

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Ноябрь 2020 года

Выпуск 2 (428)

---

Санкт-Петербург

2020

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
В стране активизировалось жилищное строительство.....	5
Минстрой запустил «Точку сборки» .....	5
Благоустройство как способ решения городских проблем.....	6
Комитет НОПРИЗ по саморегулированию генерирует предложения.....	7
Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ провела очередное заседание.....	8
Принятие классификатора строительной информации позволит специалистам из разных стран говорить на одном языке .....	9
Что тормозит развитие BIM-проектирования?.....	10
Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разобралась с компфондами СРО.....	10
Общественный совет Минстроя заботится о малых застройщиках .....	11
Ассоциация операторов капитального ремонта многоквартирных домов и ТЕХНОНИКОЛЬ договорились о сотрудничестве .....	11
Сектору ИЖС нужен единый заказчик .....	12
Единственных поставщиков и их заказчиков возьмут на контроль .....	13
Президент НОСТРОЙ изложил проблемы стройотрасли .....	14
Законопроект о едином госзаказчике в строительстве внесут в Госдуму осенью .....	15
ГК «ФСК» открывает собственный ЦОК.....	15
Минск намерен сотрудничать с российским Минстроем .....	16
В этом году дан старт строительству 53 новых социальных объектов.....	17
Строительная отрасль Петербурга увеличила объемы строительства жилья по сравнению с прошлым годом .....	17
Первые итоги месячника по благоустройству .....	18
Ввод жилья в Ленинградской области приближается к двум миллионам «квадратов» .....	19
Прием заявок на Архитектурную премию Москвы откроется 1 декабря 2020 года .....	19
На столичных стройках ослабили «антиковидный» контроль .....	20
Уральская СРО готовит новый строительный форум.....	21
Мастерам производственного обучения показали стройку .....	21
Глава Минстроя посетил Забайкалье .....	22
<b>Законодательство</b> .....	<b>23</b>
ПРИКАЗ от 17 августа 2020 г. N 448/пр .....	23
ПИСЬМО от 24 августа 2020 г. N 33225-ИФ/03.....	23
ПИСЬМО от 1 июня 2020 г. № ИА/45946/20 .....	24
<b>Регионы</b> .....	<b>26</b>
Письмо № 2020-08и от 10.08.2020 .....	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 279-р от 31.08.2020.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 278-р от 31.08.2020.....	27
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 277-р от 31.08.2020.....	27
Постановление Правительства Орловской области от 3 августа 2020 г. N 490 .....	28
Указ Губернатора Сахалинской области от 27 августа 2020 г. N 91 .....	28
Постановление Администрации г. Тюмени от 10 августа 2020 г. N 141-пк .....	29
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>31</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>32</b>

Форум «РосТИМ» покажет лучшие российские разработки для BIM в онлайн-формате.....	32
Минстрой утвердил обновленную методику по временным зданиям и сооружениям.....	33
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (427) за ноябрь 2020 года.....	33
ФСНБ 2020 ДИЗ№4 поступил в продажу .....	34
Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства» .....	34
Ещё не поздно подключиться к программам переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»!.....	34
Партнерская программа .....	35
<b>Обучение .....</b>	<b>36</b>
Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD».....	36
Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока .....	36
Сметное дело в строительстве .....	37
Экспертиза проектно-сметной документации .....	37
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	38
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	39
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	39
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>41</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **2 по 6 ноября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за ноябрь 2020.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2020.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июль 2020.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июнь 2020.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 октябрь 2020.
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 май 2020.
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июнь 2020.
8. Ежеквартальные ССЦ ТЕР-2001 ред. 2017г. и Индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014г. Архангельская область 2 и 3 кв. 2020 (ГАУ АО "АРЦЦС").

### В стране активизировалось жилищное строительство



Программа льготной ипотеки на новостройки подстегнула строителей к запуску новых жилищных проектов. По данным информационной системы наш.дом.рф, темпы выхода новых проектов на рынок уже как три месяца превышают показатели прошлого года.

«Запуск новых проектов, замедлившийся весной из-за строгих ограничительных мер, связанных с пандемией коронавируса, уже в июне перешел к росту, а по итогам октября достиг рекордных 3,7 млн кв. м за месяц (+70% к октябрю 2019 года)», — сообщили в ДОМ.РФ.

«Наблюдаемый рост — результат надежности механизма проектного финансирования, обеспечивающего ритмичное поступление денег застройщику вне зависимости от темпов продаж, и программы субсидирования ипотечных ставок на жилье в новостройках, запущенной в конце апреля. Май стал первым месяцем ее полномасштабной реализации, и в итоге в июне мы увидели восстановление объемов запуска. Механизм позволил поддержать продажи застройщиков в трудный момент. Они ощутили поддержку со стороны государства, смогли уверенно начинать новые проекты строительства. С продлением программы до середины следующего года эта уверенность еще больше окрепла. Дальнейшая реализация меры позволит застройщикам нарастить предложение, сбалансирует цены на рынке жилья и создаст задел для будущего роста ввода многоквартирного жилья в стране», — говорит заместитель руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

С 1 июля 2019 года все новые проекты долевого многоквартирного строительства должны осуществляться по новой схеме — с использованием счетов эскроу. Увеличение запуска новых проектов, отмечаемое в последние месяцы, автоматически привело к ускорению темпов перехода на эскроу. В октябре они почти в два раза превысили средний уровень (1,9 млн кв. м в месяц) и достигли 3,5 млн кв. м.

По состоянию на 2 ноября 2020 года в России с применением счетов эскроу строится 43,9 млн кв. м многоквартирного жилья (44% всего строительства). Это лишь на 4,6 млн кв. м меньше, чем площадь строительства по старым правилам (с уплатой страховых взносов в компенсационный фонд). Если текущий темп перехода на новые правила сохранится, то уже в этом году по схеме эскроу будет строиться больше половины всего объема жилья с привлечением средств дольщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2020

### Минстрой запустил «Точку сборки»



Минстрой России совместно с Яндексом и общероссийским движением «Городские реновации» запустили новый онлайн-проект — бесплатную обучающую программу по развитию и продвижению городских сообществ как инструмента преобразования территорий «Точка сборки». Принять участие в ней может любой желающий, заинтересованный в улучшении качества городских проектов в сфере благоустройства территорий.

«Цель проекта — дать активным жителям, которые хотят участвовать в развитии своих городов, необходимые навыки и компетенции и, конечно, идеи для создания новых локальных проектов благоустройства. Для слушателей это новые возможности по преобразованию городского пространства, — в течение двух недель они будут общаться с экспертами и обсуждать конкретные кейсы, что делает обучение максимально современным и ориентированным на практику. По итогу проекта мы ожидаем, что в наших малых и больших городах будет появляться больше мотивированных и профессиональных локальных команд, которые вместе с администрацией и бизнесом будут развивать пространство вокруг себя», — сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров.

[Программа «Точка сборки»](#) стартует 14 ноября и финиширует 26 декабря. Курс состоит из восьми тематических блоков, по две лекции в каждом. Также предусмотрены онлайн-встречи с экспертами в формате живого диалога для обсуждения результатов выполнения практических заданий. Каждую неделю слушатели в удобное для них время могут изучить новый теоретический блок, задать вопросы кураторам можно будет через группы в мессенджерах. По итогам каждого блока участникам будет предложено домашнее задание для закрепления знаний и получения практического опыта.

В числе спикеров и экспертов программы — представители крупных российских компаний различных сфер экономики: практикующий психолог Антон Буланов — ведущий российский эксперт в области работы с идеологиями, стратегией и брендами, вице-президент РАСО и директор по коммуникациям АНО «Цифровая экономика» Олег Полетаев, модератор образовательных программ МШУ «Сколково» Александр Пчелинцев, замдиректора по GR компании «Яндекс» Евгений Хохлунов и др.

Подать заявку на участие в «Точке сборки» можно до 10 ноября, а зарегистрироваться нужно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2020

## Благоустройство как способ решения городских проблем

Реализация проектов благоустройства позволяет решить важные инфраструктурные проблемы города, в первую очередь снизить нагрузку на транспортную систему. Эта тема обсуждалась в ходе сессии «Развитие городской инфраструктуры как основа комфортной жизни» в рамках Международного муниципального форума стран БРИКС с участием заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Максима Егорова и заместителя гендиректора Фонда ДОМ.РФ Антона Финогенова.

В начале сессии замминистра напомнил, что повышение качества среды российских городов в полтора раза к 2030 году является одной из ключевых задач, поставленных президентом России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Для этих целей разработан индекс качества городской среды, позволяющий определить состояние ее развития в каждом российском городе. Недавно Минстрой и ДОМ.РФ презентовали совместно разработанное в помощь городским администрациям руководство по улучшению показателей этого индекса.

«По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» за четыре года обновлено уже более 68 тыс. дворов и общественных территорий по всей стране. Такие масштабные работы, реализованные совместно с гражданами, на основе их

мнений, отзывов и потребностей, безусловно, позитивно влияют на условия жизни. Рост индекса качества городской среды зафиксирован в большинстве российских городов. Но важно то, что позитивные изменения есть не только по индикаторам, связанным непосредственно с благоустройством. Все элементы города взаимосвязаны, поэтому, проводя работы по формированию комфортной городской среды, мы заодно улучшаем ситуацию и в других сферах — в том числе и в части озеленения, точек притяжения, ЖКХ, транспортной составляющей», — отметил Максим Егоров.

По словам Антона Финогенова, самой серьезной проблемой для многих городов России является перегруженность транспортной системы. Эффективным способом ее решения становится реализация проектов благоустройства. Современные концепции предлагают жителям альтернативу личным автомобилям: комфортный общественный транспорт, удобные пешие маршруты, а также электросамокаты и велосипеды.

«Вторая задача, которую помогают решить проекты современных общественных пространств в российских городах, — это безопасность. Многофункциональные и доступные для всех групп населения территории с хорошим освещением и высоким пешеходным трафиком являются наиболее благоприятной и безопасной средой для горожан. Кроме этого, это способствует активному развитию среднего и малого предпринимательства, улучшая общий экономический климат», — подчеркнул Финогенов.

Немаловажным аспектом является также экологическая ситуация. В современных проектах по благоустройству территорий уделяется огромное внимание применению энергоэффективных технологий и увеличению площади зеленых насаждений, что не только способствует вкладу в комфортный городской климат, но и стимулирует людей к прогулкам и занятиям спортом на облагороженных пространствах.

Кстати, за 4 года Фонд ДОМ.РФ разработал около 300 проектов благоустройства для 50 городов России. Из них 70 проектов уже реализовано. Также разработано более 30 проектов комплексного городского развития, в том числе мастер-планы территорий, стратегии развития городов.

Второй Международный муниципальный форум стран БРИКС проходит в Санкт-Петербурге. Это ежегодное деловое мероприятие в экономической и социальной сферах с участием представителей деловых и научных кругов, руководителей крупных корпораций и предпринимателей, авторитетных экспертов и других делегатов из Бразилии, России, Индии, Китая и ЮАР.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2020

## **Комитет НОПРИЗ по саморегулированию генерирует предложения**

Комитет НОПРИЗ по саморегулированию собрал предложения рабочих групп по доработке законопроектов, предусматривающих внесение изменений в закон саморегулируемых организациях (с целью совершенствования законодательства в сфере строительного саморегулирования) и Градостроительный кодекс (в части снижения финансовой нагрузки на строителей, связанной с членством в СРО).



На заседании, состоявшемся 3 ноября, члены комитета рекомендовали использовать собранные предложения при доработке проектов федеральных законов. Правда, кому адресовал комитет данную рекомендацию, в пресс-службе НОПРИЗ не уточнили и перечень самих предложений не приложили.

Между тем, по словам председателя комитета Николая Капинуса, членам комитета следует активнее взаимодействовать в рамках рабочих групп и подготовить предложения по новым направлениям работы. Сам Капинус предлагает создать рабочую группу по популяризации саморегулирования, а его коллега Александр Морозов (президент СРО «Регион-Проект») – по совершенствованию саморегулирования.

На следующем заседании комитет обсудит план работы на будущий год и внесёт в него собственные предложения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2020

## **Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ провела очередное заседание**

30 октября 2020 года состоялось заседание Научно-консультативной комиссии Национального объединения строителей. Мероприятие прошло в формате видеоконференцсвязи под руководством Председателя комиссии - Максима Федорченко.

Участники мероприятия обсудили возможность уступки права требования к саморегулируемой организации на возврат взносов, внесенных в компенсационный фонд лицом, членство которого в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», третьему лицу. Также на повестку дня был вынесен вопрос о возможности одновременного наличия у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда саморегулируемой организации (простого и иного). Помимо этого, обсуждались вопросы по обращениям саморегулируемых организаций.

Генеральный директор Союза «СРО «Дорожники и строители Алтая» Андрей Максимов проинформировал присутствующих об основных положениях проекта аналитической справки по вопросу о возможности уступки права требования к саморегулируемой организации на возврат взносов, внесенных в компенсационный фонд лицом, членство которого в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», третьему лицу.

Члены комиссии согласились с выводами рабочей группы по подготовке соответствующей аналитической справки и утвердили ее.

Директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов докладывал об основных положениях проекта аналитической справки, посвященной вопросу о возможности одновременного наличия у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда саморегулируемой организации (простого и иного).

Члены Научно-консультативной комиссии пришли к выводу о необходимости комплексной детальной проработки вопроса о правовой природе сноса как вида строительной деятельности в связи с чем отметили целесообразность доработки аналитической справки после консультаций с Комитетом НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому, промышленному строительству.

Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» Николай Андреев озвучил обращение своей саморегулируемой организации подняв проблему возможности сохранения за лицом, вышедшим из состава саморегулируемой организации, ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд в случае повторного вступления в эту же саморегулируемую организацию, а также проблему правопреемства в отношении ответственности в случае поступления в саморегулируемую организацию денежных средств, уплаченных ранее ее членом в иную саморегулируемую организацию, сведения о которой были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций. Члены комиссии поддержали включение данных вопросов в план работы комиссии отметив актуальность их дальнейшего рассмотрения.

Источник: <http://nostroy.ru>  
05.11.2020

## **Принятие классификатора строительной информации позволит специалистам из разных стран говорить на одном языке**

Об этом заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков на ежегодном заседании межправительственного совета по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ.



Документ способствует модернизации строительной отрасли и повышению качества строительства, переходу к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования и применения типовых моделей системы управления в первоочередном порядке в социальной сфере и решает задачи национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» по обеспечению правовых основ управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования.

*«Классификатор строительной информации – это, по сути, единый цифровой язык, который обеспечит обмен данными между информационными системами и позволит однозначно идентифицировать строительные элементы в информационной модели на всем протяжении жизненного цикла объекта. Отдельно необходимо сказать, что КСИ послужит основой для перевода нормативной технической документации в машиночитаемый формат», - сказал Дмитрий Волков.*

Классификатор строительной информации обеспечит качественный информационный обмен инженерными данными между участниками инвестиционно-строительных проектов. Гармонизация и интеграция КСИ с имеющимися отраслевыми информационными системами позволит систематизировать огромный пласт информации, используемой в строительной отрасли. Запуск классификатора запланирован на декабрь 2020 года.

С целью выработки общей позиции и объединения усилий для дальнейшего развития строительного комплекса эксперты обсудили вопросы подготовки мероприятий Года архитектуры и градостроительства в Содружестве Независимых Государств, основных направлений стратегии ООН-ХАБИТАТ для государств-участников СНГ.

Кроме того, в повестке заседания – вопрос создания Комиссии по сотрудничеству между Межправительственным советом и Союзом общественных объединений «Международная ассоциация союзов архитекторов».

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.11.2020

## Что тормозит развитие BIM-проектирования?



До массового внедрения BIM-проектирования в России должно пройти ещё два-три года, считает глава Института развития строительной отрасли Кирилл Холопик. Пока что спрос на BIM у застройщиков не велик, и далеко не все из них понимают, зачем нужна им данная технология.

«Мы проводили опрос среди более 1 200 проектных организаций и выяснили, что только 20% проектировщиков прошли обучение BIM-технологиям, и из них только половина имеет реальный опыт с такими задачами. Получается, лишь 10% проектировщиков имеют хотя бы один заказ, связанный с BIM» — сообщил Холопик на состоявшемся недавно круглом столе «Готовность рынка к BIM-проектированию».

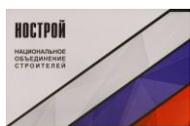
По его мнению, спрос на BIM-проектирование в стране сдерживают два существенных фактора. Первый — недостаток конкуренции. При проведении тендеров с запросом на BIM-модель застройщик получает слишком узкий выбор исполнителей, поскольку лишь немногие проектировщики могут выполнить такой проект, отметил Холопик.

Второй фактор — необходимость «двойной работы». Даже если компания перевела в цифровой формат полный цикл — от производства стройматериалов до стройки, — ей всё равно приходится параллельно вести документацию в бумажном виде.

Для массового внедрения BIM-проектирования необходимо еще два-три года, спрогнозировал Кирилл Холопик. На текущий момент, по его словам, его используют лишь 50 — 70 застройщиков, и это, в основном, крупные компании.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2020

## Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разбиралась с компфондами СРО



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ подготовила аналитические справки о возможности уступки третьему лицу права требования к СРО на возврат взносов, внесенных в компфонд членом, покинувшим организацию, и о возможности наличия у члена СРО одновременно нескольких уровней ответственности в рамках компфонда возмещения вреда.

Первый документ члены комиссии утвердили, согласившись с выводами рабочей группы (их суть осталась за рамками официального сообщения), а над вторым решили ещё подумать: членам комиссии осталась до конца не ясна «правовая природа сноса», а потому справку будут дорабатывать после консультаций с Комитетом НОСТРОЙ по жилищно-гражданскому и промышленному строительству.

Кроме того, комиссия решила взять в работу следующие вопросы (с подачи СРО «СТРОЙГАРАНТ»): возможность сохранения за лицом, вышедшим из состава СРО, ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд в случае повторного вступления в эту же организацию, и правопреемство в отношении ответственности в случае поступления в

СРО денежных средств, уплаченных ранее ее членом в иную СРО, сведения о которой были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2020

## **Общественный совет Минстроя заботится о малых застройщиках**

Общественный совет при Минстрое России предложил упростить требования банков к малым застройщикам в рамках проектного финансирования. Соответствующая инициатива содержится в письме председателя общественного совета Сергея Степашина на имя главы Минстроя Владимира Якушева, сообщает ТАСС.



«В рамках работы экспертных рабочих групп предлагаем привлечь отраслевых экспертов для формирования унифицированного списка единых требований, предъявляемых банками к рассмотрению заявок малых застройщиков на получение проектного финансирования», — предлагают в Общественном совете и поясняют: перешедшие на проектное финансирование застройщики подвержены серьезному контролю, надзору, дублирующему документообороту со стороны регулятивных органов. Так, если застройщик готовит заявку в несколько банков, то для каждого он должен собрать свой уникальный пакет, при этом банки иногда требуют больше 100 различных документов. Такая ситуация негативно сказывается на возможности кредитования застройщиков в малых городах с населением менее 500 тыс. человек, поскольку затраты на аудит таких проектов соизмеримы с крупными стройками, а маржинальность намного ниже.

В связи с этим в Общественном совете предлагают исключить избыточные требования для застройщиков, работающих по системе проектного финансирования с использованием счетов эскроу, — устранить дублирующий документооборот со стороны контролирующих органов и отменить или хотя бы сократить срок получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации с 30 календарных дней до пяти рабочих дней.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.11.2020

## **Ассоциация операторов капитального ремонта многоквартирных домов и ТЕХНОНИКОЛЬ договорились о сотрудничестве**

В октябре Ассоциация операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР) и ТЕХНОНИКОЛЬ подписали соглашение о сотрудничестве.



Ассоциация операторов капитального ремонта многоквартирных домов и ТЕХНОНИКОЛЬ договорились о сотрудничестве

Совместные усилия будут направлены на развитие системы ЖКХ в России и повышение качества капитальных ремонтов.

Компания ТЕХНОНИКОЛЬ, ведущий международный производитель надежных и эффективных строительных материалов и систем, сфокусирована на повышении

профессионализма строительной отрасли. С мая по июль этого года при информационной поддержке АРОКР специалисты ТЕХНОНИКОЛЬ провели серию вебинаров для специалистов ЖКХ. Эксперты компании рассказывали коллегам о современных решениях для капитального ремонта, о сферах и правилах применения инновационных материалов, о способах сохранения долговечности уже смонтированных конструкций.

Учитывая этот позитивный опыт, АРОКР и ТЕХНОНИКОЛЬ решили консолидировать усилия в вопросах повышения качества проведения капитальных ремонтов и подписать соглашение о сотрудничестве.

Документ затрагивает целый ряд важнейших вопросов, включая выбор современных материалов для капитального ремонта, разработку совместных проектов и предложений в области техрегулирования и стандартизации применения строительных материалов и выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Кроме того, позитивный отклик специалистов сферы ЖКХ после серии обучающих вебинаров продемонстрировал необходимость совместной разработки методической обучающей литературы, а также организации образовательных площадок. Они помогут региональным операторам капитального ремонта повысить уровень информированности о материалах и производителях.

*«Общая задача строительной отрасли – увеличить жизненный цикл зданий. В этом мы видим одно из важнейших направлений нашей деятельности, — отмечает вице-президент ТЕХНОНИКОЛЬ Евгений Войлов. — Объединив усилия с АРОКР, мы вместе будем работать над тем, чтобы после ремонта конструкции были надежнее и качественнее и не требовали существенных затрат в процессе эксплуатации. Качество капитальных ремонтов — сложное уравнение. Для его решения требуется множество факторов: обновленная нормативная база, профессионализм сотрудников сферы ЖКХ, техническое регулирование в области применения современных решений, отвечающих требованиям времени. В настоящее время сфера ЖКХ живет на решениях, актуальных еще в советское время, наша совместная задача — показать, что инновации — это доступно, выгодно и долговечно».*

*«Сегодня в системе капитального ремонта сформирован запрос на пересмотр ГОСТа и профессиональных стандартов, формирование модельной технической политики. Эту работу Ассоциация ведет в рамках Технического комитета №393. И для нас очень полезен и важен многолетний опыт ТЕХНОНИКОЛЬ в этом направлении, — сообщила исполнительный директор АРОКР Анна Мамонова. — Мы надеемся, что благодаря совместному сотрудничеству, компетенции кадров в капремонте будут повышаться, технологии при ремонте совершенствоваться, а качество проведенного капремонта улучшаться».*

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.11.2020

## **Сектору ИЖС нужен единый заказчик**

Председатель Комиссии по вопросам развития ИЖС Общественного совета при Минстрое РФ Олег Бетин обсудил в представителями Российского Союза строителей механизмы развития проектов индивидуального жилищного строительства в регионах страны.



Участники встречи сошлись во мнении о целесообразности создания

единого заказчика индивидуального жилищного строительства в каждом субъекте РФ, а также обсудили комплекс мер и процедур, необходимых для решения этой задачи. Данный вопрос включён в повестку ближайшего заседания комиссии, уточнили в Общественном совете.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2020

## Единственных поставщиков и их заказчиков возьмут на контроль



Федеральное казначейство рассчитывает увеличить прозрачность данных о госзаказе переводом госконтрактов с единственным поставщиком и дополнительных соглашений в электронный вид. Это финализирует работу Минфина по унификации регулирования избавленных от конкуренции крупных госконтрактов и даст контролерам госзаказа недостающие данные для оценки эффективности госрасходов.

По информации «Коммерсанта», Федеральное казначейство намерено перевести учет контрактов с единственным поставщиком и «бумажных» дополнительных соглашений к госконтрактам в цифровую форму — это необходимо для их отражения в ЕИС, так же как это реализовано для контрактов, заключенных по итогам конкурентных процедур. Идея финализирует работу Минфина по ужесточению контроля контрактов, заключаемых без торгов: ранее ведомство регламентировало закрытый перечень оснований для их заключения и унифицировало процедуру, а в 2020 году добилось ее ужесточения — так, с июля 2021 года такие предложения должны сопровождаться экспертным заключением с оценками Минфина, Минэкономки и ФАС.

По словам замглавы казначейства Анны Катамадзе, закупки у единственного поставщика (изначально неконкурентные) и заключенные на бумаге дополнительные соглашения к госконтрактам, зачастую меняющие стоимость и существенные условия договоров, наиболее проблемны с точки зрения прозрачности. Сейчас данные о «бумажных» договорах заказчик вносит в ЕИС вручную и зачастую не отражает детали о ходе исполнения и оплате, обязательные к раскрытию для всего остального сектора госзаказа. Для повышения прозрачности в сегменте казначейство предлагает перевести заключение отдельных контрактов с единственными поставщиками и допсоглашений в ЕИС в форму структурированных электронных документов.

Меры цифровизации данных о расходах по крупным контрактам обусловлены и бюджетной консолидацией, вызванной последствиями коронакризиса. Однако при усилении контроля над расходами Минфину по требованию правительства необходимо снизить контрольно-надзорную нагрузку на бизнес, поэтому систему риск-мониторинга госзакупок (она станет частью функционала ЕИС) казначейство ориентирует не на поставщиков, а на государственных и муниципальных заказчиков. В задачах системы — предупреждать ответственных за размещение госзаказа чиновников о рисках завышения цен и прочих процедурных нарушениях.

«Одна из основных задач системы ЕИС — помочь заказчику избежать нарушений. Для этого разрабатываются интерактивные панели с аналитикой для каждого заказчика по его закупкам. Это позволит заранее видеть свои риски», — сообщил «Ъ» глава Минфина Антон Силуанов.

По его словам, казначейство готовит предложения по обеспечению доступа к аналитической информации ЕИС как контрольных органов, так и заказчиков.

«Контрольно-надзорную деятельность необходимо осуществлять не постфактум, а на упреждение — на базе аналитики ЕИС. Огромную аналитическую базу ЕИС следует включить в работу органов контроля, чтобы снизить риски и предотвращать закупки по завышенным ценам», — добавил министр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2020

## Президент НОСТРОЙ изложил проблемы стройотрасли



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в состоявшемся на прошлой неделе в Совете Федерации заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса. Заседание было посвящено проблемам строительной отрасли и поиску путей их решения.

На повестку дня были вынесены такие вопросы как эффективность принятых правительством антикризисных мер, совершенствование института комплексного развития территорий, в том числе создание условий для реновации в регионах. Кроме того, участники заседания обсудили механизмы снижения административных барьеров, проблемы контрактной системы и развития ИЖС.

Об антикризисных мерах и их применении на практике участникам заседания рассказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин. Он также коснулся планов по дальнейшему стимулированию развития стройкомплекса, включая субсидирование низкомаржинальных проектов и инфраструктурные облигации.

По словам Антона Глушкова, строительное сообщество с удовлетворением отмечает оперативность органов власти с реакцией на запросы строителей и принятым мерам в поддержку стройкомплекса. Самую весомую поддержку, по его мнению, оказала программа льготного субсидирования ставок по ипотеке. Также строители получили возможность брать займы из компенсационных фондов СРО, членами которых они являются, — по состоянию на конец октября СРО выдали в виде займов более 2 млрд рублей. Могли бы, конечно, и больше (потенциал, по словам Глушкова, превышает 20 млрд рублей), если бы не состыковки с законодательством, слишком жёсткие требования, установленные к заёмщикам, и краткосрочность самой меры поддержки (до конца текущего года).

«В связи с этим мы предлагаем продлить данную меру еще на полгода и смягчить требования к заемщикам», — сообщил Антон Глушков.

Не менее актуально, по словам Глушкова, субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков, и строительное сообщество рассчитывает на продление этой меры поддержки.

«Кроме того, в этом году была предусмотрена возможность продлевать сроки исполнения госконтрактов и увеличивать суммы авансов подрядным организациям. Однако эта мера мало применяется в связи со сложностью бюджетного формирования и боязнью госзаказчиков, что их действия будут расценены как коррупционные», — добавил президент НОСТРОЙ, отметив, что субсидирование ставки по низкомаржинальным жилищным проектам — одна из наиболее ожидаемых строительным сообществом мер, и застройщики рассчитывают, что ее принятие будет ускорено.

Также Глушков отметил, что, хотя строительная отрасль почти безболезненно перешла на проектное финансирование и использование эскроу-счетов, применение

этого механизма снижает возможности застройщиков по вовлечению в оборот новых земель. Решением проблемы могло бы стать либо поэтапное раскрытие эскроу-счетов либо другие рычаги для развития ленд-девелопмента, — например, механизм аукциона за доли, предлагаемый ДОМ.РФ.

А ещё Глушков обратил внимание, что снижение административных барьеров и систематизация правил в строительстве в рамках «регуляторной гильотины» не должно вестись в ущерб бизнесу – строителям необходимы четкие и прозрачные правила игры.

«Например, был пересмотрен СП.14, касающийся работы строителей в сейсмических районах. Это поставило крест на некоторых проектах девелоперов, и они были вынуждены пересматривать свою проектную документацию», – отметил Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2020

## Законопроект о едином госзаказчике в строительстве внесут в Госдуму осенью

Законопроект о едином госзаказчике в строительстве планируется внести в Госдуму в осеннюю сессию, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



*«Мы запустили подготовку проекта закона о создании единого заказчика в виде публично-правовой компании. Надеюсь, что в осеннюю сессию мы внесем его в Госдуму», — сказал Марат Хуснуллин журналистам.*

Он добавил, что сейчас законопроект находится на согласовании в правительстве.

После того, как будет создана, публично-правовая компания мы будем определяться с директором, с численностью штата и как будут существующие сегодня дирекции интегрированы в эту компанию.

В августе Президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать вопрос укрупнения госзаказчиков в строительстве.

Ранее премьер-министр России Михаил Мишустин подписал распоряжение о передаче Минстрою шести дирекций, выступающих заказчиками объектов капитального строительства. Среди них дирекции, которые ранее находились в ведении Минспорта, Минкультуры, Минобрнауки, Минздрава РФ и Федеральной налоговой службы.

Ранее Марат Хуснуллин сообщал, что Единый госзаказчик в сфере строительства может получить 300 млрд рублей в ближайшие три года.

Законопроект о едином госзаказчике в строительстве внесут в Госдуму осенью

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.11.2020

## ГК «ФСК» открывает собственный ЦОК



Группа компаний «ФСК» решила создать собственный центр оценки квалификации для рабочих и инженеров по наиболее востребованным строительным специальностям. На прошлой неделе представители НОСТРОЙ и столичного Департамента строительства побывали в центре и

оценили готовность к работе его производственной площадки на базе «Первого ДСК». Первый экзамен в ЦОК запланирован на декабрь.

Статус ЦОК центр ГК «ФСК» получил в июле. В качестве базовых были выбраны 24 рабочих специальности 3, 4 и 5 уровней квалификации. В их числе монтажники различных инженерных систем и строительных конструкций, бетонщики, кровельщики, штукатуры, облицовщики и маляры. В ЦОКе имеется достаточное количество многофункциональных рабочих мест, приспособленных под условия проведения практических экзаменов по широкой группе рабочих специальностей. К каждому рабочему месту подведены вода, электричество и сжатый воздух, предусмотрены места для складирования материалов, оборудованы раздевалки для участников. Готовы к работе и помещения для теоретических экзаменов, на очереди монтаж компьютерной техники, серверов, системы видеонаблюдения и т.д.

Ознакомившись с ЦОКом, делегация обсудила план подготовки оценочных средств, документов, регламентирующих работу ЦОК в системе независимой оценки квалификации, вопросы организации системы видеоконтроля, достоверности результатов экзаменов, а также возможности распространения практики оценки квалификации рабочих кадров в строительном комплексе Москвы.

#### **Справочно:**

ГК «ФСК» – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков рынка недвижимости, специализируется на реализации проектов в сфере жилой недвижимости — от комплексной застройки районов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам. В 2016 году в ее структуру вошел «Первый ДСК» – лидер индустриального домостроения в России. Объем введенной компанией недвижимости по итогам 2019-го составляет 1 556 403 кв. м. ГК «ФСК» является одним из крупнейших работодателей среди строительных компаний. В группе компаний трудятся более 15 тысяч работников, из них более 3 тысячи – ИТР.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2020

## **Минск намерен сотрудничать с российским Минстроем**

Несмотря на беспокойное для нынешней власти время, в конце минувшей недели в Белоруссии прошла Международная научно-практическая конференция «Научно-технический прогресс в жилищно-коммунальном хозяйстве». Для участия в конференции Минстрой России отправил в Минск замминистра Дмитрия Волкова.



По информации пресс-службе Минстроя, участники конференции обсудили новые тенденции и перспективные технологии по основным направлениям отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Особое внимание уделили вопросам водоотведения, подготовке кадров и цифровизации процессов в ЖКХ. Кроме того, обсуждались вопросы технического регулирования в строительстве и перспективы формирования единой платформы для развития научно-технического прогресса в отрасли.

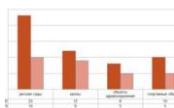
Глава Минстроя России Владимир Якушев присоединился к работе из Москвы и пообщался с министром жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь Андреем Хмелем.

«Мы регулярно встречаемся на самых разных площадках — на мероприятиях Содружества Независимых Государств и Союзного государства, в формате Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Наше сотрудничество активно развивается, но возможности для совместной работы далеко не исчерпаны», — отметил Владимир Якушев и предложил перевести работу в системный режим.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2020

## В этом году дан старт строительству 53 новых социальных объектов

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев подвел итоги работы Управления выдачи разрешений за 10 месяцев этого года.



Помимо увеличения по сравнению с прошлым годом количества разрешений на строительство многоквартирных домов, ведомство выдало больше разрешений на строительство социальных объектов.

*«По обращению граждан в соцсетях наши специалисты подготовили статистику выданных разрешений на строительство объектов социального назначения. Результат, мне кажется, порадует многих жителей, особенно тех, чьи дети должны пойти в детский сад. По сравнению с прошлым годом количество новых дошкольных образовательных учреждений увеличилось в 2,3 раза», - отметил Владимир Болдырев.*

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.11.2020

## Строительная отрасль Петербурга увеличила объемы строительства жилья по сравнению с прошлым годом

Правительство Санкт-Петербурга уполномочило Госстройнадзор Санкт-Петербурга выдавать разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.



Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев подвел итоги работы ведомства по выдаче разрешений на строительство жилых объектов за 10 месяцев этого года.

*«Несмотря на непростую ситуацию, связанную с принятием мер по противодействию новой коронавирусной инфекции, строительная отрасль Санкт-Петербурга смогла восстановить темпы запуска новых жилых проектов и превысить прошлогодние показатели. На мой взгляд, на эту позитивную тенденцию повлиял ряд факторов: ипотека с господдержкой, здоровый ритм работы стройки в период действия режима повышенной готовности. И последнее — цифровизация услуг Госстройнадзора. Несмотря на переход некоторых специалистов ведомства на дистанционную работу, задержек с рассмотрением заявлений и документов нет. Срок оказания госуслуги выдерживается — 5 рабочих дней», - отметил глава ведомства.*

За 10 месяцев этого года надзорное ведомство выдало 26 разрешений на строительство жилья, что больше аналогичного периода прошлого года в 1,3 раза (за 10 мес. 2019 года выдано 20 разрешений). Общая площадь многоквартирных домов за 10

месяцев составила 637 207 кв. м, что на 20 % больше прошлогоднего показателя (514 866 кв. м).

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2020

## Первые итоги месячника по благоустройству

Итоги осеннего месячника благоустройства подвели в Пушкинском районе на заседании штаба по благоустройству.



За период с 1 по 31 октября профильными службами района и коммунальными организациями высажено 66 деревьев, произведена штыковка 197 кустарников, санитарная обрезка 2100 зеленых насаждений во дворах.

Отремонтированы и покрашены 80 урн, 50 входных дверей в парадные многоквартирных домов, 55 скамеек, а также 17 ограждений контейнерных площадок и 25 ограждений на внутриквартальных территориях.

*«В общей сложности, по состоянию на 2 ноября, очищена большая часть дворовых территорий и территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения. Всего в Пушкинском районе за месяц собрано и вывезено почти 9200 кубических метров мусора. Обнаружены и ликвидированы 7 несанкционированных свалок общей площадью в 610 квадратных метров», - подвел итоги месячника заместитель главы администрации Пушкинского района Глеб Мустафин.*

Также он отметил, что приведены в порядок территории подведомственных учреждений здравоохранения и образования, социальной защиты, культуры и спорта. Массовые экологические акции в этом году не проводились.

Итоги месячника по благоустройству подведены и в Приморском районе.

В рамках осеннего месячника по благоустройству в Приморском районе очистили 6450,7 тыс. кв. м внутриквартальных территорий общего пользования, 968,2 тыс. кв. м зеленых насаждений общего пользования местного значения, 156,5 тыс. кв. м ведомственных территорий и 114,8 тыс. кв. м территорий не входящих в уборочные площади городских и районных служб (территории, не имеющие ведомственной принадлежности).

Кроме того, в период месячника было высажено более 800 саженцев деревьев, 15000 кустарников. Также были убраны несанкционированные свалки на площади более 1 тыс. кв. м и вывезены 16 единиц разукрупненных транспортных средств. Также управляющими организациями на дворовых территориях были выполнены ремонт и покраска скамеек, промывка урн, формовочная и санитарная обрезка кустарников.

В месячнике по благоустройству было задействовано более 900 дворников и около 200 единиц техники.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2020

## Ввод жилья в Ленинградской области приближается к двум миллионам «квадратов»

С начала года в Ленинградской области введено в эксплуатацию 1,8 млн кв. м жилой недвижимости.



По оперативным данным с января по октябрь 2020 года в регионе введено около 1,8 млн кв. м жилья, из которых 885 тыс. кв. м — объекты индивидуального жилищного строительства, рассказал заместитель председателя правительства региона Михаил Москвин.

Он отметил, что Министерство строительства и ЖКХ согласовало Ленинградской области показатель по вводу, которые немного превышает 2 млн кв. м. Он будет достигнут к концу года.

*«Мы видим рост малоэтажного строительства — объектов ИЖС, которые сейчас составляют до половины объема ввода. Мы запросили у Росреестра данные по районам, где регистрируется больше всего таких домов. Соответственно, мы будем корректировать планы инженерной инфраструктуры, соцобъектов, дорог для этих территорий», — сказал Михаил Москвин.*

В Ленинградской области работают около 100 застройщиков, которые возводят свыше 420 жилых домов общей площадью более 6,6 млн кв. м, в том числе 86 застройщиков строят 306 жилых домов общей площадью 4,4 млн кв. м в рамках ФЗ-214. По новой схеме, с использованием эскроу-счетов, работают 17 застройщиков, которые возводят 51 многоквартирный дом общей площадью около 1 млн кв. м.

Зампред отметил, что пандемия и ограничительные меры не остановили стройки в Ленинградской области, но, безусловно, отразились на процессах в отрасли. В частности, выросли цены на импортные комплектующие. Также из-за закрытия границ есть дефицит рабочей силы, а оставшиеся на территории России рабочие поднимают цены на свои услуги.

Источник: <https://asninfo.ru>  
02.11.2020

## Прием заявок на Архитектурную премию Москвы откроется 1 декабря 2020 года

1 декабря 2020 года стартует прием заявок на соискание Премии города Москвы в области архитектуры и градостроительства (Архитектурную премию Москвы-2021). Об этом сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.



*«Победителей выберут среди проектов, которые получили АГР в текущем году. Среди них много интересных конкурирующих объектов, так что борьба за премию обещает быть захватывающей. Прием заявок стартует 1 декабря, их можно подать в электронном виде на официальном сайте до 15 февраля 2021 года», - отметил Сергей Кузнецов.*

К рассмотрению принимаются проекты, получившие свидетельства об архитектурно-градостроительном решении (АГР), выданные и утвержденные в период с 1 января по 31 декабря 2020 года.

В соответствии с Положением о Премии заявка может быть подана организацией, общественным объединением, творческим союзом, автором или коллективом авторов материалов АГР.

Награждение и оглашение результатов Премии ежегодно приурочено к празднованию Дня архитектора 1 июля. Премия может быть присуждена автору либо коллективу авторов, чей вклад в работу был решающим. Лучшие проекты определяет экспертное жюри, возглавляемое главным архитектором города Москвы Сергеем Кузнецовым. Победители получают до 5 премий в размере 1 млн рублей каждая.

Премия города Москвы в области архитектуры и градостроительства (Архитектурная премия Москвы) учреждена в 2017 году при поддержке мэра Москвы Сергея Собянина. Премия присуждается за разработку наиболее выразительных, оригинальных, качественных архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, реализация которых отвечает решению задач по формированию комфортной городской среды и способствует перспективному развитию строительной отрасли в городе Москве.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.11.2020

## На столичных стройках ослабили «антиковидный» контроль

Специалисты Мосгосстройнадзора проверили 1170 строительных объектов столицы на предмет соблюдения требований по профилактике распространения коронавирусной инфекции и на 187 из них выявили нарушения.



В центре внимания проверяющих было соблюдение строителями рекомендаций Роспотребнадзора, которые являются обязательными к выполнению в период введения режима повышенной готовности. Грубых нарушений, требующих приостановки работ, на объектах выявлено не было, однако пренебрежение средствами индивидуальной защиты налицо: в своих протоколах проверяющие зафиксировали отсутствие запаса средств индивидуальной защиты и контейнеров для использованных масок, а также неиспользование рабочими средств индивидуальной защиты.

По результатам проверок Мосгосстройнадзором было возбуждено и направлено в суды 247 дел об административных правонарушениях по ст. 20.6.1 КоАП РФ «Невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории».

Также в комитете напомнили, что в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора организаторы строительства обязаны ежедневно перед началом рабочей смены проводить бесконтактную термометрию сотрудников, стройплощадки должны быть обеспечены кожными антисептиками, а рабочим необходимо соблюдать правила личной гигиены. Кроме того, застройщикам необходимо обеспечить персонал респираторами и перчатками для проведения дезинфекции, а также защитными медицинскими масками на период осложнения эпидемиологической ситуации. Профилактическую дезинфекцию необходимо проводить в основных и вспомогательных помещениях дважды в день, дверные ручки обрабатывать каждый час, а санузлы – три раза в день. В помещениях с массовым скоплением людей ежедневно проводить обеззараживание воздуха с помощью ультрафиолетовых бактерицидных облучателей и отменить все очные собрания в штабах строительства, переведя общение в режим ВКС.

Мосгосстройнадзор продолжит «антиковидные» проверки на объектах столицы, заверили в ведомстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.11.2020

## Уральская СРО готовит новый строительный форум



Уральское объединение строителей призывает участников госконтрактов подключиться к формированию деловой программы первого международного форума WORLD BUILD/STATE. CONTRACT. По плану СРО, форум состоится в Екатеринбурге весной 2021 года и будет посвящён теме государственных контрактов в строительстве.

Программу форума разобьют на четыре блока: госконтракты в Екатеринбурге, в Свердловской области, в России и в мире. В каждом из них — лучшие практики и решения проблем строителей — участников госзакупок. Тему унификации законодательства о госзакупках в странах Евразийского экономического союза и работы подрядчиков на территории ЕАЭС организаторы форума пригласят обсудить представителей власти и строителей входящих в союз государств. Поделиться опытом с российскими коллегами позовут европейцев и азиатов, а для решения собственных проблем с законодательством – федеральные министерства и ведомства, госзаказчиков и подрядчиков.

По предварительным подсчётам, на проведение мероприятия потребуется около 1,5 миллионов рублей. Окончательные цифры откорректирует пандемия, — если форум удастся провести офлайн, то параллельно пройдет выставка инноваций для строительства государственных и муниципальных объектов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.11.2020

## Мастерам производственного обучения показали стройку



Союз строительных компаний Урала и Сибири устроил для мастеров производственного обучения челябинских техникумов и колледжей экскурсию на стройплощадку – «для практического изучения современного строительного производства».

Объектом изучения стал один из возводимых в Челябинске жилых домов. Экскурсанты увидели, как выполняются на площадке строительно-монтажные работы, ознакомились с исполнительной документацией и проследили за процессом монтажа сборных железобетонных конструкций на примере лестничных пролётов.

Представителям учебных заведений экскурсия понравилась, потому как не каждый из них видел стройку «вживую» и уж тем более с такими подробностями. Они отметили важность регулярного взаимодействия со строительными организациями во имя обеспечения отрасли квалифицированными кадрами и повышения квалификации тех, кто эти кадры стройке поставляет.

## Глава Минстроя посетил Забайкалье



Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в минувший понедельник побывал в Забайкальском крае, — проинспектировал степень готовности региона к зиме и провел два совещания, одно из которых было посвящено реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

В этом году Минстрой РФ установил Забайкальскому краю целевой показатель по вводу жилья в 175 тыс. кв. м, а к 2030 году региону предстоит сдать в эксплуатацию более трех миллионов квадратных метров жилья. Для выполнения намеченных планов Забайкальский край впервые подал заявку на участие в федеральной программе «Стимул» в части развития инженерной инфраструктуры.

Правда, строить в Забайкалье пока что некому: пандемия закрыла границы, региональные стройки лишились иностранной рабочей силы, и графики сдачи объектов «поплыли»... В общем, ситуация сложная.

«Нужно серьезно заняться вопросом профессионально-технического обучения собственных специалистов, иначе ситуацию не изменить, — отреагировал на проблему Владимир Якушев. — Регион может взять на себя обязательства по подготовке материально-технической базы колледжей, застройщики дать в качестве преподавателей своих лучших мастеров-производственников и практические площадки для отработки навыков. Это работа даст результаты через три-четыре года, но без местных специалистов движения вперед не будет».

А дополнительные рабочие руки региону точно не помешают, — вот-вот будет принят законопроект о комплексном развитии территорий, который позволит усовершенствовать механизм расселения аварийного и ветхого жилья.

«Во многих городах есть кварталы, занятые аварийными домами и теми домами, которые завтра перейдут в разряд аварийных. Смысл этого законопроекта в том, чтобы дать возможность осваивать такие территории в рамках частно-государственного партнерства. Это позволит как расселить аварийную и предаварийную жилплощадь, так и улучшить внешний облик города и стимулировать развитие строительной отрасли», — сообщил Владимир Якушев.

## **Законодательство**

---

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **ПРИКАЗ от 17 августа 2020 г. N 448/пр**

#### **ОБ ОТМЕНЕ ПРИКАЗА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ОТ 21 АПРЕЛЯ 2003 Г. N 142 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА"**

Приказываю:

отменить приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21 апреля 2003 г. N 142 "Об утверждении Порядка инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса".

**И.о. Министра Ю.С.ГОРДЕЕВ**

### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **ПИСЬМО от 24 августа 2020 г. N 33225-ИФ/03**

В связи с поступающими от застройщиков обращениями по вопросу истребования органами государственного строительного надзора продленных разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (далее - Постановление Правительства РФ N 440), особенности применения разрешительных режимов в отношении федеральных законов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 17 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", устанавливаются согласно приложениям N 3 - 17.

В приложении N 3 к Постановлению Правительства РФ N 440 установлены особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе, предусмотрено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года.

Следует обратить внимание, Постановление Правительства РФ N 440 не предусматривает необходимости подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года. Таким образом, разрешения на строительство, срок действия которых истекает в

вышеуказанный период, считаются продленными на один год без необходимости подачи застройщиком соответствующего заявления.

Вышеизложенные особенности применения разрешительных режимов установлены в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Кроме того, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации поступают обращения по вопросу порядка продления срока действия разрешения на строительство, в связи с чем сообщается следующее.

Несмотря на отсутствие необходимости подачи застройщиком заявления о внесении изменений в разрешение на строительство с целью продления срока действия разрешения на строительство, срок действия которого истекает в период с 7 апреля 2020 года по 1 января 2021 года, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, принимают указанное заявление и рассматривают в порядке, предусмотренном частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). В случае принятия положительного решения по такому заявлению, органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, продлевают срок действия такого разрешения на срок, указанный в заявлении.

Частью 21.15 статьи 51 ГрК РФ определен исчерпывающий перечень оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения, для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство применяются положения, предусмотренные пунктами 7 и 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ. При этом, положения пункта 8 части 21.15 статьи 51 ГрК РФ применяются с учетом особенностей, предусмотренных Постановлением Правительства РФ N 440.

Прошу довести вышеуказанную информацию до органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, а также до органов исполнительной власти, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство.

**И.Э.ФАЙЗУЛЛИН**

**Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 1 июня 2020 г. № ИА/45946/20**

**В дополнение к ранее направленному разъяснению ФАС России от 24.04.2020 № ИА/35236/20**

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) в дополнение к ранее направленному разъяснению ФАС России от 24.04.2020 № ИА/35236/20 о порядке проведения закупок по организации строительства объектов «под ключ» в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), сообщает, что проведение заказчиком закупок на заключение договоров, предметом которых является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, не является нарушением Закона о закупках, при условии использования заказчиком при формировании объекта закупки экономически эффективной проектной документации

[Содержание](#)

повторного использования (утвержденных типовых проектов).

Обращаем внимание, что в иных случаях заказчик должен формировать объект закупки отдельным лотом на выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации и отдельным лотом на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

В указанных случаях, если проектной документацией на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, поставка указанного оборудования также может являться предметом закупки, наряду с выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

**Руководитель Федеральной антимонопольной службы    И.Ю. Артемьев**



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Письмо № 2020-08и от 10.08.2020**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АВГУСТА 2020 года**

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.08.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АВГУСТЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— **к сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— **к сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам -аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно - индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

**А.И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 279-р от 31.08.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 278-р от 31.08.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 277-р от 31.08.2020**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-**

## Петербург, на сентябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

## Постановление Правительства Орловской области от 3 августа 2020 г. N 490

### "О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 421 "Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области"

В целях поддержания в актуальном состоянии нормативной правовой базы Орловской области Правительство Орловской области постановляет:

Внести в **пункт 4** приложения к постановлению Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года N 421 "Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области" следующие изменения:

1) **подпункт 32** изложить в следующей редакции:

"32) выступает в качестве инициатора, заказчика, участника, исполнителя и (или) соисполнителя при реализации проектов на территории Орловской области в пределах своей компетенции;"

2) дополнить **подпунктами 33, 34** следующего содержания:

"33) осуществляет мероприятия по планированию, реализации, подготовке отчетности о ходе исполнения региональных проектов Орловской области, реализуемых в рамках национальных проектов (программ), в пределах своей компетенции;

34) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области."

Председатель Правительства Орловской области

А. Е. Клычков

## Указ Губернатора Сахалинской области от 27 августа 2020 г. N 91

### "Об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Сахалинской области"

В целях эффективной реализации государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры в Сахалинской области за счет выработки рекомендаций в области градостроительной и архитектурной деятельности, направленных на повышение качества городской среды и устойчивое пространственное

развитие Сахалинской области, постановляю:

1. Создать архитектурно-градостроительный совет при Губернаторе Сахалинской области.
2. Утвердить **Положение** об архитектурно-градостроительном совете при Губернаторе Сахалинской области (прилагается).
3. Утвердить **состав** архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Сахалинской области (прилагается).
4. **Опубликовать** настоящий указ в газете "Губернские ведомости", на "**Официальном интернет-портале правовой информации**" и на **официальном сайте** Губернатора и Правительства Сахалинской области.
5. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области Е.А. Бондарчука.

Губернатор Сахалинской области

В.И. Лимаренко

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.**

### **Постановление Администрации г. Тюмени от 10 августа 2020 г. N 141-пк "Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2020 года по городу Тюмени"**

В соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 N 351/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года", **постановлением** Правительства Тюменской области от 23.03.2011 N 78-п "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства", руководствуясь **статьями 36, 58** Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ город Тюмень при расчете размера социальных выплат для молодых семей на III квартал 2020 года в размере 46 953,00 рубля.

2. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени осуществлять расчет размера социальных выплат для молодых семей, предоставляемых в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей **ведомственной целевой программы** "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, с учетом **пункта 1** настоящего постановления.

3. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Тюмени **опубликовать** настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, в сетевом издании "Официальные документы города Тюмени" ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на **официальном сайте** Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Тюмени

Р.Н. Кухарук

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Подрядная организация выполняет работы по укладке асфальта. В сметном расчете применяем расценки из сборника № 27. Возник вопрос, скажите, можем ли мы применять к расценкам коэффициент, учитывающий вредные условия труда? Спасибо большое.**

**Ответ.**

Коэффициент, учитывающий вредные условия труда, можно применять только к тем расценкам, в которых он не был учтен при разработке базы. Перед применением коэффициента, для верности, следует выполнить сравнение размера часовой ставки, учтенной в расценке и часовой ставки в тарифной сетке для данной базы. Если они совпадают, то это значит, что при разработке данной расценки коэффициент на вредные условия производства работ учтен не был и его можно учитывать дополнительно. Если же часовая ставка оплаты труда в расценке выше, чем в тарифной сетке, то можно сделать вывод, что в расценке учтен коэффициент на вредные условия производства работ.

Ответ дан по состоянию на 04.09.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.**

**Вопрос.**

**Организация составляем смету на ремонт действующего предприятия. Предприятие режимное и требуется обязательное оформление специальных пропусков на территорию предприятия. Скажите, надо ли к используемым в смете расценкам применять коэффициент 1,15 в соответствии с приказом Минстроя № 81/пр?**

**Ответ.**

Если предприятие, на котором производятся работы попадает под определение «Режимный объект», то при составлении сметной документации к используемым расценкам следует применять коэффициент 1,15 (производство ремонтно-строительных работ на предприятиях, где в силу режима секретности применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих, выполняющих ремонтно-строительные работы) в соответствии с приказом Минстроя № 81/пр от 09.02.2017 года.

Определение понятия «Режимный объект» можно увидеть в Указе Президента Российской Федерации №61 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» от 24.01.1998 года, во втором пункте общих положений.

Ответ дан по состоянию на 04.09.2020

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

### Форум «РосТИМ» покажет лучшие российские разработки для BIM в онлайн-формате

24 ноября состоится онлайн-форум [«РосТИМ. Российские технологии информационного моделирования в строительстве»](#). Его главная тема — реализация BIM-технологии на отечественных ИТ-решениях: инструменты, работающие интеграции, методики применения, практические кейсы.



Форум организуют компании АСКОН и Renga Software совместно с партнерами Кредо-Диалог, ЛИРА софт, НТЦ «АПМ», НПП «АВС-Н», ITLand.

Руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компания «ВИЗАРДСОФТ», Николай Самопал, выступит с темой «Определение сметной стоимости строительства по BIM-модели».

К участию приглашаются специалисты и руководители проектных организаций, проектных отделов предприятий, архитектурных бюро, девелоперских и строительных компаний.

Зачем внедрять BIM на российских ИТ-решениях, если есть зарубежные? Технология информационного моделирования снижает затраты на строительство и делает его «прозрачным». Российский BIM добавляет сюда экономию на внедрение самой технологии, учет национальных стандартов, надежную поддержку от ИТ-разработчиков, импортнезависимость в тех сферах, где она важна.

Максим Нечипоренко, заместитель генерального директора Renga Software, участник подкомитета 5 «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» ТК 465 «Строительство»:



«Мы проводим РосТИМ уже в шестой раз, и если в предыдущие годы строительная отрасль была на подъеме, то сейчас нам предстоит общаться с участниками на менее оптимистичном фоне. Многие коммерческие проекты заморожены, на рынке доминирует госзаказ. Для его получения использование BIM-технологии становится обязательным. Частные девелоперы тоже постепенно включают в тендерную документацию требование об информационных моделях. Поэтому на форуме будем говорить о работающих отечественных решениях — что уже сейчас готово к внедрению».

РосТИМ-2020 покажет, насколько выросли российские программные решения для информационного моделирования, какие новые инструменты появились и как продукты от разных разработчиков взаимодействуют между собой.

РосТИМ-2020 покажет, насколько выросли российские программные решения для информационного моделирования, какие новые инструменты появились и как продукты от разных разработчиков взаимодействуют между собой.

Организаторы и партнеры форума представят:

- лучшие отечественные разработки для BIM-технологии: изыскания, генплан, проектирование, расчеты, экспертиза, сметы, управление строительством, строительный контроль, эксплуатация
- платформу для взаимодействия всех участников строительного проекта Pilot-ICE
- единую среду общих данных строительного проекта Pilot-BIM
- комплексную BIM-систему Renga для проектирования архитектуры, конструкций и инженерных систем
- работающие интеграции Renga с расчетными программами, сметами, решениями на платформе 1С
- обновленный КОМПАС-ТХ для технологического проектирования
- подготовку проекта к экспертизе в электронном виде

- полезный опыт проектных организаций, девелоперов и застройщиков.

Форум откроется пленарной сессией, затем в эфир выйдут шесть параллельных треков об ИТ-решениях для разных этапов жизненного цикла объектов строительства.

**Подключайтесь к форуму – РостИМ открыт для всех!** Смотрите прямой эфир, задавайте вопросы спикерам, рассказывайте о своем опыте в дискуссиях.

**Участие в форуме «РостИМ» бесплатное после регистрации.** Регистрация открыта [на официальном сайте форума](#).

Источник: Rengabim.Com

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
03.11.2020

## **Минстрой утвердил обновленную методику по временным зданиям и сооружениям**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

19 июня 2020 года Минстрой подписал [приказ №332/пр](#) об утверждении новой Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Данный приказ зарегистрирован в Минюсте России 29.10.2020 N 60665. В связи с тем, что сами нормативным актом срок вступления не установлен, он вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
02.11.2020

## **Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (427) за ноябрь 2020 года**

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (427) за ноябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
02.11.2020

## ФСНБ 2020 ДИЗ№4 поступил в продажу

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу **нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020**. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 20.10.2020 г. [№№ 635/пр, 636/пр](#) и вводится в действие с 01 января 2021 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта** на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства»

### Уважаемые слушатели!

В связи с беспрецедентным спросом на интенсив [«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»](#) мы открываем, по просьбам желающих, **запись на третий поток!**

Мест ни на первом, ни на втором потоке уже нет. Спешите получить актуальные знания и УПК – записывайтесь на новые даты: **26-27 ноября 2020 г.**

*Формы обучения – очная и вебинар.*

*Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).*

*Очные занятия будут проходить оба дня по новому адресу ИПАП: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").*

*Стоимость обучения: 10 000 руб. – очная форма, 9 000 руб. – вебинар.*

Кстати, в формате вебинара вы можете присоединиться и ко второму потоку интенсива: 9-10 ноября 2020 г.

Источник: <https://ipap.ru>

## Ещё не поздно подключиться к программам переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»!

**21 сентября в ИПАП стартовали обширные 9-месячные курсы профпереподготовки по направлениям «Инженер-программист» из 8 модулей и «Системный инженер» из 12 модулей.**

Если Вы не успели записаться на эти курсы в сентябре, ещё не поздно присоединиться! Подключаясь к обучению сейчас, Вы попадаете в уже существующую

очную учебную группу, а пропущенный первый модуль проходите дистанционно (все вебинары есть в записи). Либо, при желании, пропущенные модули можно перепройти очно в 2021 г. со следующей группой.

Кроме того, **ИПАП дарит скидку 10%** тем, кто присоединится к этим программам сейчас. Подробнее о программах профессиональной переподготовки:

- [Инженер-программист](#)
- [Системный инженер](#)

*Длительность программ: 9 месяцев*

*Занятия проходят 3 раза в неделю, с 18:30 до 21:30*

*Обязательные требования: наличие образование не ниже среднего профессионального.*

Необходимые навыки: уверенный пользователь ПК, скорость печати не ниже средней.

Источник: <https://ipap.ru>

## Партнерская программа

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

#### **Ваша выгода!**

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

#### **Как это сделать?**

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

#### **Остальное берём на себя!**

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

#### **Что дальше?**

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

**[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»**

*Дата проведения:* 17 ноября 2020 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока

Места на интенсив **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»** 5-6 ноября закончились, заявки на эти даты больше не принимаются! Интенсив оказался настолько востребованным, что за 4 дня с момента анонса курса все места закончились.

Мы были так воодушевлены Вашим желанием учиться, что решили запустить второй поток данного интенсива в новые даты. По многочисленным пожеланиям слушателей, интенсив будет повторён **26 и 27 ноября 2020 г.**

Успейте записаться на второй поток, чтобы получить самые актуальные знания и УПК по сметному делу!

**Формы обучения – очная и вебинар.**

**Время занятий** с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

**Стоимость курса:**

- *очное участие:* **10 000 руб.**
- *участие в формате вебинара:* **9 000 руб.**

**Занятия будут проходить оба дня с 10:00 до 17:00** по новому адресу ИПАП:

**г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2** (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «ГОССТРОИСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности ( КС-2, КС-3, М-29)

**Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,  
12 000 рублей - очно для физ. лиц,  
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,  
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.**

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
23.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

### **Обращаем ваше внимание:**

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в

[Содержание](#)

компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно**

**18 000 рублей — вебинар**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.11.2020 - 03.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

#### Ближайшие группы

[Содержание](#)

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**  
 Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 6 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Форма прохождения: очная, дистанционная**

**Вы можете купить курс в кредит.**

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

**Акции по сметному делу**

**Пакетное предложение для неработающих:**

**[Содержание](#)**

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "**Сметное дело**"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале [Valinta.ru](http://Valinta.ru)

### **Постоянные скидки!**

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцатый»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**