

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2019 года

Выпуск 1 (358)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с праздником мира, весны и труда!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Счетная палата готовит рейтинг субъектов федерации по объемам незавершенного строительства	6
В НОПРИЗ обсудили приоритетные направления деятельности объединения	6
НОСТРОЙ дает предложения по заполнению выписки из реестра членов СРО	7
Студенческие стройотряды помогут обеспечить россиян доступным жильем	8
Участники профессионального сообщества обсудили технологии информационного моделирования.....	8
Перечень банков для размещения компенсационных фондов	10
Минстрой подумает, как простимулировать спрос на строящееся жилье.....	10
Внедрением BIM-технологий займутся 9 подгрупп Экспертной рабочей группы.....	11
Минстрой России провел аттестацию экспертов по ценообразованию и сметному нормированию	12
Конфликты строителей с властями рассудит специальная комиссия Минстроя	12
Совет государственной экспертизы начал работу над Стратегией 2030	13
ВТБ подготовился к работе с эскроу-счетами.....	14
Минстрой будет вводить единого техрегулятора	14
НОСТРОЙ принял участие в общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»	15
Али Шахбанов: Дагестанские строители не соответствуют новым требованиям законодательства	16
Законодательство	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2019 г. № 140	17
Письмо № 12661-ДВ/09 от 10.04.2019	18
ПРИКАЗ от 18 февраля 2019 г. N 107/пр	18
ПРИКАЗ от 18 марта 2019 г. N 162/пр	19
ПИСЬМО от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09.....	20
Регионы	22
ПИСЬМО от 28.02.2019 г № 2019-02/П768.....	22
Постановление Администрации Томской области от 22 января 2019 г. N 21а	24
Указ Губернатора Брянской области от 30 января 2019 г. N 16	24
Закон Воронежской области от 4 февраля 2019 г. N 12-ОЗ.....	25
Постановление Правительства Алтайского края от 13 марта 2019 г. N 80	25
Постановление Правительства Республики Ингушетия от 11 марта 2019 г. N 38.....	25
Закон Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 575-ЗРК/2019.....	26
Консультации и разъяснения	27
Новости компании и наших партнеров	29
21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (357) за апрель 2019 года	30
Выгружена запись вебинара от 23 апреля 2019 года	30
Обучение	31

До 8 мая продлевается акция, приуроченная ко Дню сметчика!.....	31
Скидка 30% на дистанционные сметные курсы!.....	31
Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.....	31
Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD	32
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	32
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	32
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	33
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	34
Техническая поддержка	36

Поздравляем с праздником мира, весны и труда!

Уважаемые коллеги и партнеры!

Поздравляем вас с праздником мира, весны и труда!

Желаем только яркого и теплого солнца над головой, спокойной и успешной работы, мира и счастья в ваших семьях.



Источник: <http://wizardsoft.ru>
30.04.2019

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 по 30 апреля 2019 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу ФСНБ ред. 2017 ДИЗ №1-4 добавлены расценки на основании тех.части Сборника №30 Приложение 30.1.

Созданы базы:

1. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2019.
2. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2019 (Мосгосэкспертиза).

Счетная палата готовит рейтинг субъектов федерации по объемам незавершенного строительства



Счетная палата собирает данные о том, как регионы исправляют нарушения по объемам и количеству объектов незавершенного строительства, выявленные ведомством в прошлом году.

В настоящий момент контрольное ведомство аккумулирует информацию о том, как регионы исправляют нарушения, выявленные в прошлом году. На основе проверок и заключений СП, а также реакции региональных властей будет формироваться рейтинг субъектов РФ по объему и количеству объектов незавершенного строительства (ОНС).

Отдельное внимание в сообщении уделено Новгородской области. Контрольное мероприятие в этом субъекте, прошедшее в 2018 году, показало, что на балансах государственных и муниципальных заказчиков области числится 269 ОНС с общим объемом затрат 5 млрд рублей. Для решения накопившихся проблем правительство Новгородской области приняло распоряжение «О снижении объемов и количества объектов незавершенного строительства» и уже приступило к его реализации.

Решать вопросы незавершенного строительства также начали и в Омской области, где на 1 января 2019 года числится 1026 ОНС на сумму 26,8 млрд рублей. Правительство субъекта уже заявило о консервации двух главных долгостроев региона.

Рейтинг регионов на основе данных о количестве и объемах ОНС Счетная палата обещает составить к наступлению лета. Впоследствии рейтинг будет обновляться автоматически.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2019

В НОПРИЗ обсудили приоритетные направления деятельности объединения



В рамках VII Всероссийского съезда НОПРИЗ состоялось заседание круглого стола, посвященное обсуждению приоритетных направлений деятельности объединения с целью обеспечения реализации Указа Президента РФ № 204 от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и работе отдельных комитетов.

Модераторами круглого стола стали вице-президенты НОПРИЗ Александр Гримитлин и Азарий Лapidус.

Ранее концепция формирования приоритетных направлений была рассмотрена на окружных конференциях, заседании Совета НОПРИЗ и предложена на общественное обсуждение представителям профессионального сообщества. В числе важных вопросов, которые рассматривались на заседаниях комитета НОПРИЗ по конструктивным, инженерным и технологическим системам, Азарий Лapidус назвал разработку стандартов на процессы выполнения работ. В настоящее время в соответствии с планом работы Национального объединения изыскателей и проектировщиков завершен первый этап

работ по разработке 20-ти стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации.

В завершение круглого стола о задачах и возможностях современных инженерных изысканий рассказал председатель комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканый. Докладчик рассказал об итогах первого заседания комитета, состоявшегося в апреле, планах по обновлению состава комитета, а также первоочередных рабочих задачах. Особое внимание он обратил на необходимость популяризации деятельности изыскателей и более широкого ее освещения в СМИ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2019

НОСТРОЙ дает предложения по заполнению выписки из реестра членов СРО

20 апреля 2019 года вступил в силу приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. №86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», определяющий состав сведений, содержащихся в выписке из реестра членов саморегулируемой организации.

В первую очередь, необходимо руководствоваться тем, что утвержденные приказом форма и текст выписки не подлежат изменению.

При оформлении выписки используются буквы русского и латинского алфавита, цифры - арабские.

Даты указываются арабскими цифрами в последовательности: день, месяц, год (15.08.2018) или в комбинированном варианте, используя буквенное наименование месяца (15 августа 2018 года).

Важно отметить, что сведения, вносимые в выписку должны соответствовать сведениям, содержащимся в реестре членов саморегулируемой организации

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации подписывается уполномоченным должностным лицом саморегулируемой организации и заверяется оттиском печати. Выписка может быть оформлена в форме электронного документа, подписанного саморегулируемой организацией с использованием ЭЦП.

Если при внесении сведений необходимо указать перечень данных, то для их разделения можно использовать запятую или точку с запятой (15 августа 2018 г., Протокол №411).

Заполнение отдельных полей выписки из реестра саморегулируемых организаций может иметь свои особенности.

Так, при заполнении разделов 3, 3.1-3.3 и 4 считаем необходимым использовать возможность выделения жирным шрифтом части текста утвержденного заголовка, имеющего непосредственное отношение осуществляемой членом деятельности к строительной СРО

Для отображения информации об уровне ответственности рекомендуем индексировать соответствующее поле словом «Есть» или галочкой (знак «V») с указанием стоимости работ по одному договору в рублях (при заполнении п. 3.2 выписки), например, «стоимость работ по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей» или «стоимость работ по одному договору не превышает 60 000 000 руб.»

В случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией

объекта капитального строительства, в пункте «е) простой» проставляется предложенное выше обозначение («Есть» или «V»), стоимость работ при этом не указывается.

Заполнение сведений в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия п. 4.2 «Срок, на который приостановлено право выполнения работ» можно произвести с указанием количества дней на которое приостановлено право, например: «60 дней», или даты: «до 15.08.2018».

[Образец \(дата и наименование СРО условные\)](#)

Предложения просьба направлять по адресу: reestr@nostroy.ru

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
30.04.2019

Студенческие стройотряды помогут обеспечить россиян доступным жильем



Минстрой России намерен привлечь к реализации госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» студенческие строительные отряды.

Проект соответствующего постановления правительства 29 апреля опубликован на официальном портале проектов нормативных правовых актов и направлен на достижение целевого показателя государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по годовому вводу жилья.

В пояснительной записке к документу указано, что государственную программу планируется дополнить рекомендацией высшим исполнительным органам власти субъектов РФ привлекать к реализации мероприятий, софинансируемых в рамках программы, студенческие строительные отряды. По мнению разработчиков, это будет способствовать созданию дополнительных условий как для развития движения студенческих отрядов, так и для обеспечения строительного сектора региона квалифицированными строительными кадрами.

Напомним, что программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» была утверждена постановлением правительства в апреле 2014 года. А в сентябре 2018 года было опубликовано постановление правительства РФ, согласно которому общий объем финансирования программы составит 2,53 трлн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2019

Участники профессионального сообщества обсудили технологии информационного моделирования



25 апреля в гостинице «Редиссон Славянская» в рамках VII Всероссийского съезда НОПРИЗ состоялось заседание круглого стола «Технологии информационного моделирования — основа модернизации

[Содержание](#)

строительной отрасли» при участии президента НОПРИЗ Михаила Посохина.

Модератором выступил член Совета НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по экспертизе и аудиту Александр Вронец.

Обращаясь к участникам круглого стола, Михаил Посохин напомнил, что перед профессиональным сообществом сегодня стоит задача перевода проектно-изыскательской и строительной отрасли на цифровые технологии. Требуется практически «пересборка» традиционных процессов с пониманием того, что цифровая трансформация — это не столько хорошее программное обеспечение, сколько хорошая бизнес-модель всего процесса, снимающая транзакционные издержки как внутри организации, так и во внешней среде взаимодействия с заказчиком и субподрядчиками, согласующими организациями. Президент НОПРИЗ подчеркнул важность государственной поддержки внедрения технологий информационного моделирования, так как такая практика существует в отдельных странах, а также обратил внимание на необходимость проработки механизма по защите авторских прав.

С докладом, посвященным основным положениям Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и подходам к разработке подраздела «Технологии информационного моделирования в строительстве» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года», выступил генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли» Кирилл Холопик. Докладчик сообщил о результатах опроса профессионального сообщества на предмет использования программного обеспечения и анализа составляющих информационного моделирования. В числе препятствий к внедрению технологий информационного моделирования в проектировании были названы отсутствие квалифицированных кадров и нормативной технической документации, регламентирующей внедрение и использование ТИМ.

Участниками круглого стола было решено поддержать основные положения первой редакции проекта Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологий информационного моделирования и одобрить подходы к разработке подраздела «Технологии информационного моделирования в строительстве» Стратегии 2030. Всем профильным комитетам НОПРИЗ поручено подготовить обобщенные предложения для Стратегии и передать в проектную команду НОПРИЗ под руководством Александра Вронца.

В ходе дискуссии было решено включить в резолюцию решение о необходимости пересмотра всего законодательного блока, который регулирует строительную отрасль, в связи с переходом к формату жизненного цикла и технологической модернизацией процесса проектирования и выполнения инженерных изысканий. Участники проектной команды продолжают работу по обеспечению всестороннего учета всех аспектов технологий информационного моделирования для обеспечения преемственности функционирования информационной модели на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. По итогам круглого стола была принята резолюция.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2019

Перечень банков для размещения компенсационных фондов

Департамент обеспечения банковского надзора Банка России в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 № 37294-ХМ/02 направляет информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства" по состоянию на 01.04.2019.

Кредитные организации, соответствующие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", по состоянию на 01.04.2019 г. :

1. АО ЮниКредит Банк
2. Банк ГПБ (АО)
3. ПАО "МИНБанк"*
4. ПАО "Совкомбанк"
5. Банк ВТБ (ПАО)
6. АО "АЛЬФА-БАНК"
7. ПАО Сбербанк
8. "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО)*
9. ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
10. ПАО Банк "ФК Открытие"*
11. ПАО РОСБАНК
12. ПАО "Промсвязьбанк"*
13. Банк "ВБРР" (АО)
14. АО "Райффайзенбанк"
15. АО "Россельхозбанк"

* В отношении кредитной организации реализуется план участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
30.04.2019

Минстрой подумает, как простимулировать спрос на строящееся жилье

Дмитрий Медведев поручил Минстрою до 27 мая разработать меры стимулирования спроса на строящееся жилье. Как вариант, с помощью снижения ипотечных ставок. Это следует из документа с перечнями поручений премьера, опубликованного на сайте правительства РФ по итогам форума "Национальные проекты - этап «реализация» .



«Проработайте совместно с Минфином России, АО "Дом.РФ" и президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым (руководителем рабочей группы Государственного совета РФ по направлению "Строительство, жилищно-коммунальное

хозяйство, городская среда") и представьте в правительство РФ предложения по дополнительным мерам стимулирования спроса на строящееся жилье, в том числе за счет мероприятий по снижению ставки ипотечных кредитов, включая субсидирование", - говорится в документе.

Ранее Дмитрий Медведев поручил Минфину, Минтруду, Минстрою представить изменения в законодательство для оказания помощи получившим ипотеку семьям в виде выплаты из федерального бюджета суммы в размере 450 тысяч рублей в счет погашения кредита в случае рождения в таких семьях после 1 января 2019 года третьего или последующих детей. Также, до 5 июня ведомствам необходимо внести проект федерального закона, предусматривающего возможность использования средств материнского капитала на строительство жилого дома на садовом земельном участке.

Ранее вице-премьер Виталий Мутко поручил Минстрою разработать программу поддержки ИЖС.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2019

Внедрением BIM-технологий займутся 9 подгрупп Экспертной рабочей группы



Комиссия по вопросам реализации и внедрения информационных технологий Общественного совета при Минстрое России утвердила состав Экспертной Рабочей группы по внедрению BIM-технологии. Соответствующее решение было принято 29 апреля на заседании комиссии, в котором участвовали эксперты Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

Комиссия обсудила подготовленные рабочей группой поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Представители ФАУ «ФЦС» приняли замечания и учтут их при дальнейшей корректировке Федерального закона.

По итогам анкетирования кандидатов и участников Открытой экспертной группы было сформировано 9 подгрупп, в состав которых вошли эксперты из более 10 регионов России.

Комиссия по вопросам реализации внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капит

и совершенствование нормативной базы в сфере технологий информационного моделирования. Напомним также, что 26 апреля министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев сообщил делегатам VII Всероссийского съезда НОПРИЗ, что Минстрой России готовит законопроект о внедрении в строительную отрасль технологий информационного моделирования.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2019

Минстрой России провел аттестацию экспертов по ценообразованию и сметному нормированию



25 апреля в министерстве строительства и ЖКХ РФ впервые прошла аттестация экспертов по направлению «Ценообразование и сметное нормирование». По результатам первой аттестационной сессии шестеро из 25 человек прошли аттестацию.

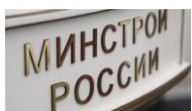
С 1 января 2020 года такая аттестация станет обязательной для всех экспертов, осуществляющих проверку достоверности определения сметной стоимости строительства по объектам, финансируемых с участием бюджетных средств.

«Введение обязательной аттестации экспертов, проверяющих сметную стоимость строительства устранило существовавший пробел в регулировании, когда эксперты, проверявшие технические и конструктивные решения проектной документации подлежали обязательной аттестации, а специалисты проверяющие правильность определения сметной стоимости строительства никаких аттестационных процедур не проходили», — отметил директор департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России Владимир Калинин.

Аттестация призвана не только повысить уровень ответственности экспертов, но и стимулировать их к профессиональному развитию. Повышение квалификации по направлению ценообразование и сметное нормирование эксперты должны проходить один раз в три года.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2019

Конфликты строителей с властями рассудит специальная комиссия Минстроя



В Минстрое на этой неделе начнет работу комиссия по решению споров между участниками жилищного строительства. Об этом сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев.

В обязанности созданной комиссии входит давать рекомендации и решать спорные вопросы между застройщиками и органами исполнительной власти регионов, осуществляющих контроль в области долевого строительства. Много вопросов в Минстрое предвидят относительно принятия решения о соответствии или несоответствии застройщика параметрам, утвержденным в рамках постановления Правительства о критериях соответствия проектов для их завершения по старым правилам.

"Если возникнут проблемы в толковании той или иной статьи закона или постановления Правительства, мы готовы оперативно объяснить, как правильно и в рамках закона такую ситуацию разрешить", - пояснил Владимир Якушев.

Глава ведомства также добавил, что работа по подготовке перехода рынка на проектное финансирование не должна останавливаться ни на минуту.

Напомним, что 22 апреля подписано постановление Правительства, утверждающее критерии проектов жилищного строительства, которые будет разрешено завершить по старой схеме финансирования после 1 июля 2019 года.

Совет государственной экспертизы начал работу над Стратегией 2030



26 апреля состоялось заседание Совета государственной экспертизы главной темой которого стал ход подготовки раздела «Инновационное развитие института строительной экспертизы» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.

В заседании Совета, которое прошло в расширенном формате, приняли участие представители региональных экспертных организаций, а также советник Департамента экспертно-аналитических работ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации Бахтияр Джафаров.

«В основе модели инновационного развития института строительной экспертизы должен быть заложен партнерский и конструктивный подход, которого следует придерживаться организации, занимающейся интеллектуальным бизнесом. Экспертиза по-прежнему должна осуществлять все делегированные государством полномочия, то есть быть своего рода защитным механизмом для общества, но при этом использовать знания, компетенции и научные достижения своих сотрудников для повышения качества проектирования и общего развития среды», — открыл обсуждение начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, добавив, что важнейшим этапом на этом пути должно стать и создание единой информационной платформы для всех участников процесса реализации инвестиционного проекта на всех этапах жизненного цикла объекта.

Кроме того, по мнению помощника начальника Главгосэкспертизы России Владимира Курицина, в числе основных направлений инновационного развития экспертизы России, на которые ориентирована разработка стратегических документов, также можно выделить такие вопросы, как клиентоориентированность, развитие инжиниринга, создание единой цифровой среды и цифровых инструментов.

В свою очередь, президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» Леонид Казинец заявил, что необходимо вернуться к практике обязательного прохождения государственной экспертизы при строительстве объектов в зонах с особыми условиями – это вопрос не только безопасности, но и дальнейшего развития института экспертизы и отрасли в целом. По его мнению, участие государственной экспертизы в адаптации иностранных проектов для реализации на территории России содействует привлечению иностранных инвестиций.

Заместитель генерального директора по проектированию АО «Мосинжпроект» Рустам Черкесов отметил преимущества предварительной экспертной оценки проекта как составляющей части инновационного развития экспертизы.

Члены Совета государственной экспертизы обсудили практику ведения единого государственного реестра заключений проектной документации объектов капитального строительства и его интеграцию с иными информационными системами. ЕГРЗ – новый уровень работы института экспертизы, необходимый для строительного комплекса страны и позволяющий по принципу «одного окна» обеспечивать участников инвестиционного процесса необходимой информацией.

Подводя итоги работы реестра за прошедшие периоды, начальник Управления сопровождения проектов Главгосэкспертизы России Сергей Суэтин сообщил, что в ближайшее время ожидается утверждение классификатора объектов строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, а вслед за этим шагом

будет проведена работа по формированию перечня основных технико-экономических показателей. «Утверждение данных классификаторов – крайне важный шаг, без него невозможны дальнейшая цифровизация экспертизы и движение к использованию современных технологий как при проведении экспертизы, так и на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства», – резюмировал Сергей Суэтин.

Всего более 70 организаций направили предложения по инновационному развитию института строительной экспертизы. Все предложения будут рассмотрены при подготовке проекта раздела «Инновационное развитие института строительной экспертизы» Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Первый вариант проекта раздела должен быть сформирован в середине мая, завершить работу планируется к концу июля.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2019

ВТБ подготовился к работе с эскроу-счетами



ВТБ подготовился к работе в рамках новой системы привлечения средств в жилищное строительство с проектным кредитованием и использованием эскроу-счетов. Об этом сообщил начальник управления розничных продаж ВТБ в Санкт-Петербурге и Ленобласти Сергей Кульпин.

По его словам, пока система активно еще не заработала, поскольку большая часть застройщиков сосредоточила свои усилия на решении вопросов с теми объектами, которые будут достраиваться в рамках «долевки». «Постепенно, по мере решения этих вопросов, начнется работа и с эскроу-счетами», - отметил он, добавив, что российские власти сделали все необходимое для того, чтобы обеспечить максимально плавный переход на новую схему.

В перспективе ВТБ планирует дисконтирование процентной ставки по ипотечным кредитам для тех проектов, которые получают проектное кредитование в этом банке. Но конкретные условия будут определяться для каждого проекта индивидуально.

Напомним, 22 апреля был опубликован перечень критериев, которым должны соответствовать строящиеся жилые комплексы для того, чтобы продолжать привлекать средства на их достройку по старой схеме, без использования эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2019

Минстрой будет вводить единого техрегулятора



Сейчас функция техрегулятора в строительной отрасли поделена между Минстроем, МЧС и Роспотребнадзором. Но это должен быть единый орган. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

По словам чиновника, придется исправить 384-й закон (технический регламент о безопасности зданий и сооружений) таким образом, чтобы

добиться четких показателей правил и ввести одного регулятора. «Белоруссия смогла это сделать, мы пока нет. Придется найти какую-то конструкцию, мы ее сейчас готовим и будем предлагать», — заметил замминистра.

Ранее Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев выступил за сохранение уже существующих самостроев в российских регионах, если такие дома безопасны для проживания.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2019

НОСТРОЙ принял участие в общем собрании членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»



26 апреля 2019 в рамках XVIII очередного общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» был рассмотрен вопрос о внедрении стандартов Национального объединения строителей на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, обязательных к применению в А СРО РОСА с 01.06.2019 года.

Заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения – начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ Елена Фадеева рассказала о стандартах на процессы выполнения работ, которые разработаны и утверждены НОСТРОЙ и вводятся в действие с 1 июня 2019 года. Кроме того, она сообщила об организационно-технических мероприятиях по их внедрению у членов СРО, территории их действия и поделилась практическим опытом их внедрения в других регионах, а также обозначила иные важные аспекты, подчеркнув, что стандарты на процессы выполнения работ разрабатываются и действуют в рамках правового поля действующего законодательства в области технического регулирования. Стандарты на процессы выполнения работ разработаны, в первую очередь, в помощь субъектам предпринимательской деятельности в области строительства для обеспечения качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, в том числе по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов их заключения.

НОСТРОЙ продолжает принимать активное участие в разработке техстандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в которых нуждается строительное сообщество, в том числе с учетом региональных особенностей.

Источник: <http://www.nostroy.ru/>
29.04.2019

Али Шахбанов: Дагестанские строители не соответствуют новым требованиям законодательства



Строительная отрасль Республики Дагестан переживает не лучшие времена. Такое заявление сделал вице-премьер республиканского правительства Владимир Лемешко на очередном общем собрании членов Гильдии строителей СКФО 25 апреля текущего года.

Чиновник сообщил, что в Республике Дагестан с нарушением строительных норм и правил построено 410 многоквартирных домов. Чтобы ввести это жилье в гражданский оборот, необходимо порядка 500 тысяч рублей на каждый дом. «Люди живут как на пороховой бочке, и для нас главное – их безопасность. Решается вопрос о выделении средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации», – сказал Владимир Лемешко.

В свою очередь, президент Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов заметил, что наличие таких домов – это прежде всего результат плохой работы самих строителей и недобросовестной конкуренции в отрасли. По его словам, в республике есть много недобросовестных застройщиков и фирм-однодневок, не входящих в СРО, которые занимаются незаконным предпринимательством и возводят дома без соблюдения требований.

При этом новые требования к строителям жилья даже для членов СРО очень высоки.

«На сегодняшний день ни одна наша компания не соответствует требованиям 214-ФЗ “О долевом строительстве жилья”. Изменения, вносимые в ФЗ №44 “О контрактной системе”, ставят жесткие требования для подрядных организаций – участников закупок. Есть проблемы по налоговой задолженности, у многих организаций закрыты банковские счета, и соответственно эти организации не могут принимать участие в торгах. Мы же хотим, чтобы наши компании были конкурентоспособными и в кратчайшие сроки возводили качественное жилье», – констатировал Али Шахбанов и призвал строителей активней работать в плане выполнения требований и условий новых пунктов законодательства в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2019

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2019 г. № 140**

О внесении изменений в пункт 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет**: утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в пункт 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. №999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 41, ст. 5536; 2015, №26, ст. 3897; 2016, № 10, ст. 1406; №48, ст. 6764; 2017, №51, ст. 7825; 2018. № 50, ст. 7767).

Председатель Правительства Российской Федерации Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Российской Федерации
от 13 февраля 2019 г. № 140

Изменения, которые вносятся в пункт 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации

1. Дополнить подпунктом «в.2» следующего содержания:

«в. 2) обязательства об установлении в договоре (государственном контракте) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, авансовых платежей в размере, не превышающем 30 процентов суммы соответствующего договора (государственного контракта);».

2. Подпункт «л.1» дополнить абзацем следующего содержания:

«установление в договоре (муниципальном контракте) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, авансовых платежей в размере, не превышающем 30 процентов суммы соответствующего договора (муниципального контракта);».



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Сайдовка-Самоевичная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс: (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.04.2019 № 12661-ДВ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

Письмо № 12661-ДВ/09 от 10.04.2019

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2019 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

174506

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ от 18 февраля 2019 г. N 107/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО**

[Содержание](#)

**ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 ДЕКАБРЯ 2018 Г. N 816/ПР**

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст. 1405; 2018, N 48, ст. 7432), приказываю:

Внести в пункт 2.2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. N 816/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2018 г., регистрационный N 53203) следующие изменения:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

"РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) x 0,85 + Сстр.) / ni x Кдефл, где:";

2) абзац десятый признать утратившим силу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 18 марта 2019 г. N 162/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"**

В соответствии с подпунктами "е" и "ж" пункта 8, подпунктами "г" и "д" пункта 9 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, предусмотренных приложением N 15 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710, приказываю:

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по подготовке государственных

программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" в составе государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Министр В.В.ЯКУШЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 21 марта 2019 г. N 10550-ОГ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли, в том числе для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. N 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. N 15, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Одновременно сообщаем, что в настоящее время осуществляется разработка новой Методики определения величины накладных расходов в строительстве и Методики определения сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные

предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор
Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования И.В.ТЮТЬМИНА

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 28.02.2019 г № 2019-02/П768

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2019 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **МАРТ 2019 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,007	1,013	1,018	1,023	1,027	1,031	1,034	1,037	1,040	1,042	1,045
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,047	1,050	1,052	1,055	1,058	1,065	1,070	1,073	1,075	1,083	1,088	1,100

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,010	1,021	1,029	1,037	1,045	1,051	1,056	1,061	1,064	1,068	1,072
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,075	1,078	1,081	1,084	1,087	1,096	1,101	1,105	1,107	1,115	1,119	1,132

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства

распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Постановление Администрации Томской области от 22 января 2019 г. N 21а

"Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области"

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Постановляю:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Томской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

И.о. Губернатора Томской области

А.М. Рожков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Указ Губернатора Брянской области от 30 января 2019 г. N 16

"О внесении изменения в Положение об управлении архитектуры и градостроительства Брянской области"

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года N 28-З "О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области" постановляю:

1. Внести изменение в Положение об управлении архитектуры и градостроительства Брянской области, утвержденное указом Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года N 138 "Об образовании управления архитектуры и градостроительства Брянской области" (в редакции указов Губернатора Брянской области от 4 сентября 2017 года N 145, от 23 ноября 2017 года N 199, от 27 марта 2018 года N 54), дополнив раздел II "Основные задачи управления" пунктом 2.13 следующего содержания:

"2.13. Обеспечение при реализации своих полномочий приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности."

2. Опубликовать указ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор

А.В. Богомаз

Закон Воронежской области от 4 февраля 2019 г. N 12-ОЗ
"О внесении изменения в статью 5.1 Закона Воронежской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области"
(принят областной Думой 31 января 2019 г.)

Статья 1

Внести в пункт 6 части 1 статьи 5.1 Закона Воронежской области от 7 июля 2006 года N 61-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области" (Коммуна, 2006, 13 июля; информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" (www.govvrn.ru), 2018, 21 декабря) изменение, изложив его в следующей редакции:

"6) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих горячую воду для целей отопления и горячего водоснабжения, внутренним диаметром трубопровода до 325 миллиметров включительно, не выходящих за пределы элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона);".

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
04.02.2019
12-ОЗ
г. Воронеж

А.В. Гусев

Постановление Правительства Алтайского края от 13 марта 2019 г. N 80
"Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой в соответствии
с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

Утвердить Порядок деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение).

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

В.П. Томенко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Республики Ингушетия от 11 марта 2019
г. N 38

"О внесении изменений в государственную программу Республики Ингушетия
"Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства"

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Ингушетия "Развитие сферы строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства", утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 22 октября 2014 г. N 200.

Председатель Правительства Республики Ингушетия 3. Евлоев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 575-ЗРК/2019

"О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Республики Крым "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 26 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 26 декабря 2018 года N 557-ЗРК/2018 "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и органами государственной власти Республики Крым" (газета "Крымские известия" от 27 декабря 2018 года N 236) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

Статья 4

Полномочия, предусмотренные в статье 3 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.;

2) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава Республики Крым

С. Аксенов

г. Симферополь,
5 марта 2019 года
N 575-ЗРК/2019

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Здравствуйте. Наша организация ведет строительство дробильно-конвейерного комплекса в действующем карьере по добыче железной руды открытым способом. В сметном расчете мы применяем коэффициент на стесненность 1,68 в соответствии с п. 10 приложения к «Методическим рекомендациям по применению федеральных расценок», утв. приказом № 81/пр от 09.02.2017. Заказчик не согласен с применением указанного коэффициента. Скажите, прав ли Заказчик?

Ответ:

При производстве работ по строительству дробильно-конвейерного комплекса в действующем карьере по добыче железной руды открытым способом, коэффициент на стесненные условия производства работ $K = 1,68$, в соответствии с пунктом 10 приложения к «Методическим рекомендациям по применению федеральных расценок», применять не следует, так как он рассчитан только на подземные условия производства работ. Карьер открытого типа не является подземным объектом.

Заказчик прав.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Возник вопрос по применению методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя № 81/пр от 03.02.2017 года. В п.8.6. сказано: «При подготовке сметных расчетов на ремонтно-строительные работы дополнительно должны учитываться затраты по затариванию мусора в мешки и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках в соответствии с положениями методических документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.». Скажите, на какие методические документы ссылается указанный текст документа? Какой расценкой можно учесть затраты по затариванию строительного мусора в мешки?

Ответ:

Для учета затрат по затариванию строительного мусора в мешки следует применять расценку ФЕРр69-15-01 «Затаривание строительного мусора в мешки».

Информацию по учету затрат по затариванию мусора в мешки и спуску мусора с относной вручную на носилках или в мешках, при подготовке сметных расчетов на ремонтно-строительные работы, можно посмотреть в указаниях по применению федеральных единичных расценок - МДС81-38-2004, пункт 4.11.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Мы занимаемся кровельными работами. Скажите, пожалуйста, что такое средняя кровля и чем она отличается от сложной кровли согласно новой методике применения сметных норм?

Ответ:

Исходя из Приказа Минстроя №1028 от 29.12.2016 «Об утверждении методики применения сметных норм»:

«— кровли средней сложности - кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10 %) или кровли с количеством скатов от трех до пяти;

— кровли сложные - кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпалеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти»

Ответ дан по состоянию на 01.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Наша организация занимается капитальным ремонтом магистральных трубопроводов с обязательным контролем качества сварных соединений. В сметном расчете применяются расценки 25-05-015-03 «Контроль гамма-дефектоскопом на трассе качества сварных соединений труб» и 25-05-030-10 «Дополнительные затраты на обработку пленок и расшифровку результатов контроля качества сварных стыков трубопроводов». В расценке 25-05-015-03 учтены Лаборатории для контроля сварных соединений, высокопроходимые, передвижные и в расценке 25-05-030-10 тоже учтена «Фотолаборатория типа «Solus Schall». Мы предлагаем рассчитать работы только по расценке 25-05-015-03 и добавить стоимость расходных материалов для фотолаборатории. Скажите, как правильно рассчитать работы по контролю качества сварных соединений труб? В работе используем ФЕР ред. 2014 года.

Ответ:

В составе работ расценки ФЕР25-05-015-03 «Контроль гамма-дефектоскопом на трассе качества сварных соединений труб» не учтены работы по обработке и расшифровке пленок, а учтено только проведение самого снимка. Таким образом для обработки и расшифровки пленок следует применять расценку ФЕР25-05-030-1 «Дополнительные затраты на обработку пленок и расшифровку результатов контроля качества сварных стыков трубопроводов» со всем составом расходных материалов, в том числе с учетом фотолаборатории типа «Solus Schall, без которой проведение данных работ не представляется возможным.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

21 мая 2019 г. семинар "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

21 мая 2019 года компания ВИЗАРДСОФТ с партнерами проводит семинар на тему "Внедрение BIM-технологий при проектировании и строительстве".

Цель семинара – обсудить важнейшие моменты внедрения BIM-технологий на территории Российской Федерации в строительной сфере, а также рассмотреть главные вопросы изменения ценообразования в строительстве. Семинар будет интересен проектировщикам, архитекторам, реставраторам, сметчикам.

На семинаре будут освещены следующие темы:

1. Что такое BIM и для чего он необходим: документы, приказы, материалы.
2. Реформа системы ценообразование в строительстве: актуальные вопросы по состоянию на 2019 год.
3. Современное программное обеспечение для информационного моделирования зданий и сооружений.
4. Применение BIM-технологий в ценообразование и сметном нормировании.
5. BIM-сметчик – новая структурная единица.
6. Экспертиза проектов, созданных с помощью BIM.
7. Практическое применение BIM-технологий в организациях строительной отрасли. История успешного применения.

Среди докладчиков – представители СПб ГАУ Центра государственной экспертизы, СПб ГАСУ, Проектного института №1, ООО "МодульТехСтрой", шведского архитектурного бюро "Semrén & Månsson", AUTODESK, ЧОУ ДПО ИПАП.

Стоимость участия в семинаре:

- **очное** – 3000 руб.
- **вебинар** – 1500 руб.

Семинар будет проходить по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11а, гостиница "Россия", ст. м. "Парк Победы"

Регистрация с 9.30, начало семинара - в 10:00, окончание - в 15.00.

По вопросам участия обращаться по тел. (812) 655-63-23 доб. 190, 182, 175

Электронные адреса для заявок – pp@wizardsoft.ru; info@wizardsoft.ru

Заполнить [форму заявки на участие](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

30.04.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (357) за апрель 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (357) за апрель 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
29.04.2019

Выгружена запись вебинара от 23 апреля 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Работа с формами шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

До 8 мая продлевается акция, приуроченная ко Дню сметчика!

Скидка 26% на все сметные курсы, приуроченная ко Дню сметчика, теперь доступна до 8 мая включительно!

Теперь Вы успеете всё: хорошо отдохнуть на майских праздниках и приобрести отличный курс по хорошей скидке!

Выбирайте курс по [ссылке](#)

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка 30% на дистанционные сметные курсы!

Уважаемые клиенты, предлагаем Вам **пройти обучение по сметному направлению в дистанционном формате со скидкой в 30% от полной стоимости курса!**

Скидка распространяется на следующие дистанционные сметные курсы:

- Сметное дело в строительстве;
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве;
- Экспертиза проектно-сметной документации.

Период действия акции: 01 мая по 22 мая 2019 года.

Все подробности по телефонам **+7 (812) 655-63-22 (доб. 545)**, **+7 (950) 048-15-28** или по почте msv@ipar.ru.

Бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 14 мая 2019 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление смет на ПИР и ПНР в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: 23 мая 2019 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему [расписанию](#).
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 **IT-отдел: +7 (812) 655-63-21** info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки **«пробный урок»**.

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка

предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере

- ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.
- ✓ **«Возврат денег за книгу»**
ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**
- ✓ **«Пробный бесплатный урок»**
Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!