

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2020 года

Выпуск 1 (399)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Правительство временно отменило санкции для застройщиков	5
Минстрой беспокоит отток трудовых мигрантов.....	5
Президент России утвердил перечень поручений по поддержке строительной отрасли и жилищного строительства	6
Президент дал ряд важных поручений в сфере строительства.....	7
НОСТРОЙ обратился к Минстрой России с просьбой оказать содействие в недопущении остановки строительных работ	8
О предоставлении выписок СРО в электронной форме.....	9
Съезд НОЭ состоится в мае.....	9
Рост стоимости строительных материалов в марте - начале апреля 2020 года	10
Российский Союз строителей просит обратной связи	11
ГК «Эталон», Setl Group и «Главстрой-СПб» признаны системообразующими компаниями	11
Судьбу российских строек решат в регионах.....	12
Марат Хуснуллин: Систему управления в строительстве необходимо менять.....	13
Марат Хуснуллин оставил вопрос продолжения строительных работ в ведении регионов	13
Российские города становятся комфортнее	14
Обновлен состав ТК 465 «Строительство»	15
У строительных СРО тоже есть предложения.....	15
Марат Хуснуллин возглавил наблюдательный совет Фонда защиты прав дольщиков	16
У Минстроя просят разъяснений	17
Главгосэкспертиза работает дистанционно	17
Росстат уточнил данные по объемам ввода жилья в 2019 году	18
НОСТРОЙ и НОЗА анкетируют застройщиков.....	18
ТПП предложила ряд мер по поддержке строительной отрасли	19
Минстрой переводит обсуждение проектов благоустройства России в онлайн.....	20
Владимир Якушев: Цифровые технологий – стратегический приоритет отрасли	20
НОСТРОЙ обещает поддержку стройотрасли	21
Зарплаты строителей возьмут под контроль.....	22
Ипотеке готовят господдержку.....	22
В правительстве РФ появился президиум	22
Комстрой Петербурга улучшил исполнение бюджета	23
Города Ленобласти улучшили свои индексы качества городской среды	23
В Москве стартует конкурс лучших проектов	24
В Москве прошла окружная конференция НОПРИЗ	24
Крым стал первым регионом, в котором остановлены все строительные работы	25
Андрей Чибис: Пандемия – не основание для нарушения сроков работ	25
Урал включился в штабную работу.....	26
Законодательство	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 декабря 2019 г. № 1795.....	27
ПРИКАЗ от 31 января 2019 г. N 65/пр	27
ПРИКАЗ от 31 января 2020 г. N 50/пр	28
ПРИКАЗ от 24 января 2020 г. N 34/пр	28

ПИСЬМО от 14 ноября 2019 г. № ИА/100041/19	29
Проект постановления. О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	31
Регионы	33
ПИСЬМО от 31.01.2020 г. № 2020-01/П786	33
Приказ № МКЭ-ОД/20-13 от 25.02.2020.....	35
Приказ Департамента строительной политики Воронежской области от 13 декабря 2019 г. N 61-02-03/432	35
Постановление Правительства Ярославской области от 26 декабря 2019 г. N 935-п.....	36
Приказ Министерства сельского хозяйства Забайкальского края от 20 января 2020 г. N 4.....	37
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 декабря 2019 г. N 426-0.....	37
Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 декабря 2019 г. N 427-0.....	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров.....	43
Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ».....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (398) за март 2020 года.....	43
Компания «ВИЗАРДСОФТ» переходит на удаленный формат работы	43
Время перейти на электронный документооборот	44
SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела	44
ИПАП на время «нерабочей недели» переходит на удаленную работу	45
Обучение	47
Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, BIM, НМЦК» теперь бесплатна для участия!.....	47
Неделя BIM-специалиста в Санкт-Петербурге.....	47
Бесплатный вебинар про централизованную систему аутентификации FreeIPA	49
В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу.....	50
Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD». 50	
Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».....	51
Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D.....	51
Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ	52
Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!	52
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	55

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 30 марта по 03 апреля 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ТЕР-2001 Госэталон 2012 (ред. 2016) ДИЗ №9 скорректированы наименования расценок в Сборнике № 26.
2. Обновлены базы ГЭСН-2001 ред. 2020 и ГЭСНп-2001 ред. 2020. В базе ГЭСНп - 2001 ред. 2020 указана сумма трудозатрат рабочих, в базе ГЭСН-2001 ред. 2020 (сборник пусконаладочных работ) указан состав бригады.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2020.
2. Индексы ТСН-2001 Москва март 2020 (Мосгосэкспертиза).
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) Москва бюджет за март 2020.
4. Каталог текущих цен Московская область март 2020.
5. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московская область (ТЭСНПиТЕРэ) за 1 кв. 2020.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за март 2020.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за март 2020.
8. ССЦ и Индексы 1 кв. 2020 Тула к ТЕР ред. 2014.

Правительство временно отменило санкции для застройщиков

Правительством РФ принято постановление о временном смягчении требований к застройщикам в рамках антикризисных мер. Это касается нарушения сроков передачи объектов долевого строительства, завершения строительства и процедуры банкротства.



«Данные изменения учитывают ситуацию, в которой оказываются добросовестные застройщики в условиях пандемии, они позволят снизить финансовую нагрузку в период до 1 января 2021 года как на застройщиков, так и на участников долевого строительства», — заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев.

Документом устанавливаются особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других форм ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законом. В период начисления перечисленных неустоек по договорам долевого участия не включается период, со дня вступления постановления в силу до 1 января 2021 года. Также при расчете убытков не учитываются убытки, возникшие в этот период. Отменяется начисление процентов, подлежащих уплате гражданину.

Устанавливаются особенности включения в реестр проблемных объектов домов, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства или обязанности по передаче объекта долевого строительства дольщику. Если такое нарушение возникло после вступления в силу постановления, объект будет включен в реестр проблемных объектов после 1 января 2021 года, если по состоянию на эту дату не отпадут основания для его включения в реестр.

В действующем законодательстве предусмотрены ограничения деятельности застройщика по привлечению средств участников долевого строительства, которые являются источником финансирования строящегося объекта. Применение в условиях кризисной ситуации таких ограничений может повлечь за собой негативные последствия вплоть до банкротства застройщика, отмечают в Минстрое. Учитывая возможное снижение покупательской активности, принятие антикризисных мер позволит организациям в сфере жилищного строительства стабилизировать финансовое состояние.

«Мы понимаем, что это достаточно рискованный шаг с точки зрения дисциплины и ответственности застройщиков, поэтому просим обратить особое внимание контролирующих органов на мониторинг реальной ситуации в строительстве в субъектах Российской Федерации», — подчеркнул замминистра Никита Стасишин.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2020

Минстрой беспокоит отток трудовых мигрантов



В Минстрое обеспокоены нехваткой трудовых ресурсов для реализации национальных проектов. Пандемия коронавируса обострила проблему:

отток трудовых мигрантов из стран ближнего зарубежья существенно отразится на отрасли, потому как «возможности их замещения внутри страны исчерпаны». Об этом министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев доложил 31 марта заместителю председателя правительства Марату Хуснуллину.

В письме, адресованном вице-премьеру, министр приводит цифры: доля трудовых мигрантов из Узбекистана и Таджикистана на российских стройках составляет практически 20%. Всего в стройке занято 6,4 млн человек (по статистике прошлого года), а объём строительства по прошлогодним данным составил 9,1 трлн рублей. В ходе реализации нацпроектов строителям предстоит освоить 17,3 трлн рублей, что, соответственно, требует привлечения дополнительных трудовых ресурсов. В Минстрое подсчитали, что стройке понадобится ещё как минимум 1,8 млн человек.

По мнению ведомства, источником этих ресурсов может быть лишь трудовая миграция, прежде всего из стран Евразийского экономического союза.

«Распространение коронавируса может ощутимо ударить не только по этим будущим трудовым потокам, но и вызвать отток работающих сегодня в стране мигрантов», — опасаются в Министерстве строительства и ЖКХ.

Данный фактор негативно скажется на стройкомплексе: замедлится и подорожает строительство, существенно сдвинутся сроки сдачи объектов. В то же время возможная приостановка деятельности предприятий стройотрасли может лишить работы огромное количество занятого в ней населения (в том числе и трудовых мигрантов), что негативно скажется на криминогенной обстановке в стране. Последний аргумент пополнил список обоснований, почему стройотрасль следует отнести к непрерывно действующим предприятиям и стройки в условиях пандемии не останавливать.

Источник: <http://sroportal.ru>
05.04.2020

Президент России утвердил перечень поручений по поддержке строительной отрасли и жилищного строительства

Президент России Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам совещания с членами Правительства, состоявшегося 17 марта 2020 года. Перечень начинается с поручений, касающихся поддержки и развития строительной отрасли.

В частности, Правительству РФ до 1 мая 2020 года поручено разработать совместно с Банком России программу действий по развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования и представить её для рассмотрения на заседании Совета при Президенте по стратегическому развитию и национальным проектам.

Банку России в это же срок рекомендовано совместно с АО «ДОМ.РФ» проанализировать расходы заёмщиков по ипотечным жилищным кредитам, которые не входят в процентную ставку кредита, и принять меры по снижению полной стоимости таких кредитов, а также представить предложения о мерах по стимулирующему регулированию деятельности кредитных и иных финансовых организаций в целях повышения доступности для граждан ипотечных жилищных кредитов.

До 1 сентября Правительству РФ необходимо:

- проработать вопрос об упрощении порядка осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий при реорганизации производственных зон;

- представить предложения о мерах по повышению инвестиционной привлекательности проектов строительства жилья, предназначенного для предоставления по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и по договору найма;
- обеспечить сокращение установленных сроков предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства;
- представить предложения по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих: сокращение до одного месяца срока внесения изменений в документы территориального планирования в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения; упрощение процедуры согласования документов территориального планирования;
- представить предложения по упрощению процедуры государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

Кроме того, совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации Правительству поручено проанализировать эффективность использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства.

Отдельное внимание в поручениях уделено подготовке кадров для строительства. Правительству РФ нужно до 1 сентября рассмотреть вопрос о необходимости разработки краткосрочных программ профессиональной подготовки по профессиям рабочих для строительной отрасли, а также программ переподготовки и повышения квалификации таких рабочих.

Полный перечень поручений опубликован на сайте kremlin.ru

Источник: <http://nostroy.ru>
03.04.2020

Президент дал ряд важных поручений в сфере строительства

Президент России Владимир Путин дал ряд важных поручений в сфере строительства и ипотечного кредитования.



Так, правительству РФ поручено разработать совместно с Банком России программу действий по развитию жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования и представить ее для рассмотрения на заседании совета при президенте по стратегическому развитию и национальным проектам. Срок – 1 мая 2020 года.

Также Центробанку поручено до 1 мая представить идеи по стимулированию деятельности кредитных и иных финансовых организаций в целях повышения доступности для граждан ипотечных жилищных кредитов. Кроме того, Банку России совместно с госкомпанией ДОМ.РФ рекомендовано проанализировать расходы заемщиков по ипотечным кредитам, которые не входят в процентную ставку, и принять меры по снижению полной стоимости таких кредитов.

Кроме того, президент поручил премьер-министру Михаилу Мишустину до 1 сентября представить предложения по упрощению процедуры госрегистрации прав на объекты недвижимого имущества. В те же сроки правительству РФ предписано рассмотреть вопрос о необходимости разработки краткосрочных программ профподготовки по

профессиям рабочих для строительной отрасли, а также программ переподготовки и повышения квалификации таких рабочих.

Также к 1 сентября правительству поручено представить предложения по внесению в законодательство РФ изменений, предусматривающих: сокращение до одного месяца срока внесения изменений в документы территориального планирования в целях размещения объектов федерального, регионального и местного значения; упрощение процедуры согласования таких документов.

Помимо этого, кабмину предписано обеспечить сокращение установленных сроков предоставления участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2020

НОСТРОЙ обратился к Минстрой России с просьбой оказать содействие в недопущении остановки строительных работ

За неделю работы Ситуационного центра по поддержки строительной отрасли в Ассоциацию поступило множество обращений строительных организаций с жалобами на невозможность продолжения деятельности организаций строительной сферы в связи с запретом доступа на объекты строительства, а также на территорию закрытых населенных пунктов, где находятся объекты строительства. В образовавшихся условиях правовой неопределенности трудности возникают в том числе у строительных организаций, задействованных в выполнении строительно-монтажных работ в медицинских учреждениях, включая городские и инфекционные больницы, что особенно вызывает недоумение в условиях продолжающейся угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19). Указанные проблемы возникают с учетом Указов Президента РФ об объявлении нерабочих дней и принятия вследствие этого властями некоторых областей преждевременных решений об остановке строительного процесса без учета особенностей непрерывного характера производства строительно-монтажных работ. Также трудиспекциями выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований трудового законодательства в адрес юридических лиц – организаторов строительства.

В этой связи 03 апреля 2020 года Президентом Ассоциации направлено обращение в адрес Министра строительства Владимира Якушева с просьбой оказать содействие в решении проблемы принятия органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации преждевременных и непродуманных решений об остановке работ на строительных объектах в отсутствие единообразного подхода федеральных органов исполнительной власти относительно видов непрерывных и неотложных строительных работ в условиях режима нерабочих дней, установленных Указами Президента Российской Федерации.

По мнению НОСТРОЙ, в строительный процесс входят работы, приостановка которых невозможна по производственно-технологическим условиям и, соответственно, на организации и предприятия, выполняющие такие работы, действие Указов Президентов России об объявлении нерабочих дней не распространяется.

Схожей позиции придерживаются органы государственной власти города Москвы, Краснодарского края, Свердловской области, Красноярского края, Вологодской области.

[Письмо в Минстрой Якушеву В.В. по ситуации в отдельных регионах](#)

[Приложение №1](#)
[Приложение №2](#)
[Приложение №3](#)
[Приложение №4](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
03.04.2020

О предоставлении выписок СРО в электронной форме

В связи с введёнными ограничительными мерами, направленными на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, [Президент НОСТРОЙ А.Н.Глушков подписал письмо](#) в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и Ростехнадзора в отношении предоставления выписки СРО в электронной форме. Застройщики, технические заказчики, организаторы конкурсов на заключение государственных и муниципальных строительных контрактов, органы государственного строительного надзора и иные заинтересованные в получении выписки лица могут руководствоваться электронной выпиской, выданной саморегулируемой организацией и подписанной квалифицированной электронной подписью.

Для проверки электронной выписки указанные лица могут получить необходимую информацию обратившись к реестру членов саморегулируемой организации, размещенному на официальном сайте такой саморегулируемой организации, а также к Единому реестру членов саморегулируемых организаций на сайте Национального объединения строителей.

Источник: <http://nostroy.ru>
03.04.2020

Съезд НОЭ состоится в мае



X Съезд Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности перенесён на 14 мая. Такого решения Совета НОЭ, которое было принято в минувший четверг. Правда, личное участие членов НОЭ в работе съезда не обязательно, — руководство нацобъединения предложило им довериться сотрудникам аппарата.

«В связи со сложной эпидемиологической ситуацией вы можете доверить представлять интересы вашей организации на X Съезде НОЭ сотруднику аппарата НОЭ», — говорится на сайте национального объединения. Копию выписки из соответствующего решения уполномоченного органа организации просят до 30 апреля переслать электронной почтой, а подлинник доставить курьером.

Никаких глобальных вопросов X Съезд НОЭ решать не будет. В его повестке — три отчёта (Совета НОЭ, ревизионной комиссии и бухгалтерии) и утверждение сметы на 2020 год. Съезд состоится в офисе НОЭ, его работа начнётся в 11:00.

Источник: <http://sroportal.ru>

[Содержание](#)

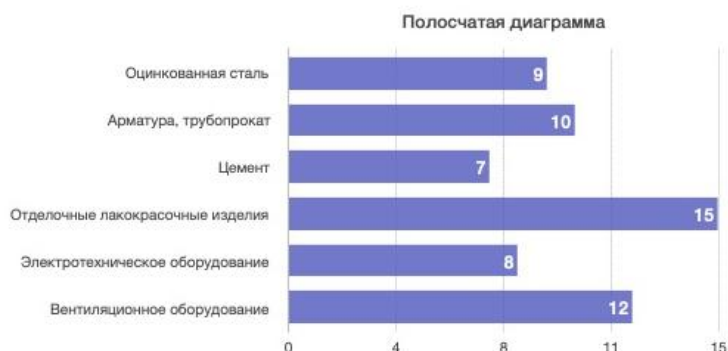
03.04.2020

Рост стоимости строительных материалов в марте - начале апреля 2020 года

Ситуационным центром по поддержке строительной отрасли, созданным НОСТРОЙ в связи с усилением ограничительных мер и резкими колебаниями стоимости национальной валюты, организован мониторинг роста стоимости строительных материалов в регионах Российской Федерации.

По первоначальным данным, поступившим из ряда регионов страны, можно сделать вывод о росте стоимости на отдельные позиции строительных материалов от 5 до 15%.

Результаты продавцов	
НАИМЕНОВАНИЕ	РОСТ СТОИМОСТИ В МАРТЕ-АПРЕЛЕ 2020, %
Оцинкованная сталь	9
Арматура, трубопрокат	10
Цемент	7
Отделочные лакокрасочные изделия	15
Электротехническое оборудование	8
Вентиляционное оборудование	12



Красноярский край – поставщики изделий из металла (оцинковка, арматура, трубопрокат), электротехнического, вентиляционного оборудования и отделочных лакокрасочных материалов с начала марта 2020 года подняли цены на свою продукцию на 5-15%, некоторые поставщики анонсировали рост стоимости с апреля 2020 года.

По Калининградской области увеличение стоимости цемента с 1 апреля 2020 - на 15%, отделочные материалы - до 10% за счет роста курса валют по импорту и рост стоимости до 10% всех стройматериалов за счет удорожания логистической составляющей (Литва, Беларусь), так как расчеты осуществляются в валюте.

В Ивановской области похожая ситуация по цементу, арматуре и отделочным материалам.

По Орловской области пока изменения в сторону увеличения затронули только стоимость арматуры, порядка 10-15% в зависимости от вида.

В Архангельской, Самарской, Ленинградской областях, а также по Санкт-Петербургу качественных изменений на цены стройматериалов не наблюдается.

Цены по стране выросли на отделочные материалы, инструмент, кабель и прочие материалы и расходники, закупаемые за рубежом.

Кроме того, строители сталкиваются с невозможностью приобретения имеющихся на складах материалов, так как поставщики некоторых регионов ушли в режим самоизоляции из-за неопределенности относительно перечня предприятий, которые должны осуществлять непрерывную работу.

Национальное объединение строителей направило информацию о росте стоимости материалов в Минстрой России с рядом инициатив по поддержке строительных компаний в этой сфере. В их числе переход на утверждение индексов пересчета стоимости строительства на ежемесячной основе, а также скорейшее включение строительной отрасли, производителей и поставщиков строительных материалов в перечень отраслей, которые могут продолжать работать в период ограничительных мер с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.

[Содержание](#)

- [Письмо в Минстрой по росту стоимости материалов](#)
- [Приложение 1 к письму Минстроя по росту стоимости материалов](#)
- [Приложение 2 к письму в Минстрой по росту стоимости материалов](#)
- [Приложение 3 к письму в Минстрой по росту стоимости материалов](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
03.04.2020

Российский Союз строителей просит обратной связи



Российский Союз строителей решил наладить обратную связь со стройсообществом в регионах, чтобы понять, насколько действенны принимаемые правительством меры для спасения строительной отрасли в условиях пандемии коронавируса. В связи с этим президент РСС Владимир Яковлев предложил представителям стройкомпаний заполнить и отправить в адрес Союза анкету.

«Это лишь одна страница, на которой надо поставить всего лишь семь галочек – по одной в каждом из семи разделов, а также внести предложения о тех мерах, которые необходимо принять дополнительно, на что обратить внимание», — отметил Владимир Яковлев.

Обобщённые данные будут ежедневно направляться вице-премьеру Марату Хуснуллину. «Необходимо понимать, какова текущая ситуация, в каком направлении она развивается, насколько действенны принимаемые меры и проводимые мероприятия», — подчеркнул президент РСС.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.04.2020

ГК «Эталон», Setl Group и «Главстрой-СПб» признаны системообразующими компаниями



Правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила новый перечень системообразующих организаций, чье финансовое состояние власти в условиях пандемии коронавируса будут мониторить и по необходимости рассматривать вопрос об оказании поддержки.

Отметим, что аналогичные списки составлялись и в ходе предыдущих кризисов. В перечень системообразующих предприятий в 2008 году включили чуть более 300 компаний, в 2015 году список сократился до примерно 200. Из застройщиков в него входили только два крупнейших – Группа ПИК и «Группа ЛСР».

На сей раз список расширен до 646 позиций. При этом по линии Минстроя РФ в него вошли 50 компаний, а именно: АО Инжиниринговая компания «АСЭ», АО «Мосводоканал», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ГК «Росводоканал», ООО «А101», АО «ВАД», АО «Главное управление обустройства войск», АО «Политехстрой», АО «Корпорация Трансстрой», АО «Краснодаргазстрой», АО «ЛГСС», АО «Мостострой-11», АО «МТТС», АО «Ренейссанс констракшн», ЗАО «ФСК «Архстройинвестиции», ЗАО

«Кубанская Марка», ООО «Гранель», ООО «Главстрой-СПБ Специализированный застройщик», ООО «Развитие», ЗАО «ТД Талина», ПАО «Инград», ООО «Нувель», ООО «Капитал групп», ООО «Кортрос», ООО «Специализированный застройщик «БизнесСити», ООО «ГК «МИЦ», ООО «Бозс констракшн», ООО «Велесстрой», ООО «Велесстроймонтаж», ООО «Газартстрой», ООО «ГСП-2», ООО «Запсибгазпромгазификация», ООО «Мип-строй № 1», ООО «Нова», ООО «Ренейссанс хэви индастрис», ООО «СГК-1», ООО «ССК «Газрегион», ООО «Стройгазконсалтинг», ООО «Стройтрансгаз трубопроводстрой», ПАО «Группа ЛСР», ПАО «Группа Компаний «ПИК», ПАО «Мостотрест», ООО «Трансстроймеханизация», ПАО «ГК «Самолет», ООО Специализированный застройщик «СпецСтройКубань», ФГУП «ГВСУ №14», ООО «ГК ФСК», ООО «Сэтл Групп», АО «Группа компаний «Эталон», ООО «Югстройимпериял», ООО «Специализированный застройщик-1 «Югстройинвест-ДОН».

При этом вице-премьер РФ Марат Хуснуллин подчеркнул, что список системообразующих компаний, в том числе в строительной отрасли и сфере ЖКХ, постоянно обновляется, и окончательной его версии еще нет. «Занимаемся этой работой активно вместе с Минэкономразвития», - отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2020

Судьбу российских строек решат в регионах

Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин переложил ответственность за решение об остановке строек на региональные власти. Минстрой и Минтруд подготовят необходимые разъяснения, но решение об остановке работ на строительных объектах должны принимать в регионах, сообщил вице-премьер на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию.



На заседании, прошедшем в режиме видеоконференции, обсуждались вопросы реализации национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные и качественные дороги», а также внедрение антикризисных мер в сфере строительства в условиях распространения коронавирусной инфекции в России.

«Вопрос того, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах. Министерство строительства Российской Федерации совместно с Министерством труда сейчас готовит разъяснительную документацию, однако каждый из вас должен решить, на каких строительных объектах в регионе работу останавливать нельзя. Если стройка продолжается, то нужно решать вопрос и поставки стройматериалов на площадки», — цитирует Марата Хуснулина его пресс-служба.

По словам вице-преьера, в строительной отрасли существует ряд работ, которые можно выполнять удаленно, — например, подготовку градостроительной документации или проектирование объектов. «Прошу вас наладить эту работу, чтобы по окончании кризиса можно было максимально оперативно выходить на строительную площадку», — добавил Хуснуллин, отметив, что сейчас необходимо активно создавать задел на будущее, который обеспечит рывок строительной отрасли по окончании кризиса.

«Подписан антикризисный план, в котором предусмотрен ряд мер, в том числе, и по строительной отрасли. Прошу всех руководителей регионов внедрять принятые меры, чтобы не допустить значительного снижения строительства в регионе. Кроме того, мы

продолжаем работать над новым пакетом антикризисных мер, поэтому ждем от вас предложений», — сообщил Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.04.2020

Марат Хуснуллин: Систему управления в строительстве необходимо менять

Систему управления в строительстве после улучшения эпидемиологической ситуации необходимо менять. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Сейчас мы смотрим, как поднять уровень заказчиков, как их учить. Я дал поручение госэкспертизе в начале составления техзадания на строительство отрабатывать с каждым госзаказчиком все сложные вопросы. У нас 438 новых проектов на федеральном уровне, и уже сейчас мы видим экономию от 10 до 20%», - отметил он.

Кроме того, Минстрой РФ и Минкомсвязи РФ активно работают над переводом услуг в строительстве в электронный вид. «По ряду сервисов идет проектирование, по остальным – окончательное утверждение техзадания», - сказал вице-премьер.

Он также отметил, что очень большой потенциал в развитии строительства в России лежит в области применения BIM-технологий. «Для этого нужно два-три года и изменения всей ментальности проектировщиков и заказчиков. Сейчас самое время этим заниматься», - считает Марат Хуснуллин.

Также необходимо изменения нормативов в строительстве и градостроительной политике и снятия административных барьеров, добавил он, передает РИА Новости.

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2020

Марат Хуснуллин оставил вопрос продолжения строительных работ в ведении регионов

Вопрос того, нужно ли останавливать стройки, должен решаться непосредственно в регионах. Об этом заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.



«Минстрой РФ совместно с Минтруда РФ сейчас готовит разъяснительную документацию, однако каждый из вас должен решить, на каких строительных объектах в регионе работу останавливать нельзя», - отметил он.

Вице-премьер подчеркнул, что к решению вопроса нужно подходить комплексно и если стройка продолжается, то нужно параллельно решать вопрос с поставкой стройматериалов на площадки. «Подписан антикризисный план, в котором предусмотрен ряд мер, в том числе и по строительной отрасли. Прошу всех руководителей регионов внедрять принятые меры, чтобы не допустить значительного снижения строительства в

регионе. Кроме того, мы продолжаем работать над новым пакетом антикризисных мер, поэтому ждем от вас предложений», - добавил Марат Хуснуллин.

При этом он отметил, что в строительной отрасли существует ряд работ, которые можно выполнять и удаленно, например, подготовку градостроительной документации и проектирование объектов. По мнению вице-премьера, сейчас надо наладить эту работу, чтобы по окончании кризиса можно было максимально оперативно выходить на стройплощадку.

Напомним, вчера президент России Владимир Путин сообщил, что режим нерабочих дней будет продлен до 30 апреля. Предприятия строительного комплекса в нерабочую неделю продолжили свою деятельность. В то же время зафиксированы первые в России случаи полного запрещения строительных работ на уровне региона – в Крыму и Новосибирской области. .

Предприятия строительного комплекса в нерабочую неделю продолжили свою деятельность. В то же время зафиксированы первые в России случаи полного запрещения строительных работ на уровне региона – в Крыму и Новосибирской области. .

Источник: <https://asninfo.ru>
03.04.2020

Российские города становятся комфортнее



На фоне неблагоприятной экономической и эпидемиологической обстановки Минстрой России генерирует позитивные новости. В 2019 году доля российских городов с благоприятной для жизни граждан средой составила 26,9%, — озвучили в Минстрое обновленный индекс качества городской среды.

«Индекс качества городской среды рассчитывается уже второй год подряд. Благодаря данным, полученным по итогам первого исследования, многие города смогли определить приоритеты в развитии и принять необходимые управленческие решения. Уже за короткий срок мы смогли увидеть положительные результаты этой работы – количество городов с благоприятной средой увеличилось и составило 299 из 1115. Среднее значение индекса качества городской среды по Российской Федерации достигло 169 баллов при плановом показателе 166», — отметил заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

Наибольшая положительная динамика за минувший год отмечена по таким критериям, как общее улучшение облика городов, сокращение аварийного жилого фонда, создание безбарьерной среды. Вывести города на новый уровень развития местным властям удалось во многом благодаря реализации мероприятий национальных проектов.

«Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан – один из национальных приоритетов. По поручению президента Российской Федерации, к 2024 году необходимо повысить индекс качества городской среды на 30 процентов и сократить количество городов с неблагоприятной средой в два раза. Индекс качества дает понимание того, какие сильные и слабые стороны есть у каждого города, и какие дальнейшие шаги нужно предпринять органам власти, чтобы жизнь в их городе была комфортной, безопасной и удобной», — пояснил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Индекс качества – это уникальная система не только оценки комфортной среды в городах, но и глобальная систематизация данных. «Аналогов такой масштабной работы

нет больше ни в одной стране мира, а методика, которую разрабатывали сотни экспертов, останется актуальной в течение многих лет. Возможно, что в связи с текущими событиями в стране, мы увидим определенные корректировки при подсчете в 2021 году», — прокомментировал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.04.2020

Обновлен состав ТК 465 «Строительство»



Актуализирован состав организаций-членов Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Об этом сообщил его председатель, замглавы Минстроя РФ Дмитрий Волков.

«90 профильных организаций дополнительно включены в состав ТК 465 «Строительство». Теперь в его деятельности принимают участие более 650 экспертов из 374 организаций отрасли России. Мы максимально открыто подошли к включению в состав новых экспертов, однако с одним важным условием – от всех участников ТК требуется серьезная вовлеченность, продуктивность и стремление к достижению консенсуса при разработке нормативно-технической документации», – подчеркнул он.

Только вовлеченность в процесс работы каждого участника ТК позволит решать поставленные задачи, считает заместитель председателя ТК, директор ФАУ «ФЦС» Андрей Басов. «Более 90 процентов заявок на включение в состав ТК были одобрены. Он дополнен 68 строительными компаниями и производителями стройматериалов, 17 научно-исследовательскими и пятью общественными строительными организациями», – отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.04.2020

У строительных СРО тоже есть предложения



В связи с пандемией НОСТРОЙ предложил использовать часть дохода, получаемого от размещения средств компенсационных фондов СРО в кредитных организациях, на финансирование взносов на нужды национального объединения. Эта, не новая уже, идея попала в перечень мероприятий, направленных на поддержку строительной отрасли в период пандемии коронавирусной инфекции, сформированный национальными объединениями (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) при участии представителей СРО.

Пока не ясно, каким образом получение Национальным объединением строителей стабильного финансирования поможет строительным компаниям, но очевидно, что функционеры НОСТРОЙ не растерялись и вместе со всей страной перешли в режим повышенной готовности, отмечает «Правда о СРО».

По информации правдолюбков, стройкомпании тоже хотят получить свою «долю» сформированных ими компфондов и предлагают разрешить саморегулируемым организациям использовать их часть (ту, которая суммарно превышает уровни

ответственности действующих членов) для выдачи льготных краткосрочных займов своим членам. Координатор НОСТРОЙ по ЮФО Батырбий Тутаришев подал идею разрешить саморегулируемым организациям ссудить эти средства своим членам на выплату зарплаты работникам.

Союз строителей «Дальмонтажстрой» предложил на период эпидемии разрешить вести исполнительную документацию на стройках специалистам, не включенным в НРС, если включенные специалисты вдруг заболеют. А в Тверском объединении строителей составили целый список:

- субсидирование процентных ставок по проектному финансированию и ипотечному кредитованию;
- сохранение ключевой ставки ЦБ для избежания роста ставок по ипотеке и снижения платежеспособного спроса;
- внесение изменений в 214-ФЗ: упрощение процедур, связанных с согласованием выдачи кредитов застройщику; поэтапное раскрытие эскроу-счетов; отмена ограничений на привлечение «котловых» кредитов и облигационных займов для действующих застройщиков установленных пп. 1 п. 7 ст. 18 214-ФЗ и п. 8.3 ст. 8 175-ФЗ;
- компенсация в любой форме расходов застройщика на подключение к инженерным сетям;
- не допускать роста тарифов на энергоносители, так как это повлечет за собой рост стоимости строительных материалов и услуг специальной строительной техники;
- налоговые каникулы по всем видам налогов для застройщиков и подрядчиков;
- отмена штрафных санкций за несвоевременное исполнение контрактных обязательств и официальное продление их сроков при объявлении карантинных мероприятий.

Отметим, что многие предложения, транслируемые сегодня членами нацобъединений вторят тем мерам, которые уже предпринимает правительство. В нынешней ситуации меры по поддержке стройбизнеса правительство принимает с беспрецедентной оперативностью. Свои предложения в данном направлении уже представили в правительство ТПП РФ, РСПП и другие профессиональные объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2020

Марат Хуснуллин возглавил наблюдательный совет Фонда защиты прав дольщиков

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин возглавил наблюдательный совет Всероссийского Фонда защиты прав дольщиков. Об этом он сообщил в своем блоге.



«Я буду лично возглавлять Набсовет Всероссийского Фонда защиты прав дольщиков и буду в ручном режиме заниматься проблемными объектами» - написал он.

По словам вице-премьера, вопрос дольщиков – один из самых острых для строительной отрасли. «Я это вижу не только основываясь на своем опыте, но и исходя из обращений моих подписчиков в соцсетях. Люди надеются на помощь государства, и мы должны наладить эту работу. Но только на федеральном уровне такая работа вестись не может – местные власти тоже обязаны работать в этом направлении. Я буду

настаивать на том, чтобы все регионы создавали свои фонды – так работа будет более эффективна», - отметил Марат Хуснуллин.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.04.2020

У Минстроя просят разъяснений



Президент Национального объединения строителей Антон Глушков направил в адрес главы Минстроя России Владимира Якушева письмо с просьбой разъяснить, как должны быть организованы работы на стройках во время карантина по коронавирусу.

В письме (о нём сообщает АНСБ) президент НОСТРОЙ отмечает, что на строительные работы не распространяется указ президента о нерабочих днях, поскольку они носят непрерывный характер в силу ряда технологических особенностей. Сюда относятся укладка товарного бетона на монолитных бетонных массивах, мониторинг твердения, в том числе во время прогрева бетонного монолита, сложные земляные работы, осуществляющие подготовку для следующих этапов монолитных работ на едином монолитном массиве, вязка арматуры на монолитных массивах и многие другие работы.

«Кроме того, для обеспечения непрерывности строительных работ должны ритмично работать и поставлять на строительные площадки свою продукцию предприятия — производители строительных материалов и конструкций (например, комбинаты панельного домостроения, производители товарного бетона и пр.). Кроме того, сотрудники предприятий — застройщиков и технических заказчиков, осуществляющие строительный контроль, должны присутствовать на стройплощадках в момент производства строительных работ», — напоминает Антон Глушков.

Учитывая продолжающиеся ужесточения карантинного режима, НОСТРОЙ просит профильное ведомство как можно быстрее дать рекомендации об организации непрерывных ремонтно-строительных работ, выполняющихся в условиях чрезвычайных обстоятельств компаниями-застройщиками, техническими заказчиками, подрядными организациями и предприятиями-производителями строительных материалов. А точнее: указать виды таких работ, основания для их производства и набор регламентирующих документов, которые могут быть предъявлены органам контроля и надзора в качестве обоснования необходимости производства работ. Также в от Минстроя хотели бы получить дополнения к правилам транспортировки, подготовки и допуска персонала к таким работам и меры по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции среди работников.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2020

Главгосэкспертиза работает дистанционно



Главгосэкспертиза России известила, что несмотря на нерабочую неделю, объявленную в стране в связи с высокими рисками

[Содержание](#)

распространения коронавирусной инфекции, продолжает работать – дистанционно.

Контактный центр Главгосэкспертизы круглосуточно принимает звонки и оперативно обрабатывает поступившие запросы. Проверка комплектности и подготовка договорных документов осуществляются в обычном порядке, договоры будут передаваться через личный кабинет или по электронным каналам связи. Однако сроки проведения экспертизы по заключенным договорам будут, всё же изменены, — как раз потому, что период с 30 марта по 3 апреля объявлен нерабочим.

Для получения предметных комплексных консультаций по вопросам, связанным с порядком оказания услуг, необходимо направить запрос на адрес электронной почты отдела по работе с клиентами: info.ork@gge.ru. По всем срочным техническим вопросам можно направить запрос на адрес: sd@gge.ru.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2020

Росстат уточнил данные по объемам ввода жилья в 2019 году

Ввод жилья в России по итогам 2019 года составил 82 млн кв. м. Это на 8,4% больше, чем в 2018 году, свидетельствуют уточненные данные Росстата.



Этот показатель на 1,7 млн кв. м больше указанного по предварительным оценкам. Изменились, прежде всего, показатели ввода индивидуальных домов (фиксируются на муниципальном уровне). Причем основной вклад внесли три региона: Красноярский край (рост к изначальной оценке – 504 тыс. кв. м), Ленобласть (+494 тыс. кв. м) и Москва (+151 тыс. кв. м).

На многоквартирные дома пришлось 43,5 млн кв. м ввода (рост на 0,7% по сравнению с 2018 годом), на индивидуальное строительство с учетом домов садоводствах – 38,5 млн кв. метров (+18,8%).

В части ввода многоквартирного жилья изменения минимальны. Этого говорит о том, что на сегодняшний день, благодаря запуску в 2018 году Единой информационной системы жилищного строительства, в отрасли удалось наладить оперативную и точную систему мониторинга.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.03.2020

НОСТРОЙ и НОЗА анкетируют застройщиков



Национальное объединение строителей и Национальное объединение застройщиков жилья обратились к российским застройщикам с просьбой оперативно ответить на вопросы web-анкеты «Оценка влияния пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья». Результаты анкетирования будут представлены в правительство РФ, уточнили в НОСТРОЙ.

В рамках анкетирования застройщиков просят сообщить о возникновении проблем в их текущей деятельности в связи с мероприятиями по противодействию распространению

коронавируса. Вопросы анкеты посвящены исследованию состояния дел в таких сферах, как:

- спрос на новостройки;
- прохождение процедур в строительстве;
- банковское обслуживание;
- осуществление строительной деятельности.

Как уточнили в нацобъединениях, анкетирование проводится в рамках исполнения п. 2.7 Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного правительством 17 марта. Анкетирование будет проводиться регулярно — каждые две недели, вплоть до нормализации ситуации.

Кстати, заполнить анкету можно даже с мобильного телефона — перейдя по ссылке <https://profi.erzrf.ru/poll/finance/>.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2020

ТПП предложила ряд мер по поддержке строительной отрасли



Президент Торгово-промышленной палаты РФ Сергей Катyrин направил в правительство второй пакет предложений о поддержке бизнеса в связи с распространением коронавируса. В пакете имеется и ряд инициатив, направленных на поддержку строительных компаний.

ТПП предлагает, во-первых, «обязать руководство регионов вести мониторинг проектных и строительных компаний и оказывать содействие в загрузке этих компаний рентабельными объемами работ, имеющихся в регионе». При этом руководителям регионов рекомендуется обеспечить гарантии оплаты за выполненные работы без каких-либо задержек.

Также ТПП предлагает перевести стройотрасль на конкурсный порядок определения подрядной компании для осуществления проектирования и строительства капитальных объектов за средства бюджетов всех уровней, где цена (размер ее снижения) не будет определяющим фактором, при этом дать приоритет в доступе к получению заказов компаниям малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, предлагается перевести строительную отрасль на ресурсный метод ценообразования при проектировании и строительстве, восстановив для этого работу региональных центров ценообразования в строительстве, ускорить процесс перехода на BIM-технологии для более точного и прозрачного определения стоимости строительства и эксплуатации объектов и увеличить лимит по прямым закупкам (без проведения конкурсов и аукционов) для проектирования — до одного миллиона рублей, для строительства — до пяти миллионов рублей.

Свой первый пакет предложений — по поддержке малого и среднего бизнеса — ТПП РФ направила ранее первому вице-премьеру Андрею Белоусову. Среди предлагаемых мер значились отсрочка по уплате налогов малому бизнесу во все уровни бюджетов на шесть месяцев, снижение НДС до 10%, запрет блокировки банковских счетов (за исключением судебных приказов и постановлений судебных приставов), отмена все плановых и внеплановых проверок бизнеса и другие.

Свои предложения в правительство вносили и другие деловые объединения, например, «Опора России» и «Деловая Россия», а также представители различных отраслей, пострадавших из-за ситуации с коронавирусом.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2020

Минстрой переводит обсуждение проектов благоустройства России в онлайн

В связи с ухудшением эпидемиологической обстановки Минстрой РФ рекомендовал регионам перевести обсуждение проектов благоустройства в онлайн-режим.



Эта рекомендация касается малых городов и исторических поселений – в настоящее время в активную фазу вступила заявочная кампания по отбору проектов на Всероссийский конкурс создания комфортной

городской среды.

«В ряде регионов созданы и активно используются цифровые платформы вовлечения граждан в процессы принятия решений по развитию городов. У жителей благодаря онлайн-сервисам появляется возможность в комфортных и безопасных условиях, не выходя из дома, голосовать за объекты благоустройства, их наполнение и внешний вид», - отметил глава Минстроя Владимир Якушев.

Заявочная кампания конкурса малых городов и исторических поселений продлится до 1 июня. Затем все поступившие заявки пройдут через сито технической экспертизы, получат предварительную оценку экспертов и членов Межведомственной рабочей группы, до 15 августа пройдут очные защиты команд. Победителей федеральная комиссия планирует назвать в срок до 1 сентября.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.03.2020

Владимир Якушев: Цифровые технологии – стратегический приоритет отрасли

Цифровые технологии – стратегический приоритет развития строительной отрасли. Об этом заявил глава Минстроя РФ Владимир Якушев.



«Сейчас, в непростой ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, именно цифровизация позволяет с минимальными потерями перейти на дистанционную работу там, где это технологически возможно. В частности, архитекторы, инженеры,

экономисты, другие специалисты, работающие в нашей отрасли вполне могут организовать удаленную работу. В том числе используются и BIM-технологии. Передовые застройщики также разрабатывают продукты, позволяющие активизировать дистанционные продажи, например, предлагают потенциальным покупателям виртуальные прогулки по новым жилищным комплексам», - рассказал он.

В декабре 2020 года будет выполнена научно-исследовательская работа на основе результатов которой предполагается разработать методическое руководство по формированию технических документов в машиночитаемом формате. Разработка этого документа будет опираться на базы данных, справочники. Таким справочником станет классификатор строительной информации (КСИ), который введут в действие также в конце этого года.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.03.2020

НОСТРОЙ обещает поддержку стройотрасли



Президент Национального объединения строителей Антон Глушков подписал распоряжение о создании Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли. Новый информационный ресурс создаётся в целях сбора и анализа информации о проблемах, которые возникают у строительных предприятий страны в связи с усиленными ограничительными мерами по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, а также для формирования предложений по возможным способам решения этих проблем.

«Строительная отрасль, как и вся российская экономика, находится сегодня перед двумя системными вызовами. Во-первых, это ограничительные меры по противодействию распространению новой вирусной инфекции, которые уже привели к снижению деловой активности, а в краткосрочной перспективе могут привести к остановке некоторых предприятий, возможному снижению спроса на строительную продукцию, а также к затруднениям трансграничных поставок. Во-вторых, – падение курса рубля, что уже приводит к росту цен на строительные материалы и комплектующие», – отметил Антон Глушков.

Рост стоимости строительства и вынужденные переносы сроков производства некоторых строительных работ никак не вписываются в условия, на которых были заключены государственные строительные контракты, договоры долевого участия в строительстве и договоры проектного финансирования в банках. В этих условиях наиболее уязвимы генподрядные строительные организации и компании застройщики жилья, подчеркнул президент НОСТРОЙ.

В рамках работы Ситуационного центра НОСТРОЙ планирует собрать и проанализировать информацию о проблемах строителей в регионах, о возможных мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний, а также попытаться получить разъяснения от соответствующих органов исполнительной власти. Работа будет вестись дистанционно, с использованием современных способов связи и обмена информацией.

О том, куда направлять предложения, можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

Зарплаты строителей возьмут под контроль

Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин призвал региональные власти контролировать своевременную выплату зарплат строителям. Стройку нельзя останавливать, — предостерег вице-премьер.



«Я попросил глав регионов отслеживать выплаты заработной платы сотрудникам, занятым в строительной отрасли. Стройка является системообразующей отраслью, и ее нельзя остановить. Значит, люди должны получать деньги в срок», — цитирует Хуснуллину ТАСС.

Ранее вице-премьер также просил глав регионов контролировать соблюдение сроков возведения объектов долевого строительства, а Минпромторг — вести мониторинг роста цен на стройматериалы. Кроме того, вице-премьер поручил провести оценку запасов стройматериалов в стране. «Необходимо не только обеспечить доступность стройматериалов в сложившейся экономической ситуации, но и создать задел, чтобы в дальнейшем работать в ускоренном режиме», — подчеркнул Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

Ипотеке готовят господдержку

Федеральные власти могут запустить новую программу госсубсидирования ипотечных ставок. Такая мера рассматривается в правительстве, подтвердил «Известиям» замглавы Минфина Алексей Моисеев. По данным источников издания, господдержку ипотеки могут ввести при повышении ключевой ставки.



С данным предложением выступили Минстрой и Минэкономразвития. В Минфине пока «обсуждают», сообщил изданию Алексей Моисеев.

Также Минстрой и Минэкономразвития обсуждают с Центральным банком вопрос о том, чтобы не вводить с 1 июля показатель долговой нагрузки на заемщиков, желающих взять жилищный кредит. Эта мера необходима для того, чтобы не допустить спада ипотечного кредитования. Замминистра финансов Алексей Моисеев подтвердил, что такие меры в готовящийся второй пакет антикризисного плана действительно рассматриваются.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

В правительстве РФ появился президиум

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление об образовании Президиума Правительства РФ. Документ обсуждался и был одобрен на заседании кабмина, состоявшемся 26 марта.



В состав президиума вошли премьер-министр РФ Михаил Мишустин, первый вице-премьер Андрей Белоусов, вице-премьер — руководитель аппарата кабмина Дмитрий Григоренко, зампреды правительства

Виктория Абрамченко, Юрий Борисов, Татьяна Голикова, Марат Хуснуллин, Дмитрий Чернышенко, Алексей Оверчук и вице-премьер — полномочный представитель президента РФ в ДФО Юрий Трутнев.

Также в состав президиума включены глава МЧС России Евгений Зиничев, министр внутренних дел РФ Владимир Колокольцев, министр труда и социальной защиты РФ Антон Котяков, министр иностранных дел РФ Сергей Лавров, глава Минпромторга Денис Мантуров, министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко, министр экономического развития РФ Максим Решетников, министр финансов РФ Антон Силуанов, министр юстиции Константин Чуйченко, а также министр обороны РФ Сергей Шойгу.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

Комстрой Петербурга улучшил исполнение бюджета



Исполнение бюджетного финансирования по АИП Комитета по строительству Петербурга в первом квартале 2020 года составило 2,71 млрд рублей. Это в 2,5 раза больше, чем за аналогичный период 2019 года, когда было освоено 1,09 млрд.

В планах ведомства обеспечить максимальное исполнение бюджета за счет усиления работы с подрядными организациями по госконтрактам. «Уже сформированы актуализированные графики строительства практически по всем объектам АИП. Большое внимание мы уделяем объектам, завершение которых переносилось по различным причинам, в том числе из-за расторжения контактов с недобросовестными подрядчиками», - отметил глава Комитета по строительству Игорь Креславский.

В соответствии с планом-графиком на 2020 год, в рамках АИП запланировано ввести в эксплуатацию 37 социальных объектов. В их числе 4 школы и 11 детсадов на общую сумму около 6,9 млрд рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.04.2020

Города Ленобласти улучшили свои индексы качества городской среды



В 2019 году города Ленобласти улучшили свои индексы качества городской среды, оцениваемые Минстроем РФ совместно с ДОМ.РФ.

Средний индекс качества в целом для региона – 185 баллов, что на 5 пунктов лучше показателей 2018 года. Для сравнения: среднее значение индекса качества городской среды в целом по РФ – 169 баллов.

Максимальную оценку в области вновь получило Кудрово (+30 пунктов). Лучшие результаты продемонстрировали Гатчина, Сланцы, Никольское, Кингисепп, Лодейное Поле – они получили 200 и более баллов. Близки к лидерам – Луга, Бокситогорск, Тосно.

Оценка городов складывалась из анализа 6 разных типов городских пространств: жилья, уличной, общественно-деловой и социально-досуговой инфраструктуры,

озелененных и водных пространств, а также общегородского пространства. Каждый из них оценивается по 6 критериям – безопасность, комфорт, экологичность, идентичность и разнообразие, современность и актуальность среды, эффективность управления.

Напомним, по итогам индексирования 2019 года комфортными для жизни граждан признаны 26,9% российских городов.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.04.2020

В Москве стартует конкурс лучших проектов



Департамент градостроительной политики Москвы объявил начало приёма заявок на конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства». В этом году его проведут по 12 номинациям, заявки к участию принимаются от заказчиков, инвесторов, проектировщиков или генеральных подрядчиков, участвовавших в реализации проекта.

На конкурс могут быть заявлены проекты, реализованные на территории города Москвы, разрешение на ввод или акт приемки работ по которым получены в течение 2019 года, уточнили в департаменте, отметив, что главная задача конкурса – «привлечь внимание к актуальным способам формирования комфортной городской среды и улучшения качества жизни горожан, выявление лучших проектов, а также демонстрация проектов, при строительстве которых использовались инновационные технологии и современные архитектурные решения».

Победителей в номинациях будет определять городская конкурсная комиссия. Также будет проведено ставшее традиционным открытое общегородское голосование. Его планируется провести на портале «Активный гражданин», на сайте конкурса, на выставке проектов-участников, а также в мобильном приложении «Строим просто». По данным департамента, в прошлом году в голосовании приняли участие миллион москвичей.

В этом году прием заявок на конкурс продлится до 31 мая. Подать заявку можно в «Личном кабинете застройщика» в ИАС УГД. Наградят победителей в августе — в рамках празднования Дня строителя с участием мэра Москвы Сергея Собянина.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2020

В Москве прошла окружная конференция НОПРИЗ



До введения жёстких ограничительных мер, связанных с распространением COVID-19, НОПРИЗ успел-таки провести в столице окружную конференцию. Правда, представители СРО принимали в ней участие дистанционно, что, впрочем, никак не повлияло на процесс принятия решений.

Окружная конференция в Москве – девятая из тех, что нацобъединение проводит в преддверии съезда. По словам Михаила Посохина, работа всех конференций продемонстрировала единство мнений всего профсообщества по всем ключевым вопросам и его способность действовать слаженно и верно.

Участники конференции заслушали и одобрили отчёт о проведенной работе координатора НОПРИЗ по Москве Алексея Воронцова, отчёт о работе самого НОПРИЗ, представленный главой аппарата Сергеем Кононыхиным и отчет председателя ревизионной комиссии Ирины Мигачёвой.

Затем конференция рекомендовала к принятию съездом озвученные поправки в регламентирующие документы и смету НОПРИЗ на текущий год. Чтобы усилить деятельность Совета по профессиональным квалификациям, конференция предложила увеличить численность специалистов департамента развития квалификаций, а заодно попросила руководство НОПРИЗ «сосредоточить свои усилия на развитии вопросов ценообразования в изысканиях и проектировании».

В ходе конференции также был утвержден состав окружной контрольной комиссии.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

Крым стал первым регионом, в котором остановлены все строительные работы

Все строительные работы в Крыму остановлены до 6 апреля в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции. Об этом сообщил вице-премьер правительства региона Евгений Кабанов.



«По итогам работы оперативного штаба принято решение до 6 апреля остановить на всех строительных площадках, как государственных, так и частных заказчиков, все строительно-монтажные работы. Связано это с эпидемиологической ситуацией», - заявил он.

По словам Евгения Кабанова, запрет распространяется не только на застройщиков, но и на других представителей стройиндустрии, в том числе производителей стройматериалов.

Таким образом, Крым стал первым российским регионом, в котором остановлены все строительные работы.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.04.2020

Андрей Чибис: Пандемия – не основание для нарушения сроков работ

Строительная отрасль не должна пострадать от пандемии коронавируса, оснований для нарушения сроков выполнения работ нет. Об этом заявил губернатор Мурманской области Андрей Чибис.



В 2020 году на строительство, реконструкцию и капремонт объектов в регионе планируется направить почти 5 млрд рублей.

По словам вице-губернатора – министра строительства области Оксаны Астаховой, уже завершён капремонт трёх этажей главного корпуса психоневрологического интерната в Апатитах. Продолжается реконструкция Мурманского областного драматического театра, ввод в эксплуатацию которого запланирован на март 2021 года. В плановом режиме продолжаются работы по строительству школы в

Североморске на 1200 мест. В Кировске ведутся работы по строительству административного комплекса детско-юношеской школы олимпийского резерва по горнолыжному спорту. Планируемый срок завершения работ – декабрь 2020 года. Кроме того, в там построят новый горнолыжный подъемник.

В целом, по словам Оксаны Астаховой, в 2020 году ремонту и реконструкции подлежат 77 спортивных, социальных, образовательных объектов. На сегодняшний день отставаний от утвержденных графиков нет.

Андрей Чибис подчеркнул, что каратин по коронавирусу в Кировске и других муниципальных образованиях региона – не повод для приостановки строительных работ. В постановлении Правительства четко обозначено, что для работников организаций, осуществляющих деятельность на закрытой территории, въезд/выезд возможен по предъявлению подтверждающих документов.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.03.2020

Урал включился в штабную работу

В Свердловской области создали штаб по поддержке строительной отрасли в связи со сложной экономической ситуацией и распространением COVID-19. Региональный штаб возьмётся за мониторинг цен на ключевые строительные материалы и ситуации на стройобъектах.



Кроме того, штабу поручено отслеживать ситуацию с трудовыми мигрантами, задействованными на региональных стройках, и принимать участие в подготовке законопроектов, направленных на поддержку стройбизнеса.

Возглавил штаб заместитель губернатора Свердловской области Сергей Швиндт. Его заместителями стали министр строительства и развития инфраструктуры региона Михаил Волков и директор департамента государственного жилищного и строительного надзора области Алексей Россолов. Также в состав штаба вошли представители министерств и администрации Екатеринбурга, профильных ведомств и руководители крупных строительных компаний.

«Сегодня строительный комплекс региона, по сути, является одной из основ экономики. От стабильности его развития во многом зависят темпы экономического роста, состояние делового климата, качество жизни людей», — заявил губернатор области Евгений Куйвашев.

Кстати, предложения по мерам поддержки стройотрасли региональный министр разработал совместно с Ассоциацией строителей Урала. Консолидированная программа включает в себя субсидирование процентных ставок по ипотеке, кредитные и налоговые каникулы для застройщиков, внесение поправок в ряд федеральных законов и другие меры. Отдельно в программе выделен блок, посвященный поддержке жилищно-коммунального хозяйства, отрасль также попала в зону риска, отмечает департамент.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 декабря 2019 г. № 1795**

О внесении изменений в Правила осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1092 «О порядке осуществления Федеральным казначейством полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №49, ст. 6435; 2014, № 44, ст. 6077; 2016, № 17, ст. 2399; № 36, ст. 5408).

2. Признать утратившими силу абзац третий подпункта «а» пункта 3, пункт 4, абзац третий подпункта «а» пункта 15, абзац третий пункта 27 и пункт 29 изменений, которые вносятся в Правила осуществления Федеральной службой финансово-бюджетного надзора полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. №1114 «О внесении изменений в Правила осуществления Федеральной службой финансово-бюджетного надзора полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6077).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 31 января 2019 г. N 65/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

В целях координации деятельности и методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по разработке региональной

адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 31 января 2020 г. N 50/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СВОДОВ ПРАВИЛ И АКТУАЛИЗАЦИИ
РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ,
СВОДОВ ПРАВИЛ НА 2020 Г.**

В соответствии с пунктом 3 Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2016 г. N 536/пр, приказываю:

Утвердить прилагаемый План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 24 января 2020 г. N 34/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2019 Г. N 61/ПР
"О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ В МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

В соответствии со статьями 9 и 21 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2018, N 1, ст. 82) и подпунктом "б" пункта 1 Перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2012 г. N 211 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 14, ст. 1626; 2019, N 16, ст. 1957), приказываю:

внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2019 г. N 61/пр "О персональных данных в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 мая 2019 г., регистрационный N 54651) (далее - Приказ) следующие изменения:

а) Правила обработки персональных данных в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, (приложение N 1 к Приказу) дополнить пунктом следующего содержания: "29.1 После увольнения с федеральной государственной гражданской службы (прекращения трудовых отношений) персональные данные федерального государственного гражданского служащего хранятся в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение срока хранения документов, предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 30 мая 2005 г. N 609 "Об утверждении Положения о персональных данных государственного гражданского служащего Российской Федерации и ведении его личного дела" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 23, ст. 2242; 2019, N 30, ст. 4291).";

б) Типовую форму согласия на обработку персональных данных (приложение N 10 к Приказу) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации
ПИСЬМО от 14 ноября 2019 г. № ИА/100041/19

О порядке применения пунктов 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Федеральная антимонопольная служба (далее - ФАС России) на основании пункта 5.4 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, в связи с поступающими запросами по вопросу о соответствии положениям Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) заключения заказчиками контрактов на основании пунктов 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе на поставку одноименных товаров и (или) выполнение работ (оказание услуг) с одним лицом, **сообщает следующее.**

В соответствии со статьей 24 Закона о контрактной системе заказчики выбирают способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с положениями главы 3 Закона о контрактной системе, путем проведения конкурентных процедур или осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

[Содержание](#)

Перечень случаев для осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) установлен частью 1 статьи 93 Закона о контрактной системе.

Так, согласно пунктам 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе при условии соблюдения лимитов объемов закупок, установленных указанными пунктами части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться на суммы до трехсот тысяч рублей, при этом годовой объем таких закупок не должен превышать два миллиона рублей или не должен превышать пять процентов совокупного объема закупок и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей, а для отдельных заказчиков, указанных в пункте 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе - до шестисот тысяч рублей, при этом годовой объем таких закупок не должен превышать пять миллионов рублей или не должен превышать пятьдесят процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем тридцать миллионов рублей.

Ранее Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 94-ФЗ) был установлен запрет на приобретение одноименных товаров, работ, услуг в рамках одной номенклатурной группы при осуществлении закупок у единственного поставщика на основании пунктов 14, 14.1 части 2 статьи 55 Закона № 94-ФЗ.

При этом Закон № 94-ФЗ утратил силу в соответствии со статьей 113 Закона о контрактной системе с 01.01.2014.

Более того, при осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании пунктов 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, в том числе на приобретение одноименных товаров, работ, услуг, Закон о контрактной системе не содержит иных ограничений.

С учетом изложенного, по мнению ФАС России, само по себе неоднократное приобретение одноименных товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) с соблюдением требований, установленных пунктами 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, не является нарушением требований Закона о контрактной системе (например, заключение трех договоров от 25.10.2019 на поставку бумаги формата А4 с единственным поставщиком на сумму 290 000 рублей каждый), если такие действия не являются результатом антиконкурентного соглашения (статья 16 Закона о защите конкуренции).

Аналогичная позиция изложена в Решениях Ставропольского Краевого суда от 23.05.2018 по делу № 7-339/2018, Владимирского областного суда от 02.03.2018 по делу № 11-39/2018, Смоленского областного суда от 18.06.2017 по делу № 21-236/2017, Верховного суда Республики Алтай от 05.06.2014 по делу № 21-35/2014.

В случае заключения соответствующих договоров по пунктам 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе с превышением установленного годового объема таких закупок, действия заказчика будут являться нарушением Закона о контрактной системе.

При этом ФАС России обращает внимание, что действия заказчиков по заключению нескольких контрактов на основании пунктов 4, 5 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе в целях закупки работ/услуг по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполнение которых предусмотрено единой проектной документацией, либо в рамках конкретного раздела проектной документации, фактически являются уходом от проведения конкурентных процедур и нарушают требования Закона о контрактной системе, а также могут быть квалифицированы как нарушение статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Руководитель Федеральной антимонопольной службы И.Ю.Артемьев

**Проект постановления. О внесении изменений в Положение об
организации и проведении государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

*Внесен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации*

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, № 2, ст. 95; №8, ст. 744; №47, ст. 5481; 2011, №40, ст. 5553, 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст. 2426; №23, ст. 2927; №39, ст. 4992; 2014, № 13, ст. 1479; №40, ст. 5434; №50, ст. 7125; 2015, №31, ст. 4700; №45, ст. 6245; № 50, ст. 7178; ст. 7181; 2016, №48, ст. 6766; 2017, № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 26, ст. 3843; № 32, ст. 5068; № 47, ст. 6996; № 48, ст. 7215; № 52, ст. 8138; 2018, № 13, ст. 1779; № 44, ст. 6747).

Председатель Правительства Российской Федерации

***Проект изменений, которые вносятся в Положение об организации и
проведении государственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий***

1. Пункт 17⁴ после слов «*откорректированная с учетом утвержденных сметных нормативов*» дополнить словами «, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов,».

2. Пункт 20¹ после слов «*сметные нормативы*» дополнить словами «, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов,».

3. Пункт 27⁵ после слов «*в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам,*» дополнить словами «федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим,».

4. Подпункт «а» пункта 35¹ после слов «*в соответствии с утвержденными сметными нормативами,*» дополнить словами «федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к ним,».

5. Пункт 44¹ изложить в следующей редакции:

«44¹. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к ним или сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических

объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к ним или определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом оставшая часть сметной документации не корректируется. По решению застройщика до момента заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, корректировка сметной документации может осуществляться в полном объеме.».

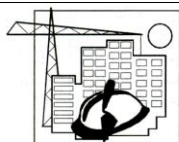
6. Дополнить пунктом 44² следующего содержания:

«44². В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, но до момента заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к ним, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения, а также индексов изменения сметной стоимости строительства к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по решению застройщика.».

Регионы



192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПИСЬМО от 31.01.2020 г. № 2020-01/П786

**Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в ФЕВРАЛЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать **на ФЕВРАЛЬ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

**Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства
и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,013	1,017	1,021	1,024	1,028	1,032	1,035	1,038	1,040	1,042
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,045	1,047	1,050	1,052	1,055	1,062	1,067	1,069	1,071	1,079	1,083	1,095

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,013	1,021	1,029	1,035	1,042	1,048	1,054	1,059	1,062	1,065	1,069
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,072	1,076	1,079	1,081	1,085	1,093	1,098	1,101	1,102	1,110	1,114	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и

[Содержание](#)

автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть *установлен в размере до 10%*.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/20-13 от 25.02.2020

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 161. Сборник № 02/2020, февраль 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **февраля 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 161. Сборник № 02/2020, февраль 2020 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Приказ Департамента строительной политики Воронежской области от 13 декабря 2019 г. N 61-02-03/432

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2018 год"

В соответствии с пунктом 22 (1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 09.10.2019 N 20-02-5/14655-СЛ, а также пунктом 3.3.25 положения о департаменте строительной политики Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 N 1241 (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 25.03.2016 N 196, от 18.05.2017 N 392, от 07.09.2018 N 796, от 26.03.2019 N 281, от 02.12.2019 N 1160) приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства Воронежской области за 2018 год в размере 20 159,40 рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
строительной политики Воронежской области

А.М. Кулешов

[Содержание](#)

Постановление Правительства Ярославской области от 26 декабря 2019 г. N 935-п

"Об утверждении региональной целевой программы "Жилье" на 2020 - 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 N 9-п"

В соответствии с постановлением Правительства области от 14.10.2019 N 712-п "Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Ярославской области"

Правительство области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую региональную целевую программу "Жилье" на 2020 - 2024 годы.

2. Внести в региональную программу "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы" (далее - Программа), изменения, признав утратившими силу:

- абзацы девятнадцатый, двадцатый подраздела 1 раздела IV Программы;
- подраздел 3 раздела V Программы;
- перечень мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства регионального проекта "Жилье", реализуемых в рамках региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы (приложение 3.2 к Программе);

- Порядок и условия предоставления проектной документации для строительства малоэтажного стандартного жилья в рамках реализации задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы (приложение 12 к Программе);

- Порядок предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы (приложение 14 к Программе);

- Порядок предоставления и распределения субсидий на строительство социальных объектов в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в рамках региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы (приложение 14.1 к Программе);

- перечень объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы и в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства регионального проекта "Жилье" (приложение 18 к Программе);

- паспорта объектов капитального строительства, софинансирование которых планируется осуществлять в рамках задачи по стимулированию программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы" и в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства регионального проекта

"Жилье" (приложение 18.1 к Программе).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

Председатель Правительства области

Д.А. Степаненко

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства сельского хозяйства Забайкальского края от 20 января 2020 г. N 4

"Об утверждении на 2020 год стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края для расчета размера социальных выплат"

В соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренным приложением N 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696, пунктом 4 Положения о Министерстве сельского хозяйства Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 16 декабря 2016 года N 466, в целях реализации мероприятий государственной программы Забайкальского края "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 17 декабря 2019 года N 490, для расчета размера социальных выплат приказываю:

1. Утвердить на 2020 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Забайкальского края в размере 22327 (двадцать две тысячи триста двадцать семь) рублей для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

Министр сельского хозяйства Забайкальского края

Д.Ю. Бочкарев

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 декабря 2019 г. N 426-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение

изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения) на территории городского округа - город Тамбов"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 13.06.2019 N 669 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23, приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения) на территории городского округа - город Тамбов" согласно приложению.

2. Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.05.2019 N 171-0 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство на территории городского округа - город Тамбов" признать утратившим силу.

3. Положения пункта 2.10.3.1. административного регламента не применяются в случаях:

До 1 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет;

приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.

4. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru), официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>) и в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 26 декабря 2019 г. N 427-0

"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения)"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации области от 13.06.2019 N 669 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", Положением об управлении градостроительства и архитектуры Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации Тамбовской области от 14.03.2017 N 23, приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения)" в новой редакции согласно приложению.

2. Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 23.05.2019 N 170-0 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения)" признать утратившим силу.

3. Положения пункта 2.10.3.1. административного регламента не применяются в случаях:

До 1 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет;

приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.

4. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой

информации" (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) и официальном сайте управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>) и в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)".

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Выполняются работы по капитальному ремонту двух зданий: административное здание и здание столовой. Указанные здания принадлежат производственному объекту и находятся на его территории. Вопрос: как в сметном расчете нам правильно применить накладные расходы и сметную прибыль для этих зданий?

Ответ:

Если в Сводном сметном расчете на капитальный ремонт присутствуют только административное здание и здание столовой, то нормы накладных расходов и сметной прибыли следует применять, как на общественные здания. В другой ситуации, когда Сводный сметный расчет составляется на капитальный ремонт всего производственного объекта, тогда нормы накладных расходов и сметной прибыли следует применять, как на производственные здания для всех зданий Сводного сметного расчета.

Ответ дан по состоянию на 27.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Подрядная организация занимается ремонтными работами и техническим обслуживанием систем вентиляции и кондиционирования. С Заказчиком возник спор по пусконаладочным работам. Скажите, в каких случаях следует включать в сметную документацию расценки на пусконаладочные работы для указанных систем после проведения ремонтных работ.

Ответ:

Если следовать указаниям, приведенным в методической документации, то можно сделать вывод, что после ремонтных работ системы вентиляции и кондиционирования всегда следует проводить комплекс пусконаладочных работ.

Существует множество документов регламентирующих проведение комплекса пусконаладочных работ для систем вентиляции и кондиционирования после ремонтных работ:

- СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий»
- ГОСТ 12.4.021-75 «Система стандартов безопасности труда. Системы вентиляционные. Общие требования»
- Свод правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- Свод правил СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 сентября 2017 г. № 1222/пр)
- Свод правил СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

Ответ дан по состоянию на 27.02.2020 г.

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Сообщение от технической поддержки компании «ВИЗАРДСОФТ»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если Вы столкнулись с проблемой при попытке дозвониться нам по городским или рабочим номерам, то Вы можете использовать еще два способа связи:

- Вы можете **заказать обратный звонок в Вашей программе;**
- Или **позвонить на горячую линию и набрать добавочный номер** одного из инженеров: **121, 122, 123, 125, 131, 132.**

Источник: <https://wizardsoft.ru>

31.03.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (398) за март 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (398) за март 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

30.03.2020

Компания «ВИЗАРДСОФТ» переходит на удаленный формат работы

Уважаемые коллеги, партнеры, клиенты!

Информируем вас о том, что в период незапланированной «нерабочей недели», с **30.03 по 03.04.20 г.**, компания «ВИЗАРДСОФТ» продолжает свою работу, но переходит на удаленный формат.

Это значит, что:

1. Вы можете обращаться по возникшим вопросам в рабочее время, и вам обязательно ответят, так как все сотрудники в строю и будут всячески оказывать содействие, в соответствии со своими компетенциями.
2. Осуществляется удаленная техническая поддержка. Выезды осуществляться не будут.
3. Вся важная и нужная информация на сайте, в том числе загрузки, будут публиковаться согласно расписанию и вовремя.
4. Сервис «**Онлайн-консультант**» на сайте продолжит свое функционирование.

Основные контакты для связи:

8 812 655-63-23

info@wizardsoft.ru, tp@wizardsoft.ru

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Время перейти на электронный документооборот

Уважаемые Клиенты!

Компания ВИЗАРДСОФТ предлагает рассмотреть вопрос об обмене документами между нашими организациями посредством электронного документооборота – ЭДО.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и равнозначны бумажным вариантам документов. Они доставляются адресатам через интернет на любые расстояния, нет необходимости дублировать их на бумаге.

Услуга получения всех входящих документов на площадках ЭДО бесплатна.

Компания «ВИЗАРДСОФТ» для обмена ЭДО использует площадки «Диадок» и «Сбис».

Если Вы согласны перейти на ЭДО, отправьте на наш электронный адрес doc@wizardsoft.ru запрос (в произвольной форме) с указанием названия Вашей организации, ИНН и какую из перечисленных выше площадок вам удобно использовать. Мы направим Вам персональное приглашение.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

SmetaWIZARD Portable — флеш-версия сметной программы и удобный вариант организации удаленной работы сметного отдела

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Если вас уже коснулась действительность, или вы уже задумываетесь о переходе на удаленную работу, то у нас есть два способа, как сделать это наиболее эффективно и удобно.

Флеш-версия программы SmetaWIZARD

Сочетая в себе все достоинства последней версии SmetaWIZARD, флеш-версия программы отличается следующими преобразованиями:

- ✓ SmetaWIZARD Portable предоставляется пользователю на аппаратном ключе защиты с SD картой емкостью 16Гб (SD карта может быть заменена пользователем на другую большего объема).
- ✓ SmetaWIZARD Portable не нуждается в инсталляции и проста в использовании. Такая мобильность позволяет пользователю использовать программу в интернет-кафе, дома, на рабочем месте в офисе, одним словом на любом компьютере, единственное что необходимо – вставить флешку в usb-разъем и запустить нужный файл.
- ✓ SmetaWIZARD Portable сохраняет свою работоспособность при переустановке системы.
- ✓ При выборе данной версии программы вместе с ней поставляется специальный электронный ключ-диск, или проще флеш-накопитель, содержащий в одном корпусе электронный ключ и флеш-диск на котором записана сметно-нормативная документация;
- ✓ Флеш-версия обеспечивает мобильность и быстрое действие, поскольку не требует установки на компьютере;
- ✓ Все составленные сметы хранятся непосредственно в том же месте, где и программа, поэтому нет необходимости копировать сметы, если будет желание,

[Содержание](#)

- ✓ продолжить работу дома или на другом компьютере;
- ✓ При запуске программы с любого компьютера, все сохраненные настройки пользователя переносятся, тем самым, обеспечивая пользователю комфортную, привычную работу;
- ✓ При выходе из строя рабочего компьютера пользователя, Вы можете использовать любой другой компьютер, не прерывая свою работу, и не ожидая приезда технического специалиста.

Обобщая вышесказанное, портативный вариант сметной программы с персональными настройками и сохраненные сметы находятся на «Флешке», которая является одновременно и ключом, подтверждающим использование лицензионного программного продукта SmetaWizard, и хранилищем данных.

Если у вас ПП SmetaWizard v.4.1, то мы можем предложить вам выгодный переход на версию Portable.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: +7 (812) 655-63-23 или info@wizardsoft.ru

Удаленный доступ к SmetaWIZARD через Valinta.ru

Закажите бесплатный доступ к программе SmetaWIZARD с нужным набором баз. Внимательно читайте условия предоставления.

Подробнее +7 (812) 655-66-06 или info@valinta.ru

Хотите бюджетно и быстро перевести офис на удаленную работу?

Рекомендуем курс нашего партнера «ИПАП»:

«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

23.03.2020

ИПАП на время «нерабочей недели» переходит на удаленную работу

Уважаемые клиенты, в связи с незапланированными выходными днями коллектив ИПАП переходит на удаленную работу.

Как она будет строиться и по каким вопросам можно будет обращаться:

- ✓ вы можете звонить нам, писать и связываться с нами по нашим контактам внизу этой новости;
- ✓ вся работа по дистанционному обучению и курсам будет идти в обычном режиме: все наши преподаватели и менеджеры на связи, вопросы и заявки обрабатываются.
- ✓ всем слушателям, которые не смогут проходить обучение по любым причинам, сроки будут добавлены.
- ✓ все очные курсы приостановлены сроком на одну неделю, далее обучение продолжится по расписанию, все пропущенные занятия будут возмещены.

По всем вопросам лучше консультироваться с нашими менеджерами по интересующим Вас направлениям:

Очное сметное обучение: +7 (952) 379-86-85 Маголина Мария

Дистанционное сметное обучение: +7 (950) 048-15-28 Мартиросова Светлана

Направление Информационных технологий: +7 (952) 379-75-00 Негоц Кристина

Важно: при обращении учитывайте разницу во времени, мы работаем по Московскому.

Источник: <https://ipap.ru>
27.03.2020

Обучение

Масштабная всероссийская онлайн-конференция «Сметчик 2020: ФСНБ, BIM, НМЦК» теперь бесплатна для участия!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В сложившихся условиях, для поддержки всех специалистов и отрасли в целом, оргкомитетом и коллективом «ВИЗАРДСОФТ» было принято решение сделать онлайн-конференцию бесплатной для всех желающих!

Теперь все сметчики могут повысить свой уровень, прослушать известных и опытных спикеров, задать интересующие вопросы и провести время с пользой.

Добро пожаловать и будем в данное время все вместе!

Подробнее про мероприятие по ссылке: [Сметчик - 2020! Начальная максимальная цена контракта \(НМЦК\), ФСНБ-2020, BIM-технологий в строительстве и ценообразовании.](#)

Важно: Онлайн-конференция — это удаленный формат проведения мероприятия.

Для участия вам не нужно посещать место проведения, вы сможете участвовать с рабочего места или из дома, даже если вы на карантине или работаете удаленно.

Вся активность будет проводиться в интернете.

Мы с уважением относимся ко всем принимаемым мерам, поэтому и проводим наше мероприятие дистанционно.

Подробнее у наших менеджеров по контактам: **+7 (812) 655-63-23** или info@wizardsoft.ru. Наш сайт: <https://wizardsoft.ru>

Неделя BIM-специалиста в Санкт-Петербурге

Технологии информационного моделирования, текущее состояние и перспективы BIM в проектировании и строительстве

Организаторы: **[«Экспертный Строительный Клуб»](#)**



Официальный образовательный центр Экспертного Строительного Клуба: **[ЧОУ ДПО «ИПАП»](#)**



Официальные партнеры мероприятия: BIMSYSTEM, Университет Минстроя, НИИСФ РААСН, ROSECO, ВИЗАРДСОФТ

Дата проведения: 14 апреля - 16 апреля 2020 г.

Стоимость участия: 12 700 рублей

Формат: Межрегиональный практический онлайн-семинар

[Содержание](#)

Выдаваемый документ: Удостоверения о повышении квалификации по тематике проводимой «Клубной недели» в объеме 24 ак. часа

В связи с кардинальными изменениями основных процессов, связанных с внедрением цифровизации в строительной отрасли, происходящими на государственном уровне по прямому указанию Президента Российской Федерации, в Санкт-Петербурге пройдет трехдневный углубленный онлайн-семинар с возможностью получения удостоверения о повышении квалификации по наиболее актуальным вопросам информационного моделирования в проектно-строительной и инфраструктурной деятельности, а также по вопросам трансформации основных процессов управления жизненным циклом объекта, включая его экономическую составляющую, с рассмотрением внесенных изменений в Градостроительный кодекс и иные нормативные и законодательные документы РФ.

Приглашаются:

руководители всех уровней проектных и строительных организаций, практикующие специалисты, руководители производственно-технических отделов строительных компаний, инженеры-сметчики, преподаватели учебных заведений и все заинтересованные лица, которым важно получить новые ценные знания по направлению информационного моделирования и цифрового управления строительством в России.

Модераторы и ведущие эксперты:

Петров Сергей Викторович –

Член Совета Экспертного Строительного Клуба, признанный международный BIM-эксперт, преподаватель Autodesk Revit Architecture, Structure, MEP, Navisworks Manage, BIM360 и др., направление BIM-менеджер; основатель образовательной платформы BIMSYSTEM по обучению BIM специалистов в России, бакалавр по информационным технологиям BSc, магистр Эдинбургского университета в области архитектуры MArch, магистр Лондонской школы экономики и политических наук в области финансов MSc; независимый эксперт в области строительства с 16-летним стажем. Является ведущим архитектором, инженером и главным экспертом по оптимизации строительных объектов, проводит мастер-классы по системному внедрению BIM технологий по всему миру. Сертифицированный BIM-менеджер, **модератор** Недели BIM-специалиста Экспертного Строительного Клуба.

Ватин Николай Иванович – т.н., профессор Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, Председатель Совета Экспертного Строительного Клуба.

Постовалова Алина Анатольевна – Руководитель направления независимой оценки компетенций Центра компетенций по кадрам для цифровой экономики автономной некоммерческой организации "Университет национальной технологической инициативы 2035", руководитель Института Университета Минстроя НИИСФ РААСН.

Лапыгин Александр Алексеевич – Заместитель генерального директора по проектированию ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ», эксперт в области удаленной работы в BIM проектировании.

Самопал Николай Валериевич – Руководитель отдела продвижения информационного моделирования ЗАО «ВИЗАРДСОФТ».

Дополнительная информация:

Количество онлайн-подключений ограничено! Предварительная регистрация **обязательна!**

Внимание! Только раннее бронирование ГАРАНТИРУЕТ участие и льготные условия при желании получить по итогам Недели удостоверение о повышении квалификации

Бесплатное участие для слушателей предусмотрено в первый день проведения Недели BIM!

В первый день эксперты Клуба готовы предоставить слушателям обширную и ценную информацию!

Оставшиеся 2 дня с отобранными, более глубокими выступлениями будет отдано слушателям, оплатившим повышение квалификации в объеме 24 ак. ч.

Последнее подразумевает получение прошедшими обучение удостоверения о повышении квалификации по тематике проводимой «Клубной недели».

Подробнее об условиях участия во всех днях организуемого мероприятия можно узнать на сайте <http://bim.eskinfo.ru>

Дистанционный формат проведения мероприятия обеспечивает Официальный образовательный центр Экспертного Строительного Клуба – Институт прикладной автоматизации и программирования (**ЧОУ ДПО «ИПАП»**).

ИПАП обладает ВСЕМИ необходимыми лицензиями, дающими право выдавать Удостоверения о повышении квалификации специалистов строительной отрасли установленного образца!

Зарегистрироваться на онлайн-семинар можно тремя способами:

1. Направить на info@eskpro.ru заявку с пометкой «Запись на Неделю BIM» и именами, контактами и должностями представителей компании
2. Записаться на сайте мероприятия <http://bim.eskinfo.ru>
3. Зарегистрироваться можно на данной странице оставив заявку ниже или написав на почту info@ipap.ru

Укажите ваш e-mail, выберите формат обучения и нажмите запросить КП, и мы отправим Вам коммерческое предложение по данному курсу!

Наш сайт: <https://ipap.ru>

Бесплатный вебинар про централизованную систему аутентификации FreeIPA

Любая компания когда-то начиналась с одного компьютера и доступа в Интернет через домашний роутер, но когда компания начинает расти, она нуждается в грамотном проектировании ИТ-инфраструктуры. Основой этой инфраструктуры является централизованная система аутентификации и авторизации.

FreeIPA (Free Identity, Policy and Audit) — открытый проект для создания централизованной системы по управлению идентификацией пользователей, задания политик доступа и аудита для сетей на базе Linux и Unix.

Хотите подробно узнать про настройку и принцип работы FreeIPA?

Приглашаем на бесплатный вебинар «Централизованная система аутентификации FreeIPA»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на вебинар: «Централизованная система аутентификации FreeIPA»

Дата: **09 апреля 2020 г.**

Время проведения: **11:00 – 14:00**

Лектор: **Морозов Кирилл Михайлович**, специалист в области информационных технологий

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.

Общее время Вашей подготовки на вебинаре составит 4 академических часа.

[Содержание](#)

Обратите внимание: **участие — бесплатно, но регистрация на вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Наш сайт: <https://ipap.ru>

В новом курсе ИПАП расскажет, как бюджетно перевести офис на удаленную работу

За последние дни крупные компании, такие как «Яндекс», Rambler, RT, «Ситимобил», «Русал», перевели сотрудников на удаленную работу. Такие же действия провели и компании среднего, и даже малого бизнеса.

А Ваша компания готова перейти на «удаленку»? Готов ли ваш бизнес работать вне офиса?

С каждым днем этот вопрос становится все более актуальным, и не уйдет даже по истечению времени.

А что делать, если перейти на удаленный формат работы нужно было еще вчера? И как сделать этот процесс более бюджетным, минимизировав все затраты?

Именно на эти вопросы отвечает наш новый экспресс-курс **«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»**.

За 3 дня мы обучим специалиста Вашей компании, который безболезненно и безопасно переведет ваш бизнес в удаленный формат. По итогам обучения ваш IT-специалист получит готовые конфигурационные файлы и настройки, которые помогут перенастроить работу вашего офиса. В ходе обучения будет проведена основная подготовительная работа для перехода. Мы вам предложим готовое решение, Вам не надо думать, как это сделать. Вы будете иметь специалистов, настройки и опыт, которые помогут вам использовать часть удаленной работы во внекризисный период.

Кризис и пандемия пройдут, мы в это верим, а ваша компания и в дальнейшем сможет, по необходимости, переходить на удаленную работу с значительным сокращением затрат и оптимизацией бизнес-процессов.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на странице курса на сайте: **«Перевод офиса на удаленную работу с использованием оптимально бюджетных решений»**

Или по контактам: +7 (812) 655-63-21 доб. 534, nkk@ipap.ru

Бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы в SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 21 апреля 2020 года

[Содержание](#)

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Приглашаем сметчиков на обновленный курс повышения квалификации «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

За последний год в сфере ценообразования и сметного нормирования произошло очень много изменений : от дополнений в Градостроительном кодексе, до анонса новой ФСНБ-2020.

Такое количество нововведений не могло не сказаться и на рабочих процессах обычных специалистов сметного дела: вопросов становится все больше, а ответы приходят все реже. И **повышение квалификации все актуальнее и актуальнее.**

Мы всегда стараемся локально и точно обновлять наши курсы, проводить семинары по животрепещущим темам, доносить важную и полезную информацию.

Но последние изменения в ценообразовании дали нам четко понять, что пришло то самое время, чтобы глобально обновить и актуализировать программу нашего ведущего курса повышения квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».**

Темы были переработаны с учетом реформы ценообразования, более тщательно рассматривается вопрос составления сметы-контракта, включены темы по ведомостям конструктивных-элементов, начальная максимальная цена строительства и многое другое.

Ознакомиться с программой или записаться на курс можно на его странице на сайте: **«Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»**

Подробнее по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Новый курс для сметчиков в ИПАП: AUTOCAD 2D

Современный сметчик — это специалист, который должен обладать широкими знаниями, так как сметный расчет охватывает большую часть профессиональной жизни.

Но особенный упор всегда нужно делать на знания, в так называемых прикладных дисциплинах или программных продуктах, которые тесно связаны с ценообразованием.

Например почти все чертежи сейчас делаются в программе Autocad. А кто занимается подсчетом объемов работ по чертежам? Правильно, сметчик.

Поэтому знание базового функционала и интерфейса данной программы переходит в разряд почти обязательных.

Представляем вам наш новый курс: **AUTOCAD для двухмерного моделирования:**

практический курс работы в графических программах

Вы изучите:

- ✓ особенности системы AutoCAD;
- ✓ базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- ✓ все о создании и редактировании 2D чертежа.

Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Данный курс разработан таким образом, что он будет интересен как «новичкам», так и пользователям, которые уже знакомы с системой AutoCAD.

Преподаватель курса — практикующий специалист, с опытом работы более 7 лет, преподаватель института ГАСУ.

Важно! Обучившиеся получают не только удостоверение о повышении квалификации от ИПАП, но и сертификат от разработчика AutoCAD Autodesk.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Приглашаем вас на курс повышения квалификации по госзакупкам 44 ФЗ

Уже 23 марта 2020 года стартовал новый курс в сфере государственных и муниципальных закупок:

Контрактная система в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд.

Причин, по которым вас заинтересует наш курс, может быть масса. Вот только несколько из них:

1. вы только решили начать свой карьерный путь в сфере государственных и муниципальных закупок и ищите, где этому научиться;
2. начальство на работе, неожиданно, обрадовало вас новыми полномочиями и обязанностями по ведению закупок;
3. вы уже работаете специалистом в сфере закупок, но у вас есть много вопросов или ваши знания нуждаются в четкой структуризации или актуализации;
4. вас просто заинтересовала данная тема.

Мы, на самом деле, не можем точно сказать, какой из случаев конкретно относится к вам, но мы точно уверены в качестве нашего обучения, профессионализме нашего преподавателя, актуальности данных в курсе и полезности повышения квалификации.

Подробнее на [странице курса](#) или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Курс «IP-телефония на базе Asterisk» теперь и в дистанционном формате!

«Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает Вас изучить ip-телефонию на базе Asterisk удаленно.

Не упускайте возможность, так как курсы по этой теме впервые доступны в дистанционном формате и формате вебинара, а предложение будет действительно только при оплате до 30 марта.

Все три авторских курса «Корпоративная ip-телефония на базе Asterisk» являются разработкой нашего института и не имеют аналогов на территории РФ.

Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Во время обучения на курсах Asterisk на практике изучаются вопросы от грамотного планирования развёртывания VoIP-инфраструктуры и установки Asterisk до внедрения очередей звонков, функциональности распознавания голоса и интеграции с CRM-системами.

Что же необходимо для освоения курса дистанционно:

1. Доступ в интернет;
2. Смартфон с установленным SIP-клиентом (можно установить на ОС Android, iOS);
3. либо IP телефон, либо ноутбук с установленным софтбоном.

Преимущества удаленного обучения

- ✓ Экономически выгодно;
- ✓ Общение с преподавателем на весь период обучения;
- ✓ Обучение в удобном режиме и темпе;
- ✓ Возможность обучаться в любом месте.

Получить более подробную информацию о наших курсах или оставить заявку на обучение Вы можете на страницах курсов на сайте:

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

Подробные условия акции или вопросы обучения по контактам:

+7 (812) 655-63-21 доб.534, nkk@ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования — это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе «Акции», вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewer*QS.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!