

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2020 года

Выпуск 1 (403)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днем Весны и Труда!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Марат Хуснуллин: Потери стройкомплекса от эпидемии коронавируса составят 10%	6
Минфин расширил основания для государственных закупок у единственного поставщика.....	6
Ассоциация «СтройИндустрия» помогает бороться с распространением коронавируса	7
Дополнительное финансирование Фонда защиты дольщиков позволит решить проблему 10 тыс. семей.....	8
Фонды капремонта хотят обязать закупать лифты у производителей	8
СПК в строительстве принял участие в конференции «Развитие национальной системы квалификаций – условие повышения престижа рабочих профессий».....	8
М.Хуснуллин: При завышении цен на стройматериалы надо обращаться в ФАС	9
НОСТРОЙ призывает СРО принять участие в разработке сметных нормативов и инициировать обращения губернаторов в Главгосэкспертизу по увеличению региональных индексов изменения сметной стоимости строительства.....	10
Мнение: Перечень системообразующих строительных компаний надо пересмотреть.....	11
Минстрой РФ: Необходимо максимально перевести градостроительную документацию в «цифру»	11
Омбудсмен по строительству предлагает пересмотреть перечень системообразующих компаний	12
Число открытых эскроу-счетов в России за март выросло на четверть	12
Росстандарт обновил перечень документов по стандартизации	13
ДОМ.РФ направит на выкуп квартир у застройщиков 150 млрд рублей.....	13
НОСТРОЙ планирует заняться вопросами ценообразования	14
Минстрой намерен утвердить институт типового проектирования для удешевления строительства	14
Объем ввода жилья в России в I квартале снизился на 1,3%.....	15
Энергетики одобрили новую структуру регулирования и контроля за СРО энергоаудиторов	15
В апреле 6 итоговых проверок Госстройнадзора Петербурга закончились отказами	16
В реестр системообразующих предприятий РФ вошли 12 компаний, ведущих строительство в Петербурге.....	16
В Петербурге готовят предложения по поддержке дорожно-строительной отрасли.....	17
Ленинградская область займется благоустройством	17
В столице возобновляют работу более 180 стройплощадок	18
Обучение для сотрудников предприятий строительной отрасли Москвы	18
Застройщикам рассказали о профилактике коронавируса.....	18
Остановку строительных работ в Подмосковье продлили	19
В Московской области утвержден стандарт работы на строительных площадках в условиях COVID-19	19
Региональные градостроители обменялись опытом	20
Законодательство	22
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 декабря 2019 г. № 3193-р	22
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 876/пр	22
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 875/пр	27

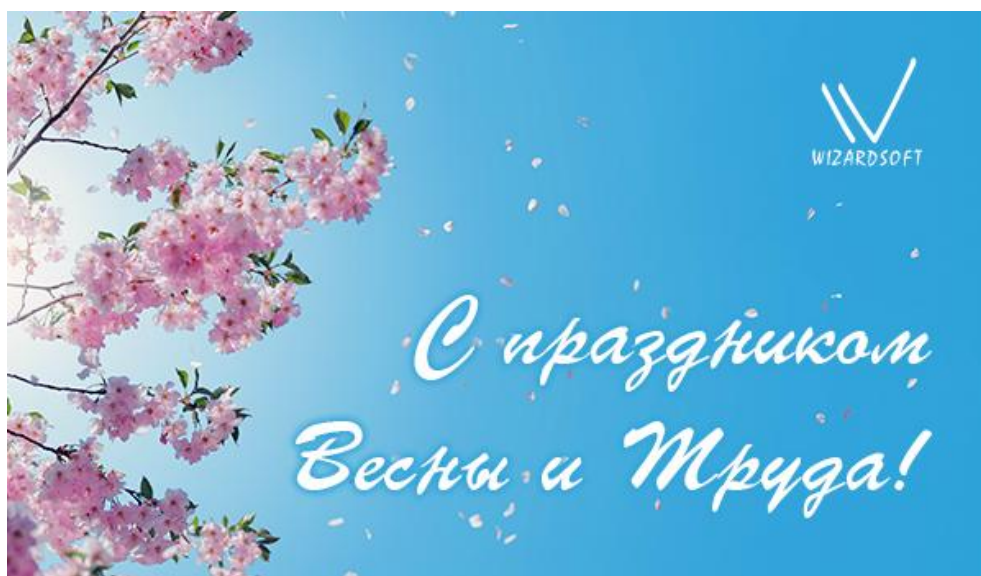
ПИСЬМО от 21 февраля 2020 г. N 5991-ОД/08.....	28
ПИСЬМО от 16.08.2019 г. № 30022-ТБ/02	29
Регионы	31
ПИСЬМО от 28.02.2020 г. № 2020-02/П788.....	31
ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/20-18 от 25.03.2020	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 158 от 29.10.2019.....	33
Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 13-ГД.....	34
Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 14-ГД.....	35
Закон Саратовской области от 7 февраля 2020 г. N 6-ЗСО	36
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 февраля 2020 г. N 83	36
Приказ Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 14 февраля 2020 г. N 62	37
Закон Тюменской области от 21 февраля 2020 г. N 7	38
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14 февраля 2020 г. N 01-09/85.....	39
Консультации и разъяснения	40
Новости компании и наших партнеров.....	42
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (402) за апрель 2020 года	42
Выгружена запись вебинара от 21 апреля 2020 года	42
Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, BIM»	42
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела	43
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	44
Время перейти на электронный документооборот	44
Обучение	45
Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП.....	45
Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»	45
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	45
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	46
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	47
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!	47
Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!	48
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	49
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	49
Техническая поддержка	51

Поздравляем с Днем Весны и Труда!

Уважаемые клиенты и партнеры!

Поздравляем всех вас с праздником Весны и Труда!

Желаем вам только спокойных, счастливых и теплых дней, терпения и стойкости, а также профессиональной стабильности и высокого заработка.



Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.04.2020

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 30 апреля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ТЕР-2001 Госэталон 2012 (ред. 2016) ДИЗ №9 скорректированы названия расценок в сборниках № 4 и № 5.

Созданы базы:

1. Сборник ОССЦ 01.2019 РЖД Оборудование.
2. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москва апрель 2020 (Стройинформресурс).
3. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2020 (Мосгосэкспертиза).
4. СН 2012 ред. 2019 доп. 1.
5. Каталог текущих цен Московская область апрель 2020.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за апрель 2020.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за апрель 2020.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за апрель 2020.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2020.

Марат Хуснуллин: Потери стройкомплекса от эпидемии коронавируса составят 10%

Вице-премьер Марат Хуснуллин в интервью телеканалу «Россия 24» озвучил свое видение влияния пандемии COVID-19 на строительную отрасль.



По его словам, оценить ущерб можно будет только по результатам года в целом, но если эпидемиологическая ситуация останется на текущем уровне, то потери стройкомплекса от эпидемии коронавируса составят 10%. В случае ухудшения потери, соответственно, возрастут.

Наиболее тяжелой ситуация выглядит в Москве и Московской области, где стройки остановлены полностью, в то время как в других регионах страны они либо продолжают работать, либо заморожена только часть. «На сегодняшний день только в 8 российских регионах действуют частичные ограничения на ведение строительных работ, остальные более-менее работают», - отметил Марат Хуснуллин.

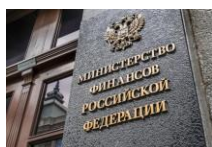
Вице-премьер также озвучил итоги совещания с главой Роспотребнадзора Анной Поповой, на котором была достигнута жесткая договоренность о праве строителей продолжать работу в случае соблюдения ими всех противоэпидемиологических рекомендаций ведомства. При этом при выявлении нарушений на стройплощадке в этой части будет следовать немедленное ее закрытие.

«В первую очередь мы сейчас рекомендуем выполнять дорожные, сезонные работы», - сказал Марат Хуснуллин. Он также выразил надежду, что принятый Правительством пакет мер по поддержке строительства позволит минимизировать потери отрасли.

Источник: <https://asninfo.ru>
04.05.2020

Минфин расширил основания для государственных закупок у единственного поставщика

Минфин России внес в Правительство России проект Постановления, предусматривающий установление случаев, при которых в срок до конца 2020 года может осуществляться закупка у единственного поставщика (в дополнение к тем, которые предусмотрены Федеральным законом № 44-ФЗ), а также порядок осуществления закупок в таких случаях.



К указанным случаям предлагается отнести:

- осуществление конкретной закупки или закупки у конкретного единственного поставщика, определенных протоколом заседания Правительства РФ, протоколами координационных и совещательных органов при Председателе Правительства РФ, Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях действия коронавирусной инфекции;
- закупки для федеральных государственных нужд у единственного поставщика, определенного поручением Председателя Правительства РФ для исполнения решений Координационного совета при Правительстве РФ по борьбе с распространением коронавирусной инфекции;

- закупки у единственного поставщика за счет средств резервных фондов Правительства РФ, исполнительных органов власти субъектов, муниципальных образований.

Ранее, в начале текущего месяца, были приняты поправки к Федеральному закону № 44-ФЗ, в соответствии с которыми Правительство РФ получило право устанавливать иные случаи закупок у единственного поставщика и определять порядок осуществления закупок в подобных случаях.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2020

Ассоциация «СтройИндустрия» помогает бороться с распространением коронавируса



Ассоциация «СтройИндустрия» совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования во главе с исполнительным директором Сергеем Афанасьевым продолжает помогать членам СРО в части обеспечения безопасности в условиях распространения коронавирусной инфекции.

В частности, эксперты Ассоциации «СтройИндустрия» оказывают помощь в реализации рекомендаций Роспотребнадзора (письмо от 18.04.2020г. № 02/7329-2020-27) на строительных объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. С начала введения первых рекомендаций Роспотребнадзора Ассоциация «СтройИндустрия» посетила 38 строительных объектов, а также оказала дистанционно помощь более чем 150 организациям – членам двух СРО:

- Ассоциации «Строители железнодорожных комплексов»;
- Союза строителей «Газораспределительная система. Строительство».

На текущий момент ограничений строительно-монтажных работ на объектах компаний нет, но в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, вызванной коронавирусом, Ассоциация «СтройИндустрия» в общении со строительными организациями рекомендует проведение полного комплекса рекомендаций Роспотребнадзора, т.к. частичное выполнение санитарных мер не способно обеспечить необходимый эффект.

В большинстве своем строительные организации обеспечивают мероприятия по предотвращению распространения коронавируса, но не в полной мере.

Эксперты «СтройИндустрии» напоминают, что при должном исполнении рекомендаций Роспотребнадзора возможность распространения вируса COVID-19 на строительном производстве удастся снизить до минимума, а значит строительство будет ритмичным, без сбоев, а строительные организации не понесут убытки.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2020

Дополнительное финансирование Фонда защиты дольщиков позволит решить проблему 10 тыс. семей

Выделение дополнительных средств Фонду защиты прав дольщиков позволит решить проблему 10 тыс. обманутых соинвесторов. Об этом заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.



Он напомнил, что в соответствии с одной из инициатив президента России Владимира Путина, Фонд будет докапитализирован на 30 млрд рублей. Эти средства будут направлены на достройку проблемных объектов, что, в то же время, поддержит строительную отрасль во время кризиса.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.04.2020

Фонды капремонта хотят обязать закупать лифты у производителей

Региональные фонды капремонта хотят обязать закупать лифты для замены выработавших свой ресурс у производителей, а у не монтажных организаций.



Как передает РИА Новости, эту идею сейчас обсуждают Минпромторг, Минстрой и ДОМ.РФ. Дело в том, что сейчас на тендерах по определению подрядчиков, стоимость замены одного лифта машины доходит до 2-2,5 млн рублей при рыночной стоимости машины – 1,1-1,2 млн и себестоимости монтажных работ в 650-700 тыс. «Такая «накрутка» получается из-за того, что на этом рынке доминируют монтажные организации, которые чаще всего являются поставщиками лифтов по госзакупкам и «отжимают» производителей по цене», - рассказал представитель госкомпании ДОМ.РФ.

Сейчас обсуждается идея с января 2021 года протестировать прямые закупки на нескольких пилотных регионах и, в случае успеха эксперимента, распространить эту практику на всю территорию страны.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.04.2020

СПК в строительстве принял участие в конференции «Развитие национальной системы квалификаций – условие повышения престижа рабочих профессий»

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве принял участие во Всероссийской конференции «Развитие национальной системы квалификаций – условие повышения престижа рабочих профессий», организованной Национальным агентством развития квалификаций в рамках Московского международного салона образования. Конференция состоялась 27-28 апреля в формате видеоконференции, сообщает пресс-



служба Национального объединения строителей.

В первый день работы Конференции модератором дискуссии выступила заместитель генерального директора АНО НАРК Алла Факторович.

В ходе работы пленарной сессии генеральный директор АНО НАРК Александр Лейбович отметил, что нужно отказаться от принятия большого числа нормативных документов и согласований, включить всех участников Национальной системы квалификаций в единое информационное пространство. Он также подчеркнул, что для обеспечения качества подготовки кадров необходима независимая внешняя оценка.

Директор Департамента государственной политики в сфере профессионального образования и опережающей подготовки кадров Министерства просвещения Российской Федерации Алла Кузнецова рассказала о перспективах системы среднего профессионального образования после завершения кризиса. Алла Кузнецова считает, что стандартных навыков, которые человек получает в рамках одной профессии, уже недостаточно, – он должен обладать широкой квалификацией и навыками будущего. По ее мнению, «необходимо двигаться к прямому действию профессиональных стандартов».

Председатель Совета по профессиональным квалификациям в сфере образования, заместитель председателя Комитета Госдумы по образованию и науке Любовь Духанина рассказала о резком повышении требований к педагогам в части владения ИТ-компетенциями в связи с пандемией.

Первый заместитель генерального директора АНО НАРК Юлия Смирнова сообщила, что по результатам мониторинга рынка труда, проводимого АНО НАРК совместно с советами по профессиональным квалификациям при экспертной поддержке ВЦИОМ в горизонте 1-5 лет работодатели будут ждать выпускников с немассовыми квалификациями, связанными с инженерией, ракетостроением, информационными технологиями, о чем свидетельствуют данные. В условиях пандемии резко выросли зарплаты, например, повара – на 90%, монтажника – на 82%, бетонщика-арматурщика – на 72% (у последних предложение по заработной плате со стороны работодателей по состоянию на апрель 2020 года составляет около 95 тыс. рублей).

Директор Центра развития навыков профессионального образования НИУ «Высшая школа экономики» Федор Дудырев подробно остановился на компетенциях для цифровой экономики в подготовке рабочих кадров.

Руководитель Базового центра АНО НАРК Ольга Клинк рассказала, в частности, о проекте «Профессиональный экзамен для студентов». За время его реализации были апробированы организационные и финансовые модели совмещения процедур аттестации студентов и независимой оценки квалификации. И сегодня, подчеркнула она, необходимо доработать эти модели, создать нормативную базу для их более широкого применения.

Завершилась двухдневная конференция в рамках ММСО-2020 28 апреля проведением мастер-классов и панельных дискуссий с участием работников образования и работодателей Иркутской области, в роли модератора выступила Ольга Клинк.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2020

М.Хуснуллин: При завышении цен на стройматериалы надо обращаться в ФАС



В случае необоснованного повышения цен на стройматериалы необходимо обращаться в Федеральную антимонопольную службу. Об этом заявил вице-премьер Марат Хуснуллин.

[Содержание](#)

Такую задачу он поставил перед Минпромторгом РФ, которому поручено в ежедневном режиме мониторить цены на стройматериалы. Вице-премьер также поручил регионам подключиться к этой работе и провести оценку строительных мощностей и запасов стройматериалов на местах.

По словам Марата Хуснуллина, в сложившейся экономической ситуации необходимо не только обеспечить доступность стройматериалов, но и создать задел, чтобы в будущем работать в ускоренном режиме.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.04.2020

НОСТРОЙ призывает СРО принять участие в разработке сметных нормативов и инициировать обращения губернаторов в Главгосэкспертизу по увеличению региональных индексов изменения сметной стоимости строительства

По итогам совещания 24 апреля 2020 года с участием НОСТРОЙ, Минстроя России и Главгосэкспертизы по вопросам ценообразования в строительстве подписан протокол.

НОСТРОЙ взял на себя обязательства принять участие в разработке сметных нормативов для включения в Федеральную сметно-нормативную базу ФСНБ-2020 с участием профессионального сообщества. Это уникальная возможность для саморегулируемых организаций и их членов помочь строительным компаниям России в части создания объективных и достоверных сметных нормативов.

За 10 лет работы системы саморегулирования государство утвердило несколько сметно-нормативных баз. Однако у строительного сообщества всегда возникали предложения по повышению объективности таких нормативов по ряду строительных работ. Отдельные крупные строительные компании проводят эту работу на регулярной основе: разрабатывают или актуализируют нормативы и защищают их для включения в сметно-нормативные базы. Сейчас строительное сообщество получило отличный шанс поставить такую работу на системную основу с привлечением потенциала и информации всех строителей России через систему саморегулирования.

В части разработки индексов изменения сметной стоимости на II квартал отмечено, что пересчет индексов производится после получения от высшего должностного лица субъекта Российской Федерации обращения с приложенными материалами мониторинга стоимости строительных ресурсов (конъюнктурного анализа) и соответствующих обоснований. Указанная норма содержится в п. 60 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр. Такие обращения по состоянию на 24 апреля 2020 года от регионов не поступили.

Отсутствие индексов изменения сметной стоимости, учитывающих сложившееся повышение стоимости строительных материалов в марте – апреле 2020 года, неминуемо приведет к несоответствию нормативной стоимости строительства и реальных расходов строительных компаний. Это может привести к отсутствию претендентов на участие в конкурсных процедурах, возможному нарушению сроков исполнения действующих строительных контрактов или банкротству строительных предприятий региона.

В этой ситуации саморегулируемым организациям каждого региона необходимо инициировать работу по подготовке обращений высших должностных лиц субъектов

Российской Федерации, которые будут содержать результаты конъюнктурного анализа, в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в кратчайшие сроки. Национальное объединение строителей соответствующее обращение руководителям регионов направило 29 апреля 2020 г и призывает саморегулируемые организации подключиться к этой работе.

Источник: <http://nostroy.ru>
29.04.2020

Мнение: Перечень системообразующих строительных компаний надо пересмотреть



Перечень системообразующих компаний в строительной отрасли следует пересмотреть. Такое мнение высказал общественный омбудсмен по строительству Дмитрий Котровский.

«У некоторых компаний в этом списке сегодня кроме портфеля земельных участков нет ничего, они еще не начали работу», - заявил он, не называя, какие именно компании имеет в виду. При этом, по словам Дмитрия Котровского, первичный мониторинг показал, что в регионах есть компании, у которых такие обязательства имеются, но маржинальность низкая, и они в перечень не попали.

Напомним, правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила актуализированный перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ, внесенный Минстроем РФ. [В него вошли 76 компаний](#) – больше, чем в предыдущую версию списка.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2020

Минстрой РФ: Необходимо максимально перевести градостроительную документацию в «цифру»



Необходимо сократить объем градостроительной документации, ускорить процедуру принятия и максимально перевести ее в электронный формат. Об этом заявил замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков.

«Нужно гибко инкорпорировать изменения в градостроительных потребностях и существующей в отрасли ситуации в градостроительное законодательство. Делать это быстро, в соответствии с потребностями рынка, при этом сохраняя возможность учета мнений всех стейкхолдеров и урегулирования всех конфликтов», - подчеркнул он.

Замминистра подчеркнул, что практики, которые сейчас образуются в регионах, могут стать прообразом будущей трансформации градостроительного регулирования.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2020

Омбудсмен по строительству предлагает пересмотреть перечень системообразующих компаний



Перечень системообразующих компаний в строительной отрасли необходимо пересмотреть. Такое заявление сделал сегодня общественный омбудсмен по строительству Дмитрий Котровский в ходе онлайн-конференции.

Напомним, правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила актуализированный перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ, внесенный федеральным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В него вошли 76 организаций, в том числе 54 группы компаний, которые строят не менее 400 тысяч квадратных метров жилых и нежилых зданий в соответствии с действующими разрешениями на строительство.

«Надо внимательно посмотреть на этот список. У некоторых компаний сегодня кроме портфельного фонда земельных участков нет ничего, они еще не начали никакую работу», — цитирует омбудсмана РИА Новости.

По словам Дмитрия Котровского, первичный мониторинг показал, что у ряда компаний нет ни большого числа сотрудников, ни объема обязательств. При этом в регионах есть компании, у которых такие обязательства имеются, но маржинальность низкая и они в список не попали.

«Это у региональных предприятий вызывает определенные эмоции», — заключил омбудсмен, попросив обратить на это внимание руководителя рабочей группы по поддержке строительной отрасли комиссии Госдумы по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Александра Якубовского.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2020

Число открытых эскроу-счетов в России за март выросло на четверть



По данным Центробанка, число открытых эскроу-счетов в России за март выросло на 15 тыс. или на 24% - до 77 тыс.

Размер средств на эскроу-счетах достиг 271,4 млрд рублей, увеличившись за месяц на 25%.

Банками заключено 1064 договора о проектом финансировании с застройщиками на общую сумму 1,2 трлн рублей.

В 45 регионах завершено 123 проекта с использованием эскроу-счетов, по которым раскрыто более 5,4 тыс. таких счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам и составила более 12,4 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.04.2020

Росстандарт обновил перечень документов по стандартизации



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии утвердило перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Приказ ведомства от 2 апреля 2020 года №687 опубликован на официальном сайте агентства.

В обновленном перечне содержится 534 документа, устанавливающих требования, в том числе к зданиям федеральных судов, общежитий и хостелов, транспортно-пересадочных узлов, железнодорожных вокзалов, образовательных организаций дополнительного образования детей, к улицам и дорогам населенных пунктов и другим объектам.

При этом документ признает утратившим силу приказ Росстандарта от 17 апреля 2019 г. № 831, утверждавший предыдущий вариант перечня.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2020

ДОМ.РФ направит на выкуп квартир у застройщиков 150 млрд рублей



В целях поддержки строительной отрасли, госкомпания ДОМ.РФ направит на выкуп квартир у застройщиков 150 млрд рублей.

Из них 50 млрд, в рамках исполнения получения президента России Владимира Путина будут обеспечены госгарантиями.

У застройщиков квартиры будут выкупаться квартиры в домах, относящихся к стандартному жилью, которые должны быть сданы до 30 июня 2021 года. Для реализации программы в ближайшее время будет создан закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости. Минимальная сумма сделки между ним и застройщиком составит 100 млн рублей. По оценкам ДОМ.РФ, может быть выкуплено до 3 млн кв. м жилья.

«Выкуп квартир у застройщиков в текущих условиях станет дополнительной поддержкой тех игроков рынка, которые не могут обеспечить планируемые темпы реализации из-за сложившейся экономической ситуации, когда спрос может снизиться из-за пандемии коронавируса. Это позволит не только поддержать рынок, но и способствует исполнению задач, предусмотренных нацпроектом «Жилье и Городская среда». Поэтому ДОМ.РФ готов расширить программу еще на 100 млрд рублей. Мы направили в Минфин и Минстрой проект постановления правительства, и надеемся, что предложения будут учтены», - рассказал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.04.2020

НОСТРОЙ планирует заняться вопросами ценообразования



24 апреля 2020 года представители Минстроя России, Главгосэкспертизы России и НОСТРОЙ обсудили вопросы применения Федеральной сметной нормативной базы 2020, роста стоимости строительных материалов в регионах и дополнительных затрат подрядных организаций по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции.

Участники совещания приняли совместное решение об учете предложений профессионального сообщества при выполнении Главгосэкспертизой работ по актуализации Федеральной сметной нормативной базы 2020. Эта работа будет завершена к июню текущего года. Порядок утверждения сметных установлен приказом Минстроя России от 13 января 2020 года № 2/пр. Профессиональному сообществу предложено готовить свои предложения в соответствии с требованиями данного порядка и направлять в Минстрой России. Все они будут внимательно рассмотрены и по ним будут приняты решения.

В части разработки индексов на II квартал представители ведомств отметили, что пересчет индексов производится после получения от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации материалов мониторинга стоимости строительных ресурсов и соответствующих обоснований. При этом НОСТРОЙ предложил вести совместно с региональными СРО проработку вопроса в части обеспечения представления данных о фактической стоимости строительных материалов в регионах в адрес Главгосэкспертизы.

В части учета дополнительных расходов по проведению на строительных площадках противоэпидемических мероприятий участники совещания признали необходимость проработки методологических подходов к расчету данных затрат и их учета в составе сметной стоимости строительства объекта. НОСТРОЙ взялся за подготовку методологии расчетов.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2020

Минстрой намерен утвердить институт типового проектирования для удешевления строительства



На портале проектов нормативных правовых актов опубликован законопроект, разработанный Минстроем России и направленный на введение института типового проектирования.

Документ разработан для ускорения и удешевления строительства. В этих целях, в числе прочего, предлагается освободить стороны договора по использованию типового проектного решения объекта капитального строительства от уплаты налогов на добавленную стоимость и на прибыль.

Соответствующая поправка должна быть внесена в Налоговый кодекс РФ. Предполагается, что она вступит в силу с 1 января 2021 года. Кроме того, документ дополнит закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» нормами, распространяющими такие закупочные процедуры на типовое проектирование.

Как отмечается в сводном отчете, введение института типового проектирования призвано ускорить и удешевить процесс строительства объектов капитального

строительства. Сделать это удастся за счет использования проектных решений, которые уже прошли государственную экспертизу и которые соответствуют ценовому критерию эффективности.

Президент России Владимир Путин в марте 2019 года поручил правительству рассмотреть вопрос о создании на базе одного из подведомственных Минстрою учреждений института типового и экспериментального проектирования, в том числе для целей внедрения технологий информационного моделирования в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2020

Объем ввода жилья в России в I квартале снизился на 1,3%

По данным Росстата, объем ввода жилья в России в I квартале снизился на 1,3% - до 14,7 млн кв. м. С учетом жилых домов в садоводствах (ранее не учитывались в статистике Росстата) – сдали 15,4 млн кв. м жилья.



В I квартале сдано 1,5 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 58,41 тыс. жилых домов. Всего возведено 198,9 тыс. новых квартир. Доля индивидуального домостроения в целом по России составила 52%.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в I квартале составил 1,56 трлн рублей, что на 1,1% больше (в сопоставимых ценах), чем за аналогичный период 2019 года.

Объемы ввода жилья в Москве (1,4 млн кв. м) и Подмосковье (1,6 млн кв. м) выросли на 8,9% и 0,8% соответственно, в Петербурге — упали на 5,1%, до 278 тыс. кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.04.2020

Энергетики одобрили новую структуру регулирования и контроля за СРО энергоаудиторов

Рабочая группа «Энергетика» по реализации механизма «регуляторной гильотины» одобрила новую структуру регулирования и контроля (надзора) за деятельностью СРО в области энергетического обследования. Документ одобрен по результатам обсуждения с экспертным и бизнес-сообществом, согласован Аналитическим центром при Правительстве РФ и Минюстом России.



К главным изменениям для саморегулируемых организаций относятся снижение количества необходимых участников СРО с 25 до 20 субъектов предпринимательской деятельности и снижение суммы необходимого компенсационного фонда СРО с 2 до 1,6 млн. руб.

В остальном новая структура регулирования сохраняет все базовые принципы действующего законодательства в области регулирования и надзора за деятельностью СРО в области энергетического обследования. На ее основе Минэкономразвития в настоящий момент осуществляет подготовку соответствующего законопроекта для реализации запланированных улучшений.

В апреле 6 итоговых проверок Госстройнадзора Петербурга закончились отказами

Служба госстройнадзора и экспертизы подвела итоги апрельских проверок.



За месяц ведомство проконтролировало завершение строительства 18 объектов. Из них только 4 оказались готовы к вводу в эксплуатацию:

- X этап ЖК «Граф Орлов» на Московском проспекте, 181, литера А (застройщик – ООО «НПО «Пигмент», аффилировано с Л1);
- Детсад на 110 мест составе ЖК «Новый Петергоф» в Петергофе (ООО «Охтинский разлив», аффилировано с ООО «Абсолют строй сервис»);
- Школа на Комендантском пр., 64, корп. 5 (ООО «СК «Каменка»);
- III этап комплекса зданий фармацевтического производства ЗАО «Биокад» в Стрельне, на территории особой экономической зоны (площадка Нойдорф).

8 итоговых проверок было продлено, они закончатся в мае. По 6 объектам проверки завершились отрицательным актом. Инспекторы нашли недочеты, которые застройщики должны устранить и вновь обратиться в Госстройнадзор для проведения новой проверки.

Также в апреле Госстройнадзор выдал 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В реестр системообразующих предприятий РФ вошли 12 компаний, ведущих строительство в Петербурге

Правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила список системообразующих организаций российской экономики, из них 54 организации представляют строительный сектор.

В реестр вошли 12 компаний, осуществляющих строительство в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ на территории Петербурга. Среди них: ГК «Эталон», ГК «Главстрой», Холдинг «Сэтл Групп», Группа «ЦДС», ГК «Пионер», ГК «Лидер Групп», ГК «ПИК», ГК «ФСК», Группа «ЛСР», ГК ООО «РосСтройИнвест», ГК ООО «Легенда», ООО «Инвестиционная компания «Аквилон инвест».

Совокупная площадь жилья, возводимого этими компаниями превышает 8 млн. м². Совместно они строят 280 многоквартирных жилых домов. По состоянию на 27 апреля 2020 года в указанных многоквартирных жилых домах зарегистрировано 95 251 договоров долевого участия.

Справка: Всего в настоящий момент на территории Санкт-Петербурга 164 застройщика осуществляют строительство в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ, по 365 разрешениям на строительство общей площадью 21,36 млн. м², жилой площадью 12.6 млн. м².

В Петербурге подготовят предложения по поддержке дорожно-строительной отрасли



Крупнейшими дорожными предприятиями Петербурга при поддержке Ассоциации «Дормост» будет создана рабочая группа для выработке предложений по мерам региональной поддержки отрасли, направленных на смягчение экономических последствий пандемии.

В частности, подрядчики предлагают рассмотреть увеличение размера авансирования по контрактам с КРТИ, ввести субсидированию процентных ставок по кредитам, а также рассмотреть возможность учета индекс-дефляторов при оплате в 2021 году работ, выполненных в этом году. Также стоит вопрос внедрения трехлетних контрактов в рамках текущего ремонта дорог.

«Предложенный рабочей группой пакет антикризисных мер будет оперативно проработан Комитетом и представлен на рассмотрение в правительство города», – отметил председатель КРТИ Андрей Левакин.

Ленинградская область займется благоустройством



В Ленинградской области в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» будут благоустроены 100 территорий: 69 общественных и 31 дворовая.

Как сообщает пресс-служба Минстроя России, в настоящий момент муниципалитеты завершают конкурсные процедуры по выбору подрядчиков. Строительные работы начнутся в мае, а завершатся до 1 ноября. Компании-подрядчики будут работать с учетом проведения противоэпидемических мероприятий, соблюдая все необходимые меры безопасности. В проекте принимают участие 57 муниципальных образований.

В 2020 году в Ленинградской области будут благоустроены парк «Оккервиль» в Кудрово, парк в честь 75-летия Великой Отечественной войны во Всеволожске, центральная площадь и спортивный парк в Тосно, сквер в Тихвине, район памятника 300 лет в Лодейном Поле, парк в Волхове, парк «Невский» в Дубровке, парк Авиаторов в Агалатово, главная городская площадь в Ивангороде, центральная площадь в Кировске, площадь для проведения городских мероприятий в Подпорожье и другие. Наиболее масштабное благоустройство ожидает дворы в Тосно на проспекте Ленина, улицах Советской и Максима Горького; в Приозерске на улице Гоголя; в Лодейном Поле на проспекте Ленина; в Кировске на улицах Кирова, Краснофлотской и Комсомольской; в Кингисеппе на улице Воровского, а также в поселке Победа Выборгского района.

На мероприятия по благоустройству общественных территорий и дворов в текущем году из федерального, областного и местных бюджетов выделено 1,5 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2020

В столице возобновляют работу более 180 стройплощадок

Согласно Распоряжения заместителя мэра Москвы Андрея Бочкарева от 30 апреля 2020 года, в столице с 6 мая текущего года открывается 181 строительная площадка.



Объекты, возводимые на возобновляющих работу стройках, входят в региональные программы Правительства Москвы по улучшению жилищных условий, строительству объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, дорожной и транспортной инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.05.2020

Обучение для сотрудников предприятий строительной отрасли Москвы

В рамках реализации мер по поддержке строительной отрасли Институт строительства и ЖКХ ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики» совместно с Центром занятости населения города Москвы предлагает бесплатное дистанционное обучение для некоторых категорий сотрудников по программам дополнительного профессионального образования (профессиональная переподготовка и повышение квалификации) с выдачей диплома или удостоверения НИУ «Высшая школа экономики».

Подробная информация по ссылке: <https://czn-hse.ru/>

Кроме того, для предприятий строительной отрасли города Москвы имеется возможность компенсации до 95% затрат на обучение своих сотрудников в Институте строительства и ЖКХ ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики» по программам дополнительного профессионального образования, в том числе, в соответствии с требованиями профессиональных стандартов.

Выбрать программу обучения можно по следующим ссылкам: <https://gasis.hse.ru/pp> и <https://gasis.hse.ru/pk>

Источник: <http://nostroy.ru>
29.04.2020

Застройщикам рассказали о профилактике коронавируса

Мосгосстройнадзор направил участникам строительства новые дополнительные рекомендации Роспотребнадзора по профилактике коронавирусной инфекции среди работников строительной отрасли.



В частности, рекомендовано разделить всех работников, задействованных в работах одного строительного проекта, по бригадам — для минимизации контактов. В целях бесперебойного выполнения

строительных работ должны быть сформированы резервные бригады рабочих или организована работу вахтовым методом.

Организаторам строительства необходимо ежедневно перед началом рабочей смены проверять температуру тела работников. При входе на предприятие организовать места обработки рук антисептиками или дезинфицирующими салфетками, а также обеспечить работников запасом одноразовых (многоразовых) масок со сменой одноразовых масок не реже одного раза в три часа.

Кроме того, предложено ограничить доступ на предприятие лиц, не связанных с его деятельностью, за исключением работ по ремонту и обслуживанию технологического оборудования, а также обустроить специальные места для приема корреспонденции бесконтактным способом.

Особое внимание требуется уделить организации работы столовых: при централизованном питании работников организовать посещение столовой в строго определенное время по графику.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2020

Остановку строительных работ в Подмосковье продлили

Ограничение на проведение строительных и ремонтных работ в Подмосковье продлено до 11 мая. Соответствующее постановление подписал губернатор региона Андрей Воробьев.

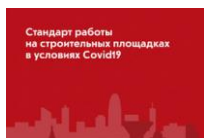


Запрет не распространяется на строительство медицинских учреждений и объектов связи, проведение работ непрерывного цикла, которые связаны с возведением и обслуживанием инфраструктуры наземного общественного и железнодорожного транспорта, аэропортов и ряда других объектов.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2020

В Московской области утвержден стандарт работы на строительных площадках в условиях COVID-19

Заместитель Председателя Правительства Московской области Максим Фомин подписал Распоряжение об утверждении Стандарта организации работ на строительных площадках в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).



Стандарт организации работы на строительных площадках включает перечень требований ко всем этапам организации строительных работ. В документе подробно описаны правила доставки работников на стройплощадку, порядок доступа на рабочие участки, организация контроля за состоянием здоровья сотрудников, требования к личной гигиене и дезинфекции помещений, меры по организации питания и использованию мест общего пользования.

Требования стандарта прежде всего распространяются на те строительные площадки региона, где продолжают работы сегодня: это объекты здравоохранения и объекты в рамках нацпроектов.

«При разработке стандарта мы учитывали апрельские рекомендации Роспотребнадзора, а также актуальнейший опыт компаний, работающих как в России, так и за ее пределами. Важно, что документ учитывает специфику организации работ именно на стройплощадках. Застройщикам важно обеспечить соблюдение всех требований, чтобы, когда в стране стабилизировалась ситуация с распространением вируса, они смогли оперативно восстановить работу», — пояснила министр жилищной политики Московской области Инна Федотова.

Документом установлены требования по максимальному количеству рабочих по видам работ: земляные, монолитные, фасадные, кровельные, гидроизоляционные и т.п. В нем учтены требования по схемам движения рабочих на площадке, определены условия, при которых допускается параллельное ведение двух и более видов работ. Также, стандартом предусмотрено обязательное создание медицинских пунктов с закреплением за ними медицинских работников и проведение контроля состояния здоровья рабочих дважды в день.

Отдельно разработана «Памятка для руководителя застройщика, подрядчика». Это своеобразный чек-лист топ-менеджера, который структурировано и кратко описывает, какие распорядительные документы нужно издать, какие конкретно графики утвердить.

Источник: <http://sroportal.ru>

29.04.2020

Региональные градостроители обменялись опытом



Минстрой России совместно с правительством Астраханской области провёл вебинар, посвящённый основным тенденциям градостроительного развития и практике управления развитием города, сообщает пресс-служба ведомства. Спикерами выступили региональные руководители, в чьей компетенции находятся вопросы архитектуры и градостроительства, из Астраханской области, Краснодарского края, Калужской и Нижегородской областей, городов Сочи и Дербент.

«Суть нашей совместной работы состоит в возможности гибко инкорпорировать изменения в градостроительных потребностях и существующей в отрасли ситуации в градостроительное законодательство. Делать это быстро, в соответствии с потребностями рынка, при этом сохраняя возможность учета мнений всех стейкхолдеров и урегулирования всех конфликтов. Необходимо сократить объём соответствующих документов, ускорить процедуру их принятия и максимально перевести ее в электронный формат. Практики, которые сейчас образуются в регионах, могут стать прообразом будущей трансформации градостроительного регулирования. Поэтому я считаю ваш опыт особенно ценным», — отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

Участники онлайн-семинара поделились опытом сложившейся практики градостроительного регулирования в субъектах, работы с историческим наследием, обсудили уникальные особенности их применения в различных городах страны. Поводом для обширной дискуссии стала тема существующих предложений Минстроя России по внесению изменений в Градостроительное законодательство, инвентаризации

имеющихся документов у субъектов и муниципалитетов и их взаимоувязки. Поднимались вопросы проблематики эффективности действующих документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию, а также правового регулирования согласования архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

По итогам выступлений участников состоялось обширное обсуждение актуальных вопросов отрасли. Эксперты пришли к выводу о необходимости последующего применения эффективного формата вебинаров.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации **РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 декабря 2019 г. № 3193-р**

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 5

Федерального закона «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» Казначейству России не осуществлять казначейское сопровождение средств, получаемых юридическими лицами по контрактам (договорам), заключаемым с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в рамках исполнения договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из федерального бюджета для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, в пределах средств субсидий, предоставляемых указанной компании в 2020 году.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 876/пр**

О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним

В соответствии с пунктом 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию о федеральных единичных расценках на строительные работы:

- 1) «Земляные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) «Горновскрышные работы» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) «Буровзрывные работы» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) «Скважины» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) «Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;
- 6) «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;
- 7) «Бетонные и железобетонные конструкции сборные» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;
- 8) «Конструкции из кирпича и блоков» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;
- 9) «Строительные металлические конструкции» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;
- 10) «Деревянные конструкции» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;
- 11) «Полы» согласно приложению № 11 к настоящему приказу;
- 12) «Кровли» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;
- 13) «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии» согласно

приложению № 13 к настоящему приказу;

14) «Конструкции в сельском строительстве» согласно приложению № 14 к настоящему приказу;

15) «Отделочные работы» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;

16) «Трубопроводы внутренние» согласно приложению № 16 к настоящему приказу;

17) «Водопровод и канализация - внутренние устройства» согласно приложению № 17 к настоящему приказу;

18) «Отопление - внутренние устройства» согласно приложению № 18 к настоящему приказу;

19) «Газоснабжение - внутренние устройства» согласно приложению № 19 к настоящему приказу;

20) «Вентиляция и кондиционирование воздуха» согласно приложению № 20 к настоящему приказу;

21) «Временные сборно-разборные здания и сооружения» согласно приложению № 21 к настоящему приказу;

22) «Водопровод - наружные сети» согласно приложению № 22 к настоящему приказу;

23) «Канализация - наружные сети» согласно приложению № 23 к настоящему приказу;

24) «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети» согласно приложению № 24 к настоящему приказу;

25) «Магистральные и промысловые трубопроводы» согласно приложению № 25 к настоящему приказу;

26) «Теплоизоляционные работы» согласно приложению № 26 к настоящему приказу;

27) «Автомобильные дороги» согласно приложению № 27 к настоящему приказу;

28) «Железные дороги» согласно приложению № 28 к настоящему приказу;

29) «Тоннели и метрополитены» согласно приложению № 29 к настоящему приказу;

30) «Мосты и трубы» согласно приложению № 30 к настоящему приказу;

31) «Аэродромы» согласно приложению № 31 к настоящему приказу;

32) «Трамвайные пути» согласно приложению № 32 к настоящему приказу;

33) «Линии электропередачи» согласно приложению № 33 к настоящему приказу;

34) «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» согласно приложению № 34 к настоящему приказу;

35) «Горнопроходческие работы» согласно приложению № 35 к настоящему приказу;

36) «Земляные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 36 к настоящему приказу;

37) «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 37 к настоящему приказу;

38) «Каменные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 38 к настоящему приказу;

39) «Металлические конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 39 к настоящему приказу;

40) «Деревянные конструкции гидротехнических сооружений» согласно приложению № 40 к настоящему приказу;

41) «Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях» согласно приложению № 41 к настоящему приказу;

42) «Берегоукрепительные работы» согласно приложению № 42 к настоящему приказу;

43) «Судовозные пути стапелей и слипов» согласно приложению № 43 к настоящему приказу;

44) «Подводно-строительные (водолазные) работы» согласно приложению № 44 к

настоящему приказу;

45) «Промышленные печи и трубы» согласно приложению № 45 к настоящему приказу;

46) «Работы при реконструкции зданий и сооружений» согласно приложению № 46 к настоящему приказу;

47) «Озеленение, защитные лесонасаждения» приложению № 47 к настоящему приказу.

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию о федеральных единичных расценках на монтаж оборудования:

1) «Металлообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 48 к настоящему приказу;

2) «Деревообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 49 к настоящему приказу;

3) «Подъемно-транспортное оборудование» согласно приложению № 50 к настоящему приказу;

4) «Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование» согласно приложению № 51 к настоящему приказу;

5) «Весовое оборудование» согласно приложению № 52 к настоящему приказу;

6) «Теплосиловое оборудование» согласно приложению № 53 к настоящему приказу;

7) «Компрессорные установки насосы и вентиляторы» согласно приложению № 54 к настоящему приказу;

8) «Электротехнические установки» согласно приложению № 55 к настоящему приказу;

9) «Электрические печи» согласно приложению № 56 к настоящему приказу;

10) «Оборудование связи» согласно приложению № 57 к настоящему приказу;

11) «Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники» согласно приложению № 58 к настоящему приказу;

12) «Технологические трубопроводы» согласно приложению № 59 к настоящему приказу;

13) «Оборудование атомных электрических станций» согласно приложению № 60 к настоящему приказу;

14) «Оборудование прокатных производств» согласно приложению № 61 к настоящему приказу;

15) «Оборудование для очистки газов» согласно приложению № 62 к настоящему приказу;

16) «Оборудование предприятий черной металлургии» согласно приложению № 63 к настоящему приказу;

17) «Оборудование предприятий цветной металлургии» согласно приложению № 64 к настоящему приказу;

18) «Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности» согласно приложению № 65 к настоящему приказу;

19) «Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности» согласно приложению № 66 к настоящему приказу;

20) «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте» согласно приложению № 67 к настоящему приказу;

21) «Оборудование метрополитенов и тоннелей» согласно приложению № 68 к настоящему приказу;

22) «Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений» согласно приложению № 69 к настоящему приказу;

- 23) «Оборудование предприятий электротехнической промышленности» согласно приложению № 70 к настоящему приказу;
- 24) «Оборудование предприятий промышленности строительных материалов» согласно приложению № 71 к настоящему приказу;
- 25) «Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности» согласно приложению № 72 к настоящему приказу;
- 26) «Оборудование предприятий текстильной промышленности» согласно приложению № 73 к настоящему приказу;
- 27) «Оборудование предприятий полиграфической промышленности» согласно приложению № 74 к настоящему приказу;
- 28) «Оборудование предприятий пищевой промышленности» согласно приложению № 75 к настоящему приказу;
- 29) «Оборудование театрално-зрелищных предприятий» согласно приложению № 76 к настоящему приказу;
- 30) «Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна» согласно приложению № 77 к настоящему приказу;
- 31) «Оборудование предприятий кинематографии» согласно приложению № 78 к настоящему приказу;
- 32) «Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи» согласно приложению № 79 к настоящему приказу;
- 33) «Оборудование предприятий легкой промышленности» согласно приложению № 80 к настоящему приказу;
- 34) «Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности» согласно приложению № 81 к настоящему приказу;
- 35) «Оборудование сельскохозяйственных производств» согласно приложению № 82 к настоящему приказу;
- 36) «Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммун, хозяйства» согласно приложению № 83 к настоящему приказу;
- 37) «Оборудование общего назначения» согласно приложению № 84 к настоящему приказу;
- 38) «Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз» согласно приложению № 85 к настоящему приказу;
- 39) «Контроль монтажных сварных соединений» согласно приложению № 86 к настоящему приказу;
- 40) «Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования» согласно приложению № 87 к настоящему приказу.

3. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию о федеральных единичных расценках на капитальный ремонт оборудования:

- 1) «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» согласно приложению № 88 к настоящему приказу;
- 2) «Ревизия трубопроводной арматуры» согласно приложению № 89 к настоящему приказу.

4. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию о федеральных единичных расценках на пусконаладочные работы:

- 1) «Электротехнические устройства» согласно приложению № 90 к настоящему приказу;
- 2) «Автоматизированные системы управления» согласно приложению № 91 к

настоящему приказу;

3) «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха» согласно приложению № 92 к настоящему приказу;

4) «Подъемно-транспортное оборудование» согласно приложению № 93 к настоящему приказу;

5) «Металлообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 94 к настоящему приказу;

6) «Холодильные и компрессорные установки» согласно приложению № 95 к настоящему приказу;

7) «Теплоэнергетическое оборудование» согласно приложению № 96 к настоящему приказу;

8) «Деревообрабатывающее оборудование» согласно приложению № 97 к настоящему приказу;

9) «Сооружения водоснабжения и канализации» согласно приложению № 98 к настоящему приказу;

10) «Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте» согласно приложению № 99 к настоящему приказу.

5. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию о федеральных единичных расценках на ремонтно-строительные работы:

1) «Земляные работы» согласно приложению № 100 к настоящему приказу;

2) «Фундаменты» согласно приложению № 101 к настоящему приказу;

3) «Стены» согласно приложению № 102 к настоящему приказу;

4) «Перекрытия» согласно приложению № 103 к настоящему приказу;

5) «Перегородки» согласно приложению № 104 к настоящему приказу;

6) «Проемы» согласно приложению № 105 к настоящему приказу;

7) «Полы» согласно приложению № 106 к настоящему приказу;

8) «Крыши, кровли» согласно приложению № 107 к настоящему приказу;

9) «Лестницы, крыльца» согласно приложению № 108 к настоящему приказу;

10) «Печные работы» согласно приложению № 109 к настоящему приказу;

11) «Штукатурные работы» согласно приложению № 110 к настоящему приказу;

12) «Малярные работы» согласно приложению № 111 к настоящему приказу;

13) «Стекольные, обойные и облицовочные работы» согласно приложению № 112 к настоящему приказу;

14) «Лепные работы» согласно приложению № 113 к настоящему приказу;

15) «Внутренние санитарно-технические работы» согласно приложению № 114 к настоящему приказу;

16) «Наружные инженерные сети» согласно приложению № 115 к настоящему приказу;

17) «Электромонтажные работы» согласно приложению № 116 к настоящему приказу;

18) «Благоустройство» согласно приложению № 117 к настоящему приказу;

19) «Прочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 118 к настоящему приказу.

6. Включить в федеральный реестр сметных нормативов информацию об отдельных составляющих к федеральным единичным расценкам:

1) цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, согласно приложению № 119 к настоящему приказу;

2) расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств согласно приложению № 120 к настоящему приказу;

3) цены на перевозку грузов для строительства согласно приложению № 121 к настоящему приказу.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

Заместитель Министра Д.А. Волков

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 26 декабря 2019 года № 875/пр

Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы

В соответствии с частью 3 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23¹ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые сметные нормы на ремонтно-строительные работы:

- 1) «Земляные работы» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) «Фундаменты» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) «Стены» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) «Перекрытия» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) «Перегородки» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;
- 6) «Проемы» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;
- 7) «Полы» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;
- 8) «Крыши, кровли» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;
- 9) «Лестницы, крыльца» согласно приложению № 9 к настоящему приказу;
- 10) «Печные работы» согласно приложению № 10 к настоящему приказу;
- 11) «Штукатурные работы» согласно приложению № 11 к настоящему приказу;
- 12) «Малярные работы» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;
- 13) «Стекольные, обойные и облицовочные работы» согласно приложению № 13 к настоящему приказу;
- 14) «Лепные работы» согласно приложению № 14 к настоящему приказу;
- 15) «Внутренние санитарно-технические работы» согласно приложению № 15 к настоящему приказу;
- 16) «Наружные инженерные сети» согласно приложению № 16 к настоящему приказу;
- 17) «Электромонтажные работы» согласно приложению № 17 к настоящему приказу;
- 18) «Благоустройство» согласно приложению № 18 к настоящему приказу;
- 19) «11рочие ремонтно-строительные работы» согласно приложению № 19 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2020 года.

Заместитель Министра Д.Л. Волков

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 21 февраля 2020 г. N 5991-ОД/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает.

В соответствии с пунктом 31 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 (далее - Положение N 145), при проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

В продолжение указанной нормы подпунктом "г" пункта 26 Положения N 145 указано, что в договоре на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должны содержаться положения, определяющие порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 35 Положения N 145 при выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения N 145, организация по проведению государственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. Следует отметить, что выявленные в соответствии с пунктом 35 Положения N 145 недостатки не устраняются в ходе оперативного внесения изменений, предусмотренного пунктом 31 Положения N 145. Срок для устранения выявленных недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 34 Положения N 145, устанавливается экспертной организацией в уведомлении, которое направляется застройщику незамедлительно при выявлении указанных недостатков.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы, экспертная организация вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора.

В рамках оперативного внесения изменений застройщик вносит изменения в проектную документацию по указанию экспертной организации. В случае если застройщик будет вносить изменения в проектную документацию без согласования с экспертной организацией, это может привести к невозможности завершения оказания услуги в установленный законом срок.

Таким образом, оперативное внесение изменений осуществляется застройщиком только в рамках замечаний, направленных экспертной организацией.

Заместитель директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент

ПИСЬМО от 16.08.2019 г. № 30022-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) обязательность членства в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, установлена только для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (договоры генподряда), за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами (договоры субподряда), могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Согласно пунктам 10 и 10.1 статьи 1 Кодекса к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, в том числе линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Отличительные признаки строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства установлены пунктами 13 - 14.3 статьи 1 Кодекса.

Приказом Минтранса России от 16 ноября 2012 г. №402 определена Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

В соответствии со статьей 1 и частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» под техническим перевооружением опасного производственного объекта понимается приводящие к изменению технологического процесса на опасном производственном объекте внедрение новой технологии, автоматизация опасного производственного объекта или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на опасном производственном объекте технических устройств. Техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасного производственного объекта осуществляются на основании документации, разработанной в порядке, установленном указанным Федеральным законом, с учетом законодательства о градостроительной деятельности.

Понятие «реставрация» не используется в Кодексе и согласно статье 43 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) включает научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности именно объекта культурного наследия. При этом в соответствии с частью 4 статьи 41 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в

соответствии с требованиями указанного Федерального закона и Кодекса.

Исходя из частей 6 и 8 статьи 55.24 Кодекса в целях обеспечения безопасности, поддержания параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправности строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в процессе их эксплуатации проводятся текущий ремонт зданий, сооружений.

Согласно статье 25 Жилищного кодекса Российской Федерации перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения. Переустройство помещения в многоквартирном доме - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

С учетом изложенного, для технического перевооружения опасного производственного объекта, реставрации объекта культурного наследия, которые связаны с реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу, выполняющему работы по договору генподряда, требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида.

К лицам, выполняющим работы по текущему ремонту зданий, сооружений, переустройству или перепланировке жилого помещения требование о членстве в саморегулируемой организации соответствующего вида Кодексом не установлено.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Правового департамента Т.Н. Бармина

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 28.02.2020 г. № 2020-02/П788

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга*

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать **на МАРТ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,012	1,017	1,021	1,024	1,028	1,032	1,035	1,038	1,040	1,042	1,045
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,050	1,052	1,055	1,057	1,065	1,070	1,072	1,074	1,082	1,086	1,098

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,025	1,033	1,039	1,046	1,052	1,057	1,062	1,065	1,068	1,072
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,078	1,081	1,084	1,087	1,095	1,100	1,104	1,105	1,113	1,118	1,130

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

ПРИКАЗ №МКЭ-ОД/20-18 от 25.03.2020

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с **марта 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 162. Сборник № 03/2020, март 2020 года.

2. Утвердить и ввести в действие с **1 апреля 2020 года**:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, непредусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 5,48**.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 4,47**.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2020 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **В.В.Леонов**

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 158 от 29.10.2019

г. Красногорск

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной
стоимости строительства на территории Московской области за 2018 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, Положением о Министерстве строительного комплекса Московской области,

[Содержание](#)

утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 687/35, письмом Федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 07.10.2019 № 20- 02-5/14584-СЛ:

1. Установить величину среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства на территории Московской области за 2018 год в размере 33 578,38 рублей.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительного комплекса Московской области

В.А. Локтев

Проект представил:

Главный инспектор отдела подготовки
технической документации Управления
подготовки документации для строительства

М.А. Борисов

Согласовано:

Первый заместитель министра
строительного комплекса Московской области

А.К. Вилькомир

Заместитель министра
строительного комплекса Московской области

М.Ш. Сибатулин

Начальник Управления
по обеспечению деятельности Министерства

Е.С. Максименко

Начальник Управления
подготовки документации для строительства

Д.М. Карасик

Начальник Управления правового и кадрового обеспечения
Министерства строительного комплекса Московской области

Д.А. Богуш

Директор ГАУ «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячев

Исполнитель:

Главный инспектор отдела подготовки
технической документации Управления
подготовки документации для строительства

М.А. Борисов

Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 13-ГД

"О внесении изменений в статьи 23 и 24 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 29 января 2020 г.

Статья 1

Содержание

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2016, 11 июля) следующие изменения:

в статье 23:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируется разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка, в том числе проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющихся выявленными объектами культурного наследия, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.";

в части 2.1 слова ", подпунктами 2, 3 и 4 части 2" исключить;

часть 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

"2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества определяется дифференцированно по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, указанным в части 1 статьи 23 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области
14 февраля 2020 г., N 13-ГД

Д.И. Азаров

Закон Самарской области от 14 февраля 2020 г. N 14-ГД

"О внесении изменения в статью 30 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
29 января 2020 г.*

Статья 1

Внести в пункт 5 части 2 статьи 30 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2013, 26 июня; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января; 2017, 20 декабря; 2018, 17 апреля) изменение, дополнив его после слов "планов их реализации," словами "и (или) органов местного самоуправления,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального

опубликования.

Губернатор
Самарской области
14 февраля 2020 г., N 14-ГД

Д.И. Азаров

Закон Саратовской области от 7 февраля 2020 г. N 6-ЗСО
"О внесении изменения в статью 5.2 Закона Саратовской области "О защите
права на жилище участников строительства многоквартирных домов на
территории Саратовской области"

Принят Саратовской областной Думой 6 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в пункт "г" части 1.1 статьи 5.2 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года N 122-ЗСО "О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области" (с изменениями от 6 декабря 2012 года N 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года N 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года N 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года N 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года N 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года N 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года N 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года N 131-ЗСО, 2 марта 2017 года N 20-ЗСО, 18 октября 2017 года N 69-ЗСО, 31 июля 2018 года N 74-ЗСО, 22 мая 2019 года N 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года N 135-ЗСО) следующее изменение, дополнив его предложением следующего содержания: "Предоставление денежной компенсации меньшего размера допускается только с согласия пострадавшего участника строительства и в случае, если жилое помещение, в отношении которого пострадавший участник строительства включен в региональный реестр пострадавших граждан, находится в залоге; при этом размер денежной компенсации, выплачиваемой пострадавшему участнику строительства, не может быть меньше суммы денежных средств, достаточных для погашения требований залогодержателя по обязательствам, обеспеченным залогом прав на указанное жилое помещение, в соответствии с соглашением, заключенным между залогодержателем и пострадавшим участником строительства исходя из размера требований соответствующего кредитора, включенных в реестр требований кредиторов, и площади указанного жилого помещения;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Саратовской области

В.В.Радаев

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского
края от 19 февраля 2020 г. N 83

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого
разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2019 год"

Во исполнение пунктов 22 и 22.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов,

[Содержание](#)

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 N 326/пр и письмом федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 17.02.2020 N 20-02-5/1756-СЛ, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2019 год, в размере 23 648,32 руб., (стоимость одного человека-часа 143,40 руб.).

2. Отделу реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

Н.В. Винокурова

Приказ Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 14 февраля 2020 г. N 62

"Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Свердловской области для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях, при строительстве (приобретении) жилья на 2020 год"

В соответствии с пунктами 15 и 18 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенного в приложении к Правилам предоставления и распределения, субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Свердловской области для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим в сельской местности, при строительстве или приобретении жилья на 2020 год в размере 30 800 рублей.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 10.02.2020 N 54 "Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Свердловской области для расчета размера социальной выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях, при строительстве (приобретении) жилья на 2020 год".

3. Отделу государственной службы, кадровой и организационной работы (Т.А.

Сандакова) опубликовать настоящей приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного, комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

4. Отделу по программам развития (А.С. Новгородов):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и государственное бюджетное учреждение Свердловской области "Редакция газеты "Областная газета" для размещения на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru);

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа обеспечить направление его копии в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области С.В. Власова.

Министр

Д.С. Дегтярев

Закон Тюменской области от 21 февраля 2020 г. N 7 **"О внесении изменения в статью 5 Закона Тюменской области "О** **регулировании жилищных отношений в Тюменской области"**

*Принят постановлением Тюменской областной Думы
от 13 февраля 2020 г. N 2421*

Статья 1

Внести в пункт "п" части 2 статьи 5 Закона Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области" ("Парламентская газета "Тюменские известия", N 132, 13.07.2000; N 215, 02.11.2001; N 113 - 114, 19.06.2002; "Тюменская область сегодня", N 102, 05.06.2004; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 232 - 233, 14.10.2005; "Тюменская область сегодня", N 58, 04.04.2008; N 176, 25.09.2009; N 241, 28.12.2010; N 78, 06.05.2011; N 229, 09.12.2011; N 181, 05.10.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 28.06.2013; 02.06.2014; 07.11.2014; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 171, 13.10.2015; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 04.05.2016; 23.09.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23.03.2017; 28.09.2017; 06.12.2017; 23.03.2018; 13.02.2019) изменение, дополнив его словами ", многоквартирные дома, все жилые помещения в которых находятся в собственности Тюменской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

г. Тюмень
21 февраля 2020 г. N 7

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 14 февраля 2020 г. N 01-09/85

"Об утверждении средней стоимости капитального ремонта (реконструкции) одного квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами по Удмуртской Республике на 2020 год"

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2006 года N 127 "О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года N 13-РЗ "О мерах по социальной поддержке многодетных семей" приказываю:

Утвердить среднюю стоимость капитального ремонта (реконструкции) одного квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами по Удмуртской Республике для расчёта средств безвозмездной субсидии при капитальном ремонте (реконструкции) жилого помещения, предоставляемой малоимущим многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, за счёт средств бюджета Удмуртской Республики на 2020 год в размере 9 346,0 рублей.

Министр

Д.Н. Сурнин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Наша организация разрабатывает проектную документацию на строительство котельной с мощностью 100 МВт тип теплоносителя – водогрейная.

Проектом предусмотрена прокладка металлического технологического трубопровода в здании котельной из труб и готовых деталей на условное давление 1,6 МПа. В сметной документации затраты рассчитываются по расценкам монтажного сборника № 12 из таблицы 12-01-008 «Трубопровод в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т.п., монтируемый из труб и готовых деталей, на условное давление не более 2,5 МПа».

Экспертиза считает, что следует применять расценки из таблицы 12-01-004 «Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на условное давление не более 2,5 МПа». Скажите, какие расценки нам следует применять: из таблицы 12-01-004 или из таблицы 12-01-008?

Ответ.

При производстве работ по прокладке металлического технологического трубопровода в здании котельной из труб и готовых деталей на условное давление 1,6 МПа, следует использовать расценки таблицы 12-01-008 «Трубопровод в дизельных, насосно-компрессорных, парокотельных и т.п., монтируемый из труб и готовых деталей, на условное давление не более 2,5 МПа», так как они предназначены для прокладки трубопровода в любом типе котельных. Расценки из 12-01-004 «Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на условное давление не более 2,5 МПа» не следует применять при прокладке трубопровода в котельной, так как они не учитывают повышенные требования безопасности к производству работ.

Ответ дан по состоянию на 25.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядчик на строительном объекте выполняет пусконаладочные работы. В виду удаленности строительного объекта были учтены командировочных затраты для инженеров и техников подрядной организации. Сметная документация разрабатывается по ГЭСН на пусконаладочные работы и в составе сметных норм учитываются данные инженеры и техники. При проверке экспертной организацией были сделаны замечание о необходимости исключения командировочных расходов инженеров и техников подрядной организации, так как согласно МДС 81-33.2000 командировочные затраты учтены накладными расходами. Подрядчик не согласен и считает, что командировочные затраты следует учитывать дополнительно в главе 9. Права ли экспертная организация?

Ответ.

При выполнении пусконаладочных работ на удаленном строительном объекте командировочные расходы для инженеров и техников подрядной организации следует учитывать отдельно в главе 9 сводного сметного расчета. Так как инженеры и техники подрядной организации, производящие пусконаладочные работы, не относятся к административно-хозяйственному персоналу, то и затраты на их командирование не входят в состав накладных расходов.

Ответ дан по состоянию на 25.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядчик занимается строительством жилого дома. На строительном объекте применяются автомобильный транспорт, для которого отсутствует в ценниках стоимость машино-часа. Решили посчитать стоимость часа с учетом расхода топлива. По какой формуле нам следует рассчитывать затраты на бензин?

Ответ.

Согласно пункту 2.6.3 «Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», утвержденной приказом Минстроя от 04.09.2019 № 513/пр:

«2.6.3. Для автотранспортных средств нормативный показатель затрат на бензин и дизельное топливо также допускается определять по формуле:

$$\text{Эа} = \frac{\text{Нл} \times \text{Дэ} \times \text{Гп}}{\text{Т}}) \times \text{Цбд},$$

где вновь вводимые показатели:

Нл - линейная норма расхода бензина или дизельного топлива при эксплуатации автотранспортных средств в летнее время, л/100 км пробега. Показатель Нл определяется на основании следующих источников:

- инструкций (паспортов) по эксплуатации машин данной типоразмерной группы;
- данных подразделений строймеханизации, установленных на основании фактических замеров;
- рекомендаций, приводимых в нормативной технической литературе.

Дэ - плотность энергоносителя, кг/л.

Для бензина показатель плотности варьируется в интервале от 0,72 до 0,75 кг/л.

Ответ дан по состоянию на 25.03.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (402) за апрель 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (402) за апрель 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.04.2020

Выгружена запись вебинара от 21 апреля 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара **«Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Доступна полная запись всероссийской онлайн-конференции «Сметчик 2020: НМЦК, ФСНБ, ВМ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вы не смогли поучаствовать в конференции, или пропустили её часть, а может, просто хотите её еще раз пересмотреть, у вас есть возможность приобрести полную запись выступлений всех спикеров, без лишних организационных моментов и остановок, с удобными тайм-кодами по всем темам, **всего за 1200 рублей (включая НДС 20%)**.

Чтобы приобрести запись, отправляйте заявку с реквизитами для выставления счета на эл. адрес pp@wizardsoft.ru

Если у вас есть вопросы,
то вы можете задать их по телефону **+7 (812) 655-63-23 доб. 190, 170, 193**.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

Флеш-версия программы SmetaWIZARD

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстродействие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание, продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или info@wizardsoft.ru

Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее **+7 (812) 655-66-06** или info@valinta.ru

Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Время перейти на электронный документооборот

Уважаемые Клиенты!

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес doc@wizardsoft.ru запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатное обучение по сметному делу и информационным технологиям: #оставайтесьдома и смотрите видеозаписи семинаров и вебинаров ИПАП

В период самоизоляции ИПАП предлагает провести время с пользой не только для здоровья, но и для профессиональной стабильности.

Мы в «Институте» ежемесячно проводим полезные мероприятия, под тэгом **#семинарыбезводы**

Мы по-разному решали вопрос с записями мероприятий, но, в сложившейся в стране и мире ситуации, пришли к мнению, что надо все видеозаписи выложить в свободный доступ. Теперь все видеозаписи доступны вам на странице [Полезные видео ИПАП: семинары, вебинары, тренинги](#)

На ней самые популярные семинары по сметному делу, информационным технологиям и другим дисциплинам, которые проходили в нашем Институте.

Обучайтесь и получайте полезные знания дома, а повысить квалификацию или получить новую профессию можно на наших дистанционных курсах:

- [Сметные курсы дистанционно;](#)
- [Дистанционные курсы для it-специалистов](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Ваша смета глазами Эксперта: формы проверки сметной документации в сметной программе»**

Дата проведения: **19 мая 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Место проведения: **Санкт-Петербург**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло

[Содержание](#)

очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И [повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.](#)

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».](#)

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: [«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»](#)

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Курс в сфере государственных и муниципальных закупок: [Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.](#)

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: [**AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах**](#)

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте [**mmv@ipap.ru**](mailto:mmv@ipap.ru).

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;

2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:

+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipap.ru

Как стать DevOps инженером? Пройти обучение на курсе в ИПАП!

В IT сфере, молодой и быстроразвивающейся, постоянно возникают новые профессии.

Новое время диктует новые подходы к разработке внедрению и интеграции программного обеспечения. В связи с этим на рынке требуются специалисты нового формата. И одна из них — DevOps инженер.

DevOps инженер (development + operation) — это специалист, который отвечает за то, чтобы между разработкой продукта и его последующим обслуживанием не было «пробелов». DevOps связывает этапы работы над IT-продуктом: разработка, тестирование, администрирование и новая разработка. Должность «девопса» в IT-компании спасает от авралов, глобальных поломок и помогает эволюционно и прогрессивно развивать продукт.

В нашем курсе профессиональной переподготовки «DevOps инженер» за основу берется базовый курс по LINUX, на основе полученных знаний начиная с 4 модуля разбираются непосредственно DevOPS подходы и методологии.

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

По окончании нашего курса вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Получить более подробную информацию о программе курса или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте:

[Курс профессиональной переподготовки «DevOps инженер»](#)

Или по контактам: +7 (952) 379-75-00, e-mail: nkk@ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте **www.ipap.ru** в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих**.

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!