

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2024 года

Выпуск 1 (584)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Федеральная сметная нормативная база планомерно расширяется	5
Росстандарт опубликовал новые национальные стандарты в проектировании и строительстве	5
Главгосэкспертиза завершила внедрение новой XML-схемы заключения	6
Объемы жилищного строительства в 2023 году превысили показатели 2022 года	7
Утвержден ГОСТ Р 8.1030-2024 «Государственная система обеспечения единства измерений. Классификация средств измерений»	8
Комитеты НОПРИЗ обсудили изменения в Техрегламент о безопасности зданий и сооружений ...	8
Открыта регистрация на всероссийский и международный форум World Build/State Contract	9
Москва утвердила Методику формирования требований к ЦИМ инженерных сетей	10
Окружная конференция строительных СРО Северного Кавказа прошла в Пятигорске	11
Законодательство	13
Постановление Правительства РФ от 14 октября 2023 г. № 1697	13
Приказ № 650/пр от 11.09.2023	13
Приказ № 655/пр от 11.09.2023	14
Приказ № 727/пр от 6 октября 2023 г.	15
Письмо № 64417-АЛ/09 от 19 октября 2023 г.	15
Письмо № 64836-АЛ/00 от 22 октября 2023 г.	16
Регионы	19
Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 20 октября 2023 г. № 7-н.....	19
Приказ № МКЭ-ОД/23-109 от 13.10.2023.....	20
Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 25 октября 2023 г. № 58-н/п20	20
Закон Калининградской области от 25 октября 2023 г. № 259	22
Постановление Правительства Калужской области от 8 ноября 2023 г. № 764	23
Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18 октября 2023 г. № 302 .	23
Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 октября 2023 г. № 537	26
Постановление Правительства Пензенской области от 31 октября 2023 г. № 972-пП.....	26
Консультации и разъяснения	28
Новости компании и наших партнеров.....	29
АРСИТИМ и цифровые модели в строительстве: новые возможности для сметчиков.....	29
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	31
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (583) за январь 2024 года	31
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №3	31
Обучение	33
Курсы ИПАП	33
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	34
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	34
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	35
Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	35

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	36
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета).....	37
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ.....	37
Базовый видеокурс: BIM-сметчик.....	38
Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD.....	39
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	39
AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	40
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	41
Техническая поддержка	42

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **29 января по 2 февраля 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

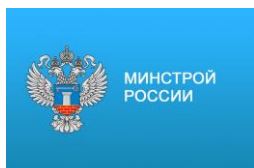
Обновлены базы:

1. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ№8 в нормах ГЭСН27-06-02 скорректированы привязки коэффициентов "Наличие люков (колодцев) подземных коммуникаций".
2. В базе Индексы январь 2024 Санкт-Петербург скорректированы значения для вида работ «43. Прочие работы».
3. В базах "Общие коэффициенты", ФСНБ-2001 ред. 2020 ДИЗ №9 и ТЕР-2001 Санкт-Петербург Госэталон ред. 2016 ДИЗ№9 скорректировано наименование коэффициентов согласно приказа Минстроя РФ № 557/пр от 07.07.2022.

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы по регионам РФ январь 2024 (РЦЦС Санкт-Петербург).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2024.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред 2014 январь 2024.
4. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2024 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы январь 2024 ТСН Москва гл 13-2.
6. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС Тверская область 4 кв 2023.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2024.

Федеральная сметная нормативная база планомерно расширяется



Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин подписал приказ № 41/пр от 24 января 2024 года об утверждении первого пакета изменений и дополнений в План утверждения сметных нормативов на 2024 год.

Документ содержит предложения по разработке и актуализации в 2024-2025 годах 2752 сметных норм по 410 технологиям, 18 видам нормативных затрат и 7 методикам определения сметной стоимости.

В частности, изменения и дополнения содержат в Разделе I новые пункты с 373 по 410 по 38 технологиям, предусматривающим дополнение сметно-нормативной базы 115 сметными нормами после их разработки или актуализации. Раздел III дополнен пунктом 7 по актуализации Методики разработки сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.

План утверждения сметных нормативов формируется на основании предложений инициаторов в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России 13 января 2020 года № 2/пр.

Ознакомиться с актуальным планом и скачать документ можно на официальном сайте федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Источник: <http://sroportal.ru>
02.02.2024

Росстандарт опубликовал новые национальные стандарты в проектировании и строительстве

В январе – феврале 2024 года вступают в силу ряд новых нормативных документов.



С 1 января 2024 года введены в действие несколько стандартов в области строительства.

ГОСТ Р 71179-2023 «Системы теплоснабжения. Требования к графическому отображению основных структурных элементов и технологических связей между ними» устанавливает требования к схематичному графическому представлению и описанию основных объектов систем теплоснабжения с выделением сетей горячего водоснабжения и технологических связей между ними; описанию возможности эксплуатации объектов системы, статуса собственности и основных эксплуатационных параметров системы.

ГОСТ Р 71177-2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов» содержит общие принципы, положения, процессы реализации интегрированных ЕРС-контрактов для крупных строительных проектов. Характеристики строительного проекта, позволяющие отнести его к разряду крупных, для реализации которых используется интегрированный контракт ЕРС, устанавливаются в нормативных документах компании-заказчика.

ГОСТ Р 56707-2023 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия» распространяется на

системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями (СФТК), применяемые при утеплении ограждающих стеновых конструкций зданий и сооружений с наружной стороны при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте. Стандарт устанавливает классы надежности СФТК по применению при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений различных уровней ответственности, технические требования к СФТК и системным материалам СФТК, а также порядок проведения процедуры подтверждения соответствия СФТК.

С 1 февраля 2024 года вводятся в действие стандарты, распространяющиеся на научно-проектные работы, осуществляемые в ходе мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе реставрации и приспособлению для современных нужд памятников истории и культуры:

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы».

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования».

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»».

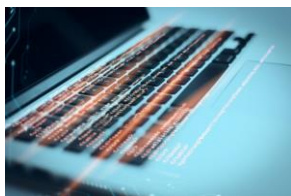
- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»».

- ГОСТ Р 70633-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Научный отчет».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2024

Главгосэкспертиза завершила внедрение новой XML-схемы заключения

«В новую версию XML-схемы включены сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели, а также сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели», – рассказал Алексей Иванов, заместитель руководителя Службы анализа данных и ведения ЕГРЗ Главгосэкспертизы России.



XML-схема заключения содержит ряд других важных нововведений. Справочник направлений деятельности экспертов расширен и приведен в соответствие с действующими требованиями. А Справочник субъектов РФ дополнен новыми регионами Российской Федерации.

Кроме того, изменена кодировка типов документов в части сметных расчетов, исключены части с описанием методов выполнения инженерных изысканий, основных решений (мероприятий) в проектной документации, а также сведения о внесенных в ходе экспертизы оперативных изменений.

«Дополнительно в схему встроены возможности проверки в заключении экспертизы сведений о пояснительной записке и сметной документации в форматах xml и gge, установленных нормативными требованиями», – отмечает Александр Перепелица, заместитель руководителя Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России.

Проект по развитию машиночитаемого вида заключения экспертизы реализован в рамках выполнения приказа Минстроя России №308/пр от 26 апреля 2023 года. Он внес изменения в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Поправки приняты с целью совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы и предоставления содержащихся в нем сведений и документов заинтересованным участникам строительства.

XML-схема заключения была разработана Главгосэкспертизой и опубликована на сайте Минстроя 27 июля 2023 года. Согласно действующим Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы схема введена в действие спустя 6 месяцев с момента публикации – 27 января 2024 года.

Источник: <https://ancb.ru/>
01.02.2024

Объемы жилищного строительства в 2023 году превысили показатели 2022 года

По данным Росстата, ввод жилья за 2023 стал рекордным, его объемы составили 110,44 млн кв. метров, что на 7,5% превышает показатели 2022 года.



Объем запусков новых проектов долевого строительства в 2023 году составил 49,4 млн кв. метров, что на 21% больше, чем в 2022 году. Объем строящегося жилья на конец года достиг 106,1 млн кв. метров, что создает хороший задел на будущие периоды.

За 2023 год выдано 7 432 разрешения на строительство 50,08 млн кв. метров жилья, количество действующих разрешений на строительство составляет 15 467 шт. на 157,94 млн кв. м жилья. Также обеспечен прирост градостроительного потенциала земельных участков с учетом действующих разрешений на строительство до отметки 438,3 млн кв. метров жилья. Все эти показатели также выше уровня 2022 года.

В 2023 году, по предварительной оценке банка ДОМ.РФ, выдано около 2 млн кредитов на 7,8 трлн рублей – в 1,5 раза больше, чем в 2022 году. Прирост ипотечного портфеля в 2023 году составил 4 трлн рублей, это в 2 раза больше, чем в 2022 году.

Как отметил заместитель министра строительства Никита Стасишин, рост показателей обусловлен, прежде всего, мерами государственной поддержки строительной отрасли, направленными на стимулирование спроса и предложения на рынке жилья за счет реализации отдельных программ поддержки застройщиков, программ льготного ипотечного кредитования граждан, сокращения административных процедур, поддержки инфраструктурных проектов.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2024

Утвержден ГОСТ Р 8.1030-2024 «Государственная система обеспечения единства измерений. Классификация средств измерений»

Новый стандарт регламентирует классификацию средств измерений, которые находятся в обращении на территории России. Документ предназначен для применения в автоматизированных системах управления метрологическим обеспечением предприятий, заказывающих, разрабатывающих, эксплуатирующих, обслуживающих и ремонтирующих средства измерений.



Руководитель Росстандарта Антон Шалаев заявил, что документ призван способствовать обеспечению совместимости и взаимозаменяемости средств измерений, сокращению сроков их создания, освоения в производстве, снижению затрат на их эксплуатацию и утилизацию.

ГОСТ Р 8.1030-2024 разработан подведомственным Росстандарту ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологической службы» в рамках деятельности технического комитета по стандартизации №053 «Основные нормы и правила по обеспечению единства измерений».

Документ вводится в действие 1 января 2025 г. с правом досрочного применения со дня опубликования.

Напомним, что в декабре 2023 года Минпромторг утвердил новую редакцию перечня отечественных средств измерений – аналогов импортного производства, в состав которого вошли предложения 309 российских производителей измерительных приборов.

Источник: <http://sroportal.ru>

31.01.2024

Комитеты НОПРИЗ обсудили изменения в Техрегламент о безопасности зданий и сооружений



24 января 2024 года на совещании с участием представителей Комитетов НОПРИЗ обсудили реализацию изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, внесенных ФЗ-653 от 25.12.2023 года.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Александр Неклюдов представил участникам совещания ключевые изменения:

- расширение доказательной базы Технического регламента с помощью перехода к реестровой модели технического нормирования (Единый реестр стандартов и сводов правил введения механизмов использования стандартов организаций, а также возможности применения международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств;
- упразднение специальных технических условий;
- расширение перечня способов обоснования проектных решений (появляется возможность регламентного использования методов моделирования, оценки рисков и других исследований);

- возможность внедрения института научно-технического сопровождения для любых видов зданий и сооружений.

Изменения обеспечат возможность применения системы параметрического нормирования в строительстве, устранят имеющиеся противоречия между требованиями различных документов в строительстве, усилят полномочия и ответственность ГИП и ГАП и создадут предпосылки перехода к автоматизированным проверкам соответствия проектных решений требованиям нормативных документов.

Член комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ Анатолий Анисимов представил аналитический обзор по предполагаемым последствиям применения изменений, вносимых Федеральным законом № 653 от 25.12.2023 и методах их урегулирования, которые будут реализованы НОПРИЗ совместно с Минстрой, МЧС и другими ведомствами. В свою очередь, Вице-президенты НОПРИЗ Алексей Воронцов и Александр Вронец предложили проработать вопрос возможности перевода многократно применяемых ранее СТУ МЧС России в нормы, которые будут включаться в документы, входящие Единый реестр стандартов и сводов правил.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2024

Открыта регистрация на всероссийский и международный форум World Build/State Contract

На сайте www.стройзакупки.рф началась регистрация на всероссийский и международный форум World Build/State Contract, который состоится 15 марта 2024 года в Екатеринбурге. Он объединит на одной площадке представителей исполнительных органов власти, участников закупок, заказчиков и подрядчиков в сфере строительства и проектирования.

Ежегодное мероприятие проводится СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций» в целях улучшения законодательства о закупках в сфере строительства и проектирования. Участники форума смогут рассказать о проблемах в законодательстве, которые затрудняют работу, мешают развивать бизнес. Представители Минфина России, Минстроя России поделятся своим мнением о предложениях участников мероприятия по совершенствованию законодательства.

Подрядчики в строительстве и проектировании смогут найти партнеров среди ведущих заказчиков. О будущих работах, объектах, потребностях в работе с подрядчиками расскажут «Сибирская генерирующая компания», «Выксунский завод» («ОМК»), ПАО «Сегежа Групп», «Харампурнефтегаз», «Челябинский трубопрокатный завод», «Минский автомобильный завод», «Навоийский горно-металлургический комбинат», «Оргэнергострой», представители УКСов, региональных служб заказчиков в сфере строительства.

Участники и гости форума смогут познакомиться с опытом работы организаций, обсудить с коллегами актуальные темы и проблемы, а также получают рекомендации и советы по участию в закупках от профильных экспертов.

Форум пройдет при поддержке Национального объединения строителей, федеральной торговой электронной площадки АО «ТЭК-Торг», информационно-аналитической системы для мониторинга, анализа и контроля закупок, заказчиков и поставщиков «Маркер-Интерфакс», «Российского аукционного дома». Генеральный информационный партнер – «Интерфакс».

Программа и регистрация на сайте www.стройзакупки.рф.

Источник: <https://nostroy.ru>

29.01.2024

Москва утвердила Методику формирования требований к ЦИМ инженерных сетей

Методика формирования требований к цифровым информационным моделям линейных объектов капитального строительства в части наружных инженерных сетей прошла согласование заинтересованными органами исполнительной власти города Москвы, экспертными организациями, и утверждена заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю.Бочкаревым для дальнейшего применения госзаказчиками при реализации строительных проектов.



«В методике представлены рекомендации по формированию требований к цифровым информационным моделям следующих видов сетей: водоснабжение, канализация, газопровод, тепло, электричество и связь, - рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. – Содержащиеся в документе положения написаны простым и понятным языком и будут полезны для использования ресурсоснабжающими организациями, организациями, осуществляющими подготовку технического задания на цифровую информационную модель, в инфраструктуру которых входят наружные инженерные сети».

По словам Лёвкина, «наружные инженерные сети» - один из методических документов, выпускаемых городом для унификации требований к применению технологий информационного моделирования государственными заказчиками «Правила применения ТИМ». В ближайшее время планируется выпустить два документа, которые уже прошли согласование и в скором времени будут вынесены на утверждение. Еще две методики находятся в разработке и будут рассматриваться позднее на Межведомственной рабочей группе по внедрению технологий информационного моделирования при реализации строительных проектов в городе Москве (МРГ ТИМ). Ранее была утверждена Методика формирования требований к цифровой информационной модели объекта капитального строительства.

Все методические документы, разрабатываемые в Стройкомплексе, проходят рассмотрение членами МРГ ТИМ в составе представителей 18 органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных организаций, а также 44 экспертов. Координатором МРГ ТИМ выступает Департамент градостроительной политики города Москвы.

В методике представлены минимальный и расширенный наборы целей разработки цифровой информационной модели наружных инженерных сетей и атрибутивный состав элементов модели, необходимых для реализации выбранных целей. Документ подготовлен столичным Департаментом строительства.

Ознакомиться с данной методикой и другой документацией, посвященной технологиям информационного моделирования, можно в специальном разделе «Правила применения ТИМ» на портале «СтроимПросто» по ссылке <https://stroimprосто-msk.ru/projects/tim>

Окружная конференция строительных СРО Северного Кавказа прошла в Пятигорске



2 февраля 2024 года в Пятигорске Ставропольского края под председательством координатора Национального объединения строителей по Северо-Кавказскому федеральному округу **Фидара Кудзоева** состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории СКФО. Участие в заседании с правом решающего голоса приняли представители 7 из 8 саморегулируемых организаций Северного Кавказа.

В состав президиума вошли вице-президент НОСТРОЙ **Антон Мороз**, советник президента **Даниил Кирилкин**, руководитель аппарата нацобъединения **Сергей Кононыхин**, его заместитель **Виталий Ерёмин**. По видео-конференц-связи подключились руководители департаментов аппарата НОСТРОЙ.

Открыл заседание **Антон Мороз** – он обратился к делегатам с приветственным словом. Со вступительным словом выступил **Фидар Кудзоев**.

Затем Окружная конференция перешла к рассмотрению основных вопросов повестки дня, посвященных предстоящему XXIII Всероссийскому съезду строительных СРО, который состоится 29 марта 2024 года.

Делегаты заслушали и одобрили представленный **Сергеем Кононыхиным** отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2023 год, а также приняли к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ за 2023 год.

Следующим был рассмотрен вопрос о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и выдвижении новых кандидатур в состав Совета. В качестве члена Совета НОСТРОЙ, полномочия которого подлежат прекращению в рамках процедуры обновления (ротации) Совета, от СКФО была выдвинута кандидатура генерального директора Ассоциации «ЭкоСтрой» **Скрылова Александра Васильевича**. Для избрания в состав Совета Окружная конференция выдвинула кандидатуру генерального директора Ассоциации «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» **Еlicheва Владимира Александровича**. Решение о прекращении полномочий члена Совета в рамках процедуры обновления (ротации) и об избрании нового члена Совета будет принято на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Для избрания в состав Ревизионной комиссии НОСТРОЙ от СКФО делегаты выдвинули кандидатуру действующего члена комиссии **Гаджиева Иманшапи Гаджихановича** (генеральный директор Союза Саморегулируемая организация «Строители Республики Дагестан», СРО-С-088-30112009).

Далее участники Окружной конференции одобрили представленные **Виталием Ерёмным** проект изменений в Устав НОСТРОЙ и проект Приоритетных направлений деятельности нацобъединения на 2025 год, рекомендовав эти документы для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Кроме того, одобрен и рекомендован для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год, который представил **Сергей Кононыхин**.

Также избраны представители от Северо-Кавказского федерального округа в состав рабочих органов предстоящего съезда:

в Мандатную комиссию – **Гулов Али Уматгереевич** (АСРО «МССИ», СРО-С-286-15092017);

в Счетную комиссию – **Скрылов Александр Васильевич** (Ассоциация «ЭкоСтрой», СРО-С-226-15062012);

в Редакционную комиссию – **Акаев Запир Хайрутдинович** (Ассоциация СРО «ГС СКФО», СРО-С-028-17082009);

После этого председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли **Ирина Кузьма** выступила по видео-конференц-связи с докладом о проблемах внедрения новых технологий информационного моделирования в строительную отрасль РФ, а также рассказала о роли и задачах саморегулируемых организаций в этом процессе. Она подчеркнула, что фокус внимания должен быть сосредоточен на вопросах цифровизации подрядных организаций в части ведения исполнительной документации в электронном виде, обзоре существующих программных решений, доработке определения затрат, связанных с применением ТИМ в строительстве, а также обучении подрядчика работе в среде общих данных. Работа по этим и ряду других направлений будет продолжена в тесном сотрудничестве с Минстроем России.

Подключившаяся к разговору по видео-конференц-связи директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ **Елена Парикова** рассказала о программе нацобъединения по подготовке специалистов для работы в цифровой среде. Она сообщила, что НОСТРОЙ совместно с Новгородским строительным колледжем и АО «СиСофт Девелопмент» провели экспертизу программы «Информационное моделирование в строительстве» и направили ее в адрес ФУМО. Помимо этого спикер представила образовательный курс «Школа подрядчика. Практики цифрового управления в строительстве», разработанный НОСТРОЙ, НИУ МГСУ, ННГАСУ и СПбПУ. Он направлен на повышение профессионального уровня специалистов в рамках имеющейся квалификации и получение ими новых компетенций в области цифрового управления строительством.

Оба доклада Окружная конференция приняла к сведению.

В завершение заседания **Фидар Кудзоев** и **Антон Мороз** вручили делегатам конференции награды НОСТРОЙ.

Источник: <https://nostroy.ru>

02.02.2024

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 14 октября 2023 г. № 1697

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452"

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2022, N 16, ст. 2705), следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 26¹ слова "не позднее II квартала 2023 г." заменить словами "не позднее IV квартала 2023 г.";

б) в абзаце третьем пункта 29 слова "не позднее III квартала 2023 г." заменить словами "не позднее I квартала 2024 г.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 650/пр от 11.09.2023

Москва

О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

внести в Классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр, с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. №1161/пр, от 13 февраля 2023 г. № 89/пр, от 11 мая 2023 г. № 336/пр, от 4 августа 2023 г. № 558/пр, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Приказ № 655/пр от 11.09.2023

Москва

О признании проектной документации типовой проектной документацией

В соответствии с подпунктом 5.4.89 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 278 «Об утверждении Правил принятия решения о признании проектной документации типовой проектной документацией и отмены такого решения, Правил использования типовой проектной документации, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», а также в соответствии с пунктом 3.5. распределения обязанностей между заместителями Министра, утвержденного приказом Минстроя России от 19 октября 2022 г. № 868/пр, **приказываю:**

признать проектную документацию по объектам:

«Строительство школы на 1500 учебных мест в районе Плеханове г. Тюмень» Тюменская область;

«Строительство школы на 1200 учебных мест в районе улиц Арктическая- Ямбургский проезд-Андрея Бушуева г. Тюмень» Тюменская область;

«Строительство школы в жилом районе «Тура» г. Тюмень» Тюменская область;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Минино Емельяновского района (КГБУЗ «Емельяновская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в с. Дрокино Емельяновского района (КГБУЗ «Емельяновская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в с. Заледеево Кежемского района (КГБУЗ «Кежемская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Преображенский Назаровского района (КГБУЗ «Назаровская РБ № 2»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Октябрьский Богучанского района (КГБУЗ «Богучанская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Тинской Нижнеингашского района (КГБУЗ «Нижнеингашская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Чистое Поле Балахтинского района (КГБУЗ «Балахтинская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Предивинск Болыпемуртинского района (КГБУЗ «Болыпемуртинская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Кононово Сухобузимского района (КГБУЗ «Сухобузимская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в п. Ойский Ермаковского района (КГБУЗ «Ермаковская РБ»)» Красноярский край;

«Строительство врачебной амбулатории в с. Мигна Ермаковского района (КГБУЗ «Ермаковская РБ»)» Красноярский край типовой проектной документацией.

Заместитель Министра С.Г. Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 727/пр от 6 октября 2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В МЕТОДИКУ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 5 ИЮНЯ 2019 Г. N 326/ПР**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный N 55869), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. N 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный N 64577) и от 13 января 2023 г. N 17/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный N 72589), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Письмо № 64417-АЛ/09 от 19 октября 2023 г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках исполнения плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 10 декабря 2020 г. N 11789п-П16, и применении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (далее - РИМ) в субъектах Российской Федерации сообщает.

В соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 (далее - Правила мониторинга), начиная с I квартала 2023 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) размещаются сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (далее - Индексы ГОСР) для субъектов Российской Федерации, что, в свою очередь, является фактором их перехода на РИМ, при применении которого источниками формирования сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен одновременно будут

являться данные о сметных ценах строительных ресурсов из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен (на 1 января 2022 г.) с индексами ГОСР, для строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

По итогам I - III кварталов 2023 года в соответствии с требованиями Правил мониторинга переход к применению РИМ осуществлен уже 49 субъектами Российской Федерации, оставшиеся 36 субъектов Российской Федерации осуществляют такой переход в период с IV квартала 2023 года по I квартал 2024 года.

Применение РИМ предполагает использование новой сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. N 1046/пр и вступившей в действие с I квартала 2023 года.

ФСНБ-2022 разработана с учетом мнения профессионального сообщества, исходя из потребностей строительного комплекса в современных условиях. При этом следует отметить, что ФСНБ-2022 с учетом дополнений и изменений N 1 - 7 содержит значительное количество новых и актуализированных сметных норм на сооружение объектов метрополитена с применением современных строительных технологий (включая применение механизированных тоннелепроходческих комплексов диаметром от 6,5 до 11 метров), в том числе включенных по результатам гармонизации со сметно-нормативной базой для г. Москвы (ТСН-2001).

Таким образом, на текущий момент применение сметных норм ФСНБ-2022 позволяет объективно определять сметную стоимость строительства объектов метрополитена.

Следует отметить, что постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. N 717 внесены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, в том числе в части установления предмета проверки достоверности определения сметной стоимости при использовании РИМ, возможности применения базисно-индексного метода для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на РИМ, условий необходимости и возможности применения РИМ для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, с целью обеспечения возможности рационального использования бюджетных средств, учитывая, что РИМ позволяет максимально объективно и достоверно определять сметную стоимость строительства объектов метрополитена, рекомендуется, по объектам строительства метрополитена в тех случаях, когда контракт на выполнение строительно-монтажных работ по определенным этапам не заключен, обеспечивать внесение соответствующих изменений в задание на проектирование с целью определения сметной стоимости строительства таких объектов с применением РИМ.

А.Н.ЛОМАКИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Письмо № 64836-АЛ/00 от 22 октября 2023 г.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от

14.07.2021 N 1190 "Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов" и от 31.03.2023 N 525 "Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12(1) Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации", в целях организации работы по заключению контрактов на проведение строительного контроля с федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля" (далее - ФБУ "РосСтройКонтроль"), направляются следующие рекомендации.

При заключении контрактов на строительный контроль руководствоваться типовыми условиями контракта на проведение строительного контроля, размещенными по адресу: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202107080040>.

Контракт на строительный контроль должен заключаться не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта на строительно-монтажные работы по соответствующему объекту капитального строительства.

При планировании в 2024 - 2025 годах лимитов бюджетных обязательств на оплату услуг строительного контроля предусмотреть в главе 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства затраты на проведение строительного контроля с учетом следующего.

В соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" начальная (максимальная) цена контракта (далее - НМЦК) на строительный контроль определяется на основании утвержденной заказчиком в составе проектной документации сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности сметной стоимости, с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного значения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по Российской Федерации, публикуемой Росстатом, а также индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

НМЦК формируется на основании средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, в уровне цен на дату утверждения проектной документации с последующим применением индексов фактической инфляции и индексов прогнозной инфляции на период оказания услуг.

При отсутствии в сметной документации расчета затрат на проведение строительного контроля финансирование расходов на его проведение производится из средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете. Размер затрат определяется исходя из сметной стоимости глав 1 - 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на приобретение земельных участков, в текущем уровне цен путем применения нормативов расходов, определенных приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (далее - Постановление N 468).

При проектировании новых объектов капитального строительства заказчикам

строительства предусматривать в сводном сметном расчете затраты на проведение строительного контроля (глава 10) в соответствии с нормативами в размерах, установленных Постановлением N 468, затраты формировать в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".

В случае корректировки сметной стоимости строительства корректировать стоимость услуг строительного контроля на основании нового положительного заключения государственной экспертизы.

Данные рекомендации необходимо довести до должностных лиц, ответственных за реализацию объектов капитального строительства.

А.Н.ЛОМАКИН

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 20 октября 2023 г. № 7-н

"Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче заданий на разработку проектов благоустройства"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче заданий на разработку проектов благоустройства.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.08.2017 N 14-н "Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче заданий на разработку проектов благоустройства";

распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 27.02.2018 N 4-н "О внесении изменений в распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 09.08.2017 N 14-н";

пункты 4, 4.1, 4.2 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.08.2018 N 13-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре";

пункты 4 - 4.27 распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.07.2019 N 5-н "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре".

3. В целях автоматизации процедуры проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, отказа в приеме документов:

3.1. Управлению застройки города, Управлению ландшафтной архитектуры и монументального искусства, Управлению городской среды в срок, не превышающий 30 дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения, подготовить и направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга" (далее - СПб ГКУ НИПЦ ГП СПб) шаблоны отказов в приеме документов.

3.2. СПб ГКУ НИПЦ ГП СПб в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления шаблонов отказов в приеме документов от структурных подразделений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, обеспечить автоматическое формирование по шаблону результата процедуры проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, отказа в приеме документов и автоматическую отправку заявителю результата указанной процедуры.

4. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и СПб ГКУ НИПЦ ГП СПб.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/23-109 от 13.10.2023

Об утверждении укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по сентябрь 2023 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11(2) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие Укрупненные усредненные индексы изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов с января 2018 г. по сентябрь 2023 г. (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А.И.Яковлева

Приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 25 октября 2023 г. № 58-н/п

"Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов Забайкальского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, планируемых в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов"

В целях приведения нормативно правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством, учитывая протест Читинского межрайонного природоохранного прокуратура от 29 сентября 2023 года N 07-206-2023, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством природных ресурсов Забайкальского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального

природных территорий регионального значения, а также разрешений на ввод в эксплуатацию указанных объектов".

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края" <https://право.зabaykalskiykray.rf>.

Министр природных ресурсов Забайкальского края

С.И.Немков

Закон Калининградской области от 25 октября 2023 г. № 259

"О внесении дополнения в Закон Калининградской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области"

*Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 19 октября 2023 г.*

Статья 1. Дополнить Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года N 293 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области" (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года N 328, от 11 ноября 2014 года N 359, от 25 ноября 2015 года N 472, от 11 апреля 2016 года N 519, от 19 декабря 2016 года N 43, от 30 марта 2017 года N 57, от 28 ноября 2017 года N 116, от 24 апреля 2018 года N 161, от 21 сентября 2018 года N 204, от 24 декабря 2018 года N 244, от 01 июля 2019 года N 302, от 01 июля 2019 года N 308, от 07 октября 2019 года N 318, от 09 декабря 2019 года N 365, от 22 декабря 2020 года N 500, от 29 января 2021 года N 515, от 25 июня 2021 года N 569, от 06 августа 2021 года N 584, от 29 декабря 2021 года N 42, от 21 марта 2022 года N 65, от 24 октября 2022 года N 139, от 19 апреля 2023 года N 217, от 28 июня 2023 года N 231, от 27 сентября 2023 года N 246) статьей 22-1 следующего содержания:

"Статья 22-1. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, удостоверяется актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, согласованным региональным оператором. Порядок согласования такого акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту устанавливается Правительством Калининградской области."

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

А.А. Алиханов

г. Калининград, 25 октября 2023 года, N 259

Постановление Правительства Калужской области от 8 ноября 2023 г. № 764

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2024 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", статьей 5 Закона Калужской области "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" Правительство Калужской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2024 год дифференцированно по типам многоквартирных домов:

1.1. Для многоквартирных домов, не оборудованных лифтовым оборудованием, - 12,04 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

1.2. Для многоквартирных домов, оборудованных лифтовым оборудованием, - 13,73 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Калужской области

В.В. Шапша

Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18 октября 2023 г. № 302

"О внесении изменений в постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2022 N 98-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.01.2019 N 33 "Об утверждении государственной программы "Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции постановлений Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 02.04.2019 N 98, от 20.02.2020 N 32, от 05.08.2020 N 169, от 29.12.2020 N 304, от 27.04.2021 N 69, от 19.05.2021 N 85, от 10.08.2021 N 179, от 17.03.2022 N 84, от 18.05.2022 N 146, от 27.07.2022 N 214, от 16.12.2022 N 359, от 24.05.2023 N 123, от 19.07.2023 N 191) следующие изменения:

1. В Паспорте государственной программы:

В разделе "Подпрограммы государственной программы" после слов "Подпрограмма 12 "Чистая вода" добавить слова "Подпрограмма 13 "Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Карачаево-Черкесской Республики".

Раздел "Объем финансового обеспечения государственной программы" изложить в следующей редакции:

"Объем финансового обеспечения государственной программы"	Объем финансового обеспечения государственной программы - 77536287,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 7227414,0 тыс. рублей 2020 год - 7652468,6 тыс. рублей 2021 год - 13103934,7 тыс. рублей 2022 год - 16021392,9 тыс. рублей 2023 год - 8491424,7 тыс. рублей 2024 год - 6565272,3 тыс. рублей 2025 год - 4940157,5 тыс. рублей 2026 год - 13534222,3 тыс. рублей за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики - 32148211,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 2025625,4 тыс. рублей 2020 год - 1703255,5 тыс. рублей 2021 год - 2260516,9 тыс. рублей 2022 год - 3598609,4 тыс. рублей 2023 год - 3702680,7 тыс. рублей 2024 год - 2663764,9 тыс. рублей 2025 год - 2659536,7 тыс. рублей 2026 год - 13534222,3 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета (по согласованию) - 23307117,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 3202629,4 тыс. рублей 2020 год - 3223233,0 тыс. рублей 2021 год - 4774058,5 тыс. рублей 2022 год - 5934483,5 тыс. рублей 2023 год - 2389744,0 тыс. рублей 2024 год - 1502348,1 тыс. рублей 2025 год - 2280620,8 тыс. рублей за счет средств местных бюджетов (по согласованию) - 529,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 159,3 тыс. рублей 2020 год - 51,1 тыс. рублей 2021 год - 159,3 тыс. рублей 2024 год - 159,3 тыс. рублей за счет внебюджетных средств (по согласованию) - 22080429,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год - 1999000,0 тыс. рублей 2020 год - 2725929,0 тыс. рублей 2021 год - 6069200,0 тыс. рублей 2022 год - 6488300,0 тыс. рублей 2023 год - 2399000,0 тыс. рублей 2024 год - 2399000,0 тыс. рублей"
---	---

2. Раздел 4 государственной программы изложить в следующей редакции:

"4. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Объемы финансового обеспечения государственной программы в 2019-2026 годах за счет всех источников - 77536287,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 7227414,0 тыс. рублей;
2020 год - 7652468,6 тыс. рублей;

2021 год - 13103934,7 тыс. рублей;
2022 год - 16021392,9 тыс. рублей;
2023 год - 8491424,7 тыс. рублей;
2024 год - 6565272,3 тыс. рублей;
2025 год - 4940157,5 тыс. рублей;
2026 год - 13534222,3 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики - 32148211,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 2025625,4 тыс. рублей;
2020 год - 1703255,5 тыс. рублей;
2021 год - 2260516,9 тыс. рублей;
2022 год - 3598609,4 тыс. рублей;
2023 год - 3702680,7 тыс. рублей;
2024 год - 2663764,9 тыс. рублей;
2025 год - 2659536,7 тыс. рублей;
2026 год - 13534222,3 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета (по согласованию) - 23307117,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 3202629,4 тыс. рублей;
2020 год - 3223233,0 тыс. рублей;
2021 год - 4774058,5 тыс. рублей;
2022 год - 5934483,5 тыс. рублей;
2023 год - 2389744,0 тыс. рублей;
2024 год - 1502348,1 тыс. рублей;
2025 год - 2280620,8 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов (по согласованию) - 529,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 159,3 тыс. рублей;
2020 год - 51,1 тыс. рублей;
2021 год - 159,3 тыс. рублей;
2024 год - 159,3 тыс. рублей;

за счет внебюджетных средств (по согласованию) - 22080429,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - 1999000,0 тыс. рублей;
2020 год - 2725929,0 тыс. рублей;
2021 год - 6069200,0 тыс. рублей;
2022 год - 6488300,0 тыс. рублей;
2023 год - 2399000,0 тыс. рублей;
2024 год - 2399000,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы приведено в приложении 3 к государственной программе в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2022 N 98-РЗ "О республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 20.02.2023 N 1-РЗ, от 14.07.2023 N 44-РЗ).".

3. Приложение 1 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 1.

4. Приложение 2 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 2.

5. Приложение 3 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 3.

6. Приложение 4 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 4.

7. Приложение 7 к государственной программе изложить в редакции согласно приложению 5.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики

М.О. Аргунов

Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 октября 2023 г. № 537

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2023 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на IV квартал 2023 г. в размере 70 893 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-3 "О наделении органов местного самоуправления государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

Д. Поздняков

Постановление Правительства Пензенской области от 31 октября 2023 г. № 972-пП

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2024 год"

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2024 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при

финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства Пензенской области

Н.П. Симонов

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Есть ли альтернатива данным надбавкам в ГЭСН-22 РИМ? Правомерно ли добавлять в SmetaWizard 5 (ГЭСН 22, РИМ) данные надбавки:

204-0046 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: пространственных, диаметром 5-6 мм

204-0047 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: пространственных, диаметром 8 мм

204-0048 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: пространственных, диаметром 10 мм

204-0049 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: пространственных, диаметром 12 мм

Ответ.

Согласно п.1.6.1 и п.1.6.2 ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ГЭСН 81-02-06-2022 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» в Сборнике учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего в том числе установку арматуры для железобетонных конструкций (каркасов, сеток, отдельных стержней):

п.1.6.1. В сборнике 6 учтены затраты на выполнение полного комплекса работ, включающего:

установку **арматуры** для железобетонных конструкций

п.1.6.2. В ГЭСН сборника 6 приведен **усредненный расход арматуры** исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями).

п.1.6.3. В ГЭСН сборника 6 учтены затраты на **установку арматуры с применением электросварки или вязки**, за исключением норм 06-01-002-05, 06-01-002-06, 06-22-001-02, с 06-22-003-01 по 06-22-003-04, 06-22-011, где учтена сварка ванным способом

В отдельных таблицах ГЭСН для конструкций, отличающихся по составу работ, приведен перечень **дополнительных операций**. Например, для нормы 06-01-002-06 «Укладка жароупорного бетона в фундаменты под фабрично-заводские трубы и доменные печи» дополнительно предусмотрена **установка и сварка арматуры и каркасов**.

Усредненный расход арматуры учтен нормами ГЭСН 81-02-06-2022:

— Код ресурса 08.4.03.03: **Арматура**

— Код ресурса 08.4.02.03: **Заготовки арматурные**

— Код ресурса 08.4.02.04: **Каркасы металлические**

— Код ресурса 08.4.02.03: **Каркасы арматурные**

При этом сметные цены в нормах ГЭСН 81-02-06-2022 принимаются по ценам **готовых** каркасов, сеток, арматурных стержней.

ВЫВОД: Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток нормами ГЭСН 81-02-06-2022 не предусмотрены.

Ответ дан по состоянию на 11.12.2023

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

[Содержание](#)

Новости компании и наших партнеров

АРСИТИМ и цифровые модели в строительстве: новые возможности для сметчиков

Уважаемые коллеги и партнеры!

Технология информационного моделирования (ТИМ) и цифровые модели находят все более широкое применение при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов строительства различного назначения. Информация, заложенная в цифровые модели, может эффективно применяться во многих приложениях, в том числе и для разработки сметной документации, однако наиболее распространенные сметные программы не позволяют сметчику использовать эту информацию. Существует несколько программных продуктов, дающих сметчику возможность работать с информационными моделями и передавать результаты на расчет в сметные программы, однако для обмена информацией со сметными программами используются форматы, предназначенные для передачи смет (АРПС, XML-формат GGE) и не учитывающие особенностей разработки сметной документации на основании информационных моделей.

Ассоциацией развития цифровых решений в сфере стоимостного инжиниринга, ценообразования и технологий информационного моделирования (АРСИТИМ), куда входят разработчики программных продуктов для составления сметной документации с использованием цифровых моделей – ООО НПП «ABC-Н» (программа «BIM-смета»), АО «Визардсофт.Ру» (программа «BIM WIZARD»), ООО НПФ «Гектор» (программа «Гектор: 5D Смета»), ООО «Эрикос-ЦСП» (программа «1С:Смета») – разработан формат TIMML, ориентированный на передачу смет, составленных на основании цифровых моделей, в сметные программы.

ПЕРВЫЙ ОТКРЫТЫЙ ФОРМАТ ОБМЕНА данными между ТИМ-СМЕТНЫМ ПО И классическими сметными программами


Разработчики
BIM-сметного ПО

 АРСИТИМ


Специалисты
строительных организаций
(сметчики, выполняющие
проект)


Сметное ПО

 1C:СМЕТА  5D смета  ABC  smeta
izara

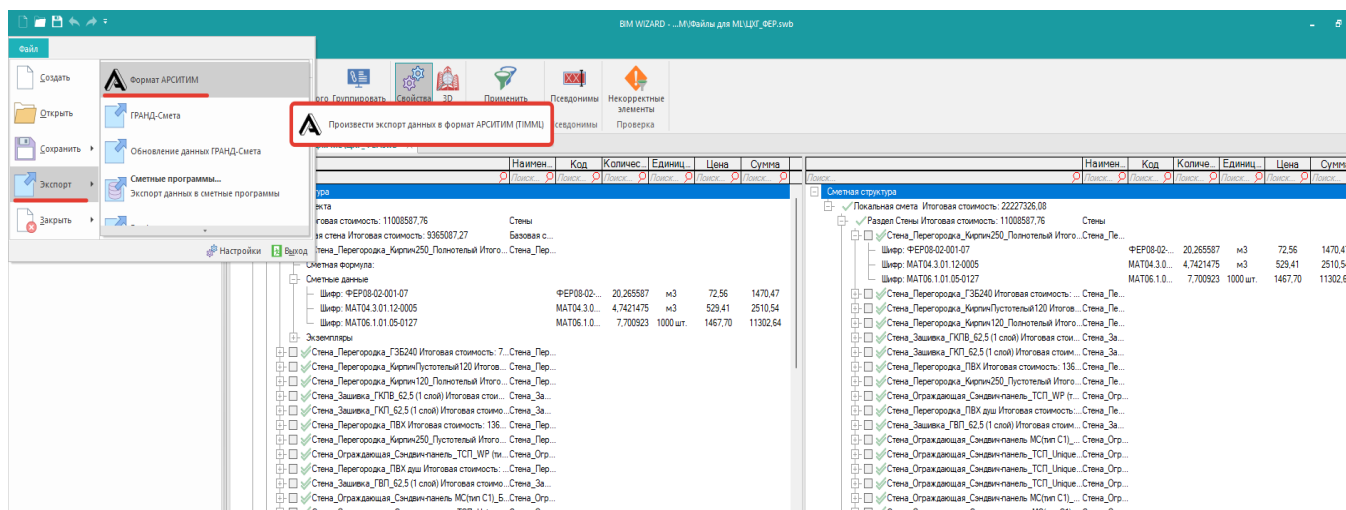


.timml

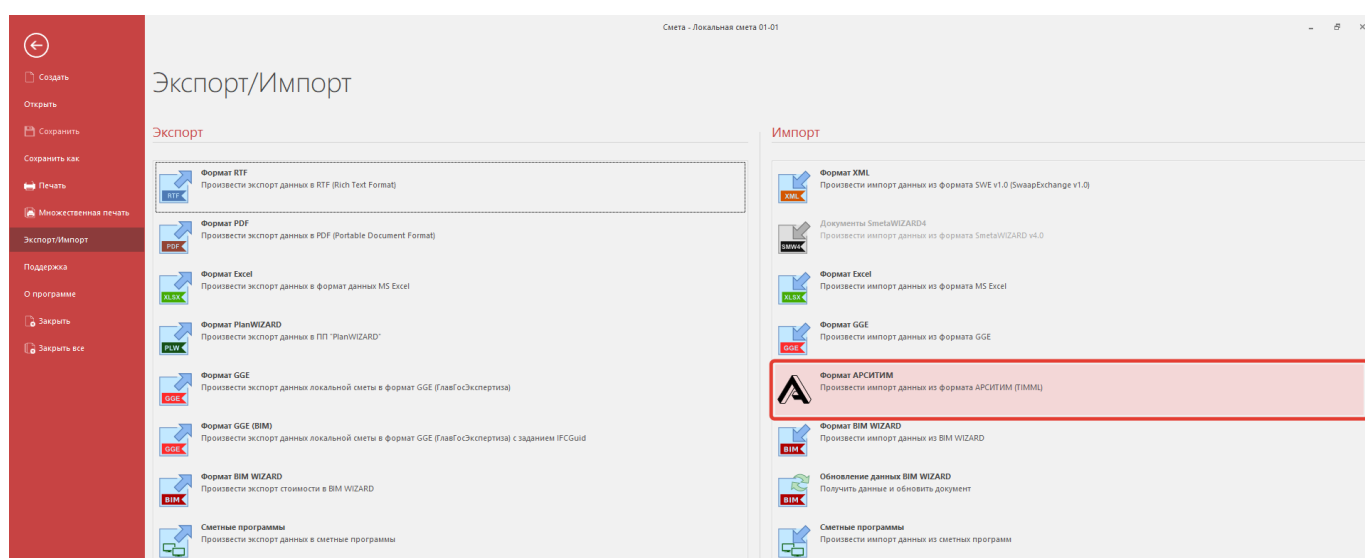
- эффективное использование ЦИМ
- возможность выбора наиболее подходящего ПО
- связь между сметой и конструктивными элементами ИМ
- автоматизация обновления сметы при изменениях в модели
- детализация сметной стоимости до конструктивного элемента

 ГОССТРОЙСМЕТА

 Smeta.RU



Пример экспорта в формат TIMML в программе BIM WIZARD



Пример импорта из формата TIMML в программе SmetaWIZARD

Формат является открытым, его могут использовать без каких-либо ограничений разработчики сметных и любых других программ.

Применение формата позволяет разработчикам сметных программ:

- предоставить пользователям – сметчикам возможность эффективно использовать цифровые информационные модели для разработки сметной документации;
- обеспечить взаимодействие сразу со многими программными продуктами, работающими с информационными моделями, предоставить пользователю возможность выбора наиболее подходящего продукта;
- обеспечить связь между сметой и конструктивными элементами информационной модели;
- автоматизировать обновление сметы при изменениях в модели;
- детализировать сметную стоимость до уровня конструктивного элемента.

О поддержке формата заявлено разработчиками сметных программ и членами Ассоциации: (ООО «ГСС Плюс» (программа «Госстройсмета»), ООО «ФИРМА СТРОЙСОФТ» (программа Smeta.ru). Следует отметить, что в рамках формата разработчиками будет обеспечен импорт и экспорт данных в свои сметные продукты.

Формат может быть интересен также разработчикам систем календарного планирования и управления проектами, систем ERP и других.

Приглашаем разработчиков программного обеспечения к сотрудничеству!

Получить разъяснения и любые консультации по его практическому применению и направить предложения по дальнейшему совершенствованию и развитию можно по электронной почте arsitim.association@yandex.ru, скачать описание формата можно по [ссылке](#).

Источник: <https://wizardsoft.ru>
02.02.2024

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.1.7.64.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
31.01.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (583) за январь 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (583) за январь 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.01.2024

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 Эксплуатация ДИЗ №3

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске очередного дополнения к «Территориальным сметным нормам и единичным расценкам на выполнение работ по эксплуатации и содержанию объектов в СПб (ТСНэТЕРэ)» к ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012, утвержденным распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 30.12.2022 №288-р. Дополнение вводится в действие с 25.03.2024 и утверждено [распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 19.01.2024 №9-р](#).

[Содержание](#)

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ №3:

- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И1»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И2»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание искусственных сооружений ТСНэ-ТЕРэ 3.01-И1»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений ТСНэ-ТЕРэ 4.01–И4»;
- Изменения в сборник территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок по эксплуатации и содержанию объектов Санкт-Петербурга «Охрана водных объектов ТСНэ-ТЕРэ 5.01-И1»;
- Изменения в сборник «Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции ТССЦ 2022 ТССЦ 2022-И1»;
- Изменения в сборник «Территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ 2022 ТСЭМ 2022-И1».

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.01.2024

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
- ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)

Ближайшие курсы

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	12.02.2024 - 21.03.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	12.02.2024 - 15.02.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	12.02.2024 - 28.02.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации (SmetaWIZARD 5)	12.02.2024 - 13.02.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	12.02.2024 - 21.03.2024
➤	Экспертиза проектно-сметной документации	12.02.2024 - 15.02.2024
➤	Курс подготовки к аттестации	13.02.2024 - 14.02.2024
➤	Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD 5)	13.02.2024 - 14.02.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	13.02.2024 - 14.02.2024
➤	Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	14.02.2024 - 15.02.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Администрирование ОС Альт. Часть 2	12.02.2024 - 16.02.2024
➤	Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Базовый уровень	12.02.2024 - 16.02.2024
➤	Системный инженер	13.02.2024 - 28.05.2025
➤	Механизмы тестирования программного кода	13.02.2024 - 27.03.2024
➤	Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер	13.02.2024 - 28.02.2025
➤	AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7	19.02.2024 - 22.02.2024
➤	Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS	19.02.2024 - 21.02.2024
➤	Установка и настройка балансировщика нагрузки HAProxy	19.02.2024 - 21.02.2024

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве"** установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)

- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

*Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»** установленного образца, сроком действия 5 лет.*

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
 Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Дистанционный курс профессиональной переподготовки: Ценообразование и сметное нормирование в строительстве

Цель: обучение специалистов для ведения нового вида профессиональной

[Содержание](#)

деятельности, способных осуществлять функции сметчиков строительных предприятий.

Продолжительность обучения: 250-268 акад. часов (от 2-х до 9-ти месяцев)

Формы обучения: дистанционная, вебинар

(график и форма обучения обсуждаются индивидуально с каждым слушателем перед началом занятий)

Базовая стоимость обучения:

59 000 рублей - для физических лиц

65 000 рублей - для юридических лиц

(базовый курс состоит из 4-х дисциплин, рассчитанных на 268 ак. часов)

Итоговая стоимость обучения: рассчитывается индивидуально и зависит от выбранных слушателем для изучения дисциплин

В программу данного курса **включены 4-х базовых дисциплин**, рассчитанных на 268 ак. часов.

1. [Сметное дело в строительстве](#)
2. [Сметное нормирование и ценообразование в строительстве](#)
3. [Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений](#)
4. [Экспертиза проектно-сметной документации](#)
5. Дипломная работа

Документы об окончании:

- **ДИПЛОМ** о профессиональной переподготовке по программе: **«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**;
- После завершения обучения каждой из дисциплин выдается УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации.
- Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

На весь период обучения бесплатно предоставляется специализированный программный комплекс для расчета смет и сметной документации для практического применения усвоенных знаний в рамках курса.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения

18 000 рублей — для физических лиц,

20 000 рублей — для юридических лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **«Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Особое внимание уделено:

- Составление сметных расчетов различными методами (базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным) в соответствии Методическими рекомендациями по применению сметных норм (от 04.09.2019 № 507/пр).
- Методические рекомендациями по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр).

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета)

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: дистанционная

Стоимость обучения:

13 300 рублей - для физических лиц

15 600 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

На весь курс обучения **бесплатно предоставляется сметный программный комплекс ГРАНД-Смета**, для выполнения практических, тестовых заданий и закрепления навыков работы в свободное от учебы время.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное нормирование и ценообразование \(Комплекс А0\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: дистанционная

Стоимость обучения:

10 000 рублей для физ.лиц

11 000 рублей для юрид.лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Курс актуализирован с учетом вступившего в силу Приказа Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр «[Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации](#)»

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Расширенные возможности моделирования в SolidWorks](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на русском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двухмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 10 000 рублей

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института)

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Проектирование двумерных объектов в программном комплексе AutoCAD".

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ДОРОГИ\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Civil 3D \(ГЕН.ПЛАН\)](#)
- [КОМПАС-3D \(твердотельное моделирование\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

Продолжительность обучения: 40 академических часов

Форма обучения: очно, в формате вебинара

Стоимость обучения: 24 000 рублей - для физических лиц

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux для разработчиков](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [Сетевое администрирование ОС Linux в Enterprise-среде](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром ГК Astra Linux (ООО «РусБИТех-Астра») в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. ИПАП - авторизованный учебный центр AstraLinux

*Продолжительность обучения: **40 академических часов***

*Форма обучения: **очно, дистанционно, в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **60 000 рублей - для физических лиц***

63 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
 (подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**AL-1703. Расширенное администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7**" установленного образца от ИПАП и Сертификат от ГК Astra Linux с включением в официальные реестр ООО «РусБИТех-Астра»

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Администрирование ОС Альт. Часть 1](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),
 Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru
 Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

А в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Приводите друга или учитеcь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ **«Друзья в соцсетях»**

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ **«За репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«За отзыв»**

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Рy](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **5%** на любой сметный курс.

✓ **«Студенческая»***

20% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

25% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

30% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!