

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2019 года

Выпуск 2 (363)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Российские и международные эксперты обсудили перспективы развития строительства и ЖКХ...	5
Представители Минстроя России, НОСТРОЙ и СПб ТПП в рамках ПМЭФ провели рабочую встречу с китайскими инвесторами.....	6
Ольга Полякова, зампред Центробанка: «Из пяти тысяч российских застройщиков только тысяча имеет опыт кредитования в банках»	6
Круглый стол по вопросам развития института национальных реестров специалистов пройдет 20 июня в Москве.....	7
НОСТРОЙ поучаствует в процессе строительного образования.....	8
Никита Сташин, замглавы Минстроя РФ: «Если начнут выходить из строя девятиэтажные дома 70-х годов постройки, то никаких прямых бюджетных денег не хватит»	8
Антон Глушков для «Строительной газеты»: Госсубсидирование ставок по стройкредитам сохранит стабильность в отрасли	9
Александр Плутник, гендиректор Дом.РФ: «Скорость продажи качественного жилья сегодня в два раза выше»	10
Около 70% строящихся жилых домов будут завершены без перехода на эскроу	11
Правительство РФ формирует программу завершения брошенных жилых объектов	11
Власть намерена проникнуть в банковские тайны застройщиков	12
Минстрой РФ предложило отказаться от обязательной установки счетчиков в новостройках	12
В мае 2019-го в Петербурге введено жилья в два раза больше, чем год назад	13
В Санкт-Петербурге состоялась рабочая встреча Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с главой Минобрнауки России Михаилом Котюковым.....	13
НОСТРОЙ и СПб ТПП подписали соглашение на ПМЭФ-2019	14
Группа ЛСР первой в Петербурге получила разрешение продавать строящиеся ЖК по «старым» правилам.....	14
В мае Госстройнадзор Петербурга инициировал 57 дел об административной ответственности застройщиков	15
Эскроу-схема обязательна лишь для 10% строящихся в Петербурге ЖК	16
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписали соглашение о сотрудничестве на ПМЭФ-2019	16
Ленобласть рассчитывает на помощь НОСТРОЙ при взаимодействии со строителями.....	17
Федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Москве	18
СРО ЦФО внедрят стандарт НОСТРОЙ по охране труда	19
НОСТРОЙ поддержит строителей Татарстана	19
Французы превратят Уфу в «умный» город.....	19
Новым министром строительства Мурманской области назначен Максим Рудь	20
Законодательство	21
ПРИКАЗ от 1 апреля 2019 г. N 197/пр	21
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2019 г. № 210	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 февраля 2019 г. № 159	26
ПИСЬМО от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09.....	27
ПИСЬМО от 10 марта 2019 г. № 8127-ОО/04	28

Регионы	31
Закон Санкт-Петербурга от 4 апреля 2019 г. N 147-33	31
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11 апреля 2019 г. N 28РВ-148	31
Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 15 апреля 2019 г. N 209	32
Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 19 апреля 2019 г. N 28	33
Постановление Правительства Республики Мордовия от 19 апреля 2019 г. N 196	34
Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 22 апреля 2019 г. N 228	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (362) за июнь 2019 года	38
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19	38
Обучение	39
Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»	39
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!	39
Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»!	39
Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем	40
Открыт набор на очный курс «Системный инженер»!	40
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!	41
Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD	42
Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»	42
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов	42
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	43
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»! ..	44
Курсы обучения в ИПАП	44
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	46
Постоянные скидки в разделе «Акции»	47
Техническая поддержка	49

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **03 по 07 июня 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены базы ТСНБ Госэталон 2012 ред. 2014 ДИЗ№8 и ТСНБ Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ№9.
2. В базах ОСНБ РЖД (эталон) за 3 кв. 2018 и 2 кв.2019 обновлены технические части.

Созданы базы:

1. ССЦ+Индексы (ГосЭталон 2012) и ССЦ+Индексы (ГосЭталон 1.1) за июнь 2019.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 май 2019.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 май 2019.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 май 2019.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 май 2019.
6. Индексы ТСН-2001 Москва май 2019 (Мосстройцены).
7. Каталог текущих цен Московская область май 2019.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за май 2019.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за май 2019.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон май 2019.
11. ТЕРс содержание автодорог Крыма 4 кв. 2018 и 1 кв. 2019.
12. ТЕРс содержание автодорог Крыма 1, 2 и 3 кв. 2018.
13. ССЦ и Индексы 2 кв. 2019 Тула к ТЕР ред. 2014.
14. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области май 2019.

Российские и международные эксперты обсудили перспективы развития строительства и ЖКХ



Формирование двух стратегических документов — Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года в рамках ПМЭФ – 2019 обсудили участники сессии «Строительный и жилищно-коммунальный комплекс России: трансформация».

«Это очень знаковые документы, которые должны быть обсуждены на максимально большом количестве площадок с привлечением экспертного сообщества», — отметил важность мероприятия глава Минстроя Владимир Якушев.

Как отметил министр, в рамках принятого в 2018 году нацпроекта «Жилье и городская среда» обе выше упомянутые отрасли существенно трансформируются. В основу изменений будут заложены современные информационные технологии и платформенные решения, обеспечивающие коллективное управление информацией и «бесшовность» процессов проектирования, строительства, эксплуатации объектов капитального строительства. Эти направления найдут свое отражение в Стратегии развития строительной отрасли на период до 2030 года. Важнейшей задачей является и формирование эффективных механизмов для привлечения инвесторов на объекты коммунальной инфраструктуры, — это войдет в Стратегию развития ЖКХ до 2035 года.

Пресс-служба Минстроя отметила интерес к обсуждаемой теме иностранных и отечественных специалистов. В данной сессии принимали участие вице-президент по стандартам Ассоциации телекоммуникационной промышленности (TIA) Дэвид Бэйн, директор по развитию программы цифрового строительства Egis Кристоф Кастан, гендиректор АО «СУЭК» Владимир Рашевский, глобальный лидер по проектированию и строительству EY Эрин Робертс, вице-президент по корпоративным вопросам и коммуникациям Fortum Corporation Арто Рэту, а также врио губернатора Мурманской области Андрей Чибис.

Непосредственное участие в сессии принял и президент Национального объединения строителей Антон Глушков. В своём выступлении он подчеркнул, что всё, что создаётся строителями, должно быть востребовано и покупаться, а для этого нужен понятный инвестиционный климат и понятные инвестиции во все процессы. Для этого необходимо «раскачивать» экономику страны и стимулировать спрос на ипотеку для покупки первичного жилья, упрощать работу с банковским сектором.

«Какие источники инвестиций сейчас могут быть в строительной сфере? Либо выработанные за счёт прибыли оборотные средства строительных компаний, либо средства конечного потребителя, коими являются граждане Российской Федерации. Мы видим снижение спроса на жилищное строительство и снижение рентабельности строительного комплекса. Все инновации, которые имеют место на сегодняшний момент, низкзатратные и в очень коротком периоде окупаемости. Как правило, это маркетинговые инновации и инновации, связанные с работой в финансовом секторе», — сообщил президент НОСТРОЙ.

По мнению Антона Глушкова, инвесторы – профессиональные игроки рынка, чтобы их привлечь, нужно предпринимать дополнительные меры. «Это должны быть либо налоговые вычеты, либо стимулирование конечного потребителя, который участвует в ипотеке, налоговые «каникулы», и что-либо ещё для того, чтобы стимулировать объём инвестиций в строительство. Потому что объективных предпосылок как таковых, для того,

чтобы стимулировать профессиональное сообщество к этому процессу, сейчас не существует», — отметил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2019

Представители Минстроя России, НОСТРОЙ и СПб ТПП в рамках ПМЭФ провели рабочую встречу с китайскими инвесторами

7 июня 2019 года в рамках ПМЭФ на стенде Республики Татарстан состоялась рабочая встреча заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрия Волкова, президента Национального объединения строителей Антона Глушкова при участии вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза и члена Совета СПб ТПП Александра Вихрова с китайскими инвесторами — представителями Китайской государственной машиностроительной корпорации СИНОМАЧ (China National Machinery Industry Corporation Ltd (Sinomach) и Китайской Энергетической Инжиниринговой Группы (СЕЕС) (China Energy Engineering Group Co., Ltd), которые заинтересованы в инвестировании в строительную отрасль России, в развитие объектов инфраструктуры, в транспортное и энергоэффективное строительство на территории Российской Федерации.

В рамках встречи участники обсудили вопросы взаимодействия китайских инвесторов со строительным комплексом России, возможность использования механизмов государственного и частного партнёрства, а также совместной работы по развитию инвестиционной деятельности строительного, транспортного комплекса и иных отраслей российского народного хозяйства.

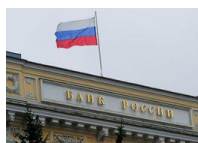
Представители российской стороны выразили заинтересованность в привлечении китайских инвесторов в различные строительные и инфраструктурные проекты РФ, а также выразили готовность со стороны Минстроя России, Национального объединения строителей и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты оказывать максимальную всестороннюю поддержку инвесторам из Китая в реализации масштабных проектов строительного комплекса России.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
07.06.2019

Ольга Полякова, зампред Центробанка: «Из пяти тысяч российских застройщиков только тысяча имеет опыт кредитования в банках»

Ольга Полякова, заместитель председателя Центробанка, на ПМЭФ в рамках дискуссии "Реформа строительной отрасли" отметила, что сейчас целесообразнее беспокоится не о готовности банков обеспечивать строительство жилья по новым правилам, а о готовности к этому строительного сектора.

По ее словам, механизм банковского сопровождения, которое



осуществляется сейчас за строящимися с привлечением средств граждан проектами, в определенной степени нивелирует риск нецелевого использования средств. При этом он не будет способен обеспечить своевременность возведения этих объектов. С точки зрения Банка России, именно проектное финансирование сможет решить данную задачу, потому что является стабильным источником фондирования, который не зависит от спроса граждан.

"Я могу с полной ответственностью заявить, что банковская система практически готова к постепенному переходу на проектное финансирование", - сказала Ольга Полякова. Основным подтверждением этому спикер считает размер капитала уполномоченных банков, которых сейчас уже около ста. "По нашим оценкам, их запас капитала в разы превышает обозначенную в нацпроекте цифру в 6,6 трлн руб.", - заявила она. В то же время Ольга Полякова отметила, что не все банки из числа попавших в список уполномоченными, нацелены на то, чтобы кредитовать корпоративных клиентов, и особенно - на кредитование строительного сектора. Некоторые из банков имеют исключительно розничную модель.

По мнению Ольги Поляковой, существенную поддержку должна оказать деятельность ДОМ.РФ, потому что кредитные обязательства, гарантированные этим институтом, будут взвешиваться с коэффициентом риска примерно в 20%. Это существенно ниже обычной цифры, которая колеблется около 100%.

При этом, по словам заместителя председателя Банка России, только тысяча российских застройщиков из зарегистрированных пяти тысяч имеют опыт общения с финансовыми институтами и получения кредитования. "На сегодняшний день около 1000 застройщиков подали заявки на получение проектного финансирования в восемнадцать банков, и сейчас уже 8,5 млрд рублей размещены на эскроу-счетах", - такие данные Ольга Полякова озвучила в своем выступлении.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.06.2019

Круглый стол по вопросам развития института национальных реестров специалистов пройдет 20 июня в Москве

20 июня 2019 года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проводит круглый стол на тему: «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития». Соорганизаторами мероприятия выступают НОПРИЗ и «ОПОРА РОССИИ».

На круглом столе планируется обсудить наиболее актуальные для профессионального сообщества вопросы. Это позволит сформировать мнения квалифицированных представителей строительной отрасли о состоянии и направлениях дальнейшего развития системы персональной ответственности в строительстве и ведении национальных реестров специалистов.

Формирование национальных реестров специалистов в области изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства началось два года назад. Сегодня реестры практически созданы. Накоплен значительный опыт по внедрению института НРС в практику работы отрасли. Вместе с тем у профессионального сообщества остаются вопросы о векторах дальнейшего развития НРС.

В рамках круглого стола предлагается:

- обсудить цели, которые преследовались при введении института национального реестра специалистов в градостроительном законодательстве, и достигнутые на сегодняшний день результаты;

- установить проблемные зоны в вопросах ведения реестров и определить возможные пути их разрешения, в том числе в части совершенствования законодательного регулирования;

- обсудить роль и место специалистов НРС в строительной отрасли, в системе персональной ответственности в строительстве и, в связи с этим, – требования к уровню их профессиональной квалификации, ее подтверждению в ходе процедур независимой оценки и прохождения программ дополнительного профессионального образования.

НОСТРОЙ приглашает саморегулируемые организации, представителей строительного сообщества принять активное участие в работе круглого стола.

Регистрация на мероприятие будет открыта в понедельник, 10 июня 2019 года.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>

07.06.2019

НОСТРОЙ поучаствует в процессе строительного образования

В рамках ПМЭФ президент Национального объединения строителей Антон Глушков встретился с министром науки и высшего образования РФ Михаилом Котюковым.



Участники встречи обсудили вопросы, связанные с участием нацобъединения в образовательных процессах и договорились о проведении встреч по вопросам, связанным с содержанием образовательных программ и развитием системы высшего образования в строительной отрасли. В беседе принимали участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и член Совета ТПП СПб Александр Вихров.

Источник: <http://sroportal.ru>

07.06.2019

Никита Сташин, замглавы Минстроя РФ: «Если начнут выходить из строя девятиэтажные дома 70-х годов постройки, то никаких прямых бюджетных денег не хватит»

Реновацию жилья срочно надо распространять на все российские города: если начнут выходить из строя девятиэтажные дома, так называемые корабли 1970-х годов постройки, то никаких прямых бюджетных денег не хватит. Об этом заявил РНС в кулуарах ПМЭФ замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташин.



По его мнению, существующая программа по расселению ветхого и аварийного жилья – рабочая, однако существует опасность, что разом начнут выходить из строя панельные дома 1970-х годов постройки. Это значительно увеличит необходимые объемы

расселения. Поэтому необходимо как можно быстрее приступить к программам реновации по всей России.

Он подчеркнул: нужны механизмы по снижению затрат бюджетных средств на реновацию, которые при этом не снизят эффективность застройки. Поэтому нужны дополнительные механизмы: «как через возможную реновацию заместить жилищный фонд с минимальными затратами, и с максимальной эффективностью».

В Москве программе реновации стартовала в 2017 году.

В апреле 2019 года депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга внесли в Госдуму законопроект о реновации жилья по всей России. В программу реновации могут попасть многоквартирные дома в аварийном состоянии (или близкие к аварийному) и подлежащие сносу, а также дома, построенные в период с 1957-го по 1975 год и не соответствующие современным требованиям. Также реновация может распространиться на кварталы, районы, микрорайоны.

Отдельно оговаривается успешность столичного опыта, который, однако, нельзя экстраполировать на всю страну – в России почти нет регионов, способных выделять громадные средства на реконструкцию жилья целыми кварталами.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.06.2019

Антон Глушков для «Строительной газеты»: Госсубсидирование ставок по стройкредитам сохранит стабильность в отрасли

Для масштабной трансформации строительной отрасли, цифровой и технологичной, необходимо создать соответствующие условия для стройбизнеса. Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил в рамках ПМЭФ 2019, отметив, что государство, в частности, могло бы субсидировать ставку по строительным кредитам.

По его словам, источниками инвестиций для внедрения различных технологий, способствующих трансформации стройотрасли, могут быть либо собственные средства застройщиков, либо средства покупателей жилья, которые с этой целью могут использовать девелоперы.

«Между тем, сейчас, с одной стороны, наблюдается снижение спроса на рынке жилья, в том числе из-за не доступной ипотеки. С другой стороны - снижение рентабельности строительного бизнеса при росте затрат. В итоге инновации в строительстве сегодня носят краткосрочный, маркетинговый характер. Они рассчитаны на срок реализации проекта», – подчеркнул Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ выразил мнение, что системно внедрять инновации в стройкомплексе должны все же инвесторы, которые являются профессиональными участниками рынка. Но чтобы у них появилась такая возможность, нужно создавать для этого условия и нужен источник для существенных технологических перемен.

«Государство может это сделать с помощью разных механизмов поддержки бизнеса, например, налоговых вычетов или налоговых каникул, а также за счет стимулирования спроса через субсидирование ипотеки», – сказал глава НОСТРОЙ.

При этом глава нацобъединения заметил, что в парадигме перехода на проектное финансирование в жилищном строительстве для сохранения стабильности в стройсекторе и этих мер может быть недостаточно.

«Дело в том, что при андеррайтинге проекта банки первым делом смотрят на его рентабельность. Если она меньше 20%, проект не пройдет даже первую стадию

рассмотрения, - сказал он. - Поэтому государству целесообразно субсидировать процентную ставку по строительным кредитам. Это позволит строительным компаниям выйти на рыночные показатели рентабельности, то есть иметь и достаточный объем собственных средств и прибыль».

По словам Антона Глушкова, НОСТРОЙ, со своей стороны, мониторит ситуацию на строительном рынке страны, чтобы выявить проблемные точки, где и какие участники рынка смогут получить кредиты банков. «При наличии такой информации со стороны нацобъединения и при поддержке государством наших предложений по поддержке бизнеса мы сможем сохранить стабильность в отрасли», - заключил руководитель НОСТРОЙ.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
07.06.2019

Александр Плутник, гендиректор Дом.РФ: «Скорость продажи качественного жилья сегодня в два раза выше»



Качественное жилье при комфортной городской среде сегодня продается в два раза быстрее. Об этом генеральный директор госкорпорации Дом.РФ Александр Плутник объявил на сессии «Инвестиции в развитие городской среды» в рамках Петербургского международного экономического форума, сообщает пресс-служба компании.

При этом он подчеркивает: дешевое и доступное жилье – не одно и то же. Жилье может быть доступным и комфортным, а может быть дешевым и некомфортным.

«Существует принципиальная разница между дешевым и доступным жильем. Необходимо развивать инструменты, повышающие доступность жилья, при этом оно должно быть комфортным. Дешевое некачественное жилье, продаваемое в том же районе, где есть более качественное, но чуть дороже, продается хуже. Его не покупают. С развитием ипотеки эта разница станет более существенной. Ипотека будет дешеветь, ежемесячный платеж семьи будет уменьшаться, и спрос будет перемещаться в более качественные проекты. Скорость продажи качественного жилья сегодня в два раза выше», - отметил Плутник.

Одна из причин, по которой в ряде городов и районах не формируется качественная жилая среда, полагает он, - применение устаревших проектов, сделанным в соответствии с устаревшими стандартами. Подходы к жилищному строительству необходимо менять, убежден он.

«Сейчас во многом меняются требования к жилью. Особенно у молодежи. Функции из квартир выходят на улицу, переходят в город, это соответствует мировым тенденциям», - пояснил Плутник.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.06.2019

Около 70% строящихся жилых домов будут завершены без перехода на эскроу



Около 70% строящихся сегодня в России жилых домов будут завершены без перехода на эскроу-счета. На достройку потребуется два года. Об этом вчера глава Минстроя Владимир Якушев сообщил на совещании в правительстве РФ.

По его словам, сегодня в работе находятся 123,5 млн кв. м жилья. Из них 87,5 млн кв. м – около 70%, будут завершены по «старым» правилам, без применения эскроу-счетов.

С 1 июля по новой схеме пойдет строительство 36,5 млн кв. м жилья. Пока ясно, что банки предоставят проектное финансирование на 26,1 млн кв. м из этого объема.

2,8 млн кв. м жилья, строительство которого начато и которое с 1 июля должно перейти на работу через счета эскроу, точно не получают банковских кредитов, финансирование еще 7,6 млн кв. м – под вопросом.

Минстрой РФ уже озабочился этой проблемой. Достройкой займется госкомпания Дом.РФ, которая выступит поручителем перед банками.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.06.2019

Правительство РФ формирует программу завершения брошенных жилых объектов



Заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутков формирует отдельную программу завершения объектов, строительство которых остановлено. На это правительство для начала запрашивает 16 млрд рублей, сообщает госкорпорация Дом. РФ по итогам совещания членов правительства и РФ и президента.

Запрос содержится в проекте федерального бюджета, внесенного в Госдуму РФ.

Для скорейшего завершения проблемных строек будут использованы разные механизмы. В частности, запущен механизм вовлечения в оборот земель, находящихся в федеральной собственности.

В свою очередь Дом.РФ разработала механизм гарантий для застройщиков, которым банки из-за повышенных рисков проектов отказывают в проектном финансировании. Гарантии снизят нагрузку на капитал банков, что позволит банкамкратно увеличить объем кредитования отрасли при том же капитале, указано в сообщении.

Сегодня в жилищном строительстве находятся 4,7 трлн рублей, из них 3,7 трлн рублей – средства граждан, 0,6 трлн рублей – банковское кредитование, 0,4 трлн рублей – собственные средства застройщиков. После перехода на новую схему работы средства граждан будут исключены, останутся собственные средства застройщиков и кредиты банков. Однако Банк России уже определил категории объектов с разным объемом рисков при проектном кредитовании – с разным объемом резервирования, соответственно. Это потребует меньших резервов и сделает кредиты доступнее для застройщиков.

Генеральный директор Александр Плутник также указал на востребованность ипотечных кредитов. «Ипотека продолжает оставаться основным инструментом улучшения жилищных условий. Гарантия уверенности граждан увеличивает спрос на первичном рынке жилья. Поэтому мы совместно с Банком России и Минфином России готовим программу по увеличению доступности фондирования для банков, чтобы ипотека становилась дешевле», - заявил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.06.2019

Власть намерена проникнуть в банковские тайны застройщиков



Мэр Москвы Сергей Собянин на совещании президента Владимира Путина с членами правительства РФ предложил разрешить региональным властям мониторить банковские операции застройщиков, сообщает РБК.

Несмотря на осторожное замечание главы Центробанка Эльвиры Набиуллиной о том, что предоставление такой информации возможно только с разрешения застройщика – иначе будет нарушен закон о банковской тайне, президент РФ Владимир Путин поддержал инициативу столичного мэра и распорядился, чтобы Центробанк ее проработал. «Это согласие застройщика [нужно] или прописать, что он должен быть заранее согласен. Или ведь, если не прописать, банки всегда могут построить работу таким образом, что он будет согласен», - приводит издание слова Путина.

Собянин мотивировал тотальное нарушение банковской тайны необходимостью для властей знать, в какой стадии находится заявки на проектное финансирование, какие финансовые проблемы существуют у застройщиков и проч.

Судя по всему, государство меняет принципы: до этого банковская тайна декларировалась как юридический принцип государства. Сегодня доступ к банковской тайне имеют: бюро кредитных историй, суды, следственные, налоговые и таможенные органы, Счетная палата, АСВ, ПФР, Фонд социального страхования, ФССП, ФСФН, ФТС. Раскрытие информации выполняется в порядке и объеме, определенном законодательством. Для предоставления доступа к банковской тайне, необходимо решение суда или, к примеру, санкция прокурора.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.06.2019

Минстрой РФ предложило отказаться от обязательной установки счетчиков в новостройках



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства предложило отказаться от обязательной установки счетчиков тепла в новостройках, сообщает «Российская газета».

Причина – регулярные конфликты между соседями: одни жильцы полностью перекрывают вентили в своих квартирах, другие платят за них.

Как пояснила изданию исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ ("ЖКХ Контроль") Светлана Разворотнева, полностью перекрывают отопление владельцы инвестиционных квартир и люди, которые уезжают из своих городов на заработки. Также не пользуются отоплением те, кто установил в квартире альтернативные - автономные источники отопления.

Кроме того, учет тепла далек от совершенства: определить фактическое потребление в конкретном помещении невозможно. По расчетам чиновников, один жилец снижает температуру в помещении на градус от нормативного значения (+18 градусов), то другой вынужден тратить на 20 процентов больше тепла, чтобы обогреть свою квартиру. При снижении температуры на 3 градуса расходы соседа могут увеличиться на 60%.

Чиновники также указывают на дороговизну приборов учета тепла: стоимость одного прибора составляет 6,5-8 тыс. рублей. Замена счетчика - 6 тыс. рублей, поверка - 2-3 тыс. рублей. Экономически это невыгодно, поскольку срок службы счетчика составляет 12 лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.06.2019

В мае 2019-го в Петербурге введено жилья в два раза больше, чем год назад

В мае 2019 года в Петербурге введено в эксплуатацию 172 573,50 кв. м жилья: 52 дома на 3 842 квартиры, включая индивидуальное строительство, сообщает пресс-служба комитета по строительству.



При этом за май прошлого года объем ввода составил 81 726,2 кв. м.

С начала года в городе построено и сдано менее 0,5 млн кв. м жилья. Это меньше прошлогодних показателей почти в два раза. Если в январе прошлого года ввода составил более 0,6 млн кв. м, то за январь текущего года статистика отсутствует.

Лидерами по вводу в мае стали Приморский район, Красносельский район и Выборгский район.

Также в мае 2019 года введены в эксплуатацию 41 объект общегражданского назначения.

Источник: <https://asninfo.ru>
07.06.2019

В Санкт-Петербурге состоялась рабочая встреча Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с главой Минобрнауки России Михаилом Котюковым



6 июня 2019 года в Санкт-Петербурге состоялась рабочая встреча президента Национального объединения строителей Антона Глушкова с Министром науки и высшего образования Российской Федерации Михаилом Котюковым при участии вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза и члена Совета СПб ТПП Александра Вихрова.

Участники встречи обсудили вопросы, связанные с участием нацобъединения в образовательных процессах и договорились о проведении встреч с Министром по вопросам, связанным с содержанием образовательных программ и развитием системы высшего образования в строительной отрасли.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
07.06.2019

НОСТРОЙ и СПб ТПП подписали соглашение на ПМЭФ-2019

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата (СПб ТПП) на площадке Петербургского международного экономического форума подписали соглашение о сотрудничестве.



Подписи на документе поставили президент НОСТРОЙ Антон Глушков и президент СПб ТПП Юрий Бурчаков.

Соглашение предусматривает объединение усилий двух организаций, в том числе, в устранении административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и в противодействии недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ и оказания услуг в строительной отрасли.

НОСТРОЙ и СПб ТПП договорились совместно работать над улучшением инвестиционного климата в строительной сфере и в смежных секторах экономики Санкт-Петербурга с учетом социальных, экономических, демографических, климатических, геофизических и других региональных особенностей Санкт-Петербурга; создавать условия для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного и иного строительства

Стороны также намерены взаимодействовать в установлении и развитии связей с иностранными деловыми и общественными кругами в сфере строительства, и в урегулировании споров, возникающих между организациями, предпринимателями в строительной сфере.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
06.06.2019

Группа ЛСР первой в Петербурге получила разрешение продавать строящиеся ЖК по «старым» правилам

Группа ЛСР стала первой петербургской компанией, которая может продавать квартиры в строящихся домах по «старым» правилам, не открывая счетов эскроу. Вчера заключение о соответствии подписал комитет по строительству, сообщает пресс-служба компании.



Базовые критерии Минстроя, которые позволяют не открывать эскроу-счета – 30-процентная готовность дома и не менее 10% проданных в нем квартир.

Заключение распространяется до дома 4 и 5 жилого комплекса «Цивилизация» на Октябрьской набережной в Невском районе города. Готовность зданий составляет около 58%, все квартиры в них проданы.

В процессе подписания еще несколько заключение на строящиеся объекты, в том числе на дома в комплексах «Новая Охта» и «Цветной город» в Красногвардейском районе, «Шуваловский» в Приморском, «Звездный дуэт» в Московском, «Цивилизация» в Невском районах и другие.

Генеральный директор «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» Дмитрий Ходкевич подчеркнул: заявка в комитет была подана уже в конце мая, как только правительство утвердило базовые параметры для достройки проектов.

По мнению Ходкевича, Группа ЛСР будет достраивать и продавать по «старым» правилам примерно половину всего жилья. Это позволит компании плавно перейти на новую схему работы.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.06.2019

В мае Госстройнадзор Петербурга инициировал 57 дел об административной ответственности застройщиков

В мае 2019 года инспекторы Управления государственного строительного надзора Петербурга провели 105 проверок строящихся объектов, по результатам которых возбуждено 57 дел об административной ответственности, сообщает пресс-служба ведомства.

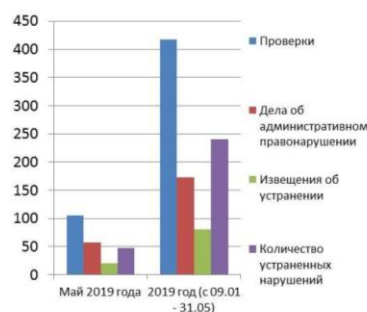
По предписаниям инспекторов Службы устранены 47 нарушений строительных норм и правил, 22 из них касались ведения исполнительной документации, прочие – требований проектной документации и технических регламентов.

Всего с начала года городские застройщики направили через Единую систему строительного комплекса в Госстройнадзор Санкт-Петербурга 80 электронных извещений об устранении нарушений, указано в сообщении.

С начала года городской бюджет получил в виде штрафов от застройщиков, которые нарушили правила, более 5 млн рублей. А общая сумма штрафов от Госстройнадзора составила около 11 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.06.2019

Результаты проверок
Госстройнадзора Санкт-Петербурга



Эскроу-схема обязательна лишь для 10% строящихся в Петербурге ЖК

По новой модели, с использованием эскроу-счетов, в Петербурге необходимо завершить примерно 10% объектов. Об этом заявил заместитель председателя комитета по строительству, сообщает ТАСС.



Основная часть строящихся жилых комплексов, таким образом, будет завершена в рамках 214-ФЗ – по стандартным договорам долевого участия.

«В целом мы предполагаем, что больше 80%, если уж совсем быть откровенным, — около 90% из действующих разрешений с привлечением останется на старых правилах», уточнил Барановский.

Ранее Минстрой РФ предложило, а правительство утвердило базовую схему для жилых объектов после 1 июля 2019 года, с момента обязательного перехода на эскроу-счета. Степень готовности объекта должна составлять не менее 30% и не менее 10% реализованных по ДДУ площадей, жилых и нежилых. Для проектов реновации застроенных кварталов, в рамках договоренностей с местными властями, минимальная степень готовности объекта – 15%. Для системообразующих застройщиков (видимо, в Петербурге это – стратегические инвесторы) степень готовности может составлять всего 6%. Каждый регион вправе самостоятельно уточнять базовые параметры.

В Ленинградской области, по данным регионального Госстройнадзора, 155 из 228 проектов предполагается достраивать по «старым» правилам.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.06.2019

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписали соглашение о сотрудничестве на ПМЭФ-2019

6 июня 2019 года на Петербургском международном экономическом форуме президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков и губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко подписали соглашение о сотрудничестве.



Руководители НОСТРОЙ и Правительства Ленинградской области отметили необходимость совместных согласованных действий и координации усилий для развития института саморегулирования в сфере строительства, а также для успешной реализации на территории области национального проекта «Жилье и городская среда», государственной программы по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества услуг ЖКХ, для развития строительного комплекса региона.

«Ленинградская область является лидером не только по объемам строительства, но и по объемам инвестиций. В Национальное объединение строителей входят более 2 000 юридических лиц, которые зарегистрированы на территории Ленинградской области. Многие проекты, которые впервые реализуются на территории Ленобласти, должны быть пилотами и масштабироваться по всей России. Для НОСТРОЙ важно подписание этого соглашения, чтобы усилить взаимодействие с Ленинградской областью и быть полезными друг другу в увеличении объемов жилищного строительства и тех задач,

которые поставил перед профессиональным сообществом Президент России Владимир Путин», – прокомментировал заключение Соглашения президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко также отметил, что «Ленинградская область входит в первую десятку субъектов по промышленному и иному строительству. И для нас, конечно, очень важно сегодняшнее соглашение. Мы рассчитываем, что Национальное объединение строителей поможет нам выстроить коммуникации между строительными компаниями и правительством, поможет в решении тех проблем, которые у нас есть, в комплексном развитии территорий с параллельным строительством спортивных и социальных объектов».

В рамках Соглашения Стороны будут взаимодействовать, в том числе, в разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности строительства, в поддержке малого бизнеса в строительной отрасли региона.

Антон Глушков и Александр Дрозденко договорились о внедрении системы информационного обмена между всеми участниками строительного рынка, что позволит получать полную и достоверную информацию и вести оперативный мониторинг деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на территории Ленобласти.

Кроме того, Стороны закрепили в Соглашении договоренности о координации усилий по таким актуальным на сегодняшний день вопросам, как подготовка предложений по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве, а также по подготовке кадров и развитию системы квалификаций в строительной отрасли.

Соглашение предусматривает, что НОСТРОЙ и Правительство Ленинградской области могут создавать совместные координационные, экспертные и консультационные советы и рабочие группы по проведению экспертизы и мониторинга реализации на территории области социально значимых инвестиционных проектов в строительстве.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
06.06.2019

Ленобласть рассчитывает на помощь НОСТРОЙ при взаимодействии со строителями

В рамках ПМЭФ губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко и президент Национального объединения строителей подписали соглашение о сотрудничестве. Его предметом стороны видят взаимодействие по решению вопросов завершения долгостроев, комплексного развития территорий и выстраивания эффективной коммуникации с участниками строительного рынка.

Также планируется уделить внимание снижению уровня административных барьеров для строительных компаний в регионе и поддержке малого бизнеса в данной отрасли.

Соглашение предполагает образование совместных координационных и экспертных советов, деятельность которых будет направлена на мониторинг реализации на территории Ленобласти социально значимых инвестиционных проектов в строительстве

Источник: <https://asninfo.ru>
06.06.2019

Федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» прошел в Москве



5-6 июня 2019 года в Москве на базе ГБПОУ «Колледж современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова» состоялся федеральный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по городу Москве в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур» в 2019 году. Организатором конкурса выступила Ассоциация «Национальное объединение строителей» при участии ГБПОУ «Колледж современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова» и ООО «КНАУФ-ГИПС».

Конкурс проводится ежегодно с 2010 года, а с 2015 года в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации № 366-р от 05.03.2015 включен в ежегодный План мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий.

Открывал конкурс заместитель координатора НОСТРОЙ по Москве, член конкурсной комиссии Иван Дьяков.

С приветственными и напутственными словами к участникам и гостям конкурса обратились: начальник Управления государственной службы и кадров Департамента градостроительной политики города Москвы Валерий Поцяпун, заместитель председателя Московской городской организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Александр Лазарев и руководитель учебного центра ООО «КНАУФ-ГИПС» Александр Бортников.

Участие в состязаниях приняли 20 работников строительных организаций города Москвы.

6 июня в рамках торжественного закрытия конкурса подвел итоги и поздравил победителей Вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин. Он отметил, что в ходе конкурсных испытаний теоретического и практического этапа были выявлены лучшие представители рабочих профессий в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» города Москвы, пожелал победителям удачи на Всероссийском этапе, который пройдет в Москве в преддверии профессионального праздника – Дня строителя.

Заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы Татьяна Трапезникова поздравила участников конкурса и наградила победителей в номинации «Лучший штукатур».

Первое место в номинации «Лучший каменщик» было присуждено Самсонову Евгению Сергеевичу Акционерное Общество Группа компаний «315 УНР», в номинации «Лучший штукатур» Митиной Ольге Анатольевне Акционерное общество «Мосотделстрой №1».

Все участники федерального этапа получили дипломы Конкурса и памятные подарки. Участники, занявшие первые места на федеральном этапе будут представлять г. Москва на Всероссийском этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
07.06.2019

СРО ЦФО внедрят стандарт НОСТРОЙ по охране труда



Строительные СРО Центрального федерального округа готовы к применению стандарта НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения». Стандарт им представили в минувшую среду в Коврове – на специально организованном с данной целью круглом столе.

Для начала саморегуляторы рассказали о прелестях цифровых технологий, а затем представили и сам стандарт. По словам замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Елены Фадеевой, он является «правовой основой для оценки соответствия деятельности члена СРО требованиям, установленным стандартом СРО в области охраны труда при проведении СРО контрольных мероприятий». Саморегуляторы стандарт одобрили и решили использовать в своей работе, — в ближайшее время его утвердят на общих собраниях членов СРО.

Затем им представили ЭИОТ – «Электронный инспектор охраны труда», который позволяет СРО дистанционно взаимодействовать со своими членами на предмет исполнения требований охраны труда. Для упрощения этого взаимодействия ЭИОТ можно будет включить в уже действующие сервисы в СРО – например, в систему личных кабинетов членов организации. Сколь позитивно отнеслись представители СРО к «электронному инспектору», в пресс-службе НОСТРОЙ не сообщили, но по ранее озвученной информации, данный сервис пользуется популярностью у саморегуляторов.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2019

НОСТРОЙ поддержит строителей Татарстана



Национальное объединение строителей и Машиностроительный кластер Республики Татарстан будут сообща поддерживать предпринимательство в сфере строительства. Об этом стороны договорились в рамках ПМЭФ-2019, заключив соглашение о сотрудничестве.

Стороны намерены содействовать улучшению инвестиционного климата и развитию строительной отрасли за счет применения российской техники и инновационных материалов. Соглашение предполагает возможность обмена профессиональной, технической и иной информацией, участие производителей в обновлении технического парка строительной индустрии, в развитии инновационных технологий в строительстве, принятии энергосберегающих решений и внедрении энергоэффективных проектов, говорится на сайте НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2019

Французы превратят Уфу в «умный» город



Глава Минстроя РФ Владимир Якушев встретился на полях ПМЭФ с гендиректором группы компаний SUEZ Берtrandом Камю. Стороны давно

сотрудничают по созданию в России «умных городов» и теперь обсуждают дальнейшие перспективы взаимовыгодного партнёрства.

С французской SUEZ Минстрой работает с июля 2018 года. Компания не раз презентовала технологии «умного города», направленные на создание цифровых двойников городов, повышение эффективности водного хозяйства, управление отходами, ликвидацию накопленного экологического ущерба, а также подходы к стратегии экологического развития территорий.

Для демонстрации эффективности французских «умных технологий» компанией уже определен пилотный город – Уфа. Между правительством региона и SUEZ подписано соглашение о сотрудничестве и теперь прорабатывается создание интегрированной платформы управления сервисами «умного города», включая создание экологического мастер-плана и плана мероприятий по экологическому развитию республики. Реализация проекта планируется на основе государственно-частного партнёрства.

В компании отмечают, что многосторонний, комплексный подход к принятию стратегических решений позволит существенно повысить эффективность управления городским хозяйством.

Источник: <http://sroportal.ru>
07.06.2019

Новым министром строительства Мурманской области назначен Максим Рудь

Сегодня на оперативном совещании врио губернатора Мурманской области Андрей Чибис представил нового министра строительства – Максима Рудя. Как сообщает региональная пресса, назначение не стало неожиданностью.



Еще на прошлой неделе СМИ предсказывали, что место Леонида Кана, до последнего времени бывшего министром строительства, займет Рудь, возглавлявший Ассоциацию организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», а до этого руководивший Фондом капремонта Севастополя.

Между прочим, от должности руководителя Фонда в Крыму чиновник был освобожден в январе 2018 года решением губернатора Севастополя из-за слабой эффективности работы структуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.06.2019

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 1 апреля 2019 г. N 197/пр

О ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2019, N 7, ст. 663), приказываю:

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 1 апреля 2019 г. N 197/пр

ПОКАЗАТЕЛИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА (В РУБЛЯХ)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	32 335
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	31 283
12	Рязанская область	37 678

[Содержание](#)

13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	47 961
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	63 535
29	г. Санкт-Петербург	71 053
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	32 160
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	47 603
33	Краснодарский край	41 393
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	48 844
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	29 655
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 849
43	Чеченская Республика	38 142
44	Ставропольский край	30 526
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	33 057
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	46 170
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	41 061
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725

63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	59 154
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Тыва	41 210
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	34 038
69	Красноярский край	44 578
70	Иркутская область	42 319
71	Кемеровская область - Кузбасс	34 941
72	Новосибирская область	45 802
73	Омская область	36 076
74	Томская область	42 880
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	70 344
76	Камчатский край	83 062
77	Приморский край	49 934
78	Хабаровский край	59 925
79	Амурская область	55 442
80	Магаданская область	57 253
81	Сахалинская область	70 779
82	Еврейская автономная область	41 219
83	Чукотский автономный округ	57 253
84	Республика Бурятия	46 271
85	Забайкальский край	38 297

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 февраля 2019 г. № 210

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 февраля 2019 г. № 210

***Изменения,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации***

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760 «О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 34, ст. 5237):

- а)** пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемые:

Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства;

Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

б) в Правилах принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, утвержденных указанным постановлением:

— наименование дополнить словами «, при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства»;

— пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры внешнего управления, конкурсного производства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства (далее - земельные участки), неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства) (далее - неотделимые улучшения земельных участков), прав на проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства (далее соответственно - имущество, обязательства, приобретатель, заключение), и перечень оснований для принятия заключения.»;

— абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления о намерении, направленного приобретателем, за исключением случая, когда приобретателем является созданная в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан -участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда (далее -некоммерческая организация), в соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с которым одновременно направляются следующие документы и сведения:»;

— дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае если заявление о намерении направляется некоммерческой организацией, заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании такого заявления с приложением к заявлению следующих сведений и документов:

а) сведения о размерах финансирования, необходимого для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках;

б) копия решения публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан -

участников долевого строительства» о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках, за счет имущества Фонда в соответствии с частью 4 статьи 12 и частью 4 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - решение Фонда).»;

— в пункте 3 слова «и (или) застройщика» заменить словами «и (или) земельные участки, неотделимые улучшения земельных участков застройщика»;

— в пункте 4 слова «и (или) застройщика» заменить словами «и (или) земельные участки, неотделимые улучшения земельных участков застройщика»;

— пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по итогам рассмотрения комиссией, образованной указанным Министерством, документов и сведений, указанных в пунктах 2 или 2¹ настоящих Правил соответственно, информации и сведений, указанных в пунктах 3 и 5 настоящих Правил. Состав и положение о комиссии утверждаются Министерством.

При наличии у застройщика нескольких земельных участков (прав на несколько земельных участков), неотделимых улучшений земельных участков и обязательств при подготовке заключения оценивается возможность передачи указанных земельных участков (прав на земельные участки), неотделимых улучшений земельных участков и обязательств нескольким приобретателям.»;

— в пункте 7:

— абзац первый после слова «приобретателю» дополнить словами «, за исключением случая, когда приобретателем является некоммерческая организация,»;

— в подпункте «в» слова «передаваемого объекта незавершенного строительства» заменить словами «объектов, которые должны быть построены на земельных участках»;

— дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Основанием для принятия заключения о возможности передачи имущества и обязательств застройщика некоммерческой организации является соответствие размера финансирования, определенного решением Фонда, размеру финансирования, необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках.»;

— пункт 8 после слова «приобретателю» дополнить словами «, за исключением случая, когда приобретателем является некоммерческая организация,»;

— дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика некоммерческой организации принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при соответствии некоммерческой организации основанию, указанному в пункте 7(1) настоящих Правил.»;

— в пункте 9:

— абзац первый после слова «приобретателю» дополнить словами «, за исключением случая, когда приобретателем является некоммерческая организация,»;

— в подпункте «в» слова «передаваемого объекта незавершенного строительства» заменить словами «объектов, которые должны быть построены на земельных участках»;

— дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Основанием для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика некоммерческой организации является несоответствие размера финансирования, определенного решением Фонда, размеру финансирования,

необходимому для завершения строительства объектов, которые должны быть построены на земельных участках.»;

— пункт 10 дополнить словами «, а в случае, когда приобретателем является некоммерческая организация, - при наличии основания, указанного в пункте 9¹ настоящих Правил»;

в) дополнить Правилами принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем, при урегулировании обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной

инфраструктур, объекта капитального строительства, строительство которого не завершено, обеспечивающего подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, следующего содержания:

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 февраля 2019 г. № 159**

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656 и признании утратившим силу подпункта «б» пункта 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2015 г. № 84

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 29, ст. 4157; 2015, № 6, ст. 966; 2016, № 25, ст. 3800; 2018, №1, ст. 345).

2. Признать утратившим силу подпункт «б» пункта 1 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 января 2015 г. №84 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 966).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2019 г. и не применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок, приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего постановления, в том числе к контрактам, информация о которых включена в реестр контрактов, заключенных заказчиками, до дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

[Содержание](#)

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 г. № 656

1. В пункте 1:

а) в абзаце первом после слов «муниципальных нужд» дополнить словами «, в том числе при заключении договора лизинга, положениями которого предусмотрено, что по окончании срока действия договора лизинга заказчик приобретает предмет лизинга в собственность»;

б) абзац пятый подпункта «б» после слов «лицами, осуществляющими» дополнить словами «либо по состоянию на 1 января 2015 г. осуществлявшими»;

в) подпункт «в» признать утратившим силу.

2. Абзац второй пункта 2 дополнить предложением следующего содержания: «Торгово-промышленной палатой Российской Федерации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ведется единый электронный реестр указанных актов экспертизы Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.».

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли, в том числе для организаций, использующих упрощенную систему

налогообложения, принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. N 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. N 15, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время осуществляется разработка новой Методики определения величины накладных расходов в строительстве и Методики определения сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор

Департамента ценообразования и градостроительного зонирования И.В.ТЮТЬМИНА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент жилищно-коммунального хозяйства
ПИСЬМО от 10 марта 2019 г. № 8127-ОО/04

Вопрос: Согласно пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом коммунальные услуги собственникам помещений предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с ТКО — при принятии общим собранием собственников помещений в МКД решения о переходе на «прямые» договоры с РСО. Согласно ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ, указанное положение распространяется на отношения с участием лиц, указанных в пунктах 1, 1.1, 3, 4, 6, 7 части 2 статьи 153 ЖК РФ.

Положения настоящей статьи также распространяются на отношения с участием застройщика (лица, обеспечивающего строительство МКД) в отношении

помещений в данном доме, не переданных иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента выдачи ему РНВЭ. В случае, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, в случае отсутствия договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных между РСО, региональным оператором по обращению с ТКО и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемыми в порядке, предусмотренном частью 6, пунктом 3 части 7 настоящей статьи, и с учетом особенностей, предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД.

При этом, согласно ч. 4, ч. 13 ст. 164 ЖК РФ, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для МКД-новостройки, то есть в течение 20 дней со дня выдачи РНВЭ размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору УО на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс, в течение 10 дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех лиц, принявших от застройщика после выдачи ему РНВЭ помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса.

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Вместо слов «ч. 4, ч. 13 ст. 164» следует читать «ч. 4, ч. 13 ст. 161»

В связи с этим просим пояснить:

— вправе ли застройщик сразу после получения РНВЭ на новостройку, в качестве единственного собственника, заключить прямые договоры с РСО, с тем, чтобы впоследствии - после передачи квартир в МКД по актам приема-передачи — обязанность по оплате коммунальных ресурсов напрямую переходила к собственникам этих квартир?

— вправе ли застройщик сразу после получения РНВЭ на новостройку, до передачи квартир в доме по актам приема-передачи, не заключать никаких договоров с РСО, а ожидать проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации ?

Ответ:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел обращение по вопросу в сфере жилищно-коммунального хозяйства и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее в настоящей статье - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме) предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующих случаях:

1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пп. 4.4 п. 4 ст. 44 ЖК РФ;

2) при прекращении заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее в настоящей статье - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом) и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее также - договор ресурсоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от исполнения договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по основанию, предусмотренному ч. 2 настоящей статьи;

3) если между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

Таким образом, действующим законодательством не предусмотрена возможность заключения застройщиком договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, единолично от своего имени. В указанном случае необходимо проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения, предусмотренного пп. 4.4 п. 4 ст. 44 ЖК РФ.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства О.А. Олейникова

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 4 апреля 2019 г. N 147-33

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 марта 2019 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В статье 3:

пункт 17_1 изложить в следующей редакции:

"17_1) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, документацией по планировке территории Санкт-Петербурга, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

пункты 17_2 и 17_2.1 исключить;

примечание исключить.

2. В статье 14:

в пункте 1 слова "по демонтажу объектов капитального строительства или их частей," исключить;

в пункте 2 абзацы второй, третий и четвертый исключить.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
4 апреля 2019 года
N 147-33

А.Д. Беглов

Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11 апреля 2019 г. N 28РВ-148

"Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках,

**полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития
транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами
территориального планирования Московской области"**

В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 689/35:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу через 10 дней после опубликования на официальном сайте.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области

В.В. Гордиенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 15
апреля 2019 г. N 209**

**"О предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей
площади жилого помещения в Чукотском автономном округе, приобретаемого у
застройщика с привлечением средств окружного бюджета"**

В целях реализации механизмов по расселению граждан из аварийного жилищного фонда Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа постановляет:

1. Утвердить Методику определения предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья в Чукотском автономном округе, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить предельную стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чукотском автономном округе, приобретаемого у застройщика с привлечением средств окружного бюджета, в следующем размере:

1) 121,99 тыс. рублей - для жилых домов с деревянным каркасом, с заполнением проёмов SIP-панелями, панелями и (или) плитами аналогичных конструкций;

2) 168,34 тыс. рублей - для жилых домов с железобетонным каркасом, с заполнением проёмов кирпичной или шлакоблочной кладкой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Соболев М.Ю.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 19 апреля 2019 г. N 28

"Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края регионального государственного строительного надзора"

В соответствии Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 года N 1340 "Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить Административный регламент осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края регионального государственного строительного надзора (приложение).

2. Признать утратившими силу:

приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 9 апреля 2018 года N 36 "Об утверждении Административного регламента исполнения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора";

приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 8 августа 2018 года N 81 "О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 9 апреля 2018 года N 36 "Об утверждении Административного регламента исполнения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора".

3. Организационному отделу департамента (Седова) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в сети "Интернет" в подразделе "Государственные функции" раздела "Государственные услуги и государственные функции" и его направление для размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Мордовия от 19 апреля 2019 г. N 196

"Об установлении предельной стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия"

В соответствии с Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. N 102-З "О мерах социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия", в целях произведения расчета общего объема субвенций на осуществление государственного полномочия по назначению и предоставлению единовременной денежной выплаты на капитальный ремонт жилых помещений, единственными собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Установить предельную стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Мордовия на 2019 год в размере 2 952,72 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Председателя Правительства Республики Мордовия В. Мазов

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 22 апреля 2019 г. N 228

"О перечнях оборудования"

В целях оснащения оборудованием, необходимым для ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства сферы образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, культуры, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1) перечень оборудования, необходимого для ввода в эксплуатацию дошкольных образовательных учреждений, оснащение которым осуществляется министерством образования Новосибирской области;

2) перечень оборудования, необходимого для ввода в эксплуатацию общеобразовательных учреждений, оснащение которым осуществляется министерством образования Новосибирской области;

3) перечень оборудования, необходимого для ввода в эксплуатацию спортивных учреждений, оснащение которым осуществляется министерством физической культуры и спорта Новосибирской области;

4) перечень оборудования, необходимого для ввода в эксплуатацию медицинских учреждений, оснащение которым осуществляется министерством здравоохранения Новосибирской области;

5) перечень оборудования, необходимого для ввода в эксплуатацию учреждений культуры, оснащение которым осуществляется министерством культуры Новосибирской области.

2. Определить, что оснащение объектов капитального строительства технологическим оборудованием, необходимым для обеспечения жизнедеятельности и

безопасности объекта, в рамках выполнения строительно-монтажных работ осуществляется министерством строительства Новосибирской области.

3. Рекомендовать министерству образования Новосибирской области (Федорчук С.В.), министерству физической культуры и спорта Новосибирской области (Ахапов С.А.), министерству здравоохранения Новосибирской области (Хальзов К.В.), министерству культуры Новосибирской области (Решетников И.Н.) при подготовке предложений по формированию областного бюджета Новосибирской области предусматривать денежные средства на оснащение объектов капитального строительства оборудованием в соответствии с перечнями, утвержденными настоящим Приказом.

Министр

И.И. Шмидт

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 05.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Наша организация выполняет капитальный ремонт кровли в производственном помещении производственной компании. Работы производятся на высоте 7 метров. В работе используется профилированный лист с укладкой по металлическим прогонам. В смете применяем расценку ФЕР 09-04-002-01 «Монтаж кровельного покрытия из профилированной листа при высоте здания до 25 метров. Заказчик предлагает заменить указанную расценку на ФЕР 46-02-005-04 «Монтаж профилированной настила». Скажите, как нам правильно расценить капитальный ремонт кровли?

Ответ.

Заказчик неправ.

При выполнении капитального ремонта кровли на высоте 7 метров, с использованием в работе профилированного листа, укладываемого по металлическим прогонам, следует использовать только расценку ФЕР 09-04-002-01 с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин.

Ответ дан по состоянию на 11.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация проводит штукатурные работы, в частности оштукатуривание фасадов здания вместе с откосами, карнизами, наличниками. Стоимость работ в локальной смете определяется расценками из Сборника № 15 «Отделочные работы». Согласно Общего положения Сборника № 15 п 1.15.6 сказано, что в расценках на оштукатуривание фасадов здания учтены затраты на оштукатуривание стен, откосов, тяг и др. Скажите, следует ли нам в смете дополнительно рассчитывать стоимость оштукатуривания откосов, карнизов и наличников, если используется расценка на улучшенную высококачественную штукатурку фасадов?

Ответ.

Согласно технической части строительного сборника №16 «Отделочные работы»:

«2.15.5. Площадь штукатурки стен определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок. В площадь улучшенной и высококачественной штукатурки фасадов площадь, занимаемая архитектурными деталями (карнизами, поясками, наличниками, другими тянутыми деталями), а также примыкающими к зданию колоннами и пилястрами, не включается и должна определяться отдельно.»

Ответ дан по состоянию на 11.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация-подрядчик выполняет демонтажные работы на объекте. В сметном расчете используется расценка 07-01-027-05 с применением коэффициента 0,8. Организация-подрядчик считает, что в сметном расчете следует также учитывать затраты по освобождению плит от заделки швов при демонтаже. Заказчик считает, что указанные затраты уже учтены расценкой 07-01-027-05. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ.

Расценка 07-01-027-05 с применением коэффициента 0,8 на демонтаж не учитывает затраты по освобождению плит от заделки швов и данные затраты, в сметном расчете, следует учитывать дополнительно.

Более подробную информацию по данному вопросу можно получить из МДС-81.36-2004 пункт 3.3.3 и из приказа №1028/пр пункты 10.4 и 10.5.

Ответ дан по состоянию на 11.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подскажите, пожалуйста, какие расценки нам следует применить в локальной смете, чтобы учесть затраты, связанные с ремонтом и содержанием грунтовых землевозных дорог? Как правильно рассчитать объем указанных работ?

Ответ.

Для учета затрат, связанных с ремонтом и содержанием грунтовых землевозных дорог следует использовать расценки таблицы 01-01-015 «Ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог на каждые 0,5 км длины», выбор расценки производится в зависимости от группы разрабатываемого грунта.

Объем для данных расценок следует рассчитывать по следующей формуле:

Объем = Длина в километрах/0,5 * Объем разрабатываемого грунта/1000

Ответ дан по состоянию на 11.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (362) за июнь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (362) за июнь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
03.06.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [**интернет-магазине**](#).

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Приглашаем на семинар «Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»

Да как так?! Почему мы?! Кто же знал? Ну это же незаконно! — эти и многие другие реплики и восклицания могут выразить ваше недовольство скрытыми или явными нарушениями при строительстве. Обезопасить себя можно разными способами, но лучше всего вам поможет законный контроль.

Приглашаем всех заинтересованных на семинар **«Строительный контроль застройщика, подрядчика. Нормативно-правовое обеспечение и безопасность в строительстве»**.

На нем будут рассмотрены актуальные вопросы строительного контроля застройщика, подрядчика, государственный строительный надзор, а также нормативно-технические документы к строительным материалам и не только.

Вы также можете посетить данный семинар дистанционно, в формате вебинара!

Чтобы узнать более подробную информацию про семинар, переходите на его страницу: [Перейти](#)

Получить подробную информацию по тел **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**; пишите на mmv@ipap.ru.

Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

Подробнее по ссылке: [Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..](#)

Получить подробную информацию по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте it@ipap.ru.

Открыт набор на очный курс «Инженер-программист»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессиональным программистом, на курс профпереподготовки **«Инженер-программист»**.

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном мире.
2. это лекции и практические занятия по C++, C#, Java, MS SQL, T-SQL, UML, PHP и не только.
3. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.

4. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru. Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!

Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: [Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование](#)

Наши контакты: **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; mmv@ipap.ru**.

Открыт набор на очный курс «Системный инженер»!

ИПАП приглашает всех желающих, готовых всего за год стать профессионалами в системном администрировании и в итоге поменять или получить новую высокооплачиваемую и престижную профессию, на курс профпереподготовки **«Системный инженер»**.

Что представляет из себя данный курс:

1. это 9 месяцев, три раза в неделю, освоение одной из самых востребованных и актуальных профессий в современном информационном и компьютеризированном мире.
2. это лекции и практические занятия по CISCO, Windows Server, Microsoft SQL Server 2012, Microsoft Hyper-V, Exchange, 1C, ОС Linux, FreeBSD, ZABBIX и не только.
3. освоение этапов построение эффективной работы команды ИТ-подразделения - ITIL
4. это не просто удостоверение по окончании обучения, а настоящий диплом о профессиональной переподготовке.
5. это удобный способ оплаты обучения, который разбит на разовый взнос и

ежемесячные платежи, в течении обучения, что позволит вам не копить долго нужную сумму.

А теперь весь июнь еще действует скидка 15 % на курс!

Подробнее про курс можно узнать на его странице на нашем сайте, просто перейдя по [этой ссылке](#), или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru. Не стесняйтесь и задавайте нам любой интересующий вас вопрос, мы готовы помочь и все объяснить!.

ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере **Информационных технологий** и **Сметного дела** в городе Санкт-Петербург по программе «Белые ночи».

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: **посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение, по итогам которого Вы получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.**

Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:

- краткосрочный курс повышения квалификации;
- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

По окончании обучения выдается:

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе - естественно, с нашей помощью!

Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!

Подробнее про программу [«Белые ночи» по сметному делу](#)

Подробнее про программу [«Белые ночи» по информационным технологиям](#)

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. **+7 (812) 655-63-21** и по почте it@ipap.ru.

Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 18 июня 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

- ✓ **Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)**

По ссылке вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте info@ipap.ru.

Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-АТС Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить*

базовые навыки:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)

Хотите углубить свои знания, умения и навыки?

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:

- ✓ [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Курсы по другим АТС:

- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефония на базе YATE](#)
- ✓ [Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS](#)

Знать все и сразу:

- ✓ [Комбинированный курс по IP-телефонии \(Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS\)](#)

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-21** или по почте info@ipap.ru.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

[Содержание](#)

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: **курс профессиональной переподготовки «Пазл»!**

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

Курс состоит из 7 модулей: 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на [странице курса «Пазл»](#) или звоните по телефонам **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, также пишите на почту it@ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	20.05 – 31.05 24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	17.06 – 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	15.06 – 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.05 – 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	31.05 – 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000

«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак. часа	29.06 – 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак. ч.	30.05 – 31.05 20.06 – 21.06	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак. ч	27.05 – 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	17.06 – 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак. ч	03.06 – 14.06 (12.06- выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак. ч.	20.05 – 23.05 24.06 – 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.07 – 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак. ч.	12.08 – 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 – 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Новый курс! «Техническая эксплуатация и ремонт зданий и сооружений»	23.09 – 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
Слаботочные системы					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	24.06 – 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 – 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	08.07 – 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 **IT-отдел: +7 (812) 655-63-21** info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

[Содержание](#)

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!