

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Сентябрь 2020 года

Выпуск 1 (419)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	6
Правительство ускорит переселение граждан из аварийного жилья	6
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 августа 2020 года	6
Владимир Путин утвердил поручения в сфере градостроительной деятельности	7
НОСТРОЙ приглашает СРО – Операторов НРС на вебинар по вопросам применения новой редакции Регламента о порядке ведения НРС	7
НОСТРОЙ предлагает новые антикризисные меры	8
На ремонт и строительство новых дорог в регионах выделено почти 5 млрд рублей	9
Минстрой России издал приказ об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации	9
Минстрой России актуализирует порядок аттестации экспертов	10
ДОМ.РФ: задерживается ввод почти 20% строящегося жилья	11
Минстрой России актуализирует порядок разработки и согласования СТУ	11
Минстрой предложил упростить повторное использование маткапитала	12
Комиссия по саморегулированию Общественного совета собралась впервые	12
В кабмине поддержали законопроект об усилении контроля за компенсационным фондом СРО	13
Никита Стасишин: на стройке сохраняется дефицит кадров	14
Минэкономразвития разработает новый механизм редевелопмента городских территорий	14
Минстрой: Инвестиционно-строительный процесс и цифровизация отрасли начинаются с экспертизы	15
Профессиональный конкурс «Надежный строитель России- 2021»	16
За огрехи подрядчиков рассчитаются страховщики	19
НОПРИЗ будет сотрудничать с музеем архитектуры	20
Заместители главы Минстроя подключились к обучению городских управленцев	20
Развитие городов пойдет по новым правилам	21
В России предложили внедрить новую систему проектирования дорог	23
В Петербурге выберут «Лидера строительного качества – 2020»	23
Строительные СРО Санкт-Петербурга предлагают отложить вопрос о повышении взносов в НОСТРОЙ	24
В 2021 году в программе капремонта Петербурга в приоритете замена лифтов, ремонт фасадов и кровель	25
ГАТИ запустит беспилотник	26
Московские застройщики улучшили качество отчетности	26
В Москве с 2011 года ликвидировано 519 долгостроев	27
Главгосстройнадзор Подмосковья создает рабочие группы по вопросам строительства	27
Глава Минстроя России призвал активнее привлекать девелоперов к реализации программ расселения аварийного жилья	28
В строительство подмосковных объектов вернули более 450 млн рублей	29
Правительство Иркутской области усилит взаимодействие с СРО	29
СРО ЮФО поддержали инициативы НОСТРОЙ	30
В Твери состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»	30
Смоленские строители жаждут стабильности	31

Законодательство	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 мая 2020 г. № 718	33
ПРИКАЗ от 29 апреля 2020 г. № 237/пр.....	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2020 г. № 630.....	36
ПИСЬМО от 9 апреля 2020 г. № 13809-ИФ/01	37
ПИСЬМО от 30 июня 2020 г. N 25150-СГ/08	38
Регионы	41
ПИСЬМО от 01.06.2020 г. № 2020-06/П794	41
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 174-р от 30.06.2020.....	43
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-34 от 25.06.2020	43
Закон Республики Северная Осетия-Алания от 22 июня 2020 г. N 38-РЗ.....	44
ПРИКАЗ № 59-13- мпр от 14.05.2020	44
ПРИКАЗ № 449 от 06.11.2019	45
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 9 июня 2020 г. N 129	46
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 апреля 2020 года № 130-П.....	46
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «13» мая 2020 г. № 276	47
Приказ № 88 от 13.04.2020.....	47
Письмо № 82-316/4 от 30.01.2020	48
Постановление Совета министров Республики Крым от 18 июня 2020 г. N 344.....	49
Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 15 июня 2020 г. N 324	50
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.03.2020 № 188-па	52
ПРИКАЗ от 07 апреля 2020 г. № 22–О.....	53
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров.....	55
Выгружена запись вебинара от 18 июля 2020 года	55
Обновление программного продукта BIM WIZARD с поддержкой ARHICAD	55
Перенос семинара по оптимизации затрат на 30 сентября	55
ИПАП получил QR-код соответствия стандартам безопасности.....	56
День открытых дверей в ИПАП 8 сентября 2020 г.....	56
Партнерская программа	57
Обучение	59
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»	59
Курс-практикум повышения квалификации "Современная законодательная база и типичные ошибки при составлении сметной документации"	59
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	60
Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений.....	60
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	61
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	61
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	62
Техническая поддержка	64

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **31 августа по 4 сентября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база ТЕР Московская область ред.2014 ДИЗ №2 и ДИЗ №3. Добавлены коэффициенты тех.частей из приказа Минстроя РФ №519/пр от 04.09.2019.
2. В базу Нормативной документации добавлено письмо №21-3/8902-АВ от 30.06.2020.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 август 2020.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 август 2020.
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за август 2020.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за август 2020.
5. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за август 2020.
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2020г.) Москва бюджет за август 2020.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за август 2020.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 август 2020.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области август 2020.

В период с **24 по 28 августа 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Скорректирована привязка коэффициентов техчастей в базе Трудозатраты и Базовые цены на энергоремонт ДИЗ №1 - №14.
2. В общую техническую часть для Модуля ПИР добавлены индексы за 3 кв. 2020 года.
3. Созданы базы:
4. Индексы ТСН-2001 Москва август 2020 (Мосгосэкспертиза).
5. Каталог текущих цен МО август 2020.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области август 2020.

В период с **17 по 21 августа 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ N27 добавлены названия расценок в структуру

- деревя разделов/подразделов.
2. В Общую нормативную документацию добавлена «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика» (утв. приказом Минстроя РФ № 297/пр от 02.06.2020).
 3. В базе Санкт-Петербург Госэталон 2012 ДИЗ №9 для расценок ТЕРмр01-05 обновлены виды работы для косвенных затрат.

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ СПб Госэталон ДИЗ №28.
2. ТСН-2001 Москва ДИЗ №57 от Мосгосэкспертизы.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2020) Москва бюджет за июль 2020.
4. ТЕРс содержание автодорог Крыма 2 кв. 2020 г.
5. ССЦ и Индексы 3 кв. 2020 Тула к ТЕР ред. 2014.

Правительство ускорит переселение граждан из аварийного жилья



На переселение граждан из аварийного жилья в 2020 году будут направлены дополнительные средства. Такое распоряжение в рамках поручения Президента подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

На решение проблемы аварийного жилищного фонда будет выделено 50 млрд рублей. Средства поступят из резервного фонда Правительства.

Принятое решение позволит в ближайшие годы дополнительно расселить около 1,16 млн непригодных для жизни квадратных метров.

Ещё одним распоряжением Михаил Мишустин выделил 180 млн рублей Камчатскому краю на завершение строительства многоквартирных домов с учётом требований по сейсмической безопасности. Вопрос обсуждался на встрече Председателя Правительства с исполняющим обязанности губернатора региона Владимиром Солодовым во время недавней рабочей поездки Михаила Мишустина на Дальний Восток.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2020

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 августа 2020 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 августа 2020 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО "МИнБанк";
4. ПАО "Совкомбанк";
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО "АЛЬФА-БАНК";
7. ПАО Сбербанк;
8. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО);
9. ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК";
10. ПАО Банк "ФК Открытие";
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО "Тинькофф Банк";
13. ПАО "Промсвязьбанк";
14. Банк "ВБРР" (АО);

15. АО "Райффайзенбанк";

16. АО "Россельхозбанк".

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

Источник: <http://nostroy.ru>

04.09.2020

Владимир Путин утвердил поручения в сфере градостроительной деятельности

Президент Российской Федерации Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам встречи с членами Общественной палаты, состоявшейся 25 июня 2020 года.



В частности, Правительству Российской Федерации совместно с Общественной палатой Российской Федерации поручено подготовить и представить в срок до 1 декабря 2020 года предложения, касающиеся совершенствования стандартов комплексной жилой застройки, а также механизмов софинансирования строительства объектов социальной и спортивной инфраструктуры при осуществлении такой застройки.

Ответственными за поручение назначены вице-премьер России Марат Хуснуллин и секретарь Общественной палаты Лидия Михеева.

Кроме того, Государственному Совету Российской Федерации совместно с Общественной палатой Российской Федерации поручено создать механизм оперативного урегулирования и предупреждения конфликтов в сфере градостроительной деятельности с использованием процедуры медиации.

Отчитаться об исполнении поручения необходимо до 1 ноября 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>

03.09.2020

НОСТРОЙ приглашает СРО – Операторов НРС на вебинар по вопросам применения новой редакции Регламента о порядке ведения НРС

14 сентября 2020 года НОСТРОЙ проведет вебинар для саморегулируемых организаций, осуществляющих функции операторов национального реестра специалистов в области строительства (Операторов НРС).

В ходе вебинара будут рассмотрены вопросы изменения практики работы Операторов НРС, связанные с присоединением к договору поручения, расширением

полномочий в части проведения формальной экспертизы заявительных документов, а также иные вопросы по ведению национального реестра специалистов.

В качестве спикеров на вебинаре выступают представители Рабочей группы Научно-консультативной комиссии Экспертного Совета НОСТРОЙ, выполнявших подготовку новой редакции Регламента, эксперты по работе с персональными данными, а также представители исполнительной дирекции НОСТРОЙ.

К участию в вебинаре приглашаются представители саморегулируемых организаций, осуществляющих полномочия операторов национального реестра специалистов

Предварительные вопросы по тематике вебинара просим направлять на электронную почту: sh.galiev@nostroy.ru

[Программа вебинара](#)

Начало вебинара **14 сентября 2020 года в 11:00** (время МСК)

Подключение к конференции Zoom:

<https://us02web.zoom.us/j/81389871948?pwd=eGNhVm1lVUjNEbUjVMFpQZVVLYU1Bdz09>

Идентификатор конференции: 813 8987 1948

Код доступа: 587600

Источник: <http://nostroy.ru>

03.09.2020

НОСТРОЙ предлагает новые антикризисные меры

Национальное объединение строителей хочет продлить действие программы выдачи займов членам саморегулируемых организаций из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств до конца 2021 года.



Об этом вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз рассказал на Конгрессе по строительству ИВС, который стартовал в Санкт-Петербурге 2 сентября 2020 года в рамках 26-й Международной выставки строительных и отделочных материалов «ИнтерСтройЭкспо». По его словам, возможность выдачи займов стала одной из важнейших мер поддержки строительной отрасли в период кризиса, спровоцированного распространением коронавирусной инфекции. На сегодняшний день из компенсационных фондов выдано более 500 млн рублей.

Вице-президент НОСТРОЙ рассказал, что – по данным мониторинга текущей ситуации Ситуационного центра НОСТРОЙ – не все антикризисные меры поддержки используются эффективно из-за несовершенства правового регулирования и отсутствия методических документов. Как следствие, НОСТРОЙ предложил ввести дополнительные антикризисные меры.

Так, в Национальном объединении строителей предлагают:

- расширить участие застройщиков в программе субсидирования, предусмотренной постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 № 629, и продлить ее;
- продлить мораторий на применение неустойки и других финансовых санкций, установленный постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 423;
- упростить процедуру предоставления мер поддержки системообразующим организациям;
- разработать методические документы по реализации положений Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ, предусматривающих возможность изменения срока исполнения и цены госконтракта;

- установить обязательный срок приемки и оплаты выполненных работ по госконтрактам не более 10 дней;
- перенести для субъектов малого и среднего предпринимательства строительной отрасли сроки уплаты налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, в том числе за III и IV кварталы 2020 года;
- принять антикризисные меры поддержки для НКО, действующих в сфере строительства, в том числе СРО – распространить на саморегулируемые организации меры поддержки, принятые для субъектов МСП, а также предоставить для них субсидии на выплату зарплаты и арендных платежей.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.09.2020

На ремонт и строительство новых дорог в регионах выделено почти 5 млрд рублей

Российские регионы получают 4,95 млрд рублей на улучшение дорожной сети в 2020 году. Соответствующее распоряжение от 29 августа 2020 года №2202-р подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.



Средства будут использованы не только на ремонтные работы, но и на строительство новых участков дорог. Деньги выделяются в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автодороги» и государственной программы «Развитие транспортной системы».

В числе получателей трансфертов – республики Башкортостан, Марий Эл, Тыва и Северная Осетия – Алания, Волгоградская, Вологодская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Тамбовская, Тюменская и Челябинская области, Ненецкий автономный округ и Хабаровский край.

Благодаря дополнительному финансированию уже в этом году будет отремонтировано около 110 км магистралей, завершено строительство дороги в Мурманской области, а также ускорена реконструкция туннеля в Северной Осетии.

В целом это поможет улучшить транспортную ситуацию в регионах, увеличить пропускную способность уже существующих дорог и своевременно завершить строящиеся объекты.

Доклад о расходовании средств должен быть представлен в Правительство до 1 февраля 2021 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.09.2020

Минстрой России издал приказ об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации

11 сентября 2020 года вступает в силу Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации». Документ

зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 31.08.2020 и [опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.](#)

Согласно части 1 статьи 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации классификатор строительной информации – это информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

Приказ утверждает структуру и состав классификатора строительной информации, а также определяет базовые классы строительной информации, такие как: зона, помещение, комплекс объектов капитального строительства и др.

В приказе представлены приложение к структуре классификатора строительной информации, где отражено распределение базовых классов по категориям и типы связей с другими базовыми классами строительной информации, а также приложение к составу классификатора строительной информации, в котором приведен перечень классификационных таблиц с указанием порядкового номера таблицы, кода, наименования и базового класса строительной информации.

[Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 430/пр «Об утверждении структуры и состава классификатора строительной информации»](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
02.09.2020

Минстрой России актуализирует порядок аттестации экспертов

Минстрой России подготовил проект Постановления Правительства РФ о порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.



[Проект](#) нормативно-правового акта подготовлен взамен постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г.

№ 271 «О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», которое будет отменено с 1 января 2021 года в рамках механизма регуляторной гильотины.

Обновленный проект постановления, в частности, предусматривает:

- заменить квалификационные аттестаты на электронные выписки;
- исключить проверку знаний экспертов при переаттестации при соблюдении определенных условий;
- внедрить возможность дистанционной проверки знаний претендентов, имеющих намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Публичное обсуждение проекта документа продлится до 17 сентября 2020 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.09.2020

ДОМ.РФ: задерживается ввод почти 20% строящегося жилья

С начала текущего года застройщики увеличили сроки строительства 16,7 миллионов квадратных метров жилья, сообщает РИА Недвижимость со ссылкой на доклад «ДОМ.РФ».



Так, по сообщению компании, из 99 миллионов квадратных метров строящегося жилья по состоянию на 28 августа 2020-го, по проектам площадью 20,6 миллиона квадратных метров в 2020 году были изменены планируемые сроки ввода в эксплуатацию. В том числе в проектах строительства 16,7 миллионов квадратных метров сроки были увеличены, а в проектах строительства 3,9 миллионов квадратных метров – сокращены.

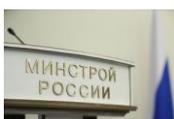
При этом ранее «ДОМ.РФ» сообщал, что противоэпидемические ограничения, введённые из-за COVID-19, не привели к значительному росту переносов сроков ввода жилья, а запуски новых проектов находятся в пределах обычных колебаний. Однако стоит напомнить, что в конце 2019 года в строительстве одновременно находилось около 120 млн кв. м жилья. При этом для устойчивого развития жилищного рынка в нынешних объёмах этот показатель должен быть не менее 150 млн кв.м.

Также в ДОМ.РФ посчитали, что в среднем за последний год (с июня 2019 года) ежемесячно застройщики сдвигают сроки сдачи 3,3–3,7 миллиона квадратных метров жилья, и существенных отклонений от этих значений весной и летом зафиксировано не было. При этом напомним, что для того, чтобы попасть в реестр проблемных застройщиков, компании нужно отклониться от графика всего лишь на три месяца.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.09.2020

Минстрой России актуализирует порядок разработки и согласования СТУ

Минстрой России разработал и опубликовал в целях оценки регулирующего воздействия проект постановления Правительства Российской Федерации «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».



В рамках реализации Плана мероприятий («дорожная карта») по реализации механизма «регуляторной гильотины» Правительством Российской Федерации принято постановление от 29 июля 2020 г. № 1136, в соответствии с которым с 1 января 2021 года признается утратившим силу действующий Порядок разработки и согласования специальных технических условий, утвержденный приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр.

Вышеуказанный проект постановления предлагает утвердить новый порядок разработки и согласования специальных технических условий.

Процедура оценки регулирующего воздействия будет проходить до 17 сентября текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.09.2020

Минстрой предложил упростить повторное использование маткапитала

Документ, вынесенный Министерством строительства и ЖКХ на общественное обсуждение, призван организовать информационное взаимодействие между Фондом дольщиков и Пенсионным фондом.



Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства сможет напрямую переводить в Пенсионный фонд средства материнского капитала обманутых дольщиков, которым вместо достройки жилья выплачивают компенсации.

В пояснительной записке к проекту постановления отмечается, что документ позволит организовать информационное взаимодействие между Фондом дольщиков и Пенсионным фондом РФ. Согласно проекту, Фонд дольщиков или уполномоченный банк смогут напрямую возвращать в Пенсионный фонд средства маткапитала обманутых дольщиков, которым выплачивают компенсации вместо достройки жилья. Также эти граждане смогут повторно воспользоваться маткапиталом после его возврата в Пенсионный фонд.

Как правило, если обманутый дольщик обращается в Пенсионный фонд по такому вопросу, ему рекомендуется вернуть средства материнского капитала на счет фонда и затем отстаивать свои права по повторному использованию сертификата в суде, ранее отмечали в Фонде дольщиков. Несмотря на то, что суды принимают решения в пользу граждан, на разбирательства уходит около двух-трех месяцев, объясняли в компании. Проект постановления позволит сократить сроки рассмотрения этих вопросов.

Общественное обсуждение документа продлится до 20 сентября 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.09.2020

Комиссия по саморегулированию Общественного совета собралась впервые

В Общественном совете при Минстрое России 31 августа состоялось первое заседание Комиссии по саморегулированию в строительстве. Мероприятие прошло под председательством Президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаила Посохина в режиме видеоконференцсвязи.



Участники заседания обсудили и одобрили Положение о Комиссии по саморегулированию в строительстве Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства и определили основные задачи:

- рассмотрение вопросов, относящихся к полномочиям Общественного совета в сфере саморегулирования в строительстве;
- участие в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив граждан, общественных объединений и организаций по наиболее актуальным вопросам деятельности;
- анализ мнения граждан о деятельности организаций в сфере саморегулирования в строительстве и доведение полученной в результате анализа обобщенной информации до руководителей соответствующих подразделений Минстроя России.

Также был утвержден план-график работы Комиссии по саморегулированию и состав экспертов. В экспертную группу вошли представитель Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете ГД по земельным отношениям и строительству С.С. Бачурина, представитель Союза «Строители нефтяной отрасли

Северо-Запада» В.А. Басина, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ В.А. Еремин, представитель Ассоциация проектных организаций строительного комплекса «Партнерство проектировщиков» Н.И. Капинус, руководитель аппарата НОПРИЗ С.А. Кононыхин, представитель Ассоциации СРО «Центризыскания» В.И. Пасканний, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Н.А. Прокопьева, исполнительный директор НОСТРОЙ В.В. Прядеин, вице-президент Российского Союза Строителей А.Ш. Шамузафаров.

Председатель комиссии, президент НОПРИЗ Михаил Посохин отметил важность создания комиссии, которая станет площадкой для принципиального и открытого обсуждения проблематики саморегулирования в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2020

В кабмине поддержали законопроект об усилении контроля за компенсационным фондом СРО

В кабмине поддержали законопроект об усилении контроля за компенсационным фондом СРО.



Комиссия правительства РФ по законопроектной деятельности поддержала депутатский законопроект, направленный на защиту прав участников долевого строительства с помощью усиления банковского контроля за использованием средств компенсационного фонда

саморегулируемых организаций (СРО).

«Правительство РФ поддержало наш законопроект, направленный на усиление банковского контроля за использованием средств компенсационного фонда СРО, что позволит защитить права граждан - участников долевого строительства. Фактически, это дополнительные гарантийные меры для граждан и меры упреждения, когда злоупотребления и нецелевое выведение средств будет пресекаться на стадии перечисления средств», - отметила один из авторов законопроекта, вице-спикер Госдумы Ирина Яровая.

Авторами законопроекта выступили члены межфракционной рабочей группы по вопросу законодательства в сфере долевого строительства, которую возглавляет Яровая. Документом, в частности, предлагается дать право банку оценивать размер и назначение запроса СРО о перечислении платежа из компенсационного фонда, в случае непредставления СРО полного состава документов можно будет отказывать в перечислении средств.

«Главная цель создания компенсационных фондов саморегулируемых организаций - обеспечение имущественной ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства. При банкротстве застройщика средства фонда могут быть использованы для завершения строительства. Поэтому для защиты прав граждан в сфере долевого строительства очень важно обеспечить сохранность и исключительно целевое использование компенсационных фондов СРО», - отметила Ирина Яровая.

Она также напомнила, что законопроект сокращает срок уведомления банка об исключении СРО из реестра. Такие нормы направлены на то, чтобы исключить возможные риски злоупотреблений со стороны СРО, которые могут быть связаны с выводом денежных средств из компенсационных фондов.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.09.2020

Никита Сташин: на стройке сохраняется дефицит кадров

В строительной отрасли сохраняется дефицит кадров, рассказал в интервью РИА Недвижимость заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин. По его словам, сейчас на стройках не хватает примерно 100 тысяч человек.



Для восполнения дефицита кадров Минстрой России прорабатывают возможность увеличения притока иностранных строителей.

«Чуть легче стала ситуация с наладчиками оборудования и ИТР. Заявки по ним удается максимально оперативно обрабатывать по действующему регламенту с пограничной и миграционной службой, и все, по чьим кандидатурам обращаются региональные власти, заезжают», — отметил Никита Сташин.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2020

Минэкономразвития разработает новый механизм редевелопмента городских территорий

Минэкономразвития России сообщает о работе над новым инструментом комплексного развития территорий, направленном на создание правовых и экономических условий для реализации знаковых пилотных городских проектов.



«В случае реализации нового механизма региональные власти получат действенный инструмент «редевелопмента» городских центров, включая планирование социальной и инженерной инфраструктуры, а также возможность привлекать инвесторов на разных стадиях проекта», — цитирует РИА Новости заявление министра экономического развития России Максима Решетникова, сделанное в ходе рабочего визита в Краснодар.

Как отмечает министерство, разрабатывается в рамках общенационального плана восстановления экономики и нацелен на преобразование депрессивных городских территорий и общественных пространств, а также на стимулирование реновации «ветхого» жилого фонда и увеличение доли качественных предложений на рынке недвижимости. Одним из преимуществ нового механизма должно стать существенное сокращение сроков градостроительной подготовки строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2020

Минстрой: Инвестиционно-строительный процесс и цифровизация отрасли начинаются с экспертизы

Минстрой: Инвестиционно-строительный процесс и цифровизация отрасли начинаются с экспертизы.



Об этом заявил заместитель председателя президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации - первый заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин на открытии «Экспертизы будущего – 3.0».

Флагманский образовательный проект Главгосэкспертизы России направлен на развитие компетенций как сотрудников экспертных организаций, так и института государственной экспертизы в целом.

Замглавы Минстроя России подчеркнул, что образовательный курс должен помочь достигать стратегических целей и решать задачи всего строительного комплекса. В третьем потоке проекта впервые приняли участие представители региональных государственных экспертных организаций.

«Практически весь инвестиционно-строительный процесс и цифровизация отрасли в настоящее время начинаются с экспертизы. Ответственность государственных экспертов растет, они, по существу, управляют проектным процессом, а некоторые их решения в своем сегменте влияют на развитие страны. От экспертов зависит, что и за сколько мы построим и построим ли вообще. Поэтому так важна ваша квалификация и понимание общих стратегических целей, готовность интегрироваться в единое информационное пространство. Ни одна стратегическая работа сегодня невозможна без общения и учебы, и я желаю вам приобрести в ходе образовательного процесса, частью которого вы стали, многие ценные навыки и знания и, в свою очередь, принести пользу всему строительному комплексу», - сказал Ирек Файзуллин, обращаясь к участникам проекта.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов напомнил, что изначально «Экспертиза будущего» задумывалась как образовательный проект внутри организации, и результаты первых двух потоков показали эффективность этой идеи, – практически все проекты выпускников нашли отражение в ключевых задачах и повестке развития Главгосэкспертизы. Но, как и в случае с другими инновациями, необходимо распространять удачный опыт на более широкую аудиторию, в данном случае - на весь институт государственной экспертизы, который сейчас находится на этапе трансформации своей деятельности.

«Мы переходим от нормоконтроля к управлению данными, меняем технологии и стандарты работы, реализуем новые функции и полномочия, и все это – для того, чтобы сделать инвестиционно-строительный процесс максимально эффективным. Умение постоянно развиваться и ориентироваться в динамично меняющемся мире – одно из ключевых качеств как отдельного человека, так и организаций в целом. «Экспертиза будущего» направлена именно на сотрудников: мы не создаем одну совершенную услугу, но воспитываем профессионалов, которые смогут придумать, реализовать и развить новые направления работы экспертов, обеспечив как свой рост, так и развитие всей отрасли», - заявил Игорь Манылов.

Экспертиза сегодня востребована как на ранних стадиях формирования инвестиционного замысла, подчеркнул спикер, так и на других этапах реализации проекта, экспертное сообщество участвует в работе над совершенствованием нормативной базы, вносит вклад в повышение качества управления стройкой, усиление служб проектировщика и заказчика. Императивная принудительная составляющая контроля нормативно-технического регулирования уходит на второй план, при этом

повышается роль экспертизы в поиске оптимальных эффективных решений. Есть запрос на изменение технологий, подходов к коммуникации с заказчиком, формирование базы знаний, в том числе в области анализа и управления. Но ключевой инструмент сегодня, - это цифровая трансформация, переход к цифровому моделированию и внедрение информационных технологий в ежедневную производственную деятельность. Уже введена в эксплуатацию Единая цифровая платформа экспертизы, участником которой напрямую или за счет интеграции своей информационной системы станет каждая экспертная государственная организация в стране. Эти и многие другие вопросы станут предметом обсуждения во время учебных сессий «Экспертизы будущего 3.0».

По итогам отборочного тура в «Экспертизе будущего 3.0» пройдут обучение команды 10 государственных экспертиз - Красноярского, Приморского края, Чувашской Республики и Республики Карелия, Новгородской, Челябинской, Новосибирской, Самарской и Калининградской областей, Главгосэкспертизы России. Работать над совместными проектами, направленными на развитие института экспертизы и всей строительной отрасли страны, в ближайшие три месяца будут больше ста человек. Кураторами проектов станут как руководители государственных экспертиз, так и выпускники предыдущих этапов «Экспертизы будущего».

Источник: <https://asninfo.ru>
01.09.2020

Профессиональный конкурс «Надежный строитель России- 2021»

Строительная отрасль является одной из ключевых в экономике любой страны. Развивающийся рынок строительных услуг с каждым годом задает своим участникам новейшие стандарты организации работ, методы проектирования и моделирования, инновационные технологии и материалы для повышения качества услуг, уменьшения стоимости проекта и сроков строительства, сокращения издержек и минимизации рисков. В России действуют десятки тысяч различных подрядных строительных организаций различного профиля, однако, отсутствует профессиональная среда, способная провести независимую оценку соответствия уровня выполняемых работ установленным стандартам качества.

Анализируя собственный опыт в области лабораторного строительного контроля на строительных объектах различного уровня, генеральный директор ООО «ИНФОСМИТ» Константин Дмитриев выступил с предложением о создании и проведении ежегодного профессионального конкурса среди подрядных строительных организаций «Надежный строитель России» к Дмитрию Анатольевичу Волкову, заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В ответном письме Департамент градостроительной деятельности и архитектуры сообщил, что проведение данного Конкурса является важной и полезной инициативой для строительной отрасли России и посчитал целесообразным привлечь представителей профессионального сообщества для ее реализации.

Соорганизатором проведения конкурса выступил Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет, как один из лидеров в подготовке специалистов строительной отрасли среди высших учебных заведений России.

Со стороны профессионального сообщества поддержку конкурсу «Надежный строитель России - 2021» (далее - Конкурс) оказала Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Председателем экспертной группы конкурса выступит Виктор Борисович Зверев, как один из опытейших специалистов в строительной сфере, более 20-ти лет возглавлявший деканат строительного факультета (с 1991 по 2012 гг.). Сегодня он является заместителем директора испытательного центра СПбГАСУ – директор Центра испытаний строительных материалов и изделий СПбГАСУ.

Ирина Валерьевна Дроздова, проректор по научной работе СПбГАСУ возглавит наблюдательный совет конкурса, осуществляющий общий контроль за проведением Конкурса с правом регулировать спорные вопросы в ходе выявления победителей конкурса.

«В условиях современного быстроменяющегося темпа строительства важно выделить именно те строительные организации, которые не боятся гласности и публичности, являются открытыми для внешней оценки и осуществляют свою деятельность согласно принципам соблюдения высоких стандартов строительства, качества организации рабочего процесса и соответствия основных показателей возводимых конструкций требованиям проекта» - Евгений Иванович Рыбнов, ректор СПбГАСУ

Для профессионального интереса к Конкурсу как крупных застройщиков, так и небольших строительных компаний, широкого и узкого профиля деятельности, участникам предоставлены на выбор 20 различных номинаций в области нового строительства, реконструкции, капитального ремонта и благоустройства:

- Строительство коттеджного поселка;
- Строительство многоквартирных жилых зданий экономкласса;
- Строительство многоквартирных жилых зданий комфорт-класса;
- Строительство многоквартирных жилых зданий бизнес-класса;
- Строительство многоквартирных жилых зданий премиум-класса;
- Строительство зданий апарт-отелей;
- Строительство индивидуальных жилых домов;
- Строительство зданий социального назначения;
- Строительство дорог и транспортных сооружений;
- Строительство уникальных зданий и сооружений;
- Строительство административных зданий;
- Реконструкция исторических зданий;
- Капитальный ремонт зданий и сооружений промышленного назначения;
- Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов;
- Строительство спортивных зданий и сооружений;
- Строительство торгово-развлекательных зданий и сооружений;
- Строительство зданий и сооружений складского и логистического назначений;
- Строительство промышленных зданий и сооружений;
- Благоустройство дворов, парков и придомовых территорий;
- Строительство инженерных систем и сетей.

Важно отметить, что каждая номинация представляет собой отдельный блок, который содержит множество более мелких направлений. Например, номинация «Капитальный ремонт многоквартирных домов» достаточно обширна, но если организация специализируется только в области ремонта кровель или восстановления фасадов, то она подает заявку на участие в Конкурсе в соответствующей номинации, а экспертная оценка будет осуществляться индивидуально с учетом конкретных особенностей строительного объекта.

«Критерии определения победителей Конкурса позволяют комплексно подойти к процессу формирования текущего уровня участников. Кроме общепринятых стандартов ведения производства работ, конкурсантам нужно доказать свой уровень не только в медийном пространстве, но и выдержать инструментальную проверку отдельных

конструкций в ходе очного посещения объекта строительства. Важно, что Конкурс позволяет участвовать небольшим подрядным организациям наравне с крупными строительными компаниями, давно действующими на рынке» - Антон Михайлович Мороз, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Оценка участника Конкурса проводится в соответствии со следующими критериями:

1. Общий уровень организации деятельности на объекте строительства;
2. Визуальная оценка качества строительных конструкций объекта строительства;
3. Инструментальная проверка физико-механических показателей строительных конструкций (фактический класс бетона, уплотнение песка в основании, качество сварных соединений и пр.), соответствующих тематике выбранной номинации и текущей стадии производства работ на объекте;
4. Соответствие сроков строительства объекта календарному графику производства работ;
5. Использование современных методов управления качеством производства работ;
6. Применение на объекте строительства современных средств, механизмов и установок;
7. Опыт ведения строительной деятельности;
8. Медийная активность (публикации в СМИ, активность в соц. сетях и пр.);
9. Наличие положительных отзывов от заказчиков (клиентов);
10. Количество выполненных и/или строящихся строительных объектов за последние 3 года (2018, 2019, 2020 гг.)

Для участия в Конкурсе строительная компания вправе заявить только один объект строительства в соответствующей номинации. Далее экспертная группа проводит оценку участника по 10-ти критериям, которые позволяют получить объективную оценку их деятельности в рамках выбранной номинации и объекта строительства. Каждый критерий оценивается по 10-ти бальной шкале. Диплом I, II, III степени и звание «Надежный строитель России – 2021» присваивается участникам Конкурса, получившим по итогу оценки сумму баллов от 87 до 100, от 72 до 86, от 58 до 71 соответственно.

«Мы, как строительная лаборатория, каждый день анализируем, оцениваем и испытываем различные строительные материалы, изделия и конструкции. За многолетнюю работу наша команда научилась не только видеть отклонения от требований проекта в ходе производства строительных работ, но и минимизировать их последствия. Уверен, конкурс позволит открыто показать деятельность лучших строительных организаций и придать созидательный импульс всем участникам строительного производства» - Константин Сергеевич Дмитриев, организатор конкурса – генеральный директор ООО «ИНФОСМИТ»

Инструментальное подтверждение качества ведения строительных работ участника Конкурса будет определяться в рамках посещения объекта строительства экспертной группой. В зависимости от выбранной номинации представленного объекта, стадии производства работ и доступности конструкций инженер строительной лаборатории «ИНФОСМИТ» в составе экспертной группы конкурса проведет ряд испытаний. Основные методы контроля: коэффициент уплотнения песчаных и щебеночных оснований, прочность бетона монолитных ж.б. конструкций неразрушающими методами, качество сварных соединений металлических конструкций ультразвуковым методом.

По итогам Конкурса каждый участник получает определенное количество баллов, которые формируют его позицию в итоговом рейтинге строительных организаций в соответствующей номинации. Корректировка рейтинга участников Конкурса проводится каждый год, и, при равном количестве баллов двух и более участников Конкурса, более высокое место в рейтинге занимает участник, ранее принимавший участие в Конкурсе.

Для участия в Конкурсе строительная компания отправляет электронную заявку через регистрационную форму на официальном сайте конкурса (<https://strong-builder.ru/application>).

Диплом победителя Конкурса дает преимущество при подаче коммерческих предложений в ходе проведения подрядных конкурсов (аукционов) на проведение строительных работ. География участников – Российская Федерация. К участию приглашаются как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительную деятельность согласно номинациям Конкурса.

Срок предоставления заявок на участие – до 15 марта 2021 года.

Торжественная церемония награждения состоится 23 апреля 2021 г. в стенах СПбГАСУ.

Официальный сайт конкурса: <https://strong-builder.ru/>

Контактная информация: 8 800 505 70 43 (доб. 2), info@strong-builder.ru

Организатор Конкурса: Центр строительных материалов и технологий «ИНФОСМИТ» (ООО «ИНФОСМИТ»): <https://infosmit.ru/>

Соорганизатор Конкурса: Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ): <https://www.spbgasu.ru/>

При поддержке:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России): <https://minstroyrf.gov.ru/>

- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ): <https://nostroy.ru>

Источник: <http://nostroy.ru>

31.08.2020

За огрехи подрядчиков рассчитаются страховщики



Руководство Союза профессиональных строителей выразило готовность оперативно решать проблемы подрядчиков, получивших претензии к качеству работ со стороны регионального Фонда капитального ремонта многоквартирных домов. Ущерб, нанесённый строителями жильцам в ходе капремонта, должна возмещать страховая компания, а не сам подрядчик, напомнили в СРО.

«Все строительные компании, работающие по заказу Фонда капремонта, входят в наш Союз, – это обязательное требование. Абсолютное большинство из них – субъекты малого или среднего бизнеса и, соответственно, не у всех есть время и возможности вникать в хитросплетения договорных обязательств. Между тем, компенсировать ущерб жильцам в подобных ситуациях должны страховые организации, договор с которыми – обязательное условие для всех без исключения членов СРО. Мы готовы помогать всем участникам нашего Союза в таких ситуациях. Для этого необходимо наладить обмен информацией между Фондом, подрядчиками и СРО», – сообщил на встрече с руководством Фонда капремонта исполнительный директор Союза профессиональных строителей Андрей Бессерт.

«Для Фонда такая схема представляется более приемлемой, поскольку ускоряет процесс возмещения ущерба и позволяет не доводить спорные ситуации до судебных разбирательств, — согласился на взаимодействие директор Фонда капремонта Александр Бараев. — При наличии спорных ситуаций мы не вправе подписать акт приёмки объекта, и это одна из причин затягивания сроков выполнения капремонта.

Ускорение процедуры возмещения ущерба – в интересах как Фонда и подрядчика, так и самих жильцов».

В итоге собеседники договорились в спорных ситуациях с жильцами действовать сообща: Фонд незамедлительно уведомит СРО о возникшей проблеме, а СРО оперативно её решит.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2020

НОПРИЗ будет сотрудничать с музеем архитектуры



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей заключило соглашение о сотрудничестве с Государственным научно-исследовательским музеем архитектуры им. А. В. Щусева. Документ был подписан 27 августа президентом НОПРИЗ Михаилом Посохиным и директором музея Елизаветой Лихачёвой.

Общая цель, объединившая стороны соглашения, – сохранение лучших достижений современной отечественной архитектуры и содействие развитию архитектурного творчества. Также соглашением предусмотрены распространение отечественных практик и международного опыта в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, поддержка образовательных и просветительских проектов в сфере архитектуры и проведение совместных мероприятий — конференций, выставок, конкурсов.

По словам Михаила Посохина, НОПРИЗ будет способствовать активному возрождению памяти личного труда великих архитекторов России, чем, собственно, и занимается руководство музея на протяжении многих лет. Елизавета Лихачева, в свою очередь, отметила, что сотрудничество музея и НОПРИЗ станет «связующей нитью» между архитектурным наследием и современностью, а сам музей готов выступить площадкой для профессионального диалога и решения актуальных задач в архитектуре.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2020

Заместители главы Минстроя подключились к обучению городских управленцев



Заместители главы Минстроя РФ Ирек Файзуллин и Никита Сташишин выступили с лекциями по темам жилищного строительства для слушателей образовательной программы подготовки управленческих кадров для 100 крупнейших городов России, которую проводит ВЭБ.РФ и бизнес-школа «Сколково».

Первый заместитель министра строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин рассказал об изменениях в нормативном регулировании строительства. «Мы сократили 30% обязательных норм. Ещё треть норм переведём в разряд рекомендательных. Поправки в Градостроительный кодекс уже позволили изменить систему документов территориального планирования, сделать генпланы более гибким инструментом. В

ближайшее время мы рассчитываем, что введём в законодательство понятие «мастер-план». Эту работу мы ведём совместно с ВЭБ.РФ и РСПП», — сообщил Ирек Файзуллин.

Замминистра Никита Стасишин рассказал об адаптации строительной отрасли к условиям работы в период пандемии и принятых мерах для выхода из кризиса. Также он обратил внимание на необходимость качественных изменений жилой застройки, на стандарт комплексного развития территорий и роль органов власти в процессах создания современной городской среды.

«Зачем нужна дебюрократизация? Она нужна для того, чтобы мэры получили инструмент изменений внутри городов не только за счёт экстенсивного роста территории под новую застройку. С увеличением объемов жилищного строительства нужно развивать общественный транспорт. Изменения в Градостроительный кодекс, другие нормативные документы позволяют вам уже сегодня это делать. Вы должны доказать, что ваш проект капитализирует территорию, меняет качество среды, даёт стимул развитию малого бизнеса. Важный показатель – это объём ввода нового жилья. Нужно развивать не только миллионники, но и небольшие города, где люди имеют отложенный спрос на жильё», — отметил Никита Стасишин.

Основная цель образовательного проекта ВЭБ.РФ — передать командам городских управленцев передовые практики и знания в сфере городского менеджмента. Итогом программы станут разработанные проекты развития городской экономики и комфортной среды, которые позволят применить на практике полученные навыки и вывести города на новый уровень развития.

«Для жителей очень важно, чтобы их города развивались динамично, соответствовали всем современным требованиям, были комфортными и красивыми. Именно поэтому в образовательной программе мы уделили особое внимание теме городской среды и комплексному развитию территорий. Это то, что напрямую влияет на качество жизни. В состав команды каждого города мы включили тех, кто курирует вопросы градостроительной и архитектурной политики на местах. Уверены, что полученные знания позволят вместе, общими усилиями преобразить наши города», — отметила заместитель председателя ВЭБ.РФ Ирина Макиева.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2020

Развитие городов пойдет по новым правилам

Минэкономразвития (МЭР) разработало новый механизм комплексного развития территорий в российских городах. Существующие инструменты, по мнению ведомства, не востребованы муниципалитетами: зоны комплексной застройки предусмотрены в правилах землепользования всего в 154 городских поселениях, что составляет только 7,3% от их общего числа. Новый механизм, предлагаемый МЭР, призван расширить эту географию.

Он подразумевает, что жилищное строительство должно быть полностью обеспечено общественным транспортом, инфраструктурой и социальными объектами (действующий механизм лишь предусматривает такую возможность). При этом доля жилой застройки по новым правилам не должна превышать 80%, а этажность рядовых зданий – 9 этажей. То есть застройщик обязан будет позаботиться о наличии общественных и деловых пространств.

Разработкой планов застройки будут заниматься регионы: субъекты Федерации должны готовить документацию, определять собственников зданий и земельных участков, чьи интересы может затрагивать редевелопмент, составлять эскиз застройки. После оценки этих документов экспертами, в том числе МЭР и Дом.РФ, начнется разработка концепции реновации с проведением общественных слушаний, а затем и непосредственно реализация проекта.

Такой порядок, по мнению экспертов МЭР, позволит упростить взаимодействие между ведомствами, сократить сроки подготовки градостроительной документации и усовершенствовать механизм изъятия объектов и земельных участков для реновации. «Увеличивать объемы жилищного строительства можно разными способами, – отметил в комментариях «Ведомостям» управляющий директор Дом.РФ Анатолий Азизов. – Можно растягивать города, вовлекая новые территории. А можно использовать тот резерв, который в избытке есть в каждом российском городе. Это так называемые ржавые пояса, кварталы с огромными гаражными массивами, стихийно организованными парковками, морально устаревший жилой фонд, заброшенные промышленно-складские территории».

Редевелопмент городских центров, по его словам, позволит обеспечить новые рабочие места, дополнительные поступления налогов в бюджет, даст новые возможности для развития малого бизнеса в жилых районах. «Внедрение этого механизма, по нашему мнению, повысит интерес частных инвесторов к реализации проектов развития территорий, – считает Азизов. – Он делает понятным диалог инвестора с населением и властью. Сейчас отсутствие понятных критериев означает затянутые сроки реализации проекта, а сроки для инвестора – это деньги».

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Глушков отметил, что в настоящее время различные механизмы застройки – в частности, развития застроенных территорий и комплексного развития территорий – зачастую взаимно исключают друг друга. «Реальная городская застройка, как правило, является смешанной, что не позволяет в чистом виде использовать тот или иной режим развития, – объяснил Глушков. – Это, в свою очередь, вынуждает дробить территорию на несколько частей, что снижает инвестиционную привлекательность таких проектов».

Планируется, что пилотным городом для отработки нового механизма комплексного развития территорий станет Краснодар. «В результате городские власти получают действенный инструмент редевелопмента городских центров, включая планирование социальной и инженерной инфраструктуры, а также возможность привлекать инвесторов на разных стадиях проекта», – отметил министр экономического развития Максим Решетников в ходе визита в этот город.

В ближайшие дни в Краснодаре должен быть утвержден новый генплан развития города, включающий новые технологии проектирования и строительства. «Мы, как и все крупные города, пережили болезненный период роста, когда объем жилищного строительства резко вырос и социалка стала отставать от количества жилья, – рассказал директор департамента архитектуры в Краснодаре Юрий Рысин. – Сейчас основная задача – компенсировать недостаток социальных объектов и инфраструктуры».

По его словам, в ближайшие годы жители Краснодара смогут наблюдать преобразование города, в особенности транспортной сферы. «Появятся объездные дороги, новые трассы, которые связывают север и юг, а также запад и восток города, – перечислил Рысин. – Изменится использование железнодорожных путей, которые на сегодняшний день являются помехой в жизни города, будет развиваться трамвайная сеть. Предусмотрены две площадки комплексного развития – реновация исторической части города и развитие новой территории на северо-востоке (около 1500 га). В состав новой территории мы интегрировали фактически новый медицинский район – там будет

пять крупных инновационных медучреждений (57,8 га). Одно из них – современный онкологический центр – уже проектируется».

Источник: <http://nostroy.ru>
31.08.2020

В России предложили внедрить новую систему проектирования дорог

В России предложили внедрить новую систему проектирования дорог.



В России можно ежегодно спасти до 20 тыс. человек, попавших в ДТП. Для этого в городах может быть введена специальная программа Vision Zero, уже зарекомендовавшая себя в Швеции и Нидерландах.

Проект программы представлен на крауд-платформе idea.asi.ru в рамках подготовки к форуму «Сильные идеи для нового времени», организаторами которого выступают Агентство стратегических инициатив (АСИ) и Фонд «Росконгресс».

Программа Vision Zero была принята в Швеции и Нидерландах еще несколько десятилетий назад. Благодаря этому в Хельсинки в 2019 году не произошло ни одного ДТП со смертельным исходом, а в Осло — всего одно ДТП.

Программа позволяет снизить количество погибших или пострадавших в авариях вплоть до нуля за счет устранения недостатков дорожной системы, обновления нормативов, правил дорожного движения и проектирования улиц.

В России авторы идеи предлагают опробовать ее на трех пилотных городах с разной численностью населения и климатическими условиями. Для этого предлагается создать муниципальные штабы Vision Zero.

«Людам свойственно ошибаться на дорогах, но человеческие ошибки необходимо включить в подход к организации движения и тем самым предотвратить смертельные и особо тяжелые ДТП. Инженеры по всему миру знают, как проектировать полосы движения, чтобы увеличить скорость движения автотранспорта. А в Нидерландах знают, как проектировать дороги для «успокоения» трафика», — отмечает автор идеи Владимир Кумов.

Изначально проект будет представлен первым лицам на форуме. В случае положительного решения уже в этом году планируется создание рабочей группы проекта. Пилотные города будут определены в 2021 году.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.08.2020

В Петербурге выберут «Лидера строительного качества – 2020»

Конкурс «Лидер строительного качества – 2020» проходит в двух номинациях – объекты, а также строительные материалы и конструкции.



Организаторами выступают профессиональные объединения, некоммерческие партнерства Северо-Западного региона России, при поддержке Комитета по строительству и Правительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В соревновании участвуют 14 компаний – производителей стройматериалов. На этой неделе начались объезды объектов капитального строительства. Всего комиссия должна посмотреть более 23 стройплощадок. Помимо жилых комплексов, в конкурсе представлены промышленные, коммерческие, а также социальные и объекты государственного значения.

«За 9 лет проведения конкурса «Лидер строительного качества» мы разработали систему оценки, как объектов, так и стройматериалов. Комиссия смотрит не только на внешние характеристики объекта или строительной продукции, но и исполнительную документацию, знакомится с построенной в строительной организации системой контроля качества выполняемых работ. Для этого мы привлекаем представителей контрольно-надзорных органов власти и саморегулируемые организации», – поясняет координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров.

В состав комиссии конкурса входят представители Комитетов по строительству СПб и ЛО, Службы Госстройнадзора СПб и ЛО, Центра качества строительства, НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», НП «БСК», Профсоюза строителей СПб и ЛО, общественных организаций города и области.

Итоги конкурса будут подведены в конце сентября. Имена победителей объявят на торжественной церемонии в Фонде имущества Санкт-Петербурга 24 сентября 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2020

Строительные СРО Санкт-Петербурга предлагают отложить вопрос о повышении взносов в НОСТРОЙ



Строительные саморегулируемые организации, зарегистрированные в Санкт-Петербурге, 3 сентября 2020 года провели окружную конференцию. Предметом обсуждения участников мероприятия стала повестка предстоящего XIX Всероссийского съезда строительных СРО, включая предложение по повышению взносов на содержание Национального объединения строителей в 2021 году.

Окружная конференция приняла решение отложить рассмотрение вопроса о повышении взносов на один год, в течение которого рекомендовала исполнительной дирекции НОСТРОЙ усилить работу по продвижению законодательной инициативы об отчислении части дохода от размещения средств компенсационных фондов на нужды саморегулируемых организаций и национального объединения.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин сообщил участникам конференции, что вице-премьер Марат Хуснуллин дал поручение включить данную инициативу в план законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2020 год. В случае, если расходы на содержание НОСТРОЙ и аппаратов строительных СРО разрешат финансировать за счет доходов, полученных от размещения компенсационных фондов, необходимости повышать взносы не будет.

Проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год, составленный с учетом повышения взносов с 1 июля 2021 года до 6 800 рублей в год, окружная конференция приняла к сведению.

Делегаты утвердили проект изменений в Устав НОСТРОЙ, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в

области строительства, а также приняли к сведению информацию об отмене решения о ликвидации АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

В Совете НОСТРОЙ от города Санкт-Петербурга по-прежнему останутся Алексей Белоусов и Антон Мороз.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.09.2020

В 2021 году в программе капремонта Петербурга в приоритете замена лифтов, ремонт фасадов и кровель

В 2021 году в программе капремонта Петербурга в приоритете замена лифтов, ремонт фасадов и кровель



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Бондаренко посетил объекты капитального и текущего ремонта в рамках рабочего визита во Фрунзенский район.

В 2020 году этот район получил в два раза больше средств на капремонт, чем в 2019 году. Николай Бондаренко оценил качество работ на уже отремонтированных объектах, а также рассказал о приоритетах программы капремонтов 2020 года и перспективах на 2021-ый.

В целом, по его словам, в краткосрочный план капитального ремонта 2020 года в Петербурге вошли 2 202 объекта на сумму 13,4 млрд рублей. Самые значимые для жителей и дорогие работы – ремонт кровель, фасадов и замена лифтов.

«Сегодня состоялся рабочий выезд во Фрунзенский район города. Это очередной выезд в основном по программе капитального ремонта 2020 года, работы по которой завершаются. В целом городскую программу капитального ремонта характеризует следующая статистика – на ремонт кровель в этом году мы потратили более 2,06 млрд рублей, лифтов - 3 млрд руб., фасадов - 3,6 млрд рублей. По этим суммам можно сопоставить пропорции затрат на те или иные виды работ», - пояснил в ходе интервью Николай Бондаренко. - Еще 1,85 млрд рублей выделено на ремонт внутренних систем центрального отопления. Что это дает? Например, три года назад мы увеличили стоимость и объем работ по этому направлению, поскольку зимой было много технологических нарушений внутри домов на системах центрального отопления. В результате в отопительный период 2018-2019 годов количество таких нарушений сократилось на 40%, а в этом году – на 25%.»

Он также отметил, что городские власти концентрируют финансовые ресурсы в первую очередь на те виды работ, которые напрямую определяют качество жизни и комфорт жителей зимой.

Еще 222 млн рублей из общей суммы финансирования капитального ремонта потрачено в 2020 году в Петербурге на ремонт систем противопожарной защиты, 1,2 млрд рублей – систем горячего, холодного водоснабжения, водоотведения. Практически 1 млрд рублей потребовался на устранение аварийности строительных конструкций многоквартирных жилых домов.

Николай Бондаренко сообщил, что на 2021 год Петербург так же планирует большие объемы работ по капитальному ремонту.

«Более двух тысяч видов работ мы делаем ежегодно и темпы планируем наращивать. Приоритеты те же – ремонты лифтового оборудования, крыш, фасадов.

В этом году мы увеличили не столько количественные показатели, а взялись за более масштабные объекты, за большие многоквартирные дома», - сказал вице-губернатор.

Особенностью строительного сезона 2020 года стали и ограничения, с которыми столкнулись подрядные организации в период усиленного эпидрежима. В первую очередь, это затронуло те виды работ, которые связаны с доступом в квартиры горожан.

«Мы понимаем специфику работы и считаем, что связанные с пандемией отставания по отдельным видам работ можно наверстать в течение сентября», - сказал вице-губернатор руководителю Фонда капремонта. - Но этот вопрос должен быть на постоянном контроле глав районных администраций и Жилищного комитета».

Николай Бондаренко отметил, что впервые в этом году в каждом районе Петербурга созданы специальные межведомственные рабочие группы. Они позволяют оперативно решать все вопросы по теме капитальных ремонтов домов во взаимодействии представителей профильного комитета, Фонда и районных властей.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.09.2020

ГАТИ запустит беспилотник

Специалисты ГАТИ проведут контроль содержания кровель и фасадов нежилых зданий с использованием беспилотного летательного аппарата.



Отметим, в июне текущего года вступили в силу изменения в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, согласно которым при планировании работ по ремонту фасадов нежилых зданий владельцы обязаны предусматривать мероприятия по ремонту кровель.

Использование квадрокоптера позволяет фиксировать нарушения, которые невозможно выявить при визуальном осмотре.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.09.2020

Московские застройщики улучшили качество отчетности

Во втором квартале 2020 года количество нарушений в отчетах, поступающих от застройщиков, снизилось в 2,5 раза, сообщила Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова. По ее словам, качество отчетности улучшилось благодаря проведенной методической работе.



С целью профилактики распространенных ошибок при заполнении застройщиками отчетной документации в июле 2020 года, в режиме видеоконференцсвязи, Комитет провел 8 семинаров по теме: «Поддача ежеквартальной отчетности застройщика в электронном виде». Также в помощь застройщикам Москомстройинвест подготовил методические рекомендации по вопросу заполнения форм отчетности.

Согласно закону о долевом строительстве, застройщики обязаны ежеквартально предоставлять в уполномоченный орган (в Москве – Москомстройинвест) отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением средств граждан.

«Требования к оформлению отчетности установлены нормативно-правовыми актами в сфере долевого строительства. Ошибки, допущенные в отчетности, препятствуют контролю проектов в полной мере», – напомнила Анастасия Пятова.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.09.2020

В Москве с 2011 года ликвидировано 519 долгостроев

В Москве с 2011 года ликвидировано 519 долгостроев.



«В 2011 году по указанию мэра Сергея Собянина при департаменте была сформирована оперативная группа по ликвидации долгостроя. Перечень рассматриваемых на оперативной группе объектов незавершенного строительства ежегодно актуализируется и в итоге насчитывает 781 объект, из которого к настоящему времени по 519 вопросы решены», – отметил глава ведомства Сергей Лёвкин.

Он добавил, что в настоящее время решаются вопросы по 262 объектам незавершенного строительства, 23 из них являются федеральными, 152 возводились инвесторами и еще 87 – объекты городского заказа.

С начала 2020 года в столице список долгостроев сократился на 18 объектов. Три из них были введены в эксплуатацию, на девяти возобновлены строительные работы. Среди них отмечены учебный корпус университета «МАТИ» на Оршанской улице и учебно-лабораторные корпуса на проспекте Вернадского. Еще шесть долгостроев были снесены, а их территории благоустроены.

В ведомстве напомнили, что в список столичных долгостроев попадают площадки, строительство на которых не ведется более двух лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.08.2020

Главгосстройнадзор Подмосковья создает рабочие группы по вопросам строительства

Рабочие группы по вопросам строительства проблемных объектов появятся в муниципалитетах Московской области. Об этом сообщает пресс-служба Главгосстройнадзора региона.



Рабочая группа будет включать представителя строительного надзора Подмосковья, представителя из администрации муниципалитета, а также инициативную группу местных жителей. В настоящее время в рамках пилотного проекта данная программа реализуется в городских округах Люберцы, Лобня и Лосино-Петровский.

«Сейчас, если по одному и тому же вопросу поступает сразу несколько обращений, то наши сотрудники обязательно выезжают в городской округ, чтобы лично пообщаться с

заявителями и представителями местной власти. В ходе такой работы мы налаживаем диалог с гражданами и администрацией. Этот метод зарекомендовал себя, поэтому подобные рабочие группы мы будем создавать и в других муниципалитетах», — рассказал руководитель ведомства Артур Гарибян.

Согласно данным ведомства, за прошедший месяц в управление поступило почти 600 обращений. Основные вопросы касаются содержания площадок и прилегающих территорий, а также ликвидация самостроев.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.09.2020

Глава Минстроя России призвал активнее привлекать девелоперов к реализации программ расселения аварийного жилья



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев осмотрел объекты реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в Пензенской области.

Глава Минстроя России призвал активнее привлекать девелоперов к реализации программ расселения аварийного жилья.

Министр положительно оценил качество благоустройства, отметив, что разделение зон детских площадок и парковок способствует обеспечению безопасности жителей.

«Продавать надо не квадратные метры, а комфортную среду проживания», - обозначил свою позицию глава Минстроя России.

Отметим, что в Пензе планируется построить три дома переменной этажности на 242 квартиры для решения квартирного вопроса переселенцев из аварийного жилья и детей-сирот.

«Нужно активнее привлекать к реализации программы по расселению аварийного жилья частные строительные компании, предоставлять им участки на местах старой застройки, где уже есть развитая социальная инфраструктура», - отметил Владимир Якушев.

Он указал на то, что федеральная программа рассчитана на стимулирование компаний к застройке именно таких участков.

Владимир Якушев также напомнил об изменившихся условиях программы «Стимул».

«Правила изменились: преимущественно теперь мы будем финансировать строительство коммунальной инфраструктуры», - пояснил министр.

В ходе рабочей поездки, Владимир Якушев акцентировал, что решение вопросов по комплексной жилой застройке территорий неразрывно связано с формированием комфортной городской среды.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.09.2020

В строительство подмосковных объектов вернули более 450 млн рублей



Более 450 миллионов рублей по 25-ти уголовным делам, связанным с нецелевым использованием средств, возвращены в строительство объектов Московской области в текущем году.

Уголовные дела в связи с нарушениями законодательства в сфере долевого строительства возбуждены по материалам, направленным в правоохранительные органы Главным управлением государственного строительного надзора Московской области, сообщает пресс-служба ведомства.

Глава ведомства Артура Гарибян отметил, что по состоянию на 1 сентября сотрудники регионального Главгосстройнадзора провели всего 25 проверок – ограниченное количество связано с мораторием, наложенным на проверки бизнеса в связи распространением коронавирусной инфекции.

«Профильные специалисты продолжают мониторинг состояния застройщиков региона. По результатам проверок — шесть материалов были направлены в Прокуратуру Московской области для инициирования проверки», — добавил Артур Гарибян.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.09.2020

Правительство Иркутской области усилит взаимодействие с СРО



Временно исполняющий обязанности губернатора Иркутской области Игорь Кобзев поручил Ассоциации РООР «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» проанализировать проблемы, возникающие при строительстве жилья в Приангарье.

На встрече с представителями саморегулируемой организации, которая состоялась 2 сентября 2020 года, Игорь Кобзев отметил высокую потребность региона в жилой недвижимости, социальных объектах, промышленных зданиях. Поле деятельности для строительных организаций огромное, как на территориях, пострадавших от наводнения в 2019 году, так и в других населенных пунктах.

«Здесь необходимо плотное взаимодействие областного министра с представителями вашей Ассоциации, всей строительной отрасли», – подчеркнул ВРИО губернатора.

Члены Правления Ассоциации РООР СРОСБР предложили углублять взаимодействие власти и СРО, в том числе усилить роль регионального министерства строительства, осуществлять постоянный контроль за ходом исполнения графиков производства работ по объектам и закупками строительных материалов, развивать местную стройиндустрию и уделить особое внимание подготовке квалифицированных кадров.

«Недостатки в строительной отрасли носят системный характер. Следовательно, исправлять их тоже следует системной работой», – резюмировал Игорь Кобзев.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.09.2020

СРО ЮФО поддержали инициативы НОСТРОЙ



Окружная конференция саморегулируемых организаций по Южному Федеральному округу утвердила и рекомендовала для принятия на XIX Всероссийском съезде СРО в строительстве проекты Приоритетных направлений детальности НОСТРОЙ на 2021 год и Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год, а также Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций в новой редакции.

Конференция состоялась в Краснодаре 31 августа 2020 года.

В сообщении пресс-службы НОСТРОЙ не уточняется, какую именно величину отчислений на содержание НОСТРОЙ поддержали саморегулируемые организации. Однако отмечается, что окружная конференция поддержала изменения в Устав НОСТРОЙ, направленные на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства, и отмену решения о ликвидации АНО ДПО «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

В рамках ротации Совета НОСТРОЙ участники Окружной конференции проголосовали за прекращение полномочий Равиля Умерова, который решил сосредоточиться на руководстве Техническим Советом НОСТРОЙ. В Состав обновленного Совета НОСТРОЙ Окружная конференция выдвинула от СРО Южного федерального округа Председателя Правления Ассоциации строителей Южного округа Левона Маиляна.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.09.2020

В Твери состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»



Десять лет подряд – столько же, сколько существует Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей» – в Твери ежегодно проводится конкурс профессионального мастерства на звание лучшего по профессии среди основных рабочих специальностей в строительстве: каменщиков, штукатуров и сварщиков. По традиции эти состязания отличников труда всегда проходили в мае или начале июня. Но в текущем году в связи с предпринимаемыми мерами противодействия коронавирусной инфекции проведение всех мероприятий, включая и соревнование профессионалов строительства, пришлось перенести.

Вместе с тем работы на строительных площадках региона не были свернуты, и в конце августа руководство Ассоциации «СРО «Тверское объединение строителей» приняло решение сохранить традицию и провести мероприятия конкурса с соблюдением всех необходимых противоэпидемиологических мер.

Погода в день конкурса отметилась осенним продолжительным дождем. Но организаторы соревнований предусмотрели их проведение под крышей. Соревнование сварщиков по уже устоявшейся традиции проходило в производственном цехе ОАО «Тверьгазстрой», уже почти 60 лет осуществляющего газификацию региона. А соревнования каменщиков и штукатуров впервые приняла строительная площадка многоэтажного жилого дома, который возводится силами группы компаний «Специализированный застройщик «Новый город».

Компетентное жюри по каждой номинации возглавили опытные специалисты отрасли и преподаватели профессиональных учебных заведений области. Кстати, в предыдущих конкурсах в рамках молодежной подпрограммы соревнований принимали участие также студенты колледжей и строительного факультета Тверского государственного технического университета. В этот раз в целях соблюдения мер предосторожности эти молодежные мероприятия решили не проводить.

По итогам конкурса первое место в номинации «Лучший сварщик» завоевал представитель ОАО «Тверьгазстрой» Алексей Ермаков. Эту победу все сочли закономерной – специалисты «Тверьгазстроя» известны почти ювелирным мастерством при сварке газовых труб. А вот победа представителей группы компаний «Специализированный застройщик «Новый город» в двух других номинациях конкурса была заслужена в жесткой конкурентной борьбе. Среди каменщиков лучшим признано звено в составе Максима Козлова и Сергея Большакова, среди штукатуров первенствовали Акбар Абдуазизов и Анвар Мадаминов.

Призы победителям на торжественном закрытии конкурса вручил президент Ассоциации «СПО «Тверское объединение строителей» Сардар Абдуллаев. Он напомнил, что у конкурса будет традиционное завершение: на ближайшем заседании коллегии саморегулируемой организации будет определен из всех победителей соревнования лучший профессионал. Ему будет присвоено звание «Лучший строитель 2020 года» и вручен золотой почетный знак – высшая награда Ассоциации для представителей рабочих профессий.

Напомним, что в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции было решено не проводить в 2020 году третий – национальный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер», организаторами которого выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России, а региональные и окружные этапы провести по решению координатора НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу в тех регионах, где это будет признано возможным.

Вместе с тем проводимый НОСТРОЙ Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства планируется провести в 2020 году в полном объеме в двух номинациях «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве». Первый тур указанного конкурса состоится с 15 октября по 15 ноября 2020 года.

Источник: <http://nostroy.ru>
01.09.2020

Смоленские строители жаждут стабильности



Союз строителей Смоленской области инициировал онлайн-встречу региональных застройщиков с заместителями министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрием Волковым и Никитой Сташиным. Мероприятию посодействовал депутат Госдумы Сергей Неверов, — диалог между строителями и чиновниками состоялся на площадке местного отделения «Единой России».

По словам президента Союза строителей Смоленской области Вадима Косых, вопросы, с которыми региональные застройщики обратились к заместителям министра, актуальны не только для Смоленщины. Одна лишь проблема частого изменения законодательства чего стоит. Строители постоянно просят Минстрой объявить мораторий

на постоянную правку Градкодекса, Минстрой обещает, но вновь готовит очередной пакет изменений...

На сей раз проблему озвучил первый заместитель гендиректора СРО «Объединение смоленских строителей» Олег Аббасов. Он посетовал, что в последнее время законодательство в плане нормативной документации меняется слишком часто. «Нам бы хотелось большей стабильности», — выразил Аббасов пожелание строителей региона. И получил поддержку со стороны Сергея Неверова. «Допустим, пусть сроки проектной документации будут стабильны на протяжении трех лет. Право вносить изменения мы сохраним, но другое дело, что они будут точечными», — отметил тот.

«Идея о минимизировании внесения изменений в правовые и нормативно-технические документы не нова. Дискуссия на эту тему ведется. Бесспорно, стабильность в градостроительной сфере нужна. Но к строительному регулированию предъявляется масса вопросов», — отреагировал на обращение Дмитрий Волков, отметив при этом, что «всем будет проще», если Минстрою будет поручено написать новый Градостроительный кодекс, который не потребует столь частых правок, как нынешний.

Гендиректор Треста «Смоленскагропромстрой» Вадим Потапов обратил внимание на проблему взаимодействия с банками по вопросу проектного финансирования. «В Смоленском регионе, где проживает менее миллиона человек, все крупные банки работают по одному принципу: если вопрос стоит о проектом финансировании объекта стоимостью до миллиарда рублей, то с вами даже не станут разговаривать. Даже если подать заявку на объект, то минимум девять месяцев придется ждать ее рассмотрения. В итоге на Смоленщине проектного финансирования добиваются лишь единицы застройщиков», — сообщил Потапов.

Девять месяцев – это, конечно, слишком раздутый срок, согласился с застройщиком Никита Стасишин. «У нас в министерстве заседает конфликтная комиссия, куда входят все крупнейшие банки и застройщики. Вадим Вениаминович, присылайте ваши документы, мы в течение недели соберем представителей банков, куда вы обращались, и разберемся с ситуацией. Информация, которую вы озвучили, нарушает требования президента РФ о банковской работе», — развёл ситуацию замминистра, напомнив о недавно принятой программе о субсидировании кредитов для застройщиков в тех регионах, где рентабельность не превышает 15%. В этом году на эти цели федеральный центр выделил один миллиард рублей, а в следующие три года эта сумма возрастет до 64 миллиардов.

В ходе видеоконференции заместителям министра задавались вопросы по жилищному строительству, ипотечному кредитованию, развитию жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рынка арендного жилья и комплексного развития территорий. Все озвученные предложения от смоленских застройщиков в Минстрое обещали изучить.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.08.2020

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 мая 2020 г. № 718

Об особенностях реализации Федеральной адресной инвестиционной программы в 2020 году и о внесении изменений в правила формирования и реализации Федеральной адресной инвестиционной программы

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Установить, что в 2020 году внесение изменений в федеральную адресную инвестиционную программу в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу и не относящихся к результатам федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ), определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», и транспортной части комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р, в части наименования, направления инвестирования, мощности, срока ввода в эксплуатацию, а также сметной стоимости (остатка сметной стоимости) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, мероприятия (укрупненного инвестиционного проекта), стоимости объекта недвижимого имущества, которые установлены в актах и решениях, указанных в пункте 5 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (далее - Правила), может осуществляться Министерством экономического развития Российской Федерации на основании решений о внесении изменений в содержащуюся в таких актах и решениях информацию по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам), объектам недвижимого имущества, принимаемых президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее соответственно - решения о внесении изменений в акты по объектам, штаб). В этом случае внесение изменений в федеральную адресную инвестиционную программу осуществляется в течение одного рабочего дня со дня согласования Министерством экономического развития Российской Федерации предложений главных распорядителей средств федерального бюджета о внесении соответствующих изменений в обоснования бюджетных ассигнований в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта, а в случае если решение о внесении изменений в акты по объектам требует внесения изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств, - со дня поступления в Министерство экономического развития Российской Федерации информации от Министерства финансов Российской Федерации о внесении соответствующих изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств.

В целях принятия решений о внесении изменений в акты по объектам главные распорядители средств федерального бюджета направляют в Министерство экономического развития Российской Федерации проекты таких решений по форме, утвержденной настоящим постановлением, а также:

— предложения по внесению изменений в федеральную адресную инвестиционную программу, подготавливаемые в соответствии с требованиями Правил. При этом представление документов, предусмотренных подпунктами «б», «в», «д» и «л» - «м(1)» пункта 17 Правил, не требуется;

— уточненные паспорта инвестиционных проектов по форме, установленной в соответствии с требованиями Правил;

— документы, предусмотренные порядками принятия решений о предоставлении средств из федерального бюджета в рамках федеральной адресной инвестиционной программы, обосновывающие предлагаемые изменения;

— документы, предусмотренные подпунктами «б», «в», «е», «ж(1)» и «и» - «л» пункта 11 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. №590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения», обосновывающие предлагаемые изменения. При этом в случае, если изменение сметной стоимости (предполагаемой (предельной) стоимости) объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества и (или) мощности (прироста мощности) объекта капитального строительства, подлежащей вводу, мощности объекта недвижимого имущества не превышает 10 процентов стоимости и мощности, предусмотренных актами и решениями, указанными в пункте 5 Правил, проведение повторной проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведение указанной проверки в отношении инвестиционного проекта, который до указанных изменений не подлежал такой проверке, но в результате этих изменений попал в категорию инвестиционных проектов, в отношении которых должна проводиться такая проверка, а также уточнение расчета интегральной оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, не требуются.

Одновременно с проектом решения о внесении изменений в акты по объектам главные распорядители средств федерального бюджета формируют в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, предложения о внесении изменений в обоснования бюджетных ассигнований, которые подлежат согласованию Министерством экономического развития Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня поступления в Министерство принятого решения о внесении изменений в акты по объектам, а также предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств (в случае если решение о внесении изменений в акты по объектам требует внесения изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств).

Министерство экономического развития Российской Федерации не реже 2 раз в месяц направляет (при наличии) свод предложений главных распорядителей средств федерального бюджета, поступивших не менее чем за 7 дней до дня направления, на рассмотрение штаба.

В случаях, предусмотренных частью 1 статьи 2.1 Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году», рассмотрение штабом проектов решений о внесении изменений в акты по объектам и предложений по перераспределению бюджетных

ассигнований, подготавливаемых в порядке, предусмотренном подпунктом «в» пункта 2 Правил внесения изменений в 2020 году в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в случае перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные Правительством Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2020 г. № 483 «Об утверждении Правил внесения изменений в 2020 году в сводную бюджетную роспись федерального бюджета в случае перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения экономической ситуации на развитие отраслей экономики, с профилактикой и устранением последствий распространения коронавирусной инфекции, а также на иные цели, определенные Правительством Российской Федерации», осуществляется одновременно.

При наличии принятого решения о внесении изменений в акты по объектам не требуется внесение соответствующих изменений в акты и решения, указанные в пункте 5 Правил.

Принятые штабом решения о внесении изменений в акты по объектам в дополнение к основаниям, предусмотренным пунктом 27 Правил, являются основанием для осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения федеральных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключения в установленном порядке договоров и соглашений, предусмотренных соответственно подпунктами «а» и «б» пункта 27 Правил.

2. Утвердить прилагаемые:

— изменения, которые вносятся в Правила формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. №716 «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №38, ст. 4834; 2011, №40, ст. 5553; 2014, № 3, ст. 285; 2016, №11, ст. 1538; №48, ст. 6764; 2017, №7, ст. 1080; 2018, №2, ст. 425; 2019, № 1, ст. 44; 2020, № 1, ст. 40; №2, ст. 190; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 3 апреля, № 0001202004030041);

— форму решения о внесении изменений в содержащуюся в актах и решениях, указанных в пункте 5 Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы, информацию по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам), объектам недвижимого имущества.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации М. МИШУСТИН

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПРИКАЗ от 29 апреля 2020 г. № 237/пр

Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью

Зарегистрировано в Минюсте России 26 мая 2020 г. №58457

В соответствии с подпунктом 5.2.42 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117;2020, №7, ст. 831), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 января 2017 г., регистрационный № 45129).

Министр В.В. ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 2020 г. № 630

О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1803 и о приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Дополнить постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1803 «Об особенностях реализации Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, №52, ст. 8028; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 30 марта, № 0001202003300006) пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. Главные распорядители средств федерального бюджета как получатели средств федерального бюджета и подведомственные им получатели средств федерального бюджета вправе предусматривать в заключаемых ими в 2020 году договорах (государственных контрактах) о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) авансовые платежи в размере, не превышающем 50 процентов суммы договора (государственного контракта), но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных до них в установленном порядке на указанные цели на соответствующий финансовый год, если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (государственных контрактов) не установлены

федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или иным нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

5². В случае предоставления в 2020 году субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации, возникающих из договоров (государственных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации либо связанных с предоставлением субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих из договоров (муниципальных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности, условием предоставления указанных субсидий (иных межбюджетных трансфертов) является обязательство субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по установлению в указанных договорах (государственных (муниципальных) контрактах), заключаемых в 2020 году, авансовых платежей в размере, не превышающем 50 процентов суммы соответствующего договора (государственного (муниципального) контракта), если иные предельные размеры авансовых платежей, превышающие указанный размер, для таких договоров (государственных (муниципальных) контрактов) не установлены нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.».

2. Приостановить по 31 декабря 2020 г. включительно действие:

— подпункта «в2» и абзаца восьмого подпункта «л1» пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, №41, ст. 5536; 2018, №50, ст. 7767; 2019, №7, ст. 668; №41, ст. 5726);

— абзаца второго подпункта «а», подпункта «б» (в части права предусматривать авансовые платежи в размере, не превышающем 30 процентов суммы договора (государственного контракта) пункта 18 и пункта 20 Положения о мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 «О мерах по обеспечению исполнения федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 51, ст. 7807; 2018, №49, ст. 7631).

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 9 апреля 2020 г. № 13809-ИФ/01

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации (пункт 9 раздела II протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 12.02.2020 № 1, пункт 5 раздела II протокола всероссийского селекторного совещания от 07.02.2020 № МХ-П16-10пр) по вопросу обеспечения участия органов и организаций государственной экспертизы в

[Содержание](#)

разработке государственными заказчиками заданий на проектирование по объектам капитального строительства, строительство (капитальный ремонт, реконструкция) которых осуществляется (планируется к осуществлению) в рамках национальных проектов (государственных программ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендует дать указание соответствующим государственным (муниципальным) заказчикам об обязательности направления ими заданий на проектирование в органы (организации) государственной экспертизы субъектов Российской Федерации в целях проведения проверки на предмет достаточности содержащихся в нем сведений и исходных данных для разработки проектной документации объекта капитального строительства, соответствующей требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Также прошу довести до сведения органов (организаций) государственной экспертизы субъектов Российской Федерации о необходимости в обязательном порядке проведения вышеуказанной проверки в случае поступления от государственных (муниципальных) заказчиков соответствующего задания на проектирование, а также прилагаемые методические рекомендации о порядке согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Российской Федерации, которые также целесообразно довести для учета в работе до государственных (муниципальных) заказчиков.

Первый заместитель Министра -

заместитель председателя президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации

И.Э. Файзуллин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 30 июня 2020 г. N 25150-СГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение по вопросу установления санитарно-защитной зоны до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением территориального планирования), жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства, и не наделен полномочиями по толкованию федерального законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, Департамент считает возможным сообщить следующее.

[Содержание](#)

Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. N 455-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 455-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 3 августа 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 342-ФЗ) в части установления, изменения или прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 16 статьи 26 Федерального закона N 342-ФЗ до 1 января 2022 года установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Федерального закона N 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 и 16.2 статьи 26 Федерального закона N 342-ФЗ.

В соответствии с частью 16.1 статьи 26 Федерального закона N 342-ФЗ до 1 января 2022 года в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона.

Частью 59 статьи 26 Федерального закона N 342-ФЗ закреплено, что требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2022 года.

При этом частью 18 статьи 26 Федерального закона N 342-ФЗ определено, что в случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу Федерального закона N 342-ФЗ, но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьей 26 Федерального закона N 342-ФЗ. При этом положения пункта 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона N 342-ФЗ), пункта 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) (в редакции Федерального закона N 342-ФЗ) не применяются.

Согласно статье 219 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Таким образом, по мнению Департамента, вышеуказанными нормами исключено

требование об оформлении документов об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, до выдачи разрешения на строительство, а не установлен запрет на подготовку данных документов до ввода объекта капитального строительства.

В дополнение информируем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

Директор

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры С.А.ГОНЧАРОВ

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 01.06.2020 г. № 2020-06/П794

**Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ИЮНЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на ИЮНЬ 2020 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,018	1,023	1,026	1,029	1,030	1,032	1,035	1,037	1,039	1,042
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,044	1,046	1,048	1,051	1,054	1,061	1,067	1,069	1,071	1,080	1,085	1,097

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,026	1,034	1,041	1,046	1,051	1,054	1,058	1,062	1,065	1,069
Продолжительность работ (месяц строительства) по календарному плану (графику)	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,071	1,074	1,077	1,080	1,084	1,092	1,098	1,101	1,103	1,112	1,116	1,129

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 174-р от 30.06.2020

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на июль 2020 года

В соответствии с пунктом 1.3 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при определении стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп, пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2020 года.

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на июль 2020 года.

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на июль 2020 года.

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на июль 2020 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемакин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/20-34 от 25.06.2020

Об утверждении Дополнения № 24 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 25. Июнь 2020 года.

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с июня 2020 г.:

- Дополнение № 24 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

- Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 25. Июнь 2020 года (Приложение 2).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 22 июня 2020 г. N 38-РЗ

"О внесении изменения в статью 7 Закона Республики Северная Осетия-Алания

"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания"

Статья 1

Внести в пункт 6 части 3¹ статьи 7 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания" (газета "Северная Осетия", 2014, 6 февраля; 2016, 24 марта, 22 декабря; 2018, 11 октября; 2019, 28 августа) изменение, исключив из него слова "электрической энергии,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Глава Республики Северная Осетия-Алания

В. Битаров

г. Владикавказ, 22 июня 2020 г., N 38-РЗ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ № 59-13- мпр от 14.05.2020

Иркутск

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого

[Содержание](#)

разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2019 год

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Иркутской области, в соответствии с пунктом 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, на основании уведомления федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 24 апреля 2020 года

№ 20-02-1/5685-СЛ о соответствии расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2019 год положениям Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года № 326/пр, руководствуясь Положением о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2011 года № 29-пп, указом Губернатора Иркутской области от 12 декабря 2019 года № 28-угк «О Свиркиной С.Д.»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Иркутской области, за 2019 год в размере 37038 (Тридцать семь тысяч тридцать восемь) рублей 22 копеек.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности министра
строительства, дорожного хозяйства Иркутской области**

С.Д. Свиркина

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ № 449 от 06.11.2019

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2018 год

Во исполнение пунктов 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 27.04.2018 № 514, от 15.05.2019 № 604), приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 01.10.2019 № 20-02-5/14146-СЛ, на основании полномочий, установленных пунктом 3.54 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области,

утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 16.11.2017 № 660 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.12.2017 № 767, от 18.01.2018 № 30, от 16.08.2018 № 494, от 09.11.2019 № 700, от 15.04.2019 № 238, от 06.05.2019 № 278, от 18.09.2019 № 587, от 30.10.2019 № 687) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Калужской области, для целей определения сметной стоимости строительства, за 2018 год в размере 23 754,31 рубля.

2. Заместителю министра - начальнику управления жилищного строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области И.С. Тележенко в течение 10 рабочих дней с момента принятия настоящего приказа обеспечить направление настоящего приказа в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

Р.М. Маилов

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 9 июня 2020 г. N 129

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2020 году"

В целях реализации мероприятий улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 и подпрограммы "Комплексное развитие сельских территорий" государственной программы "Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики", утвержденной постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 22.01.2019 N 13, Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Карачаево-Черкесской Республики в 2020 году - 26403,83 рубля.

2. Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27.03.2019 N 88 "Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2019 году" признать утратившим силу.

Исполняющий обязанности

Р.А. Тамбиев

Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики

**Российская Федерация Республика Карелия
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 апреля 2020 года № 130-П

Об установлении за 2019 год среднемесячного размера оплаты труда рабочего

[Содержание](#)

**первого разряда, занятого в строительной отрасли,
для целей определения сметной стоимости строительства объектов
капитального строительства по Республике Карелия**

В соответствии со статьей 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», пунктом 10¹ статьи 5 Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» Правительство Республики Карелия постановляет:

Установить, что за 2019 год среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Карелия составляет 39 613,37 рубля.

Глава Республики Карелия

А. О. Парфенчиков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «13» мая 2020 г. № 276
г. Кемерово**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области -
Кузбасса за 2019 год**

В соответствии с пунктами 22, 22¹ Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 23.03.2020 № 20-02-5/3824-СЛ Правительство Кемеровской области - Кузбасса постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Кемеровской области - Кузбасса за 2019 год в сумме 31230,98 рубля (тридцать одна тысяча двести тридцать рублей 98 копеек) для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Кемеровской области - Кузбассу.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

Губернатор Кемеровской области – Кузбасса

С.Е. Цивилев

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Приказ № 88 от 13.04.2020
г. Краснодар**

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Краснодарского края

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», и пунктом 3.8(8) Положения о департаменте строительства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. № 1170 «О департаменте строительства Краснодарского края», приказываю:

1. Установить на 2020 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Краснодарского края в размере 26 040,66 рублей.

2. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

В.Е. Вареха

Министерство строительства Красноярского края

Письмо № 82-316/4 от 30.01.2020

Государственным и муниципальным заказчикам

О территориальных индексах пересчета

Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) о применении в IV квартале 2019 года территориальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края сообщает следующее.

Министерство рекомендует применять в IV квартале 2019 года индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затрат на перевозку грузов к базисному уровню цен ФЕР и ТСН-2001 Красноярского края, разработанные краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» на IV квартал 2019 года.

Определение вида применяемых текущих индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (к общей сметной стоимости СМР либо к статьям затрат) осуществляется государственными (муниципальными) заказчиками после сравнения вариантов, рассчитанных по рекомендованным индексам. В целях экономии бюджетных средств, принимается вариант, имеющий меньшую сметную стоимость строительно-монтажных работ.

Указанные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта, финансирование которых

осуществляется полностью либо частично за счет средств краевого бюджета, а также бюджетов муниципальных образований Красноярского края, целевых внебюджетных фондов и для общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере и действуют до выхода следующего рекомендательного письма министерства.

Министр **С.А. Козупица**
Каретников Сергей Юрьевич
2110781

Постановление Совета министров Республики Крым от 18 июня 2020 г. N 344

"О создании координационного штаба по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, государственных программ на территории Республики Крым"

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", в целях обеспечения согласованных действий исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и иных заинтересованных органов и организаций по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, государственных программ Республики Крым Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Создать координационный штаб по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, государственных программ на территории Республики Крым в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о координационном штабе по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов, государственных программ на территории Республики Крым согласно приложению 2.

3. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов, городских округов обеспечить создание координационных штабов по обеспечению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в рамках муниципальных программ на территориях соответствующих муниципальных образований.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

**Председатель Совета
министров Республики Крым**

Ю. Гоцанюк

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 15 июня 2020 г. N 324

"Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области выдано разрешение на строительство"

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 12 июля 2011 года N 344 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Курганской области", постановлением Правительства Курганской области от 29 мая 2019 года N 160 "О реорганизации Комитета по архитектуре и строительству Курганской области и Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области выдано разрешение на строительство, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу архитектуры и градостроительства управления строительства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области обеспечить исполнение Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области выдано разрешение на строительство.

3. Признать утратившими силу:

приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 марта 2013 года N 75 "Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных и реконструированных на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области";

приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 10 января 2014 года N 9 "О внесении изменений в приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 марта 2013 года N 75 "Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных и реконструированных на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области";

приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 30 мая 2014

регламента предоставления Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных и реконструированных на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области";

приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 апреля 2017 года N 24 "О внесении изменения в приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 марта 2013 года N 75 "Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных и реконструированных на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области"

приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 31 июля 2017 года N 54 "О внесении изменения в приказ Комитета по архитектуре и строительству Курганской области от 11 марта 2013 года N 75 "Об утверждении Административного регламента предоставления Комитетом по архитектуре и строительству Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных и реконструированных на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Курганской области".

4. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства, И.Н. Саблукова
госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.03.2020 № 188-па
г. Курск

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Курской области

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 27 февраля 2020 года № 20-02-5/2354-СЛ Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Курской области за 2019 год в сумме 26119,05 рублей, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в 2020 году.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Курской области от 28.08.2019 №804-па «Об установлении размера оплаты труда рабочего первого разряда,

занятого в строительной отрасли, на территории Курской области».

Губернатор Курской области

Р.В. Старовойт

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИКАЗ от 07 апреля 2020 г. № 22–О

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Магаданской области за 2019 год

Во исполнение пунктов 22 и 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 09.08.2019 № 20-02-5/11440-АВ, с учетом постановления Правительства Магаданской области от 11.02.2020 г. № 81-пп «Об установлении центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Магаданской области», на основании полномочий управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, установленных пунктом 3.23.1 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 6-пп, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли за 2019 г. в размере:

- для 1-ой ценовой зоны - 66716,91 рублей;
- для 2-ой ценовой зоны - 73008,88 рублей.

2. Установленный размер среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Магаданской области, применять при расчете индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Врио руководителя управления

Н.Ю. Довгань

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядная организация осуществляет работы по покрытию металлических конструкций огнезащитной краской для металла Voka Kinzoku. Для учета указанной работы есть две нормы: 26-02-009-01 «Огнезащитное покрытие металлоконструкций наставными составами толщиной покрытия до 5 мм» и 26-02-011-01 «Огнезащитное покрытие металлоконструкций краской по подготовленной поверхности: толщиной покрытия 1 мм». У нас возник вопрос, какую расценку в сметном расчете нам следует применить для расчета указанной работы?

Ответ.

Для расчета стоимости работ по покрытию металлических конструкций огнезащитной краской для металла Voka Kinzoku следует использовать расценку 26-02-009-01 «Огнезащитное покрытие металлоконструкций наставными составами толщиной покрытия до 5 мм», так как она больше подходит по составу работ и технологии их производства.

Ответ дан по состоянию на 17.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

При прокладке трубопроводов нам потребовалось привлечь подрядную организацию на выполнение работ по покрытию изоляции поверхности фасонных частей трубопровода. Заказчик считает, что для расчета указанных работ в смете необходимо применять расценку ТЕР 26-01-049-02 «Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной». Подрядная организация не согласна и считает, что следует применять расценку, которая будет учитывать только работу на фасонных частях, а не на всем трубопроводе. Скажите, кто прав?

Ответ.

Подрядчик прав. Для проведения работ по покрытию изоляции только поверхности фасонных частей трубопровода следует применять расценку ТЕР26-01-053-02 «Покрытие изоляции фасонных поверхностей листовым металлом с заготовкой покрытия». Расценка ТЕР26-01-049-02 «Покрытие поверхности изоляции трубопроводов: сталью оцинкованной» предназначена для покрытия изоляции поверхности прямых участков труб с учетом фасонных частей, отдельно для фасонных частей она не подходит.

Ответ дан по состоянию на 17.07.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 18 июля 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
19.08.2020

Обновление программного продукта BIM WIZARD с поддержкой ARHICAD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD версия 1.2.0.1](#). Данная версия теперь поддерживает работу помимо САПР Renga Structure и Architecture, Autodesk Revit, CIVIL еще и с ARHICAD. Запись обновленных версий осуществляется начиная с **17 августа 2020 года**.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
18.08.2020

Перенос семинара по оптимизации затрат на 30 сентября

Уважаемые клиенты, коллеги, учащиеся! [Семинар «Оптимизация затрат на IT-инфраструктуру»](#), приуроченный ко Дню открытых дверей ИПАП, переносится с 8 на 30 сентября.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга очное обучение запрещено до 14 сентября, поэтому мероприятие будет проведено позже.

Если вы хотели записаться для участия в семинаре, но не успели, то сейчас самое время! Будем рады встретить вас на новом месте: г. Санкт-Петербург, ст. м. Пушкинская, ул. Можайская, д. 2, 1 этаж.

Источник: <https://ipap.ru>
04.09.2020

ИПАП получил QR-код соответствия стандартам безопасности

Постановление Правительства СПб от 09.05.2020 г. №276 «О внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 г. № 121» обязует все организации и индивидуальных предпринимателей, желающих возобновить деятельность, получать уникальный QR-код, который подтверждает соответствие стандартам безопасной деятельности (включая санитарно-гигиеническую безопасность) для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Институт прикладной автоматизации и программирования получил этот код, позволяющий вернуться к очному формату работы.



Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга



Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга



Хотите поблагодарить организацию за соблюдение санитарно-гигиенических требований или направить пожелания по улучшению условий безопасной деятельности организации?

Отсканируйте QR-код компании с помощью мобильного телефона

Ознакомьтесь с информацией об обеспечении организацией базовых санитарно-гигиенических требований

Поблагодарите или направьте пожелание по улучшению условий безопасной деятельности

Ваш отзыв будет направлен в организацию для рассмотрения, а также в Центр развития и поддержки предпринимательства Санкт-Петербурга для учета в работе

Все подробности на Едином портале предпринимателей Санкт-Петербурга cgrpp.ru

QR-код

ИПАП принимает все необходимые меры, чтобы обеспечить Вашу безопасность. С нетерпением ждём встречи с Вами на наших очных курсах и других образовательных мероприятиях!

[Посмотреть полное расписание](#)

Источник: <https://ipap.ru>
03.09.2020

День открытых дверей в ИПАП 8 сентября 2020 г.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на День открытых дверей, посвященный оптимизации затрат на IT-инфраструктуру.

Если вы мечтаете работать в IT или хотите расширить свои знания в этой сфере, приходите к нам на День открытых дверей! Вы познакомитесь с программами, послушаете лекции экспертов, повысите свои практические навыки и обязательно найдёте для себя что-то интересное.

Состоятся встречи с кураторами курсов по программированию и администрированию! Это отличная возможность узнать как можно больше об учебном заведении и перспективах.

Мы стали ближе к Вам! В честь нашего новоселья мы проведем фуршет с профилактикой заболеваний :) и подарками!

В программу включены следующие вопросы:

[Содержание](#)

Лектор: Морозов Кирилл Михайлович, специалист в области информационных технологий

- Переход на свободное ПО
- Использование скриптов для автоматизации бизнес процессов
- Виртуализация
- Контейнеризация
- Облачные сервисы

Лектор: Сычев Александр Николаевич, специалист в области информационных технологий

- Организация бизнес-процессов в it. Выбор методологии
- Распределение ролей в рамках рабочего процесса
- Подбор инструментов разработки программного обеспечения
- Тестирование программного продукта. Оптимизация данного процесса

Лектор: Усков Виталий Анатольевич, специалист в области информационных технологий

- Виртуальная инфраструктура на базе Microsoft Hyper-V
- Администрирование Windows Server 2019
- Доменная инфраструктура на базе Windows Server 2019

Участники мероприятия:

- ✓ Получат Сертификат участника.
- ✓ Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ Посетят фуршет.
- ✓ Поучаствуют в лотерее.

Количество мест ограничено! **Оставить заявку можно [по ссылке](#).**

Время проведения мероприятия: 08 сентября 2020 г, 12:00 – 17:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ст. м. Пушкинская, ул. Можайская, д. 2, 1 этаж

Источник: <https://ipap.ru>
28.08.2020

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).

2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: Revit vs Renga»**

Дата проведения: **15 сентября 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Курс-практикум повышения квалификации "Современная законодательная база и типичные ошибки при составлении сметной документации"

Рады представить вашему вниманию авторский курс-практикум повышения квалификации, посвященный прикладным аспектам ценообразования в строительстве: **«Современная законодательная база и типичные ошибки при составлении сметной документации»**.

Данный курс не имеет аналогов ни в ИПАП, ни в других образовательных учреждениях, где ведётся подготовка сметчиков. Все материалы и наработки, входящие в него, уникальны и опираются на богатый профессиональный опыт автора.

Автором практикума является **Татьяна Михайловна Шалыто**, практик с более чем 15-летним опытом преподавания. В прошлом – эксперт в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, Главный контролер-ревизор в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Основной акцент будет сделан на практических занятиях, разборе кейсов из реальной практики сметчика. Будут подробно рассматриваться наиболее популярные ошибки, допускаемые при составлении смет, и способы избежать их.

Кроме того, автор курса расскажет обо всех нормативных документах, регулирующих ценообразование в строительстве на сегодняшний день: как их отыскать и грамотно применить в своей работе.

В ходе обучения учащимся выдадут полный пакет необходимых методических материалов – видеоролики, презентации, подборки статей, графики, ссылки на отраслевые порталы, номера актуальных законодательных актов. По окончании курса всё это останется у учащихся.

Вы узнаете:

- как подготовить смету к прохождению экспертизы;
- как сметчику оценить уровень собственной профпригодности;
- как поддерживать свои компетенции на высоте, чтобы оставаться в профессии;
- какие нормативные акты в области сметного нормирования были выпущены за

- последнее время;
- какова роль ФСНБ 2020 в изменениях, касающихся сметного дела в России.

Подробнее о курсе по телефонам:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений: от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже.

И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

+7 (812) 655-63-22 (Сметное дело)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Пройдите повышение квалификации и обучение на дистанционном курсе по капитальному ремонту зданий и сооружений

Популярный инженерно-технический курс для работников строительной отрасли теперь доступен для обучения в дистанционном формате: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

В ходе изучения курса слушатели ознакомятся с последними изменениями законодательства РФ по капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений, с

[Содержание](#)

нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, регламентирующими вопросы реконструкции и капитального ремонта и зданий и сооружений, с системой технических осмотров и обследований зданий и сооружений, с требованиями к разработке проектно-сметной документации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, с технологиями проведения реконструкции и капитального ремонта, получают практические рекомендации по проведению капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений, по организации ремонтных работ и строительного контроля.

Записаться можно на странице курса на сайте: [Дистанционный курс «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений»](#)

Или по контактам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), +7 (950) 048-15-28

или по почте msv@ipap.ru, Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанному для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный

характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!