

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2023 года

Выпуск 1 (532)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
С Новым годом!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Марат Хуснуллин: «Это лучший год для стройотрасли»	6
В Минстрое обсуждают механизм ежегодного пересчёта цен госконтрактов	7
Минстрой обновляет минимальные требования к подрядчикам на особо опасных объектах	8
Утверждена методика определения сметной стоимости с применением ФЕР	8
ФНСБ-2022 вступит в силу 25 февраля 2023 года	9
В РФ продолжат сокращать админбарьеры в стройотрасли	9
Участники долевого строительства смогут подавать заявления на выплату возмещения через портал госуслуг	10
ДОМ.РФ запустил новые сервисы для ИЖС	10
Участников СВО предлагают включать в ЖКС с господдержкой	11
Определены первые финалисты конкурса новостроек ТОП ЖК-2023	12
Правительство сохранило льготное кредитование на закупку импорта	13
Нормативный квадратный метр подорожал	13
Президент НОПРИЗ наметил пути перехода к параметрическому методу нормирования	14
Минстрой создал отраслевой Консорциум по выработке технической и инновационной политики	15
МТСК пополняет номенклатуру	16
Глава Минстроя посетил ДНР	16
Законодательство	18
Письмо № 69529-ИФ/09 от 22.12.2022	18
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1809 от 12 октября 2022 г.	18
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1812 от 13 октября 2022 г.	19
ПРИКАЗ № 534/пр от 1 июля 2022 г.	20
ПРИКАЗ от 12 августа 2022 г. N 572	21
Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета	21
ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 14-6/10/В-13042	23
Письмо от 4 октября 2022 г. № 51210-СМ/08	24
Регионы	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 244-р от 31.10.2022	26
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-99 от 09.11.2022	26
Закон Калининградской области от 24 октября 2022 г. N 139	27
Постановление Правительства Новгородской области от 14 октября 2022 г. N 549	30
Постановление администрации города Тулы от 21 октября 2022 г. N 571	31
Консультации и разъяснения	33
Новости компании и наших партнеров	35
Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD	35
ИПАП на соревнованиях по GNU Linux "СасTUX 2022"	35
Минстрой РФ перенес дату ввода в действие ФНСБ-2022	36

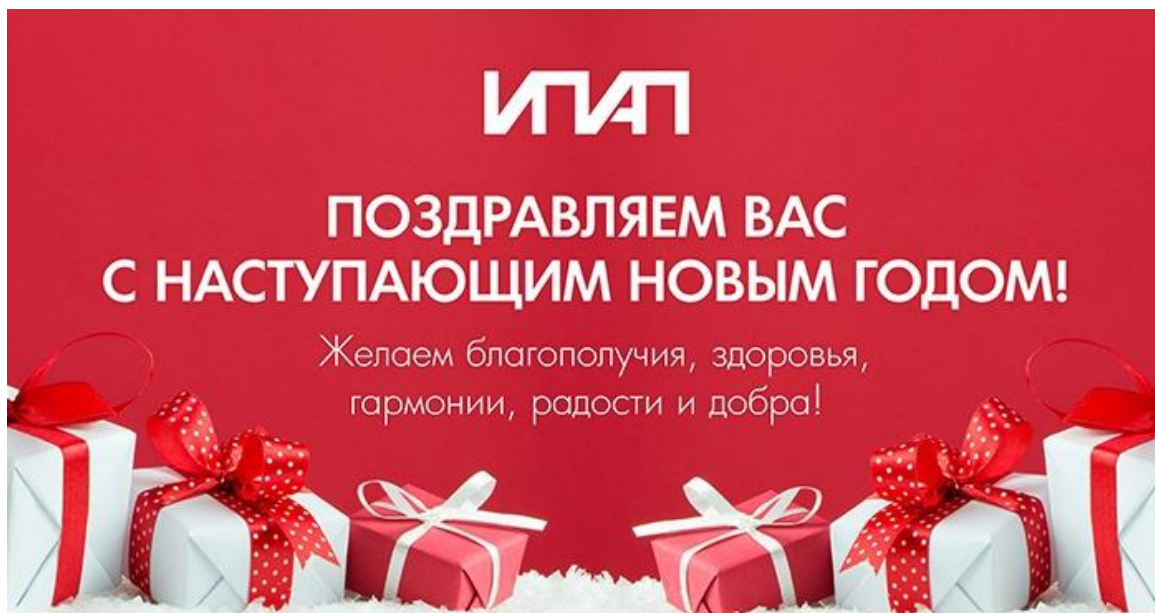
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года.....	36
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (531) за декабрь 2022 года	36
Обучение	37
Монтажные и пусконаладочные работы по слаботочным системам.....	37
Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.....	37
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	38
Теория: Сметное дело в строительстве.....	38
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	39
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	40
Разработка смет с использованием BIM	40
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	41
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	42
Расписание курсов ИПАП.....	42
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	44
Техническая поддержка	46

С Новым годом!

Поздравляем с Новым годом!

Желаем отличной учебы, хорошей успеваемости и богатых знаний!

Пусть все невзгоды и ненастья останутся в 2022 году!



Источник: <https://ipap.ru>
30.12.2022

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 26 по 30 декабря 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общую нормативную документацию добавлен приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих".
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 квартал 2022: письмо №70817-ИФ/09 от 27.12.2022.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документами: письмо №70817-ИФ/09 от 27.12.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Каталог текущих цен на мебель Московская область 4 квартал 2022.
3. Каталог текущих цен Московская область декабрь 2022.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 декабрь 2022.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за декабрь 2022.
6. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 декабрь 2022 по отдельным объектам строительства.
7. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 квартал 2022.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за декабрь 2022.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за декабрь 2022.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области декабрь 2022.

Марат Хуснуллин: «Это лучший год для стройотрасли»

В минувший четверг правкомиссия по региональному развитию под председательством Марата Хуснуллина [подвела итоги года](#). Год оказался «лучшим для стройотрасли во всей истории страны»: со всеми планами справились, очередной рекорд установили, планов на будущее – громадье.



По словам Марата Хуснуллина, практически все намеченные на год планы были перевыполнены. «Ввод жилья, по предварительным данным, составил 101,5 млн кв. м, что на 10% больше рекорда прошлого года. У нас количество разрешений на строительство увеличилось – мы их выдали на 49 млн кв. м жилья, что на 23% больше прошлого года и почти в два раза больше, чем в 2019 году. Градпотенциал увеличится почти до 400 млн кв. м жилья. Мы и по дорогам планы значительно превысили и фактически чуть ли не на два года раньше заканчиваем национальный проект “Безопасные качественные дороги” в части доведения до норматива 50% дорог в стране. Это лучший год для стройотрасли во всей истории страны. Цена этого успеха – очень большая системная работа».

За плодотворную системную работу вице-премьер благодарил всех – и правительство, и Администрацию президента, и парламентариев, и руководителей регионов. Отдельное спасибо – Минстрою, Минтрансу, Росатодору и Автодору, а также пяти регионам – Московской, Курганской, Новгородской, Магаданской областям и Татарстану — «за высокое кассовое исполнение наибольшего количества программ».

Успехи по другим программам таковы:

- за год из аварийного жилья переселено 162 тысячи граждан с площади 2,7 млн кв. м – «на 11% больше, чем в 2021 году»;
- текущую программу расселения завершили 14 регионов, 40 субъектов завершат программу в 2023 году, — «то есть на год раньше запланированного срока»;
- в 2022 году 7,4 тысячи обманутых дольщиков получили своё жильё, а 15,6 тысячи граждан получили денежное возмещение, — «работа продолжается».

Отчёт дополнил информацией глава Минстроя Ирек Файзуллин: «Несмотря на все условия, в которых приходилось работать в этом году, мы сохранили набранный темп и не снизили показатели ни по одному из ключевых проектов». До 87,8% увеличилась доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой; нарастающим итогом по федпроекту “Чистая вода” будет введён в эксплуатацию 751 объект; в рамках федпроекта “Оздоровление Волги” вводится в эксплуатацию 21 очистное сооружение и сокращается объём отводимых в Волгу загрязнённых вод... По словам министра, по 147 незавершённым объектам, вошедшим в федеральный реестр, «приняты управленческие решения».

Отдельный отчёт – о восстановлении инфраструктуры в новых регионах РФ: построено и отремонтировано 1443 многоквартирных дома, 780 различных социальных объектов, восстановлено 307 котельных, смонтировано взамен разрушенных 188 новых блочно-модульных котельных, восстановлено и построено 607 км инженерных сетей и коммуникаций и 835 км дорог различной категории. В работе принимают участие 8 федеральных заказчиков, 74 генподрядные организации и 55 регионов.

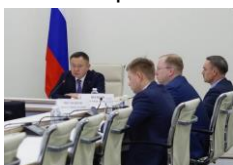
В ходе заседания обсуждались основные параметры проектов региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Субъектам на эти цели предусмотрено финансирование в объёме 130 млрд рублей на 2023–2024 годы, а в целом программа должна быть сформирована на 4 трлн до 2030 года, которые поступят

из разных источников – федерального и региональных бюджетов, внебюджетных источников, средств ИБК, ФНБ и инфраструктурных облигаций.

В этой связи правкомиссия утвердила программы по модернизации коммунальных систем Архангельской области и Алтайского края и одобрила заявки от ряда регионов на предоставление финансирования в рамках инфраструктурного меню.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2022

В Минстрое обсуждают механизм ежегодного пересчёта цен госконтрактов



С целью обеспечения гибкого реагирования на изменение цен на строительные ресурсы в Минстрое прорабатывают возможность фиксации в госконтрактах формулы обязательного ежегодного пересчёта их цен с использованием актуальных индексов-дефляторов.

«Механизм гибкого реагирования на изменение цен поможет не допускать срывов сроков исполнения контрактов, появления объектов незавершенного строительства и банкротства подрядных организаций. Также он позволит усовершенствовать бюджетное планирование и избегать перерасходования бюджетных средств, учитывая ситуации, когда цены на строительные ресурсы снижаются», - отметил на совещании с представителями ФАС и Минэкономразвития министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Переход от заключения контрактов в твёрдой цене на весь срок строительства к внедрению нового механизма ценообразования предлагается осуществить в три этапа. Первый этап – закрепление в законах и нормативных актах формульного образования цены контракта в отношении невыполненных и неоплаченных работ с использованием уточненных прогнозных индексов-дефляторов.

Предлагаемые сроки и способ уточнения цены контракта позволят гармонично встроить механизм в бюджетное планирование и повысить точность определения стоимости строительства в уровне цен периода реализации проекта, поясняют в Минстрое. Если в результате пересчёта потребуются дополнительные средства, это будет учтено в очередном финансовом году. При этом непременно предусмотрят механизмы, предупреждающие намеренное затягивание сроков работ в целях манипулирования ценой контракта.

На втором этапе появятся несколько индексов-дефляторов по разным видам объектов — гражданских, производственных, линейных. Их будут публиковать Росстат и Минэкономразвития на основании новых ресурсно-технологических моделей, которые ещё предстоит разработать Минстрою.

На третьем этапе будет решаться вопрос о целесообразности введения порядка пересчёта стоимости уже выполненных работ (в большую либо в меньшую стороны) при существенном отклонении ценовых параметров. Это поможет исключить риски необоснованного перерасходования бюджетных средств или банкротства подрядных организаций, вызванных большой волатильностью рынка, для чего предлагается установить и индикативную схему.

Работа по разработке нового механизма ценообразования в строительстве ведётся по поручению президента РФ по итогам заседания Госсовета, посвящённого Стратегии развития строительной отрасли, напомнили в министерской пресс-службе.

Минстрой обновляет минимальные требования к подрядчикам на особо опасных объектах



Минстрой РФ представил на общественное обсуждение [проект постановления правительства](#), утверждающего обновлённые минимальные требования к членам саморегулируемых организаций, выполняющим инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Внести изменения в упомянутые минимальные требования к членам СРО потребовалось в связи с исключением из перечня опасных и технически сложных объектов, закреплённого в Градостроительном кодексе частью 1 статьи 48.1, ряда объектов использования атомной энергии (ФЗ № 541 от 19.12.22). В связи с этим требования к членам СРО, выполняющим работы на таких объектах, «обнулились» – в ущерб качеству и безопасности. Кроме того, повысился риск допуска к работам на таких объектах подрядных организаций, не владеющих достаточными компетенциями.

Постановление, разработанное Минстроем, направлено на обеспечение допуска лиц, обладающих необходимыми компетенциями, к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии. Документ устанавливает минимальные требования к подрядным организациям, в числе которых — требования к штатному составу и уровню его квалификации, наличию системы аттестации работников и утверждённого порядка проведения контроля качества выполняемых работ, наличию достаточного количества помещений, машин, механизмов, транспортных средств и т.д.

Обсуждение проекта постановления продлится до 24 января 2023 года. Вступить в силу документ должен 1 марта 2024 года и действовать на протяжении 6 лет.

Утверждена методика определения сметной стоимости с применением ФЕР

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 8 августа 2022 года № 648/пр](#), утвердивший Методику определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих. Она вступит в силу с 1 января 2023 года.

Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих базисно-индексным методом.

Методика объединяет положения Методических рекомендаций по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 521/пр, и Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и монтаж оборудования, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, и содержит актуализированные положения по разработке и особенностям применения ФЕР на строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, работы по монтажу и капитальному ремонту оборудования, а также при производстве демонтажных работ.

Приказ об утверждении Методики вступает в силу с 1 января 2023 года.

Источник: <https://nostroy.ru>
28.12.2022

ФНСБ-2022 вступит в силу 25 февраля 2023 года

На сайте Минстроя России опубликован [приказ № 1133/пр от 27 декабря 2022 г. «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»](#).

Кроме того, данным приказом внесены изменения в сметную базу и утверждены сметные нормы, инициатором которых выступил НОСТРОЙ.

Напомним, что условиями перехода на новую модель определения сметной стоимости строительства являются действующая новая сметно-нормативная база ФНСБ-2022 и наличие индексов по группам однородных строительных ресурсов. Поэтому ждем публикации индексов по группам однородных ресурсов для первых пилотных регионов для начала этапа по переходу на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве.

Источник: <https://nostroy.ru>
28.12.2022

В РФ продолжают сокращать админбарьеры в стройотрасли

В России продолжают сокращать административные процедуры в строительной отрасли, сказал в интервью телеканалу "Россия-24" вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



Ранее правительство России утвердило стратегию развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года, одним из приоритетов которой указано сокращение административных процедур. В частности, документ предусматривает, что за счет сокращения излишних административных требований и согласований сроки инвестиционно-строительного цикла к 2030 году должны сократиться.

на 30% по сравнению с показателями 2019 года, а количество предоставляемых документов, сведений и согласований уменьшиться вдвое.

"У нас был план по сокращению инвестиционно-строительного цикла. В стройке сегодня огромное количество ограничений. Мы себе поставили задачу сократиться на 30%", - сказал Хуснуллин.

При этом, как добавил он, с 2019 года в стране было принято 50 законов, упрощающих процедуру строительства, 29 из них - приняты в 2022 году.

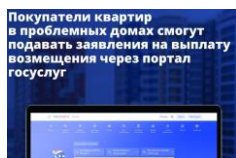
"В результате мы уже где-то 20-25% сократили всех ограничений. Но в этом направлении еще много что нужно делать", - заключил Хуснуллин.

Источник: <http://ancb.ru/>

28.12.2022

Участники долевого строительства смогут подавать заявления на выплату возмещения через портал госуслуг

Участники долевого строительства, купившие квартиры в проблемных домах, смогут подавать заявления на выплату возмещения через портал госуслуг.



Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Предполагается, что такая возможность появится у дольщиков в середине 2023 года. Для того чтобы подать заявление, гражданину потребуется войти в личный кабинет на портале госуслуг. Заполнять заявление не потребуется, все данные будут подтянуты автоматически из профиля пользователя. Подписать заявление человек сможет, используя простую или усиленную электронную подпись.

Принятое решение позволит ускорить оформление выплат участникам долевого строительства, не получившим свои квартиры из-за застройщиков-банкротов. Сейчас заявление на возмещение можно направлять через специальную форму на сайте Фонда развития территорий, а также через «Почту России».

Источник: <https://asninfo.ru>

27.12.2022

ДОМ.РФ запустил новые сервисы для ИЖС



В рамках программы содействия развитию индивидуального жилищного строительства институт развития ДОМ.РФ запустил на своей платформе *строим.дом.рф* два новых сервиса: «Проверено ДОМ.РФ» для проверки компетенций специализирующихся на ИЖС компаний и Карту ресурсоснабжающих организаций (пока что только по газоснабжению). Об этом сообщил журналистам гендиректор компании Виталий Мутко.

В рамках сервиса «Проверено ДОМ.РФ» проверку на соответствие уже прошли все ранее зарегистрированные на портале компании. Сейчас этим статусом располагают 150 подрядчиков, в арсенале которых 900 проектов частных домов. Компании-новички при регистрации на портале тоже пройдут проверку.

Чтобы получить знак качества «Проверено ДОМ.РФ», строительные компании должны соответствовать ряду критериев. Срок государственной регистрации компании должен быть не менее года, необходим опыт в строительстве индивидуальных домов и портфолио как минимум с двумя реализованными за последний год проектами. У компании не должно быть долгов по налогам и негативных отзывов в интернете. Проверка на соответствие занимает не более трёх дней, для этого нужно пройти регистрацию и загрузить данные для проверки.

Второй (уникальный) сервис ДОМ.РФ — реестр ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих подключение объектов к газоснабжению. Специальная интерактивная карта позволяет определить, входит ли участок в будущую застройку, а дом — в зону подключения к соответствующим сетям. Сейчас в реестре 530 организаций, подключающих к газоснабжению во всех российских регионах. В планах ДОМ.РФ — включение в реестр компаний, которые обеспечивают подключение объектов к системам водоснабжения и электроснабжения.

Платформа ДОМ.РФ *строим.дом.рф* помогает гражданам, решившим возвести частный дом, подобрать проект дома, подрядчика и ипотечную программу. На портале представлены 900 проектов индивидуальных жилых домов, размещены данные о проверенных подрядчиках со всей России, готовых возвести дом в среднем за 5 месяцев при средней цене 5,7 млн руб. На площадке собрана основная аналитика о возведении частного дома в разрезе регионов, запущен ипотечный калькулятор, есть возможность получить персональные рекомендации по строительству. На сегодняшний день к сервису подключились 10 банков, функционалом суперсервиса воспользовались уже более 80 тыс. россиян.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2022

Участников СВО предлагают включать в ЖСК с господдержкой



Депутаты Костромской областной Думы предлагают закрепить в федеральных законах 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» дополнительные меры поддержки граждан – участников специальной военной операции и членов их семей в виде права на членство жилищно-строительных кооперативах, на которых распространяются меры государственной поддержки.

Жилищно-строительным кооперативам с господдержкой для строительства многоквартирных либо индивидуальных домов предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности. Территорию внутри участка (подъездные дороги, благоустройство) члены ЖСК обустроят самостоятельно, развивать социальную инфраструктуру помогают муниципалитеты. После сдачи объектов в эксплуатацию участники ЖСК могут оформить свои участки в собственность.

[Законопроектом](#), внесённым в Госдуму РФ, право на участие в таких ЖСК наделяются участники СВО на территориях Украины, ДНР и ЛНР с 24.02.2022, на территориях Запорожской и Херсонской областях с 30.09.2022 – военнослужащие-контрактники, сотрудники войск нацгвардии РФ, участники добровольческих формирований и мобилизован

Определены первые финалисты конкурса новостроек ТОП ЖК-2023

22 декабря на площадке НОСТРОЙ состоялось заседание жюри самого масштабного в России конкурса жилых комплексов-новостроек, на котором были определены 274 финалиста в первой региональной группе номинаций.

Из 820 номинантов в 75 номинациях (по 33 регионам и 8 федеральным округам) отобрано 274 уникальных жилых комплекса — финалиста от 208 застройщиков.

Это проекты из Санкт-Петербурга, Севастополя, Тульской, Владимирской, Калининградской, Нижегородской, Иркутской области, Приморского, Красноярского, Ставропольского края, Республик Чувашия, Крым, Башкортостан, Татарстан и других регионов России.

Списки финалистов в первой группе номинаций опубликованы на сайте премии [ТОП ЖК](#) в разделе «Участники-2023».

ЖК Мегаполис-Парк (Мичуринский), ГК Мегаполис — финалист ТОП ЖК-2023

Всего в конкурсе 144 номинации. Заявки на участие в них подали 674 застройщика по 1056 ЖК. Это 1512 номинантов в 9 федеральных, 119 региональных номинациях и 16 — по федеральным округам.

ЖК Белые Росы, ГК ТОЧНО — финалист ТОП ЖК-2023

В ближайшее время начнется экспертное голосование по федеральным номинациям и претендентам второй региональной группы — всего 69 номинаций. Экспертам предстоит оценить около 700 претендентов. Это более 530 уникальных жилых комплексов от 370 застройщиков.

Финалисты по второй группе номинаций будут определены и объявлены в январе 2023 года.

ЖК Волковский, Группа ЦДС — финалист ТОП ЖК-2023

Напомним, что конкурс ТОП ЖК проходит четвертый год подряд. Здесь определяются лучшие жилые комплексы в России, а также в каждом из регионов, где развито многоквартирное строительство.

Победители по номинациям малоэтажного и среднеэтажного строительства определяются по федеральным округам.

Победители конкурса ТОП ЖК-2023 будут объявлены 28 февраля 2023 года на церемонии в Москве, которая состоится в рамках Российской строительной недели-2023 (РСН-2023).

По уже сложившейся традиции дипломы победителям ТОП ЖК вручит руководство министерства строительства и ЖКХ РФ.

Награждение победителей и призеров региональных номинаций планируется с апреля по ноябрь 2023 года на региональных конференциях ЕРЗ.РФ.

Сайт конкурса: www.topzhk.rf.

Правительство сохранило льготное кредитование на закупку импорта

Правительство продлило до конца октября 2023 года специальную программу льготного кредитования закупок импортной продукции, важной для российской экономики.



«Речь идёт о выдаче импортёрам льготных кредитов по ставке не более 30% ключевой ставки ЦБ плюс три процентных пункта. В текущих условиях это немногим больше 5%. Разница компенсируется банкам за счёт субсидий из федерального бюджета. В 2023 году на это предусмотрено 15,4 млрд рублей, в 2024 году – 19,5 млрд рублей», – говорится на сайте правительства.

В перечне приоритетной импортной продукции, на закупку которой можно взять льготный кредит, – продовольственные товары, лекарства, транспортные средства, строительные материалы, станки, сельхозмашины и электроника.

Срок, на который импортёры получают льготный кредит, зависит от целей займа: для закупки сырья и комплектующих льготная ставка действует один год, для оборудования и средств производства – три года. При этом кредитные средства позволено направлять не только на приобретение материалов, компонентов, комплектующих, сырья и оборудования, но и на оплату проектировочных и пусконаладочных работ, а также налога на добавленную стоимость и таможенных пошлин.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2022

Нормативный квадратный метр подорожал

Минстрой России установил нормативы стоимости квадратного метра жилья по России и в субъектах РФ для расчёта социальных выплат при предоставлении жилья льготным категориям граждан. Показатели отражены в проекте министерского приказа с расчётным действием на I полугодие (по РФ) и I квартал (по субъектам РФ) 2023 года.



Норматив стоимости квадратного метра по РФ на I полугодие 2023 года будет составлять 88 737 рублей, что на 6,4% выше показателя II полугодия текущего года, отмечают в Минстрое. По регионам на I квартал 2023-го самые высокие показатели установлены для Москвы (169 679 руб.), Санкт-Петербурга (165 315 руб.) и Приморского края (150 287 руб.). Самое дешёвое жильё в Ингушетии (45 805 руб.), в Кабардино-Балкарии (50 192 руб.) и в Калмыкии (51 753 руб.).

Впервые в 2023 году появятся нормативные показатели средней стоимости квадратного метра жилья для присоединённых к РФ регионов — Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.

«Значения норматива стоимости квадратного метра применяются для расчета размеров различных социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья и никак не влияют на рыночную стоимость недвижимости, которая есть в продаже в регионах», – напомнил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2022

Президент НОПРИЗ наметил пути перехода к параметрическому методу нормирования



В строительной отрасли медленно, но верно создаётся новая система развития технического регулирования. Её основные задачи обозначены в Стратегии развития строительной отрасли и в Концепции совершенствования системы технического нормирования и регулирования, разработанных Минстроем. Ключевые из них — перевод нормативно-технических документов в машиночитаемый формат, обеспечение применения параметрического метода нормирования в строительстве, а также альтернативные способы обоснования проектных решений. Каким образом отрасли следует двигаться к стороне перехода на параметрический метод, на совещании в Минстрое рассказал президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

По словам президента НОПРИЗ, параметрический метод предполагает необходимость достижений установленных Техрегламентом параметров безопасности и целевых параметров, задаваемых заказчиком. Однако не все параметры имеют расчетный, измерительный или иной формализуемый характер. Поэтому начинать следует с механической безопасности, параметры которой носят расчетный характер, и в дальнейшем последовательно осуществлять обновление нормативных документов, относящихся к обеспечению соответствующих видов безопасности, не допуская резких перемен и разрывов в техническом регулировании.

При переходе на параметрический метод нормирования, по словам Шамузафарова, основные изменения должны коснуться требований к рабочим характеристикам создаваемых объектов и доказательной базы — СП и ГОСТов. Однако без цифровизации всех градостроительных процессов при переходе не обойтись. Также требуется комплекс мероприятий по реформатированию доказательной базы Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» — начиная с проведения НИР, подготовки методики перехода на параметрический метод и утверждения обновленной структуры доказательной базы. Кроме того, необходимо обеспечить нормативное регулирование внедрения инноваций и регламентацию альтернативных способов обеспечения безопасности (результаты исследований, порядок проведения испытаний, параметры моделирования и методы оценки риска). Наконец, нужно доработать и утвердить Технический регламент ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий» — в целях нормирования параметров строительных материалов и изделий.

Не менее важным, по мнению Анвара Шамузафарова, является совершенствование правового регулирования роли и ответственности специалистов строительной отрасли, ответственных за организацию инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительство, экспертизы и госстройнадзора. Чтобы повысить ответственность ГИПов и ГАПов, нужно вносить изменения в Градостроительный, Гражданский и Административный кодексы, в Техрегламент безопасности зданий и сооружений, в закон «Об архитектурной деятельности» и т.д. Наконец, нужны изменения и документов национальной системы стандартизации (СП 48.13330, СП 346.1325800 и др.).

НОПРИЗ, по словам Шамузафарова, уже включился и готов активизировать эту работу. Не менее активны в данном направлении и другие профессиональные и общественные объединения — НОСТРОЙ, РСПП, ТПП, РСС. Их участие в этой работе — прямое доказательство того, что в строительной отрасли складывается действительно новая система развития техрегулирования.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.12.2022

Минстрой создал отраслевой Консорциум по выработке технической и инновационной политики



В минувшую пятницу представители отраслевых организаций и объединений подписали в Минстрое соглашение о создании Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства. Главная задача консорциума – создание максимально благоприятных условий для внедрения в строительную практику инновационных разработок с целью формирования технологического суверенитета стройотрасли.

Новый отраслевой консорциум призван стать единой платформой участников строительного сообщества с целью управления научной, научно-технической и инновационной деятельностью в области строительства, обеспечивающей замкнутый цикл принятия решений, направленных на технологический суверенитет России в отрасли, — так создание консорциума анонсировал Минстрой в сентябре. Тогда же нынешние подписанты соглашения поставили свои подписи под меморандумом с намерениями объединиться в консорциум, пообещав в кратчайшие сроки определиться с его целями, задачами и условиями соучастия.

Полный список соучастников, подписавших соглашение: НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Главгосэкспертиза России, ФАУ «РосКапСтрой», ФБУ «РосСтройКонтроль», НИУ МГСУ, НИЦ «Строительство», РААСН, ТК 400, ТК 506, ТК 144, ТК 465, ТК 505, НОПСМ, НОТЭК, НАИКС и ОЦКС Росатома. Базовой организацией, отвечающей за обеспечение деятельности нового объединения стал НОСТРОЙ. Системным агрегатором научной, научно-технической и инновационной платформы консорциума на этапах фундаментальных и прикладных научных исследований будет РААСН.

В 2023 году для внедрения инноваций в отрасль будет запущена цифровая платформа. Она станет основой новой модели взаимодействия участников строительного сообщества, цель которой — переориентировать науку на реальные потребности стройкомплекса России. Темы научных исследований и разработок будут определяться рейтинговым голосованием всех заинтересованных представителей отрасли, систему рейтингования разместят на отдельной платформе в рамках единого информационного пространства, развиваемого НОСТРОЙ.

«Вся информация об инновациях будет аккумулироваться на одной платформе – мы сможем понять реальные потребности бизнеса, вести контроль научной новизны и актуальности исследований, объединить ресурсы всего строительного сообщества. Такой подход позволит оптимизировать финансирование проектов, исключить дублирование тем научных исследований, а для заинтересованных участников это откроет возможности практической апробации результатов исследования», – подчеркнул президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2022

МТСК пополняет номенклатуру



В Стройкомплексе Москвы сформирована комплексная система информационной поддержки и стимулирования внедрения современной качественной, в том числе инновационной продукции. Часть этой системы – Московский территориальный строительный каталог (МТСК), который в текущем году пополнился 291 новой позицией.

Сегодня в МТСК 3,8 тысячи номенклатурных позиций, в том числе 363 – инновационного назначения, сообщил журналистам руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. Каталог – открытый для строителей ресурс, который содержит только сертифицированную продукцию — с протоколами испытаний и результатами исследований. Инновационность продукции подтверждается заключением Экспертной комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям, действующей в департаменте.

Применение продукции из МТСК способствует исключению контрафакта и фальсификата и направлено на обеспечение качества и безопасности городских объектов, отмечает Лёвкин.

Справочно: Московский территориальный строительный каталог является частью единой Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью и представляет собой открытый информационно-аналитический ресурс, который содержит сведения о новых и эффективных строительных материалах, изделиях, оборудовании, технологиях и технических решениях для возможного применения всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности на территории Москвы в том числе, на объектах городского заказа.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2022

Глава Минстроя посетил ДНР



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин побывал в Мариуполе и Волновахе, вместе с главой республики Денисом Пушилиным вручил новосёлам ключи от новых квартир и передал стрелковому батальону два беспилотника.

Восстановительные и строительные работы на Донбассе координирует Минстрой. Новые многоэтажные дома строятся под ключ – со всей необходимой отделкой и оборудованием. В Мариуполе и Волновахе министр вручил ключи новосёлам, – там сдали в эксплуатацию очередные многоквартирники: въезжай и живи.

В Мариуполе так же — «под ключ» сдали восстановленную школу: заменили крышу, окна и двери, установили новые инженерные коммуникации, капитально отремонтировали спортзал и запустили новое кухонное оборудование.

В Волновахе министру показали восстановленный строителями ЯНАО районный дворец культуры и незавершённый пока что многоквартирный жилой дом, – сдать его в эксплуатацию строители планируют в первом квартале 2023 года. Впрочем,строек в городе много: на восстановлении Волновахи трудятся подрядчики из Краснодарского края, Ростовской области, ЯНАО и Челябинской области.

По словам Дениса Пушилина, Донбасс «соскучился по созиданию» и очень верит в то, что очень скоро новое строительство начнётся не только в Мариуполе и Волновахе, но и в других городах республики. «Я уверен, что наши города все будут отстроены. Донбасс полностью будет возрожден, как только закончится специальная военная операция, а закончится она обязательно, и закончится нашей победой, — по-другому быть не может», — подчеркнул врио главы ДНР.

Глава Минстроя привёз и вручил строителям министерские награды, жителям ДНР передал гуманитарный груз, а их защитникам — приобретённые на личные средства российских патриотов квадрокоптеры. Чтобы хотя бы немного приблизить тот самый день, когда всё «закончится нашей победой».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 69529-ИФ/09 от 22.12.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27 ноября 2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29 ноября 2022 г. № 63817-ИФ/09, от 7 декабря 2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14 декабря 2022 г. № 67263-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1809 от 12 октября 2022 г. МОСКВА

О внесении изменения в особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Дополнить особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на

[Содержание](#)

аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 15, ст. 2498) , пунктом 6 следующего содержания:

"6. В целях оперативного восстановления объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения, при осуществлении реконструкции, капитального ремонта таких объектов государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства этих объектов с выдачей соответствующего заключения. Срок проведения такой экспертизы не должен превышать 10 рабочих дней. При этом начало выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту таких объектов допускается до получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1812 от 13 октября 2022 г.
МОСКВА

Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обеспечить замену стороны в заключенных Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" соглашениях с органами государственной власти Республики Крым и г. Севастополя о предоставлении из федерального бюджета бюджету Республики Крым и бюджету г. Севастополя межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, и с юридическими лицами о предоставлении из федерального бюджета субсидий юридическим лицам.

[Содержание](#)

4. Признать утратившими силу:

подпункт "г" и абзацы второй - десятый, двенадцатый, тринадцатый, пятнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый и двадцать первый - двадцать четвертый подпункта "д" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2015 г. № 1185 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 46, ст. 6377) ;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 52 "О внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 5, ст. 800) ;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2019 г. № 176 "О внесении изменений в Положение о Министерстве экономического развития Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 9, ст. 838) ;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2022 г. № 423 "О внесении изменения в подпункт 5.3.62 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 13, ст. 2085) .

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ № 534/пр от 1 июля 2022 г.**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЗАТРАТЫ
ТРУДА РАБОТНИКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В соответствии с пунктами 31 и 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.6 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2017, N 31, ст. 4740), подпунктами 5.2.101(10) и 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2016, N 47, ст. 6673), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившими силу подпунктов "в", "г" пункта 28, приложения N 7, а также внесения изменений в подпункт "д" пункта 28, пункт 31 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован

[Содержание](#)

Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577).

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПРИКАЗ от 12 августа 2022 г. N 572**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ МЕТОДОЛОГИИ
НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ**

В соответствии с подпунктом 5.2 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 420 "О Федеральной службе государственной статистики", приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Официальную статистическую методологию наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья".
2. Признать утратившим силу приказ Росстата от 20 января 2009 г. N 7 "Об утверждении Методологических рекомендаций по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья".
3. Настоящий приказ вступает в силу с 22 августа 2022 года.

Руководитель С.С.ГАЛКИН

**Методика оценки эффективности инвестиционных проектов,
предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с
элементами реставрации, техническое перевооружение объектов
капитального строительства, приобретение объектов недвижимого
имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично
осуществляется из федерального бюджета**

**(утв. решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по
региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 23 июня 2022 г. N
33)**

I. Общие положения

1. Настоящая методика разработана в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. N 655 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и приостановлении действия постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 16, ст. 2695) (далее -

Методика) и предназначена для оценки эффективности инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из федерального бюджета (далее - оценка эффективности).

2. Оценка эффективности проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств федерального бюджета на осуществление капитальных вложений.

3. Оценка эффективности проводится в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, по которым:

не приняты в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения об осуществлении капитальных вложений с использованием средств федерального бюджета;

предполагается внесение изменений в принятые решения об осуществлении капитальных вложений с использованием средств федерального бюджета, в результате которых изменение мощности (прироста мощности) объекта капитального строительства, подлежащей вводу, мощности объекта недвижимого имущества составит более чем 10 процентов.

4. Методика не распространяется на объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется:

в рамках реализации государственного оборонного заказа;

за счет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставляемых организациям железнодорожного транспорта, организациям, реализующим инвестиционные проекты в сфере туризма, в случаях, предусмотренных актами Правительства Российской Федерации;

за счет субсидий на осуществление деятельности по организации строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования федерального значения, переданных (подлежащих передаче) в доверительное управление;

за счет субсидий и бюджетных инвестиций, предоставляемых на финансовое обеспечение затрат на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга), предусматривающему по окончании срока действия указанного договора приобретение объекта недвижимого имущества, являющегося предметом лизинга, в собственность лизингополучателя;

за пределами территории Российской Федерации;

в рамках концессионных соглашений.

5. Оценка эффективности проводится Министерством экономического развития Российской Федерации на основании поступивших от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации документов, представленных заявителем для включения объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в федеральную адресную инвестиционную программу в соответствии с Правилами формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. N 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы".

Оценка эффективности в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности), входящих в состав мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), детализация которых осуществляется в соглашениях о предоставлении субсидий бюджетам субъектов

Российской Федерации, заключаемых в соответствии с пунктом 7 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации", проводится заявителем в процессе осуществления такой детализации.

Необходимые для проведения оценки эффективности исходные данные и документы, предусмотренные Методикой, представляются заявителем в составе пояснительной записки и (или) иных материалов к предложениям о включении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в федеральную адресную инвестиционную программу.

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПИСЬМО от 27 сентября 2022 г. N 14-6/10/В-13042**

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации в связи с принятием Правительством Российской Федерации 22 сентября 2022 г. постановления N 1677 "О внесении изменений в особенности правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах", направленного на сохранение социально-трудовых гарантий граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", направляет информацию о сохранении рабочих мест для мобилизованных граждан.

Приложение

О СОХРАНЕНИИ РАБОЧИХ МЕСТ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ ГРАЖДАН

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. N 1677 "О внесении изменений в особенности правового регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в 2022 и 2023 годах".

При реализации данного постановления целесообразно действовать следующим образом.

Уволить мобилизованного сотрудника нельзя. Работодатель должен будет сохранить рабочее место за мобилизованным работником.

Трудовой договор между работником и работодателем будет приостановлен на время службы.

Для приостановления трудового договора работнику нужно принести повестку из военкомата о призыве на военную службу по мобилизации (либо предоставить работодателю копию повестки, если работник уже призван).

Дистанционные работники и работники, участвующие в электронном документообороте, направляют скан повестки работодателю в порядке документооборота, установленном в организации.

Если работник заключил трудовой договор и сейчас проходит испытательный срок, то в случае призыва по мобилизации с 21 сентября 2022 года его трудовой договор также будет приостановлен.

[Содержание](#)

В случае, если работник уже получил уведомление о сокращении, но еще продолжает работать, то при получении повестки его трудовой договор также будет приостановлен.

Срочный трудовой договор также приостанавливается.

Для приостановления трудового договора работодатель издает приказ о приостановлении трудового договора. Заключение соглашения с работником для этого не нужно.

На основе приказа работодатель производит все выплаты, причитающиеся работнику на данный момент, включая заработную плату за все отработанные, но еще не оплаченные дни, не дожидаясь даты выплаты зарплаты, а также иные выплаты, предусмотренные трудовым договором, коллективным договором, соглашением сторон социального партнерства (например, оплата командировочных расходов, единовременные поощрительные и другие выплаты, в том числе в связи с праздничными днями и юбилейными датами, оплата питания, материальная помощь, дополнительные денежные суммы при предоставлении работникам ежегодного отпуска, оплата учебного отпуска, и другие). Компенсация за неиспользованные дни отпуска свыше 28 календарных дней может производиться по заявлению работника в соответствии с законодательством.

В большем объеме выплаты производятся по решению работодателя. Кроме того, позднее работникам могут быть выплачены премии и другие выплаты, производимые в организации по результатам работы за определенный период (например, премия по итогам квартала, года).

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2022 г. N 1677 распространяется на всех работников, призванных по мобилизации с 21 сентября 2022 г.

В связи с этим, начиная с 21 сентября 2022 г., если работник, получил повестку и был уволен, необходимо издать приказ об отмене приказа об увольнении, направить сведения об этом в Пенсионный фонд Российской Федерации, сделать запись об отмене приказа об увольнении в трудовую книжку (если ведется на бумаге). После чего издать приказ о приостановлении трудового договора на основании повестки о призыве на военную службу по мобилизации.

При отказе работодателя отменить приказ об увольнении и издать приказ о приостановлении трудового договора работник (или его доверенное лицо) имеет право обратиться с жалобой на него в прокуратуру.

Все работники, призванные по мобилизации с 21 сентября 2022 г., могут вернуться на рабочее место на прежних условиях.

На время приостановки трудового договора работодатель может заключать срочные трудовые договоры и принимать на работу временных сотрудников.

В настоящее время готовятся поправки в Трудовой кодекс Российской Федерации и другие федеральные законы по вопросам социально-трудовых гарантий мобилизованным работникам.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Письмо от 4 октября 2022 г. № 51210-СМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 протокола совещания у директора Департамента строительства Правительства Российской Федерации М.С. Степанова от 6 сентября 2022 г. N 5049-П49 по вопросу о возможности указания в проектной документации характеристик материалов и оборудования без указания конкретных марок в случае, если

при строительстве объекта могут быть использованы аналоги, соответствующие установленным характеристикам, направляет информационное письмо для доведения его содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

Приложение: информационное письмо на 3 л. в 1 экз.

С.Г. Музыченко

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 244-р от 31.10.2022**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на ноябрь 2022 года

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на ноябрь 2022 года.

Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-99 от 09.11.2022**

Об утверждении Укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по октябрь 2022 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2020 г. по октябрь 2022 г. (Приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

[Содержание](#)

Закон Калининградской области от 24 октября 2022 г. N 139

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 18 октября 2022 г.*

Статья 1

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 01 июля 2019 года N 302, от 01 июля 2019 года N 308, от 07 октября 2019 года N 318, от 09 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515, от 25 июня 2021 года N 569, от 06 августа 2021 года N 584, от 29 декабря 2021 года N 42, от 21 марта 2022 года N 65) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) в пункте 1 слова "Калининградской областной Думы" заменить словами "Законодательного Собрания Калининградской области";

2) в пункте 4 слова "органа государственного жилищного надзора" заменить словами "органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

2. В пункте 8 статьи 4 слова "органом государственного жилищного надзора" заменить словами "органом регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

3. В пунктах 1-4, 6 статьи 6 слова "орган государственного жилищного надзора" в соответствующем падеже заменить словами "орган регионального государственного жилищного контроля (надзора)" в соответствующем падеже.

4. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"1. Региональная программа капитального ремонта формируется исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и утверждается Правительством Калининградской области."

5. Подпункт 4 пункта 2 статьи 10 после слов "в данном многоквартирном доме" дополнить словами: "и о повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в целях уплаты процентов за пользование кредитом или займом, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

6. В статье 11:

1) в пункте 1 слова "органом государственного жилищного надзора" заменить словами "органом регионального государственного жилищного контроля (надзора)";

2) в пункте 5 слова "орган государственного жилищного надзора" заменить словами "орган регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

7. Подпункт 9 пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"9) услуги (работы) по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды);".

8. В абзаце втором пункта 4 статьи 15 слова "Калининградской областной Думы." заменить словами "Законодательного Собрания Калининградской области".

9. Дополнить статьей 15-1 следующего содержания:

"Статья 15-1. Функции регионального оператора

1. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления Калининградской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) организация выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, а также защитных сооружений.

2. Финансирование выполнения указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи работ и (или) услуг осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных источников, за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. Денежные средства, полученные региональным оператором в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, подлежат зачислению на отдельный счет в российской кредитной организации. Их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с абзацем вторым пункта 6 статьи 15 настоящего Закона, не допускается.

4. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) услуг, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, в соответствии с частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

10. Подпункт 1 пункта 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Правительства Калининградской области. При этом размер указанной доли составляет не более восьмидесяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год и (или) прогнозируемых к поступлению на капитальный ремонт в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, за исключением первого года реализации региональной программы капитального ремонта. В первый год реализации региональной программы капитального ремонта объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на ее финансирование, составляет не более восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При расчете объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год либо прогнозируемых к поступлению на капитальный ремонт в текущем году, учитываются средства, полученные из иных источников, средства областного и местных бюджетов;"

11. В статье 17:

1) в подпункте 3 пункта 2 слова "органа государственного жилищного надзора" заменить словами "органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)";

2) подпункт 6 пункта 4 дополнить вторым предложением следующего содержания:

"Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области.";

3) в подпункте 1 пункта 6 слова "органу государственного жилищного надзора" заменить словами "органу регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

12. В статье 20:

1) в пункте 9 слова "органа государственного жилищного надзора" заменить словами "органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)";

2) в пункте 12 слова "органы государственного жилищного надзора" заменить словами "органы регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

13. В пункте 2.1 статьи 21 слова "органов государственного жилищного надзора" заменить словами "органов регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

14. В пункте 7 статьи 22 слова "органа государственного жилищного надзора" заменить словами "органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 2 пункта 11 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 24 октября 2022 года, N 139

Постановление Правительства Новгородской области от 14 октября 2022 г. N 549

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области на 2023 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 областного закона от 03.07.2013 N 291-ОЗ "О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Новгородской области дифференцированно по муниципальным образованиям:

в Батецком муниципальном районе в размере 10,56 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Боровичском муниципальном районе в размере 9,92 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Валдайском муниципальном районе в размере 9,27 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Волотовском муниципальном округе Новгородской области в размере 8,44 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Демянском муниципальном районе в размере 9,15 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Крестецком муниципальном районе в размере 10,33 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Любытинском муниципальном районе в размере 9,4 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маловишерском муниципальном районе в размере 11,39 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Маревском муниципальном округе Новгородской области в размере 11,1 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Мошенском муниципальном районе в размере 12,46 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Новгородском муниципальном районе в размере 11,39 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Окуловском муниципальном районе в размере 9,08 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Парфинском муниципальном районе в размере 11,17 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Пестовском муниципальном районе в размере 8,44 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Поддорском муниципальном районе в размере 9,1 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Солецком муниципальном округе Новгородской области в размере 11,39 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Старорусском муниципальном районе в размере 11,95 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Хвойнинском муниципальном округе Новгородской области в размере 12,21 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Холмском муниципальном районе в размере 9,43 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Чудовском муниципальном районе в размере 11,41 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в Шимском муниципальном районе в размере 11,39 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

в городском округе Великий Новгород в размере 10,37 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Постановление администрации города Тулы от 21 октября 2022 г. N 571
"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади
жилья по муниципальному образованию город Тула для расчета размера
социальных выплат молодым семьям на 2023 год"

[Содержание](#)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. N 773/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года", постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Тула для расчета размера социальных выплат молодым семьям на 2023 год в размере 80 789 (восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте, при устройстве мембранной кровли, по узлу идет пароизоляция, утепление 2 слоя (150+50) с креплением на телескопический крепеж (крепится к профлисту), разуклонка из мин.плиты (клин), мембрана ПВХ. По какому правильно сборнику принимать утепление кровли (12 или 26 сборник) и устройство разуклонки? Спасибо.

Ответ.

Разуклонка — это рельеф на кровле, который нужен для эффективного отвода воды с плоских крыш. Без нее вода бы застаивалась на поверхности кровли, что быстро приводит к разрушению кровельного покрытия и протечкам.

Для устройства разуклонки кровли используют насыпные материалы, легкие бетоны, стяжку, профнастил и клиновидные плиты утеплителя. Лучше всего делать разуклонку из бетона или стяжки, если позволяют несущие конструкции.

Разуклонка — это придание крыши оптимального уклона для стока воды. Обычно она стекает в кровельные воронки, расположенные в понижении, реже (у небольших легких построек без парапета) в классические наружные водостоки.

Для определения сметной стоимости монтажа мембранной кровли с учетом устройства разуклонки из профнастила и клиновидных плит утеплителя (мин.ваты) необходимо применять соответствующие сметные нормативы прямого назначения с учетом технологии работ, отраженной в ППР:

Таблица 12-01-033 «Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения»;

ФЕР 12-01-015-03 (12-01-015-04) «Устройство пароизоляции прокладочной в один слой»;

ФЕР 12-01-028-02 «Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона»;

ФЕР12-01-029-01 «Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 450 мм с одним фартуком»;

ФЕР 12-01-031-01 «Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию»;

ФЕР12-01-013-03 «Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой»

Примечание: Применение сметных нормативов из ГЭСН (ФЕР, ТЕР)-2001, части 26 «Теплоизоляционные работы», а именно расценок табл. 26-01-036, 26-01-037, 26-01-039 «Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов (жесткие минераловатные, перлитобитумные, асбестовермикулитовые и перлитогелиевые плиты)» является некорректным.

Согласно п.1.26.1. ФЕР сборника 26 раздела 1 предназначены для определения стоимости работ по изоляции горячих поверхностей трубопроводов, арматуры и фланцевых соединений; оборудования, аппаратов, резервуаров (емкостей), турбин; систем вентиляции и кондиционирования, а также холодных поверхностей строительных конструкций (только для промышленных объектов — оборудование, холодильники и т.д.).

О холодных поверхностях. Толщина изоляции холодных поверхностей должна

обеспечить температуру на поверхности изоляции, исключаящую при данной относительной влажности и температуре окружающего воздуха в помещении, образование конденсата (отпотевания) на поверхности изолируемых объектов. Для этого необходимо, чтобы температура на поверхности изоляции была бы выше точки росы. Т.е. здесь решается другая задача (не допустить образования конденсата!).

А разуклонка из профнастила и клиновидных плит утеплителя предназначена для исключения застаивания воды на поверхности кровли.

Ответ дан по состоянию на 15.11.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Дарим скидку 50% на покупку SmetaWIZARD

Всем слушателям курсов ПП SmetaWIZARD, оплатившим обучение на эти курсы **до 31.01.2023**, ИПАП дарит купон на скидку 50% на покупку программы SmetaWIZARD.

Курсы на ПП SmetaWIZARD:

- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#) очно;
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD\) для работающих](#) очно;
- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(SmetaWIZARD 5\)](#) очно;
- [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве \(SmetaWIZARD\)](#) дистанционно.

Источник: <https://ipap.ru>
28.12.2022

ИПАП на соревнованиях по GNU Linux "CascTUX 2022"

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» (ИПАП) приняло активное участие в организации и проведении детско-юношеских соревнованиях по GNU Linux "CascTUX 2022" в качестве партнеров и опорной площадки.

Соревнования CascTUX по GNU Linux для детей и подростков проводятся с целью популяризации Российских операционных систем из семейства Linux и развитию навыков для работы с открытым программным обеспечением.

Преподаватель ИПАП Андрей Александрович Сурганов выступил главным экспертом на мероприятии.

ИПАП наградил всех преподавателей, которые участвовали в соревновании подарочными сертификатами на прохождения обучения в институте.



Наши преподаватели являются опытными наставниками, а институтом разработаны эффективные программы обучения для детей и взрослых:

- [Школа программирования для детей;](#)
- [Обучение ОС Linux \(Linux Professional\ASTRA LINUX\).](#)

Источник: <https://ipap.ru>
26.12.2022

Минстрой РФ перенес дату ввода в действие ФСНБ-2022

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о переносе Минстроем РФ даты ввода в действие сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на 25 февраля 2023 года, согласно [приказу от 27 декабря 2022 года №1133/пр.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.12.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09, от 27.11.2022 г. № 63135-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 29.11.2022 г. № 63817-ИФ/09, от 07.12.2022 г. № 65739-ИФ/09, от 14.12.2022 г. № 67263-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 69529-ИФ/09 от 22.12.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.12.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (531) за декабрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (531) за декабрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.12.2022

Обучение

Монтажные и пусконаладочные работы по слаботочным системам

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на пусконаладочные работы (ПНР) и всех желающих на **бесплатный вебинар «Монтажные и пусконаладочные работы по слаботочным системам»**

Дата и время: **13 января 2023 г. с 10:00 до 13:30 (мск)**

Стоимость вебинара: **бесплатно**

Выдаваемый документ: **Сертификат участника**

Автор и лектор вебинара - **Долгов Андрей Евгеньевич** – высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), купон на скидку 10% при оплате до 20.01.2023 на авторский курс Долгова А.Е. - ["Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений"](#).

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до вебинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 13 января - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №10 /5.0 Тема 10: Формы отчетности: М29, Ресурсная ведомость, Ведомость объемов работ.**

Доступ к просмотру: с **31 января 2023 года**

Время: **11:00 – 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Обучение ведется с учетом проводимой «**Реформы системы ценообразования в строительстве**», учтены все самые новые методики по приказам: 421/пр, 812/пр, 774/пр, 325/пр, 332/пр, 557/пр.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения: **15 000 рублей** - для физических лиц

17 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Сметное дело в строительстве**" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),
+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

**Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,
70 000 руб. для юр. лиц 250 ак. часов)**

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: видеокурс

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,
17 000 рублей - очно для физ. лиц,
18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

[Содержание](#)

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей - очно для юрид.лиц**
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"**. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)

[Содержание](#)

- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц

52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00** vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Монтажные и пусконаладочные работы по слаботочным системам	13.01.2023 - 13.01.2023 10:00 - 13:30 Пт	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно

[Содержание](#)

Теория: Сметное дело в строительстве	14.01.2023 - 28.01.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	14.01.2023 - 18.02.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	17.01.2023 - 18.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	19.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12500	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	23.01.2023 - 08.02.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	23.01.2023 - 01.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	23.01.2023 - 01.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	-
		Юр. лица	22000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	24.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	24.01.2023 - 25.01.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9000	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	24.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Курс подготовки к аттестации	26.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000

Курсы IT				
NEW! ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	16.01.2023 - 20.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	34000	34000
NEW! ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	23.01.2023 - 26.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
NEW! Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь	23.01.2023 - 27.01.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000
Системный администратор	30.01.2023 - 03.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	13000
		Юр. лица	16000	15000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

[Содержание](#)

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!