отдыха, апартаменты и подобные помещения, не относящиеся к жилому фонду, но в которых возможно проживание людей, не являются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

ВЫВОД: Все разъяснения по применению повышающего коэффициента 1,5 (в т.ч. и

по письму Росстроя от 28.07.2005 N 6-609) в целом ориентированы на МДС 81-35.2004.

Юридические нюансы использования данного коэффициента в сметах на выполнение ремонтных работ в жилых помещениях согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 г. N 421/пр (в ред. приказа от 07.07.2022 N 557/пр) важны, и не должны игнорироваться лицами, участвующими в процессе определения их сметной стоимости, ее проверки, а также взаиморасчетов за выполненные работы.

Ответ дан по состоянию на 27.04.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письму от 27.04.2024 г. № 24796-АЛ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2024 года, в том числе величине индексов строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 30417-ИФ/09 от 30.05.2024](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.06.2024

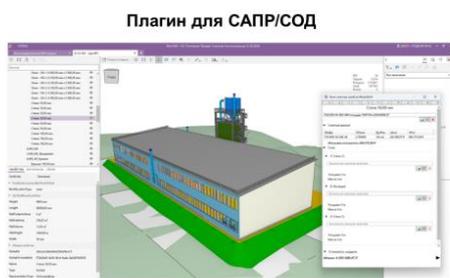
ВИЗАРДСОФТ на III Дальневосточном BIM-форуме

28–29 мая компания «ВИЗАРДСОФТ» приняла участие в III Дальневосточном BIM-форуме. Это ежегодное отраслевое событие в сфере цифрового строительства, которое собирает лидеров строительной отрасли, занимающихся развитием и продвижением BIM-технологий. Форум проводился Дальневосточным государственным университетом путей сообщения.

Заместитель генерального директора по развитию ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» Николай Самопал выступил с докладом на тему «Формирование 5D-моделей в среде общих данных». Он рассказал об автоматизации некоторых аспектов процесса расчёта стоимости строительства с применением BIM-технологий.

ВИЗАРДСОФТ предлагает решение **BIM WIZARD**, которое автоматизирует получение строительных объёмов из BIM-моделей и оптимизирует процесс составления сметной документации на основе данных из ЦИМ.

КОМПЛЕКС ПРОГРАММ



ТИМ-конвертер



Сметное ПО

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Всего
1	Работы по устройству фундаментов	м³	100	1000	100000	100000
2	Работы по устройству стен	м²	500	2000	1000000	1100000
3	Работы по устройству кровли	м²	200	5000	1000000	2100000
4	Работы по устройству полов	м²	1000	1000	1000000	3100000
5	Работы по устройству перегородок	м²	500	2000	1000000	4100000
6	Работы по устройству оконных проемов	м²	100	10000	1000000	5100000
7	Работы по устройству дверей	шт	100	10000	1000000	6100000
8	Работы по устройству лестниц	шт	10	100000	1000000	7100000
9	Работы по устройству сантехнических работ	шт	10	100000	1000000	8100000
10	Работы по устройству электротехнических работ	шт	10	100000	1000000	9100000

BIM WIZARD включен в реестры российского ПО и соответствует требованиям законодательства. Использование [BIM WIZARD](https://wizardsoft.ru) становится неотъемлемым инструментом для специалистов инвестиционно-строительного комплекса.

Компания «ВИЗАРДСОФТ» активно содействует развитию будущих специалистов, сотрудничая с более чем 50 учебными заведениями. Мы предоставляем поддержку преподавателям и студентам, стремясь внести вклад в формирование высококвалифицированных кадров для строительной отрасли. Наша работа направлена на то, чтобы будущие специалисты могли получить необходимые знания и навыки, которые позволят им эффективно использовать современные технологии в своей работе.

В рамках форума Николай также провёл мастер-класс «Формирование сметной документации на основе цифровых информационных моделей с использованием инструментов ВИЗАРДСОФТ».



На форуме участники узнали, как современные технологии помогают повысить точность и оптимизировать процесс составления смет. Использование BIM-модели не только визуализирует будущее здание, но и содержит данные о сроках строительства и детальную смету всех работ и материалов. Это позволяет точно планировать бюджет и временные рамки проекта, делая процесс строительства более предсказуемым и управляемым.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.06.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (601) за июнь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (601) за июнь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.06.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.2.2.35.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

[Содержание](#)

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	13.06.2024 - 14.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	17.06.2024 - 25.07.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.06.2024 - 03.07.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	17.06.2024 - 25.07.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	18.06.2024 - 21.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	18.06.2024 - 28.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	18.06.2024 - 28.06.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	24.06.2024 - 25.06.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	24.06.2024 - 28.06.2024
➤	Разработка смет с использованием BIM	24.06.2024 - 28.06.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Скрипты Bash и Python для системных администраторов Linux и UNIX	17.06.2024 - 21.06.2024
➤	AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	17.06.2024 - 21.06.2024
➤	Python для системных администраторов	17.06.2024 - 28.06.2024
➤	Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI	22.06.2024 - 30.06.2024
➤	AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	01.07.2024 - 02.07.2024
➤	Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI	01.07.2024 - 12.07.2024
➤	Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL	08.07.2024 - 29.07.2024
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	15.07.2024 - 19.07.2024

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации для Ленинградской области](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации для Ленинградской области \(SmetaWIZARD 5\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, [«SmetaWIZARD»](#), Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

[Содержание](#)

18 500 рублей - для юридических лиц
Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)

[Содержание](#)

- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

20 000 рублей — очно для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Дистанционный курс: Организация строительства и строительный контроль](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: дистанционно

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Стоимость обучения: 15 000 руб

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трехмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: **436 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **115 000 рублей - для физических лиц**
115 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- **единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);**
- **беспроцентная рассрочка.**

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц**
25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)

- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «**Администрирование ОС Linux**» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: 80 академических часов

Форма обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 66 000 рублей - для физических лиц

72 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Администрирование ОС Linux**" установленного образца, сроком действия 5 лет.
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21** (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

[Содержание](#)

За всеми подробностями обращайтесь:

- ✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00
- ✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**
- ✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**
- ✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте **на нашем сайте www.wizardsoft.ru**
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!