

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2021 года

Выпуск 2 (438)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Минстрой России разъяснил некоторые вопросы по применению Методики определения сметной стоимости строительства (от 4 августа 2020 г. № 421/пр)	6
Изыскательская СРО требует отменить министерский приказ об отмене	6
Проектное финансирование можно получить удалённо	7
Около 150 млрд рублей выделит Минстрой на поддержку регионов	8
Минстрой актуализировал правила капремонта	8
Ассоциация «Русская Сталь» предложила строителям прямые контракты и современные технологии стального строительства	9
Развитие ИЖС обсудили на конференции «Деловой России» и ДОМ.РФ	10
НОСТРОЙ наладил связь между строителями и производителями металлопродукции.....	11
Включение в НРС станет доступным на госуслугах – комментарий президента НОСТРОЙ Антона Глушкова Первому каналу	12
Минстрой сокращает перечень обязательных требований.....	13
НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год .	13
«Строительная отрасль – 2021: законы, цены, кадры, спрос» - пресс-завтрак с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым	14
Порядок отбора проектов строительства и реконструкции объектов инфраструктуры определит Межведомственная комиссия Минстроя	14
НОСТРОЙ совместно с Единым ресурсом застройщиков провели исследование на тему оттока мигрантов со стройплощадок	16
К Стратегии-2035 есть замечания у экспертов	17
С новым подходом к охране труда.....	18
Минстрой определился с торгами на «реновацию»	18
Улучшение условий труда – обязанность, приносящая выгоду	19
НОПРИЗ понравилось снимать кино	20
Сокращенный перечень обязательных документов в строительстве проходит процедуру публичного обсуждения.....	20
Правила строительства подземных коммуникаций изменились.....	21
Системе саморегулирования прописали развитие	21
Минстрой готов отменить новые нормы по сейсмоопасности регионов	23
Минстрой завершит доработку Стратегии развития в начале февраля	24
У Стратегии – 2035 появились противники	25
Организации в сфере BIM-технологий объединит НОТИМ.....	26
И ввод и право по одному заявлению	27
Техсовет НОСТРОЙ определился с планами на год	28
НОПРИЗ развивает саморегулирование	28
В январе в Петербурге введено более 450 тысяч кв. м жилья	29
В СПбГАСУ разработали программу для расчета железобетонных изгибаемых элементов.....	30
Сибирские СРО подготовились к съезду	31
Уральская СРО просит пустить в Россию строителей из СНГ	31
Уральская СРО будет сотрудничать с депутатами и предпринимателями.....	32

Первая предсъездовская конференция НОПРИЗ прошла в ДФО	33
В Правительстве Челябинской области открылось совместное расширенное заседание Координационного Совета по развитию BIM-технологий	33
Законодательство	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 октября 2020 г. № 1592	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 октября 2020 г. № 1590	36
ПРИКАЗ от 23 июня 2020 г. № 282-ст	37
ПРИКАЗ № 636/пр от 20.10.2020	38
ПРИКАЗ № 635/пр от 20.10.2020	39
ПРИКАЗ от 15 октября 2020 г. N 625/пр	40
ПИСЬМО от 8 сентября 2020 г. № 11-7956-АБ/20	40
Регионы	42
Письмо от 10.11.2020 г. № 2020-11и	42
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 сентября 2020 г. № 228-р	43
Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. N 2067-ПП	45
Письмо № 03-6160 от 04.12.2020	46
ПРИКАЗ № 360 от 28.09.2020	47
Закон Амурской области от 6 ноября 2020 г. N 618-ОЗ	48
ПРИКАЗ от 23 сентября 2020 года N 06-ПР206/20	49
Постановление Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020 г. N 627-П	50
Закон Чувашской Республики от 21 октября 2020 г. N 86	51
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 256 от 20.05.2020	52
Постановление Правительства Ивановской области от 12 ноября 2020 г. N 565-п	52
Постановление Правительства Калужской области от 13 ноября 2020 г. N 857	53
ПРИКАЗ № 23 от 13.03.2020	53
Консультации и разъяснения	55
Новости компании и наших партнеров	57
Конкурс в Инстаграм к 14 февраля "Любовь в Вашей жизни"	57
Обновление программного продукта BIM WIZARD	57
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (437) за февраль 2021 года	58
Партнерская программа	58
Обучение	59
Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»	59
Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»	59
Почему сметчики должны осваивать BIM?	59
Запуск очного курса «Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс»	60
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании	61
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	61
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	62
AUTOCAD 2D	63
AUTOCAD 2D + 3D	64
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	65
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	66
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	66

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	67
Курсы обучения в ИПАП.....	68
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	69
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	69
Техническая поддержка	71

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 1 по 5 февраля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы ГосЭталон 2012 за февраль 2021.
2. ССЦ и Индексы ГосЭталон 1.1 за февраль 2021.
3. ТСН-2001 Москва ДИЗ№59 от Мосгосэкспертизы.

Минстрой России разъяснил некоторые вопросы по применению Методики определения сметной стоимости строительства (от 4 августа 2020 г. № 421/пр)

НОСТРОЙ провел видео-интервью с директором департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Тютюминой Ириной Викторовной о применении Методики. В интервью даны основные разъяснения по часто встречающимся вопросам у строительных компаний по применению Методики. <https://youtu.be/p8PiDmq4FLA> Дополнительно планируется публикация текста интервью на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе «Ценообразование в строительстве».

Источник: <http://nostroy.ru>
05.02.2021

Изыскательская СРО требует отменить министерский приказ об отмене



Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» требует отменить направленный в Росстандарт приказ Минстроя (№ 27/пр от 29.01.21) об отмене изменения к своду правил о строительстве в сейсмических районах, повысившее уровень сейсмоопасности в целом ряде регионов страны. Под давлением профсообщества и руководства «пострадавших» регионов министерство решило отказаться от карт сейсмического районирования территории РФ 2016 года и вернуться к ОСП-2015, на которые прежде опирался СП.

Данное изменение было внесено в актуализированный СП 14.13330.2018 летом прошлого года, что привело к остановке целого ряда проектов, реализуемых в сейсмоопасных регионах, а также шквал негодования со стороны строителей и региональных властей по причине невозможности продолжения строек и существенного удорожания проектирования и строительства. Профсообщество указывало на необоснованность ОСП-2016 и просило Минстрой пересмотреть обновлённый свод правил.

Ровно с такими же аргументами выступает сегодня Ассоциация «АИИС», требуя отменить последнее решение Минстроя. «После отмены карт ОСП-2016 необходимо будет останавливать проектирование целого ряда объектов, которые оказались в «сейсмоопасных», по данным 25-летней давности, регионах... В целом по стране, приказ Минстроя потребует перепроектирования сотен объектов, причем перепроектирования по заведомо неверным, устаревшим исходным данным о сейсмической опасности», — заявляют в СРО. И утверждают, что именно ОСП-2016 позволяют «проектировать с учетом опасных сейсмических воздействий, там, где они ожидаются, и не тратить средства на сейсмостойкое строительство там, где этой опасности нет». Правда, в соответствии с новыми картами, «безопасных» районов с России не оказалось, — во всех сейсмических регионах опасность повысилась как минимум на 1 балл...

В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей данную позицию не разделяют. В период обсуждения проекта Перечня национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», НОПРИЗ неоднократно указывал на необходимость доработки Изменения № 1 к СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах». В НОПРИЗ и сегодня говорят о том, что карты ОСР-2016 «не соответствуют реальной региональной сейсмической интенсивности по архивным данным и исследованиям Института физики земли РАН», и разделяют мнение о целесообразности возвращения к нормативам, которые действовали ранее, т. е. к картам ОСР-2015.

В НОПРИЗ, как всегда, аккуратны – заявлений не делают, конфликты не раздувают, и почему один из его членов выступает против консолидированного мнения профсообщества, не объясняют.

«Повышение норматива по сейсмичности с 6 до 7 баллов фактически остановило все текущие процессы по проектированию объектов в целом ряде регионов от Крыма до Дальнего Востока, — говорится сегодня на сайте НОПРИЗ. — Радикальное изменение нормативной сейсмичности по сравнению с ранее действовавшими картами ОСР-97 и ОСР-2015 на практике привело к тому, что расчетные нагрузки на существующие здания по картам ОСР-2016 превышают несущую способность, т. е. они небезопасны для проживания людей. При проектировании требуется закладывать дополнительные дорогостоящие конструктивные решения, которые обеспечат повышенную сейсмоустойчивость, что влечет за собой дополнительные расходы и увеличение стоимости строительства».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2021

Проектное финансирование можно получить удалённо



Россельхозбанк подключился к сервису «Агрегатор проектного финансирования» ДОМ.РФ и уже начал приём заявок на проектное финансирование. Данный сервис предоставляет возможность взаимодействовать с застройщиками удалённо.

«Объемы строительства жилья с использованием механизмов счетов эскроу составляют уже более половины всего рынка. В этой связи востребованность и важность такого продукта, как агрегатор проектного финансирования, растет с каждым днем — с его помощью застройщики фактически в режиме одного окна могут направить соответствующую заявку сразу в несколько банков и получить лучшее предложение. Растет и интерес кредиторов к взаимодействию с Единой информационной системой жилищного строительства, все больше банков подключаются к системе и пользуются ее сервисами», — рассказал директор Единой информационной системы жилищного строительства Александр Лукьянов.

Агрегатор проектного финансирования ДОМ.РФ был запущен в 2020 году, и на сегодняшний день к нему подключилось 150 застройщиков. Сервис аккумулирует заявки для банка в удобном формате, что позволяет оперативно принимать решение о сотрудничестве с застройщиками.

«Россельхозбанк входит в тройку лидеров по объему ипотечного кредитования населения, а филиальная сеть банка охватывает до 100% сельских территорий, что позволяет нам работать с застройщиками в масштабах всей страны. Мы готовы к рассмотрению заявок компаний, осуществляющих строительство многоквартирных домов, и открытию счетов эскроу во всех регионах нашего присутствия. Банк

предоставляет проектное финансирование на конкурентных условиях, в том числе применяя индивидуальный подход к каждому из проектов», – отметила директор Департамента крупного бизнеса Россельхозбанка Олеся Калашникова.

Подробную информацию об Агрегаторе ДОМ.РФ можно найти здесь. Подать заявку на проектное финансирование застройщики могут из личного кабинета на портале наш.дом.рф.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2021

Около 150 млрд рублей выделит Минстрой на поддержку регионов

В 2021 году на поддержку регионов Минстрой России выделит более 148 миллиардов рублей.



Финансовая поддержка субъектов РФ, которую предоставит Минстрой России регионам в 2021 году на реализацию мероприятий национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Экология», 10 мероприятий, не входящих в нацпроекты, а также иных межбюджетных трансфертов, составит 148 млрд рублей. Средства направят в 82 субъекта страны.

Общий объем федеральной поддержки составит 125 471,4 млн рублей субсидий и 22 652,7 млн рублей межбюджетных трансфертов.

«Соглашения с регионами подписаны еще в конце декабря, началась проработка вопросов реализации. В этом году у нас будет еще более пристальное внимание к финансовой дисциплине, каждый бюджетный рубль должен принести социальную пользу региону в запланированный срок», - отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Юрий Гордеев.

Из них на стимулирование программ развития жилищного строительства выделяют 27,3 млрд рублей, на формирование современной городской среды – 36,65 млрд рублей.

На мероприятия по улучшению качества воды направят более 42 млрд рублей. Средства пойдут на модернизацию очистных сооружений Байкальской природной территории и сокращение загрязнения сточных вод в реку Волга и пр.

Также средства федерального бюджета выделяют на индивидуальные программы социально-экономического развития субъектов России, на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях и другие мероприятия.

Источник: <https://asninfo.ru>
05.02.2021

Минстрой актуализировал правила капремонта



В Минстрое подготовили изменения к своду правил, регламентирующих процесс проектирования капитального ремонта в жилых зданиях (СП 368). В новой редакции обновлён перечень основных работ и предусмотрено применение технологий, конструкций и материалов, отвечающих уровню развития современной строительной

науки.

По словам замминистра Дмитрия Волкова, прежний свод правил опирался на нормы прошлого столетия, в перечень работ входили работы, которые сегодня Градкодекс относит к реконструкции, а также работы по текущему ремонту зданий. Теперь эту «путаницу» устранили, а также детально проработали вопрос определения необходимости проведения капремонта.

Кроме того, серьёзного пересмотра и расширения потребовал перечень технологий и материалов ремонтных работ с учетом достижений последних десятилетий. Документ дополнили техническими решениями по переводу неветилируемых крыш в вентилируемые, устройству навесных вентилируемых и композиционных фасадных систем, использованию ПВХ стеклопакетов для оконных заполнений, применению современных битумно-полимерных, в том числе мембранных, кровельных материалов, полимерных труб, светодиодных светильников.

Большинство указанных решений зарекомендовали себя на практике, что позволяет говорить о плановом эксплуатационном эффекте – увеличении межремонтных сроков за счёт улучшения качества проведенных работ, повышении энергосберегающих характеристик здания и приведении комфортности ремонтируемого жилья к нормативному уровню.

Шагом вперёд стало и новое положение об установке автоматизированных систем учета потребления ресурсов, представляющих собой комплекс программно-технических средств и оборудования, обеспечивающих дистанционный сбор, обработку, передачу и хранение данных о потреблении в многоквартирных домах тепловой и электроэнергии, газа, горячей и холодной воды.

Оптимизация затрат на техническое обслуживание жилых зданий во многом обусловлена рациональным планированием системы текущих и капитальных ремонтов, говорят в министерстве. Качественное проведение капитального ремонта продлевает срок службы здания в несколько раз, а его своевременность снижает затраты как на ремонтные работы, так и на последующую эксплуатацию. Все это позволяет повысить надежность, безопасность и комфортность жилья.

Добавим, что работа по подготовке изменений СП 368 организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторскими коллективами АО «ЦНИИПромзданий» и АО «НИЦ «Строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2021

Ассоциация «Русская Сталь» предложила строителям прямые контракты и современные технологии стального строительства



Ассоциация «Русская Сталь», объединяющая крупнейшие металлургические компании, предложила российскому стройкомплексу перейти на долгосрочные договоры о поставках металлопродукции, создать консолидированный агрегатор данных о потребностях в металлопродукции в регионах и активнее использовать возможности интернет-торговли. Данные предложения изложены на сайте ассоциации в виде официальной позиции на предмет стабилизации ценообразования в данном секторе.

Металлурги, кстати, не признают, что рост цен на жильё, начавшийся в середине минувшего года, как-либо связан с ростом цен на металлопродукцию. Её роль, по их

мнению, в этом процессе незначительна и «практически равна нулю». Рост цены на 20%, например, на арматуру увеличивает стоимость квадратного метра лишь на 1%. В целом же доля арматуры в стоимости квадратного метра не превышает 5%.

«Рост цен в конце 2020 года произошел на фоне резкого повышения спроса, вызванного восстановлением темпов жилищного строительства, снижения складских запасов в период коронавирусных ограничений и образования временного дефицита», — считают в Ассоциации «Русская Сталь», уточнив, что ситуация на рынке уже стабилизируется.

Несмотря на это, «во избежание изменений в сметной стоимости» ассоциация предлагает строителям перейти на среднесрочное планирование (1-1,5 года) и заключать с поставщиками прямые долгосрочные договоры. В ассоциации утверждают, что с декабря 2020 года её члены уже заключили 240 таких договоров, удовлетворив около четверти поданных заявок.

С той же целью ассоциация предлагает заключать с металлургами договоры take-or-pay, предусматривающие план-график поставки продукции и определение цены металлопродукции на весь срок строительства объекта.

«Мы предлагаем строительному комплексу организовать, например, на базе Минстроя, механизм консолидированного агрегирования данных с целью формирования заказов на металлопрокат для наиболее социально чувствительных проектов и для конкретных регионов. Это упростит и ускорит проведение закупочных кампаний для финансируемых государством строительных проектов, а также позволит снизить уровень цен за счет исключения посредников», — отмечают в «Русской Стали», а заодно напоминают о широких возможностях интернет-торговли и технологии быстровозводимых стальных конструкций, способной существенно снизить общую стоимость жилищного строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.02.2021

Развитие ИЖС обсудили на конференции «Деловой России» и ДОМ.РФ

4 февраля 2021 года в онлайн-формате прошла совместная конференция Санкт-Петербургской «Деловой России» и АО «ДОМ.РФ» на тему «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации».

От Национального объединения строителей участие в мероприятии приняли вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Виктор Прядеин, заместитель исполнительного директора – директор департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов.

Модератором конференции выступил председатель Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России», гендиректор ГК «Доверие» Дмитрий Панов. В своем выступлении он рассказал о результатах опроса АО «ДОМ.РФ», согласно которым в России сегодня имеется большой потенциал для роста спроса на индивидуальные жилые дома — более 23 млн семей хотели бы переехать из квартиры в индивидуальное жилье. При этом располагают достаточными для этого средствами, по данным опроса, всего лишь 1,4 млн семей.

Представители ДОМ.РФ рассказали о работе по развитию индивидуального жилищного строительства в России и о запуске государственных программ льготного

ипотечного кредитования для стимулирования платежеспособного спроса на ИЖС, а также представили ипотечные программы АО «Банк ДОМ.РФ».

Вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НП НАМИКС), руководитель проекта ЖК «Мечта» Валерий Артемьев осветил опыт застройщиков в малоэтажном строительстве, рассказав о тех ошибках и проблемах, с которыми они столкнулись в процессе своей деятельности. Основной акцент в своем выступлении спикер сделал на вопросах формирования имущественных комплексов и вариантах привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры.

Руководитель Экспертного центра по девелопменту при ЛО РО «Деловой России», первый заместитель гендиректора ООО СЗ Гатчинская гольф-деревня Александр Демин кратко рассказал о проекте девелопера GATCHINA GARDENS в Ленинградской области, подчеркнув, что в рамках проекта Гатчинской гольф-деревни первые 15 домов уже строятся по проектному финансированию. Отдельно он осветил риски девелоперов при реализации загородных проектов ИЖС, которые возникли в связи с тем, что благодаря значительно возросшему в 2020 году спросу на индивидуальные дома, на рынок приходят новые, зачастую непрофессиональные застройщики. По мнению спикера, сейчас основными направлениями реальной работы должны стать стандартизация ИЖС, взаимодействие с конкретными застройщиками и подготовка для конкретных пакетов предложений по проектному финансированию.

Свой комментарий по обсуждаемой тематике дал Антон Мороз:

«По данным ВЦИОМ, которые мы неоднократно отражали в презентациях НОСТРОЙ, 68% россиян хотели бы проживать в частных домах с земельными участками. Для того, чтобы это было реализовано, нам крайне необходимо расширять перечень ипотечных инструментов и схем финансирования ИЖС, которые помогли бы гражданам при минимизации первоначального взноса дать возможность проживать на территории ИЖС, приобретая земельные участки и дома за счет понятной системы финансирования. Очень важно внедрение в нацпроект «Жилье и городская среда» института ИЖС и его правильная ипотечная поддержка. Немаловажную роль играет и обеспечение инфраструктурой массовой застройки российских территорий индивидуального жилищного строительства, поскольку расширение страны вширь, а не в высоту тоже должно стать приоритетной задачей для развития строительной отрасли в России. И здесь имеют огромное значение любые способы обеспечения земельных участков инфраструктурой, в том числе инфраструктурные облигации, которые сейчас выводятся на рынок оператором ДОМ.РФ, что мы тоже очень приветствуем. Хочу отметить, что НОСТРОЙ подготовил перечень конкретных предложений, которые уже зачастую учтены в «дорожных картах» по реализации и внедрению механизмов ИЖС на территориях, и настаивает на необходимости детального обсуждения и расширения применения ИЖС для развития нацпроекта «Жилье и городская среда» и реализации Стратегии развития строительной отрасли».

Источник: <http://nostroy.ru>
04.02.2021

НОСТРОЙ наладил связь между строителями и производителями металлопродукции



Национальное объединение строителей отчиталось о результатах работы по обеспечению застройщиков прямыми контрактами на поставку

[Содержание](#)

металлопродукции с заводами-производителями. По данным на 1 февраля, НОСТРОЙ получил 279 заявок от строителей, договоров заключено 190, объем прямых поставок составил 127 тонн.

Об этом в минувший четверг рассказал журналистам президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он напомнил, что данная деятельность развернута национальным объединением как мера по пресечению роста цен на металл. НОСТРОЙ собирает заявки от строителей и направляет их производителям. В реализации данной схемы участвуют ПАО «НЛМК», ПАО «Северсталь», ПАО «ММК», ООО «ЕвразХолдинг», ПАО «Мечел», ООО УК «ПМХ» и ГК «Новосталь-М».

Кроме того, совместно с ЭТП Газпромбанка и Главгосэкспертизой России НОСТРОЙ разработал схему заключения прямых договоров посредством электронной торговой площадки. Продавцы на площадке – производители, покупатели – стройкомпании, посредников на площадке не будет.

«Первая электронная сделка уже состоялась на прошлой неделе. Объем небольшой, но это пилот, который для нас был очень важен», — отметил Антон Глушков. По его словам, далее планируется перевести все взаимоотношения строителей и заводов на данный сервис. Это позволит не только экономить, но и оперативно реагировать на рост цен, а он, по оценкам НОСТРОЙ, в последнем квартале минувшего года в ряде регионов составлял 100%.

«Рост цен на металлопродукцию обусловлен, в том числе, объективными причинами – повышение цен на металлолом, мировая конъюнктура, курсовая разница. Металл – биржевой товар, — прокомментировал Антон Глушков. – Однако, нужно понимать, что строительная отрасль очень зарегламентирована: по госконтрактам строители ограничены твердой ценой, в жилищном строительстве – это проектное финансирование, при котором бюджет проекта четко спланирован». При росте цен, по словам Глушкова, строители вынуждены вкладывать в проекты больше собственных средств, что снижает их маржинальность.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2021

Включение в НРС станет доступным на госуслугах – комментарий президента НОСТРОЙ Антона Глушкова Первому каналу

Включение в Национальный реестр специалистов (НРС) планируют сделать онлайн-услугой, а, значит, сильно упростить сбор и подачу целой кипе документов.

«Специалисту не надо будет проходить и собирать все бумаги – это будет подгружаться автоматически, будет быстрее. И немаловажный фактор – это будет значительно дешевле, потому что не будет нотариальных затрат, затрат на пересылку», - прокомментировал Первому каналу президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Бумажные документы, которые уже получены, сейчас переводят в цифровой формат.

Напоминаем, сервис будет доступен на Едином портале государственных услуг после завершения организационных и технических мероприятий. По предварительной оценке, это займет от 6 до 9 месяцев. <https://youtu.be/w5AY2B0lu6M>

Источник: <http://nostroy.ru>
04.02.2021

Минстрой сокращает перечень обязательных требований

Минстрой подготовил новый перечень нацстандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента о безопасности зданий и сооружений. Согласно документу, утверждённый в июле прошлого года перечень № 985 сократился более чем на 3 800 пунктов, — т.е., обязательных требований, предъявляемых к строителям, стало существенно меньше.



Соответствующее [постановление правительства](#) появилось (пока в виде проекта) в минувший вторник на портале проектов нормативных правовых актов. Из пояснительной записки к документу следует, что по согласованию с МЧС из перечня исключили 105 пунктов, дублирующих требования пожарной безопасности, присутствующих в нормативных документах профильного ведомства. Ряд пунктов аннулировали из-за наличия в них требований к допсогласованиям градостроительной и проектной документации, не предусмотренным Градкодексом, — таковых набралось 35. Также перечень покинули обязательные требования со ссылками на документы добровольного применения и нормативно-правовые акты, и без того подлежащие обязательному применению.

Целый ряд сводов правил отменяется целиком, поскольку они не содержат требований безопасности, а «лишь устанавливают способы реализации этих требований». Часть СП отменяется в связи с невозможностью контролировать их исполнение, а часть – по причине «двойного регулирования».

Сократился перечень и за счёт требований, ограничивающих применение в строительстве новых, более эффективных материалов и конструкций, а также носящих рекомендательный характер.

Кстати, в Национальном объединении строителей оперативно отреагировали на появление данного проекта и в рамках Технического совета сформировали рабочую группу для подготовки заключения «о целесообразности внесения предлагаемых изменений». Включиться в эту работу НОСТРОЙ пригласил всех желающих. Судя по формулировке, в НОСТРОЙ не очень приветствуют министерскую инициативу, хотя в пояснительной записке уточняется, что большая часть обязательных требований сокращалась «на основании поступивших от профсообщества предложений».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2021

НОСТРОЙ объявляет открытый конкурс по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) в соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с п. 11.10 и п. 9.6.9 Устава Ассоциации

извещает о начале приема заявок на участие в открытом конкурсе по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2020 год.

1. *Предмет и цена договора – проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации, начальная (максимальная) цена договора – 650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек*

2. [Порядок проведения открытого конкурса по выбору аудитора для ежегодного аудита бухгалтерской \(финансовой\) отчетности Ассоциации за 2020 год](#)

3. [Проект договора, подлежащий заключению с победителем конкурса](#)

4. [Форма заявки на участие в конкурсе](#)

Подведение итогов открытого конкурса состоится по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, 09 марта 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Участие в конкурсе обеспечивается подачей заявки в срок с 04 февраля 2021 года по 05 марта 2021 года включительно.

Договор подлежит заключению в течение 9 (девяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола о подведении итогов конкурса.

Заявки на участие следует направлять по адресу: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (в Бухгалтерию).

Вопросы, замечания и предложения по конкурсу следует направлять по электронной почте: a.andropova@nostroy.ru, телефону (495) 987-31-50, доб. 226 (Андропова Анна Александровна).

Источник: <http://nostroy.ru>
03.02.2021

«Строительная отрасль – 2021: законы, цены, кадры, спрос» - пресс-завтрак с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым

3 февраля 2021 года состоялся пресс-завтрак НОСТРОЙ на тему: «Строительная отрасль – 2021: законы, цены, кадры, спрос». Спикером мероприятия выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Основными темами для обсуждения стали рост цен на металл, отток мигрантов в строительстве, рост цен на жилье и другие актуальные вопросы.

[Презентация «Строительная отрасль – 2021: законы, цены, кадры, спрос»](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
03.02.2021

Порядок отбора проектов строительства и реконструкции объектов инфраструктуры определит Межведомственная комиссия Минстроя



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект приказа Минстроя России «О создании и организации работы Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства

(реконструкции) объектов инфраструктуры».

Правительство РФ приняло [постановление №2459](#), которым было утверждены «Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Данным Постановлением Минстрою России было поручено утвердить:

- положение о Межведомственной комиссии (МК) по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры;
- порядок принятия МК решений об отборе проектов;
- состав МК.

Согласно Постановлению, под специализированным обществом проектного финансирования понимается общество, 100% акций (долей участия) которого принадлежит единому институту развития в жилищной сфере (в лице АО «ДОМ.РФ»), и специализированное общество, 100% акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит иной организации, определенной Правительством РФ.

Отбором объектов инфраструктуры будет заниматься Межведомственная комиссия при Минстрое России.

Разработанный Минстроем приказ утверждает:

- Положение о Межведомственной комиссии по отбору проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры;
- Порядок принятия Межведомственной комиссией решений по отбору проектов строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры.

Межведомственная комиссия формируется в составе не менее 6 (шести) человек и включает в себя председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов. Председателем МК является должностное лицо Минстроя России.

К деятельности МК по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседаниях МК.

Заседания МК могут проводиться в очной или заочной формах. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее 2/3 от общего числа ее членов.

Решения МК принимаются открытым голосованием и размещаются на официальном сайте Минстроя России.

Межведомственная комиссия принимает решение об отборе проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры по результатам рассмотрения заявления юридического лица, и предоставления следующих документов:

1. При отборе проекта жилищного строительства:

- паспорта проекта жилищного строительства;
- документов, подтверждающих соответствие проекта жилищного строительства требованиям;
- документов, подтверждающих соответствие юридических лиц требованиям, предусмотренным Правилами;
- экспертного заключения единого института развития в жилищной сфере (в лице АО ДОМ.РФ) о целесообразности реализации проекта жилищного строительства;

2. При отборе проекта строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для жилищного строительства:

- паспорта проекта развития инфраструктуры;
- документов, подтверждающих соответствие проекта развития инфраструктуры требованиям, предусмотренным Правилами;

- документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, предусмотренным Правилами;
- экспертного заключения учредителя о целесообразности реализации проекта развития инфраструктуры.

Межведомственная комиссия не позднее 3 рабочих дней со дня получения документов, назначает дату заседания, которая не должна быть позднее 10 рабочих дней со дня получения документов.

Принятие МК решения об отборе проектов, соответствующих установленным Правилам критериям, либо об отказе в отборе таких проектов осуществляется по итогам рассмотрения документов.

Общественное обсуждение проекта документа продлится до 9 февраля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.02.2021

НОСТРОЙ совместно с Единым ресурсом застройщиков провели исследование на тему оттока мигрантов со стройплощадок

Результаты совместного исследования Национального объединения строителей и Единого ресурса застройщиков ([ЕРЗ.РФ](#)) в ходе пресс-завтрака 3 февраля 2021 года озвучил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Участниками опроса НОСТРОЙ И ЕРЗ.РФ стали 450 представителей подрядных организаций (75%), застройщиков жилья (25%), технического заказчика (9%) из 57 регионов России. Более трети опрошенных, 37%, работают в сфере жилищного строительства, 30% респондентов заняты в сфере гражданского и еще 25% - в сфере инфраструктурного строительства. В дорожном строительстве заняты около 8% участников опроса.

Почти половина опрошенных (46,5%) подтвердили факт оттока мигрантов со стройплощадок, половина из них считает его существенным.

Более 60% отметили сокращение количества соискателей по рабочим специальностям, при этом более трети из них столкнулись серьезными трудностями при формировании строительных бригад.

Более половины участников опроса на сегодняшний день формируют свои бригады российскими рабочими. Из-за закрытия границ работодателям пришлось переориентироваться на отечественный рынок труда, и так как зарплатные ожидания российских рабочих гораздо выше, это не могло не сказаться на расходах строительных компаний. Так, у трети опрошенных НОСТРОЙ и ЕРЗ.РФ компаний фонд оплаты труда увеличился от 5 до 20%, у 9% респондентов ФОТ увеличился от 20 до 40%, а еще у 4% вырос от 40 до 100%.

Среди специальностей, по которым респонденты отмечают наибольший отток иностранной рабочей силы: разнорабочий (35%), штукатур (27%), каменщик (27%), бетонщик (26%), арматурщик (19%), маляр (19%), монтажник (14%), облицовщик (13%), землекоп (13%), кровельщик (12%), сварщик (11%), дорожный рабочий (11%).

При этом, почти все участники опроса (90%) считают, что заместить иностранных граждан российскими рабочими на стройплощадках возможно. Условиями для этого они назвали повышение зарплат рабочим, снижение финансовой нагрузки на работодателя по неналоговым платежам, улучшение условий труда и повышение безопасности на стройплощадках.

Напомним, что на уровне Правительства РФ уже принят ряд мер, направленный на то, чтобы восполнить нехватку рабочей силы на стройплощадках из-за закрытия границ.

Так, в октябре 2020 года стал возможен въезд на территорию России для граждан Казахстана и Киргизии, а с 1 февраля 2021 года въехать в России могут граждане всех государств, входящих в ЕАЭС (однако такой въезд возможен только через территории Белоруссии и Армении). Действие распоряжения Правительства касается тех, кто прибывает через аэропорты и только в период по 1 марта.

Кроме того, Минстрой России подготовил предложения для упрощенного въезда в Россию трудовых мигрантов для работы на стройплощадках. Согласованные с МВД, Минтрудом и Роспотребнадзором предложения направлены на рассмотрение в Правительство.

«Однако, мы понимаем, что даже с учетом этих мер восполнить дефицит, в том числе, неквалифицированных кадров, исключительно российской рабочей силой будет сложно», - добавил Антон Глушков.

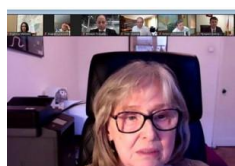
[Исследование по оттоку иностранной рабочей силы](#)

Источник: <http://nostroy.ru>

03.02.2021

К Стратегии-2035 есть замечания у экспертов

Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета, действующего при Минстрое, изучила проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года и выдвинула свои предложения по совершенствованию документа.



Участники заседания рассмотрели вопросы, связанные со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2035 года, а также обсудили предложения застройщиков по оптимизации налоговой

нагрузки на компании при реализации проектов жилищного строительства.

Обсуждение проходило под председательством Надежды Косаревой, которая на днях резко высказалась по поводу предложенного проекта, но ряд своих замечаний и предложений уже направила разработчику документа – президенту Объединения генеральных подрядчиков в строительстве Анвару Шамузафарову.

У членов комиссии тоже возникли замечания к Стратегии. Руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг, например, указал на отсутствие в ней ряда статистических данных за 2020 год, которые необходимо учитывать. Член Союза архитекторов России Александр Цыбайкин посчитал, что Стратегия должна нацелиться на увеличение количества отраслевых образовательных учреждений. Советник президента САР Евгения Муринец отметила, что в документе нужно не только констатировать нехватку профессиональных кадров для отраслей строительства и ЖКХ, но и предусмотреть пути эффективного решения данной проблемы.

«Все замечания и предложения членов комиссии будут обобщены и направлены разработчику документа и в Минстрой России», — говорится на сайте Общественного совета.

Источник: <http://sroportal.ru>

03.02.2021

С новым подходом к охране труда

Депутаты Государственной Думы поддержали в первом чтении разработанный Минтрудом России законопроект о внесении поправок в раздел «Охрана труда» Трудового кодекса. Изменения предполагают превентивный подход к охране труда – профилактику производственных травм и профзаболеваний с учетом условий на каждом конкретном производстве.



«Государственная политика в области охраны труда дополняется новым направлением – оценка и управление профессиональными рисками, что позволит исключать производственный травматизм за счет более адресного подхода к охране труда», — пояснил первый замминистра труда и социальной защиты РФ Алексей Вовченко.

Законопроект предусматривает внедрение управления профессиональными рисками, повышение уровня защиты прав работников на труд в нормальных условиях, обеспечение средствами СИЗ не в силу должности либо профессии, а в зависимости от наличия на рабочем месте вредных и опасных производственных факторов. Кроме того, новые нормы Трудового кодекса предусматривают возможность вести документооборот в сфере охраны труда в электронном виде.

Новый подход позволит работодателям более гибко реагировать на изменение производственных условий и предупреждать производственные травмы и профессиональные заболевания, считают в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2021

Минстрой определился с торгами на «реновацию»

Минстрой разработал правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, порядок определения начальной цены и заключения договора с победителем. Утверждающий их проект постановления правительства появился на соответствующем федеральном портале.



Согласно документу, организатором торгов могут быть органы госвласти или местного самоуправления, торги проводятся на электронной площадке в форме аукциона или конкурса, предмет торгов — право заключения договора о комплексном развитии всей территории, её части или отдельного этапа комплексного развития. Есть требования к извещению о торгах, заявкам, исчерпывающие перечни документов, которые должны предоставить участники, и оснований для отказа в допуске к торгам.

Победителем признают того, кто предложит наибольшую цену за право реновации. А если договор предусматривает, например, строительство жилья для государственных нужд (для продажи льготным категориям граждан или передачи властям для расселения старых домов), то победителем будет тот, кто предложит наименьшую цену за 1 кв.м. При этом начальная цена торгов не должна быть выше 80% от рыночной стоимости «квадрата». В остальных случаях начальная цена будет равна годовой арендной плате за участок или территорию реновации.

Многие решения при реализации проектов реновации, в том числе и ряд вопросов, касающихся торгов, отданы на откуп местным властям. Кстати, Минстрой подготовил и изменения в правила изъятия участков и недвижимости, находящихся в федеральной или

региональной собственности, в случае комплексного развития. Теперь они распространяются и на муниципальную собственность. А решение об изъятии сможет принимать не только местное самоуправление, но и органы исполнительной власти.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2021

Улучшение условий труда – обязанность, приносящая выгоду



Ассоциация «СтройИндустрия» вновь напомнила стройкомпаниям о необходимости улучшения условий труда на стройках, что существенно снижает вероятность производственного травматизма и повышает эффективность мероприятий по охране труда.

Напомним, что совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования «СтройИндустрия» более двух лет активно работает над предотвращением рисков несчастных случаев на строительных объектах Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В зоне её внимания – стройплощадки членов четырёх строительных СРО: ассоциаций «Национальный альянс строителей», «Строители железнодорожных комплексов», «Архитектурное наследие» и Союза «Газораспределительная система. Строительство».

Специалисты «СтройИндустрии» регулярно бывают на стройобъектах и вырабатывают рекомендации по предотвращению рисков травматизма и улучшению условий труда. Многие работодатели включают эти рекомендации в планы мероприятий по улучшению условий и охраны труда, следуют им и получают положительный результат: на многих стройках, что курирует «СтройИндустрия», удалось добиться «нулевого травматизма».

В списке мер, позволяющих добиться столь внушительного результата, наряду с безусловным выполнением требований техники безопасности на производстве – благоустройство бытовых помещений, организация первой медицинской помощи, защита рабочих мест от неблагоприятных погодных условий, сокращение работ с токсическими материалами и уменьшение доли тяжёлого физического труда.

В помощь строителям – автоматизация и механизация рабочих процессов, роботы и автоматы, квадрокоптеры и системы видеонаблюдения, автоматизированные системы мониторинга параметров строительных конструкций, мобильные приложения для безопасного труда и цифровизация всего строительного процесса.

«Создание благоприятных условий труда способствует повышению работоспособности и производительности труда, снижению текучести кадров и улучшению дисциплины на производстве», — отмечают в «СтройИндустрии».

Кстати, в ассоциации обращают внимание: улучшать условия труда работодатель обязан по Трудовому кодексу. Однако эта обязанность выгодна: за счет затрат на охрану труда организация может вернуть до 20% взносов в Фонд социального страхования на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний. «А снижение риска травматизма и числа заболеваний не измерить никакими деньгами», — уверены в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2021

НОПРИЗ понравилось снимать кино



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям под руководством Владимира Пасканного решил продолжить прошлогоднюю практику по производству видеороликов об инженерных изысканиях и деятельности Национального объединения проектировщиков. Это будет многосерийный проект, сообщила «Правда о СРО» со ссылкой на последнее заседание комитета.

По информации правдолюбков, в 2020-м саморегуляторы произвели три части отраслевого «сериала» «Инженерные изыскания на современном этапе» (их разместили на youtube-канале и на сайте НОПРИЗ в сети интернет). Комитету «кино» понравилось, и на заседании 2 февраля согласовал тематику роликов, запланированных к производству в текущем году. Это будут ролики об инженерах-гидрометеорологах и инженерах-экологах. Члены комитета предложили тиражировать их по профильным вузам, интернет-площадкам и печатным изданиям.

Также комитет поддержал инициативу по учреждению знака «Почётный изыскатель России» и подписался под соответствующим ходатайством перед Советом НОПРИЗ и Министерством строительства и ЖКХ РФ.

Кроме того, в рабочем порядке члены комитета одобрили вторую редакцию профстандарта «Специалист по организации инженерных изысканий» и согласились с необходимостью разработки комплекса оценочных средств для профстандарта «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2021

Сокращенный перечень обязательных документов в строительстве проходит процедуру публичного обсуждения

2 февраля 2021 года на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликован [проект постановления Правительства](#) 02/07/02-21/00112822 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Согласно [пояснительной записке](#) из обязательных требований предлагается исключить части национальных стандартов и сводов правил, содержащие дублирующие требования, относящиеся к нескольким видам безопасности, в том числе к требованиям пожарной безопасности, избыточные требования, а также 12 документов целиком.

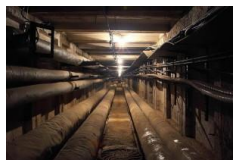
Техническим Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» оперативно сформирована рабочая группа для подготовки заключения о целесообразности внесения предлагаемых изменений.

Приглашаем всех заинтересованных лиц включиться в проводимую работу.

Ваши замечания и предложения по рассматриваемому проекту перечня обязательных требований просим направлять ответственному секретарю Технического Совета Хвоинскому Сергею Леонидовичу на электронный адрес s.khvoinskiy@nostroy.ru.

Публичное обсуждение проекта документа завершится 22 февраля 2021 года.

Правила строительства подземных коммуникаций изменились



В целях эффективного использования градостроительного потенциала подземного пространства в городах России и обеспечения упорядоченного развития подземной инженерной инфраструктуры Минстрой актуализировал своды правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» и «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

«Введение в действие разработанных положений решит проблемы экономии площадей в условиях плотной городской застройки за счет возможности размещения различных инженерных систем в одном сечении коллектора, обеспечит безопасную эксплуатацию инженерных систем и сократит время и трудозатраты на обслуживание», – сообщил по этому поводу замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

В обновленных документах уточнены конструкции коллекторов, требования по их размещению, объемно-планировочные и конструктивные решения, добавлены графические изображения типов сечений изделий заводского изготовления из сборного железобетона. За счет изменений в СП 265 допускается возможность совместно прокладывать различные инженерные коммуникации, например, тепловые сети, сети водопровода, электрические кабельные линии до 35 кВ, кабели связи и трубопроводы сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,6 МПа. В иных случаях необходимо выполнять отдельные трассы коллекторов, но теперь их можно совмещать в двух- и трехпролётных конструкциях, уменьшая количество отдельных трасс, говорится на сайте Минстроя. В министерстве считают, что в условиях городской застройки многопролётные коллекторы сэкономят до 50% площадей, занимаемых инженерными коммуникациями, а также снизят расходы на их обустройство.

Кроме того, в обновленных документах введены требования к проектированию коллекторов в особых климатических и сложных инженерно-геологических условиях, регламентированы типы ограждений котлованов, способы закрытой прокладки и т.п., — всё это позволит увеличить качество и скорость строительных работ при возведении коллекторов.

Актуализация сводов правил с ориентацией на новейшие строительные технологии позволит упорядочить подземную инженерную инфраструктуру, что будет способствовать комплексному пространственному развитию, считают в Минстрое.

Системе саморегулирования прописали развитие



«Зарегулированность» обязательной сферы саморегулирования, избыточность контроля и надзора, а также формирование законодательства о саморегулировании без учета позиции

профессионального сообщества не позволяют отрасли развиваться, считает председатель Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности Константин Апрелев. В минувший понедельник проблемы развития саморегулирования предпринимательской деятельности обсуждали на круглом столе, состоявшемся в рамках подготовки к VIII Съезду ТПП РФ.

По словам Апрелева, Концепция совершенствования механизмов саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности, разработанная по поручению президента страны и утверждённая в конце 2015 года, до сих пор не реализована, хотя срок её реализации истек в 2020 году. Этому во многом способствовали разрозненные интересы министерств и ведомств, что в итоге привело к избыточности надзора и контроля в сфере саморегулирования.

Поэтому, по мнению Апрелева, есть смысл вернуться к открытой общенациональной дискуссии по данному вопросу, сосредоточиться на подготовке изменений в 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также продлить на 5 лет реализацию упомянутой выше Концепции. Константин Апрелев сформулировал предложения предстоящему съезду, поставив задачу «консолидировать и координировать усилия профессионального и бизнес-сообщества по развитию национальной системы саморегулирования на уровне межотраслевого федерального объединения ТПП РФ». «Без возврата к развитию саморегулирования невозможно обеспечить добросовестность конкуренции и внедрение этических профессиональных стандартов в предпринимательской деятельности», – подчеркнул председатель совета.

Остальные участники дискуссии поддержали Константина Апрелева и высказали собственные предложения на сей счёт. Так, председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» Алексей Каминский посетовал, что 315-ФЗ так и не был приведен в соответствие с Концепцией совершенствования механизмов саморегулирования, но при этом активно разрабатываются и принимаются отраслевые законы, противоречащие Концепции. Он также отметил, что за саморегулирование сейчас отвечает семь ведомств, но обратной связи с органами власти саморегуляторам не хватает. В связи с этим он предложил создать трехуровневую модель саморегулирования, в которой главным посредником между государством и потребителем должно стать национальное объединение СРО – профессиональный регулятор рынка, который возьмет на себя разработку стандартов, установление единых правил, представление и защиту интересов отрасли.

В свою очередь, руководитель рабочей группы по развитию промышленной кооперации и производственного инжиниринга Совета ТПП РФ по промышленному развитию и конкурентоспособности экономики России Валерий Королёв сделал ставку на четырехуровневую систему функционирования саморегулирования, включающую предприятия, отраслевые СРО, национальные объединения СРО и Межотраслевой союз, координирующий работу на национальном уровне. По его мнению, необходимо также повысить статус общественных советов при министерствах и ведомствах путём открытого рассмотрения их нормотворческих инициатив.

По словам Королева, сегодня следует сосредоточиться на совершенствовании законодательства в области добровольного саморегулирования, ТПП РФ в инициативном порядке должна взять на себя организующую и координирующую роль в предпринимательском сообществе по совершенствованию механизма саморегулирования, и первым шагом этой инициативы могло бы стать проведение общероссийских общественных слушаний.

Ещё одно предложение озвучил председатель Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза: он предложил создать на площадке ТПП РФ Национальный совет по саморегулированию.

Подводя итог дискуссии, президент ТПП РФ Сергей Катырин отметил, что на основе высказанных предложений в ближайшее время будет сформирована «дорожная карта», которая определит этапы, их содержание и сроки выполнения работы ТПП РФ по развитию саморегулирования предпринимательской деятельности.

Отметим, что на сегодняшний день система обязательного саморегулирования затрагивает 150 сфер деятельности в российской экономике, в ней задействовано более 5 тысяч объединений, 1200 СРО и 15 млн человек. Данные цифры также были озвучены в ходе мероприятия.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2021

Минстрой готов отменить новые нормы по сейсмоопасности регионов

Опираясь на острую реакцию профессионального сообщества и обращения из регионов, Минстрой России готов вернуть российским регионам прежний уровень сейсмоопасности. Соответствующий приказ главы министерства, хоть пока и не выпущен, но уже готов и подписан министром, сообщает АНСБ, опубликовав документ.



Напомним, в июле 2020 года Постановлением Правительства РФ № 985 был утвержден актуализированный Перечень национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Изменения коснулись и Свода правил «Строительство в сейсмических районах», где в среднем на 1 балл была повышена сейсмоопасность ряда российских регионов, что потребовало существенных изменений в проекты строок и увеличило стоимость строительства.

По информации Департамента технического регулирования и нормирования НОПРИЗ, повышение норматива по сейсмике остановило все текущие процессы по проектированию объектов, и ряд регионов (Красноярский край, Якутия, Южный Урал, Южная Сибирь, Дальний Восток, Краснодарский край, Крым, Кавказ) попал в критическую ситуацию. Новые карты ОСР-2016, на которые опирался Минстрой при введении новых нормативов, не соответствуют реальной сейсмической интенсивности по архивным данным и исследованиям Института физики земли Российской академии наук, заявили в регионах.

«По результатам проведенной дискуссии в профессиональном сообществе сделан вывод о целесообразности возвращения к нормативам сейсмичности территории РФ, которые действовали ранее, т.е. к картам ОСР-2015, реально отвечающим сейсмической интенсивности в регионах РФ. На основании изложенного, НОПРИЗ поддерживает отмену изменений № 1 к СП 14.13330.2018.», — говорится в официальном отзыве НОПРИЗ на документ Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2021

Минстрой завершит доработку Стратегии развития в начале февраля

О необходимости завершить доработку Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ к началу февраля 2021 года глава Минстроя Ирек Файзуллин заявил на совещании, которое прошло под его руководством на площадке Российского союза строителей.



На окончательную доработку текста «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года» есть еще неделя, после чего итоговый документ будет направлен на рассмотрение и утверждение в Правительство.

Напомним, что в рамках строительного раздела в проекте Стратегии (документ разрабатывается Минстроем с 2018 года при участии ряда отраслевых экспертных организаций) одной из главных задач заявлено создание не позднее 2030 года условий для увеличения объемов жилищного строительства до уровня не менее 120 млн кв. м ежегодно и улучшения жилищных условий для не менее 5 млн семей в год.

В последней версии Стратегии (полностью можно ознакомиться здесь) указано, что основными условиями достижения этих показателей станут, в частности:

- 1) развитие всех видов строительства жилья, включая ИЖС, ЖК и ЖСК;
- 2) развитие финансовых механизмов системы государственного жилищного строительства, материнского капитала, проектного финансирования с использованием счетов эскроу и доступной ипотеки.

В числе промежуточных задач, которые предстоит решить отрасли в течение ближайших десяти лет, в документе перечислены следующие:

- разработка мер по жилищному строительству жилых единиц различных типов для поддержки роста размеров семей: квартир различной площади, частных домов, таунхаусов и других форматов жилья;
- развитие рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, для всех типов жилищного строительства с предоставлением этих участков за доступную плату либо бесплатно для категорий граждан, установленных в соответствии с жилищным или иным законодательством страны;
- совершенствование системы проектного финансирования жилищного строительства, снижение кредитной нагрузки на застройщиков на основе счетов эскроу, распространение новой схемы финансирования на ЖСК и объекты ИЖС;
- повышение доступности ипотечного жилищного кредитования, ликвидности ипотечных ценных бумаг, контроля платежеспособности семей;
- подготовка градостроительных решений по комплексному развитию территорий (КРТ) и реализации комплексной малоэтажной жилой застройки с учетом возведения объектов социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры.

В строительном разделе Стратегии также перечислены основные проблемы жилищного строительства, требующие устранения для реализации вышеуказанных задач:

- рост цен на жилье в многоквартирных домах (МКД) в регионах, где нет достаточных предложений жилья из-за роста цен на стройматериалы, а также из-за неразвитости системы проектного финансирования и недоступности кредитов для застройщиков;
- значительное преобладание доли малых квартир в многоквартирных МКД, препятствующее росту рождаемости и увеличению численности населения;
- строительство зданий с апартаментами без обеспечения жилищных прав граждан, требований по безопасности и комфорту проживания.
- неразвитость практики строительства наемного жилья для привлечения средств бизнеса в массовое жилищное строительство;

- сложность получения кредита застройщиками под осуществление застройки из домов ИЖС, а также ипотечного кредита населением для ИЖС;
- неразвитость индустриальной базы малоэтажного домостроения.

Итогом совещания, посвященного обсуждению последней версии проекта «Стратегии строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года» перед ее представлением в Правительство, стало подписание соглашения о взаимодействии по реализации основных положений данного документа между Торгово-промышленной палатой РФ и тремя отраслевыми СРО: Национальным объединением изыскателей и проектировщиков, Национальным объединением строителей, Российским союзом строителей.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2021

У Стратегии – 2035 появились противники



Проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года вызвал активные дебаты на заседании Комиссии по индивидуальному жилищному строительству Общественного совета, действующего при Минстрое России. Неожиданно против представленного документа выступила президент Фонда «Институт экономики города» Надежда Косарева. По её мнению, документ принимать нельзя, поскольку он противоречит целому ряду российских законов и не отражает интересов 60% россиян.

Напомним, что последний вариант проекта Стратегии, разработанный в РСС, был согласован с НОСТРОЙ, НОПРИЗ, профильными комитетами РСПП и ТПП РФ, отраслевыми профсоюзами и представлен в Минстрой России, где профсообществу дали неделю на «дошлифовку» документа перед его отправкой на рассмотрение в правительство.

В минувшую пятницу Стратегию — 2035 обсуждали в Комиссии по ИЖС во главе с зампредом Общественного совета Олегом Бетиним. «Основная проблема, на решение которой направлен документ, — это повышение качества государственной политики при решении вопросов нормативного регулирования общественных отношений в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, — отмечается на сайте Общественного совета с добавкой: — У членов комиссии возникли предложения и поправки в данный проект...»

«Предложения и поправки», как оказалось, — категорический протест против Стратегии президента Фонда «Институт экономики города» Надежды Косаревой. По ее мнению, документ в таком виде принимать нельзя, поскольку у экспертов Фонда и у нее лично есть претензии чуть ли не к каждому его разделу и абзацу. Объем «претензий» составляет 20 листов, при том, что сама Стратегия не дотягивает до 60-ти, отмечает АНСБ.

По словам Косаревой, документ противоречит ряду российских законов (например, о местном самоуправлении) и не отвечает на вопрос, как именно должны развиваться российские территории, и как с этим связана работа самой строительной отрасли. В части ЖКХ всё тоже плохо: в нём не отражены и не защищены интересы 60% россиян, проживающих в малых городах и сёлах в домах без элементарных удобств.

Председатель комиссии Олег Бетин (сам-то он поддержал проект Стратегии) предложил оппоненту представить свои замечания всем членам комиссии и обсудить их на итоговом заседании Общественного совета 5 февраля.

Автор проекта Стратегии – 2035, вице-президент РСС Анвар Шамузафаров дал по этому поводу неожиданный комментарий.

«Я знаю Надежду Борисовну много лет, еще со времени моей работы в Госстрое России, когда в 1995 году Фонд «Институт экономики города» был создан и финансировался на средства бюджета Соединенных Штатов Америки. Признавая высокий профессиональный уровень Надежды Борисовны, уже тогда далеко не все ее предложения мы принимали в работу и делили их, что называется, «на десять». Возможно, сейчас их нужно поделить «на двадцать», — цитирует Шамузафарова АНСБ. — Могу только добавить, что взгляды США на развитие градостроительной деятельности в Российской Федерации в очень большой степени отличаются от госполитики нашего правительства в этой области, а их рекомендации далеко не всегда идут на пользу нашему государству».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2021

Организации в сфере BIM-технологий объединит НОТИМ



К весне в России появится новое национальное объединение. Группа «Эталон» выступила с инициативой создания Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования, в профсообществе и Минстрое данную идею поддержали.

В конце минувшей недели на площадке Минстроя обсуждали вопрос создания НОТИМ представители крупнейших компаний-застройщиков, генподрядчиков, производителей стройматериалов, разработчиков программного обеспечения. Все они согласились, что профсообществу нужна площадка для обсуждения и выработки консолидированной позиции по внедрению и развитию BIM-технологий, тем более, что в скором времени BIM станет обязательным для всех объектов госзаказа.

Цели и задачи нацобъединения в сфере BIM-технологий представил руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России Михаил Викторов. Он напомнил, что в 2020 году в области информационного моделирования было принято много решений и документов, а в последующем их станет еще больше. Для того, чтобы все заинтересованные стороны этого процесса могли открыто и всесторонне обсуждать все самые острые вопросы, и создается новая независимая профессиональная площадка – НОТИМ. Предварительные консультации с ведущими игроками строительного рынка показали, что идея данная имеет поддержку практически у всех заинтересованных сторон.

Идея создания нацобъединения полностью принадлежит профессиональному сообществу, подтвердил замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков. По его словам, Минстрой в данной ситуации — надежный партнер и проводник государственных интересов. Замминистра Александр Козлов (он отвечает в Минстрое за цифровизацию) искренне приветствовал создание НОТИМ. По его словам, эта инициатива даже немного запоздала, поскольку общественной организации национального уровня для обсуждения самых острых вопросов цифровизации отрасли явно не хватает.

Ближайшие задачи НОТИМ, по словам Викторова, — модернизация Классификатора строительной информации, разработка пакета законопроектов и нормативных документов, продвигающих технологии информационного моделирования в массовое

строительство, цифровизация строительного надзора и контроля, поиск наиболее удобных форматов для обмена данными.

Активное обсуждение участниками совещания целей и задач нового нацобъединения (а большинство из них выразили готовность выступить в качестве учредителей НОТИМ) выявило еще ряд приоритетов, на которых необходимо сосредоточиться: это массовая подготовка квалифицированных специалистов в области BIM, вывод ценообразования в строительстве на новый «цифровой» уровень, применение BIM при комплексном освоении территорий.

«Мы все присутствуем при рождении нового проекта, который призван помочь развитию России», — заявил в завершение совещания Михаил Викторов.

«Живой, конструктивный разговор. Прекрасно, когда бизнес объединяет усилия, это полезно в любом случае», — прокомментировал состоявшуюся встречу Дмитрий Волков.

По данным АНСБ, в ближайшее время будет подписан меморандум о создании НОТИМ, а затем пройдет учредительное собрание. Начать свою работу национальное объединение должно к весне.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.02.2021

И ввод и право по одному заявлению

В Госдуме зарегистрирован законопроект [№1099901-7](#) «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения возможности осуществления государственной регистрации прав на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».



Предусмотренный законопроектом подход позволяет застройщику на основании одного заявления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, направляемого в уполномоченный орган или организацию, получить весь комплекс необходимых услуг, вплоть до внесения записи о праве на такой объект в ЕГРН.

Для реализации указанного принципа застройщику необходимо будет помимо технического плана объекта представить в уполномоченный орган документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав.

Законопроектом предусмотрено, что установленный им порядок не применяется к многоквартирным домам (МКД) и иным объектам недвижимости, создаваемым в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также к МКД, создаваемым жилищно-строительными кооперативами.

Как поясняют разработчики, *«Наличие данной нормы обусловлено особенностями возникновения прав на объекты недвижимости, создаваемые с привлечением средств участников долевого строительства, и тем, что многоквартирные дома сами по себе не являются объектами гражданских прав (у участников гражданских правоотношений права в данном случае возникают на помещения или машино-места в них)»*.

Источник: <https://asninfo.ru>

01.02.2021

Техсовет НОСТРОЙ определился с планами на год



Технический совет НОСТРОЙ утвердил план работы на год и сформировал две новые рабочие группы – «Информационное моделирование в строительстве» (во главе с Юрием Десятковым) и «Оптимизация деятельности испытательных лабораторий» (руководитель Владимир Середович). В течение двух недель новые рабочие группы должны представить в техсовет планы своей работы.

Также по решению совета решено поучаствовать в совместной работе с НОПРИЗ и МГСУ по разработке свода правил «Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства». Данное предложение было озвучено на заседании техсовета вице-президентом НОПРИЗ Азарием Лапидусом, и члены совета его поддержали.

Далее техсовет большинством голосов согласовал разработанный Комитетом по регламенту и саморегулированию проект рекомендаций НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций... с органами государственного строительного контроля (надзора)» и одобрил разработку документа с исчерпывающими перечнями работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на их безопасность. Последний необходимо создать на национальном уровне, совместно с Минстроем, отметили в Техническом совете.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2021

НОПРИЗ развивает саморегулирование



В НОПРИЗ всерьёз занялись повышением имиджа национального объединения. В текущем году НОПРИЗ снимет фильм о своей работе и добьётся права выдвижения на присвоение почётных званий инженеров и архитекторов. Это будет способствовать качественному развитию профсообщества, считают в НОПРИЗ.

С предложением снять документальный фильм об истории и текущей деятельности Национального объединения проектировщиков и изыскателей на отчётном заседании профильного СПК (Совета по профессиональным квалификациям) выступил председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый.

Президент НОПРИЗ (он же – председатель СПК) идею одобрил. «Саморегулирование должно развиваться и совершенствоваться, постепенно включая в себя все виды деятельности, входящие в инвестиционно-строительный процесс. Информирование о возможностях НОПРИЗ позволит нам в дальнейшем внести еще более значимый для всего профессионального сообщества вклад в развитие саморегулирования», — отметил Михаил Посохин, напомнив при этом, что сценарий фильма «в рамках всех предусмотренных процедур» должен рассмотреть и утвердить Совет НОПРИЗ.

Вопрос о возможности выдвижения от имени национального объединения кандидатов из числа инженеров и архитекторов на присвоение почётных званий предложил проработать вице-президент НОПРИЗ Алексей Воронцов. По его мнению, «это будет способствовать качественному развитию профессионального сообщества». Михаил Посохин и это предложение поддержал, поручив инициаторам разработать план

взаимодействия со всеми вовлеченными в этот процесс структурами и, опять же, утвердить его на Совете НОПРИЗ.

Замдекана гуманитарного факультета МИИГАиК Карина Хачатрян предложила под эгидой СПК и НОПРИЗ организовывать практику и стажировку студентов вузов с целью сокращения «разрыва между профессиональным образованием и реальной архитектурной практикой». «Прохождение практик и стажировок, безусловно, даёт молодым специалистам колоссальный опыт», но данный вопрос «требуется конкретизации для предметного обсуждения в рамках Совета НОПРИЗ», ответил на предложение Михаил Посохин.

С большей готовностью откликнулся президент НОПРИЗ на приглашение Международной Ассоциации Союзов Архитекторов (МАСА) поучаствовать в издании каталога лучших объектов, построенных в странах СНГ за последние 30 лет. Каталог приурочен к Году архитектуры и градостроительства, коим в странах СНГ был объявлен 2021 год. В НОПРИЗ не смогли обойти вниманием данное событие и к изданию каталога решили руку приложить. Разумеется, после «совместного обсуждения предложений на заседании Совета НОПРИЗ».

Что же до самого СПК, — его отчёт об итогах деятельности в 2020 году был утверждён, план работы на 2021-й одобрен, график проверок ЦОКов на ближайшие три года составлен.

За год СПК актуализировал 20 профстандартов и одобрил 9 новых (ещё 10 находятся в работе), направил во ВНИИ Труда предложения по актуализации раздела «Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн» государственного информационного ресурса «Справочник профессий», описал 21 профессию, утвердил 22 оценочных средства для проведения НОК, одобрил 9 наименований квалификаций и требований к ним, провел экспертизу ФГОС ВО 38.03.11 «Городское планирование» и ФГОС СПО 07.02.01 «Архитектура», а также выдал 11 свидетельств о квалификации по результатам НОК главным инженерам проектов.

В текущем году СПК разработает 16 профессиональных стандартов, актуализирует отраслевую рамку квалификаций в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования и продолжит масштабную работу по всем остальным направлениям.

В завершение заседания СПК утвердил результаты независимой оценки квалификации трёх архитекторов, подтвердил квалификацию семи экспертов для проведения НОК и наделил полномочиями на её проведение два ЦОКа — «Балтийская строительная экспертиза» и «ТЕХНОПРОГРЕСС».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2021

В январе в Петербурге введено более 450 тысяч кв. м жилья

В январе 2021 года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 451 719,10 кв.м. жилья, 17 домов на 9160 квартир, включая индивидуальное строительство.



Лидер по вводу жилья в этом месяце Приморский район. Здесь с начала года введено в эксплуатацию 6 домов на 2761 квартиру площадью 108 445,70 кв.м.

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район, где сдано 103 771,60 кв.м. жилья, это 2 дома на 1713 квартир. На третьем месте Красносельский район – 69 981,20 кв.м жилья, 2 дома и 1239 квартир.

Помимо этого, в январе 2021 года было введено в эксплуатацию 20 объектов общегражданского назначения. В их числе: деловой комплекс «Морская резиденция» в Василеостровском районе, индустриальный парк «РНК Шушары 3» в Пушкинском районе, административное здание в Красногвардейском районе и два участка Южной магистрали в Пушкинском районе.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.02.2021

В СПбГАСУ разработали программу для расчета железобетонных изгибаемых элементов

Ученые Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета разработали программу ЭВМ «Аналитический расчет изгибаемых элементов железобетонных конструкций с применением нелинейной деформационной модели в программном комплексе Matlab на примере типового ригеля РГД 4.56-90». Программа получила Свидетельство № 2020616546.



Программа отличается тем, что может освидетельствовать адекватность тех или иных проектных расчетов. Ее функциональные возможности применимы ко всем видам железобетонных изгибаемых элементов перевернутой «Т – образной» формы поперечного сечения, могут быть использованы для прямоугольной формы сечения в виде квадрата и прямоугольника.

Преимуществом аналитического метода расчета является универсальность применения различных геометрических характеристик, использование различных исходных данных для бетона и арматуры, сравнение полученных результатов по предельным состояниям и деформационным методам 1–2.

Авторы программы, – заведующий лабораторией железобетонных и каменных конструкций, к.т.н. Эрес Опбул и аспирант Владислав Кондратюк, – уверены в ее актуальности. Особенно для строительно-проектных организаций, которым для экспертизы расчетной части проекта приходится обращаться к обладателям лицензии. С помощью данной программы освидетельствование проектных расчетов производится достаточно быстро и эффективно.

«Предлагаемая программа ЭВМ в комплексе Matlab составлена на основе двух разных методов и предназначена для аналитического расчета строительных конструкций применительно для изгибаемых железобетонных элементов. Цель расчетов – последовательное нахождение величин относительных деформаций в искомых точках нормального (поперечного) сечения при максимально возможной кривизне элемента. Результатом является сравнение расчетных деформаций с предельно допустимыми значениями, приведенными в существующих нормах», – рассказал Эрес Опбул.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2021

Сибирские СРО подготовились к съезду

В минувшую среду в Новосибирске состоялась окружная конференция сибирских проектных и изыскательских СРО. Мероприятие проходило в рамках подготовки к IX Всероссийскому съезду НОПРИЗ с соответствующей повесткой.



Участников конференции в режиме ВКС приветствовал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он с удовлетворением отметил, что благодаря слаженной работе саморегулируемых организаций и всех структур национального объединения, НОПРИЗ с успехом справился со всеми стоящими перед ним задачами. В текущем году, по словам президента, саморегуляторам следует сосредоточиться на реализации нацпроектов и Стратегии развития строительной отрасли, а также на развитии профессиональных квалификаций в изыскательской и проектной сферах. Не менее важно, по мнению Михаила Посохина, уделять внимание конкурсам профмастерства и преемственности поколений архитекторов, изыскателей и проектировщиков.

Представители СРО поддержали посыл своего президента и одобрили все документы, которые предстоит утвердить апрельскому съезду НОПРИЗ. Также конференция определилась с составом Окружной контрольной комиссии, с планом работы на 2021 год и с представителем СРО Сибирского федерального округа в Ревизионной комиссии НОПРИЗ. Таковым стал директор двух красноярских СРО — Союз «Проекты Сибири» и Ассоциации «Изыскатели Сибири» Александр Костылёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2021

Уральская СРО просит пустить в Россию строителей из СНГ

СРО «Уральское объединение строителей» обратилась к вице-премьеру Марату Хуснуллину с просьбой снять ограничение на въезд в Россию граждан из стран СНГ, приезжающих для работы на российских стройках.



В письме, направленном в адрес вице-преьера, уральская СРО предлагает дополнить Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16.03.2020г. № 635 пунктом, разрешающим пересекать границу РФ гражданам стран СНГ для участия в работах в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по списку наиболее востребованных специальностей.

«По нашей статистике, имеем 40-50 процентов дефицита рабочих кадров. Сегодня наиболее востребованы каменщики, отделочники, арматурщики, бетонщики. На эти специальности приходится 85% всех заявок. Если пройтись по городу и посмотреть строящиеся объекты, разрыв между монолитчиком и каменщиком раньше составлял 2 этажа, сейчас 5-7 этажей», — поясняет ситуацию на стройке гендиректор СРО Сергей Ренжин.

По словам Ренжина, дефицит рабочих кадров приводит к существенному повышению стоимости их услуг. В итоге, финансово страдают подрядчики.

«Думаю, единственный выход — вносить вышеупомянутое изменение в федеральное законодательство, одновременно вместе с сервисом МВД России построить «зеленый» коридор для мигрантов, безусловно, с соблюдением всех норм Роспотребнадзора и национальными требованиями к квалификации рабочих», — говорит Ренжин.

В ближайшее время уральские саморегуляторы ожидают ответа из правительства, но и сами не сидят, сложа руки. Вместе с НОСТРОЙ и Паспортно-визовым сервисом при МВД России СРО разрабатывает единую процедуру организованного поиска, подготовки, тестирования и въезда на территорию РФ строителей из Узбекистана – согласно заключённому в конце минувшего года соглашению о сотрудничестве между Агентством по внешней трудовой миграции при Министерстве занятости и трудовых отношений Узбекистана и ФГУП «Паспортно-визовый сервис».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2021

Уральская СРО будет сотрудничать с депутатами и предпринимателями

В конце января Президент Гильдии строителей Урала Вячеслав Трапезников, председатель Екатеринбургской городской Думы Игорь Володин и председатель комитета по строительству Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей Валерий Ананьев подписали трехстороннее соглашение о сотрудничестве.



Документ станет основой для создания диалоговой площадки между городским депутатским корпусом и профессиональным строительным сообществом, говорится на сайте СРО. В рамках соглашения предполагается ведение взаимных консультаций, совместная подготовка проектов правовых актов, аналитических и информационно-методических материалов, предложений по совершенствованию правового регулирования в области градостроительной деятельности.

«Взаимодействие крупнейших деятелей городской экономики с представительным органом ни в коем случае не должно ограничиваться формальными поводами и процедурами, – отметил президент Гильдии строителей Урала Вячеслав Трапезников. – В действительности перед нами и общие задачи, и широчайший спектр актуальных для обсуждения вопросов, требующих согласования и совместного действия. Можно только посетовать на то, что подобное соглашение не было заключено раньше. Уверен, что сегодня мы открываем новую страницу в совместной работе по украшению и развитию Екатеринбурга».

Подписание соглашения – значительный шаг к выстраиванию конструктивного диалога между застройщиками и властью, который необходим для решения вопросов городского развития, согласился с президентом Гильдии председатель строительного комитета СОСПП Валерий Ананьев.

«Сегодня перед нами стоят масштабные задачи по реновации центра города, развитию социальной инфраструктуры, сохранению объектов культурного наследия. От того, насколько своевременно и эффективно будут решаться эти задачи, зависят инвестиционная привлекательность города и экономический рост региона, – отметил Ананьев. – Важно, что все участники процесса – власть, бизнес, экспертное сообщество, горожане – понимают необходимость объединения усилий и готовы работать вместе, разрабатывать общие планы по развитию города и сообща реализовывать их».

«Вместе с Гильдией строителей Урала и СОСПП мы сможем выявлять проблемные моменты в сфере градостроительства и находить оптимальные решения. Совместная работа позволит планировать развитие Екатеринбурга в долгосрочной перспективе, улучшая качество жизни людей и создавая комфортную городскую среду», – подвёл черту ритуальным речам председатель Гордумы Игорь Володин.

Соглашение вступило в силу с даты подписания — 28 января 2021 года. Срок действия у него отсутствует.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2021

Первая предсъездовская конференция НОПРИЗ прошла в ДФО



Сегодня в Хабаровске состоялась окружная конференция членов НОПРИЗ Дальневосточного федерального округа – первая в череде конференций, которые Национальное объединение проектировщиков и изыскателей проводит в преддверии своего IX Всероссийского съезда.

Участники конференции – представители дальневосточных СРО — заслушали отчёты о проведённой работе координатора, Совета НОПРИЗ и Ревизионной комиссии, одобрили Смету расходов на содержание национального объединения и выбор аудиторской организации, обсудили план мероприятий на 2021 год.

В рамках процедуры ротации дальневосточные СРО выдвинули в Совет НОПРИЗ Игоря Белова. В недалёком прошлом он уже представлял дальневосточных саморегуляторов в Совете, а также был координатором НОПРИЗ по ДФО. Коллеги характеризуют Белова как человека с «сильной жизненной позицией и умением управлять организацией и людьми».

«Окружные конференции в нашем федеральном округе всегда проходят в деловой конструктивной обстановке. Не стала исключением и нынешняя. Все вопросы повестки были единогласно утверждены делегатами конференции, в том числе и выдвижение кандидатов в Совет Национального объединения изыскателей и проектировщиков», — отметила координатор НОПРИЗ Лариса Гуляева.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2021

В Правительстве Челябинской области открылось совместное расширенное заседание Координационного Совета по развитию BIM-технологий



Расширенное заседание Координационного Совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области и Уральского совета «Содружество в сфере строительства» будет проходить в течение двух дней, 1-2 февраля 2020 года. Подключиться к мероприятию, в том числе, можно с использованием видеоконференцсвязи по ссылке в Анонсах мероприятий НОСТРОЙ. В рамках заседания рассматриваются вопросы государственной политики в сфере цифровизации строительной отрасли, изучаются лучшие региональные практики и эксперименты, в том числе в режиме онлайн, на реальных объектах Челябинской области.

1 февраля 2020 года в Правительстве Челябинской области состоялось пленарное заседание под председательством Сергея Шалья, заместителя губернатора Челябинской области. В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Козлов, заместитель министра строительства и архитектуры Республики Беларусь Алексей Ананич, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, представители исполнительных органов власти, СРО, строительных и проектных компаний из различных регионов России.

Сергей Шаль в своем приветственном слове отметил, что российское законодательство в сфере цифровой трансформации различных отраслей экономики, контрольно-надзорной деятельности динамично развивается. Цифровизация в строительстве - это и создание информационной модели объектов капитального строительства, и цифровое ведение документации на объектах, и цифровой контроль-надзор на объектах, а также цифровая экспертиза проектной документации, эксплуатация государственных информационных систем, перевод государственных и муниципальных услуг в электронный вид.

Александр Козлов отметил, что сейчас активно формируется система правового регулирования всей цифровой трансформации отрасли.

«Цифровизация ради цифровизации не нужна, она нужна для помощи строителям», - отметил в ходе своего доклада Александр Козлов.

Антон Глушков в своем выступлении обратил внимание на развитие государственных услуг и их перевод в электронный вид. Президент НОСТРОЙ рассказал о деятельности нацобъединения по реализации таких направлений как предоставление через единый портал госуслуг заявлений о включении в Национальный реестр специалистов (НРС), увязка ведения НРС и Единого реестра членов саморегулируемых организаций, развитие электронных сервисов по ведению исполнительной документации в строительстве, электронному взаимодействию с торговыми площадками во избежание роста цен на строительные материалы, в том числе, металлопродукцию.

Михаил Викторов, член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета СРО Союза «МООСС», председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета Минстроя России рассказал об опыте Группы компаний "Эталон" по внедрению BIM-технологий в строительстве жилых и социальных объектов.

Советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин и заместитель исполнительного директора - директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов рассказали о роли саморегулируемых организаций и их национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли, а также о Едином информационном пространстве для участников строительства.

Игорь Лишай, директор РУП «Стройтехнорм» (Республика Беларусь), говорил о приоритетных направлениях развития строительной отрасли Республики Беларусь. Он обратил внимание участников встречи на то, что вопросы государственной политики России и Белоруссии схожи: это единая информационная среда и электронное взаимодействие участников строительства, заказчиков и эксплуатантов, госорганов по надзору. В 2018 году в республике создан госстройпортал как верхний уровень строительной информации и важный элемент электронного правительства. Эта система позволяет через личные кабинеты получать доступ к базам, реестрам объектов, к библиотеке BIM-элементов.

Юрий Десятков, координатор НОСТРОЙ по УФО, и Ербол Сатенов, директор ООО «СКИД», осветили вопросы практического внедрения в деятельность строительных компаний электронного документооборота, исполнительной документации и строительного контроля в электронном виде и проведения Союзом строительных компаний Урала и Сибири эксперимента в Челябинской области.

Участники заседания отметили актуальность развития цифровизации в строительной сфере, однако признали, что такое развитие в регионах следует за федеральным законодательством.

В завершение работы первого дня участники посетили Физкультурно-оздоровительный комплекс города Копейска, а затем в оперативном штабе саморегулируемой организации Союз строительных компаний Урала и Сибири рассмотрели опыт по ведению в электронном виде исполнительной документации, осуществлению строительного контроля, электронного взаимодействия с использованием информационной системы на объекте.

Завтра участники заседания в режиме ВКС смогут рассмотреть практику цифровизации в промышленном, гражданском и жилищном строительстве, оценить новые технологии в деятельности испытательных лабораторий.

[Карпов В.А. ЕИП НОСТРОЙ. Роль НОСТРОЙ в цифровизации строительства \(Челябинск 01.02.2021\)](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
01.02.2021

Законодательство

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 октября 2020 г. № 1592

О внесении изменений в Правила предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1675 «Об утверждении Правил предоставления в 2019 - 2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 53, ст. 8704; 2019, № 18, ст. 2237; № 40, ст. 5565).

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 октября 2020 г. № 1590

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, по

соглашению сторон договора о проведении государственной экспертизы, заключенного до вступления в силу настоящего постановления, но до оплаты услуг по проведению государственной экспертизы, может быть пересчитан в соответствии с размером платы, установленным пунктом 57³ Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в редакции настоящего постановления.

3. Признать утратившими силу абзац тридцать седьмой в части подпункта «л⁶» пункта 13, абзац сорок третий, абзац сто пятнадцатый, абзацы сто пятидесятый - сто пятьдесят второй, абзацы сто восемьдесят третий и сто восемьдесят четвертый подпункта «в» пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 2, ст. 190).

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
(Росстандарт)

ПРИКАЗ от 23 июня 2020 г. № 282-ст

Об утверждении национального стандарта Российской Федерации

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» **приказываю:**

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» с датой введения в действие 1 января 2021 года.

Введен взамен ГОСТ Р 21.1101-2013.

2. Управлению технического регулирования и стандартизации (И.А. Киреева) обеспечить размещение информации об утверждении настоящим приказом стандарта на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

3. Федеральному государственному унитарному предприятию «Российский научно-технический центр информации по стандартизации, метрологии и оценке соответствия» (А.Н. Михеев) разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за Управлением технического регулирования и стандартизации.

Заместитель руководителя

А.П. Шалаев

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ № 636/пр от 20.10.2020**

**О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в
федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр):

1) на строительные работы «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление фунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений», на ремонтно-строительные работы «Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Благоустройство», на монтаж оборудования «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)
ПРИКАЗ № 635/пр от 20.10.2020**

Об утверждении изменений в сметные нормы

В соответствии с пунктом 7.5 статьи 6 и пунктом 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в сметные нормы:

1) на строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Земляные работы», «Скважины», «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов», «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные», «Строительные металлические конструкции», «Полы», «Кровли», «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии», «Отделочные работы», «Трубопроводы внутренние», «Водопровод - наружные сети», «Канализация - наружные сети», «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети», «Теплоизоляционные работы», «Автомобильные дороги», «Тоннели и метрополитены», «Мосты и трубы», «Аэродромы», «Сооружения связи, радиовещания и телевидения», «Горнопроходческие работы», «Берегоукрепительные работы», «Подводно-строительные (водолазные) работы», «Промышленные печи и трубы», «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) на монтаж оборудования, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр, от 30 июня 2020 г. № 353/пр), «Подъемно-транспортное оборудование», «Электротехнические установки», «Оборудование связи», «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники», «Технологические трубопроводы», «Оборудование метрополитенов и тоннелей», «Оборудование предприятий пищевой промышленности», «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна», «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы» (в редакции приказа Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр, от 1 июня 2020 г. № 295/пр), «Крыши, кровли», «Стекольные, обойные и облицовочные работы», «Наружные инженерные сети», «Благоустройство» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Министра

И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 15 октября 2020 г. N 625/пр

**О ПРИЗНАНИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМ ПРИМЕНЕНИЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
КОМПЛЕКСУ ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2004 Г. N 10 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ И
ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ) К КАТЕГОРИИ ВЕТХИХ ИЛИ АВАРИЙНЫХ"**

В целях приведения нормативных актов в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

признать не подлежащим применению Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 20 февраля 2004 г. N 10 "Об утверждении критериев и технических условий отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных".

Министр **В.В.ЯКУШЕВ**

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Российской Федерации**

ПИСЬМО от 8 сентября 2020 г. № 11-7956-АБ/20

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 26 августа 2020 г. № 1285 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта «г» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. № 586» (далее - Постановление № 1285) Росреестр по вопросу установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков для сведения и учета в работе сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Так, Правительством Российской Федерации утверждено Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее - Положение.)

Постановлением № 1285 внесены изменения в Положение, в соответствии с которыми Положение дополнено разделом «V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа», подпунктом «г» пункта 35 которого предусмотрено, что в текстовой части проекта межевания территории должна содержаться информация о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе

[Содержание](#)

линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таким образом, с учетом вступления в силу Постановления № 1285 в отношении образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Заместитель руководителя А.И.Бутовецкий

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 10.11.2020 г. № 2020-11и

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 НОЯБРЯ 2020 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.11.2020 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в НОЯБРЕ 2020 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам - аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2020 году необходимо производить базисно - индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по экономической политике и стратегическому планированию
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30 сентября 2020 г. № 228-р

О внесении изменений в распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 27.05.2020 № 93-Р

1. Внести в распоряжение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 27.05.2020 № 93-р «Об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 к распоряжению в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить таблицы 1 и 2 приложения № 3 к распоряжению в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета

В.Н.Москаленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Комитета по экономической политике... от 30.09.2020 № 228-р

**Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог
регионального значения в Санкт-Петербурге на 2021 год и на плановый период 2022
и 2023 годов**

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норматив финансовых затрат		
			2021 год	2022 год	2023 год
1	Автомобильная дорога IВ категории	руб. за кв. м	15520,27	16187,64	16867,52
2	Автомобильная дорога II категории	руб. за кв. м	9964,80	10393,28	10829,80
3	Автомобильная дорога III категории	руб. за кв. м	9309,97	9710,30	10118,13
4	Автомобильная дорога IV категории	руб. за кв. м	7483,24	7805,02	8132,83
5	Автомобильная дорога V категории	руб. за кв. м	6547,65	6829,20	7116,03
6	Трамвайные пути на совмещенном полотне	руб. за кв. м	101553,82	105920,63	110369,30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Комитета по экономической политике и
стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 30.09.2020 № 228-р

**Уборка автомобильных дорог (кроме дорог, расположенных в Адмиралтейском,
Василеостровском, Петроградском и Центральном районах Санкт-Петербурга)**

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида работ по содержанию автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге	Единица измерения	Норматив финансовых затрат					
			2021 год		2022 год		2023 год	
			зимний период	летний период	зимний период	летний период	зимний период	летний период

1	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м	122,26	60,88	127,52	63,50	132,87	66,17
1.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	50,84	6,01	53,03	6,26	55,25	6,53
2	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы В, в том числе:	руб. за кв. м	121,51	60,58	126,74	63,19	132,06	65,84
2.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	50,35	6,10	52,51	6,36	54,72	6,63
3	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Г, в том числе:	руб. за кв. м	106,01	40,52	110,57	42,26	115,21	44,03
3.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	44,51	4,42	46,42	4,61	48,37	4,80
4	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Д, в том числе:	руб. за кв. м	96,10	23,75	100,23	24,77	104,44	25,81
4.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	43,64	3,02	45,52	3,15	47,43	3,28
5	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Е, в том числе:	руб. за кв. м	227,64	149,07	237,43	155,48	247,40	162,01
5.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	66,50	7,72	69,36	8,05	72,27	8,39
6	Уборка тротуаров III класса, в том числе:	руб. за кв. м	227,64	149,07	237,43	155,48	247,40	162,01
6.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	66,50	7,72	69,36	8,05	72,27	8,39
7	Уборка тротуаров II класса, в том числе:	руб. за кв. м	196,45	101,30	204,89	105,66	213,50	110,09
7.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	48,73	6,84	50,83	7,14	52,97	7,44
8	Уборка тротуаров I класса, в том числе:	руб. за кв. м	176,78	68,72	184,38	71,68	192,12	74,69
8.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	45,62	5,74	47,58	5,99	49,58	6,24

Уборка автомобильных дорог, расположенных в Адмиралтейском, Василеостровском, Петроградском и Центральном районах Санкт-Петербурга
Таблица 2

№ п/п	Наименование вида работ по содержанию автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге	Единица измерения	Норматив финансовых затрат					
			2021 год		2022 год		2023 год	
			зимний период	летний период	зимний период	летний период	зимний период	летний период
1	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Б, в том числе:	руб. за кв. м	122,87	71,90	128,16	74,99	133,54	78,14
1.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	61,40	7,97	64,04	8,31	66,73	8,66
2	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы В, в том числе:	руб. за кв. м	122,85	72,21	128,13	75,31	133,51	78,47
2.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	61,14	8,01	63,77	8,36	66,45	8,71
3	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Г, в том числе:	руб. за кв. м	105,79	47,41	110,34	49,45	114,97	51,53

3.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	51,66	5,49	53,88	5,72	56,14	5,96
4	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Д, в том числе:	руб. за кв. м	102,94	27,98	107,37	29,18	111,88	30,41
4.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	51,27	3,89	53,48	4,06	55,72	4,23
5	Уборка проезжей части автомобильной дороги группы Е, в том числе:	руб. за кв. м	244,17	175,93	254,67	183,50	265,36	191,21
5.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	64,68	8,01	67,46	8,35	70,30	8,70
6	Уборка тротуаров III класса, в том числе:	руб. за кв. м	244,17	175,93	254,67	183,50	265,36	191,21
6.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	64,68	8,01	67,46	8,35	70,30	8,70
7	Уборка тротуаров II класса, в том числе:	руб. за кв. м	225,28	129,75	234,96	135,33	244,83	141,01
7.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	53,29	6,92	55,58	7,22	57,92	7,52
8	Уборка тротуаров I класса, в том числе:	руб. за кв. м	217,77	83,17	227,14	86,75	236,68	90,39
8.1	Материалы, вывоз снега и смета	руб. за кв. м	52,25	5,62	54,50	5,86	56,79	6,11

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. N 2067-ПП "Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг"

В целях реализации статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона города Москвы от 1 ноября 2006 г. N 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и членам жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. С 1 января 2021 г. согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. С 1 июля 2021 г. согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг нанимателям жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве, по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры:

1.2.1. С 1 января 2021 г. согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2.2. С 1 июля 2021 г. согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.3. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, обязанным в соответствии с требованиями жилищного законодательства уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.3.1. С 1 января 2021 г. согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.3.2. С 1 июля 2021 г. согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Размеры стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемого для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг собственникам жилых помещений, не уплачивающим в соответствии с требованиями жилищного законодательства взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

1.4.1. С 1 января 2021 г. согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.4.2. С 1 июля 2021 г. согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. N 1762-ПП "Об утверждении размеров стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг".

2.2. Пункты 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 г., за исключением пункта 2.2 настоящего постановления.

Пункт 2.2 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2021 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

Письмо № 03-6160 от 04.12.2020

*Органам исполнительной власти Республики Адыгея
Администрациям муниципальных образований Республики Адыгея ;
Руководителям подведомственных
учреждений Министерства строительства, транспорта,
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея*

В целях упорядочения расходования средств бюджета Республики Адыгея на текущий ремонт и содержание объектов капитального строительства Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости в 4 квартале 2020 года.

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в Приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости текущего ремонта и содержания объектов капитального строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея на 4 квартал 2020 года, приведены в Приложении № 2. Расчет средств для оплаты труда на строительно-монтажные работы, выполняемые основными рабочими с нормальными

условиями труда в 4 квартале 2020 года для объектов строительства, выполняемых за счет средств Республиканского бюджета, приведены в Приложении № 3. Стоимость 1 чел. часа, рекомендованная для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах с нормальными условиями труда в 4 квартале 2020 года, для объектов строительства, выполняемых за счет средств бюджета Республики Адыгея, приведены в Приложении № 4. Сборник средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов по Республике Адыгея на 4 квартал 2020 года приведен в Приложении № 5.

Для расчета текущей стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства необходимо использовать индексы, публикуемые Минстроем России.

Приложение в 5 экземплярах.

Министр **В.Н. Картамышев**
Роман Олегович Рассолов 8(8772) 52-16-30

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
(Минстрой Алтайского края)
ПРИКАЗ № 360 от 28.09.2020
г. Барнаул

Об утверждении текущих сметных цен и индексов

В соответствии с Государственным заданием Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Краевому автономному учреждению «АлтайРЦЦС», согласно данным мониторинга текущих цен на ресурсы, потребляемые при строительстве объектов, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств всех уровней и целевых внебюджетных фондов, для Алтайского края (г. Барнаул) с 1 октября 2020 года приказываю:

1. Рекомендовать к применению для планирования инвестиций средние расчетные индексы изменения текущей стоимости по отношению к базовым ценам 2001 года (ТЕР-2001 ред. 2014 г. И1-2):

- материалов, изделий и конструкций в размере 6,49;
- эксплуатации машин и автотранспортных средств в размере 8,97;
- оплаты труда в размере 25,46.

2. Рекомендовать применение текущих цен конъюнктурного мониторинга строительных ресурсов и дифференцированных индексов к единичным расценкам при определении сметной стоимости объектов бюджетного финансирования, на которые не распространяются положения статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ, а так же для ранее утвержденной сметной документации.

3. Утвердить для определения текущей сметной стоимости средние дифференцированные индексы по отношению к базовым ценам 2001 года на отдельные виды строительно-монтажных работ (единичные расценки) ТЕР- 2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФЕР-2001 (ред. 2020 г. И3), для ранее утвержденной документации: ТЕР-2001 (ред. 2014 г.), ТЕР-2001 (ред.2009 И3), ФЕР-2001 (ред. 2017 г. И1, И2, И3), ФЕР-2001 (ред. 2014 г. - И3).

4. Утвердить текущие сметные цены и индексы на материалы, изделия и конструкции

ТССЦ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФССЦ-2001 (ред. 2020 г. И3), для ранее утвержденной документации: ТССЦ-2001 (ред. 2014 г.), ТССЦ-2001 (ред. 2009 г.), ФССЦ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), ФССЦ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

5. Утвердить текущие цены и индексы на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФСЭМ-2001 (ред. 2020 г. И3), для ранее утвержденной документации: ТСЭМ-2001 (ред. 2014 г.), ФСЭМ-2001 (ред. 2017 г. И1, И2), ФСЭМ-2001 (ред. 2014 г. -И3).

6. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости перевозки грузов автомобильным транспортом, стоимости погрузо-разгрузочных работ при автомобильных перевозках ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г. И1-2), ФССЦпг-2001 (ред. 2020 г. И3), для ранее утвержденной документации - ТССЦпг-2001 (ред. 2014 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2014 г. -И1, -И2).i

7. Утвердить текущие сметные цены и индексы изменения стоимости погрузо-разгрузочных работ при железнодорожных перевозках ФССЦпг-2001 (ред. 2020 г. И3), для ранее утвержденной документации - ФССЦпг-2001 (ред. 2017 г.), ФССЦпг-2001 (ред. 2014 г., -И1, -И2).

8. Принять средний месячный размер оплаты труда рабочего четвертого разряда по состоянию с 1 октября 2020 года в соответствии с расчетом, утвержденным Приказом Минстроя Алтайского края от 16 марта 2020 года №98 равным 38689,51 руб. с учётом районного коэффициента 1,15.

9. Утвердить среднюю расчетную стоимость строительства 1 м2 общей площади жилья в Алтайском крае по состоянию на 1 октября 2020 года в размере 44182 руб. с учетом НДС.

10. Директору КАУ «АлтайРЦЦС» Остапенко Т.В. обеспечить распространение индексов, опубликовать указанные средние индексы изменения стоимости по ресурсным составляющим и средний месячный размер оплаты труда в газете «Алтайская правда». Полную информацию об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ опубликовать в информационном сборнике «Цены в строительстве».

**Заместитель министра, начальник управления строительства и
территориального планирования Минстроя Алтайского края И. В. Спивак**

Закон Амурской области от 6 ноября 2020 г. N 618-ОЗ

**"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Амурской области, на 2021 год"**

Принят Законодательным Собранием Амурской области 30 октября 2020 года

Статья 1

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" установить на 2021 год для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории области, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества 8,6 рубля в месяц на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области
г. Благовещенск, 6 ноября 2020 г., N 618-ОЗ

В.А. Орлов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ПРИКАЗ от 23 сентября 2020 года N 06-ПР206/20

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 N 06-ПР144/18 "Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия"

Зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 21 октября 2020 г. N 032020363

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденный приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 N 06-ПР144/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 15.11.2018 N 032018465), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.04.2019 N 06-ПР70/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 13.05.2019 N 032019237), от 05.12.2019 N 06-ПР211/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2019 N 032019772), от 13.01.2020 N 06-ПР3/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.02.2020 N 032020044), от 10.03.2020 N 06-ПР59/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 19.03.2020 N 032020110) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6.2:

1.1.1. В абзаце первом слово "заявителем" заменить словом "заявлением".

1.1.2. В подпункте 5 после слова "документации" дополнить словами "(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)".

1.1.3. В подпункте 8 после слов "реконструированного объекта капитального строительства" дополнить словами "указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

1.2. В пункте 2.10.2:

1.2.1. Подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

"Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство."

1.3. Приложение N 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр Н.Ю.РУЗАВИН

Постановление Правительства Челябинской области от 30 ноября 2020 г. N 627-П

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2021 год"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области", в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Челябинской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на 2021 год в размере 8,6 рубля.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Председатель Правительства
Челябинской области

А.Л. Текслер

Закон Чувашской Республики от 21 октября 2020 г. N 86
"О внесении изменений в Закон Чувашской Республики "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике"

Принят Государственным Советом Чувашской Республики 15 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года N 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, N 73; 2008, N 77; 2009, N 80; 2010, N 85; 2011, N 91; 2012, N 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, N 7, 12; 2014, N 12; 2015, N 9; 2016, N 3, 12; 2017, N 7, 11; газета "Республика", 2018, 26 сентября; 2019, 15 мая; 2020, 29 апреля) следующие изменения:

1) пункт 1 части 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Чувашской Республики, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;"

2) пункт 1 части 6 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"

3) пункт 1 части 8 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"

4) статью 11 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.";

5) в статье 14:

а) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

"4.1. В случае, установленном частью 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования подлежат установлению расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи.";

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

"1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 настоящей статьи;"

6) в статье 15:

- а) пункт 6 части 3.2 дополнить словами "на долгосрочный период";
- б) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чувашской Республики
г. Чебоксары, 21 октября 2020 года, N 86

О. Николаев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 256 от 20.05.2020 г. Абакан

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Хакасия за 2019 год

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (с последующими изменениями), Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Хакасия за 2019 год равный 29888,35 рубля.

Глава Республики Хакасия –

Председатель Правительства Республики Хакасия

В. Коновалов

Постановление Правительства Ивановской области от 12 ноября 2020 г. N 565-п

"Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области"

В соответствии с федеральными законами от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 N 1336 "Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости", постановлением Правительства Ивановской области от 11.10.2011 N 360-п "Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

Утвердить Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (прилагается).

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Постановление Правительства Калужской области от 13 ноября 2020 г. N 857

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2021 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", Законом Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области дифференцированно по многоквартирным домам:

- для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 7,91 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

- для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 9,03 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 23 от 13.03.2020

г. Киров

«О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства»

Во исполнение пункта 22 (1) постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда,

[Содержание](#)

занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в размере 21 963,06 рублей.

2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Кировской области от 23.10.2019 № 80 «О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства».

3. Отделу строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра строительства Кировской области

И.А. Кислухина

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите пожалуйста, купили доску за 10 300 руб. без НДС, вносим в смету тоже без НДС, а заказчик говорит, что раз мы купили за 10300, то чтобы не увеличивать стоимость доски, то необходимо 10300 /1,2(убрать НДС) и тогда в итоге останется 10300, накрутится НДС на всю смету. Вопрос, верно ли это? Как доказать, что если мы НДС-ники, то мы с 10300 должны отдать государству 20%? И фактически мы купили доску за 10300, а продаем уже за 8тыс, так как отдаем НДС государству?

Ответ.

Здравствуйте. Если Вы работает по ОСН, то в смете указывайте стоимость приобретения материала за вычетом НДС, таким образом в последствии при возмещении НДС Вы себе налог уплаченный по материалам вернете.

Либо можно выделить материал без НДС в отдельную ЛС и закрыть ее отдельным актом - без НДС. Тем более, что Вы можете обосновать все счет-фактурой на приобретение материала.

Ответ дан по состоянию на 15.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Доброго дня! ППР предусмотрена огнезащита деревянных конструкций составом Пирилакс-45 с расходом не менее 1300 гр. на м², не менее 3-х слоев при нанесении окрасочными агрегатами и 4-5 слоев при нанесении валиком или кистью. Дело в том, что указаний на толщину слоя в ППР нет (как и в инструкции у завода-изготовителя), только: «Расход Пирилакса-45 для достижения класса пожарной опасности К045 гр/м² не менее 1300. Такой расход Пирилакса достигается при нанесении 4-5 слоев кистью или валиком, и не менее 3-х слоев распылителями безвоздушного типа.» К тому же в составе работ нет указаний на нанесение 2-го и последующих слоев.... В смете я применяю расценку ТЕР26-02-018-01 с коэффициентом на ПЗ=3. Моя мотивация: если расход Пирилакса по данной расценке составляет 32,2 кг на 100 м², сл-но это только 1 слой, трудозатраты и затраты на механизмы только для 1 слоя. Заказчик же возражает, утверждая, что данной расценкой учтены все слои огнезащиты, К=3 не применяем, только "за расценкой" мы берем стоимость Пирилакса 1300 гр/м². Помогите пожалуйста разобраться, кто из нас прав. СПАСИБО!

Ответ.

Здравствуйте. Не понятно о ТЕРах какого региона идет речь. Если рассматривать аналогичную норму из ГЭСН ред. 2020, то в ней говорится об устройстве слоя изоляции толщиной до 5 мм. Количество ресурсов (материалов, машин и трудозатрат) указано для устройства слоя именно этой толщины. В случае, если толщина слоя превышает заложенную в норме, то допускается применение повышающего коэффициента.

Ответ дан по состоянию на 15.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет монтаж металлоконструкций. В сметном расчете указанные работы определяются расценками Сборника № 9 из таблиц 09-01-001, с 09-03-002 по 09-03-004, с 09-03-012 по 09-03-015. Согласно тех. части сборника затраты по оформлению монтажных узлов следует определять дополнительно по расценкам табл. 09-05-002 и 09-05-003. Заказчик не согласен с данной позицией, ссылаясь на то, что в новых редакциях пункт 1.9.10 тех. части исключен. В работе используется сметно-нормативная база 2001 года в ред. 2009 г. Скажите, пожалуйста, следует ли нам применять расценки из таблиц 09-05-002 и 09-05-003 на оформление монтажных узлов?

Ответ.

В данном вопросе следует руководствоваться технической частью Сборника ГЭСН 81-02-09-2017 «Строительные металлические конструкции»:

«1.9.3. ГЭСН сборника 9 учитывают следующий состав работ:

выгрузку конструкций на приобъектном складе;

погрузку конструкций, транспортировку в зону производства работ автомобильным транспортом на расстоянии до 1 км, разгрузку;

сортировку конструкций, очистку от загрязнений, исправление деформированных и поврежденных во время транспортировки конструкций с восстановлением поврежденной огрунтовки;

укрупнительную сборку отправочных марок в монтажные элементы с устройством и разборкой стендов, стеллажей и шпальных клеток; подачу в зону монтажа, обеспечение жесткости при монтаже; устройство и разборку подмостей, лестниц, настилов, люлек и других приспособлений, предусмотренных проектами производства работ и правилами по технике безопасности; подъем, установку, совместную выверку конструкций;

выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций (за исключением ГЭСН табл. 09-01-001, 09-03-002 – 09-03-004, 09-03-012 – 09-03-015) и сдача под смежные работы;

погрузку, транспортирование, разгрузку вспомогательных материалов и приспособлений.»

Исходя из данной информации можно сделать вывод, что затраты по оформлению монтажных узлов следует определять дополнительно по расценкам таблиц 09-05-002 и 09-05-003.

Ответ дан по состоянию на 30.10.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Конкурс в Инстаграм к 14 февраля "Любовь в Вашей жизни"

Уважаемые клиенты и партнеры!

14 февраля – День Святого Валентина, или ещё его считают днем всех влюблённых.

Очень неоднозначный праздник для России. Кто-то его ждёт с нетерпением, а кто-то относится скептически и даже отвергает как чуждый. И, тем не менее, этот праздник всё равно остаётся самым романтичным!

В жизни каждого человека есть Любовь. Она многолика и многогранна, проявляется во всех сферах! Конечно, для многих это, прежде всего, любовь к близкому человеку, родителям, детям, домашним питомцам, к путешествиям, природе, к работе, в конце концов.

А какая любовь в Вашей жизни для Вас важна? Вы готовы поделиться с нами частичкой этой любви? Тогда ждём от Вас фото!

Для того, чтобы принять участие в конкурсе:

1. Подпишитесь на аккаунт [«Визардсофт» в Instagram](#);
2. Опубликуйте фото или сторис;
3. Отметьте @wizardsoft_online;
4. Поставьте хештег #ЛюбовьВизард или #WizardLove;
5. Получите ПРИЗ!

Итоги конкурса – 26 февраля 2021 года!

Данная информация не является офертой.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.02.2021

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.3.0.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 01 февраля 2021 года.

Перечень изменений, вошедших в данную версию

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **(812) 309-24-64** и электронной почте: info@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.02.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1 (437) за февраль 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (437) за февраль 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.02.2021

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Новые методики в программе SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 25 февраля 2020 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Сметная стоимость в BIM - модели»**.

Дата проведения: 02 марта 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Почему сметчики должны осваивать BIM?

Сегодня в сметном деле происходят глобальные изменения.

Переход отрасли промышленного и гражданского строительства на более высокий уровень конкурентоспособности во многих странах мира связывают с созданием полноценных информационных моделей. Более того, в ряде государств использование информационных моделей закреплено в нормативных документах.

Почему стоит начать осваивать это направление?

Уровень внедрения BIM в мире интенсивно растет. Так, у нас почти каждая пятая проектная компания создает проекты в BIM.

С 2016 года идет активная государственная поддержка широкого применения технологий информационного моделирования зданий с целью снижения себестоимости проектных работ и экспертизы проектной документации, повышения качества

инженерных изысканий.

Когда-то так же стихийно сметчики переходили с бумаги на компьютеры — рано или поздно всем специалистам сметных и проектных отделов будет необходимо освоить BIM, чтобы оставаться востребованными в профессии.

По данным ведущих рекрутинговых агентств, сметчикам с навыками работы с BIM готовы платить на 30-50% больше, т. к. на сегодня такие специалисты невероятно редки и их можно считать «ценным товаром» для компании.

Помимо этого, в 2019 году в силу вступил 153-ФЗ, где четко закреплены такие понятия, как:

- **«Информационная модель».** Совокупность взаимосвязанных сведений, формируемых в электронном виде на этапах инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.
- **«Классификатор строительной информации».** Разработанная и утвержденная на уровне Правительства система классификации и кодирования строительной информации, необходимой для автоматизации всех процессов, связанных с возведением, эксплуатацией и сносом объектов капитального строительства.

Поэтому, если вы хотите оставаться актуальным и востребованным специалистом, обязательно изучайте эту технологию.

ИПАП приглашает на практический курс повышения квалификации **"BIM-сметчик 2021"** продолжительностью 72 ак. часа.

Данный курс сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Запуск очного курса «Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс»

15 февраля в ИПАП стартует очное обучение на курсе **«Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс»**.

В современных компаниях неуклонно растет объем инфо-коммуникации. Чтобы успевать обрабатывать весь поток входящих звонков, необходима установка колл-центра обработки вызовов.

Система Asterisk является одной из самых стабильных и функциональных систем обработки вызовов. Система базируется на операционной системе Linux, что уже говорит о ее безопасности и надежности. А главное, что программное обеспечение Asterisk является полностью бесплатным и не требует от заказчика покупки никаких дополнительных лицензий: оно распространяется по лицензии Open Sources GPL.

Благодаря установленной и настроенной АТС на Asterisk, в отличие от аналоговой телефонной сети, можно:

- управлять звонками через информативный и удобный интерфейс;

- записывать звонки;
- переадресовывать вызовы;
- создавать информативное голосовое меню; чередовать очередность абонентов;
- осуществлять групповые звонки (конференции).

[Записывайтесь на курс!](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук,

[Содержание](#)

высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
25.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексном и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации.**

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.02.2021 - 12.03.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

[Содержание](#)

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,

10 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 25.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

[Содержание](#)

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
24.02.2021 - 26.02.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 72 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя/ в формате вебинара.

Стоимость обучения: 25 000 рублей – очно для юр. лиц

22 000 рублей – очно для физ. лиц

22 000 рублей - вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
27.02.2021 - 27.03.2021	10:00 - 17:00 Сб, Вс	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000
15.03.2021 - 26.03.2021	09:30 - 15:45 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- Системы пожарной автоматики зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы безопасности зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование.
- Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации
- Телекоммуникационные вычислительные системы. Сметное нормирование и ценообразование

- Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.02.2021 - 19.02.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	12.02.2021 - 12.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19200	18800
		Юр. лица	22000	20000
NEW! AUTOCAD 2D	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
NEW! AUTOCAD 2D + 3D	24.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	25.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! AUTOCAD 3D	26.02.2021 - 26.02.2021 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	8000	-
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	27.02.2021 - 27.03.2021 10:00 - 17:00 Сб, Вс	Физ. лица	22000	22000
		Юр. лица	25000	22000

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	15.02.2021 - 19.02.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
NEW! Astra Linux для пользователей ALSE-1601	24.02.2021 - 25.02.2021 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	18000	18000
		Юр. лица	18000	18000
Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server с применением языка запросов Transact-SQL	26.02.2021 - 01.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19000	15000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на

[Содержание](#)

любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!