

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2022 года

Выпуск 1 (487)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости | 5 |
| Минстрой предложил новые правила расчета нормативной цены жилья в Москве и Петербурге. | 5 |
| НОЗА поможет ДОМ.РФ разработать для многоквартирников «зеленый» стандарт | 6 |
| НОСТРОЙ поднял самые горячие темы ценообразования и госзаказа | 6 |
| Права более 40 тыс. обманутых дольщиков планируется восстановить в этом году в РФ | 8 |
| НОСТРОЙ: В типовые условия госконтрактов необходимо добавить ТИМ | 8 |
| Единому заказчику — год | 9 |
| Роботы-строители станут обыденностью через пять-десять лет, считает эксперт | 9 |
| Главгосэкспертиза России готовит обновляемую библиотеку данных | 10 |
| Строители и проектировщики встретятся с властью и крупнейшими заказчиками | 11 |
| Минстрой создал Арктическую библиотеку | 12 |
| Около тысячи объектов прошли экспертизу по пересмотру цен госконтрактов | 12 |
| НОСТРОЙ выступает за целевую подготовку кадров для стройкомпаний | 13 |
| НОПРИЗ продвигает инструменты ГИА-НОК для студентов | 14 |
| Москвичи обсудят 111 градостроительных проектов | 14 |
| В Москве проверяют на законность апартаменты | 15 |
| В Москве в 2021 году зарегистрировали рекордное количество ДДУ с эскроу | 16 |
| Минстрой поможет Сочи с разработкой планов на КРТ | 16 |
| Саморегуляторы провели круглый стол о ценообразовании в строительстве | 17 |
| Свердловские власти предложили строителям готовить кадры по программе «Профессионалитет» | 17 |
| Инфраструктурных строителей поддержат «дорожной картой» | 18 |
| Минстрой выводит на финишную прямую проект Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ | 19 |
| НОПРИЗ провёл в Сибири окружную конференцию СРО | 20 |
| Гильдия строителей СКФО обратилась с наболевшим к главе Республики Дагестан | 21 |
| Дальневосточные СРО провели окружную конференцию | 22 |
| В НОСТРОЙ заседал Комитет по цифровой трансформации | 23 |
| Законодательство | 24 |
| Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 | 24 |
| ПРИКАЗ от 15 октября 2021 года № 745/пр | 24 |
| ПРИКАЗ № 961/пр от 20.12.2021 | 25 |
| ПРИКАЗ № 962/пр от 20.12.2021 | 25 |
| ПРИКАЗ от 14 октября 2021 года № 746/пр | 26 |
| ПИСЬМО от 18 октября 2021 г. № 45120-СМ/09 | 26 |
| ПИСЬМО от 8 октября 2021 г. № 43528-СМ/09 | 27 |
| Регионы | 30 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 323-р от 30.11.2021 | 30 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 324-р от 30.11.2021 | 30 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ № 325-р от 30.11.2021 | 31 |
| РАСПОРЯЖЕНИЕ 26 октября 2021 г. № 778-РП | 33 |
| Постановление Администрации Псковской области от 19 ноября 2021 г. N 415 | 33 |
| Постановление Правительства Ростовской области от 22 ноября 2021 г. N 956 | 34 |
| Закон Самарской области от 10 ноября 2021 г. N 91-ГД | 35 |

| | |
|--|-----------|
| Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 10 ноября 2021 г. N 16-п36 | |
| Консультации и разъяснения | 38 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 40 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (486) за январь 2022 года | 40 |
| Акция «Бесплатное пробное занятие IT» | 40 |
| Обучение | 42 |
| Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость | 42 |
| Бесплатный семинар «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах» | 42 |
| Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!» | 43 |
| BIM-сметчик | 43 |
| Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360 | 44 |
| Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD | 45 |
| Теория: Сметное дело в строительстве | 46 |
| Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах..... | 46 |
| Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр | 47 |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений | 48 |
| Экспертиза проектно-сметной документации | 49 |
| Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах..... | 50 |
| Корпоративная телефония на базе Asterisk..... | 51 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 52 |
| Техническая поддержка | 54 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 31 января по 4 февраля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв. 2021 г: письмо № 58231-ИФ/09 от 30.12.2021.
2. В базу Косвенных затрат для ОЕРЖкр добавлены значения накладных расходов и сметной прибыли согласно письму Департамента капитального строительства от 13 февраля 2014 г. №Исх-459/ЦУКС.
3. В базе ОСНБЖ ДИЗ №4 и №5 обновлен ценник ОССЦ раздел Кабели.
4. В сборники ТЕРм и ФЕРм для баз: ТСНБ Санкт-Петербург от РЦЦС, ТСНБ Госэталон 2012 ред. 2016 ДИЗ № 9, ТЕР Ленинградская область ред. 2014, ФСНБ ред. 2020 ДИЗы №№ 1-9 добавлены коэффициенты технических частей из Таблица 1 п.5.8 в соответствии с приказом Минстроя РФ № 519/пр от 04 сентября 2019 г.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен Московская область январь 2022.
2. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за январь 2022.
3. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2022.
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2022.

Минстрой предложил новые правила расчета нормативной цены жилья в Москве и Петербурге



Минстрой России предложил дать право Москве, Санкт-Петербургу и Севастополю самим предлагать размер нормативной стоимости жилого помещения, которая используется при предоставлении жилья отдельным категориям граждан.

Такой подход призван оптимизировать расчеты.

"В соответствии с проектом приказа в городах федерального значения средняя рыночная стоимость одного квадратного метра может устанавливаться в размере, предложенном регионом в мотивированном обращении. При этом значение показателя в этом случае не должно превышать расчетного значения в соответствии с общей методикой", - сказали в пресс-службе.

Новые правила позволят учитывать особенности рынка недвижимости в городах федерального значения, где стоимость жилья может иметь значительную разницу в зависимости от местоположения, пояснили в министерстве. Таким образом, предложения Минстроя направлены на оптимизацию и повышение эффективности производимых расчетов, добавили в пресс-службе.

Проект приказа, который вносит изменения в методику расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра, сейчас проходит этап общественных обсуждений.

В конце 2021 года Минстрой России впервые утвердил норматив стоимости жилья, рассчитанный по новой методике, которая призвана отразить реальные рыночные цены. На первое полугодие 2022 года в среднем по стране норматив был установлен в размере 69,3 тыс. рублей за квадратный метр - это на 24%, или на 13,5 тыс. рублей больше, чем во втором полугодии 2021 года.

Кроме того, отдельно для Москвы средняя стоимость одного квадратного метра жилья, установленная Минстроем на первый квартал 2022 года, выросла на 13% по сравнению с предыдущим кварталом (до 152 тыс. рублей), а для Севастополя - на 24% (до 91,3 тыс. рублей). При этом в Санкт-Петербурге квартальный норматив вырос сразу на 73% - почти до 163 тыс. рублей.

Методика расчета

Норматив стоимости квадратного метра используется для расчетов размера социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья, а также при переселении людей из аварийного фонда. Показатели средней стоимости, согласно новой методике расчета, принятой Минстроем в октябре 2021 года, определяются на основе данных Росстата о средневзвешенной цене квадратного метра на первичном и вторичном рынках. Исключение составляют регионы Дальневосточного федерального округа, для которых средняя стоимость жилья устанавливается по первичному рынку.

Старая методика расчета нормативной стоимости жилья действовала с 2018 года и, по оценкам экспертов, была отдалена от рыночных показателей - в некоторых регионах разница доходила до 40%. Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин еще в феврале 2020 года поручил Минстрою России разобраться с вопросом низких нормативных цен на жилье, не отражающих реальную себестоимость строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.02.2022

НОЗА поможет ДОМ.РФ разработать для многоквартирников «зеленый» стандарт



Национальное объединение застройщиков жилья готовит для ДОМ.РФ собственные предложения по внедрению национального «зеленого» стандарта в многоквартирном жилье. В настоящее время в госкорпорации активно работают над разработкой соответствующего ГОСТа и планируют его принять к концу текущего года.

О совместном участии в разработке стандарта ДОМ.РФ и НОЗА договорились на проведенном в конце января совещании. На нём обсуждались оргвопросы, связанные с внедрением стандарта, меры стимулирования застройщиков к его применению и способы проверки соответствия застройщиков госстандарту. Также говорили о том, в каких случаях данный стандарт должен быть обязательным, и как противодействовать недобросовестным участникам рынка, ведущим торговлю сертификатами соответствия.

Сейчас в работе ДОМ.РФ находится [национальный стандарт](#) ГОСТ Р «Зелёные многоквартирные жилые здания. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации». В нём концентрируются обязательные требования для различных уровней сертификации и добровольные требования к проектированию, строительству и эксплуатации «зеленых» многоквартирных домов. Ожидается, что документ будет принят и введён в действие до конца 2022 года.

«Внедрение «зеленого» стандарта в жилищном строительстве России – вопрос времени», — считает руководитель аппарата НОЗА Кирилл Холопик. И отмечает, что те застройщики, которые первыми внедряют стандарты «зеленого» строительства в свою работу, получают существенное преимущество на рынке и соответствующий спрос покупателей.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2022

НОСТРОЙ поднял самые горячие темы ценообразования и госзаказа



Круглый стол на тему: «Проблемы реализации инвестиционно-строительного проекта: аспекты ценообразования, нормирования и новых технологий» состоялся 3 февраля 2022 года в Екатеринбурге на базе Уральского колледжа строительства, архитектуры и предпринимательства. Его организаторами выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

На круглом столе, который прошел под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, были подняты самые актуальные вопросы строительной отрасли: ценообразование, проблемы госзаказа, переход на технологии информационного моделирования.

В своем выступлении Антон Глушков подробно рассказал, каким образом удорожание строительных материалов отразилось на стоимости работ по госконтрактам, а также на примерах продемонстрировал, как постановление Правительства РФ №1315, которое позволило увеличивать стоимость контрактов при росте цен на стройматериалы.

Также Антон Глушков представил анализ роста размера оплаты труда рабочих на стройках Уральского федерального округа и темпы наполнения уральскими производителями стройматериалов ФГИС ЦС.

Заместитель руководителя Главгосэкспертизы России Сергей Лахаев рассказал об основных изменениях, которые ждут систему ценообразования в строительстве в 2022 году, в том числе о переходе на Федеральную сметно-нормативную базу - 2022 (ФСНБ-2022). Также он напомнил, что с третьего квартала 2022 года строительная отрасль должна перейти на ресурсно-индексный метод ценообразования. При этом более 50% регионов к такому переходу уже готовы.

Заместитель начальника управления Главгосэкспертизы России Роман Карпов более подробно остановился на обновлениях ФСНБ-2022, отметив, что в ходе пересмотра ФСНБ-2020 было актуализировано более 35 тысяч сметных норм и расценок, выявлены и удалены расценки на давно вышедшие из применения машины и механизмы, а также техпроцессы, которые осуществляются с применением этих механизмов. Кроме того, произведено 53 тысячи замен стройматериалов на современные аналоги, проведена актуализация номенклатуры строительных ресурсов в соответствии с новыми и обновленными государственными стандартами. Удалены отсутствующие, устаревшие или не производящиеся материалы.

Региональные аспекты инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ осветил заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Антон Шафаростов. Одна из главных проблем – недостаточные компетенции службы заказчика на объектах госзаказа, а также постоянное реформирование самой системы госзаказа. Региональные заказчики и подрядчики просто не успевают за постоянно меняющимися условиями и реформой законодательства.

Тему цифровизации строительной отрасли подняла в своем выступлении председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации отрасли Ирина Кузьма. Она отметила, что согласно «дорожной карте», утвержденной Правительством Российской Федерации, НОСТРОЙ обязан мониторить ситуацию исполнения постановления Правительства России № 331 от 5 марта 2021 г. о применении технологий информационного моделирования на объектах госзаказа. У заказчиков и проектировщиков был почти год, чтобы подготовиться к переходу на ТИМ, а строители не могут стоять в стороне от этого процесса, поскольку через год проектная документация и ТИМ-модели уже могут прийти на стройку. Она также представила проведенный НОСТРОЙ анализ договоров, заключенных в 2022 году, которые попадают под действие ПП-331.

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков и директор департамента по техническому регулированию НОСТРОЙ Сергей Хвоинский напомнили о том, что в настоящий момент проект национального стандарта по ведению исполнительной документации в электронном виде, разработанный Союзом строительных компаний Урала и Сибири в содружестве с НОСТРОЙ, прошел общественное обсуждение и находится на рассмотрении в ТК 465 «Строительство». Благодаря этому стандарту формирование исполнительной документации в строительстве должно существенно ускориться и упроститься.

- [Глушков А.Н. Реализация плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительстве в Уральском федеральном округе Шафаростов А.А. Региональные аспекты инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ Серегина Н.Ю. Технические требования, типовые ошибки при проектировании при составлении сметной документации](#)
- [Кузьма И.Е. Требования к заданию на проектирование объектов капитального строительства с применением информационного моделирования](#)

- [Провоторов Д.Н. Деятельность ССК Урсиб в рамках цифровизации строительной отрасли за 2021 год](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
03.02.2022

Права более 40 тыс. обманутых дольщиков планируется восстановить в этом году в РФ



В течение текущего года планируется восстановить права более 40 тыс. обманутых дольщиков. Об этом сообщил генеральный директор Фонда развития территорий (ранее – Фонд защиты прав дольщиков) Константин Тимофеев.

«Сегодня в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) числится 2 521 дом. Пострадавшими по этим объектам признаны 129,4 тыс. человек.

В этом году мы планируем восстановить права более 40 тыс. обманутых дольщиков», — сказал Константин Тимофеев.

По его словам, Наблюдательному совету Фонда предстоит принять решение ещё по 224 объектам с 12,3 тыс. дольщиков.

«До октября-ноября решения по этим объектам будут приняты», — уточнил Константин Тимофеев.

Ранее заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин заявил о том, что за прошлый год в стране восстановлены в правах около 42 тыс. обманутых дольщиков.

«Прошлый год мы завершили хорошо, восстановили в правах около 42 000 дольщиков, на Набсоветах приняли решения по 536 объектам, это позволит восстановить в правах 31 000 человек. Работаем максимально оперативно, чтоб как можно быстрее решить проблему в стране», — написал вице-премьер в своем Instagram.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.02.2022

НОСТРОЙ: В типовые условия госконтрактов необходимо добавить ТИМ

В Национальном объединении строителей предлагают дополнить Типовые условия контракта, утверждённые приказом Минстроя № 160/пр, положениями о применении технологий информационного моделирования. Об этом 2 февраля на совместной конференции НОСТРОЙ и Минстроя Новосибирской области, посвящённой ценообразованию в строительстве и переходу отрасли на ТИМ, сообщила председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации стройотрасли Ирина Кузьма.



По словам председателя комитета, сегодня в требованиях к заданию на проектирование объектов капстроительства, форма которого утверждена Минстроем, имеются три раздела из 43-х пунктов, но ни в одном из них нет требований к применению ТИМ. В Национальном объединении строителей считают необходимым дополнить

Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения в проекте технологий информационного моделирования, а также требованиями к наличию у исполнителя соответствующего программного обеспечения и специалистов, владеющих необходимыми компетенциями.

Данное предложение – одно из многих, озвученных участниками конференции. Представитель Минстроя РФ – замминистра Сергей Музыченко – заверил, что все они будут изучены в министерстве и учтены в дальнейшей работе.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2022

Единому заказчику — год



Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин подвёл итоги первого года работы публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

Год назад ППК было передано около 120 объектов строительства, сегодня таковых уже 149. Это объекты культуры, здравоохранения, спорта, науки и образования в различных регионах страны. За год компания завершила 11 социальных объектов. «Среди них — Музей космонавтики Циолковского в Калуге, зал спортивной гимнастики тренировочного центра «Озеро Круглое», общежитие для студентов Волгоградской государственной академии физической культуры, административное здание налоговой инспекции в Тольятти и другие», — сообщил Хуснуллин в своём Инстаграм.

«Основная цель работы компании — повысить качество, уменьшить сроки и урегулировать стоимость строительства по разным социальным объектам, расположенным в разных городах и областях», — отметил вице-премьер, выразив уверенность, что в текущем году Единый заказчик введёт в строй «ещё больше знаковых для жителей страны объектов».

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2022

Роботы-строители станут обыденностью через пять-десять лет, считает эксперт



Прорабов, маляров и штукатуров на российских стройках уже через пять-десять лет смогут заменить роботы, рассказал РИА Недвижимость руководитель направления "Робототехника и искусственный интеллект" кластера информационных технологий фонда "Сколково" Павел Кривоzubов.

По его словам, массовая автоматизация уже в ближайшие годы будет сильно менять строительную отрасль, а некоторых специалистов в итоге заменят роботы и системы искусственного интеллекта.

"Например технологии могут заменить прорабов. Следить за выполнением работ и контролировать рабочих на объекте преимущественно будет система машинного зрения", — сказал Кривоzubов.

Кроме того, по его мнению, роботизированные системы смогут заменить маляров и штукатуров и даже отчасти архитекторов. "Нейросети будут генерировать чертежи, поэтому архитектурная проработка объектов тоже изменится", – уверен специалист.

Во многом облегчат жизнь строителей летающие дроны – грузоподъемники, считает он.

"Но полностью человек со стройки не исчезнет. Он будет нужен для проверки работы программных роботов, для управления автоматизированными системами и для оперативного принятия решений при внештатных ситуациях. Возникнут новые профессии: оператор дрона, оператор мобильного робота", – подчеркнул Кривоzubов.

Источник: <http://ancb.ru>
02.02.2022

Главгосэкспертиза России готовит обновляемую библиотеку данных



Главгосэкспертиза России обещает представить на авиафоруме NAIS-2022 прогноз развития нормативного регулирования в области проектирования и строительства аэропортов гражданской авиации. IX национальная выставка и форум инфраструктуры гражданской авиации NAIS-2022 пройдут в Москве 9-10 февраля, подведомственная Минстрою РФ Главгосэкспертиза является официальным партнёром мероприятия.

«Нормативное регулирование, критически важное для модернизации инфраструктуры воздушного транспорта, необходимо рассматривать в контексте общего мейнстрима государственных институтов – цифровой трансформации», – отмечает Лариса Бондарь, главный эксперт проекта Службы главных экспертов проекта Управления объектов транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России. Спикер выступит одним из модераторов IX отраслевой конференции «Инвестиции и технологии в модернизации и управлении современной аэропортовой инфраструктурой», которая пройдет в рамках форума 9 февраля.

В связи с переходом отрасли к обязательному применению технологий информационного моделирования для объектов с госучастием, основным акцентом выступления представителя Главгосэкспертизы на авиафоруме станут вопросы актуализации и дальнейшего развития нормативно-технических требований к проектированию и строительству объектов гражданской авиации, в том числе с учетом новых форматов работы с данными.

«Технологии в современном мире развиваются гораздо быстрее процессов обновления нормативных требований. Непрерывно совершенствующиеся параметры технологических систем должны быть учтены в формулах расчета, которые позволяют автоматически обновлять нормативные базы при заполнении исходных данных. Таким образом, нормативный документ нового поколения должен стать живой, гибкой и подвижной структурой, меняющейся синхронно с техническим прогрессом», – считает Лариса Бондарь. По мнению эксперта, в этих условиях основной задачей регулятора становится переход к инжинирингу как цифровой обновляемой библиотеке данных.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2022

Строители и проектировщики встретятся с властью и крупнейшими заказчиками

На сайте www.стройзакупки.рф открыта регистрация строителей и проектировщиков, заказчиков и подрядчиков, для встречи с коллегами и исполнительными органами власти на международном форуме World Build/State Contract. Форум по закупкам в строительстве и проектировании состоится 24 февраля 2022 года, очно в Екатеринбурге, участие онлайн – из любой точки мира.



На форуме будут определены ключевые точки для развития закупочной системы. Речь идет о возведении муниципальных и государственных объектов – школ, дорог, детских садов, капитальном ремонте, дворцов спорта и культуры, промышленных объектов и т.п. (44 ФЗ, 223 ФЗ, 615 Постановление Правительства РФ).

По сообщению организаторов, СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций», форум, в том числе, призван наладить новые контакты между проектировщиками, строительными заказчиками и подрядчиками.

О тендерах в госзаказе и в муниципальном строительстве, о проблемах в законодательстве расскажут представители заказчиков из макрорегионов России – от Иркутска, Калининграда, Урала, Москвы, Крыма до Дагестана. Кроме того, для строителей и проектировщиков выступят заказчики из «Газпром Закупки», банка «ВТБ», «Интер РАО», компании «Прогород» (дочерняя организация ВЭБ.РФ, комплексное развитие территорий, включая Дальний Восток и Арктику).

Международной «изюминкой» форума станет обмен опытом с заказчиками и проектировщиками из Австрии, Донецкой Народной Республики, республики Беларусь.

Уникальность форума в том, что здесь будут собраны системные проблемы в законодательстве о закупках в сфере строительства и проектирования из разных регионов России. Каждый участник форума сможет заявить о проблемах в законодательстве, которые мешают развивать бизнес. Все предложения будут направлены в исполнительные органы власти России. Среди итогов форума в 2021 году – 50 реальных инициатив по совершенствованию законодательства.

Эксперты форума, представители Минфин РФ, Минстроя РФ, ФАС РФ оценят эффективность предложений участников. Приглашены депутаты Государственной Думы, курирующие вопросы закупок.

А еще заказчики и подрядные компании также смогут узнать о механизмах обязательного, по Постановлению Правительства, внедрения BIM-технологий, адресовать свои вопросы экспертам по спорным ситуациям применения законодательства, по страхованию деятельности, экспертизе проектной документации, строительному контролю и ценообразованию.

Соорганизаторами форума выступают «Национальное объединение строителей», страховой дом «ВСК». Форум проходят при информационной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Национального объединения проектировщиков и изыскателей.

Программа и регистрация для бесплатного участия на сайте www.стройзакупки.рф

Источник: <http://ancb.ru>
01.02.2022

Минстрой создал Арктическую библиотеку



Вместе с Информационно-аналитическим центром Госкомиссии по вопросам развития Арктики и Министерством по развитию Дальнего Востока и Арктики Минстрой России запустил онлайн-платформу «[Арктическая библиотека](#)», где собран отечественный и международный опыт работы с арктической и северной средой.

Арктическая библиотека — это база российских и международных проектов по развитию и благоустройству среды арктических поселений. Доступ к ней открыт всем желающим как для изучения, так и для пополнения новыми успешными проектами, — т.е. принять участие в развитии арктических и северных территорий может каждый житель страны, пояснили в Минстрое.

Вся информация на онлайн-платформе сконцентрирована в двух базах – в базе архитектурно-планировочных решений и практик благоустройства арктических и северных поселений и в базе новых технологий, разработанных для внедрения на территории Арктики и Севера. Реализованные проекты собраны в разделе «Карта проектов», разработанные и внедрённые технологии – в разделе «Новые технологии».

Есть на онлайн-платформе и специальный раздел «Ресурсы», — здесь собираются документы, стратегии и статьи о развитии городов Арктики, благоустройстве и строительстве в северных регионах

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2022

Около тысячи объектов прошли экспертизу по пересмотру цен госконтрактов



Около 1 тыс. объектов прошли экспертизу и готовы обратиться за дополнительным финансированием в связи с пересмотром государственных контрактов в условиях увеличения стоимости строительных ресурсов. Об этом в понедельник сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

С конца 2020 года в России начали резко расти цены на металл, позже подорожали и другие строительные материалы. Для решения этой проблемы в августе правительство России разрешило увеличивать цены государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капремонт в пределах 30% для компенсации удорожания стройматериалов.

“В настоящее время уже около тысячи объектов на федеральном и региональном уровне прошли экспертизу и готовы уже непосредственно обратиться за дополнительным финансированием и выделением средств из федерального бюджета”, — сказал Музыченко в ходе ВКС с регионами о реализации программы модернизации первичного звена здравоохранения.

Замминистра добавил, что министерства оценило потребность в увеличении стоимости ресурсов по всем регионам и объектам, которые софинансируются из федерального бюджета, эта информация изложена в соответствующем проекте распоряжения правительства.

“Проект распоряжения на прошлой неделе мы в установленном порядке внесли в правительство РФ. В том числе там предусмотрены и средства, которые идут на

увеличение стоимости по объектам первичного звена здравоохранения”, – пояснил Музыченко.

Источник: <http://ancb.ru>
31.01.2022

НОСТРОЙ выступает за целевую подготовку кадров для стройкомпаний

Национальное объединение строителей примет участие в разработке совместно с Минстроем «дорожной карты» для внедрения в процесс обучения кадров для отрасли практико-ориентированного подхода. Другими словами, НОСТРОЙ поддержит введение целевого обучения в вузах и колледжах специалистов по заказу крупных компаний. Данную тему обсуждали на прошлой неделе в Великом Новгороде – на площадке Новгородского строительного техникума.



Ключевой темой созванного нацобъединением совещания стала реализация механизма взаимодействия колледжей и работодателей в сфере строительства по формированию кадрового потенциала для отрасли на основе трехсторонних соглашений. К диалогу пригласили чиновников Минстроя, регионального министерства образования, представителей учебных заведений, СРО и крупных работодателей — АО «Объединенная компания РУСАЛ» и ООО «Главстрой».

Необходимость в создании модели взаимодействия работодателей со строительными колледжами в НОСТРОЙ обозначили в прошлом году. «Такое взаимодействие нацелено, прежде всего, на развитие целевого обучения. Колледж, учитывая потребности компании в специалистах, сможет организовывать специальные образовательные потоки по подготовке кадров и готовить специалистов с определенным набором компетенций под задачи конкретного работодателя», — пояснила заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова. Запустив механизм взаимодействия работодателей и колледжей на основе трёхсторонних соглашений (третьей стороной выступает СРО), стройотрасль сможет претендовать на участие в федеральном проекте «Профессионалитет».

В Новгородском строительном колледже данный подход приветствуют и соглашения такие имеют. В минувшем декабре, например, соглашение о сотрудничестве в сфере обеспечения отрасли строительными кадрами руководство колледжа заключило с Ассоциацией «Объединение строителей СПб».

Успешный опыт целевой подготовки специалистов для крупных компаний тоже имеется, о нём на совещании рассказала представитель Объединённой компании РУСАЛ Екатерина Киселёва, выразив готовность «рассмотреть возможность сотрудничества с Новгородским строительным колледжем». Директор колледжа Ольга Халепо предложение, разумеется, поддержала.

Завершилось совещание обещанием АО «Объединенная компания РУСАЛ» и ООО «Главстрой» сформулировать свои потребности в кадрах с необходимым набором навыков и компетенций и подготовить предложения по механизму взаимодействия с колледжами, что и явится отправной точкой для разработки «дорожной карты», упомянутой в начале данного сообщения.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2022

НОПРИЗ продвигает инструменты ГИА-НОК для студентов



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков ратует за введение независимой оценки квалификации не только для специалистов, внесённых в НРС, но и для выпускников учебных заведений в сфере архитектурно-строительного проектирования. Данной теме НОПРИЗ посвятил круглый стол, который провёл на прошлой неделе в Великом Новгороде, в ходе проведения там регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

В НОПРИЗ уверены, что независимая оценка квалификации может стать реальным инструментом оценки компетенций выпускников и работников в сфере архитектурно-строительного проектирования. Введение НОК для специалистов, внесённых в НРС, теперь предписано ФЗ-447 с поправками в Градостроительный кодекс. Суть законодательных нововведений донесла до участников мероприятия заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Она также представила результаты актуализации профессиональных стандартов «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», «Специалист по организации инженерных изысканий» и «Специалист по организации строительства», на которые, собственно, и будет ориентирована эта НОК.

Отдельное внимание докладчик уделила ГИА-НОК — проекту по применению инструментов независимой оценки квалификации в процессе государственной итоговой и промежуточной аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ СПО. Как эта аттестационная система будет работать на базе Новгородского строительного колледжа, рассказала его директор Ольга Халепо.

Завершилось мероприятие на «высокой ноте»: вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, рассказав о проведённой под его руководством работе по созданию справочников и цифровых библиотек, отметил, что «современные способы проектирования и цифровизация отрасли напрямую связаны с качеством проектирования, и только высокообразованные, интеллектуальные специалисты могут способствовать скорейшему достижению целей Стратегии развития строительной отрасли».

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2022

Москвичи обсудят 111 градостроительных проектов



2 февраля 2022 года начался сбор мнений по объектам социальной и транспортной инфраструктуры, а также общественно-деловым и инженерным объектам. Об этом сообщила председатель Москомархитектуры Юлиана Княжевская.

Детально ознакомиться с проектами и внести свои предложения участники общественных обсуждений смогут на сайте проекта «Активный гражданин» в соответствующем разделе в период со 2 по 15 февраля 2022 года.

«Первые в этом году электронные общественные обсуждения включают 111 проектов. Среди них представлены такие важные и значимые проекты, как строительство улиц и проездов, строительство путепроводов, а также бытовые и инженерные объекты», – рассказала Юлиана Княжевская.

Жители Ярославского и Лосиноостровского районов смогут оставить свои отзывы по проектам строительства путепроводов. В Лефортово, Соколиная гора и Перово горожане выскажут свое мнение о строительстве участка улицы с разворотным кольцом. Кроме того, жители района Алексеевский рассмотрят проект многофункционального общественного центра, а жители поселения Краснопахорское обсудят появление площадок для съемок фильмов.

Для участия в общественных обсуждениях на сайте проекта «Активный гражданин» необходимо зарегистрироваться на портале mos.ru и заполнить данные в личном кабинете. Подробнее о том, как присоединиться к проекту, можно узнать, перейдя по ссылке: <https://ag.mos.ru/promo/oo>. Все вопросы и предложения жителей будут переданы разработчикам проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.02.2022

В Москве проверяют на законность апартаменты



Столичная Госинспекция по недвижимости приступила к проверкам законности строительства в городе апартаментов. В зону внимания ведомства попали 600 объектов, возведённых «с признаками земельно-имущественных нарушений». Если здания будут признаны самостроями, их придётся демонтировать.

«В настоящее время отработано порядка 200 объектов, выявлено только 25 признаков нарушений. Как правило, это несоответствие фактического использования земельного участка виду его разрешенного использования, несоблюдение требований и ограничений, связанных с реконструкцией и строительством», — цитирует РБК начальника госинспекции Владислава Овчинского.

По словам чиновника, цель инспекционных мероприятий – пресечение мошенничества и продажи самостроя гражданам. Приобретая недвижимость в самострое, они становятся заложниками ситуации. Поэтому задача контрольного ведомства – «исключить подобные факты и предупредить нарушения на начальном этапе».

Проверки проводят дистанционно — путем анализа данных информационных систем и проработок сведений аэрофотосъемки и ортофотопланов. При выявлении незаконных апартаментов застройщику и собственнику здания грозит административная ответственность в виде штрафа. Если будут установлены признаки, указанные в ст. 222 ГК, объект могут признать самовольной постройкой и демонтировать. Кроме того, материалы проверки будут направлены в правоохранительные органы.

Впрочем, по словам Овчинского, собственникам и застройщикам апартаментов, возведенным в соответствии с законом, опосаться нечего, потому как им «ничего не грозит».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2022

В Москве в 2021 году зарегистрировали рекордное количество ДДУ с эскроу



Управление Росреестра по Москве в 2021 году зарегистрировало рекордное количество договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) с использованием эскроу-счетов - 98,9 тысячи, что в 2,2 раза больше итогов предыдущего года, сообщила пресс-служба управления.

"Если в 2020 году доля сделок со счетами эскроу составляла около 40% от общего числа зарегистрированных договоров долевого участия, то статистика 2021 года показывает почти двукратный рост – около 70% от всех ДДУ", - отмечается в сообщении ведомства.

Как указывается в нем, по итогам года Москва стала абсолютным лидером среди регионов Центральной России по количеству заключенных ДДУ с использованием эскроу-счетов. На столицу пришлось почти 58% от общего числа оформленных в Центральном федеральном округе договоров.

Российские девелоперы, привлекающие средства дольщиков, с июля 2019 года должны работать через механизм счетов эскроу, предполагающий, что получить деньги покупателей они смогут только после передачи им недвижимости, а строить должны на банковские кредиты - так называемое проектное финансирование.

Источник: <http://ancb.ru>
31.01.2022

Минстрой поможет Сочи с разработкой планов на КРТ



Первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин провёл в Сочи совещание, посвящённое комплексному развитию города. Задача местной власти – оценить градостроительный потенциал курорта, определить территории для комплексной застройки и тщательно проработать градостроительную документацию.

В настоящее время в Сочи разрабатывают генплан, после его утверждения будут вноситься изменения в правила землепользования и застройки. На особом контроле – расселение аварийного жилья. Высвобождаемые участки под такими домами тоже должны войти в генплан, напомнил Ломакин.

Также на совещании обсуждали комплексную модель транспортной системы всего Краснодарского края с учетом перспектив развития приморских городов, меры по борьбе с оползнями (что особенно актуально для Большого Сочи), включая восстановление 2,5 тысяч подпорных стен и ремонт разрушенных оползнем дорог.

Для решения этих задач, по словам Ломакина, необходим комплексный подход. Минстрой подключится к работе команды сочинской администрации – проанализирует ситуацию и определит необходимый объём работ.

«Программа комплексного развития Сочи до 2030 года, утвержденная правительством в прошлом году, даст, по сути, вторую олимпийскую стройку, но только уже более мощную, инфраструктурную. Это позволит повысить качество жизни для местного населения и многочисленных гостей», – отметил глава города Сочи Алексей Копайгородский.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2022

Саморегуляторы провели круглый стол о ценообразовании в строительстве



В минувший четверг в Екатеринбурге, на площадке Уральского колледжа строительства, архитектуры и предпринимательства НОСТРОЙ и НОПРИЗ провели круглый стол «Проблемы реализации инвестиционно-строительного проекта: аспекты ценообразования, нормирования и новых технологий».

Начали с того, как рост цен на строительные материалы отразился на стоимости строительных работ по госконтрактам, как с помощью принятого правительством постановления № 1315 данную ситуацию возможно выправить, и какими темпами в Уральском федеральном округе растёт зарплата строителей и наполняется ФГИС ЦС.

Затем переключились на переход к ресурсно-индексному методу ценообразования, который должен свершиться в третьем квартале текущего года, и обновлённую базу ФСНБ-2022, которая позволит строителям работать с реальной номенклатурой в соответствии с современными государственными стандартами.

Региональные аспекты инвестиционно-строительного процесса при исполнении государственных программ в ходе мероприятия осветил замминистра строительства Свердловской области Антон Шафаростов. Он признал низкий уровень компетенций служб заказчика на гособъектах и посетовал на непрерывное реформирование самой системы госзаказа, — региональные заказчики и подрядчики просто не успевают за постоянно меняющимися условиями работы.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации отрасли Ирина Кузьма напомнила об утверждённой правительством «дорожной карте» по переходу стройотрасли на технологии информационного моделирования. Сейчас это актуально только для проектов, реализуемых по госзаказу, и пока только для заказчиков и проектировщиков. Но через год проекты с ТИМ-моделями уже могут дойти до стройки, и строители к этому должны быть готовы.

В заключение участникам мероприятия сообщили о том, что [проект нацстандарта](#) по ведению исполнительной документации в электронном виде, разработанный Союзом строительных компаний Урала и Сибири, уже прошел общественное обсуждение и находится на рассмотрении в ТК 465 «Строительство». Благодаря этому стандарту формирование исполнительной документации в строительстве должно существенно ускориться и упроститься.

Источник: <http://sroportal.ru>
04.02.2022

Свердловские власти предложили строителям готовить кадры по программе «Профессионалитет»

ЕКАТЕРИНБУРГ, 3 февраля. /ТАСС/. Власти Свердловской области предложили строительным компаниям подключиться к формированию программ подготовки кадров в отрасли по программе «Профессионалитет» с 2023 года. Об этом сообщил в четверг ТАСС министр образования и молодежной политики региона Юрий Биктуганов.

«Мы готовы продолжить сотрудничество с работодателями строительной отрасли, в том числе в рамках реализации совместных проектов подготовки кадров. Предлагаем рассмотреть возможность работодателям строительной отрасли включиться в реализацию проектов «Профессионалитета» с кластером по строительству, определить интересующие программы и образовательные площадки на 2023 год», - сказал он. Биктуганов добавил, что министерство готово оперативно лицензировать программы подготовки.

Пока регион подключился к двум программам «Профессионалитета» по металлургии и машиностроению. Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков на конференции Национального объединения строителей и Национального объединения изыскателей и проектировщиков отметил, что в рамках среднего специального образования студентов необходимо обучать базовым умениям работы с данными. В частности, извлечению данных, их структурированию, обработке, использованию скриптов, а также учить принимать решения на основе данных, «а не на интуиции».

«Среднее образование должно [обучить] не только базовым механизмам и навыкам, будто черчение, умение наносить штукатурку, класть стеновые материалы и ставить металлоконструкции, а учить работе с информацией, отраслевому английскому языку, основам программирования», - отметил он.

Запуск проекта по развитию среднего профессионального образования «Профессионалитет» планируется 1 сентября 2022 года. К обучению по новой программе приступят первые 150 тыс. студентов. В 2022 году ожидается участие в проекте предприятий, относящихся к восьми отраслям экономики: атомной промышленности, железнодорожному транспорту, металлургии, машиностроению, сельскому хозяйству, легкой промышленности, химической и фармацевтической отрасли. На реализацию проекта из федерального бюджета до 2024 года предполагается выделить около 30 млрд рублей,

Источник: <https://nostroy.ru>
04.02.2022

Инфраструктурных строителей поддержат «дорожной картой»



Вице-премьер Марат Хуснуллин утвердил «дорожную карту» по изменению правового регулирования в целях поддержки крупного инфраструктурного строительства. Документ разработан при участии Национальной ассоциации инфраструктурных компаний, став действенной реакцией правительства на жалобы со стороны бизнеса на невозможность безубыточной работы в сложившихся экономических условиях.

По данным РБК, в документе расписаны шаги по регулированию цен на госконтракты по причине роста цен на строительные ресурсы, предложены правки Градкодекса и 44-ФЗ, а также решения по казначейскому и банковскому сопровождению крупных государственных контрактов.

Особый порядок казначейского сопровождения для всех контрактов дороже 1 млрд руб. должен был заработать с 1 января 2022 года. Однако, согласно «дорожной карте», в феврале правительство отсрочит введение данной меры на один квартал. При расширенном казначейском сопровождении под каждый проект открывается отдельный лицевой счет, деньги с него выплачиваются только после предоставления расходных

деклараций по каждому платежу и других документов. Получается, что на административные и управленческие расходы подрядчик должен использовать либо собственные, либо кредитные средства. За время отсрочки планируется проработать возможность выплаты авансов напрямую на расчетные счета подрядчиков — минуя казначейство, но при предоставлении банковской гарантии.

Механизм компенсации роста цен на стройматериалы в «дорожной карте» предлагается расширить: компенсировать будут не только действующие, но и уже исполненные контракты, — соответствующий механизм разработают во втором квартале текущего года. Механизм компенсаций по той же причине для контрактов на ремонт и содержание дорог будет готов уже в феврале.

Кроме того, в плане мероприятий значатся премии подрядчикам за досрочное завершение работ, а также субсидии на компенсацию процентов по кредитам, взятых с целью досрочного введения объектов в эксплуатацию. В сметы по контрактам будут закладывать реальную рыночную зарплату строителей, а в третьем квартале утвердят типовые условия строительных госконтрактов, где пропишут ответственность подрядчиков и заказчиков, перечислив обстоятельства, в которых подрядчик сможет в одностороннем порядке, без штрафа расторгнуть заключенный контракт.

Наконец, для крупных строительных контрактов правительство предлагает в экспериментальном порядке ввести механизм «Открытая книга» (Open book). Это особый принцип формирования цены контракта, когда на начальном этапе определить все предстоящие затраты довольно трудно, — в ходе исполнения контракта могут меняться технологические решения, виды и объёмы работ. При применении данного механизма конечная стоимость работ не фиксируется до окончания стройки.

В НАИК полученным результатом пока что удовлетворены. Все вопросы, включенные в «дорожную карту», сейчас «стоят крайне остро и требуют скорейшего решения», отмечает гендиректор НАИК Мария Ярмальчук. «Дорожная карта» — это комплексный план по антикризисному реагированию и стабилизации ситуации в отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2022

Минстрой выводит на финишную прямую проект Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ

Глава Минстроя Ирек Файзуллин и глава Минэкономразвития Максим Решетников провели совместное совещание по [проекту](#) Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.



Стратегия направлена на обеспечение достижения к 2030 году национальных целей и стратегических задач, определенных указами Президента РФ, вышедшими в мае 2018 года и в июле 2020-го. Они направлены на повышение комфорта, качества и уровня жизни россиян, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ, минимизацию негативного воздействия на окружающую среду. Документ имеет 11 разделов и перечень целевых показателей с 2020 по 2030 гг.

«Сегодня мы имеем проект, в котором учтено большинство комментариев и предложений, поступивших в ходе процедуры согласования. Документ закладывает базовые основы стратегического планирования работы, которые, прежде всего, должны

[Содержание](#)

улучшить качество жизни граждан нашей страны», — цитирует пресс-служба Минстроя министра строительства и ЖКХ.

По словам министра, проект Стратегии синхронизирован со стратегиями национальной и экономической безопасности, пространственного развития, с транспортной стратегией и прочими отраслевыми документами. Он прошел согласование с экспертным сообществом и двумя десятками ФОИВов, представителями регионов в рамках совместного заседания президиума правкомиссии по региональному развитию и комиссии Госсовета РФ по направлению «Строительство, ЖКХ, городская среда».

В результате совместной работы Минстроя и Минэкономразвития в Стратегию включены основные макропоказатели по строительной отрасли и ЖКХ: темпы роста валовой добавленной стоимости, инвестиций, производительности труда, размер заработной платы и численность сотрудников. Какие ещё доработки будут внесены в документ, в Минстрое не уточнили, какие решения приняли на упомянутом совещании, не сообщили.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2022

НОПРИЗ провёл в Сибири окружную конференцию СРО

В минувшую среду в Новосибирске прошла окружная конференция сибирских изыскательских и проектных СРО. Делегатов приветствовал лично президент НОПРИЗ Михаил Посохин: говорил о значимости для отрасли системы саморегулирования и успехах вверенного ему национального объединения.



Вручив коллегам-саморегуляторам почетные грамоты и нагрудные знаки, президент НОПРИЗ отметил, что отраслевую систему саморегулирования во что бы то ни стало нужно непременно сохранить и развить всё лучшее, что было достигнуто за 12 лет существования. По мнению Посохина, НОПРИЗ успешно справляется с возложенными на него задачами, находится в тесном контакте и с профсообществом, и с профильным министерством, проводит конкурсы, конференции, форумы, съезды и самым активным образом участвует в нормотворчестве. На счету у нацобъединения Концепция совершенствования технического регулирования стройотрасли, Стратегия развития стройотрасли, проект закона «Об архитектурной деятельности», а также целый ряд методик и стандартов, необходимых проектному и изыскательскому сообществу. Наконец, благодаря совместным усилиям НОПРИЗ и НОСТРОЙ с 1 сентября для ГИПов и ГАПов вводится независимая оценка квалификации, что существенно повысит их персональную ответственность и качество реализуемых ими проектов.

Вслед за президентом отчёт о деятельности НОПРИЗ представил руководитель аппарата Алексей Кожуховский, о результатах работы ревизионной комиссии – её председатель Ирина Мигачёва, о проведённой работе за год – координатор по СФО Александр Панов.

Участникам конференции представили новый свод правил научно-технического сопровождения инженерных изысканий и проектирования, изменения в профстандарты специалистов по организации инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (в связи с принятым в конце года 447-ФЗ) и изменения в регламенты НОПРИЗ.

Все предложения были поддержаны, все документы – одобрены. Состав окружной контрольной комиссии конференция менять не стала.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2022

Гильдия строителей СКФО обратилась с наболевшим к главе Республики Дагестан



В Гильдии строителей СКФО не понимают, почему все вопросы стройкомплекса региона руководство Республики Дагестан рассматривает и решает без участия СРО. На совещания, посвящённые проблемам стройотрасли, саморегуляторов не приглашают, а в республиканском Народном Собрании даже нет комитета, взаимодействующего со строителями. «Для представления законных интересов строительного сообщества» Гильдия претендует на обязательное участие во всех отраслевых мероприятиях в органах исполнительной власти, о чём заявила в письме, направленном в адрес главы Республики Дагестан Сергея Меликова.

В письме саморегуляторы отмечают, что в свете задач, стоящих перед республикой в рамках реализации нацпроектов «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование», госпрограммы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» и Республиканской инвестиционной программы, необходима консолидация усилий органов исполнительной власти, муниципальных образований, республиканских законодателей и всех участников строительного рынка. Однако этой консолидации нет. Власть не владеет объективной и достоверной информацией о проблемах стройотрасли, не понимает, почему срываются госконтракты, и при этом игнорирует участие профсообщества в обсуждении путей решения этих проблем.

«Почему не пригласить на обсуждение причин неисполнения контрактов руководителей СРО и подрядных организаций?», — вопрошают авторы письма, указывая на то, что 26 января в правительстве Дагестана подводили итоги реализации нацпроектов – без участия СРО.

Не смогли представители Гильдии поучаствовать и в проведённом главой республики совещании, посвящённом итогам работы стройкомплекса и планам на 2022 год, состоявшемся 27 января, — о том, что оно состоялось, саморегуляторы узнали из местных СМИ.

«Проектные и строительные организации являются членами СРО в силу закона, и кому, как ни нам, руководителям саморегулируемых организаций, знать о проблемах отрасли и способах вывода строительного комплекса республики из кризиса? Почему-то нас не пригласили на столь высокого уровня совещание», — недоумевают авторы документа.

В соответствии с указом президента РФ, Минстрой «спустил» Дагестану план по вводу жилья на ближайшие 10 лет. До 2030 года в республике должно быть построено 14,5 млн кв. м жилья. Таких показателей не достигнуть без планирования и застройки крупных микрорайонов с применением механизма КРТ, отмечают в СРО. Однако в утверждённом республиканским правительством Плане мероприятий по социально-экономическому развитию Республики Дагестан на 2022 год жилищное строительство в принципе отсутствует! «Кто это будет строить?» — резонно задаются вопросом в Гильдии строителей СКФО.

«На наш взгляд, развитие строительной отрасли, основанной на компетенциях и конкурентоспособности, ориентированное на обеспечение комфорта и безопасности среды жизнедеятельности граждан, должно стать ключевым приоритетом органов власти Республики Дагестан, — отмечают в СРО. — Однако, без выстраивания эффективных механизмов взаимодействия органов власти, общества и бизнеса, без конкретной ответственности исполнителей за результаты и последствия принятых решений на всех уровнях реализации проектов любая задача трудно реализуема».

В итоге руководство Гильдии (письмо завизировано её президентом Али Шахбановым) просит главу республики «сделать нормой для ОИВ участие руководителей СРО во всех мероприятиях, на которых будут рассматриваться вопросы в сфере строительства» – «для представления законных интересов строительного сообщества». И на всякий случай заявляет о своей приверженности политике руководства Дагестана, «направленной на укрепление законности, в том числе и в строительной отрасли, поскольку это приводит к формированию справедливых и цивилизованных правил на рынке строительных услуг, что, в конечном счете, отвечает интересам добросовестных и законопослушных строительных организаций».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2022

Дальневосточные СРО провели окружную конференцию

В минувший понедельник в Хабаровске прошла окружная конференция проектных и изыскательских СРО Дальневосточного федерального округа. Повестка мероприятия решала задачи, стоящие перед НОПРИЗ в рамках подготовки к апрельскому Всероссийскому съезду.



Координатор НОПРИЗ по ДФО Лариса Гуляева доложила о работе в 2021 году и представила план мероприятий на 2022 год. В числе мероприятий, проведённых в округе, — семинар для экспертов СРО, тематические конференции в рамках XX Дальневосточного градостроительного семинара и XXIV Дальневосточного фестиваля профессионального мастерства в области архитектуры, градостроительства, дизайна, архитектурного оборудования.

Руководитель аппарата нацобъединения Алексей Кожуховский представил отчет Совета НОПРИЗ, рассказал об исполнении сметы расходов и предложил проект сметы на 2022 год. Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2021 году и информацию о назначении аудиторской организации представила участникам конференции председатель комиссии Ирина Мигачёва.

Все представленные отчёты конференция утвердила, а также одобрила предложенные изменения регламентирующих документов НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2022

В НОСТРОЙ заседал Комитет по цифровой трансформации



Комитет НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли изучил разработанный в Красноярском крае ТИМ-мандат, обсудил предложенный Минстроем порядок ведения единого реестра членов СРО и ознакомился с предложениями нацобъединения по типовым условиям строительных контрактов. Заседание комитета состоялось 28 января под председательством Ирины Кузьмы, как нынче водится, в онлайн-формате.

Разработанный в Красноярске ТИМ-мандат после пристального его изучения комитетчиков не устроил: в нём недостаточно проработаны положения в части строительства. По данным НОСТРОЙ, аналогичные документы имеются в других регионах, которые комитету следует изучить и наладить мониторинг пилотных проектов, реализация которых будет производиться с применением положений ТИМ-мандатов.

Также, по мнению комитета, необходимо взять на контроль актуализацию существующих и появление новых образовательных программ, ориентированных на профессиональные стандарты, разработанные национальными объединениями СРО – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Для этого, в том числе, необходимо активизировать процесс профессионально-общественной аккредитации этих программ и использовать инструмент профессиональной оценки квалификации.

К Типовым условиям контрактов на выполнение работ по строительству в НОСТРОЙ созрело более 60 замечаний и дополнений. На заседании комитета их озвучили референт Департамента нормативного и методического обеспечения Анастасия Савчук и гендиректор Союза «Дорожники и строители Алтая» Андрей Максимов, однако в пресс-отчёте на сайте НОСТРОЙ упомянуто только одно — о включении в типовые условия порядка разработки документации.

Есть в НОСТРОЙ замечания и к разработанному Минстроем проекту постановления правительства о едином реестре членов СРО. В частности, в нацобъединении считают неоправданно затратной и сложной схему с самостоятельным внесением в реестр информации членами СРО. По словам главы Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерия Карпова, это «значительно усложнит работу информационной системы и потребует дополнительных ресурсов». А по мнению координатора по СФО Максима Федорченко, ещё и чревато «неумышленным разглашением конфиденциальной информации». По словам Федорченко, сейчас возглавляемая им Научно-консультативная комиссия детально разбирает предложенный министерством порядок, но уже сегодня уверена в том, что требования к предоставлению части информации в единый реестр непосредственно членами СРО являются однозначно избыточными.

В завершение заседания комитет согласился сотрудничать с БИМ-Ассоциацией «в части развития оценочных средств, анализа ТИМ-стандартов и образовательных программ для применения их строительными организациями» и обязался сформулировать свои предложения по порядку ведения единого реестра членов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2022

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130

“Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации”

В соответствии со статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации и положения отдельных актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г. и действует 6 лет.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления утвердить методические указания по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 15 октября 2021 года № 745/пр

О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить изменения в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 961/пр от 20.12.2021

Москва

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам
совершенствования сметных норм**

В соответствии с пунктом 7.5 части 1 статьи 6 и частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить изменения в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2022 года.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 962/пр от 20.12.2021

Москва

**О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов
информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к
ним**

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Внести в федеральный реестр сметных нормативов изменения информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, включенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о

[Содержание](#)

федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр, от 14 октября 2021 г. № 746/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 февраля 2022 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 14 октября 2021 года № 746/пр

О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и подпунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Внести в федеральный реестр сметных нормативов изменения информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, включенной в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним», с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. № 352/пр, от 20 октября 2020 г. № 636/пр, от 9 февраля 2021 г. № 51/пр, от 24 мая 2021 г. № 321/пр, от 24 июня 2021 г. № 408/пр, согласно приложению к настоящему приказу

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 декабря 2021 года.

Министр Н.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 18 октября 2021 г. № 45120-СМ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

Подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации» (далее - Постановление № 1315) установлено, что размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн руб., - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Порядок изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов установлен пунктами 14, 14.1-14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее - Методика №841/пр).

Согласно подпункту «б» пункта 14.2 Методики № 841/пр расчет коэффициента корректировки цены контракта (ККОР) учитывающего рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, осуществляется путем определения отношения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, в уровне цен на дату выполнения расчета (Цнов) к сметной стоимости всех работ в уровне цен утвержденной проектной документацией (Цнмцк), приведенной к уровню цен выполнения расчета индексами-дефляторами Министерства экономического развития

Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующими на дату определения начальной максимальной цены контракта (далее - НМЦК) (И_{ДЕФ}).

В случае, если после определения НМЦК Минстроем России опубликованы индексы изменения сметной стоимости, наиболее полно отражающие специфику объекта капитального строительства (далее - Индекс по виду объекта), то определение Цнов осуществляется как произведение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в базисном уровне цен (по состоянию на 1 января 2000 г.) на величину Индекса по виду объекта, действующего на дату выполнения расчета.

Если Индекс по виду объекта впервые опубликован Минстроем России до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», то величина Цнмцк принимается равным сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией в уровне цен утвержденной проектной документации на дату определения НМЦК.

При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении Цнмцк пересчету не подлежит.

Заместитель министра С.Г. Музыченко

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 8 октября 2021 г. № 43528-СМ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

[Содержание](#)

Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

Порядок расчета изменения цены контракта в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов (далее - Расчет) установлен пунктами 14, 14.1 - 14.3 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (далее - Методика № 841/пр).

Порядок выполнения Расчета для контрактов стоимостью до 30 млн. руб. установлен пунктом 14.1 Методики № 841/пр. Для таких контрактов Расчет учитывает разницу в стоимости ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта и на дату выполнения расчета. Расчет выполняется в разрезе ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для исполнения контракта, закупка которых еще не была произведена подрядчиком, но осуществление которой необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом, и ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели значительное изменение.

Для подтверждения ценовых показателей таких ценообразующих строительных материалов и (или) оборудования представляются обосновывающие документы, содержащие информацию о цене таких строительных материалов и (или) оборудования, действующей на дату заключения действующего контракта, а также на дату проведения Расчета. При этом датой Расчета является дата предоставления расчетных и обосновывающих документов подрядчиком заказчику.

По результатам Расчета определяется величина возрастания стоимости строительных материалов и (или) оборудования, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта. Полученная величина изменения стоимости строительных материалов и (или) оборудования (Сдоп) распределяется пропорционально на остаток выполняемых работ по каждой позиции сметы контракта. Распределение осуществляется путем умножения цены работ установленной на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ.

Порядок выполнения Расчета для контрактов стоимостью, превышающей 30 млн. руб., установлен пунктом 14.2 Методики № 841/пр.

Для таких контрактов Расчет выполняется на основании сметной документации, определяющей сметную стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК) и учитывает удорожание стоимости строительных ресурсов.

В соответствии с пунктом 31 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к строительным ресурсам относятся материалы, изделия, конструкции и оборудование, затраты труда работников в строительстве, время эксплуатации машин и механизмов.

Для определения величины удорожания контракта осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта ($K_{КОР}$). Указанный коэффициент определяется как отношение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения расчета ($Ц_{нов}$) к сметной стоимости аналогичных работ в уровне цен на дату определения НМЦК ($Ц_{нмцк}$).

При выполнении такого расчета используются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие удорожание сметной стоимости строительных ресурсов. При

этом величина удорожания сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа.

Заместитель министра С.Г. Музыченко

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 323-р от 30.11.2021**

Об утверждении Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемый Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года.

2. Установить, что Сборник применяется при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р, от 01.07.2016 № 117/1-р, от 25.08.2016 № 164-р, от 29.12.2016 № 257-р.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 324-р от 30.11.2021**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на декабрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на декабрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на декабрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на декабрь 2021 года (таблица № 5);

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 6).

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 325-р от 30.11.2021**

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением

[Содержание](#)

Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 1);

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 2);

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 3);

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 4);

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2021 года (таблица № 5).

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ 26 октября 2021 г. № 778-РП

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов

В целях определения новой цены контракта, договора в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта, договора:

1. Утвердить укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов (приложение).

2. Установить, что укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов применяются заказчиками к итогу по главам 1-9 сводного сметного расчета при расчете новой цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. № 1663-ПП «Об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Постановление Администрации Псковской области от 19 ноября 2021 г.
N 415**

"О внесении изменения в Положение о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области"

В соответствии с Законом области от 19 февраля 2002 г. N 174-ОЗ "О системе органов исполнительной власти Псковской области", статьей 5 Закона области от 10 февраля 2014 г. N 1356-ОЗ "Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области" Администрация области постановляет:

1. Внести в пункт 3.1 Положения о Комитете по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. N 465, изменение, дополнив его подпунктами 3.1.24 - 3.1.31 следующего содержания:

3.1.24. устанавливает критерии, предусмотренные пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.25. подготавливает проект решения о комплексном развитии территорий, принимаемый Администрацией области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает согласование, опубликование и размещение проекта такого решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилкой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3.1.26. определяет перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

3.1.27. принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией области;

3.1.28. определяет дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.29. определяет порядок заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.30. согласовывает проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования области, и устанавливает порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования области;

3.1.31. утверждает комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области

М. Ведерников

Постановление Правительства Ростовской области от 22 ноября 2021 г. N 956

"О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого

[Содержание](#)

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области"

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Ростовской области, постановляет:

1. Утвердить Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 29.06.2020 N 609 "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Ростовской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2.5, 2.6 раздела 2 приложения к настоящему постановлению. Пункты 2.5, 2.6 раздела 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 марта 2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Закон Самарской области от 10 ноября 2021 г. N 91-ГД

"О внесении изменений в Закон Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
26 октября 2021 г.*

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2016, 12 июля; 2017, 14 февраля; 2019, 26 июня, 18 октября, 13 ноября; 2020, 13 марта, 28 октября) следующие изменения:

1) в статье 3.1:

а) пункт 6 части 1 признать утратившим силу;

б) в абзаце первом части 2 слова "в пунктах 3-6 части 1" заменить словами "в пунктах 3-5 части 1";

в) в абзаце первом части 3 слова "в пунктах 3-6 части 1" заменить словами "в пунктах 3-5 части 1";

2) в приложении 1:

а) слова "3, 4, 5 или 6" заменить словами "3, 4 или 5";

б) слова "При строительстве, реконструкции согласно пункту 6 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" дополнительно предоставляются копии утвержденного проекта планировки и (или) проекта межевания (за исключением случаев, определенных Правительством Российской Федерации, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения." исключить;

3) в приложении 2 слова "3, 4, 5 или 6" заменить словами "3, 4 или 5".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

Д.И. Азаров

"10" ноября 2021 г. , N 91-ГД

Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 10 ноября 2021 г. N 16-п

"О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23.04.2013 N 19-п"

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством приказываю:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23.04.2021 N 19-п "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в собственность ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов" ("Красное знамя", N 62 от 30.04.2013) следующие изменения:

в административном регламенте предоставления государственной услуги "Предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в собственность ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов", утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 9:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) оригиналы документов:

а) о наличии (отсутствии) прав на недвижимое имущество до 03.09.1998 из организаций технической инвентаризации по месту жительства гражданина на фамилии, имевшиеся до указанной даты;

б) согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".";

б) в подпункте 2:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) удостоверения единого образца, установленного Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации, с отметкой о праве пользования мерами социальной поддержки, предусмотренными статьями 14 - 19

Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";";

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) документа, подтверждающего факт установления инвалидности, с указанием группы инвалидности и степени ограничения способности к трудовой деятельности либо с указанием группы инвалидности без ограничения способности к трудовой деятельности, выданного в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (в случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов);";

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) В случае представления документов представителем гражданина дополнительно предоставляется копия доверенности (с представлением оригинала для заверения или копия, заверенная в установленном законодательством порядке).

Копии документов, представленные с оригиналами лично или через представителя при обращении в Департамент, сверяются с оригиналом сотрудником Департамента.

Копии документов, представленные в Департамент иным способом, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.";

2) в пункте 10:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости. В случае изменения фамилии гражданина после 03.09.1998 документы запрашиваются на ранее имевшиеся фамилии";";

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости";";

в) дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

"5) копии документов (сведений), подтверждающих регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

б) сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов.";

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Заявление и документы, необходимые для предоставления социальной выплаты, могут быть направлены гражданином лично или через представителя в форме электронных документов, которые:

подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

представляются с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть "Интернет", почтовым отправлением либо посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми Департаментом архитектуры и строительства Томской области заключены соглашения.";

4) подпункт 3 пункта 13 изложить в следующей редакции:

"3) недостоверность информации, содержащейся в документах, полученных в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего Регламента. Проверка достоверности представленной информации осуществляется Департаментом архитектуры и строительства Томской области с использованием сведений, полученных в порядке межведомственного взаимодействия";".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Д.Ю. Ассонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Рассматриваем заключение договора по работе вахтовым методом в районе Нижневартовска. Организация-заказчик считает, что оплачивать следует только перелет рабочих, а остальные сотрудники: ИТР, административный персонал перевозятся за счет подрядной организации.

Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ.

Ответ на данный вопрос мы найдем в «Методике определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом», утвержденной приказом Минстроя от 15 июня 2020 г. № 318/пр. Пункт 2 которой гласит:

«2. Методика устанавливает общие правила определения затрат на организацию, содержание, эксплуатацию вахтового поселка, **перевозку вахтовых работников, привлекаемых к работам вахтовым методом (включая вахтовых рабочих, вахтовых инженерно-технических и административно-хозяйственных работников**, персонал по обслуживанию вахтового поселка, водителей автотранспортных средств для перевозки рабочих, материалов и оборудования, транспортные средства, используемые на строительной площадке (внутрипостроечный транспорт), рабочих, занятых обслуживанием строительных машин, работников лабораторий и работников иных категорий), и определения затрат, связанных с оплатой труда, в связи с вахтовым методом производства работ при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, подготовке сметы на снос объекта капитального строительства.»

Таким образом, Заказчик однозначно не прав.

Ответ дан по состоянию на 18.11.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Применяется ли понижающий коэффициент 0,6 к накладным расходам при производстве работ хозяйственным способом, после выхода приказа 812/пр?

Ответ.

При выполнении строительно-монтажных работ по ремонту, реконструкции, модернизации зданий и сооружений хозяйственным способом застройщик несет расходы, стоимость материалов и оборудования, стоимость начисленной заработной платы работников, эксплуатации машин и механизмов. Данные затраты должны отражаться в бухучете на основании составляемых в организации первичных учетных документов (ПУД) по списанию материалов, начислению заработной платы и иных документов (ФЗ от 06.12.2011 №402 ФЗ, редакция от 26.07.2019 года с изменениями, вступившими в силу с 01.01.2020). В соответствии с приказом Минфина России от 16.04.2021 №62н утверждается новый стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и

документооборот в бухгалтерском учете», который вводится в действие с 1 января 2022 года.

Строительно-монтажные работы, выполняемые собственными силами застройщика (хозяйственным способом), предусмотрено оформлять актом формы С-2а. При этом сами акты в бухучете не отражаются, а используются для соблюдения соответствия норм расхода материалов по выполненным работам.

При определении стоимости работ, выполняемых хозяйственным способом, сметная прибыль в сметной документации не начисляется.

Величину накладных расходов рекомендуется рассчитывать на основе индивидуальной нормы путем калькулирования по статьям затрат накладных расходов в строительстве, принимая для расчета только те статьи затрат и расходов, которые соответствуют условиям выполнения работ хозяйственным способом.

Очевидно, что при определении стоимости строительно-монтажных работ выполняемых хозяйственным способом можно применять нормы накладных расходов по Приказу Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (ред. от 02.09.2021) «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», с применением понижающего коэффициента, учитывающего сокращение расходов по статьям затрат при выполнении работ хозяйственным способом.

В отмененных МДС 81-33.2004, п.4.9 четко указывалось «Величина накладных расходов на строительные (ремонтно-строительные) работы, осуществляемые хозяйственным способом, определяется по индивидуальной норме. При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ необходимо применять коэффициент 0,6», но в действующем Приказе Минстроя №812 такой нормы нет.

Поэтому, применение размера к НР нужно согласовать с бухгалтерией.

Ответ дан по состоянию на 18.11.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (486) за январь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (486) за январь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
31.01.2022

Акция «Бесплатное пробное занятие IT»

Пробный урок - вместо тысячи слов, отзывов и рейтингов!

Уже изучили все отзывы и рейтинги, но затрудняетесь с выбором учебного заведения или курса и не знаете с чего начать? Просто запишитесь на бесплатные занятия прямо сейчас!

В отличии от большинства существующих предложений по пробным урокам мы предлагаем не один урок, а модуль* (в рамках курса профессиональной подготовки) или полноценную тему (в рамках курса повышения квалификации), после изучения которых, Вы получите сертификат и это бесплатно!

Посещение пробных занятий (модуля)* - это Ваша возможность сформировать собственное мнение об учебном заведении, методике преподавания, опыте наставника, прочувствовать атмосферу.

Пробные занятия - это лучший способ убедиться в качестве обучения:

- Личное знакомство с преподавателем

Независимо от того, сколько Вы прочитали отзывов об учебном центре, надо лично оценить профессиональные качества преподавателя, его стиль преподавания материала, темп проведения занятия.

- Оценить качество дистанционного обучения

Несмотря на растущую востребованность дистанционного формата обучения многие боятся, что останутся один на один с обучающимися материалами. Пробные занятия помогут Вам убедиться во включенности преподавателя и куратора в ваш процесс обучения, в оперативном реагировании на все ваши вопросы и в Вашей личной готовности к данному формату обучения.

- Увидеть методику обучения

Существует много вариаций методик преподавания, много авторских подходов, поэтому следует вживую увидеть учебный процесс, задать уточняющие вопросы преподавателю

- Оценить место обучения

Важным фактором обучения является место проведения занятий. Пробный урок поможет составить мнение об удобстве аудиторий, технической оснащенности, а также проверить транспортную развязку и время в пути.

Чтобы записаться на пробные занятия, выберите курс, заполните заявку на сайте (в комментариях укажите «пробное занятие»), свяжитесь с нами или закажите обратный звонок.

Пробный урок - гарантия нашего качества и Вашего результата!

*Пробный модуль доступен в рамках дистанционного обучения

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

[Содержание](#)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: **«Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость»**.

Участие - **БЕСПЛАТНОЕ**, предварительная регистрация обязательна через заявку на сайте!

Дата и время проведения семинара: 09 февраля 2022 г., 11:00-14:00 (МСК)

Формат: вебинар

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате, купон на скидку 10% на авторский курс Шалыто Т.М.:

[Ценообразование в строительстве 2021-2022](#) при оплате до 25.02.2022

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. В день вебинара, 9 февраля- напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный семинар «Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: [«Основы ООП в Java. Объекты, классы, интерфейсы в примерах»](#)

Время проведения семинара: 15 февраля 2022 г., 11:00 – 14:00

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

Формат: очно, в формате вебинара

В программу включены следующие вопросы:

- Алгоритмы и переменные в императивных языках программирования. Функции и состояния;
- Объекты и классы в Java. Конструкторы;
- Структура программы, примеры;
- Наследование;
- Обобщение как один из базовых принципов проектирования. Лестница

[Содержание](#)

абстракции;

- Абстрактные классы и интерфейсы.

Продукты и технологии: Java SE, IntelliJ IDEA

Аудитория:

- Новички, планирующие изучение Java или похожих объектно-ориентированных языков (C#, Scala, Python, PHP)
- Программисты с опытом разработки на других языках программирования, в том числе не объектно-ориентированных
- Тестировщики

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

[Записаться на семинар](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Как быстро создать акт и КС-3 в новой SmetaWIZARD 5? Научим!»**.

Дата проведения: 22 февраля 2022 года

Время проведения: 16:00 – 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и

[Содержание](#)

практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 26 000 руб. для физ. лиц

28 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров,

дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат на базе платформы Данный курс поможет Вам усовершенствовать свои профессиональные навыки, оптимизировать свой рабочий процесс, повысить скорость работы и свою компетенцию.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|--|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 28.02.2022 - 04.03.2022 | 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт | Физ. лица | 16000 | - |
| | | Юр. лица | 18000 | - |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 14.03.2022 - 30.03.2022 | 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт | Физ. лица | 7000 | 5500 |
| | | Юр. лица | 8500 | 7000 |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msh@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области

[Содержание](#)

монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная, вебинар**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. лиц,

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 09.03.2022 - 30.03.2022 | 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт | Физ. лица | 18000 | 16000 |
| | | Юр. лица | 20000 | 18000 |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «**Новая Методика определения сметной стоимости строительства**».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**

11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, |
|------|-------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
|------|-------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|

[Содержание](#)

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------|-------|------|
| | | | | руб. |
| 10.02.2022 - 11.02.2022 | 10:00 - 17:00 Чт, Пт | Физ. лица | 10000 | 9000 |
| | | Юр. лица | 11500 | 9000 |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), mvs@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 16 000 рублей - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

16 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;

- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базы и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;

- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 28.02.2022 - 03.03.2022 | 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт | Физ. лица | 20000 | 18000 |
| | | Юр. лица | 20000 | 19000 |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная, вебинар**

Стоимость обучения: **19 000 рублей** — очно для юр. лиц,

17 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Курс включает рассмотрение следующих вопросов:

- Порядок формирования сметной документации по видам монтажных, пусконаладочных и проектно-изыскательских работ.
- Принципы формирования и примеры составления сметных расчетов на монтаж крупного технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, технологических трубопроводов, монтаж приборов и средств автоматизации, электротехнического оборудования, компьютерных сетей, систем пожарной и охранной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения.
- Пусконаладочные работы.
- Ремонт оборудования.

Особое внимание уделено:

- Составлению сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методическим рекомендациям по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

Ближайшие группы

| Дата | Время/день недели | Тип слушателя | Стоимость очного обучения, руб. | Стоимость вебинара, руб. |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|
| 07.02.2022 - 02.03.2022 | 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт | Физ. лица | 17000 | 16000 |
| | | Юр. лица | 19000 | 18000 |

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;

5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) : 14.02.2022 - 18.02.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#): 14.03.2022 - 18.03.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих

документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](#).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!