

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Октябрь 2017 года

Выпуск 5 (283)

Санкт-Петербург

2017

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Кабмин одобрил очередные поправки в Градкодекс	5
Госстройнадзор сможет проверять объекты до 500 кв. м.	5
Лифтовики собираются на всероссийскую конференцию	6
Минстрой будет согласовывать контролёров долевого строительства	6
Правительство РФ одобрило смягчение законодательства в отношении самовольных построек ..	7
Закон о налоговых льготах при долевом строительстве готов ко II чтению.....	7
Роль стандартов НОСТРОЙ обсудили на конференции Росавтодора	8
Россия и Иран будут сотрудничать в сфере строительства	8
Путин поручил постепенно отказаться от долевого строительства	9
Николай Николаев возглавил рабочую группу по защите прав дольщиков	9
Константин Тимофеев выдвинул ряд предложений по защите прав дольщиков.....	10
Минстрой будет согласовывать требования к проектированию и строительству	11
В Фонд защиты прав дольщиков пошли первые взносы	11
Общественные слушания строительных проектов нужно проводить в интернете	12
Валерий Мозолевский: Новоявленные СРО уже нарушают закон.....	13
«Группа ЛСР» открыла первый «Центр строительных материалов ЛСР».....	13
Нацобъединение производителей стройматериалов замахнулось на BIM-стандарты.....	14
Введение повышенных требований к застройщикам не будут переносить на январь 2018 года..	15
Михаил Мень: Поправки в закон о долевом строительстве вступят в силу не ранее 1 июля	16
О строительных профстандартах рассказали на круглом столе Минтруда.....	16
Минстрой расширяет возможности «зеленого строительства».....	18
Застройщики Петербурга смогут подключаться ко всем инженерным сетям в формате «одного окна»	18
Система ЕССК на 30% ускорила оказание госуслуг застройщикам.....	19
Госстройнадзор: Бизнес оказался не готов использовать ЕССК	19
По делу пропавших компфондов строителей арестованы двое	20
В Петербурге будет сформирована масштабная программа благоустройства общественных пространств.....	20
Регионального оператора капремонта наделяют правами застройщика	21
Госстройнадзор разъяснил ситуацию с отменой понятия «высотные акценты»	21
Комитет по строительству Петербурга контролирует 21 проблемный объект долевого строительства	21
Москомстройинвест обещает удвоить объём проверок	22
Москомстройинвест разъяснит застройщикам законодательные новеллы в сфере долевого строительства	22
НОПРИЗ провёл в Москве конференцию.....	23
Саморегуляторам подберут категорию риска.....	24
Законодательство	25
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 189-ФЗ	25
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 178-ФЗ	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 778.....	30
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 4 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 788.....	31

ПИСЬМО от 5 июля 2017 г. N 23604-СМ/09.....	32
ПИСЬМО от 21 марта 2017 г. № 10678-ОГ/09	35
Регионы	36
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 10 АВГУСТА 2017 ГОДА № 647	36
ПИСЬМО ОТ 01 АВГУСТ 2017 ГОДА № 06-00-482/17-0-0.....	36
ПРИКАЗ от 23 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-27	37
Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 18 сентября 2017 г. N 163	38
Указ Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 г. N 138.....	39
Приказ Службы государственного строительного надзора Иркутской области от 31 августа 2017 г. N 016-спр.....	40
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров	43
Введена в действие ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым в редакции 2017 года.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(282) за октябрь 2017 года	43
Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№2	44
Информационный сервис «Справочник строителя»	44
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	44
Обучение	45
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела	45
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	45
Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве"	45
Семинар: «Информационная безопасность и шифрование данных»	46
Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»	47
Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости»	47
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	48
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	49
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	49
СМЕТНЫЕ КУРСЫ	50
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	52
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 23 по 27 октября 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ N1 расценки сб. 24-02-010- (1-12) перенесены из монтажного сборника в общестроительный сборник.
2. В базу ФССЦ ред. 2017 и во все ДИЗы добавлена информация по "Классу груза" и "Массе".

Созданы базы:

1. ФСНБ-2001 ред 2017 ДИЗ№2
2. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) за сентябрь 2017
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014г.) за сентябрь 2017
4. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 10.2017)
5. Индексы к ТЕР-2001, ТССЦ Мурманской области 4 кв 2017 (РЦЦС)
6. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области октябрь 2017
7. ССЦ 3 кв 2017 Челябинск бюджет
8. ССЦ к ТЕР Крыма ред 2017 2 кв 2017

Кабмин одобрил очередные поправки в Градкодекс



Правительство РФ одобрило законопроект, направленный на совершенствование градостроительной деятельности в части установления зон с особыми условиями использования территорий. Документ будет направлен в Госдуму, говорится на сайте кабмина.

Документ вносит поправки в Градостроительный кодекс и уточняет понятие объекта капитального строительства. Из него предлагается исключить постройки, не имеющие прочной связи с землей, конструктивные характеристики которых позволяют их переместить или демонтировать, а также последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и изменения основных характеристик постройки.

Также документ уточняет, что госэкспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам, расположенным на территориях двух и более регионов, должна проводиться федеральными ведомствами.

Есть изменения и в части подготовки карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки. Согласно им, карта градостроительного зонирования будет оформляться в бумажной форме и в виде электронного документа, а требования к форме и порядку его подготовки будут устанавливаться кабмином.

Отмечается, что предлагаемые изменения позволят систематизировать законодательные нормы об ограничениях в использовании земельных участков, сформировать в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах зон с особыми условиями использования территории и обеспечить права и законные интересы правообладателей земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2017

Госстройнадзор сможет проверять объекты до 500 кв. м.



Наделение Госстройнадзора правом проводить проверки объектов, площадью до 500 кв. м. стало важной новеллой одобренного правительством России законопроекта об упорядочивании требований к ИЖС и дачному строительству.

Ранее ведомство осуществляло проверки только объектов более 3-х этажей площадью от 500 кв. м. На практике это создавало возможность для махинаций со стороны застройщиков.

Как сообщается на портале Минстроя РФ, законопроект также устанавливает единые требования к параметрам и процедуре индивидуального жилого строительства в границах населенных пунктах или на садовых участках. Теперь объект ИЖС – это отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров и не состоящий из квартир или блок-секций.

«В случае строительства объекта ИЖС или садового дома площадью до 500 квадратных метров предусматривается направление уведомления в органы местного самоуправления о планируемом строительстве объекта и, в последующем, о завершении его строительства – пояснил глава Минстроя Михаил Мень. - Для объектов более 500

квадратных метров предусматривается необходимость подготовки разработки проектной документации и проведения ее экспертизы.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

Лифтовики собираются на всероссийскую конференцию

Национальный лифтовой союз пригласил профсообщество на X Всероссийскую конференцию лифтовиков, которая состоится 30 октября – 1 ноября в Москве, в ТГК «Измайлово».



Главная тема юбилейной конференции – вопросы реализации «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

Как отмечается на сайте НЛС, представителям отрасли удалось добиться принятия обязательных Правил безопасности лифтов, утвержденных правительственным постановлением, но для полной реализации задуманного в нужном для отрасли направлении еще необходима разработка и принятие целого ряда дополнительных подзаконных актов, нормативных документов, обеспечивающих практическую реализацию положений принятых Правил. В рамках конференции лифтовики решили обсудить вопросы принятия указанных документов, выработать совместную стратегию по реализации Правил, продумать дальнейшие шаги по эффективному использованию в лифтовом бизнесе этого документа.

В работе конференции планируют принять участие представители федеральных органов власти, национальных объединений строительной отрасли, саморегулируемых организаций, строительных и управляющих компаний. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2017

Минстрой будет согласовывать контролёров долевого строительства

Минстрой будет согласовывать кандидатуры руководителей региональных органов, контролирующих доленое строительство, заявил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.



Он отметил, что только в 24 регионах этой работой занимаются стройнадзоры, при этом во многих субъектах за долевым строительством следят непрофильные организации.

«На эти органы возложена функция выдачи заключений о соответствии застройщиков — это своего рода лицензия на привлечение средств граждан через ДДУ. Все это будет унифицировано. Минстрою поручено подготовить законопроект, которым предусмотрено, что согласовывать руководителей этих структур будет Минстрой, по аналогии с жилищной инспекцией», — цитирует Меня «Интерфакс».

Правительство РФ одобрило смягчение законодательства в отношении самовольных построек

Подготовленные Минстроем России законодательные изменения, смягчающие нормативное регулирование в отношении самовольных построек, одобрены правительством России.



Изменения коснутся Градостроительного, Гражданского кодексов и Кодекса об административных правонарушениях, рассказал глава Минстроя РФ Михаил Мень по итогам заседания правительства.

«Согласно новому законодательству, из числа самовольных построек исключаются объекты, построенные с нарушениями установленных ограничений, если эти объекты возведены на основании необходимых согласований и разрешений, а собственник объекта не знал об ограничениях, действующих в отношении его земельного участка» - пояснил Михаил Мень.

Кроме того, будет запрещен снос зданий, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Сужается и возможность принятия внесудебных решений о сносе. Это будет возможно только при отсутствии разрешения на строительство или правоустанавливающих документов на землю, причем застройщику дадут возможность привести объект в соответствие градостроительным требованиям.

Будет проработан также порядок возмещения убытка правообладателям земельных участков и недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования, такими, например, как зоны охраны объектов культурного наследия, электроэнергетики, трубопроводов, приаэродромные территории.

Закон о налоговых льготах при долевом строительстве готов ко II чтению

Комитет Госдумы по бюджету и налогам рекомендовал нижней палате парламента принять во втором чтении законопроект о налоговых льготах при долевом строительстве, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на зампреда комитета Леонида Симановского.



Документ освобождает от обложения НДФЛ доходы граждан, полученные ими в виде возмещения за счет средств компенсационного фонда долевого строительства. При определении объекта обложения налогом на прибыль полученные застройщиком доходы будут уменьшаться на сумму расходов в виде отчислений в компенсационный фонд.

В связи с тем, что компенсационный фонд формируется за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, которые привлекают денежные средства дольщиков,

возникает необходимость учета расходов застройщиков, понесенных ими на уплату таких взносов, при их налогообложении. Застройщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, при определении объекта налогообложения будут вправе уменьшать полученные доходы на сумму расходов в виде отчислений в компенсационный фонд.

Предполагается, что принятие законопроекта позволит повысить эффективность исполнения фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства закрепленных за ним функций и полномочий. На рассмотрение Госдумы законопроект планируется вынести 8 ноября.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2017

Роль стандартов НОСТРОЙ обсудили на конференции Росавтодора



Представители НОСТРОЙ приняли участие в научно-практической конференции «Опыт применения стандартов Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», организованной Росавтодором.

Внимание участников конференции было обращено на роль стандартов НОСТРОЙ в обеспечении качества и безопасности строительства. Главный специалист Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Ольга Каштанова напомнила о вступлении в силу с начала июля текущего года изменений в Градостроительном кодексе РФ, наделяющих НОСТРОЙ полномочиями по разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В конференции приняли участие разработчики стандартов в области проектирования и строительства автомобильных дорог, представители ведущих профильных институтов России, а также специалисты, связанные с реализацией Технического регламента.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

Россия и Иран будут сотрудничать в сфере строительства



Минстрой России решил взаимодействовать с коллегами из Ирана, — в минувший четверг Михаил Мень подписал программу двухстороннего сотрудничества с Министерством дорог и градостроительства Исламской Республики Иран во главе с министром Аббасом Ахмад Ахунди. Программа будет действовать до конца 2018 года, сообщила пресс-служба Минстроя.

Приветствуя иранскую делегацию, Михаил Мень отметил, что двухсторонняя встреча послужит фундаментом для развития российско-иранских отношений в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. «Главное в развитии наших отношений — это определить вектор сотрудничества и поддерживать контакт на государственном уровне, а также привлекать профессионалов к осуществлению такого сотрудничества», — подчеркнул министр.

Он добавил, что встреча направлена на реализацию договорённостей, достигнутых в ходе предыдущего заседания Российско-Иранской межправительственной комиссии и Меморандума о сотрудничестве между двумя министерствами.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в рамках утверждённой программы стороны будут обмениваться информацией и опытом по техническому регулированию в сфере строительства, по вопросам разработки норм и требований в области строительства, проектирования и эксплуатации, а также в части организации взаимодействия и планам работы с международной организацией по стандартизации ISO. Кроме того, в рамках Межправительственной комиссии будет создана российско-иранская рабочая группа по строительству и ЖКХ.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2017

Путин поручил постепенно отказаться от долевого строительства

Президент России Владимир Путин поручил проработать вопрос о переходе к проектному финансированию жилищного строительства, сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.



«Президент поставил задачу в целом проработать поэтапную возможность, после того как будут введены в действие окончательные жесткие требования к застройщикам, уже начать работу по поэтапному переходу через банковское сопровождение от долевого строительства к проектному финансированию с использованием банков», – цитирует слова главы Минстроя РИА «Новости».

Как сообщил Михаил Мень, называть конкретные сроки отказа от долевого строительства преждевременно.

«Рано или поздно нам нужно будет переходить на более цивилизованный рынок без договоров долевого участия, но это дело перспектив, не дело завтрашнего дня», – пояснил он.

Источник: <http://news.stroit.ru>
26.10.2017

Николай Николаев возглавил рабочую группу по защите прав дольщиков

Рабочую группу по защите прав граждан-участников долевого строительства жилья возглавит Николай Николаев, говорится на сайте Госдумы. Кандидатуру председателя думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям на вчерашнем пленарном заседании предложил председатель Госдумы Вячеслав Володин. Депутаты, конечно же, поддержали это предложение единогласно.



В ответ Николай Николаев сообщил парламенту об итогах обсуждения вопроса долевого строительства на совещании у президента РФ Владимира Путина. Депутат доложил, что президент поддержал целый ряд предложений, которые ранее обсуждались

на площадке Государственной Думы членами рабочей группы: это, в частности, предложение по введению ответственности бенефициаров компаний застройщиков, а также необходимость защиты граждан – участников ЖСК и граждан, иным образом финансирующих жилищное строительство. Поддержал президент и идею постепенного перехода в жилищном строительстве от долевого формы к проектному финансированию (а мы-то думали, что это идея самого президента!).

Напомним, что именно перу комитетчиков под руководством Николая Николаева принадлежит последняя редакция 218-ФЗ, установившего требования к деятельности застройщиков, ведущих долевое строительство. Именно Николай Николаев предложил ускорить введение в действие его основных положений (о повышенных требованиях к застройщикам, вступающих в силу с 1 июля 2018 года), и именно Николай Николаев выступает за установление для застройщиков государственного лицензирования и введение имущественной ответственности для собственников строительного бизнеса, привлекающего деньги граждан.

Очередное заседание рабочей группы состоится в Государственной Думе в пятницу, 27 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2017

Константин Тимофеев выдвинул ряд предложений по защите прав дольщиков

Те 10% собственных средств застройщика, которые, согласно новой редакции 214-ФЗ, должны быть на счету компании, намеренной привлекать деньги граждан в строительство, разумнее направлять не в банк, а в стройку, считает председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев. Выступая на Общероссийском совещании органов государственного контроля в области долевого строительства, он озвучил сразу несколько предложений относительно закона о долевом строительстве.



«В законе есть такой пункт, согласно которому 10% стоимости строительства должно быть на счету уполномоченного банка. 10% — это момент старта проекта. А что будет на будущий день? Средства на счету в банке не защищены, например, от судебных решений. Мы предлагаем вложить эти деньги в строительство, зафиксировать этот факт документально и затем уже начинать привлечение средств населения», — цитирует Константина Тимофеева пресс-служба Москомстройинвеста. По мнению чиновника, вложение средств в стройку «более полезно», так как застройщикам бывает не просто аккумулировать 10% средств на счете. «Это приводит к отвлечению ресурсов, а у многих эти ресурсы платные», — отметил он.

Также, по мнению председателя комитета, установленного законом тарифа отчислений в 1,2% от цены договора долевого участия не хватит на возмещение всех убытков, понесённых гражданами в случае банкротства застройщиков.

«Закон предусматривает порядок расчета компенсационных выплат обманутым дольщикам с учетом максимальной площади объекта по ДДУ в размере 120 кв. метров. Таким образом, фонд страхует не весь объем вложенных средств граждан. По нашим подсчетам, в Москве будут защищены законом не более 10 млн руб. по одному ДДУ. И получается, риски граждан, которые приобрели трех- или четырехкомнатные квартиры, значительно выше. Безусловно, это может вызвать определенную социальную

напряженность. Надо думать, что с этим сделать. Например, увеличить тариф фонда и снять ограничение по выплатам гражданам. Кстати, многие застройщики готовы это рассматривать», — уверен Константин Тимофеев.

Механизм защиты компфондом интересов дольщиков должен включаться сразу, как только проблемный объект появляется в соответствующем реестре. «Условия нынешнего законодательства таковы, что с момента, когда контролирующий орган обнаруживает проблемы с реализацией проекта, до момента, когда принимается какой-то решение, проходит не менее двух лет. Возможно, стоит отталкиваться не от банкротства застройщика, как отправной точки подключения компенсационного фонда к решению проблемы, а от момента включения объекта в реестр», — предложил Константин Тимофеев.

Ключевым критерием для включения объекта в реестр проблемных является задержка застройщиком установленного срока ввода объекта в эксплуатацию на 9 месяцев. Соответственно, как только этот период истек, граждане могут обращаться в контролирующий орган для включения их объекта в реестр, считает председатель Москомстройинвеста.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2017

Минстрой будет согласовывать требования к проектированию и строительству



Правительство этой осенью внесет в Госдуму законопроект с изменениями в «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (384-ФЗ) и Градостроительный кодекс РФ. Изменения вводят обязательное согласование Минстроем России требований к проектированию и строительству объектов.

Замдиректора Департамента градостроительной деятельности Минстроя России Александр Степанов сообщил 25 октября на V Международной конференции «Техническое регулирование в строительстве», что проект уже согласован с заинтересованными ведомствами и доработан с учётом замечаний Аппарата Правительства России.

«Законопроект предполагает создание Минстроем единого реестра, в который будут сведены все нормативные технические документы, применяемые при проектировании и строительстве зданий и сооружений» - подчеркнул Александр Степанов.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.10.2017

В Фонд защиты прав дольщиков пошли первые взносы



Первые взносы в компенсационный Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства уже сделали 12 компаний — застройщиков. Об этом в минувший вторник сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Он также напомнил, что закон о Фонде долевого строительства — 218-ФЗ — президент России подписал 31 июля, а к середине октября было принято постановление правительства о создании публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». Теперь при регистрации договоров долевого участия в новых проектах жилищного строительства от застройщика требуется внесение взноса в компенсационный фонд.

По словам министра, это станет серьезной государственной гарантией исполнения застройщиком обязательств перед участниками долевого строительства. «По новым проектам первые 12 застройщиков уже начали делать взносы не страховым компаниям, которые себя не оправдали, а в государственный компенсационный фонд», — заявил Михаил Мень.

Государственный фонд долевого строительства пришёл на смену механизму страхования ответственности застройщиков и призван защитить права дольщиков по новым объектам жилищного строительства. Причем, в отличие от системы страхования ДДУ (договоров долевого участия), деятельность фонда будет направлена, в том числе, на финансирование достройки объекта. Минстрой России выступил учредителем Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства, генеральным директором назначен глава АИЖК Александр Плутник, напомнили в пресс-службе Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2017

Общественные слушания строительных проектов нужно проводить в интернете



Сегодня будет правильней говорить не о потере эффективности общественных слушаний при обсуждении строительных проектов, а о недостаточном охвате аудитории. Такое мнение БН высказал президент RBI (входят компании RBI и «Северный город») Эдуард Тиктинский.

Он отметил, что общественные слушания в той форме, в которой они существуют, зачастую привлекают только определенную часть горожан. По его словам, это наиболее активная часть, хотя и не всегда конструктивно настроенная.

«Между тем, — отмечает специалист, — современные технологии позволяют вынести общественные обсуждения на более высокий уровень, что особенно актуально, если речь идет о проектах городского масштаба. Интернет-голосование, электронный опрос – это возможность привлечь к дискуссии очень широкую аудиторию. Этой возможностью нужно пользоваться, чтобы власть и общество могли получить всестороннюю, объективную и неискаженную картину мнений».

Напомним, как сообщил глава Минстроя РФ Михаил Мень, со следующего года проведение общественных обсуждений как проектов программ формирования комфортной городской среды, так и конкретных проектов благоустройства, станет обязательным.

Источник: <http://news.stroit.ru>
25.10.2017

Валерий Мозолевский: Новоявленные СРО уже нарушают закон



Координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу и гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский объяснил, почему он настаивает на обязательных проверках СРО, недавно получивших этот статус. В своём обращении на имя президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова он поделился результатами мониторинга, который по собственной инициативе провела его СРО (информация об этом опубликована на сайте «ЗаНоСтрой.РФ»).

Так, по данным ассоциации, некоторые НКО, получив статус СРО, исключают из своих рядов часть членов и возвращают им внесённые в компфонды взносы. В результате уже сегодня часть «младо-СРО» имеет недостачу в компфондах возмещения вреда и недостаточную численность членского состава.

У ряда новичков до сих пор не сформированы компфонды ОДО, что провоцирует их членов на нарушение требований законодательства. В ходе мониторинга были выявлены случаи осуществления членами этих СРО работ по договору строительного подряда без внесения взносов в компфонд ОДО.

Также имеют место случаи непредоставления информации о членском составе в Единый реестр членов СРО и несоответствия информации в Едином реестре и реестре самой саморегулируемой организации. Кроме этого выявлены случаи одновременного членства строительных компаний сразу в нескольких СРО, что противоречит требованиям Градкодекса. А также зафиксирован факт конфликта интересов в виде семейственности в руководящих органах СРО.

По мнению Валерия Мозолевского, все эти нарушения не совместимы со статусом саморегулируемой организации. Он считает необходимым провести проверки новых СРО на соответствие законодательству и, разумеется, ходатайствовать об исключении из госреестра очевидных нарушителей закона.

Напомним, что Совет НОСТРОЙ на последнем своём заседании поддержал позицию дальневосточного координатора и по поручению Андрея Молчанова вознамерился пройтись с проверками «младо-СРО» до декабря текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2017

«Группа ЛСР» открыла первый «Центр строительных материалов ЛСР»



25-го октября 2017 года в рамках реализации стратегии «Группы ЛСР» по дальнейшему развитию собственной розничной сети состоялось торжественное открытие нового магазина – «Центра строительных материалов ЛСР» по адресу проспект КИМа, 19 в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга.

– В свое время мы зафиксировали на рынке повышающийся розничный спрос как на стеновые, так и, например, инертные материалы, – отмечает заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василий Кострица. – В связи с этим компания приняла решение усиливать свои позиции на розничном рынке. Открытие новой точки продаж – очередной серьезный шаг в этом направлении. В наших ближайших планах – открытие еще как минимум трех фирменных магазинов, а также запуск онлайн-продаж. Наша цель – не только сделать широкий ассортимент нашей продукции

максимально доступным для всех категорий потребителей. Нам важно также поддерживать на высоком уровне качество обслуживания клиентов, предоставлять максимально выгодные условия тем из них, кто уже является покупателем другой продукции «Группы ЛСР» – скажем, недвижимости. Именно поэтому мы не только развиваем сеть под собственным брендом, где можем контролировать уровень обслуживания, но и уже запустили ряд интересных акций, гарантирующих скидки в наших магазинах всем покупателям квартир, паркингов и коммерческой недвижимости в жилых комплексах «Группы ЛСР».

Площадь нового магазина – 100 кв. м. В ассортименте «Центра строительных материалов ЛСР» представлена вся продукция и услуги предприятий «Группы ЛСР»: «ЛСР. Стеновые», «ЛСР. Базовые», «ЛСР. Бетон», «ЛСР. Железобетон-СЗ» и «ЛСР. Краны-СЗ». Покупателям доступны лицевой кирпич, фасадный и тротуарный клинкер, кирпич и камни керамические рядовые, газобетон различных плотностей, песок, щебень, отсеб, бетонные растворы, железобетонные изделия, а также сопутствующие товары для кладки газобетона, крупноформатных камней и лицевых видов кирпича. Также предусмотрена доставка и возможность заказа манипулятора и автокрана для разгрузки приобретенных товаров. Преимуществом магазина является возможность приобрести практически всю продукцию для строительства дома в одном месте: от материалов для подготовки фундамента до отделочных для облицовки фасадов здания и благоустройства прилегающих территорий.

К данному моменту в Санкт-Петербурге уже существуют две точки продаж: шоу-рум на проспекте Народного Ополчения, 10 и магазин на Октябрьской набережной, 40, в которых также представлен полный ассортиментный ряд всей продукции. Новый шоу-рум на проспекте КИМа стал третьей городской площадкой продаж. Концепция дальнейшего развития сети «Группы ЛСР» предполагает открытие магазинов с широкой ассортиментной линейкой во всех районах города, а также на главных магистралях и выездах из Санкт-Петербурга. На ближайшее будущее намечены открытия розничных точек в Приморском, Выборгском и Невском районах. Кроме этого, в 2018 году состоится запуск интернет-магазина. На сайте будет представлен весь ассортимент кирпича, газобетона и сопутствующих товаров, а также будет реализована возможность удаленного заказа бетона, песка, щебня, отсева и железобетонных изделий.

Источник: <http://news.stroit.ru>
25.10.2017

Наобъединение производителей стройматериалов замахнулось на BIM-стандарты



В целях развития отрасли строительных материалов и внедрения инновационных технологий информационного моделирования ТК 144 «Строительные материалы и изделия», Национальное объединение производителей строительных материалов, конструкций и изделий (НОПСМ) и ООО «Библиотека информационных моделей» (BIMLIB) подписали трехстороннее соглашение о сотрудничестве.

В рамках договоренностей планируется учредить «Центр BIM компетенций», который на базе НОПСМ займется разработкой национальных и межгосударственных стандартов на строительные материалы и вопросами массового применения технологий информационного моделирования зданий, рассказали в пресс-службе НОПСМ.

Взаимодействие также предполагает выполнение научно-исследовательских работ по BIM-технологиям, моделирование бизнес-процессов компаний-заказчиков стандартов, тестирование функциональных возможностей и качества работы систем BIM как российских, так и зарубежных производителей и многое другое.

«На сегодняшний день строительная отрасль переживает непростой период: все участники рынка — от производителей строительных материалов, проектировщиков до девелоперов — нуждаются в снижении производственных, денежных и временных затрат. Применение BIM-технологий как раз и является тем решением, которое может помочь в данной ситуации. Информационное моделирование позволяет получить максимально точные технико-экономические показатели еще на стадии проектирования, и на разных этапах строительства объекта при необходимости оперативно внести корректировки», — отметил председатель НОПСМ и ТК 144 Александр Ручьев.

По его словам, данный подход уже повсеместно применяется в зарубежных странах, однако в России только начинает свое развитие. «Для планомерного и эффективного внедрения BIM-технологии на отечественный строительный рынок нужно уделить особое внимание подготовке нормативно-технической базы и стандартов. И мы уверены, что заключение соглашения между профильной организацией, техкомитетом и крупнейшей ассоциацией производителей строительных материалов станет отправной точкой в решении этих задач», — подчеркнул Александр Ручьев.

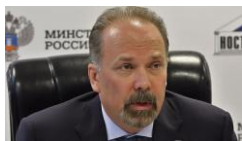
В свою очередь руководитель BIMLIB Илья Усов отметил, что объединение усилий участников профессионального сообщества и техкомитета будет полезным для реализации плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. «В BIMLIB мы провели большую работу по актуализации электронной базы знаний и моделей 3D-проектирования. Мы считаем, что наш многолетний опыт работы позволит создать стандарты, которые поднимут качество всего строительного процесса на принципиально новый уровень», — заявил Илья Усов.

В пресс-службе напомнили, что в июне этого года НОПСМ подписало соглашение о сотрудничестве с ТК144, согласно которому стало базовой организацией по подготовке и актуализации стандартов на строительные материалы. Так, в сентябре этого года Ассоциация приняла заказ на разработку 8 международных и национальных стандартов на сухие строительные смеси и один стандарт на навесные вентилируемые фасады.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2017

Введение повышенных требований к застройщикам не будут переносить на январь 2018 года

Правительство РФ не поддержало предложение депутатов о переносе с 1 июля на 1 января 2018 года повышенных требований к застройщикам.



Об этом сообщил на всероссийском совещании по долевого строительству в Красногорске глава Минстроя РФ Михаил Мень. «Эта тема обсуждалась на совещании у председателя правительства, и там было принято решение, что первоначальный срок был продуман и подготовлен, и сегодня ни отрасль, ни банковское сообщество не готовы к тому, чтобы поправки были перенесены на 1 января» — заявил он.

Напомним, что с инициативой ускорить вступление в силу ряда положений 218-ФЗ выступал председатель комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Он предлагал ускорить введение принципа «один застройщик — одно разрешение на строительство», а также условие о наличии у застройщика собственных средств в размере не менее 10% от стоимости проекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.10.2017

Михаил Мень: Поправки в закон о долевом строительстве вступят в силу не ранее 1 июля

Срок вступления в силу поправок в законодательство о долевом строительстве останется прежним — 1 июля 2018 года, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень. Данная тема, по словам министра, обсуждалась на совещании у главы правительства РФ Дмитрия Медведева. «Отрасль не готова к переносу действия поправок на 1 января», — констатировал Михаил Мень.



Напомним, что инициатором переноса вступления в силу поправок в законодательство, регулирующего долевое строительство, с 1 июля 2018 года на 1 января выступил председатель Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. Нововведения предусматривают ужесточение требований к застройщикам: устанавливают принципы «одно юридическое лицо — один объект» и «один застройщик — один расчетный счет», требуют размера уставного капитала компании не менее 2,5 миллионов рублей, опыта работы в жилищном строительстве — не менее 3-х лет, а объема введенного жилья — более 10 тысяч квадратных метров.

«Сегодня ни отрасль, ни банковское сообщество, это в том числе и позиция Центробанка, не готовы к тому, чтобы эти поправки были перенесены на 1 января», — цитирует главу Минстроя РИА «Новости». По его словам, банки не смогут так быстро начать сопровождение строительного бизнеса. Они нацелены на 1 июля, «и то большой вопрос». Но министр надеется, что к 1 июля банковский сектор и отрасль в целом будут готовы к новшествам. «Поэтому у председателя правительства было принято решение сохранить эти первоначальные продуманные июльские сроки», — заключил Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2017

О строительных профстандартах рассказали на круглом столе Минтруда



Министерство труда и социальной защиты РФ совместно с ИТАР-ТАСС и ВНИИ труда провело круглый стол «Профессиональные стандарты: приоритеты разработки и применения». Совет по профессиональным

квалификациям в строительстве на мероприятии представлял его председатель, член Совета НОСТРОЙ Александр Ишин.

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, в своем выступлении Александр Ишин доложил, что 1 июля 2017 года вступили в силу изменения градостроительного законодательства, которые устанавливают обязательные квалификационные требования к лицам, осуществляющим функции по организации строительства. В связи с этим НОСТРОЙ сформировал и ведет Национальный реестр специалистов в области строительства, в который уже внесена информация более чем о 110 000 специалистов по организации строительства.

Также в июле, в соответствии с требованиями ст. 195.3 Трудового кодекса, был актуализирован профессиональный стандарт «Организатор строительного производства». Стандарт утвержден приказом Минтруда России и его требования обязательны для выполнения.

В рамках работы над актуализацией стандарта сформированы новые квалификации и разработаны оценочные средства. Вместе с этим саморегулируемым организациям было рекомендовано устанавливать в своих внутренних документах (квалификационных стандартах) требования к соответствию программ дополнительного профессионального образования требованиям профессионального стандарта и проведение профессионально-общественной аккредитации таких программ.

Александр Ишин отметил, что в вопросах внедрения профессиональных стандартов существует немало проблем, но при должном внимании профсообщества в лице советов по профессиональным квалификациям и при взаимодействии с работодателями и образовательным сообществом все они разрешимы.

Как напомнили в пресс-службе НОСТРОЙ, Национальное объединение строителей с 2014 года является базовой организацией Совета по профессиональным квалификациям в строительстве. Основной задачей СПК является формирование и внедрение национальной системы квалификаций в своей отрасли, в центре которой находится профессиональный стандарт. По состоянию на 23 октября 2017 года в отрасли разработано 75 профессиональных стандартов, около 15 проектов находятся на обсуждении.

Внедрение профессиональных стандартов проводится через следующие механизмы:

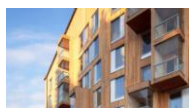
- актуализацию федеральных государственных образовательных стандартов для их соответствия профессиональным стандартам (проведена экспертиза 27 федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) поступивших в СПК от Учебно-методических объединений в области строительства;
- актуализацию государственного информационного ресурса «Справочник профессий»;
- взаимодействие НОСТРОЙ, НОПРИЗ, ОМОР РСС и Международной общественной организации по поддержке и развитию строительных высших учебных заведений «Объединение строительных вузов» в проведении профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ.

«Утверждены методические документы для профессионально-общественной аккредитации образовательных программ. Сформировано и внесено в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации 75 квалификаций, сформированных из 32 профессиональных стандартов, в стадии обсуждения – более 30 документов. Разработано около 90 комплектов оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации. В настоящее время действует 25 центров оценки квалификаций в строительстве, заявки на получение статуса ЦОК от 16 претендентов находятся на стадии экспертизы. 381 человек прошел независимую оценку квалификаций в области

строительства и внесен в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации», — подтянули статистику в пресс-службе нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2017

Минстрой расширяет возможности «зеленого строительства»



Подведомственный Минстрою РФ НИЦ «Строительство» и ТК 465 «Строительство» готовят два новых свода правил для проектирования зданий более 3-х этажей с применением материалов на основе древесины. Их внедрение позволит расширить в России практику строительства высотного жилья и общественных зданий из дерева, сообщается на портале Минстроя.

Новые правила будут распространены на здания, основные элементы надземной части которых выполнены из дерева. Помимо многоквартирных жилых домов из дерева предполагается строить школы, детские сады, медицинские организации, офисные центры, за исключением тех, где предполагаются большепролетные зальные помещения.

При разработке документов будут учтены методики расчета огнестойкости строительных конструкций, разрабатываемые МЧС России.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.10.2017

Застройщики Петербурга смогут подключаться ко всем инженерным сетям в формате «одного окна»



Застройщикам Петербурга предоставят возможность формировать единую заявку на подключение по всем видам ресурсов в электронном виде через Единую систему строительного комплекса. Об особенностях внедрения нового способа взаимодействия девелоперов и ресурсоснабжающих организаций рассказал председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Андрей Бондарчук.

«Петербург - участник пилотного проекта по переводу всех услуг по подключению к инженерным технологическим сетям в электронный вид, в августе этого вступило в силу Постановление 995, которое предполагает возможность формировать единую заявку на подключение по всем видам ресурсов. Форму единой заявки Минстрой утвердит до конца года», - напомнил господин Бондарчук.

В Петербурге в новую систему взаимодействия включились все монополисты: ГУП ТЭК, «Петербург Теплоэнерго», «Теплосеть», «ПетербургГаз», Ленэнерго и Водоканал. Последние две компании уже интегрируют работу своих порталов, где также возможна подача заявки на подключение в электронном виде, в систему ЕССК.

Интеграция монополистов в единую систему упростит отношения застройщиков с поставщиками ресурсов: первым не придется прикладывать к заявке дополнительные документы, такие как выписки из различных реестров, правоустанавливающие документы на земельный участок и прочее. Эти сведения ресурсоснабжающие компании будут

получать от органов исполнительной власти напрямую. Для предоставления сведений отведен достаточно жесткий срок - двое суток.

Тестовый период перехода на новую систему взаимодействия, по словам Андрея Бондарчука, будет длиться с текущего момента и до марта 2019 года, когда будут подведены промежуточные итоги пилотного проекта. Конечная цель проекта - упростить взаимодействие и снизить сроки подключения к инженерным сетям.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

Система ЕССК на 30% ускорила оказание госуслуг застройщикам



С использованием системы ЕССК (Единая система строительного комплекса) время предоставления государственных услуг застройщикам сократилось на 30%. Об этом сообщила заместитель руководителя администрации губернатора Петербурга, начальник Проектного управления - проектного офиса Юлия Лудинова на круглом столе, в рамках деловой программы

Ярмарки Недвижимости.

Избежать просрочки рассмотрения документов, поданных застройщиками, позволяет возможность контроля, которую дает система.

По словам Юлии Лудиновой, в ближайшее время количество процедур, осуществляемых в электронном виде, будет удвоено с 24 до 48. В них будут включены госуслуги, связанные со строительством и земельными отношениями.

Мероприятие проходит при информационной поддержке газеты «Строительный Еженедельник».

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

Госстройнадзор: Бизнес оказался не готов использовать ЕССК



Строительный бизнес Петербурга неактивно отреагировал на запуск Единой системы строительного комплекса, об этом сообщил первый заместитель председателя службы государственного строительного надзора и экспертизы Евгений Ким на круглом столе в рамках деловой программы «Ярмарки Недвижимости».

«С 1 января все 11 процедур и функций, которые вменены нам в обязанности, полностью переведены в электронный формат через ЕССК

К сожалению бизнес оказался не готов к переходу на электронный документооборот, активность заявителей низкая, не все видят необходимость в использовании системы. У многих даже нет электронной подписи», - констатировал чиновник.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

По делу пропавших компфондов строителей арестованы двое

Дзержинский суд Петербурга вечером 26 октября заключил под стражу бизнесмена Алексея Шувалова и его бизнес-партнершу Юлию Каменскую, подозреваемых в мошенничестве с деньгами трёх саморегулируемых организаций Петербурга на сумму 4 миллиарда рублей, сообщает «Фонтанка.ру».



Как уточняет агентство, после массовых обысков в Петербурге полицейское следствие обратилось в суд с ходатайством о заключении Шувалова под стражу. Он считается автором преступной схемы по выводу компфондов СРО на сторонние счета. За пять лет игроки рынка перечислили около 4 млрд рублей в компенсационные фонды трёх петербургских СРО – «Стандарт Проект», «Стандарт Изыскания» и Союза «Строительный ресурс». Деньги отдавались в доверительное управление УК «Норд-Вест Капитал», откуда затем выводились.

Судом также арестована Юлия Каменская, владеющая долей в УК «Норд-Вест Капитал», через которую, по версии следствия, выводились деньги членов СРО. Супруга коммерсанта, Екатерина Гольцева, выполняющая функции бухгалтера в преступном проекте мужа, отправлена под домашний арест.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2017

В Петербурге будет сформирована масштабная программа благоустройства общественных пространств

Полностью завершены работы по 455-ти из 564-х проектов благоустройства дворов Петербурга, отобранных для реализации в текущем году. Об этом в Смольном на заседании межведомственной комиссии при правительстве Петербурга по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» сообщил представитель городского комитета по благоустройству Андрей Ефимов.



В 2017 году на реализацию этого приоритетного проекта в Петербурге выделено более 3 млрд рублей. На сегодняшний день идет работа по формированию адресного перечня объектов благоустройства на будущий год.

По поручению губернатора Петербурга программу «Формирование комфортной городской среды» заменит более масштабная программа «Общественные пространства Санкт-Петербурга». Она будет предусматривать реализацию 4-х приоритетных проектов: «Пешеходные пространства и непрерывные пешеходные маршруты», «Дворы Петербурга», «Сады и парки Санкт-Петербурга» и «Велосипедный Петербург».

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2017

Регионального оператора капремонта наделяют правами застройщика



Законодательное собрание Петербурга на очередном заседании 25 октября 2017 года приняла в целом изменения в закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге».

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, вносимые в закон изменения наделяют регионального оператора капитального ремонта общего имущества правами застройщика. Это позволит региональному оператору самостоятельно готовить модифицированную проектную документацию в случае, если ее подготовка требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Таким образом достигается экономия средств фонда капитального ремонта – не потребуется расходовать средства на оплату услуг сторонних проектировщиков и проведение их конкурсного отбора.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.10.2017

Госстройнадзор разъяснил ситуацию с отменой понятия «высотные акценты»



Госстройнадзор Петербурга предупредил застройщиков о необходимости исполнения определения Верховного суда, отменившего «высотные акценты».

Соответствующее определение суда (по делу № 78-АПГ17-10) вступило в силу 13 сентября и отменило положения Закона Санкт-Петербурга № 820-7, которые исключили из понятия высота здания «высотные акценты».

Застройщикам рекомендуется проверить выданные ранее заключения КГИОП о соответствии проектной документации требованиям Закона № 820-7 до обращения за разрешением на строительство. В связи со вступлением в законную силу определения Верховного суда надзорное ведомство при рассмотрении заявлений о выдаче разрешений будет дополнительно запрашивать в КГИОП подтверждение соответствия заключения Комитета определению суда.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.10.2017

Комитет по строительству Петербурга контролирует 21 проблемный объект долевого строительства



По итогам 9-ти месяцев текущего года в Петербурге введено в эксплуатацию 19 многоквартирных «проблемных» жилых домов на 8,4 тыс. квартир, сообщает пресс-служба городского комитета по строительству. На сегодняшний день на контроле комитета остается 21 «проблемный» незавершенный объект долевого строительства.

24 октября этого года руководство комитета приняло участие в общероссийском совещании с уполномоченными органами исполнительной власти, осуществляющими контроль в области долевого строительства, на площадке Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.10.2017

Москомстройинвест обещает удвоить объём проверок

В связи с вступлением в силу новой редакции 214-ФЗ объёмы проверок столичных застройщиков, привлекающих средства граждан для строительства многоквартирных домов, могут вырасти в два раза. Об этом сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев, выступая на общероссийском совещании органов государственного контроля в области долевого строительства.



«В настоящее время в Москве по договорам долевого участия (ДДУ) строится 513 объектов, средства населения привлекают 258 застройщиков. Получается, на одного застройщика приходится в среднем два разрешения на строительство. Исходя из принципа, который вводит новая редакция 214-ФЗ, — «один застройщик — одно разрешение на строительство» — число застройщиков в Москве вырастет минимум до 513. А это значит, что нам как контролирующему органу нужно будет наращивать объёмы проверок минимум в два раза», — цитируют Тимофеева в пресс-службе Москомстройинвеста.

В общем-то, в комитете к такой перспективе готовы. И считают, что проверки нужно проводить не формально, а более предметно. «Особенно там, где речь идет о строительстве жилья вместе с социальными объектами — детским садом, школой или поликлиникой. В настоящий момент застройщики имеют право относить затраты на социальные объекты к целевым и соответственно использовать для их возведения привлеченные средства граждан. Принцип «один застройщик — одно разрешение на строительство» делает строительство социальных объектов непривлекательным для девелоперов», — пояснил Константин Тимофеев.

По данным Москомстройинвеста, в настоящее время в Москве с привлечением средств граждан строится 530 объектов, в том числе 513 — по ДДУ и 17 — в рамках жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Привлекают средства населения 258 застройщиков. Сегодня в Москве действуют более 93,5 тыс. ДДУ. Объём привлеченных в строительство денежных средств граждан составляет около 1 трлн рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2017

Москомстройинвест разъяснит застройщикам законодательные новеллы в сфере долевого строительства



Москомстройинвест готов проводить разъяснительные встречи с застройщиками, в ходе которых ответит на вопросы бизнеса относительно правоприменения новой редакции Федерального закона о долевом

строительстве 214-ФЗ и Федерального закона о компенсационном фонде долевого строительства 218-ФЗ. Об этом сегодня в ходе XI Московского форума лидеров рынка недвижимости сообщил председатель комитета Константин Тимофеев.

«Мы определили критерии для разъяснения положений закона и готовы проводить встречи с застройщиками на эту тему», — цитируют Тимофеева в пресс-службе комитета.

По словам чиновника, новые требования для застройщиков, такие как принцип «один застройщик – одно разрешение на строительство» или внесение 10% проектной стоимости на специальный счет в банке, вызывают непонимание со стороны девелоперов. «Мы выработали позицию по таким критериям и готовы ответить на вопрос, например, как в условиях одного разрешения на строительство строить социальную инфраструктуру, каким образом мы будем проверять наличие 10% стоимости проекта в банке и др.», — пояснил Константин Тимофеев.

Кстати, Москомстройинвест проводит встречи и семинары для застройщиков на регулярной основе. Так, ежемесячно в комитете проходят семинары, где застройщики могут задать любые интересующие их вопросы по предоставлению ежеквартальной отчетности, сообщили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.10.2017

НОПРИЗ провёл в Москве конференцию



Столичные СРО – члены Национального объединения проектировщиков и изыскателей поучаствовали в конференции «Обеспечение саморегулируемыми организациями контроля за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным на конкурсной основе». Мероприятие состоялось в рамках координаторской работы и, соответственно, прошло под председательством координатора НОПРИЗ по Москве Алексея Воронцова.

Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, целью проведения конференции стала подготовка предложений и рекомендаций по разработке единых стандартов деятельности СРО для выполнения требований статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.

В докладе на заданную тему председатель Комитета НОПРИЗ по саморегулированию Юлия Илюнина сообщила, что из 78 проектных СРО, зарегистрированных в Москве, 51 организация сформировала фонд ОДО, из 15 изыскательских СРО — десять. Также докладчик затронула такие темы, как конкурентные способы заключения договоров в сфере строительства, зона ответственности заказчика и подрядчика в договорах подряда на инженерно-изыскательные и проектные работы, имущественная ответственность СРО по обязательствам своих членов за использование договоров, особенности возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров подряда, контроль СРО за деятельностью членов, заключающих договоры на конкурентной основе, обязанность члена СРО, заключившего договоры на конкурентной основе, права СРО в целях обеспечения законных интересов членов.

На конференции был поднят вопрос о необходимости создания открытой информационной системы по мониторингу организаций, принимающих участие в госконтрактах. Оказалось, что работа над созданием такой системы уже ведётся — совместно с НОСТРОЙ и Минстроем России.

Также в рамках конференции прошла дискуссия в режиме открытого микрофона, сообщили в пресс-службе, оставив за рамками сообщения как суть обсуждаемых вопросов, так и результат обсуждения.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.10.2017

Саморегуляторам подберут категорию риска



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей примеряются к риск-ориентированному подходу при контроле за деятельностью членов СРО. Данная тема обсуждалась на конференции северо-кавказских саморегулируемых организаций, которую НОПРИЗ организовал и провёл в Сочи.

Как сообщается на сайте НОПРИЗ, участникам конференции был представлен доклад о разработанных в СРО «Комплексное объединение проектировщиков» правила проверок членов в зависимости от наличия и количества зафиксированных у них нарушений, а также организован диалог между залом и заместителем руководителя аппарата НОПРИЗ Виталием Ерёмным, ответившим на вопросы по заданной теме.

По словам Виталия Ерёмна, в настоящее время НОПРИЗ активно работает над предложениями по формированию критериев отнесения деятельности СРО к определенной категории риска — в рамках приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности». Ключевые цели программы — «снизить административную нагрузку на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, повысить качество администрирования контрольно-надзорных функций, а также уменьшить число смертельных случаев, заболеваний и отравлений, материального ущерба».

Пока что в НОПРИЗ озадачились первой целью: к 2018 году в нацобъединении планируют снизить процент проводимых проверок на 30%, а затем и на все 90%. Проверки будут проводиться только в тех организациях, которые попадут в зону риска. Критерии для риск-ориентированного подхода разрабатываются в НОПРИЗ в рамках Комитета по саморегулированию. Виталий Ерёмин призвал представителей СРО направлять свои предложения по критериям в комитет, а затем сформированные от профсообщества предложения передадут в Ростехнадзор.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2017

Законодательство

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 26 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 189-ФЗ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗАКАЗЧИКА ЗА НАРУШЕНИЕ СРОКА И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПОК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Принят Государственной Думой 14 июля 2017 года

Одобен Советом Федерации 19 июля 2017 года

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; N 30, ст. 3029; N 44, ст. 4295, 4298; 2003, N 27, ст. 2700, 2708, 2717; N 46, ст. 4434; N 50, ст. 4847, 4855; 2004, N 31, ст. 3229; N 34, ст. 3529, 3533; 2005, N 1, ст. 9, 13, 40, 45; N 10, ст. 763; N 13, ст. 1075, 1077; N 19, ст. 1752; N 27, ст. 2719, 2721; N 30, ст. 3104, 3131; N 50, ст. 5247; 2006, N 1, ст. 4, 10; N 6, ст. 636; N 10, ст. 1067; N 12, ст. 1234; N 17, ст. 1776; N 18, ст. 1907; N 19, ст. 2066; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3420, 3432, 3438, 3452; N 45, ст. 4641; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21, 25, 29; N 7, ст. 840; N 16, ст. 1825; N 26, ст. 3089; N 30, ст. 3755; N 31, ст. 4007, 4008, 4009, 4015; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6246; 2008, N 18, ст. 1941; N 20, ст. 2251, 2259; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604; N 49, ст. 5745; N 52, ст. 6235, 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 7, ст. 777; N 23, ст. 2759; N 26, ст. 3120, 3122; N 29, ст. 3597, 3642; N 30, ст. 3735, 3739; N 48, ст. 5711, 5724; N 52, ст. 6412; 2010, N 1, ст. 1; N 18, ст. 2145; N 19, ст. 2291; N 21, ст. 2525; N 23, ст. 2790; N 27, ст. 3416; N 30, ст. 4002, 4006, 4007; N 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4206, 4207, 4208; N 41, ст. 5192; N 49, ст. 6409; 2011, N 1, ст. 10, 23, 54; N 7, ст. 901; N 15, ст. 2039; N 17, ст. 2310; N 19, ст. 2714, 2715; N 23, ст. 3260; N 27, ст. 3873; N 29, ст. 4290, 4291, 4298; N 30, ст. 4573, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; N 46, ст. 6406; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7025, 7061; N 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, N 6, ст. 621; N 10, ст. 1166; N 19, ст. 2278, 2281; N 24, ст. 3068, 3069, 3082; N 29, ст. 3996; N 31, ст. 4320, 4330; N 47, ст. 6402, 6403; N 49, ст. 6752, 6757; N 53, ст. 7577, 7602, 7640, 7641; 2013, N 8, ст. 719; N 14, ст. 1651, 1657, 1666; N 19, ст. 2323, 2325; N 26, ст. 3207, 3208; N 27, ст. 3454, 3470, 3478; N 30, ст. 4025, 4029, 4030 - 4032, 4034, 4036, 4040, 4044, 4078, 4082; N 31, ст. 4191; N 43, ст. 5443, 5444, 5445, 5452; N 44, ст. 5624, 5643; N 48, ст. 6159, 6161, 6164, 6165; N 49, ст. 6327, 6341, 6343; N 51, ст. 6683, 6685, 6695; N 52, ст. 6961, 6980, 6986, 7002; 2014, N 6, ст. 559, 566; N 11, ст. 1092, 1096; N 14, ст. 1561, 1562; N 19, ст. 2302, 2306, 2310, 2317, 2324 - 2327, 2330, 2335; N 26, ст. 3366, 3379, 3395; N 30, ст. 4211, 4218, 4228, 4233, 4248, 4256, 4259, 4264, 4278; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6636, 6638, 6642, 6651; N 52, ст. 7541, 7545, 7550, 7557; 2015, N 1, ст. 29, 67, 74, 83, 85; N 10, ст. 1405, 1416; N 13, ст. 1811; N 18, ст. 2614, 2620; N 21, ст. 2981; N 24, ст. 3370; N 27, ст. 3945, 3950; N 29, ст. 4359, 4374, 4376, 4391; N 41, ст. 5629, 5637; N 44, ст. 6046; N 45, ст. 6205, 6208; N 48, ст. 6706, 6710; N 51, ст. 7250; 2016, N 1, ст. 11, 28, 59, 63, 79, 84; N 10, ст. 1323; N 11, ст. 1481, 1491, 1493; N 14, ст. 1907; N 15, ст. 2051; N 18, ст. 2514; N 23, ст. 3285; N 26, ст. 3871, 3876, 3884, 3887, 3891; N 27, ст. 4160, 4164, 4183, 4197, 4205, 4206, 4223, 4226, 4238, 4250, 4251, 4259, 4282, 4286, 4291, 4305; N 28, ст. 4558; N 50, ст. 6975; N 52, ст. 7508; 2017, N 1, ст. 12, 31, 47, 51; N 7, ст. 1030, 1032; N 9, ст. 1278; N 11, ст. 1535; N 17, ст. 2457; N 18, ст. 2664; N 22, ст. 3069; N 23, ст. 3227; N 24, ст. 3487; N 27, ст.

3947) следующие изменения:

- 1) примечание к статье 2.4 после слов "статьями 7.29 - 7.32," дополнить цифрами "7.32.5,";
- 2) часть 1 статьи 4.5 после слов "статьями 7.29 - 7.32," дополнить цифрами "7.32.5,";
- 3) дополнить статьей 7.32.5 следующего содержания:

"Статья 7.32.5. Нарушение срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд

1. Нарушение должностным лицом заказчика срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе неисполнение обязанности по обеспечению авансирования, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, - влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение,
- влечет дисквалификацию на срок от одного года до двух лет.";

4) часть 1 статьи 23.1 после слов "частью 2 статьи 7.32.3," дополнить словами "частью 2 статьи 7.32.5,";

5) часть 1 статьи 23.66 после слов "частями 1 - 6 статьи 7.32," дополнить словами "частью 1 статьи 7.32.5,";

6) пункт 62 части 2 статьи 28.3 после слов "частью 7 статьи 7.32," дополнить словами "статьей 7.32.5,".

Президент Российской Федерации В.ПУТИН

Москва, Кремль 26 июля 2017 года

№ 189-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 178-ФЗ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В БЮДЖЕТНЫЙ
КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»

Принят Государственной Думой 7 июля 2017 года

Одобен Советом Федерации 12 июля 2017 года

Статья 1

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2003, № 50, ст. 4844; 2004, № 34, ст. 3535; 2005, № 1, ст. 8, 21; № 52, ст. 5572, 5589; 2006, № 1, ст. 8; № 6, ст. 636; № 45, ст. 4627; № 52, ст. 5503; 2007, № 17, ст. 1929; № 18, ст. 2117; № 45, ст. 5424; № 49, ст. 6079; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; № 48, ст. 5500; 2009, № 1, ст. 18; № 15, ст. 1780; №

29, ст. 3582, 3629; N 30, ст. 3739; N 48, ст. 5711, 5733; N 51, ст. 6151; 2010, N 19, ст. 2291; N 31, ст. 4185, 4192, 4198; N 40, ст. 4969, 4971; 2011, N 15, ст. 2041; N 27, ст. 3873; N 41, ст. 5635; N 48, ст. 6728; N 49, ст. 7030, 7039, 7056; 2012, N 31, ст. 4316; N 50, ст. 6967; N 53, ст. 7593; 2013, N 19, ст. 2331; N 27, ст. 3473, 3480; N 31, ст. 4191; N 44, ст. 5633; N 52, ст. 6983; 2014, N 40, ст. 5314; N 43, ст. 5795; N 48, ст. 6656, 6664; N 52, ст. 7560; 2015, N 29, ст. 4343; N 40, ст. 5468; N 51, ст. 7252; 2016, N 1, ст. 26; N 7, ст. 911; N 27, ст. 4162, 4277, 4278, 4279; N 49, ст. 6852; 2017, N 1, ст. 7; N 14, ст. 2007) следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта 8 пункта 6 статьи 21 слово "(компаниям)" заменить словами "(компаниям), публично-правовым компаниям";

2) абзац первый подпункта 2 пункта 2 статьи 46 изложить в следующей редакции:

"2) суммы денежных взысканий (штрафов), предусмотренных статьями 116, 119.1, 119.2, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 126.1, 128, 129, 129.1, 129.4, 129.6, 132, 133, 134, 135, 135.1, 135.2 Налогового кодекса Российской Федерации:";

3) в статье 69.2: а) в пункте 3:

в абзаце первом слова "в соответствии с ведомственным перечнем государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых (выполняемых) государственными (муниципальными) учреждениями в качестве основных видов деятельности," исключить;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Государственное(муниципальное) задание в части государственных(муниципальных)услуг, оказываемых федеральными учреждениями, учреждениями субъекта Российской Федерации, муниципальными учреждениями физическим лицам, формируется в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, формирование, ведение и утверждение которых осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Включение в указанные перечни (классификаторы) положений, приводящих к возникновению расходных обязательств субъектов Российской Федерации (муниципальных образований), не допускается.";

дополнить абзацами третьим - пятым следующего содержания:

"Федеральные органы государственной власти вправе формировать государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) федеральными учреждениями также в соответствии с федеральными перечнями (классификаторами) государственных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Формирование, ведение и утверждение федеральных перечней (классификаторов) государственных услуг и работ осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления) вправе формировать государственное (муниципальное) задание на оказание государственных (муниципальных) услуг и выполнение работ учреждениями субъекта Российской Федерации (муниципальными учреждениями муниципальных образований, находящихся на территории данного субъекта Российской Федерации) также в соответствии с региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и работ, оказание и выполнение которых предусмотрено нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (муниципальными правовыми актами), в том числе при осуществлении переданных им полномочий Российской Федерации и полномочий по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

Федерации. Формирование, ведение и утверждение регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Включение в указанный перечень (классификатор) положений, приводящих к возникновению расходных обязательств муниципальных образований, не допускается.

Региональные перечни (классификаторы) государственных (муниципальных) услуг и работ размещаются на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации."; абзац второй считать абзацем шестым;

б) пункт 3.1 признать утратившим силу;

в) абзац четвертый подпункта 2 пункта 5 дополнить словами "(с учетом допустимых (возможных) отклонений), в случае, если государственное (муниципальное) задание является невыполненным";

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Государственное (муниципальное) задание является невыполненным в случае недостижения (превышения допустимого (возможного) отклонения) показателей государственного (муниципального) задания, характеризующих объем оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), а также показателей государственного (муниципального) задания, характеризующих качество оказываемых государственных (муниципальных) услуг (выполняемых работ), если такие показатели установлены в государственном (муниципальном) задании.";

4) пункт 3 статьи 72 дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственные (муниципальные) заказчики вправе заключать государственные (муниципальные) контракты в период отзыва лимитов бюджетных обязательств в целях их приведения в соответствие с законом (решением) о бюджете в размере, не превышающем объема принимаемых бюджетных обязательств, поставленных на учет в порядке, установленном финансовым органом.";

5) в статье 78:

а) в абзаце первом пункта 2 слова "в пунктах 6 и 7" заменить словами "в пунктах 6 - 8";

б) подпункт *h* пункта 3 изложить в следующей редакции:

"4) случаи и порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не использованных в отчетном финансовом году (за исключением субсидий, предоставленных в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии);";

в) в пункте 3.1 слова "пунктом 3 настоящей статьи" заменить словами "пунктом 3 и абзацем четвертым пункта 8 настоящей статьи";

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. При предоставлении субсидий, указанных в настоящей статье, обязательным условием их предоставления, включаемым в договоры (соглашения) о предоставлении субсидий и в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данным договорам (соглашениям), является согласие соответственно получателей субсидий и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий (за исключением государственных

(муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.";

д) абзац второй пункта 6 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8. В законе (решении) о бюджете могут предусматриваться бюджетные ассигнования на предоставление из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит соответственно Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о предоставлении субсидий, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета принимаются соответственно в форме нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов местной администрации в определяемом ими порядке.

Предоставление субсидий, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с договором (соглашением), заключаемым между получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и юридическим лицом, которому предоставляется субсидия. В указанный договор (соглашение) подлежат включению положения, определяющие обязанность юридического лица, которому предоставляется субсидия, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, осуществлять закупки за счет полученных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также положение о возврате в соответствующий бюджет остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году (за исключением субсидии, предоставляемой в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является указанная субсидия), если получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, не принято в порядке, установленном нормативными правовыми (правовыми) актами, указанными в абзаце четвертом настоящего пункта, решение о наличии потребности в использовании этих средств на цели предоставления субсидии в текущем финансовом году.

Порядок предоставления субсидий, предусмотренных настоящим пунктом, из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, включая требования к договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий, срокам и условиям их предоставления, устанавливается соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами местной администрации.

9. Заключение договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета юридическим

лицам, указанным в пунктах 1 и 8 настоящей статьи, и заключение соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, осуществляются в случаях, предусмотренных соответственно решениями Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации, принимаемыми в определяемом ими порядке.";

6) в статье 78.1:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова "в том числе в виде имущественного вноса в государственные корпорации и государственные компании" заменить словами "государственными корпорациями (компаниями) и публично-правовыми компаниями";

в абзаце третьем слова "а также федеральными законами, предусматривающими создание государственных корпораций и государственных компаний" исключить;

б) в пункте 3 слова ", являются согласие их получателей (за исключением государственных корпораций и компаний)" заменить словами "и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по данным договорам (соглашениям), являются согласие соответственно получателей субсидий и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договорам (соглашениям) о предоставлении субсидий,"; слова "получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления и запрет приобретения за счет полученных средств" заменить словами "ими условий, целей и порядка предоставления субсидий и запрет приобретения за счет полученных средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат получателей субсидий,";

7) в статье 78.2:

а) в пункте 1 слова "на праве оперативного управления у этих учреждений и предприятий, или" заменить словами "на праве оперативного управления у этих учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих предприятий, а также";

б) в абзаце шестом пункта 4 слова "в случае обращения финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования)" заменить словами "в случае заключения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (местной администрацией) с органом Федерального казначейства соглашения";

8) дополнить статьей 78.3 следующего содержания:

"Статья 78.3. Предоставление субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям

...

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 778
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОПТИМИЗАЦИИ ПОРЯДКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

[Содержание](#)

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 4 ИЮЛЯ 2017 ГОДА N 788** **О НАПРАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ** **НА СТРОИТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, В** **ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с частью 10 статьи 51 и частью 4.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что с 1 сентября 2017 г. документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

2. Рекомендовать высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации принять до 1 октября 2017 г. нормативные правовые акты, устанавливающие случаи направления документов, указанных в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления исключительно в электронной форме.

3. Рекомендовать федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, уполномоченной организации, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" использовать при

приеме документов, указанных в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронной форме инфраструктуру электронного правительства для создания единого механизма взаимодействия заявителя с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

4. Реализация настоящего постановления осуществляется федеральными органами исполнительной власти в пределах установленной численности работников их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на соответствующий год на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 5 июля 2017 г. N 23604-СМ/09
**О РАЗЪЯСНЕНИИ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача органом местного самоуправления ГПЗУ является муниципальной услугой, под которой согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ) понимается деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, осуществляемая по запросам заявителей в пределах полномочий этого органа.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ, органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления

действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг.

С 1 июля 2017 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", согласно которым признана утратившей силу статья 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), определяющая требования к подготовке и содержанию ГПЗУ как одного из видов документации по планировке территории.

С момента вступления в действие новой редакции Кодекса ГПЗУ исключен из видов документации по планировке территории.

В соответствии с частью 5 статьи 57.3 Кодекса в целях получения ГПЗУ правообладатель земельного участка (далее - правообладатель) обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче ГПЗУ может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

В силу части 6 статьи 57.3 Кодекса орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 статьи 57.3 Кодекса, осуществляет подготовку, регистрацию ГПЗУ и выдает его заявителю. ГПЗУ выдается заявителю без взимания платы.

Иной порядок предоставления ГПЗУ по обращению правообладателя Кодексом не установлен.

Кодексом не предусмотрен перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о подготовке ГПЗУ, а также основания для отказа в выдаче ГПЗУ.

Таким образом, предъявление органом местного самоуправления правообладателю требования о предоставлении им в дополнение к заявлению о выдаче ГПЗУ различных документов или отказ в выдаче ГПЗУ Минстрой России считает не соответствующим законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В силу части 7 статьи 48 Кодекса технические условия, а также информация о плате за подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации.

В соответствии с частью 10.1 статьи 48 Кодекса требования части 7 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Согласно части 7 статьи 57.3 Кодекса при подготовке ГПЗУ орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или

реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Кодекса.

Дополнительно отмечается, что в соответствии с частью 9 статьи 57.3 Кодекса, подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, Минстроем России принят приказ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" (далее - приказ Минстроя России N 741/пр). Приказ Минстроя России N 741/пр вступил в силу 1 июля 2017 года.

Согласно Порядку заполнения формы ГПЗУ, утвержденному приказом Минстроя России N 741/пр, в разделе "Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа" указывается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, которая включает:

а) наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

б) реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

г) информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

д) сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) срок действия технических условий.

Согласно части 8 статьи 57.3 Кодекса в случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

Согласно части 8 статьи 36 Кодекса земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В силу части 9 статьи 36 Кодекса реконструкция указанных в части 8 статьи 36 Кодекса объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

**Директор Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования С.В.МОЧАЛОВА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
(Минстрой России)**

ПИСЬМО от 21 марта 2017 г. № 10678-ОГ/09

О проекте планировки территории

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел указанное обращение и сообщает следующее.

С 1 января 2017 года вступили в силу положения Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), за исключением отдельных положений, для которых, в соответствии с Федеральным законом, установлен иной срок вступления их в силу.

Согласно части 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Во исполнение указанных требований Минстроем России подготавливается проект постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении состава и содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее - постановление).

До момента принятия указанного постановления необходимо руководствоваться положениями статьи 42 Кодекса, определяющими требования к составу и содержанию проекта планировки территории.

**Заместитель директора
Департамента ценообразования и
градостроительного зонирования А.П.ЖБАНОВ**

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 10 АВГУСТА 2017 ГОДА № 647
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 30.12.2013 N 1095

В соответствии с пунктом 6 части 18 статьи 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Внести в Положение об организации деятельности заказчиков, уполномоченных органов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 N 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В абзаце четырнадцатом пункта 1.2 Положения слова «которых в АИС ГЗ» заменить словами «и опубликование которых».

1.2. В пункте 8.4 Положения после слов «осуществления ведомственного контроля за» слова «соблюдением Федерального закона и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок,» исключить.

1.3. В названии приложения N 2 к Положению слова «исполнительным органам государственной власти» заменить словами «государственным органам».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Мовчана С.Н.

Губернатор Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПИСЬМО ОТ 01 АВГУСТА 2017 ГОДА № 06-00-482/17-0-0

Уважаемые коллеги!

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) информирует о следующем.

В рамках реализации полномочий, установленных пунктом 3.10 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, распоряжением Комитета от 01.08.2017 № 115-р утвержден сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэТЕРэ 1.01 -ИЗ».

Территориальные сметные нормативы вводятся в действие с 01.08.2017, входят в состав территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» и размещены на официальных сайтах Комитета в сети «Интернет» www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/documents/territorialnye-smetnye-normativy/, www.gz-spb.ru.

[Содержание](#)

Председатель Комитета Д.И. Сачков

ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ
Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
ПРИКАЗ от 23 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-27
Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2017 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 129. Сборник № 06/2017, июнь 2017 года (далее - Сборник).

2. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 2017 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 5,07.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен III квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года в размере 3,97.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

3. Отделу финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями обеспечить размещение индексов и сборника коэффициентов на официальном сайте Москомэкспертизы <http://www.mke.mos.ru> в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель В.В. Леонов

Приложение к приказу Москомэкспертизы
от 23 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-27

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2017 года к базисному уровню цен 2000 года

№ п/п	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	6,04
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	6,04
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	5,7

4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых) при возмещении убытков при отводе земель	5,7
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	6,39
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	5,7
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	6,39
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 7	6,39
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	5,7
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	6,39

Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 18 сентября 2017 г. N 163

"О средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях на III квартал 2017 года, применяемой для определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии с Законом Республики Адыгея "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения" Кабинет Министров Республики Адыгея

постановляет:

1. Утвердить среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях на III квартал 2017 года, применяемую для определения размера субвенций, предоставляемых местным бюджетам на осуществление государственных полномочий Республики Адыгея по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Республики Адыгея

Н. Широкова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Указ Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 г. N 138

"Об образовании управления архитектуры и градостроительства Брянской области"

В целях совершенствования структуры исполнительных органов государственной власти Брянской области, руководствуясь Уставом Брянской области, Законом Брянской области от 20 декабря 2012 года N 92-3 "О Правительстве и системе исполнительных органов государственной власти Брянской области" постановляю:

1. Образовать с 7 ноября 2017 года исполнительный орган государственной власти Брянской области - управление архитектуры и градостроительства Брянской области.

2. Передать управлению архитектуры и градостроительства Брянской области часть функций департамента строительства и архитектуры Брянской области по реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Утвердить прилагаемые:

Положение об управлении архитектуры и градостроительства Брянской области; структуру и штатное расписание управления архитектуры и градостроительства Брянской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области:

обеспечить решение организационных, финансовых, материально-технических и иных вопросов, связанных с реализацией указа;

внести предложения в департамент финансов Брянской области по перераспределению бюджетных ассигнований на текущий финансовый год и на плановый период для реализации данного указа;

представить предложения по приведению нормативных правовых актов и других правовых актов Брянской области, а также привести свои акты в соответствие с указом.

5. Управлению имущественных отношений Брянской области рассмотреть вопрос о закреплении за управлением архитектуры и градостроительства Брянской области необходимых помещений и иного имущества.

6. Внести изменение в структуру исполнительных органов государственной власти Брянской области, утвержденную указом Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года N 174 "О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области" (в редакции указов Губернатора Брянской области от 23 апреля 2014 года N 132, от 30 марта 2016 года N 114, от 14 октября 2016 года N 299), дополнив ее пунктом 29 следующего содержания:

"29. Управление архитектуры и градостроительства Брянской области."

7. Контроль за исполнением указа возложить на заместителей Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В., Филипенко Ю.В.

Губернатор

А.В. Богомаз

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Службы государственного строительного надзора Иркутской области от 31 августа 2017 г. N 016-спр

"Об утверждении Порядка направления юридическими лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, проектной декларации, изменений в проектную декларацию в службу государственного строительного надзора Иркутской области"

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Положением о службе государственного строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года N 595-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления юридическими лицами, осуществляющими привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, проектной декларации, изменений в проектную декларацию в службу государственного строительного надзора Иркутской области (далее - Порядок).

2. Признать приказ службы государственного строительного надзора Иркутской области от 20 декабря 2016 года N 037-спр "Об утверждении Порядка направления юридическими лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, проектной декларации, изменений в проектную декларацию в службу государственного строительного надзора Иркутской области" утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Организация планирует принять участие в открытых аукционах. Скажите, можем ли мы объединить в один лот подготовку проектной документации и строительно-монтажные работы?

Ответ.

Подготовку проектной документации и строительно-монтажные работы не следует объединять в один лот, так как это напрямую влияет на ограничение конкурентоспособности других участников торгов. Подробные разъяснения по данному вопросу даны в письме Министерства экономического развития РФ от 20.06.2016 № Д28и-1544.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядчик выполняет строительные работы с использованием материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком. Скажите, как и в каких объемах Заказчик компенсирует затраты Подрядчику на перевозку и складирование материалов/оборудования, комплектование оборудования, которое предоставляет Заказчик? Как учитывать в сметной документации затраты на комплектование оборудования?

Ответ.

Распределение обязательств и затрат, связанных с перевозкой и складированием материалов/оборудования поставки заказчика, должно быть указано в договоре подряда, по договоренности с заказчиком. Если Заказчик поручает Подрядчику заниматься комплектацией оборудования, то эти затраты следует включать в сметный расчет и рассчитывать от отпускной цены оборудования в размере 0,5-1%.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного жилого дома. Отношения между застройщиком и дольщиками регулируется на основании договора долевого участия, в котором предусмотрена передача застройщиком

жилых помещений участникам долевого строительства. Скажите, в какой момент у застройщика появляется доход от объекта строительства для исчисления налога на прибыль?

Ответ:

В ч. 1, 2 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» говорится, что передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства. В передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства указываются дата передачи, основные характеристики жилого помещения или нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, а также иная информация по усмотрению сторон.

Передача объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно ст. 12 Закона № 214-ФЗ с этого момента обязательства застройщика считаются исполненными.

В соответствии с п. 3 ст. 271 НК РФ для доходов от реализации, если иное не предусмотрено настоящей главой, датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемой в соответствии с пунктом 1 статьи 39 настоящего Кодекса, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Согласно п. 1 ст. 39 НК РФ реализацией товаров, работ или услуг организацией или индивидуальным предпринимателем признается соответственно передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами или услугами) права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу, а в случаях, предусмотренных НК РФ, передача права собственности на товары, результатов выполненных работ одним лицом для другого лица, оказание услуг одним лицом другому лицу - на безвозмездной основе.

На основании вышеизложенного можно ответить на вопрос так: у застройщика доход от объекта строительства для исчисления налога на прибыль возникает в момент передачи объекта долевого строительства дольщику (на дату подписания документа о передаче объекта).

Ответ дан по состоянию на 15.09.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Введена в действие ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым в редакции 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 внесены Минстроем России в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2017 года приказами 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр

Ссылка: [Федеральный реестр сметных нормативов](#) (по состоянию на 16.10.2017 г.)

ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 разработаны Государственным автономным учреждением Республики Крым «Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» на основании [Постановления Совета Министров от 25 сентября 2017 года №483](#) «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Республики Крым» и [Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25.09.2017 года №246](#) «О разработке территориальных сметных нормативов Республики Крым» в соответствии со сметными нормативами, утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1038/пр и № 1039/пр с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 15 июня 2017 года №886/пр.

[Приказ Минстроя № 1398/пр от 28.09.2017](#) «О признании не подлежащими применению территориальных единичных расценок и территориальных сметных цен Республики Крым»

Оставить заявку на установку ТСНБ ТЕР-2001 Республики Крым редакция 2017 можно:

- ✓ [на сайте](#);
- ✓ по телефонам: (365) 267-13-18, (978) 817-56-88, (812) 655-63-23;
- ✓ по электронной почте: bmd@wizardsoft.ru.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
27.10.2017

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(282) за октябрь 2017 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4(282) за октябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
23.10.2017

Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№2

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу **обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года**, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 25 сентября 2017 г. №1251/пр-1254/пр и от 28 сентября 1278/пр-1287/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Информационный сервис «Справочник строителя»

Уважаемые клиенты и партнеры!

В рамках проекта Ассистент строителя запущен информационный сервис **СПРАВОЧНИК СТРОИТЕЛЯ**

Данный справочник содержит информацию по строительным материалам (импортным и отечественным), их свойствам и характеристикам, а также технологиям их применения. Ассортимент материалов постоянно пополняется.

Доступ предоставляется бесплатно.

Пользователи ПП SmetaWIZARD могут перейти в данный справочник прямо из программы - **Панель Сервис\Ассистент строителя**.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

Уважаемы коллеги!

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ онлайн-тест**, созданный по аналогии с **тестом профессиональной Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**
наш сайт <http://www.ipap.ru>

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Создание фирменных расценок в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 14 ноября 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Семинар проводит **РЦЦС по Ленинградской области** (ООО «Центр информации и индексации в строительстве») совместно с **СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»** и **ЗАО «ВИЗАРДСОФТ».**

На семинаре будут рассматриваться актуальные в настоящее время вопросы в области ценообразования и сметного нормирования на территории Российской Федерации, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В семинаре примут участие **руководители и ведущие специалисты** РЦЦС по Ленинградской области, **СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»**, **ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»**, а также специалисты других ведущих в своей области учреждений. В работе семинара предусмотрен **круглый стол**, на котором лекторы ответят на интересующие Вас вопросы.

[Содержание](#)

График работы семинара: 15 ноября 2017 г. 09:00-16.00

Темы семинара:

- Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве.
- Федеральный реестр государственных сметных нормативов.
- Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.
- Правовой статус ТСНБ и территориальных методических материалов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- Ресурсный метод определения сметной стоимости работ в строительстве.
- Пересчет сметной документации из базисно-индексного метода в ресурсный.

Стоимость участия в семинаре:

3500 руб. за участие **одного** слушателя. НДС не облагается.

Предусмотрена **скидка 10%** для групп от **3** слушателей.

В стоимость семинара включены: раздаточный материал, кофе-брейк.

Для участия в семинаре обязательна предварительная регистрация.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ **ФОРМА ЗАЯВКИ**

Заявку следует подать не позднее, чем за неделю до начала семинара по факсу: ООО «ЦИНИНС» г. С-Петербург, 8 (812) 579-60-84, 576-63-84 электронной почте: zinins@yandex.ru или на электронную почту: info@wizardsoft.ru 8 (812) 655-63-23.

Семинар: «Информационная безопасность и шифрование данных»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: **«Информационная безопасность и шифрование данных»**

Программа семинара:

1. Фаерволы
 - Использование linux и iptables;
 - Использование SHOREWALL;
 - Использование pfsense.
2. Шифрование дисков и дисковых массивов
 - Использование Linux Unified Key Setup;
 - Использование ecryptfs.
3. Организация каналов связи
 - Работа с openvpn.
4. Системы контроля целостности
 - Использование контрольных сумм;
 - Работа с aide.

Семинар состоится 9 ноября 2017 года.

Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 7 академических часов.

[Содержание](#)

Участники семинара:

- ✓ **Получат:** Сертификат участника.
- ✓ **Повысят:** свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- ✓ **Зададут:** интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- ✓ **Будут обеспечены:** комфортными условиями для проведения занятий, кофе-брейком.

Время проведения: 11.00 – 17.00

Участие в семинаре бесплатное, количество мест ограничено

Место проведения: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», вход с ул. Кронштадская (ст. м. «Кировский завод»)

Подробности можно узнать по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **info@ipap.ru**.

Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки»**. Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

В программу включены следующие вопросы:

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

Дата проведения: 15 ноября 2017 года

Время проведения: с 10:00 до 14:00

Стоимость: 4 000 рублей

Занятия проводит: **Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

Место проведения: С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

Подробности можно узнать по телефону **+7 (812)655-63-22**
или по e-mail **info@ipap.ru**.

Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Содержание

ИПАП приглашает жителей С-Петербурга и Ленинградской области **17 ноября 2017 г.** принять участие в семинаре-тренинге **«Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях».**

Для жителей других регионов семинар-тренинг будет проводиться в формате вебинара с онлайн трансляцией только теоретической его части.

На семинаре-тренинге Вы узнаете об всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на семинаре-тренинге позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

Дата проведения тренинга: 17 ноября 2017 года.

Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович, к.т.н., доцент кафедры , преподавательский стаж 15 лет.

Формат проведения тренинга:

- **очная:** г. Санкт-Петербург, пр. Стачек 47, б/ц Шереметев, вход с ул. Новостроек (теория 4 ак.ч.+практика 2 ак.ч.)
- **вебинар** (только теория 4 ак.ч.) (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).

Стоимость - 3 500 руб. для юрид.лиц, 3 000 руб. для физ.лиц.

Документы: каждый участник тренинга получит **Сертификат участника тренинга** и **купон на скидку в 10%** на дальнейшее посещение Института.

Записаться на семинар-тренинг и узнать подробности можно по телефону +7 (812) 655-63-22 или по e-mail info@ipap.ru.

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Работа с дефектной ведомостью (составление сметы на ремонт/реставрацию зданий).**

Дата проведения: 28 ноября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — **24 ак. часа** (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

Данный курс возможно прослушать дистанционно в формате вебинара!
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте www.ipar.ru.
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС практический курс	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000

40 ак.ч.	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD (купон действителен 1 месяц)

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка аттестации+аттестация	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000

(Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист,
Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

Скидки по акциям не суммируются.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

SKYPE: [WIZARDSOFT.SPB](https://www.skype.com/user/WIZARDSOFT.SPB)

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

По всем вопросам обращайтесь:

в г. Москве

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта msk@wizardsoft.ru

в г. Санкт-Петербурге

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта info@wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!