

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2021 года

Выпуск 2 (442)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Международным женским днём!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Проведено очередное заседание Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ	6
Цифровой трансформацией в сфере жилищного строительства в ДОМ.РФ займется Николай Козак	7
Сенаторы обсудили, как обеспечить жильём сельских жителей	7
Контролировать СРО энергоаудиторов будет Ростехнадзор	9
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз представил в Совете Федерации меры по развитию ИЖС, учитывающие особенности строительства в сельской местности	10
В конкурсе ТОП ЖК-2021 более 160 победителей	11
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 февраля 2021 года	11
НОСТРОЙ и РСПП совместно поддержат строителей	12
Минстрой поделился статистикой по программе «Стимул»	13
Эксперты рассказали о главных проблемах малых застройщиков в России	13
Регламент аттестации экспертов представлен на общественное обсуждение	14
Компфонды СРО не закрылись для займов	15
Мнение: Цены на битум и щебень надо взять под контроль	15
Минстрой утвердил новую методику определения величины сметной прибыли	16
НОПРИЗ продвигает собственную концепцию развития отраслевого техрегулирования	17
НОСТРОЙ: Сейсмобезопасности требуется госпрограмма	18
В Госдуме готовятся усовершенствовать порядок предоставления техусловий на техприсоединение	18
Ассоциация российских банков озаботилась интересами малых застройщиков	19
Сбербанк обещает преференции для перешедших на BIM застройщиков	20
Марат Хуснуллин готовит инфраструктурный прорыв	21
Изменения законодательства в области охраны труда обсудили в Санкт-Петербурге	21
Антон Мороз встретился с руководством СПб ТПП	22
Москва готовится к форуму «Стройкадры 2021»	23
В столице будут строить модульные дома	23
Координатор НОСТРОЙ по городу Москве провел селекторное совещание со столичными СРО	24
Айхал Габышев: В Арктической зоне много ветхого жилья и мало комфорта	25
Сахалинская СРО зазывает школьников в мир строительства	26
Законодательство	27
Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ	27
ПИСЬМО от 21 декабря 2020 г. N 52346-ДВ/08	38
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 ноября 2020 г. № 1918	38
Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2395	40
ПРИКАЗ от 17 декабря 2020 г. N 799/пр	42
ПРИКАЗ от 21 декабря 2020 г. N 810/пр	43
Регионы	45
ПИСЬМО от 30.11.2020 г № 2020-11/П807	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 416-р от 24.12.2020	46

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 426-р от 30.12.2020.....	46
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-92 от 30.12.2020	47
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020	48
Постановление Правительства Иркутской области от 16 декабря 2020 г. N 1056-пп.....	48
Закон Калининградской области от 22 декабря 2020 г. N 500.....	49
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 11 декабря 2020 г. N 279 .	52
Постановление Администрации Курской области от 22 декабря 2020 г. N 1354-па	53
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров.....	56
Зарегистрирована Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели	56
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №1 (441) за март 2021 года.....	56
Установка программы под ОС из Реестра отечественного ПО	56
Партнерская программа	57
Обучение	58
Бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»	58
Приглашаем на бесплатный семинар «Packer — система автоматизации сборки образов»!	58
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	59
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	59
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	61
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	62
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	63
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	64
Курсы обучения в ИПАП.....	65
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	66
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	67
Техническая поддержка	68

Поздравляем с Международным женским днём!

Милые и дорогие женщины!

Поздравляем с Восьмым марта – праздником весны, красоты и женственности! Пусть на ваших лицах расцветают улыбки! Пусть жизнь преподносит только приятные сюрпризы, и вам всегда сопутствует успех в карьере и личное счастье!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
05.03.2021

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 1 по 5 марта 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В базу Общей нормативной документации добавлен приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 854/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели".

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР СтройИнформ за февраль 2021.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2021.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 февраль 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 февраль 2021.
6. Индексы ТСН-2001 Москва февраль 2021 (Мосгосэкспертиза).
7. ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) ДИЗ№4 (Мособлэкспертиза).
8. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области февраль 2020.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2021.
10. ССЦ и Индексы 1 кв. 2021 Тула к ТЕР ред. 2014.

Новости

Проведено очередное заседание Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ

4 марта 2020 года посредством видеоконференцсвязи было проведено очередное заседание Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ. Мероприятие состоялось под руководством председателя комиссии Максима Федорченко.



Заседание Научно-консультативной комиссии началось с обсуждения аналитической справки по вопросу о возможности одновременного наличия у члена саморегулируемой организации нескольких уровней ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда (простого и одного из уровней ответственности с первого по пятый). Докладчиком выступал Александр Мешалов, обозначивший заключенные в справку выводы, ключевым из которых являются поглощение взносом по первому – пятому уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда взноса по простому уровню, а также возможность одновременного отражения в реестре членов саморегулируемой организации простого уровня наряду с первым – пятым.

Большинство членов комиссии согласилось с выводами, представленными в аналитической справке, и утвердили ее. Ознакомиться с ней возможно [по следующей ссылке](#).

Следующим документом для обсуждения стала аналитическая справка по результатам анализа Порядка подготовки и утверждения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в части установленных требований к некоммерческой организации, претендующей на внесение сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, в целях установления критериев, которые должны применяться при рассмотрении заявительных документов и составлении соответствующего заключения, представленная Мариной Шацкой. В справке был рассмотрен порядок подготовки таких заключений, проанализированы возможности для его совершенствования на основании решений, принятых Советом НОСТРОЙ.

Члены комиссии поддержали выводы аналитической справки и утвердили ее. Ознакомиться с ней возможно [по следующей ссылке](#).

Также членами Научно-консультативной комиссии был рассмотрена справка по итогам обобщения материалов судебной практики по искам, предъявленным к саморегулируемым организациям, о возмещении ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Альберт Короленко доложил о проведении соответствующего исследования, обратил внимание на его актуальность. В справке приведены 10 выводов судебной практики по рассматриваемому вопросу и даны рекомендации о том, на что стоит обратить внимание саморегулируемым организациям в случае предъявления к ним соответствующих требований.

Члены комиссии поддержали подготовленный обзор судебной практики и утвердили соответствующую справку. Ознакомиться с ней возможно по следующей ссылке. (04.03.2021 Справка по итогу обобщения материалов судебной практики по искам, предъявленным к СРО, о возмещении ущерба из КФ ОДО в соответствии со статьёй 60.1 ГрК РФ)

В заключение Марина Шацкая доложила о поступающих в адрес Научно-консультативной комиссии письмах от представителей строительного сообщества с вопросами о реализации законодательства. Комиссия приняла решение принять вопросы к рассмотрению и сформировать соответствующие рабочие группы для подготовки аналитических документов.

Источник: <http://nostroy.ru>
05.03.2021

Цифровой трансформацией в сфере жилищного строительства в ДОМ.РФ займется Николай Козак



Направление цифровой трансформации в жилищно-строительной сфере в ДОМ.РФ возглавил Николай Козак. Под его руководством госкомпания приступит к разработке дорожной карты проекта цифровизации рынка жилищного строительства. Ожидается, что реализация проекта позволит выполнить план мероприятий по оптимизации процедур в строительстве за счет использования цифровых технологий.

«Цифровизация процедур в жилищном строительстве — задача федерального масштаба, способная существенно сократить сроки строительства, снизить затраты на проектирование и строительно-монтажные работы, повысить качество эксплуатации объектов. Опыт и экспертиза Николая Козака в интернет-коммерции, разработке и внедрении масштабных цифровых сервисов, в том числе, для международных ритейл-гигантов будет востребован в решении этой задачи и разработке понятного плана действий по цифровой оптимизации строительства», — отметил директор по персоналу и операционной эффективности ДОМ.РФ Алексей Первенцев.

До данного назначения Николай Козак был соучредителем и гендиректором консъерж-сервиса для владельцев автомобилей «Делисервис», более 6 лет проработал в компании Леруа Мерлен, где отвечал за интернет-коммерцию, маркетинг, операции в регионах и цифровую трансформацию бизнеса в качестве замгендиректора, ещё раньше руководствовал в компаниях Coca-Cola, Adidas и Спортмастер.

Николай Козак — выпускник Исторического факультета МГУ им. Ломоносова, имеет степени MBA академий PWC и Ernst&Young, обладает обширной экспертизой в системном управлении омниканальными (online/offline) бизнесами, оперирующими в сегменте Every Day Low Price, отмечается на сайте госкорпорации.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2021

Сенаторы обсудили, как обеспечить жильём сельских жителей



В Совете Федерации обсудили вопросы создания условий для обеспечения жильем граждан в контексте комплексного развития сельских территорий. Данной теме был посвящён круглый стол, который в минувший четверг провёл первый зампреда Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам

Севера Андрей Шевченко.

Открывая заседание, сенатор напомнил, что в послании Федеральному Собранию президент страны призвал уделить особое внимание социальному и инфраструктурному развитию сельских территорий. С целью комплексного развития сельских территорий и приближения качества жизни сельского населения к городским стандартам была утверждена госпрограмма, рассчитанная до 2025 г. В программе ведущее место занимают поддержка занятости, развитие жилищного строительства, создание и развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, благоустройство сельских территорий.

Основные мероприятия госпрограммы, призванные решать задачи по улучшению жилищных условий сельского населения, сосредоточены в проекте «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домохозяйств». Этот проект предусматривает: сельскую ипотеку под 0,1-3%, субсидии регионам для социальных выплат гражданам, проживающим на сельских территориях, строительство жилья по договору найма при обязательном софинансировании со стороны работодателей, предоставление субсидий субъектам Федерации на инженерную подготовку и благоустройство площадок под индивидуальное жилищное строительство.

На сельскую ипотеку в этом году федеральный центр выделяет 4,1 млрд рублей плюс 1,16 млрд рублей из резервного фонда правительства. Средства выдаются на покупку земельного участка и строительство на нем жилого дома, на покупку квартиры в новостройке, готового индивидуального жилого дома, а также строительство индивидуального дома на уже имеющемся участке.

При выдаче сельской ипотеки на строительство индивидуального дома требуется заключение договора с подрядной организацией, соответствующей определенным требованиям. Кроме того, строительство жилого дома должно быть закончено в течение двух лет с момента предоставления кредита. Но подрядных организаций, аккредитованных банком для строительства индивидуальных домов на сельских территориях, имеющих положительный опыт и достаточный объем индивидуального жилищного строительства, по информации сенатора, недостаточно.

«Комплексная застройка сельских территорий с применением механизма типового строительства индивидуальных жилых домов может исправить ситуацию, — считает Андрей Шевченко и предлагает разработать каталог стандартных проектов индивидуальных домов, которые будут строиться как хозяйственным способом, так и индустриальным, но с понятной себестоимостью в любом исполнении. — Это даст возможность банку четко, точно оценить, какова реальная себестоимость ИЖС, какой объем материалов, какого вида, какая технология используется, и ровно на этот объем выдать ипотечный продукт».

По мнению сенатора, для запуска таких проектов строительства могут потребоваться дополнительные стимулы в форме субсидирования строительства инфраструктуры за счет бюджетных средств и внебюджетных источников, например, с применением механизма инфраструктурных облигаций.

В Национальном объединении строителей на сей счёт тоже есть свои предложения. Например, увеличить финансирование программы «Сельская ипотека» и вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые сельскохозяйственные земли. Ещё — подправить 494-ФЗ и позволить на территориях КРТ строить только объекты ИЖС. Кроме этого, предлагается создать стандарты комплексного развития сельских территорий с учетом специфики сельской жизни, географических и национальных особенностей, составить каталог типовых проектов и, конечно же, разработать комплекс мер по стимулированию частных инвесторов, реализующих проекты комплексного развития на селе. В их списке — налоговые льготы, бесплатная раздача земли под застройку с

инженерными коммуникациями, льготный лизинг строительной техники и снижение требований к застройщикам, участвующим в аукционах на заключение договора КРТ.

Также в НОСТРОЙ считают необходимым развивать местные стройкомпании и индустрию стройматериалов, что «позволит создавать новые рабочие места в сельской местности». Всё это нужно увязать с перспективным развитием малых городов, потому как большая часть из них «находится в окружении сельских поселений». Все перечисленные выше предложения изложены на сайте НОСТРОЙ устами вице-президента нацобъединения Антона Мороза.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2021

Контролировать СРО энергоаудиторов будет Ростехнадзор



Государственный контроль (надзор) за СРО в области энергетического обследования и ведение соответствующего госреестра теперь будет осуществлять Ростехнадзор. Минэкономразвития оставляет за собой функцию по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию по вопросам проведения энергетических обследований.

Данные изменения закреплены разработанным министерством постановлением правительства № 283 от 27 февраля 2021 года, говорится на сайте ведомства.

Разделение функций по установлению обязательных требований для контролируемых СРО и функции по контролю (надзору) за соблюдением данных требований между двумя независимыми ведомствами позволит сохранить баланс интересов при осуществлении контроля и надзора и оптимизировать их деятельность в соответствии с основным функционалом.

«Каждый из федеральных органов исполнительной власти сможет сосредоточиться на своей основной деятельности: Минэкономразвития России будет устанавливать обязательные требования, а Ростехнадзор будет проверять их соблюдение. Считаем, что именно такой подход позволит наилучшим образом сохранить баланс интересов и одновременно улучшить продуктивность деятельности самих федеральных органов исполнительной власти», – сообщил директор департамента конкуренции, энергоэффективности и экологии Минэкономразвития России Петр Бобылев.

«Мы поднимали вопрос о контроле за энергоаудиторским бизнесом в профильном комитете Госдумы и на совещаниях в правительстве. Надеемся, что работа по контролю за СРО станет более системной, и на рынке сохранятся добросовестные саморегулируемые организации», — отметил исполнительный директор СРО-19 «Союз Энергоэффективность» Дмитрий Серебряков.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2021

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз представил в Совете Федерации меры по развитию ИЖС, учитывающие особенности строительства в сельской местности



4 марта 2021 года в режиме видеоконференцсвязи состоялся круглый стол Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера на тему: «Создание условий для обеспечения жильем граждан в контексте комплексного развития сельских территорий». Участниками заседания стали представители законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, профильных министерств, научных и общественных организаций, профессионального сообщества строителей.

Собравшиеся обсудили развитие жилищного строительства на сельских территориях, уделив особое внимание реализации программы предоставления льготной сельской ипотеки, комплексной застройке сельских территорий с применением механизма типового строительства индивидуальных жилых домов, развитию деревянного домостроения и обеспечению таковых соответствующей инженерной инфраструктурой.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз выразил позицию Национального объединения строителей по рассматриваемой тематике.

Так, в НОСТРОЙ считают, что развитие жилищного строительства на сельских территориях необходимо рассматривать с точки зрения развития ИЖС, где требуются «прорывные» инициативы. Такие инициативы обсуждаются сейчас в рамках разработки Стратегии социально-экономического развития РФ до 2035 года, где НОСТРОЙ предлагает свои дополнительные меры государственного регулирования, направленные на развитие ИЖС.

Более подробно Антон Мороз остановится на мерах, которые учитывают особенности строительства ИЖС в сельской местности. Так, в целях создания условий для повышения качества и уровня жизни сельского населения, стабилизации его численности, приближения села к городским жизненным стандартам в НОСТРОЙ считают необходимым увеличить финансирование программы «Сельская ипотека». Кроме того, предлагается вовлекать в жилищное строительство неиспользуемые земельные участки сельскохозяйственного назначения, а также заброшенные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. Антон Мороз подчеркнул, что при этом необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в Федеральный закон № 494-ФЗ в части установления возможности размещения на территории КРТ, реализуемого в сельской местности, объектов ИЖС в отсутствие многоквартирных домов.

Помимо этого, предлагается создать стандарты комплексного развития сельских территорий, которые предусматривают оптимизацию архитектурно-градостроительных планировок с учетом специфики сельской жизни. При этом должны быть учтены все виды сельских территорий: пригородные территории, аграрные районы, удаленные районы, районы с неблагоприятными климатическими условиями и др., а также географические и национальные особенности территорий.

Еще одним важным решением будет создание каталога типовых проектов усадебных домов, в том числе с надворными постройками для скота, инвентаря, транспортных средств, с полным комплектом проектно-сметной документации с положительным заключением экспертизы и с учетом географических и климатических особенностей местности.

Кроме того, нужно разработать комплекс мер по стимулированию частных инвесторов, реализующих проекты комплексного развития на сельских территориях, в том числе в целях расселения аварийных домов. В качестве таких мер докладчик привел

налоговые льготы, бесплатное предоставление земельных участков под компактную жилищную застройку, включая инженерную подготовку площадки, снижение требований к застройщикам при участии в аукционе на заключение договора комплексного развития территории, предусмотренного 494-ФЗ, программы льготного лизинга строительной техники. Отдельно он отметил, что для оказания методологической помощи местным администрациям целесообразно разработать пакет мер по стимулированию внебюджетных инвестиций в жилищное и инфраструктурное строительство на сельских территориях.

Среди прочего Антон Мороз указал на необходимость развития местных строительных организаций, осуществляющих строительство на удаленных сельских территориях, в том числе на кооперативной основе. Это позволит создавать новые рабочие места в сельской местности, развивать на сельских территориях индустрии местных строительных материалов с радиусом логистического плеча не более 250 км.

Рассмотрение перспектив развития села, резюмировал вице-президент НОСТРОЙ, невозможно в отрыве от развития малых городов, преобладающая часть которых находится в окружении сельских поселений.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.03.2021

В конкурсе ТОП ЖК-2021 более 160 победителей

В минувшую среду на площадке НОСТРОЙ жюри Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2021 под председательством Ефима Басина подвело итоги конкурса, определив победителей в 161 (!) номинации.



В этом году в конкурсе приняли участие 1 346 номинантов, представляющих 1 022 жилых комплекса от 675 застройщиков. По результатам экспертной оценки было определено 546 финалистов от 419 застройщиков. Жюри, в состав которого вошли руководители НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, Союза архитекторов России и Российского Союза строителей, рассмотрело работы финалистов и определило победителей и призеров по 161 номинации.

Результаты конкурса ТОП ЖК-2021 объявят 9 марта и в рамках Российской строительной недели RosBuild 2021 торжественно наградят победителей.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2021

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 февраля 2021 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих

требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 февраля 2021 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.03.2021

НОСТРОЙ и РСПП совместно поддержат строителей

Национальное объединение строителей и Российский Союз промышленников и предпринимателей «объединят усилия по поддержке строительной отрасли для выполнения национальных целей». О взаимодействии в данном направлении Антон Глушков и Александр Шохин договорились в ходе рабочей встречи на площадке РСПП, состоявшейся 3 марта.



Антон Глушков познакомил президента РСПП с приоритетными направлениями деятельности НОСТРОЙ, работой созданного нацобъединением Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли, обозначил основные актуальные вопросы и задачи, которые стоят перед строителями и системой саморегулирования в строительстве.

В ходе встречи президенты обсудили пути развития строительной отрасли, ее кадрового потенциала и института независимой оценки квалификаций для повышения качества и безопасности строительства. Поддерживать строительную отрасль НОСТРОЙ с РСПП решили общими усилиями и при тесном взаимодействии.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2021

Минстрой поделился статистикой по программе «Стимул»

Для повышения темпов жилищного строительства по государственной программе «Стимул» в 2021 году в регионах построят 177 объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, сообщили в Минстрое России.



Всего в программе в этом году примут участие 66 субъектов страны, в которых планируется строительство 74 автомобильных дорог, 23 школ, 21 детского сада, 53 объектов инженерной инфраструктуры и шести медицинских учреждений. В Приволжском федеральном округе построят 47 объектов, в Центральном – 45, в Уральском – 27, Южном – 13, в Сибирском – 12, 11 – в Северо-Западном, 20 – в Северо-Кавказском и два – в Дальневосточном.

«Программа показывает активную динамику, демонстрируя увеличение плановых задач даже в рамках одного года. Так, только в 2019 году общее количество объектов строительства увеличилось на 67, количество субъектов-участников программы – на семь, а объем ввода жилья в сравнении с плановыми показателями к концу года прирос дополнительно на 740 тыс. кв. м. В этом году мы также рассчитываем увеличить объем ввода в строй программных объектов и рассчитываем в этом на инициативы регионов, которые готовы поддерживать», — отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Напомним, что ввод жилья благодаря программе «Стимул» за 2020 год составил 8,1 млн кв. м, что превысило плановый объем на 12,5%. Для дополнительной поддержки регионов в программу включили возможность направлять средства не только на строительство социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, но и на техническое присоединение и покрытие расходов по концессионным соглашениям.

Программа «Стимул» входит в федеральный проект «Жильё» нацпроекта «Жильё и городская среда». По этой программе в стране строятся: школы, детские сады, медучреждения, автомобильные дороги, а также подводятся инженерные коммуникации в новых жилых микрорайонах. Благодаря «Стимулу» повышается доступность социальных и иных инфраструктурных объектов для населения, сокращаются финансовые и временные издержки застройщиков, ускоряются темпы реализации жилищных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2021

Эксперты рассказали о главных проблемах малых застройщиков в России

Малые застройщики в российских регионах испытывают трудности с выводом новых проектов на рынок в связи с высокими расходами на проектное финансирование, не подходящими условиями по обеспечению кредита и недостаточной платежеспособностью населения, следует из опроса "Деловой России", имеющегося в распоряжении РИА Новости.

[Содержание](#)

В опросе приняли участие 104 компании из 57 регионов России. Согласно его результатам, около 16% опрошенных застройщиков больше не смогут вывести новые проекты в продажу. Среди причин такого решения - неприемлемые расходы на оплату банковских и связанных с ними услуг в рамках проектного финансирования (33%) и не подходящие условия по обеспечению кредита (29%). Кроме того, застройщики назвали среди проблем риски снижения спроса (19%), отсутствие земельных участков (18%) и время, которое надо потратить на пересмотр сложившейся схемы работы в компании (1%).

Около 43% компаний, принявших участие в опросе, подавали заявку на проектное финансирование, еще 28% устно консультировались по этому вопросу. Однако в 41% случаев поданная заявка завершилась отказом со стороны банка. Около 25% компаний ответили, что им одобрили кредит, еще 34% отметили, что банк урезал сумму кредита.

Согласно данным опроса, банки при отказе в выдаче кредита в основном руководствовались такими причинами, как нехватка собственных средств застройщиков (18%), недостаточное количество опыта (19%), низкая маржинальность проекта (15%) и отсутствие необходимого обеспечения исполнения обязательств по кредиту (14%), неполный комплект документов (12%). Также отказы связаны с некорректным бизнес-планом проекта, наличием исков дольщиков к застройщику по другим его ЖК, ошибками в разрешительной документации и неправильно оформленным земельным участком.

"Проектное финансирование доступно в основном крупным застройщикам, реализующим большие проекты с большой маржой. В текущих реалиях модель проектного финансирования не позволяет развивать строительство в регионах с низкой покупательской способностью населения, а таких большинство. В стандартах банков заложены требования к рентабельности проектов, которая сильно ограничивает возможности региональных застройщиков", - комментирует результаты опроса руководитель подкомитета "Деловой России" по градостроительной политике в субъектах РФ Елена Киселева.

По ее словам, для решения проблемы необходимо вносить изменения в критерии допуска застройщикам к проектному финансированию. Также среди предложений - упрощение требований кредитных организаций к подаче документов и сокращение сроков рассмотрения заявок на проектное финансирование.

Все российские девелоперы, привлекающие средства дольщиков, с 1 июля позапрошлого года должны работать через механизм эскроу-счетов, предполагающий, что получить деньги покупателей они смогут только после передачи им квартир, а строить должны на банковские кредиты - это так называемое проектное финансирование.

Источник: <http://nostroy.ru>
03.03.2021

Регламент аттестации экспертов представлен на общественное обсуждение

Проект приказа Минстроя России об утверждении Административного регламента аттестации и переаттестации физлиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий размещен для общественного обсуждения на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.



Документ устанавливает сроки и последовательность административных процедур, а также порядок взаимодействия Минстроя с заявителями и органами государственной власти при предоставлении государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия ранее выданного квалификационного аттестата.

В обновленном регламенте предусмотрена возможность проведения аттестационной сессии в дистанционной форме, она будет доступна заявителям с 1 января 2022 г. Остальные положения приказа вступят в силу после регистрации документа Минюстом и будут действовать до 1 сентября 2026 г.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2021

Комфонды СРО не закрылись для займов



В строительных СРО возобновляются обязательные процедуры, связанные с выдачей займов членам саморегулируемых организаций из средств комфондов обеспечения договорных обязательств. В минувшем месяце четыре СРО на общих собраниях актуализировали свои внутренние документы, продлив срок выдачи займов до 1 января 2022 года.

В списке СРО, позитивно воспринявших продление данной меры по оказанию финансовой помощи стройкомпаниям в период пандемии, — ассоциации «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и Союз «Газораспределительная система. Строительство».

Саморегуляторы надеются, что правительство не ограничится продлением срока для выдачи займов и расширит своим постановлением целевое назначение этих средств, что повысит доступность финансовой помощи более широкому кругу членов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2021

Мнение: Цены на битум и щебень надо взять под контроль



Ситуация с взрывным ростом цен на стройматериалы не должна повториться, считают в Совете Федерации и предлагают правительству контролировать динамику стоимости материалов для строительства дорог.

Обеспокоенность ростом цен на битум, шлак и щебень, необходимых в дорожном строительстве, выразил глава Комитета СФ по экономической политике Валерий Васильев. На проведенном им «круглом столе», посвященном обсуждению реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», сенатор отметил, что достижение показателей нацпроекта находится под угрозой из-за роста стоимости работ и строительных материалов.

«Как результат мы имеем снижение качества строительства и ремонта из-за нарушения технологий. Предлагаем правительству России взять под контроль цены на

строительные материалы, как сейчас контролируются цены на бензин и дизельное топливо», — озвучил предложение Васильев.

Также необходимо изменить систему госзакупок в сфере дорожного строительства, чтобы отсечь от участия в нацпроекте недобросовестных подрядчиков. «Регионы предлагают при проведении конкурентных процедур учитывать опыт исполнения государственных либо муниципальных контрактов», — отметил сенатор.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2021

Минстрой утвердил новую методику определения величины сметной прибыли



С 23 февраля вступил в силу приказ Минстроя, утвердивший Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства.

Сметная прибыль, определяемая в составе сметной стоимости строительства, — это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников и не относящиеся на себестоимость строительства, уточняют в Главгосэкспертизе. Выраженный в рублях показатель сметной прибыли отражает усредненные по видам работ затраты строительных организаций, учитываемые в составе сметной стоимости строительства.

Нормативами сметной прибыли по видам работ учтены затраты на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств, в том числе приобретение дополнительных, более совершенных и эффективных средств производства, а также интеграцию производственных процессов с применением новейших технологий и иные аналогичные затраты организаций. Кроме того, нормативами предусмотрены затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, если они получены для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда.

При определении сметной стоимости строительства Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли будет применяться после ее включения в федеральный реестр сметных нормативов одновременно с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов в строительстве, которую Минстрой уже подготовил к госрегистрации. Согласно новым методикам, показатели нормативов сметной прибыли и накладных расходов исчисляются в процентах от фонда оплаты труда рабочих основного производства, учитываемого в составе сметных прямых затрат.

Напомним, что в профсообществе негативно отнеслись к новой министерской методике. По мнению президента Союза инженеров-сметчиков Павла Горячкина, это один из тех документов, которые «прямо противоречат задачам развития отрасли».

«В классической экономике прибыль исчисляется от себестоимости продукции, работ или услуг. Минстрой исчисляет сметную прибыль от суммарной величины оплаты труда рабочих-строителей и рабочих-механизаторов, без учета стоимости строительных материалов. Поэтому нормы прибыли и установленные в этой методике цифры нам ни о чем не говорят, — это какое-то уникальное экономическое изобретение Минстроя», — комментирует документ эксперт.

По мнению Горячкина, если бы сметная прибыль исчислялась из полной себестоимости строительства, то аргументы Минстроя по поводу того, что рост цен на стройматериалы не должен влиять на норматив сметной прибыли, можно было бы принять. «Но при нынешнем расчете эта методика ошибочна», — уверен Павел Горячкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2021

НОПРИЗ продвигает собственную концепцию развития отраслевого техрегулирования



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин на заседании в Российском Союзе строителей презентовал актуализированный проект Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования в строительной отрасли.

Впервые документ был разработан в НОПРИЗ в 2016 году с целью обоснования делегирования профсообществу ответственности по формированию базы нормативно-технических документов, регулирующих экономическую и инвестиционную деятельность в строительстве. Теперь концепцию обновили, — ее современный вариант дополнен сравнительным анализом состояния системы техрегулирования в строительной отрасли России, стран ЕС и лучших мировых практик, информацией о влиянии на инвестиционный потенциал и уровень обеспечения безопасности и качества в проектировании и строительстве. В документе сформированы направления развития системы техрегулирования с учетом положений проекта Стратегии развития отрасли до 2035 года и предложения по гармонизации структуры нормативных документов.

По словам Михаила Посохина, реализации данной концепции позволит сократить количество технических и административных барьеров, межведомственных противоречий и дублирующих требований. В результате вырастет инновационная и инвестиционная привлекательность отрасли, повысится уровень качества и безопасности строительной продукции и профессионализм всех участников строительного процесса.

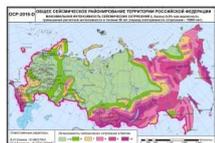
По мнению президента НОПРИЗ, ситуация, сложившаяся в области сейсмического районирования в связи с принятием, а затем и отменой карт ОСП-2016 — наглядный пример несовершенства отраслевого нормативного регулирования. Это проблема давняя, требующая серьезной работы и адекватных решений. Сегодня повышение норматива по сейсмике с 6 до 7 баллов в целом ряде регионов парализовало все текущие процессы по проектированию и строительству объектов, а потому отмена карт ОСП-2016 — единственный выход из данной ситуации.

В обстановке отсутствия нормативного регулирования и экспериментальной базы для испытаний, по мнению Посохина, нужен рабочий орган, объединяющий специалистов от науки и практики, а также рабочая группа для выработки мнения сообщества по вопросам сейсморайонирования и сейсмозонирования.

В итоге участники совещания поддержали предложение о возрождении на базе Минстроя комиссии по сейсмостойкому строительству с участием региональных представителей изыскателей, проектировщиков, строителей и научного сообщества и о создании рабочей группы по подготовке очередных изменений к СП 14.13330.2018 с учетом мнения всех заинтересованных лиц.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2021

НОСТРОЙ: Сейсмобезопасности требуется госпрограмма



В Минстрое вновь сформируют комиссию по сейсмостойкому строительству с участием региональных представителей изыскателей, проектировщиков, строителей и научного сообщества, а на площадке НИЦ «Строительство» будет создана лабораторная база по сейсмическому районированию. Об этом стало известно на прошедшем в Российском Союзе строителей расширенном совещании по вопросам развития технического регулирования в стройотрасли сейсмоопасных регионов страны.

В совещании приняли участие представители Минстроя, ФЦС, НИУ МГСУ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, НИЦ «Строительство» и Института физики Земли. Повод для совещания – резонансное изменение, а затем и отмена актуализированного свода правил 14.13330.2018 с картами сейсмического районирования территории страны ОСП-2016. Теперь Минстрою предстоит подготовить ещё одно изменение (теперь уже №2), чем и займётся в ближайшее время специально сформированная для этого рабочая группа.

В целом отмена Минстроем карт ОСП-2016 профсообществом было поддержано. В Национальном объединении строителей, например, считают, что данное решение соответствует стратегии агрессивного развития инфраструктуры, направленной на сокращение инвестиционно-строительного цикла, а введённое до этого изменение свода правил требует переходного периода на новые нормативы с корректировкой адресных инвестиционных программ, рассчитанных на 3-летний срок.

В принципе, НОСТРОЙ не возражает против Изменения № 1, но считает новые карты ОСП не обоснованными. В Алтайском и Хабаровском краях, например, по инициативе властей провели дополнительные исследования на своих территориях и оснований для увеличения балла сейсмической опасности не обнаружили. Аналогичные исследования НОСТРОЙ рекомендует провести во всех регионах страны, где была повышена или, напротив, снижена балльность сейсмоопасности, и уже на этих данных делать выводы. До этого, считают в НОСТРОЙ, следует приостановить действие Изменения №1 (это после того, как Минстрой его отменил), а затем предоставить регионам время на адаптацию под изменение ситуации и предоставить отсрочку по прохождению экспертизы проектов.

По мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, в сфере сейсмического районирования необходимо продолжить исследования и создать государственную программу по повышению сейсмобезопасности.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2021

В Госдуме готовятся усовершенствовать порядок предоставления техусловий на техприсоединение



В Экспертном совете думского Комитета по транспорту и строительству (секция «Архитектура и градостроительство. Долевое

[Содержание](#)

строительство. Саморегулирование») обсуждают законопроект № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования».

Документ направлен на исключение необходимости получения техусловий подключения объектов капстроительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градкодекса, как самостоятельного документа, потому как содержащаяся в них информация предоставляется в градостроительном плане земельного участка (согласно статье 57³ Градкодекса).

Рассмотрение данного законопроекта в Госдуме намечено на март. Однако у правительства к разработанному Минстроем документу появились существенные замечания. Сейчас в Аппарате Правительства готовятся правки, которые призваны разрешить имеющиеся в законопроекте противоречия, отметил на заседании секции замминистра строительства Дмитрий Волков. По его словам, на сегодняшний день «обсуждаемый законопроект не отвечает на все вопросы, связанные с технологическим присоединением», и нарушает «баланс интересов застройщиков и сетевиков».

Позицию Национального объединения строителей по законопроекту высказал на заседании исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Он отметил, что в соответствии с документом предварительные техусловия должны иметь формат справки, однако должна быть и чётко прописана такая информация, которая будет являться и содержанием технических условий, которые застройщик получит вместе с договором. Согласно законопроекту в текущей редакции, застройщик должен будет заключать договор технологического присоединения еще до начала процесса проектирования. Вместе с тем до начала подготовки проекта невозможно сделать точные расчёты требуемых мощностей по всем ресурсам. В связи с этим более правильным было бы заключать договор на подключение с получением окончательных техусловий после подготовки проектной документации.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2021

Ассоциация российских банков озаботилась интересами малых застройщиков

В Ассоциации российских банков признают критичность ситуации с проектным финансированием для малых застройщиков. Доступность кредитов для небольших компаний надо повышать, отметили в ассоциации в ходе обсуждения данной проблемы за круглым столом.



По словам председателя правления АРБ Олега Скворцова, стройотрасль очевидно испытывает проблемы с финансированием: в последнее время до 70% небольших застройщиков были вынуждены уйти с рынка, в т.ч. и из-за невозможности работать со счетами эскроу. Круг банков, имеющих право открывать такие счета, весьма ограничен: таковых всего 96, но активно работающих в данном направлении только десяток. Это, конечно же, крупные банки, взаимодействующие, естественно, с крупными застройщиками.

По данным общественного представителя по нацпроектам в сфере градостроительства уполномоченного при президенте РФ по защите прав предпринимателей Елены Киселёвой, из всех выданных строительной отрасли кредитов

51% пришелся на Москву, 17% – на Московскую область и Санкт-Петербург, а 19 регионов не получили кредитного финансирования вовсе.

«У застройщиков и девелоперов складываются депрессивные настроения, многие из них не верят в улучшение ситуации. Необходимо менять социальный статус застройщиков, которых в стране осталось всего 2800, а финансовый сектор должен смотреть на застройщика как на партнера», — отметила Киселёва.

Выход из сложившейся ситуации в АРБ видят в следующем: расширить число уполномоченных банков, упростить требования кредитных организаций, согласовать единый пакет и стандарт документов, которые застройщик должен направлять в банк для получения кредита, и сократить сроки рассмотрения заявок.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2021

Сбербанк обещает преференции для перешедших на BIM застройщиков



Сбербанк может снизить ставки по проектному финансированию для застройщиков, перешедших на BIM-технологии. Для этого банк разработает специальный сервис, сообщил журналистам вице-президент банка Сергей Бессонов.

«В ближайшей перспективе планируем приступить к разработке онлайн-сервиса «Сбер-BIM». С помощью BIM-сервиса банк сможет контролировать динамику строительства и бюджет, что позволит снизить риски банка, и как следствие – процентную ставку по проектному финансированию для застройщика», — цитирует Бессонова «Интерфакс».

По словам Сергея Бессонова, система BIM должна работать в цепочке у всех участников рынка – и у заказчика, и у подрядчика, и у генподрядчика. В 2021 году банк планирует запустить несколько пилотных сделок, где все участники цепочки используют BIM-сервис.

Кстати, по итогам 2020 года Сбербанк удвоил кредитный портфель по проектному финансированию строительства жилья. По словам Бессонова, на 1 января портфель составил 857 млрд рублей. В банке уже открыто 186 тысяч эскроу-счетов, на которых аккумулированы средства граждан на общую сумму более 650 млрд рублей. В 2020 году в Сбербанк поступило более 1,5 тысяч заявок от застройщиков на получение финансирования, из них было одобрено 1 083.

Сегодня Сбербанк занимает около 60% рынка проектного финансирования. На средства банка возводится около 30 млн кв.м жилья. По данным на 1 февраля, уже раскрыто более 50 тысяч счетов эскроу, застройщикам перечислено 130 млрд рублей.

«В целом 2020 год, несмотря на пандемию и карантин, показал уверенный рост и активный переход на проектное финансирование», — отметил Бессонов.

А вот поэтапное раскрытие эскроу-счетов в Сбербанке категорически не поддерживают.

«Механизм проектного финансирования вводился для того, чтобы защитить средства физических лиц и не допустить появления новых обманутых дольщиков, фактически все риски по проекту переложены на банк и девелопера, а в случае поэтапного раскрытия счетов возможны ситуации, когда часть средств покупателя будет уже перечислена девелоперу, а дом не будет сдан в срок. Переход на эскроу был непростым, однако механизм уже показал свою эффективность, и мы бы не стали делать шаг назад», — подчеркнул Бессонов.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2021

Марат Хуснуллин готовит инфраструктурный прорыв



На заседании комиссии Госсовета по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» вице-премьер Марат Хуснуллин раскрыл суть стратегии «Агрессивного развития инфраструктуры», сформированную в рамках одноимённой рабочей группы, созданной в правительстве РФ. Её составные части – сбалансированное пространственное развитие, новый ритм строительства и новые жилищные возможности.

По словам Хуснуллина, необходимо создать среду, в которой рядовой россиянин почувствует себя счастливым, — ему будет комфортно жить, учиться, работать и развиваться. Улучшить свои жилищные условия мечтают две трети российских граждан, а потому к 2030 году объём жилищного строительства должен увеличиться в 1,5 раза. Способствовать этому призвана новая градостроительная политика, подразумевающая иные подходы к аварийному жилью, создание правовых условий освоения незастроенных территорий, комплексное развитие территорий, развитие ипотечных продуктов и рынка арендного жилья.

Ключевая задача для прогресса проектно-строительной отрасли — переход на BIM-проектирование. С 2024 года ни один заказчик не должен принимать документацию в бумажном виде, подчеркнул Марат Хуснуллин. Также в приоритетах — развитие кадрового потенциала и, как следствие, повышение производительности труда.

«Нужно в первую очередь поменять наши мозги, привлечь в стройку профессиональные кадры, сделать обучение прерогативой развития страны. Это является залогом успеха. Мы должны вложиться в обучение людей и поднять производительность труда в отрасли минимум в два раза. Многие страны сегодня сделали ставку на стройку, считая ее именно той отраслью, которая способна вывести экономику из кризиса, в том числе, за счет квалифицированных кадров и увеличения объемов строительства», — заявил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2021

Изменения законодательства в области охраны труда обсудили в Санкт-Петербурге



4 марта 2021 года в Санкт-Петербурге состоялось совещание руководителей саморегулируемых организаций, ассоциаций, некоммерческих партнерств и отраслевых объединений, посвященное основным изменениям законодательства в области охраны труда, которые вступили в силу в 2021 году. От Национального объединения строителей участие в нем приняла заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина.

С деятельностью Государственной инспекции труда, основными полномочиями и направлениями присутствующих ознакомил заместитель руководителя Государственной инспекции труда — заместитель главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге (по правовым вопросам) Мария Андреева. По словам спикера, среди основных задач ГИТ на 2021 год значится контроль за соблюдением работодателями новых правил по охране труда.

Основные нарушения трудового законодательства и меры реагирования ГИТ (предписания, приостановка деятельности, отстранение от работы) были рассмотрены в выступлении заместителя руководителя Государственной инспекции труда — заместителя главного государственного инспектора труда в городе Санкт-Петербурге (по охране труда) Дмитрия Свириды. Также докладчик подробно остановился на новых правилах по охране труда.

С 1 января 2021 года вступили в действие 40 новых правил по охране труда и утратили силу ранее действующие правила. Основные особенности нововведений касаются расширения перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, воздействие которых возможно при выполнении работ. Далее спикер подробно остановился на алгоритме действий работодателей при внедрении на предприятиях новых правил по охране труда, а также заострил внимание на том, что при введении новых дополнений или изменений в действующее законодательство проводится внеочередная проверка знаний по охране труда.

Руководитель Государственной инспекции труда (ГИТ) — главный государственный инспектор труда в городе Санкт-Петербурге Игорь Беляев в своем выступлении озвучил порядок взаимодействия саморегулируемых организаций и некоммерческих объединений (НКО) с Государственной инспекцией труда в г. Санкт-Петербурге, подробно осветив практику заключения соглашений ГИТ с Ассоциациями. В качестве примера спикер привел эффективный опыт многолетнего сотрудничества ГИТ с ведущей СРО в области строительства Санкт-Петербурга – Ассоциацией «Балтийский строительный комплекс» и призвал профессиональное сообщество отнестись к изменениям в законодательстве с особым вниманием.

Источник: <http://nostroy.ru>
05.03.2021

Антон Мороз встретился с руководством СПб ТПП

3 марта 2021 года в Петербурге прошла рабочая встреча вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза с президентом СПб ТПП Юрием Бурчаковым и председателем Совета СПб ТПП, депутатом Госдумы Владимиром Катеневым.

Участники обсудили взаимодействие Национального объединения строителей и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты на ближайший год в рамках подписанного ранее Соглашения о сотрудничестве, а также вопросы поддержки развития строительной отрасли в Северной столице.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.03.2021

Москва готовится к форуму «Стройкадры 2021»



Цифровизация и грамотное распределение трудовых ресурсов станут одними из главных тем форума «Стройкадры 2021», который пройдет 25 – 27 марта 2021 года и будет посвящен обсуждению главных проблем строительной отрасли. В программе форума — пленарные консалтинговые сессии, тематические секции и круглые столы, а также прочие дискуссионные площадки.

«На сегодняшний день одной из самых главных проблем является дефицит кадров. Традиционно в столице трудилось большое количество строителей из регионов России и стран ближнего зарубежья, но в условиях сегодняшних противоэпидемических ограничений на рынке труда образовалось довольно много вакансий. Согласно открытым данным их количество в строительной отрасли Москвы за 2020 год выросло в 3,6 раза — до 59 тысяч, — отметил глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. — Сегодня надо учиться действовать без оглядки на обстоятельства, ждать, что эта проблема решится сама по себе, мы не можем. Имеющиеся статистические данные и прогнозы развития демографической ситуации, а также показатели объемов планируемого в ближайшие 5 – 10 лет строительства позволяют утверждать, что нехватка квалифицированных кадров сохранится».

По словам Сергея Лёвкина, если предприятие не снижает уровень зарплаты и своевременно ее выплачивает, предоставляет социальный пакет и работает с молодежью, то оно быстрее найдет замену рабочим из ближнего зарубежья. Поможет строителям и запуск автоматизированной системы «Строительные кадры», надеются в департаменте.

«Система поможет более эффективно использовать трудовые резервы строителей. Строительные компании будут иметь свои аккаунты и смогут оперировать кадровыми резервами. Например, при завершении определенного вида работ наемные рабочие быстрее получают предложения от других строительных компаний. Фактически система будет реализовывать принцип «работа ищет человека», — поделился ожиданиями от проекта Сергей Лёвкин.

Кстати, по словам Лёвкина, новая автоматизированная система существенно снизит необходимость переучивать людей для новых видов работ, поскольку работодатели станут получать более четкое представление о процессах, происходящих на рынке труда.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.03.2021

В столице будут строить модульные дома



Столичные власти намерены существенно ускорить строительство жилья в рамках программы реновации с помощью технологии модульного домостроения. На возведение многоквартирного модульного дома требуется всего несколько месяцев, сообщил в интервью РИА «Новости» глава Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

По словам Загрутдинова, крупным девелоперам освоить модульное домостроение будет несложно. «Не сомневаюсь, что застройщики жилья, входящие в первую пятерку по стране по объемам строительства, уже сейчас могут полностью

перейти на данную технологию. Предприятий в Москве, которые способны запустить такое производство, достаточно», — считает глава департамента.

Один из потенциальных генподрядчиков по программе реновации Москвы уже планирует открыть завод модульного домостроения, — «в результате целый дом уже на стройплощадке можно будет собрать всего за несколько месяцев». А пока столичные власти ориентированы на изготовление в заводских условиях укрупненных деталей инженерных систем, — это увеличит скорость и качество сборки. «Также на заводе можно собирать полностью укомплектованные душевые кабины и санузлы, причем не только для панельных домов, где эта технология уже давно опробована, но и для монолита», — отметил Загруднинов.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2021

Координатор НОСТРОЙ по городу Москве провел селекторное совещание со столичными СРО



Рабочее совещание саморегулируемых организаций Москвы прошло в формате видеоконференцсвязи под руководством координатора НОСТРОЙ по городу Москве Александра Ишина. Вместе с руководителями столичных СРО в нем приняли участие исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, его заместители Александр Князев и Наталья Желанова и директора департаментов нацобъединения.

Наталья Желанова проинформировала собравшихся о подробностях проведения в 2021 году Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Она также отметила, что конкурс проводится уже семь лет по трем установленным номинациям и присутствует накопленный эффект «застоя». Поэтому для внесения новизны и достижения синергетического эффекта предложено в 2021 году совместить конкурс с значимыми резонансными мероприятиями отрасли. В частности, с Международным строительным чемпионатом, который пройдет в Сочи 20-24 апреля. НОСТРОЙ проведет в рамках чемпионата финал конкурса «Строймастер» по номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

О предоставлении займов членам саморегулируемых организации города Москвы информацию представила директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева. Она сообщила, что на данный момент московские СРО выдали 5 займов на общую сумму 30,85 млн рублей. В связи с принятием федерального закона, благодаря которому возможность выдачи займов членам СРО из средств компфондов продлена на 2021 год, большинству СРО, уже принявшим в 2020 году соответствующие внутренние документы, потребуется внести в них изменения и переутвердить. В настоящее время СРО ожидают соответствующего нового постановления Правительства РФ по условиям предоставления займов.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов добавил, что новое постановление Правительства разработано с учетом предложений НОСТРОЙ и строительного сообщества. В нем расширены цели, на которые может выдаваться заём, в том числе, появится возможность уплачивать за счет заемных средств страховые взносы и налог на доходы физических лиц, исключен ряд ограничений по договорам подряда, 3-сторонние соглашения по займам заменены на 4-сторонние – СРО включены в состав сторон. Для повышения финансовой дисциплины

изменен срок имеющейся у члена СРО задолженности по зарплате – не позднее, чем на первое число месяца, предшествующего дате подачи заявки на заём.

Виктор Прядеин сообщил, что постановление Правительства уже прошло все согласительные процедуры и его подписание ожидается в ближайшие дни.

В ходе обсуждения текущего положения дел в системе строительного саморегулирования Москвы председатель Правления СРО АСО ПОСО Александра Белоус попросила исполнительную дирекцию НОСТРОЙ постоянно информировать СРО о рассмотрении претензий фонда капитального ремонта многоквартирных домов (ФКР) к СРО о компенсации понесенных расходов по возмещению ущерба, причиненного вследствие недостатков работ, выполненных членами СРО. Как пояснила директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина, НОСТРОЙ готовит и размещает на сайте нацобъединения аналитику не только по выплатам по статьям 60 и 60.1 ГрК РФ, но и по незавершенным процессам по данным категориям споров. При этом сейчас НОСТРОЙ изучает судебную практику подрядных организаций по искам ФКР не только Москвы, но и других регионов России, чтобы показать перспективы возможного наступления в будущем солидарной или субсидиарной ответственности СРО по ГрК РФ.

Источник: <http://nostroy.ru>
01.03.2021

Айхал Габышев: В Арктической зоне много ветхого жилья и мало комфорта



В Национальном объединении строителей имеется ряд предложений, как сделать так, чтобы народонаселение российской Арктической зоны не покидало пределы Арктики, а напротив, проживало там долго, счастливо и в полном комфорте. Данные предложения с трибуны VI Международной конференции «Арктика 2021» озвучил координатор НОСТРОЙ по ДФО и гендиректор СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев.

В рамках пленарной сессии представитель НОСТРОЙ сообщил, что основные причины оттока населения из Арктики кроются в неблагоприятных условиях проживания, — в районах Арктической зоны много ветхого и аварийного жилья, высока доля износа сетей инженерно-технического обеспечения и чрезвычайно низкий уровень благоустройства населённых пунктов. Благодаря нацпроекту там, впервые за многие десятилетия, стали строить жильё по программе расселения аварийного фонда. Однако даже в рамках программы, например, в Якутии, ликвидировать удастся только пятую часть всего непригодного фонда.

Мимо Арктической зоны прошла и программа поддержки правительством низкомаржинальных проектов. Ни один субъект РФ, частично либо полностью входящий в эту зону, не попал в программу, несмотря на то что в Арктике все проекты жилищного строительства практически не рентабельны.

Между тем, чтобы удержать население, в Арктике должны возводиться самые современные, технологичные и энергоэффективные здания, с применением самых передовых технологий должна быть обеспечена комфортная городская среда. В районах Крайнего Севера и Заполярья необходимы реновация поселков и строительство «умных» компактных населённых пунктов с благоустроенными общественными пространствами и социальными объектами. Нужен стандарт комплексного развития арктических

территорий, нужны программы «Арктическая ипотека» и «Арктический гектар», а также механизм льготного (а лучше бесплатного) предоставления жилья многодетным семьям.

Далее по списку уже о строительстве: требуется упростить административные процедуры, перевести их в электронный вид, повысить надёжность инженерных сетей, заняться развитием энергетической инфраструктуры, повысить требования к качеству стройматериалов и разработать стандарты строительства и эксплуатации объектов капитального строительства в Арктической зоне.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2021

Сахалинская СРО зазывает школьников в мир строительства



Гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий продолжает активно профориентировать старшеклассников. На днях Валерий Мозолевский встречался с участниками проекта «Мир возможностей». Рассказывал о новых профессиях в стройотрасли и «штучных специалистах» в сфере BIM-технологий.

По словам Мозолевого, в строительной отрасли началась эпоха BIM-технологий, когда весь процесс проектирования, строительства и эксплуатации объектов переносится в единое информационное пространство. Это позволяет централизованно управлять всеми изменениями, избегать множества ошибок и экономить ресурсы. Спрос на кадры в этой области в России сейчас огромный, и в ближайшие годы увеличится в разы.

Наряду с этим стройка всё стремительнее переходит от «мокрых» процессов к «сухим». И при этом существует кадровый голод на квалифицированных строителей рабочих профессий. Хотя учебная база на Сахалине отличная – несколько профильных техникумов в Южно-Сахалинске, Долинске и Холмске с современным оборудованием и преподавателями. О высоком уровне подготовки студентов говорят золотые медали и призовые места на российском чемпионате World Skills Russia в 2020 году.

Всё это гендиректор «Сахалинстроя» рассказал воспитанникам Троицкого детского дома и ученикам выпускных классов южно-сахалинских школ. Трое из них уже определились с выбором – будут учиться на автослесаря, электрика и строителя. Кстати, после прошлогодней подобной встречи Сахалинский техникум строительства и ЖКХ получил двух новых студенток, и тогда Мозолевский тоже говорил о перспективных в отрасли профессиях.

Сегодня в планах Мозолевого – поспособствовать заключению соглашения о сотрудничестве между упомянутым техникумом и Троицким детским домом. И отправить желающих на экскурсию в профильные учебные заведения.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.03.2021

Законодательство

Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ

“О публично-правовой компании “Единый заказчик в сфере строительства” и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”

Принят Государственной Думой 15 декабря 2020 года

Одобен Советом Федерации 16 декабря 2020 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон определяет порядок создания, правовое положение, цели деятельности, функции, полномочия и порядок управления деятельностью публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в целях выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитального ремонта, сноса (далее - строительство) определенных в соответствии с настоящим Федеральным законом объектов капитального строительства.

2. Настоящий Федеральный закон не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты транспортной инфраструктуры, объекты, используемые в целях обеспечения правоохранительной деятельности, внешнеполитической деятельности, объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе включенные в государственный оборонный заказ, объекты, выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию которых осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", а также на правоотношения, связанные с реализацией мероприятий по обеспечению жильем военнослужащих и иных категорий лиц, сведения о которых составляют государственную тайну, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Единый заказчик в сфере строительства

Единый заказчик в сфере строительства (далее - единый заказчик) - публично-правовая компания, созданная путем реорганизации федеральных государственных учреждений, определенных Правительством Российской Федерации, с одновременным сочетанием их преобразования и слияния в целях осуществления функций государственного заказчика и застройщика при обеспечении строительства объектов капитального строительства, которые находятся или будут находиться в государственной собственности Российской Федерации (далее - объекты) и включены в программу деятельности единого заказчика на текущий год и плановый период (далее - программа деятельности) в соответствии с настоящим Федеральным законом, и в иных, определенных Правительством Российской Федерации целях в сфере осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства.

Статья 3. Правовое положение единого заказчика

1. Полное наименование единого заказчика - публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства". Сокращенное наименование единого заказчика - ППК "Единый заказчик".

2. Учредителем единого заказчика является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя единого заказчика от имени Российской Федерации осуществляет Правительство Российской Федерации или уполномоченный им

федеральный орган исполнительной власти.

3. Единый заказчик действует на основании устава, утвержденного Правительством Российской Федерации.

4. Местом нахождения единого заказчика является город Москва.

5. Единый заказчик имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим полным наименованием.

Статья 4. Функции, полномочия и деятельность единого заказчика

1. Для достижения предусмотренных статьей 2 настоящего Федерального закона целей деятельности единый заказчик осуществляет следующие функции и полномочия:

1) подготовка проектов решений об осуществлении государственных капитальных вложений в объекты, включенные или подлежащие включению в программу деятельности, а также принятие решений об осуществлении капитальных вложений в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

2) подготовка предложений о включении объектов в федеральную адресную инвестиционную программу и внесении в нее изменений;

3) обеспечение строительства объектов, включенных в программу деятельности;

4) осуществление организационного, экспертно-аналитического, информационного и юридического сопровождения строительства объектов, включенных в программу деятельности;

5) организация выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в связи с обеспечением строительства объектов, включенных в программу деятельности;

6) осуществление иной деятельности, предусмотренной настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Единый заказчик в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, получателя средств федерального бюджета, главного администратора доходов федерального бюджета и администратора доходов федерального бюджета при обеспечении строительства объектов, а также при предоставлении ему субсидий из федерального бюджета в случаях, определенных статьей 5 настоящего Федерального закона.

3. В целях осуществления предусмотренных частью 2 настоящей статьи полномочий единый заказчик принимает решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации в соответствии с абзацем третьим пункта 3 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации или подготавливает и вносит в Правительство Российской Федерации проекты решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Единый заказчик в целях осуществления возложенных на него функций и полномочий может являться ответственным исполнителем, соисполнителем, участником государственных программ Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Единый заказчик вправе обращаться от имени Российской Федерации с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права федеральной собственности на объекты, включенные в программу деятельности, а также на земельные участки, предоставленные единому заказчику в целях обеспечения строительства указанных объектов.

6. Единый заказчик осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям его создания.

7. Единый заказчик осуществляет деятельность, направленную на осуществление возложенных на него функций и полномочий, а также в соответствии со своим уставом имеет право осуществлять приносящую доход деятельность, направленную на достижение целей создания единого заказчика в соответствии с настоящим Федеральным законом.

8. Счетная палата Российской Федерации и иные государственные органы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют в отношении единого заказчика внешний государственный аудит (контроль), внутренний государственный финансовый контроль, контроль в сфере закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статья 5. Имущество единого заказчика

1. Имущество единого заказчика формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства в результате реорганизации федеральных государственных учреждений, определенных Правительством Российской Федерации, субсидий из федерального бюджета на цели, не связанные с обеспечением строительства объектов, включенных в программу деятельности, а также имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Российской Федерации, добровольных имущественных взносов, доходов, полученных единым заказчиком от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

2. Состав имущества, передаваемого единому заказчику в качестве имущественного взноса Российской Федерации, определяется Правительством Российской Федерации.

3. Порядок и сроки формирования имущества единого заказчика устанавливаются Правительством Российской Федерации в части, не урегулированной настоящим Федеральным законом.

4. Предоставление единому заказчику средств федерального бюджета для формирования его имущества осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Имущество единого заказчика принадлежит единому заказчику на праве собственности и используется им для достижения целей его деятельности и осуществления возложенных на него функций и полномочий.

6. Направления расходования средств единого заказчика, полученных в том числе в результате приносящей доход деятельности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Распоряжение имуществом единого заказчика осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом единого заказчика.

8. Правительство Российской Федерации вправе установить перечень имущества единого заказчика, совершение сделок с которым подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации, если иное не установлено федеральными законами.

9. Перечень имущества и (или) видов имущества единого заказчика, на которые не может быть обращено взыскание по обязательствам единого заказчика, определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 6. Планирование деятельности единого заказчика

1. Единый заказчик осуществляет свою деятельность на основании стратегии развития единого заказчика и программы деятельности. Плановый период программы деятельности определяется наблюдательным советом единого заказчика (далее - наблюдательный совет) и не может быть менее двух лет.

2. Состав сведений, включаемых в программу деятельности, определяется наблюдательным советом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3. В программу деятельности включаются объекты, строительство которых предусмотрено решениями об осуществлении капитальных вложений в указанные объекты, а также объекты, финансовое обеспечение капитального ремонта которых осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Виды (категории) объектов, которые могут быть включены в программу деятельности в соответствии с настоящей частью, определяются Правительством Российской Федерации.

4. Объекты включаются в программу деятельности, если решениями, указанными в части 3 настоящей статьи, предусмотрено, что их строительство обеспечивается единым заказчиком.

5. Объекты включаются в программу деятельности на весь срок реализации решений, указанных в части 3 настоящей статьи, в том числе в случае, если такой срок превышает период, на который утверждена программа деятельности.

6. Внесение изменений в программу деятельности осуществляется на основании соответствующего решения наблюдательного совета.

7. По решению наблюдательного совета годовой финансовый план (бюджет) единого заказчика может утверждаться в составе программы деятельности.

Статья 7. Особенности обеспечения единым заказчиком строительства объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности

1. Единый заказчик не вправе осуществлять строительство объектов, указанных в части 3 статьи 6 настоящего Федерального закона, своими силами.

2. В отношении объектов, включенных в программу деятельности в соответствии с частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона, единый заказчик осуществляет закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Единый заказчик является застройщиком при обеспечении строительства объектов, включенных в программу деятельности, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Единый заказчик является застройщиком при выполнении реконструкции или капитального ремонта объекта, включенного в программу деятельности в соответствии с частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона и расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности и не предоставленном единому заказчику. В этом случае объект передается единому заказчику в безвозмездное пользование на время выполнения таких реконструкции или капитального ремонта по передаточному акту. Предоставление земельного участка единому заказчику для выполнения таких реконструкции или капитального ремонта не требуется. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного объекта в связи с выполнением таких реконструкции или капитального ремонта со дня подписания передаточного акта до их завершения несет единый заказчик. Порядок передачи такого объекта единому заказчику, порядок выполнения его реконструкции или капитального ремонта и порядок его приемки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Единый заказчик при обеспечении строительства объектов, включенных в

программу деятельности, осуществляет функции технического заказчика и проводит строительный контроль самостоятельно или путем привлечения им иных лиц.

6. Строительный контроль при обеспечении строительства объектов, включенных в программу деятельности в соответствии с частью 3 статьи 6 настоящего Федерального закона, проводится единым заказчиком, если иное не предусмотрено программой деятельности. По решению Правительства Российской Федерации в программу деятельности могут быть включены иные объекты федерального значения, объекты, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, в отношении которых строительный контроль проводится единым заказчиком.

Статья 8. Органы единого заказчика

1. Органами управления единого заказчика являются наблюдательный совет, правление единого заказчика (далее - правление) и генеральный директор единого заказчика (далее - генеральный директор).

2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью единого заказчика является ревизионная комиссия единого заказчика (далее - ревизионная комиссия).

Статья 9. Наблюдательный совет

1. Высшим органом управления единого заказчика является наблюдательный совет.

2. Положение о наблюдательном совете утверждается Правительством Российской Федерации.

3. Количественный состав наблюдательного совета не должен превышать девять членов. Председатель и члены наблюдательного совета назначаются Правительством Российской Федерации сроком на три года. В состав наблюдательного совета входит генеральный директор, являющийся членом наблюдательного совета по должности.

4. Председателем и членами наблюдательного совета могут являться лица, замещающие государственные должности, а также лица, являющиеся государственными гражданскими служащими.

5. Полномочия председателя и членов наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно по решению Правительства Российской Федерации.

6. При осуществлении возложенных на единого заказчика функций и полномочий наблюдательный совет утверждает программу деятельности, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иными федеральными законами и уставом единого заказчика.

7. Порядок работы и проведения заседаний наблюдательного совета определяется положением о наблюдательном совете и (или) регламентом деятельности наблюдательного совета.

Статья 10. Правление

1. Коллегиальным исполнительным органом управления единого заказчика является правление.

2. Количественный состав правления определяется уставом единого заказчика. Генеральный директор входит в состав правления по должности и является его председателем.

3. Члены правления, за исключением генерального директора, назначаются на должность и освобождаются от должности наблюдательным советом по представлению генерального директора на срок, определенный уставом единого заказчика.

4. Полномочия правления определяются настоящим Федеральным законом, Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и уставом единого заказчика.

5. Правление осуществляет подготовку и представление на утверждение наблюдательного совета программы деятельности.

Статья 11. Генеральный директор

1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом единого заказчика.

2. Генеральный директор назначается на должность сроком на три года в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

3. К компетенции генерального директора относятся вопросы осуществления руководства текущей деятельностью единого заказчика, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления единого заказчика.

4. Порядок осуществления генеральным директором своих полномочий устанавливается уставом единого заказчика.

Статья 12. Ревизионная комиссия

1. Ревизионная комиссия создается для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью единого заказчика.

2. Порядок деятельности ревизионной комиссии устанавливается настоящим Федеральным законом и положением о ревизионной комиссии. Положение о ревизионной комиссии утверждается наблюдательным советом.

3. Председатель и члены ревизионной комиссии назначаются наблюдательным советом на срок, определенный уставом единого заказчика. Члены ревизионной комиссии могут быть переназначены неограниченное количество раз.

4. Решение о досрочном прекращении полномочий председателя и членов ревизионной комиссии принимается наблюдательным советом.

5. Члены ревизионной комиссии не могут замещать должности в органах управления единого заказчика.

6. К компетенции ревизионной комиссии относятся:

1) подтверждение достоверности сведений, содержащихся в годовом отчете единого заказчика;

2) проверка эффективности использования средств федерального бюджета единым заказчиком;

3) проверка эффективности использования имущества единого заказчика и иных ресурсов;

4) проверка выполнения мероприятий по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных ревизионной комиссией;

5) проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности единого заказчика, принимаемых наблюдательным советом, генеральным директором и правлением, настоящему Федеральному закону и иным нормативным правовым актам Российской Федерации;

6) иные вопросы, отнесенные к компетенции ревизионной комиссии положением о ревизионной комиссии.

Статья 13. Реорганизация и ликвидация единого заказчика

1. Реорганизация и ликвидация единого заказчика осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2016

года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

К созданию единого заказчика, реорганизации единого заказчика в соответствии настоящей частью не применяются правила абзаца третьего пункта 4 статьи 57, статьи 60, пункта 3 статьи 268, пункта 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 17 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктов 1 и 2 статьи 13.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", части 2 статьи 18 Федерального закона от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", части 6 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", части 1 статьи 19 и части 3 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2. Реорганизация единого заказчика может осуществляться с одновременным сочетанием преобразования и присоединения к нему одного или нескольких федеральных государственных учреждений, определенных Правительством Российской Федерации, на основании решений Правительства Российской Федерации.

Статья 14. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; 2015, N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350; 2016, N 18, ст. 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765, 4766; 2018, N 1, ст. 90; N 27, ст. 3947, 3954; N 28, ст. 4139; N 32, ст. 5133; N 52, ст. 8100; N 53, ст. 8411; 2019, N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7820; 2020, N 12, ст. 1658; N 29, ст. 4504, 4512; N 42, ст. 6505) следующие изменения:

1) пункт 1.1 статьи 39.1 после слов "государственным корпорациям" дополнить словами ", публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

2) пункт 2 статьи 39.6 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

"40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".";

3) пункт 2 статьи 39.10 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

"21) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".".

Статья 15. О внесении изменения в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статью 52.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2014, N 43, ст. 5799; 2017, N 11, ст. 1538; 2019, N 29, ст. 3853) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

"10) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в целях обеспечения реконструкции объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной компании на текущий год и плановый период, с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия."

Статья 16. О внесении изменения в Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, 4376; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4305, 4306; 2017, N 1, ст. 35; N 25, ст. 3593, 3595; N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4765; N 49, ст. 7332; N 50, ст. 7564; 2018, N 1, ст. 39, 90; N 10, ст. 1437; N 32, ст. 5135; 2019, N 18, ст. 2224; N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4426, 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 24, ст. 3740; N 29, ст. 4504; N 31, ст. 5013) дополнить статьей 10.16 следующего содержания:

"Статья 10.16

Особенности реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период, а также проведения строительного контроля в отношении объектов, включенных в указанную программу деятельности, устанавливаются Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 17. О внесении изменения в Федеральный закон "О защите конкуренции"

Часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; 2008, N 27, ст. 3126; N 45, ст. 5141; 2009, N 29, ст. 3610; 2010, N 15, ст. 1736; N 19, ст. 2291; 2011, N 10, ст. 1281; N 29, ст. 4291; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6961; 2015, N 29, ст. 4350; 2017, N 31, ст. 4828; 2018, N 24, ст. 3402; N 53, ст. 8498; 2019, N 49, ст. 6962; 2020, N 17, ст. 2718) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период."

Статья 18. О внесении изменения в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

Часть 4 статьи 1 Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7649; 2013, N 23, ст. 2873; N 27, ст. 3452; N 51, ст. 6699; N 52, ст. 6961; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3950; N 29, ст. 4375; 2016, N 27, ст. 4169, 4254; 2017, N 1, ст. 15; N 24, ст. 3477; 2018, N 1, ст. 54, 80, 89; N 27, ст. 3957; N 32, ст. 5134; N 45, ст. 6846; N 49, ст. 7524; 2019, N 18, ст. 2194) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) выполнением инженерных изысканий, архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, которые обеспечиваются публично-правовой компанией "Единый заказчик в сфере строительства" в соответствии с программой деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период за счет средств федерального бюджета."

Статья 19. О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4342, 4353; 2016, N 27, ст. 4254; 2017, N 1, ст. 15; N 24, ст. 3477; 2018, N 1, ст. 88; N 27, ст. 3957; N 53, ст. 8428; 2019, N 14, ст. 1463; N 18, ст. 2194, 2195; N 52, ст. 7767) следующие изменения:

1) пункт 5 части 1 статьи 3 после слов "Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос"," дополнить словами "публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства";";

2) статью 15 дополнить частью 4.2 следующего содержания:

"4.2. Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" осуществляет закупки в целях выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с программой деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период за счет средств федерального бюджета в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона."

Статья 20. О внесении изменения в Федеральный закон "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Часть 3 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4169; 2017, N 31, ст. 4767; 2018, N 49, ст. 7524) после слов "Российская Федерация," дополнить словами "федеральных государственных учреждений в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

Статья 21. Заключительные положения

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иные федеральные законы, касающиеся создания, реорганизации, деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства", распространяются на такие создание, реорганизацию, деятельность в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

2. К созданию единого заказчика, реорганизации единого заказчика в соответствии с частью 2 статьи 13 настоящего Федерального закона (далее в настоящей статье - реорганизация единого заказчика) не применяются правила абзаца третьего пункта 4 статьи 57, статьи 60, пункта 3 статьи 268, пункта 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 17 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктов 1 и 2 статьи 13.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", части 2 статьи 18 Федерального закона от 3 ноября 2006 года N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", части 6 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", части 1 статьи 19 и части 3 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Единый заказчик является правопреемником федеральных государственных учреждений, путем реорганизации которых он создан, и федеральных государственных учреждений, преобразование и присоединение которых к единому заказчику осуществляются при реорганизации единого заказчика (далее - учреждения), в том числе процессуальным правопреемником учреждений в гражданском и уголовном судопроизводстве, в судопроизводстве в арбитражных судах, в производстве по делам об административных правонарушениях, а также правопреемником учреждений в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности учреждений.

4. Со дня государственной регистрации единого заказчика в едином государственном реестре юридических лиц (далее - государственная регистрация единого заказчика) или в случае реорганизации единого заказчика со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого учреждения:

1) к единому заказчику в неизменном виде переходят все права и обязанности учреждений, в том числе по договорам (контрактам, соглашениям), за исключением прав учреждений на движимое и недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении, и земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование учреждений. При этом заключение дополнительных соглашений к заключенным учреждениями договорам (контрактам, соглашениям) не требуется;

2) указанные в пункте 1 настоящей части права оперативного управления движимым и недвижимым имуществом и постоянного (бессрочного) пользования земельными участками прекращаются. Государственная регистрация прекращения указанных прав учреждений осуществляется по заявлению единого заказчика;

3) движимое и недвижимое имущество учреждений, предусмотренное пунктом 2 настоящей части, считается переданным единому заказчику в безвозмездное пользование. Указанное имущество может быть передано единому заказчику в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

4) единый заказчик осуществляет свою деятельность на основании лицензий, иных разрешительных документов и документов об аккредитации, выданных учреждениям, в пределах срока действия указанных лицензий и документов без обязательного их переоформления или повторной выдачи. При этом единый заказчик вправе обратиться в лицензирующий или иной орган с требованием о внесении изменений в государственные

реестры и (или) о выдаче документов, учитывающих создание или реорганизацию единого заказчика;

5) к единому заказчику переходят права и обязанности главного распорядителя средств федерального бюджета, получателя средств федерального бюджета, главного администратора доходов федерального бюджета, администратора доходов федерального бюджета, соисполнителя, участника государственных программ Российской Федерации, государственного заказчика федеральных целевых программ в отношении объектов, строительство которых по состоянию на указанный день обеспечивалось на основании государственных контрактов (контрактов), заказчиками по которым являлись учреждения.

5. Недвижимое имущество учреждений, передаваемое единому заказчику в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 4 настоящей статьи, оценивается по его кадастровой стоимости, действующей на день его передачи единому заказчику в качестве имущественного взноса Российской Федерации, а в случае отсутствия таковой - по его рыночной стоимости на указанный день.

6. Сообщение о реорганизации учреждений подлежит размещению в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации учреждений.

7. Реорганизация учреждений не является основанием для прекращения или изменения обязательств учреждений, возникших до дня принятия решения об их реорганизации, в том числе обязательств, возникших из договоров, сторонами которых являются учреждения.

8. Реорганизация учреждений, предусмотренная настоящим Федеральным законом, не является основанием для прекращения обременений и обязательств, возникших на основании федерального закона.

9. После определения Правительством Российской Федерации учреждений, путем реорганизации которых создается единый заказчик, и утверждения устава единого заказчика, назначения органов управления единого заказчика в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 236-ФЗ "О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом, единоличный исполнительный орган реорганизуемого федерального государственного учреждения, определенного Правительством Российской Федерации, представляет заявление о государственной регистрации единого заказчика и предусмотренные законодательством Российской Федерации документы в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц (далее - регистрирующий орган). При представлении указанных документов передаточный акт не представляется.

10. При осуществлении реорганизации учреждений, предусмотренной настоящим Федеральным законом, составление передаточного акта не требуется.

11. Регистрирующий орган уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о внесении в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности учреждений в связи с их реорганизацией.

12. Со дня государственной регистрации единого заказчика до утверждения программы деятельности единым заказчиком обеспечиваются выполнение инженерных

изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция (в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), капитальный ремонт, снос объектов, которые по состоянию на указанный день обеспечивались на основании государственных контрактов, заказчиками по которым являлись учреждения, путем реорганизации которых создан единый заказчик.

Статья 22. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль, 22 декабря 2020 года, № 435-ФЗ

В. Путин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 21 декабря 2020 г. N 52346-ДВ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет для учета в работе информацию о выявленных типичных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в области градостроительной деятельности, а также реализации переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Дополнительно к данному письму приложены демонстрационные материалы, которые были представлены на совещании по вопросам осуществления контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в формате видеоконференцсвязи, состоявшемся 15 - 17 декабря 2020 года, и ответы на отдельные вопросы участников данного совещания.

Д.А.ВОЛКОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 ноября 2020 г. № 1918

**О внесении изменений в Положение о федеральной государственной
информационной системе ценообразования в строительстве**

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября

[Содержание](#)

2016 г. №959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 40. ст. 5741; 2017, № 51, ст. 7839).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 1918

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о федеральной государственной
информационной системе ценообразования в строительстве

1. В пункте 1:

а) после слов «*порядок создания*» дополнить словом «, развития»;

б) слово «*государственными*» исключить.

2. Подпункт «б» пункта 2 после слов «*обеспечивающее создание*» дополнить словом «развитие».

3. В пункте 3:

а) подпункт «а» дополнить словами «и техническое задание на развитие информационной системы»;

б) подпункты «в» и «г» признать утратившими силу.

4. В абзаце первом пункта 4 и в абзаце первом пункта 6 слова «*Создание и эксплуатация*» заменить словами «Создание, развитие и эксплуатация».

5. В пункте 7:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) подсистема мониторинга цен строительных ресурсов, обеспечивающая сбор, обработку, анализ и оценку информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, размещение информации об обладателях информации;»;

б) в подпункте «б»:

— абзац третий дополнить словами «, и информацию о федеральных единичных расценках, в том числе об их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов после 30 сентября 2017 года»;

— дополнить абзацами следующего содержания:

«— индексов изменения сметной стоимости строительства;

— нормативных правовых актов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности;

— иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства;»;

в) подпункт «в» дополнить словами «, размещение сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, перечней специализированных ценообразующих строительных ресурсов»;

г) подпункт «е» изложить в следующей редакции: «е) подсистема обеспечения доступа к информации информационной системы;»;

д) дополнить подпунктами «ж» - «к» следующего содержания:

«ж) подсистема формирования сметных цен строительных ресурсов;

з) подсистема расчета индексов изменения сметной стоимости строительства;

и) подсистема интеграции данных и приложений, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

к) иные компоненты, необходимые для эксплуатации и развития информационной системы в соответствии с требованиями, установленными законодательными, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и утвержденным техническим заданием на развитие информационной системы.».

6. В абзаце втором пункта 14 слова «*к информации*» заменить словами «к такой информации».

7. В предложении втором пункта 16 слова «*осуществляются с использованием*» заменить словами «осуществляются в том числе с использованием».

8. В абзаце втором пункта 22 слово «*государственных*» исключить.

9. В пункте 23 слова «*Министерством связи и массовых коммуникаций*» заменить словами «Министерством цифрового развития, связи и масс

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2395 “О публично-правовой компании “Единый заказчик в сфере строительства”

В соответствии со статьей 2 Федерального закона “О публично-правовой компании “Единый заказчик в сфере строительства” и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Создать публично-правовую компанию “Единый заказчик в сфере строительства” (далее - компания) путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и слияния находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации следующих федеральных казенных учреждений:

федеральное казенное учреждение “Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов образования и науки” Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное казенное учреждение “Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации”, г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение “Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объектов культуры” Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение “Северо-Западная Дирекция по строительству объектов культуры” Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Санкт-Петербург;

федеральное казенное учреждение “Дирекция по развитию физической культуры и спорта”, г. Москва;

федеральное казенное учреждение “Дирекция единого заказчика - застройщика объектов здравоохранения” Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва.

2. Установить, что:

а) функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с настоящим постановлением;

б) в качестве имущественного вноса Российской Федерации подлежит передаче

компании:

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - реорганизуемые учреждения), недвижимое имущество и движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, земельные участки, предоставленные реорганизуемым учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, согласно утвержденным Правительством Российской Федерации перечням такого имущества;

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет 500 тыс. рублей и менее;

в) на имущество компании, переданное в качестве имущественного вклада Российской Федерации, не может быть обращено взыскание по обязательствам компании;

г) денежные средства компании, в том числе полученные в результате приносящей доход деятельности, расходуются на реализацию возложенных на нее функций и полномочий.

3. Утвердить прилагаемые:

устав публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Правила назначения генерального директора публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Положение о наблюдательном совете публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства".

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной налоговой службой обеспечить до 1 февраля 2021 г. государственную регистрацию компании и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизуемых учреждений.

5. Представление заявления о государственной регистрации компании и предусмотренных законодательством Российской Федерации документов в территориальный орган Федеральной налоговой службы осуществляется единоличным исполнительным органом реорганизуемого федерального казенного учреждения "Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке передачу компании имущества, указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящего постановления, в качестве имущественного вклада Российской Федерации.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации обеспечить своевременность выплаты заработной платы работникам реорганизуемых учреждений и компании в период проведения мероприятий в целях создания и обеспечения деятельности компании.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономического развития Российской Федерации обеспечить внесение необходимых изменений в государственные программы Российской Федерации и федеральные целевые программы в связи с переходом к компании со дня ее государственной регистрации прав и обязанностей исполнителя, участника государственных программ Российской Федерации, государственного заказчика федеральных целевых программ в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации", а также в федеральную адресную инвестиционную программу не позднее 1 апреля 2021 г.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 17 декабря 2020 г. N 799/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ (ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ),
СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. N 1722 "О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 октября 2019 г. N 592/пр "Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 21 декабря 2020 г. N 810/пр

**ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЯХ
К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОК, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКОЙ ТОВАРОВ,
ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ИЛИ ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРАВА
НА КОТОРЫЕ ПЕРЕДАНЫ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ СТАТЬЯМИ 201.15-1
- 201.15-2-1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 Г. N 127-ФЗ "О
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)"**

В соответствии с частью 5 статьи 21.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2020, N 29, ст. 4512) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 48, ст. 7768), приказываю:

1. Установить следующие обязательные квалификационные требования к участникам закупок, связанных с поставкой товаров, выполнением работ или оказанием услуг, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства или объекта инфраструктуры, права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 - 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 8 декабря 2020 г., N 0001202012080096):

1) отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2020, N 31, ст. 5009) (далее - Федеральный закон N 223-ФЗ), и в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном статьей 104 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 8 декабря 2020 г., N 0001202012080096) (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ);

2) наличие за последние 5 лет до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) хотя бы одного договора:

а) на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (в случае осуществления закупки на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, и начальная (максимальная) цена договора (цена лота), максимальное значение цены договора, заключаемого по результатам такой закупки, превышает 10 млн. рублей). При этом стоимость хотя бы одного такого исполненного договора должна составлять:

не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота),

максимального значения цены договора на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена договора (цена лота), максимальное значение цены договора превышает 10 млн. рублей,

не менее 30 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), максимального значения цены договора на право заключить который проводится закупка, если начальная (максимальная) цена договора (цена лота), максимальное значение цены договора превышает 50 млн. рублей;

б) на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (в случае осуществления закупки на выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий и начальная (максимальная) цена договора (цена лота), максимальное значение цены договора, заключаемого по результатам такой закупки, превышает 5 млн. рублей). При этом стоимость хотя бы одного такого исполненного договора должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), максимального значения цены договора на право заключить который проводится закупка;

в) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, сопоставимых с предметом проводимой закупки (в случае осуществления закупки, по результатам которой заключается договор на поставку товаров, выполнение работ (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта), оказание услуг (за исключением услуг на осуществление функций технического заказчика и строительного контроля) и начальная (максимальная) цена договора (цена лота), максимальное значение цены договора, заключаемого по результатам такой закупки, превышает 20 млн. рублей). При этом такой исполненный договор должен быть заключен в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ или с Федеральным законом N 223-ФЗ, и его стоимость должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), максимального значения цены договора на право заключить который проводится закупка.

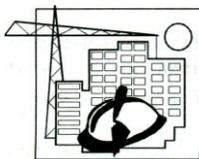
2. Обязательные квалификационные требования, установленные пунктом 1 настоящего приказа, применяются к участникам конкурентных закупок.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования и применяется к закупкам, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд либо приглашения принять участие в которых направлены после его вступления в силу.

4. Срок действия настоящего приказа составляет 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 30.11.2020 г № 2020-11/П807

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ДЕКАБРЯ 2020 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли Санкт-Петербурга за СЕНТЯБРЬ 2020 года

УСТАНОВИТЬ с 01.12.2020 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	36984
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	42162
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	45860
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	61393
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	33021

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - 56214 руб. в месяц
Норма рабочего времени в 2020 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1979

час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2020 году - 164,92 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 416-р от 24.12.2020

Об утверждении сборника изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И11»

В соответствии с пунктом ЗЛО Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И11».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 426-р от 30.12.2020

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2021 года.

[Содержание](#)

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-92 от 30.12.2020

Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 18 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- пункт 4.7 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	4.7.	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	МРР- 4.7.02-20	МРР- 3.2.38.04-15
---------	------	--	----------------	-------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020

**Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета
(инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного
проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с
привлечением средств бюджета города Москвы, на 2021-2023 годы**

На основании п. 4.2.11(1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2021 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2021-2023 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года коэффициенты пересчета (инфляционного изменения) на 2021 и 2022 годы, приведенные в приложении к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-85 «Об утверждении и введении в действие коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2020-2022 годы».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

**Постановление Правительства Иркутской области от 16 декабря 2020 г.
N 1056-пп**

**"О внесении изменений в пункт 7 Положения о службе архитектуры Иркутской
области"**

В соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 18 ноября 2009 года N 82/48-оз "О Правительстве Иркутской области", Законом Иркутской области от 9 ноября 2020 года N 95-ОЗ "О внесении изменения в статью 16 Закона Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области", руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области: постановляет:

1. Внести в пункт 7 Положения о службе архитектуры Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Иркутской области от 31 октября 2007

года N 261-па, следующие изменения:

1) подпункт 2 изложить в новой редакции:

"2) принятие решения о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории, о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в отношении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2) дополнить подпунктами 2.6 - 2.9 следующего содержания:

"2.6) установление случаев отмены документации по планировке территории в отношении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или ее отдельных частей либо признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2.7) утверждение формы заявления о подготовке документации по планировке территории, перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению;

2.8) утверждение формы заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению;

2.9) утверждение формы заявления об отмене документации по планировке территории в отношении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или ее отдельных частей либо признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению;"

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете "Областная", сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области" (ogirk.ru), а также на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области - К.Б.Зайцев
Председатель Правительства Иркутской области

Закон Калининградской области от 22 декабря 2020 г. N 500

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

*Принят Калининградской областной Думой
шестого созыва 17 декабря 2020 года*

Статья 1

[Содержание](#)

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 1 июля 2019 года N 302, от 1 июля 2019 года N 308, от 7 октября 2019 года N 318, от 9 декабря 2019 года N 365) следующие изменения:

1. В статье 4:

1) в абзаце первом пункта 3 слово "восьми" заменить словом "трех";

2) пункт 5 дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

"Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании постановления Правительства Калининградской области по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее - закрываемый населенный пункт).

Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии земельного участка или о признании населенного пункта закрываемым.";

3) в пункте 6:

слова "через три месяца" заменить словами "через один год";

после слов "но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта";

слова "В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет." исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через 3 месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки за счет средств областного бюджета, местных бюджетов на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме.

В течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет."

2. В подпункте 1 пункта 2 статьи 8 слова "а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, приняты решения о сносе или реконструкции;" заменить словами "многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Правительства Калининградской области, приняты решения о сносе или

реконструкции, а также многоквартирных домов, расположенных на территории закрываемого населенного пункта. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;"

3. Пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) объем поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме".

4. Пункт 3 статьи 11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) получения информации у лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого не является региональный оператор."

5. В пункте 2 статьи 12:

1) в подпункте 1 после слов "или замене крылец" дополнить словами "с установкой пандусов (при наличии технической возможности такой установки)";

2) подпункт 3 признать утратившим силу;

3) в подпункте 10 после слов "по разработке" дополнить словами "и проведению экспертизы";

4) в подпункте 10.1 после слов "капитальному ремонту," дополнить словами "проверки сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту,";

5) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) услуги по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов;"

6) дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

"16) услуги (работы) по разработке паспорта фасадов;"

7) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

"17) работы по ремонту (восстановлению) системы оповещения возникновения пожара и системы пожаротушения в многоквартирных домах."

6. В статье 17:

1) в подпункте 6 пункта 4:

после слов "на территории Калининградской области," дополнить словами "и (или) представителей органов местного самоуправления,";

после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами ", подписывает акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в случае определения решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регионального оператора лицом, уполномоченным на подписание соответствующих актов";

2) в абзаце втором пункта 5 слова "муниципального района, одного городского округа" заменить словами "муниципального образования".

7. В статье 18:

1) в пункте 2 после слов "муниципальному образованию," дополнить словами "в случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта,";

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. В случае принятия решения о закрытии населенного пункта и об исключении

многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения абзаца первого пункта 3 статьи 4 Закона Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" в редакции подпункта 1 пункта 1 статьи 1 настоящего Закона подлежат применению в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Калининградской области
г. Калининград, 22 декабря 2020 года, N 500

А.А. Алиханов

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 11 декабря 2020 г. N 279

"О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 11.08.2010 N 266 "Об утверждении Порядка выдачи разрешения на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты"

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Карачаево-Черкесской Республики в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики:

Постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 11.08.2010 N 266 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты" следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова "постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" заменить словами "Приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

1.2. В пункте 7 слова "в течение 10 дней" заменить словами "в течение 5 дней".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Карачаево-Черкесской Республики

А.А. Озов

Постановление Администрации Курской области от 22 декабря 2020 г. N 1354-па

"Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года N 63-ЗКО "О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области", Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. N 1202/пр, Администрация Курской области постановляет:

1. Установить на 2021 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2021 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Губернатор Курской области

Р. Старовойт

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Организация подрядчик занимается строительством социальных объектов в городе Северо-Курильск Сахалинская область. Согласно постановлению Совмина СССР от 03.01.1983 № 12 в ред. от 27.02.2018 Курильские острова относятся к районам Крайнего Севера. Скажите, относятся ли все Курильские острова к II температурной зоне строительства, для возмещения дополнительных затрат по снегоборьбе на основе справки местных органов гидрометеорологической службы?

Ответ.

Ответ на данный вопрос изложен в сборнике ГСН81-05-02-2007, а именно в примечании 3 к приложению 1 «Деление территории России по температурным зонам с указанием зимних периодов и коэффициентов к сметным нормам по видам строительства»:

«Для обособленных местностей, существенно отличающихся от средних климатических условий температурной зоны, в которой они расположены (местности, замкнутые горным рельефом, высокогорные климатические зоны и т.п.), температурную зону и продолжительность зимнего периода следует устанавливать согласно Справочнику по климату России, а при отсутствии в нем необходимых данных — на основе справок метеорологической службы».

Ответ дан по состоянию на 16.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация собирается заключить подрядный договор на ремонтные работы фасада здания. В фасадные работы включено: разборка облицовки, гидроструйная очистка, отделка декоративными покрытиями, окраска и другое. В смете стоимость указанных работ рассчитывается строительными и ремонтными сборниками. В техническом задании указано, что работы должны производиться с помощью люлек с электрическим приводом. Данные люльки учтены только расценками Сборника № 15 «Отделочные работы» по окраске фасадов, а в расценках Сборника № 61 «Штукатурные работы» предусмотрены работы с использованием люлек с ручным приводом. Скажите, можно ли в смете учитывать затраты на эксплуатацию люльки дополнительно, как стоимость эксплуатации люльки с электрическим приводом (которая не учтена расценками)?

Ответ.

В соответствии с пунктом 3.8 приказа Минстроя № 519/пр от 04.09.2019 года, сметчик не может изменять состав ресурсов расценки, в том числе не может учитывать дополнительно эксплуатацию машин и механизмов, предусмотренных проектной документацией и не учтенных в сметных нормах.

Ответ дан по состоянию на 16.11.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Зарегистрирована Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об утверждении Минюстом РФ приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [от 24.12.2020 № 854/пр](#) "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели".

Приказ зарегистрирован 25.02.2021 под номером 62609.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.03.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» №1 (441) за март 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (441) за март 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.03.2021

Установка программы под ОС из Реестра отечественного ПО

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В соответствии с положениями Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 187-ФЗ "О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации" и проекта Указа Президента РФ "О мерах по обеспечению информационной безопасности в экономической сфере при использовании программного обеспечения и оборудования на объектах критической информационной инфраструктуры" Вам доступна [установка программы под Linux](#), а именно операционные системы, входящие в Реестр отечественного ПО. С целью обеспечения данной возможности компания **ВИЗАРДСОФТ** выпустила версию программы **SmetaWIZARD** с возможностью установки под операционные системы **LINUX**.

По вопросам установки программы под Вашу операционную систему обратитесь, пожалуйста, к менеджерам нашей компании по телефону **+7 (812) 655-63-23..**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 23 марта 2021 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем на бесплатный семинар «Packer — система автоматизации сборки образов»!

12 марта 2021 г. ИПАП организует бесплатный семинар [«Packer — система автоматизации сборки образов»](#).

Лектор: Морозов Кирилл Михайлович, специалист в области информационных технологий.

На семинаре будут рассмотрены такие вопросы как:

- Packer. Зачем мне это нужно?
- Принцип работы packer.
- Обзор конфигурационных файлов.
- Сборка образа для VirtualBox.
- Сборка образа для Proxmox.

Время проведения семинара: 12 марта 2021 г., с 15:00 до 18:00.

Место: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2, ИПАП.

Помимо очной формы, семинар будет транслироваться онлайн. Если вы находитесь не в Санкт-Петербурге или Ленинградской области, подключайтесь к вебинару и получайте знания онлайн.

Участие – бесплатно для всех, но нужно зарегистрироваться заранее, поскольку количество мест ограничено.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

29.03.2021 - 30.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах **SmetaWIZARD, A0, Гостройсмета**

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.03.2021 - 02.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

**Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,
10 500 руб. очно для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 22.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем

[Содержание](#)

желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.03.2021 - 26.03.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического

оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
22.03.2021 - 02.04.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование
- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам

[Содержание](#)

Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс:](#) 15.03.2021 - 19.03.2021, 10:00 - 17:00
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс:](#) 22.03.2021 - 26.03.2021, 10:00 - 17:00

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	15.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! AUTOCAD 2D	15.03.2021 - 22.03.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 25.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2021 - 03.04.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	22.03.2021 - 02.04.2021 09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.03.2021 - 25.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
NEW! AUTOCAD 3D	24.03.2021 - 26.03.2021 18:00 - 21:00 Ср, Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
Курс подготовки к аттестации	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0	26.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	29.03.2021 - 30.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	29.03.2021 - 02.04.2021 10:00 - 16:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Astra Linux. Базовое администрирование ALSE-1602	09.03.2021 - 11.03.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт	Физ. лица	24000	24000
		Юр. лица	24000	24000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	15.03.2021 - 19.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
NEW! Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс	22.03.2021 - 26.03.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
Администрирование 1С	26.03.2021 - 02.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	7000
		Юр. лица	9000	8000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в VK мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!