

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Январь 2018 года

Выпуск 1 (292)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
С наступающим Новым годом и Рождеством!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Программа обеспечения россиян доступным жильем переведена на проектное управление	6
Ростехнадзор исключил пять СРО из реестра.....	6
Прямое голосование жителей станет обязательным при выборе проектов благоустройства	7
Михаил Посохин отменил свои приказы и жалобы.....	7
Вступил в силу новый порядок проверки стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия	8
Рекордное падение ввода многоквартирных домов зафиксировано в России в ноябре	8
Ревком подтвердил незаконность действий президента НОПРИЗ	8
Главгосэкспертиза планирует завершить переход к ЕГРЗ к 1.07.2018	10
Минстрой РФ сообщил о наполнении ФГИС ЦС по итогам года	10
Требования к банкам, открывающим спецсчета на капремонт, могут быть ужесточены	11
Совет Федерации поддерживает корректировку 218-ФЗ	11
«Дорожная карта» снижения рисков долевого строительства опубликована на сайте правительства РФ.....	11
АИЖК стало акционером банка «Российский капитал»	12
Минстрой назвал дату перехода к ресурсной модели ценообразования в строительстве	12
Руководство НОПРИЗ просит о встрече Андрея Молчанова.....	13
Азарий Липидус: «Съезд всё расставит по своим местам»	13
АИЖК запустил систему личного кабинета застройщика.....	14
НОПРИЗ покинули две СРО	14
Долевое строительство заменят на проектное за 3 года	15
В Петербурге активизировалась скупка участков под строительство	15
В декабре разрешения на строительство в Петербурге получили только 50% заявителей	16
В Петербурге в 2017 году отремонтировали 119 автодорог	16
В Петербурге открывается новая дорожно-строительная лаборатория	17
Госстройнадзор Петербурга с 1 января 2018 года изменит порядок своей работы	17
В Краснодаре появилась новая СРО изыскателей	17
Первый дом по программе «Жилье для российской семьи» сдан во Владивостоке.....	18
Законодательство	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 6 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1078	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1072	20
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1081/пр.....	21
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1080/пр.....	22
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1079/пр.....	22
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1059/пр.....	23
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1058/пр.....	23
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1057/пр.....	24
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1056/пр.....	24
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1055/пр.....	25
ПИСЬМО от 20 февраля 2017 г. № 1254-12-04.....	25
ПИСЬМО от 20 июня 2017 г. № 21611-ХМ/08	26

ПИСЬМО от 23 июня 2017 г. № 22344-ХМ/08	27
ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. № 23301-ХМ/08	28
Регионы	29
Письмо № 2017-11и от 14.11.2017 г.	29
ПРИКАЗ от 22 сентября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-44	30
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 ноября 2017 г. N 445-п	31
Закон Республики Карелия от 5 октября 2017 г. N 2160-ЗРК.....	32
Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2017 г. N 820	33
Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2017 г. N 571	34
Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13 ноября 2017 г. N 79/ОД.....	34
Консультации и разъяснения	36
Новости компании и наших партнеров.....	40
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№3	40
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	40
Обучение	41
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	41
Авторский курс Cisco.ICND1 со скидкой!	41
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	42
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	42
Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге	42
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»	43
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	44
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%	44
СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%.....	46
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	47
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	48
Техническая поддержка	49

С наступающим Новым годом и Рождеством!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Поздравляем вас с наступающими праздниками: Новым годом и православным Рождеством!

Желаем семейного счастья и благополучия! Пусть наступающий год будет в разы лучше и успешнее для вас и вашей карьеры или бизнеса!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.12.2017

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 25 по 29 декабря 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) за октябрь, ноябрь 2017
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 12.2017)
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для МО за декабрь 2017
4. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2017 (Мосстройцены)
5. Индексы ТСН-2001 Москва декабрь 2017 (Мосгосэкпертиза)
6. Каталог текущих цен МО декабрь 2017
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за декабрь 2017
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за декабрь 2017
9. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 (версия 16-17) декабрь 2017
10. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 декабрь 2017
11. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области декабрь 2017
12. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для МО (ТЭСНПиТЕРэ) за 4 кв 2017

Программа обеспечения россиян доступным жильем переведена на проектное управление



На сайте правительства России опубликовано постановление о переводе государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на проектное управление с 2018 года.

В качестве основных целей проекта определено увеличение годового объема ввода жилья, снижение отношения средней стоимости квартиры площадью 54 кв. м. к среднему годовому денежному доходу семьи из трёх человек и повышение производительности труда в строительстве по отношению к уровню 2017 года.

Программа разработана на период с 2018 по 2025 годы. Предполагается финансирование в объеме 1072,33 млрд рублей, в том числе 858,97 млрд рублей из федерального бюджета. Консолидированные бюджеты регионов профинансируют программу в сумме 98,8 млрд рублей, 115,16 млрд рублей составит внебюджетное финансирование.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.01.2018

Ростехнадзор исключил пять СРО из реестра



Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору принято решение об исключении во внесудебном порядке сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства сразу пяти СРО:

- СРО РОС «Ассоциация ОборонСтройИзыскания» (СРО-И-031-20122011), гор. Москва – приказ Ростехнадзора от 29.12.2017 № СП-155;
- СРО МОПО «Ассоциация ОборонСтройПроект» (СРО-П-118-18012010), гор. Москва – приказ Ростехнадзора от 29.12.2017 № СП-157;
- Союз «Стандарт-Изыскания» (СРО-И-029-25102011), гор. Санкт-Петербург – приказ Ростехнадзора от 29.12.2017 № СП-156;
- Союз «Стандарт-Проект» (СРО-П-167-25102011), гор. Санкт-Петербург – приказ Ростехнадзора от 29.12.2017 № СП-158;
- Ассоциация «Объединение организаций строительного комплекса» (СРО-С-244-13042012), гор. Москва – приказ Ростехнадзора от 29.12.2017 № СП-159.

Поводом к исключению всей пятёрки послужило нарушение требования законодательства в части формирования и размещения на специальных банковских счетах средств компенсационных фондов.

В итоге к Новому году в государственном реестре осталось 38 изыскательских, 174 проектировочных и 238 строительных СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.12.2017

Прямое голосование жителей станет обязательным при выборе проектов благоустройства

В 2018 году вводится обязательное прямое рейтинговое голосование жителей при выборе проектов благоустройства общественных пространств.



Об этом сообщил в интервью каналу «Россия 24» Михаил Мень. Соответствующее постановление правительства РФ уже подписано.

Минстрой собирается определять приоритеты реализации проектов благоустройства исходя из уровня поддержки жителей. Проекты, набравшие наибольшее число голосов предполагается реализовать уже в 2018 году.

«Прямое голосование - это самый объективный и прямой способ оценки общественного мнения и учета его при принятии решения, поэтому мы призываем всех принять активное участие в голосовании» - заявил Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2017

Михаил Посохин отменил свои приказы и жалобы

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин сделал шаг в направлении стабилизации ситуации, сложившейся в национальном объединении: 27 декабря он отозвал свою жалобу вице-премьеру правительства Дмитрию Козаку на неэффективную работу вверенного ему национального объединения.



В своём [повторном письме](#) (первое отправилось адресату 20 декабря) Михаил Михайлович просит вице-преьера не инициировать никаких проверок в НОПРИЗ «в связи с подтверждением ревизионной комиссией положительной оценки деятельности национального объединения и отсутствием каких-либо финансово-хозяйственных нарушений».

В НОПРИЗ расценили сей шаг как сигнал о желании урегулировать конфликтную ситуацию. Там говорят, что накануне президент отменил все свои последние приказы относительно увольнения с поста руководителя Аппарата Сергея Кононыхина и полностью восстановил его полномочия.

Одновременно с этим на сайте НОПРИЗ появилась [резолуция](#) проведенного 25 декабря совещания московских СРО. В резолюции отмечается, что «в целях экономии средств» в этом году следует ограничиться проведением одного Всероссийского съезда НОПРИЗ и назначить его на март-апрель 2018 года. В повестку съезда предложено включить три вопроса: о досрочном прекращении полномочий президента НОПРИЗ, о выборах президента и о внесении изменений в ст. 6 и 7 Устава НОПРИЗ. Документ подписан координатором по Москве А.Р.Воронцовым.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2017

Вступил в силу новый порядок проверки стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

Минстрой РФ сообщил о вступлении в силу нового порядка проверки достоверности сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия: расширен предмет проверки и скорректированы некоторые условия ее проведения.



Например, изменился перечень случаев, когда проверка сметной стоимости является обязательной, перечень документов, предоставляемых проверяющим.

Изменения коснулись и платы за проведение проверки: ее цена составит 20 тысяч рублей, при условии, если сметная стоимость работ составляет от 10 млн. рублей и выше, 10 тыс. рублей заявитель заплатит при проведении проверки сметной стоимости, если она ниже 10 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.12.2017

Рекордное падение ввода многоквартирных домов зафиксировано в России в ноябре

В ноябре 2017 г. в России введено на 21,3% меньше многоквартирных домов, чем годом ранее, сообщил портал ЕРЗ, ссылаясь на данные Росстата. Последний раз подобное падение было зафиксировано в 2011-м году.



В абсолютных цифрах снижение ввода многоквартирных домов в ноябре этого года составило 0,9 млн кв. м. (введено 3,4 млн кв. м.). При этом отставание от прошлого года наблюдается уже третий месяц подряд.

Еще одним результатом ноября стало превышение ввода индивидуального жилья над многоквартирными домами. Доля ввода застройщиками многоквартирных домов к общему объему ввода составила 47,6% - это на 11% меньше показателя ноября прошлого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2017

Ревком подтвердил незаконность действий президента НОПРИЗ

Ревизионная комиссия Национального объединения проектировщиков и изыскателей обнародовала результаты проведенной проверки на предмет нарушения президентом НОПРИЗ Устава организации и правомочности приказов, изданных им за последние две недели. Выводы комиссии зафиксированы в протоколе от 26 декабря, который был опубликован, но благополучно исчез с сайта национального объединения (правда, благодаря предусмотрительным журналистам сохранилась копия документа, и теперь её можно увидеть [здесь](#)).



Ревком установил: Михаилом Посохиним действительно были нарушены внутренние документы НОПРИЗ и его Устав, чем нанесён серьёзный ущерб репутации организации. Все его последние приказы (включая приказ о расторжении трудового договора с руководителем Аппарата НОПРИЗ Сергеем Кононыхиним, выпущенный на бланке НОСТРОЙ) незаконны, потому как не имеют под собой ни документальных обоснований, ни фактически подтверждённых данных. По сути, президент попытался переложить на главу Аппарата вину «за растрату имущества» с собственных плеч: по Уставу, именно президент является распорядителем имущества нацобъединения и, соответственно, отвечает за него головой. Впрочем, никаких фактов, подтверждающих нанесение мифического ущерба, ревкомиссия не обнаружила, а потому сочла ничтожными все фигурирующие в деле приказы президента НОПРИЗ.

Также ревкомиссия изучила письмо Михаила Посохина, направленное в адрес вице-преьера правительства Дмитрия Козака (было, оказывается, и такое). В нём президент НОПРИЗ указал на неэффективность структуры и штатного расписания организации, на лишние руководящие должности и необоснованные расходы, на общее несоответствие системы структурных подразделений задачам, возложенным на национальное объединение. В комиссии напомнили, что утверждение штатного расписания – тоже президентская прерогатива, и, согласно статье 55.21-1 Градкодекса, документ утверждался Михаилом Посохиним. В то же время каких-либо фактов нарушений финансово-хозяйственной деятельности или, того хуже, хищения материальных ценностей со стороны Аппарата НОПРИЗ члены ревизионной комиссии опять-таки не обнаружили.

На обращение 13-ти СРО, потребовавших проверки обоснованности чрезмерно высокого вознаграждения президенту НОПРИЗ, а также расходов на целый ряд личной obsługi, что было озвучено на последнем заседании Совета НОПРИЗ, комиссия ответила следующее. «Решение о назначении президенту НОПРИЗ М.М. Посохину об установлении вознаграждения принято Советом НОПРИЗ 10 апреля 2015 года. С момента установления вознаграждения при оплате его сумма соответствует установленной решением Совета. Однако документы об отсутствии ограничений на осуществление функций единоличного исполнительного органа ... и разрешения на работу по совместительству президентом НОПРИЗ... до сих пор не представлены, что является нарушением действующего законодательства». Как оказалось, Михаил Посохин до сих пор не трудоустроен в НОПРИЗ, как того требует закон, а значит и свою баснословную зарплату получает незаконно.

Также ревкомиссия установила, что ряд работников НОПРИЗ (советники, помощники президента, специалисты, главные специалисты) действительно не соответствуют требованиям должностных инструкций в части образования и стажа работы. Согласно трудовым договорам, работают они дистанционно, а потому проверить, чем они занимаются, практически невозможно. В руководстве НОПРИЗ не смогли представить отчёты этих сотрудников о выполненной работе.

В связи с этим комиссия рекомендовала оптимизировать расходы НОПРИЗ, создав для этих целей 18 января внеочередное заседание Совета. Также на заседании предложено решить вопрос о созыве Всероссийского съезда членов НОПРИЗ. В целях экономии средств, комиссия сочла разумным ограничиться в этом году только одним, весенним съездом, на котором и провести выборы президента.

Кстати, события, произошедшие в офисе нацобъединения 22 декабря, ревкомиссия расценила как факт попытки насильственного, вооружённого захвата офиса и поддержала решение руководителя Аппарата НОПРИЗ Сергея Кононыхина о подаче соответствующего заявления в ОМВД по району Арбат г.Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.12.2017

Главгосэкспертиза планирует завершить переход к ЕГРЗ к 1.07.2018

С января 2018 года Главгосэкспертиза России начинает новый этап внедрения Единого государственного реестра экспертных заключений (ЕГРЗ) - переходный период работы на продуктивном контуре системы в режиме опытной эксплуатации.



В рабочем режиме с 15 января будет функционировать с доступом для всех экспертных организаций Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА). Правда, до конца первого квартала 2018 года они должны будут обеспечить создание проектов разделов реестра с необязательной загрузкой материалов.

С 1 апреля 2018 года экспертные организации должны будут вести работу в ГИС ЕГРЗ по созданию проектов раздела в полном объеме с загрузкой необходимых материалов.

Переходный период должен завершиться к 1 июля 2018 года. К этому времени вступят в силу приказы Минстроя России о порядке ведения ЕГРЗ, о требованиях к оформлению заключений. С этого момента присвоение номера экспертного заключения в ЕГРЗ становится обязательным.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2017

Минстрой РФ сообщил о наполнении ФГИС ЦС по итогам года

По данным Минстроя РФ наполняемость ФГИС ЦС по итогам декабря составляет более 12%.



Замглавы министерства Хамит Мавляров сообщил накануне, что в системе зарегистрировались и внесли информацию для расчета сметной стоимости строительства около 500 производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов.

«Мониторинг цен строительных ресурсов является одним из самых важных инструментов определения достоверной стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений» - передает пресс-служба Минстроя комментарий Хамита Мавлярова.

Минстрой сообщил также, что в январе 2018 года будут представлены предложения о передаче полномочий по контролю наполнения ФГИС ЦС региональным органам власти.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2017

Требования к банкам, открывающим спецсчета на капремонт, могут быть ужесточены



Специальный счет на нужды капитального ремонта дома собственники смогут открыть в банке с собственным капиталом не менее 250 млрд рублей. Кроме того, банк должен иметь рейтинг агентства АКРА.

Соответствующие изменения в федеральный закон о порядке проведения капитального ремонта в многоквартирных домах подготовлены Минстроем России. Об этом сегодня сообщил глава министерства Михаил Мень.

Требование о размере собственного капитала распространяется и на банки, в которых открываются счета региональных операторов капремонта.

«Требования к банкам для размещения средств на капремонт будут аналогичны требованиям к банкам, где размещаются средства федерального бюджета. Эти изменения позволят обеспечить сохранность средств граждан в том числе от ситуаций связанных с отзывом лицензий» - прокомментировал Михаил Мень.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2017

Совет Федерации поддерживает корректировку 218-ФЗ



Руководитель рабочей группы Совета Федерации РФ по рассмотрению замечаний профессионального сообщества к закону 218-ФЗ Степан Киричук направил письмо на имя президента Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Леонида Казинца, в котором пообещал скорректировать закон, сообщил портал ЕРЗ.

«Мы должны найти решение конкретных проблем, чтобы принятый закон работал, никого не ущемляя – обозначил Степан Киричук позицию рабочей группы в августе этого года — Из-за отдельных негодяев и ряда нерадивых застройщиков мы не должны напускать тень на все строительное сообщество».

Источник: <https://asninfo.ru>
28.12.2017

«Дорожная карта» снижения рисков долевого строительства опубликована на сайте правительства РФ



На портале правительства России опубликована «дорожная карта» поэтапного замещения средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и других объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск граждан.

План направлен на снижение рисков граждан, вкладывающих средства в строительство жилья, через использование механизма специальных банковских счетов эскроу под гарантию единого института развития в жилищной сфере (АИЖК).

План предусматривает 3 основных этапа. Подготовительный этап продлится по 30.06.2018 г. До этого времени будет создана нормативная база перехода к новому механизму финансирования жилищного строительства.

Следующий, переходный этап, с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. предполагает использование нового механизма (со счетами эскроу) параллельно с существующим. Правительство прогнозирует, что по итогам второго квартала 2019 года доля договоров долевого участия, заключенных с использованием нового механизма, составит 30% от их общего числа.

На завершающем этапе, с 01.07.2019 г. по 31.12.2020 г. предусматривает переход на заключение всех ДДУ в строительстве многоквартирных домов с использованием механизма счетов эскроу и других специальных счетов. В результате по итогам 4-го квартала 2020 года доля ДДУ, заключенных с использованием нового механизма должна составить 95%.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.12.2017

АИЖК стало акционером банка «Российский капитал»



Процесс передачи банка «Российский капитал» в состав Единого института развития в жилищной сфере завершён: 26 декабря 100% акций банка были внесены в уставной капитал АИЖК, — сообщила пресс-служба Агентства ипотечного жилищного кредитования.

Как уточнили в пресс-службе, на базе банка «Российский капитал» будет создан универсальный ипотечно-строительный банк. Планируется, что доля ипотечно-строительного сегмента в кредитном портфеле банка увеличится с 25% в 2017 году до 66% в 2020 году. В 2018 году банк, как и другие организации Единого института развития в жилищной сфере, перейдет под единый бренд ДОМ.РФ. Банк «Российский капитал» будет переименован в ДОМ.РФ Банк. Председателем совета директоров банка является генеральный директор АИЖК Александр Плутник, председателем правления — Михаил Кузовлев.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2017

Минстрой назвал дату перехода к ресурсной модели ценообразования в строительстве



Переход к ресурсной модели ценообразования в строительстве Минстрой РФ планирует осуществить 30 сентября 2018 года. Об этом сообщил замглавы министерства Хамит Мавляров.

Он рассказал, что сегодня завершается работа по совершенствованию системы сметного нормирования, которая позволит перейти к ресурсному методу. Вся необходимая нормативная база для перехода, по его словам, уже создана.

«Сегодня идет активная работа по наполнению ФГИС ЦС данными о строительных ресурсах, ее наполняемость за декабрь составляет 12 процентов. Формируется окончательный список юрлиц, которые должны будут ежеквартально предоставлять информацию в систему. С учетом готовности рынка в первом полугодии 2018 года мы выйдем в Правительство с предложением о принятии нормативного акта о переходе на ресурсную модель с 30 сентября 2018 года» - приводит пресс-служба министерства слова Хамита Мавлярова.

С введением новой модели ценообразования сметчик, при разработке проектно-сметной документации по объектам, возводимым за счет бюджетных средств, будет обязан закладывать в проект цены, размещенные в единой системе.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.12.2017

Руководство НОПРИЗ просит о встрече Андрея Молчанова

Вице-президенты НОПРИЗ намерены встретиться с президентом НОСТРОЙ Андреем



Молчановым. «Нам нужно выяснить, имел ли к рейдерскому захвату, в котором участвовали сотрудники исполнительной дирекции нацобъединения строителей, президент НОСТРОЙ. Может оказаться так, что он ни о чем не знал. Тогда чья это инициатива?», — заявил АНСБ Анвар Шамузафаров.

Письмо в адрес Молчанова было направлено сразу после инцидента в офисе НОПРИЗ. Молчанов на него не ответил. Тем не менее, в руководстве НОПРИЗ рассчитывают на диалог, — в нацобъединении хотят утрясти конфликт и продолжить сотрудничество с коллегами.

«Сохранять ситуацию войны между двумя нацобъединениями противоестественно — какой может быть конфликт между двумя дружескими общественными организациями, которые обеспечивают один технологический процесс? Мы не можем существовать друг без друга, мы находимся в единой цепочке. Поэтому нам обязательно нужно встретиться с Андреем Молчановым, чтобы с одной стороны наладить взаимодействие, а с другой — обеспечить невмешательство в дела друг друга», — цитирует Шамузафарова АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.12.2017

Азарий Лapidус: «Съезд всё расставит по своим местам»

Конфликт в НОПРИЗ должен быть урегулирован предстоящим съездом и выборами президента нацобъединения, считает вице-президент Национального



объединения проектировщиков и изыскателей, профессор МГСУ Азарий Лapidус. Своим мнением он поделился с редакцией АНСБ, напомнив, что 18 января Совет НОПРИЗ должен будет рассмотреть этот вопрос на своём заседании и внести в повестку дня апрельского съезда

доп.вопрос, связанный с выборами президента.

«Для такого решения есть две причины. Первая – финансовая, чтобы не устраивать в 2018 году два съезда и сэкономить средства бюджета, потому как осенью в НОПРИЗ должны состояться плановые выборы президента, и для этого пришлось бы собрать отдельный съезд. Вторая причина – дать возможность профессиональному сообществу в ближайшее время четко высказать свое мнение: если оно хочет Михаила Михайловича в качестве президента – значит, он останется на следующий срок. Не хочет – значит, в апреле у нас будет новый президент и все это произойдет демократично и легитимно. В феврале начинаются окружные конференции, на них кандидаты на пост президента НОПРИЗ будут рассказывать о своих программах, агитировать за себя, как это предусмотрено нашим уставом. Будет вполне легитимная избирательная кампания. Сейчас нам необходимо забыть все конфликты и вернуться к тому, как мы жили, а апрельский съезд все расставит по своим местам», — отметил Азарий Лапидус.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2017

АИЖК запустил систему личного кабинета застройщика

Через сервис наш.дом.рф застройщики могут размещать проектные декларации и проверять отчисления в Фонд защиты дольщиков



Накануне на сайте наш.дом.рф стали доступны личные кабинеты застройщиков и контролирующих органов, сообщили в АИЖК. Полностью единая информационная система жилищного строительства заработает с

1 января 2018 года.

Однако уже с 25 декабря все застройщики могут зарегистрироваться в личном кабинете, чтобы с 1 января размещать в ЕИС жилищного строительства проектные декларации, информацию о строящихся объектах и иные документы. В личном кабинете застройщики смогут получать актуальную информацию о состоянии номинального счета в Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также формировать выписку по операциям по счету за выбранный период.

Контролирующие органы в личном кабинете могут ознакомиться с проектными декларациями, просмотреть информацию о застройщиках и строящихся объектах.

“Единая информационная система жилищного строительства обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы. Она станет единой площадкой, содержащей актуальную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности”, – говорят в АИЖК.

Источник: <http://stroypuls.ru>
26.12.2017

НОПРИЗ покинули две СРО



Ростехнадзор исключил из государственного реестра СРО сведения о двух московских саморегулируемых организациях — Союзах «ОБИНЖ Проект» и «ОБИНЖ Изыскания». Инициатором исключения стал аппарат

НОПРИЗ, выявивший со стороны этих СРО нарушения законодательства, достаточные для применения данной меры.

Решение исключить из госреестра «ОБИНЖ Проект» и «ОБИНЖ Изыскания» 6 декабря принял на своём заседании Совет НОПРИЗ. Накануне об исключении говорили на заседании Окружной контрольной комиссии. По данным НОПРИЗ, Союз СРО «Объединение инженеров изыскателей» (СРО-И-005-26102009) при формировании компфондов на спецсчетах разместил лишь 5,92 % от собранной со строителей суммы (14 937 299,27 руб.) было размещено 252 289 448 руб., что составляет 5,92%. В составе СРО были 734 компании и ИП. Сумма сформированных компфондов Союзом СРО «Объединение инженеров проектировщиков» (СРО-П-037-26102009) составила лишь 5,4 % от полноразмерного компфонда (1 183 316 086 руб.).

«В результате 3447 компаний и ИП, в соответствии с нормами Градостроительного кодекса, до перехода в новую СРО ограничены в возможности полноценно вести бизнес», — подсчитал портал «Всё о саморегулировании».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2017

Долевое строительство заменят на проектное за 3 года

Правительство утвердило план смены одной схемы финансирования на другую.



Глава Минстроя Михаил Меня заявил, что правительство утвердило план перехода от долевого финансирования строительства к проектному. Как сообщает «Коммерсант.ru», процесс трансформации может занять три года.

По словам Меня, в новой системе наряду с дольщиком и застройщиком начнет работать банк. В нем будут беспроцентно размещаться средства граждан, после чего банк будет финансировать возведение жилья.

Напомним, «дорожная карта» смены долевого строительства на проектное разрабатывалась правительством по поручению президента. Одной из главных ее задач является решение проблемы обманутых дольщиков.

Источник: <http://stroypuls.ru>
25.12.2017

В Петербурге активизировалась скупка участков под строительство

По данным Knight Frank St.Petersburg, с января по октябрь 2017 года в Петербурге было продано и сдано в аренду более 60 земельных участков общей площадью свыше 240 га.



Общая сумма сделок составила более 35 млрд руб. – это на 20% превышает показатели того же периода 2016 года.

К пополнению банков земельных участков девелоперов побуждают ожидания законодательных изменений в строительной отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru>

08.01.2018

В декабре разрешения на строительство в Петербурге получили только 50% заявителей



За декабрь 2017 года в Госстройнадзор Санкт-Петербурга поступило более 360 заявлений на выдачу разрешений на строительство. Это вдвое больше, чем за соответствующий период прошлого года.

При этом надзорный орган удовлетворил только половину заявок. В частности, со второй попытки было выдано разрешение на строительство Невского Дворца бракосочетаний на Малоохтинском проспекте.

Также получил разрешение застройщик, планирующий возвести жилой дом на 9-й Советской улице. Этот объект попадает в зону регулируемой застройки, поэтому пакет представленных на него документов прошел тщательную проверку на соответствие требованиям градостроительных регламентов во всех профильных комитетах Смольного.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.12.2017

В Петербурге в 2017 году отремонтировали 119 автодорог



В 2017 году по заказу СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» в Петербурге был проведен ремонт 119 дорожных объектов.

Ремонт автодорог суммарной площадью 3 млн. кв. м обошелся в 5,2 млрд. рублей.

Среди особо значимых объектов города, отремонтированных в уходящем году, – Московское шоссе (от 1-го Бадаевского проезда до границы с Ленинградской областью и от пл. Победы до линии Окружной железной дороги), Дальневосточный пр. (от пр. Большевиков до ул. Дыбенко), Ленинский пр. от пр. Стачек до Троллейбусного проезда, участки Приморского шоссе, Лесной пр. (от ул. Академика Лебедева до Литовской ул.), Садовая ул. (от наб. р. Мойки до Гороховой ул.), Большой Сампсониевский пр. (от Пироговской наб. до ул. Смолячкова), а также участки Московского пр., Волхонского и Пулковского шоссе.

Напомним, в будущем году на ремонт автомобильных дорог из бюджета города будет выделено 5 млрд. рублей в рамках адресной программы, которая предусматривает работы на 95 объектах.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.12.2017

В Петербурге открывается новая дорожно-строительная лаборатория

Одна из самых крупных и оснащенных в России дорожно-строительных лабораторий откроется сегодня в Петербурге в новом здании на улице Бабушкина, 41.



В распоряжении специалистов лаборатории более 70-ти единиц современного оборудования. Оно позволяет, например, проводить динамические испытания материалов и конструкций в режиме реального времени.

По информации КРТИ Петербурга, в новой лаборатории будут проводить испытания асфальтобетона, щебеночно-мастичного асфальтобетона и смеси, органических вяжущих материалов, грунтов, щебня, минерального порошка, бетонных смесей и изделий, гидроизоляционных и лакокрасочных материалов, арматуры – как по российским, так и по зарубежным стандартам.

Источник: <http://news.stroit.ru>
28.12.2017

Госстройнадзор Петербурга с 1 января 2018 года изменит порядок своей работы

Госстройнадзор Санкт-Петербурга утвердил новую редакцию административного регламента по осуществлению надзорной функции.



В нормативный документ были внесены изменения в связи со вступившими в силу законодательными нововведениями.

Одно из главных изменений – перевод административных процедур в электронный вид. С 1 января 2018 года все извещения о начале, сроках и окончании строительства инспекторы будут принимать через Единую систему строительного комплекса.

Кроме этого, надзор за строительством объектов будет осуществляться с применением риск-ориентированного подхода. Строящиеся и реконструируемые объекты будут отнесены к определенной категории риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований. Так, например, к категории объектов высокого риска отнесены общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады.

Источник: <http://news.stroit.ru>
27.12.2017

В Краснодаре появилась новая СРО изыскателей



Ростехнадзор включил в государственный реестр СРО новую саморегулируемую организацию – Союз «Роснефть — Изыскания» (СРО-И-041-28122017). Союз был создан по поручению главы «Роснефти» Игоря Сечина, отмечается [на сайте новичка](#).

Союз прописан в Краснодаре, в нём числятся 57 членов, руководят организацией гендиректор Игорь Бугаев и председатель Совета Андрей Поворотов. Учредителями организации выступили ООО «РН-Краснодарнефтегаз» и ООО «НК «Роснефть-НТЦ».

Положительное заключение Совета НОПРИЗ Союз получал дважды: первый раз 16 октября 2017 года, второй — 6 декабря 2017 года. 28 декабря решением Ростехнадзора «Роснефть – Изыскания» появилась в реестре. Новой СРО присвоен регистрационный номер СРО-И-041-28122017.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.12.2017

Первый дом по программе «Жилье для российской семьи» сдан во Владивостоке

Во Владивостоке ввели в эксплуатацию первый дом, построенный в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи», сообщили в пресс-службе краевой администрации.



Как отмечается, строительство 192-квартирного дома завершило ООО «Восточный луч», являющееся резидентом Свободного порта Владивосток. «Каждый квадратный метр жилья обошелся участникам программы «Жилье для российской семьи» в 35 тыс. рублей», — отметил заместитель директора предприятия Алексей Исаков.

Инвестпроект предполагает строительство трех девятиэтажных домов общей жилой площадью 36 тыс. кв.м. Стоимость проекта превышает 1,4 млрд рублей. Второй и третий дома планируется сдать в эксплуатацию во втором квартале 2018 года. Проектом также предусмотрено дальнейшее развитие дорожной и транспортной инфраструктуры микрорайона.

Свободный порт Владивосток — портовая зона, в которой действуют особые режимы таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования. В настоящее время режим Свободного порта Владивосток, помимо Приморского края, распространяется на Хабаровский край (Ванинский муниципальный район), Сахалинскую область (Корсаковский и Углегорский городские округа), Камчатский край (Петропавловск-Камчатский) и Чукотский автономный округ (Певек).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.12.2017

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 6 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1078** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации утвердить в 3-месячный срок перечень показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представить до 1 февраля 2018 г. доклад о результатах анализа использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности за 2016 год.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2017 г. N 1078

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Пункт 15(1) Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 25, ст. 3156; 2014, N 45, ст. 6216; 2016, N 26, ст. 4064), признать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. N 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 45, ст. 6216; 2015, N 28, ст. 4227; 2016, N 26, ст. 4064):

а) пункт 2 признать утратившим силу;

б) в Положении об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Положении под мониторингом понимается систематическое наблюдение за использованием жилищного фонда и обеспечением его сохранности, осуществляемое посредством систематизации и анализа официальной статистической информации в соответствии с перечнем показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - перечень показателей мониторинга).»;

в подпунктах «а» и «в» пункта 4 слова «в соответствии с основными характеристиками жилищного фонда, предусмотренными перечнем» заменить словами «в соответствии с перечнем показателей мониторинга»;

пункты 5-9 признать утратившими силу;

в пункте 10 слова «осуществляет обобщение и анализ информации, представляемой

уполномоченными органами субъектов Российской Федерации,» исключить.

3. Изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 657 «О мерах по осуществлению мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 28, ст. 4227), признать утратившими силу.

4. Подпункты «б» - «д» пункта 1 и пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2016 г. N 558 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 26, ст. 4064), признать утратившими силу.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА N 1072
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗАПРЕТА НА ДОПУСК ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ
МЕБЕЛЬНОЙ И ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ПРОИСХОДЯЩИХ ИЗ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. В целях защиты внутреннего рынка Российской Федерации, развития национальной экономики и поддержки российских товаропроизводителей при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд установить с 1 декабря 2017 г. до 1 декабря 2019 г. запрет на допуск отдельных видов товаров мебельной и деревообрабатывающей промышленности, происходящих из иностранных государств, по перечню согласно приложению (далее - товары), за исключением следующих случаев:

а) если товары производятся при создании или модернизации и (или) освоении производства товаров в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, заключенным инвестором и Российской Федерацией или Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием и содержащим обязательство инвестора и (или) привлеченного инвестором лица по поэтапному выполнению на промышленном производстве всех технологических и производственных операций в соответствии с требованиями к промышленной продукции, предъявляемыми в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. N 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» (далее - требования к промышленной продукции), а в случае отсутствия такой продукции в требованиях к промышленной продукции - в соответствии с приложением 1 к Правилам определения страны происхождения товаров, являющимся неотъемлемой частью Соглашения о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве

Независимых Государств от 20 ноября 2009 г. При этом для целей настоящего постановления продукция мебельной и деревообрабатывающей промышленности приравнивается на срок не более 5 лет со дня заключения специального инвестиционного контракта и не более 3 лет со дня начала ее производства стороной - инвестором специального инвестиционного контракта к продукции, произведенной на территории Российской Федерации;

б) если товары соответствуют требованиям к промышленной продукции при отсутствии специального инвестиционного контракта, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) если страной происхождения товаров является государство - член Евразийского экономического союза в соответствии с Соглашением о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве Независимых Государств от 20 ноября 2009 г. (в случаях, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта).

2. Подтверждением производства товаров в случаях, указанных в пункте 1 настоящего постановления, является представление документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 критериев подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. N 550 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. N 719».

3. Министерству промышленности и торговли Российской Федерации провести в IV квартале 2017 г. консультации с заинтересованными органами исполнительной власти государств - членов Евразийского экономического союза по вопросу определения механизма отнесения товаров к продукции, произведенной на территории государств - членов Евразийского экономического союза.

4. Положения требований к промышленной продукции в части требований к месту осуществления производственных операций для целей настоящего постановления не применяются. Для целей настоящего постановления местом осуществления производственных операций, указанных в требованиях к промышленной продукции, являются территории государств - членов Евразийского экономического союза.

5. Дополнительным требованием к участникам закупки товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд, указанных в позициях 3-29 приложения к настоящему постановлению, является использование при производстве таких товаров материалов или полуфабрикатов, указанных в позициях 1 и 2 приложения к настоящему постановлению, страной происхождения которых является Российская Федерация или государство - член Евразийского экономического союза.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1081/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных деталей» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1080/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №9. Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1079/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О

внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №10. Реставрация и воссоздание окрасок фасадов и интерьеров» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1059/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №8. Реставрация и воссоздание штукатурной отделки» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1058/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №7. Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных деталей» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1057/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №6. Реставрация и воссоздание кровель» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1056/пр
О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ***

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №4. Реставрация и воссоздание конструкций и декора из натурального камня» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ ОТ 31 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 1055/пр
**О ВКЛЮЧЕНИИ ОТРАСЛЕВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ*****

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов «Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры. Сборник №5. Реставрация и воссоздание конструкций и изделий из дерева» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавляров

*** Документ печатается без приложения**

**Министерство культуры Российской Федерации
ПИСЬМО от 20 февраля 2017 г. № 1254-12-04**

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел письмо по вопросу проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и сообщает следующее.

Определения терминов «приспособление объекта культурного наследия для современного использования» и «ремонт памятника» представлены в статьях 44 и 42 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Руководствуясь определением термина «приспособление объекта культурного наследия для современного использования» можно сделать заключение о том, что данный вид работ включает в себя, в том числе, и реставрацию представляющих собой

историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, которая проводится физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке. Следовательно, работы по приспособлению для современного использования, связанные с конструктивными и объемно-планировочными решениями, также проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Работы по приспособлению инженерных систем и оборудования проводятся неаттестованными специалистами. Данный вид деятельности по сохранению объекта культурного наследия в аттестации не нуждается.

В случае локальных ремонтных работ, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника и не изменяющих его особенностей, составляющих предмет охраны, такие работы вправе проводиться физическими лицами, неаттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Однако подрядная организация должна иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом необходимо учитывать требования статьи 47.3 Федерального закона и не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Заместитель директора Департамента государственной охраны культурного наследия - начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия
П.О. МОСОЛОВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 20 июня 2017 г. № 21611-ХМ/08

В соответствии с пунктом 7 правил признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает о решении признать проектную документацию экономически эффективной проектной документацией повторного использования согласно приложению к настоящему письму.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

**Перечень проектной документации,
признанной экономически эффективной проектной документацией повторного
использования**

№	Наименование проектной документации	Субъект Российской Федерации
1	«Детское образовательное учреждение на 1350 мест (№ 15 по ГП)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой	Московская область

2	Пристройки к зданию лицея, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Парковая, д. 10	Московская область
3	Реконструкция средней общеобразовательной школы № 26 по адресу: Московская область, Раменский район, поселок Ильинский, ул. Первомайская, д. 15	Московская область
4	Средняя общеобразовательная школа на 1600 ученических мест поз. 1.34 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары	Чувашская Республика - Чувашия
5	Строительство пристройки для размещения учебного блока с капитальным ремонтом существующего здания МОУ «Егорьевская средняя общеобразовательная школа» в с. Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края	Алтайский край

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 23 июня 2017 г. № 22344-ХМ/08

В соответствии с пунктом 7 правил признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее - постановление № 389), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает о решении признать проектную документацию экономически эффективной проектной документацией повторного использования согласно приложению к настоящему письму.

Дополнительно, в целях выполнения положений № 389, Минстрой России просит в трехдневный срок направить полный комплект проектной документации, признанной экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

Перечень проектной документации, признанной экономически эффективной проектной документацией повторного использования

№	Наименование проектной документации	Субъект Российской Федерации
1	Строительство общеобразовательной школы на 525 мест на территории по пр. Гагарина (в районе Нижегородской сельскохозяйственной академии) в Приокском районе г. Н. Новгорода	Нижегородская область
2	Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993	Ленинградская область
3	Реконструкция МОУ СОШ в п. Дубки Саратовского района Саратовской области по ул. Октябрьской. Общеобразовательное учреждение на 300 мест	Саратовская область
4	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест поз. 5 в микрорайоне № 1 жилого района «Новый город» г. Чебоксары	Чувашская Республика - Чувашия
5	Пристройка здания начальной школы к основному зданию МБОУ «Родинская средняя общеобразовательная школа № 1» в с. Родино Родинского района Алтайского края	Алтайский край
6	Строительство здания школы в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области	Нижегородская область

[Содержание](#)

7	Образовательный центр в границах улицы Евгения Савкова - реки Патрушиха - улицы Верхнеуфалейская - улицы Ландау в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург	Свердловская область
---	--	----------------------

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 3 июля 2017 г. № 23301-ХМ/08

В соответствии с пунктом 7 правил признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее - постановление № 389), Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает о решении признать проектную документацию экономически эффективной проектной документацией повторного использования согласно приложению к настоящему письму.

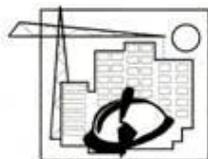
Дополнительно, в целях выполнения положений постановления № 389, Минстрой России просит в трехдневный срок направить проектно-сметную документацию, признанную экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ

Перечень проектной документации, признанной экономически эффективной проектной документацией повторного использования

N	Наименование проектной документации	Субъект Российской Федерации
1	Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок № 7)	Ленинградская область
2	Строительство здания школы в микрорайоне «Цветы», ул. Академика Сахарова в Приокском районе г. Н. Новгорода	Нижегородская область
3	Школа по ул. Титова в Ленинском районе	Новосибирская область
4	Корректировка проектно-сметной документации по проекту «Общеобразовательная школа на 700 учащихся в п. Савино Ивановский области»	Ивановская область
5	Спортивный комплекс с. Староалейское по ул. Калашникова, 43-а, Третьяковского района Алтайского края	Алтайский край
6	Здание средней общеобразовательной школы на 220 мест в пос. Подьяпольское Шкотовского муниципального района Приморского края	Приморский край
7	Разработка типовой проектной документации по объектам образования. Школа в р.п. Маслянино» на 275 мест	Новосибирская область
8	Разработка типовой проектной документации по объектам образования. Школа в микрорайоне «Южный» г. Бердск на 1100 мест	Новосибирская область

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2017-11и от 14.11.2017 г.

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЯ 2017 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.11.2017 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2017 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2017 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2017 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2017 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в

целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
ПРИКАЗ от 22 сентября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-44

Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 2017 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 132. Сборник № 09/2017, сентябрь 2017 года (далее - Сборник).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 октября 2017 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен IV квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 5,17.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен IV квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 4,08.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Отделу финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями обеспечить размещение индексов и сборника коэффициентов на официальном сайте Москомэкспертизы <http://www.mke.mos.ru> в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Приложение
к приказу Москомэкспертизы
от 22 сентября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-44

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного
сметного расчета в текущем уровне цен IV квартала 2017 года к базисному уровню
цен 2000 года

№п/п	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	6,1
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	6,1
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме	5,75

[Содержание](#)

	(включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	5,75
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	6,45
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	5,75
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	6,45
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 7	6,45
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	5,75
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	6,45

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 ноября 2017 г. N 445-п

"Об установлении сокращенных сроков проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится в соответствии со статьей 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с пунктом 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145, подпунктом 19.3 пункта 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Установить, что государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, финансируемых частично или полностью за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, проводимая исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или подведомственным ему государственным учреждением, осуществляется в течение 30 календарных дней в отношении:

жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями;

строительства сетей (линейных объектов) тепло-, водоснабжения и водоотведения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Закон Республики Карелия от 5 октября 2017 г. N 2160-ЗРК
"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О разграничении
полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области
содействия развитию жилищного строительства"**

Принят Законодательным Собранием 21 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 7 марта 2013 года N 1690-ЗРК "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области содействия развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, N 3, ст. 354) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 2 после слова "учреждениях" дополнить словами "и организациях", слова ", а также граждан, имеющих трех и более детей," исключить;

б) пункт 3 после слова "учреждений" дополнить словами "и организаций";

в) пункт 4 после слова "учреждений" дополнить словами "и организаций";

2) в пункте 2 статьи 5 слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд)" заменить словами "единый институт развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития)";

3) в статье 6:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) осуществляет подготовку и направление в единый институт развития перечней находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, имуществом, которое находится в федеральной собственности, не относится к недвижимому имуществу и закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными государственными учреждениями, государственными академиями наук, государственными учреждениями, входящими в структуру Российской академии наук, и (или) учтено в реестре федерального имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом обращений, указанных в части 3 статьи 11 Федерального закона";

б) в пункте 2 слова "общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования" заменить словами "образовательных организаций";

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) обращается в единый институт развития с ходатайствами, предусмотренными частью 6.1 статьи 11 Федерального закона, в случае, если кооператив создается из числа работников учреждений и организаций, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона, и (или) граждан, имеющих трех и более детей";

г) пункт 4 после слова "учреждений" дополнить словами "и организаций";

д) пункт 5 после слова "учреждений" дополнить словами "и организаций".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Карелия
г. Петрозаводск
5 октября 2017 года
N 2160-ЗРК

А.О. Парфенчиков

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2017 г. N 820

"Об утверждении распределения субсидий из краевого бюджета на 2018 год бюджетам муниципальных образований Краснодарского края в соответствии с подпрограммой "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края" государственной программы Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края"

В соответствии со статьями 139, 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 15 июля 2005 года N 918-КЗ "О межбюджетных отношениях в Краснодарском крае", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года N 965 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края", постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2016 года N 183 "Об утверждении порядков предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по мероприятиям подпрограммы "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края" государственной программы Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить распределение субсидий из краевого бюджета на 2018 год местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, за исключением осуществляющегося в рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснодарской городской агломерации подпрограммы "Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Краснодарского края" государственной программы Краснодарского края "Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.В. Воронежского.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального

[Содержание](#)

опубликования.

Глава администрации
(губернатор) Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Мордовия от 27 октября 2017 г. N 571

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2017 года"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", постановления Правительства Республики Мордовия от 13 декабря 2010 г. N 487 "Об утверждении Республиканской целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 сентября 2017 г. N 1257/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года", Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2017 г., подлежащую применению при расчете размеров социальных выплат на приобретение или строительство жилых помещений, выделяемых гражданам (кроме граждан - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы), которым указанная социальная выплата предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, в размере 33 384 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства - Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия В.В. Цыганова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2017 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 13 ноября 2017 г. N 79/ОД

"О порядке утверждения индивидуальных планов профессионального развития государственных гражданских служащих Пензенской области, замещающих должности государственной гражданской службы Пензенской области в Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области"

В целях совершенствования системы дополнительного профессионального

[Содержание](#)

образования Пензенской области, в соответствии со статьей 11 Положения о порядке получения дополнительного профессионального образования государственными гражданскими служащими Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 28.12.2006 N 1474 "О дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Губернатора Пензенской области от 19.12.2012 N 183 "О порядке утверждения индивидуальных планов профессионального развития государственных гражданских служащих, замещающих должности руководителей исполнительных органов государственной власти Пензенской области, и государственных гражданских служащих аппарата Губернатора и Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок утверждения индивидуальных планов профессионального развития государственных гражданских служащих Пензенской области, замещающих должности государственной гражданской службы Пензенской области в Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Порядок).

1.2. Форму индивидуального плана профессионального развития государственных гражданских служащих Пензенской области, замещающих должности в Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области.

1.3. Форму внесения изменений в индивидуальные планы профессионального развития государственных гражданских служащих Пензенской области, замещающих должности в Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента

Т.Ю. Николаева

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация осуществляет демонтаж бетонных конструкций в действующем производственном помещении. Заказчик предлагает сделать завесу на всю высоту помещения. В проекте производства работ на демонтаж указанная завеса учитывается. При этом Заказчик не хочет оплачивать затраты на завесу, так как считает, что это учитывается нормами накладных расходов. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Затраты на завесу должны быть дополнительно учтены в объектной смете в соответствии с ПОС, как затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных и монтажных работ только для конкретного объекта (п. 1.7 ГСН 81-05-01-2001).

Ответ дан по состоянию на 15.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик производит проверку герметичности перекрытий здания на основании проекта производства работ. Проверяемый объект заливается водой, после испытаний откачивается вода и затем помещение сушится вентиляторами. В процессе испытаний требуется подключения к электроэнергии по временной прокладке кабеля. В сметном расчете Заказчик убирает все работы и материалы, связанные с временным подключением к сетям электроэнергии, так как считает, что эти затраты учитываются накладными расходами. Скажите, прав ли Заказчик и как в смете учитывать указанные расходы?

Ответ.

Подключение к сетям электроэнергии для работы вентиляторов учтены нормативами накладных расходов (п. 2 раздела 3 МДС 81-33.2004). Затраты на проверку герметичности перекрытий здания не учтены нормами временных зданий и сооружений и нормативами накладных расходов, должны быть включены в объектную смету дополнительно.

Ответ дан по состоянию на 15.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Производятся работы по установке перегородок из гипсокартонных листов. В сметах Заказчик рассчитывает указанные работы по расценкам из таблиц 10-05-001 и 10-05-002. Заказчик считает, что необходимо грунтовать всю поверхность гипсокартонных листов. Подрядчик настаивает, что грунтуются

только стыки гипсокартонных листов. Просим дать разъяснения в нашем споре: кто прав?

Ответ.

В данном случае прав Заказчик. Нормами расценок из таблиц 10-05-001 и 10-05-002 учтена грунтовка всей поверхности перегородок из гипсокартонных листов.

Ответ дан по состоянию на 15.11.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Заказчик и Подрядчик заключили подрядный договор, согласно которому Подрядчик обязан застраховать риски случайной гибели или повреждения объекта до его приемки Заказчиком. В цену договора подряда уже включены суммы, связанные со страховыми рисками. Должен ли Подрядчик включить в налоговую базу по НДС суммы, связанные с компенсациями страховых рисков? Вправе ли Заказчик принять к вычету НДС?

Ответ:

Согласно п. ст. 741 Гражданского Кодекса РФ риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски. (п. 1 ст. 742 ГК РФ).

В соответствии с п. 2 и п.3 ст. 709 ГК РФ цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение и цена работы может быть определена путем составления сметы.

Смета определяет собой сумму денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектом. Она является основой для расчетов за выполненные работы, определения финансирования строительства, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

В перечень основных видов прочих работ и затрат, учитываемых в сводном сметном расчете стоимости строительства, включаются средства подрядчика на покрытие затрат по страхованию строительных рисков. Поэтому подрядчик должен включить в налоговую базу по НДС стоимость выполненных им работ с учетом компенсации затрат на страхование рисков.

Что касается заказчика, то он вправе принять к вычету НДС, предъявленный подрядчиком в счетах-фактурах на выполненные строительные-монтажные работы. То есть он может принять НДС, исчисленный со стоимости работ с учетом компенсации затрат на страхование, который указан в счете-фактуре подрядчика, к вычету после принятия результатов выполненных работ.

Ответ дан по состоянию на 01.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. При строительстве жилого объекта для выполнения некоторых работ была привлечена субподрядная организация. Все работы были выполнены. Возник вопрос: можно ли оплату результатов работы не относить к прямым расходам?

Ответ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 318 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) расходы на производство и реализацию, осуществленные в течение отчетного (налогового) периода, подразделяются на прямые и косвенные.

Налогоплательщик самостоятельно определяет перечень прямых расходов, связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и закрепляет его в учетной политике для целей налогообложения.

Прямые расходы относятся к затратам текущего отчетного (налогового) периода по мере реализации продукции (работ, услуг), в стоимости которой они учтены в соответствии со статьей 319 Кодекса.

Таким образом, если у организации есть прямые расходы, относящиеся к незавершенному производству, остаткам готовой продукции и отгруженным, но не реализованным товарам, то, пока не произойдет реализация продукции и указанных товаров, данные суммы прямых расходов не учитываются в налоговой базе по налогу на прибыль.

Право самостоятельно определять перечень расходов требует от налогоплательщика обоснования принятого решения. Данное полномочие передано организациям для того, чтобы они имели возможность учитывать особенности, характерные для разных отраслей.

Глава 25 Кодекса не содержит положений, ограничивающих налогоплательщика в отнесении тех или иных расходов к прямым или косвенным. Однако выбор предприятия должен быть обоснованным.

Расходы на оплату работ, выполненных субподрядными организациями, не упоминаются в примерном перечне прямых расходов, приведенном в статье 318 НК РФ. Получается, что расходы на привлечение субподрядчиков можно отнести к косвенным (абз. 3 и 4 п. 1 ст. 318 НК РФ).

Несмотря на это, налоговые органы неоднократно указывали, что расходы налогоплательщика на оплату работ, выполненных сторонними субподрядчиками, следует квалифицировать как прямые (письма ФНС России от 28.12.10 № ШС-37-3/18723@2, УФНС России по г. Москве от 03.09.12 № 16-15/082396@, от 26.01.11 № 16-15/006871 и от 24.01.11 № 16-03/005790@). Свою точку зрения налоговики аргументировали тем, что Налоговый кодекс относит к прямым расходам затраты, которые непосредственно связаны с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг (абз. 5 п. 1 ст. 318 НК РФ). При этом четкий перечень прямых расходов законодательно не установлен. По мнению инспекторов, в ситуации, когда организация нанимает субподрядчика для выполнения тех или иных работ, расходы на их оплату как раз непосредственно связаны с производственным процессом или с выполнением работ для заказчика и, значит, являются прямыми.

Ответ дан по состоянию на 01.12.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№3

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 24 ноября 2017 г. **№1575/пр.**

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием **названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест** на электронную почту **info@wizardsoft.ru**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 23 января 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22

или по e-mail info@ipap.ru. Наш сайт: www.ipap.ru

Авторский курс Cisco.ICND1 со скидкой!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающим Новым годом и дарит скидку на обучение по курсу: **"Использование сетевого оборудования Cisco"**.

Даты обучения: **15.01 — 19.01 с 10.00 до 17.00.**

Стоимость со скидкой:

- для физ. лиц **24 600 руб.**
- для юрид. лиц **26 200 руб.**

Преподаватель: Морозов Кирилл Михайлович.

Для записи в группу, а также за получением дополнительной информации обращайтесь по **телефону 8 (812) 655-63-21** или по e-mail: **it@ipap.ru**.

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Демонстрация возможностей Регионального справочника стоимости строительства – РСС-2018.**

Дата проведения: 30 января 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону +7 (812) 655-63-22
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

19 января : тренинг № 4

Пусконаладочные работы, пусконаладочные работы по автоматизации систем управления технологическими процессами: Содержание

1. Порядок определения стоимости пусконаладочных работ (Теория, 1 час);
2. Особенности определения стоимости пусконаладочных работ по автоматизированным системам управления технологическими процессами (Теория, 2 часа);
3. Составление смет на пусконаладочные работы базисно-индексным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа);
4. Составление смет на пусконаладочные работы ресурсным методом в программном продукте SmetaWIZARD (Практика, 1,5 часа).

02 февраля : тренинг № 8

Проектные, изыскательские и обследовательские работы

1. Стоимость проектных, изыскательских и обследовательских работ (Теория, 3 часа);
2. Составление сметной документации на проектно-изыскательские работы в ПП SmetaWIZARD (Практика, 3 часа).

[Содержание](#)

16 февраля : тренинг № 13

Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Время проведения: с 10:00 до 16:00

Стоимость посещения тренингов: для физ. лиц- 3.000 р; для юр. лиц- 3.500 р

За всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **e-mail info@ipap.ru**. Наш сайт: **www.ipap.ru**

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: [Курс " Ресурсный метод расчета сметной документации "](#)

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)" со скидкой до **40%***!

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 12 000	18 000 10 800
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 000	18 000 12 600
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 16 000	18 000 14 400

* Цена действительна при оплате курса до 30.12.17

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в январе – скидки 40%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **40%** на

[Содержание](#)

прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве.**

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч. Рождественская группа	02.01 – 08.01	1 неделя вт-вск	Дневная с 10:00 до 18:00	7 200	6 300
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч	29.01 – 09.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 200	6 300
	22.01 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 200	6 300
	21.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 200	6 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч/	22.01 – 05.03	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 100	6 900
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	22.01 – 25.01	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	6 600	6 000
	23.01 – 15.02	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	6 600	6 000
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	05.01 – 08.01	4 дня пт-пн	Дневная с 10:00 до 18:00	4 200	4 200
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	7 200	6 600
	24.01 – 26.01	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	7 200	6 600
	15.01 – 19.01	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	7 200	6 600
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	4 800	4 200
	24.01 – 25.01	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	4 800	4 200

16 ак.ч.	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	4 800	4 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	15.01 – 18.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	12 000	12 000
Тренинг №4 ПНР АСУТП	19 января	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ в феврале – скидки 30%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования поздравляет всех слушателей с наступающими праздниками и дарит самую большую скидку года **30%** на прохождение курсов по направлению **Сметное дело в строительстве**.

Скидка действительна на группы февраля, при оплате до 30.12 !

Цена указана с учетом скидки.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для начинающих</i> 80 ак.ч	19.02 – 05.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 400	7 350
	26.02 – 16.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	8 400	7 350
	-----	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	-----	-----
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС <i>курс для специалистов</i> 72 ак.ч/	05.02 – 15.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	9 450	8050
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации <i>курс для специалистов</i> 32 ак.ч/	12.02 – 15.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 700	7 000

Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС <i>практический курс</i> 40 ак.ч.	02.02 – 09.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	4 900	4 900
	09.02 – 07.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	4 900	4 900
	10.02 – 04.03	4 недели сб, вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	4 900	4 900
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 400	7 700
	14.02 – 16.02	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	8 400	7 700
	26.02 – 02.03	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 400	7 700
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование строительстве <i>курс для специалистов</i> 16 ак.ч.	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	5 600	4 900
	14.02 – 15.02	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	5 600	4 900
	26.02 – 01.03	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	5 600	4 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000
Тренинг №8 Проектно-изыскательские работы	02 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Тренинг №13 Реформа ценообразования. Ресурсный метод расчета	16 февраля	1 день	Пятница с 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	06.02 – 01.03	4 недели вт, чт	Дневная/Вебинар с 18.30 до 21.30	14 000	14 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD*

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!