

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2018 года**

**Выпуск 2 (317)**

---

**Санкт-Петербург**

**2018**

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Законопроект о комплексном развитии территорий направлен в Госдуму .....	5
Депутаты пригрозили застройщикам ФАС.....	5
«Единая Россия» будет следить, чтобы застройщики не завышали цены на жилье .....	6
Леонид Казинец: «У людей нет денег на жильё» .....	6
Комитет по строительству курирует работу 11 студенческих стройотрядов.....	7
С 2013 по 2017 годы продажи строительной техники в России упали на 39%.....	7
НОСТРОЙ: Завершена разработка отраслевых сводов правил.....	8
Минстрой подружился с Вьетнамом.....	9
Антон Мороз: «Разработкой документов территориального развития должны заниматься профессионалы» .....	10
Минстрой допускает увеличение взносов в фонд дольщиков.....	11
Совет Федерации рекомендует пересмотреть требование к застройщику в части минимального объема построенного жилья .....	11
Минстрой разъяснил регионам новый закон о долевом строительстве.....	12
В Минстрое считают, что поправки в 214-ФЗ препятствуют появлению новых обмануемых дольщиков .....	13
Минстрой разъяснил регионам новый закон о долевом строительстве.....	13
Эксперт: России требуется отечественная BIM-платформа .....	14
Изменённый закон о долевом строительстве подписан и вступил в силу.....	14
Саморегуляторам обновили сервисы .....	15
ДОМ.РФ нашёл способ увеличить проектное финансирование в 10 раз .....	16
Генпрокуратура РФ пересмотрит ряд уголовных дел против застройщиков.....	17
МГСУ готовит кадры для НОСТРОЙ .....	17
В Минстрое ждут кадровых перемен.....	18
ФГИС ЦС оценят на соответствие законодательству и техзаданию .....	19
Минстрой РФ: Количество участников проекта «Городская среда» удвоилось .....	19
ЛСР по-прежнему лидер среди застройщиков России.....	20
НОПРИЗ подправит способ расчета индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ.....	21
По данным Генпрокуратуры, в России не больше 40 тысяч обмануемых дольщиков .....	22
Глава правительства напомнил о новых правилах долевого строительства .....	22
Госстройнадзор Петербурга завершил рейдовые проверки содержания строящихся объектов... ..	23
Петербургские застройщики начнут скидываться на социалку уже в этом году .....	24
Две петербургские СРО свернули свою деятельность.....	24
Албин призвал крупный строительный бизнес активнее работать с госзаказом.....	25
Албин: застройщики должны платить налоги в размере 10-15% от валовой выручки.....	25
Албин: планы по вводу ежегодно 4,5 млн «квадратов» жилья реальны .....	26
В июне в Петербурге темпы ввода жилья продолжили расти.....	26
В Петербурге начали действовать обновлённые ПЗЗ.....	27
ЦДС приняла самый крупный стройотряд в Санкт-Петербурге .....	27
Комитету по строительству Ленобласти нашли нового главу.....	28
Продавать жильё по новым правилам защиты дольщиков начнут не раньше 2024 года.....	29

Столичным архитекторам вручили премии.....	29
Столичных застройщиков проверят три тысячи раз .....	30
Ассоциация «Городские землевладельцы» предлагает масштабную реконструкцию российских пятиэтажек.....	30
В Москве прошёл конкурс «Строймастер».....	31
В Иванове и Краснодаре выбрали лучших строймастеров.....	32
На Урале измерили «индекс оптимизма» строителей.....	33
Казанская СРО строителей покинула госреестр.....	33
<b>Законодательство .....</b>	<b>35</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 апреля 2018 г. № 439.....	35
Письмо № 28959-ОД/08 от 06.09.2016.....	35
Проект. МЕТОДИКА определения величины сметной прибыли в строительстве .....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>38</b>
Письмо от 14.05.2018 г. №КЦ/2018-05ти .....	38
Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 4 мая 2018 г. N 4.....	39
Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля 2018 г. N 84-ПП.....	40
Постановление Правительства Калужской области от 4 мая 2018 г. N 271.....	40
Постановление Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2018 г. N 298.....	41
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>43</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>48</b>
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(316) за июль 2018 года.....	48
Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции.....	48
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	49
<b>Обучение .....</b>	<b>50</b>
Дистанционное обучение в ИПАП .....	50
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматизации инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» .....	50
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматизации зданий и сооружений » .....	51
Семинар-тренинге №14: «Проектно-исследовательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!.....	51
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и исследовательских работ. Составление смет на ПИР». .....	52
Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»..	52
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	52
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	54
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	55
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>58</b>

## Выпуски нормативных баз

---

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **02 по 06 июля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 июнь 2018
2. Каталог текущих цен Московская область июнь 2018
3. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) июнь 2018
4. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Приморского края 1 кв 2018
5. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 3 кв 2018 (РЦЦС)
6. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 2 кв 2018 ред. 2017 (ГАУ АО "АРЦЦС")
7. ССЦ к ФЕР ред 2017 Калининград 2 кв 2018
8. Ежеквартальные ССЦ и Индексы к ТЕР Карелии ред 2014 за 3 кв 2018
9. ССЦ и Индексы к ФЕР ред 2014 Москва март 2018 (Стройинформресурс)

### Законопроект о комплексном развитии территорий направлен в Госдуму



Глава правительства Дмитрий Медведев распорядился внести в Госдуму законопроект, совершенствующий правовое регулирование отношений по комплексному развитию территорий. Документ касается градостроительного зонирования, планировки территории и изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, говорится в пояснительной записке к распоряжению.

Проект закона вводит в Градостроительный кодекс определение «комплексному развитию территории» и уточняет понятие «красные линии». Также уточняется порядок определения границ населенных пунктов в документах территориального планирования муниципальных образований: устанавливается возможность включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, смежных земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. Земельные участки в границах застроенной территории, подлежащей развитию, или расположенные на них объекты недвижимости предлагается изымать для муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством.

Цель законопроекта — создать условия для вовлечения в оборот неэффективно используемых земельных участков для комплексного и устойчивого развития населенных пунктов, уточняется на сайте кабмина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2018

### Депутаты пригрозили застройщикам ФАС



Рост стоимости жилья на первичном рынке после 1 июля ничем не оправдан, считают в Госдуме. При выявлении фактов повышения цен в текущих девелоперских проектах депутаты пожалуются в ФАС, заявил на пресс-конференции соавтор нового закона о долевом строительстве, председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

«Если мы будем встречать факты такой спекуляции, когда случаи повышения цены на уже реализуемые проекты обосновываются изменением законодательства, мы будем обращаться в ФАС», — цитирует Николаева ТАСС. Депутат отметил, что ряд таких случаев уже зафиксирован, и по ним ведется сбор дополнительной информации.

«Я не вижу ни одного объективного обоснования, чтобы цены повысились. Да, приняли новый закон, но единственное, что изменилось для текущих проектов — открытие отдельного банковского счета на каждое разрешение на строительство», — подчеркнул Николаев.

Глава комитета особо отметил, что все нововведения в законодательстве касаются только новых объектов «долевки» — разрешение на строительство которых получено после 1 июля 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2018

## **«Единая Россия» будет следить, чтобы застройщики не завышали цены на жилье**

Рабочая группа президиума генсовета партии «Единая Россия» по защите прав дольщиков будет внимательно следить и выявлять случаи завышения стоимости строящегося жилья после изменений в долевом законодательстве.



Об этом заявил руководитель рабочей группы, первый заместитель председателя комитета Государственной думы РФ по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин.

В «Единой России» уверены, что причин для роста цен на недвижимость нет. «В цене на жилье много составляющих: это и стоимость стройматериалов, и плата за подключение к коммунальной инфраструктуре, и соблюдение правил землепользования и застройки – чем меньше административных барьеров, тем быстрее к застройщику возвращаются вложенные средства. Новый закон меняет модель жилищного строительства, а не экономику стройки, поэтому напрямую на цену квартир изменения в долевом строительстве не должны сильно влиять», – считает депутат.

Напомним, 4 июля президент РФ Владимир Путин подписал закон об усилении контроля и ответственности в сфере долевого строительства и переходе к финансированию жилищного строительства с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года использование эскроу-счетов при привлечении средств дольщиков носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года – обязательный.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.07.2018

## **Леонид Казинец: «У людей нет денег на жильё»**

Президент Национального объединения застройщиков жилья и владелец компании «Баркли» Леонид Казинец полагает, что со вступлением в силу поправок закона о долевом строительстве количество новых проектов снизится, а цены вырастут. Как при этом изменится покупательский спрос, неизвестно. Динамика доходов населения не столь оптимистична, чтобы давать положительные прогнозы, считает он.



«Экономика застройщиков усложняется с двух сторон, — цитируют президента НОЗА «Ведомости». — Продажи падают, потому что доходы населения снижаются. Ипотека выросла – положительный фактор. Но ипотека выросла в несколько раз, а общий объем сделок – всего на 10%. Это говорит о том, что люди больше не могут покупать жильё за свои деньги. Учитывая ментальность наших граждан – точно купил бы за свои деньги, а не кредитные, – это значит, что возможности купить жильё за собственные деньги у людей совсем не осталось».

Но дешёвого жилья не будет, говорит Казинец, потому как теперь существует прямой запрет продажи на стадии «котлована». Цены поднимутся до уровня вторичного рынка, но не выше – иначе квартиры в новостройках никто не будет покупать. Если девелопер не выйдет на строительство до 1 июля 2019 г., то дальше будет «совсем другая экономика». «Не знаю, откуда банки возьмут 5 трлн рублей на проектное финансирование, но застройщики будут обслуживать проценты из своих денег, а потом продавать квартиры с учетом вот этой финансовой нагрузки», — уверен Казинец.

Почему именно 5 миллиардов? «Смотрите: у нас сейчас квартир в новостройках продано на 4,7 трлн руб. Чтобы закончить эти проекты, нужно еще примерно 1,3 трлн руб. Банковских кредитов на них выдано примерно на 600–700 млрд руб., собственного капитала застройщиков – тоже на 700 млрд руб. Итого вся стройка оценивается в 6 трлн, из них 1,4 трлн – это деньги застройщиков и банков. Если мы отрезаны от денег дольщиков, то нужно, чтобы банковское финансирование увеличилось за 2–3 года в 10 раз», — поделился цифрами глава НОЗА.

Впрочем, обновлённым законом Леонид Казинец, в целом, доволен, — могло быть и хуже: «Многие поправки, которые прошли, инициировали НОЗА и РСПП. Если бы не наша совместная работа с Минстроем и «Дом.рф», никакие поправки не прошли бы, и мы получили бы тот закон, который был принят год назад. А он просто невозможен для исполнения!»

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2018

## Комитет по строительству курирует работу 11 студенческих стройотрядов

В рамках III межрегиональной студенческой стройки Комитет по строительству будет курировать работу 11 стройотрядов из других регионов России.



В их числе отряды с Алтая, из Вологодской, Архангельской, Новосибирской областей, Петрозаводска и Кемерово. Всего в этих отрядах 158 человек.

Молодые строители будут выполнять общие, отделочные и подсобные работы на площадках крупнейших строительных компаний Петербурга. В том числе на площадках ООО «Дальпитерстрой», АО «Эталон ЛенСпецСМУ», Группа компаний «SetlCity», ООО «ЦДС», ООО «Актив», АО «Арсенал-1», ООО «А-Проект» и ООО «Проектно-строительного бюро «Жилстрой».

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.07.2018

## С 2013 по 2017 годы продажи строительной техники в России упали на 39%



По данным «Анализа рынка строительной техники в России», подготовленного BusinessStat в 2018 году, с 2013 по 2017 годы ее продажи в

стране упали на 39,0%: с 89,8 до 54,8 тысяч штук.

В 2014-2015 годах показатель существенно снизился, чему способствовали девальвация рубля, высокие процентные ставки по кредитам и общая ситуация в экономике, которая привела к снижению объемов строительных работ. По итогам 2015 года внутренний спрос на спецтехнику снизился в 3 раза относительно 2013 года, достигнув величины в 29,9 тысяч машин. С 2016 года наблюдается рост продаж, который эксперты связывают с началом восстановления экономики и отложенным спросом. В 2014-2015 годах строительные организации старались экономить, используя поддержанную технику и поддерживая ее на ходу, что дало импульс развитию рынка запчастей и комплектующих для спецтехники. К 2016 году бывшая в употреблении строительная техника в хорошем состоянии стала на рынке дефицитной, доступность импортной б/у техники также снизилась, чему способствовали обесценивание рубля в 2014-2015 годах и введение утилизационного сбора. При этом необходимость в обновлении парка сохранилась: объемы строительства хоть и сократились, но остались значительными.

На рост рынка оказала влияние и государственная поддержка отрасли. Реализация федеральных целевых программ «Жилье для российской семьи», «Жилище», а также программ, направленных на модернизацию дорожной сети, предполагает увеличение потребления дорожно-строительной техники и техническое перевооружение строительных организаций. Подготовка объектов перед ЧМ-2018 также потребовала значительных инвестиций в строительство. Кроме этого, в мае 2017 года стартовала программа льготного лизинга строительной-дорожной, коммунальной техники и прицепов. Общая стоимость программы – 2,5 млрд. руб. По расчетам Минпромторга, этой суммы хватит, чтобы простимулировать продажи более 5 000 единиц техники.

В 2018-2022 годах, по прогнозам BusinessStat, продажи строительной техники в стране будут расти на 2,9-9,6% в год. В 2022 году показатель достигнет 71,5 тысячи штук, что превысит значение 2017 года на 30,5%.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
06.07.2018

## **НОСТРОЙ: Завершена разработка отраслевых сводов правил**

Национальное объединение строителей известило о завершении разработки и



экспертизы трех новых сводов правил — по проектированию и строительству трубопроводов для нефти и газа, а также высокоскоростных железнодорожных линий.

В рамках разработки комплекса документов по проектированию и строительству магистральных и промышленных трубопроводов для нефти и газа разработано два свода правил — «Трубопроводы магистральные и промышленные для нефти и газа. Организация строительного производства» и «Трубопроводы магистральные и промышленные для нефти и газа. Исполнительная документация при строительстве. Формы и требования к ведению и оформлению», говорится на сайте НОСТРОЙ. Данные документы разрабатывались по договору с ЗАО НПВО «НГС-Оргпроектэкономика», образованном на базе «ВНИИПКтехоргнефтегазстрой» и обладающем обширной базой накопленных данных и высококвалифицированными специалистами.

К финансированию разработок НОСТРОЙ пригласил «так называемые отраслевые саморегулируемые организации», однако получил отказ. «На завершающем этапе работ к софинансированию подключилась Ассоциация строительных организаций Новосибирской области», — сообщил обиженный НОСТРОЙ.

Также с участием нацобъединения разрабатывался свод правил «Сооружения искусственные высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства». «ОАО «Институт Гипростроймост» по договору с НОСТРОЙ завершило длительный этап согласования и экспертизы этого СП в ТК 465 «Строительство» и профильном ТК 045 «Железнодорожный транспорт», — доложила пресс-служба. — Все разработанные своды правил после завершения процедур регистрации Минстроем России и официального опубликования будут введены в действие. Специалисты получают новые документы по проектированию и строительству объектов нефтегазового комплекса и инфраструктуры железнодорожного транспорта».

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2018

## Минстрой подружился с Вьетнамом



Минстрой России решил подружиться с коллегами из Вьетнама. В минувший четверг в министерстве встречали вьетнамского министра строительства Фам Хонг Ха, — обсуждали вопросы двустороннего сотрудничества в области жилищного строительства, законодательства в сфере градостроительства и архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Приветствуя вьетнамскую делегацию, глава Минстроя Владимир Якушев отметил важность развития двусторонних отношений и выразил уверенность в том, что данная встреча послужит фундаментом для его активизации. Министр напомнил, что в сентябре прошлого года на заседании Межправительственной комиссии была достигнута договоренность об обмене опытом и взаимодействии по вопросам градостроительной деятельности, строительного нормотворчества, внедрения новых материалов и технологий, развития ЖКХ и городской среды. «Наше министерство готово оказывать такое содействие, и уже определен круг вопросов для такого сотрудничества», — цитирует Владимира Якушева пресс-служба Минстроя.

В свою очередь Фам Хонг Ха выразил надежду, что в ближайшее время его ведомством будет подписан меморандум о сотрудничестве с Минстроем России в сфере строительства и ЖКХ.

Также стороны обсудили возможность повышения квалификации вьетнамских специалистов на базе российских образовательных центров, специфику правоприменительной практики в области архитектуры, а также вопросы разработки нормативно-технических документов в сфере строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
06.07.2018

## Антон Мороз: «Разработкой документов территориального развития должны заниматься профессионалы»



У профсообщества есть претензии к документам территориального планирования, разработанным администрациями местных органов власти в российских регионах. На них нельзя опереться, планируя размещение производственных и человеческих ресурсов в привязке к природным ресурсам, техническим и энергетическим условиям. По мнению Антона Мороза (президента СПб ТПП, члена Совета НОПРИЗ, НОСТРОЙ, НОЭ и Экспертного совета партии «Единая Россия»), эти документы должны разрабатывать профессионалы – проектировщики и изыскатели, у которых есть необходимый набор знаний и компетенций в сфере развития территорий.

Свою точку зрения на проблему Антон Мороз изложил в ходе работы секции «Как нам обустроить Россию? Драйверы территориального развития», состоявшейся в рамках Общественного форума «Что нас объединяет?». В ходе своего выступления он подчеркнул, что до сих пор отсутствуют законодательные требования, предъявляемые к разработчикам документов территориального планирования. Не предусмотрено градостроительным законодательством и проведение госэкспертизы таких документов. Отсутствуют в них и технико-экономические обоснования предмета планирования, что могло бы сподвигнуть бизнес к работе на территориях малых городов и сёл и способствовать равномерному распределению человеческих, природных и промышленных ресурсов. К разработке ДТП на начальном этапе следовало бы подключать инвесторов, считает Мороз, ведь именно им предстоит в дальнейшем реализовывать данные планы — строить предприятия, жилье и инфраструктуру.

По мнению Антона Мороза, необходимо создание «территориально-экономических карт», на основе которых будут совместно государством и бизнесом приниматься решения о создании территорий опережающего развития, свободных экономических зон, о размещении промышленных кластеров в привязке к обеспеченности территорий необходимыми ресурсами. При наличии грамотно разработанных и экономически обоснованных ДТП государство получает систему аргументированных государственных инвестиций в инфраструктурные проекты, возможность грамотного планирования индустриального развития, создания новых рабочих мест и повышения потенциала для получения налоговых отчислений на долгое будущее.

Не преминул отметить Антон Мороз и роль малого и среднего бизнеса в развитии неосвоенных территорий. Без него, по словам Мороза, не смогут развиваться небольшие населённые пункты. Строительством жилья в малых городах и селах занимаются в основном небольшие стройкомпании, между тем, изменённое законодательство о долевом строительстве непременно поставит их на грань выживания. «Для компаний, строящих в малых городах и селах, необходимы особые условия – отличные от применяемых к крупным застройщикам, а также комплекс мер поддержки», — настаивает Мороз, ссылаясь на статистику, по которой количество проблемных объектов у мелких застройщиков «ничтожно мало».

Кстати, Антон Мороз – единственный из тридцати членов Экспертного совета «ЕР», представляющий предпринимателей и общественные объединения строительного комплекса. Это не преминул отметить на форуме член Бюро Высшего совета партии Юрий Шувалов. По его словам, Мороз давно и активно взаимодействует с Минстроем России и в качестве представителя Экспертного совета «ЕР» провел недавно рабочую встречу с новым министром строительства Владимиром Якушевым, — на ней как раз и обсуждались проблемы территориального развития и территориального планирования в стране.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## Минстрой допускает увеличение взносов в фонд дольщиков



Идея повысить обязательные страховые взносы в Фонд защиты прав дольщиков до 6-7% вновь прозвучала в публичном поле. Глава Минстроя Владимир Якушев допустил такой вариант событий, озвучив его на брифинге с журналистами. По его словам, в фонд перечислено всего 1,6 млрд рублей, и этих средств недостаточно даже для того, чтобы решить проблемы с одной Urban Group.

«Что касается увеличения тарифов, такая дискуссия идет. Конечно, тот тариф, который сейчас существует, не покрывает потребностей. Вполне возможно, что будет принято решение по увеличению», — цитирует министра РИА «Новости».

Напомним, что в начале июня с аналогичной инициативой выступил глава комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Депутат предложил с октября текущего года повысить взносы в фонд дольщиков с нынешних 1,2% до 3%, а с начала будущего года — до 6%. «Нам нужно стимулировать застройщиков к тому, чтобы они как можно быстрее переводили свои проекты на систему эскроу-счетов. Самым очевидным экономическим стимулом для этого является повышение тарифов в компенсационный фонд», — пояснил свою позицию Николаев.

Однако соответствующая поправка в законопроект о реформе долевого строительства в итоге не вошла. Тем не менее, в начале июля инициативу поддержал глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев. Ставку взносов нужно повысить до стоимости банковского сопровождения, необходимого для открытия эскроу-счетов, то есть до 6-7%, пояснил свою позицию Тимофеев.

Эксперты отмечали, что данная инициатива в случае воплощения в жизнь может существенно навредить застройщикам, особенно региональным. С одной стороны, им едва ли получится компенсировать новые расходы за счет повышения цен, — сдерживающим фактором станет ограниченный спрос в условиях снижающихся доходов населения. С другой — не получится уменьшить издержки, поскольку «ужиматься» уже некуда.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## Совет Федерации рекомендует пересмотреть требование к застройщику в части минимального объема построенного жилья



Участники круглого стола в Совете Федерации рекомендуют Правительству исключить или подкорректировать требование к застройщику иметь 10 тыс. кв. м отстроенной жилплощади для привлечения денежных средств граждан в рамках долевого строительства. Об этом сообщает портал ЕРЗ.

В распоряжении портала ЕРЗ имеются рекомендации по итогам круглого стола, проведенного недавно Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному управлению.

[Содержание](#)

Правительству предлагается рассмотреть возможность исключить из законодательства о долевом строительстве требования к девелоперу, в соответствии с которым последний, чтобы привлекать денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, должен иметь опыт строительства не менее 10 тыс. кв. м жилья.

Также рекомендуется позволить застройщику использовать средства с расчетного счета на приобретение земельных участков, на которых осуществляется ведется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; обеспечить приемлемые для застройщиков условия банковского сопровождения и банковского кредитования; установить единые для всех кредитно-финансовых учреждений правила банковского сопровождения деятельности застройщиков.

Напомним, что с 1 июля вступают в силу поправки в 214-ФЗ, которые наделяют банки кредитно-контролирующей функцией по отношению к застройщику. Финансовые учреждения выступают своеобразным гарантом для дольщиков, доверивших свои средства девелоперу, взявшему на себя обязательство построить для них жилье.

Полностью с рекомендациями можно ознакомиться на сайте ЕРЗ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.07.2018

## Минстрой разъяснил регионам новый закон о долевом строительстве



Глава Минстроя России Владимир Якушев призвал региональные власти провести встречи с застройщиками своих субъектов для разъяснения применения вступивших в силу поправок в закон о долевом строительстве. Официальный сайт Минстроя сообщает, что всероссийское селекторное совещание по этому поводу прошло 4 июля.

Владимир Якушев отметил, что после вступления закона в силу важно, чтобы не возникло недопонимания в его толковании. «Минстрой России готов оказать помощь в разъяснении положений документа. Кроме того, прошу коллег из субъектов провести встречи с застройщиками. Необходимо выслушать возникшие вопросы и опасения и разъяснить, как должна осуществляться их деятельность в новом правовом поле», - подчеркнул министр.

Глава ведомства отметил несколько основных нововведений. Усиливаются требования непосредственно к самому застройщику – компания должна иметь опыт не менее 3 лет, иметь в портфеле не менее 10 тысяч кв. метров построенного жилья и 10 % собственных или 40% кредитных средств, соответствовать нормативам финансовой устойчивости и др.

Важным решением стал уход от «котлового» метода привлечения денежных средств граждан на строительство объекта. Это позволит обеспечить гарантию от их нецелевого расходования. Для застройщиков уже реализующих начатые проекты, законом установлены обязательства открыть расчетный счет по каждому разрешению на строительство в уполномоченном банке. Также законом вводится банковское сопровождение застройщика. Этот механизм подразумевает прямой запрет банка на осуществление ряда операций по расчетному счету застройщика, в том числе, банк в праве отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.07.2018

## **В Минстрое считают, что поправки в 214-ФЗ препятствуют появлению новых обманутых дольщиков**

Поправки в законодательство о долевом строительстве жилья, вступившие в силу с 1 июля, должны остановить рост числа обманутых дольщиков.



Об этом заявил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев.

Новые поправки включают требования к стажу застройщиков, их финансовой деятельности. В законе есть нормы о банковском сопровождении и использовании счетов эскроу. Министр утверждает, что использование счетов эскроу освободит застройщиков от необходимости соответствовать ряду других поправок, ужесточивших с 1 июля контроль в сфере долевого строительства жилья. «К застройщикам, которые будут использовать этот механизм, не будет применяться некоторые требования. Деньги граждан будут защищены, застройщик их получает только после ввода дома в эксплуатацию», — уверен Владимир Якушев.

Также министр заявил, что ведомство уделяет внимание уже имеющимся обманутым дольщикам. «На 1 апреля к нам поступили планы-графики регионов. Мы имеем объекты незавершенного строительства в 69 субъектах РФ, всего 842 проблемных объекта. Это 80 тыс. 325 договоров долевого участия и 30 тыс. 633 гражданина, которые включены в реестр пострадавших», — сказал министр.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.07.2018

## **Минстрой разъяснил регионам новый закон о долевом строительстве**

Глава Минстроя России Владимир Якушев призвал региональные власти провести встречи с застройщиками своих субъектов для разъяснения применения вступивших в силу поправок в закон о долевом строительстве. Официальный сайт Минстроя сообщает, что всероссийское селекторное совещание по этому поводу прошло 4 июля.



Владимир Якушев отметил, что после вступления закона в силу важно, чтобы не возникло недопонимания в его толковании. «Минстрой России готов оказать помощь в разъяснении положений документа. Кроме того, прошу коллег из субъектов провести встречи с застройщиками. Необходимо выслушать возникшие вопросы и опасения и разъяснить, как должна осуществляться их деятельность в новом правовом поле», — подчеркнул министр.

Глава ведомства отметил несколько основных нововведений. Усиливаются требования непосредственно к самому застройщику – компания должна иметь опыт не менее 3 лет, иметь в портфеле не менее 10 тысяч кв. метров построенного жилья и 10 % собственных или 40% кредитных средств, соответствовать нормативам финансовой устойчивости и др.

Важным решением стал уход от «котлового» метода привлечения денежных средств граждан на строительство объекта. Это позволит обеспечить гарантию от их нецелевого расходования. Для застройщиков уже реализующих начатые проекты, законом установлены обязательства открыть расчетный счет по каждому разрешению на строительство в уполномоченном банке. Также законом вводится банковское сопровождение застройщика. Этот механизм подразумевает прямой запрет банка на

осуществление ряда операций по расчетному счету застройщика, в том числе, банк в праве отказать в проведении операций, связанных с нецелевым расходованием средств.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
05.07.2018

## Эксперт: России требуется отечественная BIM-платформа

С 2012 года американцы перестали продавать лицензии на автокад.



BIM-технологии, которые используют российские проектировщики, базируются на американских разработках, а проекты, выполненные с помощью зарубежных технологий, хранятся на серверах США. Об этом сообщил на круглом столе РГУД «Исполнение майского указа Президента РФ в части увеличения объемов строительства до 120 млн кв.м ежегодно» руководитель архитектурного бюро «А.Лен» Сергей Орешкин.

По его словам, даже российское программное обеспечение, имеет в основе американские разработки. Более того, в регионах и столицах используют разные модификации программ, которые не стыкуются между собой.

Еще одна серьезная проблема: с 2012 года американцы перестали продавать лицензии на автокад, в последние годы эту программу можно только арендовать. А если через какое-то время в проекте понадобится что-то изменить, то придется снова заключать договор аренды, утверждает проектировщик.

«Конечно, собрав отдельные блоки, можно сделать российскую BIM-модель, — отметил Сергей Орешкин, — но это неэффективно. Выгоднее разработать отечественную программу с нуля, причем делать это следует как можно быстрее, пока санкции не затронули эту сферу. Кстати, вся банковская сфера (СВИФТ) у нас тоже находится в американском облаке».

Источник: <http://stroypuls.ru>  
05.07.2018

## Изменённый закон о долевом строительстве подписан и вступил в силу

Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.



Закон направлен на усиление контроля и ответственности в сфере долевого строительства и переход к финансированию жилищного строительства с использованием эскроу-счетов. Главная цель обновленного законодательства — обезопасить граждан, приобретающих жилье на стадии строительства, от возможных рисков долгостроя и действий со стороны недобросовестных застройщиков, которые приводят к нецелевому или неэффективному расходованию средств дольщиков.

Закон исключает возможность привлечения средств граждан через жилищные сертификаты, ограничивает привлечение средств через жилищно-строительные кооперативы, обязывает застройщиков раскрывать информацию о своих владельцах и учредителях и вводит ответственность бенефициаров застройщиков за причиненные дольщикам убытки.

С 1 июля 2018 года даже для тех проектов, которые уже находятся в стадии реализации, предлагается ввести банковское сопровождение. Каждый застройщик должен открыть отдельный банковский счет в уполномоченном банке и вести все расчеты только с этого счета. При этом банк будет оценивать целевое назначение всех платежей. Для проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение о нецелевом использовании этих средств. Расходовать средства по расчетным счетам в целях, не связанных со строительством многоквартирного дома, застройщики смогут только после ввода дома в эксплуатацию и регистрации перехода права собственности на первую квартиру от застройщика к приобретателю.

Закон предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование при привлечении средств дольщиков будет носить добровольный характер, с 1 июля 2019 года – обязательный. При этом на средства дольщиков на эскроу-счетах будет распространяться система страхования вкладов, а максимальное возмещение по такому счету будет возможным в пределах 10 миллионов рублей. Денежные средства с эскроу-счетов будут перечислены застройщику банком после ввода дома в эксплуатацию и регистрации перехода права собственности на первую квартиру от застройщика к приобретателю.

Застройщикам предоставляется возможность возводить дома по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки территории, а также привлекать целевые займы от основного общества с установлением ограничений по их объему (20 % от стоимости стройки) и размеру процентной ставки. Ставка не должна превышать ключевую ставку Банка России более чем на 2 процентных пункта. Застройщики будут вправе осуществлять продажу и аренду нежилых помещений и машино-мест в объекте недвижимости с момента выдачи им разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Закон вступил в силу с 1 июля 2018 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

## Саморегуляторам обновили сервисы

Национальное объединение строителей объявило о переходе к использованию личных кабинетов СРО при внесении информации в Единый реестр членов саморегулируемых организаций и в Национальный реестр специалистов. Это позволит ускорить обработку данных, сделает деятельность СРО более прозрачной для регулятора и позволит анализировать динамику изменений в реестрах, считают в НОСТРОЙ.



«Новый механизм подразумевает отказ от MDB-файлов и переход на внесение информации через личные кабинеты СРО, — пояснили в пресс-службе НОСТРОЙ. -

Изменения коснутся объема исторических данных прошлых периодов о каждом члене СРО, которые теперь не нужно дублировать каждый раз при внесении информации в Единый реестр членов СРО. Ранее такая информация в составе MDB-файла загружалась оператором СРО каждый раз вместе с актуальными изменениями. Теперь в личном кабинете оператор СРО будет обновлять только те сведения, которые связаны с изменениями, произошедшими с даты последней загрузки».

Модернизация системы увеличит скорость обработки данных за счет уменьшения объема передаваемой информации, предполагают в НОСТРОЙ. Кроме того, повысится прозрачность деятельности СРО, а также станет возможным анализ динамики обновления информации о членах. Все СРО уже получили подробную инструкцию по работе с личным кабинетом, и у каждой из них есть время, чтобы ознакомиться с инструкцией и сообщить в НОСТРОЙ о готовности к работе. Личные кабинеты уже используют 15 СРО из Дальневосточного, Сибирского, Уральского, Приволжского, Центрального, Северо-Западного федеральных округов, а также из Москвы и Санкт-Петербурга.

Также личные кабинеты позволяют СРО вносить сведения в Национальный реестр специалистов, если эти специалисты трудоустроены по основному месту работы в организациях-членах СРО. «Это позволит без дополнительных трудозатрат оценивать обеспеченность строительных компаний специалистами НРС, а также выявлять дублирование таких специалистов. Предложение ввести такую возможность неоднократно высказывали координаторы НОСТРОЙ», — пояснили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

## **ДОМ.РФ нашёл способ увеличить проектное финансирование в 10 раз**

Госкорпорация объявила, что завершает работу над новыми инструментами проектного финансирования строительства.



Речь идет о стандартах качества деятельности, характеристик и требований к застройщикам в целях кредитования строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Кроме того, ДОМ.РФ завершает разработку механизма гарантирования единым институтом развития в жилищной сфере целевых кредитов застройщиков.

«Новые инструменты должны способствовать росту объемов проектного финансирования более чем в 10 раз в перспективе 3—5 лет и обеспечить полное замещение средств граждан, привлекаемых застройщиками, а в совокупности с механизмами ипотечной секьюритизации — сформировать на базе ДОМ.РФ платформу для выполнения целей по развитию жилищного строительства, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», — сообщил генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.07.2018

## Генпрокуратура РФ пересмотрит ряд уголовных дел против застройщиков



В Генпрокуратуре считают, что далеко не все девелоперы, нарушившие закон в сфере долевого строительства, являются мошенниками и заслуживают заключения под стражу.

Недостроенные дома есть практически в каждом субъекте РФ. Такая статистика прозвучала 3 июля на пресс-завтраке, организованном для СМИ Генеральной прокуратурой РФ.

В 2017 году и в I квартале 2018 года следственные органы России возбудили более 100 уголовных дел в связи с многочисленными нарушениями в сфере долевого строительства. Из них 220 возбуждены по фактам прокурорских проверок.

Всего же по итогам прокурорской работы выявлено более 15 тыс. нарушений законодательства о долевом строительстве. К различным видам ответственности (преимущественно, дисциплинарной и административной) привлечены более 4 тыс. виновных лиц. Чаще всего девелоперы привлекаются по статьям 159.4 и 200.3 УК РФ (мошенничество и привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства РФ об участии в долевом строительстве), а также по статье 160 УК РФ (хищение чужого имущества, вверенного виновному).

Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Генпрокуратуры Антон Головин полагает, что далеко не всегда вина за остановленное строительство лежит на застройщике. Он напомнил, что массовые нарушения в сфере долевого строительства также допускают региональные органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Представители Генпрокуратуры утверждают, что далеко не все застройщики мошенники и корыстные расхитители средств дольщиков. По их мнению, многие из девелоперов сами стали жертвами экономических обстоятельств.

Источник: <https://asninfo.ru>  
04.07.2018

## МГСУ готовит кадры для НОСТРОЙ



В Национальном объединении строителей ждут практикантов, — в ближайшие дни здесь появятся 12 студентов МГСУ (Московского государственного строительного университета). В вузе они изучают стандартизацию и метрологию, так что в НОСТРОЙ готовы поделиться с ними собственным опытом работы на ниве стандартизации.

Как отмечается на сайте нацобъединения, «делиться опытом и знаниями со студентами НИУ МГСУ в рамках их производственной практики стало для НОСТРОЙ ежегодной традицией». В прошлом году они практиковались в отделе нацреестра, в этом – в Департаменте нормативного и методического обеспечения. Студентов познакомят с основами строительного саморегулирования, изучат порядок организации работ по формированию и реализации программы стандартизации НОСТРОЙ и примут непосредственное участие в наполнении базы данных «по результатам мониторинга взаимодействия СРО с органами власти города Москвы». Одним словом, НОСТРОЙ получит на две недели 12 пар бесплатных рабочих рук.

По словам руководителя практики, замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения Елены Фадеевой, для студентов младших курсов практика в НОСТРОЙ – одна из первых возможностей окунуться в реалии саморегулирования, оценить свой интерес к этой сфере и определить для себя возможное направление профессионального развития. «Самые талантливые и заинтересованные в профессиональном развитии студенты могут получить приглашение на работу в НОСТРОЙ уже во время обучения на старших курсах вуза», - отмечают в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

## **В Минстрое ждут кадровых перемен**



Глава Минстроя России Владимир Якушев намерен провести ротацию кадрового состава вверенного ему ведомства. В отставку могут отправиться сразу три замминистра – Хамит Мавляиров, Никита Стасишин и Андрей Чибис. Самые прочные позиции в министерстве у Леонида Ставицкого – он отвечал за строительство спортивных объектов к ЧМ-2018 и тесно взаимодействовал с вице-премьером Виталием Мутко.

О том, что нынешний министр строительства пристально изучает отчёты о работе, представленные ему заместителями, главами департаментов и руководителями подведомственных структур, со ссылкой на собственные источники сообщило Агентство новостей «Строительный бизнес». Как утверждают в агентстве, столь тщательного разбора «полётов» в министерстве не было года три. По данным источников, кроме Ставицкого пост в Минстрое может сохранить статс-секретарь Наталья Антипина. А вот о перспективах Юрия Гордеева, который с ноября прошлого года курирует в министерстве работу Департамента финансов и реализацию федеральных программ, в сообщении не говорится.

Напомним, что Хамит Мавляиров отвечает в Минстрое за ценообразование, техническое регулирование и информационное моделирование в строительстве, а также курирует Главгосэкспертизу России и Федеральный центр нормирования в строительстве. Андрей Чибис отвечает за ЖКХ, а Никита Стасишин – за жилищное строительство. Направления, можно сказать, «расстрельные» — проблем очень много, в том числе и созданных вследствие неверных управленческих решений.

Ссылаются в АНСБ и на коллег из ИА «ФедералПресс»: те буквально вчера сообщили, что Владимир Якушев пригласил на работу в Минстрой заместителя начальника Главного управления строительства Тюменской области – заместителя главного архитектора Тюменской области Андрея Басова. Какая должность предложена Басову, неизвестно, но известно, что именно он разработал план по вводу жилья в регионе, реализация которого вывела Тюменскую область в лидеры по жилищному строительству.

Добавим, что в июне в Москву из Тюмени уже перебрались пресс-секретарь Владимира Якушева Ольга Фролова, а также руководитель аппарата губернатора Тюменской области Татьяна Костарева. Костарева возглавила административно-кадровый департамент Минстроя, Фроловой доверено направление связей с общественностью. Остальные кадровые замены в министерстве ждут в ближайшие недели.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## **ФГИС ЦС оценят на соответствие законодательству и техзаданию**



Главгосэкспертиза России объявила открытый конкурс на выполнение экспертизы результатов работ по созданию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве — ФГИС ЦС Минстроя России.

Как сообщает АНСБ со ссылкой на тендерную документацию, цена договора составляет 2 901 850 рублей, а цель проведения экспертизы — всесторонняя оценка результатов работ по созданию ФГИС ЦС на соответствие законодательству РФ, нормативно-правовым актам федеральных органов исполнительной власти, национальным стандартам, а также договору и техзаданию на создание самой ФГИС ЦС.

Также в АНСБ напомнили, что Главгосэкспертиза России является главным ответственным лицом за создание и функционирование ФГИС ЦС, что вся работа ведется на бюджетные средства, коих уже потрачено более полумиллиарда рублей (на разработку самой ФГИС ЦС – 100 млн рублей, 200 млн рублей – на систему для подготовки данных для ФГИС ЦС, 150 млн рублей – на классификатор строительных ресурсов, плюс разработка и актуализация необходимых методических документов).

Данный список затрат на ФГИС ЦС продолжил президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин: закупки Главгосэкспертизой серверов, программного обеспечения и оборудования тоже стоят немалых денег и увеличивают общие расходы до 1,5 млрд рублей. По мнению Горячкина, конкурс Главгосэкспертизы на экспертизу ФГИС ЦС - не более чем попытка «обелить» и оправдать неэффективные затраты. При этом система к работе до сих пор не готова, потому как в ней отсутствует самое главное — сметные цены строительных ресурсов. Это значит, что эксперты смогут оценить только техническую и функциональную сторону ФГИС ЦС.

В АНСБ не преминули отметить, что система ФГИС ЦС должна была заработать 1 марта, но это событие откладывали дважды и вот теперь ждут начала 2019 года. У системы есть непримиримые скептики: по их мнению, после введения в действие ФГИС ЦС не снизит, а напротив, повысит стоимость строительства бюджетных объектов.

Между тем, редакция АНСБ решила поинтересоваться целью и смыслом упомянутой выше закупки и направила запрос в Главгосэкспертизу. «Ответ ожидается в ближайшее время», — рассчитывают журналисты.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## **Минстрой РФ: Количество участников проекта «Городская среда» удвоилось**



В проекте формирования комфортной городской среды в 2018 году принимает участие 3002 муниципалитета — это вдвое больше числа участников прошлого года. Об этом в ходе всероссийского селекторного совещания сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей

[Содержание](#)

Чибис.

В 2018 году в рамках проекта на территории 3002 муниципалитетов должно быть благоустроено более 22 тысяч объектов. На эти работы будет направлено свыше 51 млрд рублей из бюджетов всех уровней.

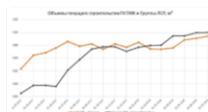
Андрей Чибис отметил, что в этом году муниципалитеты существенно увеличили долю благоустраиваемых общественных пространств. Если в прошлом году было обустроено 2784 общественные территории, то в 2018 году запланировано порядка 4 тысяч таких объектов, а это более сложные и масштабные работы.

Он также обратил внимание коллег из регионов на то, что для успешного выполнения всех запланированных работ в срок, нужно максимально оперативно завершить заключение соглашений с регионами, конкурсные процедуры и заключение контрактов с подрядчиками.

Первые объекты 2018 года уже сдаются в эксплуатацию: два муниципалитета Калужской области уже полностью завершили запланированные работы. Благодаря тому, что в этом году регионы получили средства еще в феврале, область смогла выполнить ряд работ досрочно: города Спас-Деменск и Жиздра уже завершили благоустройство всех территорий, акты приемки работ подписаны, и жители уже с удовольствием пользуются новыми объектами. Интересно, что в прошлом году Спас-Деменск Калужской области стал первым муниципалитетом страны, завершившим все работы, и в этом году он снова в лидерах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## ЛСР по-прежнему лидер среди застройщиков России



Объем текущего строительства Группы ЛСР достиг 4,5 млн кв. м жилья. Объем строительства у ГК ПИК — на 150 тыс. кв. м меньше. Об этом сообщает портал «ЕР3».

Топ застройщиков РФ по текущему строительству уже полгода возглавляет «Группа ЛСР». Лидер рынка увеличил объем текущего строительства на 11 810 кв. м (с 4 487 647 до 4 499 457 кв. м). В строительстве у застройщика — 28 жилых комплексов, в которых возводится 280 многоквартирных домов, 1 дом блокированной застройки и 3 дома с апартаментами.

ГК ПИК остается второй, несмотря на увеличение объема текущего жилищного строительства на 83 969 м<sup>2</sup> (с 4 267 556 до 4 351 525 м<sup>2</sup>). Разрыв между лидерами сократился до 3,3% (с 4,9% в мае).

Замыкает тройку лидеров Холдинг Setl Group, который уменьшил объем текущего жилищного строительства на 17 056 кв. м.

Остальные застройщики в ТОП-10 сохранили позиции за исключением ГК МИЦ, который опустился на одну строку, уступив 10-е место Группе Самолет-Девелопмент.

Всего десятка крупнейших застройщиков на 1 июля 2018 года возводит 18,28 млн кв. м жилья (15,24% от объема текущего строительства всех застройщиков России). Месяцем ранее эти же компании имели в текущем строительстве 18,00 млн кв. м жилья (15,06%). На тройку лидеров приходится 11,24 млн кв. м или 9,37% строящегося жилья в РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.07.2018

## НОПРИЗ подправит способ расчета индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ



Комитет НОПРИЗ по экспертизе и аудиту не согласился с индексами сметной стоимости проектных и изыскательских работ, применённых Главгосэкспертизой в I квартале текущего года. В комитете считают, что в ведомстве использовали непрезентативные исходные данные, и предлагают скорректировать методику расчёта.

Данная тема обсуждалась на заседании комитета, состоявшегося в конце июня с участием членов Совета НОПРИЗ Павла Клепикова и Натальи Ждановой, а также советника президента нацобъединения Светланы Бачуриной.

На заседании было отмечено, что упомянутые индексы для применения в I квартале были рассчитаны Главгосэкспертизой в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденными приказом Минстроя в феврале прошлого года.

Однако при расчете использовались данные, представленные ограниченным кругом проектных и изыскательских организаций, что привело к нерепрезентативности исходных данных. В результате снижение стоимости работ на проектирование и изыскания в I квартале составило от 2 до 4%. Для того чтобы данная ситуация не повторялась в будущем, члены комитета предложили уточнить перечень организаций, которые будут своевременно подавать данные для расчета, а также сформировать и направить в Минстрой предложения по корректировке методики расчета индексов.

По словам Натальи Ждановой, указанные индексы действительно не отражают объективную динамику изменения стоимости изыскательских работ, и в их расчёте на II квартал ситуация должна быть поправлена.

По мнению Павла Клепикова, методика расчетов коэффициентов ценообразования в сфере изысканий и проектирования должна быть понятной и прозрачной по содержанию и максимально упрощенной по форме, на что НОПРИЗ необходимо обратить внимание, потому как данная тема очень уж беспокоит профсообщество.

В свою очередь председатель комитета Александр Вронец сообщил, что принять участие в организации подготовки исходной информации для расчета индексов НОПРИЗ просили в Главгосэкспертизе, и что от членов НОПРИЗ зависит, насколько качественно будет выполнена эта работа. По его мнению, нацобъединению следует как можно быстрее актуализировать списки проектных и изыскательских организаций, информация которых используется при расчете индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, организовать обратную связь с указанными компаниями для получения полной и достоверной информации, провести их обучение по заполнению необходимых форм и обеспечить контроль сроков и качества предоставляемых исходных данных для расчета индексов. Для этих целей Александр Вронец предложил создать в аппарате НОПРИЗ подразделение, которое будет координировать эту работу.

Также комитет рассмотрел просьбу Главгосэкспертизы о проведении силами НОПРИЗ инвентаризации сборников сметных цен на инженерные изыскания. Без сомнения, эта работа потребует времени и денег для привлечения к ней квалифицированных специалистов. Между тем, по мнению председателя комитета, профессиональная практика всегда динамичнее и совершеннее самых передовых методик, поэтому лучше всего применять в этом деле классическую методику ценообразования, которая базируется на расчетах оплаты труда проектировщиков в процентах от стоимости строительства.

Поднятые на заседании комитета вопросы было предложено обсудить за круглым столом с представителями профсообщества. Мероприятие наметили провести в октябре, сообщила пресс-служба НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## **По данным Генпрокуратуры, в России не больше 40 тысяч обманутых дольщиков**

Так утверждает старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Генпрокуратуры РФ Антон Головин в интервью «Интерфаксу».



«По данным Минстроя за первый квартал, в реестре было чуть больше 30 тыс. По данным прокуроров, порядка 37 тыс. То есть, до 40 тыс. примерно», — сказал Антон Головин.

По данным Минстроя РФ, по состоянию на 1 апреля в стране насчитывается 842 проблемных объекта или 1 261 дом. Число проблемных домов увеличилось с начала года. На 1 января в списке числилось 836 объектов. В середине мая в Минстрое сообщали, что сроки ввода в эксплуатацию проблемных жилых объектов перенесены в 31 российском регионе.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
03.07.2018

## **Глава правительства напомнил о новых правилах долевого строительства**

С 1 июля в стране вступили в силу более жёсткие требования к застройщикам жилья, привлекающим средства граждан. Об этом на сегодняшнем совещании с вице-премьерами напомнил глава правительства Дмитрий Медведев.



Премьер отметил, что дополнительные требования к застройщикам касаются в первую очередь размера собственных средств и обязательного банковского сопровождения реализуемых проектов. «Банки получили возможность оценивать целевое назначение платежей, а по новым проектам – тем, которые запускаются с 1 июля этого года, – право останавливать расчёты, если будут сомнения в назначении платежей. То есть усиливается банковский контроль за этой сферой, подчеркнул Медведев. — Также должен быть осуществлён переход на использование так называемых эскроу-счетов для размещения денег самих дольщиков. На первом этапе это будут добровольные решения. Но мы исходим из того, что через год такого рода переход уже будет обязательным. Недавно я подписал постановление, определяющее требования к уполномоченным банкам, которые могут вести такие счета. Эти требования весьма жёсткие и основаны на серьёзной проверке. Поэтому с застройщиками будут работать только надёжные и финансово устойчивые структуры. Им предстоит

кредитовать стройку в течение нескольких лет. До момента передачи квартир покупателям их деньги на счетах будут заморожены».

Между тем, вступившие в силу требования к застройщикам были законодательно установлены в прошлом году. Позже законодатели признали, что «перегнули палку» и в заботе об интересах дольщиков совсем забыли про интересы строительной отрасли. Принятый закон опять стали править и в итоге пришли к общему с профсообществом знаменателю, отказавшись от принципа «один застройщик – одно разрешение на строительство» и ряда других чрезмерных требований, сулящих отрасли «неминуемую гибель».

Очередные поправки в закон о долевом строительстве уже прошли все инстанции, кроме президентской. Как сообщил сегодня пресс-секретарь Владимира Путина Дмитрий Песков, «проблема актуальная», и «как только президент закон подпишет», будет сделано «соответствующее заявление».

Главное в этом законе, конечно же, переход от долевого строительства к проектному финансированию, на что президент в последних своих заявлениях давал не более двух лет. На совещании у премьера конкретные сроки про это не назывались, — премьер отметил, что «перейти к нормальной схеме» предполагается в будущем: «На будущее в целом нужно вообще поменять схему получения жилья, уйти от ситуации, когда стройки ведутся на деньги самих будущих жильцов и перейти к нормальной схеме, которая существует во всем мире, то есть через кредитование с использованием банковского кредита, ну и, естественно, накопленных гражданами собственных средств. В этом случае рисков будет гораздо меньше. Такая задача была и президентом поставлена, и мы понимаем, что это магистральный путь развития этих строительных процессов и решение жилищной проблемы в нашей стране, к нему нужно готовиться, а пока применять тот закон, который с 1 июля вступил в действие», — заявил Дмитрий Медведев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.07.2018

## **Госстройнадзор Петербурга завершил рейдовые проверки содержания строящихся объектов**

Госстройнадзор Санкт-Петербурга завершил проведение рейдовых проверок с целью профилактики и пресечения нарушений, связанных с содержанием объектов и прилегающих территорий.



По итогам проверок направлено 96 предостережений в отношении юридических лиц, которые возводят здания в историческом центре города. По всем остальным объектам - 622.

Внимание застройщиков обращалось на то, что не допускается захламление отходами производства и потребления строительной площадки и прилегающей территории, сжигание отходов; устанавливается периодичность вывоза и содержания мест временного хранения отходов в границах объекта капитального строительства; имеются требования об условиях и способах обращения с отходами, направленные на обеспечение безопасности окружающей среды, здоровья населения и среды обитания.

Также недопустимо выполнять работы по благоустройству зимой или после окончания срока разрешения на строительство.

Целью осмотров был также контроль за содержанием стройплощадок, вывозом стройотходов и мусора. По этим параметрам было выявлено 7 нарушений.

По всем случаям возбуждены дела об административных правонарушениях. По результатам их рассмотрения застройщики привлечены к административной ответственности на общую сумму 635 тысяч рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
06.07.2018

## Петербургские застройщики начнут скидываться на социалку уже в этом году



Фонд социальных обязательств, куда городские девелоперы принудительно будут переводить средства на строительство школ и детских садов, заработает до конца текущего года. Об этом сообщил вице-губернатор Игорь Албин на круглом столе, посвященном «майским указам» Владимира Путина.

Куратор строительного комплекса Петербурга сообщил, что дефицит финансирования строительства социальной инфраструктуры оценивается в 140 млрд. рублей. К настоящему времени уже просчитаны текущие объемы инфраструктурных платежей основных участников строительного рынка, аналитика показала, что именно средние и мелкие компании в полном объеме несут инфраструктурную нагрузку.

Выступивший далее директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Арам Гукасян отметил, что в соответствии с предполагаемой стратегией развития на 4,5 млн. кв. м возводимого жилищного фонда по нормативам градостроительного проектирования необходимо создать более 6,5 тыс. мест в детских садах и порядка 12 тыс. мест в школах.

При этом пятилетняя ретроспектива создания таких объектов показывает, что сложившиеся темпы недотягивают до необходимой планки. Фонд социальных обязательств как инструмент выравнивания ситуации действительно востребован.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
05.07.2018

## Две петербургские СРО свернули свою деятельность

В конце июня две петербургские ассоциации, члены НОПРИЗ, — Региональное инженерно-изыскательское объединение и Региональное проектное объединение— приняли решение о добровольном отказе от статуса СРО. Данный факт зафиксирован в протоколах общих собраний, однако причины в документах не называются. Свернуть свою деятельность СРО решили к 18 июля, о чём уведомили Ростехнадзор.

Как уточняет «Правда о СРО» со ссылкой на Единый реестр саморегулируемых организаций, в Региональном инженерно-изыскательском объединении насчитывается 86 действующих членов, а в Региональном проектном объединении – 160. В компфондах обеих организаций собрано достаточно средств для обеспечения ответственности всех действующих членов (37,85 и 94,05 млн рублей соответственно), и видимых причин для ухода с рынка не наблюдается.



Однако, в «Правде...» припомнили, что 20 июня из госреестра была исключена Ассоциация «Региональное строительное объединение», аффилированная с вышеупомянутыми СРО. Причина — существенная недостача в компфондах. По данным НОСТРОЙ, ассоциация разместила на спецсчетах только 35,8% всех собранных средств (111,9 млн рублей), которые впоследствии были перечислены в НОСТРОЙ. «Возможно, именно этот сценарий стал причиной для решения о самоликвидации проектной и изыскательской СРО», — предположили правдолюбцы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## **Албин призвал крупный строительный бизнес активнее работать с госзаказом**

Для этого на торги будут выноситься наделы с утвержденными ППТ.



Вице-губернатор Игорь Албин призвал крупный строительный бизнес активнее работать с госзаказом, так как государственные объекты должны возводить лучшие. Об этом глава строительного блока рассказал на на круглом столе РГУД «Исполнение майского указа

Президента РФ в части увеличения объемов строительства до 120 млн кв.м ежегодно».

Игорь Албин добавил, что на торги будут выноситься земельные участки исключительно с утвержденными проектами планировки территории. Это должно привлечь бизнес к госзаказу.

При этом, по мнению главы строительного блока, двухэтапное проектирование, когда сначала готовится проект, утверждается экспертизой, а потом разрабатывается рабочая документация, устарело. «Мы теперь будем требовать проект вместе с рабочей документацией», — сообщил он. Также он считает необходимым вернуть в ПСД технико-экономическое обоснование. «Обоснование инвестиций – это, конечно, хорошо, у нас ведь теперь все инвесторы, но нам нужно обоснование технических решений. Снижение энергозатрат и потребления строительных материалов теперь будет нормой», — отметил Игорь Албин. Он также сообщил о планах создания открытого фонда инженерных изысканий, которым при определенных условиях сможет воспользоваться любой желающий. Еще одна новация городской власти – реестр проектов повторного применения. В нем уже 158 проектов, доступных для использования.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
05.07.2018

## **Албин: застройщики должны платить налоги в размере 10-15% от валовой выручки**



В настоящее время платежи составляют менее 1%.

Доходы строительных компаний должны быть легализованы. Об этом заявил вице-губернатор Игорь Албин на круглом столе РГУД «Исполнение майского указа Президента РФ в части увеличения объемов строительства

до 120 млн кв.м ежегодно».

Он отметил, что в настоящее время большинство строительных компаний платит налоги менее 1% от валовой выручки.

«Это неправильно. Вот Группа «Эталон» вносит в казну 24%. Город не требует, чтобы все платили столько, но 10-15% от валовой выручки было бы неплохо. Ведь чем больше доходы бюджета города, тем больше город сможет строить, а стройкомплекс, следовательно, зарабатывать», — подчеркнул Игорь Албин.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
05.07.2018

## **Албин: планы по вводу ежегодно 4,5 млн «квадратов» жилья реальны**

Всего в городе выдано разрешения на строительство 20,7 млн кв. метров.



Вице-губернатор Игорь Албин считает вполне возможным достижения показателя по ежегодному вводу 4,5 млн «квадратов» жилья к 2024 году. Об этом он заявил на круглом столе РГУД «Исполнение майского указа Президента РФ в части увеличения объемов строительства до 120 млн кв.м

ежегодно».

Как напомнил глава строительного блока, вот уже несколько лет в Северной столице сдают по 3 млн «квадратов» ежегодно. При этом в прошлом году смогли сдать уже 3,5 млн кв. метров, что выше годового плана на 17%.

«Это самый большой показатель за новейшую историю нашего города. Всего мы ввели 1 тысячу 43 объекта жилого назначения на 69,5 тысяч квартир», — пояснил чиновник и подчеркнул, что с начала года сданы 961 тыс. кв.м жилья.

«В заделе со сроками ввода в текущем году – 3 млн 737 тыс. кв. метров. Выдано разрешений на строительство по 1190 домам общей площадью 20,7 млн кв.м которые должны быть построены за ближайшие 7 лет. Таким образом, у нас с вами имеется значительный потенциал для строительства жилья в период», — заявил Игорь Албин.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
04.07.2018

## **В июне в Петербурге темпы ввода жилья продолжили расти**

Лидером стал Приморский район.



По итогам июня в Петербурге удалось сдать 86,7 тысяч квадратных метров жилья. Это на 4 тысячи «квадратов» больше, чем в мае. Всего ввели в эксплуатацию 89 домов на 1 тысячу 301 квартиру.

На первом месте оказался Приморский район с 66 тысячами кв. метров, или 6 домами на 1 тысячу 201 квартиру. «Серебро» досталось Пушкинскому району, где введен в эксплуатацию 31 дом на 48 квартир общей площадью 8,8 тыс. кв.м. Замыкает тройку лидеров Курортный район. Там сдано 4, 4 тыс. кв. м, или 17 домов на 17 квартир.

Кроме того, в прошлом месяце в Красносельском районе появилась новая сеть магазинов, в Центральном районе отремонтировали гостиницу, а в Пушкинском районе – спортклуб.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
04.07.2018

## **В Петербурге начали действовать обновлённые ПЗЗ**

В Петербурге вступила в силу новая редакция Правил землепользования и застройки.



Документ приведён в соответствие с Генеральным планом Санкт-Петербурга с учетом изменений, внесенных Законом Санкт-Петербурга № 442-85, извещает АСН-инфо.

Основные изменения в ПЗЗ связаны с установлением территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Санкт-Петербурга, уточняет информагентство. Из значимых изменений отмечены поправки, связанные с изменением определения «высоты» с учетом принятого решения Верховного суда, а также поправка, которая позволяет предусматривать полноценные зеленые рекреационные зоны в местах размещения жилой застройки на стадии разработки проекта планировки территории — с учетом требований Закона Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования».

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## **ЦДС приняла самый крупный стройотряд в Санкт-Петербурге**



Группа ЦДС приняла участие в общероссийском движении студенческих строительных отрядов. На протяжении двух летних месяцев более 30 студентов из 4 регионов России внесут свой вклад в возведение четырех объектов застройщика.

В 2018 году в рамках третьей межрегиональной студенческой стройки Санкт-Петербург принял более 250 учащихся, входящих в состав 14 строительных отрядов из таких регионов и городов как Алтайский край, республика Карелия, Архангельск, Вологда, Кемерово, Оренбург, Великий Новгород, Пермь, Новосибирск, а также из Москвы, республики Беларусь и Узбекистана.

Группа ЦДС приняла наиболее крупный сборный отряд юных строителей – 32 человека. На протяжении двух месяцев – со 2 июля по 31 августа – студенты из 4 регионов России будут принимать участие в возведении жилых комплексов ЦДС «Весна 3», ЦДС «Приневский», ЦДС «Новое Янино» и ЦДС «Муринский Посад».

После торжественной церемонии открытия третьей межрегиональной студенческой стройки в Санкт-Петербурге, прошедшей у Нарышкиного бастиона Петропавловской крепости, в офисе Группы ЦДС состоялась встреча стройотрядовцев и представителей застройщика.

Знакомство началось с обязательного инструктажа по технике безопасности и общения с начальниками строительных участков, которые будут курировать работу ребят на протяжении следующих двух месяцев. После завершения ознакомительных мероприятий студенты приняли участие в командообразующей игре.

«Движение стройотрядов – это прекрасная традиция, зародившаяся в послевоенном Петербурге. Я очень рад, что сейчас, после некоторого спада, оно снова начинает активно развиваться, – говорит генеральный директор Группы ЦДС Михаил Медведев. – Стройотряды помогают ребятам получить полезные навыки, возможно, даже профессию на всю жизнь, посмотреть незнакомые города, найти новых друзей. Именно этого мы и ждем от студенческой жизни. За два месяца, что ребята проведут в Санкт-Петербурге, они не только помогут развивать и благоустраивать наш город, но также познакомятся с его музеями, парками, театрами. Это – ценнейший опыт, который, я надеюсь, в будущем не раз пригодится им в жизни».

Источник: <http://news.stroit.ru>  
03.07.2018

## Комитету по строительству Ленобласти нашли нового главу

К исполнению своих обязанностей он приступит с 9 июля.



Губернатор Ленобласти Александр Дрозденко определился с кандидатурой нового главы комитета по строительству 47 региона. На этот пост выбран Константин Панкратьев, ранее руководивший ГКУ «Управление строительства Ленинградской области».

Соответствующее распоряжение уже подписано. Константин Панкратьев должен приступить к исполнению должностных обязанностей с понедельника, 9 июля, сообщает пресс-служба 47 региона.

Константин Панкратьев родился 2 июня 1975 года в Ленинграде. Окончил Санкт-Петербургский государственный университет путей сообщения по специальности «инженер-строитель», Российскую академию народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации по специальностям «государственное и муниципальное управление» и «юриспруденция». Работал в компании по переработке и хранению нефтепродуктов, инвестиционных и строительных организациях. В 2015 году назначен заместителем руководителя ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», затем руководителем учреждения.

Отметим, что экс-глава комитета по строительству 47 региона, а заодно в прошлом сотрудник аналогичного ведомства в Петербурге, Виталий Жданов в настоящее время находится в местах не столь отдаленных. Накануне, 4 июля, Куйбышевский районный суд принял решение продлить арест бывшего чиновника до 8 октября. Виталию Жданову предъявлено обвинение в хищении не менее 477,5 млн руб. при строительстве школы искусств в Северной столице.

Об обысках в кабинете бывшего главы комитета стало известно в конце мая. Интерес к персоне Виталия Жданова правоохранители проявили в связи с арестом основателя ГК «Единые Решения» Владимира Артеева. Его брат Андрей Артеев возглавлял комитет по строительству Смольного и являлся непосредственным начальником Виталия Жданова.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
05.07.2018

## Продавать жильё по новым правилам защиты дольщиков начнут не раньше 2024 года



До этого времени будет активно работать старая схема, предполагающая страховые отчисления застройщиков в Фонд защиты прав дольщиков. Во всяком случае, так полагает глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев. Об этом он заявил 4 июля на пресс-конференции.

Фактически новые правила финансирования строительства (на основе счетов эскроу и проектного банковского финансирования), предусмотренные новыми поправками в 214-ФЗ, начнут действовать в полную силу не ранее, чем через шесть лет. «Новые проекты после спадов начнутся с 1 января 2020 года, — пояснил чиновник, добавив: — У старых договоров средний срок "дожития" - 4,5 года. Получается, в 2024 году мы получим объекты, которые будут полностью защищены счетами эскроу».

Тимофеев считает, что до того момента будут отрабатываться договоры долевого участия (ДДУ), соблюдение которых должен гарантировать Фонд защиты дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.07.2018

## Столичным архитекторам вручили премии

Мэр Москвы Сергей Собянин впервые вручил премии города в области архитектуры и градостроительства. В минувшую среду 17 архитекторов столицы были награждены за лучшие проекты 2017-го года.



Как сообщает пресс-служба столичного правительства, премия в размере одного миллиона рублей вручается архитекторам за наиболее выразительные проекты, формирующие комфортную городскую среду.

Награда была учреждена в 2017 году и теперь присуждается ежегодно. До этого лучшим градостроителям вручали премию города Москвы в области литературы и искусства в номинации «Архитектура и дизайн».

«То, что вы делаете, остается без всякого преувеличения на века. И от вашей профессии, вашего умения, таланта зависит, как наш город будет выглядеть, будут ли его любить, будут ли им гордиться», — цитирует пресс-служба Сергея Собянина.

Номинантов конкурса выбирали из 1,5 тысячи проектов, получивших свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительных решений в прошлом году. В каждой из пяти номинаций на победу претендовало от трех до шести проектов.

В номинации **«Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта образования и медицины»** лауреатами стали сотрудники ООО «Бюро» Ольга Алексакова и Юлия Бурдова — главные архитекторы проекта детского сада, построенного на Варшавском шоссе, 10.

В номинации **«Лучшее архитектурно-градостроительное решение жилого дома экономкласса (стандартное жильё)»** наградили авторов проекта жилого дома, строящегося на Аминьевском шоссе, — Халиду Гилязову, Вадима Грекова и Илью Кириченко. Они представляют Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4».

В номинации **«Лучшее архитектурно-градостроительное решение жилого дома повышенной комфортности»** победителями стали работники Архитектурного бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнеры» Николай Ляшенко и Александр Цимайло —

руководители проекта по регенерации комплекса зданий на улице Большая Полянка, владение 9.

В номинации **«Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта офисного и административного назначения»** лучшими оказались разработчики проекта офисного здания на Ленинградском проспекте Анастасия Козырева, Антон Павлов, Валентин Пчелин, Сергей Чобан и Лилия Шаныгина (ООО «Проект СПиЧ»).

В номинации **«Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта общественного назначения»** премии были удостоены сотрудники АБ «Рождественка» Лариса Каграманова, Елена Кириллова, Кирилл Тюрин, Наринэ Тютчева и Кирилл Якушин — создатели проекта пансионата для детей с онкогематологическими заболеваниями, который будет построен в районе поселка Переделкино.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## Столичных застройщиков проверят три тысячи раз



Тимофеев.

Москомстройинвест уверенно движется по пути усиления контроля деятельности застройщиков. В этом году комитет планирует провести не менее 3 000 различных контрольно-надзорных мероприятий. Деятельность нарушителей будут приостанавливать, перекрывая поступление средств от дольщиков. Об этом сообщил журналистам глава комитета Константин Тимофеев.

По словам Тимофеева, в настоящее время со средствами дольщиков в столице работают 286 застройщиков. Москомстройинвест держит их на контроле: проверяет финансово-хозяйственную деятельность, ежеквартальную отчетность, соблюдение застройщиками требований информационной открытости. Нарушителям выносятся предписания, а в случае неисполнения обращаются в Росреестр – просят приостановить право привлечения денежных средств граждан-участников долевого строительства.

По озвученным данным, с начала года сумма штрафов, вынесенных столичным застройщикам по итогам проверок их финансово-хозяйственной деятельности, уже превысила 21 миллион рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## Ассоциация «Городские землевладельцы» предлагает масштабную реконструкцию российских пятиэтажек



Ассоциация «Городские землевладельцы», объединяющая ряд столичных жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников недвижимости, активно продвигает проект «Городская реконструкция пятиэтажек». Цель проекта — решение вопроса ветхого городского жилья без привлечения бюджетных средств, исключительно силами инвесторов и застройщиков. Средства для проведения реконструкции поступают за счет продажи надстроенных этажей, рассказали в пресс-службе ассоциации.

«В ассоциацию обращаются многочисленные застройщики и инвесторы, готовые вкладывать средства в реконструкцию жилых домов. На данный момент у нас имеется целый ряд заявлений на реконструкцию жилых домов от коллективов ЖСК. Однако процесс принятия решений тормозят городские власти», — отмечают в пресс-службе.

Между тем, программу отличает ряд преимуществ: реконструкция позволяет надстроить несколько этажей, что особо важно для городов с высокой плотностью населения; в ходе реконструкции дома оснащаются лифтами и современными коммуникациями; работы по восстановлению домов производятся без отселения жильцов; люди обзаводятся дополнительными квадратными метрами жилой площади. По мнению авторов программы, она годится не только для Москвы, но и для других регионов страны, в которых вопрос старения и износа жилого фонда не менее актуален, чем в столице.

«В России каждый пятый жилой дом «пятиэтажка» — это и есть наш национальный жилой фонд. За годы эксплуатации он стареет, и для комфортного и безопасного проживания уже не достаточен просто капитальный ремонт. Сносить? Строить новое? Но далеко не всегда снос дома является единственно верным решением. А порой снести здание и возвести новое просто невозможно. Выход — реконструкция», — говорят в ассоциации, ссылаясь на мировой опыт: во всем мире реконструкция — это естественный процесс градостроительства, когда в городах с многовековой историей на застроенных территориях дома реставрируют и реконструируют. Решающим в пользу реконструкции фактором является то, что она проводится не на бюджетные средства, а на деньги профессиональных инвесторов и застройщиков.

Чтобы обозначить свою позицию и донести суть программы до заинтересованных в ней сторон, ассоциация решила провести круглый стол «Реконструкция пятиэтажек в России. Задачи, проблемы, пути решения». Мероприятие пройдёт 10 июля при поддержке ТПП РФ, Российского союза строителей и при участии представителей Госдумы и региональных органов законодательной и исполнительной власти.

Вопросы, предложенные для обсуждения:

- Создание рабочей группы по реализации программы в Москве и регионах на базе Ассоциации «Городские землевладельцы» при поддержке Торгово-промышленной палаты РФ и Российского союза строителей.

- Передача опыта региональным властям и застройщикам. 20 первых городов получают информационную поддержку Ассоциации в реализации программы реконструкции пятиэтажек.

- Поддержка реконструкции 20-ти пятиэтажек в Москве. Земля в собственности, есть инвестор и застройщик, оформлена земля в собственность но власти не дают «добро». Преодоление бюрократических барьеров при прохождении ГЗК.

Круглый стол соберётся 10 июля в 10:00 в ТПП РФ по адресу ул. Ильинка, 6.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

## **В Москве прошёл конкурс «Строймастер»**

В Москве выбрали лучших каменщиков и штукатуров, — в конце июня здесь финишировал региональный этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер – 2018». Конкурс проходил на базе Колледжа современных технологий им. М.Ф. Панова, участников приветствовали и напутствовали



представители НОСТРОЙ, профсоюза и компании «КНАУФ-ГИПС», которая в этом году выступила одним из организаторов мероприятия.

Как сообщает сайт Национального объединения строителей, победителем среди каменщиков стал Иван Бояринов (ГБУ г. Москвы «Жилищник района Старое Крюково», СРО А «Капитальный ремонт и строительство»), а среди штукатуров – Валерий Дроздов (ГБУ г. Москвы «Жилищник Ярославского района», СРО А «Строители оборонного и энергетического комплексов»). Победители и участники получили дипломы конкурса, памятные подарки и денежные вознаграждения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.07.2018

## **В Иванове и Краснодаре выбрали лучших строймастеров**

Окружные этапы Национального конкурса профмастерства «Строймастер — 2018» финишировали в Иванове и Краснодаре. В Центральном и Южном федеральных округах выявили лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров.



Как сообщается на сайте НОСТРОЙ, в ЦФО за звание лучшего по профессии боролись мастера из девяти регионов: Белгородской, Владимирской, Ивановской, Курской, Липецкой, Орловской, Смоленской, Тверской и Ярославской областей. Конкурс среди штукатуров и каменщиков проходил на строительной площадке дома, возведенного одним из крупнейших застройщиков региона – холдингом КСК. Соревнования сварщиков — на базе Института непрерывного профессионального образования.

В итоге лучшим сварщиком был признан Сергей Терлецкий (Курская область, ПАО Михайловский ГОК, «Курская СРО строителей»), лучшим каменщиком – Александр Майоров (Ивановская область, ООО «ВСО», СРО «Ивановское Объединение Строителей»), а лучшим штукатуром – Станислав Эшчанов (Липецкая область, АО «Ремстройсервис», СРО «Строители Липецкой области»).

В столице Кубани «Строймастер» прошёл на базе Межотраслевого учебного центра «Краснодарский». В конкурсе приняли участие представители стройкомпаний Астраханской, Волгоградской и Ростовской областей, Краснодарского края и Республики Адыгея.

Лучшим сварщиком здесь признали Анатолия Ковальчика (ООО «АНОД-ПЛЮС», СРО «Черноморский Строительный союз»), лучшим каменщиком – Дмитрия Дарсавелидзе (АО МПМК «Краснодарская-1», СРО «Краснодарские строители»), лучшим штукатуром – Алексея Куртуса (ИП Щербаков Роман Александрович, СРО «Межрегиональный альянс строителей»).

Как отмечено в сообщении, среди наград победителям оказалась и книга координатора НОСТРОЙ по ЮФО Батырбия Тутарищева «Жилищное строительство: процессы ведения исполнительно-технической документации» с дарственной надписью автора. Данная работа была отмечена в прошлом году премией администрации Краснодарского края.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.07.2018

## На Урале измерили «индекс оптимизма» строителей



Уральское объединение строителей опубликовало очередной «индекс оптимизма» в сфере строительства и недвижимости. Итоги проведенного мониторинга СРО готовит совместно с Уральской палатой недвижимости ежеквартально. На сей раз здесь мониторили краны, рынок жилья и настроение подрядных и генподрядных строительных организаций.

«Несмотря на то что во II квартале в Свердловской области на 9% увеличилось количество работающих башенных кранов, а застройщики в первой половине года заложили в два раза больше квадратных метров жилья, чем в году минувшем, подрядные стройкомпании заявляют о падении уровня своей прибыли», — констатировали в СРО.

Согласно исследованию, по сравнению с первым кварталом у подрядчиков улучшилась позиция «обеспечение оборотными средствами», что связано с появлением в Свердловской области льготной финансовой программы «День строителя». Для получения новых заказов подрядные компании расширяют географию бизнеса: в списке городов присутствия появились Нижний Новгород и Севастополь. Чтобы справиться с заказами, подрядчики увеличивают количество рабочих мест.

Значение индекса по позициям «взаимоотношение с проверяющими органами», преодоление «административных барьеров», в сравнении с первым кварталом 2018 года, остается стабильным, отмечают в СРО.

«Индекс кранов» является косвенным индексом строительной активности в жилой сфере. Он показывает, сколько их установлено на стройплощадках жилых домов, и демонстрирует ситуацию не только на рынке строительства, но и в целом на рынке жилья, отражая тенденции, связанные с предложением и реакцией строителей на изменение спроса на квартиры», — пояснил смысл данного мониторинга руководитель аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаил Хорьков.

«Наш «индекс строительного оптимизма» отражает настроение подрядных и генподрядных строительных компаний Свердловской области. Он демонстрирует, как строители воспринимают свой бизнес и его составляющие — к лучшему или к худшему, по их мнению, ведут происходящие изменения. Нам важно показать строителям и тем, кто мечтает стать создателем городов, независимую картинку рынка», — комментирует заместитель гендиректора Уральского объединения строителей Денис Снетков.

Полное исследование «Индекс оптимизма: строительство и недвижимость» доступно [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

## Казанская СРО строителей покинула госреестр



В минувший вторник Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО Ассоциацию «Первое Поволжское Строительное Объединение» из Татарстана (СРО-С-222-30042010). Решение принято в соответствии с частью 6 статьи 55.2 и частью 12 статьи 55.19 Градостроительного кодекса РФ, сообщается на сайте НОСТРОЙ.

Также в НОСТРОЙ сообщили, что заявления от членов теперь уже бывшей СРО, претендующих на возврат внесённых в компфонд организации средств, принимаются по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, Ассоциация «Национальное

[Содержание](#)

объединение строителей». И напомнили, что НОСТРОЙ перечисляет эти средства только после их поступления от исключенных СРО на счет национального объединения. Информация о поступлении средств компфондов исключенных СРО размещается на сайте НОСТРОЙ в разделе «Исключенные СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.07.2018

# Законодательство

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 апреля 2018 г. № 439

Об утверждении значения начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах

В соответствии с частью 1 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить значение начальной (максимальной) цены контракта, при превышении которого заказчик обязан установить требование к обеспечению заявок на участие в конкурсах и аукционах, в размере 1 млн. рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 г. и применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд либо приглашения принять участие в которых направлены после вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации **Д. Медведев**



МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

06.09.2016 № 28959-ОД/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту  
НП «Российское лифтовое  
объединение»

В.И. Волкову

2-ой Иртышский пр., д. 11,  
Москва, 107497

**Письмо № 28959-ОД/08 от 06.09.2016**

**Уважаемый Владимир Ильич!**

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено Ваше письмо от 31 августа 2016 г. № 48 по вопросу заключения об отсутствии необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации на замену лифтов и сообщается следующее.

На Ваш запрос о необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации на замену лифтов при проведении капитального ремонта жилых домов (зданий, сооружений) сообщаем, что в данном случае следует руководствоваться

[Содержание](#)

Градостроительным кодексом Российской Федерации статья 49 часть 3 ( в редакции Федеральных законов от 18.07.2011 №243-ФЗ; от 28.11.2011; №337-ФЗ; от 23.07.2013 № 247-ФЗ), где однозначно установлено, что «экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования».

Таким образом, требования проведения государственной экспертизы проектной документации на замену лифтов являются избыточными.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности  
и архитектуры



О.А. Дашкова

Иск. Меркато С.В.  
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 60018

\* 572011

**ПРОЕКТ**

## **Проект. МЕТОДИКА определения величины сметной прибыли в строительстве**

### **Общие положения**

Настоящая Методика определения величины сметной прибыли в строительстве (далее - Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации как методика, необходимая для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства) и определяет порядок определения величины сметной прибыли при подготовке сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее - строительство) в составе проектной документации.

Положения настоящей Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительства представляет собой средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников, и не относится к

[Содержание](#)

себестоимости строительства.

Нормативы сметной прибыли, предусмотренные настоящей Методикой, предназначены для исчисления величины сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства и разработаны по принципу усреднения на основании анализа данных федерального государственного статистического наблюдения о затратах на производство и продажу продукции (товаров, работ, услуг) в целом по отрасли с учетом структуры сметных прямых затрат в сметной стоимости строительства отдельных видов объектов капитального строительства.

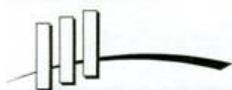
Нормативы сметной прибыли, предусмотренные настоящей Методикой, выражены в виде процентов от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов и дифференцированы по видам объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется строительство.

В составе настоящей Методики предусмотрены общие положения по определению величины сметной прибыли, нормативы сметной прибыли, положения о порядке их разработки и применения, а также сведения об учтенных нормативными показателями затратах.

Настоящая Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов по бухгалтерскому учету, налогообложению, ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности.

Предусмотренные настоящей Методикой нормативы могут быть пересмотрены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с установленным порядком в связи с изданием новых законодательных и нормативных актов, а также по результатам наблюдений и анализа финансовых показателей деятельности строительных организаций и изменения структуры затрат в составе сметной стоимости строительства.

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



# КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

**ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

127055 Москва, ул. Лесная д. 43, оф. 233 (м. «Белорусская»)

тел/факс (499) 978-6353, 978-9047

E-mail: [info@rusmeta.ru](mailto:info@rusmeta.ru), [mail@kccs.ru](mailto:mail@kccs.ru), Internet: <http://www.kccs.ru>

## Письмо от 14.05.2018 г. №КЦ/2018-05ти

*Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Российской Федерации*

### **Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на МАЙ 2018 года**

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на МАЙ 2018 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - строка 1;

— к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

**Генеральный директор Центра П.В. Горячкин**

## Приказ Министерства строительства Хабаровского края от 4 мая 2018 г. N 4

### "Об утверждении стоимости строительства одного квадратного метра стандартного жилья на 2018 год для определения субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства"

В соответствии с **пунктом 2.2** Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства, утвержденного **постановлением** Правительства края от 25 января 2018 г. N 21-пр "Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства"

приказываю:

1. Утвердить стоимость строительства одного квадратного метра стандартного жилья по муниципальным образованиям Хабаровского края в рамках реализации мероприятий **государственной программы** края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" на 2018 год для предоставления субсидий юридическим лицам на комплексное освоение и развитие территорий Хабаровского края в целях жилищного строительства в размере:

1)	Городской округ "Город Хабаровск"	49 200 рублей;
2)	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	47 830 рублей;
3)	Амурский муниципальный район	47 830 рублей;
4)	Аяно-Майский муниципальный район	80 610 рублей;
5)	Бикинский муниципальный район	46 060 рублей;
6)	Ванинский муниципальный район	50 490 рублей;
7)	Верхнебуреинский муниципальный район	50 490 рублей;
8)	Вяземский муниципальный район	46 060 рублей;
9)	Комсомольский муниципальный район	48 720 рублей;
10)	Муниципальный район имени Лазо	45 180 рублей;
11)	Нанайский муниципальный район	46 060 рублей;
12)	Николаевский муниципальный район	56 250 рублей;
13)	Охотский муниципальный район	97 000 рублей;
14)	Муниципальный район имени Полины Осипенко	51 820 рублей;
15)	Советско-Гаванский муниципальный район	50 490 рублей;
16)	Солнечный муниципальный район	48 720 рублей;
17)	Тугуро-Чумиканский муниципальный район	72 190 рублей;
18)	Ульчский муниципальный район	51 820 рублей;
19)	Хабаровский муниципальный район	45 180 рублей.

2. На основании фактически сложившейся структуры сметной стоимости утвердить расчетные коэффициенты на 2018 год:

2.1. К1 - коэффициент, учитывающий отклонение средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов в г. Хабаровске от средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов по краю, в размере 1,09.

2.2. К3 - коэффициент, учитывающий долю стоимости технических условий подключения к магистральным сетям (строительство магистральных сетей, либо оплата за подключение), а также строительство автомобильных дорог в структуре сметной

стоимости объектов капитального строительства, в размере 0,945.

2.3. K4 - коэффициент, учитывающий долю стоимости наружных инженерных сетей в структуре сметной стоимости объектов капитального строительства по муниципальным образованиям по сравнению с долей стоимости наружных инженерных сетей в структуре сметной стоимости объектов капитального строительства в г. Хабаровск, в размере 0,9.

Министр

К.Ю. Пепеляев

## **Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 28 апреля 2018 г. N 84-ПП**

**"О внесении изменения в Порядок предоставления жилищных субсидий для приобретения или строительства жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов"**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:

Внести в **Порядок** предоставления жилищных субсидий для приобретения или строительства жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, утвержденный **постановлением** Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 ноября 2006 г. N 296-ПП, изменение, дополнив **пункт 3** после **абзаца тринадцатого абзацем** следующего содержания:

"Инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, указанным в статьях 2 и 4 Федерального закона "О ветеранах", субсидии и единовременная денежная выплата предоставляются в первоочередном порядке."

Председатель Правительства Кабардино-Балкарской  
Республики

А. Мусуков

## **Постановление Правительства Калужской области от 4 мая 2018 г. N 271**

**"Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по развитию учреждений культуры, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным (текущим) ремонтом зданий муниципальных учреждений культуры"**

В соответствии со **статьей 139** Бюджетного кодекса Российской Федерации, **статьей 6** Закона Калужской области "О межбюджетных отношениях в Калужской области", во исполнение **Закона** Калужской области "Об областном бюджете на 2018 и на плановый период 2019 и 2020 годов" и в целях реализации **государственной программы** Калужской области "Развитие культуры в Калужской области", утвержденной **постановлением** Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 769 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие культуры в Калужской области" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 11.06.2014 N 351, от 27.11.2014 N 696, от 17.06.2015 N 320, от 02.10.2015 N 555, от 02.12.2015 N 668, от 18.03.2016 N 183, от 27.07.2016 N 405, от 24.11.2016 N 633, от 29.12.2016 N 718, от 16.03.2017 N 114, от 17.07.2017 N 403, от 24.11.2017 N 679, от 15.03.2018 N 147), постановления Правительства Калужской области от 15.02.2017 N 67

[Содержание](#)

"Об утверждении Перечня расходных обязательств муниципальных образований Калужской области, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии из областного бюджета, целевых показателей результативности предоставления субсидий и их значений на 2017 - 2019 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2017 N 170, от 28.04.2017 N 250, от 05.05.2017 N 263, от 29.06.2017 N 372, от 27.07.2017 N 433, от 07.09.2017 N 513, от 13.10.2017 N 580, от 20.10.2017 N 590, от 05.12.2017 N 708, от 11.12.2017 N 726, от 11.01.2018 N 10, от 29.01.2018 N 55, от 31.01.2018 N 67, от 03.04.2018 N 199, от 18.04.2018 N 233, от 27.04.2018 N 260) Правительство Калужской области постановляет:

1. Утвердить **Положение** о порядке предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по развитию учреждений культуры, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным (текущим) ремонтом зданий муниципальных учреждений культуры (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Первый заместитель Губернатора Калужской области Д.А. Денисов

**Примечание.** Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 06.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Республики Мордовия от 14 мая 2018 г. N 298**

### **"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2018 года"**

Во исполнение **подпункта 7 пункта 15** Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия, утвержденного **постановлением** Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2017 г. N 569, **пункта 13** Положения о предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, утвержденного **постановлением** Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7, руководствуясь **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2018 г. N 224/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года", Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2018 г., подлежащую применению при расчете размеров социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, выделяемых гражданам (кроме граждан - участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"), которым указанная социальная выплата предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в размере 35 387 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства - Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия В.В. Цыганова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его **официального опубликования** и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2018 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Производятся штукатурные работы в торговом центре. В сметном расчете указанные работы рассчитываются расценкой 15-02-031-01. При оштукатуривании поверхности выполняется нанесение грунта. В расценке и в составе работ грунтовка отсутствует. Заказчик считает, что грунтовка уже присутствует в указанной расценке, ссылаясь на табл. 15.9 Технической части «Состав работ при оштукатуривании поверхностей». Верно, что грунтовка уже есть в указанной расценке? Или нанесение грунта нужно учитывать другой расценкой?

**Ответ:**

Грунтование поверхности грунтовкой и грунт, как часть штукатурного слоя – разные вещи. В составе работ расценки 15-02-031-01 действительно нет грунтования поверхности грунтовкой, как и нет грунтовки в составе ресурсов этой расценки. Исходя из технологических операций, описанных в приложении 15.9:

Состав работ при оштукатуривании поверхностей

Технологические операции	Оштукатуривание		
	простое	улучшенное	высококачественное
Подготовка поверхностей под оштукатуривание	+	+	+
Провешивание поверхностей	+	+	+
Установка маяков	-	-	+
Нанесение обрызга	+	+	+
Нанесение грунта	+	+	+
Разравнивание нанесенного грунта	+	+	+
Нанесение грунта (второй слой)	—	—	+
Разравнивание нанесенного грунта (второго слоя)	—	—	+
Разделка углов	+	+	+
Разделка потолочных рустов	+	+	+
Нанесение накрывочного слоя	-	+	+
Затирка	+	+	+
Отделка откосов и заглушин	+	+	+

Нанесение грунта учтено расценкой 15-02-031-01, а учитывать затраты по грунтованию поверхности грунтовкой не следует.

*Ответ дан по состоянию на 15.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет строительство магистральных трубопроводов. В сметной расчете применяются расценки из Сборника № 1 Земляные работы раздел 1 подраздел 6 для магистральных и промышленных трубопроводов. Заказчик хочет заменить указанные расценки на расценки из этого же сборника, но из раздела 1 подраздел 1 «Разработка грунта экскаваторами в отвал». Скажите, можно ли заменить расценки в сметном расчете?

**Ответ:**

Расценки из сборника №1 раздел 1 подраздел 6 предназначены специально для магистральных трубопроводов и носят комплексный характер, в отличие от расценок подраздела 1. Использование расценок из сборника №1 раздел 1 подраздел 1 при строительстве магистральных трубопроводов дополнительно потребует детального описания всего комплекса работ (разработка траншей, разработка грунта при переходах через овраги и балки, частичная разработка грунта вручную, засыпка траншей бульдозером и частично вручную, водоотлив и т.д.).

*Ответ дан по состоянию на 10.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Организация занимается буровыми работами методом колонковое бурение с отбором керна. В сметном расчете применяем коэффициенты из Приложение 4.3 «Коэффициенты к расценкам, учитывающие условия применения ФЕР части 4» п. 3.9 «Бурение с отбором керна в грунтах групп:...» Технической части Сборника № 4. Заказчик не совсем с нами согласен. Скажите, следует нам применять коэффициенты или нет?

**Ответ:**

При колонковом методе бурения с отбором керна коэффициент из п. 3.9 «Бурение с отбором керна в грунтах групп:...» не применяется. В технической части сборника №4 в п.1.4.21. сказано: «При роторном и ударно-канатном бурении для расширения скважин и при бурении с отбором керна к ФЕР табл. с 04-01-001 по 04-01-005, с 04-01-021 по 04-01-025 применять коэффициенты, приведенные в п.п.3.8, 3.9 приложения 4.3». Перечисленные таблицы ФЕР относятся только к роторному и ударно-канатному бурению, но не как не к колонковому.

*Ответ дан по состоянию на 10.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** При составлении сметной документации возник вопрос по составу работ для раздела «Земляные работы». Скажите, всегда ли учитывается в данном разделе «Работа на отвале»?

**Ответ:**

Когда разработка грунта производится с отвозкой грунта автомобилями-самосвалами, расценки таблицы 01-01-016 «Работа на отвале» учитываются всегда. Дело в том, что грунт при разгрузке из нескольких самосвалов образует препятствие для разгрузки других

самосвалов и бульдозер должен разравнивать и перемещать грунт для предоставления возможности разгрузки других самосвалов.

*Ответ дан по состоянию на 10.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Организация производит земляные работы на строительном объекте. При работе требуется обратная засыпка траншей, котлованов песком, песчано-гравийной смесью. Скажите, пожалуйста, каким документом нам следует руководствоваться, чтобы применить коэффициенты уплотнения к объему обратной засыпки?**

**Ответ:**

В случаях, когда обратная засыпка траншей и пазух котлованов производится щебнем, песком, песчано-гравийной смесью (дренирующим грунтом), которые поставляется из промышленных карьеров в разрыхленном состоянии и отпускная цена устанавливается также исходя из разрыхленного состояния, объем засыпки в плотном теле приводится к объему в разрыхленном состоянии с учетом коэффициентов, приведенных в п. 2.1.13 сборника №1 «Земляные работы» Технической части.

*Ответ дан по состоянию на 10.04.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Строительная организация осуществляет строительство нежилого объекта. Организация является генеральным подрядчиком. Строительные работы на объекте производятся уже около года. Скажите, можем ли мы учитывать доходы и расходы по объекту строительства для налогового учета согласно правилам п. 2 ст.271 и п.1 ст. 272 НК РФ?**

**Ответ:**

Ответ на вопрос зависит от того, какой у вас заключен договор. Если в договоре не предусмотрена поэтапная сдача, то нужно распределять выручку по договору между отчетными периодами, в течение которых запланировано его выполнение. Распределять доходы между отчетными периодами можно:

- равномерно в течение срока действия договора ; или
- пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, запланированных в смете. Принцип распределения доходов должен быть прописан в учетной политике для целей налогообложения прибыли.

Соответственно, и расходы в налоговом учете будут распределяться между отчетными периодами.

Если же в договоре у вас предусмотрена поэтапная сдача работ, то распределять доходы вам надо определять выручку на дату подписания актов выполненных работ. И все прямые расходы, относящиеся к определенному этапу строительства, вам нужно признавать в налоговом учете также на дату подписания такого акта.

*Ответ дан по состоянию на 03.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Организация осуществляет строительство жилого микрорайона. Финансирование строительства осуществляется за счет денежных средства инвестора и дольщиков. Все расходы по строительству электросетей жилого микрорайона учитываются на счете 08. Далее планируется передать бесплатно коммуникации местным властям. Облагается ли данная передача НДС? Как учитывается указанная передача в бухгалтерском и налоговом учетах?**

**Ответ:**

В письме от 06.11.2012 № 03-03-06/1/571 Минфин России поясняет, что согласно пп. 1 п. 1 ст. 146 Кодекса объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, а также передача имущественных прав. При этом п. 2 данной статьи Кодекса определен перечень операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС.

На основании пп. 2 п. 2 ст. 146 Кодекса не признаются объектом налогообложения этим налогом операции по передаче на безвозмездной основе объектов жилищно-коммунального назначения, а также дорог, электрических сетей, подстанций, газовых сетей, водозаборных сооружений и других подобных объектов органам государственной власти и органам местного самоуправления (или по решению указанных органов, специализированным организациям, осуществляющим использование или эксплуатацию указанных объектов по их назначению). При этом на основании пп. 1 п. 2 ст. 171 Кодекса суммы налога на добавленную стоимость, предъявленные налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг) для осуществления операций, не признаваемых объектом налогообложения НДС, вычета не подлежат.

Но, так как ваша организация является лишь застройщиком, то на расчете базы по НДС и налогу на прибыль передача местным властям электросетей сказаться никак не должна. Ведь при этом у вас не возникает никаких расходов и нет своего «входного» НДС. Вы как застройщик должны лишь показать у себя в бухгалтерском и налоговом учете, что для строительства электросетей и иных коммуникаций вы расходовали средства инвесторов, то есть средства целевого финансирования. Тогда в «прибыльном» налоговом учете у вас не возникнет никаких доходов и расходов, связанных со строительством и передачей местным властям электросетей.

Если ваши инвесторы - юридические лица, то ваша организация как застройщик может в составляемом сводном счете-фактуре отразить «входной» НДС по товарам, работам и услугам, связанным со строительством подрядчиками электросетей. (Письмо ФНС России от 12.07.2011 № ЕД-4-3/11248@). Принимать к вычету такой НДС или нет должны решать инвесторы.

В бухучете есть несколько схем проводок для отражения операций, связанных со строительством и передачей местной власти коммуникаций.

Одна из простых схем такая: расходы на строительство коммуникаций, передаваемых местным властям, учитывают на субсчете второго порядка к счету 08-3 «Строительство

объектов основных средств» - например, его можно назвать «Коммуникации». А затраты на строительство жилых и нежилых зданий можно вести на субсчете второго порядка 08-3-«Объекты строительства».

После того как коммуникации будут переданы местной власти, в бухучете это отразится проводкой по дебету субсчета 08-3-«Объекты строительства» и кредиту субсчета 08-3-«Коммуникации». Тем самым стоимость строительства коммуникаций будет учтена в стоимости строящихся объектов. Как видим, никакая реализация не отражается и в бухгалтерском учете.

После получения разрешения на ввод строящихся объектов в эксплуатацию застройщик должен передать объекты строительства дольщикам и инвесторам. В этот момент все затраты на строительство (в том числе и затраты на строительство коммуникаций) списываются за счет полученных средств целевого финансирования, что отражается проводкой Дебет 86 «Целевое финансирование» Кредит 08-3-«Объекты строительства».

*Ответ дан по состоянию на 03.05.2018*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(316) за июль 2018 года

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (316) за июль 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
02.07.2018

### Смотри чемпионат мира по футболу в России и принимай участие в акции

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Друзья и любимые клиенты! Чемпионат Мира по Футболу в России! И в честь этого грандиозного соревнования ВИЗАРДСОФТ, совместно с Институтом прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) запускает акцию! Давайте вместе следить за результатами матчей, а самые знающие и азартные смогут выиграть купоны на скидки до 100% на продукцию и услуги организаторов акции!

#### **Описание акции:**

В течение Чемпионата мира по футболу (далее ЧМ) вам будет предложена возможность угадать исход следующих событий:

- Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп);
- Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.

Свои прогнозы вы вписываете в заявки согласно указанным срокам проведения этапов (в Условиях проведения).

При положительном исходе прогнозов вы будете получать скидочные купоны, который можете реализовать на приобретение продуктов и услуг ВИЗАРДСОФТ и ИПАП. Внимание: все скидки по купонам суммируются!

#### **Условия проведения и призы:**

1. Участие в акции поощряется скидочным купоном на 10% . Для этого нужно заполнить полностью заявку.

2. Этап I: участники плей-офф ЧМ (команды, которые выйдут из своих групп).

Всего 8 групп по 4 команды, в раунд плей-офф выходит ровно половина команд. За каждую угаданную команду, которая выйдет в плей-офф, вы получите скидочный купон номиналом 5%. Итого максимально можно получить скидку  $16 \times 5 = 80\%$

Сроки проведения: с момента прочтения вами этого сообщения до конца первого круга группового этапа , то есть до 21:00, 19 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут. Ориентир: матч Россия — Египет.

#### **Заполнить и отправить заявку**

**3.Этап II: четверка сильнейших команд ЧМ, с указанием мест.**

Вам нужно угадать всех полуфиналистов ЧМ, а также указать, какое итоговое место

[Содержание](#)

они займут. За каждую угаданную позицию и место (полное совпадение) вы получите купон на 25 % скидки. Итого максимально можно получить скидку  $25 \times 4 = 100\%$  **Сроки проведения:** с момента прочтения вами этого сообщения до начала первого круга плей-офф, то есть до 17:00, 30 июня 2018 года. После заявки приниматься не будут.

#### [Заполнить и отправить заявку](#)

**БОНУС:** Если Сборная России по футболу войдет в тройку призеров ЧМ, то каждый участник получит купон на 100% скидку. Мы верим! Давайте болеть вместе!

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** Если вы не уверены, что дадите много правильных прогнозов и получите большую скидку, то можете до 30 июня 2018 года воспользоваться уже полученной скидкой, и тогда при покупке продуктов или услуг организаторов акции, вы получите футболку с символикой ЧМ в подарок!

**По вопросам участия, доступных товаров и услуг, на которые будет действовать скидка, связывайтесь с нами:**

**ВИЗАРДСОФТ: СПб/ Лен.область +7 (812) 655-63-23 ; Москва и регионы России: +7 (812) 655-63-25**

**ИПАП: +7 (812) 655-63-22, +7 (812) 655-63-21**

Или пишите на почту: [mtp@wizardsoft.ru](mailto:mtp@wizardsoft.ru) .

**Пишите в сообщения наших официальных сообществ в вк:**

<https://vk.com/wizardsoftspb>

<https://vk.com/ipapru>

*Скидочные купоны действуют до 30 августа 2018 года.*

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## **Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум**

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

### Дистанционное обучение в ИПАП

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает начинающих и опытных специалистов-сметчиков пройти обучение, повышение квалификации и аттестацию на следующих курсах:

- **"Сметное дело в строительстве"** - курс для начинающих сметчиков  
10.600 руб. для физ. лиц и 12.200 руб. для юр. лиц;
- **"Сметное нормирование и ценообразование в строительстве"** - курс для работающих специалистов-сметчиков  
**Акция:** 7.600 руб. для физ. лиц и 9.600 руб. для юр. лиц;
- **"Экспертиза проектно-сметной документации"** - для опытных сметчиков, сталкивающихся с государственной и негосударственной экспертизой 15.000 руб.;
- **Аттестация для специалистов-сметчиков** 4.000 руб.

После прохождения каждого из курсов слушателю выдается Удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.

После аттестации выдается Профессиональный аттестат и именная печать; также данные специалиста заносятся в реестр прошедших тестирование.

Подробнее по телефону: **+7 (812) 655-63-22**, наш сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

### Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

#### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
16.07 – 20.07 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
13.08 – 17.08 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

**Продолжительность обучения:** 32 акад. часов.

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Семинар-тренинге №14: «Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!

### Уважаемые коллеги!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в семинар-тренинге №14: **«Проектно-изыскательские работы. Пусконаладочные работы» (теория+практика)!**

**Дата семинар-тренинга: 22 августа 2018 г.**

**Время: с 10.00 до 16.00**

*В программу включены следующие вопросы:*

- Отдельные виды прочих затрат. Порядок определения сметной стоимости проектных работ. (теория 1,5 часа);
- Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления (теория, 2,5 часа);
- Составления смет на проектно-изыскательские и пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD (практика, 2 часа).

**Документ: Сертификат**

**Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц**

**Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб. 544 или по почте [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).**

## Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»**.

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя.*

*Ближайшая группа: с 03.09 по 04.09 (10.00-17.00, пн, вт)*

*Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.*

**Записаться на курсы можно по телефону:**

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Курсы профессиональной переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист».

**Уважаемые коллеги!**

Приглашаем специалистов на курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист»**.

*Продолжительность обучения: 532 ак. часа (9 учебных месяцев)*

*Формы обучения: очная, вечерняя, вебинар.*

*Ближайшая группа: с 17.09.2018 по 30.06.2019 (18:30-21:30)*

*Стоимость курса при единовременной оплате составляет:*

- для физ. лиц ~~400 000~~ **85 000 р.**
- для юрид. лиц. ~~420 000~~ **100 000 р.**

*Документ об окончании: Аттестат и Диплом о профессиональной переподготовке.*

Оставить заявку можно на сайте, а так же задать интересующие вопросы по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

**Уважаемые коллеги и партнеры!**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

[Содержание](#)

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Обучение начинающих</b>					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	18.06 – 29.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	14.07 – 19.08	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	22.06 – 29.06	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.07 – 01.08	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	29.07 – 19.08	1 месяц сб,вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Повышение квалификации для специалистов</b>					
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	18.06 – 29.06	4 дня пн-чт	Дневная с 09:30 до 16:00	25 000	25 000
<b>Новый курс!</b> Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч.	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	07.08 – 30.08	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	06.08 – 17.08	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	09.07 – 17.08	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.06 – 29.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	13.06 – 15.06	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС</b> Сметное нормирование	25.06 – 28.06	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	09.07 – 12.07	4 дня	Дневная/Вебинар	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели	Вечерняя/Вебинар	20 000	20 000
<b>Новый курс!</b> Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.06 – 22.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	09.07 – 30.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## **Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
16.07 – 19.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

**Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544**

## Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
09.07 – 30.07 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно: по телефону:

**+7 (812) 655-63-22 доб.544**, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
09.07 – 12.07 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

[Содержание](#)

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**[Содержание](#)**

- ✓ «Декретная»  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ «Пенсионная»  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**