

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2022 года

Выпуск 1 (528)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Эксперты Госдумы поддержали законодательные инициативы Минстроя	5
С 1 декабря в России начинает действовать Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ЕГИСОГД)	5
В Госдуму поступил законопроект о поэтапном раскрытии счетов эскроу	6
В реестр недостроенных объектов включат 150 объектов	7
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в XI Всероссийском съезде НОПРИЗ	7
Пост сдал – пост принял: В НОПРИЗ избрали нового президента	10
Компания «ИНТЕКО» делится решениями по цифровизации строительного процесса	11
Минстрой России: экспертиза превращается в инженеринговые центры	12
Первые шесть регионов получили сметные цены по ресурсному методу	13
ОСРС продвигает основы безопасности в строительстве	14
В 2023 году застройщики Петербурга будут тратить меньше времени на проверки Госстройнадзора	14
На Дальнем Востоке отбирают застройщиков на крупные комплексные проекты	15
Законодательство	17
Письмо № 63135-ИФ/09 от 27.11.2022	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 1333	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 1334	21
ПРИКАЗ от 5 марта 2022 г. N 120-ст	22
ПРИКАЗ № 484/пр от 14.06.2022	22
ПИСЬМО от 21 февраля 2022 г. № 3363-ОГ/08	23
Регионы	26
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 28.09.2022	26
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-83 от 29.09.2022	26
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-85 от 03.10.2022	27
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 5 сентября 2022 г. N 12	28
Постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 г. N 930-П	29
Закон Свердловской области от 30 сентября 2022 г. N 108-ОЗ	30
Постановление Правительства Севастополя от 22 сентября 2022 г. N 440-ПП	30
Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 сентября 2022 г. N 515	31
Консультации и разъяснения	32
Новости компании и наших партнеров	33
ИПАП на BIM-чемпионате СПбГАСУ	33
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года	33
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (527) за ноябрь 2022 года	34
Приглашаем на дистанционное обучение	34
Обучение	36
Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ	36
Теория: Сметное дело в строительстве	36

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	37
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	38
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета).....	38
ВМ-сметчик	39
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	40
Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	40
Расписание курсов ИПАП.....	41
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	42
Техническая поддержка	44

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 ноября по 2 декабря 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 4 кв.2022: письмо №63817-ИФ/09 от 29.11.2022.
2. Во всех базах Косвенных затрат скорректированы обоснования в соответствии с приказом Минстроя РФ № 611/пр от 26.07.2022 «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя РФ от 21.12.202 г. № 812/пр».
3. В базе Индексы к ФЕР сентябрь 2020 Московская область ред. 2020 для базы ФЕР ред. 2020 скорректирована привязка индексов по расценкам.

Созданы базы:

1. База Индексы Минстроя РФ 4 кв. 2022 в соответствии с документом: письмо №63817-ИФ/09 от 29.11.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2022.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2022.
4. Каталог текущих цен Московская область ноябрь 2022.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2022.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за ноябрь 2022
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за ноябрь 2022.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2022
9. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2022 по отдельным объектам строительства.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области ноябрь 2022.
11. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2022.
12. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 4 квартал 2022.

Эксперты Госдумы поддержали законодательные инициативы Минстроя



Заместители министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко и Константин Михайлик рассказали депутатам Госдумы о ходе работы ведомства по переходу к Единому перечню отраслевых нормативных документов, формированию Реестра требований в строительстве и цифровизации строительных процессов. Министров внимательно выслушали на заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при думском Комитете по строительству и ЖКХ, работу одобрили и выразили готовность к последующему сотрудничеству.

Замминистра Сергей Музыченко говорил о разработанном министерством законопроекте с поправками в «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в закон «О стандартизации в РФ». Проект предполагает отказ от утверждения перечня нацстандартов и сводов правил, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента, в пользу единого перечня отраслевых нормативных документов без разделения на «добровольные» и «обязательные».

Не менее важная задача, по словам замминистра, — формирование Единого цифрового реестра требований. Минстрой подготовил необходимые поправки к законодательству и рассчитывает при поддержке Госдумы принять их в следующем году. В министерстве уже прорабатывают цифровые решения по реестру и переводят стандарты и своды правил в машиночитаемый формат.

«Внедрение реестрового принципа формирования всех требований позволит устранить дублирование и противоречия в регулировании проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, а также создать единое и прозрачное нормативное пространство в отрасли», — подчеркнул Сергей Музыченко.

Константин Михайлик доложил о разработанных требованиях к отраслевым информационным системам и цифровой основе для формирования информационной модели системы управления жизненным циклом ОКС.

«По итогам рабочей дискуссии» думские эксперты поддержали инициативы Минстроя и выразили готовность к дальнейшей совместной работе, - сообщила пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.12.2022

С 1 декабря в России начинает действовать Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ЕГИСОГД)

Данные о стройках по всей стране соберут в единой базе.

С 1 декабря в России начнет действовать Единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ЕГИСОГД). Решение об этом

было принято несколько лет назад [[Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2020 года № 1558](#)], но вступает в силу оно лишь с начала зимы нынешнего года.

Разработка этой системы направлена на создание глобальной нормативной правовой базы в рамках градостроительной деятельности, поясняет руководитель Комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое России Рифат Гарипов. Цель ее создания - доступ к полной информации о градостроительной ситуации в стране, который получают не только органы власти всех уровней и коммерческие предприятия, но и физические лица.

По сравнению с разрозненными интернет-ресурсами Единая ГИСОГД будет предоставлять все технически и юридически значимые данные об объекте. В ней содержатся сведения об общей площади, площади застройки, площади земельного участка, его кадастровом номере, об этажности и адресе объекта недвижимости. Здесь есть информация о видах разрешенного использования земельного участка, о границах функциональных, санитарно-защитных, охранных и прочих зон, а также реквизиты разрешительной документации, нормативных правовых актов - словом, всей информации об объекте на всех этапах строительства.

Органам исполнительной власти Единая ГИСОГД необходима для эффективного осуществления своих полномочий, а гражданам она позволит контролировать соблюдение собственных интересов, отмечает Гарипов. "Инвестор сможет проанализировать инвестиционный проект, проектировщик соберет исходные данные для подготовки проектной документации, собственник здания сможет подготовить документы для юридических действий, связанных с объектом недвижимости. А покупатель сможет проследить путь своей квартиры от котлована до получения ключей", - говорит он.

В ЕГИСОГД интегрируют аналогичные региональные системы.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.12.2022

В Госдуму поступил законопроект о поэтапном раскрытии счетов эскроу

Смоленская областная дума внесла в Госдуму РФ [законопроект](#) о поэтапном раскрытии эскроу-счетов для застройщиков. Данный механизм позволит существенно увеличить объёмы жилищного строительства и снизить стоимость квадратного метра жилья, уверены смоленские депутаты.



Главный аргумент смоленских законодателей: высокая финансовая нагрузка на застройщиков жилья, вынужденных на реализацию проекта использовать собственные оборотные средства либо брать кредиты, в то время как средства дольщиков лежат без движения на банковских счетах. Между тем, ход выполнения строительных работ по проектам находится под присмотром органов госнадзора, вся информация по строительству размещается в открытом доступе в ГИС.

Инициатива Смоленской облдумы заключается в том, чтобы предоставить застройщикам частичный доступ к средствам, замороженным на счетах эскроу, при завершении очередного этапа строительства при условии надлежащего качества работ. Законопроект предусматривает возможность перечисления застройщику средств участников долевого строительства, внесенных на счета эскроу, пропорционально доле соответствующих этапов строительства от общего объема стоимости возведения объекта: например, 10% средств – при 30% готовности объекта, 30% — при 60%

готовности, 50% – при достижении 90% готовности объекта; оставшиеся 50% собранных на эскроу средств перечисляются застройщику после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Случаи применения данного механизма законопроектом предлагается определить правительству.

В Госдуму законопроект поступил 30 ноября, а сегодня, 1 декабря, был направлен в профильный комитет — по строительству и ЖКХ. Никаких отзывов и оценок в карточке документа пока что не имеется.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2022

В реестр недостроев включают 150 объектов



Межведомственная комиссия, сформированная Минстроем для отбора незавершённых объектов капитального строительства в соответствующий **федеральный реестр**, одобрила для включения в реестр 150 недостроев от 18 министерств, ведомств и бюджетных учреждений. Теперь их судьбу будет решать правительственная комиссия по региональному развитию под председательством Марата Хуснуллина, сообщила пресс-служба Минстроя.

Лидером по «незавершёнке» среди одобренных 150 объектов является МЧС России, — на его счету 57 долгостроев. 45 проблемных объектов у Минобрнауки, 10 — у Минприроды, по 9 объектов — у МВД и Санкт-Петербургского госуниверситета. Минпросвещения никак не может достроить 8 объектов, ФНС — 4, Минсельхоз — 3, по 2 объекта — у Федеральной службы судебных приставов и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору. По одному недострою у ФСИН, Минздрава, Минкультуры, Росгидромета, Росрыболовства, Минтруда, ФМБА и РАНХиГС.

Среди объектов, одобренных для включения в федеральный реестр, — административные здания, пристройки, пожарные депо, учебно-лабораторный корпус, физкультурно-оздоровительный комплекс, сооружения электроэнергетики и коммунального хозяйства. География объектов — от Краснодарского края до Камчатки.

«По данным министерств и ведомств, некоторые объекты, одобренные для включения в реестр, строятся по 28-35 лет. Есть среди них и рекордсмен — на одном из объектов строительство началось 42 года назад. По всем объектам в дальнейшем важно принять решение: либо снести те здания, которые сегодня уже не имеют социально-экономической значимости, либо приватизировать, либо достроить и ввести в эксплуатацию», — отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

На сегодняшний день в Минстрое имеются сведения о 823 недостроенных объектах. Межведомственная комиссия пока что изучила 205 из них.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2022

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в XI Всероссийском съезде НОПРИЗ

[Содержание](#)



XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования состоялся 30 ноября 2022 года в Москве. О главных результатах совместной работы НОСТРОЙ и НОПРИЗ и основных направлениях, на которых два нацобъединения должны сосредоточить свои усилия в ближайшее время, участникам съезда рассказал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

В президиум съезда вошли и приветствовали участников мероприятия министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, председатель Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Дёмин, заместитель министра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко, руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Российского союза строителей Владимир Яковлев, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

До рассмотрения вопросов повестки съезда делегатов также приветствовал уже сложивший свои полномочия экс-президент НОПРИЗ Михаил Посохин, который возглавлял нацобъединение в течение двух отведенных ГрК РФ сроков. Он сообщил, что состоявшиеся перед съездом окружные конференции СРО – членов НОПРИЗ единодушно выдвинули на пост президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков кандидатуру Анвара Шамузафарова. Михаил Посохин поблагодарил представителей органов власти и отраслевых профессиональных объединений за совместную конструктивную работу.

Сергей Музыченко представил обзор приоритетных задач, закрепленных в [Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года](#).

Сергей Пахомов в своем выступлении отметил, что Госдума РФ продолжит работу над сокращением административных барьеров, чтобы ускорить ритм строительства и реализовывать основные положения [Стратегии развития стройотрасли](#), которая была принята в новых реалиях. Ее реализация требует от проектного, изыскательского, строительного сообщества особого, совершенно иного уровня ответственности. Отдельно депутат заострил внимание на проблеме утери института заказчика и заявил о необходимости стандартизации работы госзаказчиков.

Александр Дёмин констатировал, что институт саморегулирования состоялся и доказал свою работоспособность, а саморегулирование в строительстве является сейчас примером для других отраслей.

Ирек Файзуллин отметил высокую роль саморегулирования в строительстве, а также остановился на вопросах сокращения инвестиционно-строительного цикла, цифровизации отрасли и актуализации нормативной базы. Он подчеркнул, что ответственность проектного сообщества, особенно на бюджетных объектах должна повышаться. Министр обратил особое внимание на необходимость повышения качества выполняемых проектных работ и усиление деятельности по очищению отрасли от недобросовестных специалистов в области изысканий и проектирования. Он сообщил, что Минстрой вместе с Главгосэкспертизой и регионами составляет список недобросовестных проектных организаций. Глава Минстроя добавил, что выявление недобросовестных специалистов, осуществляющих проектирование бюджетных объектов, и отстранение их от работы, а также повышение ответственности проектировщиков в целом являются одними из главных задач на 2023 год.

Ирек Файзуллин поблагодарил Михаила Посохина за деятельность на посту президента НОПРИЗ и вклад в развитие проектно-строительной отрасли России, вручил

ему ведомственный знак «Почетный архитектор России» и предложил Михаилу Посохину стать советником министра строительства по архитектуре.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выделил два принципиально важных результата, которые стали возможны благодаря совместной работе НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Первый – это введение оценки независимой оценки квалификации. Второй – утверждение [Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с перспективой развития до 2035 года](#), над которой оба нацобъединения работали немало лет. Значимым итогом стало появление в главном отраслевом документе главы, посвященной саморегулированию.

Также Антон Глушков выделил четыре основных направления, на которых НОСТРОЙ и НОПРИЗ нужно объединить и сосредоточить свои усилия в ближайшее время. Прежде всего это ценообразование, включая переход на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве, пересчет твердой цены контракта и подготовку специалистов-сметчиков, а также наполнение и развитие Каталога импортозамещения.

Нужно продолжить работу по совершенствованию технического регулирования, которое играет огромную роль в вопросах обеспечения качества и безопасности, а также имеет серьезный экономический эффект. Президент НОСТРОЙ напомнил о подписании меморандума о создании Консорциума по выработке технической политики в области строительства. Это направление особенно важно сейчас, в условиях введенных в отношении России санкций, подчеркнул глава нацобъединения.

В сфере жилищного строительства нужно сосредоточить усилия на возрождении института типового проектирования, которое на сегодняшний день утеряно. Без этого, считает президент НОСТРОЙ, несмотря на имеющиеся реестры объектов повторного применения, экономических эффективных объектов, рассчитывать на экономику стройки и достижение плановых показателей по строительству и вводу жилья не приходится.

И четвертое направление, на котором заострил внимание Антон Глушков – цифровизация отрасли. Необходимо ускорить переход на введение цифровых моделей и обучение цифровым технологиям не только студентов и молодых специалистов, но и тех, кто уже имеет большой профессиональный опыт.

Антон Глушков выразил благодарность Михаилу Посохину за сотрудничество и наградил его Почетным знаком НОСТРОЙ «За вклад в развитие строительной отрасли».

С приветственными словами также выступили президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Российского союза архитекторов Николай Шумаков и руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза» Игорь Манылов.

Путем тайного голосования на пост президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков избран Шамузафаров Анвар Шамухамедович.

Заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Александр Дёмин наградил Анвара Шамузафарова почетной грамотой Ростехнадзора.

Ирек Файзуллин поздравил Анвара Шамузафарова с избранием на должность президента НОПРИЗ и пожелал успехов в работе.

Также министр строительства и ЖКХ РФ наградил ведомственной наградой – знаком Минстроя России «Почетный строитель» руководителя аппарата НОСТРОЙ Сергея Кононыхина.

Вновь избранный президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров поблагодарил министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина за внимание к работе изыскателей и проектировщиков. Он выразил надежду на продолжение тесного сотрудничества НОПРИЗ с Минстроем России, Ростехнадзором, Главгосэкспертизой, НОСТРОЙ и другими общественными и профильными объединениями и ведомствами.

Пост сдал – пост принял: В НОПРИЗ избрали нового президента



В Национальном объединении изыскателей и проектировщиков новый президент. В минувшую среду XI Всероссийский съезд проектных и изыскательских СРО подавляющим большинством голосов избрал на этот пост Анвара Шамузафарова. Михаил Посохин, теперь уже в статусе «почётного президента», собрав благодарности и награды за свой многолетний президентский труд, передал бразды правления новому лидеру.

Торжественная «передача власти» в НОПРИЗ стала, пожалуй, главным событием съезда. Представительные гости мероприятия (а таковых было по традиции достаточно) отмечали успехи НОПРИЗ в решении отраслевых проблем и заслуги его руководства перед профсообществом и Отечеством.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин наградил Михаила Посохина знаком «Почётный архитектор России», предложил ему стать своим советником по архитектуре и отметил особую роль института саморегулирования в качественной трансформации отрасли. Его заместитель Сергей Музыченко «припомнил» НОПРИЗ активное соучастие в разработке Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ, в соответствии с которой нацобъединению теперь предстоит выстраивать всю свою последующую работу. Задача на ближайший год – избавиться от нерадивых проектировщиков, отстранив их от госзаказа. В Минстрое, по словам министра, уже готовят «чёрный список» проектных организаций, тормозящих развитие отрасли.

Председатель думского Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов тоже говорил о Стратегии – отмечал её соответствие современным вызовам и обещал помогать сообществу в реализации её основных положений. По мнению депутата, сегодня необходимо стандартизировать работу госзаказчиков, избавиться от ценового демпинга на торгах и усилить отбор исполнителей госзаказа повышением квалификационных требований.

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков тоже пришёл с наградой: вручил Михаилу Посохину Почётный знак НОСТРОЙ «За вклад в развитие строительной отрасли» и выразил большую благодарность за сотрудничество с братским объединением. По словам Глуškова, благодаря совместной работе НОСТРОЙ и НОПРИЗ появилась на свет Стратегия развития строительной отрасли (точнее – глава о саморегулировании) и была введена обязательная независимая оценка квалификации отраслевых специалистов. В ближайшем будущем, считает Глушков, нацобъединениям следует сосредоточиться на решении проблем отраслевого ценообразования, продолжить работу по совершенствованию технического регулирования, возродить институт типового проектирования и ускорить процесс цифровизации.

Со словами приветствия и оценкой деятельности НОПРИЗ обратились к участникам съезда представители Ростехнадзора (Александр Дёмин), Главгосэкспертизы (Игорь Манылов), Российского союза строителей (Владимир Яковлев), Союза архитекторов России (Николай Шумаков). Михаил Посохин выразил уверенность, что нацобъединение и впредь будет пребывать на переднем фронте отраслевых задач, содействовать повышению качества строительства и экономическому росту страны.

По мнению Михаила Посохина, со всем этим НОПРИЗ непременно справится под руководством нового президента, и этим «новым» должен стать Анвар Шамузафаров, –

его кандидатуру в преддверии съезда поддержали все окружные конференции членов НОПРИЗ.

Большинством голосов (189 против 7 несогласных) Анвар Шамузафаров был избран на пост президента НОПРИЗ, получил поздравления от министра и почётную грамоту от Ростехнадзора — за личный вклад в развитие надзорной деятельности службы. Шамузафаров выразил всем благодарность за оказанное доверие и пополнил наградной «арсенал» Михаила Посохина почётной грамотой и нагрудным знаком НОПРИЗ.

Также съезд практически единогласно (против оказался лишь председатель координационного совета СРО АИИС Михаил Богданов) внёс изменения в Устав нацобъединения и узаконил пост Почётного президента НОПРИЗ. Почётным президентом Национального объединения изыскателей и проектировщиков станет, конечно же, Михаил Посохин.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2022

Компания «ИНТЕКО» делится решениями по цифровизации строительного процесса



Российские компании готовы делиться с коллегами не только опытом, но и собственными разработками, упрощающими и облегчающими процесс цифровизации стройки. Компания «ИНТЕКО» разместила в общем доступе несколько цифровых решений и призвала к сотрудничеству строительное сообщество.

На панельной дискуссии «Примеры и опыт цифровизации крупнейших застройщиков: цели, барьеры, решения, эффекты. Разработка своими силами или готовые рыночные решения?», состоявшейся в рамках [конгресса «ТИМ-сообщество. Люди. Технологии. Стратегия. Москва»](#), начальник отдела внедрения BIM-технологий ИНТЕКО Евгений Силаев рассказал о проблемах в процессе строительства, которые можно решить с помощью внедрения BIM-экосистемы, и презентовал ряд IT-решений, которые компания уже разместила [в общем доступе](#).

В их числе – сервис для оперативного контроля выполнения СМР OSK Portal, позволяющий оперативно отмечать статус выполненных работ по каждому из этапов строительства объекта; сервис Building Dashboard – для сравнения данных, полученных из сервиса OSK Portal, с планом-графиком в виде 3D-модели объекта строительства; а также доступная для всех участников проекта «облачная» система документооборота Int Docs, которая включает в себя хранение и обмен документацией в формате pdf и 3D-моделей, работу с замечаниями, маршруты согласования для замечаний и самой документации, а также разнообразную статистику по всему своему функционалу.

«Основываясь на собственном опыте, мы знаем, что внедрение ТИМ – это сложный путь, который не гарантирует однозначно положительный и быстрый результат. Надеемся, что те наработки, воспользоваться которыми мы предлагаем строительному сообществу, помогут коллегам сократить затраты и время на внедрение ТИМ-технологий. ИНТЕКО приглашает всех заинтересованных к сотрудничеству в развитии доступных всем материалов и призывает делиться наработками экспертизы с сообществом», – отметил Евгений Силаев.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2022

Минстрой России: экспертиза превращается в инжиниринговые центры

На площадке Центра взаимодействия и коммуникаций в строительстве открылось VIII



Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы. Проводит мероприятие Главгосэкспертиза России при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Начиная с приветственных слов вице-преьера Марата Хуснуллина и в последующих выступлениях спикеров на открытии

ВСОГЭ единогласно звучало, что институт экспертизы сегодня трансформируется в инжиниринговый «мозговой» центр строительной отрасли.

«У каждой стройки есть три важных составляющих: скорость, цена и качество. Чтобы между ними соблюдался баланс важна экспертная поддержка на всех этапах реализации проектов... На первый план должны выйти задачи именно экспертного сопровождения проектов», – указано в высшей правительственной телеграмме от имени Марата Хуснуллина.

Замглавы Минстроя России Сергей Музыченко, который поприветствовал участников ВСОГЭ от лица ведомства, отметил, что текущая трансформация отрасли, выполнение задач из принятой Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года невозможны без выхода на режим быстрого принятия решений, реализации проектов с наименьшими затратами, при обеспечении безопасности и качества строительства. И здесь, по его словам, особую роль играет институт государственной экспертизы.

«Безусловно, перестроение отрасли, переход на другие «рельсы», сокращение административных процедур и для органов экспертизы диктует новые правила. Главгосэкспертиза и другие экспертные организации из органов нормирования превращаются в инжиниринговые центры. Это, безусловно, будущее экспертиз. В помощь этому – развитие цифровизации и переход на машиночитаемые документы», – заявил Сергей Музыченко.

Он добавил, что предусмотренная Стратегией цифровизация дает не просто «уход от каких-то процедур», а формирует новую логику работы, четкое понимание того, куда нужно прийти, каков процесс согласования и регламентирования. *«Также важный аспект – клиентоцентричность. Мы работаем не ради выдачи положительного заключения или разрешения на строительство, а ориентируемся на потребности физического или юридического лица. Мы повернулись к застройщику и спросили, что ему нужно, заложили это в «цифру» и в задачи в том числе института экспертизы»,* – рассказал Сергей Музыченко.

В свою очередь начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов подчеркнул, что экспертиза должна стать связующим элементом в системе инвестиционно-строительного цикла и поддержкой отрасли, особенно в современных экстремальных условиях.

«Сейчас уже с учетом принятой Стратегии мы продолжаем двигаться в сторону повышения эффективности и оптимальности проектных решений. В приоритете экспертное сопровождение, дата-ориентированный подход, цифровизация, развитие компетенций в отрасли, переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Но ключевая тема – это интеграция и взаимодействие, в том числе в единой информационной технологической среде. Мы должны быть едины и мобилизованы, и для этого у нас есть все инструменты», – заявил Игорь Манылов.

О необходимости консолидации и усиления роли экспертизы говорил и председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин в своем видеообращении к участникам мероприятия: *«Экспертиза сегодня должна стать гарантом в сфере обеспечения безопасности и экономической эффективности проектирования. У нас*

сложный бюджет и темпы строительства, поэтому ваша работа в этих экстремальных условиях чрезвычайно важна».

Идею, что экспертиза должна вернуться к своим истокам и стать консультационно-техническим центром для строительной отрасли, поддержал и член Совета НОПРИЗ и вице-президент Российского Союза строителей Анвар Шамузафаров, стоявший у истоков создания основных нормативно-творческих документов, регламентирующих сегодня работу государственной экспертизы.

«Последнее время функция экспертизы носила несколько «полицейский характер», а задача реформирования состоит в том, чтобы вернуть ей те основы, которые у нее были изначально, – это инжиниринговое консультирование и сопровождение, помощь в выработке правильных технических и финансово-экономических решений», – убежден Анвар Шамузафаров.

Таким образом, за экспертизой сохраняется функция контроля за проектно-испытательской деятельностью, но при этом должен быть реализован постепенный переход на инжиниринговое сопровождение, консультативно-экономическую и консультативно технологическую помощь застройщику. В результате и сроки реализации инвестиционно-строительных проектов будут ускорены, что опять же отвечает современным вызовам и задачам Стратегии развития строительной отрасли.

По мнению председателя Правления Ассоциации экспертиз России Леонида Ставицкого, задачи, которые ставятся сегодня перед строительной отраслью, отражают реальное положение дел, но при реализации Стратегии необходимо уравнивать позиции всех участников.

«Почему сейчас так возрастает роль экспертизы? Это отражает степень компетенций самой структуры и тех людей, которые в ней работают, необходимость усилить позиции проектировщика и заказчика. В Стратегии говорится о цифровизации, совершенствовании нормативно-правового регулирования, повышении компетенций кадров, но все это должно происходить сбалансировано для всех участников инвестиционно-строительного процесса», – заявил Леонид Ставицкий.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2022

Первые шесть регионов получили сметные цены по ресурсному методу

Главгосэкспертиза России опубликовала сметные цены, основанные на ресурсном методе ценообразования, для первых шести пилотных регионов.



В рамках совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли и перехода на ФСНБ-2022 на территории субъектов Российской Федерации ФАУ «Главгосэкспертиза России» [разместила на сайте](#) информацию о стоимости строительных ресурсов для первых шести пилотных регионов: Алтайского и Приморского краев, Ивановской, Нижегородской, Новосибирской и Ростовской областей.

Информация о сметных ценах материалов, изделий, конструкций, машин и механизмов, размещенная на сайте, указана в уровне цен 4 квартала 2022 года.

Напомним, что в начале 2023 года произойдет переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Новая федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 вступит в силу 30 декабря 2022 года. Задачей введения

ресурсно-индексного метода является максимальное приближение сметной стоимости работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости.

Напомним также, что о переходе к ресурсному методу ценообразования в строительстве строительное сообщество говорит последние шесть лет, и переход на него уже неоднократно переносился. Однако теперь Главгосэкспертиза отступить не намерена.

Источник: <http://ancb.ru/>
28.11.2022

ОСРС продвигает основы безопасности в строительстве

Общественный совет по развитию саморегулирования принял участие в прошедшей в Петербурге VI Всероссийской научно-практической конференции «Безопасность в строительстве».



В ходе конференции главный инженер курируемого ОСРС проекта «Высота» по СПб и Ленобласти Игорь Андреев рассказал о целях проекта, взаимодействии специалистов проекта с саморегулируемыми организациями и членами СРО и методологии достижения на стройках «нулевого травматизма» и безопасности производственных работ.

Участники конференции посетили полигон «Умный труд», который тоже создавался при участии ОСРС, а также провели круглый стол, посвящённый вопросам безопасности и охраны труда.

«Общественный совет по развитию саморегулирования и дальше будет плодотворно сотрудничать со строителями – членами СРО и всеми неравнодушными к безопасности в строительном производстве организациями», – заверили в [ОСРС](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.12.2022

В 2023 году застройщики Петербурга будут тратить меньше времени на проверки Госстройнадзора

Начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев утвердил план мероприятий по внедрению технологий «бережливого производства» в работу ведомства. Это сократит временные издержки как инспекторов, так и представителей застройщиков во время проверок, а также повысит эффективность государственной функции.



Это стало возможно после исследования и анализа рабочих процессов надзорного ведомства, которое провела рабочая группа, состоящая из специалистов Госстройнадзора, ГК «Росатом» и Санкт-Петербургского информационно-аналитического центра.

В частности, в 2023 году Госстройнадзор Санкт-Петербурга перейдет на работу с исполнительной документацией застройщиков в электронном виде. Будут внедрены чек-листы для инспекторов и строителей, которые позволят упорядочить проведение контрольно-надзорных мероприятий. В пилотном режиме будут работать процедуры по делам об административных правонарушениях в электронном виде. В 2023 году

[Содержание](#)

уведомления, протоколы, постановления застройщик будут получать посредством сервисов ЕССК. Сейчас эти документы представители строительных компаний получают в бумажном виде во время приемов инспекторов или по почте.

Первые результаты внедрения «бережливых технологий» застройщики почувствуют уже в марте будущего года. Ожидается существенное сокращение времени для прохождения административных процедур в рамках регионального государственного строительного надзора.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2022

На Дальнем Востоке отбирают застройщиков на крупные комплексные проекты

Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики в рамках программы «Дальневосточный квартал» объявила конкурсы по отбору застройщиков для реализации проектов по комплексной жилой застройке в Благовещенске, Южно-Сахалинске и Петропавловске-Камчатском. Победителям конкурсов будет присвоен статус резидента ТОР и предоставлены обеспеченные инженерной инфраструктурой земельные участки, налоговые льготы и административные преференции.



По условиям конкурса, в Благовещенске с 2023 по 2036 годы на территории 91,2 гектара будет построено минимум 334,18 тыс. кв. м жилья, 20% из этого объема будет предоставлено под социальные нужды. Требование к исполнителям - наличие соответствующего опыта и 38,7 млн рублей в качестве обеспечения участия в конкурсе.

В Петропавловске-Камчатском с 2023 по 2028 годы на территории 16 гектаров будет возведено 120 тыс. кв. м жилья, социальное жильё здесь будет составлять 30%. К конкурсу допускаются девелоперы, построившие за пять лет не менее 60 тыс. кв. м жилья. Обеспечение участия в конкурсе составляет 13,7 млн рублей.

В Южно-Сахалинске до 2030 года планируется построить 243,9 тыс. кв. м жилья на 45,45 гектара, 20% жилья будет выделено на социальные нужды. Здесь от участников конкурса требуется пятилетний опыт строительства жилья (не менее 243,9 тыс. кв. м) и обеспечение в размере 33,2 млн рублей.

В рамках упомянутых инвестпроектов предусмотрено строительство детских садов и школ, первые очереди по комплексной застройке, согласно условиям конкурсов, должны быть введены в эксплуатацию в декабре 2025 года. Руководители регионов, где будут реализованы проекты, ратуют за то, чтобы в конкурсе приняли участие не только местные компании, но и крупные федеральные застройщики с большим опытом.

«Программа «Дальневосточный квартал», реализуемая Минвостокразвития России и КРДВ, – новый инструмент обеспечения качественным, доступным, современным жильем дальневосточников. В сегодняшней ситуации реализация программы приобретает дополнительное значение и для инвесторов-застройщиков в виде беспрецедентной поддержки со стороны государства, включающей не только землю, обеспечение инженерной внеплощадочной инфраструктурой, полный набор налоговых льгот, но и упрощенный механизм согласования строительной документации, льготное финансирование, концессионные соглашения. При этом мы ждем от победителей конкурсов проработанные архитектурно-строительные концепции, четкого соблюдения

сроков проектирования и строительства, ввода готового жилья. Строительные работы должны стартовать в 2023 году», — отметил гендиректор КРДВ Николай Запрягаев.

Прием заявок по всем трем конкурсам завершится 14 декабря. Победителей объявят до конца 2022 года, в этот же срок они станут резидентами территорий опережающего развития «Приамурская», «Камчатка» и «Южная».

Источник: <http://sroportal.ru>

28.11.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Письмо № 63135-ИФ/09 от 27.11.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 ноября 2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14 ноября 2022 г. № 60112-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 48 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 1333 МОСКВА

О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частью 5 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что последствиями включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее -

объект незавершенного строительства), в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства являются:

а) принятие в соответствии с пунктами 2-14 настоящего постановления управленческого решения о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего постановления.

2. В течение 10 дней со дня включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства главный распорядитель средств федерального бюджета представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению.

3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выносит на рассмотрение президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации предложение о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящего постановления (далее - управленческое решение), в отношении такого объекта незавершенного строительства.

4. По итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего постановления, президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации принимает одно из управленческих решений.

5. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства в отношении такого объекта незавершенного строительства в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации с учетом настоящего постановления, принимается одно из управленческих решений.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения главного распорядителя бюджетных средств о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

8. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем бюджетных средств.

9. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6-8 настоящего постановления, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается на основании предложения главного распорядителя средств федерального бюджета, согласованного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. При наличии поручений Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6-8 настоящего постановления.

11. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Российской Федерации, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. В течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями средств федерального бюджета предложений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации направляет их главным распорядителям средств федерального бюджета, представившим предложения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости предложений по изменению указанных предложений или внесению в соответствии с пунктом 13 настоящего постановления изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления управленческие решения.

13. При необходимости президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, представляются главными распорядителями средств федерального бюджета в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по мере необходимости.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления, на рассмотрение президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации не реже одного раза в квартал.

14. Порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

15. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения главного распорядителя бюджетных средств.

16. План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства разрабатывается и утверждается главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

17. Мониторинг хода реализации планов мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства осуществляется с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет".

18. Главный распорядитель средств федерального бюджета обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 2 настоящего постановления, без их представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и несет ответственность за наличие таких документов.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 июля 2022 г. № 1334
МОСКВА

Об утверждении Правил привлечения граждан Республики Беларусь, юридических лиц Республики Беларусь, учредителями (участниками) которых являются Республика Беларусь и (или) граждане Республики Беларусь и которые созданы в организационно-правовой форме, установленной законодательством Республики Беларусь, для осуществления деятельности на территории закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области, в том числе для выполнения работ, оказания услуг, связанных со строительством и реконструкцией объектов наземной космической инфраструктуры космодрома "Восточный", и о внесении изменений в Положение о порядке обеспечения особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", расположенных в закрытом административно-территориальном образовании

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона "Об особенностях осуществления отдельными лицами деятельности на территории закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области и о внесении изменений в статью 3 Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Правила привлечения граждан Республики Беларусь, юридических лиц Республики Беларусь, учредителями (участниками) которых являются Республика Беларусь и (или) граждане Республики Беларусь и которые созданы в организационно-правовой форме, установленной законодательством Республики Беларусь, для осуществления деятельности на территории закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области, в том числе для выполнения работ, оказания услуг, связанных со строительством и реконструкцией объектов наземной космической инфраструктуры космодрома "Восточный";

изменения, которые вносятся в Положение о порядке обеспечения особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", расположенных в закрытом административно-территориальном образовании, утвержденное постановлением

Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2020 г. №2169 "Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", расположенных в закрытом административно-территориальном образовании" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 52, ст. 8852).

Федеральному казначейству обеспечить открытие лицевых счетов в органах Федерального казначейства организациям Республики Беларусь, заключившим государственные контракты, контракты (договоры), предметом которых является выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством и реконструкцией объектов наземной космической инфраструктуры космодрома "Восточный", а также иных объектов закрытого административно-территориального образования Циолковский Амурской области.

**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ**

ПРИКАЗ от 5 марта 2022 г. N 120-ст

О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО СТАНДАРТА

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации", а также с учетом протокола Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации от 24 декабря 2021 г. N 146-П приказываю:

1. Ввести в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 6713-2021 "Прокат из конструкционной стали для мостостроения. Технические условия" с датой введения в действие 15 марта 2022 года.

Введен взамен ГОСТ 6713-91.

2. Отменить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55374-2012 "Прокат из стали конструкционной легированной для мостостроения. Общие технические условия" с 1 мая 2023 года в целях обеспечения переходного периода при производстве и оценке соответствия проката из конструкционной стали для мостостроения в связи с принятием и введением в действие стандарта, указанного в пункте 1 настоящего приказа

3. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации о введенном в действие настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.

4. Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российский институт стандартизации" разместить введенный в действие настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.

5. Закрепить введенный в действие настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации N 375 "Металлопродукция из черных металлов и сплавов" (ТК 375).

Руководитель

А.П.ШАЛАЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ № 484/пр от 14.06.2022

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.32 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), приказываю:

внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г., регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66180) и от 25 февраля 2022 г. № 124/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 апреля 2022 г., регистрационный № 68345), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 21 февраля 2022 г. № 3363-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о необходимости разработки проектной документации при капитальном ремонте и сообщает.

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

В проектной документации должна быть предусмотрена в объеме, необходимом для обеспечения безопасности здания или сооружения, доступность элементов строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-

технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения, в процессе его строительства и эксплуатации (часть 8 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ).

Согласно части 10 статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения.

Частью 12.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установлено, что в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы к капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.

В соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (далее — Положение), уточнены состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения и требования к содержанию этого раздела.

Согласно пункту 1 Положения оно устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов:

а) при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства;

б) при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Пунктом 7 Положения установлено, что необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых согласно настоящему Положению не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых

устанавливаются соответственно пунктами 23, 27¹ - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.

Кроме того, приказом Минстроя России от 25 ноября 2017 г. № 1582/пр утвержден СП 368.1325800.2017. Свод правил. «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» (далее - СП 368.1325800.2017).

Согласно разделу 6 СП 368.1325800.2017 проектирование капитального ремонта жилых зданий следует осуществлять путем подготовки проектной документации с учетом СП 48.13330.

Проектная документация должна включать смету, подготовленную на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Застройщик (технический заказчик) по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации.

Таким образом, в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства вне зависимости от источников финансирования застройщик (технический заказчик) вправе не разрабатывать проектную документацию в полном объеме, а должен руководствоваться содержанием выполняемых работ.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры О.А.Дашкова

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 215-р от 28.09.2022**

Об утверждении Индексов пересчета сметной стоимости строительства объекта на октябрь 2022 года

В соответствии с пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта на октябрь 2022 года (далее - Индексы).

2. Установить, что Индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Егорову Е.В.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-83 от 29.09.2022**

Об утверждении Сборника 4.9 «Объекты газооборудования и газоснабжения. МРР-4.9.02-22»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие Сборник 4.9 «Объекты газооборудования и газоснабжения. МРР-4.9.02-22» (Приложение).

Внести изменение в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», изложив пункт 4.9 таблицы 2.1 в следующей редакции:

Сборник	4.9	Объекты газоснабжения	газооборудования	и	MPP-4.9.02-22	MPP-3.2.50.03-14
---------	-----	-----------------------	------------------	---	---------------	------------------

Признать утратившими силу:

Пункт 20 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-68 «О внесении изменений в Сборник 4.9 «Объекты газооборудования и газоснабжения. МРР-4.9-16».

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

А.И. Яковлева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-85 от 03.10.2022

О внесении изменений и дополнений в приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5, от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94

В соответствии с пунктом 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее — Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Внести в приказ Москомэкспертизы от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-5 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения сметных нормативов, применяемых при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, реставрация) которых финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 30 марта 2016 г. № МКЭ-ОД/16-13, от 15 января 2019 г. № МКЭ-ОД/19-3, от 15 октября 2020 г. № МКЭ-ОД/20-62, от 27 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-40, от 25 мая 2021 г. № МКЭ-ОД/21-43, от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-107, от 21 апреля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-39) следующие изменения и дополнения:

В пункте 7.1 приложения к приказу слова «и проектов, корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

Внести в приказ Москомэкспертизы от 30 декабря 2019 г. № МКЭ-ОД/19-94 «Об утверждении Методики разработки сметных нормативов и цен на выполнение комплексов работ» (в редакции приказа Москомэкспертизы от 27 апреля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-40) следующие изменения и дополнения:

В подпункте 2.2.11 пункта 2.2 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В пункте 2.13 приложения к приказу слова «и проектов корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпункте 2.13.1 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпунктах а) и в) подпункта 2.13.1 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпункте 2.13.2 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпунктах г) и е) подпункта 2.13.2 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпункте 2.13.3 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпункте 2.13.4 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпункте а) подпункта 2.13.4 пункта 2.13 приложения к приказу слова «и корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

В подпунктах а) и б) пункта 3.3 раздела 3 приложения к приказу «корректирующих НЦКР (поправок)» исключить.

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов

А.И. Яковлева

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 5 сентября 2022 г. N 12

"О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.08.2020 N 10"

В целях эффективного и своевременного достижения целевых показателей регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)" национального проекта "Жилье и городская среда", реализации государственной программы Ростовской области "Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 N 642, министерство строительства, архитектуры и

территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 07.08.2020 N 10 "Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления Ростовской области о порядке учета аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции, информирования граждан о признании жилищного фонда, в котором они проживают подлежащим сносу или реконструкции, реализации мероприятий по переселению граждан из него и формирования отчетности о выполненных мероприятиях" изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в течение трех месяцев с дня вступления в силу настоящего постановления внести соответствующие изменения в муниципальные правовые акты.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит: Отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья
Начальник отдела

И.Д. Велигура

Постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 г. N 930-П

"Вопросы инспекции государственного строительного надзора Саратовской области"

На основании Устава (Основного Закона) Саратовской области Правительство Саратовской области постановляет:

1. Создать инспекцию государственного строительного надзора Саратовской области.

2. Учредить должность начальника инспекции государственного строительного надзора Саратовской области, главного государственного инспектора государственного строительного надзора Саратовской области.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, инспекции государственного строительного надзора Саратовской области совместно с правовым управлением Правительства Саратовской области в двухнедельный срок представить предложения о внесении изменений в соответствующие правовые акты Губернатора области и Правительства области, а также по принятию необходимых правовых актов.

4. Министерству информации и массовых коммуникаций Саратовской области опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Саратовской области

Р.В.Бусаргин

[Содержание](#)

Закон Свердловской области от 30 сентября 2022 г. N 108-ОЗ
"О внесении изменения в статью 7 Закона Свердловской области "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области"

Принят Законодательным Собранием Свердловской области 27 сентября 2022 года

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2013, 20 декабря, N 630 - 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года N 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года N 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года N 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года N 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года N 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года N 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года N 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года N 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года N 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года N 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года N 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года N 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года N 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года N 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года N 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года N 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года N 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года N 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года N 24-ОЗ и от 30 июня 2022 года N 77-ОЗ, следующее изменение:

в пункте 1 статьи 7 слова "сроком на 30 лет" заменить словами "на срок, определяемый Правительством Свердловской области с учетом требований федерального закона,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург
30 сентября 2022 г.
N 108-ОЗ

Постановление Правительства Севастополя от 22 сентября 2022 г. N 440-ПП

"О создании Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе"

В соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Создать на базе информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя Государственную

[Содержание](#)

информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе.

3. Определить Департамент цифрового развития города Севастополя оператором Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе.

4. Департаменту цифрового развития города Севастополя в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить регламент работы с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента цифрового развития города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

22.09.2022, N 440-ПП

Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 сентября 2022 г. N 515

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на IV квартал 2022 года"

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19 марта 2020 г. N 118, приказываю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на IV квартал 2022 года, которая подлежит применению органами исполнительной власти Ставропольского края в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра

И.В. Чумакова

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Есть проект АПС (проект Автоматической Противопожарной Системы). Там есть извещатели, для которых разработан специальный узел крепления (будут крепиться к ферме в цеху на высоте). В состав крепления входит лист стальной 2x1250x2500мм, его нужно разрезать (в одном из узлов) на 6 шт размером 300x250мм. Есть расценка ТЕР09-05-006-01 — Резка стального профилированного настила, ед. измерения — 1м реза. Как понять 1 м реза? Т.е. это погонные метры нарезков? Может другая расценка есть подходящая или если применить эту расценку, то правильно ли произведен расчет? Рассчитали квадратный метр, который нам необходим — $0,3 \cdot 0,25 \cdot 6 \text{шт} = 0,45 \text{ кв.м}$. Далее делим на ширину исходную 1,25 или которая будет после выреза 0,25? Мы посчитали таким образом: $0,45/1,25 = 0,36 \text{ метра}$ или $(0,3 \cdot 6) + (0,25 \cdot 6) = 3,3 \text{м}$?

Ответ.

Прежде всего ознакомьтесь с ГОСТ Р ИСО 9013-3.2.3 Типы резов.

В целом рассуждаете правильно: Вам надо учитывать погонные метры реза. Осталось определиться, как именно будете выполнять раскрой листа. Для этого постарайтесь оптимально вписать в прямоугольник 1250x2500 мм шесть прямоугольников 300x250 мм. В итоге получится, общая площадь листа размером 1250x2500=3 125 000 мм² будет меньше суммарной площади 6 листов размером 300x250 мм: 6x300x250=4 500 000 мм². Поэтому лист, подлежащий раскрою, по площади должен быть, как минимум, на 30,55% больше.

Обращаю Ваше внимание на норму расхода металла. Четкая и точная формулировка звучит так: «Это такое количество материала (нас интересует прежде всего металл), которое необходимо для создания единицы продукции».

Часто заказчики рассчитывают на точную норму расхода, чего в принципе не может быть. Количество реально израсходованного металла всегда будет отличаться в большую сторону.

В любом случае надо понимать, что на расчет нормы раскроя металла влияет множество факторов, и эти цифры всегда будут среднеарифметическими. Расчетная величина не будет соответствовать фактическому количеству материала по той причине, что в разное время его расход отличается. Кроме того, существует множество вариантов разметки.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ИПАП на BIM-чемпионате СПбГАСУ

ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» принял участие в подготовке, проведении и поддержке четвертого Всероссийского BIM-чемпионата СПбГАСУ, который проходил с 24 октября по 21 ноября в Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете.



В этом году чемпионат проводился в рамках инновационного образовательного проекта СПбГАСУ «Инновационная методика формирования цифровых профессиональных компетенций обучающихся и

специалистов строительной отрасли».

В нём приняли команды шести вузов:

- Вятского государственного университета (ВятГУ),
- Ивановского государственного политехнического университета (ИВГПУ),
- Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета (ННГАСУ),
- Самарского государственного технического университета (СамГТУ),
- Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (СПбГАСУ),
- Южно-Уральского государственного университета (ЮУрГУ (НИУ)).

Администрация ЧОУ ДПО «Институт прикладной автоматизации и программирования» наградила победителей конкурса образовательными сертификатами на прохождение курса в Институте.

Все победители смогут продолжить обучение по направлениям - сметное дело, проектирование, BIM-конструирование, архитектура:

[- Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360](#)

[- BIM-сметчик](#)

[- Технологии информационного моделирования \(BIM\) строительных объектов](#)

Источник: <https://ipap.ru>
29.11.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 4 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 08.11.2022 г. № 58497-ИФ/09, от 14.11.2022 г. № 60112-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

[Содержание](#)

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещены [письмо № 63135-ИФ/09 от 27.11.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.11.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (527) за ноябрь 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (527) за ноябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.11.2022

Приглашаем на дистанционное обучение

Курс «DevOps инженер»

Методика DevOps актуальна для всех проектов, связанных с программным обеспечением, вне зависимости от архитектуры, платформы и поставленной цели. Типичные варианты применения: облачные и мобильные приложения, интеграция приложений, модернизация и управление мультиоблаком.

На курсе вы освоите новую востребованную на IT-рынке профессию — сможете решать инфраструктурные задачи, находить новые инструменты и подходы для наиболее быстрой доставки продукта до пользователей.

Программа обучения включает:

- Изучение основ построения сетей (в т.ч. постройте сеть среднего размера);
- Управление сетевыми устройствами и их безопасностью;
- Разбор полного администрирования операционной системы Linux;
- Освоение языка программирования Python;
- Разработку клиент-серверного приложения;
- Разбор основных ошибок в работе IT-специалиста, а также научитесь избегать и исправлять их в ходе работы над реальными проектами;
- Выполнение дипломного проекта под руководством опытного наставника.

Продолжительность обучения: 384 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

Курс «Системный инженер»

Курс построен на практико-ориентированном подходе и позволит получить качественные знания:

- Вы узнаете, как строить локальные сети: проводные и беспроводные;
- Поймёте технологию маршрутизации данных по локальной сети и в Интернете;
- Научитесь работать с продуктами 1С и Microsoft;

[Содержание](#)

- Освоите распространённые языки программирования;
- Узнаете, как найти и устранить наиболее распространённые ошибки;
- Сможете создавать безопасные сети и продукты для бизнеса;
- Научитесь настраивать серверы, создавать виртуальные машины и управлять виртуальными жёсткими дисками;
- Освоите работу с различными операционными системами, включая Linux;
- Получите релевантный опыт работы над проектами;
- Выполните дипломную работу под руководством практикующего специалиста.

Продолжительность обучения: 532 ак. часа

[Оставить заявку на обучение.](#)

- ✓ По окончании обучения выдается **диплом о профессиональной переподготовке государственного образца.**
- ✓ К обучению можно приступить **в любой момент** (слушатель не привязан к датам и времени и **обучается в удобном для себя темпе**).
- ✓ Дистанционное обучение проходит на образовательной платформе и представляет собой **видеокурс**.
- ✓ В учебные курсы **включены примеры решения практических задач.**
- ✓ **Постоянная связь с преподавателем** института позволит получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Источник: <https://ipap.ru>

Обучение

Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №9 /5.0 Тема 9: Формы отчетности: КС-3, Журнал учета выполненных работ»**.

Доступ к просмотру: с 27 декабря 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц

8 000 рублей - очно для физ. лиц,

8 500 рублей - вебинар для юр. лиц,

7 000 рублей - вебинар для физ. лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГОССТРОЙСМЕТА\)](#)
- [Ценообразование и сметное нормирование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Продолжительность обучения: 250-268 академ. часов (от 2-х до 9-ти месяцев)

Формы обучения: дистанционная, вебинар (график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

**Базовая стоимость обучения: 57 000 руб. для физ. лиц,
63 000 руб. для юр. лиц**

(состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

Варианты оплаты:

- Единовременно (при единовременной оплате до начала обучения предоставляется скидка -5% от итоговой стоимости курса)
- Беспроцентная рассрочка (предоставляется на весь период обучения, график платежей рассчитывается индивидуально исходя из выбранных курсов, срока обучения, возможностей и пожеланий слушателя)
- Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Переход на ресурсно-индексный метод](#)
- [Видеокурс: Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Видеокурс: Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Дистанционный курс: Составление смет на ПИР](#)
- [Видеокурс: Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Дистанционный курс: Ресурсный метод расчета сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс предназначен для специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц, занимающихся составлением сметной документации по слаботочным системам, таким как: пожарная автоматика, системы безопасности, системы диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: видеокурс

Стоимость обучения: **19 000 рублей** - очно для юр. лиц,

17 000 рублей - очно для физ. лиц,

18 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите также внимание на курсы по следующим направлениям:

- [Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
- [Организация строительства и строительный контроль](#)
- [Экономика строительной организации](#)
- [Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений](#)
- [Обследование зданий и сооружений](#)
- [Техническая эксплуатация и технология ремонта](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (812) 655-63-22 (доб. 547)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета)

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - для физических лиц

[Содержание](#)

10 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Интенсив: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВІМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "ВІМ-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению ВІМ, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование ВІМ \(Revit, Navisworks, ВІМ 360\)](#)
- [Применение ТІМ в строительной отрасли](#)
- [ВІМ-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. ВІМ моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** - очно для юрид.лиц
18 000 рублей - очно для физ.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" и Сертификат международного образца от Autodesk. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Технологии информационного моделирования \(BIM\)](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA

Продолжительность обучения: **40 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

Стоимость обучения: **52 000 рублей** - для физических лиц
52 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу

[Содержание](#)

"Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [ALSE-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [ALSE-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)
- [ALSE-1601. ОС Astra Linux для пользователей](#)
- [ALSE-1602. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition](#)
- [ALSE-1604. Сетевое администрирование Astra Linux SE](#)
- [Администрирование ОС Linux \(Linux Professional Institute - level 1\)](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**,

Анна Васильковская: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00 vaa@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	07.12.2022 - 08.12.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	10000	-
		Юр. лица	11500	-
Теория: Сметное дело в строительстве	12.12.2022 - 15.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	12.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	-
		Юр. лица	20000	-
Обследование технического состояния зданий и сооружений	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	-
		Юр. лица	22000	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
Курсы IT				
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	09.12.2022 - 30.12.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Информационная безопасность и шифрование данных	12.12.2022 - 16.12.2022 11:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	45000	45000
		Юр. лица	50000	50000

NEW! Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA	12.12.2022 - 16.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	52000	51000
		Юр. лица	52000	51000
NEW! Основы программирования на Java с 0	19.12.2022 - 24.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	25000	22000
Алгоритмизация и структурное программирование на C++	19.12.2022 - 30.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	28000	27000
		Юр. лица	30000	29000
NEW! Разработка реляционных баз данных в PostgreSQL. Язык запросов SQL и PL/pgSQL	19.12.2022 - 30.01.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	24000	23000
		Юр. лица	24000	23000
NEW! ALSE-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	19.12.2022 - 23.12.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	40000	40000
		Юр. лица	40000	40000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipar.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

[Содержание](#)

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!