

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2022 года

Выпуск 1 (491)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с 8 Марта!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Минстрой России создаст рабочую группу для работы по вопросам сейсмостойкого строительства и сейсмического районирования	6
В РСПП создали комиссию по стройкомплексу.....	6
НОТИМ и НОПСМ будут сотрудничать в сфере цифровизации	7
В России найдется замена зарубежному софту	8
Госдума Российской Федерации приняла в третьем чтении первый закон о мерах поддержки, в том числе строительного блока.....	9
Правительство утвердило критерии для типовых проектов.....	11
НОСТРОЙ разработал чек-лист программ в области технологий информационного моделирования.....	11
Андрей Копытин рассказал о значимых направлениях развития системы техрегулирования в строительстве	12
Марат Хуснуллин: Надо форсировать стройки.....	13
ФАУ «ФЦС» ориентируется на параметрический метод техрегулирования	14
Правила лицензирования геодезических работ в РФ изменились	14
Минстрой доработал порядок ведения единого реестра членов СРО.....	15
Промышленное строительство переходит на рубли	15
Главгосэкспертиза создала портал оперативного информирования о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования	16
Минстрой: ситуация в жилищном строительстве требует неотложных мер	17
НОСТРОЙ, НОПРИЗ и «ОПОРА РОССИИ» подписали соглашение о сотрудничестве	18
Комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации провел очередное заседание	19
НОСТРОЙ и БИМ-Ассоциация заключили соглашение о сотрудничестве	19
Полигон «Умный труд» как метод психологического давления	20
В Ленобласти прошла конференция СРО СЗФО	21
Законодательство	22
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 476-ФЗ от 30.12.2021	22
Письмо № 7009-ИФ/09 от 24.02.2022.....	24
Письмо № 5747-ИФ/09 от 16.02.2022.....	24
Письмо № 4153-ИФ/09 от 07.02.2022.....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 2021 г. № 2303.....	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2021 г. № 2490.....	26
ПРИКАЗ от 17 декабря 2021 г. N 955/пр	27
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е от 20 декабря 2021 г. № 3719-р	28
Регионы	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 354-р от 29.12.2021.....	29
Закон Санкт-Петербурга от 10 декабря 2021 г. N 595-123.....	29
Закон Ленинградской области от 24 декабря 2021 г. N 158-оз.....	30
Постановление Администрации Смоленской области от 7 декабря 2021 г. N 782	30
Постановление Правительства Республики Тыва от 29 ноября 2021 г. N 638.....	31
Постановление Правительства Тверской области от 10 декабря 2021 г. N 668-пп	31

Постановление Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2021 г. N 483.....	32
Консультации и разъяснения	33
Новости компании и наших партнеров.....	34
ИПАП в Телеграм!.....	34
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	34
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (490) за февраль 2022 года.....	35
Акция «Бесплатное пробное занятие IT»	35
Обучение	37
Бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения»	37
Семинар: «Функциональный подход в Java»	37
BIM-сметчик.....	38
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	39
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	39
Теория: Сметное дело в строительстве.....	40
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	41
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	42
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	42
Экспертиза проектно-сметной документации	44
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	45
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
Техническая поддержка	47

Поздравляем с 8 Марта!

Дорогие женщины, поздравляем вас с праздником весны, любви и красоты!

Пусть вас всегда сопровождают улыбки, приятные комплименты, хорошее настроение и в душе всегда порхают бабочки.

Здоровья, денежного благополучия и успеха во всём!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.03.2022

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 февраля по 5 марта 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 1 кв. 2022 г: письмо № 7009-ИФ/09 от 24.02.2022, письмо № 5747-ИФ/09 от 16.02.2022, письмо № 4153-ИФ/09 от 07.02.2022.
2. Обновлен сборник ОССЦ 01.2000 РЖД Оборудование в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» № 2779/р от 09.12.2021 «Об утверждении Сборника отраслевых отпускных цен на оборудование».

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2022.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2022.
3. Индексы к ТЕР ред. 2014 Ленинградской области октябрь 2021 (Стройинформресурс).
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2022.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за февраль 2022.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за февраль 2022.
7. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2022 (Мосгосэкспертиза).
8. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области февраль 2022.
9. Ежеквартальные ССЦ и Индексы 1 кв. 2022 к ТЕР Карелии ред. 2014.
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2022.

Минстрой России создаст рабочую группу для работы по вопросам сейсмостойкого строительства и сейсмического районирования



Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко принял участие в круглом столе «Учет информации о сейсмической опасности при осуществлении градостроительной деятельности», организованном Общественной палатой Российской Федерации.

В своем выступлении он рассказал о планах министерства по выработке подходов при использовании карт общего сейсмического районирования (ОСР) территории России и предложил присутствующим экспертам войти в состав специальной рабочей группы для совместной работы.

В обсуждении участвовали представители Общественной палаты, Российского союза строителей, научного сообщества и государственных корпораций. Все спикеры отмечали необходимость активного обмена разными мнениями, учёта имеющегося опыта, а также результатов научных исследований.

«Работа над картами общего сейсмического районирования должна учитывать не только научно-экспертные изыскания, но и опыт других стран, а также позицию субъектов РФ. Без учета мнений регионов можно попасть в непростую ситуацию, когда они не могут перестроиться на новую бальную систему с имеющимися бюджетами. Поэтому мы приняли решение создать большой координационный орган, благодаря которому нам удастся подготовить наиболее проработанные нормативные документы по сейсмозонированию на основе консенсуса всего профессионального сообщества», - сказал Сергей Музыченко.

Также замминистра сообщил, что работу по выработке единой позиции необходимо завершить к началу 2023 года. Все присутствующие подчеркнули важность профессионального диалога в рамках подготовки решений по использованию карт ОСР и отметили готовность и открытость министерства к нему.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.03.2022

В РСПП создали комиссию по стройкомплексу



В день открытия Российской строительной недели в РСПП состоялось первое заседание Комиссии по строительному комплексу. В комиссию вошли представители РСС, НОСТРОЙ, Минстроя, возглавил новую структуру президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. На первом своём заседании комиссия обсуждала вопросы развития строительной отрасли и ЖКХ в условиях новых санкционных ограничений.

Основные направления деятельности комиссии обозначил президент РСПП Александр Шохин. Планируется, что её члены примут активное участие в совершенствовании систем технического регулирования, ценообразования и госзакупок, механизма комплексного развития территорий и института государственной и негосударственной экспертизы. Также в центре внимания будут темы подготовки

строительных кадров, независимой оценки квалификации и отраслевого саморегулирования. Однако события последней недели внесли в повестку комиссии определённые коррективы: с введением Центробанком 20-процентной ключевой ставки особую актуальность приобрёл вопрос кредитования строительного бизнеса.

«Мы ставим вопрос, чтобы по начатым инвестпроектам, проектам ГЧП, сохранить формулу «ключевая ставка+». Одна из задач – условную ключевую ставку брать, которая действовала на момент заключения контракта. Будем предлагать ЦБ эту схему реализовать и субсидировать коммерческие банки, чтобы была возможность осуществить эти инвестиционные проекты. В текущих условиях новыми драйверами инфляционных явлений в строительном секторе могут быть системные решения ЦБ. Важно понять не только, как к ним приспособиться, но и как их корректировать», — отметил Александр Шохин.

Остроту проблемы подтвердил президент НОСТРОЙ Антон Глушков: ставки по проектному финансированию застройщиков привязаны к ключевой, и сегодня важно «договориться, как будут меняться уже заключённые договоры». «Мы должны общими усилиями минимизировать количество банкротств в отрасли и переходить к политике импортозамещения. Сегодня даже лояльные к РФ зарубежные партнеры вынуждены в угоду политике предприятия свои закрывать, фактически ограничивать поставки, создавать искусственный дефицит. Порядка 30% продукции, которая производится на территории РФ, принадлежит иностранным компаниям», — сказал Антон Глушков.

Вице-президент РСПП Александр Мурычев предложил подготовить обращение в правительство по обеспечению предоставления уже одобренного проектного финансирования от банков, которые подпали под санкции. «Необходимо также консолидировать общее мнение по вопросу оплаты поставщикам, предоплаты стройматериалов в рамках проектного финансирования. Мы за то, чтобы субсидировать процентную ставку по ипотеке. Это важно с учетом того, что идет повышение процентной ставки. Уже 18,5% в Сбере и ВТБ. Фактически мы закроем эту проблему, если примем решение по максимальному субсидированию этих процентных ставок», — добавил он.

Озвученные в ходе заседания предложения решили ещё раз обсудить совместно с членами комиссии РСПП по банкам, — с тем, чтобы выработать консолидированную позицию и представить её правительству.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2022

НОТИМ и НОПСМ будут сотрудничать в сфере цифровизации

Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ) и Национальное объединение производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) заключили соглашение о сотрудничестве в сфере цифровизации. Документ был подписан в рамках Российской строительной недели президентами нацобъединений Михаилом Викторовым и Александром



Ручёвым.

Цифровизация индустрии строительных материалов – одна из первоочередных задач, связанных с внедрением ТИМ в стройотрасль. Сегодня ведущие производители стройматериалов формируют цифровые библиотеки производимой продукции с тем, чтобы вместе с продукцией строители получали и цифровые решения по её применению,

в том числе, в BIM-моделях. Поэтому сотрудничество НОТИМ и НОПСМ обещает быть плотным и плодотворным.

Также руководители НОТИМ и НОПСМ проведут совместное заседание возглавляемых ими комиссий, действующих в Общественном совете при Минстрое, — по цифровизации строительной отрасли и по вопросам индустрии строительных материалов, технологий и промышленного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2022

В России найдется замена зарубежному софту



Уход с российского рынка крупнейшего разработчика программного обеспечения Autodesk не станет губительным для строительной отрасли и её перехода на технологии информационного моделирования. Отечественные программные продукты довольно быстро займут это место. В Национальном объединении организаций в сфере ТИМ уже составили реестр «претендентов» — более 130 аналогов зарубежного софта, сообщил президент НОТИМ Михаил Викторов.

«В связи с введёнными против России санкциями уход Autodesk — ожидаемый шаг, поэтому для IT-индустрии, ориентированной на стройку, это не стало шоком. Буквально несколько дней назад мы по просьбе Минстроя России составили реестр, основанный на разработках членов НОТИМ. На данный момент туда включено 134 программных продукта, которые фактически являются аналогами западного софта. Можно принять критику, что какие-то разработки менее удобные с точки зрения сервисов, но это достаточно быстро дорабатывается с учетом увеличения спроса потребителей — проектных организаций, заказчиков и генподрядчиков. Поэтому аналоги есть, замены есть, доработка отечественного софта будет идти сейчас максимально быстро», — цитирует Михаила Викторова ТАСС.

По его словам, заменить наиболее популярную систему автоматического проектирования AutoCAD семейства Autodesk успешно может российский аналог nanoCAD — продукция холдинга «Нанософт разработка». К тому же, в отличие от облачных решений, которые действительно можно остановить, проданные лицензии Autodesk, имеющие установку на рабочее место на компьютере, продолжают работать.

«Здесь риск только один — не будет обновления. Но, как говорят наши коллеги-айтишники, версии Autodesk 2010 года и 2020 года отличаются немногим. Поэтому я хочу успокоить горячие головы, которые объявляют, что теперь все рухнет. Нет, ничего не рухнет, все продолжит работать», — подчеркнул президент НОТИМ.

Кстати, американская компания Bentley Systems, в отличие от Autodesk, на российском рынке решила остаться, заявила о намерении активно сотрудничать со строительной отраслью и пожелала вступить в НОТИМ.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2022

Госдума Российской Федерации приняла в третьем чтении первый закон о мерах поддержки, в том числе строительного блока

4 марта 2022 года Государственной Думой Российской Федерации в трех чтениях рассмотрен и принят закон, содержащий комплекс социально-экономических мер, в том числе строительного блока (<https://sozd.duma.gov.ru/bill/80712-8>).

Документ был подготовлен Правительством РФ. В нем определяются механизмы поддержки экономического сектора, в том числе упрощающие установленные законодательством Российской Федерации разрешительные и лицензионные процедуры, регламентирующие особенности правового режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также особенности регулирования правоотношений в сфере осуществления страховой деятельности в Российской Федерации.

Закон устанавливает дополнительные полномочия Правительства Российской Федерации в области осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, а также в сфере долевого строительства.

ЗАЙМЫ СРО

Внесение изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Устанавливается, что до 1 января 2023 года в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций.

Правительство РФ наделяется правом устанавливать:

1. предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации;
2. предельные значения процентов за пользование такими займами;
3. предельный срок и цели их предоставления;
4. требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы;
5. порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИЛИСТОВ

Правительство РФ наделяется полномочиями по определению особенностей лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов, включения в реестр, а также иных разрешительных режимов, установленных законодательством Российской Федерации.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Внесение изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Устанавливается, что особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году в целях стабилизации экономической ситуации в стране устанавливаются федеральными законами.

Так, Правительство РФ наделяется правом на установление особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Правительство РФ наделяется правом на установление:

1. особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;

2. особенностей включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

3. особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

4. особенностей и основания перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, внесенных на счета.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Внесение изменений в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Правительство РФ наделяется правом установить случаи и порядок списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом.

Устанавливается, что по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Правительство РФ наделяется полномочиями по установлению иных случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также порядок осуществления закупок в таких случаях.

Правительство РФ наделяется правом на установление порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых являются выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Устанавливается, что до 31 декабря 2022 года включительно решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2022

Правительство утвердило критерии для типовых проектов



В целях внедрения в российскую практику института типового проектирования правительство утвердило критерии признания проектной документации типовой, а также правила использования такой документации.

Согласно документу, признание проекта строительства типовым возможно при условии получения на него положительного заключения государственной экспертизы после завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию. С инициативой о признании проекта типовым может выступить как Минстрой, так и застройщик или заказчик строительства. Решение о признании проекта типовым принимает профильное министерство.

Все сведения о типовой проектной документации будут вноситься в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Срок применения типовой проектной документации будет составлять пять лет со дня её включения в ЕГРЗ.

«Типовое проектирование особенно актуально при строительстве социальных объектов – детских садов, школ, поликлиник и больниц. Применение типовых проектов позволит значительно сократить сроки и уменьшить стоимость строительства», — отмечается [на сайте правительства](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2022

НОСТРОЙ разработал чек-лист программ в области технологий информационного моделирования

3 марта 2022 года в рамках круглого стола «Цифровые библиотеки элементов и типовых инженерных узлов» Российской строительной недели НОСТРОЙ представил чек-лист программ в области технологий информационного моделирования.

На протяжении года НОСТРОЙ ведет работу в области исследования программного обеспечения (ПО) для применения ТИМ строительными организациями. Изначально была собрана информация об отечественных разработчиках ПО, некоторые организации были приглашены в качестве докладчиков на открытые заседания Технического Совета НОСТРОЙ, посвященных тематике ТИМ, ими была выражена готовность к сотрудничеству.

В конце января 2022 года разработан чек-лист программного обеспечения, который включает четыре общих блока: общая информация о разработчике, о программном продукте, функциональные возможности программного продукта и опыт внедрения ТИМ в строительных организациях. Чек-лист создан на основе опроса более 100 действующих организаций-разработчиков ПО, 34 из них уже приняли участие и по представленной ими информации получены следующие показатели: наибольшее количество программ предназначены для внедрения ТИМ на этапе проектирования (22) и строительства (27).

Шесть из опрошенных вендоров имеют программное обеспечение, функционал которого полностью закрывает жизненный цикл строительного объекта начиная от инженерных изысканий и заканчивая эксплуатацией.

Переход на ТИМ имеет крайне важное значение для развития строительной отрасли и для обеспечения выполнения показателей национальных проектов в сложившихся условиях.

Если вы являетесь разработчиком программного обеспечения или его пользователем, предлагаем принять участие в проводимой НОСТРОЙ работе и [пройти опрос по ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
04.03.2022

Андрей Копытин рассказал о значимых направлениях развития системы техрегулирования в строительстве

Руководитель ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин принял участие в круглом столе по теме «Основные направления развития технического регулирования в строительстве» в рамках деловой программы «Российской строительной недели-2022».



Спикерами мероприятия выступили: первый заместитель Председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель ТК 400 Лариса Баринова, вице-президент Российского Союза Строителей (РСС) и «НОПРИЗ» Анвар Шамузафаров, председатель Комитета ТПП РФ по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции, член Общественного Совета при Росстандарте Сергей Пугачев, председатель Комитета РСС по техническому регулированию и экспертизе, генеральный директор ООО «ГипрогорПлюс» Сергей Ильяев, ученый секретарь НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство», советник Российской академии архитектуры и строительных наук Юрий Волков, заместитель директора ФАУ «ФЦС» Александр Неклюдов.

Открывая мероприятие, Андрей Копытин подчеркнул, что главным вектором развития отечественной системы техрегулирования в строительстве сегодня является переход от жесткого предписывающего метода нормирования на гибкий параметрический или функционально-ориентированный метод. В этом случае обязательные требования назначаются для конечного результата в виде необходимых для решения задач, а способы решения, такие как методы расчетов, испытаний, технические характеристики строительных материалов и изделий могут выбираться различные, альтернативные.

«В рамках данного направления, ФАУ «ФЦС» уже в этом году разработана первая редакция свода правил «Здания жилые многоквартирные. Основные положения», которая включает в себя только обязательные требования. Данная редакция направлена в профильные технические комитеты и заинтересованные профсообщества для обсуждения и будет доработана до конца года. Кроме того, активно ведется разработка еще трех сводов правил, которые станут фундаментом в новом параметрическом подходе для техрегулирования строительной отрасли», - рассказал Андрей Копытин.

Среди значимых направлений работы докладчик также отметил вопросы совершенствования нормативной базы в части развития деревянного домостроения, разработки технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», повышения качества координации заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и технических комитетов при разработке нормативных документов, а также адаптации технических требований к глобальным климатическим изменениям.

«ФАУ «ФЦС» ведет работу по актуализации сводов правил Минстроя России, в том числе с целью адаптации строительных решений с учетом новых ранее неспецифичных для районов строительства опасных природных воздействий и

адаптации к изменениям климата. Это позволит увеличить эффективный срок жизненного цикла здания, период его эксплуатации и, таким образом, сократить на этот период потребность в строительных ресурсах, в особенности материалах и изделиях», - уточнил Андрей Копытин.

Участники мероприятия отметили важность ясной и понятной консолидированной позиции профессионального сообщества для успешной работы в рамках развития строительной отрасли и сокращения инвестиционно-строительного цикла с безусловным обеспечением безопасности объектов капитального строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.03.2022

Марат Хуснуллин: Надо форсировать стройки



Вице-премьер Марат Хуснуллин довёл до руководителей регионов задачи по строительству в условиях новой геополитической реальности: все стройки, которые не связаны с импортом, должны вестись в опережающем темпе.

«Ключевая задача – не допустить снижения темпов строительства там, где мы можем точно их не снижать, а даже увеличивать, – подчеркнул Марат Хуснуллин [на заседании президиума Правительственной комиссии](#)

по региональному развитию. – Это относится к дорожному строительству, к работам, связанным с капитальным ремонтом, а также к строительству, которое не связано с большой частью импортных материалов. Можно спокойно продолжать строить и, более того, надо форсировать и увеличивать объёмы».

Вице-премьер отметил, что перед отраслью по-прежнему стоят «серьёзные, масштабные стратегические задачи», обеспеченные необходимым финансированием. Однако губернаторам придётся лично и в ручном режиме контролировать ход строительства и мониторить возникающие проблемы с целью их оперативного решения. Особое внимание следует уделить анализу рисков региональных предприятий на предмет импортозамещения материалов и оборудования.

Правительство уже внесло в Госдуму первый комплекс законодательных инициатив, которые будут способствовать процессу развития строительной отрасли, сообщил Марат Хуснуллин. Среди них возможность регулировать порядок изменения проектной документации без повторного прохождения экспертизы при замене строительных ресурсов в связи с импортозамещением. Также в рамках антикризисных мер правительство предлагает упростить порядок согласования и утверждения изменений сроков действия документации по планировке территорий, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию и размещение сведений в информационных системах. В планах правительства — упростить конкурсные процедуры и предоставить заказчикам возможность вносить изменения в государственные и муниципальные контракты.

Вице-премьер заверил, что правительство не отменит государственную поддержку ипотечных программ, а для застройщиков в ближайшее время предложит комплекс мер по субсидированию процентных ставок по кредитам.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2022

ФАУ «ФЦС» ориентируется на параметрический метод техрегулирования



Руководитель подведомственного Минстрою ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин в рамках деловой программы Российской строительной недели обозначил основные направления развития отраслевого технического регулирования.

Главным вектором, по его словам, станет переход от жесткого предписывающего метода нормирования на гибкий параметрический или функционально-ориентированный метод, при котором обязательные требования назначаются для конечного результата в виде необходимых для решения задач, а способы решения — методы расчетов, испытаний, технические характеристики строительных материалов и изделий — могут выбираться различные, альтернативные.

«В рамках данного направления, ФАУ «ФЦС» уже в этом году разработана первая редакция свода правил «Здания жилые многоквартирные. Основные положения», которая включает в себя только обязательные требования. Данная редакция направлена в профильные технические комитеты и заинтересованные профсообщества для обсуждения и будет доработана до конца года. Кроме того, активно ведется разработка еще трех сводов правил, которые станут фундаментом в новом параметрическом подходе для техрегулирования строительной отрасли», — рассказал Андрей Копытин.

Среди значимых направлений работы он также отметил вопросы совершенствования нормативной базы в части развития деревянного домостроения, разработки технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», повышения качества координации заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и технических комитетов при разработке нормативных документов, а также адаптации технических требований к глобальным климатическим изменениям.

«ФАУ «ФЦС» ведет работу по актуализации сводов правил Минстрою России, в том числе с целью адаптации строительных решений с учетом новых ранее неспецифичных для районов строительства опасных природных воздействий и адаптации к изменениям климата. Это позволит увеличить эффективный срок жизненного цикла здания, период его эксплуатации и, таким образом, сократить на этот период потребность в строительных ресурсах, в особенности материалах и изделиях», — уточнил Андрей Копытин.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2022

Правила лицензирования геодезических работ в РФ изменились



Изменения в Положении о лицензировании геодезической и картографической деятельности вступили в силу с 1 марта, сообщили в Росреестре.

"С 1 марта 2022 года вступили в силу изменения в Положение о лицензировании геодезической и картографической деятельности, согласно которым в перечень выполняемых работ, подлежащим лицензированию, включены работы по установлению и изменению границ населенных пунктов и границ зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)", — говорится в сообщении.

Так, юрлица и ИП должны подавать заявление на получение лицензии на выполнение работ по установлению и изменению границ между субъектами России и т.д. Лицензиаты

с 1 марта также вправе выполнять работы по установлению и изменению границ населенных пунктов, границ ЗОУИТ без предоставления заявления о внесении изменений в реестр лицензий и проведения оценки соответствия лицензионным требованиям.

"Изменения в Положение упрощают взаимодействие ведомства и представителей профессионального сообщества в части предоставления лицензий. При этом сроки предоставления лицензий сокращаются в 3 раза — с 45 до 15 рабочих дней, а заявление и документы соискатели и лицензиаты теперь могут направлять в Росреестр в электронном виде", — рассказал замруководителя Росреестра Максим Смирнов.

Он подчеркнул, что ИП и юрлица могут не предоставлять сведения об их образовании и сотрудниках. Ведомство будет получать такую информацию самостоятельно. Также не нужно прикладывать копии документов, подтверждающих наличие техсредств и оборудования.

Источник: <http://ancb.ru>
03.03.2022

Минстрой доработал порядок ведения единого реестра членов СРО

Минстрой доработал [проект постановления правительства](#) об утверждении состава сведений [единого реестра членов СРО](#) и их обязательств. В министерстве учли половину замечаний и предложений, озвученных профсообществом в ходе общественного обсуждения документа.



Напомним, что с 1 сентября 2022 года все СРО строительной сферы (изыскателей, проектировщиков и строителей) обязаны вести реестры своих членов в составе единых реестров членов СРО, держателями которых выступят их национальные объединения – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Реестр будет обеспечивать постоянный и беспрепятственный доступ заказчикам и другим заинтересованным лицам к сведениям о членах СРО с целью рационального выбора подрядчиков и обеспечения добросовестной конкуренции.

Отметим, что к первоначальному тексту данного документа у НОСТРОЙ и НОПРИЗ был целый ряд претензий. Совместная рабочая группа сформировала единую позицию по проекту и направила её в Минстрой.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2022

Промышленное строительство переходит на рубли



Закупки материалов в промышленном строительстве будут вестись исключительно по рублевым схемам. Об этом в ходе [«правительственного часа»](#) в Совете Федерации сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Мы переходим сегодня в рамках промышленных строительных материалов, и не только строительных материалов, на рублевые схемы. Вчера глава Минпромторга соответствующее поручение своим службам дал. Формулы даже между

закупками ресурсов не должны быть ориентированы на доллар или евро», — цитирует министра ТАСС.

По словам Файзуллина, необходимо «по всем ресурсам перейти на формулы рублевого действия». «Такая работа в рамках рабочей группы у нас организована. Приглашаю официально, чтобы в этой рабочей группе были и представители Совета Федерации», — сообщил Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2022

Главгосэкспертиза создала портал оперативного информирования о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования



На официальном сайте Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) создан отдельный портал, на котором имеется возможность заявить о фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования, используемых при строительстве объектов капитального строительства, за короткий период времени (менее месяца).

Вход на портал осуществляется [по ссылке](#).

Посредством новой функции на портале ФГИС ЦС заказчики строительства и подрядные организации могут представить конкретную информацию (заявить) о наличии фактов:

- значительного повышения стоимости строительных ресурсов, планируемых к закупке на объекты капитального строительства;
- отказа от продажи строительных ресурсов по зафиксированным ранее в контрактах ценам.

Приоритетной является информация по ценообразующим строительным ресурсам, оказывающим существенное влияние на стоимость строительства объектов капитального строительства (капитального ремонта, реконструкции).

В случаях выявления дальнейшего значительного роста цен по строительным ресурсам из ранее предоставленных заявок целесообразно подавать новые заявки с указанием ранее представленных контактных данных и ИНН заявителя.

Информация, предоставленная с использованием функционала созданного портала ФГИС ЦС, может быть использована в рамках проведения соответствующих проверок ФАС России для выявления спекулятивных составляющих по факту значительного повышения стоимости строительных ресурсов.

Главгосэкспертизой России также обеспечена возможность получения безвозмездной оперативной консультационной и технической поддержки пользователей при возникновении вопросов по работе портала ФГИС ЦС. Обращения можно направить при помощи формы обратной связи «Обращения» на сайте ФГИС ЦС. Также организована бесплатная техническая поддержка по телефонам: +7 (495) 625-95-95, +7 (800) 775-95-95 (в круглосуточном режиме).

Ответы на типовые вопросы о работе портала по мере их поступления и обработки будут актуализироваться и размещаться в разделе «Вопрос-ответ» базы знаний ФГИС ЦС, [доступном по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
02.03.2022

Минстрой: ситуация в жилищном строительстве требует неотложных мер



Минстрой России анализирует риски и готовит предложения по поддержке строительной отрасли в актуальных условиях, заявил сегодня Ирек Файзуллин в ходе своего выступления на [«правительственном часе»](#) в Совете Федерации.

По словам министра, планы вверенного ему ведомства по вводу жилья и прочим показателям нацпроектов не меняются. Ни в 2022-м, ни в 2023-м годах набранные темпы жилищного строительства снижать не позволено, так что в министерстве «анализируют риски и готовят предложения по поддержке отрасли в условиях ограничений».

Между тем, сегодня уже очевидно, что для сохранения положительной динамики жилищного строительства необходимы неотложные меры. Ключевая ставка в 20% негативно сказывается на стоимости проектного финансирования и ипотечного кредитования. Данная ситуация требует поддержки со стороны правительства и Центробанка.

«Для сохранения доступности жилья для граждан необходимо сформировать ипотечное меню, которое включит в себя все имеющиеся программы и повысит их адресность», — предлагает министр.

У сенаторов тоже есть предложения: создать условия для развития ИЖС, решить проблему водоснабжения в Калмыкии и т.д. В итоге Совет Федерации принял постановление, отметив, что «важнейшими целями жилищной политики являются повышение комфорта, качества и уровня жизни граждан, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ», что для достижения этих целей «необходимо обеспечить сбалансированный и комплексный подход к планированию застройки городских территорий», что позволит в будущем полноценно реализовать градостроительный потенциал и увеличить объем жилищного строительства до ежегодных 120 млн кв. метров. Основное внимание, по мнению СФ, должно быть сосредоточено на сокращении непригодного для проживания жилищного фонда, развитии коммунальной инфраструктуры, строительстве социального и арендного жилья и расширении мер господдержки граждан.

В скором времени главе Минстроя вновь придется посетить СФ: Валентина Матвиенко поручила подготовить и провести в Совете Федерации «Открытый диалог с министром», пригласив на него министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2022

НОСТРОЙ, НОПРИЗ и «ОПОРА РОССИИ» подписали соглашение о сотрудничестве

В минувший вторник в ходе Российской строительной недели президенты НОСТРОЙ, НОПРИЗ и «ОПОРЫ РОССИИ» [заклучили соглашение о сотрудничестве](#) в рамках совместных программ и проектов. Документ был подписан Антоном Глушковым, Михаилом Посохиным и Александром Калининым.



Согласно документу, стороны обязались сообща защищать и обеспечивать права и законные интересы малого и среднего предпринимательства в строительной сфере, включая инженерные изыскания, проектирование, строительство, капремонт и т.д.

«Подписание соглашения имеет большое значение для всех трех сторон, поскольку нам близка проблематика — вопрос адаптации бизнеса к новым экономическим реалиям. НОСТРОЙ объединяет 98 тысяч юридических лиц, из которых 91% составляют представители малого предпринимательства. Им сложнее всего сейчас приспособиться к нынешней ситуации. У нацобъединений и «ОПОРЫ РОССИИ» общая задача — доказать необходимость тех мер поддержки, которые мы предлагаем принять правительству РФ, чтобы максимально сохранить численность представителей отрасли, не допустить массовых банкротств строительных организаций. С «ОПОРОЙ РОССИИ» мы договорились о взаимодействии с кредитными учреждениями, помочь научиться работать по новой ставке ЦБ. Также НОСТРОЙ видит совместное сотрудничество НОПРИЗ и «ОПОРЫ РОССИИ» в вопросах импортозамещения в строительстве, выработке подходов и поиска альтернатив поставки современного оборудования и качественных материалов. Очень надеюсь, что наше взаимодействие будет максимально плодотворно для строительного бизнеса», — сказал Антон Глушков.

«Соглашение между НОПРИЗ, НОСТРОЙ и «ОПОРОЙ РОССИИ» позволит оказывать юридическую помощь компаниям, обобщать практику, готовить на основе полученных данных аналитические материалы, формировать предложения по внесению изменений в законодательство. В НОПРИЗ создан и работает комитет по инжинирингу и малому предпринимательству, который призван защищать интересы СРО и их членов в части формирования и реализации государственной политики в области развития предпринимательской деятельности. Таким образом, мы сможем успешно реализовать поручения президента России Владимира Путина, заложенные в национальных проектах и Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Считаю, что это является важнейшей и первоочередной нашей задачей как национального объединения», — подчеркнул Михаил Посохин.

«Деятельность НОСТРОЙ и НОПРИЗ чрезвычайно важна. Это консолидация строительного сектора. Она необходима для выработки понятных правил игры, чтобы продвигать интересы российских предприятий в это непростое время, чтобы сохранять динамику, которую строительный сектор набрал в прошлом году. Подписание этого соглашения очень знаково. Оно говорит о том, что общими усилиями — совместно с правительством и обществом мы способны решать самые сложные вопросы строительного сектора. Если мы сумели предотвратить в период пандемии закрытие строек и обеспечить рекордный ввод жилья, то в период новых вызовов мы точно добьемся того, чтобы строительные организации чувствовали себя уверенно, чтобы им вовремя была оказана помощь, переданы те компетенции, которые наши организации способны им транслировать. Уверен, что, объединив усилия, все задачи по повышению благосостояния нашего народа мы решим», — отметил президент «ОПОРЫ РОССИИ» Александр Калинин.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2022

Комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации провел очередное заседание



Комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли провел очередное заседание: подводил итоги мониторинга контрактов и анализа программного обеспечения для перехода на ТИМ, обсуждал судьбу предложений по изменению типовых условий контрактов с учётом новых требований к ТИМ и методических рекомендаций по внедрению ТИМ для подрядных организаций.

Как сообщила на заседании директор Департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Ольга Десятова, предложения по внесению изменений в типовые условия контрактов были оформлены Экспертным советом НОСТРОЙ, зафиксированы в проекте постановления правительства (или приказа Минстроя?) и направлены в профильное министерство.

Руководитель центра информационного моделирования НИЦ «Строительство» Павел Челышков представил членам комитета примерную структуру методических рекомендаций для подрядчиков по внедрению ТИМ, обозначил цели и задачи разработки данного документа. Оказалось, что техзадание на разработку уже готово, — над ним уже добросовестно потрудились в Техническом совете НОСТРОЙ.

Директор Департамента технического регулирования Сергей Хвоинский доложил о результатах опроса нескольких десятков компаний-разработчиков программного обеспечения, необходимого для внедрения ТИМ. В составленном НОСТРОЙ чек-листе с информацией о разработчиках и их продуктах пока что значатся только 34 компании, предлагающие 22 программы для внедрения ТИМ на этапе проектирования и 27 – на этапе строительства.

Директор Департамента IT и анализа данных Валерий Карпов представил отчёт по мониторингу заключённых договоров с прописанными требованиями к применению ТИМ. По его словам, мониторинг проводился «вручную», специалисты нацобъединения исследовали около 3000 контрактов, [отчёт опубликован на странице комитета](#), и кому надо, может с ним ознакомиться.

В заключение члены комитета ознакомились с мобильным приложением к процедуре независимой оценки квалификации, представленным ООО «Цифровой юрист», и договорились «инициировать предложения для обсуждения на будущих заседаниях».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2022

НОСТРОЙ и BIM-Ассоциация заключили соглашение о сотрудничестве



НОСТРОЙ и BIM-Ассоциация решили «объединить усилия» по вопросам развития и внедрения в строительную отрасль технологий информационного моделирования. На днях президент Национального объединения строителей Антон Глушков и президент Ассоциации

[Содержание](#)

организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ Александра Никульцева подписали соглашение о сотрудничестве.

Согласно документу, НОСТРОЙ и БИМ-Ассоциация будут совместно участвовать в разработке нормативных правовых документов, направленных на применение ТИМ на всех стадиях «жизненного цикла» объектов промышленного и гражданского строительства, и национальных и межгосударственных стандартов в области информационного моделирования в процессе строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства.

Особое внимание будет уделено подготовке специалистов по применению ТИМ, разработке и актуализации профстандартов в сфере информационного моделирования, содействию популяризации и внедрению образовательных программ по подготовке кадров для управления и участия в проектах с применением ТИМ среди строительных организаций – членов СРО.

Кроме того, обе организации решили координировать взаимодействие с учебными заведениями для реализации образовательных программ по формированию квалификаций участников строительных проектов и содействовать развитию системы независимой оценки квалификации для участия в проектах с применением ТИМ.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.02.2022

Полигон «Умный труд» как метод психологического давления

В минувший четверг полигон «Умный труд», расположенный на территории учебной базы СПбГАСУ, встречал экскурсантов – представителей строительных СРО Северо-Западного федерального округа и руководителей Государственной инспекции труда в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.



Инновационный учебный полигон «Умный труд» открылся осенью прошлого года. Он имеет девять обучающих модулей, которые наглядно демонстрируют, что может случиться с работником при несоблюдении правил безопасности на производстве. В основу обучения положен метод психологического давления, который, по словам директора полигона Виталия Цапина, признан экспертами наиболее эффективным по степени воздействия на специалистов и студентов, проходящих обучение правилам безопасности и охраны труда. Все модули полигона оснащены программой, созданной на базе VR-технологий. По мнению специалистов СПбГАСУ, именно такой комплексный подход создаст необходимую среду для получения профессиональной компетенции по обеспечению безопасной деятельности в строительстве.

В том, что полигон «Умный труд» — полезный и перспективный проект, сошлись все участники экскурсии. Представители госинспекций его активно поддерживают и готовы содействовать его развитию. В Национальном объединении строителей тоже участвуют в продвижении проекта и считают, что опыт СПбГАСУ достоин тиражирования в регионах.

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО и председатель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин отметил, что комитет курирует этот проект в рамках концепции «нулевого травматизма». На начальном этапе проектирования и строительства полигона в комитете ориентировались на существующие за рубежом «парки безопасности». Однако российский проект, по его мнению, превосходит западные аналоги, потому как использует новейшие технологии VR.

Для строителей данный полигон представляет интерес в качестве демонстрации последствий нарушения правил охраны труда. Эффект от обучающих модулей довольно высокий, — инсталляции никого не оставляют равнодушными.

Подытожила встречу на полигоне директор Института повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов СПбГАСУ Виктория Виноградова. По её словам, цель полигона — создание безопасной поведенческой модели работника, чтобы он сам стремился соблюдать правила безопасности, которым его обучали. Многие строительные компании уже проявили интерес к полигону и готовы дистанционно обучать своих работников технике безопасности, — благо VR-технологии это позволяют.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2022

В Ленобласти прошла конференция СРО СЗФО



Комитет по строительству Ленинградской области, Союз строительных организаций Ленобласти и Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» договорились сотрудничать в целях развития отраслевой системы ценообразования, сметного нормирования, традиций профмастерства и повышения престижа строительных профессий. Соответствующее трёхстороннее соглашение было подписано руководителями трёх структур в ходе окружной конференции строительных СРО Северо-Западного федерального округа, состоявшейся на учебной базе СПбГАСУ в Красном Селе.

Конференция проводилась в преддверии XXI Всероссийского съезда строительных СРО, а потому все вопросы касались повестки предстоящего съезда. Участники конференции одобрили все отчёты и сметы, представленные руководством НОСТРОЙ, поддержали предложения по изменению уставных документов и приоритетных направлений деятельности нацобъединения и выдвинули своих кандидатов в рабочие органы съезда.

Так, в редакционной комиссии съезда поручено поработать Денису Чурбанову (СРО «Союз профессиональных строителей»), в мандатной – Александру Шилову (СРО «Стройбизнесинвест»), в счётной – Вячеславу Придатченко (СРО «Жилищно-строительное объединение Мурманска»).

В ревизионную комиссию НОСТРОЙ саморегуляторы СЗФО решили делегировать исполнительного директора Объединения строителей Карелии Евгения Конкка, а в Совет НОСТРОЙ (в соответствии с процедурой обновления) – исполнительного директора Союза профессиональных строителей Андрея Бессерта (в Совете он заменит Александра Шилова).

В рамках конференции представители СРО ознакомились с работой первого и единственного в России полигона «Умный труд», созданного как раз на той учебной базе СПбГАСУ, где проходило мероприятие. Подробнее о полигоне [можно узнать здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2022

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 476-ФЗ от 30.12.2021**

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

*Принят Государственной Думой 17 декабря 2021 года
Одобен Советом Федерации 24 декабря 2021 года*

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 27, ст. 3997; №29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, №18, ст. 2495; №26, ст. 3890; №27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, №1, ст. 90; №28, ст. 4139; №32, ст. 5133, 5135; №53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; №42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 11³ дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

2) в пункте 2 статьи 39⁶:

а) в подпункте 3¹ слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду)»;»;

б) дополнить подпунктом 8² следующего содержания:

«8²) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2011, № 29, ст. 4301; № 49, ст. 7024; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 1, ст. 11; № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767; 2018, № 28, ст. 4139; № 53, ст. 8404; 2019, № 26, ст. 3317; 2020, № 29, ст. 4512; 2021, № 1, ст. 81; № 27, ст. 5101, 5171) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 201¹:

а) в подпункте 3 слова «жилого помещения (части жилого дома) в жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (далее - жилой дом блокированной застройки)» заменить словами «дома блокированной застройки в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду (далее - дом блокированной застройки)», после слов «в эксплуатацию» дополнить словами «, или индивидуального жилого дома, строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – индивидуальный жилой дом) и строительство которого на дату привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не завершено»;

б) в подпункте 5 слово «жилой» исключить, слова «либо здание» заменить словами «, или индивидуальный жилой дом либо здание»;

2) в статье 201⁵:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в соответствии с договором, предусматривающим передачу жилого помещения участнику строительства, должен быть передан индивидуальный жилой дом, стоимость индивидуального жилого дома рассчитывается исходя из общей площади такого жилого дома и земельного участка, подлежащих передаче участнику строительства, а также показателя рыночной стоимости одного квадратного метра в соответствующем индивидуальном жилом доме и соответствующего земельного участка.»;

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2². При установлении размера денежного требования участника строительства, которое связано с передачей индивидуального жилого дома, необходимо также учитывать стоимость прав на общее имущество, создаваемое в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса. При установлении размера денежного требования участника строительства в отношении стоимости прав на общее имущество применяются положения статьи 4 настоящего Федерального закона.»;

3) в подпункте 3 пункта 1 статьи 201⁷ слово «, являющемся» заменить словами «или индивидуальном жилом доме и земельном участке, на котором он расположен (в том числе о площади), являющихся»;

4) в статье 201¹⁰:

а) в подпункте 4 пункта 3 слова «или жилым доме блокированной застройки либо здании (сооружении), предназначенном исключительно для размещения машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи» заменить словами «, или здании (сооружении), предназначенном исключительно для размещения машино-мест, или домов блокированной застройки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи»;

б) в абзаце первом пункта 7 слова «жилым доме» заменить словом «домах»;

в) в подпункте 1 пункта 8 слова «жилого дома» заменить словом «домов», слова «жилым доме» заменить словом «домах»;

5) в статье 201¹¹:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «жилого дома» заменить словом «домов»;

б) в пункте 1¹ слово «жилого» исключить;

в) в пункте 3:

в подпункте 1 слова «жилого дома» заменить словом «домов»; в подпункте 5 слова «жилой дом» заменить словом «дома»; в подпункте 6 слова «жилым доме» заменить словом «домах»;

г) в пункте 8 слова «жилого дома» заменить словом «домов»;

д) в абзаце первом пункта 8² слова «жилого дома» заменить словом «домов»;

е) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Положения настоящей статьи применяются в случае наличия у застройщика индивидуальных жилых домов, строительство которых завершено, а также при завершении строительства в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве. При этом в составе имущества, подлежащего передаче участнику строительства в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, передаются также права на земельный участок, на

котором расположен индивидуальный жилой дом, и права на общее имущество.»;

6) в пункте 7 статьи 201¹²⁻² слова «жилой дом» заменить словом «дома»;

7) в подпункте 1 пункта 1 статьи 201¹³ слова «жилом доме блокированной застройки,» исключить, после слов «строительство которых завершено,» дополнить словами «или домов блокированной застройки, строительство которых завершено,»;

8) в пункте 1 статьи 201¹⁵ слова «жилом доме» заменить словом «домов»;

9) в пункте 2 статьи 201¹⁵⁻²⁻² слова «жилой дом» заменить словом «дома».

Статья 3

.....

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 7009-ИФ/09 от 24.02.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 5747-ИФ/09 от 16.02.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации

[Содержание](#)

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 4153-ИФ/09 от 07.02.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

[Содержание](#)

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 декабря 2021 г. № 2303
МОСКВА

Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории

В соответствии с частью 16 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории;

Правила разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2021 г. № 2490
МОСКВА

Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 9 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее исчерпывающий перечень).

2. Сводные предложения по внесению изменений в исчерпывающий перечень формируются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти. В случае если положения исчерпывающего перечня не

[Содержание](#)

соответствуют положениям федеральных законов и (или) принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти в связи с внесением в такие федеральные законы и акты изменений, до приведения исчерпывающего перечня в соответствие с такими изменениями применяются указанные федеральные законы и акты.

В случае если необходимость внесения изменений в исчерпывающий перечень возникла в связи с принятием федерального закона, подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта акта Правительства Российской Федерации, предусматривающего внесение изменений в исчерпывающий перечень, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, к сфере деятельности которого относятся внесенные в федеральный закон изменения, по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 17 декабря 2021 г. N 955/пр

**О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ
2022 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО
КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2022 ГОДА**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2021, N 21, ст. 3582), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года в размере 69 261 (шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят один) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20 декабря 2021 г. № 3719-р
МОСКВА

Утвердить прилагаемый план мероприятий ("дорожную карту") по использованию технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, а также по стимулированию применения энергоэффективных и экологичных материалов, в том числе с учетом необходимости их производства в Российской Федерации.

Реализация мероприятий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим федеральным органам исполнительной власти федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 354-р от 29.12.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию объектов в Санкт-Петербурге, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 1);

1.2. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 2);

1.3. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 3);

1.4. Текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица № 4);

1.5. Текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2022 года (таблица №5).

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

Закон Санкт-Петербурга от 10 декабря 2021 г. N 595-123

"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"

(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 8 декабря 2021 года)

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 после слов "федеральными законами," дополнить словами "иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,";

2) в статье 5:

в пункте 5 слова "осуществление и утверждение порядка осуществления

регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге," исключить;

дополнить пунктом 6_1 следующего содержания:

"6_1) осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга, который вступает в силу с 31 декабря 2021 года.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург , 10 декабря 2021 года, N 595-123

Закон Ленинградской области от 24 декабря 2021 г. N 158-оз

"О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области"

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2021 года)

Статья 1

Внести в пункт 6 части 1 статьи 1 областного закона от 18 мая 2012 года N 38-оз "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменение, заменив цифры "0,6" цифрами "1,2".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург, 24 декабря 2021 года, N 158-оз

Постановление Администрации Смоленской области от 7 декабря 2021 г. N 782

"Об установлении на 2022 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

[Содержание](#)

Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 9,87 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

Губернатор Смоленской области

А.В. Островский

Постановление Правительства Республики Тыва от 29 ноября 2021 г. N 638

"Об утверждении Порядка ведения реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство на территории Республики Тыва с привлечением денежных средств граждан, и Порядка ведения реестра граждан, пострадавших от действий застройщиков на территории Республики Тыва"

В соответствии с Законом Республики Тыва от 6 апреля 2020 г. N 581-ЗРТ "О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва" постановляет:

1. Утвердить:

Порядок ведения Реестра недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство на территории Республики Тыва с привлечением денежных средств граждан;

Порядок ведения Реестра граждан, пострадавших от действий застройщиков на территории Республики Тыва.

2. Определить Службу государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва в сфере защиты прав граждан, пострадавших от действий застройщиков.

3. Разместить настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности заместителя
Председателя Правительства Республики Тыва

А. Брокерт

Постановление Правительства Тверской области от 10 декабря 2021 г. N 668-пп

"О региональном государственном строительном надзоре"

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

[Содержание](#)

Федерации" Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре (далее - Положение о надзоре) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 31.05.2019 N 212-пп "Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Тверской области".

3. Министерству Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее - Министерство):

1) разместить текст Положения о надзоре на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 календарных дней со дня подписания настоящего постановления;

2) привести должностные регламенты должностных лиц Министерства, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, в соответствие с Положением о надзоре в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением раздела VI Положения о надзоре, вступающего в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Постановление Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2021 г. N 483

"Об утверждении на 2021 год средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения"

В соответствии с Законом Забайкальского края от 14 декабря 2016 года N 1421-33К "Об отдельных вопросах обеспечения деятельности лиц, замещающих государственные должности Забайкальского края", Законом Забайкальского края от 29 июля 2008 года N 21-33К "О государственной гражданской службе Забайкальского края", учитывая пункты 2 и 3 постановления Правительства Забайкальского края от 13 июля 2021 года N 246 "О признании утратившими силу постановлений и отдельных положений постановлений Правительства Забайкальского края", в целях расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения Правительство Забайкальского края постановляет:

Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размеров единовременных субсидий на приобретение жилого помещения лицам, замещающим государственные должности Забайкальского края, и государственным гражданским служащим Забайкальского края на 2021 год в размере 58 305 (пятьдесят восемь тысяч триста пять) рублей.

Губернатор Забайкальского края

А.М. Осипов

[Содержание](#)

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Нашей организации нужно произвести перебазировку башенного крана на строительную площадку, а после проведенных работ вернуть кран на базу. Скажите, учитывается ли перебазировка в стоимости машино-часа?

Ответ.

Согласно «Методическим рекомендациям по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», утвержденных приказом Минстроя № 513/пр от 04.09.2019г, затраты на перебазировку башенного крана не учитываются в стоимости машино-часа.

Приложение 3 Методики содержит «Перечень машин, затраты на перебазировку которых не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой». Пункт 6 – «Краны башенные».

Рассчитать затраты на перебазировку Вам помогут пункты 2.9.5 – 2.9.8 Методических рекомендаций.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый вечер! Как оценить стоимость табло «Порошок УХОДИ» и т. д. Какой код или раздел?

Ответ.

На монтаж табло «Порошок УХОДИ» и т. д. применять расценку ФЕРм10-04-101-15 «Транспарант световой (табло)».

Стоимость по прейскуранту необходимо определять по группе 61.2.04.07 (или в окне ПОИСК набрать «Оповещатель световой»). Далее выбрать позицию в зависимости от реальной стоимости табло.

Ответ дан по состоянию на 25.12.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП в Телеграм!

Уважаемые коллеги, в связи с возможностью блокировки Инстаграм хотим всех пригласить в наш [Телеграм-канал](#).

Всем кто подпишется на наш канал до 31 марта ИПАП подарит денежный сертификат на 1000 рублей!

Теперь вся актуальная информация в Телеграм:

- Все видео-записи прошедших вебинаров и семинаров
- Все ссылки на регистрацию на бесплатные обучающие мероприятия
- Рубрика-"ответы на часто задаваемые вопросы"
- Розыгрыши денежных сертификатов, акции, конкурсы
- Анонсы всех бесплатных мероприятий
- Актуальные новости в области строительства и IT

На канале уже выложены видео 7-ми семинаров из цикла **"Изменения в ценообразовании 2021-2022"**, а также вебинары этого года по IT

Источник: <https://ipap.ru>
03.03.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09, от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 8556-ИФ/09 от 04.03.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.03.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства

[Содержание](#)

в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 8139-ИФ/09 от 02.03.2022](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.03.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (490) за февраль 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (490) за февраль 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.02.2022

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличие от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподнесения материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающимися материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

[Содержание](#)

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащённости, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Бим сметы в условиях импортозамещения»**.

Дата проведения: **15 марта 2022 года**

Время проведения: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Семинар: «Функциональный подход в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Функциональный подход в Java»**

Время проведения семинара: 17 марта 2022 г., 11:00 – 14:00

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Формат: очно, в формате вебинара

Аудитория:

- Студенты, изучающие Java или похожих объектно-ориентированные языки (C#, C++, Scala, Python)
- Программисты с опытом разработки на других языках программирования, в том числе не объектно-ориентированных
- Тестировщики

Необходимые знания:

- Использование переменных и функций в императивном языке программирования
- Принципы и основные понятия ООП (в том числе методы объектов, конструкторы, абстрактные классы, интерфейсы)
- Как минимум, желательно ознакомиться с записью семинара «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»

Участники семинара:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

Связанные курсы:

- [Основы программирования на Java с 0](#)

[Содержание](#)

- Инженер-программист. Модуль 4. «[Программирование на Java](#)»
- [Объектно-ориентированные шаблоны проектирования \(Паттерны\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц

28 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.03.2022 - 25.03.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	26000	-
		Юр. лица	28000	-

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплаты по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
28.03.2022 - 01.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплаты по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
------	-------------------	---------------	---------------------------------	--------------------------

[Содержание](#)

14.03.2022 - 30.03.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная, вебинар

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. лиц,

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
09.03.2022 - 30.03.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц
11 500 руб – для юр. лиц**

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.03.2022 - 11.03.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей - очно для юр. лиц,**

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

[Содержание](#)

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.03.2022 - 25.03.2022	09:30 - 13:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту

- info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!