

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2021 года

Выпуск 1 (446)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой планирует упростить порядок получения разрешений на строительство	6
Новый размер неустойки для застройщика — 3% за каждый день просрочки: более 1000% годовых	6
Годовая бухгалтерская отчетность НОСТРОЙ и аудиторское заключение за 2020 год размещены в соответствии с законом	8
Сенаторы озаботились строительством соцобъектов	8
Технический Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание	9
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз о вызовах и перспективах строительной отрасли	10
Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 марта 2021 года	11
ДОМ.РФ обещает скорые субсидии низкомаржинальным проектам	12
ДОМ.РФ назван одним из основных институтов для развития деревянного домостроения	13
Представители строительной отрасли и науки обсудили перспективы развития профстандарта «Организатор строительства»	14
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков: Объем социальной инфраструктуры в стране должен вырасти минимум на 20% за десять лет	15
Время для поэтапного раскрытия эскроу-счетов пришло	17
Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию	18
Ассоциация «СтройИндустрия» напомнила строителям о новых правилах охраны труда	19
Минстрой обещает поддержку студенческим стройотрядам	20
Президент НОСТРОЙ Антон Глушков: Действующее законодательство в сфере ЗОУИТ привело к изъятию из оборота огромного количества земель	20
«Газпром нефть» займётся дорогами	22
Главгосэкспертиза совместно с Минстроем России провела презентацию личных кабинетов ФГИС ЦС для органов исполнительной власти субъектов РФ	23
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз: В Национальный реестр специалистов сейчас нельзя включить до 20% потенциальных организаторов строительства	24
Новый закон об архитектурной деятельности ждём к концу года	25
Минстрой формирует кадровый резерв для стройотрасли	26
Минстрой предлагает снять часть запретов на приаэродромных территориях	26
Строительный холдинг Setl Group ищет подрядчиков с помощью цифровых технологий	27
ТЕХНОНИКОЛЬ и Ворлдскиллс Россия сформируют в стране производственную культуру	27
Объем ввода жилья 2020 года превзошел итоговый показатель 2019 года	28
Сенатор решил поддержать изыскателей и проектировщиков	29
Стартовал очередной поток образовательного курса Архитекторы.рф	30
Марат Хуснуллин: Возвращение мигрантов на стройки не решит проблему с трудовыми ресурсами	31
Мнение эксперта: Экологическая экспертиза тормозит реализацию нацпроектов в Арктике	31
Депутаты предлагают ещё раз подправить 214-ФЗ	33
Петербуржцы желают видеть облик новых строительных проектов	34

В Петербурге наградили лучших монтажников каркасно-обшивных конструкций и лучших плиточников-облицовщиков	35
III Международная научно-практическая конференция «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» в СПбГАСУ	36
Петербургский Госстройнадзор переходит к новому типу проверок	37
В Москве открыли ЦОК для изыскателей и проектировщиков	37
В НОПРИЗ завершились окружные конференции	38
Саморегуляторы Архангельска и Мурманска договорились сотрудничать	38
На Сахалине готовы обучать заказчиков из других регионов	39
Лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций в ЦФО стал представитель компании – члена Ассоциации «Строители Тульской области»	40
В Сибирском федеральном округе выбрали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций	41
Законодательство	42
ПРИКАЗ от 25 ноября 2020 г. № 729	42
ПРИКАЗ от 24 ноября 2020 г. № 716/пр	42
ПРИКАЗ от 30 октября 2020 г. № 657/пр	43
ПРИКАЗ от 28 октября 2020 г. № 651/пр	44
ПИСЬМО от 23.11.2020 № 02/123968-2020-23	44
ПИСЬМО 03.12.2020 № 49501-ИФ/03	45
Регионы	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 14-р от 29.01.2021	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 13-р от 29.01.2021	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ №12-р от 29.01.2021	46
РАСПОРЯЖЕНИЕ №11-р от 29.01.2021	47
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-7 от 04.02.2021	47
ЗАКОН № 1268- VI от 04.12.2020	48
Постановление Правительства Республики Коми от 26 декабря 2020 г. N 665	53
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 января 2021 г. N 10	54
Указ Губернатора Пермского края от 31 декабря 2020 г. N 180	54
Постановление Правительства Рязанской области от 30 декабря 2020 г. N 385	55
Постановление Правительства Самарской области от 25 декабря 2020 г. N 1099	55
Консультации и разъяснения	58
Новости компании и наших партнеров	59
Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства	59
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (445) за март 2021 года	59
Обновление методики по накладным расходам	59
Обновление программного продукта BIM WIZARD	60
Партнерская программа	60
Обучение	61
Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»	61
Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта	61
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	62

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	63
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	63
Экспертиза проектно-сметной документации	64
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстроймета	65
AUTOCAD 2D	66
AUTOCAD 2D + 3D.....	67
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	68
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	68
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	69
Курсы обучения в ИПАП.....	69
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	71
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	72
Техническая поддержка	73

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 29 марта по 2 апреля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базы ТЕР-2001 Тверская область ред.2014 и ТЕР-2001 Тверская область ред.2014 (РЦЦС) добавлены коэффициенты из приказов Минстроя России №507/пр от 04.09.2019 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм» и №519/пр от 04.09.2019 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы».
2. Добавлены накладные расходы в базы Территория, РКС (районы Крайнего Севера), МПРКС (местности приравненные к районам Крайнего Севера) на основании приказа Минстроя России № 812/пр от 21.12.2000 «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
3. В базу Общих нормативных документов добавлен приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2000 «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) ред. март 2021.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2021.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 март 2021.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2021.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 март 2021.
6. Индексы к ФЕР ред. 2020 Москвы 2020 за март 2021 (Стройинформресурс).
7. Индексы ТСН-2001 Москва март 2021 (Мосгосэкспертиза).
8. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 март 2021.
9. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2021.
10. ССЦ и Индексы Владимирская область к ФЕР ред. 2020 1 кв. 2021.

Минстрой планирует упростить порядок получения разрешений на строительство



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин провел совместное заседание возглавляемых им рабочих групп Правительственной комиссии по региональному развитию — по вопросам, связанным с переустройством инженерных коммуникаций для целей строительства и по вопросам технического регулирования в строительстве. Это уже 19 заседание совместных рабочих групп, по итогам таких заседаний было принято 159 протокольных решений, 100 из которых уже реализованы, отмечают в пресс-службе Минстроя.

В составе рабочих групп — представители федеральных органов исполнительной власти и подведомственных Минстрою структур, ПАО «Транснефть», ПАО «Россети», ОАО «РЖД», ПАО «Газпром», ГК «Автодор» и др. На их контроле находится строительство важных для страны объектов, нормативно-техническое регулирование в сфере строительства, снятие системных проблем при реализации инфраструктурных проектов и снижение административных барьеров.

На заседании 1 апреля рассматривались вопросы возведения блочно-модульных объектов, реализации проектов Центральной кольцевой автомобильной дороги в Московской области и автодороги М-12 «Москва-Нижний Новгород-Казань». Одной из основных тем заседания стал вопрос о снятии административных барьеров при выдаче разрешений на строительство. Кстати, в настоящее время Минстрой России прорабатывает проект закона, направленный на упрощение порядка получения разрешений на строительство.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.04.2021

Новый размер неустойки для застройщика — 3% за каждый день просрочки: более 1000% годовых



Судам будет запрещено уменьшать размер неустойки. Такие предложения содержатся в подготовленном Роспотребнадзором [проекте федерального закона](#) «О внесении изменений в Закон РФ “О защите прав потребителей” и отдельные законодательные акты Российской Федерации», опубликованном на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Проект федерального закона предлагает уточнить понятие «потребитель». Необходимость такого уточнения обусловлена приведением понятийного аппарата в соответствии с положениями гражданского законодательства. Законопроект также вводит понятие «вывеска», сформированное из определений данных ему в правоприменительной практике.

Кроме того, устанавливается, что лица, осуществляющие отдельные виды деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального

предпринимателя, являются субъектами, при сделках с которыми применяются положения законодательства о защите прав потребителей.

Помимо указанных изменений законопроект содержит нормы, затрагивающие права и обязанности потребителей, предусмотренные 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Как отмечают разработчики законопроекта, «в настоящий момент в отраслевом законодательстве РФ существует отличный от установленного в Законе о защите прав потребителей подход к определению размера штрафа (пени, неустойки) за нарушение прав потребителей».

Напомним, что законодательством о долевом строительстве (ч.2 ст.6 и ч.8 ст.7 214-ФЗ) устанавливается мера ответственности за нарушение сроков передачи объекта (двойной размер 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки) и устранения недостатков застройщиком (1% от стоимости расходов, необходимых для устранения недостатка за день просрочки).

По мнению Роспотребнадзора, ограничения начисления неустойки расходами, необходимыми для устранения такого недостатка (дефекта) не являются экономически обоснованными и не мотивируют застройщика к соблюдению прав потребителя.

Более того, законная неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования, не учитывает, что с 01.01.2016 для расчёта штрафа и пеней применение ставки рефинансирования заменено ключевой ставкой Банка России (Указание ЦБ от 11.12.2015 №3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»).

Предполагается изменить положения ч.2 ст.6 214-ФЗ, установив обязанность застройщика выплачивать пени гражданину — участнику долевого в размере 3% от цены договора за каждый месяц просрочки. Для остальных участников долевого строительства размер неустойки (пени) не изменится.

Также предлагается изменить ч.8 ст.7 214-ФЗ, установив, что за нарушение срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства застройщик уплачивает гражданину — участнику долевого строительства за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере 3% от общей цены договора.

Кроме того, предлагается изменить Часть первую Гражданского кодекса РФ, дополнив ст.333 пунктом 4 и новым абзацем ст.421, в которых установить положение о невозможности снижения взыскиваемой потребителем законной неустойки с профессионального предпринимателя-правонарушителя.

Предлагая данные изменения, разработчики законопроекта ссылаются на устоявшуюся судебную практику, согласно которой суды требуют сопоставления основной суммы долга и размера взыскиваемой суммы неустойки в их соотношении, и на недопустимость взыскания суммы штрафных санкций, превышающей основную сумму долга.

Дальнейшее утверждение приведенного подхода ведет не только к недокомпенсации интересов потребителя, но и к стимуляции правонарушений и неисполнению обязательств, поскольку, согласно логике такого подхода, размер штрафных санкций не может превышать суммы основного долга независимо от фактического периода просрочки.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту, разработанный проект федерального закона призван повысить уровень защиты прав потребителей и одновременно создать законодательный заслон на пути применения недобросовестной практики профессиональными участниками потребительского рынка, тем самым расширить возможности их здоровой конкуренции.

Публичное обсуждение проекта закончилось 25 марта 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>
02.04.2021

Годовая бухгалтерская отчетность НОСТРОЙ и аудиторское заключение за 2020 год размещены в соответствии с законом

Национальное объединение строителей сообщает, что в соответствии подпунктом л.2) пункта 7 статьи 7.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» 1 апреля 2021 года размещены сведения о бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год в составе Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года, Отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, в том числе отчет о финансовых результатах за 2020 год.

Также, в соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «Об аудиторской деятельности», 1 апреля 2021 года организацией опубликовано Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год.

Информация размещена на сайте Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности ([Федресурс](#)).

По результатам аудита признано, что годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Национальное объединение строителей» по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Источник: <https://nostroy.ru>
02.04.2021

Сенаторы озаботились строительством соцобъектов



В Совете Федерации прошёл круглый стол, посвящённый проблемам создания объектов социальной инфраструктуры в рамках проектов жилой застройки. Участники заседания (в формате видеоконференции) искали пути решения проблемы дисбаланса между растущими темпами строительства жилья и не поспевающими за ними социальными объектами – детсадами, школами, поликлиниками.

По мнению первого заместителя председателя Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрея Шевченко, вариантом решения проблем с обеспечением жилых кварталов объектами социальной инфраструктуры может стать эффективное использование государственно-частного партнерства (в том числе концессионного механизма), когда не предполагается немедленный выкуп государством объекта, а планируется его эксплуатация застройщиком на условиях, определенных соглашением. Сенатор уверен, что данный

[Содержание](#)

механизм может быть интересен застройщику, однако, отметил он, в настоящее время по этой схеме строится лишь небольшая часть социальных объектов.

«Необходимо рассмотреть возможность разработки унифицированных решений в сфере государственно-частного партнерства, включающих в себя определенный набор документации для подготовки, сопровождения и финансирования проектов, четких форм соглашений», — предлагает Шевченко.

В Минстрое отметили, что в этом году завершится программа «Стимул», и строительство объектов инфраструктуры будет финансироваться с помощью иных механизмов. Кроме ГЧП Минстрой предлагает использовать в данных целях инфраструктурные облигации и КРТ (то бишь комплексное развитие территорий).

В ДОМ.РФ сообщили, что готовы к выпуску инфраструктурных облигаций – для начала на 10 млрд рублей, а по итогам года на 30 млрд. Пока же в большинстве регионов строительство соцобъектов ведётся за счёт застройщиков, что повышает стоимость квадратного метра жилья на 10-12 тысяч рублей. Механизм ГЧП в ДОМ.РФ поддержали и предложили в Налоговом кодексе предусмотреть на создание объектов социнфраструктуры инвестиционный налоговый вычет.

В ТПП РФ считают, что программу «Стимул» необходимо продолжить (на заседании палату представлял председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин). А по мнению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, всех перечисленных мер для решения задачи, всё-таки, не достаточно.

Инфраструктурные облигации, напомнил Глушков, призваны снизить кредитную нагрузку на инвестора и поддержать строителей в части создания инженерной инфраструктуры. Строить соцобъекты за свой счёт могут застройщики далеко не во всех регионах, — в нацобъединении таковых насчитали не более пяти. Между тем, соцобъекты повышают стоимость проектов почти на четверть, при том, что в половине регионов страны рентабельность жилых проектов и без того слишком низкая.

Что предлагает президент НОСТРОЙ? Синхронизировать мероприятия нацпроектов, предусматривающие финансирование создания объектов социальной инфраструктуры с прямым финансированием строительства за счет бюджетных средств; выкупать объекты в рамках инвестиционных соглашений с компенсацией налоговых расходов инвестора (по примеру Ленинградской области); урегулирование вопроса кадастрирования объектов социальной инфраструктуры либо путём внесения изменений в бюджетный процесс, либо путем компенсации этих затрат застройщику.

Кроме того, НОСТРОЙ предлагает внедрить механизм поручительства правительства субъекта РФ перед банком, предоставляющим застройщику финансирование на реализацию проекта, включающего объекты социальной инфраструктуры. Это могло бы стать дополнительной гарантией для обеспечения займа и повлиять на снижение начальной ставки по кредитному продукту, считают в нацобъединении.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.04.2021

Технический Совет НОСТРОЙ провел очередное заседание

2 апреля 2021 года состоялось очередное заседание Технического Совета НОСТРОЙ под председательством Равиля Умерова.

Член Технического Совета, руководитель рабочей группы Технического Совета по информационному моделированию в строительстве Юрий Десятков поделился опытом

внедрения цифрового проектирования на объектах капитального строительства и рассказал о ходе разработки проекта национального стандарта по осуществлению строительного контроля и ведению исполнительной документации в электронном виде.

Далее члены Технического Совета обсудили разработку Методики по внедрению BIM-технологий в строительстве в подрядных организациях. Ответственный секретарь Технического Совета Сергей Хвоинский представил концептуальные положения и предложения по формированию структуры и содержания Методики. Проект технического задания на разработку Методики будет вынесен на обсуждение на следующем заседании Технического Совета, запланированном на 9 апреля 2021 года.

В завершение Технический Совет рассмотрел доработанную рабочей группой Технического Совета редакцию Концепции реформирования системы технического регулирования в строительной отрасли.

Руководитель Рабочей группы Сергей Хвоинский представил основные положения Концепции, направленные на повышение эффективности системы технического регулирования в строительстве, и конкретные предложения, представленные членами Рабочей группы по достижению поставленных целей.

Технический Совет единогласно одобрил представленный вариант Концепции и принял решение рекомендовать исполнительной дирекции НОСТРОЙ направить документ для более широкого обсуждения в РСПП, НОПРИЗ и рабочую группу по решению вопросов совершенствования нормативной правовой базы в строительстве, созданную в соответствии с приказом министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина от 11.03.2021 № 133/пр.

Источник: <https://nostroy.ru>
02.04.2021

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз о вызовах и перспективах строительной отрасли

13 апреля 2021 года в рамках Конгресса по строительству ИВС состоится дискуссионный митап «Проблема совместного комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области для жилищного строительства и обеспечения социальной и транспортной инфраструктурой».

Эксперты обсудят плюсы и минусы строительства в городе и в области, потенциал пригородных и отдаленных локаций, какой должна быть инфраструктура и должны ли в нее вкладывать деньги сами девелоперы, в чем польза городов-сателлитов, а также другие актуальные вопросы комплексного развития территорий.

В пленарной сессии «Город будущего. Тренды современного строительства» примут участие представители органов исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, университета ИТМО и комплексного научно-образовательного и инновационного центра ИТМО Хайпарк, Ассоциации ландшафтных архитекторов России, консалтинговых компаний и компаний-застройщиков, работающих на рынках недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз, который также является ответственным за организацию общественного контроля от Высшего совета партии «Единая Россия» за реализацию национального проекта «Жилье и городская среда», на пленарной сессии расскажет об итогах 2020 года и о вызовах,

которые стоят перед строительной отраслью в 2021 году, а также какие перспективы видит строительное сообщество в развитии отрасли.

Организатором дискуссионного митапа выступает портал «Фонтанка.ру»

Место проведения: г. Санкт-Петербург, КВЦ «Экспофорум», Павильон G, Конференц-зал А165 конгресса ИВС

По вопросам участия обращаться: Ольга Карпусь, +7 (921) 902-69-91, ok@fontanka.ru

Подробная программа и информация [о митапе здесь](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
02.04.2021

Перечень банков, соответствующих требованиям Правительства России, для размещения средств СРО по состоянию на 1 марта 2021 года

Центральный Банк Российской Федерации в связи с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.11.2016 г. № 37294-ХМ/02 направил информацию о кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

По состоянию на 1 марта 2021 года в перечень входят 16 кредитных организаций:

1. АО ЮниКредит Банк;
2. Банк ГПБ (АО);
3. ПАО «МИНБанк»;
4. ПАО «Совкомбанк»;
5. Банк ВТБ (ПАО);
6. АО «АЛЬФА-БАНК»;
7. ПАО Сбербанк;
8. «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО);
9. ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»;
10. ПАО Банк «ФК Открытие»;
11. ПАО РОСБАНК;
12. АО «Тинькофф Банк»;
13. ПАО «Промсвязьбанк»;
14. Банк «ВБРР» (АО);
15. АО «Райффайзенбанк»;
16. АО «Россельхозбанк».

Напомним, в конце сентября 2016 года Председатель Правительства России Дмитрий Медведев подписал постановление о требованиях к банкам, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (СРО). Одним из главных критериев является наличие у кредитной организации собственных средств не менее 100 млрд рублей. Также среди требований – наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

ДОМ.РФ обещает скорые субсидии низкомаржинальным проектам



Первые субсидии для поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства будут предоставлены уже в апреле, сообщил на совещании с региональными застройщиками директор подразделения «Госпрограммы в жилищной сфере» ДОМ.РФ Виталий Насонов. Новая программа, по его мнению, должна заинтересовать кредиторов и пересмотреть своё отношение к таким проектам.

Запуск государственной программы поддержки низкомаржинальных проектов позволит дополнительно построить несколько миллионов квадратных метров жилья в регионах с низкими темпами ввода многоквартирных домов, сообщили в пресс-службе госкорпорации. Финансирование программы, оператором которой выступает ДОМ.РФ, составит 6,2 млрд рублей, — эти деньги будут направлены на субсидирование процентных ставок по кредитам, которые выдаются на реализацию низкомаржинальных проектов на территории 49 субъектов РФ.

На текущий момент для участия в программе заявили 12 кредиторов, включая Сбербанк, Альфа-банк, Банк ДОМ.РФ и Банк ВТБ. Для каждого из них установлены лимиты, которые гарантируют, что льготная ставка для застройщиков будет действовать до момента ввода объекта в эксплуатацию. Данная мера распространяется только на проекты с использованием эскроу-счетов в рамках 214-ФЗ и при условии, что стоимость таких проектов не будет превышать 500 миллионов рублей.

Строительные компании, которые планируют получить банковское финансирование, могут воспользоваться специальным агрегатором на базе Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), запущенным ДОМ.РФ год назад. Из 12 кредиторов, которые участвуют в программе, пять уже подключились к этому агрегатору. При подаче заявки через агрегатор застройщик может оставить пометку с просьбой рассмотреть возможность предоставления проектного финансирования в рамках программы поддержки низкомаржинальных проектов.

Помочь застройщикам освоить работу с Агрегатором проектного финансирования вызвался НОСТРОЙ. Антон Глушков предложил ДОМ.РФ провести семинар для застройщиков, которые не богаты опытом в получении проектного финансирования. Это поможет им ускорить запуск своих проектов, которые застопорились в ожидании решений банков о кредитовании. Объем таких проектов составляет 8,4 млн кв. метров, — подсчитали в нацобъединении.

Также НОСТРОЙ предлагает Банку России пересмотреть свои документы и смягчить требования к застройщикам: снизить для малых региональных застройщиков размер их собственного участия до 5% от инвестиционной стоимости проекта, размер резерва на непредвиденные расходы — до 3% и исключить требования о стопроцентной оплате земельных участков.

Кроме того, НОСТРОЙ предлагает создать механизмы госгарантий на реализацию проектов жилищного строительства малыми региональными застройщиками, сократить или совсем упразднить допкомиссии банков и заняться развитием механизма «аукцион за долю».

На совещании Глушков напомнил, что в правительстве обещали вернуться к вопросу о поэтапном раскрытии счетов эскроу после того, как данный механизм заработает

повсеместно. «Это время пришло», — заявил президент НОСТРОЙ и предложил приступить к разработке необходимого для этого документа.

По словам Глушкова, это даст возможность строительным компаниям пополнять оборотные средства и вести строительство без задержек и трудностей, что сегодня по силам только единицам.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.04.2021

ДОМ.РФ назван одним из основных институтов для развития деревянного домостроения

Деревянное домостроение является одним из приоритетных направлений развития жилищного строительства в стране.



Об этом на совещании Президента РФ Владимира Путина с членами Правительства рассказала заместитель председателя Правительства РФ Виктория Абрамченко. Вице-премьер отметила, что стимулирование строительства индивидуального жилья с использованием деревянных конструкций осуществляются

институтами развития, такими как ДОМ.РФ.

В ходе своего доклада Виктория Абрамченко отметила, что в январе текущего года при участии профильных ведомств и Банка России был согласован конкретный перечень мер по развитию в стране деревянного домостроения.

«Мы запланировали формирование территорий комплексной застройки, обеспеченных необходимой инфраструктурой, подготовку стандартов индивидуального жилищного строительства, с использованием деревянных конструкций. Кроме того, ведем работу над созданием реестра типовых проектов деревянных домов, прорабатываем меры стимулирования через наши институты развития, такие как ДОМ.РФ и ВЭБ.РФ», - сказала она.

В настоящий момент готовятся и изменения в законодательство, чтобы узаконить применение счетов эскроу и проектного финансирования при комплексных проектах индивидуального жилищного строительства (ИЖС) индустриальным способом.

Институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ уделяет развитию ИЖС особое внимание. В Банке ДОМ.РФ действует как стандартная программа ипотечного кредитования строительства индивидуального жилья, так и льготная ипотека на ИЖС по ставке от 6,1%, в рамках обеих программ можно взять кредит на возведение деревянного дома.

Льготная программа была запущена в декабре и имеет статус пилотной. По ее условиям, кредит предоставляется на строительство типовых домов комплексной застройки или домов по индивидуальному проекту на территории с транспортной и социальной инфраструктурой, дополнительного залога не требуется.

«Эта программа должна подтвердить спрос на инструмент ипотечного кредитования со стороны населения и апробировать механизмы предоставления кредитования на цели ИЖС с точки зрения, внутренних банковских процессов и их возможной оптимизации. Следующий шаг – распространение действующих льготных ипотечных программ на ИЖС», - сказал руководитель направления «Развитие ипотечного рынка» ДОМ.РФ Илья Иванов.

В этом году ДОМ.РФ совместно Минстроем РФ проведут архитектурный конкурс типовых проектов индивидуальных и многоквартирных жилых домов, а также социальных объектов, построенных с применением деревянных конструкций. По его результатам будет создана подробная проектная документация на типовые деревянные объекты, которая будет размещена в открытом доступе.

«Формирование стандартизированного и безопасного рынка частного домостроения будет способствовать повышению доступности индивидуального жилья для населения, в том числе и за счет снижения ставок ипотечного кредитования», - подчеркнул Илья Иванов.

Источник: <https://asninfo.ru/>
02.04.2021

Представители строительной отрасли и науки обсудили перспективы развития профстандарта «Организатор строительства»



31 марта 2021 года в Национальном исследовательском Московском государственном строительном университете состоялась конференция «Организатор строительства: профессиональные и квалификационные стандарты. Перспективы развития». Мероприятие состоялось благодаря активному сотрудничеству вуза с Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

В формате конференц-связи приняли участие более 160 человек по всей России и более 50 человек присутствовали на встрече очно. Конференция в университете стала важной площадкой для обмена мнениями представителей строительной отрасли и науки. Академическому сообществу был представлена новая модульная система подготовки кадров для строительной отрасли, разработанная кафедрой «Технологии и организация строительного производства» при участии НОСТРОЙ в соответствии с профессиональным стандартом «Организатор строительства».

Участие в конференции в НИУ МГСУ приняли вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин, начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артур Гарибян, заместитель префекта Восточного округа Москвы Антон Степаненко, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева и заместитель генерального директора АНО «НАРК» Алла Факторович. Модератором конференции выступил заведующий кафедрой «Технологии и организация строительного производства» НИУ МГСУ Азарий Лapidус.

Генеральный директор «Агентства регионального и корпоративного развития» Александр Герасимов рассказал о профессиональном стандарте, а Ольга Кузина, начальник Центра дополнительного профессионального образования НИУ МГСУ проинформировала о курсе переподготовки «Организатор строительства» с присвоением квалификации.

Одним из ключевых спикеров конференции стал начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артур Гарибян. Он рассказал о внедрении AR-технологий, чек-листов индекса COVID-безопасности, использовании квадрокоптеров для информирования рабочих о соблюдении санитарных требований, профилактике нарушений в системе ЦУР, онлайн рассмотрении дел об

административных нарушениях, электронном реестре оплаты штрафов и влиянии этих проектов на соблюдение профстандарта.

Презентации выступающих:

[Факторович А.А. Профессионально-общественная аккредитация как инструмент управления качеством образовательных программ](#)

[Прокопьева Н.А. Внедрение профессиональных стандартов независимая оценка квалификации и профессионально-общественная аккредитация](#)

[Кузина О.Н. Организатор строительства профессиональные и квалификационные стандарты. Перспективы развития](#)

[Герасимов А.А. Профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства»](#)

[Степаненко А.А. Строительные объекты ВАО](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

01.04.2021

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков: Объем социальной инфраструктуры в стране должен вырасти минимум на 20% за десять лет

Проблемы создания объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов жилой застройки представители Минстроя, Минфина, АО «ДОМ.РФ», ТПП РФ, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), «Деловой России», органов исполнительной власти субъектов и крупнейших застройщиков обсудили на площадке Совета Федерации. Круглый стол по этой теме 1 апреля 2021 года провел Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Модератором выступил первый заместитель председателя Комитета Андрей Шевченко.



Директор Департамента жилищной политики Минстроя России Ольга Корниенко сообщила, что в 2021 году завершится действие программы «Стимул» и строительство объектов инфраструктуры будет реализовываться в рамках других программ. Среди инструментов, которые могут способствовать решению задачи обеспечения населенных пунктов социальной инфраструктурой, она назвала внедрение инфраструктурных облигаций, закон о комплексном развитии территорий (КРТ), а также механизм государственно-частного партнерства (ГЧП).

Представители АО «ДОМ.РФ» отметили, что в России расчет ёмкости необходимых социальных объектов ведется исходя из численности населения. Многие застройщики стремятся снизить эту численность, чтобы избежать дополнительной нагрузки по строительству объектов социальной инфраструктуры. И это объяснимо – в большинстве субъектов это строительство ведется за счет средств застройщиков. В итоге удорожание 1 кв. м жилья, если его «нагружать» инфраструктурой, составляет примерно 10-12 тысяч рублей. Принятый закон о КРТ не предусматривает в Налоговом кодексе инвестиционный налоговый вычет. И эту ситуацию надо исправлять. Что касается инфраструктурных облигаций, то первый заём по ним запланирован на уровне около 10 млрд рублей, и АО «ДОМ.РФ» будет выдавать эти облигации уже с середины апреля. Всего по итогам 2021 года АО «ДОМ.РФ» планирует выйти на 30 млрд рублей.

Председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин высказал мнение, что необходимо продлить программу «Стимул» в части инфраструктуры. Эту позицию поддержали и участники круглого стола.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков заявил, что действующих и уже предложенных на сегодняшний день механизмов недостаточно для того, чтобы решить проблему обеспеченности граждан России социальными объектами.

«В рамках программы развития жилищного строительства до 2030 года в России намечается рекордный объем введенного жилья. Соответственно, объем социальной инфраструктуры в стране должен вырасти минимум на 20% за десять лет. К сожалению, то, предлагается на сегодняшний момент, не поможет успешно решить эту задачу», – сказал президент НОСТРОЙ.

Инфраструктурные облигации, напомнил Антон Глушков, разрабатывались как инструмент удешевить кредитную нагрузку на инвестора и поддержать строителей в части создания инженерной инфраструктуры.

Для строительства социальной инфраструктуры нужно решить две проблемы, считает президент НОСТРОЙ. Первая – нехватка земельных участков под объекты социальной инфраструктуры. В основном, земельные участки находятся в частной собственности, либо уже заняты другими объектами, и требуются дополнительные средства, чтобы их освободить.

Вторая проблема – нехватка средств в местных бюджетах. Для ее решения сформировалось несколько механизмов строительства и передачи социальных объектов на баланс муниципалитетов, но все они несут непрофильные затраты для строительных компаний, возводящих жилье, и являются дополнительной нагрузкой на бизнес.

«Это увеличивает себестоимость строительства примерно на 20-25%. Сейчас из 85 субъектов 49 субъектов РФ попали в программу низкомаржинальных проектов по жилью. То есть в этих субъектах в принципе нет экономики строительства для банковского финансирования. Если рассматривать те субъекты РФ, в которых сейчас рентабельность строительных компаний позволяет им нести нагрузку в виде строительства социальной инфраструктуры за свой счет, то таких регионов у нас получится не более пяти. Для всех остальных 80 субъектов РФ данный механизм не действует», – подчеркнул Антон Глушков.

Среди предложений по развитию и совершенствованию финансовых инструментов обеспечения темпов ввода объектов социальной инфраструктуры президент НОСТРОЙ назвал необходимость синхронизировать процессы реализации мероприятий нацпроектов, предусматривающие финансирование создания объектов социальной инфраструктуры, включая прямое финансирование строительства за счет бюджетных средств (КУРТ, ГЧП, МЧП, концессия); выкуп объекта в рамках инвестиционного соглашения с компенсацией налоговых расходов инвестора (по примеру Ленинградской области); урегулирование вопроса кадастрирования объектов социальной инфраструктуры путем внесения необходимых изменений в бюджетный процесс, либо путем субсидирования/компенсации этих затрат застройщику.

Кроме того, НОСТРОЙ считает необходимым внедрить механизм поручительства правительства субъекта РФ перед банком, предоставляющего застройщику проектное финансирование на реализацию проекта, включающего объекты социальной инфраструктуры. Это могло бы стать дополнительной гарантией для обеспечения займа и повлиять на снижение начальной ставки по кредитному продукту.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.04.2021

Время для поэтапного раскрытия эскроу-счетов пришло

Это заявление президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков сделал в ходе видеоконференции, которую 1 апреля 2021 года организовало АО «ДОМ.РФ» по вопросу реализации программы возмещения недополученных доходов по низкомаржинальным проектам строительства (АО «ДОМ.РФ» выполняет функции оператора программы). В совещании приняли участие более 70 представителей органов власти субъектов РФ и 46 компаний-застройщиков, а также Национального объединения строителей.

Директор АО «ДОМ.РФ» Сергей Калинин привел региональную статистику по действующим кредитным договорам, назвав в числе лидеров по объему в денежном выражении Севастополь (4 млрд руб.), Республику Хакасия (3,3 млрд руб.) и Астраханскую область (2,2 млрд руб.). По объемам строящегося жилья с привлечением кредитных ресурсов непосредственно на стадии строительства лидирует Республика Адыгея, на втором месте – Астраханская область, близок ей по объемам – Севастополь.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что достаточно большое количество объемов жилищного строительства, которое планировалось к выводу на рынок и на сегодняшний момент уже имеет разрешение на строительство, не строится из-за отсутствия положительных решений банков на проектное финансирование. Общий объем снижения с 2019 года составил 20 млн кв. м.

«В настоящее время в России объем низкомаржинальных проектов, которые не могут получить финансирование от банков, по оценкам НОСТРОЙ составляет 8,4 млн кв. м, а по данным правительства он еще выше – около 12 млн кв. м жилья», – добавил он.

Меры поддержки низкомаржинальных проектов, принятые в прошлом году, носят субъектовый характер – программа субсидирования действует в 49 регионах с низкими доходами населения (со среднедушевым доходом менее 26 790 руб.). К ним относятся, в основном, субъекты Центральной России и регионы на южной границе страны. При этом, акцентировал внимание президент НОСТРОЙ, экономика внутри самих субъектов очень разная. И если столицы субъектов – достаточно большие города с платежеспособным населением, то меньшие города внутри субъекта имеют совсем другую экономику.

Антон Глушков считает, что для более эффективной реализации программы поддержки низкомаржинальных проектов необходимо совершенствовать механизмы их реализации, в том числе развивая механизмы финансирования. В частности, президент НОСТРОЙ предложил внести ряд изменений в положение Банка России, в том числе снизить для малых региональных застройщиков размер их собственного участия до 5% от инвестиционной стоимости проекта, исключить требования о стопроцентной оплате земельных участков, снизить размер резерва на непредвиденные расходы до 3%.

Кроме того, НОСТРОЙ предлагает создать механизмы госгарантий при реализации проектов жилищного строительства малыми региональными застройщиками, предпринять меры по сокращению или полному упразднению дополнительных комиссий банков (сегодня они могут достигать 2% от стоимости всего проекта), развивать механизм «аукцион за долю».

Также Антон Глушков считает, что пришло время для разработки механизма поэтапного раскрытия счетов эскроу. Президент НОСТРОЙ напомнил, что на совещаниях, когда этот механизм (поэтапного раскрытия счетов эскроу) обсуждался, была позиция, в том числе Президента Российской Федерации, что нужно вернуться к вопросу спустя некоторое время, когда механизм эскроу-счетов начнет повсеместно работать.

«Это время пришло. Я подписал ряд писем с предложением сейчас предусмотреть понятный и прозрачный механизм поэтапного раскрытия эскроу-счетов», – сказал Антон Глушков.

Он отметил, что это даст возможность строительным компаниям пополнять оборотные средства, потому что если проекты компании реализуются исключительно с привлечением средств на эскроу-счета, то объем замороженных оборотных средств очень большой.

«Обладать такими собственными средствами на весь срок строительства, а это минимум 15% от оборота, а то и больше, может позволить себе достаточно малое количество даже крупных строительных компаний», – подчеркнул президент НОСТРОЙ.

В заключение Антон Глушков предложил провести совместно с АО «ДОМ.РФ» семинар для застройщиков, у которых еще мало или нет пока опыта в получении проектного финансирования, разъяснив, как правильно работать с этим механизмом и с разработанным АО «ДОМ.РФ» сервисом «Агрегатор проектного финансирования», который позволяет направлять заявки на получение финансирования проекта строительства более чем в 5 банков «в один клик».

[Реализация программы субсидирования низкомаржинальных проектов жилищного строительства](#)

Источник: <https://nostroy.ru>

01.04.2021

Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию

В четверг заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин провел заседание Правительственной комиссии по региональному развитию, сообщает пресс-служба вице-преьера. В нем приняли участие министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, представители Минэкономразвития и Минфина России, Почты России и главы регионов. Заседание прошло в режиме селекторной связи.

Ключевой темой совещания стала тема жилищного строительства. Открывая заседание, Марат Хуснуллин отметил, что благодаря принятым антикризисным мерам и реализации льготной программы ипотеки впервые строительная отрасль пережила экономический кризис без потерь.

«Нам удалось не просто достигнуть показателя прошлого года, но и перевыполнить его. В 2020 году введено 82,184 млн кв. м жилья, в 2019 году – 82,041 млн кв. м жилья. Ввод на душу населения составил 0,561 кв. м. Показатель национального проекта выполнен на 106,7%», – отметил вице-премьер Правительства.

Также Марат Хуснуллин поблагодарил всех глав субъектов за проделанную работу, особо отметив те субъекты, где были достигнуты максимальные показатели по вводу на человека. Он перечислил 10 субъектов, где объем ввода составил более 0,8 кв. м на человека. Это Ленинградская область, г. Севастополь, Московская область, Калининградская область, Липецкая область, Тюменская область, Сахалинская область, Краснодарский край, Ульяновская область, Калужская область. Вице-премьер подчеркнул, что среди этих регионов есть те, кто исторически строит много жилья, а также те, кто в прошлом году достиг хороших показателей за счет грамотной работы.

Заместитель Председателя Правительства отметил, что и в этом году объемы жилищного строительства растут. По состоянию на 1 марта 2021 года ввод объектов по отношению к аналогичному периоду прошлого года вырос на 13% и составил 11,2 млн кв. м.

В ходе своего доклада министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин напомнил, что существуют несколько возможностей поддержки жилищного строительства в регионах, в частности программа «Стимул», и доложил о ходе ее реализации.

«По состоянию на 31 марта 2021 году по программе «Стимул» запланировано к строительству 165 объектов в 53 субъектах. Уже заключены контракты на 125 из 165 объектов», – сообщил министр.

С докладами на тему жилищного строительства выступили губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров и губернатор Владимирской областей Владимир Сипягин. В завершении своего доклада глава Владимирской области обратился к вице-премьеру с просьбой о продлении льготной ипотеки на территории региона. Марат Хуснуллин ответил, что на сегодняшний день решения о дальнейшей судьбе ипотеки будет принято ближе к истечению срока действующей программы, и подчеркнул, что при принятии решения будет учитываться ситуация комплексно, в том числе с учетом изменения цен на недвижимость в каждом регионе.

Еще одной темой заседания стала система ГИС ЖКХ. Марат Хуснуллин отметил, что по его поручению Минстроем будет проведена проверка наличия в системе ГИС ЖКХ необходимой информации, и подчеркнул, что для успешной реализации проекта в установленные сроки регионам совместно с Минстроем необходимо форсировать работу по внесению данных в систему.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.04.2021

Ассоциация «СтройИндустрия» напомнила строителям о новых правилах охраны труда



Ассоциация «СтройИндустрия» вместе с Общественным советом по развитию саморегулирования настоятельно рекомендует строительным компаниям сосредоточиться на изучении и соблюдении новых правил охраны труда, вступивших в силу с начала текущего года.

В ассоциации отмечают, что её представители активно участвовали в публичном обсуждении новых правил, направили в адрес Министерства труда несколько десятков замечаний и предложений и теперь помогают строителям разобраться с ними непосредственно на стройплощадках.

В ряду рекомендаций, которые «СтройИндустрия» выдаёт своим подопечным, выделяются следующие моменты:

- проведение внепланового инструктажа на рабочих местах и внеочередной проверки знаний требований охраны труда для всех работников компании, включая её руководителей;
- проведение спецоценки условий труда и присвоение групп работ на высоте даже тем рабочим, которые трудятся с применением средств подмащивания;
- обучение правилам безопасности при работах на высоте проводится только очно, с освоением практических навыков на специальных полигонах.

Наконец, специалисты «СтройИндустрии» рекомендуют в срочном порядке актуализировать локальную документацию в соответствии с внесёнными изменениями и строго выполнять требования новых правил охраны труда.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

Минстрой обещает поддержку студенческим стройотрядам



Глава Минстроя Ирек Файзуллин обещает обеспечить студенческие стройотряды фронтом работ на региональных стройках. Вопросы взаимодействия министерства с Молодежной общероссийской общественной организацией «Российские Студенческие Отряды» обсуждались в минувшую среду на встрече министра с руководителем РСО Михаилом Киселевым.

По информации министерской пресс-службы, Минстрой России и РСО готовятся заключить соглашение о сотрудничестве, — подписать документ планируют на чемпионате по промышленному строительству, который 20 апреля стартует в Сочи. Также Минстрой планирует разработать и учредить министерский нагрудный знак за работу в студенческих отрядах и оказать поддержку региональным студенческим отрядам в привлечении молодежи к строительству объектов. Для повышения мотивации работодателей по привлечению студентов на стройки Минстрой придумает конкурс среди строительных компаний.

В благодарность представители РСО вручили министру форму бойца стройотряда и его же фото в студенческом стройотряде «Кама».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков: Действующее законодательство в сфере ЗОУИТ привело к изъятию из оборота огромного количества земель

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в совместном заседании рабочих групп механизма «регуляторной гильотины» по строительству и по земле и недвижимости под председательством члена Генерального совета «Деловой России», председателя Комитета «Деловой России» по развитию проектно-исследовательской деятельности и инжинирингу Николая Алексеенко.

На заседании члены рабочей группы, а также приглашенные эксперты обсудили законопроект, направленный на совершенствование законодательства о зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), подготовленный Росреестром.

Законопроект знаменует очередной этап реформы ЗОУИТ.

Напомним, масштабная работа по совершенствованию законодательства, регулирующего порядок установления ЗОУИТ, началась еще в 2018 году. Тогда был принят Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ, который ввел исчерпывающий перечень «особых» зон, закрепил единый порядок их установления, а также сделал обязательным внесение сведений о зонах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Однако на практике реализация положений принятого закона оказалась невозможной. В связи с этим в декабре 2019 года они были приостановлены, частично был возвращен прежний (действовавший до 2018 года) порядок установления зон и отложено внесение зон в ЕГРН.

Об основных положениях нового законопроекта о ЗОУИТ и о причинах его разработки рассказал сопредседатель рабочей группы по земле и недвижимости, статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий.

Представляя законопроект, представитель Росреестра отметил, что документ разработан во исполнение данного по итогам расширенного заседания Госсовета от 24 сентября 2020 года поручения Президента России – обеспечить пересмотр количества видов ЗОУИТ, а также порядка установления или прекращения таких зон.

Алексей Бутовецкий подчеркнул, что установление ЗОУИТ по правилам, введенным в 2018 году, не позволяет реализовать национальные проекты и фактически блокирует градостроительную деятельность, влечет необходимость сноса большого количества объектов капитального строительства, в связи с чем Росреестру и было поручено разработать новые правила установления ЗОУИТ.

Одним из основных нововведений является сокращение количества ЗОУИТ с 28 до 17.

Законопроект предполагает полное исключение целого ряда зон, в первую очередь охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и закрепление вместо них общей обязанности осуществлять хозяйственную деятельность без причинения вреда объектам инфраструктуры (трубопроводам, железнодорожным путям и др.). Согласно переходным положениям законопроекта правообладатели указанных объектов вправе установить для их защиты и эксплуатации публичные сервитуты.

Законопроект кардинально меняет подход к установлению ограничений в ЗОУИТ, закрепляя «принцип вредного соседства». В соответствии с ним правообладатель объекта недвижимости вправе отказаться от применения к нему ограничений, направленных на его же защиту от источника вредного воздействия. Так, например, правообладатель, согласно законопроекту, может исключить применение к нему ограничений в санитарно-защитной зоне и осуществлять использование земельного участка без учета таких ограничений, в том числе для строительства.

Отказ от применения ограничений вносится в ЕГРН и становится обязательным и для следующих собственников объекта. Законопроект также разрешает не устанавливать ЗОУИТ от объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство.

Позицию Национального объединения строителей представил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, который выразил концептуальную поддержку законопроекта.

Он отметил, что изменения законодательства в сфере ЗОУИТ, внесенные в последние годы, привели к фактическому изъятию из оборота огромного количества земель, например, в Барнауле, Иркутске и других городах. В частности, значительные по площади земли попали в границы приаэродромных территорий, что повлекло ограничение застройки.

Фактически действующее правовое регулирование позволяет правообладателю объекта, создающего ЗОУИТ, перекладывать риски и бремя ограничений на правообладателей земельных участков и других объектов недвижимости, попавших в такую ЗОУИТ. Все это говорит о необходимости кардинальной реформы законодательства о ЗОУИТ.

Антон Глушков также обратил внимание на ряд положений законопроекта, которые, по его мнению, требуют корректировки.

Так, например, законопроект не указывает прямо, от ограничений в каких зонах можно отказаться, не приводит названия конкретных видов зон, что может создать правовую неопределенность. Важным является то, что законопроект не меняет правила проведения экспертизы проектной документации, необходимых для применения принципа «вредного соседства». Так, сейчас эксперт, установив, что земельный участок попадает в санитарно-защитную зону, не выдаст положительное заключение, без которого нельзя получить разрешение на строительство.

Примечательно и то, что законопроект фактически разрешает отказаться от применения ограничений, например в санитарных зонах, и осуществлять строительство в таких зонах жилья, но при этом блокирует возможность создания на этих участках объектов социальной инфраструктуры, необходимой для обслуживания жилой застройки.

Представленный законопроект вызвал оживленную дискуссию. Особое внимание участников обсуждения привлекли положения законопроекта об исключении охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, в частности, тепловых сетей. Выступавшие обратили внимание, что эксплуатация таких объектов может быть сопряжена с повышенной опасностью для окружающих, в связи с чем отмена охранных зон для таких объектов требует обсуждения. Прозвучало и мнение, что в городах сегодня слишком плотная застройка, поэтому снимать ограничения, которые предусмотрены законопроектом, излишне.

По итогам заседания принято решение направить законопроект в соответствующую экспертную подгруппу для его дальнейшей проработки.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.04.2021

«Газпром нефть» займётся дорогами

Компания «Газпром нефть» начинает строить дороги. Для начала – межпромысловые пути на месторождениях в ХМАО и Тюменской области, затем и дороги общего пользования.



С данной целью «Газпром нефть» создала дочернюю структуру, которая приступит к строительству уже в текущем году, сообщили «Ведомости». В «Газпром нефти» утверждают, что дочерняя структура сможет обеспечить низкую себестоимость строительства благодаря использованию собственной технологии стабилизации грунтов «Брит» с вовлечением местных материалов. От дорогого привозного щебня, например, в компании намерены отказаться.

При строительстве компания будет применять методику холодного ресайклинга, — по этой технологии старое асфальтобетонное покрытие становится компонентом нового (измельченные компоненты грунта смешивают со специальными добавками на основе битумных материалов). Для строительства будут использовать продукцию Омского НПЗ, а также битумных заводов «Газпром нефти» в Вязьме и Рязани.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

Главгосэкспертиза совместно с Минстроем России провела презентацию личных кабинетов ФГИС ЦС для органов исполнительной власти субъектов РФ

«Чем больше ценовых показателей будет поступать от организаций в регионе - производителей, импортеров, оптовых поставщиков, перевозчиков, тем быстрее будет осуществлен переход к полноценному использованию ресурсного метода и тем точнее и объективнее будут расчеты в конкретном субъекте Российской Федерации», - подчеркнул в ходе презентации заместитель начальника Главгосэкспертизы России Сергей

Лахаев.

Личные кабинеты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, которые уже доступны во ФГИС ЦС, были представлены в ходе онлайн-конференции, прошедшей на площадке Главгосэкспертизы России. Ее участниками стали представители всех регионов Российской Федерации.

«Сегодня при непосредственном участии субъектов Российской Федерации идет активная работа по совершенствованию системы ценообразования строительной отрасли Российской Федерации. Переход на ресурсно-индексный метод позволит значительно - по сравнению с базисно-индексным методом, применяемым в настоящее время, - повысить достоверность определения сметной стоимости и обеспечить постепенный переход к ресурсному методу с постоянным повышением точности сметных расчетов за счет увеличения объема информации о ценах строительных ресурсов во ФГИС ЦС», - отметил Сергей Лахаев, представляя участникам конференции информацию о возможностях функционала и рабочих алгоритмах личных кабинетов органов исполнительной власти Российской Федерации.

Личные кабинеты предназначены для обеспечения возможности предоставления данных для расчета индексов изменения сметной стоимости, формирования новых индексов, расчета заработной платы рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, а также согласования в автоматизированном режиме заявок на включение и исключение обладателей информации в/из перечня юридических лиц, предоставляющих сведения в ФГИС ЦС, и мониторинга предоставления ими необходимых данных в систему.

Разработка и ввод в эксплуатацию личных кабинетов во ФГИС ЦС выполнены Главгосэкспертизой России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 и в актуализированном Планом мероприятий № 11789п-П16, утвержденным заместителем председателя правительства Маратом Хуснуллиным 10 декабря 2020 года.

Уже сейчас уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации могут направлять через ФГИС ЦС заявки на регистрацию в личных кабинетах [по этой ссылке](#).

Видеоматериалы презентации размещены [на канале ФГИС ЦС](#). Видеоинструкция и инструкция о работе в личных кабинетах органов исполнительной власти размещены в подразделе раздела [«База знаний»](#) ФГИС ЦС - «Начало работы с системой» и [по ссылке](#).

Личные кабинеты оптовых поставщиков во ФГИС ЦС, также разработанные Главгосэкспертизой России, стали доступны уже 26 февраля 2021 года.

Источник: <https://asninfo.ru/>
31.03.2021

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз: В Национальный реестр специалистов сейчас нельзя включить до 20% потенциальных организаторов строительства

31 марта 2021 года в Москве, в Бизнес-центре «Порт Плаза» состоялось торжественное открытие Межотраслевого центра оценки квалификации (МЦОК) «ТехноПрогресс» в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования.



В церемонии приняли участие руководитель МЦОК «ТехноПрогресс» Светлана Шевченко, первый заместитель гендиректора Национального агентства развития квалификаций (НАРК) Юлия Смирнова, председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ Александр Козлов, президент Ассоциации СРО «МОС», руководитель Комиссии по вопросам профобразования Общественного совета при Минстрое России, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, президент Ассоциации «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ», член Совета НОПРИЗ Александр Халимовский.

С приветствием от Национального объединения строителей в адрес гостей и участников церемонии обратился Антон Мороз. Он подчеркнул, что «ТехноПрогресс» действительно является одной из «визитных карточек» в системе оценки квалификаций.

«Уверен, что после принятия всех необходимых нормативных документов об обязательной оценке квалификации в области строительства «ТехноПрогресс» обратится в НОСТРОЙ для получения статуса Центра оценки квалификации в области строительства. Тогда у МЦОКа появится одиннадцатое направление, по которому он сможет проводить данную оценку», – отметил Антон Мороз.

Вице-президент НОСТРОЙ рассказал о работе нацобъединения совместно с Минстроем России, НОПРИЗ и РСПП, которая проводится для введения процедуры обязательной оценки квалификации в области строительства. Он подчеркнул, что эта инициатива вызвана необходимостью появления на строительных объектах большего количества квалифицированных кадров как инженерно-технических, так и рабочих специальностей.

«К сожалению, в национальный реестр специалистов сейчас нельзя включить до 20% потенциальных организаторов строительства в связи с отсутствием указанных в их дипломах специальностей в утвержденном перечне Минстроя. Оценка квалификации как раз может здесь стать проводником для внесения этих специалистов в НРС и для их выхода на работу более высокого уровня», – сказал Антон Мороз.

Он также акцентировал внимание на проблеме дефицита рабочих кадров, которую тоже можно решить через институт оценки квалификации. Что касается трудовых мигрантов, то для них можно было бы ввести упрощенную процедуру въезда и трудоустройства на стройках России в постпандемийный период при прохождении ими процедур, связанных с подтверждением знаний русского языка, оценкой на предмет антитеррористической безопасности, а также оценкой, подтверждающей квалификацию специалистов для участия в строительных работах по различным направлениям.

Еще одной проблемой, которую могла бы решить оценка квалификации, Антон Мороз назвал допуск молодых специалистов к серьезным работам.

«Выпускающиеся по системе бакалавриата и магистратуры молодые специалисты, которые приходят на стройплощадку, должны, к сожалению, длительное время отработать на низких должностях для того, чтобы обеспечить себе необходимый уровень и стаж для вхождения в НРС. В итоге достаточно большое число таких специалистов не доходит до этого уровня, фактически теряя интерес к строительной профессии. В случае прохождения ими оценки квалификации, мы могли бы вносить сведения о них в НРС, тем

самым давая возможность устраиваться на более высокооплачиваемую и востребованную работу. Тогда молодые, достойные специалисты, прошедшие процедуру оценки квалификации или переподготовку, смогут работать на серьезных строительных объектах», – отметил вице-президент НОСТРОЙ.

Национальное объединение строителей в настоящее время проводит ряд мероприятий по продвижению процедуры повышения оценки квалификации и популяризации среди россиян, особенно среди молодежи, профессии строителя, поднимая ее авторитет и уровень. И открытие МЦОКа «ТехноПрогресс» как раз соответствует этим целям.

В завершение Антон Мороз пожелал коллективу МЦОКа успехов в реализации намеченных планов, сплоченности и дальнейшего развития.

Об актуальных проблемах в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования в своем выступлении рассказал Ефим Басин.

Также в рамках мероприятия с докладами и приветствиями выступили представители СПК и общественных объединений.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.03.2021

Новый закон об архитектурной деятельности ждём к концу года

Новый закон «Об архитектурной деятельности» всё ещё находится в доработке. В Минстрое России обещают представить его проект на обсуждение «в течение года». Об этом в минувший вторник сообщил журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



«Законопроект есть, мы его дорабатываем, и я думаю, что в течение года мы его представим на обсуждение», — цитирует Стаशिшина «Интерфакс».

Одно из направлений «доработки» — авторский надзор архитектора за возведением объекта. На важность этого момента обратил внимание гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

«Мы хотели заняться внесением изменений в закон об архитектуре. А то заходит на объект подрядчик и вместе с заказчиком начинает проект менять... Я бы вернулся к вопросу о закреплении авторского надзора архитектора за проектами, потому что после сдачи у архитектора юридического влияния на проект больше нет», — попытался пояснить Мутко.

О том, что проект закона будет готов до конца текущего года, ещё в январе говорил Дмитрий Волков. «Есть три варианта этого закона, и пока не удастся найти консенсус в строительном сообществе. Предполагается в этом году обсудить варианты на нескольких площадках», — отмечал замминистра.

В числе основных проблем, связанных с документом, замминистра называл необходимость найти баланс между двумя «полюсами» — запросом на расширение прав архитектора на свой проект и связанным с этим риском существенного удлинения сроков строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2021

Минстрой формирует кадровый резерв для стройотрасли

Завершился дистанционный этап Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли», который проводят Минстрой России и ДОМ.РФ. Участвовать в конкурсе пожелали 9765 человек – в большинстве своём представителей российских строительных компаний.



В конкурсе принимают участие представители отрасли с опытом работы в государственных или коммерческих организациях на руководящих позициях. Его цель — сформировать кадровый резерв, состоящий из перспективных управленцев в сфере строительства.

«Подавляющая часть заявок на участие поступила от представителей бизнес-сообщества — менеджеров, руководителей проектов, заместителей руководителей. Основные направления деятельности участников конкурса — строительство жилья, социальных, торговых и офисных объектов», — отметили в пресс-службе ДОМ.РФ.

Второй дистанционный этап состоится в апреле, — участникам конкурса предстоит дать видеоинтервью и пройти тест на управленческий потенциал. Полуфинал и финал конкурса намечены на май, уточнили в госкорпорации.

«Сегодня перед строительной отраслью стоят серьезные задачи — цифровизация, создание комфортной среды, ежегодный ввод определенных объемов жилья. Для решения этих задач нужны квалифицированные кадры и лидеры, способные перестраивать отрасль в условиях меняющегося мира, двигать ее вперед, внедрять новые решения. ДОМ.РФ заинтересован в этом не только как институт развития жилищной сферы, но и как компания, которая также нуждается в этих специалистах. Надеюсь, что некоторые из финалистов конкурса смогут пополнить и нашу команду», — сообщил один из наставников конкурса, замдиректора ДОМ.РФ по персоналу и операционной эффективности Захар Малахов.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2021

Минстрой предлагает снять часть запретов на приаэродромных территориях

Минстрой РФ предлагает снять часть запретов на строительство в пределах приаэродромных территорий и пересмотреть количество зон с особыми условиями использования. Об этом на заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости сообщил представитель министерства Максим Галь.



По словам Галья, множество запретов на хозяйственную деятельность в пределах приаэродромных территорий мешает развитию городов, а потому их надо минимизировать.

«Мы предлагаем конкретизировать запрет на размещение на границах пятой зоны приаэродромной территории исключительно производственных объектов первого и второго класса опасности, а не как сегодня устанавливаются ограничения на опасные производственные объекты всех классов», — подчеркнул Галь, отметив, что в силу такого запрета становится невозможным строительство сетей газопровода и теплоснабжения даже с минимальным давлением.

«Считаем необходимым Росавиации с Минтрансом утвердить методику оценки влияния таких объектов, чтобы в дальнейшем не сдерживать развитие этих территорий, и в целом пересмотреть институт зон с особыми условиями использования территорий: пересмотреть не только те ограничения, которые могут быть установлены, но и количество видов этих зон», — цитирует Галя «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2021

Строительный холдинг Setl Group ищет подрядчиков с помощью цифровых технологий

Строительный холдинг Setl Group, входящий в тройку крупнейших застройщиков России, расширяет зону поиска профессиональных подрядчиков.

На объектах строительства холдинга Setl Group, находящихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, работает более 800 подрядных организаций со всей России. Холдингом проводится более 850 тендеров на общую сумму, превышающую 50 млрд рублей в год.

В 2021 году холдинг Setl Group перешел на проведение тендеров в электронном виде на универсальной электронной торговой площадке ESTP.RU. Сделано это с целью привлечения большего количества подрядчиков, исключения барьеров участия для компаний из других регионов. Использование электронной площадки для отбора подрядчиков делает процедуры максимально прозрачными и доступными всем участникам.

21 апреля в 11:00 холдинг Setl Group проводит онлайн-конференцию «Как стать подрядчиком холдинга Setl Group? Методика проведения тендеров по выбору подрядчиков, условия финансирования, особенности сдачи работ».

Приглашаем членов СРО принять участие в конференции и воспользоваться возможностью электронной торговой площадки ESTP.RU для поиска объемов работ на объектах Setl Group.

Участие в конференции бесплатное. Для получения ссылки на конференцию необходимо пройти предварительную регистрацию по ссылке https://nevastream.online/reg_setlcity.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (800) 555-20-83 или отправив вопрос на электронную почту conference@estp.ru.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.03.2021

ТЕХНОНИКОЛЬ и Ворлдскиллс Россия сформируют в стране производственную культуру



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ и Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия) подписали соглашение о сотрудничестве. Достигнутые договоренности предполагают совместную

работу по формированию в стране новой производственной культуры в рамках национального проекта «Производительность труда».

Согласно указу президента РФ, к 2024 г. ежегодный рост производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики должен составить не менее 5%. Этому должен способствовать комплекс мероприятий для развития человеческого капитала и массового вовлечения сотрудников в повышение производительности труда на предприятиях через формирование движения рационализаторов, изобретательство и инновации. Ключевыми механизмами реализации станут корпоративные центры по рационализации, профессиональной ориентации и ускоренного профессионального обучения.

«На нашем примере могу сказать, что большинство российских компаний обладает огромным потенциалом роста производительности труда. За последние 10 лет мы увеличили этот показатель более чем на 200%. Уверен, наш опыт и совместная работа станут катализаторами технологического рывка российской экономики и помогут многим компаниям выйти на новый уровень благодаря заимствованию лучших промышленных и управленческих технологий», – сообщил на первом заседании оргкомитета Кубка по рационализации и производительности совладелец и управляющий партнер ТЕХНОНИКОЛЬ Сергей Колесников. По его мнению, для обеспечения качественного рывка необходимо мотивировать и вовлекать производственный персонал в повышение эффективности труда и работу с улучшениями.

Сегодня в состав ТЕХНОНИКОЛЬ входят 55 производственных площадок в разных странах мира, производительность труда в корпорации к концу 2020 г. достигла 18,7 миллионов рублей на сотрудника в год, на некоторых предприятиях этот показатель по итогам 2020 года превышает 45 млн рублей.

Кстати, корпорация уже сотрудничает с Министерством экономического развития и Федеральным центром компетенций в рамках программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости». Компания реализует программы обучения для участников проекта в субъектах РФ и организует экскурсии на производства.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2021

Объем ввода жилья 2020 года превзошел итоговый показатель 2019 года

Согласно данным Росстата, итоговый показатель ввода жилья на территории России 82,2 млн кв. м. Достигнутый результат выше объемов ввода жилой недвижимости за предшествующий 2019 год на 143 тыс. кв. м. Из общего объема ввода многоквартирные дома составляют 42,4 млн кв. м, а ИЖС – 39,8 млн кв. м, говорится в сообщении пресс-службы вице-преьера России Марата Хуснуллина.

«Данные Росстата показывают, что за прошлый год рынок жилищного строительства даже немного вырос. Стройка всегда тяжело переносила кризисы и тот факт, что сейчас нам удалось не упасть, говорит о своевременности и актуальности тех антикризисных мер, которые были реализованы по поручению Президента. Важно и то, что мы смогли создать заделы на будущее, на 17% увеличив объёмы выдачи новых разрешений на строительство по сравнению с 2019 годом. Это позволит нам и дальше наращивать темпы строительства и двигаться к реализации плана по строительству 1 млрд

квадратных метров современного и качественного жилья к 2030 году», – отметил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

Напомним, по итогам 2020 года возросло и количество выданных разрешений на строительство многоквартирных домов по сравнению с 2019 годом, объем жилой площади по этим разрешениям составил 28,2 млн кв.м, что выше показателя 2019 года на 9,6%. А с начала 2021 года по 26 марта в России в общей сложности выдано 755 разрешений на строительство МКД суммарной жилой площадью 6,4 млн кв.м. Суммарная площадь по выданным разрешениям на строительство возросла по сравнению с I кварталом 2020 года на 37%.

«Несмотря на вызовы 2020 года строительная отрасль смогла не просто сохранить темпы строительства, но и увеличить их в сравнении с результатами прошлого года. Такие показатели обеспечила консолидация усилий всех участников отрасли, а также слаженные действия регионов и федерального центра. Работа, проведенная субъектами России, заслуживает отдельного внимания. Именно благодаря оперативным действиям на меняющиеся условия, удалось добиться таких показателей ввода», – подчеркнул Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ.

Следует отметить, что плановый показатель ввода по итогам 2021 года установлен на уровне 78 млн кв. м жилья.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.03.2021

Сенатор решил поддержать изыскателей и проектировщиков

Председатель Комитета Совета федерации по экономической политике Андрей Кутепов внес законопроект об изменениях в закон о контрактной системе в сфере госзакупок. Предлагаемая поправка относится к контрактам, предметом которых является подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий.



Сенатор напомнил, что действующим законодательством установлена возможность изменения существенных условий контракта, если она была предусмотрена документацией о закупке и контрактом при изменении объема и видов выполняемых работ по контракту. Речь идет о работах по строительству, реконструкции, капремонту и сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта не более чем на 10 %.

По мнению Кутепова, при исполнении контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ также возможно наступление обстоятельств, обуславливающих необходимость внесения изменений в задание на проектирование, что влечет невозможность исполнения указанных контрактов без изменения их существенных условий. Поэтому сенатор предлагает распространить действие указанной нормы на контракты, предметом которых является подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий.

Указанные изменения будут способствовать повышению эффективности государственных закупок и расходованию бюджетных средств, уверен Андрей Кутепов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2021

Стартовал очередной поток образовательного курса Архитекторы.рф

В Москве состоялось открытие третьего по счёту курса бесплатной образовательной программы Архитекторы.рф, инициированной Минстроем России совместно с ДОМ.РФ и Институтом «Стрелка». Его участниками стали 100 человек из 62 городов России — представители сферы государственного и муниципального управления, практикующие архитекторы, урбанисты и градостроители.



Старт новому образовательному курсу дали замминистра Никита Сташишин и гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко. По словам замминистра, на пути к обозначенным президентом национальным целям по строительству жилья и созданию комфортной среды обитания для россиян, стране необходимы грамотные управленцы и архитекторы, способные освоить градостроительный потенциал застраиваемых территорий.

«Программа Архитекторы.рф помогает талантливым архитекторам и работникам бюджетных организаций становиться управленцами, — отметил Никита Сташишин. — Получая уникальный опыт и знания, участники программы приобретают возможность делать свои регионы лучше, находить по-настоящему правильные решения для развития городов и районов».

Программа Архитекторы.рф — это знак качества в подготовке молодых специалистов в сфере архитектуры и управления городами, подчеркнул в своей речи Виталий Мутко. Её участники получают уникальную возможность узнать о реализованных проектах мирового уровня от их авторов, пообщаться с мировыми законодателями трендов в области градостроительства. «Это помогает им не только в собственном профессиональном развитии, но и в карьере. Из 200 выпускников первых двух потоков 59 получили интересные должности по профилю, переехали в новые города. Из них 35 человек работают в органах государственной власти или местного самоуправления, 19 — в центрах компетенций, 9 были назначены главными архитекторами городов и областей, заместителями региональных министров», — сообщил гендиректор ДОМ.РФ.

По его словам, выпускники программы Архитекторы.рф становятся тем кадровым резервом, который уже сегодня способен продвигать урбанистику в своих регионах, решать поставленные задачи по повышению качества жизни и городской среды.

Первый этап обучения в рамках третьего набора проходит в Москве с 28 марта по 4 апреля. Его ключевая тема — основополагающие принципы жизнестойких городов. Участников курса ждут лекции от ведущих экспертов, тренинги, воркшопы, образовательные экскурсии, ридинг-группы и мастер-классы, нацеленные на развитие командной работы, генерации идей и их решений и навыков публичной презентации. В рамках первого модуля участники определятся с темой своего проекта и составят его дорожную карту, по которой будут идти в течение всей программы. Итоговые проекты будут представлены на заключительном модуле.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2021

Марат Хуснуллин: Возвращение мигрантов на стройки не решит проблему с трудовыми ресурсами



Проблема нехватки рабочих рук на российских стройках не решится даже с возвращением трудовых мигрантов, покинувших страну из-за пандемии, заявил зампреда правительства Марат Хуснуллин в эфире программы «Познер» на Первом канале. Причина – большие объёмы строительства, которые, по сути, осваивать некому.

«У нас объем прироста строительно-монтажных работ значительно выше, чем трудовых ресурсов. Мы идем в рост очень стремительно, добавляем объемы работ, но нам катастрофически не хватает людей. Поэтому, если даже мы откроем границы и вернутся гастарбайтеры, которые работали, нам все равно будет не хватать рабочих», — цитирует Марата Хуснуллина РИА «Новости».

По словам вице-преьера, с отъездом иностранных рабочих из страны, качество строительных работ «практически не поменялось», потому что россияне не хотят работать по 12 часов в сутки за 50 тысяч рублей в месяц. «У нас исторически так сложилось, что к стройке было такое отношение: новые высококвалифицированные кадры в отрасль не шли, новых технологий не было», — отметил он.

Сегодня власти работают над внедрением в стройку технологии информационного моделирования, что позволит «сделать отрасль максимально прозрачной, поднять производительность труда и зарплату», — тогда и качество работ «совершенно точно поднимется».

По оценкам Хуснуллина, дефицит трудовых ресурсов на стройках страны составляет как минимум 1,5 – 2 миллиона человек. Это большая проблема для отрасли, но она заставляет строителей повышать производительность труда. И это, пожалуй, единственный плюс в сложившейся ситуации.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2021

Мнение эксперта: Экологическая экспертиза тормозит реализацию нацпроектов в Арктике



Государственная экологическая экспертиза отдалает реализацию нацпроектов в Арктике минимум на год, — её следует проводить в рамках госэкспертизы проектов по регламенту Госэкспертизы России. Такое заявление сделал директор по комплексной экспертизе проектов ПАО «Гипротюменнефтегаз» Павел Павлов на совещании по вопросам взаимодействия Главгосэкспертизы с организациями нефтяной и газовой промышленности топливно-энергетического комплекса.

Спикер напомнил о 194-ФЗ, согласно которому проектная документация объектов, которые предполагается строить в Арктической зоне РФ, подлежит обязательной государственной экологической экспертизе. Это противоречит установленному в Градостроительном кодексе принципом «одного окна», поскольку требует взаимодействия с двумя экспертизами посредством разных каналов. Помимо того, что процедура государственной экологической экспертизы четко не прописана, не включает таких базовых понятий, как замечания к проектной документации или ее корректировка,

необходимость прохождения государственной экологической экспертизы значительно увеличивает срок реализации объектов капитального строительства.

«Мы направили множество обращений президенту, председателю правительства РФ, в Государственную Думу, где говорили о том, что реализация всех национальных проектов в Арктической зоне приостанавливается на длительный срок. Минприроды отвечает, что проведение государственной экологической экспертизы составляет всего 60 дней и 30 дней на возможное продление, но по факту нахождение процедуры с учетом регламента уходит не меньше года из-за обязательности проведения общественных слушаний в три этапа, и даже больше – из-за необходимости повторного прохождения экологической экспертизы после внесения изменений в проект уже Главгосэкспертизой России», — констатировал Павел Павлов.

Если процедура проведения госэкспертизы четко прописана в постановлении правительства № 145, а сама экспертиза направлена на совместную работу проектировщика, заказчика и эксперта, то к государственной экологической экспертизе есть множество вопросов, отметил Павлов. В законе отсутствует процедура взаимодействия проектировщика с экспертами в части предоставления откорректированной документации по замечаниям экспертов, а сами замечания могут быть получены только при получении отрицательного заключения. Если в Главгосэкспертизе работа осуществляется посредством АИС «Главгосэкспертиза», то при проведении государственной экологической экспертизы отсутствует специализированная оболочка по взаимодействию в электронном формате, а используемое облачное пространство при подаче документации через сайт Росприроднадзора не гарантирует безопасности интеллектуальной собственности. Наконец, непонятны требования к экспертам, уполномоченным проводить государственную экологическую экспертизу. Их квалификацию определяет начальник Росприроднадзора или регионального управления, тогда как в Главгосэкспертизе работают эксперты, аттестованные Минстроем России. При этом доля отрицательных заключений по итогам проведения государственной экологической экспертизы в 2020 году составила около 50%, тогда как по итогам работы Главгосэкспертизы России – всего 11%.

Еще один важный момент: природоохранным законодательством не установлен порядок определения срока действия положительного заключения государственной экологической экспертизы. Как правило, он устанавливается с учетом сроков реализации объекта и составляет от трех до пяти лет, но положительное заключение государственной экологической экспертизы теряет юридическую силу, как только в документацию вносятся изменения.

«Каким бы качественным ни был проект, Главгосэкспертиза внесет в него правки, и откорректированную проектную документацию нужно будет передать в Росприроднадзор для проведения повторной экологической экспертизы, и, значит, вновь проходить общественные слушания. Поскольку при повторной экологической экспертизе рассматриваются требования в области охраны окружающей среды, то после нее необходимо вновь направлять документацию в Главгосэкспертизу. В результате возникает бесконечный процесс перемещения проектной документации между экологической экспертизой и Главгосэкспертизой России. По сути, застройщик стал заложником сложившейся системы», — сделал выводы Павел Павлов.

Представители ПАО «Гипротюменнефтегаз» предложили обратиться к правительству с законодательной инициативой о внесении в законодательство нормы о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации всех объектов капитального строительства аттестованными экспертами в рамках государственной экспертизы, проводимой в соответствии с Градостроительным кодексом РФ по регламенту Главгосэкспертизы России и в сроки, не превышающие 42 рабочих дней.

Депутаты предлагают ещё раз подправить 214-ФЗ



Нет предела совершенству: группа депутатов-единороссов во главе с председателем Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаем Николаевым внесла на рассмотрение Госдумы очередной законопроект, направленный на решение проблем в долевом строительстве. Парламентарии предлагают ещё раз подправить 214-ФЗ. Разумеется, в целях совершенствования законодательства о долевом строительстве и повышения гарантии прав и законных интересов дольщиков.

Так, с целью повышения контроля за качеством и сроками строительства многоквартирных домов (и иных объектов недвижимости) региональными фондами защиты прав дольщиков предлагается наделить федеральный фонд или специально созданное им для этих целей юрлицо функциями технического заказчика, включая проведение строительного контроля.

Также законопроект предлагает в случае законодательных ограничений для осуществления строительства на земельных участках, перешедших Фонду защиты прав дольщиков взамен выплаты гражданам возмещения, предоставить регионам право передавать фонду компенсационные земельные участки в аренду или безвозмездное пользование без проведения конкурса.

Документом также уточняется перечень оснований исключения объектов из единого реестра проблемных объектов — для обеспечения ведения достоверного учета объектов, в которых есть пострадавшие граждане и по которым необходимо принятие решения о способе восстановления их прав.

Кроме того, в целях повышения эффективности взаимодействия субъектов информации за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий и сокращения бумажного документооборота в единой информационной системе жилищного строительства предлагается создать личные кабинеты субъектов РФ, региональных фондов, конкурсного управляющего и расширить перечень информации, подлежащей размещению в системе.

Есть в тексте документа и такой абзац: «Часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции: «Участник долевого строительства до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства вправе потребовать от застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие объекта долевого строительства требованиям, указанным в части 1 статьи 7 настоящего Федерального закона».

В пояснительной записке к законопроекту данная новация не упоминается, что позволило информагентствам интерпретировать её по-своему: «Внесенный законопроект убирает норму о том, что участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта до устранения застройщиком недочетов. По новой схеме в случае наличия недочетов составляется акт о несоответствии, затем подписывается передаточный акт на квартиру, а застройщик устраняет недочеты, либо возмещает гражданину расходы или уменьшает цену договора. Опция отказаться от подписания передаточного акта до устранения застройщиком недочетов из закона убирается» (цитата по «Интерфаксу»).

Инициаторы законопроекта не согласились с таким прочтением. В законе о долевом строительстве предлагается прописать право дольщика зафиксировать недостатки и обязанность застройщика принять эти претензии, потому как ранее в законе этого не было, пояснил в своем Telegram-канале Николай Николаев.

«Мы внесли непосредственно в законопроект положение о том, что человек имеет право зафиксировать все недостатки в случае, если они есть в квартире, которую ему передает застройщик. К сожалению, на практике застройщики иногда уклоняются от фиксации этих недостатков, в результате чего людям приходится обращаться к юристам, тратить деньги для того, чтобы отстоять свои права», — цитирует Николаева «Парламентская газета».

Кроме того, по его словам, существует проблема доказательства правоты участника долевого строительства как потребителя, «так как положения о защите прав потребителя прописаны не в законе о долевом строительстве, а в законе о защите прав потребителей». Утверждение, что законопроект якобы убирает норму о том, что участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта до устранения застройщиком недочетов, по словам депутата, «очень странная формулировка». «Никто и никогда не может заставить человека подписать документ, с которым он не согласен», — подчеркнул Николаев.

«В соответствии с законопроектом, дольщик будет иметь право подать в суд и потребовать снижения стоимости договора либо устранения недостатков. При подписании акта сдачи-приемки будет составлен акт о несоответствии объекта заявленным характеристикам и требованиям, которые заложены в договоре. Застройщик таким образом принимает на себя обязательства, что устранит указанные дольщиком недостатки. Раньше застройщик мог уклоняться от подписания акта», — поясняет журналистам и депутат Александр Якубовский, уточнив, что внесенный в Госдуму законопроект дает дополнительные гарантии гражданам и устраняет правовые пробелы.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2021

Петербуржцы желают видеть облик новых строительных проектов



Петербургские депутаты хотят обязать городской Комитет по градостроительству и архитектуре публиковать визуализацию архитектурного облика согласованных строительных проектов. Такой законопроект на рассмотрение парламента готовит комиссия ЗакСа по городскому хозяйству.

«Комиссия по городскому хозяйству будет вносить на рассмотрение Заксобрания законопроект, по которому Комитет по градостроительству и архитектуре будет обязан размещать в открытом доступе информацию о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика. На это чиновникам даётся два рабочих дня», — сообщил «Фонтанке» заместитель председателя комиссии Борис Вишневский.

Согласно тексту проекта, срок действия согласования архитектурно-градостроительного облика составляет не более пяти лет, если за это время строительство не началось, застройщику придётся проходить согласование заново.

В информации, которую КГА предстоит донести до петербуржцев, должны содержаться сведения, кому, когда и на какой срок было выдано согласование, адрес и

кадастровый номер участка, а также визуализация объекта — как он будет смотреться относительно окружающих его зданий.

Источник: <http://sroportal.ru>
02.04.2021

В Петербурге наградили лучших монтажников каркасно-обшивных конструкций и лучших плиточников-облицовщиков

Во Дворце Труда состоялась церемония награждения лучших монтажников каркасно-обшивных конструкций и лучших плиточников-облицовщиков. Конкурс завершил окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2021».



В нем приняли участие более 30 человек: студенты профессиональных образовательных учреждений и специалисты из городских строительных компаний. Мероприятие традиционно состоялось при поддержке Комитета по строительству.

С приветственным словом выступил первый заместитель председателя Комитета по строительству Дмитрий Михайлов.

«Я несказанно рад, что наши соревнования возобновились в 2021 году. Конкурсы активно шагают по Санкт-Петербургу и по России. Конечно, стройка должна развиваться в столь сложное время. И в этом помогут ваши золотые руки. Вы – те люди, которые первыми создают настроение на строительных объектах, придавая помещениям законченный дизайн. Вы – будущее нашей страны. Хочется пожелать крепкого здоровья, счастья, новых свершений, побед и шестого разряда по вашей специализации», - сказал он.

В номинации «Лучший учащийся по специальности плиточник-облицовщик» III место занял студент 3 курса «Академии управления городской средой, градостроительства и печати» Лебедев Дмитрий, II место - студент колледжа «ПетроСтройСервис» Смирнов Иван, а I место получил Ветров Вячеслав – учащийся 3 курса «Колледжа метростроя».

В номинации «Лучший по профессии плиточник-облицовщик» III место получил Галай Илья - мастер строительно-монтажных работ отделочного участка компании «Инвестиционная строительная компания «НКС»; II место – Гончаров Виталий - мастер производственного обучения «Колледжа метростроя», I место досталось представителю компании ООО «Бонава» – плиточнику-облицовщику Статкусу Костасу Винцо.

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций-2021» среди мастеров места распределились следующим образом: III место занял мастер универсал организации ООО «ЦИСТ» Ильичёв Александр, II место - мастер производственного обучения СПб ГБПОУ «Колледж метростроя» Таланцев Владимир, I место - мастер-прораб ИП «Баженов» Александр Фадейчев.

В номинации «Лучший учащийся по специальности монтажник каркасно-обшивных конструкций-2021» III место разделили между собой учащиеся «Колледжа метростроя» Масленников Вячеслав и колледжа «ПетроСтройСервис» Гриловский Денис, II место получил студент 1 курса «Колледжа Метростроя» Анисимов Максим, I место – Марцинкевич Роман, учащийся 3 курса «Академии управления городской средой, градостроительства и печати».

Источник: <https://asninfo.ru/>
30.03.2021

III Международная научно-практическая конференция «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» в СПбГАСУ

В Санкт-Петербургском государственном архитектурно-строительном университете состоялась III Международная научно-практическая конференция «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия».



Организаторами и соорганизаторами конференции выступили Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Фонд Сохранения Культурного Наследия, Некоммерческое партнерство «Российская ассоциация реставраторов», общество с ограниченной ответственностью «Реммерс», а также Мадридский политехнический университет, Высшая техническая школа архитектуры в Мадриде, Высшая школа строительства, дорог, каналов и мостов, Фонд Августина де Бетанкура, Испанское общество истории строительства, Фонд Хуанелло Туриано.

Программа конференции включала в себя мини-симпозиум «История строительства как новая дисциплина. Российско-испанская встреча». Среди участников были Генеральный консул Испании в Санкт-Петербурге Феликс Вальдес, атташе по вопросам образования Посольства Королевства Испании в России Хавьер Торрес Эрнандес, директор Высшей технической школы архитектуры в Мадриде Мануэль Бланко, директор Высшей школы строительства, дорог, каналов и мостов, директор Фонда Августина де Бетанкура Франсиско Хавьер Мартин Карраско, первый заместитель председателя КГИОП Александр Леонтьев, заместитель председателя Комитета по внешним связям Санкт-Петербурга Андрей Хлутков, президент Союза архитекторов Санкт-Петербурга Олег Романов.

Знаменательным событием встречи стала торжественная передача проекта памятной доски Августину де Бетанкуру (1758 – 1824) – испанскому и российскому архитектору, строителю, инженеру-механику. Автор проекта – архитектор, скульптор, действительный член Российской академии художеств Вячеслав Бухаев.

Памятная доска будет установлена по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Морская, дом 19, где Августин де Бетанкур провел последние годы своей жизни. Реконструкцию и реставрацию дома осуществляет ООО «Архитектурная мастерская Апостола».

«Августин де Бетанкур – инженер, строитель мостов и дорог, выдающийся посредник между Россией и Западной Европой. Нам, дипломатам, тоже хотелось бы быть строителями мостов между нашими народами, несмотря на трудности, с которыми мы иногда сталкиваемся. Для того, чтобы наши страны и народы лучше понимали друг друга и имели взаимовыгодные отношения», – сказал Генеральный консул Испании в Санкт-Петербурге Феликс Вальдес.

В ходе конференции российские и зарубежные ученые, архитекторы, реставраторы обменялись лучшими практиками и идеями в области сохранения культурного наследия, определили перспективные направления для будущего сотрудничества и совместной работы.

Источник: <https://asninfo.ru/>
30.03.2021

Петербургский Госстройнадзор переходит к новому типу проверок



Госстройнадзор Санкт-Петербурга будет использовать цифровые информационные модели зданий при проведении проверок. Пока что в городе с применением BIM-технологии возводится два детских сада и два линейных объекта, на подходе ещё три проекта, сообщил «Коммерсантъ» со ссылкой на пресс-службу надзорного органа.

По информации «Ъ», на рассмотрении подведомственного Госстройнадзору Центра госэкспертизы находится три новых комплекта проектной документации с ЦИМ. По словам начальника петербургского Госстройнадзора Владимира Болдырева, ведомство разработало регламент по проведению госэкспертизы по проектной документации с применением ЦИМ и готовится проводить с ним проверки.

«Техническое задание по созданию цифровой платформы Госстройнадзора утверждено и получило одобрение Минстроя. В этом году мы планируем начать применять эти технологии в рамках наших проверок», — подчеркнул господин Болдырев.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2021

В Москве открыли ЦОК для изыскателей и проектировщиков



В минувшую среду в Москве торжественно открыли Межотраслевой центр оценки квалификации «ТехноПрогресс» в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и градостроительства.

В мероприятии принимали участие представители НОПРИЗ, НОСТРОЙ, НАРК, НОЭ и Общественного совета при Минстрое. Говорили о развитии системы квалификаций, о разработке профстандартов, перспективе введения в строительной отрасли обязательной оценки квалификации и проблемах, справиться с которыми непременно поможет система ЦОКов.

«Уверен, что после принятия всех необходимых нормативных документов об обязательной оценке квалификации в области строительства «ТехноПрогресс» обратится в НОСТРОЙ для получения статуса Центра оценки квалификации в области строительства. Тогда у МЦОКа появится одиннадцатое направление, по которому он сможет проводить оценку», — отметил на открытии вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

По мнению Мороза, оценка квалификации может стать пропуском в профессию как молодым специалистам, так и рабочим кадрам. Даже трудовых мигрантов можно пропускать через оценку квалификации – для подтверждения способности справиться с поставленными задачами. С помощью оценки квалификации многие руководители строек, чьи специальности по дипломам не совпадают с утверждённым Минстроем перечнем, смогут, наконец, попасть в НРС, — по данным Мороза, около 20% специалистов, имеющих прямое отношение к организации работ на стройке, сейчас такой возможности не имеют. Нет такой возможности и у молодых специалистов, пришедших на стройку после вуза.

«В случае прохождения ими оценки квалификации, мы могли бы вносить сведения о них в НРС, тем самым давая возможность устраиваться на более высокооплачиваемую и востребованную работу. Тогда молодые, достойные специалисты, прошедшие процедуру

оценки квалификации или переподготовку, смогут работать на серьезных строительных объектах», – отметил Антон Мороз.

Кульминацией открытия МЦОКа стало прямое включение с профэкзамена на квалификацию «Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно – строительного проектирования)». А логическим завершением – сообщение вице-президента НОЭ Леонида Питерского о создании СПК в области экологии, ресурсосбережения и повышения энергоэффективности и планах на разработку новых профессиональных стандартов в данной сфере.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

В НОПРИЗ завершились окружные конференции

В минувший вторник в Москве завершился цикл предсъездовских окружных конференций Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Столичные СРО подвели итоги минувшего года и одобрили все документы, подлежащие утверждению предстоящим съездом.



По традиции о главных достижениях национального объединения за год вещал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он выразил благодарность всем за проделанную работу и наградил особо отличившихся – президента Столичного объединения проектировщиков Александра Ишина, президента «ЛИГИ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» и «СОВЕТА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Александра Халимовского и председателя правления Объединения профессиональных проектировщиков «РСП» Николая Маркина.

В рамках процедуры ротации все трое, по решению конференции, должны покинуть Совет НОПРИЗ, а вместо них столичных саморегуляторов будут представлять в Совете Сергей Журавлёв (СРО «ПроектСтройСтандарт»), Петр Маркин (СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП») и Алексей Петров (СРО «Инженер-Изыскатель» и «Инженер-Проектировщик»).

Для избрания в состав ревизионной комиссии национального объединения конференция предложила Светлану Кузнецову и Любовь Тимошенко, а также утвердила состав окружной контрольной комиссии при координаторе НОПРИЗ по Москве.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2021

Саморегуляторы Архангельска и Мурманска договорились сотрудничать

В минувшую среду в Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска» встречали гостей. Обсудить перспективы взаимодействия и сотрудничества прибыли в Мурманск руководители двух архангельских СРО – Союза проектировщиков и Союза изыскателей.



Несмотря на то, что участники встречи – представители, казалось бы, разных сфер, функции и задачи у них практически идентичны, поэтому общий язык был

найден довольно просто. Говорили о методах и сложностях работы в своих регионах, о нюансах и «фишках» каждой отдельной СРО, о совместном проведении конкурса «Строймастер» и о возможности вступления мурманских изыскателей в архангельский Союз, потому как Архангельск для мурманчан удобней и комфортней Петербурга.

«Мы выяснили у наших мурманских коллег, как функционирует система саморегулирования в регионе, с какими сложностями они сталкиваются в работе, как построено взаимодействие с участниками Союза. Со своей стороны мы рассказали, как построена эта работа в Архангельске. Многие из практики наших мурманских коллег мы намерены применить в нашей работе, равно как и мурманский саморегулятор заинтересовался нашим опытом, который, уверен, окажется полезным для наших северных соседей», – прокомментировал итоги встречи исполнительный директор СРО «Союз изыскателей» Денис Чурбанов.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

На Сахалине готовы обучать заказчиков из других регионов



Сахалинскую «Школу заказчика объектов капитального строительства» высоко оценили в Национальном объединении строителей и обещали поспособствовать в совершенствовании образовательной программы. Площадки для теоретических и практических занятий школы во время проведения в Южно-Сахалинске Дальневосточной строительной конференции посетил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В Школе заказчика обучаются сотрудники муниципальных учреждений, курирующие в своих районах объекты капитального строительства, а также работники подрядных организаций. Программу разработали совместными усилиями Агентства по развитию человеческого капитала Сахалинской области, Министерства по эффективному управлению регионом и Сахалинского госуниверситета. Преподаватели – представители СахГУ, специалисты из регионального правительства и бизнес-сферы.

Один из важнейших этапов обучения в рамках школы – деловая игра «Фабрика процессов». Ее проводят специалисты Министерства по эффективному управлению регионом на базе Регионального центра компетенций.

«Эта деловая игра помогает понять, как эффективно контролировать строительные и производственные процессы, делать выводы и оперативно применять решения, корректирующие мероприятия. В конце тренинга люди понимают, как применить эти знания у себя на рабочем месте. Неважно бухгалтер, прораб, закупщик. Учим выявлять потери в процессах и тому, как их можно устранить без финансовых вложений», — поделился опытом министр Сахалинской области по эффективному управлению регионом Олег Попов.

«Мы также рассказываем об охране труда, юридических нововведениях в строительной сфере, управлении проектами, современных технологиях. Например, отдельный блок посвящен информационному моделированию», — добавил представитель Агентства по развитию человеческого капитала Олег Бэдэрэу.

Обучение в Школе заказчика длится неделю. Первый выпуск состоялся в конце прошлого года, затем второй и третий... В планах организаторов уже летом подключить к занятиям на Сахалине представителей других регионов страны.

«Основная сложность строительной сферы сегодня – это низкая производительность труда. Большой пробел — подготовка заказчиков, потому что нет у нас ни федерального образовательного стандарта, ни профильного учебного заведения, которое готовило бы таких специалистов. Опыт Сахалина мы оцениваем положительно. Кроме островного региона такую массовую подготовку проводит только Москва. Перед нами стоит задача, чтобы на территории всей страны провести обучение этих специалистов», — отметил в свою очередь Антон Глушков.

В итоге организаторы сахалинской школы договорились о сотрудничестве с НОСТРОЙ. В ближайшее время нацобъединение поделится с сахалинцами методическими наработками для улучшения образовательной программы.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2021

Лучшим монтажником каркасно-обшивных конструкций в ЦФО стал представитель компании – члена Ассоциации «Строители Тульской области»

Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», состоялся 31 марта 2021 года в городе-герое Туле.



В соревновании, проведенном на базе Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий (ТКСиОТ) под эгидой Ассоциации «Строители Тульской области», приняли участие 10 человек, представляющих строительные организации из Белгородской, Воронежской, Липецкой и Тульской областей.

Выбрать местом проведения конкурса именно этот колледж предложил координатор НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу Алексей Подлущий – это учебное заведение с 2014 года сотрудничает с НОСТРОЙ в вопросах подготовки квалифицированных рабочих кадров. Именно с ТКСиОТ, отметившим уже свое 80-летие, плодотворно и взаимовыгодно сотрудничает Ассоциация «Строители Тульской области».

Свою помощь в организации конкурса оказало ООО «КНАУФ ГИПС», которое обеспечило конкурсантов высококачественными материалами и подготовило для них конкурсное задание. Специалист компании принял участие в работе конкурсной комиссии в качестве независимого эксперта.

Конкурс в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» ранее уже проходил в Центральном федеральном округе. В 2019 году она была дополнительной, и по ней не проводился Всероссийский (финальный) этап. Тогда победил туляк Лебедев Николай Витальевич, монтажник ООО «Энергострой», входящего в Ассоциацию «Строители Тульской области».

В 2021 году номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» решением Оргкомитета конкурса профессионального мастерства «Строймастер» была включена в состав основных, а финальные соревнования по этой номинации состоятся 20-23 апреля в Сочи, где в рамках Международного строительного чемпионата в своих умениях будут состязаться представители всех регионов России. Центральный федеральный округ в финале снова представит Николай Лебедев, одержавший и в этом году уверенную победу (первое место) на окружном этапе.

Второе место жюри присудило Ивану Бредихину, монтажнику ООО «Палестра», Ассоциация «Строители Тульской области».

Третье место занял Володин Владимир, монтажник АО «СЗ «Ремстройсервис», представляющий Ассоциацию СРО «Строители Липецкой области».

Накануне соревнования участники конкурса побывали в Тульском Музее оружия, а затем на пешей экскурсии по историческому центру Тулы, по набережной и завершили знакомство с городом-героем Тулой, возложением цветов к Вечному огню у мемориала чекистам, партизанам, разведчикам-участникам обороны Тулы.

Отдельным подарком для всех участников конкурса стала новая, вышедшая в свет именно 31 марта 2021 года, книга знаменитого тульского писателя Валерия Щербакова «По маршруту Т-12», которую автор вручил лично.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.04.2021

В Сибирском федеральном округе выбрали лучшего монтажника каркасно-обшивных конструкций

В Сибирском федеральном округе подвели итоги окружного этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».



Конкурс прошел 26 марта 2021 года в дистанционном формате. Его участники отвечали на теоретические вопросы и выполняли практические кейсы, подготовленные компанией КНАУФ.

В соревнованиях профессионального мастерства принял участие 31 специалист из 8 регионов – Новосибирской, Томской, Омской, Кемеровской, Иркутской областей, Красноярского и Алтайского края и республики Хакасия, – которые представляли строительные компании, являющиеся членами 15 саморегулируемых организаций округа.

Победителями конкурса стали:

- 1 место - Сабадырь Дмитрий Дмитриевич – ООО «СК Тектон», г. Красноярск, представитель СРО Ассоциация «СКС».
- 2 место - Стеканов Степан Леонидович, ООО «Иркутск ГлавСтрой», г. Иркутск, представитель Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»
- 3 место - Анкудинов Павел Александрович, ООО «СК «СтройПрестиж», г. Кемерово, представитель Ассоциации СРО «Главкузбасстрой»

Победитель окружного этапа конкурса будет представлять Сибирь на Всероссийском этапе конкурса «Строймастер», который пройдет 20-23 апреля 2021 года в рамках Международного строительным чемпионатом в Сочи.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.03.2021

Законодательство

Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации **ПРИКАЗ от 25 ноября 2020 г. № 729**

О внесении изменения в указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции», утвержденные приказом Росстата от 22 августа 2018 г. № 512

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение позиции 1.29.18 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671 -р, **приказываю:**

внести изменение в указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции», утвержденные приказом Росстата от 22 августа 2018 г. № 512, согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель П.В. Малков

УТВЕРЖДЕНО
приказом Росстата от 25.11.2020 № 729

Изменение в указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 9-КС «Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции», утвержденные приказом Росстата от 22 августа 2018 г. № 512

Пункт 3 Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения изложить в следующей редакции:

«3. Основанием для заполнения формы служат документы первичного учета (счета, накладные, счета-фактуры), в которых отражается информация о количестве, цене и стоимости приобретенных материалов, деталей и конструкций. Форма заполняется в случае приобретения какого-либо строительного материала не менее 2-3 раз в год.

Если закупка одного и того же материала осуществляется у нескольких поставщиков, то в графе 7 указывается номер поставщика по порядку от 01 до 15, или проставляется 00 в случае закупки у одного поставщика.

В случае отсутствия постоянного поставщика или его замене в течение отчетного года при незначительном изменении уровня цены на приобретаемые строительные материалы (до 2%), новому поставщику в графе 7 следует проставить код предыдущего поставщика.».

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 24 ноября 2020 г. № 716/пр**

О внесении изменений в Классификатор строительных ресурсов

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 7¹² части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁵ Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Внести изменения в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. № 597/пр (в редакции приказов Минстроя России от 29 сентября 2017 г. № 1400/пр, от 10 января 2018 г. № 8/пр, от 29 марта 2018 г. № 172/пр, от 14 июня 2018 г. № 344/пр, от 18 июня 2018 г. № 352/пр, от 3 июля 2018 г. № 385/пр, от 8 августа 2018 г. № 509/пр, от 22 ноября 2018 г. № 740/пр, от 30 ноября 2018 г. № 775/пр, от 29 января 2019 г. № 57/пр, от 4 апреля 2019 г. № 209/пр, от 11 июня 2019 г. № 338/пр, от 17 июня 2019 г. № 342/пр, от 19 сентября 2019 г. № 554/пр, от 5 декабря 2019 г. № 772/пр, от 30 марта 2020 г. № 177/пр, от 18 июня 2020 г. № 329/пр, от 12 августа 2020 г. № 438/пр, от 17 сентября 2020 г. № 526/пр), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 30 октября 2020 г. № 657/пр

Об установлении требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта

Зарегистрировано в Минюсте России 30 ноября 2020 г. № 61153

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, №31, ст. 5013) и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. № 1724 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление требований к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 23 октября 2020 г., № 0001202010230044) **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые требования к составу и содержанию технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при подготовке проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов, а также при осуществлении таких реконструкции, капитального ремонта.

2. Настоящий приказ действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Министр В.В.Якушев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 28 октября 2020 г. № 651/пр

**Об утверждении Порядка формирования и ведения классификатора
строительных ресурсов**

Зарегистрировано в Минюсте России 14 декабря 2020 г. № 61439

В соответствии с пунктом 7¹³ части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, №31, ст. 5023) И подпунктом 5.2.12³ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013. №47. ст. 6117; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22 октября 2020 г., № 0001202010220001), приказываю:

утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения классификатора строительных ресурсов.

Министр В.В.Якушев

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека**
(Роспотребнадзор)

ПИСЬМО от 23.11.2020 № 02/123968-2020-23

О согласовании проекта Рекомендаций (Регламент)

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека рассмотрела, представленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проект Рекомендаций по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент) и проект Дополнительных рекомендаций по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков, доработанный в соответствии с замечаниями Роспотребнадзора, данными в ходе рабочих совещаний (далее - Рекомендации).

Рекомендации, в представленной редакции, могут быть использованы при организации профилактических мер, направленных на предотвращение распространения COVID-19 на предприятиях (организациях) всех форм собственности, осуществляющих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и благоустройства с адаптацией по месту расположения объекта строительства.

Руководитель А.Ю. Попова

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО 03.12.2020 № 49501-ИФ/03

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях стабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки и предотвращения дальнейшего распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на строительных объектах направляет для руководства в текущей деятельности «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» и «Дополнительные рекомендации по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков».

Вышеуказанные рекомендации согласованы Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (письмо от 23 ноября 2020 г. № 02/23968-2020-23 (копия прилагается).

Для обеспечения должного уровня санитарно-эпидемиологической безопасности работ на строительных объектах, Минстрой России предлагает довести «Рекомендации по профилактике COVID-19 среди работников строительной отрасли (Регламент)» до соответствующих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории субъекта Российской Федерации.

В случае ухудшения санитарно-эпидемиологической ситуации Минстрой России просит руководствоваться «Дополнительными рекомендациями по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков» при принятии решения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 г. № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» о продлении или введении новых ограничительных мер, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в отношении организаций, осуществляющих свою деятельность на строительных объектах.

Министр И.Э. Файзуллин

Регионы

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 14-р от 29.01.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 13-р от 29.01.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию искусственных сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ №12-р от 29.01.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию

[Содержание](#)

территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонту расположенных на них объектов зеленых насаждений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ №11-р от 29.01.2021**

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2021 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/21-7 от 04.02.2021**

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. №

1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» и на основании пункта 4.2.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Внести изменения в приказ от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»:

1.1. Пункт 4.2 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4.2. При необходимости учета дополнительных затрат по проведению предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей для проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы, а также проектов организации работ по сносу объектов капитального строительства, осуществляемого в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, согласованных главным распорядителем бюджетных средств в задании застройщика или технического заказчика на проектирование, либо обращения главного распорядителя бюджетных средств с подтверждением необходимости проведения предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей размер затрат на предварительную экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей определяется расчетом на основании проектных данных с применением Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной экспертизе проектов

В.В.Леонов

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ **ЗАКОН № 1268- VI от 04.12.2020**

О внесении изменений в Закон Республики Бурятия «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»

Принят Народным Хуралом Республики Бурятия 26 ноября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2007, № 8 - 9 (101 - 102); 2008, № 11 (116); 2010, № 8- 10(137- 139); 2011, № 11 - 12(152-153); 2012, № 3 (156); 2013, № 3 (168), № 6 - 7 (171-172), часть I; 2014, № 1 - 2 (178 - 179); газета «Бурятия» 2007, 13 сентября; 2008, 8 ноября; 2010, 14 октября; 2011, 19 ноября, 26 ноября; 2012, 16 марта; 2013, 14 марта, 11 июля; 2014, 14 марта; 2015, 17 марта; официальный портал органов государственной власти Республики

Бурятия (www.egov-buryatia.ru), 2015, 17 марта; 2016, 4 марта; 2017, 10 марта, 10 июля, 16 ноября, 13 декабря; 2018, 10 мая, 13 декабря; 2019, 18 ноября; 2020, 13 марта, 15 июля, 28 сентября) следующие изменения:

1) пункт 1 части 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

2) в статье 8.1:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, в том числе:

а) в области электроэнергетики:

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, и питающие их линии электропередачи при условии, что данные электросетевые объекты являются единственным центром питания для других электросетевых объектов с уровнем напряжения 35 кВ и ниже, расположенных на территории муниципального района (городского округа);

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, за исключением объектов федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные) с уровнем напряжения 110 - 220 кВ, за исключением объектов федерального значения;

б) в области газоснабжения:

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие природный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 1, транспортирующие сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно;

газопроводы высокого давления категории 2, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно;

газопроводы среднего давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно;»;

б) пункт 12 признать утратившим силу;

3) в статье 9:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) на основании Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035 года;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с учетом:

а) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

б) стратегий социально-экономического развития макрорегионов;

в) отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации;

г) межгосударственных программ;

д) государственных программ Российской Федерации;

е) национальных проектов;

ж) государственных программ Республики Бурятия;

з) инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

и) решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств республиканского бюджета, предусматривающих создание объектов регионального значения;

к) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

л) региональных нормативов градостроительного проектирования;

м) положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия, документах территориального планирования Республики Бурятия, документах территориального планирования муниципальных образований в границах Республики Бурятия;

н) предложений заинтересованных лиц.»;

б) часть 10 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в Случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц»;

4) в статье 12:

а) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) основную часть, устанавливающую совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в статье 8.1 настоящего Закона, иными объектами регионального значения населения Республики Бурятия и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Бурятия, а также расчетных показателей, предусмотренных Правительством Российской Федерации;»;

б) в части 8:

пункт 5 признать утратившим силу;

пункт 6 дополнить словами «на долгосрочный период»;

5) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района или проекта изменений, вносимых в схему территориального планирования муниципального района, осуществляется с учетом:

1) положений стратегии социально-экономического развития муниципального района и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального района на долгосрочный период (при наличии);

2) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

3) государственных программ Российской Федерации;

4) национальных проектов;

5) государственных программ Республики Бурятия;

6) муниципальных программ;

7) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

8) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

9) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

10) положений о территориальном планировании, содержащихся в: схемах территориального планирования Российской Федерации;

схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия;
схемах территориального планирования Республики Бурятия;
документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом;

11) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

12) предложений заинтересованных лиц.»;

б) часть 11 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц»;

6) статье 13.1:

а) в пункте 1 слова «электро-, тепло-, газоснабжения населения, в том числе» исключить;

б) дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1) объекты теплоснабжения населения;

1.2) газопроводы низкого давления, транспортирующие природный и сжиженный углеводородный газ, с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно»;

7) в статье 15:

а) часть 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка генерального плана поселения, городского округа осуществляется применительно ко всей территории соответствующего поселения или городского округа.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа, в случаях включения сведений об объектах местного значения поселения, городского округа, определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района, а также иных объектов, предусмотренных в документах, указанных в части 4 настоящей статьи.

Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются, в случаях, если такие территории отнесены к категориям земель водного фонда и земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).»;

б) дополнить частями 3.2-3.4 следующего содержания:

«3.2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) карту функциональных зон поселения или городского округа;

4) приложения, содержащие сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения в случае, если документы, указанные в части 4 настоящей статьи, не предусматривают размещение объектов местного значения, размещение которых требуется исходя из установленных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа подлежит утверждению администрацией поселения, городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченного Правительством Республики Бурятия.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом:

1) положений стратегии социально-экономического развития поселения, городского округа и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза поселения, городского округа на долгосрочный период (при наличии);

2) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации;

3) государственных программ Российской Федерации;

4) национальных проектов;

5) государственных программ Республики Бурятия;

6) муниципальных программ;

7) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

8) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

9) сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

10) положений о территориальном планировании, содержащихся в:

схемах территориального планирования Российской Федерации;

схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Бурятия;

схемах территориального планирования Республики Бурятия;

схемах территориального планирования муниципального района (при подготовке генерального плана поселения);

документах территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

11) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

12) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;

13) ограничений использования земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных в соответствии с федеральным законодательством об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) предложений заинтересованных лиц.

Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки.»;

г) часть 14 после слов «за три месяца» дополнить словами «, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц».

Статья 2

Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, расположенных в границах Республики Бурятия, подлежат приведению в соответствие с особенностями содержания генеральных планов, установленных настоящим Законом, в срок до 1 декабря 2022 года.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Бурятия А.С. ЦЫДЕНОВ

г. Улан-Удэ, « 04 » ДЕКАБРЯ 2020 года , № 1268- VI

Постановление Правительства Республики Коми от 26 декабря 2020 г. N 665

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 и частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Коми.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Первый заместитель Председателя Правительства Республики Коми

И. Булатов

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 января 2021 г. N 10

"Об утверждении Положения о порядке работы "телефона доверия" по вопросам противодействия коррупции в департаменте строительства Краснодарского края"

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2004 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", в целях повышения эффективности мер по соблюдению лицами, замещающими должности государственной гражданской службы Краснодарского края в департаменте строительства Краснодарского края запретов, ограничений, обязательств и требований к служебному поведению, формирования в обществе нетерпимости к коррупционному поведению приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке работы "телефона доверия" по вопросам противодействия коррупции в департаменте строительства Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Признать утратившим силу приказ департамента строительства Краснодарского края от 24 марта 2016 г. N 96 "Об утверждении Положения о порядке работы "телефона доверия" по вопросам противодействия коррупции в департаменте строительства Краснодарского края".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Первый заместитель руководителя департамента

К.П. Мавриди

Указ Губернатора Пермского края от 31 декабря 2020 г. N 180

"О Градостроительном совете Пермского края"

В целях обеспечения реализации региональной политики в сфере градостроительной деятельности, участия в реализации государственной политики в области архитектуры и содействия инвестиционно-строительной деятельности на территории Пермского края постановляю:

1. Создать Градостроительный совет Пермского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о Градостроительном совете Пермского края.

3. Признать утратившим силу Указ губернатора Пермского края от 28 декабря 2012 г. N 112 "О градостроительном совете Пермского края".

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением указа оставляю за собой.

Д.Н. Махонин

Постановление Правительства Рязанской области от 30 декабря 2020 г. N 385

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2021 год"

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на 2021 год в размере 11,65 рубля на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Е.А. Беленецкого.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Постановление Правительства Самарской области от 25 декабря 2020 г. N 1099

"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 N 56 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года"

В соответствии с частью 4 статьи 2.1 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году", распоряжением Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 125-р "Об утверждении Порядка принятия Правительством Самарской области решений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись областного бюджета в соответствии с частью 4 статьи 2.1 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году" в целях реализации мероприятия "Предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет средств федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств по проведению капитального ремонта находящихся в муниципальной собственности зданий, занимаемых государственными и муниципальными образовательными учреждениями, а также по благоустройству прилегающей территории", а также повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство

Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 N 56 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года (далее - Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы":

в абзаце втором сумму "55 554,919" заменить суммой "55 497,898";

в абзаце восьмом сумму "13 735,205" заменить суммой "13 678,184";

в абзаце четырнадцатом сумму "47 969,023" заменить суммой "47 937,737";

в абзаце двадцатом сумму "12 169,503" заменить суммой "12 138,217";

в абзаце двадцать шестом сумму "7 585,896" заменить суммой "7 560,161";

в абзаце тридцать втором сумму "1 565,702" заменить суммой "1 539,967";

в примечании со знаком сноски "1" сумму "23 648,390" заменить суммой "23 591,369";

в примечании со знаком сноски "5" сумму "4 326,974" заменить суммой "4 269,953";

в примечании со знаком сноски "8" сумму "15 374,324" заменить суммой "15 343,038";

в примечании со знаком сноски "12" сумму "2 761,272" заменить суммой "2 729,986";

в тексте Государственной программы:

в разделе 7 "Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы":

в абзаце втором сумму "55 554,919" заменить суммой "55 497,898", сумму "13 735,205" заменить суммой "13 678,184";

в абзаце третьем сумму "47 969,023" заменить суммой "47 937,737", сумму "12 169,503" заменить суммой "12 138,217";

в абзаце четвертом сумму "7 585,182" заменить суммой "7 560,161", сумму "1 565,702" заменить суммой "1 539,967";

в примечании со знаком сноски "1" сумму "23 648,390" заменить суммой "23 591,369";

в примечании со знаком сноски "5" сумму "4 326,974" заменить суммой "4 269,953";

в примечании со знаком сноски "8" сумму "15 374,324" заменить суммой "15 343,038";

в примечании со знаком сноски "12" сумму "2 761,272" заменить суммой "2 729,986";

таблицу "Распределение объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых соответствующим главным распорядителям средств областного бюджета на реализацию государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года и подтабличные примечания со знаками сносок "2", "17", "20" изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в подпрограмме "Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в сфере образования на территории Самарской области" до 2025 года Государственной программы (далее - Подпрограмма 3):

в паспорте Подпрограммы 3:

в разделе "Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3":

в абзаце первом сумму "15 398,991" заменить суммой "15 341,970";

в абзаце седьмом сумму "1 370,922" заменить суммой "1 313,901";

в абзаце тринадцатом сумму "13 938,451" заменить суммой "13 907,165";

в абзаце девятнадцатом сумму "986,317" заменить суммой "955,031";

в абзаце двадцать пятом сумму "1 460,540" заменить суммой "1 434,805";

в абзаце тридцатом сумму "384,605" заменить суммой "358,870";

в примечании со знаком сноски "1" сумму "7 344,570" заменить суммой "7 287,549";
в примечании со знаком сноски "3" сумму "5 884,030" заменить суммой "5 852,744";
в тексте Подпрограммы 3:

в разделе 5 "Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 3":

в абзаце первом сумму "15 398,991" заменить суммой "15 341,970", сумму "1 370,922" заменить суммой "1 313,901";

в абзаце втором сумму "13 938,451" заменить суммой "13 907,165", сумму "986,317" заменить суммой "955,031";

в абзаце третьем сумму "1 460,540" заменить суммой "1 434,805", сумму "384,605" заменить суммой "358,870";

в примечании со знаком сноски "1" сумму "7 344,570" заменить суммой "7 287,549";

в примечании со знаком сноски "3" сумму "5 884,030" заменить суммой "5 852,744";

в приложении 1 к Подпрограмме 3 пункты 1.1, 1.3, 1.5, 2.2, 4.3, строку "Итого", примечание со знаком сноски "3" изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в приложении 3 к Подпрограмме 3 абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. Распределение субсидий муниципальным образованиям в 2020 году утверждается отдельным постановлением Правительства Самарской области. Начиная с 2021 года распределение субсидий муниципальным образованиям утверждается законом Самарской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.";

в приложении 2.1 к Подпрограмме 3 пункты 3, 6, 30, строку "Итого", примечание со знаком сноски "2" изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в приложении 4.1 к Государственной программе пункты 20, 22, 23, 25 и 26 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Распределение субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по проведению капитального ремонта находящихся в муниципальной собственности зданий, занимаемых государственными и муниципальными образовательными учреждениями, а также по благоустройству прилегающей территории на 2020 год.

3. Установить, что изменение объемов финансирования отдельных действующих расходных обязательств Самарской области, предусмотренное настоящим постановлением, исполняется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на соответствующий финансовый год в установленном порядке министерству образования и науки Самарской области.

4. Министерству образования и науки Самарской области совместно с министерством управления финансами Самарской области внести в установленном порядке изменения в сводную бюджетную роспись областного бюджета на 2020 год в целях перераспределения бюджетных ассигнований согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство образования и науки Самарской области.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель В.В. Кудряшов
Правительства Самарской области

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Вопрос: применили расценку ФЕР01-02-094-01-Рыхление гидромолотом на базе экскаватора скального грунта 6 группы. В проекте указана 5-ая группа, нам задают вопрос — на каком основании применили расценку для 6-ой группы? Подскажите, на что я могу опираться? Спасибо!

Ответ.

В данном случае мы бы порекомендовали использовать расценку ФЕР01-02-065-03 Разработка скального грунта отбойными молотками. Так как понижающих коэффициентов для таблицы 01-02-094, позволяющих ее использовать для грунтов другой группы нет.

Ответ дан по состоянию на 28.12.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Выполняется ремонт (герметизация) швов методом канатного доступа герметиком (сборник 53-21-24). Учтены ли в этой расценке навеска страховочного и рабочего тросов?

Вопрос.

Выполняется ремонт (герметизация) швов методом канатного доступа герметиком (сборник 53-21-24). Учтены ли в этой расценке навеска страховочного и рабочего тросов? В описании состава работ и ТЧ ничего по этому поводу не сказано. Трудозатраты по расценке составляют 55,93ч.час/100пм, тогда как по расценке сборника 46-08-022-02 затраты составляют всего лишь 7,48 ч.час/пм. На основании этого сделала вывод, что навеска в расценке 53-21-24 учтена. Права ли я? Буду благодарна вам за ответ

Ответ.

Навеска тросов в ремонтном сборнике не учтена. Трудозатраты по нему значительно больше из за значительно большего состава работ. В частности при выполнении работ по расценке р 53-21-24 по сравнению с 46 м сборником производится

01. Вскрытие устья стыка и удаление цементно-песчаной заделки.

02. Удаление из полости стыка герметизирующих и уплотняющих материалов.

03. Очистка граней и фасок панелей от старых герметизирующих материалов, наплывов бетона и раствора.

04. Огрунтовка поверхностей (праймирование) стыка.

05. Приготовление герметизирующей мастики. В сборнике № 46 производится только выгрузка материалов и очистка шва от пыли и грязи.

Ответ дан по состоянию на 20.12.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Методические рекомендации по подготовке информационной модели объекта капитального строительства

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Главгосэкспертиза выпустила [Методические рекомендации](#) по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с проведением государственной экспертизы проектной документации и оценки информационной модели объекта капитального строительства.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
01.04.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (445) за март 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (445) за март 2021 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.03.2021

Обновление методики по накладным расходам

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Сообщаем об утверждении Минстроем РФ новой Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов ([приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. N 812/пр](#)).

Приказом срок вступления в силу не определен, следовательно, методика вступает в силу только после внесения её в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с п. 6 абзац 3 Методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр) **применять можно только те нормативы накладных расходов и сметной прибыли, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов.**

На данный момент новая Методика по накладным расходам еще не внесена в федеральный реестр сметных нормативов. Ввиду того, что Методики по сметной прибыли и по накладным расходам являются парными, то они будут внесены в реестр вместе.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.3.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 22 марта 2021 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

Зарегистрироваться в партнерской сети

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет с автоматическим разделением по видам затрат в двух уровнях цен в SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: **06 апреля 2021 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта

Институт прикладной автоматизации и программирования объявляет о проведении цикла семинаров: **«Последние изменения в ценообразовании и сметном нормировании 2020-2021»** и приглашает всех желающих на второй бесплатный семинар: **«Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта»**.

Участие во **всех семинарах цикла БЕСПЛАТНОЕ**, предварительная регистрация **обязательна!**

Дата и время проведения семинара: 07 апреля 2021 г., 10:00-13:00

Формат: вебинар

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Все участники семинара смогут задать вопросы, получить сертификат участника в электронном формате, а также приобрести **пакет дополнительного методического сопровождения***, которое включает себя:

- видеозапись семинара;
- возможность получить консультацию от преподавателя по теме семинара после окончания мероприятия в течение 5-ти рабочих дней;
- именной сертификат участника семинара (в печатном виде, высылается на адрес слушателя за счет исполнителя);
- купон на скидку 20% на [Практический курс повышения квалификации «ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 2020-2021»](#)

[Содержание](#)

Стоимость пакета методического сопровождения:

- на один семинар - 3 000 рублей;
- на весь цикл семинаров - 11 000 рублей.

* *Видеозаписи и методические пособия можно приобрести платно без участия в семинаре.*

Для всех участников очного формата предусмотрен кофе-брейк.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР**» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к **сметной программе** с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
06.04.2021 - 07.04.2021	10:00 - 17:00 Вт, Ср	Физ. лица	8500	8000
		Юр. лица	9500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить **Удостоверение о повышении квалификации**.

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

Стоимость обучения: 10 000 рублей - очно для юр. лиц,

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
08.04.2021 - 09.04.2021	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают

наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 13.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

[Содержание](#)

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к **сметной программе** с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.04.2021 - 15.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах **SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета**

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0** и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0** с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.04.2021 - 30.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
30.04.2021 - 02.06.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов

предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,

10 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 27.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
26.04.2021 - 28.04.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-

Если вас заинтересовало только одно направление, то вы можете пройти каждый из модулей отдельно:

- [AUTOCAD для двухмерного моделирования: практический курс работы в графических программах](#)
- [Базовый курс по 3d моделированию в программе AutoCAD](#)

[Содержание](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)
2. [AUTOCAD 3D](#)
3. [AUTOCAD 2D+3D](#)
4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)
5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 05.04.2021 - 09.04.2021, 10:00 - 17:00](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс: 12.04.2021 - 16.04.2021, 10:00 - 17:00](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru**.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.	06.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 17:00	Физ. лица	8500	8000

[Содержание](#)

<u>Составление смет на ПИР</u>	Вт, Ср	Юр. лица	9500	9000
NEW! <u>Особенности определения сметной стоимости объектов реконструкции и капитального ремонта</u>	07.04.2021 - 07.04.2021 10:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
<u>Курс подготовки к аттестации</u>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	14500	13000
		Юр. лица	16000	15000
<u>Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	08.04.2021 - 09.04.2021 10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	10000	9000
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	12.04.2021 - 15.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	19000
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»</u>	12.04.2021 - 13.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	12.04.2021 - 28.04.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<u>Сметное дело в строительстве</u> % действует до 07.04.21	12.04.2021 - 02.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500 10700	-
		Юр. лица	14500 12400	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	19.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
<u>Ресурсный метод расчета сметной документации</u>	19.04.2021 - 22.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	11000	-
		Юр. лица	12000	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор</u>	23.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! <u>AUTOCAD 2D</u>	26.04.2021 - 27.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10500	-
		Юр. лица	12000	-
<u>Обследование зданий и сооружений</u>	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	26.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	15000	-
		Юр. лица	17000	-
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	28.04.2021 - 28.04.2021 10:00 - 17:00	Физ. лица	6000	-

	Ср	Юр. лица	8000	-
--	----	----------	------	---

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Программирование на Java	06.04.2021 - 27.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	30000	28000
		Юр. лица	34000	32000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс	12.04.2021 - 16.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	19.04.2021 - 23.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V	19.04.2021 - 17.05.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	24000	22000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	26.04.2021 - 30.04.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **6 000 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с **10.00 до 16.00.**

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Постоянные скидки!

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья вконтакте»](#)
Всем подписчикам нашей группы в **VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!