

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Ноябрь 2023 года**

**Выпуск 1 (572)**

---

**Санкт-Петербург**

**2023**

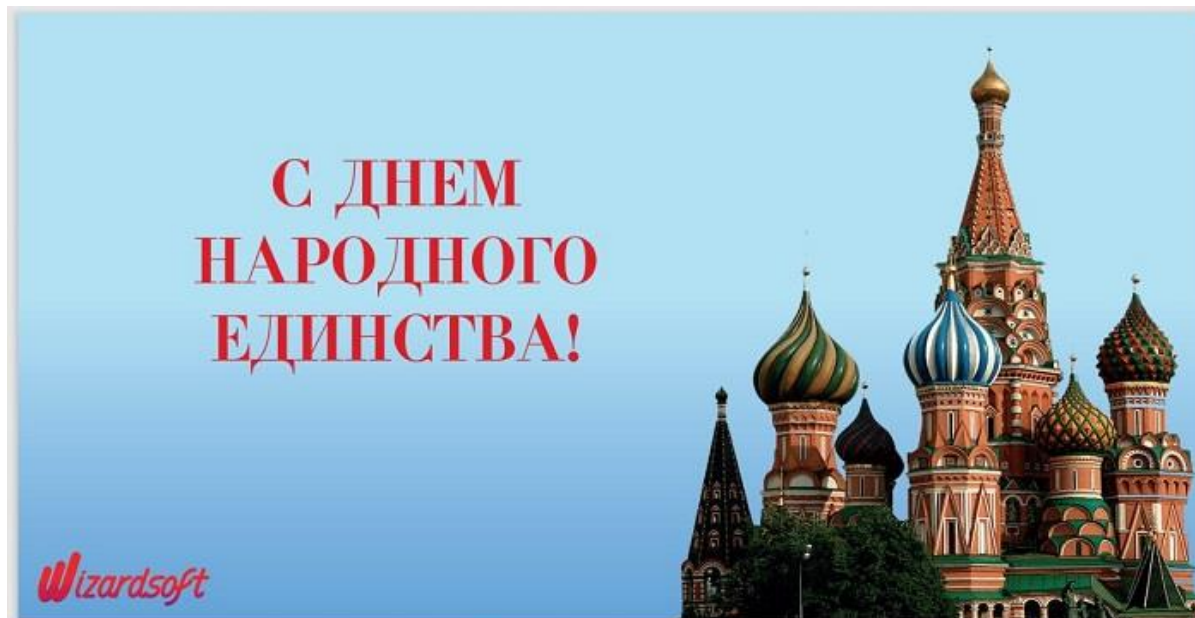
---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>С Днём народного единства</b> .....	<b>3</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Утверждена программа национальной стандартизации на 2024 год .....	5
НKK НОСТРОЙ рассмотрела актуальные вопросы строительной деятельности .....	5
В России с начала года по проектам комплексного развития территорий расселено порядка 37 тыс. кв. м жилищного фонда .....	6
Под реализацию проекта «Земля для туризма» используют 5 000 га .....	7
В НОПРИЗ подвели итоги форума изыскателей .....	8
В Санкт-Петербурге состоялась региональная конференция ТИМИ .....	8
Возобновлена процедура подготовки документации по планировке территории .....	10
<b>Законодательство</b> .....	<b>12</b>
Постановление № 1158 от 17 июля 2023 г. ....	12
Письмо № 37577-ОД/08 от 27 июня 2023 г. ....	12
Письмо № МШ/54828/23 от 11 июля 2023 года .....	15
<b>Регионы</b> .....	<b>19</b>
Распоряжение № 162-р от 31.08.2023 .....	19
Приказ № МКЭ-ОД/23-94 от 11.09.2023 .....	19
Закон Ивановской области от 3 июля 2023 г. № 31-ОЗ .....	20
Закон Иркутской области от 5 июля 2023 г. № 83-ОЗ .....	21
Закон Калининградской области от 28 июня 2023 г. № 230 .....	21
Распоряжение № 129-р от 28 апреля 2020 года .....	22
Приказ № 149 от 2 апреля 2020 года .....	22
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>24</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>26</b>
Программирование для подростков .....	26
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (571) за октябрь 2023 года .....	26
Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы! .....	27
<b>Обучение</b> .....	<b>28</b>
Курсы ИПАП .....	28
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации .....	28
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0) .....	28
Теория: Сметное дело в строительстве .....	29
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве .....	30
Слаботочные системы зданий и сооружений .....	31
Базовый видеокурс: BIM-сметчик .....	31
Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень .....	32
AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7 .....	33
Постоянные скидки в разделе «Акции» .....	34
<b>Техническая поддержка</b> .....	<b>35</b>

## С Днём народного единства

Поздравляем с Днём народного единства и желаем всегда верить в лучшее, стремиться к светлому будущему и помнить о великой истории своего народа. Пусть для дружбы не будет границ, пусть для мечтаний не будет предела. Пусть каждый будет счастлив и здоров!



Источник: <https://wizardsoft.ru>  
03.11.2023

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **30 октября по 3 ноября 2023 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.

### **Созданы базы:**

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 октябрь 2023.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 октябрь 2023.
3. Каталог текущих цен на оборудование Московской области 4 кв 2023.
4. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московской области ред 2014 октябрь 2023 по отдельным объектам строительства.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области октябрь 2023.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области октябрь 2023.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области октябрь 2023.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московской области ред 2014 октябрь 2023.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2023.

### Утверждена программа национальной стандартизации на 2024 год

Росстандарт утвердил Программу национальной стандартизации на 2024 год и дальнейшую перспективу (ПНС-2024), которая направлена на разработку стандартов по обеспечению технологического суверенитета страны, цифровизации и устойчивого развития.



В Программе обозначены мероприятия по работе над почти 5 000 документов по стандартизации, из которых к утверждению в 2024 году запланировано порядка 1900. Помимо этого, технические комитеты представили в Программу порядка 1 600 новых тем.

Приоритетными направлениями ПНС-2024 определено обеспечение реализации национальных проектов и документов стратегического планирования инструментами стандартизации, подготовка национальных стандартов на основе применения отраслевых стандартов (ОСТ) с учетом положений статьи 35 Федерального закона «О стандартизации в Российской Федерации» и стандартов организаций (СТО), обеспечение Технических регламентов (ТР ТС/ТР ЕАЭС) стандартами, содержащими методы испытаний.

Руководитель Росстандарта Антон Шалаева заявил, что реализация Программы направлена на содействие промышленности в создании и внедрении инноваций, локализации производств, масштабировании наилучших практик и развитии сквозных технологий. По его словам, внедрение «опережающей стандартизации» определено как Сводная стратегия развития обрабатывающей промышленности РФ до 2030 года и на период до 2035 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2023

### НКК НОСТРОЙ рассмотрела актуальные вопросы строительной деятельности

Научно-консультативная комиссия Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) под руководством председателя Максима Федорченко состоялось 20 октября 2023 года в режиме видео-конференц-связи.



Члены комиссии рассмотрели ряд актуальных юридических проблем. В частности, случай, когда подрядчик планирует изменить способ исполнения договора строительного подряда, используя метод прокладки сети водоснабжения открытым способом вместо метода горизонтально-направленного бурения, без изменения стоимости сметы контракта и внесения изменений в проектную документацию. Эксперты пришли к выводу, что при наличии утвержденной проектной документации, определяющей виды и характер работ, подлежащих выполнению в рамках госконтракта, самостоятельное изменение подрядчиком технологии производства работ без согласования с заказчиком не допускается. Вместе с тем при отсутствии утвержденной проектной документации, изменение подрядчиком технологии производства работ возможно при условии соблюдения правила о твердой цене контракта.

Также собравшиеся рассмотрели вопрос об изменениях, внесенных в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ Федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ. Важным нововведением стало изменение размера обязательств по договорам для первого уровня ответственности члена СРО с 60 до 90 миллионов рублей. Научно-консультативной комиссией были рассмотрены вопросы, касающиеся сроков внесения изменений во внутренние документы саморегулируемой организации, а также соотношения изменений, внесенных Федеральным законом от № 435-ФЗ, и положений Постановления Правительства РФ № 559.

Отдельным вопросом, вызвавшим широкое обсуждение, стало привлечение членов СРО к ответственности за превышение фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, выявленное до вступления Федерального закона № 435-ФЗ в силу. Научно-консультативная комиссия пришла к выводу, что в случае превышения установленного в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности член СРО должен увеличить размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В завершение собравшиеся рассмотрели поручение президента НОСТРОЙ Антона Глушкова по разработке методических рекомендаций в части установления дифференцированных требований при повышении уровня ответственности членами СРО. В ходе обсуждения Научно-консультативной комиссией сформирована рабочая группа для решения данного вопроса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.11.2023

## **В России с начала года по проектам комплексного развития территорий расселено порядка 37 тыс. кв. м жилищного фонда**

Одним из ключевых направлений градостроительного развития регионов России выступает комплексное развитие территорий (КРТ).



Работа в этом направлении призвана повысить эффективность использования территорий и их обновления. Она создаёт необходимые условия для развития инфраструктуры и расселения непригодного для проживания жилищного фонда.

*«Механизм комплексного развития территорий запущен сравнительно недавно, перед чем была проведена колоссальная законодательная работа. Уже сегодня проекты КРТ позволяют регионам обновлять облик населённых пунктов, формировать комфортную городскую среду, создавая необходимые условия для жизни граждан. Особенно важно, что такие проекты помогают решать социальные задачи по переселению россиян из непригодного для проживания и имеющего высокую степень износа жилищного фонда. Так, с начала этого года в рамках проектов КРТ в регионах расселили порядка 37 тыс. кв. м жилищного фонда, в результате чего свои жилищные условия улучшили около 2,2 тысячи человек», – сообщил Марат Хуснуллин.*

По словам вице-премьера, с 2021 года в регионах России уже заключено 356 договоров о комплексном развитии территорий. В бюджеты различных уровней поступило более 14 млрд рублей по результатам проведённых торгов. Всего в активной стадии реализации находится 419 территорий площадью свыше 11 тыс. га, а их градостроительный потенциал составляет более 78 млн кв. м.

*«На сегодняшний день во многих регионах уже приступили к стадии строительно-монтажных работ. Выдано 225 разрешений на строительство объектов с планируемым объёмом ввода жилья порядка 3,5 млн кв. м. В настоящее время инвесторами уже введено порядка 500 тыс. кв. м недвижимости. Сейчас также идёт проработка реализации механизма КРТ в новых регионах, это позволит расселить граждан из аварийного жилья и построить новое, создать необходимую социальную, инженерную и дорожную инфраструктуру для жизни», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.*

Координацию работы по расселению в рамках КРТ выполняет ППК «Фонд развития территорий». По состоянию на 1 октября 2023 года приняты решения о подтверждении финансовой поддержки на реализацию 12 проектов КРТ в Архангельской, Брянской, Волгоградской, Иркутской, Липецкой, Мурманской, Нижегородской, Томской, Ульяновской, Ярославской областях, а также в республиках Марий Эл и Бурятия в размере 1,2 млрд рублей.

*«Комплексное развитие территорий – уникальный механизм, включающий множество возможностей для качественного изменения городских пространств, в том числе обновления городской застройки. Его преимуществом является возможность расселять не только дома, находящиеся в аварийном состоянии, но и те здания, которые пока такими не признаны, но имеют высокую степень износа. В ряде регионов этот механизм уже успешно применяется для расселения домов по программе, реализуемой в соответствии с национальным проектом “Жильё и городская среда”, – рассказал генеральный директор ППК “Фонд развития территорий” Ильшат Шагиахметов. – Всего в России с начала года из аварийных домов по действующей программе переехали более 106 тысяч человек, расселено 1,85 млн кв. м такого жилья».*

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
02.11.2023

## **Под реализацию проекта «Земля для туризма» используют 5 000 га**

Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин сообщил о включении 393 объектов из 41 региона страны в туристический реестр.



Росреестр проводит масштабную работу по включению земельных участков в туристический оборот в рамках реализации нацпроекта «Земля для туризма». Поиском территорий в регионах занимаются оперативные штабы ведомства, в состав которых входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества.

Марат Хуснуллин сообщил, в реестр внесли 393 объекта туристического назначения и располагающиеся в непосредственной близости от них 506 земельных участков общей площадью более 5030 га. В пользование предоставили 24 территории площадью 52 га.

В свою очередь, руководитель Росреестра Олег Скуфинский заявил, что динамика реализации проекта выросла в 2,5 раза по сравнению с 2022 года. С начала года ведомство выявило порядка 366 земельных участков площадью более 3364 га под развитие туристической отрасли. Проект стартовал в апреле 2022 года на Камчатском крае, в республиках Алтай, Дагестан, Карелия и Калужской, Тульской и Сахалинской областях. С этого времени количество участников увеличилось на 34.

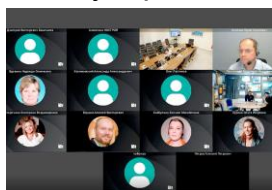


Вся информация о территориях размещена публичной кадастровой карте.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2023

## **В НОПРИЗ подвели итоги форума изыскателей**

В рамках заседания комитета по инженерным изысканиям утверждена резолюция V Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей».



Заседание комитета состоялось 30 октября 2023 года под председательством вице-президента НОПРИЗ Владимира Пасканного. Также в мероприятии приняла участие директор департамента по обеспечению деятельности комитетов НОПРИЗ Марина Великанова.

Председатель контрольного комитета ассоциации СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ» Александр Стрельцов сообщил участникам, что Российский форум изыскателей был организован в рамках «Десятилетия науки и технологий». Члены комитета утвердили резолюцию форума. В свою очередь, Владимир Пасканный поблагодарил присутствующих за активное участие в работе форума. В рамках мероприятия выступило 120 докладчиков, в 12 тематических секциях по вопросам инженерных изысканий приняло участие порядка 700 специалистов.

Также члены комитета одобрили отчет о ходе реализации плана работы комитета на 2023 год и кандидатуру начальника отдела проектных работ и экспертизы проектной документации управления капитального строительства производственных объектов ПАО «Сургутнефтегаз» Дмитрия Башлыкова в состав комитета.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.11.2023

## **В Санкт-Петербурге состоялась региональная конференция ТИМИ**

1 ноября 2023 года в Санкт-Петербурге прошла региональная конференция «ТИМИ-2023: Технологии информационного моделирования и инжиниринга». Как и на подобных встречах в других городах, она собрала создателей решений ТИМ и пользователей, которые на месте смогли задать самые волнующие вопросы, протестировать предложенные системы и в целом - оценить их в деле.



Главным организатором конференции выступила компания «НИП-Информатика». Именно поэтому первым перед всеми собравшимися выступил начальник отдела САПР ПГС Илья Ивахов. Он отметил важность и своевременность обсуждений наработок ТИМ в России и поблагодарил за помощь в организации конференции партнера - компанию «СиСофт Девелопмент».

С приветственным словом перед участниками конференции традиционно выступили представители Минстроя РФ, НОТИМ и АРПП. Они отметили, что с каждой такой встречей отечественные информационные решения становятся на шаг впереди по уровню своего развития и распространения в том числе в инжиниринговых компаниях.



С докладами на встрече выступили инженер САПР ПГС «НИП-Информатика» Владислав Попов («Армирование спиральной камеры гидроузла в Model Studio CS Строительные решения»); директор департамента управления продуктом «Нанософт разработка» Сергей Сыч («Стратегия компании Нанософт»); начальник отдела технологий ИМ «Ленгидропроект» Андрей Рыбец («Применение Model Studio CS при проектировании нового гидроузла»); руководитель департамента технической политики, методологии и стандартизации «ГЭХ Теплостройпроект» Александр Можаяев («Опыт разработки и внедрения технологии информационного моделирования в проектирование тепловых сетей и тепловых пунктов на базе продукта Model Studio CS»); руководитель проектов «СиСофт Девелопмент» Александр Коростылев («Model Studio CS - 15 лет кропотливой работы: технологии, опыт и приоритеты развития»); директор представительства ГК «СиСофт» Александр Белкин («Замена иностранного программного обеспечения на Model Studio CS Строительные решения. Перспективы развития»).

«Конференция ТИМИ шагает по стране, в зависимости от региона состав спикеров программы меняется, но интерес к ней со стороны аудитории, в которую входят представители предприятий, проектных, инжиниринговых и ИТ-компаний, остается на чрезвычайно высоком уровне. Мероприятие в Санкт-Петербурге стало очень живой площадкой общения в силу того, что и в городе, и в Ленинградской области увеличивается пул компаний, влившихся в цифровую трансформацию. Здесь мы познакомились с интересными практиками выбора и внедрения софта, и вновь пополнили свое собственное портфолио тем, которые могут стать перспективными направлениями развития. Уверен, что такие конференции, как наша, помогают предприятиям находить точки внедрения российских САПР и ТИМ. Вместе с тем совершенствуемся и мы. Такая синергия – залог позитивной динамики распространения отечественных цифровых решений по всей стране», - *отметил директор представительства ГК «СиСофт» Александр Белкин.*

«Наша компания, как и многие компании РФ, продвигающие САПР-решения, столкнулась с непростой проблемой: как за ограниченное время заменить импортное программное обеспечение, не теряя при этом функциональности.

Известно, что в нашей стране имеется большое количество компаний, которые в течение многих лет разрабатывали программное обеспечение САПР, по своим характеристикам незначительно уступающее зарубежному, а в иных случаях даже превосходящее его. Компания «СиСофт\_Девелопмент» является одной из них, и рассматривается в настоящее время как лидер в разработке САПР и ТИМ решений. Компания ООО «НИП-Информатика», как один из ведущих партнеров «СиСофт\_Девелопмент», провела настоящую конференцию «ТИМИ-2023» в Санкт-Петербурге в тесном партнёрстве с разработчиком. Конференция была посвящена вопросам импортозамещения программного обеспечения в строительстве, и ставила своей целью продемонстрировать, как быстро и эффективно перейти на новые «рельсы».

Мы надеемся, что организаторы конференции ответили на большинство поступивших вопросов. Интерес и реакция участников конференции вселяют уверенность, что стратегия развития, выбранная компанией «СиСофт\_Девелопмент», выбрана правильно. Компания «НИП-Информатика» будет всячески способствовать продвижению данных решений: проведением выставок, семинаров, конференций, обучающих курсов и др.

Будем рады помочь всем желающим», - *прокомментировал мероприятие представитель компании «НИП-Информатика» Илья Ивахов.*

Как и в других городах, на конференции ТИМИ в Санкт-Петербурге сразу после докладов спикеров все участники могли задать им интересующие вопросы. А по итогам

встречи авторам самых оригинальных и разноплановых вопросов были вручены памятные призы от организаторов мероприятия.

Напомним, что серия конференций «ТИМИ-2023» началась 27 сентября 2023 года и прокатилась по всей стране. А 8 ноября состоится завершающая конференция в Перми.

Источник: <https://ancb.ru/>  
03.11.2023

## **Возобновлена процедура подготовки документации по планировке территории**

Комитет по градостроительству и архитектуре информирует, что с 14 октября 2023 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 1707 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575».



В этой связи Комитет сообщает о возможности с 14.10.2023 выдачи задания на подготовку проекта планировки территории, а также задания на подготовку изменений в проект планировки территории.

Постановлением Правительства РФ № 1707 восстановлено право подготовки, утверждения, внесения изменений в документацию по планировке территории в соответствии с действующим региональным законодательством.

В соответствии с изменениями подпункт «а» пункта 4 изложен в следующей редакции: *«В случае подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию без принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, если такая документация по планировке территории, такие изменения в документацию по планировке территории подлежат утверждению органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, до дня вступления в силу порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории, устанавливаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка подготовки документации по планировке территории, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, устанавливаемых Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка и утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию осуществляются в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно».*

Таким образом, порядок подготовки и изменения документации по планировке территории Санкт-Петербурга определяется законом Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, порядке внесения изменений в такую документацию, порядке отмены такой документации или ее отдельных частей, порядке признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и внесению изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга».

Заинтересованные лица и организации могут обращаться в Комитет по градостроительству и архитектуре с соответствующим заявлением о выдаче задания.

Источник: <http://www.asninfo.ru>  
30.10.2023

# Законодательство

---

## Правительство Российской Федерации Постановление № 1158 от 17 июля 2023 г.

### "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223 "Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на строительство указанных объектов капитального строительства, разрешений на ввод указанных объектов капитального строительства в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, N 8, ст. 1327).

2. Министерству обороны Российской Федерации в 10-дневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления представить в Правительство Российской Федерации перечень объектов, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, для утверждения в установленном порядке.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

## Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Письмо № 37577-ОД/08 от 27 июня 2023 г.

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) в ответ на письмо по вопросу строительства и реконструкции объектов капитального строительства сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросам, относящимся к компетенции Департамента, полагаем возможным сообщить следующее.

Согласно пункта 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) объект индивидуального жилищного строительства представляет собой отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного

использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правовой нормой, содержащейся в части 7 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон N 218-ФЗ) также предусмотрено, что государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение или помещения (в том числе жилые) в жилом доме (объекте индивидуального жилищного строительства) или в садовом доме не допускаются.

Вместе с тем, в случае, если в отношении здания в силу его архитектурно-конструктивных особенностей не может быть осуществлен раздел, следует принимать во внимание, что здание, являясь объектом капитального строительства, может быть реконструировано таким образом, чтобы его раздел стал возможным.

В силу положений Федерального закона N 218-ФЗ при разделе объекта недвижимости образуются объекты недвижимости того же вида, что был исходный объект недвижимости, но с собственными характеристиками, отличными от характеристик исходного объекта недвижимости, исходный объект недвижимости прекращает свое существование. При этом образованные объекты недвижимости должны иметь возможность эксплуатироваться автономно, то есть независимо от иных образованных в результате такого раздела объектов. Образованные объекты недвижимости после их постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на них становятся самостоятельными объектами гражданских прав.

В этой связи, учитывая, что индивидуальный жилой дом представляет собой целостную, единую строительную систему (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"), обеспечение выполнения условий автономной эксплуатации отдельных частей такого здания может потребовать осуществить в установленном законом порядке его реконструкцию, в результате которой будет создано здание "дом блокированной застройки", который представляет собой жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Порядок осуществления реконструкции объектов капитального строительства регулируется положениями ГрК РФ, содержащимися в статьях 48, 49, 51, 55.

Так, в целях строительства или реконструкции объекта капитального строительства (в том числе домов блокированной застройки) застройщик направляет заявление о выдаче испрашиваемого разрешения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган с приложением документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, включая градостроительный план земельного участка и подготовленную проектную документацию.

Одновременно Департамент считает необходимым обратить особое внимание, что абзацем 6 пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Градостроительные регламенты утверждаются представительным органом местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки и определяют основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно положениям, закрепленным в абзацах 1 и 2 пункта 3 статьи 85 ЗК РФ

градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Иными словами, решая вопрос о разделе здания, необходимо одновременно решать вопрос относительно того, возможно ли осуществление указанных действий на земельном участке, на котором расположено соответствующее здание.

По вопросу строительства двух объектов капитального строительства на одном земельном участке Департамент сообщает.

На основании части 1 статьи 2 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. При этом эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 ЗК РФ также закреплено, что собственники земельных участков имеют право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 30 ГрК РФ градостроительный регламент правил землепользования и застройки включает в себя виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, а также параметры и ограничения их использования.

Согласно части 1 статьи 38 ГрК РФ в составе предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включаемых в обязательном порядке в градостроительный регламент, устанавливаются:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Действующее законодательство о градостроительной деятельности не содержит ограничения или прямого запрета на строительство нескольких объектов капитального строительства, включая жилых и садовых домов, в границах одного земельного участка.

Однако возможность такого строительства должна определяться в каждом конкретном случае индивидуально с учетом соблюдения требований градостроительного регламента.



В дополнение сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

Заместитель директора Департамента  
градостроительной деятельности и архитектуры

О. А. Дашкова

## **ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА** **Письмо № МШ/54828/23 от 11 июля 2023 года**

### **Об установлении требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации и о проверке у участников закупок членства в саморегулируемой организации**

ФАС России на основании пункта 5.4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 N 331, по результатам обобщения и анализа практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок направляет информационное письмо по вопросам установления требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации при осуществлении закупок, о проверке у участников закупок членства в саморегулируемой организации и уровней ответственности в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок, а также по вопросу контроля за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда.

1. По вопросу установления требований к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации при осуществлении закупок.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) при применении конкурентных способов, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случаях, предусмотренных пунктами 4, 5, 18, 30, 42, 49, 54 и 59 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, заказчик устанавливает требования к участникам закупки о соответствии требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Законодательством о градостроительной деятельности определены случаи, при которых определенные работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемой организации в соответствующей области (часть 2 статьи 47, часть 4

статьи 48, часть 2 статьи 52, часть 4 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

С учетом изложенного в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства устанавливается требование к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства соответственно (за исключением случаев, при которых такое членство не требуется в соответствии с ГрК РФ).

Дополнительно отмечается, что при проведении закупки, предметом которой являются одновременно проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) заказчиком должно быть установлено требование к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (за исключением случаев, при которых такое членство не требуется в соответствии с ГрК РФ).

Также в случае, если объектом закупки являются работы по разработке проектной документации и в том числе работы по выполнению инженерных изысканий, заказчиком должно быть установлено требование к участнику закупки о наличии членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Данное требование согласуется с условием о необходимости соблюдения принципа обеспечения конкуренции, в рамках которого не допускается установление требований, приводящих к необоснованному ограничению числа участников закупки.

С учетом изложенного, по мнению ФАС России, в целях обеспечения конкуренции заказчик должен устанавливать требования к участникам закупки о наличии членства в саморегулируемой организации, область регулирования которой соотносится с результатом работ, являющихся объектом закупки.

2. По вопросу проверки у участников закупки членства в саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок.

Федеральным законом от 30.12.2021 N 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в статью 55.17 ГрК РФ внесены изменения, вступившие в силу с 01.09.2022 и предусматривающие:

исключение предоставления саморегулируемой организацией выписки из реестра членов саморегулируемой организации в качестве документа, подтверждающего членство в такой организации;

ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее - Реестр). Сведения, содержащиеся в Реестре, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

С учетом положений статьи 55.17 ГрК РФ наличие сведений в Реестре в настоящее время является подтверждением членства в соответствующей саморегулируемой организации.

Учитывая изложенное, в случае, если при осуществлении закупки в извещении, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе

предусмотрена документация о закупке) установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации, требование к подтверждающему документу в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) не устанавливается, подтверждающий документ в заявке на участие в закупке не представляется.

Таким образом, комиссия по осуществлению закупок самостоятельно осуществляет проверку сведений об участнике закупки в Реестре, при этом в случае отсутствия сведений об участнике закупки в Реестре, заявка такого участника закупки отклоняется в связи с несоответствием участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе.

3. По вопросу проверки уровней ответственности участников закупки в компенсационных фондах саморегулируемой организации комиссией по осуществлению закупок.

В соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 ГрК РФ уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда саморегулируемой организации определяется исходя из максимальной стоимости договора подряда, который планируют выполнять индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации - исходя из предельного размера обязательств по договорам подряда, которые индивидуальный предприниматель, юридическое лицо намерены заключить с использованием конкурентных способов.

Таким образом, в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства устанавливаются требования к участникам закупки о наличии взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с положениями частей 10-13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Вместе с тем уровень ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда не может быть меньше предложения участника закупки о цене контракта.

С учетом изложенного, в случае, если при осуществлении закупки в извещении, приглашении, документации о закупке (в случае, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) установлено требование к участникам закупки о членстве в соответствующей саморегулируемой организации, комиссии по осуществлению закупки необходимо осуществлять проверку уровней ответственности участника закупки в соответствующих компенсационных фондах саморегулируемой организации после получения от оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки информации о ценовых предложениях участников закупки.

Таким образом, при проведении конкурса в электронной форме такая проверка осуществляется комиссией по осуществлению закупки в период подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при проведении электронного аукциона - в период рассмотрения заявок.

4. По вопросу контроля за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда.

ФАС России обращает внимание, что в силу положений ГрК РФ контроль за соблюдением соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств возлагается на саморегулируемую организацию.

В соответствии с частью 4 статьи 55.8 ГрК РФ установлено, что член саморегулируемой организации ежегодно обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

При этом согласно частям 5 и 7 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации обязан самостоятельно, либо при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Таким образом, при рассмотрении заявок участников закупки комиссия по осуществлению закупок руководствуется сведениями о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размещенными в Реестре.

М.А. Шаскольский

## Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Распоряжение № 162-р от 31.08.2023**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ на сентябрь  
2023 года**

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.3 Методических рекомендаций по обоснованию и применению сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.09.2016 № 840:

1. Утвердить текущие индексы изменения стоимости работ на сентябрь 2023 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
Приказ № МКЭ-ОД/23-94 от 11.09.2023**

**Об утверждении Сборника 6.4 «Требования к обеспечению безопасной  
эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4.02-23»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4.02-23» (Приложение).

Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 11 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-66 «Об утверждении Сборника 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17».

Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.03-22», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 26 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-118, следующие изменения:

- пункт 6.4 таблицы 2.1 изложить в редакции:

Сборник	6.4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	МРР-6.4.02-23
---------	-----	--	---------------

- пункт 7 таблицы 5.1 изложить в редакции:

Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»	Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4- 02-23»
---	--

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

А.И. Яковлева

### **Закон Ивановской области от 3 июля 2023 г. № 31-ОЗ**

**"О внесении изменений в статью 2 Закона Ивановской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области"**

**(принят Ивановской областной Думой 29 июня 2023 г.)**

Настоящий Закон принят в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в целях регулирования правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

#### **Статья 1**

Внести в часть 3 статьи 2 Закона Ивановской области от 27.06.2013 N 51-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области" (в действующей редакции) следующие изменения:

1) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20) установление порядка контроля закупок товаров, работ, услуг региональным оператором;"

2) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"21) иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Законом."

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

г. Иваново

3 июля 2023 г., N 31-ОЗ



**Закон Иркутской области от 5 июля 2023 г. № 83-ОЗ**  
**"О внесении изменения в статью 16.4 Закона Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области"**

**Статья 1**

Внести в статью 16.4 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-ОЗ "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2008, N 44, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 13, т. 2; 2012, N 42, т. 2; 2013, N 56, N 3, т. 2; 2014, N 18, т. 1; 2015, N 24 - 25, т. 1, N 31; 2016, N 39, т. 1; 2017, N 48, т. 1, N 56; 2018, N 57, т. 1, N 64, т. 1, N 5; 2019, N 7, т. 1, N 13; 2020, N 35; 2021, N 38; 2022, N 55, N 56; Областная, 2023, 17 мая; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 8 июня 2023 года) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

"3. Получение разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции сооружений, предназначенных для осуществления добычи полезных ископаемых, не относящихся к углеводородному сырью, из подземных вод, включая попутные воды и воды, используемые для собственных производственных и технологических нужд, и (или) для разведки и добычи промышленных подземных вод на основании утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в границах участков недр, предоставленных в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск, "5" июля 2023 года, 83-ОЗ

**Закон Калининградской области от 28 июня 2023 г. № 230**

**"О внесении изменений в статью 3 Закона Калининградской области "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области"**

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области  
(седьмого созыва) 22 июня 2023 г.*

**Статья 1.** Внести в **статью 3** Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года N 89 "О градостроительной деятельности на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от **02 июля 2018 года N 191**, от **24 декабря 2018 года N 243**, от **27 декабря 2019 года N 376**, от **02 ноября 2021 года N 13**, от **26 декабря 2022 года N 174**) следующие изменения:

в **абзаце тридцать девятом** слова "местного бюджета." заменить словами "местного бюджета";;

дополнить **абзацем** следующего содержания:

"установление порядка принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении объектов незавершенного

строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в том числе утверждение состава и положения о межведомственной комиссии по вопросам принятия управленческих решений и внесения изменений в принятые управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства."

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его **официального опубликования**.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 28 июня 2023 года, N 230

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  
**Распоряжение № 129-р от 28 апреля 2020 года**

**Об установлении для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Калмыкия за 2019 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли**

В соответствии с пунктом 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов":

установить для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Калмыкия за 2019 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в размере 21 654,87 рублей.

Председатель Правительства Республики Калмыкия

Ю.ЗАЙЦЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Приказ № 149 от 2 апреля 2020 года**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства за 2019 год**

Во исполнение пунктов 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 27.04.2018 N 514, от 15.05.2019 N 604), приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр "Об утверждении методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства", письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от

11.03.2020 N 20-02-5/3083-AB, на основании полномочий, установленных пунктом 3.54 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 16.11.2017 N 660 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.12.2017 N 767, от 18.01.2018 N 30, от 16.08.2018 N 494, от 09.11.2019 N 700, от 15.04.2019 N 238, от 06.05.2019 N 278, от 18.09.2019 N 587, от 30.10.2019 N 687, от 18.11.2019 N 725, от 30.01.2020 N 59),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства за 2019 год в размере 24516,06 рубля.

2. Заместителю министра - начальнику управления жилищного строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области И.С.Тележенко в течение 10 рабочих дней с момента принятия настоящего Приказа обеспечить направление настоящего Приказа в ФАУ "Главгосэкспертиза России".

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр            Е.О.Вирков

## Консультации и разъяснения

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Сборник №15. Окраска потолков выше 3,5м применяется коэф. 1,25. это понятно. Окраска стен свыше 3,5м до 5м принимается коэф. 1,1. Заказчик требует разделить объем покраски стен до высоты 3,5 м-без коэффициента и от 3,5м- до 5м с коэф. 1,1. Хотел бы прочитать Ваш комментарий.

#### Ответ.

Приложение 15.10

Коэффициенты к сметным нормам, учитывающие условия применения сборника 15

Условия применения Условия применения	Шифр таблиц (нормы)	Коэффициенты		
		к нормам затрат труда рабочих	к нормам эксплуатации и машин, в том числе затратам труда машинистов	к нормам расхода материалов
3.20. Окраска стен и потолков в помещениях высотой от 3,5 до 8 м	15-04-001, 15-04-002, 15-04-004, 15-04-005 (1, 3, 5, 7, 9), 15-04-007 (1, 3, 5, 7), 15-04-024 (1, 8), 15-04-025 (1, 8, 10), 15-04-026 (1, 6, 8), 15-04-027 (1, 5), 15-04-028 (1), 15-04-038 (1, 4, 8), 15-04-039 (1, 5), 15-04-040 (1, 4, 7), 15-04-041 (1, 4), 15-04-047, 15-04-048 (5-14)	1,1	1,1	—

Для примера рассмотрим табл. 15-04-007 «Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами внутри помещения», Измеритель — 100 м<sup>2</sup>

Состав работ: Для норм 15-04-007-01, 15-04-007-02, с 15-04-007-05 по 15-04-007-08: 01. Нанесение шпатлевки на трещины и раковины. 02. Шлифовка подмазанных мест. 03. Шпатлевание поверхности. 04. Шлифовка прошпатлеванной поверхности. 05. Грунтование поверхности. 06. Шлифовка прогрунтованной поверхности. 07. Окраска поверхности за 2 раза. Для норм 15-04-007-03, 15-04-007-04: 01. Нанесение шпатлевки на трещины и раковины. 02. Шлифовка подмазанных мест. 03. Грунтование поверхности. 04. Шлифовка прогрунтованной поверхности. 05. Окраска поверхности за 2 раза.

Согласно ТЧ Сборника 15 «Отделочные работы», II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ:

2.15.23. Площадь по окраске перхлорвиниловыми, кремнийорганическими, водоэмульсионными, водно-дисперсионными, акриловыми и поливинилацетатными составами следует определять по фактически подлежащей окраске поверхности.

2.15.24. Площадь по окраске внутренних поверхностей водными (клеевыми, казеиновыми, силикатными, известковыми) составами следует определять без вычета площадей проемов и без учета площади оконных и дверных откосов и боковых сторон

ниш. Площадь столбов и боковых сторон пилястр включается в объем работ.

Примечание: Площадь окраски отдельных стен, имеющих проемность более 50 %, определяется по фактически подлежащей окраске поверхности, т.е. за вычетом площади проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов и боковых сторон ниш.

**ВЫВОД:** Коэффициент 1,1 к нормам затрат труда рабочих и к нормам эксплуатации машин, в том числе затратам труда машинистов, применяется на фактически подлежащую окраску поверхность (Измеритель —100 м<sup>2</sup>) без разделения до *высоты* 3,5 м и от 3,5м до 5м.

**Ответ дан по состоянию на 22.09.2023**

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Программирование для подростков

**Приглашаем ребят от 12 лет на программу «Школа программирования»**

**Цель курса:** Формирование у школьников целостной системы знаний в области программирования, начиная с постановки задачи, построения алгоритма, разработки интерфейса и исходного кода на языке C# путем структурного и процедурного программирования, заканчивая отладкой и тестированием готового программного проекта

**Курс состоит из 4 модулей обучения:**

1. Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги
3. Проектирование на языке C#
2. Структурное программирование на языке C#
4. Процедурное программирование на языке C#

Продолжительность каждого модуля обучения - 48 академических часов (12 занятий).

По окончании обучения выдается Сертификат ЧОУ ДПО «ИПАП».

*Лицензия на право образовательной деятельности № 1059 от 30.06.2014 г., выдана Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.*

**Старт 1 модуля с 28.11.23**

**Понедельник и четверг с 17:00 до 20:00**

- [Алгоритмизация и программирование на языке C#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке C#](#)
- [Проектирование на языке C#](#)
- [Процедурное программирование на языке C#](#)

**(812) 655-63-21**

**7 (952) 379-75-00**

E-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Источник: <https://ipap.ru>

03.11.2023

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (571) за октябрь 2023 года

**Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (571) за октябрь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

30.10.2023

[Содержание](#)



## Присоединяйтесь к #ВизардФест и получайте призы!

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В 2023 году ВИЗАРДСОФТ 30 лет! Мы работаем для вас и благодарим каждого, кто с нами.

Наша компания разрабатывает и совершенствует продукты для будущего строительной отрасли. Предлагаем вам идти в будущее вместе, для этого запускаем #ВизардФест!

До Нового Года мы будем публиковать на нашей странице [ВКонтакте](#) простые задания (этапы), а активные участники смогут получить подарки по итогам каждого этапа.

На странице [ВКонтакте](#) закреплена рейтинг-таблица, эти результаты будут учитываться на протяжении всего #ВизардФеста.

А победителей #ВизардФеста ждет новогодний ужин на двоих в лучшем ресторане вашего города!

Чтобы получить главный приз, вам нужно выполнить максимальное количество заданий (всего их 5, присоединиться к #ВизардФест можно на любом из этапов) и накопить максимальное количество баллов.

[Итак, начинаем!](#)



Генеральный партнер #ВизардФест — [ЧОУ ДПО ИПАП](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

## Обучение

---

### Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

### Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Правительством Российской Федерации принято направление на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства. Внедрение нового метода направлено на повышение качества ценообразования и достоверности сметной стоимости строительства в соответствии с рыночными реалиями.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

*Продолжительность обучения: 16 акад. часов*

*Формы обучения: очная и в формате вебинар*

*Стоимость обучения: 15 000 рублей - очно для физических лиц*

**16 500 рублей** - очно для юридических лиц

**13 500 рублей** - в формате вебинара для физических лиц

**14 500 рублей** - в формате вебинара для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

**Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)**

**Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

### Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

*Продолжительность обучения: 72 академических часа*

*Форма обучения: группа выходного дня*

*Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц*

[Содержание](#)

**16 500 рублей** - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документы об окончании:**

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Теория: Сметное дело в строительстве**

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

**Продолжительность обучения: 32 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

**Стоимость обучения: 9 500 рублей** - очно для юр. лиц

**8 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**8 500 рублей** - вебинар для юр. лиц,

**7 000 рублей** - вебинар для физ. Лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)

**[Содержание](#)**

- Сметное дело (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)
- Сметное дело (Комплекс А0)
- Ресурсно-индексный метод составления сметной документации
- Ценообразование и сметное нормирование

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

*Продолжительность обучения: от 250 акад. часов*

*Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)*

*Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,*

**70 000 руб.** для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

*Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин*

*Варианты оплаты:*

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

*Документы об окончании:*

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

*Продолжительность обучения: 40 ак. часов*

*Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 19 000 рублей - очно для юр. лиц,*

*17 000 рублей - очно для физ. лиц,*

*18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,*

*16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.*

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

**Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:**

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*

## Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

*Формат обучения: дистанционно*

*Продолжительность обучения: 16 ак. часов*

*Стоимость обучения: 15 000 руб*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM- сметчик", сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)
- [Разработка смет с использованием BIM](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,  
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень

Курс подходит для дизайнеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков, инженеров, инженеров-сметчиков, художников, студентов профильных ВУЗов.

Продолжительность обучения: **32 ак. часов**

Формы обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 очно для юр. лиц,  
18 000 рублей очно для физ. лиц.**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки  
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень"** установленного образца сроком действия 5 лет

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,  
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)  
Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>



## AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

*Продолжительность обучения: 40 академических часов*

*Форма обучения: очно, дистанционно, в формате вебинара*

*Стоимость обучения: 60 000 рублей - для физических лиц*

**63 000 рублей - для юридических лиц**

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки*

*(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

*Документ об окончании:* Удостоверение о повышении квалификации по курсу "AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестры ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

*По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),*

*Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)*

*Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 [vea@ipap.ru](mailto:vea@ipap.ru)*

*Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>*



## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
**Всем подписчикам** нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 5%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\***  
**20% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**25% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**30% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24**

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

**бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42**

**Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04**

**Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00**

**e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**