

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2023 года

Выпуск 1 (536)

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Минстрой меняет состав исполнительной документации	5
Минстрой разработал правила согласования архитектурно-градостроительного облика объектов 12 плюс: новые методики готовятся к выходу в 2023 году	6
Совет Федерации предлагает ввести мораторий на 44-ФЗ.....	7
ТК 400 утвердил за год 17 нацстандартов	8
В ФАУ «ФЦС» подтверждена пригодность применения защитных композитных футляров для подземных трубопроводов.....	8
Единому заказчику расширили круг задач и объектов	9
Проект требований к единому документу территориального планирования готов	10
Международный форум о закупках в строительстве и проектировании приглашает к участию ...	11
Ростехнадзор планирует проверки СРО.....	12
Минстрой наметил план законотворчества	12
Минстрой подготовил единые правила разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования	13
Более 103,6 тыс. ДДУ с эскроу-счетами зарегистрировали в Москве в 2022 году.....	14
Ленобласть впервые обогнала Петербург по объёму построенного жилья	14
В Сибири прошла окружная конференция НОПРИЗ	17
В Бурятии до конца года планируют достроить оставшиеся проблемные дома дольщиков	17
Законодательство	19
Письмо № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023.....	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 ноября 2022 г. № 2018	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 ноября 2022 г. № 2057	20
ПРИКАЗ от 26 октября 2022 г. № 904/пр	20
ПРИКАЗ № 905/пр от 26 октября 2022 г.	21
ПИСЬМО от 11 ноября 2022 г. № 59499-АВ/09.....	21
Регионы	24
Распоряжение № 265-р от 30.11.2022.....	24
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-114 от 20.12.2022	25
Закон Пензенской области от 25 ноября 2022 г. N 3915-ЗПО	25
Постановление Правительства Рязанской области от 16 ноября 2022 г. N 412	26
Постановление Правительства Ростовской области от 14 ноября 2022 г. N 986	26
Закон Самарской области от 6 декабря 2022 г. N 120-ГД.....	27
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров.....	29
Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2023 год.....	29
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (535) за январь 2023 года	29
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0.....	29
Обучение	30
Бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод».....	30
Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета.....	31
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор).....	31
Теория: Сметное дело в строительстве.....	32

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	32
Слаботочные системы зданий и сооружений	33
Разработка смет с использованием BIM	34
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	34
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	35
Расписание курсов ИПАП.....	36
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	37
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 30 января по 3 февраля 2023 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) в соответствии с приказом Минстроя России от 29.12.2022 №1161/пр.

Созданы базы:

1. ФСНБ ред. 2022 ДИЗ N4.
2. База Индексы Минстроя РФ 4 квартал 2022 в соответствии с документом: письмо № 4125-ИФ/09 от 30.01.23 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
3. Индексы 01.2023 ТСН Москва глава 13-2.
4. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2023 (Мосгосэкспертиза).
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 квартал 2023.
6. Каталог текущих цен Московская область январь 2023.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2023.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за январь 2023.
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за январь 2023.
10. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2023 по отдельным объектам строительства.
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за январь 2023.
12. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 1 квартал 2023 (РЦЦС).

Минстрой меняет состав исполнительной документации



Минстрой РФ отменяет вышедший в ноябре прошлого года, но не успевший вступить в силу приказ об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации на стройке и предлагает принять новый документ. Его [проект размещён](#) на портале проектов нормативных правовых актов с крайним сроком обсуждения 22 февраля.

Новый вариант приказа уточняет состав исполнительной документации, конкретизирует порядок её ведения (в том числе в электронном виде) и устанавливает рекомендуемые образцы форм документов. Цель изменений — сокращение финансовых и на 15-20% временных затрат строительных компаний на ведение исполнительной документации, оптимизация процесса госстройнадзора и повышение достоверности сведений об объектах капитального строительства.

В сводном отчёте к документу поясняется, что задача госстройнадзора — проверка соответствия требованиям проектной документации (или информационно-модельной) выполняемых на стройке работ и применяемых строительных материалов. Ход выполнения работ, результаты исследований и испытаний в рамках проверки строительных материалов и изделий фиксируются в исполнительной документации, поэтому госстройнадзор проверяет её состав и порядок ведения, руководствуясь приказом Ростехнадзора, который в соответствии с 247-ФЗ не попал в «белый список» обязательных к применению документов.

Минстрой восполняет образовавшийся пробел и устанавливает новые требования к форме и порядку ведения исполнительной документации, которые будут проверяться в рамках государственного строительного надзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2023

Минстрой разработал правила согласования архитектурно-градостроительного облика объектов



В целях исполнения новых требований Градкодекса РФ Минстрой России разработал требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и правила его согласования с исполнительными органами власти, которые, согласно принятому в конце 2022 года 612-ФЗ, должно утвердить правительство. Соответствующий [проект постановления](#) министерство предложило к публичному обсуждению, которое продлится до 3 марта.

В документе отмечается, что он не распространяется на территории исторических поселений федерального и регионального значения, а также на Москву, Санкт-Петербург и Севастополь, где порядок согласования прописан в нормативных документах субъектов РФ. Для остальных территорий он вступит в силу 1 сентября 2023 года.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов, указанных в градостроительном регламенте. В регламенте, в свою очередь,

прописываются требования к колористике, к отделочным материалам фасадов зданий, к консольным и выступающим элементам фасада, к остеклению, подсветке и к размещению технического и инженерного оборудования.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта актуален в том случае, если правилами землепользования и застройки установлены требования к архитектурно-градостроительному облику такого объекта. Согласование не требуется для гидротехнических и подземных сооружений, объектов, предназначенных для захоронения и утилизации отходов и для наблюдения за окружающей средой.

Согласование проводит комиссия, в состав которой включаются представители органов власти и экспертного сообщества (эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии). Своё решение комиссия должна направить заявителю в течение 10 рабочих дней. Отказать в согласовании комиссия может в случае несоответствия объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта установленным и указанным в ПЗЗ требованиям. Заявитель вправе доработать представленные комиссии документы и направить их на повторное согласование.

Источник: <http://sroportal.ru>
03.02.2023

12 плюс: новые методики готовятся к выходу в 2023 году

10 проектов новых методик и два проекта изменений к ранее принятым методическим документам планируются к утверждению Минстроем России в текущем году. Разработка и актуализация методических документов, а также сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 проводятся с участием Главгосэкспертизы для обеспечения поэтапного перехода субъектов Российской Федерации на ресурсно-индексный метод с I квартала 2023 года. База вступает в действие уже 25 февраля. К этой дате ФСНБ-2022 будет включать более 53 000 норм и более 40 000 строительных ресурсов.

По итогам 2022 года нормативно-методическая база в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве существенно обновилась. Всего в прошедшем году были утверждены приказами Минстроя России 22 сборника показателей укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), включающих более 6300 показателей НЦС, а также коэффициенты, учитывающие регионально-климатические условия осуществления строительства, сейсмичность, зонирование и другие факторы.

Приказами Минстроя России также были утверждены 8 методик и 6 изменений в методики. В том числе были приняты Методика определения сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и их отдельных составляющих, Методика определения нормативных затрат на информационное моделирование с учетом использования технологий лазерного сканирования и фотограмметрии, Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве, Методика разработки сметных норм, Методика применения сметных норм, Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование и другие.

В 2023 году готовятся к утверждению еще 12 методических документов. В первую очередь речь идет о шести новых методиках определения нормативных затрат (МНЗ) на выполнение проектных и изыскательских работ. Они выпускаются взамен Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы в строительстве. Ранее [проекты МНЗ на выполнение проектных и изыскательских работ](#) были направлены на рассмотрение в

НОПРИЗ. В том числе в конце 2022 года для сбора предложений и замечаний профессионального сообщества Главгосэкспертиза направила проекты методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды и методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

«Новые и актуализированные методические документы предусматривают механизмы, которые позволят обеспечить корректный учет в сметной документации дополнительных затрат, возникающих в современных условиях проектирования и строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов», — подчеркивает начальник Управления разработки сметных нормативов Главгосэкспертизы России Евгения Ширшова.

Источник: <https://nostroy.ru>
03.02.2023

Совет Федерации предлагает ввести мораторий на 44-ФЗ



Совет Федерации предложит правительству наложить мораторий на действие 44-ФЗ до завершения специальной военной операции с тем, чтобы региональные власти могли в ускоренном режиме принимать решения, необходимые для начала строительства инфраструктурных, социальных и прочих важных объектов.

Поручение за неделю подготовить такое предложение для правительства дала вице-спикеру верхней палаты парламента Николаю Журавлёву председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко.

В минувшую среду в СФ [обсуждали](#) итоги реализации в регионах инфраструктурных проектов. Парламентарии отметили, что в целях развития региональной инфраструктуры такие проекты нужно и финансировать, и реализовывать опережающими темпами. Механизм опережающего финансирования для объектов, которые можно построить быстрее, в правительстве уже прорабатывают. Задача регионов — как можно быстрее составить перечень таких объектов.

Сроки для госстроек сжаты: проектно-сметная документация должна быть готова до 1 марта, контрактация по федеральным контрактам должна быть завершена до 1 июня, по региональным — до 1 июля. Главным тормозом данного процесса может стать 44-ФЗ, который хоть и допускает некоторую гибкость в процедурах государственных закупок, но с темпа сбивает, что, безусловно, требует его пересмотра.

По словам Валентины Матвиенко, после проведения всех предусмотренных законом конкурсных процедур на освоение средств, которые выделяются на соцобъекты, остается всего полгода. «С учетом нынешних условий, новой реальности, в которой мы живем, предлагаю наложить мораторий на действие 44-ФЗ и дать возможность регионам быстро осваивать средства», — озвучила спикер СФ.

Она напомнила, что этот закон принимался в целях борьбы с коррупцией, однако нечистоплотные компании давно нашли пути его обхода, а добросовестные подрядчики тем временем страдают. Разумеется, контроль со стороны правоохранительных и иных органов должен присутствовать. «Но нельзя из-за теоретических подозрений останавливать всю машину освоения федеральных средств и развития страны», — подчеркнула Валентина Матвиенко.

ТК 400 утвердил за год 17 нацстандартов



Технический комитет по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400), закреплённый за Российским Союзом строителей, отчитался о своей работе, проведённой в 2022 году.

Напомним: председательствует в ТК 400 первый зампреда Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Лариса Барина, её заместитель – председатель Техсовета НОСТРОЙ и директор СРО «Астраханские строители» Равиль Умеров, ответственный секретарь – советник президента РСС Пётр Целищев. В состав ТК входят 79 организаций, в структуре действуют шесть подкомитетов.

Согласно [документу](#), представленному на сайте РСС, в минувшем году ТК 400 провёл 10 заседаний, на которых утвердил 17 национальных стандартов. Документы касались кровельных работ, наружных и внутренних инженерных сетей, светопрозрачных ограждающих конструкций и типовых технологических процессов в рамках строительных работ. В 2023 году ТК планирует разработать 32 нацстандарта и проверить на предмет актуализации 8 ГОСТов.

За весь период деятельности ТК 400 (с 2013-го по 2022 год) жалоб (апелляций) на его работу не поступало, отмечается в отчёте.

В ФАУ «ФЦС» подтверждена пригодность применения защитных композитных футляров для подземных трубопроводов



В ФАУ «ФЦС» проведена техническая оценка подтверждения пригодности для применения в строительстве защитных композитных футляров для подземных стальных и полиэтиленовых трубопроводов.

Производство изделий организовано в Москве.

«Специалистами ФАУ «ФЦС» подготовлено техническое свидетельство, позволяющее применять композитные футляры на территории Российской Федерации для защиты трубопровода от внешних нагрузок, механических повреждений и снятия статического напряжения в местах пересечения с подземными сооружениями, теплотрассами, автодорогами, железнодорожными и трамвайными путями, а также для возможного обнаружения и отвода газа в случае повреждения газопровода в пределах изделия», - сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Композитные защитные футляры предназначены для применения во всех климатических районах, в сухой, нормальной и влажной зонах влажности, в слабоагрессивной и среднеагрессивной внешней среде. Оценка пригодности данной продукции для применения в строительстве проведена в ФАУ «ФЦС» с учетом

обязательных требований строительных, санитарных, пожарных, промышленных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.

Напомним, что ФАУ «ФЦС» согласно действующему постановлению Правительства Российской Федерации, может организовать проведение необходимых исследований и оказывать экспертное сопровождение при подготовке полного пакета технической документации.

Также заявитель может обратиться в ФАУ «ФЦС» за бесплатной предварительной консультацией для получения перечня необходимых исследований. Записи на консультацию на сайте или по тел. **+7(495) 133-01-57 (доб. 209)**.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.02.2023

Единому заказчику расширили круг задач и объектов



Заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин подвёл итоги двухлетней работы ППК «Единый заказчик в сфере строительства», созданной по его же инициативе.

На начальном этапе ППК передали 125 объектов строительства (преимущественно долгостроев), а сегодня на контроле Единого заказчика находится 168 объектов в 38 регионах страны. За два года компания справилась с частью переданных ей долгостроев, успешно завершив строительство 29 социальных объектов.

Среди наиболее крупных и значимых проектов, реализованных под контролем Единого заказчика, – Литературный институт им. А.М.Горького в Москве, объекты Международного детского центра «Артек», Центр водных видов спорта для Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма в Краснодаре, Музей истории космонавтики им. К.Э.Циолковского в Калуге, Зал спортивной гимнастики для Тренировочного центра сборных команд России «Озеро Круглое», Федеральный детский реабилитационный центр в Подольске, Институт научной информации по общественным наукам Российской академии наук в Москве, административные здания Федеральной налоговой службы в Уфе и Кемерове.

«В октябре 2022 года компания утвердила Стратегию развития до 2027 года, увязав её с общей Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ. Её основная миссия – повысить качество жизни граждан за счёт создания комфортных условий жизнедеятельности. Я убеждён, что с этой задачей Единый заказчик успешно справится», – отметил Марат Хуснуллин.

Он также напомнил, что в прошлом году функции компании расширились: теперь Единый заказчик принимает активное участие в восстановлении новых регионов. В связи с этим «портфель» компании увеличился до 3 тысяч объектов. На новых территориях более полугода работают специалисты ППК, под их руководством и чутким контролем там восстановлено 34 социальных объекта, более 1,15 тыс. жилых объектов и введено в эксплуатацию 11 новых многоквартирных домов в Мариуполе.

В 2023 году в новых регионах страны будет восстановлено более 160 социальных объектов, более 1,8 тыс. жилых домов, а также построено более 30 новых многоквартирников. В Донецке в этом году появится новый перинатальный центр, а в

Мариуполе к началу учебного года будет полностью восстановлен Приазовский государственный технический университет.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2023

Проект требований к единому документу территориального планирования готов



На портале проектов нормативных правовых актов подготовлен проект постановления правительства РФ "Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесения в него изменений, а также состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа".

Согласно [ст.28.1 ГрК РФ](#), единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа (единый документ) признается соответственно генеральный план (ГП) поселения, ГП городского округа.

ГП может быть также подготовлен применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, частям населенного пункта. Наряду с положением о территориальном планировании и картами ГП, в соответствии со [ст.23 ГрК РФ](#), содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС), а также порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений.

Проект Постановления (<https://regulation.gov.ru/projects#npa=135315>).

предлагает утвердить:

- правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, внесения в него изменений;

- состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, по проекту изменений в единый документ при их проведении.

В решении также должны быть установлены порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта единого документа, а также порядок финансирования таких работ.

Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту единого документа в комиссию.

Подготовка проекта единого документа осуществляется в соответствии с требованиями к подготовке генерального плана поселения, ГП городского округа и правил землепользования и застройки (ПЗЗ), а также с учетом нормативов градостроительного проектирования.

Сведения, содержащиеся в едином документе, сохраняются на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

Информационное наполнение карт, входящих в единый документ, должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.

Входящие в состав единого документа карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

Решение о согласии с проектом единого документа и направлении его в представительный орган муниципального образования принимает глава местной администрации по результатам публичных слушаний.

Проект Постановления также содержит состав материалов по обоснованию единого документа.

Источник: <http://ancb.ru/>
02.02.2023

Международный форум о закупках в строительстве и проектировании приглашает к участию

До 20 февраля 2023 года на сайте www.стройзакупки.рф открыта регистрация для желающих принять участие во Всероссийском и международном форуме WORLD BUILD/STATE CONTRACT 2022.



До 20 февраля 2023 года на сайте www.стройзакупки.рф открыта регистрация для желающих принять участие во Всероссийском и международном форуме WORLD BUILD/STATE CONTRACT 2022, который состоится 2 марта в Екатеринбурге, конференц-зал AZIMUT Сити Отель Аэропорт Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 55.

На форуме строители и проектировщики, участники закупок по №44-ФЗ и №223-ФЗ смогут обменяться опытом, найти партнеров, встретиться с коллегами и представителями исполнительных органов власти, способствовать решению тех проблем в законодательстве, которые затрудняют работу и мешают развивать бизнес.

Цель форума – собрать системные проблемы в законодательстве о закупках в сфере строительства и проектирования по №44-ФЗ и №223-ФЗ из разных регионов России и выйти на новые законодательные инициативы. Также целями мероприятия обозначены: развитие прозрачной контрактной системы в сфере строительства, совершенствование контрактной системы для более эффективной работы заказчиков и подрядчиков в строительстве и проектировании, улучшение делового климата.

О проблемах в законодательстве и о ближайших объектах для подрядных работ расскажут заказчики из разных регионов России, ведущие заказчики по №223-ФЗ – «Сибур», «Росатом», энергетический холдинг «Т. Плюс», «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», «Управление транспортными активами» («Первая портовая компания»), «Зарубежнефть». Тендеры иностранных компаний представит «Белоруснефть».

Участники смогут ответить на вопрос, что нужно изменить в нормах, в законодательстве для более успешного осуществления стройконтроля и современного расчета цены контракта? Кроме того, у гостей форума будет возможность получить рекомендации и советы по участию в закупках от профильных экспертов.

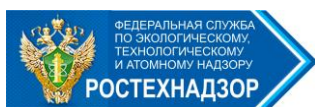
Организаторы форума – СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций». Форум проходит при поддержке Ассоциаций «Национальное объединение строителей», «Национальное объединение проектировщиков и

изыскателей», федеральной торговой электронной площадки АО «ТЭК-Торг», информационно-аналитической системы для мониторинга, анализа и контроля закупок, заказчиков и поставщиков «Маркер-Интерфакс», «Российского аукционного дома», страхового дома «ВСК». Генеральным информационным партнером выступает «Интерфакс».

Программа и регистрация www.стройзакупки.рф.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.02.2023

Ростехнадзор планирует проверки СРО



Ростехнадзор составил на 2023 год [график плановых проверок](#) саморегулируемых организаций в сфере строительства и обсудил на совещании, как этот план будет реализован в условиях введенных правительством ограничений.

В планах территориальных управлений Ростехнадзора на 2023 год значатся контрольно-надзорные мероприятия в отношении 25-ти строительных, 18-ти проектных и 3-х изыскательских СРО. Начнутся они в феврале, завершатся в ноябре.

Вместо плановых проверок, попавших под мораторий, продленный правительством на 2023 год, будут проводиться профилактические мероприятия – информирование, консультирование, предостережения и профилактические визиты (можно даже онлайн). Курс на замену плановых проверок профилактическими мероприятиями Ростехнадзор взял ещё в 2021 году, теперь же новый подход можно использовать в полной (или почти полной) мере.

В ходе совещания, о котором пресс-служба РТН сообщила 30 января, рассматривались правовые вопросы, касающиеся обеспечения единообразия в подходах к применению законодательства в сфере контрольной (надзорной) деятельности, а также порядок проведения территориальными управлениями Ростехнадзора проверок СРО в 2023 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2023

Минстрой наметил план законотворчества



В Минстрое России утвердили [план законопроектной работы на 2023 год](#), озадачили руководителей департаментов и заместителей министра своевременной подготовкой нормативно-правовых актов и возложили контроль на статс-секретаря министерства.

Согласно документу, в январе Минстрой планирует представить правительству, а в марте – и Госдуме поправки в статью 49 Градкодекса в части синхронизации процедур государственной экспертизы проектной документации, экологической и историко-культурной экспертизы, а также госэкспертизы, предусмотренной ФЗ «О недрах».

В те же сроки министерство намерено подготовить к рассмотрению правительством и Госдумой поправки в Техрегламент о безопасности зданий и сооружений и ФЗ «О стандартизации» на предмет расширения доказательной базы и отмены деления нормативно-технических документов на обязательные и добровольные.

К маю Минстрой намерен усовершенствовать (и в августе внести в Госдуму) нормативно-правовое регулирование в свободной экономической зоне Крыма и Севастополя, к июню (с внесением в Госдуму в ноябре) – подправить законодательство о КРТ.

Наконец, в сентябре министерство представит поправки в Жилищный кодекс РФ с целью сокращения срока предоставления предпринимателям лицензии на управление многоквартирными домами.

Судя по всему, дорабатывать закон об архитектурной деятельности в этом году Минстрой не планирует...

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2023

Минстрой подготовил единые правила разработки единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования



Минстрой разработал Правила подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования населённого пункта, внесения в него изменений, а также определил состав материалов по обоснованию этого документа. Соответствующий [проект постановления правительства](#) обсуждается на федеральном портале проектов НПА.

Введение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений зафиксировано в ст. 28.1 Градкодекса принятым в декабре прошлого года федеральным законом 541-ФЗ. Единым документом, согласно внесённой поправке, признаётся генплан, который содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, а также порядок их применения и внесения в них изменений.

Решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования принимается высшим исполнительным органом субъекта РФ либо главой местной администрации (если это предусмотрено региональным законодательством). А правила подготовки единого документа и состав материалов по его обоснованию утверждает правительство РФ.

Подготовка проекта единого документа осуществляется в соответствии с требованиями к подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки с учетом нормативов градостроительного проектирования. Сведения, содержащиеся в едином документе, сохраняются на бумажных и электронных носителях, если записи в них разнятся, приоритет отдаётся бумажному носителю. Входящие в состав единого документа карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

Проект единого документа подлежит публичному обсуждению, а после утверждения документ публикуется на официальном сайте муниципального образования и

размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В Минстрое уверены, что предлагаемый министерством порядок исключит дублирование информации в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, а также сократит на 26% число документов территориального планирования и на 11% число документов градостроительного зонирования, которые готовятся на уровне муниципалитетов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2023

Более 103,6 тыс. ДДУ с эскроу-счетами зарегистрировали в Москве в 2022 году



Свыше 103,6 тыс. договоров долевого участия с эскроу-счетами зарегистрировали в Москве по итогам 2022 года, сообщила во вторник замруководителя Управления Росреестра по Москве Мария Макарова.

"Что касается эскроу – безусловно, это все надежный механизм проектного финансирования, который успешно используется. И за 2022 год (...) 103 635 ДДУ с эскроу-счетами. Цифру даем впервые по итогу года", — сказала Макарова на конференции "Рынок недвижимости 2023: новые вызовы – новые возможности".

Она уточнила, что этот показатель также превышает цифры 2021 года.

По словам Макаровой, разница между показателями регистрации ДДУ с привлечением льготных программ ипотеки и других мер поддержки в 2021 и 2022 году составило всего 4%. Она отметила, что в декабре Росреестр зафиксировал рекордное число ДДУ с привлечением кредитных средств не только в 2022 году, но и за всю историю фиксации.

Источник: <http://ancb.ru/>
31.01.2023

Ленобласть впервые обогнала Петербург по объёму построенного жилья

По итогам 2022 года в Ленобласти ввели 3,96 млн м² жилья, в то время как в Петербурге — только 3,5 млн м².

Но большая часть областного жилья пришлась на ИЖС: частных домов было построено 2,6 млн м².

Плоды пандемии

Пять–семь лет назад на ИЖС в Ленобласти приходилось не более 30% от общего объёма сдачи новых "квадратов" в год. Теперь ситуация изменилась. Как говорят участники рынка, основная причина бурного роста — пандемия.

"Ограничения (в первую очередь закрытые границы) стали причиной всплеска интереса к загородной недвижимости и в 2020, и в 2021, и в 2022 годах. Даже несмотря



на то, что стоимость земельных участков для покупателей росла в пределах 20–30% каждый год", — рассказывает Игорь Карцев, генеральный директор "Максимум лайф девелопмент".

Был очень серьёзный всплеск в первое "пандемийное лето", когда скупили практически всё ликвидное, соглашается Виолетта Басина, гендиректор ГК "Омакульма".

"Спустя год ажиотаж прошёл, но спрос оставался на уровне значительно выше, чем был в допандемийное время", — говорит она.

При этом продавались и продаются в основном участки без подряда — на них приходится 80–90% всех сделок на рынке загородной недвижимости. То есть покупатели намеревались строить жильё собственными силами, и это, судя по статистике, у них получилось. По словам Игоря Карцева, средний срок возведения дома при успешном раскладе занимает 1,5–3 года, так что в этом году бум ИЖС продолжится.

Как говорят участники рынка, кроме пандемии есть и другие причины всплеска активности ввода ИЖС. Например, действующая программа "дачной амнистии", по которой можно поставить на учёт не зарегистрированные ранее дома.

Запас ввода по ИЖС в области в ближайшее время всё же будет уменьшаться — покупать загородную недвижимость стали меньше. Так, по данным консалтингового центра "Петербургская недвижимость", в 2022 году было заключено 7,8 тыс. сделок, что на 33% ниже результатов 2021 года. При этом показатели IV квартала оказались самыми низкими в году: реализовано 1,3 тыс. объектов, что соответствует уровню допандемийных лет.

"После 2 лет (2020 и 2021 годы) рекордно высоких продаж количество сделок на загородном рынке возвращается к стандартным значениям. В 2022 году период с января по март оказался пиковым по спросу, после чего количество сделок начало плавно идти вниз. Это связано как с насыщением спроса, так и с высокими ценами на объекты", — рассказала Ольга Трошева, руководитель консалтингового центра "Петербургская недвижимость".

Всего сейчас на загородном рынке продаётся 16,8 тыс. объектов. Основу предложения по-прежнему составляют участки без подряда — 81%.

Маятник застройщиков

Впрочем, 1,3 млн "квадратов", которые в области возвели застройщики, тоже достойный результат.

"Строительство жилья в многоквартирных домах развивается стабильно. Застройщики возводят около 1 млн м² жилья, и этот показатель чуть-чуть прирастает каждый год. Нет ни падения, ни миллионного скачка", — прокомментировал итоги года заместитель председателя правительства Ленинградской области Евгений Барановский.

Как предполагают эксперты, в ближайшее время строительство многоквартирного жилья продолжит расти. Девелопмент в агломерации традиционно колеблется между двумя полюсами притяжения — городом и областью. В определённые периоды застройка внутри города развивается интенсивнее, в другие — стремится за его пределы.

"В 2020–2021 годах девелоперы активно пополняли земельный банк за КАД, у большинства крупных и средних игроков присутствуют пригородные проекты на разных стадиях разработки", — говорит Ольга Трошева.

Сейчас маятник опять качнулся в область. Как говорят участники рынка, в последние несколько лет интерес к участкам, находящимся на прилегающих к городу территориях Ленобласти, растёт. В настоящий момент заявлено много проектов на территории агломерации. Кроме привычного восточного направления — Янино, Новосаратовка, Бугры, Девяткино и Мурино — активно осваиваются новые: Новоселье, Лаголово.

По итогам года в структуре сделок с землёй "новый Петербург" занял 37% по количеству договоров и 75% по объёму приобретённой земли.

"Девелоперы стараются покупать лоты на удалённых территориях в том числе из-за ориентации на менее платёжеспособный спрос. Эта тенденция в силу явного экономического спада и нервной ситуации на рынке будет нарастать, и застройщики будут стараться охватить менее обеспеченную часть аудитории", — говорит Алина Базаева, старший аналитик департамента исследований Nikoliers.

Областные власти намерены развивать жилищное строительство за счёт новых городов-спутников — Новосаратовки, Новоселья, Лаголово.

Всего к 2030 году у границ Петербурга будет построено 25 млн м² жилой недвижимости, обещает Евгений Барановский.

Барьеры ниже

Ещё один фактор, который стимулирует застройщиков уходить в область, — более простая процедура согласования проектов и более низкая социальная нагрузка. Так, в 2013 году была принята программа "Соцобъекты в обмен на налоги". Согласно её условиям, до 70% отчислений девелоперов в региональный бюджет направлялось на выкуп у них детских садов и школ по установленной Минстроем РФ цене.

В 2016 году появилась новая программа "Светофор", по которой часть социальной инфраструктуры на приграничных с городом территориях всё же "повесили" на девелоперов.

Всего с 2019 года в Ленобласти заключено 60 соглашений с застройщиками на строительство 176 садов, 56 школ и двух начальных школ, совмещённых с детскими садами. Из них построено 74 детсада и 17 школ.

Кроме того, до последнего времени активно строились и сейчас завершаются проекты по федеральной программе "Стимул", предусматривающей федеральное софинансирование.

"Специфика строительства в Петербурге и Ленобласти отличается. В области процесс согласования быстрее. Но маржинальность там по-прежнему ниже, чем в городе: стоимость метра меньше, а себестоимость — как в Петербурге", — уточняет Анзор Берсиров, заместитель генерального директора по развитию объединения "Строительный трест".

Эксперты считают, что раньше эту разницу отыгрывало то, что в области можно было надеяться на выкуп достаточно большой части соцобъектов. Сейчас же область выкупает только около 33% от нормативной стоимости цены строительства. Но всё равно это больше, чем в Петербурге.

Комбинация факторов приводит к тому, что в области развивается много крупных проектов, часть из которых является комплексными объектами, рассчитанными на несколько десятков лет вперёд.

"Город и область — сообщающиеся сосуды. Когда в городе доступных цен не остаётся, спрос перетекает в область. Сейчас мы наблюдаем очередную волну. Девелоперы всё чаще выбирают стратегию диверсификации своего портфеля проектов в разных сегментах и локациях, в том числе в закадье", — считает Всеволод Глазунов, директор по маркетингу Legenda.

Впрочем, областные власти настроены оптимистично.

"У Ленобласти есть всё для того, чтобы выполнять цель — 1 м² на человека в год. Но строители вводят значительно больше жилья, если считать ИЖС вместе с МКД. Если в этом году объём ввода достигнет 3,4 млн м², то у региона будет ещё 1,5–2 млн м² в стройке. Градостроительный потенциал после 2025-го достигнет 3–3,5 млн м²", — оптимистичен Евгений Барановский.

В Сибири прошла окружная конференция НОПРИЗ

В минувшую среду в Новосибирске при личном участии президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова прошла окружная конференция изыскательских и проектных СРО Сибирского федерального округа.



Анвар Шамузафаров обозначил план работы НОПРИЗ на 2023 год, сформированный с учетом утверждённой в прошлом году Стратегии развития строительной отрасли, с акцентом на усиление влияния системы саморегулирования на качественную трансформацию отрасли и уменьшение в данном вопросе роли государства.

Основной акцент, по словам президента НОПРИЗ, будет сделан на дальнейшем совершенствовании отраслевого законодательства, сокращении дублирующих процедур, развитии систем ценообразования, экспертизы и технического регулирования. НОПРИЗ продолжит работу по формированию кадрового потенциала в строительной отрасли, в том числе путем проведения независимой оценки квалификации специалистов. Большое внимание будет уделено добровольной рейтинговой оценке деятельности подрядчиков, ведению НРС и формированию механизма персональной ответственности включённых в него ГИПов и ГАПов. Реализация всех обозначенных приоритетных направлений НОПРИЗ будет осуществляться в тесном взаимодействии с Минстроем России и профессиональными объединениями — НОСТРОЙ, РСС и другими.

О работе Совета НОПРИЗ и шести комитетов, опытной эксплуатации АИС «Рейтингование» и ключевых мероприятиях, проведённых нацобъединением во всех регионах России в 2022 году, доложил руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский. Координатор НОПРИЗ по СФО Александр Панов отчитался о проделанной работе в округе и поделился планами на 2023 год. Председатель ревизионной комиссии Ирина Мигачёва представила отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности нацобъединения. Наконец, Игорь Владимиров, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, изложил суть изменений, которые планируется внести в устав НОПРИЗ и регламент Всероссийского съезда.

Конференция одобрила все представленные отчёты, предложила включить в ревкомиссию ещё одного своего представителя и продлила ещё на один срок полномочия окружной контрольной комиссии.

В Бурятии до конца года планируют достроить оставшиеся проблемные дома дольщиков



Все оставшиеся проблемные долгострои дольщиков Бурятии достроят до конца 2023 года. Об этом сообщает ТАСС со ссылкой на региональное министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса.

"На сегодняшний день в республике официально признаны два проблемных объекта долевого строительства. Достроить их планируется до конца этого года", - сообщили в министерстве, добавив, что при этом восстановят права на свое жилье для почти 60 человек.

Первый дом расположен в Улан-Удэ на проспекте Строителей, 5А. Объект незавершенного строительства застройщика-банкрота - компании "Сити-Строй" передали Фонду поддержки дольщиков Бурятии в мае 2021 года определением Арбитражного суда республики. Федеральный Фонд развития территорий принял решение о достройке проблемного объекта за счет средств федерального и республиканского бюджетов. В доме осталось достроить два блока: в блоке №6 залиты первый, второй и третий этажи, в блоке №7 залиты фундамент и стены подвала, ведутся работы по кирпичной кладке.

"Второй дом расположен в Улан-Удэ по улице Ключевская, 90А. Строительство завершается за счет средств инвестора. Планируется, что в 2023 году дом для 44 дольщиков будет введен в эксплуатацию", - отметили в пресс-службе министерства.

Источник: <http://ancb.ru/>
02.02.2023

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 ноября 2022 г. № 2018 МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2018 г. № 158

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2018 г. № 158 "О программе "Фабрика проектного финансирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 9, ст. 1390; № 24, ст. 3538; 2019, № 26, ст. 3426; 2021, № 20, ст. 3367).

В 2022 году субсидии из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на возмещение расходов в связи с предоставлением кредитов и займов в рамках

[Содержание](#)

реализации механизма "фабрики" проектного финансирования (далее - субсидии) предоставляются за IV квартал 2021 г., I, II и III кварталы 2022 г. в рамках лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства экономического развития Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в пунктах 1 и 3 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета в виде имущественного вноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на возмещение расходов в связи с предоставлением кредитов и займов в рамках реализации механизма "фабрики" проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2018 г. № 158 "О программе "Фабрика проектного финансирования", в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета государственной корпорации (компании), публично-правовой компании субсидии в соответствии с подпунктами 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - соглашение), заключаемым в срок не превышающий 30 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления и в порядке, предусмотренном указанными Правилами. При этом срок подачи заявки на получение субсидии не может превышать 10 рабочих дней с даты заключения соглашения и перечисление субсидии осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты заключения соглашения.

Рекомендовать государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" обеспечить внесение изменений в программу облигаций общества с ограниченной ответственностью "Специализированное общество проектного финансирования Фабрика проектного финансирования", предусматривающих сокращение установленной указанной программой облигаций максимальной суммы номинальных стоимостей облигаций всех отдельных выпусков до суммы общей номинальной стоимости фактически размещенных облигаций в рамках программы облигаций.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 ноября 2022 г. № 2057
МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации М.Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ от 26 октября 2022 г. № 904/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ

[Содержание](#)

В соответствии с пунктами 32, 33 статьи 1, пунктом 7.6 части 1 статьи 6, части 6 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2017, N 31, ст. 4740), подпунктами 5.4.23(1), 5.4.23(2) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2016, N 47, ст. 6673), приказываю:

утвердить прилагаемую Методику определения сметных цен строительных ресурсов.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 905/пр от 26 октября 2022 г.

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»,

с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПИСЬМО от 11 ноября 2022 г. № 59499-АВ/09

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение о разъяснении положений приказа Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной

[Содержание](#)

деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" и в рамках своей компетенции сообщает, что согласно пункту 14.5 Регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 марта 2014 г. N 107/пр (далее - Министерство) разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий осуществляются Министерством по обращениям граждан и организаций в случаях, если на него возложена соответствующая обязанность или если это необходимо для обоснования решения, принятого по обращению гражданина или организации.

Кроме того, в Министерстве, если законодательством Российской Федерации не установлено иное, не рассматриваются по существу обращения по проведению экспертизы договоров, а также учредительных и иных документов организаций.

Вместе с тем по существу поставленного вопроса сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2022 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Постановление N 1315) в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 и частью 70 статьи 112 Федерального закона N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" установлена возможность изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы при соблюдении требований, установленных постановлением N 1315.

Порядок внесения изменений в смету контракта на основании Постановления N 1315 определен пунктами 14, 14.1 - 14.6 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (далее - методика N 841/пр).

Для контрактов, цена которых превышает 30 млн рублей, в соответствии с подпунктом "в" пункта 14.2 Методики N 841/пр по соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 и 2022 годах до даты представления расчета.

При этом следует учитывать, что на основании части 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) объектом капитального строительства является здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Согласно части 36 статьи 1 ГрК РФ благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" под правилами благоустройства территории муниципального образования понимается

муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Учитывая изложенное, благоустройство территории не относится к объектам капитального строительства.

Таким образом, положения Постановления N 1315 и Методики N 841/пр не распространяются на контракты, предметом которых является благоустройство.

Вместе с тем сообщается, что в соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном казначействе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2013 г. N 703, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим правоприменительные функции по осуществлению полномочий оператора государственных информационных систем в сфере закупок, является Федеральное казначейство.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. N 329, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, является Минфин России.

В этой связи по вопросам корректировки документов о приемке работ по благоустройству территорий в условиях, когда документы о первоначальной приемке и оплате размещены в единой информационной системе в сфере закупок, Департамент считает целесообразным обратиться в Минфин России и Федеральное казначейство.

Также, обращаем внимание, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009.

Следовательно, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающимся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства

А.П.ВИЛКОВ

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Распоряжение № 265-р от 30.11.2022**

Об утверждении Индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

Утвердить прилагаемые Индексы фактической инфляции, применяемые при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на декабрь 2022 года (далее - Индексы).

Установить, что Индексы применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

**Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета Д.И. Толстых**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-114 от 20.12.2022

Об утверждении государственного задания для Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.12.2017 № 941-ПП «О формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями города Москвы» **приказываю:**

Утвердить государственное задание для Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее - Мосгосэкспертиза) на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению к настоящему приказу.

Руководителю Мосгосэкспертизы **Шмагину Е.И.** обеспечить выполнение государственного задания.

Управлению финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/mke>) в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета - руководителя контрактной службы **Журавко Д.Н.**

Председатель Комитета

А.И.Яковлева

Закон Пензенской области от 25 ноября 2022 г. N 3915-ЗПО "О внесении изменений в статью 14 Закона Пензенской области "Градостроительный устав Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 25 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в статью 14 Закона Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 36 часть 1; 2007, N 39 часть 1; 2008, N 6 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 15, N 19; 2010, N 23 часть 1; 2011, N 35 часть 2, N 36 часть 1, N 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, N 46; 2014, N 19, N 50; 2015, N 12, N 38, N 74; 2016, N 75; 2017, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 48, N 72; 2020, N 12, N 59, N 70; 2021, N 22, N 65, N 85) следующие изменения:

1) в части 3 слова "не менее чем за два месяца до их утверждения" заменить словами "не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения";

2) в части 4 слова "В течение 30 календарных дней" заменить словами "В течение семи рабочих дней";

3) в части 5 слова "в течение 30 календарных дней" заменить словами "в течение восьми рабочих дней".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его

[Содержание](#)

официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Пензенской области Н.П. Симонов

г. Пенза, 25 ноября 2022 года, N 3915-ЗПО

Постановление Правительства Рязанской области от 16 ноября 2022 г. N 412

"Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области"

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство области Рязанской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений согласно приложению.

2. Определить министерство строительного комплекса Рязанской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Рязанской области по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства Рязанской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Рязанской области, бюджетов муниципальных образований Рязанской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области - первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области

П.В. Малков

Постановление Правительства Ростовской области от 14 ноября 2022 г. N 986

"О межотраслевом штабе по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области"

В целях координации деятельности исполнительных органов Ростовской области и организации взаимодействия исполнительных органов Ростовской области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, территориальными ресурсоснабжающими организациями и иными организациями для оперативного решения вопросов, возникающих при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов Ростовской области, Правительство Ростовской области постановляет:

1. Создать межотраслевой штаб по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области.

2. Утвердить Положение о межотраслевом штабе по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области

[Содержание](#)

согласно приложению N 1.

3. Утвердить состав межотраслевого штаба по вопросам обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов Ростовской области согласно приложению N 2.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области - министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Закон Самарской области от 6 декабря 2022 г. N 120-ГД
"О внесении изменения в статью 4 Закона Самарской области "О
градостроительной деятельности на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
29 ноября 2022 г.*

Статья 1

Внести в часть 1.1 статьи 4 Закона Самарской области от 12 июля 2006 года N 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" (газета "Волжская коммуна", 2006, 19 июля; 2011, 7 июля; 2013, 16 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 7 октября; 2020, 17 ноября) изменение, дополнив ее пунктом 8.2 следующего содержания:

"8.2) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные исключительно на территории Самарской области и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

Д.И. Азаров

"6" декабря 2022 г.
N 120-ГД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день. Скажите, новый коэффициент дефлятор 1,096 для упрощенного налогообложения в каких расчётах применять? Можно привести пример. Спасибо.

Ответ.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 28.10.2021 № 654 утвержден новый коэффициент-дефлятор для упрощенной системы налогообложения (УСН) для налогового периода 2022 года в размере 1,096 (налоговая декларация за 2022 год представляется в 2023 году).

Таким образом, лимит:

для уплаты налога по УСН в 2022 году по обычным ставкам (6%, 15%) доход должен составлять 164,4 млн рублей (**150 000 000 рублей × 1,096**);

для сохранения права применять УСН в 2022 году доход не должен превышать 219,2 млн рублей (**200 000 000 рублей × 1,096**).

Налогоплательщики, чьи доходы в 2022 году превысят 164,4 млн рублей и не более 219,2 млн рублей, **не утрачивают право** на применение УСН, а уплачивают налог по повышенным ставкам: 8 % для УСН «доходы», 20 % для УСН «доходы минус расходы».

Например, сумма дохода за 3 кв. 2022 года составила 160 млн рублей. В данном случае ставка налога будет 6% или 15 % (в зависимости от объекта налогообложения).

В 4 кв. 2022 года сумма дохода составила 170 млн рублей. Следовательно, ставка налога с начала 4 кв. 2022 года составит 8% или 20 % (в зависимости от объекта налогообложения). Аналогичный расчет осуществляется по доходам свыше 200 млн рублей, но не более 219,2 млн рублей. В случае превышения лимита по доходам в размере 219,2 млн рублей в 2022 году налогоплательщик утрачивает право на применение УСН и должен быть переведен на общую систему налогообложения с начала квартала, в котором произошло превышение.

Ответ дан по состоянию на 11.01.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Минстрой РФ опубликовал индексы изменения сметной стоимости за I квартал 2023 год

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, проектных и изыскательских работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 4125-ИФ/09 от 30.01.2023](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.01.2023

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (535) за январь 2023 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (535) за январь 2023 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.01.2023

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.9.0.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.9.0.0.

[Перечень изменений](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на **бесплатный вебинар «Ресурсно-индексный метод»**

Дата: **20 февраля 2023 года**

Время: 10:30 - 13:00 (по мск)

Стоимость вебинара: **бесплатно**

Выдаваемый документ: Сертификат участника

Автор и лектор вебинара - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники вебинара смогут задать вопросы во время проведения мероприятия, получить сертификат участника в электронном формате (по запросу), **купон на скидку 10% при оплате до 06.03.2023** на новый авторский курс Шалыто Т.М. - "[Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)".

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Важная информация!

После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически внесены в список участников.

Вебинар будет проходить на платформе <https://teachandstudy.ru/>. Заранее зарегистрируйтесь на платформе или убедитесь, что у Вас есть учетные данные для входа.

Отправка сообщений в чат и просмотр записи вебинара будут доступны только Авторизованным пользователям.

За день до вебинара - 19 февраля 2023 г., Вам придет напоминание. В день вебинара - 20 февраля за 45 минут до начала, Вам на почту придет ссылка на мероприятие.

Если Вы не получите письмо с ссылкой на вебинар, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97**, **+7 (812) 655-63-22**

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №11/5.0 Тема: Локальная смета. Ресурсно-индексный метод расчета»**.

Доступ к просмотру: с 28 февраля 2023 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе [«Мероприятия»](#) - [«Календарь мероприятий»](#).

Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: «[SmetaWIZARD](#)», «Сметный калькулятор».

Все выпускники ИПАП получают **купон на скидку (15%)** на приобретение [ПП SmetaWIZARD](#).

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: 14 500 рублей - для физических лиц

16 500 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Аттестация в системе "Стройкачество"](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547),

+7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: **от 250 акад. часов**

Формы обучения: **очная, дистанционная, вебинар** (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения: **67 000 руб. для физ. лиц,**

70 000 руб. для юр. лиц (4 дисциплины на 250 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется **скидка -5%** от итоговой стоимости курса)

[Содержание](#)

- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Сметное дело \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Теория: Сметное дело](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Слаботочные системы зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)

[Содержание](#)

- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработка смет с использованием BIM

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
 34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Разработка смет с использованием BIM"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

[Содержание](#)

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD.** Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 акад. часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA"** установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), **+7 (952) 379-75-00** vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор) для новичков	09.02.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор) для новичков	09.02.2023 - 02.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Компьютерное конструирование в программном комплексе Компас 3D	13.02.2023 - 16.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	13.02.2023 - 14.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9500	-
		Юр. лица	11500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
Курс подготовки к аттестации	14.02.2023 - 15.02.2023 10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	15000	14500
		Юр. лица	16500	16000
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	16.02.2023 - 17.02.2023 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	11000	10000
		Юр. лица	12500	10000
NEW! Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Сметно-аналитический Комплекс А0)	20.02.2023 - 21.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11500	-
NEW! Ресурсно-индексный метод	20.02.2023 - 20.02.2023 10:30 - 13:00 Пн	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	27.02.2023 - 10.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
NEW! Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	27.02.2023 - 10.04.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	14500	-
		Юр. лица	16500	-
Экспертиза проектно-сметной документации	27.02.2023 - 02.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений	27.02.2023 - 03.03.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	21000	-
		Юр. лица	23000	-
Курсы IT				
NEW! Инженер-разработчик программного обеспечения	08.02.2023 - 30.06.2024 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	135000	135000
		Юр. лица	150000	150000
Основы программирования	08.02.2023 - 24.02.2023 18:30 - 21:30 Ср, Пт	Физ. лица	11000	11000
		Юр. лица	12500	12500

NEW! Программирование на языке Python. Базовый уровень	13.02.2023 - 06.03.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	22500	21000
		Юр. лица	24000	22000
Системный администратор	13.02.2023 - 17.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	19000	19000
		Юр. лица	21000	21000
NEW! Практическое занятие «Данные в программировании» для подростков от 13- 14 лет	14.02.2023 - 14.02.2023 17:00 - 21:00 Вт	Физ. лица	Бесплатно	-
		Юр. лица	Бесплатно	-
NEW! AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей	20.02.2023 - 21.02.2023 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

[Содержание](#)

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!