

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Март 2023 года

Выпуск 1 (540)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой сообщил о готовности первой редакции техрегламента ЕАЭС	5
Что нужно знать о переходе на расчетно-индексный метод ценообразования в строительстве	5
Минстрой России создаст Молодежный совет	6
Школьникам предложат «Цифровое ГТО» и Олимпиаду дронов	6
В рамках РСН — 2023 наградили победителей ТОП ЖК.....	7
На ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве перешли семь регионов РФ	8
Госдума озадачила Минстрой едиными стандартами капремонта и управления МКД	9
107 общественных территорий благоустроят в Ленинградской области в 2023 году.....	10
ДНР подготовили программу социально-экономического развития	11
В Свердловской области разработали ТИМ-стандарт	12
Для новых субъектов РФ утвердят особый порядок ценообразования в строительстве	12
Законодательство	14
Письмо № 9791-ИФ/09 от 23.02.2023.....	14
Постановление № 2357 от 20 декабря 2022 г.....	14
Постановление № 2500 от 29 декабря 2022 г.....	15
ПРИКАЗ от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр.....	15
Приказ № 1067/пр от 16.12.2022 г.....	16
ПИСЬМО от 22 ноября 2022 г. № 13-01032/22	17
ПИСЬМО от 29 ноября 2022 г. № 28-01/20215-НБ	19
Регионы	21
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 284-р от 29.12.2022.....	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-126 от 27.12.2022	21
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-127 от 28.12.2022	22
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-128 от 28.12.2022	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-129 от 28.12.2022	23
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-130 от 29.12.2022	24
Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13 декабря 2022 г. N 27PB-687	24
Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ	25
Постановление Администрации Смоленской области от 26 декабря 2022 г. N 1010	28
Консультации и разъяснения	29
Новости компании и наших партнеров.....	30
Бесплатный вебинар по формированию смет с применением BIM	30
Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность».....	30
Информация Главгосэкспертизы о применении РИМ.....	31
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	33
ВИЗАРДСОФТ на конференции BIM&BEM 2023.....	33
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за I квартал 2023 год.....	34
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (539) за февраль 2023 года.....	34
Обучение	35

Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета	35
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	35
Слаботочные системы зданий и сооружений	36
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	37
Теория: Сметное дело в строительстве.....	37
Разработка смет с использованием BIM	38
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	38
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	39
Расписание курсов ИПАП.....	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	43

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 февраля по 3 марта 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.частях к базам скорректировано название коэффициентов по капитальному ремонту в соответствии с таблицей 3 пункт 9 приказа Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр».

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ за 1 квартал 2023 в соответствии с документом: письмо №9791-ИФ/09 от 23.02.2023 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. База ежеквартальных индексов Минстроя РФ по Липецкой области за 1 квартал 2023 и 4 квартал 2022.
3. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2023 по отдельным объектам строительства.
4. Каталог текущих цен Московская область февраль 2023.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 февраль 2023.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за февраль 2023.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за февраль 2023.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за февраль 2023.
9. ССЦ и Индексы на ресурсы Иваново ФГИС 1 квартал 2023.
10. ССЦ и Индексы на ресурсы Ростовская область ФГИС 1 квартал 2023.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области февраль 2023.
12. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области февраль 2023.
13. Ежеквартальные ССЦ ред. 2020 Архангельская область 4 квартал 2022 (ГАУ АО "АРЦЦС").

Минстрой сообщил о готовности первой редакции техрегламента ЕАЭС



Минстрой завершает работу над проектом Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий». В минувший четверг первую редакцию документа обсуждали на заседании межгосударственной рабочей группы с участием представителей стран-участниц Евразийского экономического союза – России, Белоруссии, Армении, Киргизии и Казахстана.

В техрегламенте будут установлены обязательные требования к строительным материалам и изделиям, выпускаемым на территории ЕАЭС, и правила оценки их соответствия этим требованиям. Цель мероприятия — снизить технические барьеры в торговле и обеспечить свободное перемещение качественных и безопасных строительных материалов внутри союза, оградив рынки каждой из стран от проникновения фальсификата.

В работе над техрегламентом Минстрой изучил более 400 замечаний и предложений к проекту, поступивших от органов власти, компаний и деловых объединений стран-участниц ЕАЭС, и внёс в документ необходимые изменения.

«Нами завершена работа по подготовке большей части будущего документа и дело осталось за урегулированием отдельных, точечных замечаний коллег. С каждым днём мы всё ближе и ближе подбираемся к принятию документа, который приведёт к повышению качества и безопасности строительной продукции на рынках всех пяти стран», — отметил на заседании группы замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В планах министерства по данному направлению – провести серию рабочих встреч с руководством и представителями стройкомплексов стран ЕАЭС и обсудить их итоги на специальной международной конференции. После этого техрегламент будет окончательно доработан.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.03.2023

Что нужно знать о переходе на расчетно-индексный метод ценообразования в строительстве

Главгосэкспертиза подготовила подробные разъяснения поэтапного введения новой системы ценообразования в строительстве. Порядок и особенности перехода на ресурсно-индексный метод изложены [в материале](#), который размещен на сайте Главгосэкспертизы, а также на портале ФГИС ЦС разделе [«Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства»](#).

С I квартала 2023 года к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости новых объектов капитального строительства приступили семь субъектов Российской Федерации: Ивановская, Ростовская, Новосибирская (1-4 ценовые зоны), Нижегородская, Оренбургская и Курская области и Приморский край. До конца 2023 года на новый метод перейдут все регионы страны.

На ФГИС ЦС размещена в формате XML федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022). Она вступила в действие с

25 февраля 2023 года в соответствии с [приказом](#) Минстроя России № 1133/пр от 27.12.2022. ФАУ «Главгосэкспертиза России». Подробнее: [Информация о применении ресурсно-индексного метода](#)

Источник: <https://nostroy.ru/>
02.03.2023

Минстрой России создаст Молодежный совет



В Минстрое России решили сформировать Молодежный совет – с целью развития компетенций и реализации потенциала сотрудников самого министерства и подведомственных ему организаций. Соответствующий [приказ](#) уже подписан министром строительства и ЖКХ РФ Иреком Файзуллиным.

Молодёжный совет станет постоянно действующим совещательным органом, его деятельность будет направлена на создание условий для профессионального и интеллектуального вовлечения молодых специалистов в решение стоящих перед министерством задач, а также для адаптации новых сотрудников в коллективе.

В функции Молодежного совета также будут входить задачи по методическому и информационному сопровождению деятельности молодых специалистов. Кроме того, члены совета будут привлекаться к организации и проведению научно-практических конференций и социально значимых мероприятий.

«Совет создается в целях повышения активности нового поколения при рассмотрении и подготовке предложений по приоритетным направлениям деятельности министерства. Мы уверены, что члены совета смогут предложить новые идеи и новое видение в решении актуальных задач в сфере строительства и ЖКХ», – прокомментировал замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2023

Школьникам предложат «Цифровое ГТО» и Олимпиаду дронов



Раннее вовлечение детей и молодежи в проекты по популяризации строительных профессий — катализатор современных цифровых перемен в строительной отрасли. К такому мнению пришли эксперты на круглом столе «Я — строитель будущего!», организованном при поддержке НОТИМ Общественным советом при Минстрое России и НИУ МГСУ 28 февраля в рамках Российской строительной недели.

Открывая мероприятие, модератор секции начальник центра компетенций строительной отрасли и ЖКХ НИУ МГСУ Маргарита Пантелеева отметила важность использования инновационных технологий в реальном и виртуальном образовательном процессе в целях развития современного образования в России. По мнению участников круглого стола, особое значение сегодня приобретает раннее вовлечение школьников в образовательные проекты в сфере строительства и ЖКХ. Получение ими специальных

знаний и компетенций не только позволит решить задачи профориентации, но значительно ускорит «цифровизацию» стройки с приходом этой молодежи в отрасль.

Президент НОТИМ, руководитель Комиссии по цифровизации Общественного совета при Минстрое России Михаил Викторов затронул тему получения реальных и востребованных цифровых компетенций уже в школьном возрасте. «Очень важно, чтобы мы могли предоставить школьникам возможности профильного обучения на современном цифровом уровне: если в когда-то в школе учили быть малярами и столярами, то сегодня они могут получить компетенции операторов дронов или проектировщиков и дизайнеров с применением актуального российского ПО», — считает он.

Комиссией по цифровизации и членом НОТИМ «Аметист Групп» предложены мастер-классы для школьников по 3D-моделированию, управлению беспилотниками (БПЛА) на стройках и проект «цифровое ГТО». По словам Михаила Викторова, «Аметист Групп» имеет высокотехнологичные технологии и алгоритмы работы с БПЛА на стройках. «Мы предложим детям совсем другой уровень владения техникой управления дронами — профессиональный. Уже этой весной мы определим первую экспериментальную группу школьников, обучим их. В канун Дня строителя проведем чемпионат, по итогам которого ребята получат подтверждение освоения определенного уровня владения техникой управления дроном», — пояснил Михаил Викторов. Он также рассказал о двух других программах — 3D-моделировании в игровой форме и «информационном ГТО», которые также будут предложены школам и вузам для учета при поступлении.

Помощник министра, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко рассказала, что в настоящее время разработана и готовится новая Стратегия профориентационного проекта «Я — строитель будущего!» (ЯСБ), который уже несколько лет реализуется Общественным советом при поддержке Минстроя России и включен правительством России в План Десятилетия детства. «Необходимо аккумулировать поляризационные и образовательные мероприятия в сфере строительства и ЖКХ на единой цифровой платформе, которую наша Комиссия по цифровизации, МГСУ и Высшая школа экономики создают сегодня, и дать возможность детям через участие в них собирать портфолио и даже дополнительные баллы для поступления в вузы и колледжи», — сказала она.

По словам проректора НИУ МГСУ Гузалии Фазылзяновой, обучение в университете уже с первого года предполагает получение широкого спектра знаний в сфере строительства в том числе через софт-скиллз. «МГСУ плотно работает с работодателями, вендорами, и ребята сразу находятся в актуальной информационной и профессиональной среде. Сегодня МГСУ в рамках проекта «Я — строитель будущего!» все более активно идет в средние школы, предлагая ребятам открыть для себя новые знания в сфере строительства через самые современные программы», — подчеркнула она.

Источник: <http://ancb.ru/>
01.03.2023

В рамках РСН — 2023 наградили победителей ТОП ЖК



В минувший вторник в рамках Российской строительной недели в Москве объявили и наградили победителей в девяти федеральных номинациях крупнейшего градостроительного конкурса новостроек ТОП ЖК — 2023. В торжественной церемонии принимали участие члены

конкурсной комиссии, а дипломы героям дня вручали замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин и председатель жюри и комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин.

По словам замминистра, по результатам конкурса стал очевиден тренд в жилищном строительстве: застройщики всё больше уделяют внимание формированию в своих новостройках комфортной городской среды, а не просто возводят спальные микрорайоны. «Такие конкурсы, как ТОП ЖК, помогают выявлять самые современные решения в жилищном строительстве и масштабировать лучшие практики на проекты других застройщиков», – отметил Никита Сташин.

Финалисты, призёры и победители ТОП ЖК определялись в этом году по 144 номинациям — 9 федеральным, 16 окружным и 119 региональным. Новостройки оценивали 400 квалифицированных экспертов из 56 регионов России.

В итоге самым продуктивным девелопером минувшего года оказался ПИК: в 2022-м компания построила и ввела в эксплуатацию 2,1 млн кв. м. жилья, за что и получила соответствующий диплом.

Лучшим ЖК в РФ был признан «Квартал на Некрасова», построенный компанией «Брусника» в Екатеринбурге. Лучшим малоэтажным ЖК – ЖК «Доброград» от СЗ «Доброград» во Владимирской области. Среди среднеэтажного жилья первенство взял ульяновский «Дивный сад» от ГК «Железно», среди многоэтажек — «Znak Город Будущего» от той же компании, построенный в Удмуртии. Также в числе победителей — ДК «Прогресс» с ЖК «Атмосфера» в Астрахани (дома повышенной этажности) и компания «Донстрой» со столичным ЖК «Символ» (высотные дома).

Среди проектов в рамках редевелопмента территорий жилой застройки лучшим был назван ЖК от «Брусники» «Квартал с урбан-виллами на Никитина» в Новосибирске. В рамках редевелопмента территорий нежилой застройки – ЖК «Проспект Мира. Компаунд» в Екатеринбурге от ГК «Первостроитель». Лучшим проектом масштабной застройки свободных территорий был признан ЖК «Мегаполис-Парк (Путёвка)», возведённый ГК «Мегаполис» в Брянской области.

Также были объявлены победители по 16 окружным и 119 региональным номинациям, – они получают свои награды в течение года в ходе региональных конференций ЕРЗ.РФ.

С полным списком победителей и призеров по всем номинациям можно ознакомиться [здесь](#)

Источник: <http://sroportal.ru>
01.03.2023

На ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве перешли семь регионов РФ

Переход стройотрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве начался. Минстрой России [утвердил расчёт индексов](#) изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на первый квартал текущего года для первых семи регионов РФ. Все новые объекты строительства в пилотных регионах (кроме линейных, дорожных и ж/д) будут рассчитываться по новой системе.



Как и анонсировали в Главгосэкспертизе, первыми на ресурсно-индексный путь ценообразования в строительстве встали Ивановская, Нижегородская, Новосибирская, Ростовская, Курская и Оренбургская области и Приморский край. С I по III квартал 2023-го на новый метод постепенно перейдут все субъекты РФ, а с IV квартала ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства будет применяться повсеместно.

Напомним: цель данного перехода – максимально приблизить к рыночной отражённую в сметах стоимость строительства, ускорить и повысить эффективность экспресс-анализа стоимости проектных решений в рамках экспертного сопровождения объектов.

Подготовка к переходу на новый метод велась три предыдущих года: увеличилась номенклатура индексов (плюс 37 по каждому виду инфраструктурных объектов), существенно пополнилась ФСНБ (сегодня в ней более 53 тысяч норм и около 42 тысяч строительных ресурсов), во всех субъектах были созданы центры мониторинга цен на строительные ресурсы.

В то же время от прежнего, базисно-индексного метода в Минстрое пока не отказываются. Он будет применяться для тех объектов, по которым ранее было утверждено задание на проектирование и заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ, предусматривающие разработку сметной документации именно этим методом. Поэтому публикация укрупнённых индексов продолжится, и продлится этот период от года до трёх лет.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.02.2023

Госдума озадачила Минстрой едиными стандартами капремонта и управления МКД

На пленарном заседании 22 февраля Госдума приняла постановление (№3125-8 ГД)



по итогам [«правительственного часа»](#) с участием министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина. Документ содержит рекомендации Минстрою и правительству, повышающие эффективность мероприятий нацпроекта «Жильё и городская среда».

Исходя из полученной от министра информации о реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», парламентарии выдали министерству целый ряд рекомендаций, сообщает «Парламентская газета» (сам документ пока недоступен). Так, депутаты отметили слишком высокое потребление в многоквартирных домах коммунальных ресурсов и рекомендовали оптимизировать их с помощью внедрения мероприятий по энергосбережению. Также Минстрою рекомендовано усовершенствовать механизмы капремонта и управления многоквартирными домами введением единых стандартов и контроля их исполнения со стороны госорганов. В числе рекомендаций — обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки кадров для строительной отрасли и ЖКХ, ускорение модернизации ГИС ЖКХ с разработкой на ее базе раздела «Народный контроль».

Правительству, по мнению депутатов, следует дифференцировать меры господдержки жилищного строительства с учетом приоритетов пространственного развития и социально-экономического развития регионов, проработать предложения по стимулированию строительства наемных домов социального использования, а также

рассмотреть возможность действия программы льготной ипотеки на постоянной основе и озаботиться обеспечением жильем людей, выезжающих из районов Крайнего Севера.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.02.2023

107 общественных территорий благоустроят в Ленинградской области в 2023 году

Ленинградская область ежегодно принимает участие в реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда», и 2023 год не станет исключением.



В планах на текущий год – благоустроить 107 общественных территорий. Старт работ ожидается во II квартале.

Кроме того, в этом году продолжится реализация 7 проектов-победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях от Ленинградской области.

Всего за годы проведения конкурса, с 2018 по 2022, Ленинградской областью было подано 33 конкурсные заявки для участия, 19 проектов благоустройства стали победителями. Для их реализации из федерального бюджета было выделено 1,408 млрд рублей.

«Жителями Ленинградской области особенно полюбили новые пространства, созданные благодаря Всероссийскому конкурсу, который дает старт амбициозным проектам, масштабным, современным, вдыхающим новую жизнь в города и поселения. На данный момент в регионе полностью завершены работы по 12 конкурсным проектам», – отметила директор ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России» Дина Сафиуллина.

Среди них: комплексное благоустройство зоны отдыха на Смолянском мысе в границах исторического поселения федерального значения город Выборг; создание рекреационного каркаса города, путем модернизации главного городского парка и включения набережной реки Луга в городе Луга; благоустройство южной части парка «Приморский» и входной группы Городского пляжа в городе Сосновый Бор; проект «Общественное пространство «Аэропарк» в городе Гатчина; благоустройство общественной территории Парк «Прибрежный» в г. Кириши; благоустройство общественной территории «Пустырь между улицами Пасторова и Текстильщиков с лестницами к Нарвским водопадам (Парусинка)» в городе Ивангород; проект «Сосновый бор» в городе Сясьстрой; проект «Расстанная площадь и Лягушкина деревня» в городе Волхов; проект «Проспект Карла Маркса» в городе Новая Ладога; проект «Набережная вдоль р. Свирь» в городе Лодейное Поле; проект «Концепция развития парка у стадиона» в городе Луга и проект «ИЖОРА» в городе Коммунар.

В 2023 году в рамках Всероссийского конкурса планируется реализовать еще 7 проектов, среди которых можно выделить один из самых масштабных и ярких – проект «45 ключей к одному Ключ-городу» в городе Шлиссельбург, подразумевающий преобразование бульвара набережной Староладожского канала и части парка Гагарина. Уникальное расположение и богатая история города позволит развить культурно-познавательный, водный и событийный туризм. Цель проекта – раскрыть разнообразие исторического центра, преобразить пространство, запустить культурную программу и

усилить эмоциональную связь с прошлым и настоящим города. Это будет мотивировать гостей возвращаться в город снова и снова.

Функциональное разнообразие центра города будет объединено общим дизайном, отражающим идентичность Шлиссельбурга и пеше-велосипедными маршрутами.

Также планируется реализовать в 2023 году: благоустройство городской площади в городе Светогорск; благоустройство Летнего сада в городе Тихвин; благоустройство территории сквера у Дворца культуры «Строитель» и детско-юношеской спортивной школы в городе Сосновый бор; Городской парк культуры и отдыха в городе Подпорожье и проект «Зеленый квадрат ПИКАЛЕВО. Парк» в городе Пикалёво.

Также за прошлый 2022 год в регионе было модернизировано 102 территории, 78 из которых – общественные, 24 – дворовые территории.

Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» реализуется Минстроем России в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Цель проекта – к 2030 году улучшить качество городской среды в 1,5 раза, а также увеличить долю российских городов с благоприятной средой до 80%. Реализация проекта сопровождается ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России».

Источник: <https://asninfo.ru/>
03.03.2023

ДНР подготовили программу социально-экономического развития



Минстрой России совместно с правительством Донецкой Народной Республики разработал проект региональной программы социально-экономического развития. Проект учитывает текущие процессы интеграции республики в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы РФ, а также перспективные направления дальнейшего развития региона. В минувшую среду документ обсуждали глава Минстроя Ирек Файзуллин и врио главы ДНР Денис Пушилин.

В основу программы заложен комплексный подход с учётом всех направлений социально-экономического развития ДНР — социальной политики, здравоохранения, образования, поддержки экономики, включая промышленность, сельское хозяйство, транспорт, дорожное и жилищное строительство, ЖКХ. По поручению президента программы социально-экономического развития новых субъектов РФ призваны обеспечить к 2030 году достижение среднероссийского уровня качества жизни населения и общероссийского уровня социально-экономического развития.

Вместе с замминистра транспорта РФ Андреем Костюком Ирек Файзуллин и Денис Пушилин обсудили перспективы инфраструктурного и дорожного строительства в республике, развитие улично-дорожной сети и городского общественного транспорта, рассмотрели задачи по формированию градостроительной документации и генеральных планов Горловки, Волновахи и Першотравневого района, а также уделили внимание вопросам развития пунктов пропуска между ДНР и Ростовской областью в целях обеспечения максимально быстрой интеграции региона в общую транспортно-логистическую сеть России.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2023

В Свердловской области разработали ТИМ-стандарт



В Свердловской области появился региональный стандарт применения технологий информационного моделирования в строительстве. Документ введён в действие приказом областного Министерства строительства и развития инфраструктуры.

Стандарт содержит перечень требований, предъявляемых госзаказчиком к проектной документации с информационными моделями объектов, строительство которых финансирует областной бюджет. Также в нём имеется раздел «Требования к информационным моделям, направляемым на государственную экспертизу», – их соблюдение позволит автоматизировать проверку модели на соответствие требованиям технических регламентов и сократить время, затрачиваемое на эту процедуру.

«Выполнение этих требований поможет более точно определять объёмы строительно-монтажных работ, равно как и их стоимость, а также заранее устранять нестыковки в проектных решениях», – отметил министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков.

С технологией информационного моделирования в Свердловской области «подружились» ещё в 2016 году – в ходе реконструкции одной из школ Екатеринбурга. Именно на этом объекте велась «обкатка» самой первой версии будущего ТИМ-стандарта. Год назад в регионе разработали ТИМ-мандат — в качестве регионального свода требований и правил разработки информационной модели. Теперь же ТИМ применяется при возведении всех новых объектов региональной строительной госпрограммы.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.03.2023

Для новых субъектов РФ утвердят особый порядок ценообразования в строительстве



Минстрой России предлагает правительству утвердить постановление об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) на строительство, реконструкцию и капремонт на присоединённых к РФ территориях – в ДНР, ЛНР, в Херсонской и Запорожской областях.

Разработанный министерством [документ](#) предоставляет Минстрою право определять особенности применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при определении сметной стоимости строительства, а также устанавливает следующее:

- определение НМЦК осуществляется на основании сметной документации, прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости либо, в случае отсутствия таковой, — с использованием укрупненных нормативов цены строительства, стоимостных показателей объектов-аналогов, аналогичных конструктивных решений и видов затрат;
- оплата и приемка выполненных работ производится с учетом фактически выполненных подрядчиком работ и фактически понесенных затрат;

- порядок и сроки составления, направления и подписания документа о приемке устанавливаются заказчиком в контракте с учетом положений Закона о контрактной системе, положение об электронной приёмке не применяются.

Особый порядок ценообразования в новых регионах, по планам Минстроя, будет действовать с 1 июля 2023 года до 1 января 2028 года. Общественное обсуждение проекта постановления завершится 13 марта.

Источник: <http://sroportal.ru>

01.03.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 9791-ИФ/09 от 23.02.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 30 января 2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17 февраля 2023 г. № 8389-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 31 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 2357 от 20 декабря 2022 г. МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и

ведение информационной модели объекта капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 11, ст. 1823).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление № 2500 от 29 декабря 2022 г.
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

3. В пункте 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 15, ст. 2494), слова "до 1 января 2023 г." заменить словами "до 1 января 2024 г.".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579 "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 15, ст. 2498):

а) в пункте 2 слова "по 31 декабря 2022 г." заменить словами "по 31 декабря 2023 г.";

б) в пункте 5 особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденных указанным постановлением, слова "до 31 декабря 2022 г." заменить словами "до 31 декабря 2023 г.".

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

Зарегистрировано в Минюсте России 29 декабря 2022 г. N 71892

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр

[Содержание](#)

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА
ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА, В КОТОРОМ ВЕДЕТСЯ УЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ
РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16), абзацем вторым подпункта "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 50, ст. 8553) приказываю:

1. Утвердить:

а) форму общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

б) порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 1067/пр от 16.12.2022 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НАЦИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2023 ГОД**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и пунктом 11 Положения о федеральном государственном контроле за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 1006, приказываю:

утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по федеральному государственному контролю за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций на 2023 год.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО от 22 ноября 2022 г. № 13-01032/22

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление), рассмотрев в пределах своей компетенции обращения, сообщает.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение), Росреестр осуществляет в том числе функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию при осуществлении ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, кадастровой деятельности. Согласно Положению Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 1 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 (далее - Требования П/0393), Требования П/0393 применяются при подготовке документов для целей государственного кадастрового учета объектов недвижимости в случае определения площади зданий с назначением "жилое", "многоквартирный дом" (далее - жилые здания), "нежилое" (далее - нежилые здания), помещений с назначением "жилое", "нежилое" (далее соответственно - жилые, нежилые помещения), машино-мест, площади или площади застройки сооружений, основной характеристикой которых является площадь или площадь застройки.

С целью сокращения потенциального различия сведений о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, по отношению к сведениям о площади этого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, положения Требований N П/0393 основаны на правилах подсчета площади, указанных в приложении "А. Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема" свода правил "СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"; своде правил "СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001"; приложении "Г. Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей здания" свода правил "СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009", в редакции, действовавшей в период разработки Требований N П/0393.

Согласно пункту 11 Требований N П/0393 площадь нежилого помещения, в том числе расположенного в многоквартирном доме, определяется с учетом положений пунктов 2 - 4, 6, 7, 8.6, 11.1, 11.2 Требований N П/0393.

В площадь нежилого помещения включается площадь лестничных площадок и ступеней, расположенных в пределах такого помещения, площадь наружных тамбуров, лоджий, террас (в том числе расположенных на эксплуатируемой кровле), веранд,

балконов, галерей и иных подобных частей помещения или здания (пункт 11.2 Требований N П/0393).

Площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, веранд, террас, открытых или остекленных лоджий и балконов, а также наружных тамбуров нежилого здания, сооружения, нежилого помещения определяется в пределах внутренних поверхностей стен и ограждений без учета площади, занятой ограждением (пункт 7 Требований N П/0393).

Площадь многосветных пространств и проемов в перекрытиях жилого или нежилого помещения учитывается в нижней по отношению к такому пространству части жилого или нежилого помещения (пункт 6 Требований N П/0393).

В соответствии с пунктом 3.27 свода правил "СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" терраса - это огражденная открытая (без устройства остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа. Высота ограждений террас в соответствии с пунктом 8.3 свода правил должна быть не менее 1,2 м.

Кроме того, пунктом 1 статьи 141.4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что помещением признается обособленная часть здания или сооружения, пригодная для постоянного проживания граждан (жилое помещение) либо для других целей, не связанных с проживанием граждан (нежилое помещение), и подходящая для использования в соответствующих целях.

Таким образом, по мнению Управления, терраса не является самостоятельным помещением, так как является огражденной, открытой площадкой, пристроенной к зданию, встроенной в него или встроенно-пристроенной, а также может устраиваться на кровле нижерасположенного этажа соответствующего здания, в связи с чем Требованиями N П/0393 установлены особенности относительно определения площади террас, в том числе установлено, что в площадь террасы не включается площадь, занимаемая проемом в перекрытии.

Как указано в Обращении, в нежилом здании, имеются помещения с выходами на террасы, расположенные на эксплуатируемой кровле. Выход на террасы будет осуществляться через люки.

Как было указано выше, площадь многосветных пространств и проемов в перекрытиях жилого или нежилого помещения учитывается в нижней по отношению к такому пространству части жилого или нежилого помещения (пункт 6 Требований N П/0393).

Согласно информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", люк - это закрываемый проем в перекрытии или покрытии здания или сооружения.

Учитывая изложенное, при определении площади нежилого помещения площадь проемов в перекрытиях включается в площадь нижнего по отношению к перекрытию с проемом помещения или этажа, а площадь, занимаемая люком, не включается в площадь перекрытия помещения или этажа, являющегося полом такого помещения или этажа.

Дополнительно сообщаем, что Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции (полномочия) по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики; координацию деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный контроль (надзор); по

принятию акта об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения, применяемой при определении цены договора участия в долевом строительстве, относятся к компетенции Минстроя России (пункты 1, 5.2.101(13) и 5.4.54 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038). В связи с чем по вопросам определения площади объекта долевого строительства в целях определения цены договора долевого участия, а также отнесения люка (фонаря) к технической надстройке на эксплуатируемой кровле целесообразно обращаться в Минстрой России.

И.о. начальника Управления нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии

Д.В.КОЗЕЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ПИСЬМО от 29 ноября 2022 г. № 28-01/20215-НБ**

ФАУ "Главгосэкспертиза России" (далее - Учреждение), рассмотрев обращение ООО "АПМ" о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости проектных работ, сообщает следующее.

ФАУ "Главгосэкспертиза России" является учреждением, подведомственным Минстрою России, действует в пределах полномочий, предусмотренных уставом, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", и уполномочено давать разъяснения о порядке проведения государственной экспертизы.

Вместе с тем сообщаем, что согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

При этом частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ установлено, что проектная документация, в том числе капитального ремонта подлежит государственной экспертизе в случае, если финансирование работ осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ. На основании пункта 1 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ предмет государственной экспертизы капитального ремонта установлен пунктом "б" части 5 статьи 49 ГрК РФ и включает проверку достоверности определения сметной стоимости.

В соответствии с частью 1 статьи 48 ГрК РФ при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 статьи 48 ГрК РФ, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства".

Перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если

такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства), установлен пунктом 16 (4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 (далее - Положение N 145).

В соответствии с пунктом 27(3) Положения N 145 предмет экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства включает изучение и оценку соответствия указанных в абзаце первом пункта 27 (3) Положения N 145 расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Такая проверка проводится в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, и осуществляется в процессе проведения государственной экспертизы.

Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются расчетами на основании сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН (пункт 172 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр).

Руководствуясь положениями действующих нормативно-правовых актов и требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, проверка стоимости проектных и изыскательских работ осуществляется при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства.

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, выполненных для подготовки проектной документации на капитальный ремонт, отдельно от проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства не предусмотрено действующим законодательством.

Отмечаем, что данное письмо не является нормативным правовым актом, не содержит правовых норм, не направлено на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в нем разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Н.В.БОГОМОЛОВА

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 284-р от 29.12.2022**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2023 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на январь 2023 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

Д.И. Толстых

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-126 от 27.12.2022**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в

[Содержание](#)

**строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 г.
№ МКЭ-ОД/21-110**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

Внести в пункт 2.1 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-110 изменения, заменив слова «До 1 января 2023 г.» словами «До 1 апреля 2023 г.».

Внести в пункт 2.2 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-110 изменения, заменив слова «С 1 января 2023 г.» словами «С 1 апреля 2023 г.».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов А.И. Яковлева**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-127 от 28.12.2022**

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **декабря 2022 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 195 Сборник № 12/2022, декабрь 2022 года.

Утвердить и ввести в действие с **1 января 2023 года:**

Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 8,24.**

Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2023 года к базисному уровню цен 2000 года **в размере 6,21.**

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2022 года к базисному уровню цен

2000 года (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-128 от 28.12.2022**

**О внесении изменений в отдельные виды классификаторов для
информационного моделирования, а также утверждении нового классификатора
«Виды работ»**

В соответствии с пунктом 4.2.16 (1) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

Внести изменения в отдельные части классификаторов для информационного моделирования согласно Приложению.

Утвердить классификатор для информационного моделирования «Виды работ» согласно Приложению.

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.И.Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-129 от 28.12.2022**

**Об утверждении Сборника 1.3 «Методика разработки нормативно-методических
документов по ценообразованию для определения стоимости инженерных
изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.
МРР-1.3-22»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 1.3 «Методика разработки нормативно-методических документов по ценообразованию для определения стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-1.3-

[Содержание](#)

22» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И. Яковлева

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-130 от 29.12.2022**

**Об утверждении Словаря терминов, используемых в ценообразовании,
нормировании и управлении стоимостью в строительстве для города Москвы**

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Словарь терминов, используемых в ценообразовании, нормировании и управлении стоимостью в строительстве для города Москвы (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

**Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области от 13 декабря 2022 г. N 27РВ-687**

**"Об утверждении Административного регламента представления
государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
на территории Московской области"**

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области

[Содержание](#)

от 25.04.2011 N 365/15 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области", и Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 N 689/35 "Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области":

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области".

2. Признать утратившими силу:

1) распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 N 31РВ-314 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области";

2) распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.04.2019 N 28РВ-184 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления Государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области".

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Управлению подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) "ВОСТОК" обеспечить направление копии настоящего распоряжения:

1) в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и сведения об источниках его официального опубликования в 7-дневный срок после дня его первого официального опубликования;

2) в Прокуратуру Московской области в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкову Н.Н.

Министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству

В.В. Гордиенко

Закон Краснодарского края от 23 декабря 2022 г. N 4811-КЗ

"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" и в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"

[Содержание](#)

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
13 декабря 2022 года**

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года N 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года N 1353-КЗ; 5 мая 2009 года N 1731-КЗ; 19 июля 2011 года N 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 30 мая 2019 года N 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года N 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года N 4261-КЗ; 3 ноября 2021 года N 4571-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 2 слова "образуется в соответствии с Законом Краснодарского края "О системе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и структуре высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края - администрации Краснодарского края"," исключить, слова "главой администрации (губернатором)" заменить словом "Губернатором";

б) в части 3 слова "главой администрации (губернатором)" заменить словом "Губернатором";

2) в части 2 статьи 8:

а) в пункте 6 слова "главе администрации (губернаторе)" заменить словом "Губернаторе";

б) в пункте 20 слова "государственной власти" исключить;

3) в пункте 1 статьи 10 слова "органов исполнительной власти" заменить словами "исполнительных органов".

Статья 2

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года N 4010-КЗ; 5 мая 2019 года N 4042-КЗ; 30 мая 2019 года N 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года N 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года N 4260-КЗ; 3 апреля 2020 года N 4261-КЗ; 14 октября 2020 года N 4348-КЗ; 10 марта 2021 года N 4416-КЗ; 31 мая 2021 года N 4473-КЗ; 31 мая 2021 года N 4474-КЗ; 5 октября 2021 года N 4540-КЗ; 3 ноября 2021 года N 4571-КЗ; 29 апреля 2022 года N 4673-КЗ; 6 июля 2022 года N 4722-КЗ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 2 слова "государственной власти" исключить;

б) в пункте 6 слова "государственной власти" исключить;

2) в части 2 статьи 7:

- а) в пункте 13 слова "краевого бюджета" заменить словами "бюджета Краснодарского края";
- б) в пункте 14 слова "государственной власти" исключить;
- 3) в статье 13:
- а) в части 2 слова "главой администрации (губернатором)" заменить словом "Губернатором";
- б) в части 3 слова "главы администрации (губернатора)" заменить словом "Губернатора";
- в) в части 4 слова "главы администрации (губернатора)" заменить словом "Губернатора";
- г) в части 6 слова "главы администрации (губернатора)" заменить словом "Губернатора";
- д) в части 10 слова "Глава администрации (губернатор)" заменить словом "Губернатор";
- е) в части 13 слова "главе администрации (губернатору)" заменить словом "Губернатору";
- ж) в части 15 слова "главе администрации (губернатору)" заменить словом "Губернатору";
- 4) в статье 14 ¹:
- а) в пункте 1 ² слово "государственную" исключить;
- б) в пункте 2:
- в абзаце втором подпункта "б" слово "государственной" исключить;
- в абзаце третьем подпункта "в" слово "государственной" исключить;
- в) в пункте 3:
- в подпункте "б" слово "государственной" исключить;
- в подпункте "д" слова "государственной власти" исключить;
- г) в подпункте "д" пункта 4 слова "государственной власти" исключить;
- д) в подпункте "б" пункта 6:
- слова "государственной собственности" заменить словом "собственности";
- слова "государственной власти" исключить;
- е) в пункте 9 слово "государственную" исключить;
- ж) в пункте 11 слова "государственной власти" исключить;
- з) в пункте 13:
- слова "государственной собственности" заменить словом "собственности";
- слова "государственной власти" исключить;
- и) в пункте 15 слова "государственной власти" исключить;
- 5) в статье 16:
- а) в части 1 слова "главе администрации (губернаторе)" заменить словом "Губернаторе";
- б) в части 2 слова "при главе администрации (губернаторе)" заменить словами "при Губернаторе", слова "главе администрации (губернатору)" заменить словом "Губернатору";
- б) в части 7 статьи 27 ¹ слова "законодательного и высшего исполнительного органов государственной власти Краснодарского края" заменить словами "законодательного органа государственной власти Краснодарского края и высшего исполнительного органа Краснодарского края";
- 7) в части 1 статьи 32 ¹ слова "государственной власти" исключить.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его

официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 2, подпункты "а" и "б", абзац второй подпункта "в", абзац второй подпункта "д", подпункт "е", абзац второй подпункта "з" пункта 4 статьи 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар, 23 декабря 2022 г., N 4811-КЗ

Постановление Администрации Смоленской области от 26 декабря 2022 г. N 1010

"Об установлении на 2023 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области"

В соответствии со статьями 156, 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области в сумме 10,76 рубля в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный настоящим постановлением.

2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

И.о. Губернатора Смоленской области

Р.В. Смашнев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Вопрос по расценкам на монтаж сплит-систем по ТЕР 20-06-018. Единица измерений 1 кондиционер. Сплит система состоит из двух блоков — наружный и внутренний — 2 кондиционера. Заказчик утверждает, что единица измерений 1шт — сплит-система. Получается по ТЕР20-06-018-01 зарплата на 1 сплит-систему с пересчетом в текущие цены декабря 2022 года:

41,2 рублей * 33,623 = 1385 рублей. Зарплата не отражает фактический уровень затрат на монтаж сплит-систем по Санкт-Петербургу. Просим дать разъяснения по единице измерения расценок на монтаж сплит-систем по ТЕР 20-06-018.

Ответ.

Затраты на установку сплит-систем по таблице 20-03-18 учитывают монтаж *внутреннего* и *внешнего* блоков сплит-системы. В этих нормах (от 20-03-18-03 до 20-03-18-14) единицей измерения является комплект. А вот в нормах 20-03-18-01 и 20-03-18-02, которые учитывают монтаж *моноблока* кондиционера, единицей измерения является шт.

В частности, расценка 20-03-18-01 «Установка кондиционеров оконных» **не рассчитана** на монтаж сплит-систем. Поэтому Заказчик, утверждая, что для сплит-систем единицей измерений является комплект, абсолютно прав.

Ответ дан по состоянию на 03.02.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Бесплатный вебинар по формированию смет с применением BIM

Уважаемые коллеги и партнеры!

Приглашаем вас принять участие в бесплатном вебинаре совместно с ПСС ГРАЙТЕК «Формирование смет для объектов госзаказа с применением BIM (ФСНБ-2022, ресурсно-индексный метод)»

ПСС ГРАЙТЕК (Петростройсистема) - инженерно-консалтинговая компания. Специализируется в области разработки и реализации проектов комплексной цифровизации и повышения эффективности деятельности инвестиционно-строительных, управляющих и девелоперских компаний, проектных институтов, архитектурных и конструкторских бюро.

На вебинаре вас ждет практический пример процесса формирования сметы ресурсно-индексным методом на основе BIM-модели объекта с применением базы ФСНБ-2022.

Программа:

- Порядок работы сметчика с цифровой информационной моделью (ЦИМ);
- Требования к атрибутивным составляющим элементов ЦИМ для автоматизации сметных расчетов;
- Формирования сметных расчетов ресурсно-индексным методом с применением базы ФСНБ-2022.

Ждем вас **16 марта 2023 года**. Начало в **11:00 (московское время)**.

Спикеры:

- **Константин Подолянский** - ведущий специалист по развитию ТИМ компании ВИЗАРДСОФТ;
- **Павел Балобанов** - Генеральный директор ПСС ГРАЙТЕК.

[Зарегистрироваться на вебинар.](#)

Место проведения - ПСС ГРАЙТЕК.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.03.2023

Партнер ИПАП - центр конференций “Сегодня” приглашает на всероссийский форум «Умный город’23. Цифровое ЖКХ: внедрение, безопасность, эффективность»



25 апреля 2023 года Swissotel Красные Холмы | КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., 52, СТР.6 (Москва)
Новые технологии, искусственный интеллект, цифровизация отраслей, автоматизация процессов управления, Интернет вещей (IoT) становятся неотъемлемой составляющей современной жизни. Вместе с этим все более широкое распространение получает концепция Умного города - Smart City,

[Содержание](#)

Безопасного города - Safe City, Электронного города - E-City. Основная цель проектов, отражающих данную концепцию – повышение качества жизни граждан за счет использования информационно-коммуникационных технологий в социальной сфере, а также цели по увеличению эффективности и прозрачности управления городом.

25 апреля 2023 года на площадке центра конференций “Сегодня” эксперты отрасли и представители бизнеса обсудят актуальные вопросы, представят практики использования нововведений и определяют точки роста.

- Формат: блиц-доклады спикеров, круглый стол-живая дискуссия, вопрос-ответ.
- Бизнес-форум для девелоперов, застройщиков, управляющих компаний в сфере ЖКХ, проектировщиков и системных интеграторов.
- Ключевые секции “Цифровое ЖКХ”: IoT, автоматизация, умные системы безопасности.
- Ключевые темы:
 - видеонаблюдение;
 - домофония;
 - СКУД;
 - учет ресурсов;
 - сети передачи данных;
 - телеком-услуги;
 - пожарная безопасность.

Регистрация на сайте [форума>>>](#)

Промокод на скидку 20% СЕГОДНЯ20

Билет категории “Делегат”

→ Участие в качестве делегата в деловой программе (1 участник), возможность задавать вопросы спикерам и принимать участие в дискуссии

→ Материалы по итогам встречи - презентации, запись трансляции, сертификат участника

→ Фотоматериал, пост-релиз, кофе-брейки

** для представителей министерств и ведомств, научных сотрудников, преподавателей и студентов профильных ВУЗов специальные условия участия.*

Организатор: центр конференций “Сегодня”

По вопросам участия: +7 (983) 620 17 88 cc@eventtoday.biz

Работа с информационными партнерами и аккредитации СМИ: Оксана Трофимова o.trofimova@eventtoday.biz

По вопросам Партнерских опций и размещения стендов: Павел Коваленко p.kovalenko@eventtoday.biz

С мерами, которые предпринимает Организатор в связи с угрозой распространения вирусных инфекций, вы можете ознакомиться [по ссылке](#)

Источник: <https://ipap.ru>

03.03.2023

Информация Главгосэкспертизы о применении РИМ

25 февраля 2023 года в федеральной государственной информационной системе

[Содержание](#)

ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для семи субъектов Российской Федерации – Приморского края, Ивановской, Ростовской, Новосибирской (1-4 ценовые зоны), Нижегородской, Оренбургской и Курской областей.

С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ2022).

Размещение в федеральном реестре сметных нормативов и введение в действие ФСНБ-2022, а также размещение в ФГИС ЦС информации о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, свидетельствует об исполнении условий, установленных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и, как следствие, о переходе указанных субъектов Российской Федерации с I квартала 2023 года к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства по всем новым объектам капитального строительства.

В соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – Правила мониторинга), начиная с I квартала 2023 года, но не позднее III квартала 2023 года, в ФГИС ЦС должны быть размещены сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для всех субъектов Российской Федерации.

Таким образом, начиная с III квартала 2023 года, в рамках реализации всех новых проектов строительства реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Российской Федерации необходимо применять ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, при котором источниками формирования сметной стоимости строительства одновременно будут являться данные о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых в текущем уровне цен будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Вместе с тем, практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и публикуемых в настоящее время Минстроем России укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства будет возможно для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод, а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом. Соответствующие изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», предусматривающие такую возможность, подготовлены к утверждению.

Следует отметить, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за

исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются укрупненные индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов, а также на ремонтно-реставрационные работы. Переход к определению сметной стоимости строительства указанных объектов и работ ресурсно-индексным методом планируется осуществить до конца 2023 года.

Источник [сайт ФАУ ГГЭ](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.03.2023

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта **SmetaWIZARD** версия 5.1.3.14.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.03.2023

ВИЗАРДСОФТ на конференции BIM&BEM 2023

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

16 февраля 2023 года состоялась конференция **"BIM BEM моделирование систем инженерного обустройства зданий и сооружений 2023"**.

На данной конференции вновь центром внимания стал вопрос развития ТИМ-технологии и импортозамещения. Особенный уклон был направлен на инженерные сети. Во время данной конференции поднимались, такие темы как:

- переход застройщиков на использование ТИМ-технологии,
- рассмотрение существующих продуктов для решения данных задач,
- создание модели для эксплуатации,
- подготовка BOP на основе BIM модели в отечественном ПО и многие другие.

Наша компания приняла участие в данном событии, рассказала про программный продукт BIM WIZARD, как о новом уровне автоматизации сметных расчетов и показала способ составления сметной документации минуя ведомости объемов работ. Это один из



[Содержание](#)

вариантов подхода работы с BIM системами, который позволяет исключить из цепочки документации, по сути, не обязательное звено.



Также мы продемонстрировали экспертизу смет, созданных при помощи BIM технологии, внутри сметного программного продукта SmetaWIZARD. Данная особенность нашего приложения была высоко оценена экспертами НОТИМ в 2022 году на конкурсе ТИМ-Лидеры и удостоена номинации лучшая ТИМ-идея года. На тот момент это была просто идея, а сейчас это полностью рабочий функционал

нашей программы.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.02.2023

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за I квартал 2023 год

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ **дополнений к письму от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09, от 17.02.2023 г. № 8389-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года**, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 9791-ИФ/09 от 23.02.2023](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

28.02.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (539) за февраль 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (539) за февраль 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.02.2023

Обучение

Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета»**.

Доступ к просмотру: с 7 марта 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: от 250 акад. часов

Формы обучения: очная, дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: 67 000 руб. для физ. лиц,

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения: **14 500 рублей** - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Сметное дело в строительстве**" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),
+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

[Содержание](#)

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: 40 акад. часов

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль	13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	18800
		Юр. лица	22000	20000
Ценообразование в строительстве 2023г.	15.03.2023 - 05.04.2023 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	18500	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	15.03.2023 - 16.03.2023 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	18.03.2023 - 22.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	18.03.2023 - 01.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	18.03.2023 - 22.04.2023 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	20.03.2023 - 27.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	20.03.2023 - 05.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	20.03.2023 - 27.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
NEW! Разработка смет с использованием BIM	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	34000	-
Автоматизированный расчет смет в	20.03.2023 -	Физ. лица	9500	-

сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков	24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	10500	-
Курсы IT				
UML. Технология программирования и моделирования программных систем	09.03.2023 - 21.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	11000	11000
		Юр. лица	12500	12500
Python для системных администраторов	10.03.2023 - 31.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	23000	20000
		Юр. лица	25000	22000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	35000	35000
		Юр. лица	38000	38000
NEW! Программирование на языке Python. Продвинутый уровень	13.03.2023 - 17.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22500	21000
		Юр. лица	24000	22000
NEW! Семинар (вебинар) «Графический интерфейс и Web: простейшее приложение на Python для поиска адресов на карте»	16.03.2023 - 16.03.2023 18:30 - 21:30 Чт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень	20.03.2023 - 24.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25500	25500
		Юр. лица	28000	28000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!