

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Август 2022 года**

**Выпуск 1 (511)**

---

**Санкт-Петербург**

**2022**

---

# Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Содержание</b> .....  | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>Новости</b> .....   | <b>5</b>  |
| Правительство сократило исчерпывающий перечень документов для строительства .....  | 5         |
| Единая цифровая платформа экспертизы включена в реестр программного обеспечения .....  | 5         |
| Расширен перечень изменений существенных условия контракта .....   | 6         |
| Главгосэкспертиза одобрила новые сметы по 700 объектам из-за роста цен на стройматериалы .   | 7         |
| Михаил Мишустин подписал постановление о правилах создания «Роскадастра» .....   | 7         |
| Рабочая группа утвердила порядок оценки стройматериалов для каталога импортозамещения ..   | 8         |
| ТИМ станет обязательной для всех? Константин Михайлик сделал ряд анонсов на круглом столе «ВСЁ О СТРОЙКЕ» .....                            | 8         |
| НОПРИЗ приглашает к общественному обсуждению цифровых библиотек .....  | 10        |
| Минстрой России поэкспериментирует с оценкой подрядчиков Единого заказчика.....  | 11        |
| Форум ICID: решить задачи строителей и проектировщиков .....   | 11        |
| НОСТРОЙ примет участие в XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» ..... | 12        |
| Начался прием предложений и замечаний по проекту нового Генерального плана Санкт-Петербурга .....  | 13        |
| В июле в Петербурге введено более 160 тыс. кв. м жилья .....   | 14        |
| В Москве запустили новую госуслугу для застройщиков .....  | 14        |
| Архангельская область получит помощь из резервного фонда правительства.....  | 15        |
| Новосибирская область стала лидером среди регионов Сибири в работе с ФГИС ЦС .....   | 15        |
| Участники I Дальневосточного BIM-форума предложили готовить BIM-сметчиков .....  | 16        |
| <b>Законодательство</b> .....  | <b>18</b> |
| Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. N 104-ФЗ .....  | 18        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2022 г. N 536 .....  | 21        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 апреля 2022 г. N 569 .....  | 23        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 апреля 2022 г. N 570 .....  | 24        |
| П Р И К А З №337-ст от 19 мая 2022 г. ....   | 24        |
| ПРИКАЗ № 378/пр от 18.05.2022.....   | 25        |
| Письмо Минфина России от 12 апреля 2022 г. N 24-01-07/31697 .....  | 25        |
| <b>Регионы</b> .....   | <b>29</b> |
| Письмо № 2022-05и от 11.05.2022 г. ....  | 29        |
| Письмо №12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020 .....  | 30        |
| ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-48 от 15.06.2022 .....  | 31        |
| ПРИКАЗ № 92 от 01.04.2022 .....  | 32        |
| ПРИКАЗ № 110 от 19.04.2022 .....   | 33        |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 125-пг от 27.04.2022 .....   | 33        |
| Письмо № Сл-406-01-99027/22 от 17.02.2022 .....  | 34        |
| ПРИКАЗ №349 от 16.02.2021 .....  | 35        |
| <b>Консультации и разъяснения</b> .....  | <b>36</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров</b> .....  | <b>37</b> |
| ИПАП проводит розыгрыш .....   | 37        |
| Скидка 20% на курсы строительного направления! .....   | 38        |
| Обновление в Методике по сметной прибыли.....  | 38        |

|   |           |
|---|-----------|
| Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....                          | 38        |
| <b>Обучение .....</b>   | <b>40</b> |
| Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета .....                 | 40        |
| Бесплатный вебинар: «Основы AutoCad» .....  | 40        |
| Теория: Сметное дело в строительстве .....  | 40        |
| Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих ..... | 41        |
| ВIM-сметчик .....   | 42        |
| Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....                         | 43        |
| Расписание курсов ИПАП .....  | 43        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции» .....   | 45        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>  | <b>46</b> |

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 1 по 5 августа 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 2 кв.2022: письмо №36840/ИФ-09 от 29.07.2022.
3. В Тех.часть Нормативные документы добавлены приказ Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр «Методика разработки сметных норм» и приказ № 577/пр от 18.07.2022.

### **Созданы базы:**

1. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 2012 за август 2022.
2. ССЦ и Индексы Санкт-Петербург ГосЭталон 1.1 за август 2022.
3. Индексы ТСН-2001 Москва июль 2022 (Мосгосэкспертиза).
4. ТСН-2001 Москва ДИЗ№65 от Мосгосэкспертизы.
5. Индексы 07.2022 ТСН Москва гл 13-2.
6. База Индексы Минстроя РФ 2 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №36840/ИФ-09 от 29.07.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июль 2022.
8. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июль 2022 по отдельным объектам строительства.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июль 2022.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июль 2022.

### Правительство сократило исчерпывающий перечень документов для строительства



Количество административных процедур для застройщиков сократилось на четверть. Соответствующее [постановление правительства №1348](#) председатель правительства Михаил Мишустин подписал 28 июля 2022 года.

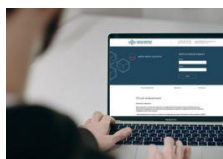
Документ вносит изменения в постановление Правительства от 25 декабря 2021 года №2490 и сокращает с 989 до 751 число процедур, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционного проекта.

Обновлённый исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов и согласований начнёт действовать уже в этом месяце.

«Рассчитываем, что такая мера поможет избавить людей и бизнес от бумажной волокиты, сократить время на получение разрешений и ускорить оформление необходимых документов», – отметил Михаил Мишустин на заседании правительства, которое состоялось 4 августа 2022 года. Он добавил, что данное решение позволит реализовать новую норму Градостроительного кодекса, в соответствии с которой органы власти не смогут требовать от застройщика документы, если они уже имеются в их распоряжении или в распоряжении их подведомственных организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.08.2022

### Единая цифровая платформа экспертизы включена в реестр программного обеспечения



Решением Минцифры в [реестр российского ПО](#) включена Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ).

Программный продукт был создан проектной группой ФАУ «Главгосэкспертиза России» под руководством Минстроя России на основе технологии облачных решений с целью автоматизации всех основных этапов и процедур проведения экспертизы.

ЕЦПЭ запущена в эксплуатацию в июне 2020 года. Она позволяет подключить множество организаций-пользователей, обеспечить им различные функциональные возможности для проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Доступ к платформе предоставляется на основе применения SaaS-модели, что позволяет пользователям сократить расходы на установку, обновление и поддержку работоспособности программного обеспечения и оборудования, а также обеспечивает бесшовное информационное взаимодействие участников процесса строительной экспертизы.

Анализируя текущее состояние российского IT-сектора, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Константин Михайлик отметил рост темпов цифровизации в России. «Перед отраслью сегодня стоит необходимость создания комплексной цифровой экосистемы, которая позволит ускорить процессы взаимодействия всех участников стройкомплекса, а также повысить качество

жизни и комфорт граждан нашей страны. Платформа ЕЦПЭ является важным звеном этой работы», - сказал он. Константин Михайлик напомнил о значимости работы по определению наиболее эффективных типовых технологических решений для дальнейшего внедрения.

*«Коллективная параллельная работа в единой цифровой среде – главный вектор развития экспертизы в современных условиях», - считает начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.*

Платформа планомерно увеличивает свой функционал, происходит поэтапное углубление структурирования содержащихся в ней данных, вырабатываются единые подходы по работе с ТИМ. В мае текущего года на ЕЦПЭ в полном объеме стала доступна услуга по проведению негосударственной экспертизы, а в июле реализован вывод услуги «Экспертное сопровождение» в новом формате.

По состоянию на 3 августа 2022 года к ЕЦПЭ подключены 83 региональные экспертные организации, из них одна – негосударственная, зарегистрированы почти 19,5 тыс. пользователей, из них 3918 от региональных экспертных организаций и 15521 – от заявителей.

Общая статистика ежемесячно показывает интенсивный рост количества проектов и данных, в том числе загруженных в XML-формате.

На сегодняшний день с помощью сервисов платформы загружено более 34 тыс. проектов и почти 1,6 млн файлов, подготовлено и выдано почти 11 тыс. заключений, а общий объем используемого файлового хранилища составляет более 4 ТБ. Доступ к платформе осуществляется через официальный портал [platformaexpert.ru](https://platformaexpert.ru).

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.08.2022

## Расширен перечень изменений существенных условия контракта

Со 2 августа 2022 увеличение цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с ростом цен на строительные ресурсы допускается без ограничений по размеру такого увеличения.



Соответствующее [постановление № 1344](#) председатель правительства Михаил Мишустин подписал 28 июля 2022 года.

Напомним, ранее такие ограничения составляли не более 30% цены контракта.

Кроме того, постановление правительства внесло поправки в правила изменения существенных условий муниципальных контрактов, позволяющие менять их в связи с независящими от сторон обстоятельствами, а также добавило основания для проведения повторной экспертизы в случае изменений существенных условий контракта.

Помимо этого, в список заказчиков, имеющих право менять стоимость контрактов на строительство из-за роста цен, включены ФНС, СПбГУ и Университет живописи, ваяния и зодчества Глазунова.

Источник: <http://sroportal.ru>  
04.08.2022

## **Главгосэкспертиза одобрила новые сметы по 700 объектам из-за роста цен на стройматериалы**

Как сообщает ТАСС со ссылкой на Главгосэкспертизу России, более 670 строительных госконтрактов в России в течение почти года получили одобрение на повышение стоимости из-за удорожания стройматериалов с начала запуска такой меры поддержки.

По состоянию на 2 августа 2022 года с момента запуска новой меры поддержки застройщиков было подано 1 148 заявок на изменение стоимости контрактов, из них 673 одобрены, пишет ТАСС. Активность заявителей сейчас составляет примерно 30% от максимальных значений, зафиксированных в IV квартале 2021 года.

В Главгосэкспертизе отметили, что введенный год назад механизм позволил снять напряженность на рынке, без сбоев завершить или продолжить возведение важных социальных и инфраструктурных объектов, а также обеспечил инвестиции для дальнейшего развития отрасли.

Начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов ранее отмечал, что стоимость контрактов увеличивалась в среднем на 15-20%.

Напомним, в 2021 году Минстрой России поддержал предложения НОСТРОЙ по созданию механизма изменения цены контракта по государственному и муниципальному заказу для поддержки строительных компаний, и Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин 9 августа 2021 года подписал постановление № 1315 о механизме, который позволил компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов.

Как отмечал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, благодаря принятому постановлению, регулирующему вопрос корректировки цен и пересмотр лимитов финансирования в развитие положений п.8 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ, строители получили рабочий механизм компенсации своих убытков из-за роста стоимости строительных материалов.

Источник: <https://nostroy.ru>  
04.08.2022

## **Михаил Мишустин подписал постановление о правилах создания «Роскадастра»**

Председатель правительства Михаил Мишустин 30 июля 2022 года подписал постановление №1359 о создании Публично-правовой компании «Роскадастр».



ППК «Роскадастр» создана путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и присоединения АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости — Федеральное бюро технической инвентаризации», ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» и ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Функции, полномочия и порядок деятельности прописаны в Уставе ППК «Роскадастр». Согласно Уставу ППК «Роскадастр», основным документом планирования

станет Стратегия развития компании, которая будет утверждена в течение одного года после ее регистрации. Стратегию будут актуализировать не реже одного раза в два года.

Наблюдательный совет ППК назначается Правительством РФ в количестве не более 7 человек. В обязательном порядке в него войдут руководитель Росреестра и генеральный директор Роскадастра (по должности).

Предполагается, что ППК «Роскадастр» займется созданием «Национальной системы пространственных данных», которая объединит все геоданные в РФ — о земле и недвижимости, о правах и о кадастровой оценке. Результатом работы в перспективе должен стать запуск цифровой мультимасштабной карты РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.08.2022

## Рабочая группа утвердила порядок оценки стройматериалов для каталога импортозамещения

Межведомственная рабочая группа Минстроя России по оценке аналогов строительных материалов, оборудования, машин и механизмов для формирования предложений по импортозамещению утвердила Порядок деятельности по оценке таких аналогов, а также утвердила состав привлекаемых экспертов в соответствии с их профессиональной деятельностью.



Данные решения были приняты в ходе первого заседания Межведомственной рабочей группы, которое состоялось 2 августа 2022 года.

Директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов сообщил, что на сегодняшний день Каталог импортозамещения строительных материалов и оборудования включает около 1300 позиций, 1000 из которых имеют подобранные аналоги. В свою очередь, директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов продемонстрировал функционал каталога, порядок движения заявок с момента подачи и до принятия решения по ним членами рабочей группы. Также он показал порядок работы в личных кабинетах экспертов и производителей.

Ранее президент НОСТРОЙ Антон Глушков, возглавляющий рабочую группу, сообщил, что заявок на подбор аналогов поступает гораздо меньше, чем заявок на включение в каталог. По его словам, это означает, что потребитель удовлетворен тем объемом информации и позиций, который сегодня представлен в каталоге.

Источник: <http://sroportal.ru>  
03.08.2022

## ТИМ станет обязательной для всех? Константин Михайлик сделал ряд анонсов на круглом столе «ВСЁ О СТРОЙКЕ»



Популярный отраслевой видеопроjekt провел масштабный прямой эфир с 23 экспертами из государственной сферы, профессиональных

[Содержание](#)



объединений и девелоперских компаний. Участники выпуска обсудили текущие проблемы и будущее «цифры» в строительстве России.

[«ВСЁ О СТРОЙКЕ»](#) — это экспертные круглые столы, посвященные актуальным вопросам отечественного и зарубежного девелопмента. Дискуссии экспертов проходят каждую неделю на [Youtube](#) и [Rutube](#).

2 августа состоялся самый [масштабный круглый стол видеопроекта](#) с участием 23 спикеров. Тема прошедшего выпуска: «Цифровизация строительной отрасли — что ждёт рынок».

**Среди участников круглого стола:**

**Константин Михайлик**, заместитель Министра [строительства и ЖКХ РФ](#);

**Павел Часовских**, начальник Центра компетенций [Департамента строительства города Москвы](#);

**Михаил Викторов**, президент [НОТИМ](#);

**Игорь Афанасьев**, генеральный директор [Gaskar Group](#);

**Михаил Косарев**, директор подразделения «Методология и стандарты цифрового строительства» [АО «Банк ДОМ.РФ»](#);

**Артур Давлетшин**, председатель [Государственного комитета по Жилищному и строительному надзору Республики Башкортостан](#).

Также в эфире приняли участие представители следующих застройщиков: «Самолет», Setl Group, ГК ФСК, «ЭталонПроект» (входит в Группу «Эталон»), «ЮгСтройИмпериял», MR Group, ГК «КОРТРОС», Брусника, AVA Group, АО «УК «Унистрой», ГК «Железно», ГК «Сибпромстрой», «РКС Девелопмент», ГК «НИКС», ГК «Первый Трест».

Эфир прошел при поддержке Минстроя России, [НОСТРОЙ](#), [НОТИМ](#) и [ВЭБ.РФ](#). Информационные партнеры проекта: [«Строительная газета»](#), портал [ЕР3.РФ](#), портал [«Цифровое строительство»](#), агентство новостей [«Строительный бизнес»](#).

Константин Михайлик ответил на вопрос об использовании ТИМ в обязательном порядке.

«У нас прошли общественные слушания и согласования с ФОИВами, и на данный момент на уровень Правительства выносится итоговый документ об обязательном применении ТИМ с 2023 года для застройщиков и технических заказчиков, которые работают в сфере долевого строительства. На следующем этапе мы будем ходатайствовать о расширении его действия на компании с госучастием», — сообщил он.

Запуск централизованных курсов по ТИМ для сотрудников застройщиков анонсировал Михаил Косарев.

«В рамках продвижения и развития Цифровой академии ДОМ.РФ мы планируем запуск курсов для руководителей, чтобы объяснить им, для чего нужна ТИМ и какие результаты она приносит застройщику», — сказал Косарев.

С кейсом цифровизации Департамента строительства города Москвы выступил Павел Часовских.

«Если в 2020 году с применением ТИМ мы проектировали 4 объекта, то в 2022 году количество таких объектов выросло до 67, — поделился достижениями Департамента строительства эксперт. — При этом 12 объектов из указанных 67 будут строиться в ТИМ, то есть на этапе СМР они тоже будут вестись в информационной модели».

Михаил Викторов сообщил об инициативе НОТИМ.

«Мы будем предлагать крупнейшим банкам страны снижать стоимость кредитного продукта на 2-3% для застройщиков, применяющих ТИМ», — заявил он.

Данная мера станет стимулом для более активного использования ТИМ, а также поможет застройщикам сбалансировать экономику внедрения технологии.

О тренде на использование СОД — среды общих данных — сообщил Игорь Афанасьев.

«Этот инструмент позволит быстро согласовывать необходимую документацию и привязывать любой комментарий или действие к ТИМ-модели на каждом из этапов строительства», — пояснил эксперт.

Михаил Богданов считает, что если в компании идет речь о комплексной цифровизации, ей приходится смотреть в сторону «конвейерного подхода», при котором не система подстраивается под человека, а человек под систему.

«Компании на высокой стадии развития цифровизации идут по пути внедрения систем на базе одной платформы, — отметил Богданов. — Экономия времени в этом случае достигается на эффекте мультипликации, когда каждому следующему звену цепи бизнеса-процесса приходят качественные данные с предыдущего звена», — подытожил он.

В процессе применения ТИМ группа Самолет столкнулась с недостаточным уровнем квалификации на профессиональном рынке. Об этом рассказал Павел Гуштюк.

«Мы отмечаем проблему нехватки проектировщиков, которые умеют проектировать в ТИМ. Практически со всеми партнерами, которые делали для нас проектную документацию, мы не смогли добиться ожидаемого качества моделей», — пояснил Гуштюк.

Для решения этого вопроса компания создала свой проектный институт и за год увеличила количество сотрудников, работающих в ТИМ, с 200 до 800 человек.

**Полная запись выпуска и презентации спикеров доступны по ссылкам:**

· [просмотр на Youtube](#);

· [просмотр на Rutube](#);

· [презентации](#).

Следующий круглый стол «ВСЁ О СТРОЙКЕ» пройдет 9 августа в 11:00 (по мск). Его тема: «Маркетинг новостроек. Что продавать и как». Бесплатная регистрация доступна [на сайте проекта](#).

Источник: <http://ancb.ru/>  
03.08.2022

## **НОПРИЗ приглашает к общественному обсуждению цифровых библиотек**

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков опубликовало первые редакции цифровых библиотек, одобренные ранее комитетом цифрового развития НОПРИЗ.



В рамках процедуры общественного обсуждения можно [ознакомиться](#) с проектами трех цифровых библиотек:

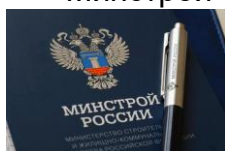
- «Типовые узлы технологических схем крышных котельных»;
- «Типовые узлы систем водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий»;
- «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения».

Замечания и предложения к проектам документов можно представить в комитет цифрового развития НОПРИЗ на электронный адрес [bim.komitet@nopriz.ru](mailto:bim.komitet@nopriz.ru)

[Содержание](#)

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.08.2022

## Минстрой России поэкспериментирует с оценкой подрядчиков Единого заказчика



Минстрой России намерен провести эксперимент по использованию автоматизированной системы оценки юридических лиц с целью предоставления им мер государственной поддержки. **Проект** соответствующего постановления опубликован на официальном портале проектов нормативных правовых актов для проведения процедуры общественного обсуждения.

По замыслу инициаторов эксперимента, с 1 августа по 31 декабря 2022 года подрядчики, работающие по государственным контрактам Единого заказчика в сфере строительства будут оцениваться по балльной системе. В зависимости от количества баллов освобождение авансовых платежей от казначейского сопровождения составит от 10 до 50 процентов.

В пояснительной записке к проекту постановления отмечается, что сервис оценки исполнителей позволит выделить надежных юридических лиц и объективно подойти к частичному освобождению авансовых платежей от казначейского сопровождения. Кроме того, документ может обеспечить привлечение денежных средств в реальный сектор экономики и снизить финансовые издержки предприятий.

Общественное обсуждение проекта постановления продлится до 12 августа 2022 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.08.2022

## Форум ICID: решить задачи строителей и проектировщиков

Международный форум по развитию промышленного строительства и проектирования Industrial construction/Industrial design (ICID forum – 2022) пройдет 22 сентября 2022 года в г. Екатеринбурге, онлайн – по всему миру.

Регистрация участников Форума открыта на сайте [www.стройпромка.рф](http://www.стройпромка.рф).

На форум приглашаются строители и проектировщики (заказчики и подрядчики), которые работают в промышленном строительстве, проектировании и желают повлиять на изменение норм и «правил игры».

Отметим, что Президент России Владимир Путин поручил Правительству провести комплексную ревизию регулирования в промышленном строительстве. В Правительстве РФ заявили: к 2030 году сроки строительства промышленных объектов должны сократиться на 40%, затраты на строительство – на 20%.

Каждый участник форума может заявить о том, какие проблемы препятствуют задачам, поставленным Президентом России и Правительством РФ, какие трудности мешают успешному развитию промышленного строительства и проектирования, в том числе в части взаимодействия заказчиков и подрядчиков? Какие меры, в частности, и на законодательном уровне, необходимо предпринять для решения системных проблем в

[Содержание](#)

строительстве и проектировании промышленных объектов? Все инициативы участников форума будут отражены в итоговой резолюции и оценены представителями исполнительных органов власти.

Среди спикеров форума представители Минстроя и Минпромторга, компаний «Мечел», «НЛМК», «Уралэлектромедь», «Транснефть», «Иркутская нефтяная компания», «Камаз», «Алмаз Антей», «Ростелеком», «Талицкое молоко».

«В прошлом году Правительство РФ утвердило «дорожную карту» трансформации делового климата в сфере промышленного строительства. На форуме совместно с представителями Минстроя и Минпромторга планируется обсудить, что сегодня еще необходимо сделать, чтобы строительство и проектирование промышленных объектов шло быстрее, проще и выгоднее», – отметил представитель организаторов форума Денис Снетков.

Организаторами форума выступают СРО «Уральское объединение строителей», СРО «Лига проектных организаций», соорганизатор – федеральная электронная торговая площадка «ТЭК-Торг». Форум состоится при поддержке Ассоциации «Национальное объединение строителей», Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков», Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

Участие бесплатное. Программа Форума на сайте [www.стройпромка.рф](http://www.стройпромка.рф).

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.08.2022

## **НОСТРОЙ примет участие в XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**

Каким станет строительный рынок в условиях изменившейся макроэкономической ситуации, будет ли смещен вектор ключевых направлений Стратегии строительной отрасли – эти и другие вопросы окажутся в центре повестки пленарного заседания [XIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»](#) 9 сентября в Санкт-Петербурге. Мероприятие состоится в рамках Форума «Устойчивое развитие».

В новых экономических условиях приоритетной задачей государства является стабилизация ситуации и выработка мер поддержки строительной отрасли. Это позволит сохранить динамику по улучшению жилищных условий граждан и обеспечению повышения качества среды для жизни. Насколько эффективными и своевременными окажутся принимаемые меры по стабилизации экономики обсудят участники конференции 2022 года.

За 12 летнюю историю проведения конференция зарекомендовала себя как значимое отраслевое событие федерального масштаба, которое привлекает более 800 участников. По традиции, деловая программа конференции будет состоять из двух частей: пленарного заседания и тематических секций. В рамках пленарной части запланированы выступления спикеров и диалог в формате «вопрос-ответ» с участниками конференции по наиболее актуальным проблемам строительного комплекса. На круглых столах будут рассмотрены более узкие профессиональные вопросы. Модератором пленарного заседания выступит ведущая телеканала «Россия» Мария Ситтель.

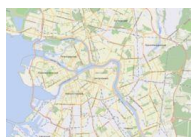
В числе участников форума и конференции – представители Национального объединения строителей. Также в дискуссиях примут участие первые лица федеральных

и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции порядка 10 000 участников следят за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Проведение мероприятий традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов СЗФО, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры.

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.08.2022

## Начался прием предложений и замечаний по проекту нового Генерального плана Санкт-Петербурга



Генеральный план Санкт-Петербурга является документом территориального планирования города, направленным на определение функционального назначения территории Санкт-Петербурга исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

**С 4 по 10 августа 2022 года** любой желающий может ознакомиться с проектом нового Генерального плана Санкт-Петербурга и представить свои предложения и замечания к нему в рамках общественных обсуждений.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по адресу: [www.kgainfo.spb.ru](http://www.kgainfo.spb.ru) в разделе /проекты и слушания/Публичные слушания и общественные обсуждения/ Генплан **с 04.08.2022 по 10.08.2022** (до 23 ч 59 мин).

В наглядном, печатном виде в указанный период проект будет представлен в Комитете и администрациях районов.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям (при наличии) можно подать с 04.08.2022 по 10.08.2022 включительно двумя способами:

–посредством [официального сайта Комитета](#);

– в письменной форме в Комитет по адресу: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, (в том числе 6 и 7 августа 2022 года с 9.00 до 18.00, а также 10.08.2022 с 9.00 до 23ч 59 мин).

При подаче предложений необходимо представить копии документов, подтверждающих личность, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на сайте Комитета в разделе «Генплан».

Отмечаем, предложения и замечания, поступившие посредством электронной почты Комитета, к рассмотрению не принимаются.

Процедура общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга проводится с 27.07.2022 по 24.08.2022.

Все этапы проведения процедуры общественных обсуждений и сроки установлены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 242-31-24; 242-31-49; 576-16-00.

Источник: <https://asninfo.ru>  
05.08.2022

## **В июле в Петербурге введено более 160 тыс. кв. м жилья**

В июле текущего года в Петербурге введено в эксплуатацию 163 748,50 кв.м. жилья.



Это 12 многоквартирных домов на 3 717 квартир и 89 домов индивидуального строительства. На 1 августа 2022 года годовой план строительства жилья в регионе исполнен на 63%.

Лидером по вводу жилья в июле стал Красносельский район. Здесь за месяц сдано 85 710,3 кв.м. жилья или 4 дома на 2 395 квартир. На втором месте - Выборгский район, где введено 4 дома на 1106 квартир общей площадью 45 620,3 кв.м. Третьим стал Приморский район, где по итогам месяца построено 3 дома на 168 квартир, что составило 8 713,3 кв.м. жилья.

Также в июле введен 21 объект общегражданского назначения. Среди них: общеобразовательная школа на 375 мест в Колпинском районе, дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в Выборгском районе, а также 4 магазина, бизнес-центр в Московском районе, здания индустриального парка в Шушарах и производственные объекты в Юнтолово.

Источник: <https://asninfo.ru>  
03.08.2022

## **В Москве запустили новую госуслугу для застройщиков**

Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы запустил новую строительную госуслугу, сообщила пресс-служба столичного стройкомплекса.



В сообщении указывается, что речь идет о необходимости согласовании проекта изменения внешнего архитектурного облика нежилых зданий и сооружений. Обратиться за ним, а также заключением об уже выполненных работах можно онлайн на сайте мэрии Москвы.

"Согласования нужны для законного изменения внешнего облика нежилых зданий, а также их частей. Мы уверены, что в итоге эти изменения пойдут на пользу всему городу", - приводят в нем слова председателя Москомархитектуры Юлианы Княжевской.

Услуга будет бесплатной. Сроки ответа на обращения: 20 рабочих дней при согласовании проекта и 9 рабочих дней в случае продления решения о его согласовании.

В сообщении напоминает, что требования по согласованию изменений облика зданий распространяются на постройки в пределах внешних границ Садового кольца, а также ключевых магистралей города. Среди них, в частности, Таганская, Баррикадная и Профсоюзная улицы, Ленинский и Кутузовский проспекты, Новый Арбат, Щелковское шоссе и шоссе Энтузиастов.

"Проекты уже сделанных изменений не нужно согласовывать, достаточно предоставить заключение об уже выполненных работах. Для зданий внутри Садового кольца это нужно сделать до 1 октября 2023 года. Другим зданиям, расположенным вдоль

магистралей, такую процедуру необходимо будет пройти до 1 января 2026 года", - резюмируется в нем.

Источник: <http://ancb.ru/>  
03.08.2022

## Архангельская область получит помощь из резервного фонда правительства

На расселение аварийного жилья в Архангельской области будет дополнительно выделено более 350 миллионов рублей.



Согласно [Распоряжению от 2 августа 2022 года №2131-р](#), средства будут выделены из резервного фонда Правительства Российской Федерации и направлены на расселение более 4,3 тысяч кв. м.

Новые квартиры до конца 2022 года получат более 180 человек, чье жильё было признано аварийным после 1 января 2017 года. Уточняется, что на расселение домов, которые получили этот статус ранее, уже предусмотрено финансирование в федеральном и региональном бюджетах.

Источник: <http://sroportal.ru>  
05.08.2022

## Новосибирская область стала лидером среди регионов Сибири в работе с ФГИС ЦС

По результатам рейтинговых оценок работы субъектов по качественному и количественному наполнению Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в Сибирском федеральном округе Новосибирская область заняла лидирующую позицию, а в общероссийском рейтинге субъект вошел в десятку наиболее передовых регионов страны. Таких показателей регион достиг в рамках [пилотного проекта Национального объединения строителей \(НОСТРОЙ\)](#) при активном участии Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

Еще в четвертом квартале 2021 года Национальным объединением строителей была инициирована работа по наполнению регионами федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данными по стоимости строительных материалов и информации об основных поставщиках ресурсов в пилотных регионах. Инициатива была поддержана Минстроем России и Главгосэкспертизой России. В результате на качественно новый уровень выведен мониторинг цен строительных ресурсов.

Новосибирская область продемонстрировала высокие показатели проведенной работы, став одним из десяти лучших регионов в России по качественному и количественному наполнению системы. Так, субъект занял второе место по количеству ресурсов из сводной номенклатуры, шестое – по количеству юридических лиц, подающих информацию, седьмое – по количеству уникальных позиций КСР. В Сибирском

федеральном округе Новосибирская область безоговорочно занимает лидирующую позицию по наполнению ФГИС ЦС.

Наполнением системы занимается региональный Минстрой и подведомственное ему учреждение – ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов», а практическую в работе по вопросам ценообразования активно оказывает крупнейшая сибирская саморегулируемая организация – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

«По сути ФГИС ЦС – агрегатор стоимости строительных ресурсов, определяющий их достоверные цены. Это делается за счет принятия множества ценовых показателей от производителей, импортеров и оптовых поставщиков. Если учесть, что в общей стоимости строительного объекта, независимо от его назначения, доля строительных материалов составляет от 50% до 80%, то создание системы сегодня крайне актуально. ФГИС ЦС – реально действующий инструмент определения актуальной рыночной стоимости материалов. Понимая значимость системы, всё больше участников строительного кластера готовы подавать информацию для наполнения системы, и мы надеемся, что это число будет только расти», – подчеркнул и.о. министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что Новосибирская область, показав высокие результаты по наполнению ФГИС ЦС, стала одним из примеров, когда для активизации этой работы консолидированы усилия органов исполнительной власти субъекта РФ с производителями и оптовыми поставщиками строительных ресурсов. Он подчеркнул, что те регионы, в которых диалог между саморегулируемыми организациями и исполнительной властью налажен, выступают пилотами и отличаются значительным процентным приростом.

«НОСТРОЙ ведет мониторинг исполнения в регионах постановления Правительства РФ № 1315. В ряде субъектов наблюдается крайне низкая заинтересованность в использовании возможности пересмотра цены контракта из-за роста цен на стройматериалы. Изменить ситуацию поможет та информация, которая содержится во ФГИС ЦС о поставщиках продукции. Тем самым мы сможем поддержать стройкомплекс страны, но это станет возможно только в том случае, если будет достигнуто высокое наполнение этой системы. поэтому так важен диалог между всеми участниками стройотрасли и органами исполнительной власти», – сказал Антон Глушков.

Добавим, что среди субъектов России лидером по наполнению ФГИС ЦС признана Ивановская область. В связи с этим было принято решение о проведении пилотного проекта по досрочному переходу региона на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве. Реализация мероприятий намечена на третий квартал 2022 года. Для координации действий сформирована рабочая группа, в которую вошли эксперты от Минстроя России, Главгосэкспертизы России, НОСТРОЙ и Правительства Ивановской области.

Источник: <https://nostroy.ru>  
05.08.2022

## **Участники I Дальневосточного BIM-форума предложили готовить BIM-сметчиков**



Технологии информационного моделирования могут быть внедрены в сметную среду. В этих целях Минстрой России предложено рассмотреть

[Содержание](#)



вопрос о создании рабочей группы на базе представителей сметного сообщества для выработки соответствующих совместных решений.

Предложение вошло в [Итоговую резолюцию I](#) Дальневосточного BIM-форума, который состоялся 19–21 мая 2022 года в Хабаровске и собрал более 400 специалистов, определивших наиболее важные направления для обеспечения реализации решений Правительства по цифровизации строительства.

Большая часть рекомендаций, включенных в документ, касается подготовки кадров и методических документов для определения стоимости и расчета затрат на использование технологий информационного моделирования на всех стадиях проектирования и строительства объектов.

Так, например, профильным федеральным органам исполнительной власти рекомендовано считать одной из первоочередных задачу финансирования подготовки BIM-сметчиков. А НОТИМ, НОПРИЗ, совместно с ГГЭ — разработать и представить в Минстрой России проект методики экспертной оценки информационной модели для проектов, выполненных с применением информационного моделирования.

Для развития цифровых компетенций специалистов, участники форума предлагают организовать в ДФО центр компетенций «Технологии информационного моделирования».

Всего в Итоговую резолюцию I Дальневосточного форума вошли 16 предложений и рекомендаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.08.2022

# Законодательство

## Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. N 104-ФЗ

### "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 6 апреля 2022 года

Одобен Советом Федерации 13 апреля 2022 года

#### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2012, N 53, ст. 7649; 2013, N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947, 4001; N 29, ст. 4375; 2016, N 15, ст. 2066; 2018, N 1, ст. 65, 89; N 32, ст. 5135; 2019, N 31, ст. 4422; 2020, N 17, ст. 2702; N 31, ст. 5009; N 52, ст. 8598; 2021, N 9, ст. 1467; N 15, ст. 2453; N 27, ст. 5188) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить частями 5<sup>3</sup> и 5<sup>4</sup> следующего содержания:

"5<sup>3</sup>. Срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен заказчиком в положении о закупке.

5<sup>4</sup>. При установлении заказчиком сроков оплаты, отличных от сроков оплаты, предусмотренных частью 5<sup>3</sup> настоящей статьи, в положение о закупке включаются конкретные сроки оплаты и (или) порядок определения таких сроков, а также устанавливается перечень товаров, работ, услуг, при осуществлении закупок которых применяются такие сроки оплаты.";

б) в пункте 2 части 6<sup>1</sup> слова "наименование страны происхождения товара," исключить;

в) в абзаце первом пункта 4 части 8 слова "товаров, работ, услуг, включенных в перечни и (или) группы товаров, работ, услуг, предусмотренные пунктом 2 части 16" заменить словами ", проводимых в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16";

г) в пункте 2 части 8<sup>2</sup>:

подпункт "а" после слова "повторного," дополнить словами "порядок размещения в единой информационной системе уведомлений и заключений, предусмотренных частями 10 - 15 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

подпункт "б" после слова "повторной," дополнить словами "порядок размещения в единой информационной системе уведомлений и заключений, предусмотренных частями 10 - 15 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Федерального закона,";

2) в статье 3<sup>1-3</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3<sup>1-3</sup>. Особенности заключения и исполнения договоров, предметом которых являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства";

б) в части 1 слова "является выполнение проектных и (или) изыскательских работ" заменить словами "являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий", слова "выполнения проектных и (или) изыскательских работ" заменить словами "работ по такому договору", слова "выполненных проектных и (или) изыскательских" заменить словом "таких";

в) в части 2 слова "Гражданским кодексом Российской Федерации является выполнение проектных и (или) изыскательских работ" заменить словами "законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий";

г) дополнить частями 3 - 5 следующего содержания:

"3. Результатом выполненной работы по договору, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный, реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получены заключение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предметом договора могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

5. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.";

3) в статье 3<sup>5</sup>:

а) в части 1 слова "в отношении такой закупки Правительством Российской Федерации принято решение" заменить словами "закупка проводится в случаях, определенных Правительством Российской Федерации";

б) часть 3 после слов "Информация о закрытой конкурентной закупке" дополнить словами ", за исключением закупки, проводимой в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 настоящего Федерального закона,";

4) в статье 4:

а) часть 2 после слов "размещения в единой информационной системе" дополнить словами ", на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт)", дополнить предложением следующего содержания: "Правительство Российской Федерации вправе установить особенности включения закупок, предусмотренных частью 15 настоящей статьи, в план закупки товаров, работ, услуг.";

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Правительство Российской Федерации вправе установить особенности включения закупок, предусмотренных частью 15 настоящей статьи, в план закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств.";

в) в части 5 первое предложение изложить в следующей редакции: "При осуществлении закупки в единой информационной системе, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, размещаются извещение об осуществлении конкурентной закупки, документация о конкурентной закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения об осуществлении конкурентной закупки и документации о конкурентной закупке, изменения, внесенные в такие извещение и документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые при осуществлении закупки, итоговый протокол, иная дополнительная информация, предусмотренная в соответствии с частью 6 настоящей статьи (далее - информация о закупке).";

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Положением о закупке может быть предусмотрена иная дополнительная информация, подлежащая размещению в единой информационной системе, на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.";

д) часть 7 дополнить словами ", за исключением информации, не подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе или на официальном сайте";

е) часть 11 после слов "заказчиком в единой информационной системе" дополнить словами ",на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом,";

ж) часть 12 после слов "в единой информационной системе" дополнить словами ", на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом,";

з) в части 14 слова "в единой информационной системе" заменить словами "на официальном сайте";

и) в части 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"15. Не подлежат размещению в единой информационной системе информация о закупках товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, информация о закупке, осуществляемой в рамках выполнения государственного оборонного заказа в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации в части заказов на создание, модернизацию, поставки, ремонт, сервисное обслуживание и утилизацию вооружения, военной и специальной техники, на разработку, производство и поставки космической техники и объектов космической инфраструктуры, а также информация о заключении и об исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок. Информация о закупках, проводимых в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 настоящей статьи, а также о заключении и об исполнении договоров, заключенных по результатам осуществления таких закупок, не подлежит размещению на официальном сайте. Заказчик вправе не размещать в единой информационной системе следующую информацию:";

в пункте 1 слово "сведения" заменить словом "информацию";

к) в части 16:

в пункте 1 слова "сведения о которой не составляют государственную тайну, но не подлежат" заменить словами "информация о которой не подлежит", слова "в единой информационной системе" заменить словами "на официальном сайте";

в пункте 2 слова "сведения о закупке которых не составляют государственную тайну, но не подлежат" заменить словами "информация о закупке которых не подлежит", слова "в единой информационной системе" заменить словами "на официальном сайте";

в пункте 3 слова "в единой информационной системе" заменить словами "на официальном сайте";

в пункте 4 слова "сведения о закупке которых не составляют государственную тайну, но не подлежат" заменить словами "информация о закупке которых не подлежит", слова "в единой информационной системе" заменить словами "на официальном сайте";

л) в части 18 в первом предложении слово "осуществляется" заменить словами ", предоставление доступа к такой информации осуществляются", второе предложение после слова "системе" дополнить словами ", на официальном сайте", после слова "закупке" дополнить словами ", предоставления информации и документов из единой информационной системы";

м) в пункте 3 части 23 слова "пользования единой информационной системой" заменить словами "информационного взаимодействия единой информационной системы с иными информационными системами", слова "частью 6" заменить словами "частью 2";

5) в части 3 статьи 4<sup>1</sup> слово "сведения" заменить словом "информация";

6) часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"2. В реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которых иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров.";

7) в части 16 статьи 5<sup>1</sup> слова "заказчиками, определенными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 8<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Федерального закона, в единой информационной системе в течение пяти дней со дня их выдачи" заменить словами "в единой информационной системе в порядке, утвержденных в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 2 части 8<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Федерального закона", дополнить предложением следующего содержания: "Такие уведомления и заключения, выданные в отношении планов закупки, предусмотренных настоящим Федеральным законом и содержащих информацию о закупках, предусмотренных частью 15 настоящей статьи, не подлежат размещению на официальном сайте."

.....

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 марта 2022 г. N 536**

**О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМ ПОЛОЖЕНИЯ О МЕРАХ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИСПОЛНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ  
24 ДЕКАБРЯ 2021 Г. N 2460**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Приостановить по 31 декабря 2022 г. включительно действие абзаца первого пункта 4 в части срока формирования главными распорядителями средств федерального бюджета предложений по внесению изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в целях увеличения бюджетных ассигнований на исполнение заключенных государственных контрактов на выполнение капитального ремонта и (или) работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, абзацев второго и третьего пункта 16 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 51, ст. 7807; 2018, N 29, ст. 4444; 2019, N 46, ст. 6497; 2020, N 1, ст. 39; N 9, ст. 1196; N 45, ст. 7122; 2021, N 28, ст. 5504; N 42, ст. 7131; 2022, N 13, ст. 2097).

2. Внести в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2460 "Об особенностях реализации Федерального закона "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 167) следующие изменения:

а) абзац четвертый пункта 2 после слов "постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. N 1496 "О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета" дополнить словами "(далее - Положение о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета)";

б) дополнить пунктом 4(1) следующего содержания:

"4(1). Главные распорядители средств федерального бюджета представляют в 2022 году в Министерство финансов Российской Федерации предложения по внесению изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в соответствии с пунктом 4 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета в целях увеличения бюджетных ассигнований на исполнение заключенных государственных контрактов на выполнение капитального ремонта и (или) работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не позднее 1 июня 2022 г.";

в) дополнить пунктом 10(1) следующего содержания:

"10(1). Бюджетные ассигнования, предусмотренные на осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий федеральным бюджетным и автономным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации, а также на предоставление юридическим лицам, не являющимся федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, субсидий или бюджетных инвестиций, предусмотренных пунктом 8 статьи 78, подпунктом 3 пункта 1 статьи 78.3, абзацем третьим пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подлежат перераспределению на иные направления расходов федерального бюджета и (или) в целях осуществления (софинансирования) капитальных вложений в другие объекты капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества в порядке, установленном пунктом 16 Положения о мерах по обеспечению исполнения

федерального бюджета, в случае отсутствия на 1 июня 2022 г. принятых актов (решений) об осуществлении капитальных вложений или утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на объекты капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключены контракты, предметами которых являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

Срок утверждения проектной документации на объекты капитального строительства, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен по 1 сентября 2022 г. включительно по решению Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

Положения настоящего пункта не распространяются на бюджетные ассигнования, предусмотренные абзацами девятым - четырнадцатым пункта 16 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета."

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 апреля 2022 г. N 569**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ И СОДЕРЖАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункт 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 21, ст. 3016; 2020, N 18, ст. 2905), дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется."

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 апреля 2022 г. N 570**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16 МАРТА 2019 Г. N 278**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. N 278 "О порядке предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 13, ст. 1402; 2020, N 35, ст. 5591).

Председатель Правительства Российской Федерации

М.МИШУСТИН

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**  
**ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**  
(Госстандарт)

**П Р И К А З №337-ст от 19 мая 2022 г.**  
**Москва**

**Об утверждении национального стандарта Российской Федерации**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

**1)** Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70108 -2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» с датой введения в действие 1 января 2023 года.

Введен впервые.

**2)** Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

**3)** Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российский институт стандартизации» разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

**4)** Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации №465 «Строительство» (ТК 465).

Руководитель

А.П. Шалаев



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ № 378/пр от 18.05.2022**

**Москва**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр**

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23<sup>1</sup> и 5.4.23<sup>2</sup> Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (далее - Приказ № 1046/пр):

**5)** приложение № 1 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

**6)** приложение № 2 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

**7)** приложение № 3 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

**8)** приложение № 4 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

**9)** приложение № 5 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

**10)** приложение № 6 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

**11)** приложение № 7 к Приказу № 1046/пр изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

**12)** считать пункт 2 Приказа № 1046/пр «Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2022 года» пунктом 3;

**13)** в пункте 3 Приказа № 1046/пр слова «с 30 июня 2022 года» заменить на «с 30 декабря 2022 года».

Министр            И.Э. Файзуллин

**Письмо Минфина России от 12 апреля 2022 г. N 24-01-07/31697**

**"О направлении информации о применении Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и некоторых актов Правительства Российской Федерации"**

В связи с поступающими вопросами о применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и некоторых актов Правительства Российской Федерации, касающихся осуществления

[Содержание](#)

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, принятых в целях нивелирования последствий ограничительных мер со стороны недружественных иностранных государств, Департамент бюджетной политики в сфере контрактной системы Минфина России (далее - Департамент), руководствуясь пунктом 4.6.1 Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 мая 2017 г. N 389 "Об утверждении Положения о Департаменте бюджетной политики в сфере контрактной системы Министерства финансов Российской Федерации", сообщает следующее.

1. Федеральным законом от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 46-ФЗ) статья 112 Закона N 44-ФЗ дополнена частью 65<sup>1</sup>, предусматривающей возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Такое изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1<sup>3</sup> - 1<sup>6</sup> статьи 95 Закона N 44-ФЗ на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

На основании части 65<sup>1</sup> статьи 112 Закона N 44-ФЗ при наличии предусмотренного данной нормой решения могут быть изменены любые существенные условия контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Обстоятельства непреодолимой силы являются одним из таких обстоятельств.

Часть 65<sup>1</sup> статьи 112 Закона N 44-ФЗ образует специальное основание для изменения существенных условий контракта и не содержит ограничений пределов изменений, вносимых в условия контракта, в связи с чем размер увеличения может превышать соответствующие размеры, предусмотренные иными положениями Закона N 44-ФЗ, в частности в отношении цены контракта и срока исполнения контракта.

Принятие решений и издание актов высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положениями Закона N 44-ФЗ не ограничивается возможность высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации предусмотреть в решении, указанном в части 65<sup>1</sup> статьи 112 Закона N 44-ФЗ, условия его применения, в том числе предусматривающие необходимость выполнения сторонами контракта определенных действий, при выполнении которых допускается изменение существенных условий контракта.

2. Согласно части 2 статьи 15 Закона N 46-ФЗ в период до 31 декабря 2022 года включительно решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ, могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта Российской Федерации, а также определен порядок осуществления закупок в таких случаях.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона N 44-ФЗ осуществление закупки в случае закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) начинается с заключения контракта.

В связи с изложенным, учитывая, что предусмотренные в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона N 46-ФЗ случаи осуществления закупок устанавливаются до 31 декабря 2022 года, заключение контракта в таких случаях должно быть осуществлено не позднее 31 декабря 2022 года.

Требования к сроку завершения закупки частью 2 статьи 15 Закона N 46-ФЗ не установлены, в связи с чем срок исполнения контракта определяется с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и может истекать после 31 декабря 2022 года.

Принятая редакция части 2 статьи 15 Закона N 46-ФЗ не предусматривает возможность в случаях, установленных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения муниципальных нужд.

В целях обеспечения оперативного осуществления закупок для обеспечения муниципальных нужд Минфином России разработан проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (N 99018-8), предусматривающий распространение права осуществлять закупки в вышеуказанных случаях, в том числе для обеспечения муниципальных нужд.

3. Возможность осуществления закупок, предусмотренных пунктами 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> части 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ в порядке, установленном частью 12 статьи 93 Закона N 44-ФЗ, не предусмотрена, поскольку такой порядок применяется исключительно при осуществлении закупок в соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ.

В настоящее время Минфином России разработан проект федерального закона, предусматривающий установление возможности осуществлять такие закупки в порядке, установленном частью 12 статьи 93 Закона N 44-ФЗ.

Также положениями указанного проекта федерального закона предусматривается исключение из пункта 5<sup>1</sup> части 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ указание на медицинскую организацию и на решение учредителя медицинской организации, что позволит применять положения указанного пункта иным заказчикам.

4. В настоящее время Минфином России во исполнение соответствующего поручения Правительства Российской Федерации рассматривается вопрос о подготовке предложений о временном освобождении заказчиков от обязанности руководствоваться при осуществлении закупок предельной ценой, определенной при нормировании закупок.

5. Согласно части 70 статьи 112 Закона N 44-ФЗ в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, в 2021 и 2022 годах положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ также применяются к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

В настоящее время такие случаи и порядок установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315) исключительно в отношении закупок для обеспечения федеральных нужд если стороной контракта является заказчик, указанный в приложении (подпункт "а" пункта 2).

В связи с изложенным изменение на основании части 70 статьи 112 Закона N 44-ФЗ условий контракта, заключенного на срок менее одного года и предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,

сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия на основании возможно осуществить исключительно при условии соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ, и положений Постановления N 1315.

В случае невозможности изменения существенных условий контрактов на основании положений части 70 статьи 112 Закона N 44-ФЗ, такие условия могут быть изменены в соответствии с положениями части 65<sup>1</sup> указанной статьи.

6. Пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. N 505 "О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году" предусмотрена норма, которая носит рекомендательный характер для высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (местных администраций), в части принятия мер, обеспечивающих включение в заключаемые ими в 2022 году государственные контракты (муниципальные контракты) условий об авансовых платежах в размерах, аналогичных размерам, установленным указанным постановлением для федерального бюджета.

Настоящее письмо не является правовым актом и носит информационный характер.

Директор Департамента

Т.П. Демидова

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс: 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**Письмо № 2022-05и от 11.05.2022 г.**

*Участникам инвестиционного процесса  
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

#### **О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАЯ 2022 года**

Ввести и рекомендовать к применению с 01.05.2022 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАЕ 2022 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы применяются:

к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТААОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.),

к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2022 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам - аналогам.

Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2022 году необходимо производить базисно - индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

Индексы на специализированные виды строительного-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**Письмо №12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020**

*Руководителям исполнительных органов  
государственной власти Санкт-Петербурга*

Уважаемые коллеги!

В целях информирования и для использования в работе Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) сообщает следующее.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 06.10.2020 № 592/пр:

Признаны не подлежащими применению:

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Признан утратившим силу приказ Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

С 05.10.2020 приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Приказ) введена в действие «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее соответственно - Методика, сметная стоимость строительства).

Приказ применяется к отношениям, возникшим после введения в действие Методики. Положения приказа не распространяются на проектную документацию, разработанную по контрактам (договорам), заключенным до вступления в силу Приказа, и представленную заказчику до вступления его в силу.

При этом по инициативе заказчика такая проектная документация (сметная документация) может быть пересмотрена в соответствии с Методикой.

Данная позиция изложена в письме Минстроя России от 16.10.2020 № 41798-ИФ/09.

Методика определяет единые правила формирования сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Согласно подпункту «в» пункта 8 Методики при определении сметной стоимости строительства применяются территориальные единичные расценки (далее ТЕР) и отдельные их составляющие.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1590 дополнен пункт 2 подпунктом «н» постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Согласно дополнению, в случае если сметная стоимость строительства определена с применением сметных нормативов, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования

[Содержание](#)

и сметного нормирования (далее - документы), которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30.09.2017 или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016, проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия таким документам.

Исходя из вышеизложенного, части 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации....», распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности ....» (в редакции от 16.10.2020) формирование сметной стоимости объекта, финансируемого за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, следует осуществлять:

- с применением ТЕР территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012», соответствующих индексов пересчета сметной стоимости строительства к каждой ТЕР, утверждаемых распоряжениями Комитета, на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (за исключением реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений;

- с применением ТЕР на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001 СПб) территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 1.1», утвержденных распоряжением Комитета экономической политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга от 25.04.2003 № 16-р, соответствующих индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, утверждаемых распоряжениями Комитета, на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга (в части реставрации).

В связи с введением указанной Методики «Методические материалы к территориальной сметно-нормативной базе Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» в редакции распоряжения Комитета от 05.10.2015 № 196-р, направленные письмами Комитета от 11.12.2015 № 08-02-2989/15-0-11, от 27.06.2016 № 08-00-1314/16-0-1 не подлежат применению с 05.10.2020.

Дополнительно сообщаю, что для определения объема деревьев, произрастающих в городских условиях, рекомендуется применять данные из таблицы, приведенной в приложении к настоящему письму.

Вышеуказанную информацию необходимо довести до сведения подведомственных учреждений.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

Семенова Ж.П., 576-29-72

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-48 от 15.06.2022**

[Содержание](#)

## **Об утверждении Сборника 4.14 «Транспортно-пересадочные узлы. МРР-4.14-22»**

На основании пункта 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 4.14 «Транспортно-пересадочные узлы. МРР-4.14-22» (Приложение).

Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-6/ «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», дополнив таблицу 2.1 пунктом:

|         |      |                               |             |   |
|---------|------|-------------------------------|-------------|---|
| Сборник | 4.14 | Транспортно-пересадочные узлы | МРР-4.14-22 | - |
|---------|------|-------------------------------|-------------|---|

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

### **ПРИКАЗ № 92 от 01.04.2022**

г. Уфа

## **Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Евразийская библиотека»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктами 3.6 и 3.47 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года №741, приказываю:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Евразийская библиотека».

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. министра

Е.В. Родин



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**

**ПРИКАЗ № 110 от 19.04.2022**

г. Уфа

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на II квартал 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 года № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года» приказываю:

утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на II квартал 2022 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 77 625 рублей.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин

**ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 125-пг от 27.04.2022**

г. Курск

**Об утверждении Положения о региональной информационной системе  
«Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской  
области»**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования

[Содержание](#)

инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», во исполнение постановления Губернатора Курской области от 06.12.2021 № 532-пг «О создании региональной информационной системы «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемое Положение о региональной информационной системе «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области» (далее - Положение).

Исполнительным органам государственной власти Курской области, их подведомственным учреждениям осуществить заполнение, хранение, учет и актуализацию данных в региональной информационной системе «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области» в соответствии с Положением.

Рекомендовать органам местного самоуправления Курской области, выступающим застройщиками (техническими заказчиками), лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, или лицам, выполняющим работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком договору о строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, предусматривающему формирование информационной модели объекта капитального строительства и ведение информационной модели объекта капитального строительства, осуществить проведение мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

Губернатор Курской области      Р.Старовойт

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт  
развития агломерации Нижегородской области»  
Письмо № Сл-406-01-99027/22 от 17.02.2022**

*Руководителям органов исполнительной власти Нижегородской области  
Главам местного самоуправления Нижегородской области  
Организациям и предприятиям, входящим  
в строительный комплекс Нижегородской области*

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1  
квартал 2022 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2022 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2022 № 5747-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 - 58 методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства,

[Содержание](#)

утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (в ред. приказа Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор М.И. Генин

Севрюгина Елена Юрьевна, 8 (831) 437-84-04 (доб. 223)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ №349 от 16.02.2021**

**Великий Новгород**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого  
разряда, занятого в строительной отрасли Новгородской области, за 2020 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 (в редакции от 15.05.2019 № 604), на основании расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Новгородской области за предшествующий календарный год, выполненный ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области», обосновывающих документов к нему и письма ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 15 февраля 2021 года № 20-02-4/1773-СЛ, ПРИКАЗЫВАЮ:

Установить за 2020 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов капитального строительства на территории Новгородской области в размере 25 766 (двадцати пять тысяч семисот шестидесяти шести) рублей 39 копеек.'

Разместить приказ на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области <https://minstroy.novreg.ru/> и на сайте ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» <https://gosexpert53.ru/>.

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр Р.В. Тарусой

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Здравствуйте. Скажите, пожалуйста, как правильно учитывать дополнительные затраты на перевозку материалов до объекта строительства в ССР?**

#### Ответ.

Здравствуйте.

Как известно, стоимость материалов является неотъемлемой частью стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объекта. О чем сказано в пункте 6 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя № 421/пр от 4 августа 2020 г.

Учет дополнительных затрат на перевозку материалов до объекта строительства осуществляется непосредственно в локальных сметных расчетах и включается в стоимость объекта или строительно-монтажных работ (СМР), к которым относится данная локальная смета. А именно главы со 2 по 9 Сводного сметного расчета (ССР), в зависимости от того, в какую главу ССР включается стоимость данного объекта или СМР.

Информация об этом содержится в пункте 63 Методики № 421:

«При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости. Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку».

А также в дополнении в третьем абзаце по приказу Минстроя от 26 апреля 2021г. № 258/пр Методики № 421:

«Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также погрузочно-разгрузочные работы, материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.»

*Ответ дан по состоянию на 21.04.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

© [digest.wizardsoft.ru](http://digest.wizardsoft.ru)

## Новости компании и наших партнеров

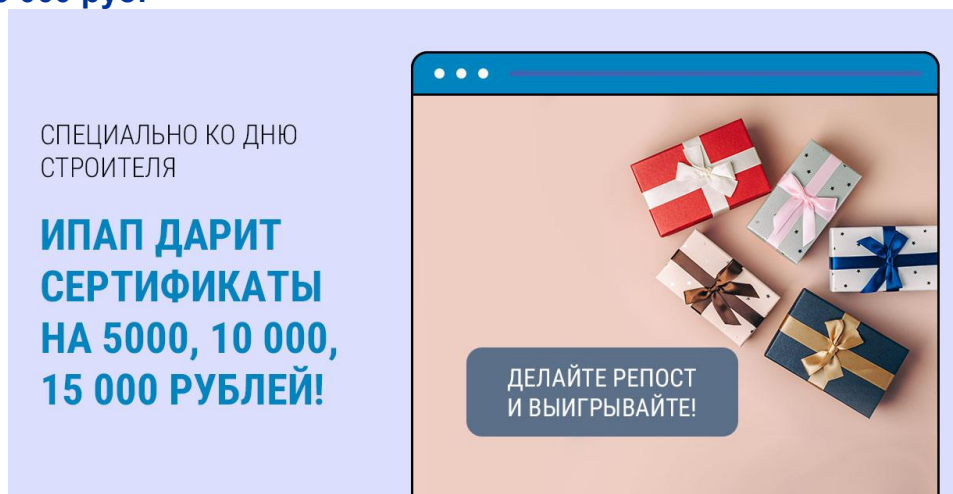
### ИПАП проводит розыгрыш

В преддверии Дня Строителя ИПАП проводит розыгрыш 3 сертификатов на обучение в нашем институте:

**1 место – 15 000 руб.**

**2 место – 10 000 руб.**

**3 место – 5 000 руб.**



#### Условия:

1. Быть участником [ВК](#) и [Telegram](#);
2. Поставить [лайк под постом](#);
3. Сделать [репост новости](#) о розыгрыше, закрепить его на странице до окончания конкурса;
4. Пригласить минимум двух друзей в [нашу группу](#). (Чем больше друзей, тем больше шансов победить!)

**В розыгрыше участвуют [очные и дистанционные курсы](#).**

Каждый из победителей получит сертификат\*, которым сможет оплатить либо полный курс ИПАП по [любому строительному направлению](#)\*\*, либо часть курса с доплатой (если курс стоит дороже выигранного сертификата).

**Выплата денежного эквивалента приза не предусмотрена!**

**Сроки проведения:** 08 – 15 августа 2022 г.

**Дата подведения итогов:** 15 августа 2022 г.

**На момент проведения розыгрыша ваша страница должна быть открытой!**

*\*срок действия сертификата ограничен - 1 год с даты выигрыша*

*\*\* не участвуют курсы IT направления*

Источник: <https://ipap.ru>

08.08.2022

## Скидка 20% на курсы строительного направления!

Ко дню строителя ИПАП дарит скидку 20% [на курсы строительного направления](#).

Предложение действует на очные и дистанционные курсы.

**Условия:** выбрать курс и оплатить его до **18.08.2022 г.**

С перечнем курсов можно ознакомиться [на сайте](#).

В акции не участвуют курсы партнеров:

- [Базовый курс Autodesk Revit](#)

- [BIM-конструктор \(REVIT Structure\)](#)

- [BIM-Архитектор \(REVIT Architecture\)](#)

- [Дистанционный курс BIM-архитектор \(ARCHICAD\)](#)

- [Дистанционный курс BIM-архитектор](#)

- [Дистанционный курс BIM-конструктор](#)

- [AUTODESK CIVIL 3D](#)

Источник: <https://ipap.ru>

08.08.2022

## Обновление в Методике по сметной прибыли

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о согласовании Министерством юстиции РФ приказа Минстроя РФ [№317/пр от 22 апреля 2022 года](#) по изменениям в нормативы сметной прибыли.

Для получения обновления базы косвенных затрат присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.

[Содержание](#)

- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

#### **Как это сделать?**

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №5 /5.0 Тема 5: Расширенный обзор настроек формы Локальная смета»**.

*Доступ к просмотру:* с 30 августа 2022 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия»** - **«Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный вебинар: «Основы AutoCad»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар: "Основы AutoCad"**

Дата проведения: **29 августа 2022г.**

Время проведения: **с 10.30 до 13.00**

**Участие в вебинаре — бесплатно!**

Все участники вебинара дополнительно смогут получить:

- ✓ Сертификат слушателя вебинара от ИПАП.
- ✓ Задать вопросы преподавателю.
- ✓ Получить скидку на видеокурсы по AutoCAD 2D / 3D на нашем сайте [www.teachandstudy.ru](http://www.teachandstudy.ru)

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в

[Содержание](#)



области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих**

**Продолжительность обучения:** 32 академических часа

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного

образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

**+7 (950) 048-15-28** [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **BIM-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**18 марта 2021 года** вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ.лиц**

**34 000 руб. для юр.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

**16 000 рублей** - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [mvs@ipap.ru](mailto:mvs@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

### Расписание курсов ИПАП

| Наименование курса   | Даты / Дни недели / Время                      | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб | Стоимость вебинара, руб |
|--|--|---------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Сметные курсы</b>   |  |               |                                |                         |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства</a> | 16.08.2022 - 16.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пт | Физ. лица     | 8000                           | 7000                    |
|  |  | Юр. лица      | 8000                           | 7000                    |

[Содержание](#)

|   |  |           |                        |                  |
|---|--|-----------|------------------------|------------------|
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)</a><br>% действует до 18.08.22            | 17.08.2022 - 18.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Ср, Чт             | Физ. лица | <del>7000</del> 5600   | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>8000</del> 6400   | -                |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков</a><br>% действует до 18.08.22 | 18.08.2022 - 08.09.2022<br>18:30 - 21:30<br>Пн, Ср, Чт         | Физ. лица | <del>8500</del> 6800   | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>9500</del> 7600   | -                |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Организация строительства и строительный контроль</a>  | 22.08.2022 - 26.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 22000                  | -                |
|   |  | Юр. лица  | 25000                  | -                |
| <a href="#">Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)</a><br>% действует до 18.08.22                              | 22.08.2022 - 23.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт             | Физ. лица | <del>10000</del> 8000  | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>11500</del> 9200  | -                |
| <a href="#">Ценообразование в строительстве 2021-2022</a><br>% действует до 18.08.22  | 22.08.2022 - 12.09.2022<br>18:00 - 21:00<br>Пн, Ср, Чт         | Физ. лица | <del>18500</del> 14800 | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>20000</del> 16000 | -                |
| <a href="#">Курс подготовки к аттестации</a><br>% действует до 18.08.22   | 24.08.2022 - 25.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Ср, Чт             | Физ. лица | <del>14500</del> 11600 | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>16000</del> 12800 | -                |
| <a href="#">Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</a><br>% действует до 18.08.22   | 24.08.2022 - 25.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Ср, Чт             | Физ. лица | <del>9000</del> 7200   | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>11000</del> 8800  | -                |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Основы AutoCad</a>   | 29.08.2022 - 29.08.2022<br>10:30 - 13:00<br>Пн                 | Физ. лица | -                      | <b>Бесплатно</b> |
|   |  | Юр. лица  | -                      | <b>Бесплатно</b> |
| <a href="#">Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ</a><br>% действует до 18.08.22   | 29.08.2022 - 30.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт             | Физ. лица | <del>8500</del> 6800   | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>10500</del> 8400  | -                |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Компьютерное проектирование в программных комплексах AutoCAD и 3Ds MAX</a><br>% действует до 18.08.22                    | 30.08.2022 - 09.09.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | <del>25000</del> 20000 | -                |
|   |  | Юр. лица  | <del>25000</del> 20000 | -                |
| <b>Курсы IT</b>   |  |           |                        |                  |
| <b>NEW!</b><br><a href="#">Работа в Microsoft Project. Управление проектами</a>   | 15.08.2022 - 17.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср         | Физ. лица | 12000                  | 10000            |
|   |  | Юр. лица  | 14000                  | 12000            |
| <a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)</a>   | 22.08.2022 - 26.08.2022<br>10:00 - 17:00<br>Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 18000                  | 16000            |
|   |  | Юр. лица  | 20000                  | 18000            |

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим **скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru) и получи **скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**