

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2020 года

Выпуск 1 (430)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	7
ВНИМАНИЕ! Рекомендации и дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 на предприятиях и объектах строительства	7
Проектировщикам и изыскателям разработали новые профстандарты.....	7
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 ноября 2020 года.....	8
Строительным специалистам расширили вход в НРС	9
Конкурс специалистов в сфере ценообразования состоялся в Центральном федеральном округе.....	10
В Совете Федерации прошёл «час Хуснуллина»	10
Строительные СРО нарабатывают практику выдачи займов.....	11
Минстрой укрепляет связи с Китаем.....	12
Промышленное строительство тоже отрегулируют	13
Минстрой обновляет требования к монтажу новых видов строительных конструкций	14
Минстрой ищет строителей в Таджикистане	14
Внесены изменения в Положение о федеральной государственной системе ценообразования в строительстве	15
Стройке не хватает каменщиков и прорабов	15
Классификатор строительной информации заработает 1 декабря.....	16
ФГИС ЦС совершенствуют.....	17
Займы членам СРО: Есть спрос, но нет гарантии возврата	17
Минстрой позаботится о сиротах	18
Минстрой России разработал новую редакцию Положения об авторском надзоре за строительством	19
МЧС будет лицензировать монтажников и аттестовывать проектировщиков	20
Плохо строишь — плати.....	20
Два фонда объединяют в целях комплексного развития территорий.....	21
Общественный совет поддержал министерские планы	22
Минстрой меняет правила проектирования многофункциональных зданий	22
Сенаторы поработают над механизмом досудебного решения споров между дольщиками и застройщиками	23
Минстрой опять меняет свод правил по строительству в сейсмических районах	24
Мнение эксперта: Оплату труда строителей нельзя привязывать к прожиточному минимуму.....	25
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз на XVIII Съезде строителей Петербурга рассказал о текущем состоянии рынка жилищного строительства в Северной столице.....	26
Госстройнадзор Санкт-Петербурга вместе с общественниками проверил доступность социального жилья для маломобильных групп населения	28
Строители северо-запада обходятся без займов.....	29
Стартовал конкурс «Ресурс периферии»	29
70 проектов представит Санкт-Петербург на конкурс лучших практик благоустройства Минстроя России	30
За прошедшую неделю ГАТИ начислила штрафов на сумму почти 12 миллионов рублей.....	31
В Петербурге выбрали лучшего сварщика.....	33
Ленобласть. 2020 год: с метрами и социальными объектами	33

На обсуждение москвичей вынесены 67 градостроительных проектов	34
В Москве наградили лучших сметчиков	35
НОСТРОЙ заключил соглашение с Иркутской областью	36
Займы членам СРО – на внедрение BIM-технологий	36
Саморегуляторы Сибири озадачились проблемой строительных кадров	37
Путь к госконтрактам на Сахалине лежит через Школу заказчиков	38
В Сибири отметили лучших сметчиков	39
СРО Северного Кавказа опасаются, но займы выдают	40
Лучший сметчик Северо-Запада трудится в Псковской области	41
Законодательство	42
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 249-ФЗ	42
ИНФОРМАЦИОННО СООБЩЕНИЕ	46
ПИСЬМО от 1 июня 2020 г. № Д2/12482-ИС	48
Регионы	50
ПИСЬМО от 31.08.2020 г. № 2020-08/П800	50
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 285-р от 31.08.2020.....	51
РАСПОРЯЖЕНИЕ №284 от 31.08.2020.....	51
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 283-р от 31.08.2020.....	52
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-48 от 25.09.2020	52
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-49 от 25.09.2020	53
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 сентября 2020 г. N 330-р	54
Закон Амурской области от 30 сентября 2020 г. N 584-ОЗ	54
ПРИКАЗ № 06-ПР139/19 от 09.08.2019	55
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 сентября 2020 г. N 526	55
Закон Республики Дагестан от 25 сентября 2020 г. N 47	56
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 238-рп от 29.05.2020	59
Консультации и разъяснения	61
Новости компании и наших партнеров.....	62
Минтранс РФ внедряет технологию информационного моделирования.....	62
Завершение третьего потока Интенсива по ССС. Ждём Вас на четвёртом!.....	62
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	63
Партнерская программа	63
Обучение	65
Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»	65
AUTOCAD 2D.....	65
AUTOCAD 2D + 3D.....	66
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	67
Экспертиза проектно-сметной документации	68
Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»	68
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс.....	69
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	70
Курсы обучения в ИПАП.....	70

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	71
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	72
Техническая поддержка	74

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **30 ноября по 4 декабря 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№4 скорректированы наименования расценок и разделов.
2. В базе ТСНБ-2001 Санкт-Петербург ГосЭталон ДИЗ N 2 (ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 1.1») в ремонтно-реставрационном сборнике № 27 в расценках ТЕРpp 27-02-009-01, 27-02-009-02 и 27-02-009-03 скорректированы единицы измерения в соответствии с письмом от 05.06.2017 № 05-1979/17-0-0 (от СПб ГБУ «ЦМиЭЦ»)
3. Обновлены базы косвенные затрат для всех регионов. Скорректированы опечатки в наименованиях видов работ.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. 10.2020 и ред. 11.2020.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2020.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2020.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2020.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 ноябрь 2020.
6. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2020 (Мосгосэкспертиза).
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2020.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за ноябрь 2020.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон ноябрь 2020.
10. Индексы к ФЕР ред. 2020 Новосибирская область за октябрь 2020 (Стройинформресурс).
11. ССЦ и Индексы 4 кв. 2020 Тула к ТЕР ред. 2014.

В период с **23 по 27 ноября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ СПб Госэталон ДИЗ№30.
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2020) Москва бюджет за ноябрь 2020.
3. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2020.
4. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области ноябрь 2020.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2020) для Московской области за ноябрь 2020.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред. 2014 ноябрь 2020.
7. Каталог текущих цен МО ноябрь 2020.

В период с **16 по 20 ноября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу Общей нормативной документации добавлен федеральный реестр нормативов.
2. Добавлены виды работ в РЦР, РКС, ПРКС и РЦР Санкт-Петербург.

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№4.
2. Ежемесячные Индексы по регионам РФ ноябрь 2020 (РЦЦС Санкт-Петербург).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2020.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 август 2020.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 сентябрь 2020.
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017) Москва бюджет за ноябрь 2020.
7. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2020 (Мосгосэкспертиза).
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон октябрь 2020.
9. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2020) Москва бюджет за октябрь 2020.
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за октябрь 2020.

ВНИМАНИЕ! Рекомендации и дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 на предприятиях и объектах строительства

Минстрой России для стабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки и предотвращения дальнейшего распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на строительных объектах разработало «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» и «Дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков». Соответствующее письмо Минстроя направлено руководителям высших органов исполнительной власти субъектов РФ.

Оба документа согласованы Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) и рекомендованы для применения на предприятиях (организациях) всех форм собственности, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и благоустройства с адаптацией по месту расположения объекта строительства.

Национальное объединение строителей призывает руководителей саморегулируемых организаций довести рекомендации до всех строительных компаний и индивидуальных предпринимателей – членов СРО.

- [Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли \(Регламент\)](#)
- [Дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
05.12.2020

Проектировщикам и изыскателям разработали новые профстандарты

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования утвердил окончательную редакцию 18 проектов актуализированных профессиональных стандартов. Соответствующее решение было принято на заседании СПК, которое состоялось 26 ноября в форме заочного голосования, сообщила «Правда о СРО» со ссылкой на [протокол заседания](#).

Согласно протоколу, были одобрены следующие профессиональные стандарты:

- «Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений»;
- «Специалист по подготовке проекта обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
- «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования»;
- «Специалист по проектированию сооружений водоподготовки и водозаборных сооружений»;
- «Специалист по проектированию систем холодоснабжения»;



- «Специалист по проектированию металлических конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения»;
- «Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий»;
- «Специалист по проектированию автоматизированных систем управления технологическими процессами»;
- «Специалист по проектированию систем электропривода»;
- «Специалист по проектированию строительных конструкций из металлических тонкостенных профилей»;
- «Специалист в области механики грунтов, геотехники, и фундаментостроения»;
- «Специалист по проектированию систем водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства»;
- «Специалист по проектированию систем электроснабжения объектов капитального строительства»;
- «Специалист по проектированию слаботочных систем управления инженерными сетями объектов капитального строительства»;
- «Специалист по проектированию систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха объектов капитального строительства»;
- «Специалист по проектированию систем газоснабжения (сетей газораспределения и газопотребления) объектов капитального строительства»;
- «Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности».

Члены СПК также одобрили проекты профессиональных стандартов «Архитектор», «Градостроитель» и «Специалист в области прикладной геодезии», приняли решение внести изменения в профстандарт «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», утвердили примеры оценочных средств для 17 квалификаций и одобрили предложения по актуализации раздела «Архитектура, проектирование, геодезия, гидрометеорология, топография и дизайн» государственного информационного ресурса «Справочник профессий».

Кроме этого, участники заседания наделили полномочиями по проведению НОК главных инженеров проектов ЦОК по строительству в Сибири и признали квалификацию четырех его экспертов.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.12.2020

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 ноября 2020 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

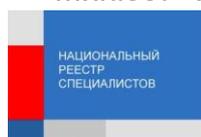
По состоянию на 1 ноября 2020 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.12.2020

Строительным специалистам расширили вход в НРС



Минюст РФ зарегистрировал приказ Минстроя России об утверждении перечня специальностей и направлений профессиональной подготовки, по которым специалистам, желающим попасть в НРС, необходимо иметь высшее образование. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации и вступит в силу 1 января 2021 года.

Несмотря на многочисленные предложения профессионального сообщества о необходимости расширения перечня специальностей и направлений подготовки в области строительства это всего лишь второе его изменение за три с половиной года действия, отмечают в Национальном объединении строителей. В соответствии с приказом, перечень пополнили 105 специальностей, которым обучают в гражданских вузах, и 70 специальностей – в военных. Это в значительной степени расширяет круг специалистов по организации строительства, которые теперь получают возможность включения в нацреестр.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.12.2020

Конкурс специалистов в сфере ценообразования состоялся в Центральном федеральном округе

2 декабря 2020 года конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» состоялся в Центральном федеральном округе.

Организатором конкурса выступает НОСТРОЙ. Инициатором его проведения стала Окружная конференция саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.

Соревнования в Центральном федеральном округе состоялись в дистанционном формате. В них приняли участие 36 специалистов от компаний – членов СРО ЦФО. Участники прошли проверку на знание нормативных и методических документов в сфере ценообразования в строительстве (35 вопросов), после чего продемонстрировали практические навыки, решив 15 заданий.

Итоги конкурса будут подведены до 11 декабря 2020 года.

Источник: <http://nostroy.ru>
03.12.2020

В Совете Федерации прошёл «час Хуснуллина»

В рамках «правительственного часа» в Совете Федерации вице-премьер Марат Хуснуллин рассказал о мерах правительства, направленных на развитие строительной отрасли и модернизацию дорожно-транспортной инфраструктуры.



По словам вице-преьера РФ, основные задачи отрасли нацелены на улучшение жилищных условий не менее 5 млн человек ежегодно. «Чтобы этот показатель выполнить, мы должны выйти на строительство примерно 120 миллионов квадратных метров в год. Также мы должны в полтора раза повысить качество городской среды и обеспечить долю автомобильных дорог с нормативным состоянием не менее 85%». Суммарно необходимо к 2030 году построить более 1 млрд квадратных метров жилья. Задача, по словам Хуснуллина, выполняемая, и ряд регионов уже демонстрируют соответствующие темпы строительства.

По мнению Марата Хуснуллина, за последнее время стройотрасль пережила два серьёзных потрясения — переход в долевом строительстве на счета эскроу и пандемию, связанную с новой коронавирусной инфекцией. Однако своевременно принятые меры президентом и правительством поддержали отрасль и дали положительные результаты.

Самой успешной мерой поддержки вице-премьер считает снижение ставки по ипотечным кредитам до 6,5%. Сегодня 80-90% всех кредитов на новостройки идет через ипотеку, 865 млрд рублей уже привлечено в экономику, 120 млрд рублей из личных сбережений россияне внесли в виде первоначального взноса по льготной ипотеке, около 100 млрд бюджет получит в виде налогов. «Параллельно мы начали заниматься программой сельской ипотеки, у нее огромные перспективы», – отметил вице-премьер.

Рассказал Хуснуллин и о сокращении в отрасли административных процедур (это позволяет ускорить сроки строительства и сэкономить деньги), и о возможности строительных СРО выдавать своим членам займы из средств компфондов (выдано 2,2 млрд рублей), и о планах правительства поддержать субсидиями низкомаржинальные проекты, реализуемые в регионах.

Не скрывал Хуснуллин и существующих в отрасли проблем. Первая – отсутствие новых проектов после перехода на эскроу. Вторая – дефицит строительных кадров, от рабочих до управленцев.

«У меня большой вопрос к тому, какие кадры мы готовим. У нас на местах нет профессиональных кадров, которые умеют проектировать, а еще хуже – не умеют управлять. Когда я проанализировал, сколько руководителей в регионах имеют хотя бы строительное образование, – меньше половины. И как мы тогда будем управлять стройкой, – это самый сложный многофакторный процесс?!. Проблема у нас не в строителях, а в заказчике. Мы не умеем правильно составлять технические задания, не умеем правильно управлять, а потом говорим, что строители плохо строят», — именно поэтому, по словам Хуснуллина, и появилось решение о создании единого госзаказчика по государственным капитальным вложениям в гражданском строительстве.

В списке задач на будущее – снижение ипотечной ставки (до 4-5%), запуск ипотечной программы на ИЖС, комплексное развитие территорий. С энергоснабжающими организациями ведётся диалог о снижении платы за присоединение к сетям возведённых объектов. «Сама стройка сегодня составляет 50-60% затрат, все остальное – земля, сети, банки, сопутные услуги», – отметил вице-премьер.

Повышение цен на новостройки зампред правительства связал с целым рядом причин, и льготной ипотеки в этом ряду не оказалось. В списке – переход на счета эскроу, ослабление курса рубля (валютная составляющая в жилищном строительстве — 10 — 30%), нарушение производственных цепочек из-за пандемии. В некоторых регионах выросла зарплата строителей, и это тоже отразилось на стоимости строительства. «Только увеличение предложения и появление конкуренции позволит снизить цену», — напомнил азы экономики вице-премьер.

Впрочем, и в очевидных минусах Марат Хуснуллин увидел плюсы. Повысились цены на новостройки, — значит, у региональных застройщиков, наконец, появилась небольшая маржа. Трудно обойтись без рабочих-мигрантов, — значит, есть повод для повышения производительности труда: «повышать механизацию, улучшать условия работы и принимать необходимые для прорыва отрасли новые технологии», — подчеркнул вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.12.2020

Строительные СРО нарабатывают практику выдачи займов

Действие Постановления Правительства № 938, дающего право строительным СРО выдавать своим членам займы из средств компфондов, истекает 31 декабря, а большинство из них к выдаче займов и не приступало. «Не смогли провести необходимые по процедуре общие собрания», — оправдываются саморегуляторы, кивая на ограничения, введённые по случаю пандемии. «Не беда, — отвечают в НОСТРОЙ, — поможем провести их он-лайн и технически обеспечим». В минувшую среду практику выдачи займов обсуждали на окружном совещании (в формате ВКС) в Приволжском федеральном округе.

Судя по всему, в Национальном объединении строителей стопроцентно уверены, что правительство согласится продлить действие антикризисной меры в виде выдачи займов строителям из средств компфондов СРО. «Мы сейчас нарабатываем опыт по выдаче



займов и стараемся совместно с саморегулируемыми организациями и строителями отрабатывать основные ошибки и проблемы, чтобы в дальнейшем их предотвратить», — сообщил на совещании глава дирекции НОСТРОЙ Виктор Прядеин. И в полной уверенности, что «в дальнейшем» — это после 1 января, отметил, что «данная мера всего лишь полгода апробируется на практике».

Предложение продлить действие правительственного постановления до конца 2021 года содержится в заключении Экспертного совета, которое (после обсуждения в округах) руководство НОСТРОЙ намерено направить в Минстрой России. Там же изложены предложения, как можно «расширить и углубить» механизм выдачи займов, чтобы их смогли получить как можно больше строительных компаний, испытывающих финансовые трудности в период пандемии. Правда, приволжские СРО, как и все остальные, опасаются невозвратности выданных средств, но и на этот случай у Экспертного совета припасено предложение: переложить ответственность за оценку финансового состояния заёмщиков со СРО на банки, которые, собственно, и будут обеспечивать перечисление средств из компфондов на счета членов СРО.

Кстати, по статистике НОСТРОЙ, в Приволжском федеральном округе 7 СРО выдали 24 займа на сумму 297 млн рублей. Лидерами в этом деле стали «Гильдия Пермских Строителей» и «Самарская гильдия строителей» (110 млн и 102 млн рублей соответственно).

В целом по России, по данным на 2 декабря, 35 СРО выдали своим членам 103 займа на общую сумму 2,263 млрд рублей. За последнюю неделю финансово поддержать своих членов решились СРО Москвы, Красноярска, Саратова, Брянска, Хакасии и Чечни.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.12.2020

Минстрой укрепляет связи с Китаем

В минувшую среду замглавы Минстроя России Никита Стасишин принял участие во встрече председателя Правительства РФ Михаила Мишустина и премьера Госсовета Китайской Народной Республики Ли Кэцяна. Главные темы встречи — сотрудничество в экономической и гуманитарной областях, преодоление последствий пандемии для дальнейшего развития двусторонней кооперации и расширение сотрудничества на уровне профильных ведомств.



Главы правительств России и Китая представили результаты реализации совместных проектов действующих российско-китайских комиссий. Один из них – решение учредить подкомиссию по строительству и городскому развитию, в рамках которой будут обсуждаться вопросы городского развития, жилищного строительства, профессиональной подготовки российских и китайских специалистов, а также реализации совместных инвестиционных проектов. В рамках инвестиционного сотрудничества реализуется несколько десятков совместных проектов, и три из них — по линии Минстроя России.

«Утверждение договоренности об укреплении сотрудничества в строительной сфере на уровне правительств двух государств придаст новый импульс российско-китайским отношениям и позволит реализовать новые проекты и договоренности», — прокомментировал Никита Стасишин итоги встречи.

В Минстрое, в свою очередь, отметили, что формат регулярных встреч глав правительств России и Китая действует с 1996 года и играет ключевую роль в углублении двустороннего взаимодействия в практических областях сотрудничества двух стран.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.12.2020

Промышленное строительство тожеотрегулируют



Президент России Владимир Путин дал правительству новое задание – провести «комплексную ревизию» строительного регулирования в промышленном секторе. Данное поручение было озвучено президентом 1 декабря в ходе проведённого им совещания по стратегическому развитию нефтегазохимической отрасли.

«Прошу правительство провести комплексную ревизию регулирования в промышленном строительстве, в том числе, подготовить свод правил для внедрения новых, передовых материалов и технологий, которые производит нефтехимический сектор, — цитирует Владимира Путина пресс-служба Кремля. — Я поддерживаю предложение вице-преьера о том, чтобы и руководители предприятий отрасли также включились бы активно в эту работу, а не ждали, когда манна с небес упадёт, — сами включились в эту работу, предлагали эти решения, указывали на проблемы, которые мешают работать, и таким образом, работая совместно, мы быстрее выйдем на нужное нам регулирование».

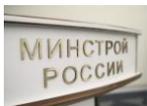
Данное предложение – одно из пяти, озвученных президентом по итогам совещания. Все они направлены на то, чтобы нефтегазохимическая отрасль «в полной мере обеспечила растущий спрос на инновационные материалы внутри страны», и чтобы российские производители «заняли весомые позиции на глобальном, мировом рынке».

По словам главы государства, полимерные материалы широко востребованы во многих отраслях экономики, включая строительство и ЖКХ: «Их использование открывает новые, широкие возможности, позволяет снизить производственные и эксплуатационные издержки, причём в разы, в том числе за счёт более долгого срока службы полимерной продукции. Выгода от её внедрения в сравнении с устаревшими материалами совершенно очевидна. В ЖКХ, например, полимерные трубы позволяют экономить до 50% затрат на обслуживание водопроводов и канализации. При этом доля полимерных решений в нашем ЖКХ составляет 35%, а в той же Европе – 85%».

В ходе совещания (среди прочих вопросов, связанных с развитием нефтегазохимической отрасли) обсуждалось, какие дополнительные меры могут быть приняты для оптимизации капитальных затрат на возведение объектов нефтехимической промышленности, – «естественно, без ущерба для безопасности их работы и с точки зрения экологии», подчеркнул президент.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2020

Минстрой обновляет требования к монтажу новых видов строительных конструкций



Минстрой России обновит общие требования к строительно-монтажным работам по возведению новых видов строительных конструкций. Соответствующие изменения в СП 70 «Несущие и ограждающие конструкции» планируется внести в следующем году.

«Благодаря этим изменениям Минстрой запустит процесс решения многолетней проблемы рынка легких стальных тонкостенных конструкций. До сих пор технологии возведения зданий из ЛСТК не отражены в нормативной базе. Пока еще очень фрагментарно зафиксированы требования лишь к некоторым аспектам монтажа для стеновых ограждений и крыш. При этом рынок ЛСТК в России достаточно серьезный. Сейчас в стране насчитывается более 30 заводов по производству технологической линейки таких конструкций», – сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

Чаще всего ЛСТК используют в малоэтажном гражданском строительстве в небольших населённых пунктах, в сельском строительстве (для птичников и коровников), при возведении складов, цехов и ангаров. Здания на металлическом каркасе со стальным тонкостенным профилем можно монтировать в любое время года, они практически не дают усадки и «коррозийно устойчивы». По сравнению с традиционными профилями оцинкованные холодногнутые профили ЛСТК дают экономию до 25%, до 40% может составить экономия на транспортировке и складировании таких конструкций.

Кроме этого, в проекте СП 70 содержатся требования к этапам предварительного напряжения композитной арматуры и конструктивные требования к полимерным гибким связям, приведена технология их применения в многослойных стеновых конструкциях. Также предусмотрены требования к возведению модульных конструкций зданий и правила их монтажа.

«Обновленный СП 70, безусловно, даст импульс к развитию современного «быстрого» строительства, которое становится более технологичным, экономичным, и безопасным», – отметил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2020

Минстрой ищет строителей в Таджикистане



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин пообщался с Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Таджикистан в Российской Федерации Имомуддином Сатторовым.

В ходе встречи состоялся обмен мнениями об итогах официального визита в Россию Председателя Республики Таджикистан Маджлисимилли Оли и перспективах использования возможностей российского бизнеса в инфраструктурных проектах Таджикистана.

Также стороны обсудили ситуацию, связанную с пандемией COVID-19, и сложности для трудовых мигрантов из Таджикистана, задействованных на российских стройках. Говорили об организованном наборе рабочих и привлечении в отрасль высококвалифицированных специалистов из числа граждан республики Таджикистан.

Ирек Файзуллин выразил готовность к дальнейшему расширению сотрудничества в данном направлении, и посол его предложения поддержал.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2020

Внесены изменения в Положение о федеральной государственной системе ценообразования в строительстве

[Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 1918 «О внесении изменений в Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»](#) опубликовано на официальном интернет-портале правовой информации. Документ вступает в силу 5 декабря 2020 года.

Постановление вносит ряд поправок и дополнений в Положение о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 года № 959. Принятые изменения направлены на дальнейшее развитие ФГИС ЦС, в том числе на совершенствование действующих подсистем (мониторинг цен строительных ресурсов, федеральный реестр сметных нормативов, классификатор строительных ресурсов, подсистема обеспечения доступа к информации), а также создание новых (подсистема формирования сметных цен строительных ресурсов и подсистема расчета индексов изменения сметной стоимости строительства).

Внесенные изменения также позволят расширить возможности интеграции ФГИС ЦС с другими информационными системами.

Источник: <http://nostroy.ru>
01.12.2020

Стройке не хватает каменщиков и прорабов



Строительная отрасль не испытывает дефицита в инженерных кадрах, а вот с квалифицированными рабочими просто беда. Российским стройкам не хватает каменщиков, штукатуров, маляров и плотников, плохо с прорабами, ещё хуже – с теми, кто знает толк в монолитном строительстве.

«У нас инженеров хватает, а люди, которые могут грамотно класть кирпичи, организовывать работу в качестве прораба, умеют складывать несущие конструкции — это довольно дефицитная вещь», — сообщил «Известиям» гендиректор Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексей Белоусов.

С ним согласился и генеральный директор ООО «Альянс» Сергей Бакин: «Специалистов-инженеров достаточно, а вот с рабочими кадрами беда. На сегодняшний день только крупным фирмам доступно готовить специалистов в соответствующих учебных центрах. Поэтому штукатуров, маляров, бетонщиков, плотников просто не хватает. Каменщиков сейчас заказывают только из-за рубежа, наших вообще практически

не осталось. Что касается монолитного строительства, которое идет на сборных опалубках, у нас этим владеют исключительно только турки».

По словам исполнительного директора Российской гильдии управляющих и девелоперов Елены Бодровой, в пандемию интерес россиян к работе на стройке заметно повысился. «В этом году мы увидели необходимость в кадрах средних специальностей, особенно в связи с нехваткой трудовых мигрантов. При этом мы увидели и интерес людей, которые в свое время окончили строительные техникумы или институты и с тех пор работали в сфере гостеприимства и туризма. Люди оказались готовы вернуться на стройку и даже оплатить быстрое повышение квалификации, потому что строительство остается стабильной отраслью с точки зрения трудоустройства и стабильного дохода. Но проблема в том, что вот этих быстрых курсов и какой-то системы особо не существует, хотя запрос на них есть».

По словам Бодровой, на сегодняшний день человек рабочей специальности, например, оператор крана, может зарабатывать гораздо больше, чем, условно, менеджер по продажам. «В Санкт-Петербурге хороший электрик — руководитель соответствующего отдела, который отвечает на стройплощадке за контроль над прокладкой кабеля, получает 200 тыс. рублей». По данным «Работа.ру», в прошлом году больше всех платили бетонщикам и автокрановщикам, — их средняя зарплата составляла 80 тыс. руб., максимальная — 130 тыс. В Москве ценят кровельщиков (они получают 55 — 90 тыс. рублей) и плотников (до 100 тыс. рублей).

Есть потребность у отрасли и в совершенно новых специалистах. «Например, в прошлом году строительная отрасль перешла на проектное финансирование, но там слишком много нюансов, в которых пока тяжело разобраться и чисто финансовым специалистам, и чисто строительным. Поэтому сейчас нужно готовить специалистов на стыке этих профессий» — отмечает заместитель исполнительного директора Российского союза строителей Андрей Кошель.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

Классификатор строительной информации заработает 1 декабря



Комиссия по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое РФ одобрила разработанный ФАУ «ФЦС» Классификатор строительной информации. С 1 декабря КСИ будет доступен на сайте ФАУ для всех заинтересованных лиц.

Создание Классификатора строительной информации предусмотрено Градостроительным кодексом, КСИ должен обеспечить единый язык общения участников рынка и послужить отправной точкой для перехода на автоматизированную проверку сооружений в информационной модели.

В ФЦС классификатор разрабатывали с 2018 года. Сегодня в него входит 21 классификационная таблица со строительной информацией, которые в случае надобности можно будет дополнить. Классификатор строительной информации связан с иными классификаторами — например, Классификатором строительных ресурсов, Московской системой классификаторов и др.

В Комиссию по цифровизации строительной отрасли Общественного совета классификатор представили для оценки экспертным сообществом. Сообщество КСИ одобрило и даже отметило его уникальность. «Это результат совместной работы

профсообщества с ФАУ ФЦС, которую мы вели на стадии подготовки в течение почти двух лет», — отметил руководитель комиссии Михаил Викторов.

Согласно утвержденным правовым актам, КСИ является частью ГИСОГД РФ. До ввода ГИСОГД в эксплуатацию (запланирован на 2022 год) КСИ будет размещен в виде информационного ресурса на сайте ФАУ «ФЦС».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

ФГИС ЦС совершенствуют



Правительство РФ внесло изменения в Положение о Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. Соответствующее постановление появилось на официальном сайте правовой информации.

Принятые изменения направлены на дальнейшее развитие ФГИС ЦС, в том числе на совершенствование действующих подсистем — мониторинг цен строительных ресурсов, федеральный реестр сметных нормативов, классификатор строительных ресурсов, подсистемы обеспечения доступа к информации. Кроме того, будут созданы новые подсистемы — формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

Внесенные изменения также позволят расширить возможности интеграции ФГИС ЦС с другими информационными системами, отмечают в Главгосэкспертизе.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

Займы членам СРО: Есть спрос, но нет гарантии возврата



Взять займы из средств компфонда СРО хотели бы небольшие компании, но большинство из них не соответствует установленным правительством требованиям и не уверено в том, что сможет вернуть заёмные средства. Данная ситуация нашла подтверждение не только в столице, но и на Юге России, — в минувший понедельник окружное совещание, посвящённое выдаче займов, под руководством координатора НОСТРОЙ Батырбия Тутаришева прошло в ЮФО.

По информации Национального объединения строителей, саморегуляторы ЮФО «наиболее активно поддержали меру по выдаче займов». Однако из 15 местных СРО займы выдали только три (общей суммой 38,2 млн рублей). Представители СРО указали, что процессу мешают сложности взаимодействия с банками и риски, связанные с невозвратом выданных средств. По словам гендиректора Регионального объединения строителей Кубани Ларисы Санчук, СРО до сих пор не знают, что делать в случае невозврата займа, — данный вопрос с Ростехнадзором так и остался не урегулированным.

Как взаимодействовать с банками, саморегуляторам рассказала финдиректор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, как отчитываться о выданных займах — директор

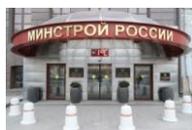
правового департамента Виктория Панарина, как проводить анализ заявок и контролировать целевое использование заёмных средств — финансовый аналитик Евгения Плескушкина. Глава департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов представил программное обеспечение для автоматизации учета предоставленных займов и оценки финансового положения членов СРО, разработанное в нацобъединении. А исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин обещал содействовать в оценке потенциальных заёмщиков, если вдруг у СРО возникнут сомнения на предмет возвратности заёмных средств.

Более полную информацию о состоявшемся совещании можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

Минстрой позаботится о сиротах

У Минстроя появилась новая забота – обеспечение жильём детей-сирот. Органы опеки и попечительства так и не сумели справиться с этой задачей, — в настоящее время в очереди на получение жилья стоят 193 тысячи сирот, и эта очередь постоянно прирастает.



«Фактически уже состоявшееся решение правительства — с органов опеки и попечительства будут сняты полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, они будут переданы в профильные структуры, которые действительно на сегодняшний день занимаются строительством», — сообщила на заседании Совета при президенте РФ по реализации госполитики в сфере защиты семьи и детей вице-премьер Татьяна Голикова.

По мнению Анны Кузнецовой, уполномоченного по правам ребенка, передача данного вопроса Минстрою России – долгожданное решение. «О необходимости такого решения мы говорили еще на встрече с президентом более двух лет назад. На наш взгляд, это большой ресурс не только для своевременного предоставления жилья детям-сиротам, но и для улучшения качества их жилья», — написала Кузнецова на своих страницах в социальных сетях.

В настоящее время в стране очередь на получение жилья состоит из 193 тысяч сирот. Ежегодно им предоставляют 25 – 28 тысяч квартир, но очередь прирастает быстрее. «На эти цели в год тратится 39 млрд рублей, но чтобы очередь не росла нужно примерно в два раза больше. И если бы мы хотели погасить эту очередь в течение нескольких лет, нам потребовалось бы 264 млрд рублей», — отметил на том же заседании глава Счётной палаты Алексей Кудрин.

По его словам, в этом году на решение проблемы обеспечения детей-сирот жильем федеральный бюджет добавил 10 млрд рублей, но, по большому счёту, решение проблемы относится к полномочиям субъектов. «Сами субъекты большую часть должны выделять, но даже федеральная часть не полностью расходуется каждый год. Здесь вопрос не только в нерасторопности, что также имеет место, но и в отсутствии в ряде районов вторичного рынка жилья, а где-то жильё не строится вовсе, хотя нуждающиеся имеются», — подчеркнул Алексей Кудрин.

По мнению главы СП, вопрос обеспечения жильем детей-сирот является социальным обязательством, которое «правительство крупномасштабно не исполняет, это один из самых больших нефинансируемых мандатов, и с этим надо что-то делать».

«Видимо, нужно и деньги добавлять, и четче определять правила, по которым дети-сироты могут получать жильё. Инструменты надо делать гибче, сертификаты предоставлять... Мы с правительством много обсуждали, в общем, сейчас надо перезагрузить эту работу», — сообщил Алексей Кудрин. «Перезагрузку» доверили Минстрою.

Решение правительства передать Минстрою функции по обеспечению жильём детей-сирот горячо поддержала глава Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская. «Я двумя руками «за». Дети выходят, и они должны идти не на улицы, не в подвалы, не на вокзалы и не в места лишения свободы, у них должна быть крыша над головой – это азбучная истина, которую, к сожалению, многие годы игнорировали. У нас колоссальные долги перед этими детьми, в том числе возрастными», — цитирует Хованскую РИА «Новости».

По ее мнению, Министерство просвещения должно заниматься воспитанием, сопровождением, наблюдением, помощью детям-сиротам. «Но ни в коем случае они не должны заниматься вопросами распределения жилья. Строительство жилья, качество жилья – этим заниматься должны структуры, которые есть в Минстрое», — пояснила Хованская, отметив, что и сама несколько лет назад выступала с предложением по передаче этих функций Минстрою.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

Минстрой России разработал новую редакцию Положения об авторском надзоре за строительством

Минстроем России по результатам публичного обсуждения подготовлены Изменения №1 в СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Изменение Положения об авторском надзоре широко обсуждалось профессиональным сообществом осенью 2020 года.

К проекту первой редакции было дано более 300 замечаний и предложений, более 200 из которых учтены.

Минстрой России представил новую редакцию Положения об авторском надзоре на согласование.

НОСТРОЙ приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в согласовании [Изменения № 1 к СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»](#).

Ваше мнение и предложения по согласованию просим направить на официальный электронный адрес НОСТРОЙ info@nostroy.ru.

Источник: <http://nostroy.ru>
30.11.2020

МЧС будет лицензировать монтажников и аттестовывать проектировщиков



Правительство внесло в Госдуму законопроект, предполагающий внесение изменений в законы «О пожарной безопасности» и «О лицензировании отдельных видов деятельности». Согласно документу, в зону ответственности МЧС будет включено лицензирование деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Кроме того, в целях повышения качества работ в области пожарной безопасности законопроект предусматривает внесение в федеральные законы следующих изменений:

- наделение Правительства РФ полномочием утверждать критерии оснащения объектов системами противопожарной защиты;
- наделение МЧС России полномочием осуществлять аттестацию лиц, претендующих на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности эксплуатируемых зданий и сооружений;
- наделение лицензирующего органа МЧС полномочиями приостанавливать действие лицензии в случае неоднократных или грубых нарушений лицензионных требований;
- установление обязанности периодического подтверждения (1 раз в 5 лет) лицензиатом соблюдения лицензионных требований путем уведомления;
- исключение положения, согласно которому лицензирование деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений прекращается со дня установления саморегулирования этого вида деятельности.

Согласно законопроекту, деятельность по проектированию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию, будет вправе осуществлять только лицо, аттестованное в системе обеспечения противопожарной безопасности. Кроме того, к работам и услугам в области пожарной безопасности предлагается отнести разработку специальных технических условий (СТУ) для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности. Для вступления новых требований в силу предполагается полугодовой переходный период.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2020

Плохо строишь — плати



У борцов с «потребительским экстремизмом» в сфере долевого строительства жилья появились серьёзные оппоненты. Роспотребнадзор и Генеральная прокуратура выступили против снижения компенсаций покупателям квартир в новостройках за выявленные ими недостатки в строительстве. Если снизить стоимость ответственности застройщиков, им будет проще откупиться от дольщиков, чем построить качественное жильё, считают представители ведомств.

Издержки застройщиков по предъявляемым к ним искам слишком преувеличены, уверены в Роспотребнадзоре. «По данным Верховного суда, в 2019 году средняя сумма

взысканных штрафов в расчете на один иск в сфере строительства составила 294 тыс. рублей, за последние пять лет средняя сумма — 320,5 тыс. рублей. Это на порядок меньше стоимости самой дешевой квартиры, тогда как по другим сферам сумма на порядок выше средней цены товара», — сообщил начальник управления Роспотребнадзора Олег Прусаков.

По его словам, никакого злоупотребления правом здесь нет, и суммы, которые присуждаются в судах, явно недостаточны: они не покрывают расходов потребителя и неадекватны с точки зрения сопоставимости с ценой договора. Плюс существует проблема исполнения судебных решений — даже по тем компенсациям, которые присудили.

«По данным Верховного суда РФ, за последние пять лет в сфере строительства жилья число дел в судах снизилось на 20%. При этом в 95% случаев дела в этой сфере завершаются в пользу потребителей. Я никак не связываю это с «потребительским экстремизмом» — у нас нет оснований усомниться в компетенции судебных органов и в их объективности. Это, скорее, говорит о том, что в сфере строительства жилья не все гладко, и застройщики объективно нарушают права потребителей. Если бы это было не так, мы бы имели другие проценты: по другим сферам они ниже», — подчеркнул представитель Роспотребнадзора, напомнив, что по закону о защите прав потребителей все претензии рассматриваются в досудебном порядке. «Тот же штраф для застройщиков применяется только тогда, когда в досудебном, добровольном порядке требования потребителей не были удовлетворены», — отметил Прусаков.

Аналогичной позиции придерживается и Генеральная прокуратура. «Не могу согласиться с рекомендациями в части снижения размера неустойки за невыполнение требований потребителя в части устранения застройщиком недостатков по объекту долевого строительства. Зачастую дома сдаются действительно в ненадлежащем состоянии. Если мы снизим стоимость ответственности для застройщика, мы можем создать ситуацию, когда виновному лицу будет выгоднее дать компенсацию, нежели построить дом надлежащего качества», — аргументировал данную позицию старший прокурор Генпрокуратуры РФ Алексей Зарецкий.

По его мнению, чтобы не сомневаться в выводах экспертизы, предъявляемой судам, деятельность экспертов в сфере строительства нужно лицензировать.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2020

Два фонда объединяют в целях комплексного развития территорий

Объединение Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства и Фонда содействия реформированию ЖКХ может занять около года, сообщил журналистам вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Я думаю, в течение года мы найдем оптимальные варианты системы управления, при этом сократив управленческие издержки», — подчеркнул вице-премьер.

По его словам, на сегодняшний день Фонд защиты прав дольщиков достраивает жилье или выплачивает дольщикам компенсации, освобождая свободные площадки, которые в дальнейшем надо реализовать, а Фонд реформирования ЖКХ является активным участником расселения аварийного жилья, после которого также освобождаются площадки.

«Сегодня я поставил задачу посмотреть, как совместно использовать эти площадки, как объединить две программы плюс программу комплексного развития территорий, чтобы, собрав ресурсы фондов, использовать механизм и сделать более комплексную застройку территорий», — рассказал Марат Хуснуллин.

Кстати, по информации пресс-службы вице-преьера, пять российских регионов полностью избавились от проблемы обманутых дольщиков. В списке «передовиков» — Псковская и Мурманская области, республики Алтай и Тыва, а также Ненецкий автономный округ. Об этом Марат Хуснуллин сообщил на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2020

Общественный совет поддержал министерские планы

Комиссия в сфере жилищной политики Общественного совета, действующего при Минстрое России, поддержала продление антикризисных мер в строительной сфере и установление правового статуса апарт-отелей.



В работе комиссии принял участие замминистра Никита Сташишин. Он сообщил, что, по прогнозу Минстроя, в этом году будет введено в строй около 80 млн квадратных метров жилья, и это говорит о том, что оказываемые отрасли меры поддержки демонстрируют свою эффективность. Также замминистра рассказал о намерении министерства развивать ИЖС индустриальным методом и с помощью ипотеки. Кроме того он сообщил, что в четырёх регионах страны уже запустили пилотную апробацию инфраструктурных облигаций. Всё это, по словам Никиты Сташишина, должно позитивно повлиять на состояние жилищного рынка и реализацию федерального проекта «Жильё».

Члены Общественного совета планы Минстроя одобрили, отметив эффективность уже предпринятых мер и необходимость продлить их на 2021 год – «в целях обеспечения устойчивого и полного выхода застройщиков из кризисной ситуации».

Еще одной темой для обсуждения стали апарт-отели, — они хоть по статусу и нежилые помещения, но по факту именно таковыми являются. «При определённых условиях» апарт-отели нужно признать жильём, установить правила их налогообложения и формирования общего имущества, сочла комиссия. При этом нужно сохранить преимущества управления апарт-отелями по сравнению с многоквартирными домами и обеспечить их обитателям комфорт и безопасность.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2020

Минстрой меняет правила проектирования многофункциональных зданий



Минстрой России подготовил проект изменений СП 160 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», которые обеспечат дополнительные возможности для использования нежилых

площадей и будут способствовать повышению безопасности и энергоэффективности.

Согласно документу, в многофункциональных комплексах можно будет размещать школы. До сих пор это никак не оговаривалось и вызывало противоречия при согласовании проектов. С появлением обновлённого СП такой вариант размещения школ будет вполне возможен. При этом проектировщик обязан выполнить требования СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», а также СП 251 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

«Общеобразовательное учреждение в составе многофункционального здания или комплекса должно иметь свой собственный вход и эвакуационный выход. При этом, школа может быть соединена с общими коммуникационными пространствами, например, теплым переходом. Чтобы дети, если их родители, например, снимают в здании апартаменты, могли идти на занятия, не выходя на улицу», – отмечается в сообщении Минстроя.

Тот же документ уточняет требования к проектированию в составе многофункциональных зданий и комплексов помещений торгово-развлекательного назначения, атриумов и вокзалов, дополняет требования к грузочным помещениям предприятий торговли и детским игровым зонам и предусматривает пути эвакуации в случае ЧП.

Также обновлённый СП 160 уточняет некоторые требования к определению энергоэффективности многофункциональных зданий. Например, снизить потребление электроэнергии предлагается за счет организации отдельных инженерных систем для помещений разного функционального назначения с различным режимом работы, а также за счет применения систем вентиляции и кондиционирования воздуха с регулируемым переменным расходом воздуха.

«Проект изменений СП 160 проходил публичное обсуждение, в ходе которого стало понятно, что большое количество организаций – и органы власти, и госкомпании, и представители бизнеса – видят грядущие изменения актуальными и полезными для развития соответствующего отраслевого сегмента», – отметил начальник отдела научных исследований жилых и общественных зданий АО ЦНИИ Промзданий Николай Дубынин.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.11.2020

Сенаторы поработают над механизмом досудебного решения споров между дольщиками и застройщиками

Борцы с «потребительским экстремизмом» в сфере долевого строительства жилья нашли поддержку в Совете Федерации. В минувший четверг глава Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко высказался за досудебный порядок решения споров между покупателями квартир и застройщиками.



По мнению сенатора, законом предоставлены достаточно широкие основания для защиты прав потребителей при обнаружении недостатков в объекте строительства, однако большинство покупателей, не обладая должными знаниями в области строительства, при приемке квартиры не могут самостоятельно выявить строительные дефекты и недоделки. И здесь к ним на помощь приходят юристы, которые направляют в

[Содержание](#)

суд иски к застройщику по поводу как реальных, так и мнимых недостатков объекта строительства. Подобные действия часто бывают направлены не на устранение реальных недостатков объекта строительства и защиту нарушенных прав граждан, а на личное обогащение или уменьшение цены договора, рассказал сенатор в ходе организованного им «круглого стола» на тему «Соблюдение баланса интересов потребителей и застройщиков при оценке качества построенных жилых домов».

«Суды применяют для решения таких споров положения Закона «О защите прав потребителей» и, как правило, выносят решения о взыскании неустойки с застройщика. Однако во многих случаях недочеты в объекте строительства не носят масштабный характер и могут быть устранены без суда», — отметил Мельниченко, подчеркнув, что необходимо расширить практику урегулирования споров между потребителями и застройщиками в досудебном порядке.

«Вместе с тем, надо выработать такой правовой подход, который бы, с одной стороны, обеспечивал реальное соблюдение и защиту прав потребителя, а с другой стороны, не допускал злоупотребления правом с намерением получения необоснованной выгоды и причинения вреда застройщику. Необходимо, чтобы правила игры в строительной сфере в равной мере отвечали интересам всех участников правоотношений», — обозначил задачу Олег Мельниченко.

По словам замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, одним из инструментов решения данной проблемы мог бы стать утверждённый порядок проведения экспертизы и оценки выявленных строительных недостатков, а также аттестация специалистов, которые такую оценку проводят.

В Национальном объединении строителей за любые предложения в данном вопросе голосуют «двумя руками». «Что касается досудебного порядка решения споров, то до 1 октября 2019 года такая возможность была, и по отдельным городам у нас есть статистика, которая показывает, что около трети исков, которые были поданы напрямую в суд, а затем направлены на досудебное рассмотрение, назад в суд уже не вернулись, — прокомментировал директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. — Однако после 1 октября 2019 года такой порядок стал невозможен в связи с изменениями в Гражданском процессуальном кодексе РФ».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2020

Минстрой опять меняет свод правил по строительству в сейсмических районах

Минстрой решился на изменения к Своду правил 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», уже подправленного летом текущего года. На сайте Росстандарта появилось уведомление о начале публичного обсуждения соответствующего проекта.



«Необходимость внесения изменений ... обусловлена поступающими замечаниями и предложениями по результатам накопленного опыта применения действующего Изменения № 1...проектными и строительными организациями», — говорится в пояснительной записке к Изменению № 2.

«Анализ замечаний и предложений, поступающих от проектных и строительных организаций, показывает, что в основу ряда требований Изменения №1 к СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» были положены

результаты теоретических исследований, недостаточно апробированных на практике. Данное обстоятельство создает определенные трудности при проектировании зданий и сооружений в сейсмоопасных районах, что, в свою очередь, может привести к неоправданным конструктивным решениям. В связи с этим, а также по результатам обнаружения механических опечаток возникла необходимость внести соответствующие изменения в данный документ», — объясняют в Минстрое появление очередных изменений.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2020

Мнение эксперта: Оплату труда строителей нельзя привязывать к прожиточному минимуму



Методику расчета стоимости рабочей силы в смете расходов на строительство необходимо менять, иначе расходы на зарплату строителям в сметах так и останутся далёкими от реальности. Так считает президент Союза инженеров – сметчиков Павел Горячкин. Поводом для его комментария послужило обещание нового главы Минстроя «приложить все усилия для повышения оплаты труда строителей».

По мнению Павла Горячкина, Минстрой совершенно напрасно отдал на откуп регионам определение размеров оплаты труда в строительной отрасли. Процедура эта, как оказалось, долгая и бесперспективная, потому как в её основе лежат не данные Росстата о минимальном размере начисленных зарплат по отрасли, а величина прожиточного минимума в каждом конкретном регионе.

«Это абсолютно абсурдно, потому что регионы к расчету величины прожиточного минимума относятся, мягко говоря, несерьезно и повышать его не собираются. То есть, цифра прожиточного минимума, с одной стороны, весьма абстрактная, а с другой стороны, регионам ее повышать невыгодно, потому что к ней привязаны все социальные выплаты, бюджетные обязательства и расценки», — цитирует Горячкина АНСБ.

«Решение Минстроя России отдать формирование расценок на оплату труда строителей в регионы, по меньшей мере, странное, потому что все это можно было делать централизованно, в соответствии с известными формулами, и это было бы гораздо ближе к реальности, — продолжает Горячкин. — Хочу напомнить, что летом этого года Национальное объединение строителей провело исследование, которое показало, что величины оплаты труда, которые утвердили регионы, на 30% ниже, чем реальная оплата труда рабочих и линейных специалистов на стройке. Многие регионы утвердили оплату труда строителей на уровне 21-24 тысяч рублей, а реальная зарплата на стройке 42-45 тысяч рублей».

«Нужно менять саму методику расчета стоимости рабочей силы в смете расходов, чтобы расходы на зарплату строителей в смете стали реальными. А пока мы будем считать ее от прожиточного минимума, ничего хорошего не получится, — отмечает глава союза. — Поэтому Минстрой России может сколько угодно декларировать, что он будет заниматься повышением оплаты труда строителей, но на практике все это свалено на регионы, и объективной картины по оплате труда нет».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2020

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз на XVIII Съезде строителей Петербурга рассказал о текущем состоянии рынка жилищного строительства в Северной столице



3 декабря 2020 года на площадке Исторического парка «Россия - моя история» состоялся XVIII Съезд строителей Санкт-Петербурга под председательством президента Союза строительных объединений и организаций Александра Вахмистрова.

В состав президиума вошли губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству Михаил Москвин, вице-президент РСС Олег Бритов, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

В работе Съезда приняли участие председатель Совета директоров Холдинга «РСТИ» (Росстройинвест) Федор Туркин, генеральный директор LEGENDA Intelligent Development Василий Селиванов, председатель Организационного комитета независимого конкурса в области недвижимости «Доверие потребителя Санкт-Петербурга и Ленинградской области», генеральный директор компании Formula City Юрий Грудин, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Лев Каплан, член Совета НОСТРОЙ Алексей Белоусов.

С приветствием и основным докладом, посвященным развитию строительной отрасли Петербурга, выступил Александр Беглов. Также он представил результаты, достигнутые в 2020 году стройкомплексом Северной столицы.

После этого с участием губернатора прошла торжественная церемония вручения отраслевых наград. Почетной грамотой Минстроя РФ «За заслуги в труде и продолжительную работу» был награжден слесарь-сантехник Производственно-строительного кооператива «Лазурит» Владимир Рослый, Знаком отличия «За заслуги перед Санкт-Петербургом» - гендиректор АО «Монолитстрой» Александр Гутман, Почетным знаком «Строителю Санкт-Петербурга» 3 степени – ведущий инженер технадзора ООО «КВС-Юг» Иван Кириллов, Почетной грамотой Губернатора Санкт-Петербурга за многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие стройкомплекса Петербурга – заместитель Председателя Совета директоров Холдинга «РСТИ» - Нина Креславская.

Александр Вахмистров передал в адрес делегатов Съезда приветствие президента РСС Владимира Яковлева с пожеланиями успешной и продуктивной работы.

Антон Мороз в начале своего выступления поблагодарил петербургских и ленинградских строителей и исполнительную власть в лице губернатора Петербурга Александра Беглова и губернатора Ленобласти Александра Дрозденко за слаженную работу в непростой период COVID-19, а также за множество направленных в Ситуационный центр НОСТРОЙ предложений по развитию строительства, большое количество реализованных в этом непростом для отрасли году масштабных проектов и за их высокий уровень. Отдельно он выразил благодарность организаторам за проведение очередного масштабного мероприятия, посвященного развитию отрасли, именно в Петербурге.

«Мы не понаслышке знаем о том, как организовывать подобные мероприятия в это непростое время, поскольку НОСТРОЙ провел ряд мероприятий, посвященных развитию строительства, в том числе Съезд в сентябре, в котором принял участие практически весь состав Минстроя России во главе с действующим тогда Министром Владимиром Якушевым, губернаторы Санкт-Петербурга и Ленобласти, а также профессионалы стройотрасли петербургской агломерации и других регионов РФ – с ними мы обсуждали,

как нам обеспечить развитие строительной отрасли в непростое экономическое и эпидемиологическое время».

Далее Антон Мороз представил презентацию о текущем состоянии рынка жилищного строительства в Петербурге.

Так, согласно данным Росстата и Института развития строительной отрасли (ИРСО) в период с января по сентябрь включительно в Северной столице введено в эксплуатацию 1,5 млн. кв. м жилья, из которых 1,4 млн кв. м - профессиональными застройщиками. По показателю ввода жилья за это время Петербург занимает 8 место среди 85 регионов РФ. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2 место, а по динамике относительного прироста — 13 место. Основным источником финансирования нового строительства в городе по-прежнему остаются граждане, отметил докладчик.

По состоянию на 1 декабря 2020 года основная доля петербургского рынка (70%) строится пока еще по старым правилам, то есть с прямым привлечением средств граждан по ДДУ. Почти 30% всего строящегося жилья в городе возводится в рамках проектного финансирования с размещением средств граждан на счетах эскроу. Доля рынка, которая не определилась с источниками финансирования или строящаяся за счет собственных средств сократилась за год с 8% до 0,5%.

«Такие показатели в сравнении с прошлым годом, безусловно, говорят нам о положительных результатах проникновения проектного финансирования на рынке жилищного строительства Петербурга. Самое важное, на что стоит обратить внимание – средства 99,5% дольщиков в городе сегодня защищены, то есть лежат на счетах эскроу или обеспечены гарантией ППК Фонд защиты прав граждан», - резюмировал Антон Мороз.

Подробнее он остановился на показателях проектного финансирования в Санкт-Петербурге: с новым кредитным продуктом для застройщиков работают 9 кредитных организаций - 85% рынка обеспечивают финансированием Сбербанк, Россельхозбанк, Газпромбанк и Банк.Дом.РФ.

Согласно представленным данным НОСТРОЙ, сегодня открыто кредитных линий на 144 млрд рублей, на эскроу-счетах размещено 26,3 млрд рублей.

Антон Мороз отметил, что поскольку в Петербурге пока нет завершенных в рамках проектного финансирования проектов, то и практика раскрытия счетов эскроу тоже отсутствует.

При этом среднюю ставку по проектному финансированию для застройщиков Банк России фиксирует по федеральным округам, в СЗФО она равна 4,54%.

Средняя ставка по ипотеке в Петербурге сегодня 7,4% при средней цене квадратного метра в городе чуть более 111 тыс. рублей. Для сравнения, в декабре 2019 года средняя цена кв. м в городе была равна 85 тыс. руб.

Задаваясь вопросом, почему же так подорожало жильё, Мороз поспешил успокоить, что это не связано с введением программы льготной ипотеки под 6,5%, понижением среднего размера ставки по ипотеке и повышенным спросом на рынке. По словам спикера, повышение цен было прогнозируемым и ожидаемым, и НОСТРОЙ отмечал это еще в начале лета.

«Повышение цен на квартиры связано с ослаблением национальной валюты, повышением цен на строительные материалы (от 7 до 15% в разных регионах), на топливо, на энергоресурсы. То есть это классические процессы в экономике: дорожают ресурсы – дорожает продукт», - объяснил он.

Антон Мороз также подчеркнул, что сегодня НОСТРОЙ прорабатывает целый ряд предложений профессионального и предпринимательского сообщества по совершенствованию механизма проектного финансирования, а главное, по его

удешевлению. Это корректировка критериев уровня кредитоспособности застройщиков; законодательное урегулирование правоотношений застройщика с кредитной организацией; предоставление застройщикам возможности поэтапного погашения проектного финансирования за счет средств на эскроу-счетах при достижении определенной степени строительной готовности объекта недвижимости; утверждение программы возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным застройщикам в рамках проектного финансирования по проектам строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; оптимизация налоговой нагрузки на застройщиков при реализации проектов жилищного строительства.

«Безусловно, развитие рынка жилищного строительства в России требует совершенствования законодательства и подходов к регулированию в разных областях: в части вовлечения в оборот земельных участков для строительства и их обеспечения объектами инфраструктуры, в части сокращения количества и сроков прохождения административных процедур, в сфере подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в части развития сегментов ИЖС и апартаментов. По всем этим направлениям НОСТРОЙ взаимодействует с профессиональным и экспертным сообществом, с Минстроем России и иными министерствами и ведомствами, с обеими палатами законодательного собрания РФ», - подытожил Антон Мороз.

С заключительным словом выступил Николай Линченко, который поблагодарил всех строителей за огромную, проделанную в этом году работу вопреки всем пришедшим с экономическим кризисом и эпидемией проблемам, за качественное взаимодействие с городским правительством и за решение ключевых для развития Петербурга задач, связанных со строительством. В преддверии наступающего Нового года он пожелал всем успехов, удачи и самое главное – здоровья.

Источник: <http://nostroy.ru>
04.12.2020

Госстройнадзор Санкт-Петербурга вместе с общественниками проверил доступность социального жилья для маломобильных групп населения

Сегодня 4 декабря 2020 года начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев проверил вместе с представителем межрегиональной общественной организации «Ассоциация ветеранов, инвалидов и пенсионеров» (АВИП) Павлом Запорожцем готовность жилого комплекса, строящегося в Красногвардейском районе вдоль Муринской дороги. 495 квартир в этих домах предусмотрена для жителей Санкт-Петербурга, которые состоят в очереди на получение социального жилья.

«Отдельное внимание сегодня уделено проверке проектных решений построенного дома, которые подразумевают создание комфортной среды для инвалидов. Вместе с представителем общественной организации мы прошли от парковки до квартиры. Можно сказать, что застройщик справился с поставленными задачами, выполнил требования законодательства», - отметил Владимир Болдырев.

«Я бы, наверное, поставил 4 с плюсом уже за такие вещи, как совмещенные санузлы в квартирах, широкие дверные проемы, электрические подъемники, диспетчерская служба сопровождения, широкие входные группы, доступные почтовые ящики. Здание приспособлено, теперь управляющей организации нужно приложить

усилия для размещения информационных знаков», - подытожил проверочное мероприятие представитель АВИП Павел Запорожец.

Итоговая проверка жилого комплекса завершается на этой неделе. Сегодня прошло последнее контрольно-надзорное мероприятие, результатом которого станет заключение Госстройнадзора Санкт-Петербурга о соответствии построенного дома требованиям проектной документации.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.12.2020

Строители северо-запада обходятся без займов



В минувший четверг саморегуляторы Северо-Запада под руководством координатора НОСТРОЙ Никиты Загускина обсудили практику выдачи займов из средств компфондов членам СРО. Впрочем, в самом СЗФО такая практика ещё не сложилась: из 13 северо-западных СРО решение о реализации данной меры приняты в шести организациях, а вот займов не выдано ни одного.

В Национальном объединении строителей подсчитали: потенциал выдачи займов в СЗФО составляет 1,14 млрд рублей. Ориентировочный размер доступных для выдачи средств шести упомянутых СРО чуть превышает 288 млн рублей. Получается, что оставшиеся 852 миллиона, на которые рассчитывает руководство НОСТРОЙ, «томятся» на счетах четырёх не самых бедных СРО, которые, между прочим, даже общих собраний на эту тему не провели.

В ходе совещания несколько СРО (в пресс-службе нацобъединения на всякий случай их решили не называть) заверили руководство, что к выдаче займов непременно приступят в декабре. Остальные обещаний не давали и кивали на закредитованность стройкомпаний и нерешённый вопрос о восполнении компфондов в случае невозврата заёмных средств.

«Сейчас мы активно прорабатываем с Минстроем поправки с Градкодекс о восстановлении компенсационных фондов в случае невозврата займов. Надеюсь, до конца года эта работа будет завершена», — сообщил глава дирекции НОСТРОЙ Виктор Прядеин, отметив, что данный вопрос — «один из основных, беспокоящих саморегулируемые организации».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.12.2020

Стартовал конкурс «Ресурс периферии»



В библиотеке и арт-резиденции «Шкаф» дан старт открытому архитектурно-градостроительному конкурсу на концепцию повышения качества жилых кварталов периода 1970-1990-х годов в нецентральных районах Санкт-Петербурга «Ресурс периферии».

Организатором конкурса является Комитет по градостроительству и архитектуре при участии Администрации Красногвардейского района.

В ходе официального объявления конкурса руководители Комитета и Администрации района, члены жюри и экспертного совета подробно расскажут о задачах, которые предстоит решить участникам, а приглашаемые к участию в конкурсе архитекторы смогут задать им вопросы.

Участникам предстоит создать концепцию системы общественных пространств на базе коммуникационного каркаса, объединяющего внутримикрорайонные жилые пространства с объектами притяжения едиными маршрутами, включая озеленение, освещение, велодорожки, а также предложить дизайн временных сооружений и малых архитектурных форм.

Конкурс проводится в один этап, общий призовой фонд составляет 1 500 000 рублей (1 место – 600 тысяч рублей, 2 место – 400 тысяч рублей, 3 место – 300 тысяч рублей, две поощрительные премии по 100 тысяч рублей). Лучшие предложения станут основой для обсуждения и включения в планы и программы поэтапной реализации.

К участию допускаются не только дипломированные архитекторы, градостроители, ландшафтные архитекторы в содружестве с экологами, инженерами, дизайнерами, но и студенты старших курсов и магистратуры. Приветствуется междисциплинарный подход к формированию команд.

В состав Жюри конкурса входят представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, Союза архитекторов Санкт-Петербурга, преподаватели архитектурных вузов, депутаты муниципального образования, представители бизнеса. Экспертами станут ведущие специалисты города в области градостроительного и архитектурного проектирования, транспортного планирования, экологии и социологии.

Итоги конкурса планируется подвести в марте 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.12.2020

70 проектов представит Санкт-Петербург на конкурс лучших практик благоустройства Минстроя России

Общественные пространства, дворовые территории, благоустроенные в 2020 году в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды», а также за счет частных инвесторов, представлены на конкурс Минстроя России в 13 номинациях.



До 1 декабря информация о проектах будет направлена в федеральное ведомство. Проекты-победители пополнят библиотеку лучших практик благоустройства страны, которая формируется с 2017 года.

«Особое внимание почти во всех проектах по благоустройству, реализуемых в Санкт-Петербурге, уделяется доступности объектов для всех горожан вне зависимости от возраста и мобильности. За несколько лет работы в городе открыто несколько социально значимых пространств, созданных для людей с ограниченными возможностями здоровья при участии экспертов научных центров по реабилитации. В этом году таким примером стал Бестужевский сад возле центра реабилитации инвалидов, в прошлом году – Сад ощущений при школе имени К.К. Гротта. Этот градостроительный опыт нашего города признан уникальным для всей страны. И мы продолжим эту работу», - сказал вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Бондаренко.

Так, проект благоустройства Бестужевского сада будет представлен в номинации «Обеспечение доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения» Минстроя России в этом году.

В номинации «Набережная как общественное пространство» выдвинуты проекты по благоустройству пляжа Верхнего Суздальского озера, набережных рек Охты и Карповки.

Каждый регион, участвующий в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», ежегодно направляет в профильное федеральное ведомство не менее двух лучших проектов благоустройства общественных территорий.

Количество конкурсных заявок не ограничено.

В федеральный реестр по итогам 2019 года вошли 132 проекта формирования комфортной городской среды из 73 городов 49 субъектов Российской Федерации. По результатам рассмотрения конкурсной комиссией отобрано 132 лучших проекта, которые включены в федеральный реестр. 50 проектов из этого списка благоустроили в Петербурге.

Впервые федеральный реестр лучших практик по итогам реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» сформирован в 2017 году.

Основная цель реестра – обмен опытом и решениями в сфере благоустройства, создание библиотеки лучших практик.

С начала реализации федерального проекта в 2017 году в реестр включено 422 проекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2020

За прошедшую неделю ГАТИ начислила штрафов на сумму почти 12 миллионов рублей

Крупные штрафы назначены организациям за несоблюдение сроков производства работ, а также неисполнение обязанностей по содержанию фасадов нежилых зданий и территорий.



За прошедшую неделю за нарушение Правил благоустройства Государственная административно-техническая инспекция начислила штрафов на сумму 11 миллионов 770 тысяч рублей.

За нарушение Правил благоустройства при производстве работ Инспекцией назначены крупные штрафы следующим организациям:

ООО «Светосервис-СПб» за производство работ по прокладке электрокабеля по адресу: Кронштадтская ул., от Корабельной ул. до Портовой ул. после окончания срока действия ордера ГАТИ назначен административный штраф в размере 100 тысяч рублей. Заказчику работ СПб ГБУ «Ленсвет» за нарушение сроков производства работ назначен административный штраф в размере 100 тысяч рублей.

ООО ПСФ «Корт» за производство земляных работ по ремонту асфальтового, газонного и плиточного покрытия после истечения срока действия ордера ГАТИ, а также за отсутствие ограждения и информационного щита, нарушение порядка уборки от мусора территории зоны производства работ по адресу: г. Колпино, Тосненский пер., д.12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32 назначены административные штрафы на общую сумму 270 тысяч рублей. Заказчику работ Местной администрации МО г. Колпино за нарушение

сроков производства работ назначен административный штраф в размере 100 тысяч рублей.

ГУП «ТЭК СПб» за нарушение сроков производства земляных работ (временная теплосеть) по адресу: г. Кронштадт, Кронштадтское ш., у д. 12, лит. А, д. 6, корп. 2, лит. А за назначен административный штраф в размере 200 тысяч рублей.

АО «ПО «Возрождение» за невосстановление нарушенного благоустройства в сроки действия ордеров ГАТИ по адресам: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш. на участках от Петрозаводского ш. до ул. Нижняя Ижорская и от р. Ижоры до ул. Пролетарской Победы в пос. Понтонный назначен административный штраф в размере 220 тысяч рублей. Заказчику работ СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» за нарушение сроков производства работ назначен административный штраф в размере 220 тысяч рублей.

ООО «Арена» за самовольное размещение временного ограждения, бытовки, строительных материалов, используемых для строительства торгового павильона по адресу: Хасанская ул., уч. 2 назначен административный штраф в размере 150 тысяч рублей.

В результате рассмотрения Инспекцией дел об административных правонарушениях по фактам неисполнения обязанностей по содержанию фасадов нежилых зданий в надлежащем состоянии крупные штрафы назначены следующим организациям:

ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны России за неосуществление обязанностей по ремонту, очистке, промывке фасадов зданий, а также размещению знаков адресации по адресам: Подъездной пер., д.6, лит.Б и лит.Д назначены административные штрафы на общую сумму 1 миллион 140 тысяч рублей.

ООО «Парус» за неосуществление обязанностей по ремонту, очистке, промывке фасадов здания по адресу: наб. Обводного канала, д. 118, лит. Ю назначен административный штраф в размере 250 тысяч рублей.

СПб ГУП «Горэлектротранс» за неосуществление обязанностей по очистке, промывке фасадов здания, а также самовольное изменение фасадов здания по адресу: Тележная ул, д. 40, лит. А назначены административные штрафы на общую сумму 140 тысяч рублей.

Также назначены административные штрафы за ненадлежащее содержание территорий и их загрязнение:

Местной администрации МО Волковское за нарушение требований к уборке территорий зеленых насаждений общего пользования по адресам: сквер б/н восточнее д. 23, корп. 2 по Бухаресткой ул., сквер б/н у д. 72, корп. 1 по Бухаресткой ул., сквер б/н на Пражской ул., д. 16 назначен административный штраф на сумму 100 тысяч рублей.

ОАО «РЖД» за нарушение требований к содержанию фасада опор железнодорожной эстакады по адресу: ул. Профессора Качалова, участок ж.д. под опорами ж.д. моста через р. Нева назначен административный штраф – 90 тысяч рублей.

ООО «Газпромнефть - Центр» за нарушение требований к содержанию асфальтового и плиточного покрытия по адресу: Белградская ул., уч.1 (юго-западнее Алмазного моста) назначен административный штраф – 50 тысяч рублей.

ООО «Гатчинская нефтяная компания» за нарушение требований к содержанию асфальтового покрытия, металлического ограждения по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 16, лит. А назначен административный штраф в размере 30 тысяч рублей.

МА МО Невская застава за нарушение требований к содержанию внутриквартальной территории по адресу: пр. Елизарова, д. 15, лит. А назначен административный штраф на сумму 30 тысяч рублей.

ФГБНУ «Федеральный исследовательский центр животноводства – ВИЖ имени академика Л.К. Эрнста» за нарушение требований к содержанию и уборке территорий

общего пользования с усовершенствованным покрытием по адресу: пос. Шушары, Детскосельский, территория ВНИИ ГРЖ, д. 1, лит. Б назначен административный штраф на сумму 30 тысяч рублей.

АО «Геологоразведка» за нарушение требований к содержанию асфальтобетонного покрытия, ограждения, малых архитектурных форм, а также уборке территории земельных участков по адресу: Фаянсовая ул., уч. 9, 10, 11 (у д. 20, корп. 2) назначен административный штраф на общую сумму 30 тысяч рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.11.2020

В Петербурге выбрали лучшего сварщика

Торжественная церемония награждения победителей пятого юбилейного регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в номинации «Лучший сварщик - 2020» состоялась в Санкт-Петербурге во Дворце труда.



С приветствием перед участниками конкурса выступил первый заместитель председателя Комитета по строительству Дмитрий Михайлов.

«Я считаю правильным и целесообразным вход в профессию строителя через рабочую специальность. Я убежден, что это хорошее веяние, когда ученики после 9 класса уходят в колледж, чтобы приобрести профессию и реальные навыки. Тем более профессия сварщика сегодня одна из самых высокооплачиваемых на строительной площадке. В настоящем году строительство социальных объектов увеличилось более чем в 3 раза, и мы понимаем, что делаем это дружно, делаем это вместе и, прежде всего, это делают такие люди как вы – профессионалы в своей области. Спасибо!», - сказал он.

Практическая часть конкурса прошла в специализированном центре «Сварка». В жеребьевке участвовали 12 мастеров из городских строительных и коммунальных компаний, которые выполнили задание на специально подготовленных площадках.

Лучшим сварщиком 2020 года стал Умар Музаффаров, электрогазосварщик ООО «Северная Компания». 2 место занял электрогазосварщик 6 разряда АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Сергей Ермаков. 3 место досталось электрогазосварщику 6 разряда ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Виталию Гордиенко.

Конкурс «Лучший сварщик-2020» проходит при поддержке Комитета по строительству.

Источник: <https://asninfo.ru>
23.11.2020

Ленобласть. 2020 год: с метрами и социальными объектами

Примерный прогноз ввода жилья в Ленинградской области в 2020 году составляет около 2,2 млн м. кв.



Из них около 40-45 % — объекты индивидуального жилищного строительства — загородные дома, дачи и коттеджи. Об этом сообщил на съезде строителей Санкт-Петербурга заместитель председателя

правительства Ленинградской области Михаил Москвин.

«Мы считаем, что такая пропорция многоквартирного жилья к ИЖС и должна быть. Это соотношение соответствует задачам, которые ставит губернатор. Во-первых, мы хотим развивать регион в качестве территории для комфортного низкоплотного жилья. Во-вторых, глава региона поручил держать планку по вводу на уровне 2-2,5 млн м. кв. в год, что позволит нам «подтянуть» обеспеченность социальными объектами и синхронизировать их строительство с возведением нового жилья», — сказал Михаил Москвин.

2020 год по вводу социальных объектов также заканчивается на высоком уровне, темпы, набранные в 2013 - 2014 годах, не снижаются. С начала года в регионе построено и введено 5 школ на 3025 мест. Шесть детских садов на 920 мест в этом году открыли двери для воспитанников, еще шесть детских садов на 790 мест было введено в эксплуатацию, они сейчас проходят лицензирование и открываются. До конца года акт ввода получают три школы на 1370 мест и пять детских садов на 755 мест. Кроме того, введены в строй два объекта здравоохранения, в том числе — одна современная поликлиника — в Сертолово, два больших спортобъекта, один зал школы искусств. До конца года будет введено еще три спортивных объекта и три объекта безопасности.

«Мы не фиксируем в 2020 году падения объемов выдачи ипотечных кредитов. Это, конечно, связано со стартом программы Сельской ипотеки и помощи федерации по субсидированию ставки. Так, например, по данным ЦБ РФ в 2019 году в Ленинградской области выдано 18,6 тыс. ипотечных кредитов на сумму 45,5 млрд рублей, средняя процентная ставка составила — почти 9%. С января по сентябрь 2020 года выдано 16 тыс. ипотек на сумму 43,5 млрд рублей, средняя процентная ставка составила — 7,3%. Как мы видим, ставка снижается, объемы остаются», — сказал Михаил Москвин.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.12.2020

На обсуждение москвичей вынесены 67 градостроительных проектов

Стартовал сбор мнений по проектам, в соответствии с которыми запланированы новые объекты транспортной и инженерной, социальной инфраструктуры, бытового обслуживания и торговли, сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.



Детально ознакомиться с проектами, внести предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте проекта «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период до 13 декабря 2020 года.

«67 градостроительных проектов вынесены на обсуждение жителей в разных районах столицы. Все проекты затрагивают социально значимые сферы жизни горожан. Например, в районах Останкинский и Марфино жители рассмотрят проект планировки территории, предусматривающего реконструкцию участка Ботанической улицы. В Капотне горожане смогут оставить свои отзывы по проекту комплексного развития территории производственной зоны №59 «Капотня» с планируемым развитием общественно - производственного кластера. Жители района Останкинский внесут свои предложения и выскажутся о строительстве многофункционального центра со спортивным объектом. Кроме того, для обсуждения жителей представлены объекты, для дальнейшей реализации на торгах с последующим назначением под нужды района», — рассказала Юлиана Княжевская.

[Содержание](#)

Принять участие в электронных обсуждениях могут жители Москвы, проживающие и работающие в границах разработки проектов, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, муниципальные депутаты, а также депутаты Московской городской Думы.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете.

Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.12.2020

В Москве наградили лучших сметчиков

В Национальном объединении строителей подвели итоги и наградили победителей конкурса профмастерства среди столичных инженеров-сметчиков.



Церемония награждения прошла почти в торжественной обстановке с участием координатора НОСТРОЙ по Москве Александра Ишина, председателя Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной

системе Эдуарда Дадова и исполнительного директора нацобъединения Виктора Прядеина.

По словам Александра Ишина, «сметчик – один из самых важных специалистов для финансовой устойчивости каждой строительной организации». «Как вы подготовите материал, как его защитите перед заказчиками, такой результат компания и получит», — отметил он.

В этом году для сметчиков конкурс провели впервые и получили позитивные отклики от членов СРО. В следующем году конкурс проведут в два этапа – на уровне федеральных округов и общего для всех финала.

«Ваш опыт важен для нас, — подчеркнул, обращаясь к участникам, Виктор Прядеин. — Надеюсь, вы будете активно помогать нам в нормотворческом процессе реформирования и совершенствования системы ценообразования в строительстве и составите золотой фонд экспертов и профсообщества».

К активному участию в мероприятиях своего комитета призвал победителей конкурса и Эдуард Дадов. А глава Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов зазвал их в рабочие группы Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета, действующего при Минстрое России.

Лучшим сметчиком Москвы по итогам конкурса стала Марина Дроздова из ООО «Химзащита» (СРО «ОС «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ»), — вместе с дипломом победителя ей вручили сертификат на сумму 70 тысяч рублей. Второе место заняла Татьяна Нестерова из ООО «ЕТС» (СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ»), её приз составил 50 тысяч рублей. Третье место и сертификат на сумму 30 тысяч рублей достались Оксане Суяровой из ООО «Газстройинжиниринг» (СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ»).

Конкурсанты отметили хорошую организацию конкурса, содержательность и корректность заданий, что позволило каждому из них максимально продемонстрировать свои знания и умения.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.11.2020

НОСТРОЙ заключил соглашение с Иркутской областью

Национальное объединение строителей будет сотрудничать с руководством Иркутской области. Соответствующее соглашение было подписано 4 декабря президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым и губернатором региона Игорем Кобзевым.



Документ предполагает сотрудничество сторон по нескольким направлениям. Так, стороны договорились о содействии развитию стройотрасли в Иркутской области и устранению административных барьеров, о разработке предложений по развитию программ энергосбережения, энергоэффективности и энергоменеджмента в сфере строительства и ЖКХ и о совместном участии в совершенствовании нормативной базы, регулирующей заключение и исполнение госконтрактов. Взаимодействие сторон также будет направлено и на подготовку и повышение квалификации строительных кадров.

В рамках совместной работы стороны планируют проводить конференции, семинары, совещания и прочие мероприятия, актуальные для отрасли. Также, предполагается, что будет организована работа совместных координационных, экспертных и консультационных советов и рабочих групп.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.12.2020

Займы членам СРО – на внедрение BIM-технологий

Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири предлагает расширить целевое использование займов из средств компфондов СРО внедрением BIM-технологий в практику проектных организаций. Об этом омская СРО известила региональное руководство, а также НОПРИЗ и Минстрой России. По мнению экспертов союза, собственными силами российские проектировщики с этой задачей справиться не сумеют.



Ознакомившись с проектом «дорожной карты» по достижению целей инновационного развития строительной отрасли за счёт внедрения технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства и подсчитав расходы на оснащение рабочих мест проектировщиков необходимым оборудованием и программным обеспечением, саморегуляторы сделали вывод: организации Омска, готовящие проектную документацию по нацпроектам, к переходу на BIM не готовы.

По подсчётам СРО, стоимость одного рабочего места проектировщика тянет примерно на 500 тысяч рублей, а таких мест нужно как минимум 10 – 12. То есть, затраты по внедрению BIM-технологий (без учёта затрат на обучение персонала) могут составить 5-6 миллионов рублей для одной проектной организации.

«Учитывая отсутствие оборотных средств в проектных организациях и нереальность получения кредитов банков из-за высоких процентных ставок, участие проектных организаций Омска в конкурсах на проектирование бюджетных объектов маловероятно», — отмечает председатель правления СРО СПАС Юзеф Мосенкис. «Учитывая неизбежность перехода проектной деятельности на BIM-технологии, следует отметить, что без государственной поддержки эту проблему не решить», — добавляет он.

Однако в СРО СПАС нашли решение без привлечения государственных денег: в целях обеспечения финансовой поддержки проектных организаций саморегуляторы

предлагают использовать средства компенсационных фондов СРО, — разумеется, после соответствующей правки правительственного постановления № 938. Таким образом, по мнению омской СРО, удастся облегчить проектно-изыскательской отрасли переход на BIM без каких-либо государственных вложений.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.12.2020

Саморегуляторы Сибири озадачились проблемой строительных кадров



Сибирские СРО предлагают Национальному объединению строителей как объединению работодателей поддержать систему высшего строительного образования и поучаствовать в формировании заказа на подготовку кадров, необходимых для отрасли. Тема подготовки и переподготовки специалистов строительной сферы стала ключевой на окружной конференции строительных СРО СФО, состоявшейся в Новосибирске 1 декабря.

Окружная конференция прошла на площадке крупнейшего строительного вуза Сибири – Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), в зале, недавно реконструированном при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), и выбор локации «очевидно гармонировал» с повесткой мероприятия, отмечается на сайте НОСТРОЙ.

О проблеме дефицита финансирования инновационной деятельности в строительстве и отсутствия внятного «кадрового заказа» от работодателей-строителей говорил на конференции ректор НГАСУ Юрий Сколубович. По его мнению, и региональное, и отраслевое руководство явно недооценивают кадровую проблему, тогда как она «обостряется и разрастается». Ухудшению ситуации поспособствовала и недавняя «оптимизация» строительного образования, в результате которой в стране осталось всего 7 самостоятельных архитектурно-строительных университетов, а бюджетные места в них существенно сократились.

Кадровый голод – это уже не будущее, которого следует опасаться, а настоящее строительной отрасли, подчеркнула проректор НГАСУ по учебной и воспитательной работе Марина Шумкова, предложив обеспечить бюджетную поддержку «высокобалльным» студентам региональных вузов и призвав работодателей к активному взаимодействию с системой высшего профобразования.

По мнению Юрия Сколубовича, сегодня необходимо создать федеральную программу поддержки и развития строительной отрасли, которая действовала бы через профессиональные объединения работодателей, чтобы, в итоге, они и формировали для вузов актуальный заказ на подготовку кадров, а для науки — на разработку и внедрение инноваций. Определенные надежды на перемены к лучшему в этом смысле дает предложенный Минобрнауки проект создания регионально-отраслевого консорциума архитектурно-строительных вузов России, отметил ректор.

Координатор НОСТРОЙ Максим Федорченко, в свою очередь, предложил от имени окружной конференции СФО обратиться в национальное объединение с инициативой о поддержке системы высшего строительного образования, обращенной к Минобрнауки и Минстрою России. Конференция это предложение поддержала.

Также на конференции обсуждали распространение практики независимой оценки квалификации на кадры рабочих специальностей и необходимость методологической и организационной поддержки со стороны НОСТРОЙ эффективно работающих центров

оценки квалификации, созданных на базе региональных СРО. Говорили об изменённом регламенте ведения Национального реестра специалистов, позволившем существенно сократить количество жалоб со стороны заявителей, и о «размытой» работе над профстандартами, — многие из них разрабатывают спецведомства и крупные корпорации, что, по мнению гендиректора Ассоциации «Главкузбасстрой» Ирины Кузевановой, порождает проблемы с формированием образовательных стандартов.

Приглашённый на конференцию замначальника Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Роман Теленчинов говорил о том, как городские власти справляются с проблемой обманутых дольщиков: финансируют присоединение долгостроев к инженерным сетям, оснащают дома лифтами, благоустраивают территорию и предоставляют берущимся за достройку компаниям дополнительные земельные ресурсы через механизм масштабных инвестиционных проектов. Однако, по словам Теленчинова, значительная часть пригодных для застройки земельных участков сосредотачивается сегодня в руках госкорпорации «ДОМ.РФ», и для того, чтобы эти земли стали доступны для работы в рамках МИП, следует передать их Фонду защиты прав участников долевого строительства. Конференция предложение Романа Теленчинова поддержала.

Говорили на конференции и о выдаче займов членам СРО из средств компфондов саморегулируемых организаций. По мнению вице-президента НОСТРОИ Антона Мороза, принимая решение по данному вопросу, СРО должны ориентироваться на то, «как лучше выдать займ», а не на то, «как его не выдать». «Как лучше выдать» рассказал Александр Домбровский, — в Иркутской области уже сложилась успешная практика выдачи займов стройкомпаниям – членам СРО. По оценке участников конференции, практику предоставления займов членам СРО имеет смысл продолжить и после того, как закончится связанный с пандемией кризис.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2020

Путь к госконтрактам на Сахалине лежит через Школу заказчиков

На Сахалине готовятся к открытию Школы заказчика объектов капитального строительства. На днях там обсуждали содержание учебного курса и базовые компетенции управленцев в сфере строительного бизнеса. И объясняли строителям, что учиться придётся всем, кто рассчитывает на госконтракт.



Проект учебного курса разработали в Агентстве по развитию человеческого капитала. Задача программы — за 98 учебных часов дать теоретические основы технологии управления проектами и закрепить их практически. Планируется, что программа обучения в школе будет состоять из 6 модулей — основы проектного управления, цифровая платформа, введение в building SMART, стандарт эффективного управления строительством, изменения в строительном законодательстве и практические занятия. В блоке «Управление проектами в строительстве», например, предусмотрены две деловые игры — «Управление содержанием и организацией проекта» и «Ключевые процессы исполнения, контроля и завершения проекта». А блок Building SMART завершается централизованным он-лайн экзаменом по базовым понятиям BIM в строительстве.

«Основы BIM-технологий нужно знать любому строителю, и понимать, что BIM – это не проектирование, а элемент проектного управления. Наши прорабы и мэры некоторых муниципалитетов до сих пор не понимают и не применяют ИСГД — информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, хотя она должна была введена еще в 2006 году. Поэтому нужно дополнить модуль Building SMART положениями ИСГД во взаимосвязи с цифровыми платформами управления проектами, портфелями проектов, областной инвестиционной программой. И обязательно надо включить в общий курс требования строительного контроля и охраны труда в строительстве», – предложил гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский.

Кстати, обучение в упомянутой школе будет обязательным для всех сахалинских заказчиков, — в региональном правительстве решили, что не будут подпускать к госконтрактам неучей и дилетантов.

«Для того, чтобы строить, нужно соответствовать требованиям корпоративных стандартов, понимать положения контрактов, уметь организовывать строительную площадку и планирование работ, работать с современными цифровыми инструментами в соответствии требованиям в контракте, иметь знание и настойчивость в решении возникающих вопросов. Это я говорю, как руководитель проекта строительства объектов на Курильских островах, которые сейчас находятся в пучине проблем. Первая – отсутствие квалифицированного персонала в компаниях, красный флаг – не иначе. Вторая – нулевые уровни проектной документации, даже ниже. Третья – транспортная логистика и погода на Курильских островах. Все это риски, которые необходимо своевременно выявлять и которыми нужно уметь управлять. Всем необходимо учиться. Для этого приглашаю всех желающих строителей на еженедельные заседания проектного офиса по Курилам. Давайте попробуем учиться решать накопившиеся проблемы!» — пригласил к совместной работе строителей руководитель Дирекции программы «Курилы» Алексей Поляшов.

Валерий Мозолевский солидарен с Поляшовым. Он тоже пригласил руководителей стройкомпаний хотя бы раз посетить заседание Проектного штаба по исполнению областной АИП, — чтобы понять «уровень дна, где мы сидим».

«Почему в российском строительстве производительность труда в 4-6 раз ниже, чем, например, в Америке? Потому что проектное управление строительством в США работает с 60-х годов прошлого века. Так что, как сказал зампред Сергей Олонцев, кто из руководителей и организаторов строительства объектов не пройдет обучение в «Школе заказчика», госконтракт не получит. И это не пустая угроза. Необходимо учиться и нормально работать», – заявил Мозолевский. И передал разработчикам учебной программы обзор строительных профстандартов, ГОСТ Р Проектного управления и нормативные документы по строительному контролю и обязанностям техзаказчиков — для учёта их положений при формировании учебного курса.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2020

В Сибири отметили лучших сметчиков



В Сибирском федеральном округе наградили победителей конкурса «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию». Конкурс прошёл в дистанционном формате с участием 37 специалистов строительных компаний – членов СРО.

Дипломы и призы победителям конкурса вручил координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Первое место занял Константин Захрямин, главный специалист Угольной компании «Кузбассразрезуголь». Вместе с дипломом победителя он получил сертификат на сумму 50 тысяч рублей. Диплом за второе место и денежный сертификат на сумму 35 тысяч рублей получила Екатерина Шлегель Екатерина, ведущий инженер-сметчик Управления капитального строительства города Бердска. Диплом за третье место и денежный сертификат на сумму 15 тысяч рублей вручили Алёне Смольковой, ведущему инженеру по проектно-сметной работе ООО «Сибтранссервис Плюс».

Участников и победителей конкурса пригласили к экспертной работе в НОСТРОЙ в целях совместного совершенствования системы ценообразования в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2020

СРО Северного Кавказа опасаются, но займы выдают

Саморегуляторы Северного Кавказа обсудили, как преодолеть сложности с выдачей займов из средств компенсационных фондов СРО. В минувшую пятницу координатор НОСТРОЙ Фидар Кудзоев провёл во вверенном ему федеральном округе совещание, посвящённое данной теме.



Стоит отметить, что агитировать местные СРО за выдачу займов координатору не понадобилось. В СКФО почти все СРО (7 из 8) решили займы выдавать, а 5 организаций займы уже выдали: на всех — 150 миллионов рублей. Однако деньги выдавали с опаской, — как и все остальные, СРО Северного Кавказа опасаются, что выданные средства не вернуться в компфонды. Поэтому новый программный продукт, предложенный директором Департамента информационных технологий Валерием Карповым, оказался им интересен.

Новое программное обеспечение предназначено для автоматизации учета предоставленных займов и оценки финансового положения членов СРО. Данный комплекс анализа и учёта доступен всем СРО на сайте odo.nostroy.ru (приобретать и устанавливать дополнительное оборудование не требуется). Саморегуляторы уже активно используют данный сервис для оценки финансового состояния своих членов и занесли в систему сведения по 97 займам из выданных СРО.

Далее представителям СРО рассказали, как правильно предоставлять отчётность о выданных займах, как взаимодействовать с банками, как проводить финансовый анализ заявок и контролировать целевое использование средств. Затем их ознакомили с предложениями Экспертного совета «по корректировке» Постановления Правительства № 938, и эти предложения саморегуляторами были поддержаны. «Профессиональное сообщество высказало предложения об упрощении процедуры получения займов, расширении списка целей, на которые могут быть направлены средства из компфондов, и пролонгации данной меры поддержки строительного комплекса до конца 2021 года», — говорится на сайте НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2020

Лучший сметчик Северо-Запада трудится в Псковской области



Инициированный НОСТРОЙ конкурс профессионального мастерства среди специалистов по ценообразованию в строительстве добрался до Северо-Запада. Лучшим сметчиком федерального округа была признана Татьяна Алексеева – представитель псковской строительной компании.

Конкурс на Северо-Западе оказался самым малочисленным среди всех федеральных округов, — участие в нём приняли всего 8 сметчиков из строительных компаний, входящих в пять СРО. Впрочем, это не помешало участникам с успехом продемонстрировать свои профессиональные компетенции в формате теоретических и практических заданий.

По результатам подсчета баллов лучшим сметчиком Северо-Запада была признана Татьяна Алексеева из ООО «ВЭС» (СРО «Псковский строительный комплекс»). Второе место заняла Марина Сидорова из ООО «Современные Технологии Строительства» (СРО «Добровольное Объединение Строителей»), третье – Екатерина Осипова, представляющая ООО «ТехноИнвестПсков» (СРО «Псковский строительный комплекс»).

По словам Марины Сидоровой, инженера-сметчика ООО «СТС», участие в конкурсе, дает конкурсантам возможность проверить уровень профессиональной компетенции и стрессоустойчивость. По мнению ведущего инженера по сметно-договорной работе ООО «ЦДС» Олеси Зелениной, подобные конкурсы необходимы для личностного и профессионального роста его участников. «Кроме этого, участие в конкурсе профмастерства – это всегда подтверждение деловой репутации и профессионального имиджа компании», – считает она.

«Сегодня система ценообразования в строительстве выходит на первый план, играя решающую роль в развитии отрасли страны. И прежде чем строительный комплекс окончательно перейдет на ресурсный метод определения стоимости строительства, наши специалисты-сметчики должны быть готовы ко всем нововведениям в системе ценообразования. В этом и состоит решающая роль конкурса. Мы рассматриваем возможность оказывать всестороннюю поддержку в организации специальных семинаров и мероприятий по повышению квалификации инженеров-сметчиков», – подчеркнул координатор НОСТРОЙ в СЗФО Никита Загускин.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2020

Законодательство

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 249-ФЗ

О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Принят Государственной Думой 22 июля 2020 года Одобрен Советом Федерации 24 июля 2020 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; №27, ст. 3480; №52, ст. 6961; 2014, №23, ст. 2925; №48, ст. 6637; №49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 51; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3979, 4001; № 29, ст. 4342, 4346, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 15, ст. 2058, 2066; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4254, 4298; 2017, №1, ст. 30; №18, ст. 2660; №24, ст. 3477; №31, ст. 4747, 4760, 4816; 2018, №1, ст. 59, 88, 90; №18, ст. 2578; №27, ст. 3957; №32, ст. 5104; №53, ст. 8428, 8438; 2019, № 18, ст. 2194, 2195; №26, ст. 3317, 3318; №52, ст. 7767, 7787; 2020, № 14, ст. 2028, 2037; № 17, ст. 2702) следующие изменения:

1) в статье 14:

а) часть 3 после слов *«указанных товаров, работ, услуг»* дополнить словами *«, включая минимальную обязательную долю закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг (далее - минимальная доля закупок), и перечень таких товаров,»;*

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Положения настоящей статьи не применяются в случае:

1) осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях обеспечения органов внешней разведки Российской Федерации средствами разведывательной деятельности;

2) осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях обеспечения органов федеральной службы безопасности средствами контрразведывательной деятельности и борьбы с терроризмом;

3) осуществления закупок товаров, работ, услуг органами государственной охраны в целях реализации мер по осуществлению государственной охраны.»;

2) статью 22 дополнить частью 25 следующего содержания:

«25. Для целей выполнения заказчиком минимальной доли закупок Правительство Российской Федерации устанавливает особенности определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, на основе функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик российских товаров, в том числе содержащихся в каталоге товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

3) дополнить статьей 30.1 следующего содержания:

«Статья 30.1. Особенности осуществления закупок для целей достижения заказчиком минимальной доли закупок

1. При условии установления Правительством Российской Федерации минимальной доли закупок заказчик обязан осуществить закупки исходя из минимальной доли закупок и перечня товаров, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 14 настоящего Федерального закона.

2. По итогам года заказчик до 1 апреля года, следующего за отчетным годом:

1) составляет отчет об объеме закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, осуществленных в целях выполнения обязанности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи;

2) размещает отчет, указанный в пункте 1 настоящей части, в единой информационной системе или направляет его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий оценку выполнения заказчиком обязанности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, если в соответствии с частью 7 настоящей статьи такой отчет не размещается в единой информационной системе.

3. Если по итогам года объем закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, не соответствует минимальной доле закупок, заказчик обязан:

1) вместе с отчетом, указанным в части 2 настоящей статьи, подготовить обоснование невозможности достижения заказчиком минимальной доли закупок;

2) разместить обоснование, указанное в пункте 1 настоящей части, в единой информационной системе или направить его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий оценку выполнения заказчиком обязанности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, если в соответствии с частью 7 настоящей статьи такое обоснование не размещается в единой информационной системе.

4. Правительством Российской Федерации определяются:

1) требования к содержанию и форме отчета, указанного в части 2 настоящей статьи, а также порядок его подготовки и размещения в единой информационной системе;

2) требования к содержанию обоснования невозможности достижения заказчиком минимальной доли закупок, а также порядок его подготовки и размещения в единой информационной системе.

5. Оценка выполнения заказчиком обязанности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с использованием единой информационной системы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Правительство Российской Федерации устанавливает порядок, критерии и последствия проведения оценки выполнения заказчиком обязанности достижения заказчиком минимальной доли закупок.

7. Предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи отчет и обоснование не размещаются в единой информационной системе в отношении закупок товаров, работ, услуг, сведения об осуществлении которых не подлежат размещению в единой информационной системе в соответствии с настоящим Федеральным законом. Правительство Российской Федерации вправе дополнительно определить закупки товаров, работ, услуг, в отношении которых предусмотрены частями 2 и 3 настоящей

статьи отчет и обоснование не размещаются в единой информационной системе в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.»;

4) статью 33 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. При описании объекта закупки, осуществляемой в целях выполнения минимальной доли закупок, указываются характеристики российского товара, в том числе содержащиеся в каталоге товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

5) пункт 1 части 1 статьи 111.1 после цифр «30,» дополнить цифрами «30.1,»;

6) в статье 112:

а) часть 66 после слов «(включая автомобильные дороги),» дополнить словами «работ по строительному контролю, выполняемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением,», слова «расчеты по контрактам» заменить словами «авансовые платежи, получаемые юридическими лицами по контрактам»;

б) часть 67 после слов «(включая автомобильные дороги),» дополнить словами «работ по строительному контролю, выполняемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением,», слова «расчеты по контрактам» заменить словами «авансовые платежи, получаемые юридическими лицами по контрактам»;

в) дополнить частью 68 следующего содержания:

«68. До 1 января 2024 года в случае осуществления закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства путем проведения открытого конкурса в электронной форме и при включении в описание объекта закупки в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 33 настоящего Федерального закона проектной документации такой конкурс проводится с учетом следующих особенностей:

1) информация, предусмотренная пунктами 4-6 части 3 статьи 54.2 настоящего Федерального закона, в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурсной документации не указывается;

2) критерий, предусмотренный пунктом 3 части 1 статьи 32 настоящего Федерального закона, не устанавливается;

3) первая часть заявки на участие в открытом конкурсе в электронной форме должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

4) не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет заказчику поданные на участие в таком конкурсе первые и вторые части заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, предложения участников такого конкурса о цене контракта, а также документы и информацию, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 настоящего Федерального закона;

5) протокол, предусмотренный частью 6 статьи 54.5 настоящего Федерального закона, не оформляется;

6) подача окончательных предложений о цене контракта, предусмотренная статьей

54.6 настоящего Федерального закона, не осуществляется;

7) не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем направления оператором электронной площадки заказчику предусмотренных пунктом 4 настоящей части документов:

а) конкурсная комиссия рассматривает и оценивает заявки на участие в закупке по критериям, установленным документацией о закупке. При этом заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 54.7 настоящего Федерального закона;

б) результаты рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме фиксируются в протоколе, предусмотренном частью 7 статьи 54.7 настоящего Федерального закона. Такой протокол подписывается и размещается на электронной площадке и в единой информационной системе в порядке, установленном статьей 54.7 настоящего Федерального закона;

в) результаты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, фиксируются в протоколе подведения итогов открытого конкурса в электронной форме, который подписывается и размещается на электронной площадке и в единой информационной системе в порядке, установленном статьей 54.7 настоящего Федерального закона;

8) в случае признания открытого конкурса в электронной форме не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме не подано ни одной такой заявки, либо в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме конкурсная комиссия отклонила все такие заявки, информация о признании открытого конкурса в электронной форме несостоявшимся вносится в протокол, предусмотренный частью 7 статьи 54.7 настоящего Федерального закона, и применяются положения части 4 статьи 55.1 настоящего Федерального закона в части осуществляемых заказчиком действий.».

Статья 2

Внести в статью 2 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 449-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, №52, ст. 7767; 2020, №17, ст. 2702) следующие изменения:

- 1) в части 3.1 слова «1 октября 2020 года» заменить словами «1 апреля 2021 года»;
- 2) в части 4 слова «1 июля» заменить словами «1 октября».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «в» пункта 6 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Подпункт «в» пункта 6 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 сентября 2020 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

ИНФОРМАЦИОННО СООБЩЕНИЕ

На официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ устанавливает особенности регулирования градостроительных, земельных и иных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Каких объектов коснутся изменения?

Под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство или реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. К ним относятся также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции и эксплуатации таких объектов. Перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом, будет утвержден Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон вносит изменения, касающиеся процедуры проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий таких объектов.

На госэкспертизу без проекта планировки территории ?

Теперь отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления на государственную экспертизу проектной документации линейного объекта инфраструктуры и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации.

Утвержденный проект планировки территории и (или) проект межевания территории могут представляться в экспертные организации не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока проведения государственной экспертизы. При этом положительное заключение государственной экспертизы не выдается до представления в экспертную организацию утвержденного проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

Эта норма будет применяться до 31 декабря 2024 года включительно.

Уточняется понятие этапа строительства в отношении объектов инфраструктуры

Федеральный закон также уточняет понятие этапа строительства в отношении линейных объектов инфраструктуры. В случае строительства линейного объекта

инфраструктуры допускаются подготовка проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации и выдача разрешения на строительство в отношении одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Указанная норма также будет применяться до 31 декабря 2024 года включительно.

Экологическая экспертиза: изменения

Федеральный закон вносит изменения в Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». Из полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации изымаются полномочия по проведению государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Документ также устанавливает, что до 31 декабря 2024 года оценка проектной документации объектов инфраструктуры, которые построят или реконструируют на особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения (если это допускаются федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации), на соответствие требованиям в области охраны окружающей среды осуществляется при проведении государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Капремонт линейных объектов

Федеральный закон закрепил, что при осуществлении капитального ремонта магистрального газопровода допускается повышение его категории, в том числе влекущее изменение зон с особыми условиями использования территории, установленных в связи с его размещением. Это возможно при условии, что такое изменение не приводит к включению в границы указанных зон территории, в отношении которой указанные зоны не были установлены до капитального ремонта данного магистрального газопровода.

Когда проводить подготовительные работы?

Федеральный закон закрепляет возможность проведения подготовительных работ для строительства объекта до выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения.

При этом подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации.

Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Но при этом такие земли (или) земельные участки должны быть не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута и публичного сервитута).

Перечень видов подготовительных работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению будут установлены Правительством Российской Федерации.

Уточняется порядок проверки достоверности определения сметной стоимости строительства

Федеральный закон также установил, что проверка достоверности определения сметной стоимости строительства может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, иным обязательным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Федеральный закон вступил в силу с 31 июля 2020 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства ПИСЬМО от 1 июня 2020 г. № Д2/12482-ИС

Департамент государственной политики в области дорожного хозяйства Минтранса России в пределах своей компетенции рассмотрел письмо по вопросу внесения изменений в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденных приказом Минтранса России от 05.02.2019 № 37 (далее - Типовые условия контрактов, приказ Минтранса России от 05.02.2019 № 37), и сообщает следующее.

Пунктом 2.9 Типовых условий контрактов предусмотрена обязанность заказчика в контрактах устанавливать размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее - постановление Правительства РФ № 1042).

Вместе с тем постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1011 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042» внесены соответствующие изменения в постановление Правительства РФ № 1042, касающиеся установления размера штрафа начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

В целях актуализации Типовых условий контрактов Минтрансом России подготовлен проект приказа «О внесении изменений в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений», проходящий процедуры согласования в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации».

В связи с проводимой работой по внесению изменений в приказ Минтранса России от 05.02.2019 № 37, Департамент полагает, что при подготовке документации об осуществлении закупки следует руководствоваться Типовыми условиями контрактов с

учетом изменений законодательства Российской Федерации и включать в проект контракта условие об ответственности заказчика и подрядчика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в действующей редакции.

Директор Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Г.А.ВОЛКОВ

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rocs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 31.08.2020 г. № 2020-08/П800

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве
на территории Санкт-Петербурга*

Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 СЕНТЯБРЯ 2020 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников в строительной отрасли за ИЮНЬ 2020 года (информация от 21 августа 2020 г. № СГ-250/845 и № СГ-250/846).

УСТАНОВИТЬ с 01.09.2020 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург и Ленинградская область — на строительном-монтажных и ремонтно-строительных работах	36202
— работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	41270
— открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; — открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	44890
— подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; — подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	60095
— в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	32323

Примечание:

Принятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу - 55026 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2020 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1979 час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2020 году - 164,92 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную

продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 285-р от 31.08.2020**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп и пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ №284 от 31.08.2020**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от

[Содержание](#)

27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 283-р от 31.08.2020**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на сентябрь 2020 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на сентябрь 2020 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-48 от 25.09.2020**

Об утверждении Дополнения № 25 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 26. Сентябрь 2020 года.

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с сентября 2020 г.:

[Содержание](#)

- Дополнение № 25 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 26. Сентябрь 2020 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета

А.К.Бессонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-49 от 25.09.2020

Об утверждении Сборника 4.12 «Капитальный ремонт коллекторов. МРР-4.12-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 4.12 «Капитальный ремонт коллекторов. МРР-4.12-20» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

Сборник	4.12.	Капитальный ремонт коллекторов	МРР-4.12-20	-
---------	-------	--------------------------------	-------------	---

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета

А.К.Бессонов

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 сентября 2020 г. N 330-р

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в третьем квартале 2020 года"

Утвердить для применения в третьем квартале 2020 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,46 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 8,46 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 93,81 к ценам 1991 года.

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

Закон Амурской области от 30 сентября 2020 г. N 584-ОЗ

"О внесении изменений в статью 9 Закона Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"

Принят Законодательным Собранием Амурской области 24 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в статью 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законом Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N 529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ, от 09.07.2020 N 561-ОЗ) следующие изменения:

1) подпункт "б" пункта 2 части 3 дополнить словами "(кроме случая, установленного частью 3.1 настоящей статьи)";

2) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Многоквартирные дома, в которых менее чем пять квартир, включаются в региональную программу в случае, если до 5 февраля 2019 года в них был проведен капитальный ремонт за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

Указанные многоквартирные дома включаются в региональную программу до момента полного возмещения в соответствии с частью 7 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области

г. Благовещенск
30 сентября 2020 г.
N 584-ОЗ

В.А. Орлов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ **ПРИКАЗ № 06-ПР139/19 от 09.08.2019**

г. Улан-Удэ

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в текущие цены второго квартала 2019 года

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» и пунктом 3.15.5 Положения о Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 14.04.2009 № 131, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в Республике Бурятия в текущие цены второго квартала 2019 года.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2019 года.

Министр

Н.Ю. Рузавин

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 сентября 2020 г. N 526

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2021 год"

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики на 2021 год 6,53 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.

[Содержание](#)

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики**

О. Николаев

**Закон Республики Дагестан от 25 сентября 2020 г. N 47
"О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О градостроительной
деятельности в Республике Дагестан"**

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 9 сентября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 5 мая 2006 года N 26 "О градостроительной деятельности в Республике Дагестан" (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2006, N 5, ст. 279; 2007, N 6, ст. 317; N 20, ст. 948; 2011, N 24, ст. 1197; 2013, N 8, ст. 501; N 12, ст. 777; N 13, ст. 871; N 19, ст. 1187; N 24, ст. 1624; 2015, N 5, ст. 182; N 6, ст. 236; N 7, ст. 345; N 9, ст. 489; N 13, ст. 774; N 13, ст. 777; Дагестанская правда, 2016, 27 мая, N 133-134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, N 05004002257; Дагестанская правда, 2018, 8 ноября, N 291-292; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 28 июня 2019 года, N 05004004334; 17 марта 2020 года, N 05004005386) следующие изменения:

1) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

"Статья 9.1. Объекты местного значения

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Дагестан, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.";

2) дополнить статьей 9.2 следующего содержания:

"Статья 9.2. Виды объектов капитального строительства местного значения

К видам объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений: объекты электро-, газоснабжения, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, поселения, городского округа:

а) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, поселения, городского округа, искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), объекты дорожного сервиса, размещаемые в границах полос отвода или в

границах придорожных полос таких автомобильных дорог;

б) объекты транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения между населенными пунктами в границах муниципального района, поселения, городского округа;

3) в области образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) располагаются общеобразовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

в) объекты, в которых (на территории которых) располагаются дошкольные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

4) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

6) в области культуры:

а) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального района, поселения, городского округа, расположенные на территории муниципального района, поселения, городского округа, в том числе находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их границы территорий, защитные зоны и зоны их охраны;

б) объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов;

7) в иных областях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа:

а) объекты водоснабжения, связи и иные объекты инженерной инфраструктуры, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

б) объекты, в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

в) объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, поселения, городского округа

округа, а также для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района, поселения, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

д) объекты, предназначенные для обеспечения охраны общественного порядка на территории муниципального района, поселения, городского округа;

е) межпоселенческие места захоронений;

ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа;

з) особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа.";

3) статью 16 признать утратившей силу;

4) в статье 17:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Содержание республиканских нормативов градостроительного проектирования";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Республиканские нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами республиканского значения населения Республики Дагестан и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Дагестан.";

5) дополнить статьей 17.1 следующего содержания:

"Статья 17.1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования

Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения осуществляется республиканским органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности путем ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Республики Дагестан. Реестр нормативов градостроительного проектирования ведется по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.";

6) часть 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на строительство объектов капитального строительства (далее - разрешение на строительство) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в сфере градостроительной деятельности в случаях:

строительства объекта капитального строительства, строительство которого планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

2) уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в области охраны окружающей среды, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения.";

7) статью 27 дополнить пунктами 7 - 14 следующего содержания:

"7) строительства зданий, строений, сооружений на площадках строительства, предназначенных для организации строительства, подлежащих демонтажу по окончании строительства (растворобетонные узлы, склады, бытовые помещения);

8) строительства строений и сооружений вспомогательного использования по отношению к основному объекту капитального строительства при наличии разрешения на строительство основного объекта;

9) строительства (реконструкции) линейно-кабельных сооружений связи с заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до пяти метров;

10) строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 киловольт включительно, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

11) строительства (реконструкции) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно;

12) строительства (реконструкции) канализационных сетей, сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров;

13) строительства (реконструкции) объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением 1,2 мегапаскаля, с внутренним диаметром труб до 300 миллиметров включительно, а также газорегуляторных пунктов и устройств электрохимической защиты таких газопроводов от коррозии;

14) строительства (реконструкции) тепловых сетей в подземном исполнении, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, с внутренним диаметром труб до 200 миллиметров включительно."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Дагестан

г. Махачкала

25 сентября 2020 года, N 47

В. Васильев

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 238-рп от 29.05.2020

г. Биробиджан

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной

[Содержание](#)

стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2019 год

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 02.04.2020 № 20-02-1/4296-СЛ:

1. Установить, что среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Еврейской автономной области за 2019 год составляет 37 156,80 рубля.

2. Управлению архитектуры и строительства правительства Еврейской автономной области в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего распоряжения обеспечить направление его в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности губернатора области**

Р.Э. Гольдштейн

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Производятся монтажные работы по устройству парового котла. Проведение испытаний на паровую плотность котла должны производить эксплуатационная организация предприятия, на котором установлен данный паровой котел, а также пусконаладочная и монтажная организации. В сметной документации для расчета стоимости работ применяем расценки монтажного сборника № 6 таблица 06-01-016 «Щелочение и испытание на паровую плотность котлов, работающих на газомазутном топливе...». Состав работ у расценок таблицы отсутствует. Скажите, расценки 06-01-016-01 и 06-01-016-02 учитывают затраты только монтажной организации, которые заключаются только в испытании парового котла для устранения дефектов в процессе проведения испытаний?

Ответ.

Состав работ расценок таблицы 06-01-016 «Щелочение и испытание на паровую плотность котлов, работающих на газомазутном топливе...» следующий:

01. Приготовление щелочного раствора, заполнение котла водой и залив реагентов в котел.

02. Щелочение котла с подъемом давления, продувкой, снижением давления и обжатие болтовых соединений.

03. Охлаждение котла после щелочения и устранение выявленных дефектов.

04. Промывка котла водой.

05. Гидравлическое испытание котла после щелочения.

06. Опробование котла на паровую плотность, продувка паропроводов и регулировка клапанов.

07. Проверка уплотнений в местах прохода труб через обмуровку и неплотностей в обшивке котла.

08. Установка реперов и контроль за тепловыми расширениями узлов котла.

09. Участие в заполнении формуляра.

10. Остановка и охлаждение котла, слив воды.

Именно данным составом работ следует руководствоваться для определения затрат, которые учитывают расценки таблицы 06-01-016 и определения дополнительных затрат, не учтенных данными расценками..

Ответ дан по состоянию на 12.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минтранс РФ внедряет технологию информационного моделирования

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил распоряжение от [17 сентября 2020 года № АК-177-р](#) (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должно осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.11.2020

Завершение третьего потока Интенсива по ССС. Ждём Вас на четвёртом!

Вот и подошло к концу обучение на очередном потоке [Интенсива "Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить"](#) – уже третьем по счёту.

Как и в прошлый раз, после Интенсива состоялся небольшой банкет для участников. Наш Институт не только даёт востребованные актуальные знания по ценообразованию и сметному нормированию, но и старается создать позитивное настроение и комфортные условия для слушателей курсов.

Напоминаем, что в декабре, **21 и 22.12.2020 г.**, пройдёт ещё один поток данного Интенсива. [Записывайтесь на обучение в очном и дистанционном форматах, пока ещё есть места!](#)

Важное дополнение по программе Интенсива: на четвёртом потоке также будут рассмотрены все уточнения и дополнения, выпущенные Минстроем РФ с момента утверждения 421 Приказа.

Занятия проходят с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня) по новому адресу ИПАП: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

Стоимость обучения: 10 000 руб. – очная форма, 9 000 руб. – вебинар. Всем оплатившим до 4 декабря – скидка 15%!

Источник: <https://ipap.ru>
02.12.2020



Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

Источник: <https://ipap.ru>
01.12.2020

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Работа с шаблонным мастером в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 15 декабря 2020 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что большой объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 10 500 руб. очно для юр. лиц, 9 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

21.12.2020 - 22.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 15 000 руб. для юр. лиц, 14 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 23.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14 000	-
		Юр. лица	15 000	-

[Содержание](#)

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексном и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 24.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
25.01.2021 - 28.01.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе [«Сметное дело»](#) и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

[Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить

[Содержание](#)

- диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад : дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по [ссылке](#) или по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85** или по почте mmv@ipap.ru.

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
21.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование	07.12.2020 - 18.12.2020 09:30 - 15:40 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	22000
		Юр. лица	25000	22000
Теория: Сметное дело в строительстве	14.12.2020 - 17.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	-
		Юр. лица	6000	-
Сметное дело в строительстве	14.12.2020 - 25.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета	18.12.2020 - 25.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
NEW! AUTOCAD 2D	21.12.2020 - 22.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-

NEW! AUTOCAD 2D + 3D	21.12.2020 - 23.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
Экспертиза проектно-сметной документации	21.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить» % действует до 06.12.20	21.12.2020 - 22.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	40000 8500	9000 -7700
		Юр. лица	40000 8500	9000 -7700
NEW! AUTOCAD 3D	23.12.2020 - 23.12.2020 10:00 - 17:00 Ср	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	23.12.2020 - 24.12.2020 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8500
		Юр. лица	9500	9500

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Python для системных администраторов	11.01.2021 - 01.02.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	22000	17000
		Юр. лица	24000	20000
UML. Технология программирования и моделирования программных систем	11.01.2021 - 15.01.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт, Пт	Физ. лица	8000	6500
		Юр. лица	10000	8000
Системный инженер	11.01.2021 - 30.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	105000	100000
		Юр. лица	125000	115000
Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL	18.01.2021 - 01.03.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ

[Содержание](#)

тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на

- любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
 - ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
 - ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!