

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

**Июль 2021 года**

**Выпуск 1 (458)**

---

**Санкт-Петербург**

**2021**

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
Стартовал отраслевой Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства .....	5
Градостроительную деятельность усовершенствовали на государственном уровне.....	6
Минстрой России предложил повысить размер платы за капремонт.....	7
Закон о долевом строительстве усовершенствован .....	8
Комитет НОСТРОЙ поможет вникнуть в нюансы цифровизации .....	8
В России стартовал конкурс ДОМ.РФ на лучшие типовые проекты ИЖС .....	10
Подключение ОКС к инженерным сетям урегулировал закон .....	11
НОПРИЗ утвердил макеты цифровых справочников и технические задания на цифровые библиотеки .....	12
Вступили в силу изменения Градостроительного кодекса о государственном строительном надзоре .....	13
Жалобы по контрактам станут прозрачными .....	14
Заключения экспертизы переходят в новый формат .....	14
В РСС создан Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий .....	15
Порядок предоставления информации во ФГИС ЦС получил форму .....	16
Упрощаются правила предоставления льготного кредитования строительных организаций.....	17
Приглашаем принять участие в публичном обсуждении проектов сводов правил .....	17
Минстрой России разъяснил, как рассчитывать зарплату строителя .....	18
Счетная палата выявила недочеты реформы ценообразования в строительстве.....	18
Минстроем России утверждены седьмые изменения в сметные нормы и федеральные единичные расценки ФСНБ-2020 .....	19
Совет НОСТРОЙ меняет дату и повестку XX Всероссийского съезда строительных СРО .....	20
Василеостровский район - лидер июня по вводу жилья .....	21
Создание и развитие на базе НОСТРОЙ цифровых сервисов для строительных компаний обсудили на встрече в правительстве Санкт-Петербурга.....	21
В Архангельске наградили лучших штукатуров Северо-Запада .....	22
В Самаре состоялась Окружная конференция строительных СРО Приволжского федерального округа .....	23
В Поморье создадут реестр надежных подрядчиков.....	25
В Калининграде определили лучшего каменщика Северо-Запада.....	25
<b>Законодательство</b> .....	<b>27</b>
ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 года N 509/пр.....	27
ПИСЬМО от 11 декабря 2020 г. № 50565-ИТ/09 .....	27
ПИСЬМО от 24 марта 2021 г. № 6926-ОГ/09 .....	29
ПИСЬМО от 20 февраля 2021 г. № 6684-ИФ/09 .....	31
<b>Регионы</b> .....	<b>33</b>
Закон Санкт-Петербурга от 26 апреля 2021 г. N 169-41 .....	33
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 95-р от 28.04.2021.....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 94-р от 28.04.2021.....	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-41 от 04.05.2021 .....	37

Закон Амурской области от 29 апреля 2021 г. N 723-ОЗ.....	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 г. № 130-пп .....	38
РАСПОРЯЖЕНИЕ от «27» января 2017 г. № 6 - р.....	39
Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 5 апреля 2021 г. N 9.....	40
Постановление Правительства Брянской области от 12 апреля 2021 г. N 132-п .....	40
Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2021 г. N 133 .....	41
ПРИКАЗ от 19 марта 2021 года N 1.....	41
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2021 года N 102.....	42
Постановление Администрации г. Иванова от 27 апреля 2021 г. N 505 .....	43
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>44</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>46</b>
Обновление программного продукта BIM WIZARD .....	46
Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл .....	46
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года.....	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (457) за июнь 2021 года .....	47
Налоговый вычет за обучение в ИПАП.....	47
<b>Обучение .....</b>	<b>49</b>
Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD» .....	49
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР» .....	49
Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом» .....	49
Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр) .....	50
Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости» .....	51
Практический курс «BIM-сметчик 2021» .....	51
Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX) .....	52
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	53
Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте .....	55
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР .....	56
Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах" .....	56
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	57
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	58
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>60</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **28 июня по 2 июля 2021 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Технические части добавлены индексы Минстроя РФ за 2 квартал 2021 на основании письма Минстроя РФ № 26585-ИФ/09 от 28.06.2021.
2. В базах косвенных затрат (КЗ): МПРКС-2020 (Местности приравненные к Районам Крайнего Севера), РКС-2020 (Районы Крайнего Севера), Территория-2020, Территория-2020 Санкт-Петербург, Территория-2020 Санкт-Петербург эталон к расценкам м08-10-010-01 привязан вид работ «Электротехнические установки на других объектах» по умолчанию.

### **Созданы базы:**

1. ФСНБ ред. 2020 ДИЗ№7 (в соответствии с приказами Минстроя РФ № 407/пр и № 408/пр от 24.06.2021).
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 06.2021).
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июнь 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июнь 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июнь 2021.
6. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 июнь 2021.
7. Индексы ТСН-2001 Москва июнь 2021 (Мосгосэкспертиза).
8. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москвы 2020 Июнь 2021 (Стройинформресурс).
9. Ежеквартальный сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 2 кв. 2021.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон июнь 2021.
11. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июнь 2021.
12. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июнь 2021.
13. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июнь 2021.
14. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июнь 2021.
15. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области июнь 2021.
16. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 2 кв. 2021.

### Стартовал отраслевой Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства

Первый Всероссийский отраслевой конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства проводится под эгидой Минстроя России по инициативе Общественного совета при ведомстве для выявления лучших специалистов в сфере строительства. Победители будут объявлены 3 августа 2021 года в рамках мероприятий, посвященных Дню строителя.

Соорганизаторами Конкурса выступают Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) и Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Целями конкурса являются популяризация строительных и ЖКХ профессий и специальностей, выявление их лучших представителей, стимулирование интереса молодежи к сферам архитектуры и строительства, повышение престижа отрасли в российском обществе и внедрение новых технологий в строительстве.

Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучший организатор строительного производства»
- «Лучший специалист в области охраны труда»
- «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»
- «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства»
- «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры»
- «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения»

По номинациям «Лучший организатор строительного производства», «Лучший специалист в области охраны труда», «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» первый (окружной) этап конкурса проводится для членов СРО до 20 июля 2021 года, дистанционно, в рамках тестирования на единой платформе оператора НОСТРОЙ. Проведение Всероссийского (второго) этапа планируется очно 03 августа 2021 года на базе НИУ МГСУ и действующем объекте строительства.

По номинациям «Разработчик лучшей информационной модели объекта жилищного строительства», «Разработчик лучшей информационной модели объекта социальной инфраструктуры»; «Разработчик лучшей информационной модели объекта производственного назначения» сбор заявок будет осуществляться оператором НОПРИЗ.

Определение победителей Конкурса состоится 3 августа 2021 года. Награждение победителей пройдет 4 августа на площадке Минстроя России.

Для регистрации на единой платформе на 1 этап конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по следующим номинациям необходимо пройти по ссылке:

- «**Лучший специалист по организации строительства**» - [Ссылка для регистрации](#)  
*Дата тестирования на выбор: 14.07.2021 или 16.07.2021*
- «**Лучший специалист по охране труда в строительстве**» - [Ссылка для регистрации](#) *Дата тестирования на выбор: 15.07.2021 или 19.07.2021*
- «**Лучший специалист по ценообразованию в строительстве**» - [Ссылка для регистрации](#) *Дата тестирования: 20.07.2021*

Источник: <https://nostroy.ru>

## Градостроительную деятельность усовершенствовали на государственном уровне



Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 16 июня 2021 года, одобрен Советом Федерации 23 июня 2021 года и направлен на совершенствование правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности.

Федеральным законом в Градостроительном кодексе Российской Федерации институт экономически эффективной проектной документации повторного использования заменяется институтом типовой проектной документации. Кроме того, вводится понятие «рабочая документация», которая разрабатывается на основании проектной документации и содержит материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

Предусматривается, что сведения о типовой проектной документации являются составной частью единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, а порядок признания проектной документации типовой проектной документацией устанавливается Правительством Российской Федерации. При этом подготовка проектной документации и подготовка рабочей документации могут осуществляться одновременно.

Также понятие «процедуры, включенные в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» заменяется понятием «мероприятия, осуществляемые при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства». При этом под проектом по строительству понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком и (или) федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Определяются этапы реализации проекта по строительству, а также мероприятия, которые может включать каждый из этих этапов.

Согласно Федеральному закону Правительством Российской Федерации устанавливаются:

- исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также в целях осуществления государственной регистрации прав на такой объект;
- единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг при реализации проекта по строительству;
- случаи, в которых мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме.

Устанавливаются требования к проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, в частности предусматривается возможность установления Правительством Российской Федерации порядка проведения таких экспертиз по принципу «одного окна».

Уточняются порядок выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, уведомлений о планируемом строительстве и сносе таких объектов, порядок подачи заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, осуществления государственного строительного надзора. Кроме того, уточняются требования к эксплуатации зданий, сооружений, а также особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

В Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» вносятся изменения, предусматривающие новые полномочия и функции Фонда, в том числе привлечение средств Фонда национального благосостояния, предоставление за счет привлеченных средств займов юридическим лицам и возможность приобретения облигаций этих лиц при их первичном размещении в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.07.2021

## Минстрой России предложил повысить размер платы за капремонт



Размер платы за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в России необходимо повышать из-за удорожания стройматериалов. Такое заявление сделал заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Максим Егоров на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации.

«Сейчас значительно подорожали некоторые строительные материалы, поэтому мы предлагаем без дополнительных конкурсов и аукционов производить удорожание контрактов по капитальному ремонту до 25%. Мы считаем, что это поддержит фонды капремонта», — сказал Максим Егоров.

Он добавил, что Минстрой России уже разработал соответствующий проект постановления правительства РФ, который позволит избежать риски срыва контрактов по капремонту. А также подчеркнул, что в регионах необходимо провести разъяснительную работу с населением о причинах удорожания капитального ремонта домов.

«Одни субъект РФ поднял за два года плату практически в два раза по 30%, при этом сделал хорошую разъяснительную работу, объясняли, почему это надо сделать. В результате наполняемость фонда капремонта начала расти, улучшилось контрактование и качество работ. Не было недовольных, что произошло повышение платы», — сказал замминистра, уточнив, что речь идет о Липецкой области.

Максим Егоров отметил, что пандемия не повлияла на уровень собираемости взносов на капремонт — в течение 2020 года она составляла 92-93%, на уровне прошлого года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.07.2021

## Закон о долевом строительстве усовершенствован



Президент РФ Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 16 июня 2021 года и одобрен Советом Федерации 23 июня 2021 года.

Норматив направлен на совершенствование правового регулирования отношений, связанных с привлечением денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В частности, предусматривается, что в целях финансирования мероприятий по завершению строительства указанных объектов в рамках урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Такие денежные средства будут размещаться на расчетном счете Фонда, открытом в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства.

Федеральным законом устанавливается, что избрание залога в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации в отношении земельного участка, занятого многоквартирным домом, в котором расположен объект долевого строительства, не является основанием для приостановления государственного кадастрового учета многоквартирного дома и государственной регистрации права собственности участника долевого строительства.

Наряду с этим, Федеральным законом уточняется порядок функционирования единой информационной системы жилищного строительства, оператором которой является единый институт развития в жилищной сфере.

Земельный кодекс Российской Федерации дополняется положением, согласно которому цена земельного участка, установленная по результатам проведения торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов. Аналогичное положение предусматривается также в отношении цены государственного и муниципального имущества, определяемой для целей Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Помимо этого, Федеральным законом региональные операторы, осуществляющие деятельность на территориях городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, наделяются правом по результатам торгов привлекать операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами к оказанию комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.07.2021

## Комитет НОСТРОЙ поможет вникнуть в нюансы цифровизации



У строительного сообщества накопилось множество вопросов в отношении технологий информационного моделирования в строительстве.

[Содержание](#)

В этой связи члены Комитета по жилищно-гражданскому, промышленному строительству НОСТРОЙ приняли решение обсуждать на каждом заседании хотя бы один аспект в области цифровизации строительства.

В этот раз, на заседании от 30 июня 2021 года, член Совета НОСТРОЙ Михаил Викторов рассказал о создании возглавляемого им Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования и задачах, которые ему предстоит решать. По его словам, сегодня остро стоят вопросы развития отечественного программного обеспечения, а также подготовки кадров, прежде всего, у заказчиков, которые смогут работать с ТИМ-моделью и данными из нее. Именно эти две задачи обозначают для себя в качестве приоритетных НОТИМ и его создатели. При этом не стоит задача полной замены иностранного софта отечественным. Однако Россия заинтересована в том, чтобы отечественный софт постепенно замещал иностранный – и прежде всего, там, где вопросы касаются национальной безопасности.

В продолжение заседания руководитель Ассоциации «Синергия» Александра Белоус рассказала о судебной практике по искам региональных операторов капитального ремонта к саморегулируемым организациям. В настоящий момент судебная практика в этой области еще только формируется, и судьи далеко не всегда понимают, чем различаются компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Поэтому в одном и том же суде могут быть вынесены совершенно разные решения в отношении компенсации за некачественно выполненный капремонт или срыв договоров капремонта. Ряд дел, в которых СРО Ассоциации «Синергия» фигурировали в качестве ответчиков, тянулись по полтора-два года, и с огромными усилиями удалось доказать, что СРО не должны отвечать по предъявленным искам.

Директор Правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина напомнила, что Национальное объединение регулярно обобщает доступную судебную практику и готов помочь своим членам и информацией, и консультациями.

Кроме того, члены комитета обсудили вопросы технического регулирования в строительстве, поскольку Правительство России внесло очередные изменения в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Эксперты уверены, что процесс изменения данного перечня будет продолжаться, и поэтому строителям стоит уже сейчас начать формировать свои предложения для этого обновленного перечня с учетом своих интересов

Помимо перечня обязательных ГОСТов и СП, члены комитета обсудили и изменения в «Добровольный перечень» Техрегламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденных Приказом Росстандарта от 20 апреля 2021 г. №567. Они вызваны тем, что за последний год было принято большое количество новых документов добровольного применения, и Росстандарт включил их в действующий перечень. Напомним, что если при проектировании используются документы из данного перечня, то разрабатывать СТУ уже не нужно.

В завершение заседания члены комитета утвердили в новой редакции Положение о Комитете по жилищно-гражданскому, промышленному строительству Национального объединения строителей, а также ознакомились с новыми разработками компании «Технониколь» в области кровельных материалов и конструкций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
02.07.2021

## В России стартовал конкурс ДОМ.РФ на лучшие типовые проекты ИЖС

ДОМ.РФ запустил всероссийский открытый конкурс на разработку типовых проектов индивидуальных и малоэтажных домов и социально-культурных объектов.



Конкурс, который проводится по поручению Правительства РФ при поддержке Минстроя России и Минпромторга России, – очередной шаг к улучшению качества жизни в стране через развитие доступного для граждан и выгодного для бизнеса сегмента частного домостроения.

Как отметил заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин, задачей конкурса является формирование открытой библиотеки типовых проектов индивидуальных жилых домов.

*«Важно, чтобы в эту библиотеку вошли проекты с понятной экономикой, чтобы все участники могли понимать: сколько стоит реализация этого проекта, где будут объекты продаваться, какова стоимость содержания. Вместе с ДОМ.РФ мы привлекаем к участию в конкурсе помимо архитекторов и проектировщиков еще и производителей, чтобы итоговые проекты были реализуемы с точки зрения существующих технологий», - подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ РФ.*

По условиям конкурса, до 20 июля участники должны загрузить материалы на сайте [woodenbuildings.ru](http://woodenbuildings.ru). На втором этапе жюри отберёт 120 финалистов, которые разработают концептуальные конкурсные предложения на основе Стандарта комплексного развития территорий. В сентябре 2021 года будут отобраны 40 проектов-победителей, авторы которых за счет средств организаторов разработают проектно-сметную документацию на земельных участках ДОМ.РФ. До конца 2021 года документация пройдет экспертизу, чтобы в 2022 году войти в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России.

Конкурс пройдет в 3 этапа – квалификационный отбор на основе портфолио и эссе, разработка проектов участниками и разработка проектно-сметной документации, прохождение государственной экспертизы на основании проектов-победителей конкурса. Разработка проектно-сметной документации будет вестись на земельных участках ДОМ.РФ.

Как отметил Олег Бочаров, конкурс будет посвящен в том числе и развитию деревянного домостроения.

*«Каждый год россияне строят дома, и 22% из них – деревянные. Только в 2020 году было введено 9,4 млн кв. м деревянных домов. При этом именно индустриальное деревянное домостроение не пользуется спросом у россиян, потому что пока у нас недостаточно качественных типовых проектов. Мы рассчитываем, что по итогам конкурса проекты победителей будут размещены в открытом доступе. Их широкое использование позволит снизить цену домокомплектов и заинтересовать банки в выдаче ипотеки для их строительства», - рассказал заместитель Министра промышленности и торговли РФ.*

По словам заместителя генерального директора Фонда ДОМ.РФ Антона Финогенова, масштабный конкурс – отличный инструмент привлечения лучших специалистов и получения большого количества идей, которые потом будут реализованы на практике. «Мы видим много примеров появления по-настоящему талантливых и актуальных проектов благодаря проведению открытых конкурсов. С их помощью и опытные, и молодые компании имеют возможность проявить себя в решении сложных архитектурно-планировочных решений, повысить свои компетенции за счет работы в консорциумах, - сказал он, - Очень важно, чтобы конкурс имел практическое значение, чтобы граждане, регионы и муниципалитеты имели возможность использовать качественные и

эффективные проекты домов и социальных объектов для развития сегмента ИЖС», - рассказал спикер.

Антон Финогенов добавил, что помимо развития ИЖС у конкурса есть и другая задача: продвижение деревянных домоконструкций в сфере малоэтажного жилищного строительства и строительства социокультурных объектов, что актуально для целого ряда регионов России.

#### **Справочно:**

К участию в конкурсе приглашаются архитектурные бюро, застройщики и производители домокомплектов, которые могут представить свои проекты зданий (стадия эскиз) по 4 номинациям: индивидуальные жилые дома (все виды строительных материалов), блокированные деревянные дома (таунхаусы), а также малоэтажные многоквартирные жилые дома и социально-культурные объекты (детские сады, школы, фельдшерско-акушерские пункты) из деревянных несущих строительных конструкций.

Для оценки конкурсных проектов сформировано междисциплинарное жюри с участием российских и иностранных экспертов в области деревянного домостроения. Призовой фонд конкурса составляет 60 млн рублей – вознаграждение авторам проектов-победителей конкурса будет выплачиваться двумя частями: половина по итогам разработки конкурсного проекта и вторая половина по итогам разработки ПСД и прохождения экспертизы.

Заявку на участие в конкурсе можно подать на сайте: <http://woodenbuildings.ru/>

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.07.2021

## **Подключение ОКС к инженерным сетям урегулировал закон**



Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 9 июня 2021 года и одобрен Советом Федерации 23 июня 2021 года.

Нормативом регулируются отношения, связанные с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи).

Федеральным законом в Градостроительный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, предусматривающие, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи. При этом указанные особенности не учитываются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, в том числе порядок и сроки внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение), устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Также Федеральным законом определяется порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения), необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

Федеральным законом устанавливаются особенности реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, а также регулируются вопросы, касающиеся перераспределения высвобождаемой мощности (нагрузки).

Федеральным законом в Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении» вносятся корреспондирующие изменения.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.07.2021

## **НОПРИЗ утвердил макеты цифровых справочников и технические задания на цифровые библиотеки**

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин представил макет электронного справочника программных продуктов, предназначенных для цифровизации проектно-изыскательской деятельности, и макет электронного справочника опыта применения цифровых технологий в проектно-изыскательской деятельности. Презентация макетов состоялась в рамках заседания Комитета цифрового развития НОПРИЗ 30 июня 2021 года.



По словам Александра Гримитлина, программное обеспечение, включенное в первый справочник, НОПРИЗ может рекомендовать для применения своим членам и всему профессиональному сообществу, второй справочник представляет собой обзор существующих практик.

Также вице-президент НОПРИЗ представил для рассмотрения технические задания на выполнение работ по разработке цифровых библиотек «Типовые узлы интеллектуальных систем коммерческого учета энергетических ресурсов на базе цифровых технологий в зданиях и сооружениях промышленного и гражданского назначения», «Типовые узлы систем водоснабжения и водоотведения жилых и общественных зданий» и «Типовые узлы технологических схем и схем автоматизации производственно-отопительных котельных».

Член Совета НОПРИЗ Сергей Журавлев предложил начать работу над созданием цифровой библиотеки архитектурно-строительных элементов по наиболее часто применяемым конструкциям, в том числе в специальных технических условиях. Подробное обсуждение данной инициативы запланировано на следующее заседание комитета.

Директор департамента развития квалификаций Евгений Мерзляков представил проекты наименований 29 квалификаций с перечнем требований, на соответствие которым планируется проводить независимую оценку квалификации. Он также напомнил, что НОПРИЗ присоединился к Отраслевому консорциуму «Строительство и архитектура». В связи с этим в аппарат НОПРИЗ поступило обращение от НИУ МГСУ о рассмотрении приоритетных научно-образовательных направлений, в которые планируется внедрить актуализированные профессиональные стандарты.

В продолжение заседания Александр Гримитлин проинформировал его участников о постановлении Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»», о внесении изменений в Федеральный закон «О пожарной безопасности» и статьи 1 и 22 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» (от 11.06.2021 г. № 168-ФЗ), а также о приглашении Минстроя России к участию в межведомственном заседании, научно-практической конференции и круглом столе в рамках мероприятий научно-деловой программы Международного военно-технического форума «АРМИЯ–2021».

В завершение заседания члены комитета актуализировали годовой план работы.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.07.2021

## **Вступили в силу изменения Градостроительного кодекса о государственном строительном надзоре**

С 1 июля вступают в силу изменения Градостроительного кодекса о государственном строительном надзоре.



НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ НАДЗОРЕ

Изменения законодательства о государственном и муниципальном надзоре были утверждены Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ и от 11.06.2021 № 170-ФЗ.

В их основе – принципы соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц и управление рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям. Для новой системы надзора приоритетна профилактическая работа. Расширен перечень профилактических мероприятий, в числе которых обобщение правоприменительной практики, предостережение, консультирование и профилактический визит.

Перечислим основные изменения, которые произойдут в отношении осуществления государственного строительного надзора:

1. Расширен предмет государственного строительного надзора;
2. Конкретизированы основания для проведения контрольно-надзорных мероприятий;
3. Добавлены общие требования к программе проверок;
4. Изменено наименование Заключения о соответствии (ЗОС);
5. Утверждено ведение органами государственного строительного надзора реестра объектов капитального строительства.

Подробнее об этом в [информационной справке](#).

Источник: <https://asninfo.ru/>  
01.07.2021

## Жалобы по контрактам станут прозрачными

Участники государственной контрактной системы смогут подавать жалобы в ФАС России и ее территориальные органы в электронном виде. Новая опция будет доступна в единой информационной системе в сфере закупок с 5 июля 2021 года.



Жалоба может быть подана на действия, бездействие заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, а также на оператора электронной площадки и оператора специализированной электронной площадки исключительно при проведении электронной процедуры.

Функционалом может воспользоваться любой участник закупки, зарегистрированный в едином реестре участников закупок, путем подачи жалобы через личный кабинет ЕИС в сфере закупок.

Электронное обжалование посредством ЕИС в сфере закупок позволит снять многие проблемы в сфере закупок и сделать ее прозрачнее.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.07.2021

## Заключения экспертизы переходят в новый формат

Загрузка заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в формате PDF будет прекращена 22 сентября 2021 года, сообщает пресс-служба Главгосэкспертизы. С 26 июня 2021 года все заключения должны выполняться в формате электронного XML-документа.



Для организаций, не подключенных к Единой цифровой платформе экспертизы, Главгосэкспертиза разработала бесплатный web-сервис по формированию заключений в формате XML.

«Переход к подготовке заключения экспертизы в формате XML-документа — это первый шаг к переходу на машиночитаемые форматы обмена данными в экспертизе и важный этап цифровизации строительной отрасли», — отметил начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов. Заключение в формате XML представляет собой набор структурированной информации, что позволяет организовать работу с заключением и содержащимися в нем сведениями в автоматизированном режиме на последующих этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

«Благодаря этому также несколько упростится и значительно ускорится процедура загрузки заключения в ЕГРЗ. Процедура полностью автоматизирована и будет занимать несколько минут», — подчеркнул начальник Управления сопровождения проектов Главгосэкспертизы России Сергей Суэтин.

Для внедрения XML-схемы специалисты Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России разработали ряд сервисов для пользователей Единой цифровой платформы экспертизы. В частности, в составе ЕЦПЭ будет реализован инструмент для подготовки заключений в формате XML, позволяющий автоматизировать процедуру загрузки заключения экспертизы вместе с проектной документацией в ЕГРЗ. Кроме того, инструмент позволит заполнить недостающие сведения о подготавливаемом

заключении экспертизы, при этом известная информация в проекте экспертизы автоматически будет внесена в соответствующие поля заключения.

«Сформированное заключение также можно будет просмотреть в привычном виде электронного документа, завизировать электронными подписями экспертов, утвердить и инициировать процедуру автоматического включения в ЕГРЗ», — пояснили в Главгосэкспертизе России.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.07.2021

## **В РСС создан Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий**

В Российском союзе строителей создан Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий. Соответствующий приказ № 18/К президент РСС Владимир Яковлев подписал 29 июня 2021 года.

 Цель создания нового комитета состоит в выработке единой позиции бизнес-сообщества по вопросам создания благоприятных условий осуществления инвестиционно-строительной деятельности, повышения деловой активности при реализации проектов в области комплексного развития территорий, строительства жилья и обеспечения инфраструктурного развития.

Руководство РСС отмечает, что сегодня перед строительным комплексом стоят грандиозные задачи по обеспечению граждан доступным и качественным жильем, созданию комфортной городской среды, повышению качества жизни. Выполнение целевых показателей, установленных в Национальном проекте «Жилье и городская среда», требует огромных капитальных вложений, максимальной концентрации усилий государственных органов и делового сообщества. Без увеличения объемов частных инвестиций, создания благоприятной деловой среды невозможно решить эти важнейшие государственные задачи. От крупнейших деловых сообществ требуется тесное взаимодействие с регионами по выявлению складывающейся практики применения нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционно-строительную деятельность, выявлению факторов, отрицательно влияющих на деловую активность в регионах.

Реализация проектов комплексного развития территорий в целях ликвидации аварийного и ветхого жилья, создания современных, комфортных и безопасных публичных пространств также является основным направлением развития строительной отрасли. Для того, чтобы механизм комплексного развития территорий, установленный Федеральным законом № 494-ФЗ, заработал в полном объеме необходимо создать условия для повышения инвестиционной привлекательности и повышения эффективности реализации таких проектов, обеспечить распространение в регионах положительных практик. На решение указанных задач также будет нацелена деятельность комитета.

Комитет будет осуществлять свою деятельность во взаимодействии с Минстроем России, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, региональными союзами и представительствами РСС, другими общественными объединениями, с привлечением ведущих специалистов в области градостроительной деятельности, земельных отношений, долевого строительства, а также застройщиков, реализующих проекты жилищного строительства.

В состав комитета вошли:

- Председатель правления НП «Самарская гильдия строителей» Любовь Аристова;
- Директор СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири» Сергей Бобков;
- Вице-президент РСС по работе в СФО и ДФО Николай Глушков;
- Директор по развитию ГК «Эталон» Алексей Дыков;
- Заместитель генерального директора Компании MR-GROUP Андрей Кирсанов;
- Президент Союза строителей Севастополя Александр Лившиц;
- Член Совета РСС, вице-Президент НОСТРОЙ Антон Мороз;
- Заместитель директора по градостроительной политике и внешним связям ГК «Пионер» Денис Новиков;
- Вице-президент Московской торгово-промышленной палаты Олег Сорока;
- Исполнительный директор СРО «Орловское региональное объединение строителей» Валерий Шевляков.

Председателем назначен член Правления РСС, руководитель Совета АСОНО Максим Федорченко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.06.2021

## Порядок предоставления информации во ФГИС ЦС получил форму

Минюст России [зарегистрировал приказ](#) Минстроя России №893/пр от 30.12.2020 г., которым устанавливаются формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов.



Приказ вступает в силу с 5 июля 2021 года и устанавливает формы представления информации в Федеральную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) с учетом изменений в законодательстве.

в законодательстве.

Напомним, на днях Счетная палата РФ выявила ряд недочетов в работе единой федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве. Ведомство отметило, что сведения о ценах на строительные ресурсы для включения в систему представили только 32% включенных в перечень юридических лиц.

Как сообщил Агентству новостей «Строительный бизнес» президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин, полный перечень поставщиков информации, обязанных предоставлять информацию во ФГИС ЦС, включает в себя 14 736 юридических лиц. Из них зарегистрированных в системе поставщиков информации – 4 557. Однако, это не означает, что данные организации предоставляют информацию о ценах на свою продукцию. Это только те, кто установил связь с системой и представил номенклатуру продукции. В реальности всего 184 поставщика, осуществляющих поставку на территории 47 субъектов Российской Федерации, предоставляют данные во ФГИС ЦС – и то нерегулярно и, вероятно, «кривые».

То есть, в наполнении ФГИС ЦС участвуют 1,5% производителей и поставщиков строительных ресурсов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.06.2021

## Упрощаются правила предоставления льготного кредитования строительных организаций



Правительство России согласовало изменения в правила предоставления льготного кредита при строительстве социально значимых объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ №2438 от 31.12.2020 года. Единым оператором по реализации нового финансового инструмента определена госкорпорация ДОМ.РФ, а распорядителем средств – Министерство строительства и ЖКХ РФ.

Как сообщает пресс-служба Минстроя России, глава ведомства Ирек Файзуллин отметил, что изменения направлены на упрощение процедур — банк-кредитор получил теперь возможность напрямую обращаться в ДОМ.РФ с заявлением на компенсацию недополученного от кредита дохода.

Решение о выделении средств будет приниматься межотраслевой комиссией по результату рассмотрения каждой заявки.

«Цепочка от заявки до получения льготного кредита становится эффективнее для всех участников», — подчеркнул министр.

Напомним, что Правительство РФ постановлением №2438 от 31.12.2020 года утвердило правила предоставления в 2021 году субсидий из федерального бюджета банкам на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке.

Согласно этим правилам:

- уполномоченный банк предоставляет заемщику – строительной подрядной организации – кредит по льготной ставке не более 3% годовых на срок не более трех лет на цели досрочного исполнения заемщиком государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- строительство (реконструкция) этих объектов должно осуществляется полностью либо частично с привлечением средств федерального бюджета;
- досрочным исполнением контракта считается ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию ранее срока, установленного в соответствующей госпрограмме, но не позднее шести месяцев до истечения указанного срока.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.06.2021

## Приглашаем принять участие в публичном обсуждении проектов сводов правил

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» информирует [о разработке первых редакций сводов правил](#), разработанных в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 год, утвержденным приказом Минстроя России от 01.03.2021 № 99/пр.

Электронные версии первых редакций сводов правил [размещены по ссылке](#)

[Содержание](#)

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в публичном обсуждении.

Сбор замечаний и предложений осуществляется разработчиками сводов правил. Сроки проведения публичного обсуждения и сведения о разработчике приведены в уведомлениях на сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

Рекомендуем дублировать подготовленные отзывы на официальную почту технического комитета ТК 465 «Строительство» [tk465@mail.ru](mailto:tk465@mail.ru) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru).

Источник: <https://nostroy.ru>  
29.06.2021

## Минстрой России разъяснил, как рассчитывать зарплату строителя

Министерство строительства и ЖКХ РФ разъяснило порядок определения размера оплаты труда рабочего-строителя 1-го разряда, используемого при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства.



Соответствующее [письмо](#) Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России от 21.06.2021 № 25413-ИТ/09 было направлено в Национальное объединение

изыскателей и проектировщиков.

Из разъяснений следует, что значение коэффициента индексации  $K_{и}$ , используемого при расчете среднемесячной тарифной ставки рабочего 1-го разряда  $C_1$ , установлено в размере 1,2.

Индексы изменения сметной стоимости, рассчитанные в соответствии с Методикой расчета индексов (утверждена приказом Минстроя России от 05.06.2019 г. № 326/пр), применяются для пересчета сметной стоимости строительных (ремонтных) и монтажных работ, сметных затрат на оплату труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, сметной стоимости оборудования, а также сметной стоимости прочих видов работ и затрат (пусконаладочных, изыскательских, проектных работ, а также иных прочих затрат), предусматриваемых в составе сводного сметного расчета стоимости строительства (далее — ССРСС), из базисного уровня цен в уровень цен, сложившийся ко времени составления сметной документации.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.06.2021

## Счетная палата выявила недочеты реформы ценообразования в строительстве



Счетная палата РФ выявила ряд недочетов в реформе ценообразования в строительстве, которую Минстрой России проводит с 2015 года. В частности, требуется усовершенствовать работу единой федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в том числе ее

[Содержание](#)

информационного наполнения.

Ведомство отмечает, что сведения о ценах на строительные ресурсы для включения в систему представили только 32% включенных в перечень юридических лиц. Система содержит информацию о стоимостных характеристиках только по 13% позиций классификатора строительных ресурсов.

В Счетной палате напомнили, что осенью 2019 года правительство приняло план для перехода с базисно-индексной на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства к 2022 году, однако при его анализе ведомство отметило ряд недоработок.

«В представленном плане не были обозначены конечные цели и задачи реформы, а также не определены конкретные целевые показатели и сроки их достижения. Предусмотренные мероприятия не могли обеспечить одномоментный переход на ресурсный метод с 2022 года», — пояснила аудитор ведомства Светлана Орлова.

Она добавила, что правительство переработало документ и в декабре 2020 года вице-премьер Марат Хуснуллин утвердил новый план действий, который позволил поддержать в работоспособном состоянии действующую базисно-индексную модель определения сметной стоимости строительства и одновременно подготовиться к переходу на ресурсно-индексную модель.

При этом, по мнению Счетной палаты, важно продолжать работу в части сметного нормирования работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации.

В качестве рекомендаций ведомство также предложило Минстрою России провести оценку изменений в системе ценообразования с использованием пилотных проектов по различным видам объектов капитального строительства. Также в надзорном ведомстве считают, что при подготовке стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года в ней необходимо предусмотреть раздел, посвященный развитию ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли. А для исключения негативных последствий для строительной отрасли, связанных с повышением цен на основные ценообразующие ресурсы, следует выработать комплекс мер, учитывающих как условия повышения, так и условия снижения стоимости строительных ресурсов, исключающих дополнительное финансирование с привлечением бюджетных средств.

В свою очередь, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что ведомство ведет работу над улучшением механизмов ценообразования, в том числе с привлечением экспертного сообщества. Минстрой России продолжит работу по совершенствованию системы ценообразования и учтет предложения Счетной палаты РФ.

Напомним, Минстрой России занимается разработкой реформы ценообразования в строительстве на протяжении последних шести лет. С 1 января 2021 года ведомство планировало провести апробацию ресурсной модели с возможностью определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом по отдельным ресурсам, а с 2022 года планировалось полноценное применение ресурсного метода с применением сметных цен строительных ресурсов, определенных на основании результатов государственного мониторинга цен строительных ресурсов непосредственно от производителей и размещаемых во ФГИС ЦС.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.06.2021

## **Минстроем России утверждены седьмые изменения в сметные нормы и федеральные единичные расценки ФСНБ-2020**

[Содержание](#)

Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 июня 2021 года №407/пр и №408/пр утверждены седьмые изменения в сметные нормы и федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним.

Внесены около 60 новых сметных норм в сборники на: свайные, отделочные работы, вентиляцию и кондиционирование воздуха, автомобильные дороги.

Данные изменения вступают в силу 1 июля 2021 года.

С приказами можно [ознакомиться по ссылке](#)

Источник: <https://nostroy.ru>  
28.06.2021

## Совет НОСТРОЙ меняет дату и повестку XX Всероссийского съезда строительных СРО

XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве состоится не 16 сентября 2021 года, как было запланировано ранее, а 14 сентября 2021 года.



Такое решение было принято членами Совета НОСТРОЙ на выездном заседании в Калининграде, которое состоялось 25 июня, в связи Указом президента России Владимира Путина назначить на 19 сентября единый день голосования в Российской Федерации.

Выездное заседание Совета НОСТРОЙ было отнюдь не рутинным. Помимо текущих вопросов – проведения конкурса профессионального мастерства, отчетов о проделанной работе Комитета по транспортному строительству НОСТРОЙ и Комитета по строительству объектов топливно-энергетического комплекса НОСТРОЙ, очередной претензии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы – члены Совета приняли решение выделить дополнительные средства на популяризацию «Строительной газеты».

Средства будут выделены из статьи «Резерв Совета» Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2021 год «в рамках расширения информационного сопровождения профильной отраслевой повестки строительного сегмента экономики в интересах всех членов СРО» – на оформление подписки на «Строительную газету» СРО и их членов.

Напомним, что в декабре 2019 года НОСТРОЙ инициировал подписную кампанию, в рамках которой редакция газеты предложила руководителям СРО подписаться на «Строительную газету» и подписать на издание не менее 50% своих членов, а также отчитываться о проделанной подписной работе дважды в месяц. Членам СРО предлагалось оформить электронную подписку на издание сроком на один год по льготной цене 1280 рублей в год с учетом НДС, редакция ожидала получить от этой акции не менее 60-ти миллионов рублей.

Кроме того, обязательным для применения может стать сервис сверки сведений о специалистах, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства – этот вопрос будет внесен в повестку XX Всероссийского съезда. Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Наталья Желанова, рассказывая о работе сервиса, сообщила, что с такой инициативой выступили саморегулируемые организации из числа тех, кто пользуется сервисом регулярно. Благодаря сервису сверки и работе по

устранению нарушений (дублирования сведений о специалистах) с 1 января 2019 года удалены 12 096 задвоений, еще 1375 находятся в процессе устранения.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков всецело поддержал инициативу саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.06.2021

## **Василеостровский район - лидер июня по вводу жилья**

В июне 2021 года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 240 420,8 кв.м. жилья. Это 104 дома на 4 729 квартир, включая индивидуальное строительство.



Лидером по вводу жилья стал Василеостровский район, где за первый летний месяц введен дом на 1 360 квартир общей площадью 54 293, 50 кв.м.

Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Невский район, который по количеству введенных квадратных метров совсем немного отстает от Василеостровского. Здесь сдано 53 706, 70 кв.м. жилья, это 3 дома, 793 квартиры. На третьем месте Приморский район – 36 325, 80 кв.м жилья, 5 домов, 797 квартир.

Помимо этого, в июне 2021 года было введено в эксплуатацию 15 объектов общегражданского назначения. В их числе: детский сад на 95 мест в Красносельском районе, общеобразовательная школа в Петроградском районе, центр социальной реабилитации инвалидов в Кировском районе.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
02.07.2021

## **Создание и развитие на базе НОСТРОЙ цифровых сервисов для строительных компаний обсудили на встрече в правительстве Санкт-Петербурга**

Рабочая встреча вице-президента НОСТРОЙ Антона Мороза с директором СПб ГБУ «Центр развития и поддержки предпринимательства» Львом Кузнецовым и руководителем и соавтором проекта «Проверенный бизнес» Альбиной Газизуллиной при участии председателя комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Кирилла Соловейчика состоялась в пятницу, 2 июля, в Смольном.

Встреча была посвящена возможностям использования цифровых сервисов и проектов, таких как «Проверенный бизнес», для реформирования контрольно-надзорной деятельности и улучшения инвестиционного климата для субъектов малого и среднего предпринимательства в области строительства.

Участники встречи обсудили создание и развитие на базе Национального объединения строителей цифровых продуктов и сервисов для строительных компаний, которые позволят снизить административную нагрузку на малые и средние предприятия строительной отрасли, а также участие в этой работе региональных органов исполнительной власти на примере правительства Санкт-Петербурга.

[Содержание](#)

В рамках сотрудничества правительства Санкт-Петербурга и НОСТРОЙ стороны договорились подготовить «дорожную карту» по созданию единых цифровых сервисов и платформ, которые позволят уменьшить и оптимизировать административную нагрузку на предприятия малого бизнеса. Кроме того, благодаря этим сервисам предприятия МСП смогут получить бесплатную помощь в прохождении контрольных и надзорных мероприятий.

#### **Справочно:**

Запущенный в 2017 году проект «Проверенный бизнес» направлен на профилактику правонарушений, снижение административного давления и повышение уровня доверия государства к бизнесу. Он включает в себя набор бесплатных сервисов и представляет собой цифровую платформу с базой знаний по вопросам взаимодействия бизнеса и надзорных органов, а также экспертной поддержкой в разрезе видов контроля, которые реализованы через мобильные приложения, на сайте и по бесплатному телефону горячей линии (формат «одного окна»).

Проект входит в число победителей Конкурса лучших практик контрольной и надзорной деятельности «Контрольная точка — 2018» Аналитического центра при Правительстве РФ. В 2019 году - признан победителем Конкурса лучших социально-экономических практик в номинации «Цифровое развитие». В 2020 году - был представлен Президенту РФ В.В. Путину на пленарном заседании форума АСИ и Фонда Росконгресс «Сильные идеи для нового времени».

С момента запуска сервисами проекта воспользовались более 225 000 человек из 85 субъектов РФ, в том числе, более 10 000 человек из Санкт-Петербурга в 2020 году. Экспертную поддержку получили более 36 000 предпринимателей и самозанятых граждан.

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.07.2021

## **В Архангельске наградили лучших штукатуров Северо-Запада**



В Архангельском политехническом техникуме прошло награждение лучших штукатуров Северо-Западного федерального округа по результатам конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2021 году. Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей совместно с саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей», которая взяла на себя подготовку площадки, приобретение призов, экипировки и материалов.

Побороться за звание лучшего штукатура собрались профессионалы из Мурманской, Вологодской и Ленинградской областей.

«Главная задача конкурсов профессионального мастерства – профориентация и популяризация рабочих специальностей. Сейчас мы постепенно возвращаемся к повышению престижа строительных профессий, – отметил председатель Совета СРО «Союз профессиональных строителей» Михаил Палкин. – Даже если смотреть на уровень заработных плат, рабочие специальности уже конкурируют с инженерными. Хороший специалист дает хороший и стабильный результат, который влияет на итог всей стройки».

Определение лучшего штукатура Северо-Западного федерального округа проходило в два этапа. Теоретический включал в себя проверку знаний по материаловедению, технологии штукатурных работ, организации рабочего места, охране труда и технике

безопасности. На втором, практическом, этапе конкурса участникам предстояло выполнить штукатурку вертикальной кирпичной поверхности с пилястрами и оконными проемами. Это одна из самых базовых задач, с которой встречаются мастера в своей работе, но от качества ее выполнения зависит комфорт будущих жильцов. Жюри оценивало работы, опираясь на ГОСТы и время, которое занял процесс у участников.

Первое место в окружном этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер» заняла Марина Ропотова из «Центра судоремонта «Звездочка» (г. Северодвинск).

«После победы на региональном этапе уверенность в собственных навыках и силах у меня только увеличилась, – делится впечатлениями Марина Ропотова. – Думаю, это помогло мне победить и на этом этапе. Жду поездки на всероссийские соревнования, хочу там себя хорошо показать. Надеюсь, что после победы мне повысят разряд, и я стану более квалифицированным специалистом».

Второе место в конкурсе завоевала Екатерина Соколова из Мурманска. На третьем – Ирина Пережогина из Череповца.

После окружного этапа лучшие представители профессии СЗФО оправятся в Москву, на всероссийский (финальный) этап конкурса «Строймастер».

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.07.2021

## **В Самаре состоялась Окружная конференция строительных СРО Приволжского федерального округа**

Почти 30 представителей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории ПФО и входящих в Национальное объединение строителей, приняли участие в Окружной конференции в четверг, 1 июля. Встреча состоялась в Самаре под председательством координатора НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу Любови Аристовой.



В состав президиума вошли врио министра строительства Самарской области Владимир Спиридонов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, его советник Даниил Кирилкин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, исполнительный директор Виктор Прядеин, его заместитель Наталья Желанова, финансовый директор Светлана Кузнецова, директор Департамента нормативного и методического обеспечения Ольга Десятова, директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов. Всего Окружная конференция собрала 27 представителей СРО Поволжья.

От региона гостей и участников конференции приветствовал Владимир Спиридонов. В своем выступлении он отметил, что строительная отрасль – важный сегмент экономики, направленный на создание комфортных и благоприятных условий для жизни людей. В этом ключе важно объединить усилия власти и бизнес-сообщества в сфере строительства, направленные на выполнение приоритетных задач в соответствии с заданным курсом государства: строить больше современного комфортного жилья, учитывая при этом мнение граждан.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подробно рассказал о ключевых направлениях работы нацобъединения. В частности, он привел результаты в части технического регулирования, поддержки низкомаржинальных проектов, а также затронул вопросы поддержки строительной отрасли, включая льготную ипотеку, вопросы обеспечения

отрасли инженерно-техническими и рабочими кадрами, возможное введение рейтингования строительных компаний.

В рамках освещения блока вопросов подготовки и прохождения законодательных инициатив НОСТРОЙ в органах власти глава нацобъединения сообщил, что на недавнем заседании Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности рассмотрела и поддержала введение обязательной оценки независимой квалификации специалистов в области строительства. С такой инициативой ранее выступил НОСТРОЙ. Ожидается, что соответствующее предложение будет одобрено Государственной Думой РФ нового созыва до конца 2021 года.

Антон Глушков напомнил участникам конференции о том, что по поручению Минстроя России НОСТРОЙ совместно с НИУ МГСУ в настоящее время занимается разработкой образовательной программы «Школа заказчика объектов капитального строительства».

Спикер также подробно остановился на законопроекте по «амнистии» компфондов СРО, находящихся в так называемой «желтой зоне». Он рассказал о практике выдачи членам СРО займов из средств компфондов, остановившись на показателях ПФО, где по итогам проведенных общих собраний в 2021 году 15 из 33 СРО округа приняли решение оказывать поддержку своим членом за счет выдачи займов, внеся соответствующие изменения в Положения о КФ ОДО.

Глава нацобъединения ответил на вопросы представителей СРО, которые были направлены в письменном виде.

В рамках конференции Виктор Прядеин выступил с отчетом о деятельности НОСТРОЙ за 2020 год, а Светлана Кузнецова представила итоги работы финансового блока нацобъединения. Делегатами конференции утверждена представленная отчетность.

Директор Правового департамента Виктория Панарина презентовала участникам Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2022 год, ее содокладчиками выступили Антон Мороз и Виктор Прядеин.

Директор Департамента реестра Галина Бендрышева рассказала о выдаче займов из средств компенсационных фондов, как о мере поддержки членов СРО, представив итоги 2020 года по ПФО и перспективы на 2021 год.

С предложениями по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ в части введения дополнительного уровня ответственности выступил директор Регионального объединения работодателей «Союз Строителей Удмуртии» Александр Ходырев. Свои пояснения по обсуждаемому вопросу дала Ольга Десятова, после чего принято решение продолжить работу по озвученным предложениям.

С презентацией о разработке «дорожной карты» по поэтапному внедрению системы независимой оценки квалификаций в регионах выступила Наталья Желанова.

Павел Малахов представил презентацию о ценообразовании в строительстве, рассказав о влиянии роста стоимости стройматериалов на изменение цены контракта при государственных и муниципальных закупках.

Директор СРО «Союз строителей Пермского края» Ирина Жданова выступила с инициативой провести в ПФО обучающий семинар для экспертов в области саморегулирования, семинар по обучению сметчиков, а также семинары по ценообразованию для юристов и бухгалтеров. Делегатами конференции поддержано решение провести соответствующее мероприятие силами НОСТРОЙ.

Источник: <https://nostroy.ru>  
02.07.2021

## В Поморье создадут реестр надежных подрядчиков



Подобный цифровой профиль деловой репутации позволит заказчикам проще принимать решения о сотрудничестве с той или иной компанией.

Главные вызовы реформы строительной отрасли обсудили в Калининграде на выездном заседании Совета Национального объединения строителей — НОСТРОЙ.

— Переход отрасли на цифровые платформы на сегодняшний день является главным вызовом для всей стройиндустрии, — уверен член Совета НОПРИЗ Андрей Казак, принявший участие в мероприятии. — Не секрет, что у нас отсутствует электронное взаимодействие между большим количеством функционирующих в строительной сфере информационных систем, а у большинства участников даже нет доступа к основным информационным системам. Органы власти не всегда и не везде готовы принимать документы в электронном виде, есть много нерешенных вопросов, связанных с повышением квалификации сотрудников строительных организаций и так далее.

Для успешной реализации перехода строительства в цифровой формат на всех этапах жизненного цикла, считают в НОСТРОЙ, необходимо обучение всех участников процесса: органов власти — заказчиков строительства, органов экспертизы, органов государственного контроля и надзора. Решением здесь может стать Единая цифровая среда строительной отрасли.

— Работа в цифровой среде должна приносить пользу: сокращать сроки выполнения процедур или получения услуг, вести цифровые профили и использовать данные из них в ходе торгов и проверок, осуществлять юридически значимый документооборот в цифровых форматах, — подчеркнул глава нацобъединения Антон Глушков.

НОСТРОЙ предложил сформировать на базе строительных СРО цифровой профиль деловой репутации каждой генподрядной организации. Эту информацию можно будет использовать для отбора исполнителей по строительным контрактам. Также необходимо создать специализированный кадровый ресурс в области строительства, единую платформу для формирования и хранения электронной исполнительной документации, а также электронный инспектор по охране труда в строительстве. Отдельным блоком предлагается развивать электронные сервисы для ИЖС.

Источник: <https://asninfo.ru/>  
28.06.2021

## В Калининграде определили лучшего каменщика Северо-Запада



Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик» состоялся в пятницу, 25 июня, на строительной площадке жилого комплекса «Русская ЕвропА» в Калининграде. Организатором конкурса является Национальное объединение строителей, соорганизатором окружного этапа выступила Ассоциация НП СРО «Союз строителей Калининградской области».

Как отметил в приветственном слове координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, профессия каменщика — не только самая востребованная на современной стройке, но и ответственная, почетная, овеянная самой глубокой историей из всех строительных специальностей.

«Лучшие произведения архитектуры — это дома, возведенные натруженными руками мастеров каменной кладки. Немалую часть шедевров хранит и наш регион, где богато представлены каменные храмы, замки, крепости и мосты, кирпичные дома. Поэтому и отношение к профессии каменщика у нас особое», - подчеркнул Никита Загускин.

Участников конкурса на торжественной церемонии открытия приветствовали заместитель исполнительного директора Национального объединения строителей Наталья Желанова и руководитель проектов ГК «Русская ЕвропА» Виктор Иванюк.

В борьбе за звание лучшего каменщика Северо-Запада приняли участие победители региональных отборочных туров — пять каменщиков, представляющих Ленинградскую, Вологодскую и Калининградскую области. Они продемонстрировали свои знания на теоретическом экзамене, а затем выполняли практические задания на строительной площадке.

По итогам конкурсной программы определились победитель и призеры окружного этапа конкурса «Строймастер» в Северо-Западном федеральном округе:

1 место — Кирилл Чижков (ООО «Вологодская строительная компания №1», Ассоциация СРО «Строительный комплекс Вологодчины»);

2 место — Сергей Тепляков (ООО «БалтСтройСервис», Ассоциация НП СРО «Строительный союз Калининградской области»);

3 место — Денис Бускин (ООО «Гранд-Строй», Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов», Ленинградская область).

Вологжанин Кирилл Чижков представит Северо-Западный регион на федеральном уровне в финале конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который состоится в преддверии Дня строителя в Москве.

Источник: <https://nostroy.ru>  
28.06.2021

# Законодательство

---

## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПРИКАЗ от 4 сентября 2019 года N 509/пр

#### Об утверждении Методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказываю:

Утвердить Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра                      Д.А.Волков

#### Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

#### Департамент ценообразования и градостроительного зонирования

### ПИСЬМО от 11 декабря 2020 г. № 50565-ИТ/09

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области от 1 сентября 2020 г. № 02-92-1335/20 и сообщает следующее.

Пунктом 4 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденным приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 г. № 57401 и вступил в силу с 15 февраля 2020 г.) (далее - Приказ № 841/пр, Порядок), установлено, что при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) начальная (максимальная) цена контракта (далее - НМЦК) определяется заказчиком в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44 - ФЗ).

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ НМЦК и в предусмотренных Законом № 44-ФЗ случаях цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения одного или нескольких методов, в том числе: методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); нормативным методом; тарифным методом; проектно-сметным методом; затратным методом.

Случаи, в которых применяются те или иные методы определения и обоснования НМЦК, установлены частями 2-10 статьи 22 Закона № 44-ФЗ.

Согласно пункту 10 Порядка при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации НМЦК определяется с

применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, в том числе с составлением расчетов (смет) на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный №51079) (далее -ФРСН).

Основным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод, предусматривающий выполнение расчетов на основании сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ, в том числе метода сопоставимых рыночных цен, возможно при отсутствии соответствующих сметных нормативов на отдельные виды работ по подготовке проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, включенных в ФРСН.

Пунктом 12 Порядка установлено, что определение НМЦК на осуществление закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации с составлением расчетов (смет) в текущем уровне цен (на дату определения НМЦК) осуществляется пересчетом стоимости таких работ из уровня цен на дату составления сметной документации в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции.

Для пересчета НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации из текущего уровня цен в уровень цен периода исполнения контракта используется индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.

Порядок определения НМЦК с применением индексов фактической и прогнозной инфляции приведен в пунктах 8,13 Порядка.

Порядок определения НМЦК на выполнение подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации в уровне цен периода исполнения контракта с использованием информации о стоимости подрядных работ, определенных в соответствии с пунктом 4 Порядка установлен пунктом 13 Порядка.

Таким образом, индексы фактической инфляции применяются для учета инфляционных процессов от даты утверждения проектной документации (уровня цен утверждения проектной документации) до даты определения НМЦК, а индексы прогнозной инфляция соответственно применяются для учета инфляционных процессов от даты определения НМЦК на период исполнения контракта.

Учитывая изложенное, если при определении НМЦК методом сопоставимых рыночных цен участник закупки представил предложение по цене работ в уровне цен периода исполнения контракта (с учетом затрат, необходимых для выполнения работ в срок, установленный заказчиком), то индекс прогнозной инфляции в таком случае не применяется.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли

разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

**Директор Департамента ценообразования  
и градостроительного зонирования**

**И.В.ТЮТЬМИНА**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
Департамент ценообразования и градостроительного зонирования  
ПИСЬМО от 24 марта 2021 г. № 6926-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 15 февраля 2021 г. № 168893 и в рамках компетенции сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительство), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения и информация о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН).

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 759 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения

проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

При определении стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства следует руководствоваться:

Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. № 620 (далее - Методические указания);

Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, включенными в ФРСН (далее - Справочники).

В соответствии с пунктом 1.3.2 Методических указаний цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

Стоимость выполнения конъюнктурного анализа не учтена ценами Справочников и должна определяться дополнительно согласно пункту 2.1.4 Методических указаний расчетом в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП) или принятием стоимости по аналогии. При этом в соответствии с пунктом 3.6 Методических указаний при составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов, к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

Дополнительно сообщается, что в настоящее время в рамках совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности разработана и в настоящее время проходит процедуру утверждения в Минстрое России Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, устанавливающая порядок разработки методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, с учетом современных требований к составу и содержанию проектной (в том числе сметной) документации.

Письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
ПИСЬМО от 20 февраля 2021 г. № 6684-ИФ/09**

В соответствии с пунктом 2.5 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 10 декабря 2020 г. № 11789п-П16 (далее - План мероприятий), со II квартала 2022 года предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с одновременным использованием информации о текущих ценах строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС), и индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов, для строительных ресурсов информация о стоимости которых в текущем уровне цен отсутствует в ФГИС ЦС.

С целью расширения перечня источников информации о стоимости строительных ресурсов, для увеличения наполняемости ФГИС ЦС и повышения точности расчетов сметных цен строительных ресурсов постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. №604 в Правила мониторинга строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (далее - Правила мониторинга), были внесены необходимые изменения, в том числе устанавливающие возможность использования для указанных целей цен строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, реализуемых на территории Российской Федерации юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность по оптовой торговле (далее - Поставщики).

Во исполнение пункта 4.1 Плана мероприятий Минстроем России и ФАУ «Главгосэкспертиза России» обеспечено создание в ФГИС ЦС новых личных кабинетов для Поставщиков с целью представления данных о стоимости строительных ресурсов в автоматизированном режиме в разрезе всех ценовых зон на территории Российской Федерации, которые будут доступны для внесения соответствующей информации уже с 1 марта 2021 года. Необходимые инструкции по работе с личными кабинетами, в том числе в видеоформате, размещаются в разделе «База знаний» ФГИС ЦС по ссылке <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/Knowledges>.

При этом, в соответствии с пунктом 5.2 Плана мероприятий органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечение взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, включенными в перечень юридических лиц ФГИС ЦС, с целью повышения информационного наполнения ФГИС ЦС сведениями о ценах строительных ресурсов.

Учитывая вышеизложенное, с целью безусловного соблюдения сроков по переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в рамках исполнения Плана мероприятий органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации необходимо обеспечить принятие исчерпывающих мер по организации представления Поставщиками, осуществляющими реализацию строительной продукции в Ваших регионах, информации в ФГИС ЦС о ценах строительных ресурсов посредством личных кабинетов в соответствии с требованиями Правил мониторинга.

Информация о количестве Поставщиков, предоставивших в ФГИС ЦС данные о ценах строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, будет аккумулироваться Минстроем России для дальнейшего направления в Правительство Российской Федерации.

**Министр**

**И.Э.Файзуллин**

## Регионы

---

### **Закон Санкт-Петербурга от 26 апреля 2021 г. N 169-41**

**"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" в части, касающейся формирования территориальных подразделений комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга"**

**(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 14 апреля 2021 года)**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года N 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" изменение, изложив статью 13 в следующей редакции:

"Статья 13. Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга.

Комиссия состоит из основного подразделения (далее - городская комиссия) и территориальных подразделений, создаваемых в целях обеспечения отдельных функций (полномочий) Комиссии на территории соответствующих районов Санкт-Петербурга (далее - районные комиссии).

Председателем Комиссии является вице-губернатор Санкт-Петербурга, заместителем председателя Комиссии - депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, делегированный в состав городской комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

2. Городская комиссия состоит из семнадцати членов. В состав городской комиссии включаются семь представителей Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, делегированных в состав городской комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

В состав районной комиссии включаются: два представителя администрации соответствующего района Санкт-Петербурга, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, избирательные округа которых входят в границы соответствующего района Санкт-Петербурга, делегированные в состав районной комиссии постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, представитель муниципального совета каждого внутригородского муниципального образования, расположенного на территории соответствующего района Санкт-Петербурга, представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, деятельность которых связана с решением вопросов градостроительства и архитектуры, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства, имущественных отношений, транспортной инфраструктуры, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), природопользования, охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности Санкт-Петербурга, энергетики и инженерной инфраструктуры, промышленной политики, инноваций, торговли.

Председателями районных комиссий являются главы администраций районов Санкт-Петербурга либо заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

3. Состав и порядок деятельности городской комиссии и районной комиссии определяется Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением Правительства Санкт-Петербурга, с учетом требований настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Персональный состав городской комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа

государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет в течение пяти рабочих дней с даты утверждения или изменения ее состава.

Персональный состав районной комиссии размещается на официальном сайте уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в сети Интернет, официальном сайте администрации соответствующего района Санкт-Петербурга в сети Интернет в течение пяти рабочих дней с даты утверждения или изменения ее состава.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

организация подготовки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, в том числе учета предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга и подготовка заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия Правительством Санкт-Петербурга решения о внесении изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга или об отклонении таких предложений, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

координация деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области разработки Правил застройки Санкт-Петербурга, подготовки внесения в них изменений;

организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

подготовка рекомендаций Правительству Санкт-Петербурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

рассмотрение иных вопросов землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

5. Районные комиссии осуществляют предусмотренные Законом Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года N 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" полномочия Комиссии на территории соответствующих районов Санкт-Петербурга в части проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил застройки Санкт-Петербурга, по проектам изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах соответствующего района Санкт-Петербурга.

Иные полномочия Комиссии осуществляет городская комиссия.

6. Порядок деятельности Комиссии должен содержать в том числе:

порядок учета полученных Комиссией в установленные сроки в соответствии с пунктом 3 статьи 12 настоящего Закона Санкт-Петербурга предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга, требования к составу указанных предложений;

порядок представления проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга для осуществления проверки проекта Правил застройки Санкт-Петербурга, проекта изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Санкт-Петербурга, схемам территориального планирования Российской Федерации;

порядок внесения изменений в проект Правил застройки Санкт-Петербурга, проект изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений;

порядок рассмотрения предложений, предписаний и требований по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая состав предложений, и порядок подготовки заключений по указанным предложениям, предписаниям и требованиям;

порядок рассмотрения заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе поданных в отношении объектов, по которым рассматривались ранее поданные заявления, включая требования к составу рассматриваемой Комиссией документации в целях вынесения обоснованных рекомендаций о предоставлении таких разрешений;

порядок оповещения членов городской комиссии, членов районной комиссии о времени и месте проведения заседания, повестке заседания, включая направление материалов, подлежащих обсуждению, не менее чем за три рабочих дня до даты такого заседания;

порядок взаимодействия между городской комиссией и районными комиссиями;

порядок приглашения на заседание Комиссии представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, представителей органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга, к территории (части территории) которых относятся рассматриваемые на заседании Комиссии вопросы;

порядок приглашения на заседание Комиссии лиц, направивших предложения, указанные в абзаце втором настоящего пункта, заявления, указанные в абзаце шестом настоящего пункта, а также направивших предложения по внесению изменений в Правила застройки Санкт-Петербурга в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, или их представителей;

порядок деятельности городской комиссии, районной комиссии, включая условия правомочности проведения заседаний и принятия решений;

порядок принятия и опубликования решений по результатам заседания городской комиссии, районной комиссии;

перечень и порядок рассмотрения иных вопросов землепользования и застройки территории Санкт-Петербурга, рассматриваемых Комиссией в соответствии с

действующим законодательством.

7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Правительством Санкт-Петербурга."

## **Статья 2**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург, 26 апреля 2021 года,  
N 169-41

А.Д. Беглов

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 95-р от 28.04.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по охране водных объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ № 94-р от 28.04.2021**

**Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя

Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

**Председатель Комитета**

**А.В. Жемякин**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ  
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-41 от 04.05.2021**

**Об утверждении Методики по разработке технологических карт для  
территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001**

В соответствии с пунктами 4.2.17 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить Методику по разработке технологических карт для территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001 (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета**

**В.В. Леонов**

**Закон Амурской области от 29 апреля 2021 г. N 723-ОЗ**

**"О внесении изменения в статью 4 Закона Амурской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области"**

*Принят Законодательным Собранием Амурской области 22 апреля 2021 года*

**Статья 1**

Внести в часть 4 статьи 4 Закона Амурской области от 08.07.2013 N 200-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области" (с учетом изменений, внесенных Законом Амурской области от 11.10.2013 N 250-ОЗ, от 01.04.2014 N 345-ОЗ, от 05.11.2014 N 429-ОЗ, от 06.05.2015 N 529-ОЗ, от 27.08.2015 N 561-ОЗ, от 05.11.2015 N 609-ОЗ, от 23.09.2016 N 720-ОЗ, от 03.04.2017 N 64-ОЗ, от 03.04.2017 N 68-ОЗ, от 05.06.2017 N 81-ОЗ, от 05.09.2017 N 108-ОЗ, от 10.10.2017 N 127-ОЗ, от 07.03.2018 N 189-ОЗ, от 04.06.2018 N 220-ОЗ, от 02.11.2018 N 257-ОЗ, от 01.02.2019 N 315-ОЗ, от 10.04.2019 N 338-ОЗ, от 12.07.2019 N 386-ОЗ, от 10.09.2019 N 394-ОЗ, от 03.04.2020 N 497-ОЗ, от 09.07.2020 N 561-ОЗ, от 30.09.2020 N 584-ОЗ) изменение, дополнив абзацем следующего содержания:

"Порядок использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта,

[Содержание](#)

полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах устанавливается Правительством области."

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Амурской области  
г. Благовещенск, 29 апреля 2021 г.,  
N 723-ОЗ

В.А. Орлов

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2021 г. № 130-пп** **г. Архангельск**

### **Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2020 год**

В соответствии с пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области Правительство Архангельской области **постановляет:**

1. Установить следующие среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2020 год:

- 1) 38 467,12 рубля - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (I строительная ценовая зона);
- 2) 47 927,89 рубля - для районов Крайнего Севера (II строительная ценовая зона);
- 3) 78 558,43 рубля - для островов Северного Ледовитого океана и его морей (II\* строительная ценовая зона).

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 10 декабря 2019 года № 677-пп «Об установлении на территории Архангельской области среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в целях определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства»;

от 14 апреля 2020 года № 192-пп «Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Архангельской области за 2019 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Архангельской области –  
Председатель Правительства Архангельской области

А.В. Алсуфьев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от «27» января 2017 г. № 6 - р**

**г. Архангельск**

**О применении Методических рекомендаций, определяющих методику проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета**

В соответствии с пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях эффективного использования средств областного бюджета при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств областного бюджета:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации, определяющие методику проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета.

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы», а также государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета руководствоваться настоящими методическими рекомендациями.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Архангельской области Полежаева В.Г.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр**

**М.В. Яковлев**

[Содержание](#)

**Постановление Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 5 апреля 2021 г. N 9**  
**"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за 2020 год"**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительства Астраханской области от 31.10.2016 N 381-П "О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области"

министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Астраханской области за 2020 год в сумме 27 172,31 рубля для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

2. Сектору контроля правового и кадрового управления министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в управление министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО "Астрахань-Гарант-Сервис" и ООО "Информационный центр "Консультант-Сервис" для включения в электронные базы данных;

- в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://minstroy.astrob1.ru>;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в ФАУ "Главгосэкспертиза России".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области О.А. Полумордвинов

**Постановление Правительства Брянской области от 12 апреля 2021 г. N 132-п**

**"О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"**

[Содержание](#)

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года N 28-З "О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области" Правительство Брянской области постановляет:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 5 марта 2018 года N 92-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" (в редакции постановления Правительства Брянской области от 30 сентября 2019 года N 454-п), следующие изменения:

1.1. Абзац четырнадцатый пункта 8 изложить в редакции:

"Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. По решению председателя комиссии могут проводиться ее внеочередные заседания."

1.2. В абзаце первом пункта 9 слова "в течение 30 дней с даты регистрации их уполномоченным органом" исключить.

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.

Губернатор

А.В. Богомаз

## **Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2021 г. N 133**

### **"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Чувашской Республике за 2020 год"**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Чувашской Республике за 2020 год в размере 24030,18 рубля.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Кабинета Министров Чувашской Республики

О. Николаев

## **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА Хабаровского края ПРИКАЗ от 19 марта 2021 года N 1**

**Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого**

[Содержание](#)

**разряда, занятого в строительной отрасли, на территории Хабаровского края за  
2020 год**

Во исполнение пункта 221 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов",

приказываю:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Хабаровского края за 2020 год:

- для первой ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Хабаровск) в размере 41 286 рублей;

- для второй ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Комсомольск-на-Амуре) в размере 51 123 рублей;

- для третьей ценовой зоны Хабаровского края (центр ценовой зоны - г. Охотск) в размере 58 487 рублей.

Министр А.А. Чекулаев

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 марта 2021 года N 102**

**О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Хакасия за 2020 год**

В соответствии с частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 22 и 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, на основании уведомления Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 12.02.2021 N 20-02-4/1725-СЛ о соответствии расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Республике Хакасия за 2020 год, Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр, Правительство Республики Хакасия постановляет:

Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Республике Хакасия за 2020 год равным 33507,37 рубля.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия - Председателя  
Правительства Республики Хакасия

И.ВОЙНОВА

## **Постановление Администрации г. Иванова от 27 апреля 2021 г. N 505**

### **"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2021 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 N 1492, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Иванову, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 19.09.2019 N 1403, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" и Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 N 94/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на второй квартал 2021 года в размере 34 851 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

**Здравствуйте. Скажите, пожалуйста, обязательно ли вести общий журнал работ КС-6 и журнал учета выполненных работ КС-6а, если есть акты выполненных работ?**

#### Ответ.

Прежде всего разберемся с понятиями:

КС-6 – это общий журнал работ, в котором собрана информация о заказчике, подрядной организации, исполнителях работ, о промежуточных актах (в которых собрана информация об этапах строительства). Применяется для учета выполнения строительно-монтажных работ. Является основным первичным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

КС-6а – это журнал учета выполненных работ, в котором содержится информация о видах и объемах выполненных работ за определенные периоды и за всё время проведения стройки. Он формируется на основании локального сметного расчета и акта выполненных работ (КС-2).

Оба документа относятся к унифицированным формам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и перечислены в «Общероссийском классификаторе управленческой документации».

Известно, что с 1 января 2013 года формы первичных учетных документов, содержащиеся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, не являются обязательными к применению, однако Министерство финансов в письме от 3 апреля 2018 № 02-07-10/21628 считает необходимым применять формы первичной учетной документации, включенные в «Общероссийский классификатор управленческой документации» — ОКУД, организациями государственного сектора и коммерческими организациями.

Ответ дан по состоянию на 10.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

#### Вопрос.

**Здравствуйте. Возник вопрос от службы Заказчика. Скажите, можно ли одновременно применять коэффициенты в сметном расчете, если рассчитываются работы, которые ведутся в рабочем помещении без остановки рабочего процесса и в зоне действия напряжения, где проводка не обесточена?**

#### Ответ.

Сочетание данных условий встречается при проведении работ при реконструкции или капитальном ремонте. В данном случае применяются коэффициенты из «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».

В приложении №2 «Коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией»

Таблица 2 «Реконструкция объектов капитального строительства» (Таблица 3 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства»)

п.п 1 Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства<sup>4</sup> без остановки рабочего процесса<sup>5</sup> предприятия, при этом:

п.п 1.1 в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы

п.п 1.2 в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: движение транспорта по внутрицеховым путям; действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.

п.п 5 Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.

Обратим внимание на примечание к Таблице 2: 2.3 Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается.

Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5, 7, 8, 11.1, 11.2, 11.3 и 12. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Также как в примечании к Таблице 3: 3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пп. 4.1- 4.5, 5, 7, 8, 11.1-11.3, 12, 13. При одновременном применении коэффициенты перемножаются. Результирующий коэффициент округляется до двух знаков после запятой.

Следовательно, при производстве работ, которые ведутся в рабочем помещении без остановки рабочего процесса и в зоне действия напряжения, где проводка не обесточена, возможно одновременное применение нескольких коэффициентов.

Ответ дан по состоянию на 05.04.2021

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Обновление программного продукта BIM WIZARD

#### Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе **обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.5.0.0**. Запись обновленных версий осуществляется начиная с **01 июля 2021 года**.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
01.07.2021

### Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: второй цикл

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Завершен наш первый курс бесплатных онлайн-уроков - **БАЗОВЫЙ КЕЙС по основам работы с ПП SmetaWIZARD**.

Следующий курс аналогичных уроков **начинается 7 июля 2021!**

Напоминаем!

Онлайн-уроки будут проходить:

- на нашем канале [Youtube](#)
- подписывайтесь и получайте уведомления о трансляциях!
- **каждую среду с 14:00 до 15:40.**

Проводить онлайн-уроки будут наши лучшие инженеры и специалисты ПО компании.

Оставляйте заявки:

**07 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР](#)

**14 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Создание ЛС ресурсным методом](#)

**21 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы отчетности. Конъюнктурный анализ, Акт выполненных работ, КС-3](#)

**28 июля** - Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: [Формы Объектная смета, ССРСС, Сводка затрат](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
30.06.2021

[Содержание](#)

## Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2021 года

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ в дополнение к письмам от 04.05.2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14.05.2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21.05.2021 г. № 20800-ИФ/09, от 29.05.2021 г. № 22127-ИФ/09, от 03.06.2021 г. № 23038-ИФ/09, от 14.06.2021 г. № 24532-ИФ/09, от 19.06.2021 г. № 25360-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://wizardsoft.ru) размещено [письмо № 26585-ИФ/09 от 28.06.2021.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
30.06.2021

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (457) за июнь 2021 года

### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (457) за июнь 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
28.06.2021

## Налоговый вычет за обучение в ИПАП

Обучаясь на курсах в ИПАП или оплачивая обучение своим детям, братьям и сёстрам, Вы можете оформить налоговый вычет и возместить себе часть расходов. Это возможно благодаря тому, что ИПАП работает на основании лицензии на право образовательной деятельности [№1059 от 30.06.2014 г., выданной Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.](#)

Налоговым вычетом называется сумма, не облагаемая 13%-ным налогом на доходы физлиц. Посредством вычета можно уменьшить налогооблагаемую сумму дохода либо вернуть часть уже израсходованных на обучение денег.

### Условия получения налогового вычета:

1. наличие официального налогооблагаемого дохода в том году, когда Вы оплатили обучение;
2. резидентство РФ;

[Содержание](#)

3. уплата НДФЛ по ставке 13%;
4. правильное оформление заявления и подача всего пакета документов за обучение.

То есть, государство вернёт Вам лишь тот налог, который Вы уже фактически уплатили, или позволит не платить его с момента подтверждения права на вычет. Если же Вы не платили налогов или не были трудоустроены официально в год оплаты обучения, то и вычет Вам не полагается.

Если Вы учитесь сами, то можете претендовать на вычет при любой форме обучения. Если Вы оплачиваете образование своих детей, сестёр или братьев в возрасте до 24 лет, то вычет положен только за очное обучение.

Если у Вас появились вопросы или Вам необходима персональная консультация, обращайтесь к нашим менеджерам по телефонам:

**8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**

**+7 (812) 655-63-21**

**+7 (812) 655-63-22**

Источник: <https://lrap.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный интенсив «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования в SmetaWIZARD»**.

*Дата проведения:* **6 июля 2021 года**

*Время проведения:* **с 16:00 до 18:00**

*Стоимость:* **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок: «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС БИ методом с индексацией по элементам затрат и СМР»**.

*Дата проведения:* **7 июля 2021 года**

*Время проведения:* **с 14:00 до 15:40**

*Стоимость:* **Бесплатно**

*Место проведения:* на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

### Бесплатный онлайн-урок «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом»

*Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок: «Базовый кейс по основам работы с ПП SmetaWIZARD: Создание ЛС ресурсным методом»**.

*Дата проведения:* **14 июля 2021 года**

*Время проведения:* **с 14:00 до 15:40**

[Содержание](#)

Стоимость: **Бесплатно**

Место проведения: на канале [Youtube](#)

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

## **Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр)**

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении цикла семинаров: «Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021» и приглашает всех желающих на пятый бесплатный семинар: **«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (Приказ № 421/пр)»**.

За последний год в ценообразовании и сметном нормировании произошли очень серьезные перемены! Мы собрали для Вас все самое актуальное за год и подготовили цикл семинаров, который поможет разобраться в последних изменениях и избежать типичных ошибок.

Участие во всех семинарах цикла **БЕСПЛАТНОЕ**, предварительная регистрация **обязательна!**

**Дата и время проведения семинара: 16 июля 2021 г., 10:00-13:00**

**Формат: вебинар**

**Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести пакет дополнительного методического сопровождения\*, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- методическое пособие в электронном виде по теме семинара (подробные презентации и ссылки на законодательные документы);
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);
- купон на скидку 20% на Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»

Стоимость пакета методического сопровождения:

1. на один семинар - 3 000 рублей;
2. на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

[Содержание](#)

\* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

**Важная информация!** После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки проведения для пробного подключения. **В день вебинара 16 июля** - напоминание. Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**

## **Бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости»**

### ***Уважаемые клиенты и партнеры!***

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Смета по BIM-модели: новый подход к определению сметной стоимости».**

*Дата проведения: 27 июля 2021 года*

*Время проведения: с 11:00 до 13:00*

*Стоимость: Бесплатно*

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## **Практический курс «BIM-сметчик 2021»**

Курс будет интересен студентам старших курсов, начинающим сметчикам, сметчикам с опытом работы, проектировщикам и руководителям компаний, желающих повысить свою квалификацию. Курс подходит слушателям, не имеющим высшего строительного образования.

**Практический курс «BIM-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

**Формат обучения:** видеокурс

**Продолжительность обучения:** 72 ак. часа

**Стоимость обучения:** 34 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге **"Заплати по частям"** от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации ИПАП

Каждому слушателю предоставляется всё необходимое программное обеспечение

[Содержание](#)

для полноценного изучения программы курса.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**  
Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Информационное проектирование BIM (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3DS MAX)**

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним.

**Продолжительность обучения: 112 ак. часов**

**Формы обучения: очная**

**Стоимость обучения: 32 000 рублей** (очно для юр. и физ. лиц)

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

### **Блок 1: Autodesk Revit**

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

### **Блок 2: Autodesk Navisworks**

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-

[Содержание](#)

строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);
- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

### **Блок 3: Autodesk 3ds Max**

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

**Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM»** и международный сертификат компании Autodesk.

#### **Ближайшие группы**

<b>Дата</b>	<b>Время/день недели</b>	<b>Тип слушателя</b>	<b>Стоимость очного обучения, руб.</b>	<b>Стоимость вебинара, руб.</b>
12.07.2021 - 29.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	-
		Юр. лица	32000	-

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование**

Категория слушателей: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование, либо лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

[Содержание](#)

образование.

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р).

**Обучение включает в себя:**

1. Краткий курс лекций, главной целью которого является приобретение слушателями теоретических знаний по изучаемым темам.
2. Выполнение несложных практических заданий по курсу совместно с преподавателем на занятиях, главной целью которых является приобретение первичных навыков составления сметных расчетов по изучаемым темам.

**В результате изучения полного курса слушатель будет:**

***знать:***

1. Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, строительно-монтажные и наладочные работы, техническое обслуживание и ремонт: Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ; РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений»; ГОСТ Р 53111-2008 «Устойчивость функционирования сети связи общего пользования»; ГОСТ Р 53246-2008 (СКС. Проектирование основных узлов системы), ГОСТ Р 53245-2008 (СКС. Монтаж основных узлов системы), ГОСТ Р 57139-2016 (Кабели оптические), IEEE 802.11 (Стандарт на локальные беспроводные сети) и другие нормативно-правовые документы;
2. Порядок составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке и техническом обслуживании и ремонте систем электросвязи;
3. Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи, начисления дополнительных затрат.

***уметь:***

1. работать с нормативно-правовыми документами в области электросвязи;
2. составлять формы сметной документации на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание и ремонт систем электросвязи.
3. владеть навыками:
4. анализа готовой сметной документации с целью проверки ее достоверности;
5. составления сметной документации по системам электросвязи.

**Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.**

**Продолжительность обучения: 47 ак. часов**

**Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара**

**Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц,**

**19 000 рублей — для юр. лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

**Ближайшие группы**

**[Содержание](#)**

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
02.08.2021 - 06.08.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Особенности определения сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и на начинающих, в том числе на инженерно-технических работников профильных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области составления смет при капитальном и текущем ремонте.

В курсе рассматриваются особенности формирования проектно-сметной документации по следующим видам работ: ремонтно-строительным, монтажным, пусконаладочным и проектно-изыскательским работам различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным, ресурсным), а также строительному контролю и авторскому надзору.

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Формы обучения: очная/вебинар**

**Стоимость обучения: 21 000 рублей** - очно для юр. лиц,

**20 000 рублей** - вебинар для юр. лиц

**19 000 рублей** - очно для физ. лиц,

**18 000 рублей** - вебинар для физ. лиц,

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности определение сметной стоимости при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
10.08.2021 - 09.09.2021	18:00 - 21:00 Вт, Чт	Физ. лица	19000	18000
		Юр. лица	21000	20000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

**Продолжительность обучения:** 16 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Стоимость обучения:** 9 500 рублей - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.07.2021 - 15.07.2021	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале [VALINTA.ru](https://valinta.ru) для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Курс повышения квалификации "Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах"

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная, вебинар

[Содержание](#)

**Стоимость обучения: 19 000 рублей** — очно для юр. лиц,  
**17 000 рублей** — очно для физ. лиц,  
**18 000 рублей** — вебинар для юр. лиц,  
**16 000 рублей** — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Ценообразование и сметное нормирование» установленного образца, сроком действия 5 лет.

#### Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
19.07.2021 - 23.07.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000
23.08.2021 - 13.09.2021	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

## Корпоративная телефония на базе Asterisk

**ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе.** Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой. Длительность обучения 9 месяцев.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru)**.

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)  
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»\\*](#)  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)  
Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)  
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»\\*\\*](#)  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

**Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42  
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22  
e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**