

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Сентябрь 2019 года

Выпуск 2 (372)

---

Санкт-Петербург

2019

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
«Строительная газета»: Глава НОСТРОЙ рассказал о планах правительства по достройке жилья обманутых дольщиков .....	5
Сенаторы вступились за застройщиков .....	5
По данным Центробанка застройщики привлекли 306 млрд рублей проектного финансирования, больше 50% которого пришлось на Москву .....	6
Строителям больше платят .....	6
В первом полугодии 2019 года объем производства цемента в России вырос на 10,1% .....	7
Россия и Вьетнам будут сотрудничать в сфере строительства .....	7
Юлия Максимова: «У нас строят все, кроме Минстроя» .....	8
70% строящегося жилья имеет доступ к проектному финансированию .....	9
В правительстве готовят послабления для застройщиков .....	9
Представители НОСТРОЙ приняли участие в дискуссии Восточного экономического форума «ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции» .....	10
Ростехнадзор утвердил свой отчет за полгода .....	11
Центробанк по запросу Минстроя огласил перечень банков для размещения средств СРО .....	12
Российский Союз строителей займётся внешней экономикой .....	12
Минстрой установит доптребования к ГИПам .....	13
В следующем году выйдет двуязычная версия стандарта ИСО 6707-1 «Здания и сооружения» ...	13
Методика определения стоимости проектных работ представлена на обсуждение .....	14
Фонду защиты прав дольщиков прогнозируют стабильность .....	14
Лауреатом архитектурной премии Ага Хана впервые за 42 года стал российский проект .....	15
4 компании из Петербурга вошли в топ-10 застройщиков РФ .....	16
Henkel открывает новый завод по производству сухих строительных смесей в Тосно .....	16
4 производителя стройматериалов Ленобласти представят регион на выставке в Казахстане .....	17
Главгосэкспертиза России напомнила о важности планирования .....	17
Новосибирская СРО порадовала студентов .....	18
НОСТРОЙ заключил соглашение с мэром Владивостока .....	18
Губернатор Приморья решил сотрудничать с НОСТРОЙ .....	19
Городской среде нужны инвестиции .....	19
Гострудинспекция Башкортостана будет сотрудничать со СРО .....	20
На Урале выберут лучшего подрядчика .....	20
<b>Законодательство</b> .....	<b>22</b>
Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ .....	22
Постановление от 18 мая 2019 г. № 611 .....	24
Приказ от 5 февраля 2019 г. № 37 .....	25
ПИСЬМО от 15 апреля 2019 г. № 24-02-05/26879 .....	26
<b>Регионы</b> .....	<b>29</b>
ПИСЬМО от 01.07.2019 г № 2019-07/П773 .....	29
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-77 от 28.12.2018 .....	31
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-75 от 26.12.2018 .....	31
Закон Чувашской Республики от 4 июня 2019 г. N 40 .....	32
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28 мая 2019 г. N 141 .....	33

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 марта 2019 года № 3 .....	34
Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ.....	35
РАСПОРЯЖЕНИЕ «30» января 2019 г. № 2-р .....	37
Постановление Правительства Республики Мордовия от 5 июня 2019 г. N 258 .....	38
Закон Нижегородской области от 5 июня 2019 г. N 57-З.....	38
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>42</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>43</b>
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №21 .....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (371) за сентябрь 2019 года.....	43
<b>Обучение .....</b>	<b>44</b>
Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4 .....	44
Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам» .....	44
Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам» .....	45
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	45
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD .....	46
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	46
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль».....	47
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!.....	47
Курсы обучения в ИПАП.....	48
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса! .....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>53</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **02 по 06 сентября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

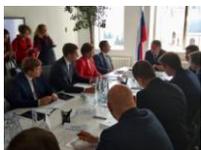
### **Обновлены базы:**

1. В базе ТСНэ-ТЕРэ ДИЗ №20 скорректированы привязки видов работ.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 и ГосЭталон 1.1 за сентябрь 2019, Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 и ГосЭталон 1.1 за сентябрь 2019.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2019.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2019.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 август 2019.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 август 2019.
6. ССЦ Коми 3 зона август 2019.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2019.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области август 2019.

### «Строительная газета»: Глава НОСТРОЙ рассказал о планах правительства по достройке жилья обманутых дольщиков



До конца текущего года власти субъектов РФ, где особенно остро стоит проблема пострадавших от недобросовестных или обанкротившихся застройщиков граждан, должны создать региональные Фонды защиты прав дольщиков. Об этом президент НОСТРОЙ Антон Глушков сообщил «Стройгазете» по итогам совещания, которое в штаб-квартире госкомпании ДОМ.РФ провел вице-премьер РФ Виталий Мутко.

Как отметил глава нацобъединения, к настоящему моменту определен основной механизм достройки домов обманутых граждан - либо регион работает с федеральным Фондом защиты дольщиков, либо создает региональные Фонды, которые за счет средств федеральных и региональных бюджетов будут завершать долгострои. «С каждым регфондом будет заключаться отдельное соглашение по объему федерального софинансирования. Затраты будут фиксироваться бюджетным росписями», - уточнил он.

«ДОМ.РФ уже разработал типовой устав для таких фондов. Теперь каждый субъект должен создать под них юрлица, определить порядок деятельности фондов. Также предстоит большая работа по определению источников финансирования», - сказал Антон Глушков.

По словам главы НОСТРОЙ, на решение проблем обманутых дольщиков планируется в 2019 году путем докапитализации федерального фонда потратить 16 млрд рублей. «В следующем году объем средств на эти цели будет больше», - добавил он.

Глава ДОМ.РФ Александр Плутник после совещания сообщил журналистам, что определены 35 регионов, которые в первую очередь получают средства федерального Фонда защиты дольщиков. В их числе - Татарстан, Нижегородская, Тульская, Саратовская, Астраханская, Ярославская области.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
06.09.2019

### Сенаторы вступились за застройщиков



В Совете Федерации предлагают защитить строителей жилья от «потребительского экстремизма». В качестве превентивной меры предлагается запретить передачу прав требования по взысканию неустойки с застройщиков за несвоевременную сдачу жилых объектов юрлицам и индивидуальным предпринимателям. Соответствующий законопроект внесён в Госдуму сенатором Сергеем Лисовским.

Автор проекта предлагает внести изменения в 214-ФЗ с тем, чтобы в два раза уменьшить штрафные санкции, применяемые к застройщикам в рамках их договорных отношений с дольщиками: дополнить часть 6 статьи 11, согласно которой нормы о двойном размере неустойки (штрафа), которую застройщик выплачивает дольщику в случае нарушения срока передачи объекта, не применяются при уступке дольщиком права её требования юрлицу или ИП. По мнению сенатора, двойной размер неустойки –

преференция физлицу в рамках закона о защите прав потребителей, поэтому при уступке требования в пользу бизнеса применяться не должен.

Иное, считает Лисовский, «способствует недобросовестному поведению участников долевого строительства и перемещению рынка коллекторских услуг в сферу взаимоотношений застройщика и участников долевого строительства». Это повышает финансовые риски застройщика и препятствует реализации строительных проектов, то есть бьет по интересам тех же добросовестных дольщиков и целям нацпроекта «Жилье и городская среда».

Сенатор обосновывает свою инициативу стремлением оградить девелоперский бизнес от граждан и юрлиц, стремящихся подзаработать на судебных тяжбах с застройщиками, выбивая у них штрафные деньги, отмечает «Парламентская газета».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2019

## **По данным Центробанка застройщики привлекли 306 млрд рублей проектного финансирования, больше 50% которого пришлось на Москву**

Банк России начал публиковать данные о проектном финансировании жилищного строительства по регионам на основе данных, представленных уполномоченными банками, в которых могут открываться расчетные счета застройщиков и счета эскроу.



Согласно информации Центробанка, размещенной в разделе «Финансирование долевого строительства», более половины этой суммы (29 договоров более чем на 170 млрд рублей) приходится на Москву.

На втором месте Московская область (16 договоров на 23,8 млрд рублей), на третьем — Санкт-Петербург (11 договоров на 14,4 млрд).

Около 30 регионов пока что вообще не могут похвастаться ни одним договором, в их числе Вологодская, Мурманская, Томская, Смоленская, Рязанская области, Ингушетия, Алтай, Крым и другие.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.09.2019

## **Строителям больше платят**

Строительная отрасль попала в перечень отраслей, в которых представлено больше всего высокооплачиваемых вакансий, передает «Интерфакс» со ссылкой на данные портала Роструда «Работа в России».



Среди лидеров по числу предложений с оплатой труда от 80 тыс. рублей в месяц и выше – сфера транспорта, производства, строительства и недвижимости, а также добывающая промышленность, отмечают в

информагентстве. Среди самых высокооплачиваемых вакансий, предлагаемых работодателями, — машинисты бульдозера, инженеры, электрогазосварщики, прорабы, начальники участков в строительстве и др.

Общероссийская база вакансий «Работа в России» является федеральной государственной информационной системой, содержащей информацию о возможностях трудоустройства. В настоящее время на портале представлено более 1,5 млн вакансий и 950 тыс. резюме соискателей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2019

## **В первом полугодии 2019 года объем производства цемента в России вырос на 10,1%**

По итогам января-июля 2019 года объем производства цемента в РФ вырос на 10,1% (по сравнению с аналогичным уровнем прошлого года) до 33 млн тонн.



Такая информация опубликована в свежем «Цементном обозрении» компании «Союзцемент».

В первые шесть месяцев 2019 года на рынке наблюдалось существенное увеличение потребления цемента, однако уже с июля темпы роста ощутимо снизились, несмотря на высокий строительный сезон, с перспективой сохранения этой тенденции в течение второго полугодия.

В общем за полгода потребление достигло 33 млн тонн, продемонстрировав 10,4% прироста к январю-июлю 2018 года.

По мнению экспертов, в 2019 году ожидается рост спроса на цемент до 6% к уровню 2018 года.

В случае оптимистичного сценария с учетом реализации национальных проектов рост может достигнуть 9%.

При негативном развитии событий объем рынка останется на уровне прошлого года.

В среднесрочной и долгосрочной перспективах положительными факторами для отрасли станут реновация жилого фонда, реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение доли строительства цементобетонных дорог и выполнение национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.09.2019

## **Россия и Вьетнам будут сотрудничать в сфере строительства**

Министерство строительства и ЖКХ РФ и Министерство строительства Социалистической Республики Вьетнам заключили меморандум о сотрудничестве в сфере строительства и развития городской среды. Документ был подписан главой Минстроя России Владимиром Якушевым и министром строительства Вьетнама Хонг Ха Фам в рамках Восточного экономического форума.



К сфере сотрудничества России и Вьетнама в соответствии с подписанным меморандумом относятся вопросы градостроительной деятельности, архитектуры, градостроительного зонирования, планирования территорий, городской среды, ценообразования в строительстве, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

«Мы создаем Российско-Вьетнамскую рабочую группу по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и городской среде при соответствующей межправкомиссии. Рассчитываю на плодотворное сотрудничество с Вьетнамом, обмен опытом по устройству городской среды, жилищному строительству, правовому и техническому регулированию и реализации совместных проектов, способствующих укреплению наших отношений», — прокомментировал событие глава Минстроя Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2019

## Юлия Максимова: «У нас строят все, кроме Минстроя»



Директор ФАУ «Роскапстрой» Юлия Максимова уверена, что государственным стройкам нужен полноценно действующий единый технический заказчик, дабы увязать в единый механизм разрозненные сегодня процессы — инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование и само строительство. Функция единого техзаказчика строительства бюджетных объектов была возложена на «Роскапстрой» более двух лет назад, однако, по мнению Максимовой, его значимость так и не была оценена по достоинству.

«Это неправильно, когда у нас в стране строят практически все министерства и ведомства кроме Минстроя России. Строит Минздрав, строит Минобрнауки, строит Минспорта, и только профильное министерство у нас занимается регуляторикой или в авральном ручном режиме разруливает проблемы на тех объектах, которые понастроили другие коллеги, — поделилась мнением руководитель «Роскапстроя» с газетой «Вестник инженерных изысканий». — Я понимаю, что все это завязано на бюджетный процесс, на административное закрепление, и поэтому считается, что зона ответственности по строительству, реконструкции или ремонту, скажем, медицинских учреждений, должно быть именно за Минздравом России. Министерство культуры должно, по идее, заниматься определением некоего культурного поля для Российской Федерации, то есть системными вещами. Но Министерство культуры строит, занимается реконструкцией объектов культурного наследия, а это существенный пласт строительной специфики, которым должны заниматься профессионалы. Какое ведомство не возьми, везде есть проблемы связанные со стройкой, с освоением бюджетных средств, с темпами ввода и так далее. У нас в стране триллионы бюджетных денег «закатаны в песок» — это цифры по недостроенным, брошенным, замороженным объектам. Заказчики не понимают, что с ними делать. И все пытаются найти крайних, каждый в своем ведомстве. Но на самом деле это проблема системная».

По словам Юлии Максимовой, идея создания службы единого технического заказчика, озвученная президентом страны ещё в 2016 году, «в корне правильная», но в реализации чрезвычайно сложная: «Она влечет за собой серьезную административную реформу, перераспределение потоков денежных средств, пересмотр полномочий от ведомственных отделов капитального строительства в пользу единого технического

заказчика. Да, это огромная работа, но, мне кажется, сегодня строительный комплекс находится в таком тяжелом состоянии, что руководство страны поставлено перед необходимостью принимать сложные решения. И чем дальше, тем будет хуже».

«Сегодня по недостроям разбираем каждый конкретный случай по документам, которые к нам приходят на экспертизу. Где-то недостаточно выполнено инженерных изысканий, где-то некачественно проектировали, а дальше зашли строители, не смогли корректно оценить объемы и стоимость строительства, потому что реальная ситуация не соответствует сметным расчетам. В итоге, подрядчик, который имеет счастье выиграть конкурс с таким проектом рано или поздно просто банкротится, — рассказывает Максимова. — Активное внедрение на государственном уровне единого технического заказчика позволило бы увязать вот эти на сегодняшний день разрозненные процессы — инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство — в единый механизм, координирующийся единым центром принятия решений. Ведь когда ты ведешь проект от «А» до «Я», или, как говорится, «под ключ», тебе лучше видно, что в нём не так».

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.09.2019

## 70% строящегося жилья имеет доступ к проектному финансированию

Такое заявление в рамках Восточного экономического форума сделал генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.



По словам эксперта, работа, проведенная Правительством РФ, позволила избежать сбоев, серьезных ограничений и остановок строительства в регионах, за прошедший период (с 1 июля) сложностей у девелоперов не возникло.

«Мы видим в единой системе, что порядка 70% из 118,5 млн кв. м жилья, которые сейчас строятся, уже получили доступ к финансированию по новым правилам. Это специальный акт Правительства РФ по определенным критериям готовности и степени продажи объектов и эскроу счета, по которым строится порядка 16 млн кв. м», - рассказал Александр Плутник.

По его мнению лучше всего по новой модели работает Сбербанк, также активны ВТБ и Банк ДОМ.РФ, которые представляет кредиты во всех регионах страны.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.09.2019

## В правительстве готовят послабления для застройщиков

Виталий Мутко поручил ряду министерств и ведомств в законодательном порядке снизить административную и финансовую нагрузку на девелоперские и строительные компании. Соответствующие предложения должны быть представлены к 10 сентября.



По данным портала ЕРЗ, в числе предполагаемых послаблений — снижение финансовой нагрузки в рамках 44-ФЗ, включая освобождение членов СРО от

предоставления обеспечения заявки на участие в конкурсе или аукционе по госзакупкам. Также застройщики получают послабления по уплате налога на имущество в отношении жилых объектов, еще не переданных дольщикам, а также по НДС и налогу на прибыль в отношении построенных, но еще не переданных на баланс местных властей объектов социальной инфраструктуры. Кроме того, девелоперы, возводящие дома с использованием проектного финансирования и эскроу-счетов, будут освобождены от избыточного контроля со стороны региональных властей.

Всё это содержится в перечне поручений, подготовленном на днях замглавы правительства Виталием Мутко по итогам прошедшей в августе встречи с негосударственными некоммерческими организациями по вопросам развития строительной отрасли в России. К 10 сентября вице-премьер ждёт от Минстроя, Минпромторга, Минэкономики и Минфина выработанных совместно с общественными организациями и НОСТРОЙ дополнительных мер, направленных на увеличение объема ввода объектов ИЖС. А органам исполнительной власти субъектов РФ поручено установить предельный срок подачи застройщиками заявлений о достройке возводимых жилых объектов по старым правилам долевого финансирования, т.е. без использования счетов эскроу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.09.2019

## **Представители НОСТРОЙ приняли участие в дискуссии Восточного экономического форума «ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции»**

4 сентября 2019 года во Владивостоке в рамках Восточного экономического форума состоялась дискуссия на тему «ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции», модератором которой выступил главный редактор «РБК Недвижимость» Игнат Бушухин.



В состав президиума вошли министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, министр по вопросам изменения климата и окружающей среды Объединённых Арабских Эмиратов Тани бин Ахмед Аль Зайуди, председатель комитета ГД по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Николай Харитонов, глава Республики Бурятия Алексей Цыденов, управляющий партнер UrbanMAF Дарья Бондарева, председатель правления, и.о. генерального директора ПАО «Т Плюс» Андрей Вагнер, председатель Организации по развитию новой энергетики и промышленных технологий (NEDO) Хироаки Исидзука, председатель правления, генеральный директор ООО «СИБУР» Михаил Карисалов, заместитель президента – председателя правления Банка ВТБ (ПАО) Анатолий Печатников, региональный вице-президент по России, странам СНГ, Центральной и Восточной Европы China Gezhouba Group International Engineering Co Цзунь Синь, заместитель председателя Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» Алексей Сорокин, генеральный директор ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Константин Цицин, председатель правления, генеральный директор ПАО «РусГидро» Николай Шульгинов.

От имени Национального объединения строителей участие в мероприятии приняли президент НОСТРОЙ Антон Глушков и вице-президент Антон Мороз. Также

присутствовали заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Максим Егоров, заместитель главы Владивостока Игорь Белов и другие.

В своем вступительном слове Владимир Якушев рассказал о своем визите в Японию и знакомстве с положительными практиками коллег в сфере строительства.

Основной темой дальнейшей дискуссии стало то, что на развитие городской инфраструктуры в ходе реализации нацпроектов будет направлена существенная государственная поддержка, но решение задач, стоящих перед российскими городами, особенно в субъектах Дальневосточного федерального округа, только за счет средств федерального бюджета невозможно. Поскольку практика привлечения частного капитала в проекты благоустройства городской среды и модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры в последние годы приобретает популярность среди представителей бизнеса, в России в настоящее время заключены концессионные соглашения в сфере модернизации объектов коммунального комплекса, разрабатываются новые механизмы и способы привлечения в отрасль частных инвестиций, а также запущен процесс по участию бизнеса в благоустройстве парков, скверов, набережных и дворов. Но эти примеры все еще имеют точечный характер, поэтому одна из ключевых задач, которая будет решаться в рамках нацпроектов – это привлечение частных инвестиций на системной основе. Ведь только совместные усилия государства и бизнеса позволят эффективно реализовывать комплексный подход к развитию городской среды и инфраструктуры.

Участники обсудили, насколько прибыльными могут быть инвестиции в городскую среду и коммунальную сферу, как сформировать механизмы и создать условия для расширения мотивации инвесторов по вложениям в объекты городской инфраструктуры и подняли вопрос того, должен ли реализующий собственные проекты инвестор ориентироваться на предпочтения граждан.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>  
04.09.2019

## Ростехнадзор утвердил свой отчет за полгода

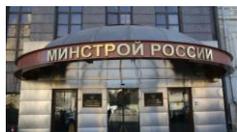


Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору опубликовала доклад о правоприменительной практике при осуществлении строительного надзора и надзора за деятельностью СРО строительной отрасли за 6 месяцев текущего года.

В процессе общественного обсуждения документ был дополнен отчетом о результатах внеплановых проверок саморегулируемых организаций, проведенных в I полугодии во исполнение поручения Правительства РФ № ДК-П9-6031 от 13 сентября 2017 г. В отчетном периоде регулятор внепланово проверил деятельность 24-х СРО строительного комплекса и 8 СРО исключил из государственного реестра.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.09.2019

## Центробанк по запросу Минстроя огласил перечень банков для размещения средств СРО



Департамент обеспечения банковского надзора Банка России в связи по запросу Минстроя направил информацию с перечнем банков, соответствующих постановлению Правительства РФ «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Как сообщает НОСТРОЙ, среди основных требований, указанных в документе - наличие у банка генеральной лицензии Центробанка и собственных средств не менее 100 млрд рублей.

В итоге, по данным Центробанка, на 1 августа текущего года данным требованиям соответствовало 15 кредитных организаций:

- АО ЮниКредит Банк;
- Банк ГПБ (АО);
- ПАО «МИНБанк»;
- ПАО «Совкомбанк»;
- Банк ВТБ (ПАО);
- АО «АЛЬФА-БАНК»;
- ПАО Сбербанк;
- «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
- ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
- ПАО Банк «ФК Открытие»;
- ПАО РОСБАНК;
- ПАО «Промсвязьбанк»;
- Банк «ВБРР» (АО);
- АО «Райффайзенбанк»;
- АО «Россельхозбанк».

При этом в письме Центробанка оговаривается, что в отношении двух финансовых организаций («МинБанк» и «Азиатско-Тихоокеанский Банк») реализуется план участие Банка России по предупреждению банкротства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.09.2019

## Российский Союз строителей займётся внешней экономикой



Российский Союз строителей известил об учреждении нового комитета в своей структуре – по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья. Главная задача комитета — создание благоприятных условий для внешнеэкономической деятельности членов Союза — российских предприятий и организаций строительной отрасли.

Как сообщается на сайте РСС, новому комитету поручено: содействовать экспортно-ориентированным предприятиям при выходе на зарубежные рынки; участвовать в разработке программных документов РСС по вопросам внешнеэкономической

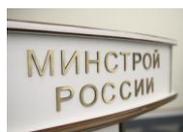
деятельности; организовывать и проводить конференции, семинары и прочие мероприятия по вопросам внешнеэкономической деятельности.

Председателем Комитета РСС по взаимодействию со странами ближнего и дальнего зарубежья утвержден заслуженный строитель РФ Владимир Васильевич Тучков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.09.2019

## Минстрой установит доптребования к ГИПам

Минстрой получит право устанавливать дополнительные требования к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования, — это прописано в подготовленном министерством проекте постановления правительства, вносящим изменения в Положение о Минстрое РФ.



Дополнительные требования будут установлены только для главных инженеров проектов, имеющих право на утверждение изменений проектной документации, не требующих повторного прохождения экспертизы.

Тот же документ наделяет Минстрой полномочиями по созданию, формированию и содержанию классификатора строительной информации и реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования к осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.

Общественное обсуждение данного проекта постановления продлится до 17 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.09.2019

## В следующем году выйдет двуязычная версия стандарта ИСО 6707-1 «Здания и сооружения»

Об этом сообщил Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве со ссылкой на замминистра строительства Дмитрия Волкова.



*«Минстрой проводит активную работу по гармонизации положений российских нормативных документов в строительстве с международными стандартами. Причины этой работы в первую очередь экономические – расхождения отечественных и международных стандартов, в первую очередь в терминологии, влекут за собой различную интерпретацию одних и тех же предметов участниками рынка. Именно для решения этой задачи в следующем году к публикации на русском и английском языках планируется международный стандарт ИСО 6707-1:2020 «Здания и сооружения. Словарь. Основные термины», — сообщил замминистра.*

По словам директора ФАУ «ФЦС» Андрея Басова, в октябре 2019 года запланировано голосование участников технического комитета ИСО ТК59 «Здания и сооружения», обсуждение итогов голосования и выработка рекомендаций по дальнейшему продвижению проекта международного стандарта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.09.2019

## Методика определения стоимости проектных работ представлена на обсуждение



Минстрой готов утвердить Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации. Соответствующий проект приказа министерство представило на общественное обсуждение.

Методика устанавливает порядок определения стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия, а также порядок разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации.

Положения данной Методики будут применяться при определении стоимости проектирования и разработке методик определения нормативных затрат на проектные работы, используемых при определении сметной стоимости проектных работ на строительство на территории РФ, финансируемых с привлечением бюджетных средств.

Общественное обсуждение документа завершится 16 сентября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.09.2019

## Фонду защиты прав дольщиков прогнозируют стабильность



Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства высокий рейтинг кредитоспособности AA-(RU) с прогнозом «стабильный». Это обусловлено «экстраординарной поддержкой» Фонда со стороны органов власти в связи с его высокой системной значимостью, пояснили аналитики агентства.

В агентстве отметили «очень сильное влияние государства» на деятельность Фонда. В соответствии с законом, персональный состав органов его управления, включая гендиректора, определяется Правительством РФ, Советом Федерации и Государственной Думой, — т.е., государство полностью контролирует как стратегию, так и операционную деятельность ППК.

При этом собственная кредитоспособность Фонда находится на крайне низком уровне. В соответствии с отчетностью по МСФО за шесть месяцев 2019 года, дефицит собственных средств Фонда составил 202,7 млрд руб., а общая сумма необходимой государственной поддержки на период до 2024-го составляет около 660 млрд руб. Фактически это означает, что ППК не в состоянии исполнить свои обязательства перед дольщиками без государственной поддержки, делают вывод аналитики. И отмечают, что

уровень рисков для населения в случае неплатежеспособности Фонда может оцениваться в диапазоне от «умеренного» до «высокого».

Впрочем, по мере перехода застройщиков на эскроу-счета объемы строительства, финансируемые дольщиками напрямую, будут сокращаться. Одновременно будет снижаться и объем обязательств Фонда перед дольщиками, напоминает АКРА. По мнению агентства, в течение десяти лет Фонд может быть ликвидирован — в связи с выполнением своих функций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.09.2019

## Лауреатом архитектурной премии Ага Хана впервые за 42 года стал российский проект

В число лауреатов международной премии Ага Хана в области архитектуры за 2019 год впервые за 42 года проведения конкурса вошел российский проект - программа развития общественных пространств Татарстана.



Согласно проекту, в республике должно быть благоустроено 328 общественных пространств.

Премия в области архитектуры была учреждена Его Высочеством Ага Ханом (наследственный титул главы религиозной общины исмаилитов-низаритов) в 1977 году для поддержки архитектурных проектов в регионах со значительным числом мусульманского населения.

Как сообщили в Минстрое, эта премия, которая проводится раз в три года, считается второй по значимости в архитектурном мире после Притцкеровской.

В этом году международное жюри выбрало 20 финалистов из 380 проектов 39 стран, главным критерием оценки проектов является их польза для местных жителей.

*«Победа российского проекта в признанном международном архитектурном конкурсе значима не только для республики, но и очень важна для дальнейшей реализации проекта по формированию комфортной городской среды по всей России. Опыт Татарстана был использован на старте приоритетного проекта и затем учтен в национальном проекте «Жилье и городская среда», а теперь эти методы получили признание и на международном уровне», - заявил Максим Егоров, замминистра строительства и ЖКХ РФ.*

Другими лауреатами конкурса стали проекты возрождения города Мухаррак (Бахрейн), образовательный проект «Arcadia» в Южном Канарчоре (Бангладеш), музей в городе Бирзеит (Палестина), учебный корпус университета имени Алиуна Диопа в г. Бамбей (Сенегал), экосистемный парк «Wasit» в городе Шарджа (ОАЭ).

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.09.2019

## 4 компании из Петербурга вошли в топ-10 застройщиков РФ

4 компании из Петербурга: Группа ЛСР, Setl Group, ЦДС и Главстрой вошли в топ-10 (по объему жилищного строительства) застройщиков РФ по версии портала «Единый реестр застройщиков».



А возглавила рейтинг московская Группа ПИК, которая увеличила объем текущего строительства на 48 534 кв м. И на сегодняшний день возводит 51 жилой комплекс на 326 многоквартирных домов и 2 дома с апартаментами.

ЛСР расположилась на втором месте с объемом текущего жилищного строительства в 4 133 275 кв. м.

Разрыв между лидерами сохраняется на уровне 44%-45% или 3,34 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>

04.09.2019

## Henkel открывает новый завод по производству сухих строительных смесей в Тосно

Компания «Хенкель» 11 сентября на территории своего действующего предприятия по производству бытовых и промышленных клеев в Тосно (Московское шоссе, д. 1) торжественно откроет новое производство сухих строительных смесей.



Этот производственный комплекс станет десятым заводом компании в России и шестым производством строительного подразделения «Хенкель Баутехник» (Henkel Bautechnik).

На сегодняшний день тосненская площадка занимается производством бытовых клеев и товаров для ремонта, промышленных клеев и средств для обработки поверхностей, моющих и чистящих средств.

Завод бытовой химии в Тосно был запущен в эксплуатацию еще в 1978 году и производил синтетические моющие средства «Лотос» и «Эра». В 1980 году здесь была изготовлена первая промышленная партия клея «Момент-1» - это и стало началом сотрудничества завода с «Хенкель».

В 1994 году было основано второе совместное предприятие с фабрикой «Эра» в Тосно, еще через 8 лет СП «Эра» было перерегистрировано в ОАО «Хенкель-ЭРА».

А в 2010 году все юридические лица компании в России были объединены в одно - ООО «Хенкель Рус».

По данным АСН-инфо, объем производства клеев в Тосно сегодня составляет порядка 20 тыс. тонн продукции в год, объем инвестиций в эту площадку за 5 лет превысил 350 млн руб.

Источник: <https://asninfo.ru>

05.09.2019

## 4 производителя стройматериалов Ленобласти представят регион на выставке в Казахстане

С 4 по 6 сентября состоится 26-я Казахстанская международная строительная выставка Kazbuild-2019 (ВК «Атакент», Алматы).



В рамках регионального проекта «Системные меры содействия международной кооперации и экспорта» Центр поддержки экспорта АНО «Центр развития промышленности Ленинградской области» организует на выставке коллективный стенд областных производителей.

Свою продукцию (светодиодные светильники, емкости из полимеров, керамическую плитку и химические растворители) представят 4 компании: НПО «НордИнвест», ООО «РусКомПолимер», ООО «Торговая фирма «Нефрит», ООО «Вершина».

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.09.2019

## Главгосэкспертиза России напомнила о важности планирования



Главгосэкспертиза России открыла во Владивостоке территориальный отдел своего дальневосточного филиала и рассчитывает до нового года решить ряд важнейших вопросов ценообразования в строительстве – собрать в регионе данные по основным ценообразующим ресурсам и актуализировать индексы. Об этом сообщил глава учреждения Игорь Манылов на панельной сессии «Трансформация строительной отрасли как фактор повышения инвестиционной привлекательности дальневосточных регионов», состоявшейся в рамках Восточного экономического форума.

По словам Игоря Манылова, институт строительной экспертизы стремится к созданию единой информационной среды, где смогут взаимодействовать не только все экспертные органы, но и заказчики строительства, проектировщики и эксперты. В Главгосэкспертизе уже работают информационные системы АИС «Главгосэкспертиза» и ЕГРЗ, в которых концентрируется огромный массив данных. На их основе создаются библиотеки эффективных технических решений.

«Уже сейчас экспертный институт позволяет получать полезную для отрасли информацию еще на стадии инвестиционного планирования и проектирования и создавать на ее основе новые ценные продукты, — отметил Игорь Манылов. — Кроме того, мы обучаем проектировщиков и заказчиков строительства, делимся опытом по управлению сроками прохождения экспертизы и используем свои компетенции на других стадиях жизненного цикла объекта. Мы совершенствуем систему инвестиционного планирования в строительстве и способствуем развитию всего комплекса. Ведь именно от правильности и точности планирования зависит судьба как будущих объектов, так и всего капитального строительства в целом».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2019

## Новосибирская СРО порадовала студентов

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области разыграла среди первокурсников Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета кучу ценных подарков, — в качестве поощрения за то, что выбрали строительство своей профессией.



В розыгрыше приняли участие более 450 новоиспечённых студентов НГАСУ. В числе подарков – планшеты, смарт-часы и электросамокаты (всего 15 штук, и всё – за счёт АСОНО).

«Думаю, вы вытянули хороший билет уже хотя бы потому, что поступили в Сибстрин. И наше крупнейшее строительное объединение решило вас порадовать, поддержав в этом правильном, очень достойном и зрелом выборе жизненного пути. Эта акция проводится сегодня впервые, но она будет продолжена и в дальнейшем», — отметил, обращаясь к первокурсникам, ректор НГАСУ Юрий Сколубович.

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области не первый год сотрудничает с НГАСУ, оказывая поддержку одному из ведущих вузов строительной отрасли. При материально-технической поддержке АСОНО на базе Сибстрина были созданы такие важные подразделения, как Испытательный центр строительных материалов, изделий и конструкций, а также Лаборатория высокоточного лазерного строительного контроля. Многие нынешние руководители компаний-застройщиков окончили Сибстрин, поэтому АСОНО решила поощрить тех, кто недавно выбрал профессию строителя и находится в самом начале пути.

«Мы убеждены, что саморегулируемые организации должны быть объединяющим центром для всего строительного комплекса. А начинается строительный комплекс с подготовки кадров, с самых первых дней обучения молодых специалистов, которые в недалеком будущем займут ключевые посты в отрасли, — подчеркнула в приветственном слове генеральный директор СРО «АСОНО» Мария Бирюкова. — Наша организация заинтересована в том, чтобы вы учились хорошо и становились по-настоящему высококлассными специалистами. Поэтому мы решили поддержать вас, только вступающих на путь обучения тонкостям строительного дела, ценными и приятными памятными подарками. Профессия строителя была и будет нужна людям во все времена, поэтому мы не сомневаемся, что вы станете обладателями стабильно востребованных и высокооплачиваемых специальностей».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.09.2019

## НОСТРОЙ заключил соглашение с мэром Владивостока

В минувшую среду президент НОСТРОЙ Антон Глушков встречался с мэром Владивостока Олегом Гоменюком. Обсуждали вопросы развития в городе строительной отрасли и в итоге подписали двухстороннее соглашение о сотрудничестве.



В беседе с мэром Владивостока принимали участие вице-президент национального объединения Антон Мороз и координатор НОСТРОЙ по ДФО Григорий Винтовкин. Говорили о перспективах устойчивого развития строительной индустрии в Приморском крае, о создании комфортной среды, о ценообразовании и региональных индексах сметных нормативов. Отдельное внимание уделили

приоритетным направлениям деятельности НОСТРОЙ, в которых могут поучаствовать как саморегулируемые организации региона, так и Администрация города.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.09.2019

## Губернатор Приморья решил сотрудничать с НОСТРОЙ

Сегодня в рамках Восточного экономического форума НОСТРОЙ заключил соглашение о сотрудничестве с правительством Приморского края. Документ подписали президент национального объединения Антон Глушков и губернатор Приморья Олег Кожемяко.



Стороны обменялись мнениями относительно существующих проблем развития дальневосточного стройкомплекса и реформы долевого строительства. Олег Кожемяко увидел в НОСТРОЙ надёжного партнёра, способного поставить заслон выходу на рынок недобросовестных игроков. А Антон Глушков заверил, что вместе со СРО будет проводить «максимально взвешенную политику» по допуску на рынок застройщиков, подрядчиков и субподрядчиков с тем, чтобы не допускать срывов строительства объектов и появления новых обманутых дольщиков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.09.2019

## Городской среде нужны инвестиции

Представители НОСТРОЙ – президент Антон Глушков и вице-президент Антон Мороз поучаствовали в мероприятиях Восточного экономического форума, проходящего во Владивостоке. Одно из них – дискуссия «ЖКХ и городская среда. Эффективные инвестиции», проведённая РБК.



Её основная тема – привлечение к реализации соответствующих программ Минстроя частных инвесторов. Участники диалога отметили, что развитию городской инфраструктуры оказывается существенная государственная поддержка, но решение задач, стоящих перед российскими городами, особенно на Дальнем Востоке, только за счет средств федерального бюджета невозможно. Практика привлечения частного капитала в проекты благоустройства городской среды и модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры в последние годы приобретает популярность среди представителей бизнеса: заключаются концессионные соглашения, разрабатываются новые механизмы и способы привлечения в отрасль частных инвестиций, запущен процесс по участию бизнеса в благоустройстве парков, скверов, набережных. Но эти примеры все еще имеют точечный характер, поэтому одна из ключевых задач, которая будет решаться в рамках нацпроектов – это привлечение частных инвестиций на системной основе.

Участники обсудили, насколько прибыльными могут быть инвестиции в городскую среду и коммунальную сферу, как сформировать механизмы и создать условия для расширения мотивации инвесторов по вложениям в объекты городской инфраструктуры,

и подняли вопрос, должен ли реализующий собственные проекты инвестор ориентироваться на предпочтения граждан.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.09.2019

## Гострудинспекция Башкортостана будет сотрудничать со СРО



Башкирские СРО подключились к борьбе за безопасность на стройках и заключили соглашение о сотрудничестве с республиканской Гострудинспекцией. По информации ведомства, документ подписан с ассоциациями «Региональный строительный союз РБ» и «Строители Башкирии».

Соглашение предусматривает совместное участие в работе комиссий по расследованию несчастных случаев и выпуск информбюллетеней для членов СРО по результатам расследований, проведение круглых столов и семинаров. Кроме того, саморегулируемые организации будут направлять в Гострудинспекцию информацию о нарушениях на стройках требований охраны труда, что позволит оперативно их устранять.

«Мы очень надеемся, что сотрудничество с саморегулируемыми организациями нацелит строительные предприятия на то, чтобы выполнение требований охраны труда стало для них внутренним, профессиональным правилом, делом чести, — отметила руководитель Гострудинспекции Татьяна Астрелина. — Важно именно упреждать случаи производственного травматизма, изначально создавать безопасные условия труда, а не потом все спешно исправлять, когда за допущенные ошибки человек поплатился жизнью».

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.09.2019

## На Урале выберут лучшего подрядчика

Екатеринбург готовится к вручению премии «Человек года». Самая свежая номинация мероприятия – «Строитель года. Подрядная организация». В прошлом году её учредила СРО «Уральское объединение строителей», так что нынешней осенью победитель будет назван всего во второй раз.



«Подрядные организации — наиболее недооцененная сфера строительства, — считает директор заявившегося на премию ООО «Инженерные решения» Юрий Ерохин. — Подрядчик — тот, чьими «руками» непосредственно и осуществляется строительство — от разработки котлована до сдачи объекта. Один заказчик, имя которого всегда на слуху, может работать с десятком подрядчиков, чьи имена никогда не прозвучат при официальном открытии объекта. Это несправедливо. Номинацией «Строитель года. Подрядные организации» «Деловой Квартал» и СРО «Уральское объединение строителей» эту несправедливость устраняют, так как дают возможность заявить о себе. Думаю, участие в номинации откроет нам перспективы для дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества с крупнейшими застройщиками Екатеринбурга и всего уральского региона».

«Участие в таких конкурсах, и тем более получение премии, — один из факторов, который помогает в переговорах с заказчиками и инвесторами», — подтверждает прошлогодний победитель «Человека года» Дмитрий Блохов, глава компании «Юнисила-Урал».

Для того, чтобы подать заявку в качестве соискателя премии, у строителей Урала осталось всего лишь несколько дней. Кто станет лучшим подрядчиком в этом году, строительное сообщество узнает 10 октября, на торжественной церемонии с участием свыше 500 представителей региональной элиты бизнеса. Основным критерием отбора победителей станет размер выручки компании-претендента за год. Кроме того, жюри будет учитывать увеличение количества рабочих мест и заказчиков, а также отзывы клиентов.

«Мы стараемся заботиться о малом и среднем бизнесе в строительстве, начиная от совершенствования законодательства и заканчивая поиском заказов для подрядчиков. Публичное вручение премии — еще один способ для развития подрядных компаний и движения вверх», — отметил замдиректора СРО «Уральское объединение строителей» Денис Снетков.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.09.2019

# Законодательство

---

## **Федеральный закон от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ**

**“О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”**

*Принят Государственной Думой 19 июня 2019 года  
Одобен Советом Федерации 26 июня 2019 года*

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; № 43, ст. 4412; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7015, 7040; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 30, ст. 4074, 4082; № 52, ст. 6979; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4225; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 27, ст. 4237, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4816; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139; № 31, ст. 4861; № 53, ст. 8404) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце первом части 2 слова “жилые помещения в многоквартирных домах” заменить словами “помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости”;

б) в части 2.1 первое предложение дополнить словами “, в том числе предложение и продажа гражданам ценных бумаг, в результате осуществления прав по которым в соответствии с условиями эмиссии указанных ценных бумаг или условиями договора доверительного управления паевым инвестиционным фондом гражданин получит право требовать выдела помещения в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которые на момент привлечения денежных средств граждан для строительства не введены в эксплуатацию”, во втором предложении слова “частью 2 настоящей статьи” заменить словами “настоящей статьей”;

в) часть 4 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

“3) с урегулированием обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и передачей его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации для реализации указанных в настоящем пункте целей с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” (далее - Фонд субъекта Российской Федерации).”;

2) в статье 2:

а) абзац пятый пункта 1 дополнить словами “, а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 настоящего Федерального закона Фонд субъекта Российской Федерации”;

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

“2.1) проект строительства - проект строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство;”;

в) в пункте 4 слова “процентных пункта.” заменить словами “процентных пункта.

Указанные в настоящем пункте ограничения по целям использования средств целевого кредита (целевого займа) и размеру целевого займа не применяются в случае, если застройщик осуществляет строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 настоящего Федерального закона;”;

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

“5) уполномоченный банк в сфере жилищного строительства - банк, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации и определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ “О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.”;

3) в статье 3:

а) часть 2.3-1 после слов “указанной в статье 23.3 настоящего Федерального закона” дополнить словами “(далее - единая информационная система жилищного строительства, система)”;

б) дополнить частями 2.3-2 и 2.3-3 следующего содержания:

“2.3-2. Застройщик вправе расторгнуть договор банковского счета с уполномоченным банком до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в случае, если застройщик принимает решение не привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве и у застройщика отсутствуют обязательства перед участниками долевого строительства. Договор банковского счета с уполномоченным банком не может быть расторгнут, если застройщик является истцом или ответчиком в судебном разбирательстве, предметом которого являются споры по обязательствам застройщика, возникшим после дня открытия банковского счета в уполномоченном банке, перед уполномоченным банком или участниками долевого строительства. Договор банковского счета с уполномоченным банком также не может быть расторгнут, если не окончено исполнительное производство по указанным в настоящей части обязательствам застройщика. При расторжении договора банковского счета по основаниям, предусмотренным настоящей частью, не применяются положения, предусмотренные частью 2.3-1 настоящей статьи.

2.3-3. При исключении Банком России уполномоченного банка из перечня банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, застройщик расторгает договор банковского счета с таким банком в одностороннем порядке. В этом случае застройщик и иные лица, указанные в части 2.3 настоящей статьи, обязаны открыть банковские счета в другом уполномоченном банке и перевести все суммы денежных средств на новые банковские счета не позднее тридцати рабочих дней со дня размещения Банком России информации об исключении уполномоченного банка из указанного перечня банков. До получения от застройщика уведомления об открытии нового банковского счета в уполномоченном банке банк, который исключен Банком России из указанного в настоящей части перечня банков и в котором открыт расчетный счет застройщика, контролирует соответствие назначения и размера платежа, указанного в распоряжении застройщика, содержанию документов, представленных застройщиком и являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям статьи 18 настоящего Федерального закона в порядке, установленном статьей 18.2 настоящего Федерального закона. После получения от застройщика указанного в настоящей части уведомления такой банк не вправе проводить операции по расчетному счету застройщика, за исключением операций, распоряжения о проведении которых

поступили до дня или в день получения соответствующего распоряжения об операции по переводу денежных средств на новый расчетный счет застройщика.”;

в) в пункте 2 части 2.6 слова “со дня направления в личный кабинет застройщика уведомления” заменить словами “со дня направления застройщику через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства уведомления”, слова “в личный кабинет застройщика” исключить;

г) часть 4 после слов “передачу жилого помещения,” дополнить словами “нежилого помещения, определенного подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 201.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)”, и машино-места,”;

4) в статье 3.1:

а) в части 1 слова “, указанной в статье 23.3 настоящего Федерального закона” исключить;

б) в пункте 2 части 2 слова “пунктах 1, 3, 5” заменить словами “пункте 1”;

в) в части 2.1 цифры “3, 5,” исключить;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

“3. Информация, указанная в пунктах 1, 2, 6, 9 - 11 части 2 настоящей статьи, подлежит размещению в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.”;

\*\*\*\*

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Правительство Российской Федерации Постановление от 18 мая 2019 г. № 611**

### **О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 955**

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2017 г. № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и г. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 34, ст. 5280; 2018, № 49, ст. 7600).

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации с участием Правительства Московской области, Правительства Москвы, Правительства Санкт-Петербурга до 1 октября 2020 г. провести оценку результатов оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и г. Москвы и Санкт-Петербурга и представить доклад в Правительство Российской Федерации, содержащий предложения по внедрению практики оказания указанных услуг в электронной форме на территориях всех субъектов

Российской Федерации и план мероприятий по внесению в федеральные законы, нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, акты федеральных органов исполнительной власти, а также в законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации изменений, обеспечивающих распространение практики оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме.

3. Настоящее постановление распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2019 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство транспорта Российской Федерации**  
**Приказ от 5 февраля 2019 г. № 37**

**Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта**

**Зарегистрировано в Минюсте России 5 июня 2019 г. № 54850**

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; №27, ст. 3480; №52, ст. 6961; 2014, №23, ст. 2925; №30, ст. 4225; №48, ст. 6637; №49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1393, 1418; № 14, ст. 2022; №27, ст. 3979, 4001; №29, ст. 4342, 4346, 4352, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 11, ст. 1493; № 15, ст. 2058, 2066; № 23, ст. 3291, №26, ст. 3872, 3890; № 27, ст. 4199, 4247, 4253, 4254, 4298; 2017, №1, ст. 15, 30, 41; №9, ст. 1277; № 11, ст. 1995, 2004; № 18, ст. 2660; №24, 3475, 3477; №31, ст. 4747, 4760, 4780; 4816, 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90, № 18, ст. 2578, № 27, ст. 3957, № 31, ст. 4861, № 32, ст. 5104, №45, ст. 6848) и Правилами разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №28, ст. 4053; 2015, № 1, ст. 279; №48, ст. 6834; 2016, №48, ст. 6779; 2017, №23, ст. 3359), подпунктом 5.3 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3342; 2006, № 24, ст. 2601; № 52, ст. 5587; 2008, № 8, ст. 740; № 11, ст. 1029; № 17, ст. 1883; №22, ст. 2576; №42, ст. 4825; №46, ст. 5337; 2009, №3, ст. 378; №4, ст. 506; №6, ст. 738; № 13, ст. 1558; № 18, ст. 2249; №32, ст. 4046; № 33, ст. 4088; №36, ст. 4361; №51, ст. 6332; 2010, №6, ст. 650, 652; № 11, ст. 1222; № 12, ст. 1348; № 13, ст. 1502; № 15, ст. 1805; №25, ст. 3172; №26, ст. 3350; №31, ст. 4251; 2011, № 14, ст. 1935; №26, ст. 3801, 3804; №32, ст.

4832; №38, ст. 5389; №46, ст. 6526; №47, ст. 6660; №48, ст. 6922; 2012, №6, ст. 686; № 14, ст. 1630; № 19, ст. 2439; №44, ст. 6029; №49, ст. 6881; 2013, №5, ст. 388; № 12, ст. 1322; №26, ст. 3343; №33, ст. 4386; №38, ст. 4821; №45, ст. 5822; 2014, № 12, ст. 1286; № 18, ст. 2177; №30, ст. 4311, 4325; №37, ст. 4974; №42, ст. 5736; №43, ст. 5901, 5926; 2015, №2, ст. 491; № 16, ст. 2394; № 17, ст. 2571; №20, ст. 2925; №38, ст. 5300; №47, ст. 6605; №49, ст. 6976; 2016, № 1, ст. 242; № 2, ст. 325; № 7, ст. 996, 997; № 16, ст. 2229; № 28, ст. 4741; № 37, ст. 5497; № 40, ст. 5752; № 42, ст. 5929; 2017, № 10, ст. 1485; № 37, ст. 5539; № 42, ст. 6166; № 43, ст. 6327; № 52, ст. 8161; 2018, № 24, ст. 3533), **приказываю:**

Утвердить:

— типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений (приложение № 1 к настоящему приказу);

— информационную карту типовых условий контракта (приложение № 2 к настоящему приказу).

**Министр Е.И.ДИТРИХ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Министерство финансов Российской Федерации** **ПИСЬМО от 15 апреля 2019 г. № 24-02-05/26879**

Минфин России сообщает позицию по вопросу внесения изменений в приказ Минфина России от 04.06.2018 № 126н «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Приказ № 126н).

1. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) обособляет такие объекты закупки, как товар, работа, услуга, а в ряде случаев также выделяет работу (услугу), при выполнении (оказании) которой используется товар.

Частью 4 статьи 14 Закона № 44-ФЗ предусмотрено, что федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок по поручению Правительства Российской Федерации устанавливает условия допуска для целей осуществления закупок:

1) товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств,

2) работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами.

Приказ № 126н принят для реализации полномочий по установлению условий допуска для целей осуществления закупок исключительно товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, что следует из его наименования, пункта 1 Приказа № 126н, утвержденного приложения, содержащего исключительно товары.

Таким образом, Приказ № 126н применяется исключительно при осуществлении закупок товаров (в случае, если предметом контракта является поставка товара), не регулирует закупки работ, услуг, в связи с чем пункт 3 Приказа № 126н не может повлечь

невозможность объединения в один лот товаров, а также работ, услуг.

На основании изложенного Приказ № 126н не применяется при осуществлении закупок работ, услуг (в случае, если предметом контракта является выполнение работ, оказание услуг), в том числе для выполнения, оказания которых используется товар.

**2.** В отношении кодов ОКПД 2 26.20 и 26.30 Минфин России сообщает, что отдельные подкатегории, категории, виды указанных групп кодов ОКПД 2 включены в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2016 №968 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Постановление № 968), устанавливающим ограничение по принципу «третий лишний».

При этом пункт 5 Постановления № 968 содержит положения, аналогичные требованиям пункта 3 Приказа № 126 (для целей ограничения допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, не могут быть предметом одного контракта (одного лота) виды радиоэлектронной продукции, включенные в перечень и не включенные в него).

Минфин России отмечает, что Постановление № 968 также применяется при осуществлении закупок исключительно товаров (в случае, если предметом контракта является поставка товара).

Таким образом, при осуществлении закупок радиоэлектронной продукции (в случае, если предметом контракта является поставка товара) - заказчики руководствуются требованиями Постановления № 968, Приказа № 126н (в зависимости от возникающих обстоятельств при поступлении различных предложений в составе заявок), каждое из которых устанавливает запрет на объединение в одном лоте товаров, включенных и не включенных в перечни, утвержденные указанными нормативными актами.

**3.** По вопросу объединения в состав одного лота работ по проектированию и дальнейшему созданию информационных систем, включая оснащение оборудованием, Минфин России считает возможным дополнительно сообщить, что требования статей 33, 42 Закона № 44-ФЗ обязывают заказчика исчерпывающе описать объект закупки, установив функциональные, технические и качественные характеристики объекта закупки, объем выполняемых работ.

Кроме того, согласно части 2 статьи 33 Закона № 44-ФЗ документация о закупке должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.

Исключения из вышеуказанных требований установлены частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, предусматривающими возможность проектирования, создания, обслуживания объекта закупки в рамках единой закупки (одного контракта), к числу которых создание центров обработки данных не отнесено.

Вместе с тем включение в один объект закупки проектирования, по результатам которого становится известным объем и характеристики подлежащих выполнению в рамках исполняемого контракта работ (за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ), может иметь признаки нарушения Закона № 44-ФЗ, Закона № 135-ФЗ в связи с неустановлением в документации о закупке объема выполняемых работ, их характеристик.

По данному вопросу сложилась судебная практика, в первую очередь в сфере строительства, а также проектирования и монтажа пожарной сигнализации - например, абзац 5 пункта 3 Обзора Президиума Верховного Суда России от 28.06.2017.

**4.** По вопросу о возможности включения в один объект закупки товаров (в случае,

если предметом контракта является поставка товара), включенных в приложение, утвержденное Приказом № 126н, и монтажа, пуско-наладки таких товаров, Минфин России сообщает, что в силу части 4 статьи 33 Закона № 44-ФЗ заказчик устанавливает в документации о закупке требования к:

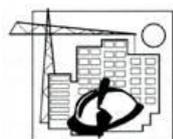
1) обязательности (при необходимости) осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара;

2) осуществлению монтажа и наладки товара, если это предусмотрено технической документацией на товар, в случае определения поставщика машин и оборудования.

Таким образом, монтаж и наладка товара в силу Закона № 44-ФЗ могут быть включены в один объект закупки с поставкой товара вне зависимости от условий допуска, ограничений допуска для целей закупок таких товаров, происходящих из иностранных государств.

**А.М. Лавров**

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### ПИСЬМО от 01.07.2019 г № 2019-07/П773

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга

#### О прогнозных индексах-дефляторах на 2019-2021 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮЛЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на **ИЮЛЬ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,015	1,018	1,019	1,021	1,022	1,025	1,027	1,030	1,033	1,036
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,038	1,041	1,043	1,046	1,050	1,058	1,063	1,066	1,068	1,077	1,082	1,094

Таблица 2.

#### Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,023	1,029	1,034	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,059	1,064
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,065	1,069	1,072	1,075	1,079	1,088	1,094	1,098	1,100	1,108	1,113	1,126

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

*аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

#### **ПРИМЕЧАНИЯ.**

**1)** Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

**2)** При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

**3)** Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

**4)** Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

**5)** При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А. И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-77 от 28.12.2018**

**Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы**

На основании п. 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Положение о порядке разработки и утверждения нормативно-методических документов, применяемых при определении стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 9 июля 2013 г. № 37 «Об утверждении Регламента взаимодействия».

2.2. Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 марта 2015 г. № 25 «О внесении изменений в приказ».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/18-75 от 26.12.2018**

**Об утверждении Сборника 4.8 «Методики определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением

Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8.02-18» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 19 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 4.8 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	4.8.	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства	МРР-4.8.02-18	МРР-3.2.06.08-13 прил.3
---------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**В.В. Леонов**

## **Закон Чувашской Республики от 4 июня 2019 г. N 40**

**"О внесении изменений в статьи 3 и 15 Закона Чувашской Республики "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики"**

*Принят Государственным Советом Чувашской Республики 30 мая 2019 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года N 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7; 2014, N 3; 2015, N 2, 12; 2016, N 6, 11; 2017, N 5, 9; газета "Республика", 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 20 февраля) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

2) в статье 15:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо органе исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющем составление и организацию исполнения республиканского бюджета Чувашской Республики. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.".

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава  
Чувашской Республики  
г. Чебоксары  
4 июня 2019 года  
N 40

М. Игнатьев

## **Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28 мая 2019 г. N 141**

**"Об установлении доли собственных и (или) заемных средств от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья гражданам и молодым семьям (молодым специалистам), проживающим в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году"**

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717, Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Установить долю собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе отдельно в отношении граждан и молодых семей (молодых специалистов), проживающих в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году, в размере 50%.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики А.А. Озов

**Российская Федерация Республика Карелия  
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 марта 2019 года № 3**

**г. Петрозаводск**

В рамках осуществления мероприятий по разработке сметно-нормативной базы в строительстве Республики Карелия, в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и на основании представленных ООО «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Республики Карелия» расчётов, выполненных по данным мониторинга цен на строительные ресурсы, установить со 2 квартала 2019 года:

1. Для определения базисно-индексным методом прогнозной сметной стоимости строительства и ремонта объектов, финансируемых за счёт средств бюджета Республики Карелия, следующие рекомендуемые расчётные индексы к территориальной сметно-нормативной базе 2001 года Республики Карелия (редакция 2014 года И1):

1) для общеэкономических расчётов в инвестиционной сфере, подготовки конкурсной документации, а также укрупнённых расчётов - средневзвешенные индексы к статьям прямых затрат сметной стоимости по видам строительства согласно Приложению № 1;

2) для определения прогнозной сметной стоимости работ по контрактам, заключенным с открытой договорной ценой - попозиционные индексы к статьям прямых затрат единичных расценок на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и ремонт оборудования, на перевозку грузов для строительства согласно Приложению № 2.

2. Для определения ресурсным методом прогнозной сметной стоимости строительства и ремонта объектов, финансируемых за счет средств бюджета Республики Карелия:

1) средние сметные цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции согласно Приложению № 3;

2) средние сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно Приложению № 4;

3) средний размер сметной оплаты труда рабочих и инженерно-технического

персонала согласно Приложению № 5.

3. Прогнозные индексы к оптовым ценам прейскурантов: № 26-05-204-01 "Оптовые цены на капитальный ремонт и пусконаладочные работы, выполняемые предприятиями Минжилкомхоза РСФСР", утвержденного приказом Минжилкомхоза РСФСР №42 от 3.02.89г., №2661 001-92 "Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации" Межотраслевого государственного объединения "Защита", введенного в действие с 01.04.92г., согласно Приложению № 6.

4. Для определения прогнозной инвесторской стоимости строительства, капитального и текущего ремонта общественных и жилых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций на первоначальных стадиях проектирования, выбора наиболее эффективных проектов, оценки инвесторской стоимости объектов в период подготовки к проведению конкурсов и аукционов - укрупненные показатели сметной стоимости (УПСС) комплексов и видов работ по строительству и ремонту объектов, финансируемых из средств бюджета Республики Карелия, согласно Приложению № 7.

**И.о. министра А.В. Ломако**

### **Закон Краснодарского края от 30 мая 2019 г. N 4054-КЗ**

**"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и в статью 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края"**

***Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
22 мая 2019 года***

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года N 4010-КЗ; 5 мая 2019 года N 4042-КЗ) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 18:

а) подпункт "а" пункта 3 после слов "Российской Федерации" дополнить словами ", схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации";

б) в пункте 4 слово ", лесопарков" исключить;

2) в пункте 8.1 части 8 статьи 23 слово ", лесопарков" исключить;

3) в подпункте "а" пункта 15 статьи 23.1 слово ", лесопарки" исключить;

4) абзац третий части 7 статьи 25 признать утратившим силу;

5) в части 5 статьи 30:

а) первое предложение после слова "отображаются" дополнить словами "границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа,";

б) во втором предложении слова "Границы указанных зон" заменить словами "Указанные границы";

б) в пункте 1 части 4 статьи 32 слова ", межселенной территории муниципального района" исключить;

7) в статье 35:

а) в части 3 слово "договора" заменить словами "договора подряда на подготовку проектной документации";

б) в части 4 в первом предложении слова "или техническим заказчиком" заменить словами ", техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором";

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа."

## **Статья 2**

Внести в часть 2 статьи 8 Закона Краснодарского края от 2 июня 2006 года N 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года N 1353-КЗ; 5 мая 2009 года N 1731-КЗ; 19 июля 2011 года N 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации по согласованию или совместно с органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации";

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе осуществляет ведение таких информационных систем в части, касающейся градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, осуществляет мониторинг деятельности органов местного самоуправления в Краснодарском крае по формированию информационных систем";

3) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

13.1) создает и ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности";

4) пункт 25 признать утратившим силу;

5) дополнить пунктами 28 - 31 следующего содержания:

"28) согласовывает проекты схем размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Краснодарского края и вносимые в эти схемы изменения;

29) обеспечивает направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в законах Краснодарского края об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований, с применением единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

30) подготавливает совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края предложения об определении границ зон затопления, подтопления и сведения о границах таких зон;

31) осуществляет в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края иные функции в области градостроительной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края".

### **Статья 3**

Признать утратившим силу подпункт "а" пункта 2 статьи 2 Закона Краснодарского края от 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статьи 7 и 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края".

### **Статья 4**

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 1, пунктов 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "б" пункта 1, пункты 2 и 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
г. Краснодар  
30 мая 2019 г.  
N 4054-КЗ

В.И. Кондратьев

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ «30» января 2019 г. № 2-р**

#### **О прогнозных индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в Республике Марий Эл на I квартал 2019 г.**

Рекомендуются к применению в I квартале 2019 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, разработанные ГБУ РМЭ ЦЦС к сметно-нормативной базе 2001 года.

Индексы, рассчитанные к базисному уровню ТЕР-2001 Республики Марий Эл (Приложение 1) и ФЕР-2001 (Приложение 2), в том числе по статьям затрат (графы 5-7), предназначены для объектов, финансирование строительства которых осуществляется

из республиканского и местных бюджетов.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). Сумма средств по уплате НДС принимается от итоговых данных сметной стоимости в размере согласно законодательству Российской Федерации.

**Министр М.П. Леонтьев**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 5 июня 2019 г. N 258**

**"Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта"**

В соответствии с пунктом 8.7 статьи 13 и пунктом 9 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия **В. Сушков**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 07.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Закон Нижегородской области от 5 июня 2019 г. N 57-3**

**"О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года N 159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года N 61-3, от 23 декабря 2014 года N 195-3, от 24 декабря 2015 года N 205-3, от 6 апреля 2016 года N 43-3, от 30 августа 2016

года N 122-3, от 30 августа 2016 года N 124-3, от 30 ноября 2016 года N 166-3, от 3 мая 2017 года N 46-3, от 31 июля 2017 года N 91-3, от 10 октября 2017 года N 133-3, от 11 октября 2017 года N 136-3, от 8 ноября 2017 года N 150-3, от 25 декабря 2017 года N 176-3, от 3 июля 2018 года N 54-3, от 31 июля 2018 года N 65-3, от 24 декабря 2018 года N 147-3) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 17.6 цифры "1 - 3" заменить словами "1 и 2";

б) дополнить пунктом 17.18 следующего содержания:

"17.18) установление порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственными ему государственными учреждениями Нижегородской области у регионального оператора либо владельца специального счета";

2) в части 7 статьи 5 первое предложение после слов "подлежащим сносу," дополнить словами "собственниками помещений в домах, не включенных в программу Нижегородской области по капитальному ремонту в соответствии с частью 2.1 статьи 13 настоящего Закона,";

3) в статье 6:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

б) в части 10 в первом предложении слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

4) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственные ему государственные учреждения Нижегородской области не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Нижегородской области компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственные ему государственные учреждения Нижегородской области получают у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.";

5) в статье 13:

а) в пункте 1 части 2.1 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) в пункте 5 части 3 слова "ремонту или замене лифтового оборудования,

признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 16 настоящего Закона" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) в части 1 статьи 16 в первом предложении слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений", второе предложение исключить;

7) в части 6 статьи 18 в третьем предложении цифры "1 - 3" заменить словами "1 и 2";

8) пункт 2 части 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

9) в статье 23:

а) в части 2 второе предложение изложить в следующей редакции: "Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), при этом срок рассмотрения акта приемки указанными лицами не может превышать пять рабочих дней с даты поступления от регионального оператора уведомления.";

б) в части 3 слова "орган государственного жилищного надзора Нижегородской области" заменить словами "уполномоченный орган";

в) в части 5 слова "представителем органа государственного жилищного надзора Нижегородской области," исключить;

10) в пункте 5 части 2 статьи 29 слова "органа государственного жилищного надзора Нижегородской области," исключить;

11) в статье 30:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.";

б) части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. В случае исключения дома из программы Нижегородской области по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 2.1 статьи 13 настоящего Закона и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

4. В случаях, предусмотренных в части 3 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный

ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. При этом в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области  
Нижний Новгород  
5 июня 2019 года  
N 57-3

Г.С. Никитин

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Здравствуйте! На нашем объекте капстроительства была смонтирована кран-балка, грузоподъемностью 3,2 т. **Вопрос.** В акте скрытых работ необходимо указывать представителя монтажной организации по вопросам строительного контроля и должен ли этот специалист иметь идентификационный номер специалиста в области строительства? Монтажная организация ссылается на то, что мостовые краны не относятся к объектам строительства. Спасибо.

**Ответ.**

Мостовой кран к объекту строительства не относится, поэтому в акте скрытых работ указывать представителя монтажной организации не требуется. В том числе мостовые краны грузоподъемность до 10 тонн не требуется регистрировать в Ростехнадзоре.

Ответ дан по состоянию на 15.07.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

**Вопрос.** Здравствуйте. При демонтаже остались металлические решетки - 30кг. По какой форме Подрядчик передает металллом на склад Заказчика?

**Ответ.**

В процессе разборки (демонтажа) отдельных конструктивных элементов, помимо строительного мусора, образуются возвратные материалы с остаточной стоимостью — металллом, кирпич, дрова и пр. Все эти возвратные материалы, получаемые на объекте, являются собственностью заказчика (владельца объекта) и используются им по назначению.

Объем получения возвратных материалов, изделий и строительного мусора образующегося на объектах определяется на основании результатов обследования разбираемых конструкций.

На этом основании оформляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений по форме № М-35, в котором указывается, что деревянные конструкции сдаются на дрова, металлические - в металллом, либо указывается, что материалы сильно испорчены гнилью, грибом, ржавчиной и т.п. и подлежат вывозу, как строительный мусор. Акт составляется в трех экземплярах комиссией, состоящей из представителей заказчика и подрядчика, подписывается представителями заказчика и подрядчика.

Ответ дан по состоянию на 10.07.2019

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №21

#### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 27.08.2019 № 173-р.

#### **Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№21:**

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И5», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 27.08.2019 № 173-р

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием **названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)**.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
03.09.2019

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (371) за сентябрь 2019 года

#### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (371) за сентябрь 2019 года.

**[Скачать бюллетень](#)**

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
02.09.2019

## Обучение

---

### Бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD версия 4.1.4.**

*Дата проведения: 10 сентября 2019 года*

*Время проведения: с 16:00 до 18:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Бесплатный семинар по теме: «Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам»

В программу включены следующие вопросы:

1. Существующая система ценообразования и сметного нормирования пусконаладочных работ (ПНР). Методика определения стоимости ПНР. Структура сводной сметы на ввод в эксплуатацию. Метод экспертных оценок.

2. Программы на ПНР.

3. Комментарии к отдельным положениям Сборников на ПНР: №1 «Электротехнические установки» и №2 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами»: Этапы проведения ПНР; Определение категории технической сложности системы. Расчет количества каналов; Аппаратно-программные средства вычислительной техники. Программное обеспечение систем; Перераспределение затрат на верхний и нижний уровень.

4. Телемеханические системы

5. Процедуры измерений и используемые приборы.

6. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке смет на ПНР.

*Семинар состоится 18 сентября 2019 года*

*Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47А, конференц-зал ИПАП.*

*Время проведения: 10.00 – 14.00*

*Занятия проводит Долгов Андрей Евгеньевич – высококвалифицированный специалист в области ценообразования и сметного нормирования слаботочных систем зданий и сооружений.*

*Слушатели получат:*

- ✓ Современные знания об основных требованиях, предъявляемых к сметной документации на пусконаладочные работы слаботочных систем.
- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Зададут: интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены: кофе-брейком.

**Регистрация обязательна по телефону (количество мест ограничено!)**  
**Адрес ИПАП: С. Петербург пр. Стачек д. 47А, вход с ул. Кронштадтская, 1 этаж**  
**Тел./факс: +7 (812) 655-63-22, [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»**

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает вас на новые курсы повышения квалификации, которые стартуют уже в ноябре:

### **[Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства](#)**

Сметные расчеты, выполняемые с использованием НЦС, используются при планировании инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование. Подробнее на странице курса.

### **[Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)**

По прохождении курса вы сможете уверенно работать с нормативно-правовыми документами в сфере наладки слаботочных систем, составлять формы сметной документации на ПНР, производить подсчет объемов на ПНР. Подробнее на странице курса.

Вы можете оставить заявку на страницах курсов или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru). Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Обратите внимание: оставленная заявка не является вашим обязательством к оплате курса, это всего лишь сигнал нам о вашем интересе к курсу!**

## **Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!**

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки **[«Системный инженер»](#)** и **[«Инженер-программист»](#)**.

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

Наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* **24 сентября 2019 года**

*Время проведения:* **с 11:00 до 13:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **[www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- *Сметное дело в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование в строительстве*
- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

**Базовая стоимость курса**, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При индивидуальном подборе программы курса (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: **[www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»**

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя*

*Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно*

*Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович* – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации* по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

### **Сроки и стоимость обучения на 2019 год:**

<b>Сроки обучения</b>	<b>Форма обучения</b>	<b>Стоимость Очное обучение</b>
<b>30.09 – 04.10 (пн-пт)</b>	Дневная с 10.00 до 17.00	18 800
<b>15.10 – 14.11 (вт,чт)</b>	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

## **Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!**

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям,

кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

#### **Ваши преимущества:**

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.
- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, или по почте **it@ipap.ru**.

## **Курсы обучения в ИПАП**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!***

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность	Форма	Цена, руб.
------	-------------------	-------	------------

**[Содержание](#)**

	Даты	Дни	обучения	Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	26.08 – 06.09 07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	26.08 – 09.10 16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	30.08 – 06.09 11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	13.09 – 09.10 04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	23.09 – 09.10	8 дней пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
	16.09 – 19.09	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	22.08 – 23.08 01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
<b>Слаботочные системы</b>					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	26.08 – 06.09	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	16.09 – 25.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
<b>Новый!</b> «Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак.ч.	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя/Вебинар с 18:30 до 21:30	10 000	10 000
<b>Новый!</b> Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	16.09 — 19.09	4 дня пн-чт	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 32 ак.ч.	09.09 – 13.09	5 дней (пн-пт)	Вечерняя/вебинар С 16.00 до 21.30	15 000	15 000
<b>Курсы ИТР</b>					
<b>Новый!</b> Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
<b>Переподготовка</b>					
<b>Новый!</b> Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

### **Условия акции:**

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

**Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 5 600 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)  
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)  
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Волгоград:** +7 903- 317-10-32

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**