

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2021 года**

**Выпуск 2 (463)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>С Днём строителя!.....</b>	<b>4</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>5</b>
<b>Новости.....</b>	<b>6</b>
Поздравление министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина с Днём строителя .....	6
Поздравление президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с Днём строителя.....	6
НОСТРОЙ приглашает строительные компании к рассмотрению проектов материалов по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве .....	7
В Минстрое поздравили победителей отраслевого BIM-конкурса.....	8
Предложения в Народную программу «Единой России» от строителей озвучил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз .....	9
Минстрой разработал методику отбора инфраструктурных проектов .....	9
Фасадные конструкции лидируют среди выданных Минстроем России технических свидетельств на новые виды стройматериалов.....	10
НОСТРОЙ провел вебинар по изменениям в законодательстве о закупках в сфере строительства.....	11
ДОМ.РФ: В России строится 100 млн кв.м жилья.....	13
Министр строительства наградил победителей конкурса ТОП ЖК — 2021 .....	13
В Москве финишировал «Строймастер».....	14
Во ФГИС ЦС появились новые правила и понятия .....	15
Процессы планирования пространственного развития страны будут автоматизированы.....	15
Минстрой приглашает СМИ на конкурс .....	16
ДОМ.РФ запустил Академию для подготовки «цифровых» строителей .....	17
Правительство подправило требования к банкам с компфондами СРО.....	18
Новый порядок продления сроков для госэкспертизы .....	19
НОПРИЗ анонсировал конкурс на лучший проект года .....	20
Столичные СРО подготовились к съезду.....	21
Юные сахалинцы нарисовали родителей — строителей .....	21
Глава Минстроя посетил Ярославль.....	22
<b>Законодательство .....</b>	<b>23</b>
Федеральный закон от 2 июля 2021 г. N 298-ФЗ .....	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2021 г. №667.....	23
ПРИКАЗ от 2 марта 2021 г. № 105/пр.....	24
ПРИКАЗ от 1 марта 2021 г. № 98/пр.....	25
Письмо № 01-01-17/8953-СЛ от 16.06.2021 .....	25
ПИСЬМО от 21 мая 2021 г. № БС-4-21/7027@ .....	27
<b>Регионы .....</b>	<b>31</b>
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 126-р от 31.05.2021.....	31
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 125-р от 31.05.2021.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 124-р от 31.05.2021.....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-45 от 01.06.2021 .....	33
ПРИКАЗ № 153 от 12.04.2021 .....	34
Закон Чеченской Республики от 11 мая 2021 г. N 24-РЗ .....	35
ПРИКАЗ 31 марта 2021 года № 136.....	36
Постановление от 27.04.2021 № 62.....	37

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 мая 2021 г. N 86 .....	37
ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 139-ОД.....	38
ПРИКАЗ от 9 апреля 2021 года N 220-о .....	38
Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 11 марта 2021 г. N 55-"П".....	39
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 марта 2021 года N 177-па.....	40
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>41</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>42</b>
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года .....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (462) за август 2021 года.....	42
День строителя в ИПАП: скидки на курсы.....	42
Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете".....	43
Скидка 35% на очные курсы в СПб.....	43
Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП .....	44
<b>Обучение .....</b>	<b>46</b>
Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019» .....	46
Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD.....	46
Скидка 15% до 30 августа на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер» .....	47
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	47
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	49
Практический курс «BIM-сметчик 2021».....	49
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	50
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	52
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>54</b>

## С Днём строителя!

**Дорогие коллеги, клиенты и партнёры!**

«ВИЗАРДСОФТ» сердечно поздравляет с Днём строителя всех, чья деятельность связана со строительной отраслью.

Пусть строятся новые здания, реализуются самые смелые проекты и используются самые передовые технологии, а архитектурные памятники прошлого сохраняются для будущих поколений!

И, конечно, желаем достойной оплаты труда, покорения карьерных высот и личного благополучия каждому из вас.



*С благодарностью и наилучшими пожеланиями всем строителям прошлого и настоящего, коллектив «ВИЗАРДСОФТ»*

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
06.08.2021

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 2 по 6 июля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В базе ССН-1984 Москва Реставрация в расценке ССН-1984-26-II-а "Удаление разрушенного грунта живописи или позднейших вставок. Известковый или алебастровый раствор. Мелкие вставки на 1 кв.дм" скорректировано значение прямых затрат.

#### **Созданы базы:**

1. УНЦС ред. 2021 ДИЗ№1. (Добавлены изменения в сборники № 19 и № 13).
2. ССЦ 3 кв. 2021 Челябинск (внебюджет).
3. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 2 кв. 2021.
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июль 2021.
5. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 2 кв. 2021 (ГБУ Тверской РЦЦС).

### **Поздравление министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Файзуллина с Днём строителя**

**Дорогие друзья и коллеги!  
Поздравляю Вас с Днём строителя!**



Строительный комплекс по праву считается одним из ведущих секторов национальной экономики. От его устойчивого развития во многом зависит динамика экономического роста страны, благополучие смежных отраслей, создание дополнительных рабочих мест и, конечно, качество жизни миллионов людей.

Самое главное и ценное в строительной отрасли – это люди. Здесь плечом к плечу трудятся как опытные специалисты с многолетним стажем, так и молодые профессионалы. В этот день хочу особо поблагодарить старших коллег, наставников и товарищей - спасибо вам за то, что передаете новому поколению знания, бесценный опыт, преданность своему делу, ответственность и стремление достигать высоких целей!

Сегодня российским строителям есть чем гордиться: отрасль успешно справилась с вызовами прошлого года. В 2020 году темпы строительства не только не замедлились, но и по объему ввода нового жилья превзошли показатели 2019 года. Ускоренными темпами идет переселение граждан из аварийного жилья, благоустраиваются общественные территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения, повсеместно внедряются передовые технологии и перспективные разработки, благодаря которым стала возможной эффективная реализация масштабных инфраструктурных объектов. Все это – результат вашей работы, заслуга каждого из вас. Работа, демонстрирующая эффективность, трудолюбие и огромный потенциал российских строителей и архитекторов.

Впереди у нас много сложных и ответственных проектов в каждом городе и поселении нашей огромной страны, от качества реализации которых зависят комфорт и благополучие жителей.

Коллеги, желаю вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть все пожелания, которые звучат в честь Дня строителя, настроят на продуктивную работу и успешные результаты на весь предстоящий год!

С уважением,  
Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
И.Э. Файзуллин

Источник: <https://nostroy.ru>  
06.08.2021

### **Поздравление президента НОСТРОЙ Антона Глушкова с Днём строителя**

**Уважаемые коллеги-строители! Дорогие друзья!**  
Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!



Строительный комплекс – одна из базовых и ключевых отраслей национальной экономики, а профессия строителя пользуется особым уважением в нашем обществе.

Ежедневный труд каменщиков, сварщиков, бетонщиков, маляров и многих других представителей строительной отрасли напрямую связан с обеспечением комфортной жизни для населения. Благодаря колоссальному труду и всесторонней поддержке со стороны Правительства Российской Федерации строительная отрасль страны активно развивается, реализуются масштабные проекты и программы.

Сегодня широко внедряются экологически чистые и безопасные технологии, передовые инженерные разработки. Много делается и для совершенствования профильного образования, подготовки квалифицированных кадров. От профессионализма, компетентности, ответственного отношения к делу во многом зависит успешное решение важнейших приоритетных задач: обеспечение граждан доступным жильём, строительство современных предприятий, обустройство территорий.

Дорогие коллеги! Пусть все, что создается сильными руками, стоит века и радует людей своей красотой и надежностью! Выражаю искреннюю признательность всем строителям, и особенно теплые слова хочу адресовать ветеранам отрасли. От души желаю вам крепкого здоровья, удачи во всех начинаниях и безграничного счастья вам и вашим близким! Пусть каждый день будет наполнен оптимизмом и свежими идеями!

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»  
А.Н. Глушков

Источник: <https://nostroy.ru>  
06.08.2021

## **НОСТРОЙ приглашает строительные компании к рассмотрению проектов материалов по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве**

НОСТРОЙ приглашает к рассмотрению:

- 75 проектов сметных нормативов в ГЭСНм 81-03-20-2020 Сборник 20 «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте», получивших положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
- 24 проектов сметных нормативов, разработанных ФАУ «Главгосэкспертиза России», в том числе 14 на изготовление арматурных пространственных каркасов в построечных условиях»;
- 296 проектов сметных норм в рамках гармонизации государственных сметных нормативов и отраслевых сметных норм;
- 51 показателя укрупненных нормативов цены строительства;
- возможности использования проектной документации по объекту-представителю (4 объекта) для разработки ресурсно-технологической модели, на основе которой будет рассчитан индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по виду объектов;
- проектов методик и изменений к методикам:

- определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для строительства коммунальных инженерных сетей и сооружений;
- определения нормативных затрат на подготовку проектной документации по объектам жилищно- гражданского назначения;
- изменения в методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр;
- изменения в методику определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом, утвержденную приказом Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр;

- дополнений в План утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2021 год.

Ознакомиться с материалами можно по следующей ссылке:

<https://disk.yandex.ru/d/0rBjb1XnqCRRfQ>

Свои предложения просим направлять на электронную почту [i.nesmachnykh@nostroy.ru](mailto:i.nesmachnykh@nostroy.ru) до 11 августа 2021 года.

Источник: <https://nostroy.ru>  
06.08.2021

## В Минстрое поздравили победителей отраслевого BIM-конкурса

В преддверии Дня строителя в Минстрое России состоялась торжественная церемония награждения призеров V Всероссийского конкурса с международным участием «BIM-технологии 2020/21». Победителей приветствовали заместители министра Александр Ломакин и Александр Козлов, ответственный секретарь Общественного совета Светлана Кузьменко и президент НОТИМ Михаил Викторов.



По словам Александра Ломакина, активное использование технологий информационного моделирования является одним из индикаторов цифровой зрелости строительной отрасли. Потребность в специалистах, способных на высоком уровне внедрять и продвигать эти технологии в современном строительстве, с каждым годом становится все больше, и ежегодный конкурс «BIM-технологии» способствует развитию кадрового потенциала.

«Высокая востребованность конкурса показывает, что сегодня не только в Москве, но и в других городах и регионах России есть достаточно проектных ресурсов, которые уже сейчас могут обеспечить перевод отрасли с уровня «BIM-эксперимента» на уровень «внедрения и эксплуатации», — подчеркнул Ломакин.

Александр Козлов, в свою очередь, пожелал всем участникам конкурса работать результативно и в удовольствие. «Мы должны ставить задачи, чтобы ТИМы России задавали тон всем мировым ТИМах. И те решения, которые мы принимаем, и те продукты, которые создаем, должны становиться предметом нашей гордости и такой белой зависти других стран», — заявил замминистра.

Президент НОТИМ Михаил Викторов с удовлетворением отметил растущий интерес к данному конкурсу со стороны специалистов и высокое качество представленных работ, что «внушает оптимизм», что ТИМ из будущего станет, наконец, настоящим отраслью.

Победителей конкурса определяли по одиннадцати номинациям: информационные модели жилых и общественных зданий, промышленных и транспортных объектов, BIM-

идеи и BIM-интерьеры, программные разработки, технологии и даже студенческие работы. Победителям вручили дипломы и памятные статуэтки, а также специальные призы.

С полным списком победителей конкурса можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

06.08.2021

## **Предложения в Народную программу «Единой России» от строителей озвучил вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз**

5 августа 2021 года в Москве в смешанном формате очного и онлайн-участия состоялась стратегическая сессия по обсуждению Народной программы Партии «Единая Россия» – «Доступное и комфортное жилье».



Модератором сессии выступил депутат Госдумы РФ, руководитель Рабочей группы Президиума Генсовета Партии по защите прав

дольщиков Александр Якубовский. В своем вступительном слове он отметил важность вопросов строительства доступного, комфортного, современного жилья для всех категорий граждан и доложил о результатах работы по развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья, восстановлению прав обманутых дольщиков, развитию индивидуального жилищного строительства, развитию института доступного арендного жилья и специализированного жилищного фонда. В завершение своей речи Якубовский обратил внимание на высокую роль общественных организаций, которые готовы поделиться сегодня своими предложениями, и заверил, что все они будут учтены при подготовке Народной программы партии.

Член Экспертного совета партии «Единая Россия», вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз начал свое выступление с констатации того, что несмотря на ведущуюся несколько лет работу по сокращению административных барьеров в строительстве, число таких процедур остается значительным. По его словам, в регионах сложилась дополнительная система разрешений и согласований в сфере строительства, часть из которых формализованы, а часть нет. Так, по экспертным оценкам, на всем протяжении строительства жилого здания застройщику нужно пройти примерно 104 административных процедуры.

С полной версией материала можно ознакомиться [по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>

06.08.2021

## **Минстрой разработал методику отбора инфраструктурных проектов**

Минстрой России [опубликовал](#) Методику отбора инфраструктурных проектов, финансирование которых осуществляется за счёт бюджетных кредитов. Документ завершает формирование правительством нормативной базы, необходимой для полноценного запуска данного финансового инструмента.



Процесс формирования нормативной базы для выдачи льготных кредитов на реализацию инфраструктурных проектов в регионах страны правительство

[Содержание](#)

запустило в начале лета. Сначала вступили в силу изменения в Бюджетный кодекс РФ, внесённые 228-ФЗ, согласно которым бюджетам субъектов РФ из федерального бюджета могут предоставляться бюджетные кредиты на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов. Затем были приняты сразу два постановления правительства, утвердившие Правила отбора инфраструктурных проектов (постановление № 1189) и Правила предоставления, использования и возврата субъектами РФ полученных на инфраструктурные проекты кредитов (постановление № 1190).

Теперь появилась Методика отбора инфраструктурных проектов. Её в середине июля утвердил президиум Правительственной комиссии по региональному развитию РФ под руководством Марата Хуснуллина. Документ содержит:

- правила проверки соответствия инфраструктурного проекта требованиям Правил, утвержденных Постановлением №1189;
- методики подготовки заключений федеральными органами исполнительной власти (Минфином, Минстроем, Минэкономразвития и министерства, по линии которого реализуется инфраструктурный проект) и Единым институтом развития ДОМ.РФ;
- методику подготовки сводного заключения и его форму, а также форму итогового заключения.

Опираясь на данную методику, федеральные ведомства и субъекты РФ смогут взаимодействовать в процессе подготовки и отбора инфраструктурных проектов. «Механизм взаимодействия с субъектами РФ уже отрабатывается в рамках пилотных проектов», — сообщили в правительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.08.2021

## **Фасадные конструкции лидируют среди выданных Минстроем России технических свидетельств на новые виды стройматериалов**



Новые материалы, изделия, конструкции, в том числе и импортные, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, могут применяться в строительстве после подтверждения их пригодности для применения в условиях строительства и эксплуатации объектов на территории Российской Федерации.

Оценку пригодности и подготовку технических свидетельств на новые виды продукции осуществляет подведомственное Минстрою России федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»).

*«Процедура подтверждения пригодности новых видов продукции организована для ускорения внедрения новых стройматериалов и технологий. За 2020 и первую половину 2021 года чаще всего выдавались технические свидетельства на навесные вентилируемые фасадные системы и их комплектующие. Наиболее популярны запросы по облицовочным изделиям, различным видам крепежа, теплоизоляционным и звукоизоляционным материалам», - сообщил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.*

Для получения технического свидетельства нужно направить в ФАУ «ФЦС» заявку и обосновывающие материалы с техническими данными предъявляемой продукции.

*«За первое полугодие текущего года поступил 181 запрос о возможности подтверждения пригодности для применения в строительстве продукции, требования*

*к которой не регламентированы действующими нормативными документами, и по итогам рассмотрения выданы 144 технических свидетельства. Это на 44% больше, чем за аналогичный период прошлого года», - отметил Сергей Музыченко.*

Напомним, что ФАУ «ФЦС» публикует информацию о выданных технических свидетельствах и заключениях к ним в открытом доступе, на официальном сайте организации, создавая безбарьерную среду для получения исчерпывающей и проверенной информации о внедряемых в отрасль новых материалах и технологиях.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
06.08.2021

## **НОСТРОЙ провел вебинар по изменениям в законодательстве о закупках в сфере строительства**

Актуальные вопросы закупок работ по строительству, проведению капремонта многоквартирных домов в рамках законодательства о контрактной системе, а также возможность изменения условий госконтрактов и их стоимости с учетом роста цен на стройматериалы рассмотрены в ходе очередного вебинара Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в четверг, 5 августа.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков во вступительном слове остановился на проблематике, связанной с проведением электронных торгов на определение подрядных организаций для выполнения строительно-монтажных работ. Статистика показывает, что объем несостоявшихся конкурсных процедур в строительстве и ремонте многоквартирных домов растет. Он также отметил, что цена не должна быть доминирующим фактором при подборе подрядчиков, в связи с чем сейчас на разных уровнях обсуждается вопрос о том, какие еще могут быть критерии отбора подрядных организаций.

«В настоящий момент мы работаем над разработкой специального инструмента – рейтингования строительных организаций. Это позволит повысить доступность государственных (муниципальных) заказов для подрядных организаций», - сообщил Антон Глушков, призвав участников вебинара активно подключиться к этой работе.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин отметил, что благодаря таким мероприятиям, как вебинар, у представителей отрасли есть возможность получить разъяснения по ключевым нововведениям и обсудить текущие проблемы. Этап выбора подрядчика и заключения контракта – ключевая точка, которая влияет на эффективность последующих работ. Ведь именно в этот момент фиксируется цена, сроки и другие условия исполнения строительного контракта.

«Еще одной не менее важной для нас темой является вопрос по изменению цены контрактов в связи с ростом стоимости материалов. Совместно с Минстроем России и другими федеральными органами исполнительной власти мы работаем над комплексом проектов нормативно-правовых актов, которые в ближайшее время узаконят этот механизм», - сказал Виктор Прядеин.

О последних изменениях в законодательстве в сфере закупок работ по строительству объектов и капитальному ремонту многоквартирных домов рассказал заместитель директора Департамента бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России Артем Гриненко. Он напомнил, что в июле 2021 года принят так называемый оптимизационный пакет поправок в 44-ФЗ и смежные законодательные акты, в том числе и в 223-ФЗ (Федеральный закон от 02.07.2021 № 360-ФЗ). Принятые изменения,

подчеркнул спикер, касаются практически всех сфер закупок, в том числе и строительства, а также всех институтов контрактной системы. Они разрабатывались на протяжении двух лет и прошли беспрецедентные этапы согласований более чем 40 органами государственной исполнительной власти, а также отраслевыми организациями.

После выступления, отвечая на вопросы участников Артем Гриненко напомнил, что реализовать возможность оценки деловой репутации подрядных организаций в строительстве можно и без изменений в 44-ФЗ. Виктор Прядеин предложил совместно с Минфином России проработать такой механизм.

Подробно о проблемах, связанных с закупками работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов рассказала начальник отдела капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда Департамента стратегических проектов Минстроя России Ирина Носова. В частности, она остановилась на особенностях привлечения подрядчиков к выполнению работ по капремонту МКД в соответствии с Постановлением №615 Правительства РФ. Так, выполнение работ представляет собой двухуровневую систему, которая подразумевает два этапа: на первом (предварительном отборе) в субъектах РФ формируется перечни квалифицированных подрядных организаций, которые соответствуют предъявляемым требованиям, а в рамках второго этапа отобранные подрядчики участвуют в аукционах, по результатам которых заключают контракты с заказчиком. Система, отметила Ирина Носова, доказала свою эффективность, поскольку такой подход влияет на повышение качества выполняемых работ.

Более детально об изменениях, планируемых к внесению в Постановление №615 Правительства РФ в части проведения капремонта МКД, рассказал заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Павел Сысоев.

Директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирина Тютюмина остановилась на возможности изменения существенных условий государственных (муниципальных) контрактов, а также порядке действий подрядчиков по подготовке обоснования и изменению цены контракта в случае существенного роста цен на строительные ресурсы. Она отметила, что рост цен на строительные ресурсы, по данным мониторинга Главгосэкспертизы, на сегодняшний день стабилизируется благодаря принятым системным мерам, в том числе и по инициативе НОСТРОЙ. Ирина Тютюмина также рассказала о тех мерах, которые принимаются на уровне правительства, для нивелирования последствий, коснувшихся подрядных организаций, чтобы в последствии не увеличивать количество объектов незавершенного строительства.

Директор ООО «Юридическое агентство «ФАВОРИТ» Елена Балякина осветила практические вопросы заключения, исполнения, расторжения договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом.

В ходе вебинара выступающие ответили на вопросы представителей строительного сообщества.

В завершение мероприятия Виктор Прядеин рассказал об инициативе нацобъединения – разработанной совместно с НИУ МГСУ образовательной программе «Школа заказчика объектов капитального строительства». Курс нацелен на развитие кадрового потенциала строительной отрасли, повышение квалификации сотрудников служб государственных и муниципальных заказчиков. Виктор Прядеин подчеркнул, что обучение должно включать подобные вебинары и завершаться прохождением квалификационного экзамена. При комплексном подходе это позволит в дальнейшем

снизить число разногласий, возникающих между заказчиками и подрядными организациями в ходе заключения и исполнения строительных контрактов.

[Сысоев П.В. Актуальные проблемы закупок работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов](#)

[Балякина Е.Б. Практические вопросы заключения, исполнения, расторжения договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
05.08.2021

## **ДОМ.РФ: В России строится 100 млн кв.м жилья**

Объём строительства многоквартирного жилья достиг максимальных значений за год — 99–100 млн кв. м. В ДОМ.РФ рост объёмов объясняют рекордным запуском новых проектов на фоне льготной ипотеки на новостройки.



«С августа 2020 года в России было запущено 36 млн кв. м жилья — на 75% больше, чем за аналогичный период 2019–2020 годов, — сообщил замдиректора Аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов. — Значительную роль в увеличении запусков новых проектов сыграла льготная ипотека на новостройки. Она подстегнула спрос на жильё и дала застройщикам возможность запускать новые проекты. Продление программы вкупе с распространением «Семейной ипотеки» на семьи с первенцами позволит девелоперам закрепить набранные темпы строительства».

В ДОМ.РФ уверены, что переход застройщиков на проектное финансирование «благоприятно влияет на строительство». Проектное финансирование позволяет застройщикам выкупать земельные участки и возводить инженерную инфраструктуру, быстрее приступая к строительству домов, аргументируют в госкомпании. Благодаря новой схеме девелоперы осуществляют строительство на средства банковских кредитов и не зависят напрямую от динамики продаж в их проектах.

В настоящее время в стране с использованием счетов эскроу строится 67,2 млн кв. м жилья, что составляет 68% всего многоквартирного строительства в России. И ни один из таких домов за всё время реформы не перешёл в категорию проблемных.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.08.2021

## **Министр строительства наградил победителей конкурса ТОП ЖК — 2021**

В преддверии Дня строителя министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин наградил победителей 14 федеральных номинаций летнего этапа Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК. Мероприятие состоялось в минувшую среду на площадке НИУ МГСУ.



Градостроительный конкурс жилых комплексов – новостроек ТОП ЖК – совместное мероприятие Национального объединения застройщиков жилья и профильных комитетов ТПП РФ и РСПП. Это самый масштабный в России конкурс новостроек: каждый год в нем принимают участие более 1500 жилых комплексов от 1000 застройщиков. Победители определяются в 161 номинации, из них 6

федеральных. Конкурс стартует в ноябре и длится 4 месяца. В 2021 году в программу конкурса добавили «летний этап» — 14 федеральных номинаций с подведением итогов ко Дню строителя.

В летнем сезоне ТОП ЖК было заявлено более 700 жилых комплексов, оценку экспертов успешно прошли 362 проекта от 121 застройщика из 50 регионов страны. Ко Дню строителя определились 14 победителей – из Красноярска, Новосибирска, Екатеринбурга, Ростова, Москвы и т.д.

С полным списком компаний, чьи проекты были признаны лучшими в 14-и номинациях, можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.08.2021

## В Москве финишировал «Строймастер»

В преддверии Дня строителя на площадке НИУ МГСУ состоялось награждение победителей конкурсов профмастерства среди представителей рабочих профессий и инженерно-технических работников в сфере строительства. Лучшим из лучших вручили дипломы и денежные премии.



В этом году Всероссийский конкурс профмастерства среди ИТР был выделен из общей программы «Строймастера»: кураторство над ним по предложению общественного совета взяли в Минстрое России, а НОСТРОЙ и НОПРИЗ выступили соорганизаторами мероприятия и предоставили призы для победителей и участников.

Победители обошлись нацобъединениям недешево: за первое место денежная премия составила 200 тысяч рублей, за второе – 100 тысяч, за третье – 50 тысяч. Все финалисты конкурса получили по 20 тысяч рублей в качестве поощрения за высокопрофессиональный труд и волю к победе. А результаты конкурса таковы:

- лучшим специалистом по организации строительства был признан Сергей Кулешов из Калуги (ООО «Контур», СРО «Объединение строителей Калужской области»);
- лучшим специалистом в сфере охраны труда стала Людмила Исаева из Краснодар (ООО «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ», СРО «Краснодарские строители»);
- лучшим специалистом по ценообразованию назван Дмитрий Таран из Крыма (ООО «АЛЬТ-ЭРА», СРО «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»);
- лучшим разработчиком информационной модели объекта жилищного строительства был признан главный BIM-менеджер ГК ФСК Сергей Бирюков (Москва), победивший в номинации с проектом «ЖК «Рихард»;
- лучшую информационную модель объекта социальной инфраструктуры – детского сада на 90 мест – представила BIM-координатор ООО «ЭталонПроект» Юлия Шугалова (Санкт-Петербург);
- а лучшую информационную модель объекта производственного назначения в рамках проекта «Информационные модели объектов ГПН-Развитие» разработал руководитель программ по информационному моделированию объектов ООО «Газпромнефть-Развитие» Дмитрий Кириллов.

В рамках Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер 2021» лучшим каменщиком был признан Сергей Алексеев из Владимира (ООО «Новый мир плюс», СРО «Объединение строителей Владимирской области»), лучшим сварщиком – Павел Гладких из Липецка (ООО «Ремэнергомет-Л», СРО «Объединение строительного-

монтажных организаций»), а лучшим штукатуром – Пётр Колмаков из Абакана (СРО «Строители Хакасии»).

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.08.2021

## Во ФГИС ЦС появились новые правила и понятия

Главгосэкспертиза России известила о вступлении в силу изменений в [Правила мониторинга цен строительных ресурсов](#), внесённых постановлением правительства № 1160 в июле текущего года. Документ утверждает порядок предоставления сведений во ФГИС ЦС производителями строительных ресурсов и их торговыми представителями в субъектах РФ.



Теперь, по новым правилам, юрлица, производящие на территории РФ строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы и продающие их исключительно через официальных торговых представителей, могут направлять в Главгосэкспертизу России предложения по дополнению перечня поставщиков сведениями об этих представителях с тем, чтобы они направляли необходимую информацию во ФГИС ЦС.

Производители строительных ресурсов, реализующих свою продукцию самостоятельно, подтверждают свою информацию прейскурантами, а регистрация их во ФГИС ЦС выполняется по аналогии с оптовыми поставщиками. Также как оптовые поставщики регистрируются в системе и торговые представители производителей, продающие стройресурсы оптом.

В числе изменений, внесённых в правила, — новые понятия: группа однородных строительных ресурсов, сводный перечень строительных ресурсов-представителей, перечни специализированных строительных ресурсов, строительный ресурс-представитель. А с 2022 года во ФГИС ЦС будет размещаться информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Если у пользователей ФГИС ЦС возникают трудности с регистрацией или работой в системе, в Главгосэкспертизе готовы оперативно помочь консультацией и техподдержкой – круглосуточно и совершенно бесплатно. Для этого нужно воспользоваться формой обратной связи («зеленый конверт») либо по телефонам, указанным на портале.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.08.2021

## Процессы планирования пространственного развития страны будут автоматизированы

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» приступил к решению задач, связанных с формированием на его базе Единого института пространственного планирования. О предстоящей и уже стартовавшей работе на заседании Комиссии по общественному контролю за деятельностью институтов развития в жилищной сфере Общественного совета, действующего при



Минстрое, рассказал гендиректор ЦНИИП Дмитрий Михеев.

Единый институт пространственного планирования создаётся в рамках инициативы «Города больших возможностей», которая реализуется в рамках стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры» по направлению «Сбалансированное пространственное развитие». Цель создания института – согласованность всех существующих стратегий, госпрограмм и комплексных программ развития инфраструктуры с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Эффективным инструментом получения исходных данных, планирования и контроля при разработке и реализации отраслевых документов стратегического планирования, госпрограмм и стратегий социально-экономического развития регионов станет Цифровая карта пространственного развития РФ, которая будет создана в рамках функционала нового института. Данный инструмент призван обеспечить согласованность действий всех органов исполнительной власти и естественных монополий по реализации приоритетов пространственного развития РФ.

Уже в текущем году ЦНИИП обещает представить концепцию автоматизации процессов планирования пространственного развития, разработки и экспертизы градостроительных документов. В период с 2022 по 2024 гг. будет создан и апробирован на пилотных проектах программно-аппаратный комплекс автоматизации процессов планирования пространственного развития. А к 2030 году более 40 агломераций будут обеспечены градостроительными планами, и градостроительная документация территорий будет этим планам соответствовать.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.08.2021

## Минстрой приглашает СМИ на конкурс

В России стартовал федеральный конкурс СМИ «Созидание и развитие»: Минстрой ждет материалы о ЖКХ и строительстве.



VI Всероссийский конкурс средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Созидание и развитие» проводит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заявки на участие принимаются до 8 октября 2021 года в электронном виде на сайте [www.смиконкурс.рф](http://www.смиконкурс.рф) Церемония награждения победителей пройдет в Москве в ноябре-декабре 2021 года.

На конкурс принимаются публикации, телевизионные и радиосюжеты, информационные, аналитические и новостные материалы, опубликованные в СМИ или вышедшие в эфир с 1 сентября 2020 года по 30 сентября 2021 года.

К участию в конкурсе приглашаются федеральные, региональные и муниципальные средства массовой информации, а также журналисты, освещающие темы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства России.

Конкурс проводится по 10 номинациям:

1. Лучший материал об участии граждан в реализации программ по созданию комфортной городской среды;

2. Лучший материал о модернизации коммунальной инфраструктуры и управлении жилым фондом;
3. Лучший материал о комплексном развитии территорий;
4. Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ;
5. Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
6. Лучший материал о реализации ипотечных программ;
7. Лучший материал о создании современной жилой застройки;
8. Лучший материал о применении новых и энергосберегающих технологий в строительстве;
9. Лучший материал о развитии ИЖС;
10. Лучший материал о реализации проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях.

Общественным советом при Минстрое также учреждены два специальных приза в номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ».

Источник: <https://asninfo.ru/>  
04.08.2021

## **ДОМ.РФ запустил Академию для подготовки «цифровых» строителей**

Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ 2 августа 2021 года официально запустил Цифровую Академию, которая займется подготовкой специалистов с диджитал-компетенциями для строительной отрасли. Уже сейчас доступна регистрация на базовую обучающую программу по технологии информационного моделирования (ТИМ). В дальнейшем в рамках академии планируется запустить еще несколько образовательных программ.



*«Задача Института развития в жилищной сфере — содействовать исполнению национальных целей: к 2030 году ежегодно должно вводиться 120 млн кв. м жилья, а 5 млн семей должны иметь возможность улучшить жилищные условия. Цифровая трансформация является одним из инструментов достижения поставленных задач, так как ускоряет строительный цикл и делает стройку более прозрачной и эффективной. Для практического использования внедряемых технологий нужны качественные кадры с соответствующими компетенциями. Цифровая Академия призвана дать отрасли таких специалистов», — прокомментировал управляющий директор ДОМ.РФ Николай Козак.*

В рамках базовой программы по ТИМ специалисты расскажут о цифровой трансформации, особенностях применения ТИМ для проектирования, строительства и эксплуатации зданий, а также о законодательстве в области цифрового строительства и принципах формирования и ведения информационных моделей объектов капитального строительства.

Смотреть бесплатные видеоуроки можно с любого устройства в любое время суток. Длительность программы составляет 40 часов. После прохождения курса слушатели смогут выбрать одну из специализированных учебных программ с углубленным

изучением технологий цифрового строительства. Все учебные программы Академии будут регулярно актуализироваться.

В 2021 году обучение будет проводиться в два потока — с 16 августа по 15 октября и с 18 октября по 17 декабря. Слушатели, успешно прошедшие тестирование по итогам обучения, получают сертификат от ДОМ.РФ. Как ожидается, до конца 2022 года Цифровая Академия подготовит около 9,5 тыс. специалистов с цифровыми компетенциями, а к 2024 году — более 24 тыс. «цифровых» кадров для строительной отрасли.

*«Цифровая трансформация затронула все аспекты нашей жизни, большинство профессий стали требовать от людей принципиально новых компетенций. Образовательные программы ДОМ.РФ позволяют получать практические навыки в банковском и строительном секторах, становиться востребованными специалистами, способными эффективно применять инновационные инструменты. В Цифровой Академии слушатели получают знания о ключевых стандартах цифровой стройки, методах и способах их реализации», — пояснил директор по персоналу и операционной эффективности Алексей Первенцев.*

*«Развитие технологии информационного моделирования в строительной отрасли необходимо в современных реалиях. Этот процесс позволит повысить производительность и качество строительных объектов за счет возможности устранения любых несоответствий ещё на стадии проектирования, а также послужит механизмом для более эффективной эксплуатации готового объекта. Но для полноценного внедрения ТИМ в строительную отрасль необходимы квалифицированные кадры, и потребность в их обучении сегодня — одна из основных задач», — прокомментировал член Наблюдательного совета ДОМ.РФ, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Глушков.*

Помимо базовой программы ТИМ, в Академии слушателям доступно обучение применению Стандарта комплексного развития территории от Фонда ДОМ.РФ. Со следующего потока можно будет принять участие и в федеральной программе «Проект. Ф» по подготовке специалистов проектного финансирования. В ближайшее время также планируется запустить курсы обучения методологии Agile.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
03.08.2021

## Правительство подправило требования к банкам с компфондами СРО

Правительство внесло изменения в апрельское постановление № 662, утвердившее требования к кредитным организациям, в которых строительные, проектные и изыскательские СРО могут размещать средства своих компенсационных фондов.



Согласно документу, вышедшему 28 июля ([постановление правительства № 1276](#)), из требований, предъявляемых к банкам, исключается положение, согласно которому в случае одновременного наличия у банка кредитных рейтингов разных уровней, присвоенных рейтинговыми агентствами «АКРА» и «Эксперт РА», учитывается кредитный рейтинг наименьшего уровня.

Также новый документ устанавливает, что постановление № 662 об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компфондов СРО, будет действовать в течение 6 лет со дня его вступления в силу (т.е. с 1 сентября текущего года).

[Содержание](#)

## Новый порядок продления сроков для госэкспертизы



На портале проектов нормативных правовых актов размещен [проект](#) Постановления Правительства РФ «О внесении изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

С 1 октября 2021 года вступают в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, внесенные 275-ФЗ от 01.07.2021. Согласно им срок проведения государственной экспертизы может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством РФ, по заявлению указанных лиц, — еще не более чем на тридцать рабочих дней.

Проектом Постановления, предлагается дополнить «Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145, соответствующими положениями. В частности, нем предлагается установив, что сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий могут быть продлены еще не более чем на тридцать рабочих дней в отношении объектов капитального строительства (ОКС), влияющих на социально-экономическое развитие РФ или субъекта РФ, по решению организации по проведению государственной экспертизы, которая проводит госэкспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, в следующих случаях:

- председателем Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ принято решение об обоснованности продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если государственная экспертиза проводится Главгосэкспертизой России;
- высшим должностным лицом субъекта РФ или постоянно действующим коллегиальным рабочим органом при высшем исполнительном органе государственной власти субъекта принято решение об обоснованности продления сроков проведения государственной экспертизы, если государственная экспертиза проводится региональным органом государственной экспертизы.

Также проектом устанавливается порядок продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В частности, устанавливается, что:

Для продления сроков проведения госэкспертизы направляется заявление с приложением письма (справки) с обоснованием необходимости продления сроков проведения государственной экспертизы и предусматривающее:

- а) сведения о влиянии ОКС на социально-экономическое развитие РФ или субъекта РФ;
- б) сведения о сложности ОКС;
- в) сведения о причинах необходимости продления сроков проведения государственной экспертизы;
- г) сведения о наличии замечаний организации по проведению государственной экспертизы, полученных в ходе ее проведения;

д) сведения о возможных негативных последствиях в случае непродления сроков проведения государственной экспертизы.

В случае если экспертиза проводится Главгосэкспертизой России, к заявлению прикладываются письма высшего должностного лица субъекта РФ, на территории которого предполагается осуществлять строительство, реконструкцию ОКС, или руководителя федерального органа исполнительной власти.

Если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, к заявлению также прилагается письмо организации, осуществляющей в соответствии с бюджетным законодательством полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, о необходимости продления сроков проведения государственной экспертизы.

Главгосэкспертиза в течение двух рабочих дней со дня получения документов направляет их на рассмотрение на заседании президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ с приложением справки, содержащей оценку обоснованности (необоснованности) продления сроков проведения государственной экспертизы. Председатель Правительственной комиссии принимает решение об обоснованности продления сроков проведения государственной экспертизы, на основании которого Главгосэкспертиза не позднее одного рабочего дня принимает решение о продлении (отказе в продлении) сроков проведения государственной экспертизы, и о принятом решении информирует заявителя в письменном виде.

Общественное обсуждение законопроекта продлится до 12 августа 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.08.2021

## НОПРИЗ анонсировал конкурс на лучший проект года

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков известило о начале приема заявок на VIII Международный профессиональный конкурс на лучший проект – 2021. Принять участие в конкурсе приглашают отечественных и зарубежных проектировщиков, архитекторов и градостроителей, а также студентов и аспирантов профильных вузов.



Главные цели конкурса: демонстрация лучших достижений в области градостроительства, архитектурного проектирования и инженерных изысканий в России и за рубежом, содействие внедрению инноваций и прорывных технологий, повышение престижа профессий архитектора-градостроителя, инженера-изыскателя, инженера-проектировщика, архитектора-дизайнера, а также развитие института наставничества и поддержка молодых специалистов.

Конкурс на лучший проект НОПРИЗ проводит ежегодно. Оргкомитет конкурса и конкурсную комиссию возглавляет президент нацобъединения, народный архитектор России, академик РАХ и РААСН Михаил Посохин. В этом году в конкурсе 24 номинации, заявки на участие принимаются до 11 октября.

Более подробную информацию о конкурсе можно получить [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.08.2021

## Столичные СРО подготовились к съезду



В минувший четверг в Национальном объединении строителей состоялась окружная конференция московских строительных СРО. Участники конференции одобрили представленные руководством НОСТРОЙ отчёты и прочие документы, которые будут утверждаться на предстоящем 14 сентября XX Всероссийском съезде членов национального объединения.

Среди одобренных документов — отчет о деятельности НОСТРОЙ и финансовый отчет за 2020 год, проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2022 год, а также отчет координатора НОСТРОЙ Александра Ишина о своей работе и исполнении сметы, выделенной на её обеспечение.

Конференция выдвинула своих представителей в состав рабочих органов съезда, приняла поздравления в честь Дня строителя от Департамента градостроительной политики Москвы и озадачилась очередным этапом кампании по выдаче займов членам СРО.

Займы членам СРО из средств компфондов – действенная и эффективная мера поддержки строителей в кризисный пандемийный период, убеждала участников конференции директор Департамента реестра Галина Бендрышева. В Москве решение о её применении приняли только три СРО. Общая сумма их помощи строителям составила 30,9 млн рублей – всего лишь 10% от того, что позволяют накопленные в компфонде средства. Надо бы активизировать эту работу, призвал коллег Александр Ишин. Коллеги приняли информацию к сведению.

Также к сведению пришла информация директора Департамента ценообразования Павла Малахова. Он говорил о трудностях исполнителей госзаказа в связи с ростом цен на строительные материалы, о постоянном мониторинге ситуации с ценами в 14 регионах страны и об инициативах НОСТРОЙ, направленных на решение данной проблемы. Необходимые для этого проекты нормативных документов уже готовы, поддержаны Минстроем и вот-вот будут приняты, заверил Павел Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.08.2021

## Юные сахалинцы нарисовали родителей — строителей



В преддверии Дня строителя Ассоциация «Сахалинстрой» организовала и провела конкурс детских рисунков «Быть строителем – здорово!». В минувшую среду авторов лучших работ наградили в Правительстве Сахалинской области.

В конкурсе принимали участие юные сахалинцы в возрасте от 3-х до 14 лет в трех номинациях «Быть строителем – здорово!», «Город будущего» и «Мои родители – строители!». Конкурсантов в этом году было много – 350. Абсолютным победителем конкурса стала 9-летняя Варвара Таксанова из Корсакова. На церемонию награждения она приехала вместе с папой – сварщиком, порадовав его подарком ко Дню строителя.

У министра строительства Сахалинской области Алексея Колеватых папа тоже был строителем, поэтому к этой профессии у него особое отношение: «Когда я был ребенком, я тоже хотел быть строителем, и для меня было важно принимать участие в таких конкурсах. Профессия строитель касается каждого из нас, ведь мы живём в домах, построенных строителями. Труд строителя – это труд инженеров, проектировщиков,

рабочих – большого количества людей, по итогам которого создается жилье. А уют в нем создаете вы – дети, которые радуют своих родителей. Поэтому поздравляю всех вас с победами в конкурсе».

Дипломы и подарки победителям конкурса вместе с министром вручил гендиректор «Сахалинстроя» Валерий Мозолевский.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.08.2021

## Глава Минстроя посетил Ярославль



В ответ на предпринимаемые правительством меры по поддержке строительной отрасли Минстрой России ждёт от бизнеса повышения зарплат строителей. Об этом в минувший вторник, в ходе встречи с губернатором Ярославской области Дмитрием Мироновым сообщил глава Минстроя Ирек Файзуллин.

«Мы наметили ряд мер, направленных на повышение прозрачности стройотрасли. Наша задача заключается в том, чтобы на рынке были организации, которые способны в оговоренное контрактом время построить объекты. И мы ждем от бизнеса повышения заработной платы», — цитирует министра ТАСС.

По данным Минстроя, за последние три года зарплата строительных рабочих в среднем по стране выросла на 20%, однако этого недостаточно: во многих регионах строители по-прежнему получают меньше усреднённых показателей по всем отраслям.

В Ярославле глава Минстроя побывал 3 августа. Посетил завершённый объект долевого строительства «Фрунзе, 77», заложенный ещё в 2012 году, осмотрел ход строительства детской поликлиники Клинической больницы №2 и ознакомился с проектом реконструкции очистных сооружений Ярославля в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги».

С губернатором Дмитрием Мироновым Ирек Файзуллин обсудил итоги и перспективы работы строительной и коммунальной отраслей региона.

«По всем направлениям увидел серьёзную динамику. И по строительству, и по капитальному ремонту жилья, по объектам благоустройства и инфраструктуры, — цитирует министра пресс-служба Минстроя. — Во время встречи мы рассмотрели варианты использования инфраструктурного меню для дальнейшего развития Рыбинска, Переславля-Залесского

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.08.2021

# Законодательство

---

## Федеральный закон от 2 июля 2021 г. N 298-ФЗ

### "О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

*Принят Государственной Думой 9 июня 2021 года*

*Одобен Советом Федерации 23 июня 2021 года*

Внести в пункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4572, 4591; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 86; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4766, 4767; 2018, N 1, ст. 91; N 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 33, 44) изменение, заменив слова "до 0,6" словами "до 1,2".

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль, 2 июля 2021 года, N 298-ФЗ

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 апреля 2021 г. №667

### О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2050

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2050 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 14 декабря, № 0001202012140018).

2. Установить, что:

— положения пунктов 11<sup>1</sup> - 11<sup>4</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2050 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции настоящего постановления) применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего постановления, а также в случае заключения контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) после дня вступления в силу настоящего постановления;

— положения пункта 11<sup>5</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. №2050 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции настоящего постановления) применяются к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок начиная с 1 мая 2021 г.

**Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 2 марта 2021 г. № 105/пр**

**Об утверждении свода правил «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 15 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования».

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного свода правил «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

**Министр**

**И.Э.Файзуллин**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 1 марта 2021 г. № 98/пр**

**Об утверждении Изменения №3 к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения  
медицинских организаций. Правила проектирования»**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 22 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение №3 к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. № 58/пр.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 3 к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения №3 к СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

**Министр**

**И.Э.Файзуллин**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**Письмо № 01-01-17/8953-СЛ от 16.06.2021**

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев по поручению Минстроя России от 24.05.2021 № 12291-ОГ/09 Ваше обращение, сообщает следующее.

[Содержание](#)

Определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр), установлены единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления).

Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании действующего сборника федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ-2001), составленного в базисном уровне цен (по состоянию на 01.01.2000), сведения о котором включены в ФРСН.

В соответствии с пунктом 6 Общих положений ФССЦ-2001 при определении сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименование которых отсутствует в ФССЦ-2001, необходимо руководствоваться положениями методических документов, внесенных в ФРСН.

При наличии материального ресурса в ФССЦ-2001 определение его стоимости в локальных сметах по результатам конъюнктурного анализа не допускается.

В соответствии с пунктом 44 Методики № 421/пр при применении базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства при отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование их сметная цена формируется на основании расчета в соответствии с пунктами 90-92, 112-115 Методики № 421/пр с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики № 421/пр, которыми предусмотрено определение сметной стоимости материальных ресурсов и оборудования по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр, подписанными уполномоченным лицом заказчика.

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация, в том числе из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах, которая должна содержать наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика, контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное) и налога на добавленную стоимость, подтверждаемая обосновывающими документами (пункты 14, 15 Методики №

421/пр).

При этом данные, указанные в пункте 15 Методики № 421/пр отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов прочих затрат могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований и результатов конъюнктурного анализа (пункт 16 Методики № 421/пр).

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» к общедоступной информации относятся общеизвестные сведения и иная информация, доступ к которой не ограничен (часть 1 статьи 7), информация в форме открытых данных размещается в сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне (часть 5 статьи 7).

**С.В. Лахаев**

И.С. Филиппович, (495) 625-95-95, доб. 1319

**Федеральная налоговая служба Российской Федерации**  
**ПИСЬМО от 21 мая 2021 г. № БС-4-21/7027@**

**О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации**

В целях применения положений главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс) по вопросам определения объекта налогообложения, зависящего от отнесения к недвижимому или движимому имуществу, в дополнение к письму ФНС России от 28.08.2019 № БС-4-21/17216@ «О рекомендациях по определению вида некоторых объектов имущества (движимое/недвижимое) в целях администрирования налога на имущество организации» направляем для учета в работе прилагаемое Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации (далее - Верховный Суд) от 17.05.2021 № 308-ЭС20-23222 по делу № А32-56709/2019.

Указанным Определением постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 03.11.2020 по делу № А32-56709/2019 в части отказа в удовлетворении требования налогоплательщика о признании недействительным решения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю от 21.05.2019 № 18-30/12 по эпизоду, связанному с доначислением 3 924 624 рублей налога на имущество организаций и 311 486 рублей 20 копеек штрафа в отношении энергоустановки, отменено. Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2020 и постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.07.2020 по данному делу в указанной части оставлено в силе.

При этом Верховным Судом указано следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 и пунктом 1 статьи 374 Налогового кодекса (в редакции, действовавшей в 2014-2016 годы) возникновение обязанности по уплате налога на имущество организаций связывается с наличием у налогоплательщика движимого и недвижимого имущества, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

На основании подпункта 8 пункта 4 статьи 374 Налогового кодекса, действовавшего

до 01.01.2015 (введен Федеральным законом от 29.11.2012 № 202-ФЗ), не признавалось объектом налогообложения движимое имущество, принятое на учет с 01.01.2013 в качестве основных средств.

Начиная с 01.01.2015 освобождение от налогообложения в отношении движимого имущества, принятого с 01.01.2013 на учет в качестве основных средств, предусмотрено пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса (введен в действие Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ), действовавшим до 01.01.2019.

Раскрывая содержание положений подпункта 8 пункта 4 статьи 374 и пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса, Конституционный Суд Российской Федерации указал в Постановлении от 21.12.2018 №47-П, что внесенные законодателем изменения повлекли, кроме прочего, сокращение состава облагаемых налогом объектов имущества организаций, что, благодаря упрощению учета объектов налогообложения и снижению налоговой нагрузки, должно было способствовать поощрению налогоплательщиков к правомерному поведению в фискальных правоотношениях, стимулированию организаций к инвестированию в средства производства, к их модернизации, приобретению новых и развитию существующих средств производства, а также повышению спроса на них.

Цель освобождения от налогообложения движимого имущества, принятого к учету после 01.01.2013, состояла в поощрении инвестиций в новое оборудование, что при сохранении налогообложения уже введенного в эксплуатацию оборудования позволило бы реализовать стимул к обновлению основных средств без существенных потерь для бюджетов. Об этом, в частности, свидетельствует содержание Основных направлений налоговой политики Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, подготовленных Министерством финансов Российской Федерации в связи с составлением проектов бюджетов согласно пункту 2 статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В связи с этим формируемая Верховным Судом судебная практика исходит из необходимости толкования и применения положений подпункта 8 пункта 4 статьи 374, пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса в контексте вышеуказанных целей введения налоговой льготы и необходимости обеспечения равных прав на применение льготы для налогоплательщиков, осуществивших вложение инвестиций в обновление основных средств (определения Судебной коллегии по экономическим спорам от 16.10.2018 № 310-КГ18-8658, от 04.03.2019 № 308-КГ18-11168).

Сами по себе критерии прочной связи вещи с землей, невозможности раздела вещи в натуре без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения, а также соединения вещей для использования по общему назначению в сложную вещь, используемые гражданским законодательством (пункт 1 статьи 130, пункт 1 статьи 133, статья 134 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее - Гражданский кодекс), не позволяют однозначно решить вопрос о праве налогоплательщиков на применение рассматриваемой льготы, поскольку эти критерии не позволяют разграничить инвестиции в обновление производственного оборудования и создание некапитальных сооружений от инвестиций в создание (улучшение) объектов недвижимости - зданий и капитальных сооружений. В обоих случаях приобретаемые налогоплательщиком активы до окончания монтажа не имеют прочной связи с землей, а после начала эксплуатации - могут образовывать сложную вещь с объектом недвижимости, разделение которой без разрушения или повреждения становится невозможным или экономически нецелесообразным.

Наличие (отсутствие) сведений об объекте основных средств в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в силу пункта 6 статьи 8.1 Гражданского кодекса имеет доказательное значение для целей применения подпункта 8 пункта 4 статьи 374 и пункта 25 статьи 381 Налогового кодекса, но также не

может использоваться в качестве безусловного критерия для оценки правомерности применения льготы. Это объясняется тем, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств (абзац первый пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса), либо в силу прямого указания закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей (абзац второй пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса). Государственная регистрация права на вещь устанавливается в целях обеспечения стабильности гражданского оборота и не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости, о чем указано в пункте 38 постановления Пленума Верховного Суда от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

С учетом изложенного, принимая во внимание установленное пунктом 6 статьи 3 Налогового кодекса требование формальной определенности налоговых норм, Судебная коллегия Верховного Суда исходит из необходимости использования в данном случае установленных в бухгалтерском учете формализованных критериев признания имущества налогоплательщика (движимого и недвижимого) в качестве соответствующих объектов основных средств.

Правила формирования в бухгалтерском учете информации об основных средствах организации установлены Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (далее - ПБУ 6/01), в соответствии с пунктом 5 которого рабочие и силовые машины и оборудование выделены в отдельный вид подлежащих учету объектов основных средств, отличный от зданий и сооружений.

Основой классификации объектов основных средств в бухгалтерском учете выступает Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введенный в действие с 01.01.2017 приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст, и ранее действовавший Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 № 359.

В соответствии названными классификаторами оборудование не относится к зданиям и сооружениям, формируя самостоятельную группу основных средств, за исключением прямо предусмотренных в классификаторах случаев, когда отдельные объекты признаются неотъемлемой частью зданий и включаются в их состав (например, коммуникации внутри зданий, необходимые для их эксплуатации; оборудование встроенных котельных установок, водо-, газо- и теплопроводные устройства, а также устройства канализации).

Соответственно, по общему правилу исключения из объекта налогообложения, предусмотренные подпунктом 8 пункта 4 статьи 374 и пунктом 25 статьи 381 Налогового кодекса, применимы к машинам и оборудованию, выступавшим движимым имуществом при их приобретении и правомерно принятым на учет в качестве отдельных инвентарных объектов, а не в качестве составных частей капитальных сооружений и зданий.

Данная правовая позиция ранее была высказана Судебной коллегией по экономическим спорам Верховного Суда в определении от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241 и в целях обеспечения единообразия судебной практики включена в Обзор судебной практики Верховного Суда №4 (2019), утвержденный Президиумом Верховного Суда 25.12.2019 (пункт 31), но должным образом не учтена судом округа.

Согласно материалам дела спорный объект основных средств (энергоустановка) состоит из трех трансформаторов, шкафов автоматики и защиты отводящих линий, питающих линий сборки шкафов с секционными разъединителями трансформаторной подстанции и подводящих внешних кабельных сетей от подстанции «Верещагинская», состоящих из трех независимых линий, проложенных каждая в футляре из труб длиной 5 835 погонных метров. На питающих линиях подстанции установлены плавкие

предохранители, высоковольтные рубильники, узлы учета, разъединители. Энергоустановка смонтирована в отдельно стоящем от гостиницы здании (здание энергоцентра).

Нормативные основания для вывода о том, что при приобретении и монтаже установки налогоплательщик осуществил инвестиции не в приобретение оборудования, а в улучшение объектов недвижимости - здания энергоцентра и (или) недвижимого гостиничного комплекса, инспекцией при рассмотрении дела не приведены и судами не установлены.

Так, из материалов дела не следует, что в случае признания здания энергоцентра (гостиничного комплекса) и энергоустановки одним объектом, образованным из нескольких частей, будет соблюдено условие пункта 6 ПБУ 6/01 об отсутствии существенных различий в сроках их полезного использования. Энергоустановка также не может быть отнесена к коммуникациям здания энергоцентра и (или) здания гостиницы согласно Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-94.

Формулируя противоположный вывод и ссылаясь на то, что перемещение энергоустановки будет сопряжено с несоразмерным ущербом для функционирования гостиничного комплекса, суд округа, по сути исходил из того, что после начала эксплуатации энергоустановки ее использование вне гостиничного комплекса становится экономически нецелесообразным. Однако, как ранее отмечалось Судебной коллегией Верховного Суда в определении от 12.07.2019 № 307-ЭС19-5241, применение критерия экономической целесообразности недопустимо, поскольку приводит к постановке в неравное положение налогоплательщиков, осуществивших инвестиции в обновление оборудования.

При рассмотрении дела судами первой и апелляционной инстанций установлено, общая величина затрат налогоплательщика на приобретение и монтаж энергоустановки составила 87 288 392 рублей и первоначальная стоимость объекта основных средств сформирована в указанном размере.

Таким образом, публично-правовая цель предоставления освобождения от налогообложения обществом достигнута, в связи с чем включение инспекцией стоимости энергоустановки в налоговую базу для исчисления налога на имущество организаций не может быть признано правомерным.

С учетом изложенного Судебная коллегия Верховного Суда считает, что арбитражным судом кассационной инстанции при рассмотрении настоящего дела допущены существенные нарушения норм права, в связи с чем состоявшееся по делу постановление суда округа в части рассматриваемого эпизода доначислений подлежит отмене на основании части 1 статьи 291.11 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а решение суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции - подлежат оставлению в силе.

Доведите информацию до сведения должностных лиц, осуществляющих мероприятия налогового контроля, касающиеся исчисления налога на имущество организаций, а также рассматривающих налоговые споры.

**Действительный государственный советник  
Российской Федерации 2 класса**

**С.Л.Бондарчук**

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 126-р от 31.05.2021**

**Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 125-р от 31.05.2021**

**Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 №257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 124-р от 31.05.2021**

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства,  
реконструкции и капитального ремонта объектов,  
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2021 года (таблица № 1);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июнь 2021 года (таблица № 2);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июнь 2021 года (таблица № 3);

индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июнь 2021 года (таблица № 4);

индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на июнь 2021 года (таблица № 5);

индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июнь 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга,

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-45 от 01.06.2021**

[Содержание](#)

## **Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001**

На основании пунктов 4.2.3 и 4.2.5 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить Методику определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Москомэкспертизы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

### **ПРИКАЗ № 153 от 12.04.2021**

г. Уфа

## **Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на II квартал 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 года № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах и городских поселениях Республики Башкортостан на II квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 48 687 рублей.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей

площади жилого помещения в муниципальных районах Республики Башкортостан на II квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 41 384 рублей.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин

## **Закон Чеченской Республики от 11 мая 2021 г. N 24-РЗ "О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике"**

*Принят Парламентом Чеченской Республики 29 апреля 2021 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года N 31-РЗ "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике" (газета "Вести республики", 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта; 12 апреля, 8 июня; 2012, 4 мая; 2013, 11 января; 2014, 16 января; 2015, 7 мая, 17 июля; 2017, 18 ноября; 2018, 12 декабря; 2019, 9 октября; 2020, 28 марта) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 19.3 следующего содержания:

"19.3) принятие решения о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;"

2) пункт 18.1 части 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"18.1) создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики, в том числе ведение такой информационной системы с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;"

3) в главе 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Глава 7. Государственная экспертиза, разрешение на строительство, государственный строительный надзор, строительный контроль";

б) дополнить статьей 34.1 следующего содержания:

"Статья 34.1. Строительный контроль

1. В отношении отдельных объектов капитального строительства, находящихся в собственности Чеченской Республики или муниципальной собственности, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории Чеченской Республики, Правительство Чеченской Республики в установленных им случаях принимает решение о проведении строительного контроля органом исполнительной власти Чеченской Республики, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики в сфере строительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным, казенным или автономным) учреждением или предприятием.

2. Строительный контроль проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.";

4) дополнить главой 7.1 следующего содержания:

"Глава 7.1. Информационное обеспечение градостроительной деятельности в Чеченской Республике

Статья 34.2. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики

Создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики и предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чеченской Республики осуществляются в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы Чеченской Республики  
г. Грозный, 11.05.2021 года, N 24-РЗ

М. Хучиев

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ 31 марта 2021 года № 136**

г. Калининград

#### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, для целей определения сметной стоимости строительства**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05 июня 2019 года № 326/пр, письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 11 марта 2021 года № 20-02-4/3048-АВ, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившим силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области» приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калининградской области, за 2020 год в размере 30 901 (тридцати тысяч девятьсот одного) рубля 73 копеек.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр С.В. Черномаз

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
**Постановление от 27.04.2021 № 62**  
г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменения в постановление Губернатора Камчатского края от 23.12.2019 № 105 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае»**

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в часть 1 постановления Губернатора Камчатского края от 23.12.2019 № 105 «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в Камчатском крае» изменение, заменив слова «за 2019 год - 67 377,77 рублей» словами «за 2020 год - 73 947,27 рублей».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края

В.В. Солодов

**Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 мая 2021 г. N 86**

**"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2021 году"**

В целях реализации мероприятий улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 и подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы "Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики", утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 N 13, Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2021 году, используемую для расчетов размеров социальных выплат, предоставляемых гражданам на строительство (приобретение жилья), в размере 27039,22 рублей.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 09.06.2020 N 129 "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2020 году" признать утратившим силу.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики

А.А. Озов

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ПРИКАЗ от 24 февраля 2021 года N 139-ОД**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого  
разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми**

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, с подпунктом 29 пункта 11 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 05.11.2020 N 540, приказываю:

1. Установить за предшествующий календарный год (за 2020 год) среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Коми, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в 2021 году по строительным зонам в размере:

1 зона, г. Сыктывкар - 40018,00 руб.;

2 зона, г. Ухта - 42376,19 руб.;

3 зона, г. Печора - 50737,56 руб.;

4 зона, г. Инта - 55522,96 руб.;

5 зона, г. Воркута - 57966,57 руб.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр            И.КУЗЬМИЧЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ от 9 апреля 2021 года N 220-о**

**Об утверждении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого  
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной  
стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов  
капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия  
за 2020 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 N 326/пр, Постановлением Правительства Красноярского края от 19.03.2021 N 147-п "Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства", пунктом 3.34 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 N 51-п, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по ценовым зонам Красноярского края за 2020 год согласно приложению.

2. Опубликовать Приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации

Красноярского края" ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр С.А.КОЗУПИЦА

Приложение  
к Приказу министерства строительства Красноярского края  
от 9 апреля 2021 г. N 220-о

**СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО ПЕРВОГО РАЗРЯДА,  
ЗАНЯТОГО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ЦЕНОВЫМ ЗОНАМ КРАСНОЯРСКОГО  
КРАЯ ЗА 2020 ГОД**

Номер ценовой зоны	Центр ценовой зоны	Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли
1	2	3
1	г. Красноярск	29598,45
2	г. Минусинск	29598,45
3	г. Норильск	64289,95
4	г. Дудинка	76095,00
5	г. Дудинка	68788,62
6	с.п. Хатанга	85815,87
7	с. Игарка	68558,75
8	с. Туруханск	58821,14
9	п. Тура	70761,90
10	пгт Байкит	61385,93
11	г.п. Северо-Енисейский	47586,05
12	г. Лесосибирск	41357,09
13	с. Богучаны	43740,94

Министр строительства Красноярского края

С.А.КОЗУПИЦА

**Приказ Министерства жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым от 11 марта 2021 г. N 55-"П"**

**"Об утверждении Положения об общественном совете при Министерстве  
жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым"**

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 09 октября 2017 года N 425-У "Об утверждении Типового положения об общественном совете при исполнительном органе государственной власти Республики Крым" (с изменениями от 22 октября 2020 года N 329-У), в соответствии с пунктом 5.3 Положения о Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 13 августа 2020 года N 482, приказываю:

1. Утвердить Положение об общественном совете при Министерстве жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (прилагается).
2. Правовому управлению Министерства жилищной политики и государственного

[Содержание](#)

строительного надзора Республики Крым:

2.1. Направить копии настоящего приказа:

- в прокуратуру Республики Крым не позднее 3 рабочих дней со дня принятия;
- в Аппарат Совета министров Республики Крым в 3-дневный срок после первого официального опубликования;

2.2. Осуществить организацию работы в соответствии с положением, утвержденным настоящим приказом.

3. Управлению государственной гражданской службы, кадровой работы, делопроизводства и контроля, сводного анализа и отчетности Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым не позднее следующего дня с момента принятия настоящего приказа опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М. Скорин

## **АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 марта 2021 года N 177-па**

### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Курской области**

В соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 01.03.2021 N 20-02-2/2464-СЛ Администрация Курской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Курской области за 2020 год в сумме 29500,14 рублей для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в 2021 году.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 03.03.2020 N 188-па "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Курской области".

Губернатор Курской области

Р.СТАРОВОЙТ

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день. Подрядчиком выполняются работы по демонтажу металлоконструкций резервуара, рассчитываются работы по ФЕР09 с применением коэф на демонтаж, где на МАТ коэф=0. Подрядчик задает вопрос а где стоимость газов для резки? Прошу помощи с ответом на их вопрос. Спасибо.

#### Ответ.

При применении расценок на демонтаж металлоконструкций предварительно необходимо выделить электроды, пропан, кислород и пр., а потом применить коэффициент демонтажа.

Ответ дан по состоянию на 10.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

Здравствуйте. Подрядная организация заключила подрядный договор с Заказчиком на монтаж кранового оборудования. Цена договора установлена в соответствии со сметой. Смета составлялась с применением базы ФЕР редакции 2014 года. Проектно-сметная документация прошла Госэкспертизу и после этого был заключен подрядный договор. Для установки кранового оборудования потребовались демонтажные работы старого оборудования. В виду разных обстоятельств демонтажные работы на объекте затягивались Заказчиком. Поэтому монтаж оборудования в соответствии с договором начался намного позже. Сейчас Заказчик предлагает Подрядчику пересчитать сметную документацию с применением ФЕР редакции 2017 года. Скажите, пожалуйста, мы обязаны пересчитать сметную документацию на основании сметно-нормативной базы ФЕР редакции 2017 года?

#### Ответ.

В данном случае Подрядчик не обязан производить пересчет сметной документации с учетом новой сметно-нормативной базы редакции 2017 года.

В соответствии со статьей №743 ГК РФ «Техническая документация и смета», Заказчик может потребовать пересчета сметной документации только в том случае, если были внесены изменения в техническую документацию, на основе которой была сформирована сметная документация. Если изменений в техническую документацию внесено не было, то и сметная документация корректировке не подлежит.

Ответ дан по состоянию на 26.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

### Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за 3 квартал 2021 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 31891-ИФ/09 от 02.08.2021](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
06.08.2021

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (462) за август 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (462) за август 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
02.08.2021

### День строителя в ИПАП: скидки на курсы



ИПАП

Поздравляем  
с Днем строителя!

дарим скидку с 6 по 15 августа

**15%** | **35%**  
на одного | на двоих

на очные и дистанционные курсы  
сметного направления

\* если придет двое, скидка составит 35%

Коллектив ИПАП не может пройти мимо такого события, как День строителя. Поздравляем всех, кто имеет отношение к строительной индустрии! Желаем оригинальных проектов и их успешного завершения! Пусть кирпичик за кирпичиком растут новые дома, а расчёты всегда сходятся! И, конечно, пусть вознаграждение за ваш труд будет достойным.

В период **с 6 по 15 августа** Институт дарит скидки на все сметные курсы (как очные, так и дистанционные): **15% для одного человека и 35% - для двоих**. Спешите воспользоваться возможностью обучиться сметному делу и повысить квалификацию с экономией для себя!

[Выбрать курс](#)

[Содержание](#)

Источник: <https://ipap.ru>  
05.08.2021

## Вебинар "Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"

Приглашаем Вас принять участие в вебинаре по теме: **"Автоматизация сметных расчетов по BIM-модели в ГРАНД-Смете"**.

На сегодняшний день одним из основных трендов в строительной отрасли является BIM, или технология информационного моделирования. BIM повышает качество разрабатываемых проектов, улучшает визуализацию, снижает количество допускаемых на стройке ошибок и позволяет моделировать будущие процессы.

Но:

- какие преимущества и недостатки такая технология дает специалистам СДО?
- как может измениться процесс разработки и согласования сметной документации, если компания выбирает BIM?

На данном вебинаре постараемся ответить на эти вопросы и рассмотрим новый подход к составлению смет с применением современных программных средств.

**Вебинар состоится 18 августа 2021 г.**

**Время проведения: 11:00 – 12:30**

**Место проведения: [Teach&Study](#)**

По всем вопросам звоните нам: **+7 (904) 554-79-97, +7 (812) 655-63-23, +7 (812) 655-63-25**

Источник: <https://ipap.ru>

## Скидка 35% на очные курсы в СПб

**ИПАП дарит летнюю скидку 35% на очные курсы**

- [Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD Скидка действует при оплате до 30.08](#)
- [Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг. Скидка действует при оплате до 30.08](#)

Уникальность наших курсов заключается в прикладном применении полученных знаний, большое внимание уделяется практическим урокам.

Учебные классы оснащены современным оборудованием и лицензионным программным обеспечением. Занятия проводят высококвалифицированные практикующие преподаватели в небольших группах.

Все слушатели получают удостоверение о повышении квалификации.

По всем вопросам касательно курсов звоните нам: **8 (800) 551-01-42** или пишите на почту: **[info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)**

Источник: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Цикл семинаров по ЖКХ в ИПАП

Вместе с нашими партнёрами – Ассоциацией «Городской Единый Центр» – представляем вашему вниманию цикл семинаров **«Цифровизация системы ЖКХ 2021»**, 8 семинаров по 8 ак.ч.



Ассоциация  
"Городской  
Единый Центр"

Данный цикл семинаров является методическим комплексом для обучения специалистов в области ЖКХ. Квалифицированные специалисты по ГИС ЖКХ сегодня крайне востребованы и нужны рынку.



Институт прикладной  
автоматизации  
и программирования  
(ЧОУ ДПО "ИПАП")

Правовой режим информации, который содержится в ГИС ЖКХ, в связи с переходом на цифровизацию судебных процессов теперь является официальным моментом для возникновения права у УК, ТСЖ и ЖСК требовать с собственников квартир внесения платы за жилье и задолженности по ней. Суды не будут принимать письменные доказательства от УК, ТСЖ и ЖСК. В качестве доказательств будут приниматься только официальные общеизвестные факты, размещенные в ГИС ЖКХ.

Приглашаем работников уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор, органов местного самоуправления, жилищных инспекций, осуществляющих муниципальный контроль, организаторов и участников конкурсов, собственников квартир в многоквартирных домах, членов Совета домов МКД, ТСЖ, ЖСК, УК, бухгалтеров и экономистов, адвокатов и всех, кому интересна данная тематика.

Авторы цикла семинаров – практикующие специалисты и преподаватели, обладающие экспертными знаниями и обширным опытом:

**Панина Елена Николаевна**, директор научной школы, кандидат экономических наук, доцент Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

**Михайлов Игорь Павлович**, действительный государственный советник Санкт-Петербурга I класса, Председатель Комитета по законодательству Законодательного Собрания с 2003 по 2007 год, 1-й Уполномоченный по правам человека в Санкт-Петербурге, декан Факультета Прикладных исследований в области Жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Вы можете принять участие как в одном, так и в нескольких профильных семинарах.

Стоимость участия в ОДНОМ семинаре цикла:

**Очно - 10 000 руб.** (Санкт-Петербург)

**Вебинар - 8 500 руб.** (на канале Youtube)

На каждый последующий семинар предоставляется **скидка 10%**.

### ***Предварительная регистрация обязательна!***

Все участники семинара смогут заранее написать темы, которые хотели бы рассмотреть помимо указанных в программе, и задать вопросы во время проведения мероприятия, а также получить купон на скидку 20% на любой [курс повышения квалификации ИПАП](#).

Слушателю одного семинара предоставляется электронный сертификат участника. Слушателю двух и более семинаров из цикла предоставляется удостоверение о повышении квалификации Санкт-Петербургского Института Автоматизации и Программирования. Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

Семинары буду проходить еженедельно, следите за нашим расписанием.

[Содержание](#)

### **Темы семинаров:**

1. [Практические навыки упрощенного проведения и организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \(18.08.2021\)](#)
2. [Практические навыки экономического обоснования платы за жилое помещение и разработка методики его расчета \(25.08.2021\)](#)
3. [Типовые ошибки в подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, влекущие за собой аннулирование лицензии управляющей организации судом на основании заявления лицензионной комиссии по представлению органов жилищного надзора \(2.09.2021\)](#)
4. [Практические занятия по устранению правовых ошибок при подготовке документов к размещению в системе ГИС ЖКХ, приводящих к наложению штрафных санкций \(для юристов\) \(8.09.2021\)](#)
5. [Оценочные показатели для установления фактов искаженности, достоверности и полноты раскрытой информации управляющими организациями и особенности их документирования, а также принятия решения о направлении заявления об аннулировании лицензии в суд \(15.09.2021\)](#)
6. [Особенности подготовки бухгалтерской отчетности и формирования информации о стоимости оказанных услуг \(выполненных работ\) для размещения в ГИС \(для бухгалтеров\) \(22.09.2021\)](#)
7. [Подготовка документации для конкурса на право заключения концессионного соглашения, подготовка предложений по согласованию методов регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(29.09.2021\)](#)
8. [Порядок предоставления и согласование методов регулирования тарифов, сведений о ценах, значений и параметров, используемых для расчета дисконтированной выручки и долгосрочных параметров, включаемых в конкурсную документацию \(6.10.2021\).](#)

\* Темы и даты планируемых семинаров могут меняться, следите за актуализацией информации на сайте

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Тендерные сметы по новой методике и формы для определения НМЦК по приказу Минстроя №841 от 23.12.2019»**.

*Дата проведения:* 17 августа 2021 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Двухмерное проектирование в программном комплексе AutoCAD

#### **Скидка 35% + Сертификат Международного образца от Autodesk**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимые для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD 2020 по двухмерному моделированию, реалистичной визуализации, оформлению чертежей на листах, публикации и печати чертежей проекта.

#### **Вы изучите:**

- ✓ Принципы работы в программе AutoCAD;
- ✓ Методы черчения. Использование режимов построения. Система координат.
- ✓ Построение примитивных фигур. Редактирование примитивов.
- ✓ Команды редактирования объектов чертежа
- ✓ Создание нового чертежа. Файлы и форматы. Организация объектов на чертеже
- ✓ Создание штриховок и заливок. Объединение примитивов чертежа в сложные объекты (массивы, группы, блоки)
- ✓ Аннотирование чертежа. Объекты аннотаций. Работа с текстом.
- ✓ Аннотирование чертежа. Размеры. Нанесение размеров. Выбор масштаба аннотаций.
- ✓ Аннотирование чертежа. Таблицы. Работа с внешними ссылками и дизайн центром.
- ✓ Подготовка чертежа к выводу на печать. Настройка параметров печати.

В ходе изучения курса слушатели будут создавать проект, который в дальнейшем можно использовать в качестве портфолио в своём резюме. По итогам обучения слушатели пройдут международную сертификацию от Autodesk и получают 2 документа: удостоверение о повышении квалификации и Сертификат от Autodesk.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: на летние группы скидка 35% — 15 500руб — 10 100 руб.**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге «Заплати по частям» от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

**Ближайшие курсы:**

**02.08.2021 — 06.08.2021** — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )

**23.08.2021 — 27.08.2021** — 10:00 — 17:00 (Пн, Вт, Ср, Чт, Пт )

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

**Наш сайт: <https://ipap.ru/>**

## **Скидка 15% до 30 августа на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»**

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курсы профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения Вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения Вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

**Вы сможете пройти обучение очно или в формате вебинара.**

Занятия — 2-3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит Вам совмещать образование с работой.

Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта — по ссылкам выше.

Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.

**[Содержание](#)**

2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

***знать:***

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительные-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

***уметь:***

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.08.2021 - 09.09.2021 % действует до 15.08.21	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	<del>19000</del> 16200	<del>18000</del> 15300
		Юр. лица	<del>21000</del> 17900	<del>20000</del> 17000

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Практический курс «ВМ-сметчик 2021»

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающим повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga

[Содержание](#)

и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часа

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения:** 112 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;

- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM»** и международный сертификат компании Autodesk.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

**Стоимость обучения:** 19 000 рублей — очно для юр. лиц,  
17 000 рублей — очно для физ. лиц,  
18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,  
16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 23.08.2021 - 27.08.2021
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 30.08.2021 - 03.09.2021

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»\\*](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставьте отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**