

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2018 года

Выпуск 2 (329)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Кадастровые инженеры обсудили условия работы в контексте изменений законодательства	5
Минстрой предлагает создать специальные органы контроля над долевкой	5
Президент НОПРИЗ сменил председателя мятежного комитета	6
Права на регистрацию в Росреестре ДДУ лишены 95 застройщиков	6
Банк России сократил список страховщиков ответственности застройщиков	7
Доля крупнейших застройщиков на строительном рынке продолжает расти	8
Минстрой предлагает ужесточить правила лицензирования управляющих компаний	8
Мнение экспертов: Анонсированный стандарт НОСТРОЙ противоречит законодательству	9
Минстрой установил стоимость «квадрата» жилья в регионах РФ на IV квартал 2018 года	10
Утверждены правила производства и приемки фундаментов высотных зданий и сооружений ...	11
Энергоэффективность: «умный» дом должен быть теплым	11
Появился новый свод строительных правил	12
Дольщики смогут без суда расторгнуть договор с обанкротившимся застройщиком	13
Минстрой России проведет Международный форум «Умные города для устойчивого развития»	14
Путин призвал не допустить роста объемов аварийного жилья	14
Андрей Чибис: В формирование комфортной городской среды вложено 50 млрд рублей	15
Минэкономразвития: В строительной отрасли продолжается стагнация	15
«Кнауф» открыл первое в России производство аквапанелей	16
Группа ЛСР перевела закупки на собственную электронную площадку	16
Олег Бритов возглавил новый комитет РСС	17
В работе по техническому нормированию примут участие академики	17
Утверждены формы уведомлений в индивидуальном жилищном строительстве	18
В октябре специалисты Госстройнадзора придут с проверками на стройплощадки	19
В Петербурге определились лидеры строительного качества	19
Союз «НОП» согласился принять в НОПРИЗ	20
Объем ввода жилья в Петербурге за январь-сентябрь сократился на 35%	20
В Ленобласти определят лучшего штукатура	21
Власти Ленобласти рассказали, какие проблемные новостройки сдадут до конца года	21
Около трети застройщиков Ленобласти могут лишиться права продавать квартиры	22
Московских техзаказчиков оштрафовали на 82 миллиона рублей	22
Столичных строителей призвали к работе над ошибками	23
Мосгосэкспертиза рассказала об эффективности своей работы	23
Ростехнадзор решил наказать московскую СРО исключением	24
Москомстройинвест заблокировал регистрацию ДДУ части столичных застройщиков	24
Застройщики не хотят на Колыму	25
Владелица иркутской стройкомпании получила 9 лет колонии	26
Прокуратура потребовала прекратить уплотнительную застройку в Челябинске	26
Законодательство	27
Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ	27
ПРИКАЗ от 4 июля 2018 г. N 387/пр	27
ПРИКАЗ от 13 июня 2018 г. N 343/пр	30
ПИСЬМО от 6 июня 2018 г. № 24502-ОК/07	31

ПИСЬМО от 20 июня 2018 г. № 26459-ХМ/08	32
Регионы	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2018 г. № 540.....	35
Постановление Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. N 304	37
Постановление Правительства Мурманской области от 7 августа 2018 г. N 366-ПП.....	37
Постановление Правительства Новгородской области от 16 августа 2018 г. N 413	38
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(328) за октябрь 2018 года	42
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	42
Обучение	43
Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.....	43
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела.....	44
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	45
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	47
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	48
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	49
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	50
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	51
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	51
Вакансии.....	53
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **01 по 05 октября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 сентябрь 2018.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 сентябрь 2018.
3. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ эксплуатацию дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв 2018.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон сентябрь 2018.
5. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 3 кв 2018 ред. 2014 и ССЦ Архангельск 3 кв 2018 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»).
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за сентябрь 2018.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2018.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) сентябрь 2018.
9. Индексы к ТЕР Нижегородской области 2 кв 2018.

Кадастровые инженеры обсудили условия работы в контексте изменений законодательства



В рамках IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» Ассоциация СРО «БОКИ» совместно с Ассоциацией СРО «Кадастровые инженеры» и Ассоциацией СРО «Кадастровые инженеры юга» провела тематическую секцию «Практика ведения кадастровой деятельности в условиях изменения законодательства».

Основными темами обсуждения стали вопросы использования местной системы координат МСК-47, критерии оценки обоснованности реестровых ошибок. В формате открытой дискуссии обсуждались вопросы исправления реестровых и технических ошибок, ответственность кадастровых инженеров за предоставление заведомо ложных сведений при проведении кадастровых работ, а также вопросы, возникающие у кадастровых инженеров после проведения кадастровых работ в отношении объектов, учет которых произведен в переходный период. Также участники ознакомились с процессом исправления ошибок, возникших в результате перехода на МСК-47. Все работы по пересчету на МСК-47 планируется завершить к концу 2018 года.

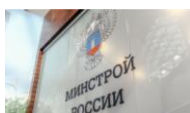
Также участникам мероприятия рассказали о новых электронных сервисах «Технокад», презентовали подготовленное специалистами СРО «БОКИ» «Пособие для кадастрового инженера» и пригласили на семинары для кадастровых инженеров Петербурга и Ленобласти.

В рамках мероприятия было подписано соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией СРО «БОКИ» и ГБУ Ленинградской области «Ленкадастр», направленное на установление партнерских отношений и развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества.

Резолюция по итогам работы секции «Практика ведения кадастровой деятельности в условиях изменения законодательства» будет размещена на официальном сайте Ассоциации СРО «БОКИ».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Минстрой предлагает создать специальные органы контроля над долевкой



Подготовленное Минстроем РФ постановление «О государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» размещено на портале правовой информации.

В нем предлагается создать специальные органы контроля за долевым строительством. Спустя год после выдачи разрешения на строительство, к застройщику придут проверяющие, чтобы изучать его бухгалтерскую отчетность, проверить сообщения СМИ и жалобы дольщиков.

Согласно документу, застройщиков будут проверять как планоно, так и внезапно. Плановые проверки расписаны в ежегодном графике.

Кроме того, в заочной форме уполномоченный орган будет анализировать ежеквартальную отчетность застройщика, контролировать его «прозрачность».

Всех застройщиков предлагается разделить на три группы риска - высокий, средний и низкий. Решать, к какой группе риска отнести застройщика будет глава уполномоченного субъектом органа. Если застройщика не вписали ни в одну из групп — значит риски незначительные, сообщает «Стройпульс».

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2018

Президент НОПРИЗ сменил председателя мятежного комитета

Не успела комиссия, созданная Комитетом НОПРИЗ по инженерным изысканиям для изучения ситуации с фальсификациями в Национальном реестре специалистов, отчитаться о своём первом заседании перед профсообществом в лице читателей «ГеоИнфо» и президентом НОПРИЗ (комиссия намеревалась направить ему документы и протокол заседания), как со стороны последнего последовали оргвыводы. Своим волевым решением Михаил Посохин снял с должности председателя комитета Наталью Жданову и поручил временно исполнять эти обязанности вице-президенту нацобъединения Азарию Лapidусу.

Сообщение об этом появилось на сайте НОПРИЗ к вечеру минувшего дня (4 октября), — одной строкой, без всякой аргументации данного решения. Оно и понятно: для того, чтобы разобраться с «мятежниками», нужно время, а в преддверии грядущего съезда НОПРИЗ у руководства нацобъединения лишнего времени, видимо, нет.

Судя по всему, созданная комитетом комиссия безотлагательно будет распущена, — дабы не мутить общественность и не нарушать табу на доступ к персональным данным, а членам комитета укажут на их прямые обязанности. Встреча председателя комиссии (кстати, её возглавляет член Совета НОПРИЗ Игорь Мещерин) и членов комитета с президентом НОПРИЗ, о которой писал «ГеоИнфо», видимо, не состоится. А быть может, уже состоялась? Ждём-с...

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Права на регистрацию в Росреестре ДДУ лишены 95 застройщиков



Власти Москвы, Санкт-Петербурга и Ленинградской области практически одновременно воспользовались положениями реформированного законодательства о долевом строительстве и внесли в Росреестр списки застройщиков, в отношении которых введен запрет на привлечение средств дольщиков.

В начале недели Москомстройинвест запретил 32 девелоперским компаниям в столице привлекать денежные средства от дольщиков для заключения договоров долевого участия (ДДУ). Причина: указанные застройщики не открыли до 1 сентября 2018

года в уполномоченных банках специальные счета в отношении каждого разрешения на строительство.

В Северной столице власти также направили в Росреестр уведомления о запрете привлечения средств дольщиков в отношении группы застройщиков. Только здесь применено другое основание для введения санкций в отношении застройщиков. Наказаны те, кто более чем на полгода задержали сроки передачи квартир. Таких объектов оказалось 38.

Администрация Ленинградской области в конце сентября направила в Управление Росреестра официальное уведомление о том, что в соответствии с требованиями законодательства должна быть приостановлена регистрация ДДУ у 39 застройщиков, задержавших передачу квартир дольщикам на шесть месяцев и более.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2018

Банк России сократил список страховщиков ответственности застройщиков

Банк России опубликовал обновлённый список страховщиков ответственности застройщиков.



Как следует из материалов, опубликованных на сайте Центробанка, по состоянию на 3 октября в списке компаний, которые соответствуют требованиям 214-ФЗ и вправе заключать договоры страхования гражданской ответственности застройщика (ГОЗ), осталось 12 компаний: «ВСК», «ПАРИ», «Ингосстрах», «Московская акционерная страхования компания», «АльфаСтрахование», «Абсолют Страхование», «РСХБ-Страхование», «Югория», «ВТБ Страхование», «БИН Страхование», «РЕСПЕКТ» и «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ПОВС).

Только эти организации признаны регулятором соответствующими требованиям 214-ФЗ и 218-ФЗ в части взятия на себя обязательств застройщика, в случае его банкротства, выплатить денежные компенсации пострадавшим дольщикам.

По сравнению с ранее опубликованным списком, из него исключена страховая компания «Проминстрах», которая занимала долю на рынке страхования гражданской ответственности застройщиков более 40%. Из 12 оставшихся в списке страховщиков только две компании продолжают активно оказывать соответствующие услуги застройщикам. Это РЕСПЕКТ и ПОВС. Остальные либо страхуют строго ограниченный круг застройщиков, либо формально числятся в списке.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2018

Доля крупнейших застройщиков на строительном рынке продолжает расти

Доля десяти крупнейших застройщиков России на строительном рынке растет четвертый месяц подряд. Таковы данные аналитиков портала ЕРЗ.



Всего десятка крупнейших застройщиков на 1 октября 2018 года возводит 22,63 млн кв. м жилья (17,25% от объема текущего строительства всех застройщиков России). Месяцем ранее эти же компании имели в текущем строительстве 21,94 млн кв. м жилья (17,04%). На тройку лидеров приходится 14,54 млн кв. м или 11,08% строящегося жилья в стране против 10,96% в прошлом месяце. Топ-10 застройщиков РФ по данным аналитиков выглядит так:

ГК ПИК, г. Москва
Группа ЛСР, г. Санкт-Петербург
Холдинг Setl Group, г. Санкт-Петербург
Группа ЦДС, г. Санкт-Петербург
ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край
ГК Главстрой, г. Москва
Группа Самолет-Девелопмент, г. Москва
ФСК Лидер, г. Москва
ГК Эталон, г. Санкт-Петербург
Urban Group, г. Москва

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2018

Минстрой предлагает ужесточить правила лицензирования управляющих компаний

Минстрой России подготовил поправки в Жилищный кодекс, ужесточающие правила лицензирования управляющих домами компаний. Соответствующий документ опубликован на сайте проектов правовых актов.



Как говорится в сопроводительных материалах, законопроект предлагает отнести к лицензионным требованиям для управляющей многоквартирными домами компании требование, чтобы она не входила в одну группу с юридическим лицом, лицензия на управление домами которого была ранее отозвана.

Целью поправок является «выявление и пресечение связи управляющей компании с лицом, лишенным лицензии, в том числе опосредованную через одних и тех же фактических выгодоприобретателей и (или) лиц, фактически имеющих право давать обязательные для исполнения указания, в целях осуществления недобросовестной деятельности на рынке услуг по управлению многоквартирными домами».

Кроме того, принятие поправок позволит пресечь возникновение случаев злоупотребления своими правами управляющими организациями, лицензия которых аннулирована или из управления которых исключен многоквартирный дом.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.10.2018

Мнение экспертов: Анонсированный стандарт НОСТРОЙ противоречит законодательству

В стенах НОСТРОЙ разрабатывается стандарт для саморегулируемых организаций, который позволит СРО повысить эффективность контроля за обеспеченностью своих членов специалистами из НРС. Об этом, напомним, сообщил Виктор Прядеин на последнем заседании Совета НОСТРОЙ.

По словам исполнительного директора нацобъединения, в стандарте будут закреплены обязанности СРО при загрузке информации в Единый реестр членов указывать реестровые номера упомянутых специалистов, если они трудоустроены в организации по основному месту работы, указывать эти номера в выписках СРО и направлять в НОСТРОЙ скан-копии документов о принятых мерах дисциплинарного воздействия к членам СРО, не имеющих нужных специалистов.

По мнению Прядеина, кроме эффективности контроля, данные меры позволят создать единую информационную базу мест работы специалистов НРС и, соответственно, выявить тех, кто трудоустроен в нескольких стройкомпаниях, что сегодня запрещено законом.

На перспективу появления нового стандарта отреагировали эксперты сайта «ЗаНоСтрой.РФ», тут же напомним коллегам, что законодательство не обязывает саморегулируемые организации следовать стандартам, разработанным в НОСТРОЙ, но, на всякий случай, всё же пройдясь по отдельным пунктам анонсированного документа.

Как известно, форма выписок из реестров членов СРО утверждена приказом Ростехнадзора от 16 февраля 2017 года № 58. Там же установлен исчерпывающий перечень сведений, подлежащих указанию в таких выписках. Реестровые номера специалистов НРС в данном перечне отсутствуют, отмечает один из экспертов.

Информация в Единый реестр членов СРО загружается самими СРО через организованные для них личные кабинеты. В реестр вносятся сведения, исчерпывающий перечень которых установлен приказом Ростехнадзора от 25 марта 2015 года № 114. Обязанность по загрузке в Единый реестр членов СРО реестровых номеров специалистов НРС в данном перечне тоже отсутствует.

«В соответствии с законом при приёме строительной организации в члены СРО, при проведении в отношении неё контрольных мероприятий она обязана предоставить в СРО документы, подтверждающие трудоустройство у неё специалистов, включённых в НРС, по месту основной работы. Само собой разумеется, что предоставляемые членом СРО документы по каждому из специалистов, состоящих с ним в трудовых отношениях (трудовые договоры, трудовые книжки, выписки из НРС и так далее) содержатся персональные данные такого специалиста. В соответствии с законодательством о персональных данных СРО обязана соблюдать в отношении полученных персональных данных специалистов членов СРО режим конфиденциальности. В частности, запрещается раскрытие таких персональных данных третьим лицам, в том числе НОСТРОЙ, — подчёркивает эксперт. — Таким образом, закрепляя в стандарте НОСТРОЙ обязанность СРО по указанию в выписках информации о реестровых номерах специалистов членов СРО, включённых в НРС, равно как обязанность по загрузке таких реестровых номеров в Единый реестр членов СРО, нацобъединение фактически провоцирует СРО на нарушение запрета, установленного законодательством о персональных данных».

Эксперт напоминает руководителям СРО, что нарушители законодательства о персональных данных привлекаются к гражданско-правовой, административной, и уголовной ответственности. И считает абсолютно бессмысленной развернувшуюся в профсообществе полемику вокруг «целесообразности создания анонсируемой НОСТРОЙ

единой информационной базы мест работы специалистов, включённых в НРС», потому как создание такой базы «явилось бы прямым нарушением прав специалистов как субъектов персональных данных».

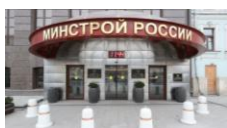
Видимо, следуя принципу «отвергая – предлагай», эксперт «ЗаНоСтрой.РФ» отмечает, что «в руках СРО есть более действенный и менее затратный инструментарий по выявлению специалистов НРС, трудоустроенных в нескольких строительных организациях. Ответственным должностным лицам НОСТРОЙ известен этот инструментарий, но по понятным причинам он замалчивается». Ничего не сказал об этом, к сожалению, и сам эксперт. И перешёл к анализу третьей обязанности, которую НОСТРОЙ предполагает закрепить за членами СРО.

«Речь идёт об обязанности направления в НОСТРОЙ заверенных электронными подписями скан-копий документов о принятых мерах дисциплинарного воздействия к членам СРО. Исчерпывающий перечень нарушений, которые могут повлечь за собой применение санкций в отношении СРО, установлен частью 5 статьи 55.2 Кодекса. Согласно пункту 6 этой части, таким нарушением является непредоставление в нацобъединение информации, запрашиваемой только лишь при исполнении функций, предусмотренных пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55.20 Кодекса. При этом запросу информации, связанному с исполнением функции, предусмотренной пунктом 5, должно предшествовать поступление в НОСТРОЙ жалобы на действия (бездействие) СРО, исходящей от третьего лица. Для запроса информации, связанного с исполнением функции, предусмотренной пунктом 7, также необходимо наличие ряда установленных Кодексом оснований. При этом для запроса информации, связанной с исполнением функций, предусмотренных пунктами 5 и 7, в обязанности НОСТРОЙ входит доказательство того, что запрашиваемая информация действительно необходима для исполнения указанных функций. Наконец, при исполнении функции, предусмотренной пунктом 9, у СРО может быть запрошена только та информация, обязанность предоставления которой в НОСТРОЙ прямо предусмотрена Градкодексом», — изложил преамбулу эксперт, чтобы в итоге сделать простой вывод: обязанность представления в НОСТРОЙ заверенных электронными подписями скан-копий документов о принятых мерах дисциплинарного воздействия к своим членам Градкодексом на СРО не возложена, так что и отказ СРО от предоставления такой информации ненаказуем.

Между тем, Совет НОСТРОЙ единогласно поддержал предложение закрепить упомянутые выше требования в стандарте. А потом, видимо, решат подправить под него Градкодекс. Впрочем, когда заинтересованность в процессе выше заинтересованности в результате, действия НОСТРОЙ можно и оправдать. Или критикующие его эксперты не правильно читают законы?

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Минстрой установил стоимость «квадрата» жилья в регионах РФ на IV квартал 2018 года



На официальном портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России №572/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года».

Согласно новому приказу, в 4 квартале 2018 года стоимость одного

квадратного метра жилья выросла в 12 регионах, среди которых Мурманская область (47 961 руб.). В остальных регионах она не изменилась.

Как и прежде самая высокая стоимость одного квадратного метра установлена для Москвы (91 670 руб.) и Санкт-Петербурга (71 053 руб.).

Напомним, данные показатели применяются органами власти для расчета размеров социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений.

Подробнее ознакомиться с приказом Минстроя РФ можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2018

Утверждены правила производства и приемки фундаментов высотных зданий и сооружений

Утвержден свод правил «Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений.



Правила производства работ», положения которого распространяются на производство и приемку фундаментов высотных зданий и сооружений, а также на устройство оснований при строительстве новых высотных объектов.

В новом своде правил установлены требования к используемым материалам, к подготовке грунта основания под фундаментную плиту или ростверк, а также к производству работ по устройству фундаментной плиты, буронабивных свай и барретт. Кроме того, документ содержит требования к контролю качества выполнения работ и готовой продукции, а также к мониторингу и надзору при выполнении работ.

Свод правил разработан коллективами Научно-исследовательского, проектно-изыскательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений (НИИОСП) имени Н.М. Герсеванова и Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона (НИИЖБ) имени А. А. Гвоздева.

Применение документа будет способствовать повышению надежности конструкций фундаментов высотных зданий, улучшению их эксплуатационных качеств.

Документ прошел экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». После регистрации в Росстандарте документ будет размещен на сайте Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2018

Энергоэффективность: «умный» дом должен быть теплым

В первую неделю октября в Москве прошли мероприятия, важные с точки зрения энергоэффективности, курс на которую уже не вызывает сомнений. 2 октября состоялась пресс-конференция лауреатов Международной энергетической премии «Глобальная энергия» – 2018.



Председатель Международного комитета по присуждению данной премии и ее лауреат 2012 года Родней Джон Аллам отметил, что рост

численности населения, истощение природных ресурсов, ухудшение климата, увеличение количества мировых энергоемких промышленных центров влекут за собой новые вызовы для мирового энергетического сектора. Спрос на энергоресурсы будет расти, принципиально важно принять решительные меры уже сегодня.

С 3 по 6 октября в Москве прошла «Российская энергетическая неделя», одним из важнейших событий которой стало совещание Всероссийское совещание «Реализация потенциала энергосбережения — условие успеха национального проекта „Жилье и городская среда“». Председатель наблюдательного совета ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Сергей Степашин отметил: «При реализации программы по переселению населения из аварийного жилья в нашей стране за последние несколько лет построено 154 энергоэффективных жилых дома, современных дома XXI века в 30 субъектах Российской Федерации <...> По данным фонда, размер экономии <...> в коммунальных платежах, в подобных так называемых умных домах, в среднем составляет 28%».

Ни один энергоэффективный дом не обойдется без качественной теплоизоляции. Современные утеплители гораздо лучше сохраняют тепло, чем основные материалы, применяемые сегодня для строительства зданий и сооружений. Обратимся к данным приложения Т основного действующего нормативного документа по теплозащите: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Коэффициент теплопроводности высококачественного экструзионного пенополистирола в условиях эксплуатации Б равен 0,031 Вт/м·К, в то время как аналогичный показатель для газо- и пенобетона на цементном вяжущем составляет 0,43 Вт/м·К, кладки глиняного обыкновенного кирпича на цементно-песчаном растворе — 0,81, железобетона — 2,04. Нетрудно подсчитать, какие объемы данных материалов экономят, допустим, 50-миллиметровый слой плит ПЕНОПЛЭКС® из экструзионного пенополистирола.

По данным из того же источника, этот материал выигрывает и в сравнении с другими распространенными утеплителями. Так, например, коэффициент теплопроводности минераловатных плит из каменного волокна в условиях эксплуатации Б колеблется в зависимости от плотности от 0,044 до 0,048 Вт/м·К, для плит из пенопласта этот показатель составляет 0,044–0,059.

Сегодня у многих понятие «энергоэффективный дом» ассоциируется с «умным домом». Но согласитесь, любой «умный» дом прежде всего должен быть теплым, только тогда имеют смысл затраты на автоматизацию управления инженерными системами. И одной из решительных мер, о которых говорил Родней Джон Аллам, должно стать более широкое применение высококачественной теплоизоляции из экструзионного пенополистирола, которая занимает передовые позиции по многим показателям.

Источник: <http://news.stroit.ru>
04.10.2018

Появился новый свод строительных правил



Минстрой известил об утверждении нового свода правил — «Конструкции фундаментов высотных зданий и сооружений. Правила производства работ». Применение СП будет способствовать повышению

надежности фундаментов высотных зданий и улучшению их эксплуатационных качеств, считают в министерстве.

Актуальность разработки документа обусловлена возросшим объемом строительства уникальных высотных зданий на фундаментах, передающих на грунт большую нагрузку (фундаментальных плит высотой до 3 метров и более, буронабивных свай диаметром 1.5 метров и более, глубиной более 30 метров, плитно-свайных фундаментов и т.п.), А существующие нормативные документы не в полной мере отражают специфику выполнения и требуемые объемы контроля качества устройства фундаментов и высотных зданий, пояснили в пресс-службе ведомства.

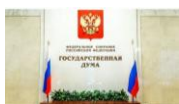
В новом своде правил установлены требования к используемым материалам, к подготовке грунта основания под фундаментную плиту или ростверк, а также к производству работ по устройству фундаментной плиты, буронабивных свай и барретт. Кроме того, документ содержит требования к контролю качества выполнения работ и готовой продукции, а также к мониторингу и надзору при выполнении работ.

Свод правил разработан коллективами НИИОСП им. Н.М. Герсевича и НИИЖБ им. А. А. Гвоздева. Документ прошел экспертизу ТК 465 «Строительство», а после регистрации в Росстандарте будет размещен на сайте Минстроя России.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2018

Дольщики смогут без суда расторгнуть договор с обанкротившимся застройщиком

Законопроект, разрешающий дольщикам расторгнуть договор с обанкротившимся застройщиком без суда, внесен в Госдуму РФ.



Изменения вносятся в отдельные законодательные акты РФ.

«Законодательством не предусмотрено каких-либо оснований для внесудебного расторжения первоначально заключенных договоров долевого участия между участниками долевого строительства и застройщиком с внесением соответствующих изменений в акты государственной регистрации недвижимости в случае, если указанный застройщик признан банкротом и уже ликвидирован как юридическое лицо», - говорится в пояснительной записке.

Добавляется, что «такое обстоятельство существенно затрудняет завершение строительства объектов долевого строительства вновь созданными жилищно-строительными кооперативами с привлечением инвесторов в рамках регионального законодательства».

Данным проектом федерального закона предполагается устранить существующий пробел в законодательстве.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2018

Минстрой России проведет Международный форум «Умные города для устойчивого развития»

Минстрой России готовится к Международному форуму «Умные города для устойчивого развития». Мероприятие состоится 16 октября в Сколково, сообщили в пресс-службе ведомства.



Форум откроет глава Минстроя Владимир Якушев. Министр примет участие в пленарной сессии, где представители власти и ведущие мировые эксперты обсудят, каким должно быть государственное участие в интеллектуализации и цифровой трансформации городов, как сосредоточить возможности городов вокруг потребностей граждан и бизнеса, и в чем особенности трансформации российских городов. В программе форума - вопросы развития технологий информмоделирования, стандарты умных городов и пр.

Форум соберет экспертов из 50 стран — специалистов в вопросах менеджмента и индикаторов городского развития, внедрения «умных» технологий, разработки стратегий для Smart City. Платформой для форума станет заседание Технического комитета Международной организации по стандартизации (ИСО) 268 (Sustainable cities and communities), впервые проходящее в России по инициативе подведомственного Минстрою ФАУ «ФЦС».

В рамках форума пройдет заседание Комиссии по развитию нормативно-технической базы в области технологии информационного моделирования в строительстве при базовой организации государств – участников СНГ. Минстрой России также представит города-кандидаты на членство в Международном Клубе «Устойчивых» Умных Городов.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2018

Путин призвал не допустить роста объемов аварийного жилья

На состоявшейся накануне встрече с членами правительства президент России Владимир Путин призвал не допустить роста объемов аварийного жилья.



«За последние шесть лет было расселено свыше десяти миллионов квадратных метров аварийного жилья, новое жильё получили 677 тысяч человек. Это немало, но задача не решена», - отметил он.

Президент напомнил, что ежегодно в стране признаётся аварийным порядка двух миллионов квадратных метров жилья. В целом его объём по стране превышает 13 миллионов квадратных метров.

«Десять миллионов расселили, а у нас ещё тринадцать. Но самое главное, чтобы не допускать роста этого показателя, нужно, как я уже многократно говорил, вовремя заниматься капитальными ремонтами, текущими делами», - отметил Владимир Путин.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.10.2018

Андрей Чибис: В формирование комфортной городской среды вложено 50 млрд рублей

Общий бюджет проекта «Формирование комфортной городской среды» в этом году составит более 50 млрд рублей, свыше миллиарда из них — средства заинтересованных лиц — представителей бизнеса, общественных организаций и простых граждан. Об этом в минувший вторник в ходе селекторного совещания сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.



По словам замминистра, предприятия и компании всё чаще принимают участие в проектах благоустройства, облагораживая прилегающие территории, поддерживая создание новых общественных пространств, выделяя финансирование на обустройство дворов. Например, в Оренбурге по инициативе предпринимателя и за его собственные средства благоустроен сквер. Общий бюджет проекта составил 700 тысяч рублей, а администрация города оказала лишь организационную поддержку.

«Вовлечение бизнеса, объединений и граждан в принятие решений и выполнение благоустройства — важнейшее условие проекта. И мы видим, что в тех регионах, где работа с жителями выстроена лучше всего, высок и уровень выполнения работ, и их качество», — подчеркнул Андрей Чибис.

Особой активностью отличились в реализации проекта 11 регионов страны. Так, в Самарской области, Красноярском крае, Республике Бурятия и Томской области уровень выполнения планов этого года составил более 90%. Высокий уровень выполнения программы отмечен в Чеченской Республике, Нижегородской, Ивановской, Тамбовской, Саратовской, Новосибирской, Амурской областях. В числе отстающих — Карачаево-Черкессия, Кабардино-Балкария и Забайкальский край.

«Я обращаю особое внимание региональных властей — за каждый факт срыва сроков регионы будут оштрафованы, причем это будет касаться не только возврата части субсидии 2018 года, но и сокращения объема выделяемых средств в последующие шесть лет», — отметил Андрей Чибис.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2018

Минэкономразвития: В строительной отрасли продолжается стагнация

Минэкономразвития в сентябрьском обзоре экономической ситуации в стране — «Картина деловой активности» — отмечает продолжающуюся стагнацию в сфере строительства.



Спад в отрасли в августе ускорился с 0,7% в годовом выражении до 0,8% в августе в июле.

Стагнация в строительной отрасли подтверждается не только статистикой по вводу жилья, но и цифрами по грузоперевозкам строительных материалов и оборудования.

По данным Росстата за первые восемь месяцев текущего года введено индустриального жилья 39,2 млн кв. м или на 1,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Согласно статистике РЖД, в третьем квартале текущего года строительных грузов было перевезено 95,7 млн тонн, или на 6,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Цемента — 19,7 млн тонн, или на 7,2% меньше, чем за такой же период 2017 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.10.2018

«Кнауф» открыл первое в России производство аквапанелей



Международная группа «Кнауф» больше не будет импортировать в Россию цементные плиты «аквапанель». Потребности всех стран СНГ в этом материале теперь может удовлетворить новый завод группы в Тульской области. Его официальное открытие состоялось в Новомосковске 1 октября.

Новомосковский завод по выпуску аквапанелей – последний из четырех заводов, построенных группой в разных странах, и самый из них современный, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на управляющего партнера группы «Кнауф» Манфреда Грундке. Инвестиции в проект составили 1,6 млрд. рублей, мощность производства — 10-12 млн кв. м в год.

Аквапанель — строительный материал нового поколения. Это абсолютно негорючий, водоотталкивающий, морозостойчивый, прочный и при этом легкий материал. Аквапанели уже применялись в строительстве и реставрации значимых для России объектов: филармонии в парке «Зарядье», здания новой сцены Мариинского театра, здания Главного Адмиралтейства, Лахта-центра, стадионов «Лужники», «Краснодар», «Ростов-Арена», «Открытие Арена», ледового дворца «Айсберг» и других.

До строительства завода в Новомосковске аквапанели импортировались в Россию из Германии и Греции, а потому и стоили существенно выше. Мощности новомосковского завода позволят полностью отказаться от импорта и удовлетворить спрос на них на территории всех стран СНГ.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2018

Группа ЛСР перевела закупки на собственную электронную площадку



Группа ЛСР запустила собственный специализированный сайт закупок. Он позволяет любому потенциальному поставщику товаров или услуг принимать участие в тендерах и запросах предложений, сообщает АСН-инфо.

На сайте размещен полный список запросов на товары и услуги предприятий Группы ЛСР во всех регионах присутствия компании, а также требования к потенциальному подрядчику. С помощью нового сервиса можно легко отследить статус проведения тендера, узнать план закупок, задать интересующий вопрос.

«Стать максимально открытыми в области закупок товаров – важнейшая часть политики нашей компании по ведению бизнеса, – объяснил появление электронной площадки первый заместитель генерального директора группы Евгений Яцышин. – Собственная электронная площадка позволит постоянно находить новых качественных контрагентов, даст им возможность войти в пул постоянных подрядчиков и поставщиков Группы ЛСР и обеспечит честную конкуренцию среди них».

Источник: <http://sroportal.ru>

03.10.2018

Олег Бритов возглавил новый комитет РСС



В структуре Российского Союза строителей произошли изменения: приказом президента РСС Владимира Яковлева 1 октября создан новый комитет — по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти. Председателем комитета назначен вице-президент РСС по СЗФО, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

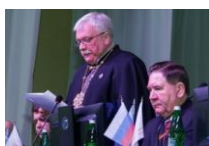
Новый комитет – правопреемник Комитета по взаимодействию с застройщиками, говорится на сайте РСС. Его первоочередные задачи — разработать методы и форматы эффективного взаимодействия застройщиков с представителями органов государственной власти с учетом мнений и интересов всех сторон. Работа комитета будет направлена на устойчивое развитие строительной отрасли, внедрение новых строительных и эксплуатационных технологий, стандартов энергоэффективности и комфортности. Комитет обещает быть предельно открытым для всех участников процесса.

«Создание Комитета по взаимодействию застройщиков с органами государственной власти своевременно и необходимо. Сейчас, когда строительная отрасль переживает новый виток законодательных изменений, необходим честный и конструктивный диалог между застройщиками властью для выработки взвешенных решений. Свою задачу вижу в создании эффективной структуры, которая будет представлять интересы строителей во власти и обеспечит сбалансированное взаимодействие всех сторон, — прокомментировал своё назначение Олег Бритов. — То, что комитет создан фактически на базе Санкт-Петербурга, это закономерно. Профессиональное сообщество нашего города активно включилось в процесс корректировки профильного законодательства, и петербургские наработки станут основой для осуществления деятельности новой структуры».

Персональный состав комитета пока формируется. В него предложат войти руководителям ведущих отечественных стройкомпаний и представителям региональных органов власти. «Я приглашаю представителей профессионального сообщества сформулировать свои пожелания и вопросы, связанные с организацией взаимодействия застройщиков и власти, и направить их нам в комитет по электронной почте ssoo_info@mail.ru», — сообщил Олег Бритов.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2018

В работе по техническому нормированию примут участие академики



Академия архитектуры и строительных наук примет участие в формировании плана разработки сводов правил в области строительства и градостроительства, а также независимой экспертизе нормативно-технических документов. Решение академиков подключиться к этой работе было принято на совместном совещании РААСН и Федерального

[Содержание](#)

центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Минстроя России, говорится на сайте министерства.

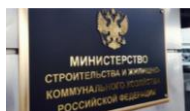
Также члены РААСН примут участие в формировании пула научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), определении перспективных направлений исследований и оценки результатов работ, которые лягут в основу сводов правил, уточняется в сообщении.

По мнению директора ФАУ «ФЦС» Дмитрия Михеева, такое взаимодействие обеспечит высокое качество разрабатываемых НТД в сфере строительства. «Национальный проект «Жилье и городская среда», принятый правительством страны, предполагает переход на современные технологии и материалы в области строительства. Решение этой задачи требует привлечения ученых и экспертов высокого уровня, поэтому ФЦС и РААСН договорились о действенном сотрудничестве», — пояснил он.

«Строительство и архитектура сегодня поставлены в центр проблемы устойчивого развития страны. Фундамент такого развития — гигантский объем накопленных и создаваемых знаний, которые входят в сферу ответственности Российской академии архитектуры и строительных наук. Именно эти знания ложатся в основу норм, которые определяют качество нашей жизни», — отметил президент РААСН Александр Кузьмин.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2018

Утверждены формы уведомлений в индивидуальном жилищном строительстве



Утверждены формы уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Соответствующий приказ Минстроя России размещен на сайте ведомства.

Формы уведомлений применяются при строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с положениями статей 51.1 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщики и органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, должны направлять указанные уведомления в соответствии с утвержденными формами с 9 октября 2018 года.

Ознакомиться с приказом Минстроя России можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
02.10.2018

В октябре специалисты Госстройнадзора придут с проверками на стройплощадки

Застройщикам пообещали новые проверки от Госстройнадзора. В рамках традиционного месячника по благоустройству в октябре специалисты Госстройнадзора придут с проверками на стройплощадки Петербурга. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

В частности, сотрудники Госстройнадзора проверят соблюдение правил благоустройства, чистоты и порядка в рамках проверок на территориях строящихся объектов.

«Стройплощадки должны быть оборудованы специализированными постами мойки колес с системой оборотного водоснабжения. Надзорное ведомство проверит их наличие, проверит содержание площадок с прилегающей территорией, ограждений, информационных щитов. По требованию законодательства строительные организации должны предотвратить загрязнение проезжей части и иных объектов благоустройства города», — подчеркнули в пресс-службе

Источник: <http://stroypuls.ru>
05.10.2018

В Петербурге определились лидеры строительного качества

В Санкт-Петербурге подвели итоги конкурса «Лидер строительного качества – 2018».



Конкурс провели саморегулируемые организации СЗФО, а поддержали — правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Как уточнила «БН-газета», стратегическая цель конкурса — повышение качества и конкурентоспособности на рынке строительной продукции. Лидеров определяли в двух категориях — материалы и объекты.

Из 16-ти представленных на конкурс видов стройматериалов и изделий экспертный совет выбрал два — портландцемент ЦЕМ Сланцевского цементного завода «Цесла» и тротуарный клинкер компании «ЛСР. Стеновые материалы». Именно им и вручили гран-при.

«Я высоко ценю компании, которые занимаются производством строительных материалов. Это большая ответственность за качество. Сложно занять свою нишу, но очень легко ее потерять», — отметил на церемонии награждения координатор НОСТРОЙ по СПб Александр Вахмистров.

С ним согласился председатель городского Комитета по строительству Леонид Кулаков, — он считает, что в Северной столице есть компании, которые достойны благодарности за качество. «Желаю вашим коллективам не сидеть, сложа руки, дальше заниматься разработками и выводить их на рынок, не только российский, но и европейский», — напутствовал победителей чиновник.

Первый замдиректора Управления строительными проектами Юрий Кабушка в составе экспертного совета оценивал номинантов в категории «Объекты». «Большую благодарность нужно высказать руководителям организаций, застройщикам, которые не побоялись выступить с заявкой на участие в этом конкурсе. Мы оценивали, как организовано производство продукции, как работает система качества. От того, насколько качественно это сделано, зависит конечный результат», — отметил он.

По решению экспертного совета гран-при в номинации «Лучший объект жилищного строительства» получил жилой комплекс «Суворов» компании «РосСтройИнвест». В номинации «Лучший реализованный объект малоэтажного строительства» — жилой комплекс Inkegi компании «ЮИТ Санкт-Петербург». В номинации «Лучший реализованный объект социального назначения» лидером строительного качества была признана Мариинская больница компании «РосСтройИнвест».

В номинации «Лучший объект промышленного строительства» диплом I степени вручили объекту производства электронного и оптического оборудования со вспомогательным корпусом группы компаний «Глобал ЭМ», а в номинации «Лучший объект государственного назначения» дипломами I степени были отмечены два объекта: многофункциональный музейный центр в Рождествено (Метрострой) и намыв территории Васильевского острова («ЛСР. Базовые материалы»).

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2018

Союз «НОП» согласился принять в НОПРИЗ



Окружная контрольная комиссия, действующая при координаторе НОПРИЗ по СЗФО дала «добро» на включение в госреестр саморегулируемых организаций Союза «Невское объединение проектировщиков». Об этом говорится на официальном сайте координатора.

Заседание комиссии состоялось 2 октября. Интересы Союза «НОП» на нём представляли директор Николай Бебых и член Совета Алексей Герасимов. Члены комиссии (заседание было обеспечено необходимым кворумом) сочли возможным включение сведений о Союзе в госреестр, что и было рекомендовано Совету НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2018

Объем ввода жилья в Петербурге за январь-сентябрь сократился на 35%



В Петербурге с начала года по данным на 1 октября введено в эксплуатацию 1,42 млн. кв. м жилой недвижимости. Таковы данные Комитета по строительству.

Напомним, за январь-сентябрь 2017 года в Петербурге было сдано 2,2 млн. кв. м жилья. Таким образом, этот показатель в годовом отношении сократился на 35,4%.

В сентябре 2018 года в Петербурге было введено в эксплуатацию без малого 138 тыс. кв. м жилья. Это 139 домов в общей сложности на 1858 квартир, включая индивидуальное строительство.

Источник: <http://news.stroit.ru>
02.10.2018

В Ленобласти определяют лучшего штукатура



ГК «Ленстройтрест» совместно с ЛенОблСоюзСтроем организует конкурс профессионального мастерства «Лучший штукатур Ленинградской области – 2018».

Конкурс проводится ежегодно с целью формирования позитивного общественного мнения о строительных рабочих профессиях, закрепления квалифицированных сотрудников на предприятиях области и улучшения качественных показателей труда, отмечают организаторы.

В этом году мероприятие состоится 11 октября в жилом комплексе «Янила Кантри» в Янино. В соревновании за звание лучшего штукатура Ленобласти примут участие рабочие региональных строительных компаний и учащиеся профильных лицеев, колледжей и техникумов. Конкурсантам предстоит продемонстрировать знание теории, практики и техники безопасности труда. Регистрация участников открыта до 9 октября, все подробности можно узнать на сайте [ЛенОблСоюзСтроя](http://lenoblsoyuzstroya.ru).

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Власти Ленобласти рассказали, какие проблемные новостройки сдадут до конца года

С начала года в 47 регионе ключи от квартир в проблемных объектах получили 3 тысячи человек.

В Ленинградской области до конца 2018 года будут сданы 2 дома на 197 пайщиков, в деревне Лаголово Ломоносовского района (застройщик – ЖСК «Лаголово»). Одним проблемным объектом станет меньше в Новом Девяткино на 127 пайщиков (застройщик – ЖСК «НовоДевяткино»). Планируется ввести в эксплуатацию дом для 119 дольщиков во Всеволожске на улице Почтовой (застройщик — ООО «Оникс») и ЖК «Карат» в Кингисеппе для 366 дольщиков.

Всего, с начала 2018 года ключи от достроенного жилья получили около 3 тысяч покупателей квартир в проблемных объектах.

Так, комитет Госстройнадзора Ленинградской области выдал разрешение на ввод в эксплуатацию ЖСК «Твой первый дом», где 234 пайщика не могли стать собственниками квартир более четырех лет. Дом был полностью готов, но не подключен к системе центрального канализования и очистки стоков.

Усилиями властей 47 региона был решен вопрос строительства сетей и подключения дома к системе очистки. Это дало возможность официально ввести здание в эксплуатацию, его жители получают постоянную регистрацию и право собственности.

С начала года были введены в эксплуатацию проблемные ЖК «Олимп» во Всеволожске, первая очередь ЖК «Черничная поляна» в Юкках, ЖСК «Виктория» в Гатчине, ЖК «Три кита» в Мурино. Каждый объект достраивался или получал ввод при содействии и под контролем администрации Ленинградской области.

Источник: <http://stroypuls.ru>
03.10.2018

Около трети застройщиков Ленобласти могут лишиться права продавать квартиры



Вице-губернатор Ленобласти Михаил Москвин направил письмо в адрес руководителя регионального управления Росреестра Игоря Шелякова, в котором уведомляет об отсутствии у полусотни застройщиков права привлекать денежные средства граждан.

Согласно поправкам к закону «О долевом строительстве», с 1 июля девелоперы должны были открыть так называемые специальные счета в уполномоченных банках. Теперь только с них можно расплачиваться с подрядчиками и вести прочую финансовую деятельность.

По данным 47news, в списке, приложенном к письму, указаны 56 застройщиков, которые проигнорировали необходимость открыть спецсчет.

Официальное решение о запрете продаж ещё не принято, поскольку не ясно, кто должен сказать последнее слово, наложив обременение на сделки с недвижимостью.

В список, в частности, попали ООО «Охтинский парк девелопмент», «ГлавСтройКомплекс», а также компании «ЛенСпецСтрой» и «ЛенОблСтрой».

Источник: <https://asninfo.ru>
02.10.2018

Московских техзаказчиков оштрафовали на 82 миллиона рублей



Мосгосстройнадзор не доволен состоянием контроля столичных строек со стороны техзаказчиков. С начала года комитет проверил 983 строящихся объекта и на 939 из них зафиксировал нарушения.

В список нарушителей попали техслужбы 213 объектов государственного заказа. Это объекты соцкультбыта, здравоохранения, дорожной инфраструктуры и метрополитена. В нарушителях значатся и объекты жилищного и гаражного строительства.

Со стороны техзаказчиков отсутствует контроль за соответствием проектной документации утвержденному проекту, на низком уровне находится контроль за выполнением энергосберегающих мероприятий при новом строительстве, за соблюдением технологических операций и режимов, несвоевременно проводится освидетельствование скрытых работ и т.д., отмечают в Мосгосстройнадзоре.

Главная причина нарушений — ненадлежащий уровень профессиональной подготовки специалистов, осуществляющих строительный контроль и отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб заказчиков и их руководителей, подчёркивают в комитете.

По всем фактам нарушений к заказчикам приняты меры административного воздействия. Выдано 918 предписаний, оформлено 557 протоколов и выписано штрафов на 81,9 млн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Столичных строителей призвали к работе над ошибками



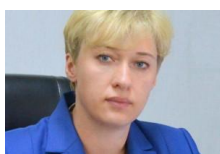
Столичные власти анонсировали новую серию семинаров для строительных организаций Москвы. Формат «Работа над ошибками» показал свою эффективность в предыдущие годы, и теперь строителей ждёт целая серия таких семинаров до самой весны.

«Сегодня, 5 октября, состоится первый из тринадцати запланированных семинаров, который будет посвящен вопросу оформления имущественно-земельных отношений, — сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. — В ходе обучения будут рассмотрены конкретные примеры наиболее распространенных ошибок, которые допускают заявители при подготовке документов для получения услуг в сфере строительства, а также показаны способы их решения».

В практике департамента — 20 практических занятий, в которых приняли участие около 2 тысяч человек. Участие в мероприятиях бесплатно, но по предварительной регистрации. С видеозаписями прошедших встреч можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Мосгосэкспертиза рассказала об эффективности своей работы



По итогам трех кварталов текущего года общая сметная стоимость бюджетных строек в Москве после прохождения экспертизы снизилась почти на 112 млрд рублей, сообщила пресс-служба Мосгосэкспертизы.

«С января этого года по результатам совершенствования проектной документации по замечаниям и рекомендациям Мосгосэкспертизы общая сметная стоимость снижена на 111,9 млрд рублей, что составляет 20% от заявленной сметной стоимости. И сегодня этот показатель заметно выше результатов по аналогичным периодам прошлых лет», — цитирует пресс-служба руководителя организации Анну Яковлеву.

По словам Яковлевой, сметная документация проходит проверку в два этапа, во время которых оценивается достаточность или избыточность материалов, оборудования и работ технологической части. На втором этапе смета сверяется с московской базой ТСН-2001, уточняется актуальность расценок. Сэкономленные средства могут быть перераспределены на возведение социально значимых для города и москвичей объектов, обустройство комфортного городского пространства, на строительство жилья. На сумму, сэкономленную за девять месяцев этого года, можно, к примеру, построить 12 станций метро или 74 жилых дома.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2018

Ростехнадзор решил наказать московскую СРО исключением

Ростехнадзор в лице начальника Управления госстройнадзора Марины Климовой обратился в НОСТРОИ с просьбой дать заключение о возможности исключения из государственного реестра СРО московской Ассоциации «Региональное отраслевое объединение работодателей — Единый межотраслевой строительный центр» («РООР ЕМСЦ», СРО-С-233-02022011). Два года назад РТН выявил в работе этой СРО ряд серьезных нарушений законодательства, которые в организации до сих пор так и не удосужились устранить.



Письмо Ростехнадзора опубликовано на сайте «Правда о СРО». В нём говорится, что ещё в ноябре 2016 года надзорный орган выявил в «РООР ЕМСЦ» ряд нарушений, предписав их устранить. Затем, в течение двух лет РТН провёл 10 проверок по контролю исполнения выданного предписания. Судя по всему, терпение проверяющих лопнуло, отметили правдолюбцы.

Ростехнадзор указал на три вопиющих нарушения в работе СРО. Во-первых, организация выдавала своим членам свидетельства о допуске к работам без уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд. При этом во всех реестрах ставились отметки об уплате полного взноса в размере, установленном законодательством о градостроительной деятельности и внутренними документами СРО. За весь период существования саморегулируемой организации количество таких членов (впоследствии исключённых) превысило 300.

Во-вторых, ассоциация выступала цессионарием по договорам передачи права требования задолженности, заключённых с собственными членами, и один из таких примеров приводится в письме РТН.

Наконец, в качестве доказательства размещения средств компфондов на специальных банковских счетах Ассоциация «РООР – ЕМСЦ» сумела предоставить выписки ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» на сумму 139,7 миллионов рублей. Остальные 72 миллиона, собранные со строителей, оказались неподтверждёнными.

Источники: <http://sroportal.ru>
03.10.2018

Москомстройинвест заблокировал регистрацию ДДУ части столичных застройщиков

Около 13% столичных застройщиков проигнорировали вступившие в силу новые требования 214-ФЗ и не открыли спецсчета в уполномоченных банках для контроля целевого расходования денег дольщиков. За это они были наказаны Москомстройинвестом: с 1 октября комитет запретил им заключать новые ДДУ и регистрировать их в Росреестре.



По данным ТАСС, в перечень «штрафников» попали 32 застройщика из 255. Их полный список пока неизвестен, но некоторых застройщиков в Москомстройинвесте назвали. Это «Виртус Р», «Бэст консалтинг» и «Эдельвейс». Первый входит в группу «Ташир» и возводит ЖК в Серебряном бору, второй строит ЖК «Время» у метро «Преображенская площадь», третий реализует проект ЖК «Первомайское» в Новой Москве (дер. Рогозинино).

Несколько дней назад о скорых санкциях за неоткрытие спецсчетов девелоперов предупредил замглавы Минстроя Никита Сташин. «К сожалению, не все открыли

спецсчета, и мы жестко спрашиваем с коллег в субъектах. Мы еще неделю подождем, а потом остановим регистрацию ДДУ по стране», — заявил он в ходе Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: Повседневная практика и законодательство», состоявшейся в Санкт-Петербурге.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2018

Застройщики не хотят на Колыму



После смены руководства Магаданской области выяснилось, что проблема расселения ветхого и аварийного жилья на Колыме очень далека от разрешения. Денег не хватает, но даже если они найдутся, местные застройщики не смогут их освоить. Глава региона призывает на помощь соседей.

Правительство Магаданской области направило заявку в Минфин РФ на выделение региону 25 млрд руб. на расселение жителей ветхого и аварийного жилья, сообщил «Коммерсантъ» со ссылкой на нового главу региона Сергея Носова. Правда, по словам губернатора, увеличение финансирования – это «удвоение проблемы»: «Предположим, если эта цифра будет утверждена, — а это 4 млрд руб. в год, — то как освоить это финансирование?»

Как пояснили изданию в местном минстрое, здесь попросту некому строить. В то же время проблема ветхого и аварийного жилья стоит очень остро: его в 2,5 раза превышает среднероссийский уровень. При этом официальные цифры существенно отличаются от реальности: из-за отсутствия средств муниципалитеты не хотят признавать жилье аварийным.

Помочь освоить средства из бюджета готовы соседи. По словам экс-главы СРО «Дальневосточное объединение строителей» Михаила Сорокина, в Хабаровском крае достаточно строительных мощностей, чтобы заняться строительством домов на Колыме. Помешать может только транспортная проблема: железной дороги до Магадана нет, и стройматериалы можно доставить лишь через Якутию по федеральной автотрассе «Колыма» (она находится в критическом состоянии) либо судами через порты Приморья.

«Девелоперы федерального уровня не готовы выходить в регионы, где низкомаржинальный рынок,— отмечает глава совета директоров «Бест-Новостроя» Ирина Доброхотова.— Особенно это стало очевидно после того, как появились поправки к отраслевому законодательству, вынуждающему застройщиков жилья вовлекать в финансовую цепочку банки».

В этом году Минстрою РФ удалось добиться увеличения финансирования федерального проекта «Жилье». Но у ряда экспертов вызывает вопрос сама идея активной застройки в регионах с большим оттоком населения. Так, на той же Колыме в рамках предыдущей программы расселения из ветхого жилья получили квартиры более 700 человек. А сокращение населения, по данным Росстата, за тот же период составило 8,4 тыс. человек.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.10.2018

Владелица иркутской строительной компании получила 9 лет колонии



В Иркутске районный суд приговорил к 9 годам лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима гендиректора строительной компании «Варяг» за мошенничество при строительстве жилья.

По данным «Интерфакса», который ссылается на информацию пресс-службы Кировского райсуда, Елену Табакову взяли под стражу прямо в зале суда. Суть её преступления заключается в том, что, являясь учредителем строительных компаний «Варяг» и «Викинг», она обманула 158 участников долевого строительства на общую сумму 180 млн рублей.

По версии следствия, в 2013-2016 годах обвиняемая привлекала средства граждан на строительство современных малоэтажных жилых домов — таунхаусов — в пригороде Иркутска. Она арендовала офисы в центре Иркутска, наняла штат сотрудников и провела рекламную кампанию, создавая видимость успешной деятельности, хотя разрешения на строительство не имела. Потенциальным клиентам демонстрировались планы и фотографии якобы уже построенных жилых домов, взятые в Интернете.

По данным следствия, за время работы псевдо-застройщик построил лишь несколько непригодных для проживания домов, которые до настоящего времени не введены в эксплуатацию. Его деятельность была пресечена в июле 2016 года после обращения обманутых граждан в полицию.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2018

Прокуратура потребовала прекратить уплотнительную застройку в Челябинске



Прокурор Челябинской области Виталий Лопин потребовал от главы Челябинска прекратить уплотнительную застройку в черте города, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу региональной прокуратуры.

Проверка по жалобам населения показала, что в областном центре массово строятся новые дома и микрорайоны, но во многих из них не предусмотрены объекты социального назначения — детские сады, школы, поликлиники. «Подобная негативная ситуация вызывает значительный общественный резонанс в Челябинске, нарушает права граждан на благоприятные условия жизнедеятельности», — подчёркивается в сообщении.

В связи с этим прокуратура области внесла представление, в котором требует принять конкретные меры по изменению проводимой администрацией города градостроительной политики. Речь идет о том, чтобы обязать застройщиков новых микрорайонов одновременно строить в них все необходимые для жизни социальные объекты. Рассмотрение акта прокурорского реагирования поставлено на контроль.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2018

Законодательство

Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 288-ФЗ

“О ратификации Конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенции № 167)”

Принят Государственной Думой 24 июля 2018 года

Одобен Советом Федерации 28 июля 2018 года

Ратифицировать Конвенцию о безопасности и гигиене труда в строительстве (Конвенцию № 167), принятую на 75-й сессии Генеральной конференции Международной организации труда в городе Женеве 20 июня 1988 года.

Президент Российской Федерации
Москва, Кремль
3 августа 2018 года
№ 288-ФЗ

В. Путин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 4 июля 2018 г. N 387/пр

О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2018 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468; 2018, N 24, ст. 3537), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года в размере 42 753 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 4 июля 2018 г. N 387/пр

**ПОКАЗАТЕЛИ
СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА
III КВАРТАЛ 2018 ГОДА (В РУБЛЯХ)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	34 970
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	31 424
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	45 939
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	71 053

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея	29 680
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	43 180
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	33 287
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964

37	г. Севастополь	44 304
----	----------------	--------

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	29 665
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	33 380
43	Чеченская Республика	36 534
44	Ставропольский край	29 239

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	37 404
48	Республика Татарстан	41 879
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	40 508
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	56 017

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	37 362
67	Республика Тыва	40 580
68	Республика Хакасия	36 039
69	Алтайский край	34 038
70	Забайкальский край	39 057
71	Красноярский край	44 578
72	Иркутская область	40 075
73	Кемеровская область	34 941
74	Новосибирская область	45 802
75	Омская область	36 076
76	Томская область	42 880

Дальневосточный федеральный округ

77	Республика Саха (Якутия)	55 958
78	Камчатский край	52 219
79	Приморский край	56 134
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	49 431
83	Сахалинская область	66 539
84	Еврейская автономная область	36 693
85	Чукотский автономный округ	39 463

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 13 июня 2018 г. N 343/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ**
**В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЯЗАНЫ
ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ
СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГИ (СУПРУГА) И
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 52, ст. 6228; 2011, N 29, ст. 4291, N 48, ст. 6730; 2012, N 50, ст. 6954, N 53, ст. 7605; 2013, N 19, ст. 2329, N 40, ст. 5031, N 52, ст. 6961; 2014, N 52, ст. 7542; 2015, N 41, ст. 5639, N 45, ст. 6204, N 48, ст. 6720; 2016, N 7, ст. 912, N 27, ст. 4169; 2017, N 1, ст. 46, N 15, ст. 2139, N 27, ст. 3929; 2018, N 1, ст. 7), во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 557 "Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2542; 2012, N 4, ст. 471, N 14, ст. 1616; 2014, N 27, ст. 3754; 2015, N 10, ст. 1506; 2016, N 50, ст. 7077; 2017, N 5, ст. 776, N 27, ст. 4019, N 40, ст. 5820) приказываю:

1. Утвердить Перечень должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, согласно приложению к настоящему приказу (далее - Перечень).

2. Руководителям структурных подразделений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ознакомить федеральных государственных гражданских служащих с Перечнем, предусмотренным пунктом 1 настоящего приказа.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2017 г. N 727/пр "Об утверждении Перечня должностей федеральной государственной гражданской службы в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при замещении которых федеральные государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и

несовершеннолетних детей" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 мая 2017 г., регистрационный N 46739).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПИСЬМО от 6 июня 2018 г. № 24502-ОК/07

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо по вопросу разъяснения положений законодательства Российской Федерации и сообщает.

Согласно части 3 статьи 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), в случае наличия оснований для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 Федерального закона № 214-ФЗ, предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования и при наличии у застройщика сведений о получении участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с частью 4 указанной статьи.

Частью 4 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ предусмотрено, что, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

Руководствуясь приведенными выше положениями Федерального закона № 214-ФЗ, а также судебной практикой (Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 6 февраля 2017 г. № 08АП-14725/2016 по делу № А70-11920/2016, Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 16 марта 2015 г. № 07АП-868/2015 по делу № А67-7313/2014), можно сделать вывод о том, что внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи о расторжении договора участия в долевом строительстве (далее - договор) возможно только при строгом соблюдении процедуры предупреждения участника долевого строительства о погашении

задолженности и последствиях неисполнения такого требования.

До одностороннего отказа от исполнения договора застройщик обязан направить участнику долевого строительства предупреждение, в котором должно содержаться требование о погашении участником долевого строительства задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное требование и информация о последствиях его неисполнения должны быть выражены и изложены однозначно и недвусмысленно, и из них должно следовать намерение застройщика отказаться от договора в случае неисполнения требования.

При наступлении обстоятельств, изложенных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщик приобретает право на односторонний отказ от исполнения договора, которое может реализовать путем направления участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Следовательно, направление застройщиком участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора до наступления обстоятельств, изложенных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 214-ФЗ, является нарушением процедуры одностороннего отказа застройщика от исполнения договора, поскольку влечет нарушение прав участника долевого строительства.

Исходя из части 8 статьи 48 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если сторона договора в одностороннем порядке отказалась от исполнения договора, к заявлению о внесении в ЕГРН сведений о расторжении договора прилагается копия уведомления другой стороны договора об одностороннем отказе от исполнения договора в форме заказного письма с отметкой об отправке.

Таким образом, к заявлению о внесении в ЕГРН сведений о расторжении договора участия в долевом строительстве застройщиком должны быть приложены уведомление о расторжении такого договора и документ, подтверждающий направление застройщиком предупреждения о необходимости погашения участником долевого строительства задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

Директор Департамента жилищной политики О. В. Корниенко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 20 июня 2018 г. № 26459-ХМ/08

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо и по поставленному в письме вопросу, взамен направленных ранее писем Минстроя России от 16 сентября 2016 г. № 30239-СМ/02, от 27 марта 2018 г. № 12341-АБ/08, от 11 апреля 2018 г. № 14540 АБ/08, сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных

изысканий, если иное не предусмотрено статьей 47 ГрК РФ.

В части 2.1 статьи 47 ГрК РФ перечислены случаи, при которых членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий не требуется.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Перечень) вид работ «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» является специальным видом инженерных изысканий.

Вместе с тем, согласно Правилам обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП 13-102-2003, обследование - это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Согласно пункту 3.4 «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее - ГОСТ) обследование технического состояния здания (сооружения): комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств фунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений позволяют объективно оценить техническое состояние, фактическую несущую способность конструкций и, в случае необходимости, принять обоснованные технические решения по ремонтно-восстановительным мероприятиям или способам усиления. Обследование дает констатацию того или иного факта, а также рекомендует те или иные способы восстановления строительных конструкций зданий и сооружений.

Пунктом 4.5 ГОСТ предусмотрено, что результаты обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия обоснованного решения по реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Следовательно, результаты обследования, содержащиеся в заключении, служат исходными данными для подготовки задания на проектирование зданий и сооружений и подлежат рассмотрению в составе проектной документации, направляемой на экспертизу.

На основании изложенного можно сделать однозначный вывод о том, что процесс обследования строительных конструкций зданий и сооружений представляет собой единое целое с процессом проектирования как реконструируемых, так и вновь возводимых объектов капитального строительства, а, значит, и работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений должны выполняться и выполняются в настоящее время проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Кроме того, специалистов по грунтам и основаниям зданий и сооружений готовят геологические факультеты строительных вузов или специализированные горные институты.

Таким образом, по мнению Минстроя России, работы по обследованию строительных

конструкций зданий и сооружений относятся к видам работ по архитектурно-строительному проектированию.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Х.Д. МАВЛИЯРОВ

Регионы

Правительство Санкт-Петербурга **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июня 2018 г. № 540**

О перераспределении объемов работ, предусмотренных Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, между объектами Адресной инвестиционной программы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Закона Санкт-Петербурга от 29.11.2017 № 801-131 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» Правительство Санкт-Петербурга **постановляет:**

1. Произвести перераспределение утвержденных на 2018 год объемов работ, предусмотренных Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, между объектами Адресной инвестиционной программы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (приложение 16 к Закону Санкт-Петербурга от 29.11.2017 №801-131 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов») согласно приложению.

2. Комитету финансов Санкт-Петербурга принять меры к исполнению пункта 1 постановления.

3. Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в трехмесячный срок подготовить и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» и постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2014 № 233 «О Программе подготовки Санкт-Петербурга к проведению в 2018 году Чемпионата мира по футболу на 2014 - 2018 годы» в части, касающейся приведения их в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко

Приложение
к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 540

Перераспределение утвержденных на 2018 год объемов работ, предусмотренных Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, между объектами Адресной инвестиционной программы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

(тыс. руб.)

Наименование расходов, адрес	Стоимость объемов работ на 2018 год		
	Утвержденный объем работ	Уточнения (+,-)	С учетом уточнений
1	2	3	4
<i>Всего:</i>		0,0	
Заказчик: комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга			
<i>Итого по заказчику:</i>		0,0	
Отрасль: дорожное хозяйство			

[Содержание](#)

<i>Итого по отрасли:</i>		0.0	
Строительство транспортных развязок в районе Поклонной Горы 1-я очередь (этап) - путепровод в створе Поклонногорской ул. через ж.-д. пути Выборгского направления с подходами	152 297,7	109 030,8	261 328,5
Строительство набережной Макарова с мостом через реку Смоленку. 2-я очередь, участок от транспортной связи через остров Серный до Адмиральского проезда. 2.1. этап строительства	272 903,8	- 72 000,0	200 903,8
Строительство набережной Макарова с мостом через реку Смоленку. 2-я очередь, участок от транспортной связи через остров Серный до Адмиральского проезда. 2.2. этап строительства	1 715 847,4	-110 000,0	1 605 847,4
Реконструкция песочной набережной, набережной Адмирала Лазарева с выходом на Леонтьевский мыс и Васильевский остров. 1-я очередь - строительство моста через Малую Неву в районе острова Серный	3 044 956,4	-910 000,0	2 134 956,4
Реконструкция Тучкова моста	125 877,9	44 500,0	170 377,9
Строительство обхода г.Красное село (2 этап - участок от пр.Ленина до Кингисеппского шоссе)	329 440,3	157 499,8	486 940,1
Развитие территорий инфраструктуры, обеспечивающей подключение комплекса «Ладожский вокзал» к УДС Санкт-Петербурга (2-я очередь. 4 ПК. Гранитная ул.)	760 000,0	438 340,2	1 198 340,2
Строительство проезда по южному берегу обводного канала от Глухоозерского шоссе до пр.Обуховской обороны с мостом через ковш обводного канала и транспортной развязкой с пр.Обуховской обороны (1 этап, участок от протоки «Французского Ковша» до пр.Обуховской обороны со строительством моста через обводный канал п транспортной развязки на пр. Обуховской обороны)	628 055,5	9 480,0	637 535,5
Реконструкция Оборонной ул. от Заводского пр. до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через ж.-д. пути Московского направления (2 этап строительства, реконструкция Оборонной ул. от Тверской ул. до Лагерного шоссе со строительством путепровода через ж.-д.пути Московского направления)	306 545,3	1 196 251,6	1 502 796,9
Строительство Южной ул. в Лахте до соединения с автомобильной дорогой вдоль восточного берега озера Лахтинский разлив	797 767,5	-600 000,0	197 767,5
Строительство транспортной развязки на конгрессно-выставочный центр в районе реки Пулковки. этап 2.2	512 598,9	-510 098,9	2 500,0
Реконструкция Приморского шоссе. 2-й этап, подключение делового квартала «Лахта-центр». этап 2.1 - строительство оаимляющих квартал «Лахта центр» улиц и примыканий к существующему Приморскому шоссе	300 000.0	-150 000,0	150 000,0
Строительство продолжения Софийской улицы до Московского шоссе, Промышленной зоны «Металлострой». 4-я очередь - строительство автомобильной дороги от путепровода в районе платформы металлострой до Петрозаводского шоссе в пос. Металлострой, строительство продолжения Софийской ул. от пересечения с автодорогой на г. Колпино до пересечения с Московским шоссе с устройством выхода в промзону г.Колпино: 1 ПК - Строительство продолжения Софийской ул. от пересечения с автодорогой на г. Колпино до заводского проспекта г. Колпино: 1- й этап - основной ход с тротуарами и велодорожками; 2- й этап - местные проезды и пешеходные переходы в разных уровнях	10 000,0	50 000,0	60 000,0

Строительство проезда по южному берегу обводного канала от Глухоозерского шоссе до пр.Обуховской обороны с мостом через ковш обводного канала и транспортной развязкой с пр. Обуховской обороны (2 этап - участок от Атаманского моста до протоки «Французского ковша» с мостом через протоку)	44 128,4	174 116,7	218 245,1
Перенесенные работы по объектам ввода	10 000,0	172 879,8	182 879,8

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. N 304

"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Республики Марий Эл.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл

А. Евстифеев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Мурманской области от 7 августа 2018 г. N 366-ПП

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на III квартал 2018 года"

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 28.03.2014 N 162-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 N 387/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра,

общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на III квартал 2018 года (прилагается).

Губернатор Мурманской области

М. Ковтун

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Новгородской области от 16 августа 2018 г. N 413

"Об Инспекции государственного строительного надзора Новгородской области"

В соответствии с Уставом Новгородской области, областным законом от 27.10.2017 N 176-ОЗ "О системе органов исполнительной власти Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Переименовать комитет архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в инспекцию государственного строительного надзора Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение об инспекции государственного строительного надзора Новгородской области.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановления Правительства Новгородской области:

от 06.02.2017 N 37 "О департаменте архитектуры и градостроительной политики Новгородской области";

от 27.02.2017 N 58 "О внесении изменения в постановление Правительства Новгородской области от 06.02.2017 N 37";

от 31.07.2017 N 256 "О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительной политики Новгородской области";

от 21.12.2017 N 463 "О комитете архитектуры и градостроительной политики Новгородской области";

3.2. Пункт 16 постановления Правительства Новгородской области от 18.07.2018 N 366 "О внесении изменений в некоторые положения об органах исполнительной власти Новгородской области".

4. Постановление вступает в силу с 01 октября 2018 года.

5. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация-подрядчик выполняет ремонтно-строительные работы на объекте. Стоимость работ организация определяет расценками: ТЕРр54-8-02 «Укладка металлических балок в перекрытиях чердачных», ТЕР46-03-017-07 «Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок». Заказчик исключает расценку ТЕР46-03-017-07 из сметы, так как считает, что указанная работа учтена расценкой ТЕРр54-8-02. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик прав.

В расценке ТЕРр54-8-02 «Укладка металлических балок в перекрытиях чердачных» уже учтены работы по заделке кирпичом гнезд, борозд и концов балок. Несмотря на то что данные работы не указаны в основном составе работ расценки (они являются вспомогательными), вывод о том, что они учтены можно сделать исходя из состава ресурсов расценки ТЕРр54-8-02.

Ответ дан по состоянию на 07.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос по ресурсам классификатора КСР-2016. Скажите, для чего в данном классификаторе присутствуют некоторые продукты питания с группой кодов 01.7.10.12 «Продукты» (булка, яйцо, крахмал, масло, мука, сода и т. п.)?

Ответ.

Ресурсы из группы 01.7.10.12 «Продукты» предназначены для использования в реставрации, они нужны для приготовления реставрационных и консервационных составов и относятся к соответствующему разделу - 01.7.10 «Материалы для реставрационно-восстановительных работ».

Ответ дан по состоянию на 07.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Нашей организации требуется определить стоимость проектирования автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации. Возник вопрос, какие Сборники на проектные работы лучше использовать для расчета стоимости указанных работ?

Ответ.

Если сборниками на проектные работы для строительства не учтена стоимость проектирования автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной

сигнализации, то следует дополнительно использовать справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» (одобрен и рекомендован для применения письмом Госстроя России от 28.09.99 №НЗ-3287/10).

В справочниках цен на проектные работы для строительства с годом выпуска до 1990 включительно, затраты проектирования автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации не учтены.

В справочниках цен на проектные работы для строительства с годом выпуска после 1995 включительно, затраты проектирования автоматических установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации учтены.

Ответ дан по состоянию на 07.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация Заказчик предоставляет инвестору сводный счет-фактуру на основании всех счетов-фактур от подрядных организаций объекта строительства. Копии сводного счета-фактуры отдается инвестору. Возник вопрос: обязана ли организация Заказчик заверить все копии-счетов-фактур от подрядных организаций объекта строительства?

Ответ.

Пунктом 3 ст. 168 НК РФ установлено, что при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав выставляются соответствующие счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, считая со дня отгрузки товара (выполнения работ, оказания услуг), со дня передачи имущественных прав или со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

По разъяснениям ФНС России, данным в Письме от 17.08.2015 № ГД-4-3/14435, организация, выполняющая функции заказчика, на основании п. 3 ст. 168 НК РФ не позднее пяти дней после передачи в установленном порядке на баланс инвестора объекта, законченного капитальным строительством, выставляет инвестору сводный счет-фактуру по соответствующему объекту.

Сводный счет-фактура составляется в двух экземплярах на основании счетов-фактур, ранее полученных заказчиком от подрядных организаций по выполненным строительно-монтажным работам и поставщиков товаров (работ, услуг). Копии этих счетов-фактур, а также копии соответствующих первичных документов прилагаются заказчиком к сводному счету-фактуре, который представляется инвестору.

Поскольку официальные разъяснения не содержат информацию о том, что счета-фактуры, прилагаемые к счету-фактуре, выставляемому организацией, выполняющей

функции заказчика, инвестору, должны быть заверены, возможно не заверять копию сводного счета-фактуры.

Если все же организация решит сделать это, то заверение счета-фактуры может быть произведено согласно п. 3.26 ГОСТ Р 6.30-2003: при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»: должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Допускается копию документа заверять печатью, определяемой по усмотрению организации.

Ответ дан по состоянию на 20.08.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(328) за октябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (328) за октябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
01.10.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете
по телефону **+7 (812) 655-63-20** или электронной почте **GO@wizardforum.ru**
Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Введение персональной базы расценок и материалов в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **16 октября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Тренинг № 15 - Сборники НЦС (укрупненные нормативы цены строительства). Теория и практика расчетов по НЦС.

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования совместно с компанией «ВИЗАРДСОФТ», разработчиком сметного программного комплекса SmetaWIZARD, проводит цикл тренингов для специалистов сметного дела в Санкт-Петербурге.

Теория:

- Нормативно-правовые документы, регламентирующие применение НЦС (укрупненных нормативов цены строительства, (1 ак.час)

- Методики и принципы расчетов с применением НЦС, (1 ак.час)

- Состав и структура сборников НЦС. Ознакомление со сборниками НЦС, (1 ак.час)

Практика:

- Практическая работа по расчету стоимости по НЦС (3 ак.часа)

Дата проведения: **19 октября 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 16:00**

Стоимость: **для физ.лиц – 3 000 руб; для юр. лиц – 3 500 руб.**

Дополнительная информация по телефонам **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545** или на сайте: www.ipap.ru.

Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.

Приглашаем всех желающих принять участие в осенней акции, проводимой ИПАП совместно с компанией **ВИЗАРДСОФТ.**

Обучение+сметная программа+сметно-нормативная база = 20000 руб.

[Содержание](#)

Срок проведения акции: с 01 по 31 октября.

Условия:

- ✓ **Для СПб и ЛО (очное обучение):** Обучение по курсам сметного дела*+программный продукт SmetaWIZARD v.4.1+ТСНБ ТЕР-2012 СПб = 20 000 руб.
- ✓ **Для регионов РФ (дистанционное обучение):** Обучение по курсам Сметного дела*+программный продукт SmetaWIZARD v.4.1+ФСНБ ред.2017 = 20 000 руб.

***В акции участвуют следующие курсы:**

- ✓ **Сметное дело в строительстве;**
- ✓ **Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;**
- ✓ **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- ✓ **Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- ✓ **Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.**

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, всегда готовы пойти Вам навстречу.

Звоните нам – рады общению с ВАМИ - **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545**

Заявку на участие в акции можно подать со страницы заинтересовавшего курса.

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: BIM WIZARD.**

Дата проведения: 23 октября 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

[Содержание](#)

Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 01.11 (пн-чт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
22.10 – 23.10 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
22.10 – 29.10 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук,

[Содержание](#)

преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский

- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону **+7 (812) 655-63-21**.

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
02.10 – 25.10 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

*По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.*

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

[Содержание](#)

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
08.10 – 11.10 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
01.10 – 05.10 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук,

доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
29.10 – 02.11 (пн-пт)	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: *Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений»* установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

[Содержание](#)

12.11 — 23.11 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 15.30	25 000	22 000
-----------------------	---------------------------	--------	--------

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность	Форма	Цена, руб.
------	-------------------	-------	------------

[Содержание](#)

	Даты	Дни	обучения	Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	10.10 – 12.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	15.10 – 19.10	1 неделя пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми

[Содержание](#)

постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!