

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2019 года

Выпуск 1 (376)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ готовится к юбилейному съезду.....	5
Антон Глушков принял участие в совещании у заместителя Председателя Правительства России Виталия Мутко.....	5
НОСТРОЙ вооружился рекомендациями участников конференции «Техническое регулирование в строительстве»	6
Изменения в закон о долевом строительстве могут быть внесены в осеннюю сессию Госдумы	7
СТО НОСТРОЙ востребован на стройках	7
Владимир Якушев: застройщики, расселяющие аварийный фонд, могут получить госсубсидии	8
Проект изменений в СП по строительству в сейсмических районах вынесен на публичное обсуждение	9
Минстрой отметил рост ввода жилья	9
НОПРИЗ активизировал законотворчество.....	10
Главгосэкспертиза напомнила о ФГИС ЦС	11
Счетная палата: существенного улучшения ситуации с «долгостроями» не происходит.....	12
НОСТРОЙ продвигает свои стандарты	12
В России создана Ассоциация производителей полимерной теплоизоляции	13
Лучшим производителем теплоизоляции по итогам премии Global Insulation Awards признана «Технониколь»	13
ЦОК Росатома будет оценивать квалификацию строительных инженеров.....	14
Дом.РФ: жилых проектов в зоне риска, связанного с переходом на эскроу, практически нет.....	15
Главгосэкспертиза внедряет новые сервисы	15
Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разбиралась с проблемами строительного саморегулирования	16
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 сентября 2019 года.....	17
Мнение эксперта: «Дом.рф» провоцирует ипотечный кризис.....	18
Экспертный совет НОСТРОЙ провёл 70-е заседание.....	19
Госдума намерена приравнять пострадавших членов ЖСК к обманутым дольщикам	20
Четверть жилищных проектов — в зоне риска	20
Эксперт: появление новых технологий и материалов стирает стереотипы отношения к деревянному строительству	21
НОСТРОЙ поработает над независимой оценкой квалификаций.....	21
Заседание Научно-консультативной комиссии состоялось в Санкт-Петербурге в рамках Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс».....	22
Санкт-Петербург занял третье место по росту цен на новостройки в III 2019 года	24
В Петербурге определились с лидерами строительного качества	24
Экспертный совет НОСТРОЙ провел очередное заседание в Санкт-Петербурге	25
В текущем году финансирование программы капремонта жилья в Ленобласти составило 2,7 млрд рублей	27
Бывший замдиректора Фонда капремонта Ленобласти осужден на 5 лет за взятки	27
До конца октября Ленобласть получит деньги на завершение долгостроев.....	28
Московских студентов отправят на стройку	28

Саморегуляторы ЦФО провели конференцию в Ялте	29
НОПРИЗ обсуждает свою работу с членами нацобъединения.....	29
В итоговую резолюцию конференции «Техническое регулирование в строительстве» войдут предложения саморегуляторов к НОСТРОЙ	30
Законодательство	31
Письмо № 31427-ДВ/09 от 28.08.2019	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июля 2019 г. № 850.....	32
ПИСЬМО от 29 мая 2019 г. № 19360-ИТ/09.....	32
Регионы	35
Письмо от 12.08.2019 г. № 2019-08и	35
Приказ Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 5 июня 2019 г. N 11	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-36 от 20.06.2019	36
Закон Московской области от 28 июня 2019 г. N 129/2019-ОЗ.....	37
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2019 г. N 49-РЗ.....	38
Постановление Правительства Хабаровского края от 19 июня 2019 г. N 243-пр.....	39
Постановление Правительства Республики Хакасия от 18 июня 2019 г. N 303.....	39
Закон Калининградской области от 1 июля 2019 г. N 308	39
Постановление Правительства Курганской области от 13 июня 2019 г. N 206	41
Постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2019 г. N 432-пп.....	42
Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июня 2019 г. N 266	43
Консультации и разъяснения	44
Новости компании и наших партнеров.....	46
Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.	46
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (375) за сентябрь 2019 года.....	46
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	47
Обучение	48
Бесплатный мастер-класс «Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD»	48
Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD».....	48
Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»	48
Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль».....	49
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	50
Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	50
Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!.....	51
Курсы обучения в ИПАП.....	52
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	54
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	54
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	55
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **30 сентября по 04 октября 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Техническую часть базы ФЕР ред. 2009 добавлен Приказ № 253 от 17.11.2018 г.
2. В базе ССН-1984 Ленинград реставрация у расценок ССН-1984-4-18 скорректированы материалы.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2019.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2019.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 сентябрь 2019.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 сентябрь 2019.
5. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2019 (Мосгосэкспертиза).
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московской области эталон сентябрь 2019.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2019.
8. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв. 2019.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области сентябрь 2019.
10. Индексы к ТЕР-2001, к ФЕР-2001 и ТССЦ Вологодской области 2 кв. 2019.
11. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 4 кв. 2019 (РЦЦС).

НОСТРОЙ готовится к юбилейному съезду



В этом году Национальному объединению строителей, как, впрочем, и всей системе строительного саморегулирования, исполняется 10 лет. Подвести итоги десятилетия и обсудить задачи сегодняшнего дня решено в начале декабря — в рамках XVIII Всероссийского съезда строительных СРО.

Участниками двухдневного съезда саморегулируемых организаций станут порядка 400 делегатов со всех уголков страны, уточняет «Строительная газета». Программа представительного форума будет включать в себя насыщенную деловую часть, а также образовательные и развлекательные мероприятия, приуроченные к юбилею Национального объединения строителей.

Весь первый день съезда (1 декабря) будет состоять из «круглых столов», тематика которых сформировалась под влиянием текущей ситуации на российском строительном рынке. Участники обсудят проблемы проектного финансирования жилищного строительства, условия повышения прозрачности системы закупок, вопросы индексации региональных сметных нормативов, перспективы развития системы квалификации в строительстве и прочие вопросы. Вечером участников съезда ждет творческий конкурс «Голос СРО».

Во второй день (2 декабря) планируется заслушать предварительный отчет о финансово-хозяйственной деятельности организации в 2019 году, утвердить смету и приоритетные направления работы НОСТРОЙ на 2020 год, а также рассмотреть предложения по совершенствованию законодательства в сфере строительного саморегулирования.

Также делегатам съезда представят выставку лучших архитектурных проектов (соорганизатором этой экспозиции выступает НОПРИЗ), презентацию инновационных строительных технологий и материалов и демонстрационный экзамен на 7-й уровень квалификации «Организатор строительства». Завершится XVIII Всероссийский съезд НОСТРОЙ торжественным банкетом с концертной программой.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

Антон Глушков принял участие в совещании у заместителя Председателя Правительства России Виталия Мутко



4 октября 2019 года заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Виталий Мутко провел совещание, посвященное подведению итогов перехода застройщиков на проектное финансирование с использованием счетов эскроу и совершенствованию механизмов подключения объектов капстроя, возводимых на земельных участках в целях комплексного развития территорий, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В мероприятии приняли участие представители федеральной и региональной исполнительной власти, Аппарата Правительства Российской Федерации, крупных компаний-застройщиков и ресурсоснабжающих организаций.

Национальное объединение строителей на совещании представляли президент НОСТРОЙ Антон Глушков и координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко. Кроме того, НОСТРОЙ организовал присутствие на совещании представителей 6 компаний-застройщиков.

В ходе совещания Антон Глушков сделал два доклада.

В первом докладе им был представлен анализ состояния строительной отрасли в условиях перехода на проектное финансирование. Президент НОСТРОЙ предложил ряд мер по поддержке отрасли.

Во втором докладе Антон Глушков рассказал о необходимости урегулирования правовых отношений в процессе устранения недостатков в многоквартирных домах. Кроме того, он предложил разработанный НОСТРОЙ пакет мер по облегчению технологического присоединения строящегося жилья.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
04.10.2019

НОСТРОЙ вооружился рекомендациями участников конференции «Техническое регулирование в строительстве»

Проект Стратегии развития строительной отрасли в РФ до 2030 года завизирован главой Минстроя и направлен в правительство. Об этом на пленарном заседании, завершившем VII Международную конференцию «Техническое регулирование в строительстве», сообщил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.



Теперь, по словам Мешалова, НОСТРОЙ готовит целую серию мероприятий, чтобы вместе с профсообществом разработать дорожные карты по реализации задач, поставленных в Стратегии.

Вместе с профсообществом – в рамках круглого стола, состоявшегося в первый день конференции, — обсудили ностроевцы и круг задач, связанных с внедрением стандартов на выполнение строительных работ. Участники мероприятия поддержали идею «перезагрузки» системы стандартов НОСТРОЙ в связи с изменениями (а точнее – развитием) строительных технологических процессов и начать эту самую «перезагрузку» предложили со стандартов по организации строительного производства и выполнению строительного контроля.

Строительным СРО рекомендовано начать работу по внедрению СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда в строительной организации», а самому НОСТРОЙ – обеспечить автоматизированную систему по контролю договорных обязательств членов СРО функцией поиска контрактов с требованием соблюдения стандартов, утвержденных национальным объединением.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

Изменения в закон о долевом строительстве могут быть внесены в осеннюю сессию Госдумы

Минстрой России предлагает отменить для застройщиков, перешедших на эскроу-счета, необходимость получать заключение о соответствии требованиям закона о долевом строительстве (ЗОС). Соответствующие изменения в действующее законодательство могут быть внесены уже в осеннюю сессию. Об этом заявил замглавы Минстроя России Никита Стасишин во время встречи с застройщиками в Москве. Мероприятие проводил вице-премьер Виталий Мутко 4 октября.

На сегодняшний день уже порядка 790 застройщиков страны перешли на строительство жилья со способом привлечения средств граждан через механизм счетов эскроу хотя бы в одном своем проекте. Общая площадь таких проектов составляет около 19,6 млн кв м. Замминистра напомнил, что всего в России в строительстве находится 118 млн кв м, работают 3833 застройщика.

По словам Никиты Стаशिшина, в настоящее время для привлечения средств дольщиков в определенный проект все девелоперы должны получать заключения о соответствии (ЗОС) застройщика и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ). ЗОС необходимо получать как компаниям, получающим деньги дольщиков напрямую, так и тем, кто перешел на счета эскроу.

«Сейчас мы считаем эту меру избыточной. Когда поправки принимали в весеннюю сессию, было принято решение оставить необходимость получения заключения о соответствии по счетам эскроу еще на два года. Сегодня практика показала, что два года – это много. Возможно, уже в осеннюю сессию мы будем вносить изменения, чтобы отменить заключение о соответствии на привлечение средств граждан во всех регионах. Исключением сможет стать Москва, если региону это будет необходимо», – заявил Никита Стасишин.

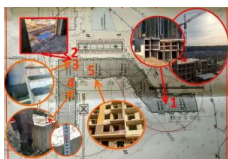
Замминистра отметил, что если новостройка возводится на деньги банка, а средства дольщиков защищены на счетах эскроу, то требования о получении заключения о соответствии становится избыточным и тормозит выдачу кредитов. «Порой банки готовы выдать проектное финансирование, но у них условие – получение ЗОС», – добавил он. Отмена необходимости получать ЗОС должна в том числе упростить застройщикам получение банковского финансирования.

Ранее глава Минстроя России Владимир Якушев заявлял, что перечень требований к застройщикам после их перехода на работу с эскроу-счетами будет сокращен.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
04.10.2019

СТО НОСТРОЙ востребован на стройках

Совсем ещё свежий стандарт НОСТРОЙ «Система управления охраной труда в строительных организациях» оказался востребованным на ряде строек двух столичных регионов – Москвы с Подмосковьем и Санкт-Петербурга с Ленобластью. Его применяют участники проекта «Высота», цель которого – свести «на нет» риски производственного травматизма по причине недостатков в обустройстве рабочих мест и в организации рабочих процессов.



«Заправляет» проектом Ассоциация «СтройИндустрия». Активными его участниками являются четыре строительных СРО («Строители железнодорожных комплексов», «Газораспределительная система. Строительство», «Архитектурное наследие», «Национальный альянс строителей») со всеми своими членами. За минувший год на подотчётных им стройках не зафиксировано ни одной серьёзной травмы при выполнении строительных работ, и уж тем более, ни одного смертельного случая.

К стандарту НОСТРОЙ в ассоциации отнеслись как к нужному и полезному инструменту: стандарт обобщает требования к системе управления охраной труда, устанавливает требования к процедурам внедрения, оценки эффективности и контроля. Опыт его применения в «СтройИндустрии» готовы делиться с коллегами, что, собственно, и было сделано на тематической сессии, посвящённой практике применения упомянутого стандарта и состоявшейся в рамках X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Презентацию практических кейсов представил участникам сессии главный инженер ассоциации Игорь Андреев. В кейсах – наглядные примеры обустройства стройплощадок на предмет безопасности труда, схемы особо опасных зон, порядок проведения контроля и перспективные решения для снижения травматизма. А ещё — каким образом во всю эту систему встраивается СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Система управления охраной труда в строительных организациях».

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

Владимир Якушев: застройщики, расселяющие аварийный фонд, могут получить госсубсидии

Глава Минстроя Владимир Якушев сообщил, что ведомством подготовлены поправки в закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ, согласно которым компании, занимающиеся расселением аварийного жилья и развитием застроенных территорий будут получать госсубсидии.

«Для привлечения внебюджетных средств на расселение аварийных домов, предлагается следующее. За счет региональных программ по расселению, софинансируемых через Фонд ЖКХ, предусмотреть возможность предоставления субсидий лицам, заключившим с органом местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий. Такие субсидии должны иметь целевое назначение и использоваться на расселение граждан, проживающих в аварийных домах, находящихся на подлежащей развитию площадке», - сообщил Владимир Якушев.

По прогнозам главы Минстроя, Госдума рассмотрит новый законопроект до Нового года.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2019

Проект изменений в СП по строительству в сейсмических районах вынесен на публичное обсуждение

На публичное обсуждение экспертного сообщества представлен проект изменения к своду правил СП 14.13330.2018 «СНИП II-7-81* Строительство в сейсмических районах».



Как сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов, разработка изменений осуществляется в рамках реализации нацпроекта «Жилье и городская среда».

«По паспорту национального проекта «Жилье и городская среда» в нынешнем году предусмотрены работы по актуализации 88 действующих стандартов и сводов правил, принятие 42 новых стандартов и СП, необходимых для поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве. Работы по разработке изменения к своду правил по строительству в сейсмических районах также проводятся в рамках нацпроекта в целях модернизации строительной отрасли и внедрения передовых технологий», – заявил глава «ФЦС».

По данным экспертов, площадь сейсмических районов, на которые распространяются данные нормы, составляет более 30% территории Российской Федерации.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2019

Минстрой отметил рост ввода жилья

Впервые за четыре года строительная отрасль демонстрирует положительную динамику роста вводимого жилья: показатель нынешнего года выше прошлогоднего, и эта тенденция сохранится. Об этом глава Минстроя Владимир Якушев заявил на всероссийском совещании «Нацпроекты: приоритеты государства и возможности развития», которое состоялось 2 октября в рамках международного форума «Российская энергетическая



неделя».

В своем выступлении Владимир Якушев рассказал о ходе реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» и обозначил круг вопросов, которые возникли при реформировании жилищного строительства. Он отметил, что успех реформы зависит от эффективного взаимодействия девелоперов, банков и федеральных, региональных и муниципальных властей.

«Не во всех субъектах Российской Федерации организовано взаимодействие между органами исполнительной власти, застройщиками и представителями банковского сектора. И когда начинаем разговаривать с застройщиками, выясняется, что они не знают элементарных вещей. Это наталкивает на мысль, что площадка взаимодействия не работает в постоянном режиме. Необходимо усилить работу в этом направлении», - подчеркнул министр.

Также Владимир Якушев напомнил, что на площадке ведомства работает конфликтная комиссия, специалисты которой готовы рассматривать каждую конкретную ситуацию и оказывать необходимую помощь, чтобы стройкомпания не лишилась проектного финансирования.

«Понятно, что проектное финансирование получают застройщики с маржинальностью между себестоимостью строительства и продажей не менее 20%. Таких субъектов в

стране не много, у остальных этот показатель на грани либо менее того. Поэтому всем структурам, участвующим в процессе реформирования жилищного строительства, необходимо держать ситуацию на контроле и ни в коем случае не допускать, чтобы те застройщики, которые много лет работают на рынке и не имеют обманутых дольщиков, в силу низких продаж и спроса оказались в тяжелой ситуации и ушли с рынка», – заявил Владимир Якушев.

По словам министра, прогнозы о падении ввода жилья на 30% из-за реформы не сбылись. Наоборот, впервые с 2015 года показатели значительно выросли. Так, например, по состоянию на 1 сентября 2019 года построено 42,3 млн. кв. метров жилья, что на 7,9 % выше аналогичного периода прошлого года. Этот тренд может сохраниться и до конца текущего года, считают в Минстрое.

Владимир Якушев напомнил, что на реализации федерального проекта «Жилье» выделено 22,5 млрд рублей. Федеральные средства в рамках этой программы направляются на поддержку социальной и транспортной инфраструктуры, а с 2019 года вступили в силу новые правила, согласно которым выделяется финансирование на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Все те объекты, которые в настоящий момент не завершены, должны быть достроены до конца текущего года.

Радуют министерство и показатели по расселению аварийного жилья: на сегодняшний день с плановыми показателями 2019 года уже справились 15 регионов страны.

«Ежегодно показатели по расселению аварийного жилья будут увеличиваться, – мы будем идти усиленными темпами. При этом не стоит забывать, что новое жилье должно быть современным, энергоэффективным, отвечать всем необходимым требованиям. Но в некоторых субъектах РФ есть замечания по качеству домов, которые по-прежнему не устранены. Поэтому, мы намерены продолжить контрольные мероприятия, чтобы все недочеты были устранены в ближайшее время», — пообещал глава Минстроя.

Владимир Якушев остановился также на программе формирования комфортной городской среды, которая реализуется в стране третий год и стала стартом нового этапа развития территорий в российских городах. В соответствии с майским указом президента, к 2024 году в стране должно быть обеспечено кардинальное повышение комфортности городской среды. Перед Минстроем России стоит задача – повысить индекс качества городской среды на 30% и сократить в два раза количество городов с неблагоприятной средой. Сейчас в Минстрое занимаются соответствующей индексацией: по 36 индикаторам определяют «благоприятность» среды в российских городах.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2019

НОПРИЗ активизировал законотворчество

В Национальном объединении изыскателей и проектировщиков активизировали законотворческую работу. Совместно с Минстроем России НОПРИЗ прорабатывает сразу несколько законодательных инициатив, призванных усовершенствовать систему строительного саморегулирования.



О том, над какими законопроектами трудятся в настоящее время в нацобъединении, на X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» рассказал заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Виталий Ерёмин.

[Содержание](#)

Первая озвученная инициатива – отмена банковских гарантий и полная их замена компфондами СРО. Так компфонды обретут новый смысл и будут обеспечивать одновременно и безопасность объектов строительства, и гарантию по договорным обязательствам. При этом в НОПРИЗ предлагают ограничить сумму аванса по договорам минимальным уровнем размера компфонда СРО.

Второй законопроект должен исправить издержки реформы саморегулирования, реализованной по 372-ФЗ. Документ уже разработан и находится на рассмотрении в министерстве, отметил Виталий Ерёмин и перечислил главные его положения:

- обязать все стройкомпании вне зависимости от их членства в СРО иметь в своём штате специалистов, внесённых в НРС;
- отменить запрет стройкомпаниям, добровольно покинувшим одну СРО, в течение года вступать в другую;
- убрать ограничения для приёма в СРО иностранных компаний;
- расширить перечень оснований для исключения из НРС специалистов, предоставивших о себе неверные сведения при включении в нацреестр, а также осуждённых за совершённые преступления после внесения в НРС;
- обязать национальные объединения вести Единый реестр сведений о членах СРО, а членов СРО – вносить в него информацию о заключённых контрактах и выполненных работах.

Кстати, инициативой НОПРИЗ является Закон об архитектурной деятельности. Его разрабатывали несколько лет, и сейчас его изучают в Минстрое. В новом законе НОПРИЗ предлагает включить в состав строительного контроля обязательный авторский надзор, ввести обязательные требования к должностям главных архитекторов муниципального и регионального уровней, а также ввести в НРС несколько уровней квалификации архитекторов с соответствующим уровнем ответственности.

Работают в НОПРИЗ и над расширением перечня специальностей для внесения в НРС, — об этом ведётся постоянный диалог с Минстроем. А также поддерживают уже внесённый в Госдуму законопроект о введении саморегулирования в систему негосударственной экспертизы. Второе чтение этого законопроекта должно состояться в Госдуме в осеннюю сессию, и в НОПРИЗ готовят обоснование для его скорейшего принятия. По словам Ерёмина, статья об «амнистии компфондов СРО», исчезнувшая из проекта после первого чтения, может ещё вернуться. «Мы будем стараться. Надежда всегда умирает последней», – пообещал Виталий Ерёмин.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2019

Главгосэкспертиза напомнила о ФГИС ЦС

Главгосэкспертиза России напомнила производителям, импортерам и перевозчикам строительных ресурсов о необходимости предоставить во ФГИС ЦС информацию о ценах строительных ресурсов за третий квартал 2019 года.



«В соответствии с пунктом 18 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень, обязаны ежеквартально предоставлять актуальные и достоверные сведения в ФГИС ЦС,

необходимые для формирования сметных цен строительных ресурсов», — подчеркнули в Главгосэкспертизе.

Информация по итогам работы за третий квартал 2019 года должна быть представлена не позднее 25 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2019

Счетная палата: существенного улучшения ситуации с «долгостроями» не происходит

«Несмотря на принимаемые Правительством меры не происходит существенного улучшения ситуации, связанной с сокращением объема и количества объектов незавершенного строительства», - такой вывод содержится в официальном заявлении Счетной палаты.



Как отмечают аналитики ведомства, на сегодня общее количество федеральных и региональных объектов «долгостроя» (строительство которых ведется уже более 5 лет), а также «брошенных» зданий (строительство которых приостановлено либо законсервировано) составляет 9 тыс. единиц с объемом затрат 1 472,2 млрд. рублей.

Среди объектов «долгостроя» есть и абсолютные лидеры — по 71 адресу (суммарные вложения - 7,5 млрд рублей) строительство ведется уже более 20 лет.

В числе недостатков системы государственного управления в отношении таких объектов Счетная палата, в частности, называет несовершенное нормативно-правовое регулирование, не завершённую инвентаризацию «долгостроев» и отсутствие специализированного информационного ресурса.

В числе предложений ведомства — делегирование Минэкономразвития полномочий по нормативно-правовому регулированию вопросов незавершенного строительства и координацию деятельности федеральных и региональных органов исполнительной власти по данному вопросу.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.10.2019

НОСТРОЙ продвигает свои стандарты

Национальное объединение строителей активно продвигает СТО НОСТРОЙ. На проходящей в Челябинске VII Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве» круглый стол, посвящённый практике внедрения стандартов на строительные работы, стал первым мероприятием деловой программы.



О самих стандартах – о внедрении, применении и контроле соблюдения установленных ими требований – участникам круглого стола рассказал директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. Член Экспертного совета НОСТРОЙ Наталья Разумова осветила практику применения стандартов. А замдиректора того же департамента Сергей

Хвоинский доложил о результатах апробации применения стандартов на выполнение работ и подготовке заключений об их пригодности.

Также участникам мероприятия был представлен СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительной организации» вместе с рекомендациями по его внедрению.

Гендиректор Союза строительных компаний Урала и Сибири Юрий Десятков поделился опытом реализации стандарта ССК УрСиб «Организация строительного производства». Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко рассказал о практике применения СТО НОСТРОЙ в сибирских компаниях. В заключение задавались вопросы, звучали ответы и проводились экспресс-консультации.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.10.2019

В России создана Ассоциация производителей полимерной теплоизоляции

В рамках III Уральского Международного научно-практического форума «Полимеры 2019» подписано соглашение о создании в России международной Ассоциации производителей полимерной изоляции (АППИ).



Первыми членами нового профобъединения стали корпорация «Технониколь» и ГК «Экстрол»,

Основными целями ассоциации названо содействие развитию применения современных полимерных изоляционных материалов, развитию экспортного потенциала и переработке вторичных полимеров, развитию сырьевой базы для производства полимерных изоляционных материалов и системы технического регулирования и стандартизации.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.10.2019

Лучшим производителем теплоизоляции по итогам премии Global Insulation Awards признана «Технониколь»

Компания «Технониколь» признана лучшим мировым производителем минеральной изоляции 2019 года по версии международной премии Global Insulation Awards, итоги которой были подведены на конференции Global Insulation в Словении.



«Мировое профессиональное сообщество оценило высокие темпы развития нашей компании. Мы постоянно работаем над расширением географии присутствия: сегодня мы открываем новые заводы в Европе», – заявил Василий Ткачев, руководитель направления «Минеральная изоляция» «Технониколь».

Как сообщили представители компании, ежегодно она инвестирует до 1,5 млрд рублей в техническое оснащение заводов каменной ваты и обновление оборудования.

Общий объем инвестиций в развитие направления «Минеральная изоляция» за последние 5 лет составил 14 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.10.2019

ЦОК Росатома будет оценивать квалификацию строительных инженеров



Руководство НОСТРОЙ ознакомилось с системой оценки квалификаций, созданной в корпорации «Росатом». В минувший вторник Антон Глушков, Виктор Прядеин и Александр Ишин посетили Центр оценки квалификации госкомпании и пообщались с директором по капвложениям, госстройнадзору и госэкспертизе «Росатома» Геннадием Сахаровым.

В ходе встречи обсуждалось внедрение независимой оценки квалификации при строительстве объектов атомной энергетики. Формирование и развитие национальной системы квалификаций и независимой оценки квалификации началось после принятия соответствующего закона (238-ФЗ) в 2016 году. Тогда в «Росатоме» и создали отраслевой ЦОК: в сжатые сроки сформировали необходимую нормативную базу, подготовили экспертов для экзаменационных комиссий. Сегодня, по словам Геннадия Сахарова, ЦОК госкорпорации готов работать по 34 профессиональным квалификациям, включая строительные рабочие специальности — арматурщик, бетонщик, каменщик, монтажник опалубочных систем, монтажник каркасно-обшивочных конструкций, монтажник технологических трубопроводов, монтажник технологического оборудования и т.д. Полномочиями по проведению оценки этих специальностей ЦОК был наделен по решению Совета по профессиональным квалификациям в строительстве.

В настоящее время ЦОК готовится к проведению комплексной оценки организаторов строительства 7 уровня квалификации, в связи с чем стороны обсудили сроки наделения ЦОК дополнительными полномочиями по оценке квалификации инженерно-технических работников стройкомплекса госкорпорации.

Кстати, сегодня ГК «Росатом» обладает одним из крупнейших строительных комплексов в России. Объем программы капитальных вложений по реализации инвестиционно-строительных проектов госкорпорации (в стране и за рубежом) превышает 280 млрд рублей в год. Развитие системы повышения и оценки квалификации работников — одна из приоритетных задач госкорпорации, потому как, по словам Сахарова, напрямую влияет на безопасность, качество и сроки строительства объектов. Поэтому сотрудничество с СПК в строительстве, базовой организацией которого является НОСТРОЙ, является одним из главных направлений для выстраивания такой системы.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2019

Дом.РФ: жилых проектов в зоне риска, связанного с переходом на эскроу, практически нет

По данным Единой информационной системы жилищного строительства, по реализующимся проектам на 28,1 млн кв. м жилья к 1 октября не было предусмотрено использование счетов эскроу, и не было получено разрешение на достройку по старой схеме финансирования.



Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства провел опрос таких застройщиков о планируемых источниках финансирования завершения строительства.

Как говорится в официальном сообщении Дом.РФ, по 96% таких проектов застройщик либо уже достиг нужной готовности и подал заявление на получение разрешения работать по старой схеме (31%), либо планирует перейти на счета эскроу (30%) или завершить строительство за счет собственных и уже привлеченных средств (33%).

«Благодаря мягкому сценарию перехода на новую модель финансирования жилищного строительства, проектов в зоне риска практически нет», - говорится в сообщении Дом.РФ.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.10.2019

Главгосэкспертиза внедряет новые сервисы

В Главгосэкспертизе России создан Центр цифровой трансформации. Подразделение займется разработкой и внедрением новых цифровых сервисов для института строительной экспертизы.



О новых сервисах, разработанных центром, на III Международной конференции «Развитие института государственной экспертизы» рассказала его руководитель, Виктория Эркенова. Один из них – Чат-бот для общения ведомства с заявителями. Здесь центр использует возможности обмена информацией через наиболее доступные средства — приложения и сервисы в телефонах.

Также центр изменит подходы к формированию замечаний к проектно-сметной документации, — их будут формировать «за 2-3 клика на компьютере» благодаря создаваемому в настоящее время «каталогу ошибок», которые допускают в своей работе проектировщики. В Главгосэкспертизе это называют «историей болезни» проектировщиков и с помощью новых сервисов со временем рассчитывают эти болезни победить.

Еще одна задача, над которой сейчас работает Центр цифровой трансформации, — создание автоматической системы формирования заданий на проектирование. Предполагается создать форму в электронном виде, заполняя которую застройщик с помощью системы формирует задание на проектирование и рекомендации, которые должны быть учтены при проектировании. Этот сервис поможет застройщику создать полноценный документ со всеми необходимыми нюансами, отметила Эркенова.

В рамках создания единой платформы для работы всех экспертных организаций также запланировано создание нового сервиса — Ассистента эксперта. Возможность интеграции умного поиска в функционал платформы создаст возможность индексировать

поступающую информацию и с помощью ключевых слов находить те или иные решения, что оптимизирует время поиска связанных решений.

«Мы и дальше планируем совершенствовать наши data-центричные подходы и создавать всё новые сервисы на основании тех данных, которые уже нами накоплены» — подчеркнула Виктория Эркенова.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2019

Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ разобралась с проблемами строительного саморегулирования



Научно-консультативная комиссия Экспертного совета НОСТРОЙ нашла способы защиты компфондов СРО от чрезмерных выплат, предложила разделить ответственность в рамках компфонда ОДО между подрядчиками и техзаказчиками и сочла возможным реанимировать приказ почившего в бозе Минрегионразвития о перечне видов работ.

Своё очередное заседание комиссия провела на прошлой неделе в Санкт-Петербурге, в рамках X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство».

Озабоченные тем, что компфонды обеспечения договорных обязательств, сформированные членами СРО, выполняющими госзаказы, подвержены риску быть «обескровленными» вследствие многократных выплат по обязательствам членов-банкротов, саморегуляторы обсудили возможные способы их защиты. Изобрести что-то новое членам комиссии не удалось, поэтому в рекомендации, которые предложат для этой цели коллегам, решено включить использование возможностей страхования, рейтингования и реестра сведений о недобросовестных членах СРО. Также комиссия предложит саморегуляторам усилить контроль качества выполнения работ по договорам подряда в целях сокращения количества недостатков, выявляемых в течение гарантийного срока.

Также члены комиссии обратили внимание на субсидиарную ответственность СРО за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам на проведение стройконтроля техническими заказчиками. Комиссия сочла необходимым рассмотреть вопрос разделения ответственности между подрядчиками и техзаказчиками, осуществляющими строительный контроль, и определиться с размерами взноса в компфонд ОДО по договорам строительного контроля.

Затем комиссия определилась, как считать стаж работы «на инженерных должностях» специалиста, включённого в НРС. Казалось бы, ответ очевиден, однако у Минстроя и Минтруда на сей счёт совершенно разные мнения. В Минстрое считают, что данный стаж исчисляется с момента получения инженером вузовского диплома. В Министерстве труда наряду с дипломом хотят видеть документ о квалификации специалиста, необходимой для занятия инженерной должности с учетом профстандартов и квалификационных справочников. Членам комиссии позиция Минтруда оказалась ближе, но между делом они заметили, что в действующем законодательстве отсутствует чёткое определение, что такое «инженерная должность».

Рассмотрели члены комиссии и предложение как-то определиться со специализацией стройкомпаний — членов СРО, с тем чтобы упростить их взаимодействие с заказчиками и облегчить последним выбор подрядчиков по уровню их квалификации и обеспеченности

необходимыми механизмами и оборудованием. Т.е., вспомнить применяемый ранее перечень видов работ для выдачи допусков СРО.

Здесь члены комиссии отметили, что приказ Минрегионразвития за № 624 о «Перечне видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства», никто не отменял, а значит, его можно использовать – например, посредством отсылки к положениям приказа во внутренних документах СРО. В введении специализации компаний члены комиссии разглядели не только благо, но и риски нежелательных «издержек» — возникновения барьеров при проведении конкурсных процедур, ограничения доступа на рынок и прочих злоупотреблений, мешающих работе строителей. Данный вопрос НКК решила переадресовать Экспертному совету НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.10.2019

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 сентября 2019 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 сентября 2019 года в перечень входят 15 кредитных организаций:

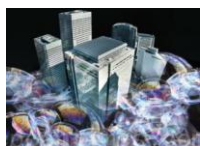
1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. ПАО «Промсвязьбанк»;
13. Банк «ВБРР» (АО);
14. АО «Райффайзенбанк»;
15. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка

генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
01.10.2019

Мнение эксперта: «Дом.рф» провоцирует ипотечный кризис



Активное развитие госкомпанией «Дом.рф» рынка однотраншевых агентских ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) создает все предпосылки для ипотечного кризиса в России. Об этом в своей колонке для Forbes написал эксперт АКРА Никита Борзов. По его словам, действия «Дом.рф» фактически провоцируют массовую выдачу жилищных кредитов заемщикам с низкой платежеспособностью и высокими рисками невозврата.

Причина в том, что такая модель де-факто позволяет перекладывать все риски, связанные с низким качеством «упакованных» в «агентские» ИЦБ кредитов, на госбюджет. «Такие бумаги опираются лишь на один экзогенный источник поддержки — гарантию государства или квазигосударственных структур. В этом и заключается фундаментальная ошибка модели: она способствует концентрации риска на суверенном балансе вместо диверсификации потенциальных потерь между частными игроками за счет индивидуально рассчитанных для каждой сделки внутренних механизмов повышения кредитного качества», — констатировал Борзов.

Эксперт напомнил, что одним из следствий ипотечного кризиса 2008 года в США стали огромные выплаты из бюджета в счет выполнения обязательств по аналогичным «агентским» ИЦБ. «Всего с 2008 по 2019 год на спасение Fannie Mae и Freddie Mac (американских аналогов «Дом.рф», ранее выпускавших подобные бумаги — ред.) было выделено около \$188,1 млрд государственной поддержки из средств налогоплательщиков. При этом указанные средства были потрачены государством практически одновременно. Это потребовало огромных объемов денежной эмиссии и привело к увеличению потолка государственного долга США на \$800 млрд до отметки в \$10,6 трлн», — отметил Никита Борзов.

Если «Дом.рф» продолжит развивать рынок однотраншевых «агентских» ИЦБ с госзащитой, подобного развития событий не избежать и в России, прогнозирует Борзов. «Россия рискует остаться единственной юрисдикцией в мире, где практикуется выпуск однотраншевых ИЦБ, риски по которым перекладываются на бюджет и плечи налогоплательщиков. При переходе на модель «огосударствления» кредитного риска необходимо фундаментально определиться, готов ли рынок становиться на рельсы предоставления суверенных гарантий, которые полностью покрывают риски банков и инвесторов», — резюмировал эксперт АКРА.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2019

Экспертный совет НОСТРОЙ провёл 70-е заседание



У Экспертного совета Национального объединения строителей появился повод для праздника – 7-летие совета и его 70-е заседание. По этому случаю членов совета отметили благодарностями президента НОСТРОЙ — за активную и плодотворную работу. Своё «юбилейное» заседание эксперты нацобъединения провели в Петербурге в конце минувшей недели на территории Объединения строителей СПб.

В ходе заседания Экспертный совет утвердил только два заключения: на законопроект № 658686-7 о внесении изменений в Земельный кодекс в части определения предельных размеров земельных участков и на проект приказа Минстроя о типовых условиях контрактов на выполнение строительных работ. Эксперты отметили, что в приказе Минстроя необходимо прописать порядок определения существенных условий договора стройподряда, установить договором обязанность заказчика по передаче документации и освобождению земельного участка, расширить перечень оснований для изменения договора, установить возможность электронного документооборота между сторонами договора, обозначить роль СРО в строительном процессе и возможность проведения контрольных мероприятий.

С заключением на законопроект № 747287-7 о переходе строителей во вновь созданную СРО в регионе, где ранее никаких СРО не было, так просто не получилось. Эксперты так и не разобрались, как быть с формированием компфонда новой СРО при переходе в неё членов других саморегулируемых организаций, и может ли новая СРО нести частичную ответственность по обязательствам перешедших членов, если прежняя СРО перечислила вслед за ними только часть их взносов в компфонд. В общем, над заключением по этому документу эксперты решили ещё поработать.

Далее Экспертный совет ознакомился с инициативами СРО: Гильдии строителей СКФО — о признании права собственности членов СРО на взносы, уплаченные ими в компфонды, и Ассоциации строителей Мордовии — об отмене банковской гарантии в обеспечение обязательств по договорам строительного подряда.

К предложению северо-кавказских саморегуляторов эксперты решили вернуться, как только с этим вопросом, опираясь на судебную практику, разберётся Научно-консультативная комиссия. А на инициативу мордовской СРО эксперты уже готовят нужное заключение – в рамках рабочей группы по вопросу о снижении финансовой нагрузки на членов СРО.

Также эксперты вспомнили и о предложении члена Совета НОСТРОЙ Андрея Таушева предоставить право саморегулируемым организациям запрашивать в органах исполнительной власти и ведомствах необходимые им сведения для осуществления контроля деятельности своих членов, а также наказывать все эти ведомства за отказ в предоставлении нужных сведений. Эксперты вроде как согласились с введением ответственности за непредоставление саморегуляторам необходимой им информации, но единой позиции по данному предложению сформировать пока не смогли.

Следующее заседание Экспертного совета состоится в конце октября в Екатеринбурге — в рамках «Forum 100+ Russia 2019».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2019

Госдума намерена приравнять пострадавших членов ЖСК к обманутым дольщикам



«Члены ЖСК, пострадавшие от недобросовестных застройщиков, смогут получать возмещение как и обманутые дольщики», - об этом сообщил Председатель Госдумы Вячеслав Володин, комментируя новый законопроект.

Согласно документу, членам жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), созданных в ходе процедуры банкротства застройщиков будут производиться выплаты возмещения для завершения строительства проблемных домов.

Ранее АСН-инфо рассказывал, что ЖСК, которые осуществляют строительство жилых домов, с 25 сентября 2019 года обязаны зарегистрироваться на портале ЕИС жилищного строительства наш.дом.рф и на постоянной основе размещать здесь информацию о своей деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.10.2019

Четверть жилищных проектов — в зоне риска

Около 24% строящегося в России жилья оказалось в зоне риска, передаёт РИА «Недвижимость» со ссылкой на аналитиков агентства «Метриум». Девелоперы этих объектов не смогли получить ни банковского финансирования, ни права привлекать средства дольщиков по старым правилам.



Реформа долевого строительства обязала всех российских девелоперов, привлекающих средства граждан в строительство жилья, с 1 июля работать через механизм эскроу-счетов, предполагающий, что получить деньги дольщиков они смогут лишь после передачи им квартир. Для ряда проектов, соответствующих утвержденным правительством России критериям, сделано исключение: если строительная готовность объекта составляет не менее 30% и в нем продано по договорам долевого участия (ДДУ) не менее 10% площадей, то его можно достраивать по старым правилам.

Доказать свое право привлекать напрямую деньги дольщиков в определенные проекты застройщики должны были до 1 октября. К 30 сентября ни получить проектного финансирования в банках, ни подать необходимые для работы по старым правилам документы не смогли 660 из 3,2 тысячи российских застройщиков, возводящие 28,5 миллиона квадратных метров жилья, подсчитали в «Метриуме».

«Если застройщик не может больше привлекать деньги дольщиков напрямую и при этом не получил банковское финансирование, то возникает перспектива заморозки строительства и невыполнения обязательств перед дольщиками, которые уже успели вложиться в проект до начала реформы», — отметила управляющий партнёр компании Мария Литинецкая.

По её данным, больше всего девелоперов, оказавшихся в зоне риска, насчитывается в Красноярском и Краснодарском краях, в Башкирии и Ленинградской области. В Красноярском крае доля потенциально проблемных строек составляет 52% (1,5 миллиона квадратных метров) общего объема строительства в регионе. В Краснодарском крае без финансирования может оказаться 41% (4 миллиона квадратных метров) строящегося жилья. В Башкирии таких объектов около 39% (1,7 миллиона квадратных метров), в Ленобласти — 36% (1,5 миллиона квадратных метров).

В Москве в «подвешенном» состоянии оказались только 17% строящихся объектов, в Санкт-Петербурге – 15%, в Подмосковье — 14%.

Сохранить за собой право завершить текущие проекты по старым правилам сумело большинство российских застройщиков (2,4 тысячи компаний), строящие в общей сложности 71 миллиона квадратных метров жилья. На проектное финансирование и эскроу-счета перешли 760 застройщиков. Общая площадь застройки в их проектах составляет 18,8 миллиона квадратных метров (16% общего объема жилищного строительства в стране).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2019

Эксперт: появление новых технологий и материалов стирает стереотипы отношения к деревянному строительству

Об этом, в частности, заявил президент НОПРИЗ Михаил Посохин в своем выступлении на восьмой международной конференции «Forum Wood Building Nordic» в Хельсинки Финляндия).



Конференция, являющаяся ведущим в скандинавских странах мероприятием, посвященным деревянному строительству, традиционно собрала ведущих ученых и практиков из многих стран мира.

По словам Михаила Посохина в последнее время развитию деревянного домостроения и промышленности строительных материалов уделяется особое внимание, и Россия не может оставаться в стороне от этого процесса.

«Деревянное строительство имеет в России давние традиции и в XXI веке выходит на новый качественный уровень. Сейчас новые технологические решения позволяют создать универсальные строительные материалы. Дерево оказалось незаменимым материалом для малоэтажного строительства в северных регионах, в условиях Арктики, в жарком климате, в сейсмоопасных районах», - заявил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.10.2019

НОСТРОЙ поработает над независимой оценкой квалификаций

НОСТРОЙ намерен совместно с Минстроем России поработать над введением в отрасли независимой оценки квалификаций. Об этом сообщил в ходе пленарного заседания X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» президент НОСТРОЙ Антон Глушков.



Президент НОСТРОЙ обратил внимание участников конференции, что без квалифицированных кадров и повышения производительности труда невозможна успешная реализация нацпроектов и достижение целей, поставленных президентом страны перед строительной отраслью. «В приоритете такие задачи, как подготовка и переподготовка рабочих и инженерно-технических кадров, проведение независимой оценки квалификации и увеличение производительности труда. У нас возможен

полуторакратный рост производительности труда, что, безусловно, должно благоприятно сказаться на экономике строительства», – отметил Антон Глушков.

Напомним, что возглавляет работу по оценке квалификаций в России Национальный совет по профессиональным квалификациям при Президенте РФ. Разрабатывает необходимые методики и ведёт соответствующие реестры Национальное агентство развития квалификаций. Отраслевым советам по профессиональным квалификациям (каковым является СПК в строительстве, действующий на базе НОСТРОЙ) доверено создание центров оценки квалификации.

В нацобъединении полагают, что эти центры могли бы быть созданы на базе СРО. С этим соглашаются не все, — например, гендиректор Объединения строителей СПб Алексей Белоусов считает, что «центры оценки должны быть независимыми и нести ответственность за тестирование», а «СРО смогут на плату «нарисовать» своим членам результаты экзаменов», как это происходило со свидетельствами о повышении квалификации.

Тем не менее, поучаствовать в разработке самой процедуры и регламента проведения независимой оценки квалификации национальное объединение может. Об этом НОСТРОЙ уже договорился с Минстроем, сообщил Антон Глушков.

«Надеюсь, что в рамках Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, который действует на базе НОСТРОЙ, мы с Минстроем России общими усилиями определим, какими должны быть требования к специалистам, разрабатываемые комплексные оценочные средства, как будет проходить процедура оценки, чтобы подтверждающий оценку документ действительно отражал фактические знания работника и ни в коем случае не превратился в профанацию», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.09.2019

Заседание Научно-консультативной комиссии состоялось в Санкт-Петербурге в рамках Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»



4-е заседание Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Национального объединения строителей прошло 25 сентября 2019 года в Санкт-Петербурге под руководством Александра Мешалова. В мероприятии, состоявшемся в рамках X Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» приняли участие 14 членов Научно-консультативной комиссии из 18.

Алия Шериева доложила по вопросу учета закупки у единственного поставщика в фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда в случае признания несостоявшейся конкурсной процедуры. Мнения членов Научно-консультативной комиссии по этому вопросу разделились. С одной стороны, согласно приказу Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр необходимо учитывать договоры, заключенные по результатам торгов, если проведение конкурса является обязательным. С другой стороны, процедура закупки у единственного поставщика не является конкурентной, о чем свидетельствует судебная практика. В ходе обсуждения вопрос был затронут еще один принципиально важный аспект проблемы – на какой момент член СРО, участвующий в конкурентной закупке, должен соответствовать требованиям в части

[Содержание](#)

уровня взноса в КФ ОДО (подача заявки, рассмотрение вторых частей или заключение контракта). Практика судов и ФАС не дает единого ответа на этот вопрос, вместе с тем это немаловажно с точки зрения привлечения к ответственности СРО за нарушение обязательств по таким контрактам. Члены комиссии обсудили возможность формирования судебной практики по данному вопросу в регионах. Подготовка рекомендаций будет продолжена.

Марина Шацкая доложила о правовых механизмах защиты средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от рисков уменьшения по причине неоднократных выплат в целях исполнения гарантийных обязательств по договорам строительного подряда в случае ликвидации юридического лица – члена СРО. В ходе обсуждения было решено включить в рекомендации перечень возможных инструментов защиты от действий недобросовестных членов СРО (например, страхование, включение в реестр сведений о недобросовестных членах СРО, рейтингование), а также рекомендовать СРО усилить контроль качества выполнения работ по договорам подряда в целях сокращения количества недостатков, выявляемых в течение гарантийного срока. Комиссия доработает рекомендации с учетом принятых решений.

Виталий Сало представил проект аналитической справки по вопросу о должностных обязанностях специалистов по организации строительства при проведении строительного контроля. Члены комиссии отметили, что практика взаимодействия с органами госстройнадзора, а также судебная практика свидетельствуют об обязательности подписания форм КС-2 и КС-3 специалистами, включенными в НРС, при приемке работ, если такие формы предусмотрены контрактом. Также было отмечено отсутствие запрета на подписание вышеуказанных документов дополнительно лицами, сведения о которых не включены в НРС (например, директором). Представленный проект аналитической справки будет скорректирован с учетом итогов обсуждения.

По вопросу о порядке исчисления стажа работы на инженерных должностях специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, Александр Мешалов доложил о двух основных позициях федеральных органов исполнительной власти. По мнению Минтруда, исчисление указанного стажа должно происходить после получения документа об образовании и о квалификации, которые соответствуют конкретной специальности (направлению подготовки), необходимой для занятия должности с учетом профессиональных стандартов и квалификационных справочников. Однако в письме Минстроя России по данному вопросу изложена позиция о необходимости исчисления вышеназванного стажа работы с момента получения документа о высшем образовании, поскольку для включения в НРС требуется наличие высшего образования. Присутствующие члены Научно-консультативной комиссии, представляющие СРО, единогласно согласились с позицией Минтруда. Кроме того, было отмечено отсутствие определения понятия «инженерная должность» в законодательстве. Комиссия приступила к подготовке аналитической справки по вопросу.

Также было рассмотрено обращение председателя Комитета по жилищно-гражданскому и промышленному строительству о необходимости определения специализации строительных компаний по аналогии с ранее действовавшими свидетельствами о допуске к тем или иным видам строительных работ. В обращении отмечено, что подобная специализация упростит взаимодействие с заказчиками и позволит оценить наличие у строительной организации квалифицированных кадров и оборудования, необходимых для выполнения конкретных видов работ. Присутствующие обсудили возможность определения специализации строительной компании посредством инструментов НРС, через квалификацию специалистов. Также присутствующие отметили, что приказ Минрегионразвития № 624 о Перечне видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не отменен, поэтому следует

проработать возможность его применения СРО при необходимости посредством отсылки к положениям приказа во внутренних документах СРО. Вместе с тем присутствующие отметили возможные риски введения специализации компаний – ограничение доступа на рынок, злоупотребления и различные барьеры при проведении конкурсных процедур. Было решено передать вопрос на рассмотрение в Экспертный совет НОСТРОЙ.

Наталья Яровая доложила о проблеме субсидиарной ответственности саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом такой СРО функций технического заказчика по договорам на оказание услуг строительного контроля (технического надзора). Она отметила, что позиция федеральных органов исполнительной власти сводится к тому, что строительный контроль является одной из функций технического заказчика, а значит, требует членства в СРО и, соответственно, СРО будет нести ответственность по договорам на проведение строительного контроля. Комиссия приняла решение о подготовке аналитической справки, в рамках которой также необходимо рассмотреть вопросы разделения ответственности между подрядчиком и лицом, осуществляющим строительный контроль, а также размеры вноса по договорам строительного контроля.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
01.10.2019

Санкт-Петербург занял третье место по росту цен на новостройки в III 2019 года

В III квартале 2019 года зафиксирован рост цен на строящееся жилье в 60 городах России. По данным аналитиков портала Domofond.ru, среди городов-миллионников лидером стал Новосибирск: здесь цены выросли на 6,8% (с 63 691 руб. за кв. м в июне до 68 001 руб. в сентябре), второе и третье места у Перми и Санкт-Петербурга, где стоимость поднялась на 4,8% (до 62 564 руб. за кв. м) в Перми и до 126 544 руб. в Петербурге.

В среднем по России, стоимость квадратного метра за три месяца выросла на 3,3%, а максимальный рост зафиксирован в подмосковных Химках — на 14,1%, тогда как максимальное снижение в Нижнем Тагиле — на 2,8%.

Снижение цен отмечено только в 11 крупных городах, включая город-миллионер Омск: здесь новостройки за три месяца подешевели на 1,6% до 45 249 руб.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.10.2019

В Петербурге определились с лидерами строительного качества

В Санкт-Петербурге торжественно наградили победителей конкурса «Лидер строительного качества – 2019» по Северо-Западному федеральному округу.

В этом году конкурс проводился в двух номинациях: строительные материалы и жилые и социальные объекты. Перед вынесением решения экспертный совет побывал на всех заявленных строительных площадках, каждая из

которых оценивалась по утвержденным критериям. Это и соответствие выполняемых работ требованиям нормативных технических документов и проектной документации, и наличие системы контроля качества выполняемых работ, и должная организация строительства.

В результате лучшим строительным материалом года был признан высококачественный гипсокартон «КНАУФ-лист Сапфир», выпускаемый компанией КНАУФ. Лучшими объектами жилищного строительства стали ЖК «Два ангела» («РосСтройИнвест»), «ТАРМО» (ЮИТ — Санкт-Петербург) и «Шуваловский» («ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»). В лидеры строительного качества попал также объект малоэтажного строительства — ЖК «Новое Сертолово» (КВС). Лучшими объектами социального назначения стали школа №469, построенная компанией «Главстрой-СПб», и детский сад в финском городке «Юттери», возведённый «ЛенСтройТрестом». Лучшим проектом строительства 2019 года жюри конкурса признало реконструкцию зданий со сносом под аппарат-отель, выполненную ГК «Глобал ЭМ».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.10.2019

Экспертный совет НОСТРОЙ провел очередное заседание в Санкт-Петербурге

27 сентября 2019 года в Санкт Петербурге состоялось 70-е заседание Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере под председательством Алексея Белоусова. В нем приняли участие 20 членов Экспертного совета из 30.



Леонид Бандорин доложил об основных положениях экспертного заключения на законопроект № 658686-7, предусматривающий внесение изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части определения предельных размеров земельных участков. Он отметил, что рабочая группа полагает принятие законопроекта целесообразным, поскольку само наличие подобной законодательной инициативы от парламента Республики Башкортостан свидетельствует о проблемах, с которыми сталкиваются органы местного самоуправления при определении предельных размеров земельных участков, а именно максимальных и минимальных, что вероятно может быть характерно и для других субъектов Российской Федерации. Экспертный совет утвердил представленное заключение.

Наталья Разумова доложила об экспертном заключении на проект приказа Минстроя России о Типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства. Она отметила, что в экспертном заключении указывается на необходимость установить порядок определения существенных условий договора строительного подряда, установить в договоре обязанности заказчика по передаче документации, освобождению земельного участка, обозначить роль СРО в строительном процессе и возможность проведения контрольных мероприятий, расширить перечень оснований для изменения договора, установить возможность электронного документооборота между сторонами договора. Экспертный совет утвердил представленное заключение.

Игорь Ребрищев доложил о проекте экспертного заключения на законопроект № 747287-7, направленный на решение проблемы перехода лица, в регионе места

нахождения которого отсутствовала СРО, во вновь созданную в его регионе СРО. Присутствующие обсудили отдельные механизмы, вызвавшие дискуссию в рабочей группе. В частности, вызывает вопросы порядок формирования компенсационных фондов создаваемой СРО: в законопроекте данный вопрос не урегулирован, это означает, что для создания СРО члены будут вынуждены внести взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) самостоятельно и только после получения статуса новой СРО и перечисления в неё взноса из прежней СРО смогут осуществить возврат указанных средств. Также эксперты не пришли к единому мнению по вопросу о последствиях перечисления взноса в компенсационный фонд прежней СРО не в полном объёме – возможна ли частичная ответственность новой СРО по обязательствам перешедшего члена в таких случаях. Экспертный совет поручил рабочей группе доработать представленное заключение.

Алия Шериева ознакомила присутствующих с предложениями СРО «Гильдия строителей СКФО» о признании права собственности членов СРО на взносы, уплаченные ими в компенсационные фонды СРО. Аналогичный вопрос, но с позиции судебной практики, рассматривает сейчас Научно-консультативная комиссия на основе имеющихся судебных решений об обращении взыскания на средства компенсационных фондов СРО по обязательствам членов СРО, признавая подобные взыскания неправомерными, поскольку средства компенсационных фондов принадлежат СРО на праве собственности и носят целевой характер. Сейчас ожидается решение суда кассационной инстанции по одному из таких споров, и с учётом указанного решения будет подготовлен итоговый документ Научно-консультативной комиссии Экспертного совета по вопросу.

Артём Абдульманов представил инициативу СРО «Ассоциация строителей Мордовии» об отмене банковской гарантии в обеспечение гарантийных обязательств по договорам строительного подряда. Он сообщил, что нововведения законодательства о контрактной системе, связанные с необходимостью предоставления с 01.07.2019 указанной гарантии, повлекли значительную финансовую нагрузку на строительные компании. В этой связи предлагается отменить установленное требование для строительных организаций, поскольку обязательства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, в том числе гарантийные, обеспечиваются средствами компенсационных фондов СРО. Докладчик сообщил, что соответствующее экспертное заключение сейчас готовится в рамках рабочей группы Экспертного совета по вопросу о снижении финансовой нагрузки на членов СРО.

Александр Мешалов доложил о ходе работы по рассмотрению предложений члена Совета НОСТРОЙ Андрея Таушева о расширении прав саморегулируемых организаций в части возможности запрашивать необходимые для их деятельности сведения и об установлении ответственности за непредоставление указанных сведений. Он отметил, что рабочая группа поддержала введение ответственности за непредоставление сведений по обращению СРО, однако в остальной части единая позиция пока не сформирована, работа продолжается.

В завершении заседания присутствующие расширили состав Научно-консультативной комиссии Экспертного совета, включив в неё единогласным решением ещё двух членов – Артёма Абдульманова и Дмитрия Некрасова.

Кроме того, в связи с семилетием Экспертного совета, а также по случаю проведения 70-го заседания отдельные члены Экспертного совета были награждены за активную и плодотворную работу благодарностями президента Национального объединения строителей.

Очередное заседание Экспертного совета запланировано на конец октября 2019 года в Екатеринбурге в рамках мероприятий Форума «Forum 100+ Russia 2019».

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
30.09.2019

В текущем году финансирование программы капремонта жилья в Ленобласти составило 2,7 млрд рублей

Общий объем финансирования по программе капремонта жилья в Ленинградской области в 2019 году составил 2,7 млрд руб., на сегодняшний день областной Фонд капитального ремонта провел работу на 834 зданиях.



Такую информацию обнародовали представители Фонда, по итогам анализа работы за три квартала текущего года.

Всего Фондом выполнены 1103 вида проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, включая ремонты фасадов, крыш, фундаментов и подвалов, систем холодного и горячего водоснабжения и др.

В данный момент ведется работа по приемке завершенных объектов капитального ремонта во многих районах Ленобласти.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2019

Бывший замдиректора Фонда капремонта Ленобласти осужден на 5 лет за взятки

Максим Пранович, ранее занимавший должность заместителя генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» осужден за совершение двух преступлений по статье 204 УК РФ (коммерческий подкуп в крупном размере).



Как сообщили в Прокуратуре Санкт-Петербурга, осужденный, использовал свое служебное положение, в августе 2016 года предложил знакомому финансовому директору ООО «Питер Конс» за взятку в 160 тыс. рублей поспособствовать заключению договора на капремонт двух жилых домов в Гатчине с «Дирекцией единого заказчика Ленинградской области», а также беспрепятственной приемке работ по данному договору.

Позже по аналогичной схеме за взятку в 300 тыс. рублей с ООО «Питер Конс» были заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в пос. Морозова Всеволожского района Ленинградской области.

Выборгский районный суд признал Прановича виновным в совершении преступлений и назначил наказание 5 лет 6 месяцев лишения свободы (условно на 4 года) со штрафом 2 млн рублей и лишением права заниматься деятельностью, связанной с организационно-распорядительными и административно-хозяйственными функциями на срок 2 года 6 месяцев.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.10.2019

До конца октября Ленобласть получит деньги на завершение долгостроев



После подписания соглашения о взаимодействии Ленобласти с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства по достройке проблемных объектов (это планируется сделать до конца октября) в регион начнут поступать средства на завершение долгостроев.

Об этом, в частности, говорилось на встрече губернатора Ленобласти Александра Дрозденко с генеральным директором Фонда Олегом Говоруном.

По данным областного правительства, сегодня в регионе 23 застройщика, осуществляющих строительство 96 многоквартирных домов, признаны банкротами. Сейчас в план-график по решению проблем дольщиков этих объектов включено 70 многоквартирных домов с 6453 заключенными ДДУ.

«Поправки в бюджет области 2019 года депутаты рассмотрят 22 октября, до конца месяца мы пропишем сумму софинансирования со стороны Ленинградской области и подпишем соглашение с Фондом, который выделит столько же. Сумма будет увеличена за счет средств компенсационного фонда», — сообщил Александр Дрозденко.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.10.2019

Московских студентов отправят на стройку



Столичный Департамент градостроительной политики организовал для студентов московских вузов стажировку на базе крупнейших строительных компаний. Первой «ласточкой» стал МГСУ, — свои программы стажировок на днях там презентовала компания «ПИК-Индустрия».

«Это актуально всем заинтересованным сторонам: молодежь приобретет практические навыки на производстве, стройкомпания формируют кадровый резерв, а Москва закладывает основу для стабильного развития строительной отрасли», — отметил руководитель департамента Сергей Лёвкин.

На стажировку студентам отводят от 4 до 8 недель с возможностью составить собственный график ее прохождения. За каждым стажером закрепят ведущего инженера-технолога. Студенты познакомятся с технологией производства железобетонных изделий, изучат технологическую документацию, поучаствуют в производственных экспериментах, проведут анализ их результатов и аудит технологических линий. Во время прохождения стажировки студентам обещают платить зарплату.

«Город заинтересован в притоке в отрасль молодых квалифицированных специалистов. Сегодня реализуются масштабные градостроительные проекты, и обеспеченность отрасли кадрами становится залогом своевременного, а, главное, качественного исполнения всех поставленных задач», — подчеркнул Сергей Лёвкин.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

Саморегуляторы ЦФО провели конференцию в Ялте



В Национальном объединении строителей стартовали предсъездовские окружные конференции. 2 и 3 октября в Крыму (в Ялте) под чутким руководством Алексея Подлущкого заседали представители СРО Центрального федерального округа.

Участники конференции заслушали отчёт о проведённой работе в округе, узнали, что обеспеченность членов СРО ЦФО специалистами, внесёнными в НРС, уже превышает 90%, и поддержали предложение Ирины Умеренковой об исчислении стажа инженерно-технических работников, претендующих на внесение в нацреестр, не с момента получения ими высшего образования, а с более раннего срока (если у них имеется среднее специальное образование). Конференция согласилась, что данный подход даст возможность попасть в НРС опытным специалистам, имеющим и нужный стаж, и высшее образование.

Далее конференция одобрила приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2020 год, предлагаемые изменения в устав национального объединения и смету расходов на будущий год. Все эти документы предстоит утвердить в декабре, на XVIII Всероссийском съезде строительных СРО. Затем ознакомилась с информацией об участии национального объединения в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и предстоящем внедрении независимой оценки квалификаций. И в заключение приняла ряд решений по координационной работе НОСТРОЙ в Центральном федеральном округе.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

НОПРИЗ обсуждает свою работу с членами нацобъединения



Саморегуляторы Северного Кавказа и Юга России провели в Волгограде конференцию, посвящённую приоритетным направлениям деятельности НОПРИЗ, а также задачам, связанным с реализацией проектов Минстроя.

В ходе конференции обсуждались вопросы технического регулирования, экспертизы проектов, реформирования системы ценообразования в изыскательской и проектной сфере, предстоящей цифровизации отрасли. Отдельное внимание было уделено разделам Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, работа над которыми поручена НОПРИЗ, а также решению кадровой проблемы отрасли с помощью профстандартов и независимой оценки квалификации.

Участникам конференции также была предложена информация о предстоящих законодательных изменениях в связи с вводом типового проектирования, а также о мерах, предпринимаемых в регионах по оздоровлению Волги.

По итогам конференции представители НОПРИЗ договорились с Администрацией Волгоградской области сотрудничать с целью развития в регионе сферы инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и градостроительной деятельности, подписав соответствующее соглашение.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.10.2019

В итоговую резолюцию конференции «Техническое регулирование в строительстве» войдут предложения саморегуляторов к НОСТРОЙ

3 октября 2019 года в Челябинске завершила работу VII Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве», прошедшая при непосредственной поддержке Минстроя России и активном участии Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).



На завершающем пленарном заседании «Стратегия развития строительной отрасли и национальные проекты в России: разработка и первые шаги» выступил директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. Он рассказал об итогах состоявшегося в первый день конференции круглого стола «Практика внедрения стандартов на процессы», который организовал и провел НОСТРОЙ. Участники мероприятия предложили Национальному объединению строителей обеспечить в автоматизированной системе НОСТРОЙ по контролю договорных обязательств функцию поиска контрактов, в закупочной документации которых были указаны стандарты на процессы, утвержденные нацобъединением.

Кроме того, была поддержана необходимость «перезагрузки» системы стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, учитывая необходимость повышения полезности стандартов в части подробного отражения технологических процессов. В первоочередном порядке нацобъединению рекомендовано актуализировать стандарты по организации строительного производства, по выполнению строительного контроля.

Вместе с этим директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ озвучил рекомендацию участникам круглого стола саморегулируемым организациям в строительстве – внедрить СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительной организации».

В завершении своего доклада Александр Мешалов рассказал о результатах работы проектной команды НОСТРОЙ «Функционирование рынка строительных услуг», которые вошли в проект Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Проект Стратегии подписан главой Минстроя России Владимиром Якушевым и направлен на рассмотрение в Правительство Российской Федерации. Нацобъединение готовит серию мероприятий с участием сообщества по разработке дорожных карт, в которых будут прописаны конкретные меры по реализации задач, поставленных в Стратегии.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
03.10.2019

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.08.2019 № 31427-ДВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 31427-ДВ/09 от 28.08.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.; Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

201061

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июля 2019 г. № 850

«Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения»

В соответствии с частью 2 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Председатель Правительства Российской Федерации Д. Медведев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент ценообразования и градостроительного зонирования
ПИСЬМО от 29 мая 2019 г. № 19360-ИТ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно части 3 статьи 8.3 ГрК РФ сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

В настоящее время сфера и случаи применения НЦС установлены Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», а также Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 г. № 481 (далее - Методические рекомендации), техническими частями сборников НЦС-2017.

Необходимо отметить, что в настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлены полномочия по принятию нормативно правовых актов по установлению порядка отбора и применения проектов-аналогов в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства, реконструкции и капитального ремонта.

При этом Пунктом 9(1) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» установлено, что проверка по количественным критериям оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами.

При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

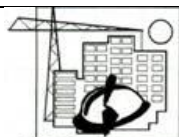
Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о

градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

**Директор Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования И.В.ТЮТЬМИНА**

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 12.08.2019 г. № 2019-08и

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АВГУСТА 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.08.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АВГУСТЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

[Содержание](#)

**Приказ Комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области от 5 июня 2019 г. N
11**

"Об утверждении Порядка организации работы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по выдаче заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство"

В целях реализации части 16 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." приказываю:

1. Утвердить Порядок организации работы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по выдаче заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Д.А. Горбунов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-36 от 20.06.2019**

**О внесении изменений в пункт 3.2.25 Главы 12 «Общие указания по применению
ТСН-2001» ТСН-2001.12**

В целях приведения территориальной сметно-нормативной базы ТСН-2001 для

[Содержание](#)

города Москвы в соответствии с федеральными нормативно-правовыми актами в области капитального строительства и на основании пунктов 4.2.1, 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утверждённого постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю.**

1. Изложить пункт 3.2.25 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» ТСН-2001.12 в следующей редакции: «В сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета строительства;

- при капитальном ремонте объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-9 указанного сводного сметного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в рамках, не превышающих:

а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;

б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения;

в) 10-ти процентов - для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов метрополитена (за исключением работ подготовительного периода)».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов**

В.В.Леонов

Закон Московской области от 28 июня 2019 г. N 129/2019-ОЗ

"О внесении изменения в Закон Московской области "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области"

(принят постановлением Московской областной Думы от 20 июня 2019 г. N 22/88-П)

Статья 1

Внести в Закон Московской области N 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" (с изменениями, внесенными законами Московской области N

78/2015-ОЗ, N 196/2015-ОЗ, N 65/2016-ОЗ, N 115/2016-ОЗ, N 96/2017-ОЗ, N 19/2018-ОЗ) следующее изменение:

часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) строительства и (или) реконструкции автомобильной дороги V категории, протяженностью не более 25 метров, для движения транспортных средств от какого-либо земельного участка и до примыкания к другой автомобильной дороге общего пользования, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор

А.Ю. Воробьев

Московской области

28 июня 2019 г. N 129/2019-ОЗ

Принят постановлением Московской областной Думы
от 20 июня 2019 г. N 22/88-П

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 8 июля 2019 г. N 49-РЗ

"О внесении изменения в статью 18 Закона Республики Северная Осетия-Алания "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в статью 18 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28 мая 2008 года N 20-РЗ "О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2008, 6 августа, 7 августа) изменение, дополнив ее пунктом 14 следующего содержания:

"14) строительства, реконструкции линейно-кабельных сооружений связи протяженностью до 10 км, а также базовых станций сотовой радиотелефонной связи, не требующих установления санитарной-защитной зоны, с антенно-мачтовыми сооружениями высотой не более 50 метров от уровня земли с фундаментами глубиной ниже планировочной отметки земли менее 5 метров, за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти, с расположением:

в границах населенного пункта;

на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Северная Осетия-Алания

В. Битаров

г. Владикавказ

8 июля 2019 г. N 49-РЗ

Постановление Правительства Хабаровского края от 19 июня 2019 г. N 243-пр

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2020 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 2 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края

С.И. Фургал

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Хакасия от 18 июня 2019 г. N 303

"О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Республики Хакасия от 29.09.2017 N 514 "Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Формирование комфортной городской среды и благоустройство территории муниципальных образований Республики Хакасия"

Правительство Республики Хакасия постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Республики Хакасия от 29.09.2017 N 514 "Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Формирование комфортной городской среды и благоустройство территории муниципальных образований Республики Хакасия" ("Вестник Хакасии", 2017, N 68; 2018, N 11; 2019, N 04; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 05.10.2017, N 1900201710050005; 29.03.2018, N 1900201803290002) изменение, изложив его в следующей редакции:

"Приложение

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Калининградской области от 1 июля 2019 г. N 308

"О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Калининградской области"

Принят Калининградской областной Думой шестого созыва 28 июня 2019 г.

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244) следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 3:

1) в подпункте 11.3 слова "предусмотренным пунктами 1-4 части 5" заменить словами "предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5";

2) дополнить пунктом 11.10 следующего содержания:

"11.10) установление порядка получения исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области, или его уполномоченным учреждением по запросу информации у регионального оператора либо владельца специального счета о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме".

2. В пункте 1 статьи 5 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

3. В пункте 2 статьи 12:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) капитальный ремонт балконных плит, балконов и (или) лоджий в местах общего пользования;";

2) дополнить подпунктами 14-15 следующего содержания:

"14) ремонт подкровельных (чердачных) перекрытий;

15) ремонт подвальных перекрытий.".

4. Пункт 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3. Расчет размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится государственным учреждением Калининградской области, подведомственным органу исполнительной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области.".

5. Абзац второй пункта 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату

административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается."

6. Абзац второй пункта 7 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"В целях финансового обеспечения, формирования средств и имущества проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах Калининградской области в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается."

7. В статье 18:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.";

2) в пункте 4 после слов "собственникам этих помещений," дополнить словами "за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме,".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области
г. Калининград
"01" июля 2019 года
N 308

А.А. Алиханов

Постановление Правительства Курганской области от 13 июня 2019 г. N 206

"Об утверждении Административного регламента предоставления Правительством Курганской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Правительство

[Содержание](#)

Курганской области постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Правительством Курганской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области обеспечить исполнение Административного регламента предоставления Правительством Курганской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Магаданской области от 17 июня 2019 г. N 432-пп

"О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области для реализации мероприятий по разработке проектной документации гидротехнических сооружений"

В целях реализации Подпрограммы "Развитие водохозяйственного комплекса Магаданской области" государственной программы Магаданской области "Природные ресурсы и экология Магаданской области", утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 07 ноября 2013 г. N 1083-па "Об утверждении государственной программы Магаданской области "Природные ресурсы и экология Магаданской области" на 2014 - 2021 годы", Правительство Магаданской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области для реализации мероприятий по разработке проектной документации гидротехнических сооружений.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Магаданской области

С.К. Носов

Утверждено
постановлением Правительства Магаданской области
от "17" июня 2019 г. N 432-пп

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области для реализации мероприятий по разработке проектной документации гидротехнических сооружений

N п/п	Наименование муниципального образования	Объем субсидий (тыс. рублей)
----------	---	---------------------------------

[Содержание](#)

1.	Ольский городской округ	896,1
ИТОГО:		896,1

Постановление Правительства Республики Мордовия от 13 июня 2019 г. N 266

"Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального и регионального проектов "Жилье", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Республиканской целевой программы "Жилище"

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2008 г. N 4-З "О межбюджетных отношениях в Республике Мордовия", Республиканской целевой программой "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 февраля 2019 г. N 53, Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование строительства (реконструкции) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках федерального и регионального проектов "Жилье", государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Республиканской целевой программы "Жилище".

2. Муниципальные образования, прошедшие в 2018 году отбор на включение в состав заявки на участие в 2019 году в приоритетном проекте "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710, и проекты жилищного строительства, которые включены в Соглашение от 9 февраля 2019 г. N 069-09-2019-100, заключенное между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Мордовия, о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (далее - Соглашение), подлежат включению в распределение субсидии в суммах, предусмотренных Соглашением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия В. Сушков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация выполняет работы по монтажу металлических каркасов одноэтажных производственных зданий. В смете стоимость работ определяем по нормам из таблиц: 09-01-001, 09-03-002, 09-03-012 по ФЕР-2001 редакция 2017 года. По проекту предусмотрено соединение колонн с фундаментами, подкрановыми бачками, стропильными фермами. Заказчик говорит, что следует исключить из сметной документации затраты на оформление монтажных узлов сваркой. Как обоснование, Заказчик привел письмо № 20-03-3/9427-ИЛ от 14.12.2017 г. от Главгосэкспертизы. Правомерно ли предложение Заказчика?

Ответ.

Заказчик неправ. В письме № 20-03-3/9427-ИЛ от 14.12.2017 г. от Главгосэкспертизы представлена неверная информация касательно учёта затрат по выполнению монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций и сдаче под смежные работы.

В вопросе учета затрат по оформлению монтажных узлов сваркой следует руководствоваться технической частью базы ФЕР-2001 редакции 2017 года, сборника 9 «Строительные металлические конструкции», где четко сказано:

«1.9.3. ГЭСН сборника 9 учитывают следующий состав работ:

...

выполнение монтажных соединений (стыков, узлов) при укрупнительной сборке и монтаже конструкций (за исключением ГЭСН табл. 09-01-001, 09-03-002 – 09-03-004, 09-03-012 – 09-03-015) и сдача под смежные работы;

...»

Ответ дан по состоянию на 05.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация выполняет прокладку газопровода высокого давления. Согласно проекту предусмотрена врезка без снижения давления и без прекращения подачи газа по действующему газопроводу. Работы оплачиваются за счет государственного финансирования. Проектировщик рассчитал затраты расценкой 24-02-092-04 «Врезка штуцером в действующие стальные газопроводы низкого давления под газом без снижения давления, условный диаметр врезаемого газопровода до 100 мм». Фактически же планируется пригласить специализированную организацию, которая осуществит врезку в газопровод и стоимость работ будет выше, чем рассчитано расценкой. Скажите, как нам правильно учесть услуги специализированной организации?

Ответ.

Затраты на врезку без снижения давления и без прекращения подачи газа по действующему газопроводу, проводимых специализированной организацией, в сметной

документации, следует учитывать отдельно в разделе прочих затрат. Связано это с тем, что существующие расценки из баз 2001 года не подходят для оценки стоимости работ по врезке в газопроводы с высоким и средним давлением, они не учитывают современные технологии производства работ.

Ответ дан по состоянию на 05.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет работы по ремонту железобетонных фундаментов под оборудование на объекте нефтехимического предприятия. Для укрепления железобетонного фундамента Заказчику необходимо высверлить отверстия в существующих железобетонных фундаментах для забивки арматурными стержнями больше, чем глубина высверливаемых отверстий. К торчащим кончикам арматуры должна крепиться арматурная сетка и заливка бетона поверх существующего фундамента. Заказчик согласен оплатить только высверливание отверстий в фундаменте, и говорит, что забивка арматуры уже учтена в расценке по устройству железобетонных фундаментов, как установка арматуры. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Заказчик неправ.

Затраты на высверливание отверстий в фундаменте и забивку арматуры следует учитывать дополнительно, расценкой на устройство железобетонных фундаментов они не учтены.

Ответ дан по состоянию на 05.08.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Семинар в Великом Новгороде 13 ноября 2019 г.

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

13 ноября 2019 г. компания "ВИЗАРДСОФТ" с партнерами проводит семинар на тему "Ценообразование и сметное нормирование: Анализ и практические вопросы; Применение стандартного ПО; Внедрение новых программных технологий".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты в строительной сфере и сметном нормировании в частности, закрепить знания, обучить новому, рассмотреть вопросы внесения изменений в стандартную линейку программных продуктов по расчету сметной документации и внедрения новых технологий в ценообразование и сметное нормирование.

На семинаре будут освещены следующие темы:

- Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на территории Новгородской области. Анализ и практические вопросы.
- Новое в программе по расчету сметной документации SmetaWIZARD v.4.1.
- Автоматизация работы планово-экономического отдела – PlanWIZARD.
- Информационное моделирование - применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.

Среди докладчиков - представители ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области", специалисты компании "ВИЗАРДСОФТ" и ООО "СтройСофт" (ИП Гук О.В.).

Программа семинара

Участие в семинаре – БЕСПЛАТНО!

Предварительная регистрация – ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Начало семинара – 11.00!

Семинар будет проходить по адресу: Центр Smart, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, дом 80

По вопросам участия обращаться:

Великий Новгород: 8 (953) 905-09-00

Санкт-Петербург: 8-800-505-99-49; (812) 655-63-23 доб. 170

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru; 9539050900@bk.ru

Источник: <http://wizardsoft.ru>

03.10.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (375) за сентябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (375) за сентябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

[Содержание](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
30.09.2019

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница.**

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: 04.10.2019
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс «Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Создание фирменных расценок (ведение персональной базы расценок и материалов) в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 15 октября 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар «Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые разработки компании ВИЗАРДСОФТ: информационное моделирование зданий с использованием программы BIM WIZARD.**

Дата проведения: 22 октября 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Два новых курса стартовали в ИПАП: «Составление смет по УНЦС» и «Составление сметной документации на ПНР по слаботочным системам»

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает вас на новые курсы повышения квалификации, которые стартуют уже в ноябре:

[Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства](#)

Даты / Дни недели / Время		Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
05.11.2019 - 06.11.2019	10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8800
		Юр. лица	8800

Сметные расчеты, выполняемые с использованием НЦС, используются при планировании инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование.

[Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам](#)

Даты / Дни недели / Время		Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
12.11.2019 - 15.11.2019	18:15 - 21:45 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	12000

По прохождении курса вы сможете уверенно работать с нормативно-правовыми документами в сфере наладки слаботочных систем, составлять формы сметной документации на ПНР, производить подсчет объемов на ПНР. Подробнее на странице курса.

Вы можете оставить заявку на страницах курсов или по контактам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85**, а также написав на почту mmv@ipar.ru. Наш сайт: www.ipar.ru

Обратите внимание: оставленная заявка не является вашим обязательством к оплате курса, это всего лишь сигнал нам о вашем интересе к курсу!

Повышение квалификации по курсу: «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль»

Какими бы семимильными шагами не развивалась строительная индустрия, не совершенствовались бы строительные материалы, каждому зданию и сооружению со временем потребуется ремонт. Мы считаем, что к такому процессу нужно подходить подготовленным и во всеоружии, поэтому приглашаем вас на наш новый актуальный курс: **Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль**

В ходе изучения курса вы ознакомитесь с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений. Изучите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений. Помимо теории, вы получите практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: 18 800 рублей — очно

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования, экспертизы и капитального ремонта зданий и сооружений.

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль» сроком действия 5 лет.

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость Очное обучение
15.10 – 14.11 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	18 800

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправить заявку с сайта www.ipap.ru

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки **«Системный инженер»** и **«Инженер-программист»**.

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**, **+7 (812) 655-63-21**, **+7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.

Наш сайт: www.ipap.ru

Новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Институт прикладной автоматизации и программирования разработал и запускает **новый дистанционный курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**.

Структура построения программы включает две части:

- ✓ Курс лекций, главной целью которых является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
- ✓ Практическая часть программы - ориентирована на изучение автоматизации процесса расчета смет на программе «SmetaWizard».

Курс состоит из следующих дисциплин:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

- *Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений*
- *Экспертиза проектно-сметной документации*

Базовая стоимость курса, состоящего из 4 дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов составляет **50 000 рублей**. При **индивидуальном подборе программы курса** (стоимость рассчитывается персонально):

По окончании обучения слушатель получает **диплом профессиональной переподготовки**, который дает право на ведение профессиональной деятельности в области строительства в сфере ценообразования и сметного нормирования.

ИПАП действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Записаться можно по телефонам: **+7(950)048-15-28, (812) 655-63-22** WhatsApp, Viber **+79110023704**. Наш сайт: www.ipap.ru

Интерактивное обучение — новый формат прохождения IT-курсов в ИПАП!

Каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда записавшись на образовательный курс, ждешь его начала, а оно переносится из-за того, что группа не набирается или еще по какой-то причине. А как часто курс, который Вам нравится, подходит по всем критериям, кроме расписания?

И вот вроде и дистанционное обучение всем хорошо и великолепно, но Вам категорически нужно дисциплинированно ходить на обучение, и самое главное для Вас — это общение с преподавателем и его ответы на Ваши вопросы.

Мы, в ИПАП, уже давно размышляли над всеми этими вопросами и решили разработать новый, для нас, формат обучения, который объединит в себе самое лучшее из всех вариантов. Так и родился формат — интерактивное обучение.

Суть нового формата на примере:

Вы выбираете курс, который доступен в данном формате. Далее смотрите расписание и выбираете время, которое выделяется под данный формат у преподавателей. Приходите в Институт в удобное для Вас время, но согласно расписанию. Вас сажают в аудиторию, за персональный компьютер. Вы просматриваете видеозаписи лекций или выполняете практические занятия, в том объеме, который Вам удобен, но согласно выделенному времени. В процессе Вашего обучения, в аудитории находится преподаватель, или он периодически вас посещает, с целью консультации и ответов на возникающие вопросы. Все записи занятий остаются у Вас для возможности повторного просмотра. Легкие и понятные для Вашего восприятия занятия можно просмотреть дистанционно, и они будут Вам так же зачтены. После того, как Вы просмотрите все лекции, выполните все практические занятия и пройдете все необходимые тесты, мы вручим Вам документ установленного образца о прохождении курса. Все просто, прозрачно и понятно. А главное — удобно!

Ваши преимущества:

- Вы не ожидаете набора группы, а приступаете к занятиям, когда Вам удобно.
- Вы независимы от других обучающихся;
- Вы составляете график обучения сами, исходя из своего желания и свободного времени, всего лишь ориентируясь на наше расписание доступности аудитории и преподавателя.

- Вы на прямом контакте с преподавателем;
- Вам остаются все записи видеолекций;
- Вы можете часть занятий пройти очно, часть дистанционно;
- Вы получаете документ о прохождении курса установленного образца, ничем не отличающийся от документа за очные или дистанционные курсы.

Данное сообщение не является публичной офертой, поэтому подробнее про формат, доступные курсы и по всем вопросам про интерактивное обучение в ИПАП, которые у Вас возникли, уточняйте у наших менеджеров по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный) +7 (812) 655-63-21,+7 (952) 379-75-00**, или по почте it@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	07.10 – 18.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	16.09 – 30.10	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	14.09 – 20.10	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	11.10 – 18.10	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	04.10 – 30.10	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	29.09 – 20.10	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	03.10 – 04.10	2 дня	Дневная с 10:00 до17:00	8 800	7 700
	24.09 – 03.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	14.10 – 24.10	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	14 500	12 900
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	07.10 – 10.10	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.09 – 26.09	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	01.10 – 02.10	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование телекоммуникационных вычислительных систем 24 ак.ч.	08.10 – 24.10	6 дней (вт,чт)	Вечерняя/вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Курсы ИТР					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	30.09 – 04.10	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	15.10 – 14.11	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	07.10 – 28.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	09.09 – 13.09	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 IT-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«Скидка за репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ [«Возврат денег за книгу»](#)
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22.](tel:+78126556322)

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!