

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2018 года

Выпуск 2 (304)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В первом чтении приняты поправки, исключаящие конфликт интересов при проведении строительного контроля.....	5
Михаил Посохин: Объединения НОПРИЗ с НОСТРОЙ не будет.....	5
Профсообществу представили концепцию техрегламента на стройматериалы.....	6
Минстрой представил план реализации проекта «Умный город»	7
Мнение эксперта: Госстройнадзору следует расширить полномочия	7
Недобросовестным застройщикам стали смягчать наказание.....	8
Первое чтение законопроекта № 374843-7 состоится в Госдуме 10 апреля.....	9
Застройщики начали менять наименования в соответствии с новыми требованиями	10
Главгосэкспертизе поручили разработку новых сметных норм.....	10
Мнение: BIM-технологии повышают эффективность продаж	11
Мнение: BIM-технологии незаменимы при типизации проектных решений	12
Сертификация стройпродукции: чем наша хуже европейской?	12
В федеральный реестр лучших практик включено 125 проектов благоустройства	13
Глава Минстроя вручил благодарности победителям молодежных конкурсов	14
Накопительные системы могут помочь рынку пережить отмену 214-ФЗ	14
НОСТРОЙ пересчитал компфонды СРО.....	15
Петербург готовится ко Дню строителя	15
На международной конференции реставраторов обсудили создание нового профессионального стандарта	16
В Петербурге создана «Тоннельная ассоциация Северо-Запада»	16
В Петербурге увеличены штрафы за нарушения ремонта и содержания фасадов	17
С будущей недели управляющие компании начинают промывку фасадов	18
Представители строительного сообщества обсудили проблемы удержания доверия потребителей	18
В марте в Петербурге введено 59,19 тыс. кв. м. жилья	18
17-18 апреля в Петербурге пройдет архитектурный форум ArchiSpace	19
Евгений Ким возглавил Госстройнадзор Петербурга	20
Новые требования энергоэффективности изменят архитектуру массовой застройки.....	20
Счетная палата: ЦКАД строится с многомиллиардными нарушениями.....	21
Минстрой займёт 17 млрд рублей на модернизацию водопроводов в Поволжье	22
Воронежские СРО просят амнистии	22
Власти Крыма вступились за СРО проектировщиков.....	23
Законодательство	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июня 2017 г. N 743	25
ПРИКАЗ от 30 июня 1999 года N 158.....	26
ПРИКАЗ от 14 августа 2017 года N 309	26
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 945/пр	27
ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 946/пр	28
Регионы	30
Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2018 г. N 45-11.....	30
Письмо № 2018-02и от 14.02.2018 г.	30

ПРИКАЗ от 15 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-69	31
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 8 февраля 2018 г. N 5-РЗ.....	32
Постановление Администрации г. Иванова от 9 февраля 2018 г. N 147.....	34
Приказ Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 5 февраля 2018 г. N 23 .	35
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 6 февраля 2018 г. N 19	35
Постановление Администрации Курской области от 14 февраля 2018 г. N 107-па.....	36
Консультации и разъяснения	37
Новости компании и наших партнеров.....	40
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(303) за апрель 2018 года	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	40
Обучение	41
Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!	41
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	41
Тренинг № 14. ПИР, ПНР.....	41
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!.....	42
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	43
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	43
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	44
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	46
Техническая поддержка	47

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **02 по 06 апреля 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Индексы 01.2018 Мурманск ред 2014 скорректировано значение индекса на Изп=15,59.
2. В базе ТСНэ-ТЕРэ 2011 СПб Госэталон 2012 ДИЗ №3 для расценок ТСНэ-ТЕРэ 4.01 (4.01-13-016, 4.01-13-001, 4.01-003) скорректировано применение коэффициентов на стесненность: 4.01.Пр.4 п.1, 4.01.Пр.4 п.2, 4.01.Пр.4 п.3, 4.01.прил. 4 п.4. (4.01-13-016, 4.01-13-001, 4.01-003).

Созданы базы:

1. Индексы ТСН-2001 Москва март 2018 (Мосстройцены)
2. Каталог текущих цен Московская область март 2018
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за март 2018
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) март 2018
5. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 Московская область за март 2018
6. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2018
7. ССЦ Иваново 2 кв 2018

В первом чтении приняты поправки, исключаящие конфликт интересов при проведении строительного контроля

Госдума РФ на вчерашнем пленарном заседании приняла в первом чтении поправки в Градостроительный кодекс РФ, направленные на исключение конфликта интересов при проведении строительного контроля.



«Строительный контроль, который подлежит осуществлению застройщиком или техническим заказчиком, не выполняется лицом, осуществляющим строительство, и привлекаемыми для выполнения строительномонтажных работ физическими и юридическими лицами» - говорится в документе.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2018

Михаил Посохин: Объединения НОПРИЗ с НОСТРОЙ не будет

Объединение НОПРИЗ и НОСТРОЙ в единую структуру – тема не актуальная. Об этом заявил на окружной конференции в Москве президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Михаил Посохин.



Как сообщила пресс-служба НОПРИЗ, на конференции данный вопрос был задан президенту напрямую. Михаил Посохин ответил, что, во-1-х, НОПРИЗ – организация самостоятельная. Во-2-х, тема объединения проектировщиков со строителями обсуждалась задолго до возникновения в России рыночных отношений, и даже при плановом ведении экономики подобный союз был признан нецелесообразным. И в-3-х, с учетом современных реалий и специфики профессиональной деятельности участников строительного бизнеса, различных механизмов реализации конкретных профильных задач подобное слияние признано неактуальным на государственном уровне.

По словам президента, данная позиция была подтверждена на совещании у вице-преьера правительства России Дмитрия Козака, состоявшегося в январе нынешнего года.

Поднятая тема немного разбавила уже устоявшийся ход окружных конференций,- в остальном мероприятие прошло по шаблону: президент отчитался о проведённой за год работе и обозначил приоритетные направления деятельности нацобъединения в году текущем, участникам конференции были представлены отчёт ревизионной комиссии и доклад об исполнении сметы, о проведённых в минувшем году мероприятиях рассказал столичный координатор, участники конференции дружно проголосовали «за» все представленные им документы.

В завершение мероприятия определился состав окружной контрольной комиссии. В него вошли: Алексей Воронцов (в соответствии с должностью), Сергей Афанасьев, Сергей Березницкий, Александр Вронец, Андрей Галуша, Венера Журавлева, Юрий Журавлев, Владимир Забелин, Александр Лысак, Петр Маркин, Светлана Мартынова, Алексей Новоселов, Владимир Пасканый, Алексей Петров и Саид Хайбуллин.

Профсообществу представили концепцию техрегламента на стройматериалы



Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» и ТК 144 «Строительные материалы и изделия» представили концепцию технического регламента о безопасности строительной продукции. О необходимости введения техрегламента и особенностях его подготовки рассказал на круглом столе в рамках Международной выставки BATIMAT RUSSIA руководитель рабочей группы по разработке регламента, заместитель председателя ТК144 Константин Жилияев.

Заместитель главы ТК144 пояснил, что решение о разработке техрегламента было принято в связи с отсутствием в отечественной отрасли обязательных требований к строительной продукции. Это стало причиной наличия большой доли контрафакта и фальсифицированной продукции, что привело к ухудшению качества строительных объектов и существенному падению конкурентоспособности российских производителей, к которым из-за этого снизился уровень доверия.

«Для того, чтобы решить стоящие перед отраслью проблемы, на базе НОПСМ была создана рабочая группа специалистов из нескольких ведущих профильных компаний, которые занимаются подготовкой этого документа. И сегодня уже есть первые результаты – готова концепция технического регламента», — отметил он.

По словам Жилияева, при разработке концепции специалисты опирались на действующее законодательство РФ, чтобы для принятия техрегламента не потребовалось дополнительных законодательных процедур. Вместе с тем авторы предложили заимствовать зарубежный опыт. «В Европе действует регламент на строительную продукцию, который опирается на приложения ZA, содержащихся в гармонизированных европейских стандартах. Они содержат полный перечень требований документа и те показатели, которые подлежат подтверждению соответствия. Наличие такого документа значительно облегчает задачу производителям и потребителям: в нём ясно и кратко изложена вся информация о процедуре прохождения декларирования», — пояснил он.

Заместитель председателя ТК144 также отметил, что действующая на сегодняшний день система добровольного подтверждения соответствия сильно упрощена и не учитывает целевое назначение продукции, ее существенные и качественные характеристики.

«Сейчас при прохождении процедуры подтверждения соответствия принимается во внимание только соответствие или несоответствие продукции определенному стандарту, а ее свойства и другие особенности не подлежат публикации в рамках этой процедуры. Это приводит к снижению добросовестной конкуренции между производителями, поскольку невозможно понять, какая продукция обладает подходящими для потребителя свойствами в большей или меньшей степени. Поэтому мы предлагаем ввести такую систему, когда в зависимости от целевого назначения продукта в документах о подтверждении соответствия и маркировке публикуются его характеристики», — рассказал заместитель председателя ТК144.

В завершении своего выступления Константин Жилияев сообщил, что первую редакцию техрегламента на публичное обсуждение планируется представить в мае этого

года. «Итоговый документ будет направлен участникам отрасли на ознакомление. И спустя месяц мы предлагаем организовать круглый стол для обсуждения этого документа», — резюмировал он.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

Минстрой представил план реализации проекта «Умный город»

Рабочая группа при Минстрое РФ одобрила план реализации проекта «Умный город». Разработана также «дорожная карта» реализации плана.



План регламентирует работу по созданию «умного» ЖКХ, формированию доступной, комфортной и безопасной среды, созданию инновационной городской инфраструктуры, цифровизации строительства и территориального планирования, развитию городских транспортных систем.

«Все мероприятия, которые будут в предстоящие годы реализовываться в рамках благоустройства и формирования комфортной городской среды на территории страны, безусловно, должны соответствовать и принципам развития «Умного города» - прокомментировал замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис. - Сейчас мы обсуждаем возможности стимулирования региональных и муниципальных руководителей для повсеместного внедрения в городскую инфраструктуру современных технических решений. В первую очередь, соответствующие изменения будут внесены в правила распределения субсидий по проекту формирования комфортной городской среды».

Пилотный проект «умного города» будет реализован в 20 городах. В числе проектов, которые будут внедрены в пилотном режиме, например, мобильные приложения для управляющих компаний.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2018

Мнение эксперта: Госстройнадзору следует расширить полномочия

К недавней трагедии в Кемерове не в последнюю очередь привели системные ошибки в реформе государственного строительного надзора, — такова точка зрения гендиректора общероссийского общественного фонда «Центр качества строительства» Николая Малышева. Своим мнением он поделился с порталом ЕРЗ — в статье «Почему дает сбой система обеспечения безопасности возводимых зданий и сооружений».



По мнению эксперта, полномочия региональных органов госстройнадзора необходимо расширить и наделить их новыми обязанностями. В числе последних — необходимость в отдельных случаях (например, усиленном режиме надзора в рамках риск-ориентированного подхода) проводить независимую экспертизу применяемых подрядчиками строительных материалов и выполненных работ.

Также госстройнадзор должен получить право оспаривать результаты положительных заключений негосударственной экспертизы проектной документации.

Хотя бы на начальном этапе строительства (в комиссии Минстроя или в судебном порядке). Сейчас же инспекторы могут только оценить соответствие возводимого объекта проектной документации вне зависимости от качества последней.

Кроме того, необходимо установить серьезную ответственность должностных лиц строительных организаций (вплоть до дисквалификации) за правонарушения в области строительства. Административные штрафы, которые налагаются на организации, не оказывают на нарушителей существенного влияния, а за некоторые правонарушения штрафы выглядят совсем смешными (например, ч. 5 ст. 9.5 КоАП). С 2013 года органы госстройнадзора регулярно поднимают вопрос о повышении штрафа за незаконную эксплуатацию объекта капстроительства (без получения разрешения на ввод в эксплуатацию) с 20 тыс. руб. до 1 млн рублей (с возможностью приостановления деятельности на 90 суток по решению суда), но до сих пор проблема актуальна.

И, наконец, госстройнадзор должен иметь доступ к объектам для проверок их на предмет соответствия требованиям безопасности вне зависимости от того, что говорит об этом 294-ФЗ. «Специалисты неоднократно обращали внимание на то, что в рамках государственного строительного надзора проверяется строящийся объект капитального строительства, а не деятельность отдельных организаций — заказчика, генподрядчика, субподрядчиков», — отмечает эксперт. Но только после трагедии в Кемерово это стало для всех очевидным...

«Хочется надеяться, что после многочисленных случаев техногенных происшествий, в том числе сопряженных с гибелью людей, будут сделаны выводы и устранены искусственные преграды в работе государственных органов по обеспечению безопасности строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений, — завершает статью Николай Малышев. — При правовом регулировании соответствующих общественных отношений должен соблюдаться принцип безусловного приоритета безопасности над любыми иными аспектами предпринимательской деятельности. Никакие прибыли предпринимателей в цивилизованном обществе не могут оплачиваться жизнями людей».

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

Недобросовестным застройщикам стали смягчать наказание

В Ставрополе осужденных застройщиков, обманувших дольщиков на 29 млн руб., освободили в зале суда. Вопреки ожиданиям, вместо нескольких лет колонии их наказали штрафами, сообщает портал ЕРЗ.



Герои этой истории – гендиректор ООО «Интерстрой» Таймураз Каргинов и гендиректор ЗАО «Группа Интер» Валерий Татаров. Как установило следствие, в 2008 году предприниматели заключили ДДУ с гражданами, пожелавшими приобрести квартиры в строящемся многоквартирном доме по ул. Шпаковская в г. Ставрополе. Между тем, никаких прав на земельный участок у них не было, как не было ни проектной, ни разрешительной документации. Тем не менее, они заключили 20 договоров на общую сумму 29 млн рублей, которые использовали по своему усмотрению.

В марте 2014 года Татарову удалось скрыться от правосудия, и лишь через полтора года, в декабре 2015-го, оперативники его задержали в Анапе. В октябре 2017-го Промышленный районный суд Ставрополя назначил Валерию Татарову наказание в виде 6 лет лишения свободы и штрафа в 4 млн руб., Таймуразу Каргинову — 5 лет и 3

млн рублей соответственно. Оба девелопера были осуждены по статье 159 УК РФ (мошенничество).

Однако адвокаты застройщиков успешно оспорили наказание своих подзащитных, и 2 апреля 2018 года судебная коллегия Ставропольского краевого суда определила: приговор Промышленного районного суда г. Ставрополя изменить, действия Татарова и Каргинова переqualифицировать с ч. 3 и ч. 4 ст. 159 на ч. 1 и ч. 2 ст. 159.4 (20 эпизодов) УК РФ, и по совокупности преступлений назначить наказание в виде штрафа. А с учетом того, что преступления были совершены осужденными в 2008 году, оба они были освобождены от уголовной ответственности в связи с истечением срока давности.

Как отмечает портал, действия бизнесменов были переqualифицированы на ныне уже не действующую статью УК РФ (она была отменена в июле 2016 года) «мошенничество в сфере предпринимательской деятельности», которая была актуальна во время совершения преступления. Поэтому по 20-ти доказанным эпизодам наказание в итоге ограничилось штрафом.

Впрочем, как разъяснила пресс-служба краевого суда, «данные изменения в приговоре не лишают потерпевших права на возмещение материального вреда, причиненного преступлением». То есть пострадавшие дольщики могут обращаться в суды с гражданскими исками.

По мнению экспертов, данный случай носит прецедентный характер и отражает общую линию федеральных властей на смягчение наказаний за экономические преступления.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

Первое чтение законопроекта № 374843-7 состоится в Госдуме 10 апреля

Законопроект о введении саморегулирования в сферу негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за № 374843-7 будет рассмотрен на заседании Госдумы 10 апреля. Об этом сообщила сегодня «Правда о СРО». Думский Комитет по транспорту и строительству поддержал проект закона концептуально и, несмотря на ряд замечаний, в том числе юридико-технического характера, рекомендует Госдуме при рассмотрении в первом чтении его принять.



Вместе с тем в заключении комитета отмечается, что ряд положений проекта требует доработки. Во-1-х, необходимо урегулировать вопрос о обязательности участия в СРО для всех участников рынка негосударственной экспертизы, а заодно обсудить вопрос о введении принципа территориальности для экспертных организаций «с учетом того, что такой подход может положительно отразиться на качестве проведения экспертизы».

Во-2-х, в комитете обратили внимание на то, что законопроект указывает на право застройщика и техзаказчика по собственной инициативе направлять на госэкспертизу проектную документацию объекта капитального строительства, которая не подлежит обязательной государственной экспертизе, но не учитывает установленного Гражданским кодексом разграничения полномочий по организации и проведению госэкспертизы между органами госвласти Российской Федерации и её субъектов.

В-3-х, документ предусматривает право эксперта обратиться в уполномоченный федеральный орган с заявлением о приостановлении действия выданного ему квалификационного аттестата, но ничего не говорит о правовых последствиях этого: к примеру, изменяется ли в связи с таким приостановлением дата окончания срока действия квалификационного аттестата.

И, наконец, о долгожданной «амнистии» всех остальных СРО строительной отрасли, чьи средства компфондов «зависли» в банках с отозванными лицензиями. Как говорится в заключении комитета, законопроект закрепляет обязанность СРО в случае отзыва у банка лицензии до 1 ноября 2016 года принять решение о пополнении компфондов за счёт дополнительных взносов членов СРО до размера не ниже минимального, но не уточняет, могут ли быть исключены из компфондов и не учитываться при определении их размера средства, «зависшие» в банках. Кроме того, по мнению комитетчиков, требует дополнительного обсуждения и фигурирующая в проекте предельная дата отзыва лицензий у банков — 1 ноября 2016 года.

Кстати, докладчиком по законопроекту в Госдуме назначен замминистра строительства Х.Мавляров, его содокладчиком — зампредседателя комитета А.Русских.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

Застройщики начали менять наименования в соответствии с новыми требованиями

Российские застройщики начали приводить свои наименования в соответствие с новыми законодательными требованиями в сфере долевого строительства.



Речь идет о поправках, вступающих в силу с 1 июля 2018 года. Они предусматривают, в частности, что в официальном наименовании застройщика, привлекающего средства дольщиков, должно содержаться словосочетание «специализированный застройщик».

Как сообщает портал ЕРЗ, СК «Выбор», занимающая второе место в ТОП застройщиков Воронежской области, изменила наименование на «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР»». Как сообщает ЕРЗ, подобные изменения ожидаются еще у 5 тыс. юридических лиц.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.04.2018

Главгосэкспертизе поручили разработку новых сметных норм



Подведомственное Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза России» займется разработкой новых сметных норм, а также обучением проектировщиков и экспертов работе в новых условиях – на этапе «предэкспертизы». Информация об этом была озвучена на заседании Наблюдательного совета учреждения, состоявшегося в Минстрое в минувшую среду.

В рамках заседания члены совета обсудили вопросы развития ФГИС ЦС. По словам начальника Главгосэкспертизы Игоря Манылова, уже проверены и внесены в федеральный реестр сметные нормативы, налажена техническая и информационная поддержка пользователей ФГИС ЦС, на круглосуточный график работы перешел контактный центр Главгосэкспертизы. Кроме того, во взаимодействии Минстроя, Главгосэкспертизы, правительства Москвы и отраслевых компаний идет формирование единой государственной сметно-нормативной базы.

«Минстрой уделяет большое внимание развитию сметного нормирования в стране и поручил Главгосэкспертизе в 2018-2019 годах разработать новые и продолжить актуализацию действующих сметных норм, — сообщил членам совета глава Минстроя Михаил Мень. — Сейчас уже есть понимание порядка реализации этих процессов, и в конечном итоге в единой сметно-нормативной базе будет учтено все лучшее, что уже есть в федеральной, региональных и отраслевых».

Представляя членам совета отчет по итогам деятельности Главгосэкспертизы в 2017 году, Игорь Манылов отметил значимость работы экспертов, в том числе по выявлению аварийно-опасных решений в проектной документации. «Мы уже третий год проводим учет и анализ тех ошибок и неверных решений, которые наши эксперты выявляют в рассматриваемой проектной документации. В минувшем году в проектной документации по 883 объектам, а это почти четверть проектов, прошедших госэкспертизу, были выявлены решения, реализация которых могла бы привести к возникновению техногенных аварий или катастроф», — отметил Игорь Манылов.

Также начальник Главгосэкспертизы рассказал членам совета о новой системе обучения, которая предполагает работу эксперта с проектировщиком или заказчиком до захода проекта на экспертизу. «Крупные корпорации заказывают семинары сотнями, исходя из того, что легче обучить команду, чем потом тратить время и деньги на устранение замечаний экспертов по каждому из запускаемых проектов», — отметил Игорь Манылов, получив одобрение Наблюдательного совета.

«Учиться будут не только проектировщики. Главгосэкспертиза запускает проект «Экспертиза будущего», в рамках которого в течение 12 недель 120 госэкспертов будут обучаться по углубленной профильной программе», — сообщил Игорь Манылов, подчеркнув, что разработка новых квалификаций специалистов учреждения, необходимых для предоставления новых услуг – предэкспертизы, оценки проектной документации и консультаций, — становится особенно значимой в контексте реализации других крупных проектов, как то ФГИС ЦС, ГИС ЕГРЗ и др., оператором которых выступает Главгосэкспертиза России.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2018

Мнение: BIM-технологии повышают эффективность продаж

Использование BIM-технологий позволяет повысить эффективность продаж.



Такое мнение высказал заместитель директора по развитию в России компании Bonava Александр Бойцов в ходе VI Международной конференции «BIM на практике».

По его словам, наличие информационной модели позволяет легко визуализировать как планы квартир, так и, например, варианты их отделки и мебелировки, предлагаемые застройщиком.

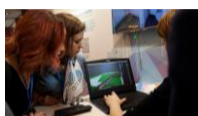
«Клиентам можно предложить сделать виртуальный тур по объекту, выбрать квартиру и даже обстановку», - рассказывает эксперт. Кроме того, любая информация о бронировании квартир, запуске акций и пр. сразу попадает в информационную систему.

«Интересен и ещё один нюанс. Как известно, требования закона 214-ФЗ оставляют за покупателями квартир право оценить, насколько передаваемая им застройщиком квартира соответствует той, что указана в договоре долевого участия. И какие-то отличия не редко приводят к недовольству граждан и даже судебным разбирательствам. Избежать этого тоже позволяет использование BIM-технологий. И покупатель будет лучше представлять, что он покупает, и у застройщика будет визуальное подтверждение объекта продажи. В результате количество претензий по «начинке» квартир снижается в 2,5 раза», - рассказал Александр Бойцов.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.04.2018

Мнение: BIM-технологии незаменимы при типизации проектных решений

BIM-технологии незаменимы при типизации проектных решений, особенно в ходе реализации проектов комплексного освоения территорий.



Такое мнение высказал руководитель отдела перспективных проработок ГК «А101» Илья Горулёв в ходе VI Международной конференции «BIM на практике».

Он рассказал о внедрении BIM-технологий при реализации проекта жилого квартала «Скандинавия» на территории 300 га в Москве.

По словам эксперта, повторное использование проектных решений, при применении BIM-технологий, даёт возможность сэкономить до 80%. Срок проектирования снижается на 30%, количество проектных ошибок - на 80%.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.04.2018

Сертификация стройпродукции: чем наша хуже европейской?

Технический комитет по стандартизации 144 «Строительные материалы и изделия» существует чуть больше года, но уже показал, что отрасль способна сама разрабатывать стандарты, заявил на заседании ТК в рамках выставки Batimat Russia его председатель Александр Ручьев.



Так, по словам Ручьева, на сегодняшний день из 121 стандарта около 80% профинансировано самой отраслью и только 20% — Росстандартом. «Это близко к мировой практике и является хорошим показателем для экономически развитых стран», — цитирует председателя комитета портал «Ради Дома PRO».

В настоящее время основным приложением сил ТК 144 является подготовка техрегламента на строительную продукцию, текст которого техкомитет планирует представить в скором времени на публичное обсуждение. Также начинается работа по

ГОСТ «Технические требования к материалам и оборудованию, используемым при капитальном ремонте имущества многоквартирных домов». Завершить работу над документом ТК намерен в текущем году.

Между тем, отмечает портал, участники заседания согласились с тем, что существующая в России система подтверждения соответствия далека от совершенства и даже в ключевых моментах сильно отличается от западной. Первое отличие – добровольность применения наших стандартов, тогда как в странах ЕС большинство стандартов обязательны. Это отметил в своём выступлении зампреда ТК 144 Константин Жилев.

С 2011 года в ЕС действует регламент на строительную продукцию, которым установлены базовые требования к зданиям и сооружениям: механическая и пожарная безопасность, энергоэффективность, рациональное использование природных ресурсов и др. Стройматериалы должны обеспечивать выполнение этих базовых требований своими свойствами.

В российских сертификатах и декларациях указывается только, соответствуют ли строительные материалы техрегламенту, а о реальных показателях строительных материалов ничего не говорится. В Европе определяется целевое назначение материала, набор существенных для него характеристик для выполнения этого целевого назначения, после чего подписывается декларация с указанием фактических характеристик. В маркировке также предусмотрено указание фактических характеристик материала. «Таким образом, производитель не просто подтверждает соответствие своего продукта техрегламенту, но и показывает, в какой степени он соответствует», — отметил Жилев.

По его словам, техкомитет планирует разработать методические рекомендации по подготовке приложений, аналогичных европейским приложениям ZA, содержащим требования к тем или иным материалам, и выставить их на публичное обсуждение уже в мае нынешнего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2018

В федеральный реестр лучших практик включено 125 проектов благоустройства

В федеральный реестр лучших практик по итогам реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в прошлом году включено 125 проектов.



«Всего в Минстрой России в 2017 году поступило 538 заявок от всех 85 регионов Российской Федерации. Эти заявки в течение двух месяцев рассматривались экспертами. В итоге для включения в реестр было отобрано 125 реализованных в 2017 году проектов – сообщил глава Минстроя Михаил Мень на селекторном совещании по вопросам формирования комфортной городской среды. - Больше всего проектов отобрано из республики Татарстан, Московской и Ленинградской областей, Москвы и Санкт – Петербурга».

Источник: <https://asninfo.ru>
04.04.2018

Глава Минстроя вручил благодарности победителям молодежных конкурсов

Глава Минстроя встретился с представителями перспективной молодёжи – победителями конкурса «Лидеры России» и конкурса на разработку предложений по энергоэффективному жилищному строительству в рамках проекта «Я — Строитель Будущего!».



Вручая лауреатам благодарственные письма, Михаил Мень отметил, что подобные конкурсы являются мощным социальным и карьерным лифтом для молодежи и повышают популярность профессий стройиндустрии. «Идеи, которые предложили лауреаты конкурса, демонстрируют, что молодые люди действительно заинтересованы в том, чем занимается ведомство. Они глубоко погрузились в тему и показали стремление внести свой вклад в решение актуальных вопросов отрасли», — цитирует министра пресс-служба Минстроя.

По заключениям специалистов министерства и Фонда содействия реформированию ЖКХ лучшими были признаны конкурсные работы студента МГСУ Антона Куксова, студентки Уральского федерального университета им. Б.Н.Ельцина Марии Ладыгиной и студентки Санкт-Петербургского государственного технологического университета Татьяны Ильиной.

Работы победителей конкурса «Лидеры России» — депутата Законодательного собрания Приморского края Дмитрия Новикова и начальника Управления капстроительства АО «Сибэко» (Новосибирск) Алексея Гвоздева – были направлены на развитие сферы ЖКХ и стройиндустрии. Министр отметил актуальность выдвинутых идей для совершенствования отрасли и пообещал внимательно рассмотреть предложенные инициативы.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2018

Накопительные системы могут помочь рынку пережить отмену 214-ФЗ

Накопительные системы для покупателей жилья, описанные в 215-ФЗ, помогут выжить строительным компаниям после отмены долевого строительства.



Такое мнение озвучил заместитель председателя Комитета по взаимодействию застройщиков и собственников жилья Российского Союза строителей Константин Пороцкий.

«Сегодня очень немногие граждане РФ могут позволить себе приобрести жилье даже через ипотеку, выплаты в 35-40 тыс. рублей для большинства населения страны неподъемны. Нужны новые схемы, и они есть. Можно вспомнить 215-ФЗ, который говорит о жилищных накопительных кооперативах», — сообщил эксперт.

Константин Пороцкий напомнил, что 215-ФЗ является ровесником 214-ФЗ (закон о долевом строительстве – прим.ред.) и действует с 2005 года: «Закон позволяет людям под контролем Центрального Банка с помощью добросовестных застройщиков приобрести жилье в рассрочку».

Эксперт призвал всех игроков строительного рынка обсуждать накопительные системы, ведь они могут существенно облегчить жизнь застройщиков в эпоху активно меняющегося законодательства. «Особенно накопительные системы могут помочь маленьким компаниям, которые сейчас уже просто ищут возможность как можно проще

умереть. Вот для них накопительные схемы могут стать спасением», – добавил Константин Пороцкий.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2018

НОСТРОЙ пересчитал компфонды СРО



На сайте Национального объединения строителей появилась обновлённая статистика состояния компфондов саморегулируемых организаций. Общая сумма компфондов строительных СРО, по данным департамента реестра НОСТРОЙ, превышает 77 млрд рублей, однако на спецсчетах размещено лишь 70,6 млрд.

За последних два месяца сумма компфондов СРО выросла на 2,8 млрд рублей, но темп пополнения резко снизился: в марте прибавилось 100 млн руб., а в феврале – только 2,7 млн.

В «копилке» 230 строительных СРО должны присутствовать 77,1 млрд рублей (по данным сайтов самих СРО), однако банковскими выписками саморегуляторы подтвердили наличие 70,6 млрд.

Между тем, 180 СРО уже восполнили свои компфонды до 100% либо вплотную приблизились к данному показателю. Но 49 СРО по-прежнему остаются в зоне риска и могут быть исключены Ростехнадзором из госреестра.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.04.2018

Петербург готовится ко Дню строителя



В Санкт-Петербурге состоялось первое заседание оргкомитета по подготовке праздничной программы, посвящённой Дню строителя. Оргкомитет создан приказом Комитета по строительству, его возглавил заместитель председателя комитета Евгений Барановский.

Как сообщили в пресс-службе Союза строительных организаций и объединений СПб, оргкомитет уже согласовал главные мероприятия праздника. В этом году День строителя традиционно стартует конкурсом рисунков «Мои родители – строители!», со организатором которого выступает Группа «Эталон». В этом году к проведению конкурса подключился Союз строительных организаций Ленинградской области «ЛенОблСоюзСтрой».

Также традиционно в рамках праздничной программы состоится спортивный праздник «За труд и долголетие» — яркий финал годового цикла спартакиады строителей. Накануне праздника будет чествоваться лучшие строители – пройдет торжественная церемония вручения знаков отличия работников отрасли. Центральным событием программы праздничных мероприятий, как всегда, станет большой концерт в Ледовом дворце. В честь Дня строителя будет дан полуденный залп из пушки Нарышкина бастиона Петропавловской крепости, а в Храме строителей состоится

традиционный праздничный молебен. Завершится празднование велопробегом по историческому центру города.

«Союз строительных объединений и организаций приглашает строителей принять участие в мероприятиях Дня строителя и оказать поддержку их подготовке. Кроме того, оргкомитет готов рассмотреть идеи профессионального сообщества для включения их в праздничную программу», — сообщил исполнительный директор ССОО и сопредседатель оргкомитета Олег Бритов.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

На международной конференции реставраторов обсудили создание нового профессионального стандарта

В Реставрационно-художественном колледже Петербурга сегодня открылась Международная научно-практическая конференция «Профессиональное образование реставраторов: традиции и современные аспекты».



Одним из основных вопросов конференции, стало создание нового профессионального стандарта.

Одним из результатов конференции стала договоренность КГИОП Петербурга с Реставрационно-художественным колледжем о развитии направления обучения по одной из профессиональных компетенций в сфере реставрации кровли.

Сегодня в рамках конференции проходит круглый стол о взаимодействии образовательных учреждений и предприятий, занимающихся реставрацией. В программе также мастер-классы по реставрации произведений из дерева, лепного декора, кровель и защиты деталей фасадов.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2018

В Петербурге создана «Тоннельная ассоциация Северо-Запада»

Петербургские специалисты в области проектирования, строительства и эксплуатации подземных сооружений создали ассоциацию, чтобы более эффективно решать отраслевые задачи и отстаивать интересы профессионального сообщества.



О создании «Тоннельной ассоциации Северо-Запада» официально было объявлено в середине марта. Тогда же стало известно, что в ее состав вошли проектный институт ОАО НИПИИ «Ленметрогипротранс», строительная компания ОАО «Метрострой», эксплуатирующая организация ГУП «Петербургский метрополитен» и СРО А «Объединение подземных строителей». Возглавил новую организацию Сергей Алпатов.

Основными уставными целями учрежденной ассоциации заявлены:

- содействие процессу научно-технического прогресса, повышению эффективности и качества проектирования, строительства и эксплуатации тоннельных сооружений и объектов подземной инфраструктуры в Российской Федерации;

- содействие повышению престижа профессий проектировщика, строителя и эксплуатационщика тоннельных сооружений и объектов подземной инфраструктуры в Российской Федерации, воспитание их в духе неукоснительного соблюдения положений нормативно-технической документации и качества выполнения работ;
- содействие созданию условий для активной профессиональной и общественной деятельности своих членов;
- содействие укреплению правовой основы комплексного освоения подземного пространства;
- содействие развитию досудебных способов урегулирования экономических и иных споров, в том числе путем создания и/или участия в создании органов по урегулированию споров посредством процедуры медиации;
- привлечение широкой профессиональной общественности к участию в правовых, гуманитарных и иных проектах и программах;
- содействие реализации гуманных и миролюбивых инициатив общественных и государственных организаций, проектов и программ международного и национального развития
- развитие всестороннего сотрудничества между специалистами, содействие укреплению связи между наукой, образованием и практикой.

Как говорится на сайте СРО, объединение усилий ведущих предприятий, занимающихся проектированием, строительством и эксплуатацией подземных сооружений позволят в рамках «Тоннельной ассоциации Северо-Запада» решать стратегические вопросы в области подземного строительства и комплексного освоения городского подземного пространства, а также представлять интересы участников ассоциации на федеральном уровне.

Источник: <http://sroportal.ru>
06.04.2018

В Петербурге увеличены штрафы за нарушения ремонта и содержания фасадов



ЗакСобрание Петербурга в третьем чтении приняло поправки в закон «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», предусматривающий увеличение штрафов за нарушения при текущем и капитальном ремонте и промывке фасадов.

За нарушения при ремонте фасадов штраф составит теперь до 1 млн рублей, за несвоевременную очистку и промывку – до 300 рублей.

Напомним, в этом году фасады домов в Петербурге должны быть вымыты после зимы к 27 мая.

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2018

С будущей недели управляющие компании начинают промывку фасадов

В рамках апрельского месячника по благоустройству управляющие компании Петербурга с будущей недели начнут мыть фасады жилых домов вдоль основных магистралей и проводить текущий ремонт.



Планируется полностью промыть лицевые фасады более 700 домов и у 4,7 тыс. домов смыть грязь на уровне первого этажа.

На совещании в Жилищном комитете его председатель Валерий Шиян напомнил управляющим компаниям также о необходимости выявить участки отходящей фасадной штукатурки, провести консервацию и выставить ограждения для пешеходов, там, где возможно обрушение штукатурки.

Источник: <http://news.stroit.ru>
06.04.2018

Представители строительного сообщества обсудили проблемы удержания доверия потребителей

Представители строительного сообщества обсудили на деловом завтраке в рамках XI конкурса «Доверие потребителя» проблемы завоевания и удержания доверия потребителей на нынешнем этапе развития жилищного рынка.



Сегодня рост себестоимости строительства при сдерживании спроса на жилье снижающейся покупательной способностью людей вынуждает

искать новые стратегии работы с потребителями.

«Сегодня потребитель образован и требователен, и его уже все труднее заманить демпингом цен или пустыми рекламными обещаниями. Потенциальный дольщик изначально недоверчив, ищет сначала минусы, а потом уже плюсы у продавца квартир или услуг, – заметил первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Юрий Кабушка. - Поэтому нацеленность компаний на качественное оказание услуг потребителю, завоевание его доверия становится серьезным конкурентным преимуществом».

Источник: <https://asninfo.ru>
06.04.2018

В марте в Петербурге введено 59,19 тыс. кв. м. жилья

По информации Комитета по строительству ввод жилья в Петербурге в марте нынешнего года составил 59,19 тыс. кв. м. Введено 806 квартир в 151 доме, включая индивидуальное строительство.



Наибольший объем ввода достигнут в Василеостровском районе - 29,78 тыс. кв. м., он превышает половину общегородского уровня. На втором месте Пушкинский район с 48-ю индивидуальными домами общей площадью жилья 8,1 тыс. кв.

м. Курортный район показал третий результат, также за счет ИЖС – 6,5 тыс. кв. м. (36 индивидуальных домов).

В марте этого года введено также 28 нежилых объектов, в том числе тренировочная площадка СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Петродворцового района СПб» и Храм Тихвинской иконы Божией Матери в Калининском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.04.2018

17-18 апреля в Петербурге пройдет архитектурный форум ArchiSpace



В течение двух дней мэтры современной архитектуры, молодые архитекторы, градостроители, девелоперы, журналисты, дизайнеры обсудят перспективы развития агломерации Петербурга, способы сохранения культурной идентичности и исторического наследия.

Форум пройдет одновременно с крупнейшими на Северо-Западе России выставками строительной и интерьерной тематики: 24-й Международной выставкой строительных и отделочных материалов WorldBuild St. Petersburg/ИнтерСтройЭкспо и 6-й Международной выставкой предметов интерьера и декора Design&Decor St. Petersburg.

В рамках форума будут обсуждать концепции и уже воплощенные в жизнь идеи. Значительное внимание будет уделено проектированию жилых кварталов за пределами исторического ядра города.

Первый день форума пройдет в лекционном формате. Будут затронуты принципы рационального проектирования при формировании благоприятной жилой среды, представлены удачные и неудачные примеры жилых комплексов, необходимые изменения в части нормативных документов, которые противодействуют органичному развитию города и приспособлению городской среды и инфраструктуры к современному образу жизни людей.

Второй день пройдет в формате дискуссии между представителями архитектурного сообщества и девелоперами. Тема круглого стола: «Архитекторы и девелоперы: эволюция представлений о жилой среде». В рамках дискуссии представители сторон поделятся своими представлениями о критериях и признаках качественной современной жилой архитектуры, и выработают оптимальную модель взаимодействия, которая, как хотелось бы верить, позволит проектировать и строить качественно в любых сегментах рынка.

Генеральный партнер форума – НП «Объединение архитектурных мастерских». Модератором выступит Феликс Викторович Буянов, заместитель председателя ОАМ, член Правления Санкт-Петербургского Союза Архитекторов России, руководитель архитектурной мастерской «АМ Б2». Спикерами станут такие мэтры архитектуры, как Никита Игоревич Явейн («Студия 44»), Сергей Иванович Орешкин («А-Лен»), Михаил Олегович Кондиайн («Земцов, Кондиайн и партнеры»), Святослав Владимирович Гайкович («Студия-17») и другие.

Форум предоставляет профессионалам возможность высказать мнения и предложить пути решения актуальных проблем, приглашает все заинтересованные стороны к активному диалогу по широкому кругу вопросов градостроительства и архитектуры.

Для того, чтобы принять участие в работе архитектурного форума ArchiSpace, необходимо зарегистрироваться на сайте archispace-forum.ru. Посещение бесплатное.

Источник: <http://news.stroit.ru>
05.04.2018

Евгений Ким возглавил Госстройнадзор Петербурга



Евгений Ким назначен с сегодняшнего дня начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. До этого он занимал должность первого заместителя начальника ведомства.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2018

Новые требования энергоэффективности изменяют архитектуру массовой застройки



Солнечные батареи, ветрогенераторы и прочие источники возобновляемой энергии станут неотъемлемой частью российских новостроек уже через 5 лет, и это непременно повлияет на архитектуру массовой жилой застройки, уверены эксперты, чья сфера деятельности так или иначе связана с энергоэффективностью объектов строительства. Данная тема обсуждалась на одной из секций 24-ой Международной выставки строительных и отделочных материалов WorldBuild Moscow.

Работу секции «MosBuild — Тренд на энергоэффективность» в рамках деловой программы выставки обеспечила компания «ТЕХНОНИКОЛЬ», — в связи с вступлением в силу с 1 июля новых требований к энергоэффективности объектов капитального строительства. К обсуждению предложенной темы пригласили проектировщиков, подрядчиков и потенциальных заказчиков.

Напомним, что решением Минстроя с 1 июля в проектах объектов капитального строительства должно закладываться сокращение энергопотребления на 20%, с 2023 года – на 40% и с 2028 года — на 50% по отношению к базовому уровню. По мнению эксперта Минстроя РФ Александра Фадеева, обеспечение этих требований потребует применения новых решений и технологий. Уже с 2023 года не менее 10 кВт·ч/м³ в год рекомендуется получать за счет возобновляемых и альтернативных источников энергии и вторичных энергоресурсов, внедрённых в инженерные системы объектов строительства. С 2028 года этот показатель увеличится до 20 кВт·ч/м³ в год.

Достичь требований первого этапа можно за счет утепления стен, кровли, установки энергосберегающих окон в комплексе с рекуперацией тепла. Руководитель направления «Энергоэффективность зданий» компании «ТЕХНОНИКОЛЬ» Станислав Щеглов привел результаты расчетов для типового 12-этажного многоквартирного дома в Москве с каркасно-монолитными заполненными газосиликатом стенами и железобетонным основанием под кровлю. Оптимальные с точки зрения капитальных затрат решения,

которые нужно будет закладывать дополнительно с июля, — усиление теплозащиты стен и кровли на 33%, окон на 49% и рекуперация тепла воздуха с КПД от 25%.

Также эксперт рассказал, что оптимизировать затраты на энергоэффективность можно за счет более компактной формы здания, его ориентации по сторонам света с целью увеличения получения солнечной энергии, ограничения процента остекления, минимизации влияния тепловых мостов. Эксперт предположил, что новые требования могут повлиять на архитектуру массовой жилой застройки: достичь высокой эффективности использования энергоресурсов при разумных затратах можно благодаря возврату к многоподъездным зданиям умеренной этажности. Для обеспечения энергосбережения в зданиях сложной архитектуры с высокой теплотехнической неоднородностью потребуются дорогостоящие решения.

Вопрос расчета окупаемости энергосберегающих мероприятий поднял инженер Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого Евгений Котов. По его мнению, отсутствие утвержденных методик усложняет оценку реальных выгод энергосбережения, однако у Инженерно-строительного института есть собственные наработки, способные решить эту проблему.

Отдельной темой стали вопросы энергоэффективности в коттеджном домостроении. Руководитель направления «ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ» Андрей Баннов рассказал, что сегодня такие дома пользуются все большим спросом. Большой интерес аудитории вызвал рассказ о доступных технологиях, которые несущественно влияют на стоимость дома, но в комплексе позволяют вдвое повысить эффективность использования им энергоресурсов.

«Высокий интерес к мероприятию со стороны представителей всех участников процесса еще раз подтвердил – энергоэффективность вошла в число важных критериев современного строительства», — отметили в пресс-службе организатора секции.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2018

Счетная палата: ЦКАД строится с многомиллиардными нарушениями



Счетная палата выявила существенные нарушения при реализации проекта по строительству ЦКАД. В их числе: увеличение стоимости трассы на 13,5 миллиарда рублей, непривлечение средств частных соинвесторов в размере 8,8 миллиарда, а также неправомерное двухмиллиардное авансирование работ.

В опубликованном на официальном сайте палаты сообщении говорится, что госкомпания «Автодор» не сумела привлечь необходимые частные инвестиции (8,8 млрд руб.), а также неправомерно выделила на реализацию проекта государственные средства (2 млрд). Между тем, согласно концессионному соглашению по строительству пускового комплекса №1, «Автодор» имел право выплачивать в качестве аванса не более 30% от доли госфинансирования проекта (12,6 млрд руб.). Однако концессионер — структура Crocus Group Араса Агаларова — получил на этих условиях уже 35% (14,6 млрд руб.).

Повысилась и суммарная стоимость строительства ЦКАД, отметили в Счетной палате. Она выросла на 13,5 млрд руб. до 313,27 млрд. При этом на 1,9 млрд руб. увеличился и размер госфинансирования из федерального бюджета.

Сроки завершения уже строящихся пусковых комплексов могут быть сорваны. Так, пусковой комплекс №1 готов только на 15,6%, хотя должен быть введен в эксплуатацию к концу этого года. Пусковой комплекс №5 завершен на треть с теми же сроками ввода.

Одной из причин срыва сроков называется затянувшийся процесс освобождения земельных участков, в том числе для переноса коммуникаций: сроки по изъятию земельных участков перенесены с 2014 — 2016 гг. на 2018 — 2019 гг.

Как поясняли не так давно в Crocus Group, уже в процессе стройки подрядчик пускового комплекса №1 обнаружил 82 «неучтенных» объекта для переноса — магистральные и распределительные газопроводы, линии связи и электропередач. Но, как оказалось, убирать эти сети практически некуда, — разве что на частные земли, владельцы которых выступают и против наложения обременений, и против выкупа их собственности. В итоге темпы строительства первого пускового комплекса резко упали.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2018

Минстрой займёт 17 млрд рублей на модернизацию водопроводов в Поволжье



В Минстрое готовятся к переговорам с Новым банком развития о предоставлении займа в 17 млрд рублей на финансирование проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации». Проект соответствующего распоряжения правительства уже готов к подписанию, ответственным за переговоры назначается замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Новый банк развития создан странами-участницами БРИКС специально для финансирования инфраструктурных проектов, уточнили в пресс-службе Минстроя. Если банк заключит соглашение с РФ, средства будут направлены в города, расположенные в бассейне Волги. По словам министра Михаила Меня, именно в малых и средних городах наиболее остро стоит задача модернизации систем водоснабжения и водоотведения. Такие города не располагают собственными средствами, и сфера ЖКХ в них малопривлекательна для инвесторов, поэтому наиболее разумно направлять инвестиции именно туда.

По предварительным подсчетам, 300 млн долларов позволят провести комплексную модернизацию систем водоснабжения и водоотведения в трех-пяти городах с населением до 500 тыс. человек, сообщили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2018

Воронежские СРО просят амнистии



Три из четырех воронежских СРО, не сумевших пополнить свои компфонды до «исторического максимума», на уровне Госдумы лоббируют принятие законопроекта № 374843-7 о так называемой «амнистии СРО». Официальное обращение регионального Союза строителей и

руководителей саморегулируемых организаций направлено семи депутатам от Воронежской области.

В своём обращении к депутатам участники рынка просят их поспособствовать принятию второй статьи указанного проекта «в полном объеме и без изменений», сообщил сегодня воронежский «Коммерсантъ». Она вносит дополнения в Градкодекс РФ, отменяя при определённых условиях требование к СРО, чьи компфонды были размещены в банках с отозванными впоследствии лицензиями, восстановить фонды в «историческом максимуме» (т.е., до того объёма денежных средств, который был собран СРО за всё время своего существования). «Определённые условия» — подтверждение банковским документом о наличии «зависших» в банке средств и необходимость восполнения компфондов членами СРО до минимального уровня, соответствующего уровню их ответственности по обязательствам. Это позволит СРО сохранить свой статус, однако против данных поправок выступают Национальное объединение строителей и Ростехнадзор.

По словам главы регионального Союза строителей Владимира Астанина, условиям «амнистии» соответствуют все действующие на территории области строительные СРО, — собирать допсредства для восполнения компфондов их членам нет необходимости. А вот до «исторического максимума» пополнять компфонды строители региона не готовы.

На сегодняшний день риск быть исключёнными из госреестра имеют три из четырех воронежских СРО, не пополнивших компенсационные фонды «до исторического максимума»: АСРО «Строители Черноземья», ассоциации «СРО Партнёры» и СРО РОС «Развитие», объединяющие 756 строительных компаний и ИП. Если в Госдуме упомянутую выше статью об «амнистии» вычеркнут из законопроекта, это, по мнению авторов обращения, «приведет к коллапсу строительного рынка», так как «крупнейшие подрядные организации региона могут оказаться вне правового поля». «Под угрозой срыва окажутся как многомиллионные коммерческие контракты, так и договорные обязательства по строительству бюджетных объектов», — предупреждают авторы письма. А заодно напоминают о поставленных президентом задачах (в ежегодном послании Федеральному собранию) о существенном наращивании объемов жилищного строительства: «выполнять их будет просто некому», отмечается в обращении.

Кстати, зампреда правительства Воронежской области Виталий Шабалатов полагает, что возможная ликвидация СРО в случае сохранения федерального законодательства в нынешнем виде — проблема не одного региона. «Сейчас субъекты РФ активно обращаются в правительство РФ, Минстрой с просьбой пересмотреть и изменить параметры Градкодекса. Мы надеемся, что такие изменения будут приняты, и все наши четыре СРО сохранят свой статус, — сказал «Коммерсанту» Шабалатов. — При худшем развитии событий у нас останутся две СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.04.2018

Власти Крыма вступились за СРО проектировщиков



Крымские власти вступились за СРО «Проектировщики Крыма» — одну из первых саморегулируемых организаций полуострова, созданную практически сразу после его вхождения в состав России. Председатель Комитета по строительству Л.Бабашов обратился с просьбой к президенту НОПРИЗ Михаилу Посохину помочь «в решении накопившихся проблем»,

[Содержание](#)

связанных с этой организацией.

На письмо чиновника обратила внимание «Правда о СРО». В нем, в частности, говорится, что начавшая свою работу в 2014 году СРО, хоть и создавалась в спешке и суете, но на сегодняшний день практически безукоризненна: компфонд соответствует «историческому максимуму», коллектив старается работать без нарушений. Однако Ростехнадзор зачастил с проверками организации: сначала в декабре 2016-го прошла проверка, затем внеплановая – в феврале 2017-го, в ноябре того же года опять проверяли, причём всё тот же период 2014-2015 годов.

В повышенном внимании надзорного органа к СРО чиновник расценил как «происки недоброжелателей» и призвал Михаила Посохина посодействовать в том, чтобы «Проектировщики Крыма» не прекратили работу в регионе. «Вопрос из производственно-технической и творческой плоскостей перешел в политическую», — подчеркнул Л.Бабашов, отметив ещё одну проблему, мешающую работе СРО: «пермские партнеры в руководстве СРО, пользуясь своим большинством в президиуме, безосновательно отстранили от исполнения своих обязанностей представителей Крыма: президента Иосипенко Петра Яковлевича и гендиректора Шойму Николая Ивановича. Мы приложим все усилия, чтобы на общем собрании СРО данная ситуация была исправлена, представители Крыма восстановлены в своих должностях, а пермские партнеры перестали бы так безответственно пользоваться крымским гостеприимством. Может, и в этом вопросе возможна Ваша помощь...»

В заключение своего послания чиновник выразил надежду на помощь президента НОПРИЗ «в создании творческой атмосферы в инфраструктуре строительного комплекса» Крыма и уверенность в том, что неразрешимых проблем не бывает.

Документ датирован 21 марта, а 26 марта Совет НОПРИЗ не стал утверждать заключение о возможности исключения «Проектировщиков Крыма» из государственного реестра СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>

03.04.2018

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 июня 2017 г. N 743

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ЛИФТОВ, ПОДЪЕМНЫХ ПЛАТФОРМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, ПАССАЖИРСКИХ КОНВЕЙЕРОВ (ДВИЖУЩИХСЯ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК), ЭСКАЛАТОРОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЭСКАЛАТОРОВ В МЕТРОПОЛИТЕНАХ

В соответствии с частью 10 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 407 "Об уполномоченных органах Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2501; 2014, N 14, ст. 1647; 2016, N 14, ст. 2004; N 51, ст. 7390).

2. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, Министерству обороны Российской Федерации, Федеральной службе исполнения наказаний, Федеральной службе безопасности Российской Федерации, Федеральной службе охраны Российской Федерации, Службе внешней разведки Российской Федерации и Главному управлению специальных программ Президента Российской Федерации в 2-месячный срок разработать и утвердить административные регламенты по предоставлению государственной услуги по вводу в эксплуатацию лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее - объекты), после осуществления их монтажа в связи с заменой или модернизации.

3. Уведомления о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренные пунктом 6 и абзацем третьим пункта 10 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в отношении объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу указанных Правил, для их постановки на учет направляются в соответствующий уполномоченный орган Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и "О безопасности машин и оборудования" в срок, не превышающий 4 месяцев со дня вступления в силу указанных Правил.

4. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах установленной Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации предельной численности работников федеральных органов исполнительной власти, предусмотренной указанным органам в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**

ПРИКАЗ от 30 июня 1999 года N 158

**Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в
Российской Федерации**

С целью организации технически правильного обслуживания, ремонта, модернизации и реконструкции лифтов в Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить разработанное институтом "МосжилНИИпроект", Управлением жилищно-коммунальной сферы и АОЗТ "Русьлифт" Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления, собственникам лифтов, предприятиям, осуществляющим эксплуатацию лифтов, использовать указанное Положение при эксплуатации лифтов на всех стадиях их жизненного цикла, на которых реализуется, поддерживается и восстанавливается их качество.

3. Управлению жилищно-коммунальной сферы (В.В. Авдееву) оказывать помощь органам местного самоуправления в вопросах применения Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации.

4. Поручить Управлению жилищно-коммунальной сферы совместно с АОЗТ "Русьлифт" обеспечить рассылку указанного документа по заявкам заинтересованных организаций.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления жилищно-коммунальной сферы В.В.Авдеева.

Первый заместитель председателя С.И.Круглик

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И
АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

ПРИКАЗ от 14 августа 2017 года N 309

Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743

В соответствии с пунктами 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743 (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2017, N 0001201706300018), приказываю:

[Содержание](#)

Утвердить форму уведомления о вводе лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора в эксплуатацию согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

утвердить форму акта контрольного осмотра лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора согласно приложению N 2 к настоящему приказу;

утвердить форму акта ввода лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора в эксплуатацию согласно приложению N 3 к настоящему приказу;

утвердить форму уведомления о смене владельца лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора согласно приложению N 4 к настоящему приказу;

утвердить форму уведомления о выводе лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора из эксплуатации согласно приложению N 5 к настоящему приказу;

утвердить форму журнала периодического осмотра лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора согласно приложению N 6 к настоящему приказу;

утвердить форму журнала технического обслуживания и ремонта лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора согласно приложению N 7 к настоящему приказу.

Руководитель А.В.Алёшин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 945/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СВОДА ПРАВИЛ "СИСТЕМЫ ПОДАЧИ ВОЗДУХА НА ГОРЕНИЕ
И УДАЛЕНИЕ ПРОДУКТОВ СГОРАНИЯ ДЛЯ ТЕПЛОГЕНЕРАТОРОВ НА ГАЗОВОМ
ТОПЛИВЕ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 200 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый свод правил "Системы подачи воздуха на горение и удаление продуктов

сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Правила проектирования и устройства" (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный свод правил "Системы подачи воздуха на горение и удаление продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Правила проектирования и устройства" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного свода правил "Системы подачи воздуха на горение и удаление продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Правила проектирования и устройства" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ от 16 декабря 2016 г. N 946/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 85.13330 "СНИП III-41-76 КОНТАКТНЫЕ СЕТИ
ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННОГО ТРАНСПОРТА"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 113 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 85.13330 "СНиП III-41-76 Контактные сети электрифицированного транспорта".

2. С момента введения в действие СП 85.13330 "СНиП III-41-76 Контактные сети электрифицированного транспорта" признать не подлежащим применению СНиП III-41-76 "Контактные сети электрифицированного транспорта", утвержденный постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 4 ноября 1976 г. N 183 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 85.13330.2011.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 85.13330 "СНиП III-41-76 Контактные сети электрифицированного транспорта" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 85.13330 "СНиП III-41-76 Контактные сети электрифицированного транспорта" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2018 г. N 45-11

**"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 31 января 2018 года)**

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2009 года N 307-62 "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге", дополнив статью 2 после абзаца шестого абзацем следующего содержания:

"установление перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
14 февраля 2018 года
N 45-11

Г.С. Полтавченко



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2018-02и от 14.02.2018 г.

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ФЕВРАЛЯ 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.02.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ФЕВРАЛЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

[Содержание](#)

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

ПРИКАЗ от 15 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-69

О внесении изменений в Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 марта 2014 г. № 29

В соответствии с пунктами 4.2.6, 4.2.13 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля» (в редакции приказа от 29 августа 2014 г. № 80 «О внесении изменения в приказ от 20 марта 2014 г. № 29») следующие изменения:

приложение «Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции

или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы» к приказам от 20 марта 2014 г. № 29 и от 29 августа 2014 г. № 80 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1. Для проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов Московского метрополитена норматив на содержание службы заказчика АО «Мосинжпроект» устанавливается в размере 2,98% от общей стоимости строительства по итогам глав 1 - 9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3)».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 8 февраля 2018 г. N 5-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия-Алания "О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в **Закон** Республики Северная Осетия-Алания от 27 октября 2006 года N 51-РЗ "О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2006, 9 ноября; 2009, 9 июля; 2011, 1 июня; 2013, 3 июля; 2016, 24 мая) следующие изменения:

1) в **части 1 статьи 6** после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах," после слов "социального использования (далее - обязательные требования)," дополнить словами "нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе,";

2) в **статье 36**:

часть 7 после слов "статьями 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 13 настоящей статьи";

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном федеральным законодательством.";

часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания, в порядке, установленном федеральным законодательством, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном федеральным законодательством. Исключения составляют случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания.";

дополнить **частью 13.1** следующего содержания:

"13¹. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания, в порядке, установленном федеральным законодательством, по тарифам, установленным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания.";

3) **часть 2 статьи 37** дополнить предложением следующего содержания:

"В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

Глава Республики Северная Осетия-Алания
г. Владикавказ
8 февраля 2018 г.
N 5-РЗ

В. Битаров

Постановление Администрации г. Иванова от 9 февраля 2018 г. N 147

"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 N 2371, принимая во внимание Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 N 1691/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года" и постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на первый квартал 2018 года в размере 30688 (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приказ Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 5 февраля 2018 г. N 23

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Калининградской области на 2018 год для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов"

В целях реализации подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717, подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Калининградской области "Развитие сельского хозяйства", утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года N 28, приказываю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Калининградской области на 2018 год для реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов:

1) в размере 31 885,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на строительство;

2) в размере 29 700,00 рублей в случае предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Министра сельского хозяйства Калининградской области С.В. Бусуркина.

3. Приказ вступает в силу с даты подписания и подлежит **официальному опубликованию**.

Министр

Н.Е. Шевцова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 6 февраля 2018 г. N 19

"Об утверждении порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики"

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года N 934-р "Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности", от 31 января 2017 года N 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации", с постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19.12.2017 N 349 "Об утверждении методики оценки результативности и

эффективности контрольно-надзорной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике", приказываю:

1. Утвердить Порядок оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики согласно **приложению**.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики Шаева А.Х-Г.

3. Настоящий приказ вступает со дня его подписания.

Министр

Е.А. Гордиенко

Зарегистрировано в Минюсте РФ

Регистрационный N RU09000201800034

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации Курской области от 14 февраля 2018 г. N 107-па

"О создании межведомственной комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории Курской области"

В целях реализации пункта 2.4 Целевой модели "Технологическое присоединение к электрическим сетям", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. N 147-р, и сокращения сроков согласования условий строительства объектов на территории Курской области Администрация Курской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории Курской области.

2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории Курской области и ее состав.

И.о. Губернатора Курской области

А.С. Зубарев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос: Начисляется ли НР и СП на погрузку и разгрузку?

Ответ:

В сметных ценах на погрузо-разгрузочные работы учтены накладные расходы в размере 100% и сметная прибыль в размере 60% от фонда оплаты труда (см. ТССЦпг 81-01-2001-ЛО «Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства» (редакция 2014 г, внесен в федеральный реестр №210 от 14.03.2014 года) пункт 1.1.7 Общих положений). Дополнительное начисление нормативов накладных расходов и сметной прибыли на погрузо-разгрузочные работы не требуется.

<https://www.zinins.com/nr-i-sp-1>

Вопрос: Составлена смета на ремонт наружных сетей теплоснабжения (раскопка, замена и ремонт тепловых камер и каналов, замена тепловых сетей и пр.). Поясните, порядок применения $k=0,9$ к НР. Применяется ли он для смет по ремонту инженерных сетей или же применяется ко всем сборникам ТЕР за исключением сборников ТЕР22, 23, 24, 27, 30?

Ответ:

При определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов с использованием сборников расценок на строительные работы (ТСНБ-2001) коэффициент 0,9 к нормативам накладных расходов не применяется (п.1 примечаний к Приложению №4 МДС 81-33.2004).

<https://www.zinins.com/nr-i-sp-1>

Вопрос: В соответствии с СП 11-104-97 и СП 126.13330.2012 создание геодезической разбивочной основы входит в состав геодезических работ.

В соответствии с МДС81-33.2004 геодезические работы входят в состав накладных расходов.

Является ли создание геодезической разбивочной основы накладными расходами в соответствии с МДС81-33.2004? Так же прошу подтвердить статус МДС81-33-2004.

Ответ:

Методические указания по определению величины накладных расходов МДС 81-33.2004 является действующим документом (утв. Постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 №6, внесены в федеральный реестр сметных нормативов).

Согласно п.III.7 приложения 6 МДС 81-33.2004 в состав статей затрат накладных расходов входят расходы на геодезические работы.

По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд или резерв на ремонт) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по

геодезическим работам, включая приемку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

Поскольку работы по созданию геодезической разбивочной основы входят в состав геодезических работ, данные затраты учитываются в составе статей затрат накладных расходов.

<https://www.zinins.com/nr-i-sp-1>

Вопрос: Организация составляет сметы на ремонт здания школы в Ленинградской области. Нужно ли в каждой расценке учитывать коэффициенты к заработной плате и эксплуатации машин (1,15 и 1,25), если расценки используются как на новое строительство, т.к. в расценках на ремонт данные работы отсутствуют.

Ответ:

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (п.4.7 МДС 81-35.2004).

<https://www.zinins.com/koefficienty-1-15-i-1-25-1>

Вопрос: 1. Смета на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расценка ТЕР15-04-014-01 «Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая», принят $k=1,15$ и $k=1,25$ по МДС35 п.4.7. Можно ли к этой расценке принять $k=1,15$ (ремонт фасадов) по п.11.1 таб. 3 МДС81-35.2004?

2. ТЕР08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ» - надо ли применять $k=1,15$ и $k=1,25$?

Ответ:

1. В соответствии с пунктом 4.7 МДС 81-35.2004 коэффициенты $k=1,15$ к нормам затрат труда и $k=1,25$ к нормам времени эксплуатации строительных машин применяются совместно с коэффициентами, приведенными в Приложении 1 к МДС81-35.2004.

2. Коэффициент $k=1,15$ к нормам затрат труда и $k=1,25$ к нормам времени эксплуатации строительных машин распространяются на весь комплекс основных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (п.4.7 МДС 81-35.2004).

Работы, выполняемые для установки и разборки инвентарных лесов, учтенные по расценке ТЕР08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ» относятся к вспомогательным работам, поэтому данные коэффициенты при таком виде работ не применяются.

<https://www.zinins.com/koefficienty-1-15-i-1-25-1>

**Консультации по экономическим вопросам строительства,
бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных
организациях**

[Содержание](#)

Вопрос. Субподрядная организация выполнила строительные работы в срок. Генподрядчик нарушил срок оплаты выполненных субподрядных работ. Как правильно рассчитать неустойку за нарушение срока оплаты выполненных работ: от полной стоимости принятых работ, включая НДС или без учета НДС?

Ответ:

Неустойка за нарушение срока оплаты выполненных работ рассчитывается от полной стоимости выполненных работ, включая НДС.

К такому выводу пришел Президиум ВАС РФ в Постановлении от 22.09.2009 № 5451/09. Суд обосновывает свою позицию следующим образом. Продавец, не получивший оплату за свой товар, попадает в ситуацию, когда он должен уплатить НДС с дебиторской задолженности, не дожидаясь оплаты долга, то есть из собственных средств. Значит, должник, который вовремя не исполнил свои обязательства по оплате, фактически пользуется денежными средствами своего кредитора. Поэтому штрафные санкции за просрочку платежа должны начисляться на всю сумму долга с учетом НДС.

Аналогичного мнения придерживаются и нижестоящие суды (Постановления ФАС Поволжского округа от 03.07.2014 по делу № А55-16347/2013, ФАС Центрального округа от 15.10.2012 по делу № А68-5309/2011, ФАС Уральского округа от 04.07.2011 № Ф09-3967/11).

Ответ дан по состоянию на 20.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(303) за апрель 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (303) за апрель 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
02.04.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете
по телефону +7 (812) 655-63-20 или
электронной почте GO@wizardforum.ru
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Курс «Сметное дело в строительстве» по акции!

ИПАП приглашает Вас пройти дистанционный курс с экономией в 4.000 рублей.
Срок действия акции с **19.03.2018 г. по 19.04.2018 г.**

Стоимость курса:

- **6.600 рублей** вместо 10.600 рублей для физ. лиц;
- **8.200 рублей** вместо 12.200 рублей для юр. лиц.

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специального сайта, с использованием печатных учебных пособий, демонстрационных версий необходимого программного обеспечения.

- ✓ В учебные курсы включены примеры решения практических задач и видеоматериалы
- ✓ Постоянная связь с преподавателями института и инструкторами курсов

По окончании обучения Вы получите **Удостоверение о повышении квалификации, сроком действия 5 лет.**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD, CadWIZARD**

Дата проведения: 24 апреля 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Тренинг № 14. ПИР, ПНР

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

27 апреля: Тренинг № 14. ПИР. ПНР

Теория: Отдельные виды прочих затрат. Сметная стоимость проектных работ. (1,5 ч.) Пусконаладочные работы особенности АСУ. (2,5 ч.)

[Содержание](#)

Практика: Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы и на пусконаладочные работы в ПП SmetaWIZARD. (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10.00 до 16.00

Стоимость: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р.

Участники тренинга получают:

- ✓ Сертификат участника.
- ✓ Современные знания из практики сметного дела.
- ✓ Индивидуальные консультации специалистов.
- ✓ Купон на последующее посещение института со скидкой.

Записаться можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
16.04 – 19.04 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.05 – 19.06 (вт,чт)	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
09.04 – 13.04 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
----------------	----------------	-----------------------------	----------------------

[Содержание](#)

21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	09.04 – 08.06 14.05 – 29.06	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	12.05 – 24.06	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	27.05 – 24.06	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	16.04 – 19.04 21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до17:00	11 000	10 000
	22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	23.04 – 27.04	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	18.04 – 20.04	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	16.04 – 20.04	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	23.04 – 26.04	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	18.04 – 19.04	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	16.04 – 19.04	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	09.04 – 13.04 28.05 – 01.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанному для Министерства строительства РФ

[Содержание](#)

тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!