

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2018 года

Выпуск 1 (333)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

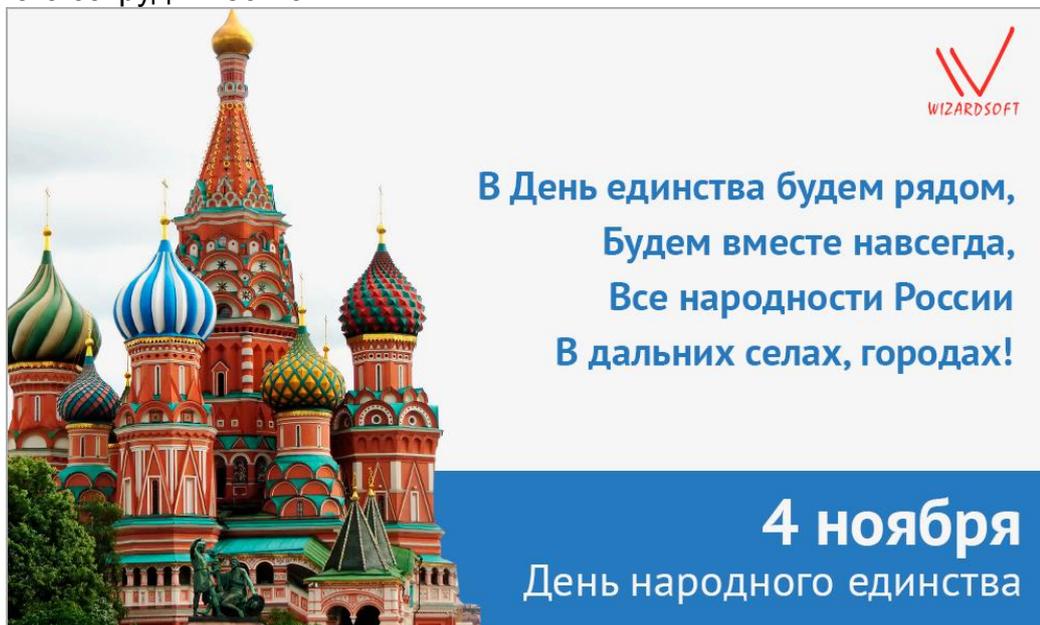
Содержание	2
С Днем народного единства!.....	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Мнение эксперта: Минстрой тянет отрасль в прошлое	6
В регионах РФ внедряется упрощенная схема получения разрешения на строительство	6
Минстрой разработал порядок ведения ИСОГД.....	7
Владимир Якушев: Мы пока не готовы переходить на ресурсный метод ценообразования в строительстве	7
Минстрой разглядел поставленные на поток спекулятивные сделки с аварийным жильем	8
Для расселения аварийного жилья в регионах могут создать специализированный жилищный фонд	8
Михаил Викторов: У бизнеса есть предложения по переходу на проектное финансирование	9
В основу международного стандарта в сфере BIM-технологий лягут российские наработки	10
Ростехнадзор: СРО слишком вольно распоряжаются средствами, размещёнными на спецсчетах.....	11
Минстрой ужесточит условия конкурса малых городов и исторических поселений	12
В Минстрое рассказали, как изменится стоимость «квадрата» по новой методике	13
Эксперт: Требование «Одна компания – один проект» – на руку мошенникам	13
Почти во всех регионах снизился ввод жилья.....	14
Часть полномочий федеральной госэкспертизы ушла в регионы.....	15
Для жилищного строительства регионам выделили госземли	15
Застройщики активизировали Бориса Титова	16
Семинар Ростехнадзора обманул ожидания СРО.....	17
В Петербурге обсудили проблемы стройкомплекса	19
Строителям предложили создать обучающий центр в Средней Азии	20
Чиновник: Застройщики с полугодовой просрочкой должны договориться с дольщиками	21
Петербургская прокуратура призывает застройщиков не замалчивать проблемы	21
В Петербурге глава строительной компании заплатил штраф за многомиллионный долг по зарплате	22
В Ленобласти определили победителей ежегодного архитектурного конкурса	23
В Ленобласти с 1 января студии объявят вне закона.....	23
Ленобласть будет давить на девелоперов, которые не исполняют соцобязательства	24
Москва — энергоэффективный город.....	24
Суд указал Минстрою Московской области на исчерпывающий перечень процедур	25
Дагестанская СРО поможет своим членам с субподрядами.....	26
Омский суд обязал Первую гильдию строителей рассчитаться с НОСТРОЙ	26
Саморегуляторы Поволжья провели окружную конференцию	27
Члены НОПРИЗ в ЦФО выразили доверие Михаилу Посохину.....	28
НОСТРОЙ рассказал о единых стандартах	29
Законодательство	30
Письмо № 41343-ЛС/09 от 10.10.2018	30
Письмо № 41345-ЛС/09 от 10.10.2018	31
ПИСЬМО от 1 октября 2018 г. N 40178-ЛС/09	31
Письмо от 28 августа 2018 г. № 24-03-07/61247	32
ПИСЬМО от 23 марта 2018 г. № Д23и-1485	34

Регионы	36
Письмо от 14.09.2018 г. № 2018-09и	36
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 сентября 2018 г. N 468	37
Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 20 августа 2018 г. N 050-67-п	37
Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 сентября 2018 г. N 322-п.....	38
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров	44
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №16	44
Обновление Библиотеки смет	44
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(332) за октябрь 2018 года	44
Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4.....	45
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	45
Обучение	46
Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала “VALINTA”	46
Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб.	46
Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов	47
Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»	50
Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».	51
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	51
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	52
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	53
Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	53
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»	54
Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений »	54
Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	55
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	56
Вакансии.....	58
Техническая поддержка	59

С Днем народного единства!

Поздравляем Вас с Днем народного единства.

Жизнь в дружбе и взаимопонимании - один из главных факторов сильного и независимого многонационального государства. Желаем всем только позитивных эмоций и продуктивного сотрудничества.



Источник: <http://wizardssoft.ru>
02.11.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 октября по 02 ноября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Добавлены письма с ежеквартальными индексами за 3 и 4 кварталы 2018 года в Общую часть проектных работ.

Созданы базы:

1. Индексы к ОСНБЖ-2001 3 кв 2018.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 октябрь 2018.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 октябрь 2018.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2009 октябрь 2018.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2009 октябрь 2018.
6. ТСН Москва ДИЗ№50 от Мосгосэкспертизы.
7. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2018 (Мосгосэкспертиза).
8. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2018 (Мосстройцены).
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за октябрь 2018.
10. Каталог текущих цен Московская область октябрь 2018.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 октябрь 2018.
12. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон октябрь 2018.
13. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2018.
14. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области октябрь 2018
15. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред 2017 2 кв 2018.
16. ССЦ и Индексы 4 кв 2018 Тула к ТЕР ред. 2014.
17. ССЦ 2 кв 2018 Нижний Новгород.
18. Индексы к ТЕР-2001 и ТССЦ по Нижегородской области 2 кв 2018.

Мнение эксперта: Минстрой тянет отрасль в прошлое



Одна из проблем руководящего состава Минстроя заключается в том, что под строительством чиновники профильного министерства понимают исключительно жилищное строительство. И, исходя из этого понимания, возникают проблемы во всей отрасли. Такова точка зрения директора Ассоциации предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга «Дормост» Кирилла Иванова, которую он изложил на XIX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

«От общего объема строительства жилищное строительство составляет в РФ лишь 33%, а жилищное строительство, которое оплачивается из госбюджета, не превышает 7%. Получается, что профильное министерство, пытаясь отрегулировать 7% рынка, заставляет остальной рынок подстраиваться под эти правила», — цитирует директора ассоциации «Правда о СРО». По его словам, строительство по госзаказу от общего объема стройки составляет 58%, а остальные 42% объектов возводятся на частные деньги.

«Мы находимся в конфликте нескольких категорий: это регулирование, нормирование и рыночные взаимоотношения, — отметил Кирилл Иванов, — Рынок труда, ресурсов, техники и строительных материалов никоим образом не завязан на ту систему ценообразования, которая сегодня управляется центрами ценообразования в строительстве, подчиненных Минстрою. Получается, что сегодня мы имеем гиганта, которой фактически имеет в управлении 7% рынка, ломает ситуацию для всего рынка и ведет его в прошлое».

По мнению эксперта, советская система нормирования и ценообразования в строительстве не подлежит реконструкции. Для того, чтобы процесс ценообразования начал отражать реальную ситуацию, необходим переход к смете из двух частей, одна из которых будет содержать данные о материалах, закупаемых у поставщиков по открытым каталогам производителей, а другая — отражать затраты на производство работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.11.2018

В регионах РФ внедряется упрощенная схема получения разрешения на строительство



Вице-премьер Виталий Мутко прокомментировал успешные показатели строительной отрасли России, отмеченные в рейтинге Doing Business Всемирного банка.

«Несмотря на то что в исследовании эксперты рассматривали только Москву и Санкт-Петербург, российские регионы также успешно решают проблемы качества и скорости получения разрешений на строительство», — отметил он.

По его словам, на местах уже внедряется утвержденная федеральным правительством целевая модель упрощения получения разрешений на строительство.

Она устанавливает для каждого субъекта РФ перечень целевых показателей, направленных на улучшение условий ведения бизнеса.

Также Виталий Мутко сообщил, что Минстрой России разработал и в декабре внесет на рассмотрение правительства проект федерального закона о единых стандартах предоставления государственных и муниципальных услуг в градостроительной сфере.

«Эти стандарты станут нормативными правовыми актами и получают приоритет над административными регламентами, позволят обеспечить единые для всех регионов порядки предоставления услуг в градостроительной сфере», - подчеркнул вице-премьер.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.11.2018

Минстрой разработал порядок ведения ИСОГД

На портале оценки регулирующего воздействия размещен проект разработанного Минстроем Постановления Правительства РФ «О порядке ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, о размере платы за предоставление таких сведений, документов и материалов и о требованиях к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности».

Этим постановлением предполагается утвердить три документа: порядок ведения ИСОГД, порядок предоставления сведений из ИСОГД за плату и перечень сведений, доступ к которым осуществляется без взимания платы, а также требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения ИСОГД.

Как предусмотрено изменениями в Градостроительный кодекс РФ, принятыми в августе 2018 года (Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ) с 1 января 2019 года ведение ИСОГД будет осуществляться на уровне субъекта Российской Федерации и исключительно в электронном виде.

Подробнее ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
02.11.2018

Владимир Якушев: Мы пока не готовы переходить на ресурсный метод ценообразования в строительстве



Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве пока невозможен.

Об этом заявил глава Минстроя РФ Владимир Якушев на круглом столе «Законодательное обеспечение газификации и развития региональных рынков газа. Вопросы технологической и коммерческой

доступности газа» в Тюмени.

Он подчеркнул, что переход с базисно-индексного метода определения сметной стоимости на ресурсный метод приведет к удорожанию строительства.

«То, что было у нас достигнуто, - это удешевление строительства, это компетенция Минстроя. При строительстве объектов, в том числе линейных, если посмотреть объективно, при ресурсном методе стройматериалы будут дороже. Это непростая задача, с ней нужно серьезно разбираться. Мы не готовы переходить на ресурсный метод сейчас. Должен быть промежуточный вариант между базисно-индексным и ресурсным методом. С этим мы сейчас работаем, иначе мы будем создавать негативные процессы, а этого очень бы сильно не хотелось», - пояснил министр, сообщает «Агентство нефтегазовой информации».

Источник: <https://asninfo.ru>
02.11.2018

Минстрой разглядел поставленные на поток спекулятивные сделки с аварийным жильем

В Минстрое пообещали бороться с практикой, когда бизнес-структуры получают хорошо сохранившиеся дома под коммерческую недвижимость



Глава Минстроя Владимир Якушев рассказал о поставленных в ряде регионов на поток схемах спекуляций с аварийным жильем. Впрочем, конкретные субъекты РФ, где процветают незаконные действия, чиновник в пример не привел.

Как сообщает «РИА — недвижимость», речь идет о примерах скупки у населения жилья за бесценок, с последующим созданием недвижимости другого качества.

Как заверил Владимир Якушев Минстрой впредь намерен пресекать ситуации, когда в интересах бизнес-структур признаются непригодными для проживания хорошо сохранившиеся дома и когда очищенная от аварийного фонда площадка передается под строительство коммерческой недвижимости. «В этих случаях регионы должны будут вернуть деньги в программу развития аварийного фонда», — цитирует его агентство.

Источник: <http://stroypuls.ru>
02.11.2018

Для расселения аварийного жилья в регионах могут создать специализированный жилищный фонд

Министерство строительства и ЖКХ России планирует разработать для регионов новые механизмы поддержки при расселении граждан из аварийного жилья, сообщил глава ведомства Владимир Якушев.



В частности, по его словам, Минстрой рассматривает в качестве одного из таких механизмов создание специализированного жилищного фонда.

«Туда люди могут при желании переехать из аварийного фонда на условиях найма и проживать там определенное количество времени», - цитирует главу Минстроя «Интерфакс».

Источник: <https://asninfo.ru>
02.11.2018

Михаил Викторов: У бизнеса есть предложения по переходу на проектное финансирование



В последний день октября на площадке «Деловой России» прошел круглый стол – обсуждали дорожную карту Банка России по поддержке малого и среднего бизнеса. Безусловно, речь зашла о строительстве: малые и средние компании составляют более 80% строительной отрасли, и многим из них в скором времени грозят банкротство и ликвидация. Причина – перевод жилищного строительства на проектное финансирование.

Положение дел в строительной отрасли и предложения строителей в связи с переходом на проектное финансирование строительства жилья озвучил на круглом столе председатель Комитета по градостроительству Московской конфедерации промышленников и предпринимателей **Михаил Викторов**.

«Прежде всего, хотелось бы обратить внимание на ситуацию с себестоимостью строительства жилья, потому что от того, как складывается стоимость на рынке жилья, будет складываться и финансирование объектов, и главное, доступность самого жилья, — цитирует господина Викторова Агентство новостей «Строительный бизнес». — Сразу хочу сказать, что переход на проектное финансирование и введение эскроу-счетов мы как застройщики и девелоперы поддерживаем, но давайте посмотрим, из чего сейчас реально складывается стоимость строительства жилья.

В разных регионах она совершенно разная: так, в Калининградской области строительно-монтажные работы в цене жилья занимают 71%, и это очень хорошая цифра, которая стала возможна, потому что застройщики не строят соцобъекты за свои деньги, — все финансирует регион. Поэтому сопутствующие расходы минимальны, в отличие от Москвы, Московской области и большинства регионов России, где сопутствующие расходы могут достигать до 35%.

Сейчас средняя стоимость продаваемого жилья по России – 56 тысяч рублей за квадратный метр, и все говорит о том, что застройщики вышли на предел продажной стоимости жилья. По данным Росстата за 2017 год рентабельность стройки составляет 1,8% — чуть выше «Почты России».

Понятно желание защитить дольщика, но «благодаря» такой защите за 9 месяцев 2018 года падение объема жилищного строительства – 17,6% в части многоквартирных домов. Три года объемы стройки падают, а поскольку основная масса застройщиков – это малый и средний бизнес, который сейчас теряет доступ к дешевым средствам дольщиков и вынужден переходить к более защищенной схеме эскроу-счетов, объемы упадут ещё больше. Но какова будет стоимость ресурсов для потребителя – застройщика и клиента? Мы прогнозируем удорожание жилья минимум на 5-6%.

Как заверяют нас банки, под накопленные на эскроу-счетах средства дольщиков будет выделяться проектное финансирование под 5-6% годовых, но это пока в теории, на практике нет ни одного документа, который подтверждал бы эти показатели. Пока же мы видим на этом рынке хаос.

С 1 июля вступила норма об открытии застройщиками спецсчетов на каждый строящийся объект. Да, вполне логично, особенно по гособъектам, когда заказчик открывает спецсчет в уполномоченном банке и контролирует эти платежи. Но даже по данным Минстроя России, 30% застройщиков на данный момент не открыли эти спецсчета, и их работа будет остановлена. Я не знаю, зачем генподрядчику открывать счет в том же банке, что и заказчику, ведь банк и так контролирует платеж. Получается, что генподрядчики вынуждены открывать 3-5-10 счетов. Зачем?

У нас есть конкретные предложения по модернизации схем проектного финансирования строительства жилья. Первое – это обеспечить раскрываемость эскроу-счетов. Есть совершенно четко работающая немецкая схема, в ней порядка 20 этапов, под которые банк открывает эскроу-счета и накопленные средства идут в стройку. Почему нам не сделать так же? В Минстрое говорят, что против такого раскрытия выступает Центробанк. Представляется, что необходимо провести расширенную встречу с представителями Центрального Банка, мы готовы аргументировать и защитить эту схему и предложить Минстрою и правительству России внести поправки в действующее законодательство, которые позволят раскрыть эскроу-счета.

Второй момент – снижение коэффициента риска для банка при финансировании строительства, потому что пока стройка находится в зоне риска. Но если мы 100% средств граждан переводим под банковскую опеку и сопровождение, есть смысл рассмотреть снижение и этих коэффициентов, потому что объемы строительства падают. Да, сейчас спрос на жилье в Москве и Санкт-Петербурге высокий, но только потому, что граждане поняли, что вскоре стоимость жилья вырастет и имеет смысл вложиться в недорогое жилье именно сейчас. Потому что 2019 год будет годом уверенного роста стоимости жилья по всем регионам России.

Последнее, о чем хотелось бы сказать, — необходимо к переходу на эскроу-счета подготовить само население. Сейчас застройщики общаются с клиентами, и граждане не понимают, а что это такое? Зачем им эскроу-счета? Более того, в регионах и для застройщиков, и для дольщиков это будет неудобно. Каковы регламенты открытия эскроу-счетов для клиентов? Каков порядок в этой части для застройщика? Какие будут процедуры, причина для отказа? Ведь, по сути дела, это вмененная услуга, и если застройщик находится в Якутии, где есть всего один уполномоченный банк, вправе ли он отказать в открытии эскроу-счетов? Мы просим Центральный банк сейчас, когда есть еще полгода, регламентировать и процедурно расписать все эти детали и для потребителя, и для застройщика».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

В основу международного стандарта в сфере BIM-технологий лягут российские наработки



Как сообщает официальный сайт Минстроя РФ, перед странами СНГ стоит задача, по словам Министра строительства и ЖКХ Владимира Якушева, «объединить между собой множество интереснейших наработок» в сфере BIM-технологий. На Всероссийском форуме «Умные города для устойчивого развития» было принято решение о том, что в основу международного стандарта по информационному моделированию лягут российские наработки в области терминологии.

«Чтобы оставаться конкурентоспособными и нам, и коллегам стран содружества необходимо ставить сжатые сроки перехода на работу с соответствующими технологиями. Мы будем использовать все лучшие практики», — подчеркнул Владимир Якушев.

Министерство строительства уделяет особое внимание развитию BIM-технологий. Напомним, что весной прошлого года был утвержден план мероприятий (дорожная карта) по внедрению BIM-технологий в масштабах страны. За это время вышел в свет ряд стандартов и сводов правил в области информационного моделирования.

Сегодня у министерства строительства и ЖКХ, а также «Технического комитета 465 «Строительство», который также возглавляет Владимир Якушев, есть точки опоры для выхода на новый уровень стандартизации в области информационного моделирования. По крайней мере, в сфере технологий тепло- и гидроизоляции.

В активе ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» — множество технических решений, воплощенных в BIM-моделях. За первый квартал 2018 года сразу после размещения моделей на портале BIMLIB BIM-библиотека компании вошла в ТОП 10 наиболее популярных BIM-библиотек. Причем, эти высокие позиции заняты не только в своей сфере тепло- и гидроизоляции, а по всем областям применения BIM-технологий.

BIM-модели ООО «ПЕНОПЛЭКС СПб» активно скачиваются заинтересованными специалистами. Популярностью пользуются технические решения компании по тепло- и гидроизоляции фундаментов и кровель, утеплению стен и т.д. В ближайшем будущем BIM-библиотека компании пополнится решениями по теплоизоляции емкостного оборудования и трубопроводов, а также решениями с применением высококачественных теплоизоляционных плит ПЕНОПЛЭКС® в дорожном строительстве.

Компания «ПЕНОПЛЭКС СПб» идет в авангарде информационного моделирования и готова решать новые задачи в области развития и применения BIM-технологий в своей сфере деятельности.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.11.2018

Ростехнадзор: СРО слишком вольно распоряжаются средствами, размещёнными на спецсчетах



Строительные СРО зарабатывают на размещении в банках своих компфондов, что в принципе запрещено законодательством. Вернее, зарабатывать можно, а вот использовать по своему усмотрению никак нельзя. Все деньги, заработанные в виде процентов за хранение в банках компфондов, должны пополнять всё те же компфонды, и пока – никак иначе.

Об этом саморегуляторы напомнили на семинаре в Ростехнадзоре, сообщила «Правда о СРО». В списке нарушений требований законодательства к формированию, размещению и хранению компфондов СРО вольное распоряжение заработанными процентами занимает не последнее место.

Как отметила на семинаре начальник отдела надзора за СРО Управления госстройнадзора РТН Марина Елизарьева, сотрудникам Ростехнадзора доступна информация о движении средств, размещённых саморегуляторами на спецсчетах. В связи с этим в РТН накопили целый перечень нарушений, которые СРО допускают в распоряжении средствами компфондов:

- СРО по-прежнему продолжают перечислять взносы своих членов в другие саморегулируемые организации, ссылаясь на процедуру перехода в рамках регионализации, и перераспределять доходы от размещения и сами средства КФ ВВ в КФ ОДО.

- Взносы в компфонды зачисляются членами СРО не напрямую на специальный счёт в уполномоченном банке, как того требует закон, а на расчетный счёт СРО или даже на счета сторонних организаций, что полностью исключает возможность проверки сроков и источника оплаты этих взносов.

- СРО зачисляет взносы в компфонды за своих членов со своего собственного расчетного счёта.

- Проценты на неснижаемый остаток зачисляются банком не на специальный, а на другой — расчетный счёт СРО.

- Средства компфондов ОДО время от времени уходят со специального счёта и размещаются в депозиты («гуляют туда и обратно»).

- Взносы в компфонды, внесенные за члена СРО третьими лицами, «отзываются» из состава компфонда как ошибочно перечисленные (т.е. третье лицо внезапно отказывается от внесения взноса за члена СРО).

- Информация о новых членах СРО вносятся в соответствующие реестры раньше, чем от них поступает оплата взносов в компфонд.

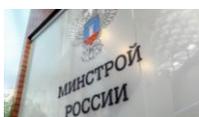
«Поверьте, интересуется вашими деньгами очень много лиц, — обратилась к представителям СРО Марина Елизарьева. — Ежедневно мы выдаем около сорока выписок из госреестра. Запрашивают данные не только заказчики, подрядчики и члены СРО. Интересуются и налоговые органы, и органы внутренних дел. Поэтому информация в реестре должна быть всегда актуальной».

Обновлять данные о размерах компфондов Ростехнадзор советует ежеквартально и публиковать эти данные по состоянию на 1 января, 1 апреля, 1 июля и 1 октября. Отсутствие актуальных данных о размере компфондов на официальном сайте СРО Ростехнадзор считает серьезным нарушением требований законодательства.

Кстати, по словам Елизарьевой, в списке банков, уполномоченных на хранение средств компфондов СРО, значатся четыре банка, в отношении которых Центробанк осуществляет меры по предупреждению банкротства. Это Банк «ФК Открытие», «БИНБАНК», «Промсвязьбанк» и «Азиатско-Тихоокеанский Банк». Если у этих банков отзовут лицензии, то размещённые в них компфонды саморегуляторам возвратят. Во всяком случае, так обещали и в Центробанке, и в правительстве. Правда только в том случае, если спецсчета в этих банках открывались до начала процедуры санации. Если СРО разместили в этих банках компфонды после начала указанной процедуры, то ответственность за сохранность и возврат этих средств – головная боль самих СРО, отмечает портал «Всё о саморегулировании».

Источник: <http://sroportal.ru>
31.10.2018

Минстрой ужесточит условия конкурса малых городов и исторических поселений



Условия конкурса малых городов и исторических поселений планируется ужесточить.

Об этом сообщил в ходе встречи с членами Совета малых городов

России министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«Вы знаете, что в этом году у нас проходил конкурс исторических поселений. Исторические поселения получили поддержку в объёме пяти миллиардов рублей. Но условия несколько изменятся. Если в этом году речь шла о дотации, то на протяжении шести лет поддержка в рамках проведения конкурса будет уже в виде субсидии. Это совершенно другой настрой», - цитирует министра РИА «Новости».

Владимир Якушев отметил, что для участия в конкурсе желательно уже иметь не только концепцию, но и готовую проектно-сметную документацию.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.10.2018

В Минстрое рассказали, как изменится стоимость «квадрата» по новой методике

Секреты новой методики определения стоимости «квадрата» Минстрой раскроет до 1 декабря



Новая методика определения стоимости «квадрата» от Минстроя РФ будет внесена на рассмотрение правительства России до 1 декабря. Об этом рассказал в ходе встречи с членами Совета малых городов России министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, сообщает «РИА-недвижимость».

По его словам, увеличение стоимости квадратного метра приведет к дополнительным затратам из федерального бюджета, причём «это будет приличное увеличение».

Владимир Якушев добавил также, что в среднем «квадрат» в итоге подорожает на 15-18%.

«Что может произойти? Мы увеличим стоимость квадратного метра, но, учитывая невозможность дофинансировать эти программы в том же объёме бюджета, объёмы реализации программы упадут. В частности, могут упасть количество расселённых квадратных метров. Вот к этому надо быть готовыми», — цитирует чиновника издание.

Источник: <http://stroypuls.ru>
31.10.2018

Эксперт: Требование «Одна компания – один проект» – на руку мошенникам

Законодательное требование о том, что одна строительная компания должна вести только один проект, играет против добросовестных девелоперов. Такое мнение на бизнес-завтраке общественного независимого конкурса «Доверие потребителя» озвучил генеральный директор компании «Мегалит» Александр Брега.



«Мы всегда гордились тем, что сами реализуем все объекты. Если компания не боится запускать новые проекты на материнскую компанию, то это значит, что она уверена в своих силах и не собирается бросать дольщиков даже после сдачи объекта в эксплуатацию», – считает эксперт.

Александр Брега отметил, что еще до ввода этого законодательного требования так работали именно недобросовестные компании: «Они для каждого отдельного проекта создавали новое юрлицо, немного снижали цены и так заманивали себе клиентов».

Напомним, 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в 214-ФЗ, среди которых устанавливалось требование о том, что одна компания может вести только один проект.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.10.2018

Почти во всех регионах снизился ввод жилья

По итогам девяти месяцев текущего года Росстат зафиксировал практически повсеместное снижение объема ввода жилья. Лишь в Центральном федеральном округе положительный результат, и тот обеспечен в основном строителями Московской области, передаёт «Интерфакс», ознакомившись с докладом статистиков о жилищном строительстве.

Наибольший спад жилищного строительства относительно аналогичного периода прошлого года наблюдается в Северо-Западном федеральном округе (-9,5%, до 5,377 млн кв.м), отмечает информагентство. Снижение в Дальневосточном федеральном округе составило 8,4% (до 1,089 млн кв.м), в Уральском — 7,2% (до 3,179 млн кв.м), в Сибирском — также 7,2% (до 4,001 млн кв.м), в Южном — 4,8% (до 5,724 млн кв.м), в Приволжском — 1,6% (до 9,558 млн кв.м), в Северо-Кавказском — 0,1% (до 2,080 млн кв.м).

В Центральном федеральном округе рост жилищного строительства в январе-сентябре составил 6,3% (до 14,382 млн кв.м).

Среди субъектов РФ наибольший объем ввода отмечен в Московской области, где сдано 13,9% от общего количества российских новостроек (6,308 млн кв.м, рост на 18%). На Краснодарский край пришлось 6% совокупного ввода, на Ленинградскую область — 4,6%, на Москву — 3,9%.

Наибольшее снижение ввода жилья зафиксировано в Санкт-Петербурге (-35,5%), в Краснодарском крае (-15,7%), в Башкирии (-12,5%), в Новосибирской (-8,5%) и Свердловской (-7,9%) областях.

В январе-сентябре по части ИЖС введено 161,7 тыс. жилых домов общей площадью 22,5 млн кв.м, что составило 116,2% к январю-сентябрю 2017 года. Доля индивидуального домостроения в целом по России составила 49,4%.

В Минстрое всё ещё полагаются на собственный прогноз по вводу к окончанию года около 80 млн кв.м жилья. По словам главы министерского департамента жилищной политики Ольги Корниенко, нынешнее отставание может быть отыграно во второй половине ноября – в декабре. Насколько приблизят пока ещё призрачные результаты к поставленной президентом страны задаче сдавать ежегодно 120 млн кв.м жилья, начиная с 2024 года, в Минстрое не прогнозируют.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2018

Часть полномочий федеральной госэкспертизы ушла в регионы



Часть полномочий федеральной госэкспертизы постановлением правительства передано на региональный уровень. Теперь региональные власти смогут проводить ценовую и проектную госэкспертизу на местном уровне даже в том случае, если они получили федеральные субсидии с пообъектным распределением этих средств. Об этом сообщил журналистам вице-премьер Виталий Мутко, пояснив, что такое решение связано со

стремлением убрать часть административных барьеров при реализации строительных проектов.

«Вы знаете, сейчас начинают реализовываться 12 национальных проектов, а внутри них — от 5 до 10 проектов с огромными федеральными инвестициями в строительство, капремонт, реконструкцию объектов на территории страны. Ранее законодательство требовало проводить федеральную экспертизу в случае вложений федеральных средств, что увеличивало затраты регионов на строительство и удлиняло сроки получения всех необходимых согласований», — цитирует Мутко РИА «Новости». Теперь же, по словам вице-преьера, при строительстве объектов субъектовой собственности будет достаточно региональной государственной экспертизы.

Также Виталий Мутко отметил, что в будущем планируется дальнейшее упрощение административных процедур для объектов, строящихся в регионах частично или полностью за счёт федеральных денег. «С помощью поправок в Бюджетный кодекс мы хотим сделать проще возврат в федеральный бюджет не освоенных в определенном году средств. Сейчас это возможно только через механизм Резервного фонда, мы же предлагаем использовать механизм решения главного распорядителя бюджетных средств, то есть соответствующего министерства. Разумеется, в случае, если стройка реально идёт», — уточнил чиновник.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2018

Для жилищного строительства регионам выделили госземли



Госкомпания «Дом.рф» намерена вовлечь в оборот и отдать под жилищное строительство неэффективно используемые земельные участки в 14 российских регионах. Данное решение было озвучено в минувший понедельник на заседании Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации под председательством вице-преьера Виталия Мутко.

По словам вице-преьера, передача федеральных земельных участков в безвозмездное пользование субъектам РФ должна способствовать в первую очередь завершению строительства проблемных объектов и решению проблем обманутых дольщиков.

В ходе заседания члены комиссии одобрили передачу полномочий органам государственной власти Красноярского края, Волгоградской и Орловской областей по 5 участкам общей площадью 7,52 га. Также комиссия утвердила передачу «Дом.рф» полномочий по 18 земельным участкам площадью 52,2 га и расположенным на них

объектам недвижимости для жилищного строительства и иного развития территории в 14-ти регионах Российской Федерации.

«За последние три года для целей жилищного строительства 27 субъектам РФ было передано 4 тыс. га земли общей стоимостью 15 млрд рублей. Мы рассчитываем, что они будут активно вовлекаться в оборот. При этом наша задача обеспечивать использование земельных участков именно для жилищного строительства и решения проблем обманутых дольщиков, а не развития банка земли региона. Передавая участки в ведение субъектов, важно более активно отслеживать эффективность их использования, работать с регионами и направлять тех, кто не выполняет свои обязательства», – подчеркнул Виталий Мутко.

По словам вице-преьера, в регионах пока что неэффективно используют выделяемые им земли. Из выделенных 4 тысяч гектаров в настоящее время только 16 % (641 га) вовлечены в реальные стройки. Причины разные, включая необходимость оформления документации территориального планирования, на что уходит до 1,5 лет. Однако, отметил Мутко, в свете запуска национальных проектов регионам придется ускорить все необходимые процессы: «После госсвета по нацпроектам необходимо в 2019 году активно включиться в работу и понимать, сколько мы жилья построим и сколько участков сможем вовлечь».

Если регион будет медлить с использованием переданных ему участков, то другие участки на его территории будут использованы с помощью команды «Дом.рф», добавил вице-премьер.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2018

Застройщики активизировали Бориса Титова



Застройщики жилья, которым уже летом будущего года придется менять финансовую модель из-за ужесточения условий долевого строительства, продолжают лоббировать идею отсрочки перехода к новым правилам работы. На этот раз девелоперы зашли в правительство через бизнес-омбудсмена Бориса Титова: он попросил вице-преьера Виталия Мутко не форсировать процесс. Иначе число обманутых дольщиков к 2024 году вырастет почти вдвое, а объемы строительства снизятся, опасается омбудсмен.

В итоге Виталий Мутко обратился в Минстрой и «Дом.РФ» с просьбой учесть данные анализа экспертного центра бизнес-омбудсмена Бориса Титова и Института экономики роста (ИЭР) о негативных последствиях радикального перехода от действующей модели финансирования жилищного строительства, предполагающей участие в процессе дольщиков, на банковское финансирование. Омбудсмен прогнозирует значительное снижение показателей строительной отрасли на фоне отсутствия достаточного переходного периода, сообщил «Коммерсантъ».

В пресс-службе вице-преьера изданию пояснили, что окончательные предложения по изменениям в законодательство будут сформулированы в ноябре. В «Дом.РФ» заявили, что многие приведенные экспертами данные нуждаются в дополнительном уточнении, поскольку не только не совпадают с данными Росстата, но и противоречат им. А в Минстрое на запрос «Ъ» попросту не ответили.

Оперативный перевод жилищного строительства на банковское финансирование — инициатива Владимира Путина, соответствующее поручение он дал год назад,

напоминает издание. Полный переход должен завершиться 1 июля 2019 года, после этой даты застройщики обязаны будут аккумулировать средства дольщиков на эскроу-счетах в банках. Изначально мера призвана решить проблему обманутых дольщиков, но, как прогнозируют экспертный центр бизнес-омбудсмена и ИЭР, их число, напротив, может вырасти более чем в два раза — с текущих 151 тыс. до 327–491 тыс. человек к 2024 году. Ряд застройщиков не сможет выполнить обязательства перед дольщиками, поскольку механизм работы с эскроу-счетами до сих пор не налажен. «При текущей скорости работы через эскроу-счета все платежи задерживаются, что приводит к нарушению графика строительных работ. Отсюда — риски увеличения числа проблемных объектов», — отмечает директор ИЭР Анастасия Алехнович.

По расчетам ИЭР, потенциальные затраты на завершение проблемных объектов к 2024 году вырастут с 131 млрд руб. до 882 млрд—1,3 трлн руб., так как застройщики лишатся возможности завершать их самостоятельно за счет бюджетных средств.

Еще одной проблемой в ИЭР называют увеличение себестоимости строительства на 10% (до 60,8 тыс. руб. за 1 кв. м) за счет использования эскроу-счетов. На этом фоне стоимость продажи жилья в новостройках в 2019 году вырастет на 8–10%, что автоматически приведет к падению спроса на 20–30%. Низкая покупательская активность станет причиной падения объема строительства с 78,6 млн кв. м в 2017 году до 56–64 млн кв. м в 2024 году. Этот показатель окажется в два раза меньше установленного Владимиром Путиным в майских указах — 120 млн кв. м в год.

По прогнозам ИЭР, дополнительной сложностью для отрасли станет неготовность к переходу и банковской системы. «Объем кредитования одного заемщика или группы связанных сторон не может превышать 25% от собственного капитала банка, в текущих экономических условиях возможность финансировать крупные проекты есть только у семи-восьми банков», — соглашается финансовый директор ГК «А101» Дмитрий Трубников. Банкам в любом случае потребуется время для того, чтобы освободить дополнительный капитал, убежден эксперт.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2018

Семинар Ростехнадзора обманул ожидания СРО

Ростехнадзор отчитался о проведении семинара для саморегулируемых организаций в сфере строительства. Как сообщается на сайте надзорного ведомства, на мероприятии побывали представители 200 СРО и их национальных объединений – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Цель семинара – профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и предупреждение нарушения саморегулируемыми организациями предъявляемых к ним требований.



Согласно отчёту, в рамках семинара рассматривались следующие вопросы:

- Итоги осуществления Ростехнадзором госнадзора за деятельностью саморегулируемых организаций за 9 месяцев 2018 года;
- Реализация функций Национального объединения изыскателей и проектировщиков во взаимодействии с Ростехнадзором;
- О работе Национального объединения строителей по профилактике нарушений в деятельности строительных СРО;

- Разграничение полномочий Ростехнадзора и СРО по контролю за деятельностью юрлиц на объектах капитального строительства;
- Анализ типовых нарушений, выявляемых при проведении проверок саморегулируемых организаций, включая их внутренние документы;
- Актуальные вопросы судебной практики по делам об оспаривании ненормативных актов Ростехнадзора по искам СРО.

Судя по всему, проведённым мероприятием в Ростехнадзоре остались довольны (в ведомстве утверждают, что подобные семинары положительно сказываются на дальнейшей деятельности саморегулируемых организаций), чего не скажешь о представителях СРО. Семинар не оправдал ожиданий представителей профсообщества, сообщила «Правда о СРО».

По словам правдолюбив, саморегуляторы рассчитывали на публичные комментарии Ростехнадзора по ряду вопросов, не имеющих однозначной трактовки в законодательстве, возможность познакомиться с оценкой Ростехнадзора актуальной арбитражной практики, которая складывается в отношении его предписаний по восполнению компфондов СРО в их «историческом максимуме». Однако на вопросы Ростехнадзору банально «не хватило времени» (саморегуляторов выставили из зала в связи с окончанием времени аренды). «Вопросы, заданные в письменном виде, сотрудники надзорного ведомства унесли с собой, а на единственный вопрос, который был все-таки задан, ответили однозначно: «на все ваши вопросы давно отвечено!», — рассказала «Правда...».

Но о судебной практике, всё же, поговорили. Правда, из нескольких десятков решений арбитражных судов по оспариванию предписаний Ростехнадзора на предмет необходимости восполнения средств компфондов в их «историческом максимуме» консультант отдела судебно-претензионной работы РТН Нина Ершова выбрала только шесть – с решениями, принятыми в пользу ведомства. Остальные решения арбитража прокомментировал замруководителя Ростехнадзора Александр Трембицкий:

«У нас с вами двоякое понимание наших взаимоотношений в рамках судебной практики. Все суды по исключению (СРО из госреестра) выиграл Ростехнадзор, а по оспариванию наших ненормативных актов в части предписаний, мы где-то и проигрываем, — цитирует Трембицкого «Правда...». — Мы сейчас обратились в Генеральную прокуратуру и другие ведомства, с тем чтобы они совместно с нами провели другой анализ: в связи с чем по одним и тем же доводам мы в одном суде проигрываем, а в другом суде выигрываем?»

Как известно, проигрывает Ростехнадзор в судах примерно в шесть раз чаще, и кассационная инстанция пока подтверждает правомочность позиции СРО. Видимо, допустил Александр Трембицкий, на это влияет неоднозначная трактовка законодательства. И ведомству очень не нравится, что для защиты своих интересов в суде СРО привлекают профессиональных юристов. Нечего ходить по судам, заявила саморегуляторам Нина Ершова. Если часть своего компфонда СРО утратила в проблемном банке и получила предписание на его восполнение, у неё есть только три правильных пути:

- покинуть госреестр добровольно;
- попросить Ростехнадзор о продлении срока данного предписания до окончания конкурсного производства по банкротству кредитного учреждения, где были размещены средства КФ;
- используя возможности саморегулирования, собрать недостающие средства.

«Суть обновленной позиции ведомства состоит в том, что выданные предписания по восполнению средств компфондов, находящихся в банках с отзывными лицензиями вовсе не являются неисполнимыми, просто их исполнение станет возможным после

окончания процедуры банкротства банка», — поясняют правдолюбцы позицию Ростехнадзора.

Завершающий аккорд семинара был озвучен всё тем же Трембицким: «Мы делаем свою работу совместно с национальными объединениями СРО. Вы хотите в этом бизнесе работать? Пожалуйста, выполняйте определенные требования российского законодательства. Хочу всем напомнить, что есть такое понятие как досудебная практика. Мы открыты, и в досудебном порядке готовы обсуждать наши предписания. Коллеги, которые сегодня выступали, всегда открыты и в телефонном общении для дачи консультаций, и для личного приёма».

Впрочем, получить консультации в рамках семинара представителям СРО так и не удалось. Зато РТН поставил жирную галочку напротив пункта 5 своего плана-графика профилактических мероприятий по подпрограмме 4 Программы Ростехнадзора по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2018

В Петербурге обсудили проблемы стройкомплекса

В Петербурге состоялась XIX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». Мероприятие поддержали в правительствах обоих регионов и в Российском союзе строителей.



«Строителям накоплен серьезный опыт, существует большой потенциал, которые помогут найти конструктивные и жизнеспособные пути решения основных отраслевых задач, позволят двигаться вперед и продолжать созидательную работу по дальнейшему инновационному развитию», — отметил в приветственном слове к участникам конференции президент РСС Владимир Яковлев.

Отметил президент и деятельность Союза строителей Санкт-Петербурга: работа ССОО сосредоточена на организации диалога для поиска решений профильных задач, и только в диалоге, с учетом всех сторон строительного процесса может строиться эта работа.

Перед участниками конференции выступил вице-губернатор, президент ССОО Игорь Албин. Он отметил, что площадка исторического парка «Россия – моя история» выбрана местом встречи не случайно — уникальный мультимедийный комплекс задает стандарт для работы строительной отрасли: от выхода на строительную площадку до введения объекта в эксплуатацию прошло всего 7 месяцев. Новый музей стал привлекательным для посетителей: за 9 месяцев функционирования парка в нем побывало более 680 тыс. человек, проведено 80 мероприятий.

В своем выступлении Игорь Албин остановился на вопросах текущей деятельности и основных итогах работы строительного комплекса города. Он подчеркнул, что удалось наладить полноценный диалог со строительным сообществом города: благодаря девелоперским компаниям и застройщикам Петербурга создаются новые объекты социальной сферы. В 2016 г. при взаимодействии застройщиков и города построен 21 социальный объект, включая 3 школы, 15 дошкольных образовательных учреждений, в 2017 г. – 25 социальных объектов (в том числе 2 школы и 18 ДОУ), в 2018 г. уже введены в эксплуатацию 6 ДОУ и одна школа, еще 1 школа и 11 детских садов будут достроены до

конца года. Общий объем средств, привлеченных застройщиками за три года, превысил 30 млрд руб.

Вице-губернатор затронул проблему бюджетных долгостроев и привел статистику расторжения госконтрактов по проектно-изыскательским и строительно-монтажным работам. «Я хотел бы, чтобы строительное сообщество обсудило проблематику, связанную с работой недобросовестных партнеров на объектах капитальных вложений Петербурга, потому что все эти организации являются участниками Союза строительных объединений, членами Союза строителей, у них есть репутация, партнеры, но почему-то эта тема умалчивается. Считаю, крайне важно на эту проблему именно вам обратить внимание. Ваши профессиональные рекомендации по повышению эффективности капитальных вложений, наведению порядка на бюджетных стройках, улучшению показателей исполнения госконтрактов, устранению тех проблем, которые мешают их реализации, будут полезны Комитету по строительству», — отметил Игорь Албин.

Также он обратил внимание на проблемную тему ценообразования в отрасли. Работа по актуализации методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве будет завершена Минстроем и Главгосэкспертизой России до конца 2018 г., в этой работе учитывается мнение профессионального сообщества, и данный вопрос необходимо изучить и обсудить на предстоящем Съезде строителей. В выступлении прозвучало, что благодаря активной позиции петербуржцев удалось урегулировать многие вопросы долевого строительства, и сегодня работа над совершенствованием 214-ФЗ продолжается.

С докладами в рамках конференции выступили представители комитетов и служб Правительства Санкт-Петербурга, и представители предприятий и организаций строительного комплекса. Напомним, программа конференции была сформирована по итогам серии круглых столов, которые прошли на площадке Контактного центра строителей накануне форума. С учётом принятых на них решений была подготовлена и резолюция конференции. Документ будет направлен в Российский Союз строителей, правительства России, Санкт-Петербурга и Ленинградской области для учета мнения строительного сообщества при формировании градостроительной и технической политики.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.11.2018

Строителям предложили создать обучающий центр в Средней Азии

Власти Санкт-Петербурга советуют девелоперам создать обучающий центр для строителей в Средней Азии. Такое предложение высказал в ходе XIX практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» вице-губернатор северной столицы Игорь Албин.



По его словам, основная неквалифицированная рабочая сила на стройках – мигранты из стран СНГ, многие из которых «приезжают к нам и вообще ничего не умеют». Для снижения себестоимости строительства вице-губернатор предложил девелоперам обучать рабочих по месту проживания, то есть во входящих в СНГ странах Средней Азии, коротко сообщила БН.газета.

Источник: <http://sroportal.ru>

02.11.2018

Чиновник: Застройщики с полугодовой просрочкой должны договориться с дольщиками

Строительные компании, допустившие полугодовую просрочку по передаче квартир, должны договориться со своими дольщиками. Другого варианта нет.



Об этом сообщила начальник Управления контроля и надзора в области долевого строительства Комитета по строительству Санкт-Петербурга Светлана Пчелкина на бизнес-завтраке общественного

независимого конкурса «Доверие потребителя».

Напомним, 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в 214-ФЗ, в рамках которых региональные власти получили право останавливать продажи или не допускать на рынок потенциально проблемные новостройки по договорам долевого участия. Признаком проблем является просрочка передачи жилья более трех месяцев от даты, которая стоит в проектной декларации по вводу предыдущего объекта застройщика. Если просрочка достигает полугода, то Росреестр имеет право приостановить регистрацию последующих договоров долевого участия. Снять запрет на продажи можно с помощью дополнительного соглашения девелопера со всеми дольщиками проекта. Количество объектов, попавших в «черный список», растет день ото дня.

«На мой взгляд, преодолеть ситуацию можно только одним путем – переговорами. Застройщики, имеющие просрочку больше шести месяцев, должны договариваться со своими дольщиками. Оплатите им неустойку за срок просрочки. Застройщики, испытывающие проблемы с государственной регистрацией договоров долевого участия, могут заключать инвестиционные договоры и привлекать денежные средства граждан по простой письменной форме со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Обращайтесь в банки за кредитами, понятно, что это непросто, однако надо что-то делать, а не ждать бесплатных денег от участников долевого строительства», – сообщила Светлана Пчелкина.

Чиновник отметила, что большинство дольщиков, в первую очередь, хотят получить свою квартиру, поэтому призвала компании быть открытыми: «Если же компания закрывается, и нет никакой информации, то тогда дольщики идут жаловаться по всем инстанциям и в суды».

Источник: <https://asninfo.ru>
31.10.2018

Петербургская прокуратура призывает застройщиков не замалчивать проблемы



Прокуратура Петербурга вступилась за местных застройщиков, и часть требований к последним со стороны Госстройнадзора была снята. Прокуроры готовы активнее отслеживать соблюдение прав застройщиков в их взаимоотношениях с властями, но сами застройщики к ним предпочитают не обращаться.

[Содержание](#)

По информации «Делового Петербурга», последним активным вмешательством прокуратуры в дела застройщиков стала оперативная проверка Госархстройнадзора (ГАСН) Петербурга, последовавшая за публикациями в СМИ: в августе девелоперы обвинили Госстройнадзор Петербурга в искусственной задержке ввода построенных домов. Как рассказывали участники рынка, чиновники обязывали проводить испытания тепловых сетей, что невозможно сделать летом. Потери компаний оценивались в сотни миллионов рублей. По данным экспертов, Госстройнадзор с апреля по август текущего года отказал в разрешении на ввод в эксплуатацию 35 объектам. Это спровоцировало задержку передачи домов дольщикам и начало их заселения. Упали и общие показатели ввода жилья.

«Прокуратура отреагировала бы раньше, если бы застройщики сигнализировали о проблемах, — пояснил начальник отдела по надзору за соблюдением прав предпринимателей Прокуратуры Санкт-Петербурга Павел Червяков на встрече с представителями строительного бизнеса, организованной «Деловой Россией». — К сожалению, в строительном сообществе не принято обращаться за помощью в прокуратуру, поэтому проверка была проведена по информации в СМИ».

По итогам проверки на межведомственной комиссии была утверждена форма письма, снимающая обязательные требования ГАСН о проведении тепловых испытаний. Кроме того, обнаружилось, что работники ГАСН проводили не согласованные с прокуратурой внеплановые проверки. По данным фактам в адрес вице-губернатора Игоря Албина было внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

«Совместно с прокуратурой эти проблемы решены. Более того, получив ряд тоже, к сожалению, анонимных сигналов, мы провели внутреннюю работу у себя в службе по устранению обстоятельств, послуживших основанием для данных сигналов», — пояснила Елена Чеготова, начальник отдел межведомственного взаимодействия ГАСН.

«Если застройщики, как и раньше, будут пытаться решать проблемы тихо, не вынося сор из избы, мы не сможем облегчить им работу. При этом мы готовы принимать даже анонимные сообщения на горячую линию. Или приходите ко мне на утренний прием», — призвал Павел Червяков. Он рассказал, что надзорное ведомство проводит проверку исполнения законодательства о защите прав инвесторов, в том числе при осуществлении госконтроля и участия в госзакупках. «Но, к сожалению, на открытую линию никаких обращений от предпринимателей пока не поступило», — сокрушается представитель прокуратуры.

«К сожалению, жалобы в прокуратуру не всегда эффективны, так как процветает практика их пересылки в орган, на который жалуются, для подготовки ответа», — объяснил ситуацию «ДП» представитель адвокатского бюро «Качкин и партнеры» Дмитрий Некрестьянов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2018

В Петербурге глава строительной компании заплатил штраф за многомиллионный долг по зарплате



Петербургский суд прекратил уголовное дело в отношении Виктора Мусихина

Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга прекратил уголовное преследование в отношении генерального директора ЗАО «СМУ-

303» Виктора Мусихина. Об этом сообщает телеканал «Санкт-Петербург».

По данным канала, руководитель строительной фирмы обвинялся в невыплате зарплаты своим сотрудникам. Уточняется, что своих денег ждали 240 работников. Общая сумма долга составляла 25,7 миллиона рублей.

Мусихин попросил суд освободить его от уголовной ответственности и назначить штраф. С этим предложением согласились. Теперь за свой проступок генеральный директор должен выплатить 250 тысяч рублей.

Источник: <http://stroypuls.ru>
30.10.2018

В Ленобласти определили победителей ежегодного архитектурного конкурса

Итоги первенства городов Ленинградской области «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств» подвели в доме регионального правительства.



В номинации «Лучший реализованный проект» первое место присуждено благоустройству бульвара «47 регион» в Гатчине. Город также взял и «серебро» благодаря обустройству площади у кинотеатра «Победа». Третье место в номинации получила Луга за первый этап благоустройства городской набережной.

«В этом году при определении победителей мы учитывали не только мнение жюри, отзывы посетителей выставки проектов, а также результаты интернет-голосования», — рассказал на церемонии подведения итогов главный архитектор области Михаил Киреев.

В номинации «Лучший проект» среди улиц и бульваров завоевала концепция организации пешеходной зоны на ул. Кирова в Луге, лучшим проектом обустройства скверов и парков стал эскиз реконструкции территории близ Центра культуры и досуга в Малом Карлино, проект благоустройства прибрежной зоны Вуоксы в поселке Лосево победил в категории «Парки и набережные».

Ежегодный конкурс «Архитектурный облик общественно значимых публичных пространств населенных пунктов Ленинградской области» проводится комитетом по архитектуре и градостроительству уже в третий раз. В этом году на конкурсе было представлено 28 проектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.11.2018

В Ленобласти с 1 января студии объявят вне закона

Дрозденко пообещал больше не давать добро на новостройки со студиями



Губернатор 47 региона Александр Дрозденко пообещал, что с 1 января 2019 года власти Ленобласти не будут давать добро на утверждение ППТ для новостроек, в составе которых предполагается появление квартир студий.

Как сообщает online 47, об этом он заявил на заседании Совета новостроек во вторник, 30 октября.

«Мы сами себя загоняем в угол, и все думаем, когда же мы выберемся отсюда, и как мы будем выбираться. Поэтому если есть шанс сегодня увеличить нормативы по минимальному размеру квартиры, мы должны этим воспользоваться, и честно сказать об этом застройщикам», — цитирует издание градоначальника.

По мнению Александра Дрозденко, нормальная площадь квартиры должна начинаться от 25 «квадратов», а лучше от 30 «квадратов». При этом помещения в виде «пеналов» и «шкафов-купе» больше не должны появляться на территории 47 региона.

Источник: <http://stroypuls.ru>
30.10.2018

Ленобласть будет давить на девелоперов, которые не исполняют соцобязательства

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко поручил правительству региона искать возможности для воздействия на строительные компании, чтобы они выполняли социальные обязательства перед своими дольщиками.



Жительница Ленобласти на итоговом заседании Наблюдательного совета новостроек сообщила, что некоторые девелоперы постоянно откладывают строительство обещанной в договорах долевого участия социнфраструктуры, а на возмущения дольщиков пугают, что объект может стать долгостроем.

«Так не должно быть. Ищите возможности давить на таких девелоперов, чтобы они выполняли взятые на себя социальные обязательства, а то эта нагрузка ляжет на регион», - сказал губернатор, обращаясь к членам областного правительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.10.2018

Москва — энергоэффективный город

В Москве в рамках XXXV московского городского форума и выставки «Москва — энергоэффективный город» прошла конференция на тему «Реновация жилищного фонда Москвы. Энергоэффективное домостроение».



Мероприятие было посвящено энергоэффективным технологиям и материалам, которые используются при строительстве зданий. В этом году конференцию посетили более 80 участников, было презентовано полтора десятка докладов.

О результатах работы ассоциации РОСИЗОЛ в области защиты прав потребителей рассказал эксперт её технической группы Виталий Борисов. Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет подготовил исследование о соответствии теплотехнических свойств газобетона автоклавного твердения, который в настоящее время занимает место основного стенового материала России. По результатам цикла лабораторных испытаний установлено, что измеренные значения

теплотехнических свойств ячеистых бетонов в сухом состоянии превышают значения, заявленные в ГОСТе, на 19%».

В своём докладе эксперт также анонсировал результаты акции РОСИЗОЛ «Проверь свой утеплитель» и проверки материалов ПИР (пенополиизоцианурата) на теплопроводность. По результатам испытаний, проведённых в независимых аккредитованных лабораториях, производители материалов завысили показатели теплопроводности практически на 20%.

Повышение энергоэффективности и энергосбережение в зданиях на сегодняшний день один из самых обсуждаемых вопросов. Каждый производитель строительных материалов стремится к получению статуса «инновационный и энергоэффективный продукт». К сожалению, в погоне за трендами не всегда заявленные характеристики материалов соответствуют действительным. А использование материалов с несоответствующими характеристиками не решает вопросы, обозначенные правительством РФ по снижению энергопотребления в зданиях и повышению энергоэффективности.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

Суд указал Минстрою Московской области на исчерпывающий перечень процедур



Министерство строительного комплекса Московской области в очередной раз стало стороной судебного процесса по незаконному предъявлению требований к застройщикам сверх исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства.

Как рассказал портал ЕРЗ, министерство отказало в выдаче разрешения на строительство ООО «Новотутинки» в связи отсутствием свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика (АГО) объекта строительства, который застройщик намеревается возвести. Застройщик заявил, что данный документ не предусмотрен на этапе получения разрешения на строительство, и обратился с жалобой в ФАС.

Антимонопольная служба, в свою очередь, вынесла предписание, которым обязала областной Минстрой устранить нарушение законодательства. На этот раз не согласился Минстрой и обратился в суд с заявлением о признании недействительными решения и предписания ФАС.

Арбитражный суд Москвы поддержал антимонопольный орган, оставив его решение в силе. А министерству напомнил о существовании исчерпывающих перечней документов, которые застройщик обязан предоставить вместе с заявлением на выдачу разрешения на строительство и которые предоставляются по межведомственным запросам госорганов. Ни в одном из них предоставление АГО на данном этапе не предусмотрено. Свидетельство о согласовании архитектурного облика предоставляется на этапе подготовки архитектурных решений объектов до проведения экспертизы проектной документации, отметил суд.

Также суд отметил, что само понятие «свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в нормативно-правовых актах Московской области появилось только в постановлении Правительства Московской области №858/28 от 14.11.2007 в редакции от 30.12.2014, а заключение экспертизы проектной документации

жилого дома было выдано 24.09.2014, т. е. на три месяца раньше. При этом суд напомнил министерству о необходимости приведения нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем, согласно письму Минстроя России №2233-НА/06 от 02.02.2015.

В общем, суд сделал вывод, что требование областного министерства предоставить решение о согласовании АГО объекта на этапе получения разрешения на строительство фактически является требованием осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, что запрещено Градостроительным кодексом РФ.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

Дагестанская СРО поможет своим членам с субподрядами



Гильдия строителей СКФО помогла своим членам зафиксировать право участия в строительстве Каспийского глубоководного порта в Республике Дагестан. СРО обратилась в адрес республиканского правительства с просьбой о содействии местным строительным компаниям в получении субподряда на строительные работы и в ответ получила «добро».

Как говорится на сайте «Гильдии...», Министерство строительства и ЖКХ РД поддержало участие дагестанских организаций в строительстве объектов военного характера в качестве субподрядных организаций. При этом в министерстве отметили, что работа на режимных объектах Минобороны РФ подпадают под действие закона о государственной тайне, в связи с чем для организаций, которые предполагают работать на данном объекте, одним из главных условий участия является получение лицензии в Управлении ФСБ по Республике Дагестан.

«Гильдия строителей СКФО» обязалась проконсультировать на сей счёт всех желающих поучаствовать в строительстве Каспийского порта.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.11.2018

Омский суд обязал Первую гильдию строителей рассчитаться с НОСТРОЙ



Арбитражный суд Омской области полностью удовлетворил иск Национального объединения строителей к исключённой из госреестра СРО «Первая гильдия строителей». Суд обязал организацию зачислить на специальный счет НОСТРОЙ 973,3 млн рублей средств компенсационного фонда, передать истцу заверенную копию реестра её членов и их дела, включая дела тех строителей, членство которых было прекращено. Резолютивная часть решения была объявлена 29 октября, сообщают местные СМИ.

Напомним, что омская СРО была исключена из госреестра в июле 2017-го. Её гендиректор, Станислав Мацелевич, к тому времени уже находился в СИЗО по обвинению в незаконной банковской деятельности и создании преступного сообщества.

После лишения статуса СРО «Первая гильдия...» должна была перечислить на счёт НОСТРОЙ все средства своего компфонда (по заявлению бывших членов СРО НОСТРОЙ возвращает их взносы – переводит в ту СРО, в которую они потом вступили), однако из 1,08 млрд рублей организация перевела в НОСТРОЙ только 84,7 млн.

В июне прошлого года по факту пропажи средств компенсационного фонда в Омске было возбуждено уголовное дело. В июне 2018 года бывшую СРО признали банкротом, — по заявлению одного из бывших членов, которому в «Первой гильдии...» задолжали полмиллиона рублей. Теперь вот по решению омского арбитража бывшую СРО обязали рассчитаться с НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

Саморегуляторы Поволжья провели окружную конференцию



В Оренбурге прошла окружная конференция строительных СРО Приволжского федерального округа. «Повестка дня была насыщенной, поэтому многие вопросы обсуждались накануне во время круглого стола, где каждый мог поделиться собственным опытом и проблемами, возникающими в процессе работы», — сообщила пресс-служба НОСТРОЙ.

В первую очередь на конференции обсудили результаты контроля за соблюдением требований о наличии у каждого члена СРО не менее двух специалистов, включенных в НРС. С отчетами по этому вопросу выступил координатор НОСТРОЙ по ПФО Дмитрий Кузин, отметив «положительную динамику в округе».

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин напомнил участникам конференции, что для такого контроля в нацобъединении отработали техническую возможность интеграции Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов. Вносить информацию из НРС в Единый реестр членов СРО сотрудники СРО смогут через личные кабинеты, но только после того, как в Градкодексе будет четко определено, что делать это можно и нужно.

В настоящее время Департамент информационных технологий НОСТРОЙ готовит новый программный продукт, позволяющий СРО находить в НРС «задвоенных» специалистов – т.е. тех, что оформлены на работу одновременно в двух (и более) стройкомпаниях. Это даст повод саморегуляторам для внеплановых проверок таких членов СРО и возможность устанавливать действительное место работы специалистов из НРС. Разработка данного продукта будет завершена к концу ноября, пообещал Прядеин.

На те компании, которые до сих пор не обзавелись нужными специалистами, конференция решила воздействовать дисциплинарно: сначала приостановкой деятельности, а затем исключением из СРО. Завершить чистку рядов своих членов СРО рекомендовано к 1 января. Сотрудники НОСТРОЙ взяли на себя обязательства по мониторингу требований внутренних документов СРО ПФО на предмет наличия положений, позволяющих принимать подобные меры к нарушителям. По результатам мониторинга СРО смогут унифицировать внутренние документы.

Затем Виктор Прядеин отчитался о работе НОСТРОЙ в 2018 году, рассказал о приоритетных направлениях деятельности нацобъединения и представил смету расходов на 2019 год. Участники конференции предложили расширить направления деятельности НОСТРОЙ, предложили повысить статус и качество проведения конкурса

профмастерства «Строймастер» (вовлечь в его проведение региональные власти) и «проработать источники софинансирования региональных этапов конкурса».

Все документы, подготовленные для утверждения Всероссийским съездом НОСТРОЙ конференция одобрила, а вот в список поправок к Градкодексу предложила добавить «право СРО запрашивать необходимые для их деятельности сведения в государственных надзорных органах и банках, а также ввести административную ответственность за непредоставление сведений по таким запросам СРО». Также было предложено подправить Устав НОСТРОЙ с тем, чтобы расширить полномочия окружных конференций, но к этой теме решили вернуться в следующий раз, предварительно разослав предложения всем СРО и Совету НОСТРОЙ.

В заключение конференция выдвинула кандидатов от округа в состав рабочих органов предстоящего съезда: в мандатную комиссию – Анну Петрову («Ассоциация строителей Мордовии»), в счетную – Владимира Злобнова («Объединение строительных организаций «Волга»), в редакционную – Владимира Гребенкина («Объединение строителей Кировской области»).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

Члены НОПРИЗ в ЦФО выразили доверие Михаилу Посохину

Саморегуляторы Центрального федерального округа поддержали Михаила Посохина в качестве кандидата на пост президента Национального объединения строителей. Окружная конференция НОПРИЗ по ЦФО состоялась в минувшую среду в Домодедове, сообщает пресс-служба нацобъединения.



На конференции побывало руководство НОПРИЗ практически в полном составе. Для пущей важности в Домодедово развернули выставку избранных объектов архитектуры, градостроительства и реставрации, реализованных коллективом ОАО «Моспроект-2» им. М. В. Посохина под авторским руководством Михаила Посохина.

Сам Михаил Посохин наградил руководителей СРО за особые заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования. Почетная грамота НОПРИЗ досталась директору Объединения проектировщиков Черноземья Валерию Переходченко, благодарности от НОПРИЗ удостоились президент Тверского объединения проектировщиков Валерий Дякин, президент Объединения проектировщиков Тульской области Владимир Моисеев, а также представитель Объединения смоленских проектировщиков и помощник координатора НОПРИЗ по ЦФО Александр Павлов.

Михаил Посохин представил подробный отчет о работе, проделанной им с 2014 по 2018 год на посту главы нацобъединения, а также тезисы своей предвыборной программы. Тайным голосованием представители СРО согласились с его выдвижением на новый президентский срок.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.11.2018

НОСТРОЙ рассказал о единых стандартах



На прошедшей в Челябинске конференции «Техническое регулирование в строительстве» Департамент нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ презентовал единые стандарты СРО и стандарты деятельности СРО. Необходимость создания единой системы стандартизации в строительной отрасли была установлена Градкодексом в июле 2016 года, напомнили в НОСТРОЙ. С тех пор в национальном объединении занимаются разработкой стандартов на процессы выполнения работ в строительстве, единых стандартов деятельности СРО и единых квалификационных стандартов.

Стандарты деятельности СРО представляют собой корпоративные нормативные документы, помогающие саморегуляторам следовать целям, установленным законодательством о саморегулировании. Такие документы также позволяют СРО разрабатывать свои внутренние документы в единой форме.

Как отмечают в НОСТРОЙ, применение единых стандартов деятельности СРО исключает появление нетипичных случаев в деятельности саморегулируемых организаций и приводит к единообразию требований к членам СРО, что способствует повышению профессионализма органов управления СРО, защищает права и законные интересы членов СРО и не допускает монополизацию в субъекте РФ с единственной саморегулируемой организацией.

В настоящее время в Национальном объединении строителей разрабатываются следующие единые стандарты деятельности СРО:

- деятельность органов управления саморегулируемой организации;
- членство в саморегулируемой организации;
- обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов;
- обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов;
- применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;
- обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации;
- обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации;
- документооборот саморегулируемой организации.

Нормы каждого стандарта разделены на три категории:

- обязательные для применения (они базируются на требованиях законодательства и обеспечивают его соблюдение);
- условно-обязательные (требования о наличии во внутренних документах положений, регулирующих аспекты деятельности СРО, которые вытекают из норм закона, но напрямую им не урегулированы. СРО в таких случаях предлагается либо использовать в своих документах нормы стандарта, либо самостоятельно определить содержание таких положений);

рекомендательные (используются по усмотрению СРО).

После принятия и внедрения единых стандартов СРО, в том числе квалификационных стандартов, саморегуляторы обязаны соблюдать указанные в них требования.

Источник: <http://sroportal.ru>

31.10.2018

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА

Садовая-Садовая ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroy.ru

10.10.2018 № 41343-ЛС/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Письмо № 41343-ЛС/09 от 10.10.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России» органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также прогнозные индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат прогнозные индексы изменения сметной стоимости оборудования будут сообщены дополнительно.

Л.О.СТАВИЦКИЙ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Сапожечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127904
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.10.2018 № 41345-ЛС/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Письмо № 41345-ЛС/09 от 10.10.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. № 35416-ЮГ/09, от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 и от 1 октября 2018 г. № 40178-ЛС/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении к настоящему письму и приложениях 1 к вышеуказанным письмам Минстроя России субъектов Российской Федерации не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года.

Л.О.СТАВИЦКИЙ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 1 октября 2018 г. N 40178-ЛС/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-

[Содержание](#)

коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. N 35416-ЮГ/09 и от 29 августа 2018 г. N 36219-ЮГ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Л.О.СТАВИЦКИЙ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство финансов Российской Федерации
Письмо от 28 августа 2018 г. № 24-03-07/61247

Участникам контрактной системы

**Информационное письмо по вопросу изменения цены контрактов после
повышения ставки налога на добавленную стоимость**

Минфин России в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее - Закон № 303-ФЗ) и поступающими вопросами об изменении цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе) до вступления в силу Закона № 303-ФЗ, сообщает следующее.

Законом № 303-ФЗ предусмотрено, в том числе повышение с 1 января 2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 18 до 20 процентов.

При этом Законом № 303-ФЗ не предусмотрено исключений в отношении товаров (работ, услуг), реализуемых в рамках контрактов, заключенных до 1 января 2019 г., в том числе государственных и муниципальных контрактов.

Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяется и обосновывается заказчиком в соответствии со статьей 22 Закона о контрактной системе посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод

[Содержание](#)

сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод.

При установлении НМЦК заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

Согласно части 2 статьи 34 Закона о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе.

Риски, связанные с исполнением контрактов, в том числе инфляционные, относятся к коммерческим рискам поставщика (подрядчика, исполнителя), которые предусматриваются в цене заявки на участие в закупке.

При этом все участники, пожелавшие принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заранее осведомлены об условиях исполнения контракта и предупреждены о невозможности изменения цены контракта за исключением случаев, указанных в Законе о контрактной системе, а подача заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) свидетельствует о согласии поставщика принять на себя обязательства, связанные с оказанием услуг на условиях, установленных заказчиком.

Учитывая изложенное, цены контрактов, заключенных до повышения ставки НДС, не подлежат изменению в связи с таким повышением.

Отмечаем также, что в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту допускается расторжение контракта по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Учитывая изложенное, в случае если исполнитель (подрядчик, поставщик) оказал услуги (выполнил работу, поставил товар), предусмотренные контрактом, не в полном объеме, заказчик вправе расторгнуть такой контракт в одностороннем или судебном порядке, а также взыскать неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, или вправе вернуть внесенное в виде денежных средств обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов,

пеней.

Вместе с тем Законом о контрактной системе предусмотрена возможность внесения изменений в контракты, в том числе при изменении ставки НДС.

Так, пунктами 2, 3 и 4 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе установлено, что существенные условия контракта могут быть изменены в установленном законодательстве о контрактной системе порядке в случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186 (далее - постановление № 1186), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

Так, постановлением № 1186 установлены следующие размеры цены контракта, заключенного на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно:

10 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации;

1 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации. При этом цена может быть изменена на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

500 млн. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения местной администрации.

Таким образом, цена контракта может быть изменена в установленном законодательством о контрактной системе порядке, в том числе при изменении ставки НДС.

Заместитель министра А.М. Лавров

Министерство экономического развития Российской Федерации

ПИСЬМО от 23 марта 2018 г. № Д23и-1485

Об оформлении графической части технического плана линейного сооружения

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее - Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

[Содержание](#)

Согласно части 3 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) технический план состоит из графической и текстовой частей.

Требования к оформлению графической части технического плана, в том числе в отношении линейного сооружения, определены в разделе IV Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 (далее - Требования № 953).

Согласно пункту 57 Требований № 953 графическая часть технического плана оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200.

Однако следует учитывать, что технический план для целей представления в орган государственной регистрации прав подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа.

При этом, в случае если законодательством Российской Федерации допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав приложения технического плана, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав приложения в форме электронного документа (пункт 21 Требований № 953).

В этой связи обращаем внимание, что подготовка, как указано в обращении, большого числа листов формата А0 на бумажном носителе для формирования графической части технического плана линейного сооружения для целей осуществления государственного кадастрового учета не требуется и может быть выполнена в формате электронного документа в формате PDF и JPEG.

Также обращаем внимание, что при наличии плана сооружения, являющегося частью проектной документации, графическая часть технического плана оформляется на основе такого плана в том масштабе, в котором он был включен в состав проектной документации, сведения о которой указаны в разделе «Исходные данные» (в силу пункта 51 Требований № 953).

Чертеж (предусмотренный подпунктом 3 пункта 5 Требований № 953) оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура сооружения. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур сооружения (пункт 56 Требований № 953).

Таким образом, Требованиями № 953 предусмотрена возможность подготовки плана в ином масштабе, отличном от 1:100 и 1:200, при этом должна обеспечиваться читаемость графической части технического плана.

Заместитель директора Департамента недвижимости Э.У.ГАЛИШИН



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

Письмо от 14.09.2018 г. № 2018-09и

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 СЕНТЯБРЯ 2018 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.09.2018 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в СЕНТЯБРЕ 2018 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.*;

— к сметной стоимости **1984 года** - для переходящих на 2018 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2018 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в

целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 сентября 2018 г. N 468

"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре"

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Внести в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденное постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года N 162 (с последующими изменениями), следующие изменения:

а) дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

"2.8. Обеспечение в приоритетном порядке реализации мер по содействию в пределах своей компетенции развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках.";

б) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Организует осуществление мероприятий по оказанию мер государственной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, за исключением граждан, обеспечение жилыми помещениями которых в соответствии с законодательством осуществляют органы местного самоуправления.".

Глава
Республики Башкортостан

Р. Хамитов

Приказ Министерства экономического развития Республики Хакасия от 20 августа 2018 г. N 050-67-п

"Об утверждении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия на четвертый квартал 2018 года"

Зарегистрирован Министерством по делам юстиции и региональной безопасности Республики Хакасия 11 сентября 2018 г.

Регистрационный N 275

В соответствии со статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, во исполнение п. 2 Методики определения нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 30.08.2013 N 482 (с последующими изменениями), в целях обеспечения результативности и эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Хакасия приказываю:

[Содержание](#)

1. Утвердить на четвертый квартал 2018 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить на четвертый квартал 2018 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Республики Хакасия, используемый для определения размера социальных выплат населению на строительство или приобретение жилья на первичном рынке жилья, всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия в случаях, установленных законодательством Республики Хакасия, в размере 36 039 (тридцать шесть тысяч тридцать девять) рублей 00 коп.

Министр экономического развития Республики Хакасия Т.В. Пауль

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21 сентября 2018 г. N 322-п

"О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2011 года N 458-п "О Методике расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ"

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 февраля 2003 года N 14-оз "О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", от 12 октября 2005 года N 73-оз "О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2011 года N 458-п "О Методике расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ" следующие изменения:

1. В преамбуле слова "приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 года N 355 "Об утверждении Методики расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства" заменить словами "Федеральным законом от 26 июля 2017 года N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

2. Абзац одиннадцатый подпункта 8.5.2.1 пункта 8 приложения изложить в следующей редакции:

"РСТ Югры в соответствии с Методикой ежеквартально рассчитывает размер среднемесячной величины средств на оплату труда рабочих - строителей и машинистов, занятых на строительно-монтажных работах (4 разряд), учитываемой в расчете сметной стоимости объектов капитального строительства, капитального и текущего ремонта,

финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Информация о среднемесячной величине средств на оплату труда подлежит размещению на официальном сайте РСТ Югры в срок, предусмотренный пунктом 15 Методики."

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Г.Ф. Бухтин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Нашей организацией разработана проектная и сметная документация на строительство нежилого объекта. Вся необходимая документация была направлена на экспертизу проектно-сметной документации. В результате проверки были сделаны замечания о необходимости исключения из 9 главы Сводного сметного расчета средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства. Экспертный орган обоснований на исключения затрат не привел. Скажите, правомерно ли требование экспертов об исключении средств на премирование?

Ответ.

Требование экспертов об исключении средств на премирование правомерно только в том случае, если речь идет о государственном заказчике и расходуются бюджетные деньги. Если же речь о бюджетных средствах не идет и затраты на премирование заранее оговорены между заказчиком и подрядчиком на этапе утверждения проекта организации строительства, то экспертиза не имеет права требовать их исключения (письмо Министерства регионального развития Российской Федерации №11055-СМ/08 от 16.04.2009 г.).

Ответ дан по состоянию на 17.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит реставрационные работы на объекте культурного наследия за счет средств, финансируемых из федерального бюджета. Объект реставрации располагается в Московском регионе. Возник ряд вопросов по некоторым работам. Скажите, как расценить покрытие куполов листами нержавеющей стали с покрытием нитридом титана? Как расценить покрытие лемехом купольных поверхностей?

Ответ.

Чтобы расценить работы по покрытию куполов листами нержавеющей стали, следует использовать нормы базы ССН-1984 раздел 6, таблицы 2-5 (в зависимости от вида кровли).

Стоимость нержавеющей стали с учетом покрытия нитридом титана, следует брать дополнительно, с исключением материала, учтенного нормой.

Чтобы расценить работы по покрытию лемехом купольных поверхностей, следует использовать нормы базы ССН-1984 раздел 6, таблица 22.

Ответ дан по состоянию на 17.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. На сегодняшний день предъявляются высокие требования к рабочим специальностям и помимо свидетельств об обучении по повышению квалификации нужно проходить и аттестацию по соответствующей специальности. Организации подрядчику необходимо провести аттестацию своих сотрудников, в частности сварщиков, для получения аттестации НАКС. Скажите, как учесть затраты на аттестацию сотрудников? Подрядчик или Заказчик должен оплачивать указанные затраты?

Ответ.

Затраты на аттестацию сотрудников, в частности сварщиков, учтены в накладных расходах подрядчика.

Подробности можно посмотреть в МДС81-33.2004, приложение 6 - «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве», раздел 2 - «Расходы на обслуживание работников строительства».

Ответ дан по состоянию на 17.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Строительной организацией производится расчистка территории от деревьев для строительства производственного объекта. Территория спила и выкорчевки пней большая. Строительство объекта включает в себя застройку территории несколькими корпусами производственного назначения. Возник вопрос: как правильно включить расходы на расчистку территории в стоимость строящихся корпусов производственного объекта в целях налога на прибыль?

Ответ.

Расходы на подготовку площадки для строительства производственного комплекса должны участвовать в формировании первоначальной стоимости объектов основных средств. Указанные затраты подлежат включению в стоимость строящихся объектов пропорционально доле площадей, приходящихся на каждый строящийся объект, и учитываются в расходах при определении налоговой базы по налогу на прибыль после ввода в эксплуатацию объектов основных средств через механизм начисления амортизации.

Обоснование.

Порядок включения затрат, связанных с приобретением или строительством производственных объектов, в расходы для целей налогообложения прибыли определен положениями гл. 25 Налогового кодекса РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 256 НК РФ имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 руб., которое находится у налогоплательщика на праве собственности, используется для извлечения дохода и стоимость которого погашается путем начисления амортизации, признается амортизируемым имуществом.

В силу п. 1 ст. 257 НК РФ в отношении объекта основного средства первоначальная стоимость определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением НДС и акцизов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ.

При этом согласно п. 5 ст. 270, ст. ст. 257 - 259.3 НК РФ расходы, формирующие первоначальную стоимость объекта основного средства, при определении налоговой базы по налогу на прибыль не учитываются, а принимаются к вычету через амортизационные отчисления начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию.

Учитывая положения п. 1 ст. 257 НК РФ затраты на осуществление данных работ, указанных в вопросе, подлежат включению в стоимость создаваемого имущества.

Для определения состава затрат при строительстве необходимо пользоваться Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004-№ 15/1, правила которой распространяются на все предприятия строительного комплекса при определении стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений.

Сводный сметный расчет производственного и жилищно-гражданского строительства составляется в целом на строительство, и затраты в расчете распределяются по следующим главам:

- подготовка территории строительства; — основные объекты строительства;
- объекты подсобного и обслуживающего назначения;
- объекты энергетического хозяйства;
- объекты транспортного хозяйства и связи;
- наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
- благоустройство и озеленение территории;
- временные здания и сооружения;
- прочие работы и затраты;
- содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия;
- подготовка эксплуатационных кадров;
- проектные и изыскательские работы, авторский надзор.

Освобождение (подготовка) площадки для строительства объекта непосредственно связано со строительством производственного комплекса, так как без подготовки стройплощадки не может быть начато собственно строительство объекта, то есть работы по подготовке строительной площадки (очистке территории, спилу деревьев, выкорчевке пней, уборке мусора) связаны с созданием новых объектов основных средств и включаются в сметную стоимость строительства.

Следовательно, расходы на подготовку площадки для строительства производственного комплекса должны участвовать в формировании первоначальной стоимости объектов основных средств и эти затраты подлежат включению в стоимость строящихся объектов на основании ст. 257 НК РФ.

Так как на строительной площадке будет строиться несколько объектов, то целесообразно распределить такие расходы пропорционально доле площадей, приходящихся на каждый строящийся объект.

Ответ дан по состоянию на 03.09.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой

ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №16

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 22.10.2018 № 199-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№16:

Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений Санкт-Петербурга. ТСНэ-ТЕРэ 4.01-И1»

Источник: <http://wizardsoft.ru>
02.11.2018

Обновление Библиотеки смет

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об очередном обновлении раздела [Библиотека смет](#).

[Библиотека смет](#) бесплатно предоставляет шаблоны типовых смет, которые можно скачать и загрузить в [ПП SmetaWIZARD](#).

Источник: <http://wizardsoft.ru>
02.11.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5(332) за октябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (332) за октябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.10.2018

[Содержание](#)

Обновление программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе очередного обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.3.4. Запись обновленной версии осуществляется, начиная с **24 октября 2018 года**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или **электронной почте GO@wizardf** [Содержание](#)

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар - Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Новые возможности программы SmetaWIZARD 4.1.3. Демонстрация для сметчиков портала "VALINTA"**.

Дата проведения: **27 ноября 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Полный комплект сметчика: сметный курс + сметная программа + сметно-нормативная база = 20 000 руб.

Институт прикладной автоматизации и программирования (ЧОУ ДПО «ИПАП») совместно с компанией **«ВИЗАРДСОФТ»** предлагает пройти обучение по одному из курсов направления **«Сметное дело в строительстве»**, а также приобрести программный продукт по расчету сметной документации SmetaWIZARD со сметно-нормативной базой в рамках проводимой в данный момент акции.

Стоимость комплекта составляет 20 000 руб. ~~41000 руб.~~

В комплект для Санкт-Петербурга и Ленинградской области входят:

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор *;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ТСНБ ТЕР-2012 СПб (РЦЦС СПб)

В комплект для регионов РФ входят:

- ✓ Обучение по направлению «Сметное дело», любой курс на выбор *;
- ✓ Программный продукт SmetaWIZARD v.4.1;
- ✓ ФСНБ ред. 2017.

*** В акции участвуют следующие курсы:**

- **Сметное дело в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное дело в строительстве;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Дистанционный курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР;**
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости;**

- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;**
- **Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений - очно и вебинар;**
- **Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений - очно и вебинар.**

Обучение проводится в очной (дневная, вечерняя) и дистанционной форме. Курсы состоят из теоретической и практической частей с применением сметных программ для автоматизированного расчёта сметной документации.

По завершении обучения выдаётся **Удостоверение о повышении квалификации.**

С программным продуктом SmetaWIZARD v.4.1 предоставляется **информационный дайджест «Ассистент строителя»** и Лицензионное сопровождение в течение 6 месяцев, которое включает в себя:

- ✓ Установку программы.
- ✓ Обучение пользователя работе на программе.
- ✓ Выезд к пользователю по вопросам, возникшим при работе с программой.
- ✓ Уведомление о новых версиях программы.
- ✓ Консультации пользователя по телефону “Горячая линия”, электронной почте, средствами Skype и ICQ (ONLINE Консультант).

Вы решили принять участие в акции. Тогда необходимо:

Выбрать курс, по которому хотите пройти обучение.

Зайти на страницу данного курса и оставить Заявку или связаться с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545.**

Если Вас заинтересовал курс, не участвующий в акции, свяжитесь с менеджером по телефону: **(812) 655-63-22 доб. 544, доб. 545,** и мы обязательно найдем решение.

Курсы для начинающих и повышение квалификации для специалистов

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : **«Сметное дело в строительстве»** для новичков и **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»** для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве	19.11 – 30.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600

SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	22.10 – 03.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
	10.11 – 16.12	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	23.11 – 30.11	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	12.11 – 03.12	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	25.11 – 16.12	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	29.10 – 01.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	8 000
	12.11 – 28.11	2,5 недели (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	8 000
Новый курс! «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 32 ак.часа	29.10 – 02.11 24.12 – 28.12	1 неделя	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	2019	3,5 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
Новый курс! «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» 32 ак.часа	2019 год	1 неделя пн-пт	Дневная с 09:30 до 15:30	15 000	15 000
	26.11 – 12.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
Новый курс! «Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений» 32 ак.часа	27.11 – 20.12	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	15 000	15 000
	13.06 – 14.06	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР»	26.11 – 27.11	2 дня пн,вт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	22.10 – 29.10	4 дня пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	12.11 – 23.11	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:30 до 15:30	25 000	25 000
	2019 год	5 недель Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	06.11 – 09.11	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
	20.11 – 13.12	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	03.12 – 13.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
	19.11 – 28.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	12.11 – 15.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	04.12 – 27.12	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	03.12 – 07.12	5 дней	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	12.11 – 03.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18:00 до 21:00	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	08.11 – 09.11	2 дня чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	17.12 – 20.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование	24.12 – 27.12	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000

и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	08.11 – 09.11	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	17.12 – 19.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Новый курс! «Порядок расчета стоимости строительства и составление смет по укрупненным нормативам цены строительства» (16 ак.ч.)	06.11 – 07.11	2 дня	Дневная С 10.00 до 17.00	8 000	8 000
Семинар-тренинг №14 ПИР,ПНР	23.11.2018	1 день	С 10.00 до 16.00	3 500	3 000
Семинар «Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ»	25.10.2018	1 день	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, сметчиков с опытом работы, а также начинающих сметчиков, желающих повысить свою квалификацию и расширить практические навыки. Курс рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
12.11 – 28.11 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**».

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 27.11 (пн,вт)	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и

[Содержание](#)

сооружений

- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
06.11 – 09.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.11 – 13.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
12.11 – 15.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак.часа (4 дня или 4 недели).

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipap.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Курс «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «**Обследование технического состояния зданий и сооружений**».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
12.11 – 03.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000	18 000
03.12 – 07.12 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000	18 000

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: *пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.*

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
12.11 — 23.11 (пн-пт)	Дневная с 9.30 — 15.30	25 000	22 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений»

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по таким слаботочным системам, как: системы пожарной автоматики зданий и сооружений.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очно	Стоимость вебинар
26.11 – 12.12 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	13 000

Продолжительность обучения: 32 акад. часов.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста	24.12 – 28.12	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это

квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipar.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!