

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2018 года

Выпуск 2 (308)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой официально утвердил среднюю стоимость «квадрата» на II квартал 2018 года	5
На электронное взаимодействие с Минстроем перешли 40% застройщиков	5
ТОП-10 застройщиков увеличил долю в общем объеме текущего строительства до 15,2%.....	5
Участвовать в конкурсе пожелали 400 исторических поселений и малых городов.....	6
Минстрой пополнил реестр проектов повторного применения.....	6
Уровень ответственности члена СРО нельзя повысить автоматически	7
Технологии УШП исполнилось 10 лет	8
В апреле ввод жилья в Петербурге не достиг мартовских значений.....	9
Новую Москву переводят на BIM	9
Главу нижегородского департамента строительства поймали на взятке	10
Самым богатым депутатом вологодского Заксобрания стала директор трёх СРО.....	10
Ростовский генплан отправили на доработку	11
Законодательство	12
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 февраля 2018 г. № 111	12
ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. N 129/пр	13
ПРИКАЗ от 20 октября 2016 г. N 722/пр.....	14
ПРИКАЗ от 20 октября 2016 г. N 728/пр.....	15
ПИСЬМО от 8 февраля 2018 г. N 4243-СМ/09	16
ПРИКАЗ от 21 октября 2016 г. N 734/пр.....	17
ПИСЬМО от 1 марта 2018 г. N 7599-АБ/08.....	18
Регионы	20
Письмо от 14.03.2018 г. № 2018-03и	20
Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2018 г. N 45-11.....	21
Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 г. N 223-ПП	21
Закон Республики Ингушетия от 23 марта 2018 г. N 9-РЗ.....	22
Приказ Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 24 января 2018 г. N 21	23
Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12 марта 2018 г. N 69	24
Постановление губернатора Костромской области от 7 марта 2018 г. N 59	24
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 февраля 2018 г. N 32.....	25
Консультации и разъяснения	26
Новости компании и наших партнеров.....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(307) за май 2018 года	29
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №14	29
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	29
Обучение	31
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	31
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	31
Семинар-тренинг № 13. Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	31
СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка 26% на все курсы мая-июня при оплате до 21.05.18.....	32

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	34
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	34
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	35
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	36
Техническая поддержка	38

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **03 по 04 мая 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. База СН-2012 ред 2018 ДИЗ№2 (в текущих ценах на 01.01.2018)
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2018
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 апрель 2018
4. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за март 2018
5. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2018 (Мосгосэкспертиза)
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон апрель 2018
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за апрель 2018

Минстрой официально утвердил среднюю стоимость «квадрата» на II квартал 2018 года

В Петербурге этот показатель вырос на 4 тысячи рублей



Минстрой РФ утвердил приказ о средней стоимости «квадрата» жилья в РФ на II квартал 2018 года. Напомним, этот показатель используется для расчета субсидий и выплат по государственным жилищным программам, а также применяется при покупке жилья у застройщиков для льготных

категорий граждан.

Согласно документу в Москве средняя стоимость жилья осталась на уровне I квартала 2018 года — 91 тысяча 670 рублей. А в Петербурге этот показатель резко подскочил с 63 тысяч 416 до 67 тысяч 221 руб. В Ленобласти он также подрос с 43 тысяч 099 до 45 тысяч 685 руб.

Источник: <http://stroypuls.ru>
05.05.2018

На электронное взаимодействие с Минстроем перешли 40% застройщиков

Почти 40% российских застройщиков перешли в первом квартале 2018 года на электронную подачу проектных деклараций, сообщил Минстрой РФ.



Напомним, декларации подаются через информационную систему «Проектные декларации долевого строительства». Система содержит все сведения о проектах долевого строительства. С января 2018 года

застройщикам вменили в обязанность подавать проектные декларации в электронном виде.

«В периоды пиковой нагрузки в системе работает до тысячи застройщиков, создающих новые проектные декларации и вносящие изменения в уже созданные» - говорится в пресс-релизе министерства.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.05.2018

ТОП-10 застройщиков увеличил долю в общем объеме текущего строительства до 15,2%

Первая десятка рейтинга застройщиков, составляемого порталом ЕРЗ, увеличила на начало мая свою долю в общем объеме текущего строительства в России до 15,24% (17,67 млн кв. м. жилья). Месяцем ранее эта доля составляла 14,77%.



Первое место в обновленном рейтинге по-прежнему занимает Группа ЛСР с объемом текущего строительства 4,37 млн кв. м. ГК ПИК, находящаяся на втором

месте с объемом 4,2 млн кв. м., сократила отставание от ЛСР – за месяц их текущие объемы увеличились на 314,4 тыс. кв. м., а у ЛСР только на 5,4 тыс. кв. м.

Третье место у Setl Group с результатом 2,38 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>

04.05.2018

Участвовать в конкурсе пожелали 400 исторических поселений и малых городов



На участие во Всероссийском конкурсе малых городов и исторических поселений, объявленном Минстроем России, поступило около 400 заявок, сообщили в пресс-службе ведомства. Приём заявок завершился 27 апреля, и сейчас все они проходят министерскую проверку.

«После сверки данных все заявки будут опубликованы на сайте конкурса, а заседания комиссий будут транслироваться онлайн. По итогам работы федеральной комиссии 160 проектов будут одобрены для публичной защиты, которая пройдет в конце мая, а 80 лучших проектов создания комфортной городской среды будут объявлены до 1 июня включительно», — цитирует пресс-служба замминистра Андрея Чибиса.

По словам замминистра, по итогам конкурса будет отобрано 80 победителей: 20 — в категории «исторические поселения», 60 — в категории «малые города». Первые в качестве гранта получают в среднем по 50 миллионов рублей, вторые — от 30 до 100 миллионов рублей в зависимости от численности населения.

Источник: <http://sroportal.ru>

03.05.2018

Минстрой пополнил реестр проектов повторного применения



В реестре экономически эффективной проектной документации повторного использования появилось 60 новых объектов. Теперь таковых в реестре 249, все они соответствуют критериям экономической эффективности и рекомендованы для тиражирования по всей стране.

«С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств при строительстве школ, детских садов или, например, спорткомплексов органы власти обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного применения из реестра. Такое требование распространяется на все бюджетные стройки», — напомнил на заседании Нормативно-технического совета заместитель главы Минстроя РФ Хамит Мавляиров.

По словам замминистра, за последние два месяца регионы активизировали подачу заявок для включения проектов в реестр, — только в апреле от субъектов поступило около 120 проектов. В Минстрое отметили высокое качество подготовки проектной документации правительством Крыма. Вместе с этим Хамит Мавляиров обратил внимание на неудовлетворительную работу ряда регионов в части проведения экспертизы проектной документации для признания ее экономически эффективной: около

40 комплектов документов сформированы с нарушением требований действующего законодательства. Ряд представленных проектов имеет заключение госэкспертизы от 2014 года и ранее, — соответственно, такая документация не учитывает современные строительные нормы и правила. В экспертных заключениях ряда проектов отсутствует информация о том, что сметная стоимость не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства.

В этой связи Минстрой обратился в правительство с просьбой учитывать ненадлежащую подготовку проектной документации объектов образования, здравоохранения и дошкольных образовательных учреждений при выделении средств из федерального бюджета на их строительство. А в пресс-службе Минстроя напомнили, что для признания проектной документации повторного применения экономически эффективной, она должна соответствовать утвержденным критериям: сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем укрупненных нормативов цены строительства (НЦС). В случае отсутствия НЦС – сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта. Также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.05.2018

Уровень ответственности члена СРО нельзя повысить автоматически



Повысить члену СРО уровень ответственности по заключаемым государственным и муниципальным договорам, даже если это позволяет размер его взноса в компфонд обеспечения договорных обязательств, нельзя, если на то отсутствует его заявление. Об этом сообщил «Правде о СРО» со ссылкой на соответствующее письмо Минстроя РФ юрист Евгений Тысенко.

Запрос в Минстрой по данному поводу направила Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (МААП). Повод для обращения – настойчивость НОПРИЗ в том, чтобы СРО самостоятельно повышала до максимально возможного уровень ответственности своих членов при увеличении их взносов в компфонд ОДО за счёт заработанных на хранении в банке процентов. По мнению руководства СРО, без соответствующего заявления члена организации это делать нельзя.

Согласно части 11.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ СРО должна использовать доходы, полученные от размещения на спецсчетах средств компфонда, сформированного до 4 июля 2016 года, в качестве взноса (части взноса) члена СРО в компфонд ОДО — пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компфонд, поясняет Тысенко. Данная ситуация актуальна для тех СРО, которые полностью сохранили и приумножили свой компфонд с 2009 по 2016 годы. После распределения доходов между участниками компфонда ОДО в таких СРО размеры взносов ряда членов позволили претендовать на следующий уровень ответственности. В связи с этим НОПРИЗ и выступил за то, чтобы уровень ответственности этих членов был повышен автоматически.

В МААП с такой позицией не согласились и обратились за разъяснением в Минстрой. В Правовом департаменте министерства подтвердили, что уровень ответственности члена СРО определяется на основании только его заявления. Саморегулируемая

организация не вправе самостоятельно увеличивать или уменьшать соответствующий уровень ответственности своего члена, даже если фактический размер взноса в компенсационный фонд позволяет это сделать.

«Это имеет практическое значение в случае необходимости последующего восстановления компенсационных фондов, если по какой-то причине они уменьшатся менее размера, определяемого в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса,- поясняет Тысенко. — Так, согласно частям 6-9 статьи 55.16 Градкодекса РФ, при снижении размера компфондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств лица, указанные в частях 7-9 настоящей статьи, в течение трёх месяцев должны внести взносы в соответствующий компфонд в целях его увеличения исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам. Таким образом, чем выше уровень ответственности члена СРО, тем будет больше размер его обязательной доплаты в компенсационный фонд при восстановлении».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.05.2018

Технологии УШП исполнилось 10 лет

Десять лет назад в России появилась технология «утепленная шведская плита» (УШП) – энергоэффективное решение для мелкозаглубленных фундаментов. С тех пор она приобрела широкую известность и с успехом применяется российскими специалистами. По случаю круглой даты корпорация «Технониколь» провела круглый стол для ведущих строительных экспертов с тем, чтобы обменяться опытом применения



технологии УШП.

Как сообщили в пресс-службе компании, за круглым столом собрались 32 эксперта из Москвы, Санкт-Петербурга, Кирова, Казани и Таллина. Строители и инженеры, производители и частные застройщики вспоминали, как 10 лет назад технология «утепленной шведской плиты» пришла в Россию, — тогда энтузиасты изучали технологию по немногочисленным англоязычным материалам в интернете, дискутировали на форумах и делали самостоятельные шаги по применению УШП в своих проектах. Компания «ТЕХНОНИКОЛЬ» начала осваивать данную технологию в 2013 году, когда стартовала работа над СТО по мелкозаглубленным фундаментам, а сегодня предлагает на этой основе единственный в России специализированный продукт для фундамента.

О том, как «ТЕХНОНИКОЛЬ» видит развитие технологии УШП в будущем и какие сервисы предлагает для поддержки строителей, на мероприятии рассказал директор по развитию направления «Полимерная изоляция» Дмитрий Михайлиди. «Технология УШП имеет целый ряд весомых плюсов: фундамент этого типа можно возводить на слабых грунтах, в короткие сроки, без использования тяжелой техники. При этом потребитель за разумную цену получает не просто основание для дома, а целую инженерную систему со всеми коммуникациями и системой отопления. Кроме того, «утепленная шведская плита» за счет высокой энергоэффективности позволяет продлевать срок службы здания и экономить на отоплении. Именно этим свойством и обусловлена ее широкая популярность во всем мире, — рассказал Михайлиди. — Здесь собрались эксперты, которые на основе своего позитивного опыта стали настоящими приверженцами УШП.

Мы уверены, что у данной технологии большое будущее в России, и планируем сделать подобные встречи регулярными».

Источник: <http://sroportal.ru>
03.05.2018

В апреле ввод жилья в Петербурге не достиг мартовских значений

В Петербурге в апреле 2018 г. введено в эксплуатацию 55,39 тыс. кв. м. жилья – 469 квартир в 192-х домах, включая индивидуальное строительство.



Это около 94% к уровню марта нынешнего года, когда было введено 59,19 тыс. кв. м. жилья. Причем в расчете на количество квартир апрельский ввод жилья составил чуть более 58% к уровню марта 2018 г., то есть в апреле выросла доля ввода индивидуального жилья.

Ввод объектов общегражданского назначения в апреле 2018 года также ниже мартовского уровня (26 объектов против 28-ми).

Источник: <https://asninfo.ru>
03.05.2018

Новую Москву переводят на BIM

Проектировщики и подрядчики столичного стройкомплекса, работающие в Новой Москве, планируют массово переходить на BIM-технологии. Об этом сообщил глава городского Департамента развития новых территорий Владимир Жидкин. «И девелоперы, и генподрядчики, работающие в рамках Адресной инвестиционной программы, понимают, что за этими технологиями будущее. Поэтому они намерены чаще их применять», —



цитирует Жидкина информационный портал Стройкомплекса.

Пионерами внедрения технологий информационного моделирования в Новой Москве стали застройщики жилья, сообщил чиновник. «Первый опыт использования BIM-технологий в ТиНАО был три года назад. Пионерами этого процесса стали крупные инвестиционные компании. Девелопер жилого комплекса «Новые Ватушки» с помощью BIM спроектировал детско-взрослую поликлинику. Здание получилось красивым и функциональным», — пояснил глава департамента. Также с использованием BIM-технологий в Новой Москве было спроектировано здание полиции в поселке Коммунарка, скоро начнется его строительство.

По словам Владимира Жидкина, в ближайшее время департамент проведёт семинар по применению технологий информационного моделирования и их продвижению в процессе проектирования объектов в Новой Москве.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.05.2018

Главу нижегородского департамента строительства поймали на взятке

В Нижнем Новгороде возбуждено уголовное дело против директора департамента строительства Юрия Щёголева. Следствие вменяет чиновнику взятку в размере 6,5 миллионов рублей, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на региональное СУ СКР.



«Осенью 2016 года подозреваемый предложил директору строительной компании оказать содействие при участии в аукционе на строительство детского сада в ЖК «Зенит» Советского района Нижнего Новгорода за взятку в размере 6,5 млн рублей, что составляет не менее 5% от стоимости контракта», — цитирует информагентство сообщение следственного управления.

Следствие отмечает, что документация данной строительной компании не соответствовала требованиям аукциона, однако чиновник дал указание членам комиссии признать её заявку действительной. По результатам проведенного аукциона был заключен муниципальный контракт на сумму свыше 130,5 млн рублей.

В минувшую среду, 2 мая, чиновник получил от директора стройфирмы последнюю часть взятки в 800 тысяч рублей, после чего был задержан следователями и сотрудниками УФСБ. В настоящее время чиновнику предъявлено обвинение по ч. 6 ст. 290 УК РФ (получение взятки в особо крупном размере). Решается вопрос об избрании ему меры пресечения.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.05.2018

Самым богатым депутатом вологодского Заксобрания стала директор трёх СРО

Генеральный директор саморегулируемых организаций «ОборонСтрой», «ОборонСтрой Проект» и «ОБОРОНЭНЕРГО» Ирина Ясакова стала самым богатым депутатом регионального Законодательного собрания по итогам 2017 года.



Как сообщает портал VologdaPoisk.ru со ссылкой на официальные данные Законодательного собрания Вологодской области, руководительница трёх СРО и по совместительству депутат заксобрания от фракции «Справедливая Россия» заработала за минувший год без малого 40 миллионов рублей. Кроме этого, Ирина Геннадьевна имеет в собственности земельный участок площадью 7666 кв. м, автомобиль Mercedes Benz GLE300 4 Matic, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства площадью 200 кв. м и 1000 кв. м, земельный участок для дачного строительства площадью 2390 кв. м, жилой дом 186 кв. м, квартиру 66,9 кв. м и нежилое помещение 205,5 кв. м. При этом в Законодательном собрании Ирина Ясакова работает на общественных началах, отмечает портал.

На этот факт обратила внимание «Правда о СРО», тут же предложив саморегуляторам создать свой собственный всероссийский рейтинг самых богатых и знаменитых, благо, изменений в законодательной базе для этого не потребуется. Заодно правдолюбыв предложили НОСТРОЙ разработать и утвердить Единый обязательный стандарт раскрытия информации о доходах руководителей СРО, а на основании полученной информации «ввести дополнительный целевой взнос для самых богатых руководителей».

Ростовский генплан отправили на доработку



Проект изменений в генеральный план Ростова-на-Дону отправлен на доработку, — такое постановление подписал глава городской администрации Виталий Кушнарёв. Одной из причин стали разногласия в вопросах застройки Театрального спуска, где в августе 2017 года на площади десять тысяч квадратных метров бушевал пожар. Во время публичных слушаний по проекту внесения изменений в генплан у представителей городской власти, общественных движений, погорельцев и застройщика оказались совершенно разные интересы.

Как сообщила «Строительная газета», в Южном градостроительном центре предлагают проработать проект застройки Театрального спуска, провести конкурс и внести изменения в правила землепользования. И тогда в центре города на месте пожара может появиться новый жилой комплекс.

Как считает ведущий архитектор строительной проектной организации «Партнер» Светлана Дуда, новостройки в Ростове не заселены даже наполовину, и застраивать улицы новыми высотками не имеет смысла. Поэтому, по мнению архитектора, Театральный спуск должен стать зоной общественно-деловой застройки. Это место могло бы быть отведено для музея России, ради которого вырубает парк Островского. За ним располагается железная дорога, и если продолжить уничтожать деревья, то шум поездов будет распространяться на жилые районы. В то же время из-за нового строительства и отсутствия транспортной инфраструктуры градостроительная ситуация в городе ухудшается с каждым годом.

С тем, что зона Театрального спуска должна стать общественно-деловой, согласны и в Донской епархии. Настоятель прихода храма во имя Воскресения Христова Алексей Осяк предложил выделить здесь земельный участок для проектирования храма-памятника. Есть предложение построить на месте пожара большую трамвайную развязку или же прогулочную зону, связывающую Театральную площадь и набережную Дона. Что же касается погорельцев, то их не устроил ни один из предложенных вариантов. Они вышли с инициативой вернуть им земли под частную застройку, что, по мнению властей, нецелесообразно.

Пока не ясно, к какой из инициатив прислушается городская администрация. Между тем, в Ростове уже разрабатываются проекты застройки территории рядом со сгоревшим жилым кварталом. По плану, подготовленному архитектором Мзией Квасхадзе, на участке площадью 3 гектара предлагается создать рекреационную зону с прогулочной аллеей, торгово-развлекательными объектами, спортплощадками и жилыми домами разной этажности.

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 февраля 2018 г. № 111**

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2018 г. № 111

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 47, ст. 6635):

а) пункт 63 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«63. Предоставление заключения о том, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также в случае, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не приводят к увеличению сметы на его строительство или реконструкцию (в сопоставимых ценах).»;

б) в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденном указанным постановлением:

- пункты 63, 72-74 и 79 признать утратившими силу;
- в пункте 86:

— после слов «безопасности объекта» дополнить словами «капитального строительства»;

— слова «строительство объекта» заменить словами «его строительство или реконструкцию (в сопоставимых ценах)»;

- пункты 89, 90 и 114 признать утратившими силу;
- пункт 115 изложить в следующей редакции:

«115. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии).»;

- пункты 116, 119 и 120 признать утратившими силу;
- в пункте 121 слова «к электрическим сетям» исключить;
- пункты 123, 125, 126, 128, 130- 136 признать утратившими силу;
- пункты 137 и 139 после слов «(технологическом присоединении)» дополнить словом

«объекта»;

- пункты 141 - 143 признать утратившими силу;
- пункт 144 после слов «(технологическом присоединении)» дополнить словом «объекта»;
- пункты 145, 148, 149, 151 и 152 признать утратившими силу.

2. Пункт 43 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 222), изложить в следующей редакции:

«43. Предоставление заключения о том, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также в случае, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, не приводят к увеличению сметы на строительство или реконструкцию такого объекта (в сопоставимых ценах).».

3. В исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 14, ст. 2079):

- а) пункты 30, 37 - 39, 42 - 44, 48, 53, 54 и 76 признать утратившими силу;
- б) пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии).»;

в) пункты 78, 81, 82, 85, 87, 88, 90, 92 - 95, 98 - 100, 104 - 106, 110 и 111 признать утратившими силу;

г) пункт 113 дополнить словами «(для тепловых электростанций и источников тепловой энергии)»;

- д) пункт 114 признать утратившими силу.

4. Пункты 43, 45, 80, 83, 84 и 86 исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. №452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 18, ст. 2777), признать утратившими силу.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. N 129/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 64.13330.2017 "СНИП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ

КОНСТРУКЦИИ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 116 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции".

2. С момента введения в действие СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" признать не подлежащим применению СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 826, за исключением пунктов СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции", включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 (далее - Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 64.13330.2017 "СНиП II-25-80 Деревянные конструкции" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 20 октября 2016 г. N 722/пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ N 1 К СП 58.13330.2012 "СНИП 33-01-2003
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ"

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и

отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 137 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа Изменение N 1 к СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 623, согласно приложению (не приводится).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение N 1 к СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного Изменения N 1 к СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 20 октября 2016 г. N 728/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 69.13330 "СНИП 3.02.03-84 ПОДЗЕМНЫЕ ГОРНЫЕ
ВЫРАБОТКИ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 80 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. N 470/пр с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. N 659/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа СП 69.13330 "СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки" согласно приложению (не приводится).

2. С момента введения в действие СП 69.13330 "СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки" признать не подлежащим применению СНиП 3.02.03-84 "Подземные горные выработки", утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 февраля 1985 г. N 23 и зарегистрированный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 69.13330.2011.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 69.13330 "СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 69.13330 "СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 8 февраля 2018 г. N 4243-СМ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) и в пределах компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме,

определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Минстроем России утверждены и включены в раздел 1 федерального реестра сметных нормативов 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства, разработанных в уровне цен по состоянию на 1 января 2017 года (далее - НЦС-2017).

В настоящее время сфера и случаи применения НЦС установлены Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации", а также Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 г. N 481, техническими частями сборников НЦС-2017.

**Директор
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования С.В.МОЧАЛОВА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 21 октября 2016 г. N 734/пр
О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ, АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с частью 9 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации к статье 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4305) и подпунктом 5.4.85 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст.

3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837), приказываю:

1. Установить, что сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предоставляются заинтересованным лицам за плату в размере трехсот рублей, за исключением предусмотренных частью 9 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев предоставления указанных сведений без взимания платы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Е.О.СИЭРРА

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 1 марта 2018 г. N 7599-АБ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении понятия "сооружение" и в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Закон N 384-ФЗ) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Указанное определение содержит четкие критерии, которым должен отвечать объект, чтобы являться зданием в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Объекты капитального строительства, не отвечающие вышеуказанным критериям, относятся к иным категориям.

Так, пункт 23 статьи 1 Закона N 384-ФЗ определяет сооружение как результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Также сообщается, что в соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, и кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки, государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

В данной связи по вопросам осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества необходимо обратиться в Минэкономразвития России.

Также сообщается, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. Письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

**Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры А.П.БЕСПАЛОВ**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо от 14.03.2018 г. № 2018-03и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 МАРТА 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.03.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в МАРТЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями на 2017 год). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р);

— к сметной стоимости 1984 года - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в

целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение
Начальник центра **А.И. Штоколов**

Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2018 г. N 45-11

"О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге" (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 31 января 2018 года)

Статья 1

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2009 года N 307-62 "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Санкт-Петербурге", дополнив статью 2 после абзаца шестого абзацем следующего содержания:

"установление перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;"

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
14 февраля 2018 года
N 45-11

Г.С. Полтавченко

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2018 г. N 223-ПП

"Об особенностях использования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве"

В соответствии со статьей 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", статьей 26 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа), внесенные собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, используются Московским фондом реновации жилой застройки (далее - Фонд реновации) на цели реализации Программы.

2. В целях использования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Программу (далее - взносы), на цели реализации Программы в соответствии с планом деятельности Фонда реновации:

2.1. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 15

рабочих дней со дня заключения первого договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в Программу, с Департаментом городского имущества города Москвы направляет Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд капитального ремонта) и Фонду реновации письмо, содержащее информацию о заключении указанного договора, с указанием его реквизитов.

2.2. Фонд капитального ремонта осуществляет перечисление взносов на счет, открытый Фонду реновации в Департаменте финансов города Москвы для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом реновации из бюджета города Москвы, средств, полученных от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве, собственных средств Фонда реновации, полученных из иных незапрещенных законодательством Российской Федерации источников и используемых для финансирования мероприятий в целях реализации Программы:

2.2.1. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения письма Департамента городского имущества города Москвы - по взносам, учитываемым на счете Фонда капитального ремонта, а также по взносам, учитываемым на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта.

2.2.2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Департаментом капитального ремонта города Москвы в установленном порядке решения об определении Фонда капитального ремонта владельцем специального счета - по взносам, учитываемым на специальном счете, по которому права и обязанности прежнего владельца переданы городу Москве.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Закон Республики Ингушетия от 23 марта 2018 г. N 9-РЗ

"Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Ингушетия"

Принят Народным Собранием Республики Ингушетия 22 марта 2018 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Статья 2. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 30 Закона Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ "О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия", а также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до

объектов капитального строительства;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

3) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскала включительно;

4) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законодательством не проводится экспертиза;

5) строительства и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законодательством не проводится экспертиза.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Ингушетия

г. Магас

23 марта 2018 года

№ 9-РЗ

Ю.Б. Евкуров

Приказ Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 24 января 2018 г. № 21

"О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Карелия на 2018 год"

В целях реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 год, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, приказываю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Республики Карелия на 2018 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам на строительство (приобретение) жилья, в размере 30149 рублей.

2. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12 марта 2018 г. N 69

"О стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кемеровской области на 2018 год"

В соответствии с приложением N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 N 717, для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области и местных бюджетов, Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Установить стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кемеровской области на 2018 год в размере 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по агропромышленному комплексу) Е.А. Жидкову.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

Губернатор Кемеровской области

А.М. Тулеев

Постановление губернатора Костромской области от 7 марта 2018 г. N 59

"О комиссии по оценке соответствия масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 N 122-6-ЗКО"

В соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года N 236 "Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 N 122-6-ЗКО" постановляю:

1. Образовать комиссию по оценке соответствия масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 N 122-6-ЗКО.

2. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по оценке соответствия масштабных

инвестиционных проектов в сфере строительства, за исключением строительства объектов промышленной инфраструктуры, критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 N 122-6-ЗКО.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 февраля 2018 г. N 32

"О регламенте департамента строительства Краснодарского края"

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 года N 1170 "О департаменте строительства Краснодарского края" и в целях организации деятельности департамента строительства Краснодарского края (далее также - департамент), приказываю:

1. Утвердить Регламент департамента строительства Краснодарского края (прилагается).

2. Должностным лицам департамента обеспечить соблюдение Регламента департамента строительства Краснодарского края.

3. Признать утратившим силу приказ департамента строительства Краснодарского края от 19 января 2016 года N 31 "О Регламенте департамента строительства Краснодарского края".

4. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения (Репыиков) департамента обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://depstroy.krasnodar.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Руководитель департамента

В.И. Сергеев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Необходимо составить сметную документацию в ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области. Пересчет сметной документации произвести базисно-индексным методом с применением территориальных индексов изменения сметной стоимости строительства объектов к каждой единичной расценке на момент составления сметной документации (февраль 2017). Начало строительства планируется на июнь 2017 окончание декабрь 2018.

Вопрос: правильно ли выбран метод пересчета в текущие цены? Необходимо ли учесть тот факт, что период строительства 2 года, например, корректирующим прогнозным индексом (индексом-дефлятором)? В каком источнике этот индекс возможно найти?

Ответ:

1. В соответствии с Приказами Минстроя РФ №1038/пр от 30.12.2016 года, №660/пр от 29.03.2017 года с 28.04.2017 года утверждаются и вводятся в действие новые государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) в редакции 2017 года.

2. В соответствии с Приказами Минстроя РФ №1039/пр от 30.12.2016 года, №661/пр от 29.03.2017 года с 28.04.2017 года утверждается и вводится в действие новая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2001) в редакции 2017 года.

3. Утвержденные ГЭСН-2001 и ФСНБ-2001 в редакции 2017 года, вступающие в силу с 28 апреля 2017 года, находятся в свободном доступе на сайте Минстроя РФ: <http://www.minstroyrf.ru>.

4. Для объектов, проектирование и строительство которых будет начинаться после 28 апреля 2017 года, сметную документацию следует разрабатывать следующими методами:

1. Ресурсным методом с применением норм ГЭСН-2001 в редакции 2017 года и сметных цен на затраты труда, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, изделия, конструкции, оборудование, а также цены услуг на перевозку грузов для строительства (далее сметных цен строительных ресурсов).

2. Базисно-индексным методом с применением базы ФСНБ-2001 в редакции 2017 года с пересчетом в текущий уровень цен ежеквартальными индексами изменения сметной стоимости строительства по Письмам Минстроя РФ.

5. Методика применения сметных цен строительных ресурсов утверждена Приказом Минстроя РФ от 08.02.2017 года №77/пр.

6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1452 от 23 декабря 2016 года сметные цены на строительные ресурсы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС), в том числе:

1. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование:
 - 15 декабря 2017 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за III квартал 2017 г.);
 - 25 февраля 2018 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за IV квартал 2017 г.);
 - далее - ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным.

2. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда:

▪ 15 декабря 2017 г., далее с 2018 года - ежегодно, не позднее 25 марта текущего года.

7. Письма Минстроя РФ с индексами изменения сметной стоимости строительства публикуются в свободном доступе на сайте Минстроя РФ ежеквартально по мере их разработки, утверждения и внесения в федеральный реестр сметный нормативов: <http://www.minstroyrf.ru>.

8. До момента вступления в действие и внесения в федеральный реестр сметных нормативов ФСНБ-2001 в редакции 2017 года, размещения во ФГИС сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, сметная документация по объектам капитального строительства определяется по ФСНБ-2001 (ТСНБ-2001) с пересчетом в текущий уровень цен соответствующими индексами изменения сметной стоимости в установленном порядке.

9. Порядок составления сметных расчетов определяется Заказчиком при выдаче проектной организации задания на проектирование. При этом Заказчик согласно п.30 Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» дает указание проектной организации о составлении сметной документации с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). В дальнейшем Заказчик может произвести перерасчет текущей стоимости, например, на момент проведения торгов или на момент заключения договора подряда.

10. Порядок расчета за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком должен производиться в соответствии с заключенным договором подряда, в котором должно быть прописано, каким образом рассчитывается текущая цена. Например: «п.п. Расчеты за выполненные работы составляются на основе сметных расчетов. Сметные расчеты составляются в базе ФСНБ-2001 в редакции 2017 года с применением индексов, утвержденных Минстроем России для перехода в текущий уровень цен на момент составления сметной документации, с последующим переходом к текущим ценам 2017 г. или 2018 г. с применением прогнозируемого индекса-дефлятора, утвержденного Министерством экономического развития РФ».

11. Прогнозируемые индексы-дефляторы находятся в свободном доступе на сайте Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru>.

12. За более подробной информацией по срокам разработки нормативных документов Минстроя РФ, а также методам пересчета в текущий уровень цен сметной документации, составленной с применением базы ФСНБ-2001 в редакции 2017, следует обращаться в Минстрой РФ - г. Москва (тел. 8(495) 647-25-80; 647-15-80; доб. 56005).

Ответ дан по состоянию на 13.03.2018

<https://www.zinins.com/indeksaciya-stoimosti-stroitelstva>

Вопрос. Подрядчик выполняет установку перегородок высотой 4 метра из гипсокартонных листов. В сметном расчете используется расценка ТЕР 10-04-014-03 и применяются коэффициенты к зарплате 1,28 и к материалам 1,04 согласно технической части к сборнику № 10. Заказчик настаивает, что указанные коэффициенты следует применять только на объем, который превышает 3 метра, а подрядчик применяет на весь объем. Прав ли Заказчик?

Ответ:

В данном случае прав подрядчик, коэффициент следует применять на весь объем работ по установке перегородок из гипсокартонных листов высотой 4 метра.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Застройщик и Подрядчик заключили договор строительного подряда на постройку жилого объекта. В сумму договора СМР включены также суммы по добровольному страхованию сотрудников и имущества. Скажите, НДС облагается вся сумма подрядных работ или за вычетом страховых сумм?

Ответ:

В соответствии с п.1 ст.154 Налогового Кодекса РФ налоговая база при реализации налогоплательщиком товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено настоящей статьей, определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со статьей 105.3 настоящего Кодекса, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них налога.

Следовательно, в вашем случае НДС облагается **вся сумма** подрядных работ, включая суммы по страхованию.

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 1(307) за май 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 1 (307) за май 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
03.05.2018

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №14

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 09.04.2018 № 54-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№14:

1. Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И1», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.04.2018 № 54-р
2. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И1 Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для

[Содержание](#)

электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Работа с формами шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **15 мая 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.**

Дата проведения: **29 мая 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг № 13. Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые клиенты и партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **семинаре-тренинге №13: «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»**

Дата семинара-тренинга: **15 июня 2018 г.**

Время: **с 10.00 до 16.00**

Стоимость: **3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц**

Документ: **Сертификат**

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Записаться можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или по почте mmv@ipar.ru. Наш сайт www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка **26%** на все курсы мая-июня при оплате до **21.05.18**

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «**Сметное дело в строительстве**» для новичков и «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05	2 недели	Дневная	12 200 9 100	10 600 7 900
	14.05 – 29.06 18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200 9 100	10 600 7 900
	12.05 – 24.06	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200 9 100	10 600 7 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	7 000 5 200
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000 5 200	7 000 5 200
	27.05 – 24.06	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000 5 200	7 000 5 200
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
	22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 8 200	10 000 7 400

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 10 100	11 600 8 600
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600 10 100	11 600 8 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	28.05 – 01.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000 8 900	11 000 8 200
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000 8 900	11 000 8 200
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000 8 900	11 000 8 200
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.05 – 31.05	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000 6 000	7 000 5 200
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 6 000	7 000 5 200
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000 6 000	7 000 5 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	18.06 – 22.06				
	21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000 14 800	20 000 14 800
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №14 ПИР,ПНР	27 апреля	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
22.05 – 19.06 (вт,чт)	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 8 200	10 000 7 400
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400

***** Скидка 26% действительна при оплате курса до 21.05.18**

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000 14 800	18 000 13 400

[Содержание](#)

28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «Обследование технического состояния зданий и сооружений» на нашем сайте <http://ipar.ru/>.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 14 800	18 000 13 400
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

[Содержание](#)

- ✓ «Декретная»
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ «Пенсионная»
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!