

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Декабрь 2017 года

Выпуск 1 (288)

---

Санкт-Петербург

2017

---

# Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости.....</b>	<b>5</b>
Минстрой составит «чёрный» список проигнорировавших ФГИС ЦС.....	5
Переход на проектное финансирование обойдется банкам в 6 триллионов рублей.....	5
В Минстрое заинтересовались счетами- эскроу .....	6
Менее 100 административных процедур останется в жилищном строительстве к будущему году	7
Михаил Посохин высказался о путях повышения качества строительного проектирования.....	7
ROCKWOOL объявила о повышении цен на свою продукцию .....	8
Минстрой повышает эффективность госэкспертизы проектов .....	8
В Минстрое создан Экспертный совет по формированию комфортной городской среды.....	9
НОПРИЗ наградил победителей Конкурса на лучший проект .....	10
Минстрой добавил критериев для обманутых дольщиков .....	11
Проектировщики требуют BIM-мандата .....	11
Минстрой за 4 года выдал более 1000 техсвидетельств на новые стройматериалы .....	12
В Минстрое России новый заместитель министра .....	13
Росстат сообщил о значительном росте совокупной величины убытка строительных компаний .	14
Будущие строители переходят на облачные технологии.....	14
В коммунальной сфере России реализуется более 2,1 тыс. проектов ГЧП .....	15
Утвержден порядок регулирования в сфере строительства нежилых объектов.....	15
Законопроект об ужесточении требований к долевному строительству рассмотрят в январе будущего года .....	16
ФАС расширяет перечень оснований для ускоренного рассмотрения жалоб.....	16
Михаил Мень: Годовую программу всероссийского благоустройства выполним на 99% .....	17
«Интеллектуальный» дюбель fischer стал победителем международной премии .....	18
Изменен регламент по выдаче разрешений на строительство в Петербурге.....	19
СПО Петербурга настаивают на снижении требования к стажу специалистов для НРС.....	19
Госстройнадзор Петербурга обновил требования к документации по вводу объектов в эксплуатацию.....	20
Павел Созинов: Городу нужны общественные инспектора .....	20
В Петербурге разрабатывают механизм формирования инфраструктурных затрат застройщиков	21
В Смольном обсудили ситуацию с проблемными строительными объектами.....	21
Росреестр открыл для кадастровых инженеров новый канал оплаты услуг личного кабинета .....	22
В Петербурге 24% убыточных подрядных организаций.....	22
Минстрой с начала 2018 года поднимет стоимость «квадрата» жилья в Петербурге .....	23
Андрей Раздолькин покидает пост руководителя Фонда капстроительства и реконструкции Петербурга.....	23
Глава комитета по строительству Петербурга покинул пост.....	24
Минстрой разъяснил новый порядок продления разрешения на строительство.....	24
В Ленобласти сокращены сроки проведения госэкспертизы .....	24
Ленобласть законтрактовала в этом году строительство и проектирование 35-ти социальных объектов.....	25
В Москве будут премировать лучших архитекторов и строителей.....	25
Пять столичных проектов победили в конкурсе НОПРИЗ .....	26
Стройки Москвы проверили на качество стройматериалов.....	26

Губернатор Кубани решил разделить ответственность с дольщиками .....	27
На достройку проблемных домов в Татарстане предложили направить компфонды СРО .....	28
В Кирове осудили двух бывших спецстроевцев .....	29
Приволжские СРО не хотят содержать НРС и разрабатывать новые стандарты.....	29
<b>Законодательство .....</b>	<b>31</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 августа 2017 г. № 955.....	31
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 2 АВГУСТА 2017 ГОДА № 924 .....	34
ПРИКАЗ от 13 июня 2017 г. № 868/пр.....	34
ПРИКАЗ от 13 апреля 2017 г. N 710/пр .....	35
ПРИКАЗ от 29 марта 2017 г. № 659/пр .....	36
ПИСЬМО от 24 июля 2017 г. № 26259-ОД/08 .....	37
ПИСЬМО от 14 июня 2017 г. N 26118-ОГ/08.....	38
Письмо от 3 августа 2017 г. № ЭС-267-08-17.....	39
<b>Регионы .....</b>	<b>41</b>
ПИСЬМО 29.09.2017 г № 2017-09/П731 .....	41
ПРИКАЗ от 25 августа 2017 г. № МКЭ-ОД/17-38 .....	42
Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 4 октября 2017 г. N 164 .....	42
Постановление Правительства Новгородской области от 3 октября 2017 г. N 333 .....	43
Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 2 октября 2017 г. N 11 .....	44
Постановление Правительства Сахалинской области от 20 октября 2017 г. N 494 .....	46
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>47</b>
<b>Новости компании и наших партнеров.....</b>	<b>50</b>
Выгружена запись вебинара от 28 ноября 2017 года .....	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(287) за ноябрь 2017 года.....	50
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	50
<b>Обучение .....</b>	<b>51</b>
Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела .....	51
Новогодние скидки на сметные курсы.....	51
Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение! .....	52
Скидка 18 % на все IT-курсы .....	52
Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается! .....	52
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	53
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	54
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	55
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	56
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>58</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 ноября по 1 декабря 2017 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В базах ФЕР, ГЭСН ред. 2017 ДИЗ №1,2 в расценках ГЭСН, ФЕР06-01-003-01 и ГЭСН, ФЕР06-01-003-03 скорректированы наименования расценок.
2. В базах ТСНэ-ТЕРэ-2011 Санкт-Петербург Госэталон 2012 во всех ДИЗ в расценках 3.01-04-19-001,002,003,004 скорректирована единица измерения.
3. В базе УНЦС ред 2017 в расценке УНЦС19-04-002-01-1 скорректирована единица измерений.
4. В базах ССЦ 09.2017, 10.2017, 11.2017 Санкт-Петербург редакции 2016 (Госэталон 2012) скорректированы данные по перевозке для ТССЦпг04-01-02-21 и ТССЦпг04-01-02-21

### **Созданы базы:**

1. База расценок Укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (утв. Министерством энергетики РФ приказ от 8 февраля 2016 года N 75)
2. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 11.2017)
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 ноябрь 2017
4. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 ноябрь 2017
5. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 ноябрь 2017
6. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2017 (Мосстройцены)
7. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2017 (мосгосэкспертиза)
8. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за ноябрь 2017
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для МО за ноябрь 2017
10. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2017
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за ноябрь 2017
12. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 (версия 16-17) ноябрь 2017
13. ССЦ 4 кв 2017 Челябинск бюджет

### Минстрой составит «чёрный» список проигнорировавших ФГИС ЦС



Региональные власти обязаны через неделю отчитаться перед Минстроем о принятых мерах по наполнению информацией ФГИС ЦС. Главный документ для отчёта – перечень тех, кто не поделился информацией с федеральной системой. Их в министерстве возьмут «на заметку». Данную тему обсуждали в ведомстве с ведущими отраслевыми объединениями производителей стройматериалов, сообщили в министерской пресс-службе.

Как сообщил председательствующий на совещании замминистра Хамит Мавляиров, в Минстрое ждут от регионов перечни юридических лиц, не предоставивших информацию в федеральную информационную систему. Если юрлица продолжат игнорировать вменённую им обязанность и в другие отчётные периоды, в министерстве обещают лишить их господдержки (если таковая имеется) и устроить допроверку налоговой отчётности.

«Мы разработали и приняли все необходимые законодательные и нормативные акты, утвердили методику применения сметных цен строительных ресурсов и правила их расчета, которые позволят определять сметную стоимость строительства ресурсным методом. Созданы все условия для полноценной работы в ФГИС ЦС, однако ее наполнение сегодня идет недостаточными темпами», — попытался оправдать шантаж Минстрою Хамит Мавляиров.

«Участники совещания поддержали инициативу формирования и ведения перечня нарушителей законодательства о градостроительной деятельности, не предоставляющих необходимую информацию во ФГИС ЦС», — не преминули отметить в пресс-службе ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2017

### Переход на проектное финансирование обойдется банкам в 6 триллионов рублей

Застройщики подсчитали, во сколько обойдется отказ от долевого строительства. Чтобы полностью перейти на проектное финансирование, за три года банкам необходимо будет собрать 6 триллионов рублей, — чтобы заменить выпавшие из процесса средства дольщиков. В противном случае объемы ввода будут падать, а жилищные условия россиян — ухудшаться. С такой статистикой на конференции Urban Space выступил президент Национального объединения застройщиков жилья Леонид Казинец. «Математику» эксперта изложил портал «Ради ДомаPRO».



По оценке НОЗА, ежегодно по причине аварийности выбывает 2% жилья — около 70 млн кв. м. Поэтому установка президента страны строить 100 млн кв. метров жилья в год (70 — для замены, 30 — для улучшения условий) вполне обоснована, считает Леонид Казинец. Строить меньше 70 млн кв. м нельзя: в этом случае жилищные условия российских граждан будут ухудшаться. В прошлом году, по данным Росстата, введено в эксплуатацию 79,8 млн кв. м (на 6,5% меньше, чем в 2015 году).

В деньгах российская стройка выглядит таким образом: на данный момент в строительство жилья вложено 4,7 трлн руб., еще 2,3 трлн руб. необходимо на достройку этих же объектов. При этом 700 млрд руб. в общей сумме — это деньги застройщиков, еще 700 млрд руб. — средства банков, остальное в строительство вложили дольщики. Таким образом, чтобы заместить средства дольщиков, к моменту отказа от ДДУ (то есть через три года) банкам необходимо будет обеспечить для застройщиков около 6 млрд руб. для на проектное финансирование. «И если мы хотим перейти на проектное финансирование без уменьшения объема, то мне кажется, что ответственность регулятора — Центробанка — должна быть в том, чтобы обеспечить эти объемы», — заявил Леонид Казинец.

Вопреки распространённому мнению, президент НОЗА считает, что введение проектного финансирования не приведет к росту цен на недвижимость: сегодня покупательная способность населения такая, что больше покупать вряд ли будут, поэтому рост цен ограничится уровнем инфляции. «Будут меньше покупать и меньше строить. Уменьшится объем жилищного строительства настолько, насколько вот эти 6 триллионов банковское сообщество заменит. И в этом случае вопрос объемов ввода жилья нужно со следующего года задавать уже не Минстрою, а ЦБ. Потому что девелопер уже не строитель, это финансовая структура с примерно таким же уровнем финансовой регуляторики, требований к собственному капиталу, как к фонду, банку, страховой компании», — пояснил эксперт.

Определенный резерв для сохранения темпов строительства жилья существует в непрерывном снижении стоимости земельных участков. По данным НОЗА, за последние три года участки упали в цене в три раза, а к июлю следующего года подешевеют в 10 раз. «Потому что объем девелоперов, которые готовы сегодня заходить на новые проекты, не очень большой. А с 1 июля он будет почти нулевой. Целый год шоковой ситуации перехода на новую редакцию 218-го закона будет крайне затруднительным для входа на рынок», — считает Казинец.

По его мнению, до 1 июля 2018-го года застройщики постараются начать как можно больше объектов по старой редакции закона, а затем появление новых проектов сведется к нулю. «Поэтому земельные участки, на которые нельзя будет выйти до 1 июля, ничего не будут стоить», — объяснил глава НОЗА.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2017

## **В Минстрое заинтересовались счетами-эскроу**

Там считают, что механизм привлечения застройщиками средств граждан с использованием счетов-эскроу может стать промежуточным этапом перехода от долевого строительства к проектному финансированию.



На таких счетах деньги учитываются до соблюдения определенных условий, например, выполнения обязательств застройщиком. Механизм их использования схож с аккредитивным.

Заявление о перспективности использования счетов-эскроу сделал замглавы Минстрою РФ Никита Сташин на совещании по вопросу поэтапного отказа от долевого строительства, проведенном 30-го ноября 2017 г. с участием представителей ведущих банков и финансовых властей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **Менее 100 административных процедур останется в жилищном строительстве к будущему году**

к началу 2018 года число в жилищном строительстве может остаться менее 100 административных процедур. Такой прогноз сделал гендиректор АИЖК Александр Плутник, выступая на VI ежегодной конференции Агентства стратегических инициатив «100 шагов к благоприятному инвестиционному климату».



«У нас есть план по сокращению количества процедур в жилищном строительстве. Сейчас их 120, Минстрой внёс в правительство постановление о сокращении 15-ти процедур и подготовил ещё по 12-ти. То есть мы войдём в 2018 год с общим количеством процедур в жилищном строительстве меньше 100» — заявил глава АИЖК.

По его словам, подготовлен также план перехода от административных процедур к публичным регламентируемым услугам застройщикам.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **Михаил Посохин высказался о путях повышения качества строительного проектирования**

Ключевыми инструментами повышения качества строительного проектирования президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин назвал совершенствование единой методологической базы проведения экспертизы, «цифровизацию» всего строительного процесса и максимальное использование возможностей ЕГРЗ.



Выступая на пленарном заседании III Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы, он остановился на роли саморегулируемых организаций в контроле качества проектирования. Правда, по словам Михаила Посохина, у многих СРО не хватает специалистов для контроля работы своих участников. «Одним из прекрасных инструментов оценки деятельности проектировщика могло бы стать экспертное заключение - заявил Михаил Посохин. - Однако, методика оценки и анализа деятельности членов СРО на основании экспертных заключений пока так и не разработана».

Одним из путей решения этой проблемы он назвал обеспечение доступа СРО к экспертным заключениям, выданным по итогам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий, через Единый реестр экспертных заключений.

Еще одно предложение Михаила Посохина касалось Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Он высказался за включение в него специалистов, работающих в организациях негосударственной экспертизы.



Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **ROCKWOOL объявила о повышении цен на свою продукцию**

С начала будущего года действует обновленный прайс-лист на продукцию компании ROCKWOOL – повышение цен составит в среднем 7%.



Как сообщается в официальном пресс-релизе, эксперты компании ожидают, что экономический рост будущего года положительно повлияет на строительный рынок, в том числе в плане спроса на теплоизоляцию.

Как отмечают эксперты ROCKWOOL рост рынка в текущем году привел даже к нехватке производственных мощностей у большинства производителей минеральной ваты.

«В высокий сезон 2018 года ожидается дефицит продуктов на рынке. Компания ROCKWOOL активно инвестирует в развитие бизнеса в России. Это влечет за собой повышение издержек и корректировку цен, так как сегодня цены на продукцию ROCKWOOL по ряду позиций находятся ниже уровня цен 2014 года. Нам необходима актуализация ценовой политики в соответствии с сегодняшним качеством продукции и сервисов компании» - прокомментировала гендиректор ROCKWOOL Russia Марина Потокер.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **Минстрой повышает эффективность госэкспертизы проектов**

Экономия затрат по бюджетным объектам, достигнутая за девять месяцев текущего года по итогам работы всех государственных экспертов, составляет 340 млрд. рублей, сообщил сегодня глава Минстроя, открывая III Всероссийское совещание организаций государственной экспертизы.



«В целом, государственными экспертами по всей стране было выдано 38 тысяч заключений, а общая заявленная сметная стоимость проектов, рассмотренных госэкспертами, составила более 3 триллионов рублей», — цитирует Михаила Меня пресс-служба Минстроя.

По словам министра, в современных условиях институт экспертизы должен использоваться более эффективно. «Для этого мы восстанавливаем предпроектную стадию: эксперты смогут проводить аудит обоснования основных проектных решений и определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства. Такая мера позволит существенно повысить качество исходных данных для проектирования и точность бюджетного планирования, а коррекция решений на этом этапе позволит их отшлифовать, не замораживая реализацию инвестиционного проекта», — сообщил Михаил Мень.

Сегодня министерство активно работает над формированием реестра экономически эффективных проектов, использование которых позволит снизить сроки и стоимость проектирования и строительства. «Правительством уже приняты необходимые решения, в том числе устанавливающие обязательность использования такой документации



государственными заказчиками. Сегодня на первое место выходят вопросы обеспечения качества отбираемых проектов и пополнения ими банка данных», — отметил министр.

Еще одно важное направление, по которому ведомство проводит активную работу — переход от базисно-индексного к ресурсному методу определения затрат. Глава Минстроя напомнил, что недавно была запущена Государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «Сегодня необходимо запустить эффективную систему мониторинга цен строительных ресурсов, актуализировать государственные элементные сметные нормы, изменить подход к организации проверок достоверности определения сметной стоимости строительства», — подчеркнул министр.

В начале следующего года будет введён в эксплуатацию Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ). Следующим шагом станет интеграция ФГИС ЦС и ЕГРЗ с другими информационными системами в градостроительной сфере.

По словам начальника Главгосэкспертизы России Игоря Манылова, ЕГРЗ создается в крайне сжатые сроки, однако его наполнение начнется, как и было установлено, — с января 2018 года. На конец декабря запланирован его ввод в промышленную эксплуатацию, сейчас одновременно проходят тестовые испытания, доработка правил и другие технические работы.

«С учетом сжатых сроков, в которые нам нужно выполнить все работы, мы приняли решение о привлечении государственных и негосударственных экспертных организаций к участию в работе над ресурсом на ранней стадии. Проведение тестовых испытаний было доверено не специалистам в области IT, а именно тем организациям, которые будут работать с этой системой, — рассказал Игорь Манылов. — Такой метод быстро вскрывает возможные недоработки, что позволяет IT-специалистам Главгосэкспертизы и разработчикам оперативно отрабатывать все возникающие вопросы. В декабре критическая часть вопросов будет снята».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## **В Минстрое создан Экспертный совет по формированию комфортной городской среды**

В Министерстве строительства и ЖКХ РФ создали Экспертный совет по вопросам городской среды — «для обеспечения экспертной поддержки формирования и реализации государственной политики в данной сфере», пояснили в пресс-службе Минстроя. Председателем совета назначили замминистра Андрея Чибиса, однако первое его заседание провёл сам



глава Минстроя Михаил Мень.

Министр напомнил, что проект стартовал в этом году, и в нём участвуют 1653 муниципалитета. В рамках проекта налажена активная и конструктивная работа с населением и экспертами, что принесло «положительный результат», поэтому в Минстрое решили создать соответствующий экспертный совет. Его ключевые задачи — участие в разработке нормативных документов, регулирующих вопросы формирования комфортной городской среды, разработка методических рекомендаций по вопросам городского развития, а также экспертная оценка эффективности предлагаемых решений.

Одно из таких решений — перевести проекты благоустройства на концессию. В стране уже действует восемь концессионных соглашений в сфере комплексного

благоустройства территорий, а вскоре Минстрой предложит инвесторам «коробочное решение» по аналогии с проектами в ЖКХ.

«Сегодня мы видим интерес инвесторов к проектам городской среды, поэтому очень важно разработать понятную и прозрачную методологию для привлечения концессионеров на управление такими проектами», — отметил Михаил Мень.

По его словам, окупаемость вложенных средств будет происходить за счет создания гостеприимной среды, инфраструктуры общественных пространств (парков, набережных, пешеходных улиц и т.д. ), в то время как сам объект остается в публичной собственности. Подобные проекты уже действуют в Московской области, Ростове-на-Дону, Волгограде, где при участии инвесторов создаются современные и удобные общественные пространства. Данный инструмент привлечения инвестиций в Минстрое считают приоритетным.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## **НОПРИЗ наградил победителей Конкурса на лучший проект**



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей торжественно наградило победителей профессионального конкурса на лучший проект 2017 года. Церемония состоялась 29 ноября в МИА «Россия сегодня» при участии представителей Союза архитекторов России, Департамента градостроительной политики Москвы и МАРХИ.

Как сообщили в пресс-службе НОПРИЗ, приветствуя участников церемонии, президент национального объединения Михаил Посохин особо выделил проекты, выполненные студентами и аспирантами вузов, — от них поступило более 140 заявок. Самыми активными оказались студенты МАРХИ (Москва), ННГАСУ (Нижний Новгород), КнАГТУ (Комсомольск-на-Амуре), НИУ МГСУ (Москва), ННГПУ (Нижний Новгород), Кумертауского филиала Оренбургского государственного университета.

«По качеству представленных проектов можно сделать вывод о высоком уровне образования в нашей стране и исполнительского мастерства каждого участника», — отметил Михаил Посохин, заверив, что лично ознакомился с каждым проектом.

Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков поблагодарил НОПРИЗ за эффективное сотрудничество с Союзом архитекторов России по основным направлениям профессиональной деятельности, а также отметил важность конкурса для молодого поколения архитекторов.

Представляющий Департамент градостроительной политики города Москвы Олег Рындин отметил, что для архитекторов и проектировщиков важно не просто получить положенное вознаграждение за свою работу, но и заработать общественное признание. Также он обратился к студентам и аспирантам вузов, пожелав им реализовать свои архитектурные замыслы, в том числе на территории Москвы.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин отметил, что в этом году кроме интересных архитектурных решений, многие проекты отличились и инженерными, что говорит о формировании культуры применения инновационных и энергоэффективных подходов. Его коллега Азарий Лапидус добавил, что в этом году впервые на конкурс были представлены организационно-технологические решения, и это является большим достижением. А Алексей Воронцов подчеркнул, что НОПРИЗ, как объединение работодателей, совместно с РСС разработали концепцию законопроекта «Об

архитектурной деятельности», и после принятия соответствующего закона архитекторы получают возможность работать в новом качестве.

Со списком призёров и победителей по всем 16-ти номинациям конкурса можно ознакомиться [здесь](#).

Проекты молодых конкурсантов, удостоенные дипломами I и II степени включены в отдельный каталог, электронная версия которого будет доступна на сайте НОПРИЗ в ближайшее время.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## Минстрой добавил критериев для обманутых дольщиков

Минстрой России предлагает внести четыре существенных изменения в критерии отнесения граждан к числу «обманутых дольщиков», зафиксированных в министерском приказе №560/пр. Соответствующий документ размещён на портале проектов нормативных правовых актов, сообщает портал ЕРЗ.



Изменение первое. В министерстве предлагают сократить срок просрочки исполнения застройщиком обязательства по передаче квартиры, после которого гражданин вправе требовать включения в реестр, с 9 до 6 месяцев.

Изменение второе. Объект будет считаться проблемным, если в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Изменение третье. Нарушение застройщиком проектной документации не будет являться препятствием для отнесения объекта к проблемным (ранее при таком нарушении объект не мог быть отнесен к проблемным).

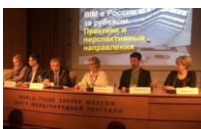
И, наконец, четвертое. Если страховая компания находится в одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, то наличие с ней договора страхования ответственности застройщика перестает быть препятствием для отнесения гражданина к числу пострадавших.

Общественное обсуждение проекта приказа продлится до 13 декабря текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## Проектировщики требуют BIM-мандата

Разговоры об обязательности применения BIM-технологий ведутся уже не первый год, однако в России до сих пор нет ни одного документа, в котором это требование было бы закреплено официально. Почему в стране так и не принят BIM-мандат и нужен ли он вообще, говорили на форуме «День инноваций-2017».



Как сообщает портал «Ради Дома PRO», в рамках III международного форума «День инноваций в архитектуре и строительстве» состоялся круглый стол «BIM: право или обязанность». Главной темой дискуссии стала своевременность введения в России BIM-мандата, то есть требования обязательности использования технологии информационного моделирования.

По словам гендиректора компании «Конкуратор» Марины Король, Минстрой не первый год анонсирует грядущий перевод на BIM всех объектов госзаказа, однако на сегодняшний день нет ни одного документа, в котором было бы зафиксировано требование введения BIM-мандата. Между тем, развитие строительной отрасли невозможно без единых «правил игры», и задача сформулировать их лежит именно на государстве.

«Если государство не осознает, что нужны общие для отрасли стандарты, проектировщики в зависимости от конкретного заказчика должны будут удовлетворять совершенно разным требованиям. И если государство не обозначит намерения ввести эти требования в перспективе трех (четырёх, пяти...) лет, если не начнется осмысленная работа, то мы окажемся далеко в хвосте», — заявила Король

«Если государство — заказчик, то оно должно поставить задачу: как должна выглядеть информационная модель, — согласился с коллегой член Комитета по экспертизе и аудиту НОПРИЗ Сергей Журавлев. — Пока мы не перейдем к параметрическому проектированию, пока у нас не будет полного набора контролируемых параметров для объектов капитального строительства — пока этого контроля внутри модели не будет, преждевременно говорить об обязательности применения BIM».

Другая проблема, с которой сталкиваются сегодня все работающие в BIM проектировщики, связана с несовершенством нормативной базы, что особенно остро ощущается на этапе согласования проектной документации. «Следуя нашей нормативной документации, мы выдаем всю информацию по ГОСТу, и это накладывает существенные ограничения на само развитие модели», — признал руководитель направления информационного моделирования АЕСОМ Россия Андрей Кумсков.

«Технологию BIM нужно внедрять в процессы согласования проектной документации со стороны государства, — отметил генеральный директор «Северин Проект» Александр Балабин. — Это не только сократит сроки, но и станет стимулом к тому, чтобы заказчики и инвесторы также начали рассматривать документацию в BIM».

По мнению заместителя гендиректора «ПСС Грайтек» Павла Балобанова, государству BIM не очень-то и нужен, поскольку прозрачность и жесткий контроль за бюджетом и качеством работ не являются приоритетом для российских госстроек.

Таким образом, на практике получается, что больше всего для развития информационного моделирования делают сами проектировщики, тогда как другие участники строительного процесса в массе своей даже не осознают преимуществ BIM. «Во Франции и Голландии драйвером развития BIM-технологий стали именно подрядчики. В России же подрядчики — это «слабое звено», — посетовала заместитель гендиректора М.К.З Анастасия Семенченко. - Важно, чтобы BIM-модель была нужна не только проектировщику, но и конечным пользователям. Да, государство, это важнейший клиент, но, к счастью, частные заказчики еще есть, и они заинтересованы в экономически эффективных проектах».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## **Минстрой за 4 года выдал более 1000 техсвидетельств на новые стройматериалы**

Минстрой России в январе-октябре 2017 года осуществило оценку пригодности и выдало технические свидетельства на 242 новых вида продукции промышленности

стройматериалов, что соответствует уровню ноября 2016 года. Как сообщил глава ведомства Михаил Мень, в общей сложности за четыре года выдано более 1000 таких свидетельств.



«Речь, в частности, идет о таких материалах, как фасадные системы, различные виды крепежа, теплоизоляционные материалы, строительные смеси и лакокрасочные материалы, композитные и другие», – уточнил Михаил Мень.

Как пояснил министр, техпараметры стройматериалов и требования к их использованию устанавливаются сводами правил и стандартами, которые составляют единую систему технического регулирования в строительстве.

По его словам, новые, в том числе ввозимые из-за рубежа, материалы, изделия, конструкции и технологии, требования к которым не регламентированы действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами, техническими условиями и другими нормативными документами, могут применяться в строительстве после подтверждения их пригодности для применения в условиях строительства и эксплуатации объектов на территории России.

В Минстрое отмечают, что для ускорения внедрения новых стройматериалов и технологий существует процедура подтверждения пригодности новых видов продукции, требования к которым отсутствуют в документах нормативно-технического регулирования. Этот механизм заимствован из опыта европейских стран и позволяет решить важную задачу – устраняет на пути внедрения новых материалов технические и административные барьеры, возникающие в связи с сомнениями надзорных органов, проектировщиков и строителей в безопасности применения новых стройматериалов и технологий.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
30.11.2017

## **В Минстрое России новый заместитель министра**

Директор департамента финансов Минстроя России Юрий Гордеев стал заместителем министра строительства и ЖКХ РФ. Распоряжение о его назначении было подписано главой правительства 29 ноября.



Как уточнили в пресс-службе Минстроя, на посту замминистра Юрий Гордеев сменил Елену Сизерра. В министерстве она курировала работу департамента финансов и отвечала за реализацию федеральных целевых программ, включая ФЦП «Жилище» и подпрограмму строительства инженерной инфраструктуры для объектов Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Сам Юрий Гордеев работает в министерстве с 2014 года. Карьеру в ведомстве начал с должности заместителя директора департамента финансов, а до этого возглавлял отдел жилищного строительства Госстроя России и отдел реализации федеральных целевых программ департамента госзаказчика капстроительства в Министерстве обороны РФ.

Юрий Гордеев родился в Томске, окончил Томский политехнический университет. Также получил дополнительное профессиональное образование по направлению «Промышленное и гражданское строительство».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017



## Росстат сообщил о значительном росте совокупной величины убытка строительных компаний

Согласно данным Росстата, сальдированный финансовый результат российских строительных организаций в январе-сентябре текущего года составил всего 27,3 млрд. рублей. Это 33,6% к аналогичному периоду прошлого года.



При этом сумма убытков неприбыльных компаний увеличилась на 72%, до 132,5 млрд. рублей. Прибыльные компании улучшили свой совокупный финансовый результат по сравнению с январем – сентябрем прошлого года на 1%.

Доля убыточных организаций в строительстве составляет по последним данным 27,2%.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
29.11.2017

## Будущие строители переходят на облачные технологии

Поволжский Государственный Технологический университет и компания “Мобильные решения для строительства” заключили соглашение о стратегическом партнёрстве, направленное на внедрение методов активного обучения в учебный процесс вуза на базе компьютерных технологий.



Специальная версия программного комплекса «СтройКонтроль» позволит студентам строительных специальностей систематизировать теоретические знания и отрабатывать практические навыки в предметной области «Контроль и управление качеством в строительстве», пояснили в компании. Учебный комплекс разработан для формирования профессиональных компетенций обучающихся по программам высшего образования всех уровней подготовки, начиная с 3 курса.

Программа будет использоваться при аудиторной работе в группах, в самостоятельной работе, на практических занятиях, при прохождении производственной практики и дипломном проектировании. Компьютерная симуляция максимально приблизит студентов к условиям строительной площадки, где будущие специалисты смогут работать с материалами реальных строительных объектов, создавать замечания, контролировать сроки их выполнения и соответствие нормативно-правовой базе.

“Наша цель – готовить востребованных специалистов, готовых к работе в текущей экономической реальности. Применение инновационных технологий в учебном процессе дает неоспоримое преимущество молодым специалистам, которые после вуза будут способны показать своему работодателю высокую эффективность и профессионализм уже с первых месяцев карьеры”, – прокомментировал цель новации директор Института строительства и архитектуры ФГБОУ ВО «ПГТУ» Виталий Котлов.

“Мы уверены, что через пару лет использование подобных программ станет повсеместным, поэтому будущие специалисты уже сегодня должны уметь полноценно использовать все преимущества таких решений. Для этого мы создали специальную версию флагманского продукта и готовы к сотрудничеству с учебными заведениями, которые готовят специалистов строительной отрасли”, – сообщил гендиректор компании “Мобильные решения для строительства” Тимофей Татаринцев.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.11.2017

## **В коммунальной сфере России реализуется более 2,1 тыс. проектов ГЧП**



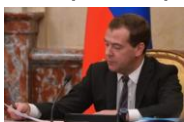
Данные Центра ГЧП о резком росте инвестиций в ЖКХ по схеме государственно-частного партнерства озвучил 29 ноября замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис на общероссийском форуме «Частные операторы коммунальной инфраструктуры».

Число инвестиционных проектов государственно-частного партнерства в городской инфраструктуре за 4 года выросло в 18 раз. Сегодня в рамках 1759 концессий в коммунальную инфраструктуру будет инвестировано 214,8 млрд рублей.

На встрече обсудили и альтернативные концессиям варианты государственно-частного партнерства в ЖКХ. «Концессия - пусть и приоритетный, но не единственный инструмент привлечения инвестиций в отрасль – заявил Андрей Чибис. - По данным исследования Центра ГЧП, сегодня во всех сферах городского хозяйства действует 2109 проектов государственно-частного партнёрства, общий объем принятых на себя инвестиционных обязательств в их рамках по данным на середину 2017 года составил 435,6 млрд рублей».

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.11.2017

## **Утвержден порядок регулирования в сфере строительства нежилых объектов**



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о совершенствовании нормативно-правового регулирования в сфере строительства объектов нежилого назначения. Документ размещен на официальном сайте правительства России.

Подписанным распоряжением утверждается план подготовки федеральных законов, нормативных правовых актов правительства и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и дублирующих процедур, а также совершенствования реализации процедур, включённых в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения.

Планом предусматривается внесение в Градостроительный кодекс изменений, направленных на создание правовых оснований для исключения процедуры продления срока действия разрешения на строительство. В целях оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства нежилого назначения к системам теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения из исчерпывающего перечня планируется исключить 12 процедур. Еще две процедуры, связанные с подключением объектов к сетям газораспределения, будут объединены в одну.



Цель принятых решений – сокращение административных барьеров при строительстве объектов нежилого назначения и вводе их в эксплуатацию, повышение эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Федерации и органов местного самоуправления в этой сфере, говорится в сопроводительной справке к распоряжению.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.11.2017

## **Законопроект об ужесточении требований к долевому строительству рассмотрят в январе будущего года**



Председатель комитета Госдумы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев рассказал о ходе продвижения законопроекта, ужесточающего требования к долевому строительству, одним из авторов которого он является.

«После того как его рассмотрит Совет Госдумы, он отправится в рассылку по регионам, потому что изменение касается структуры исполнительных органов власти в субъектах, — приводит слова Николаева портал ЕРЗ. — Надеюсь, что мы выйдем на рассмотрение уже в январе».

Законопроект, в частности, предлагает возложить функции контроля долевого строительства на региональные органы государственного строительного надзора или специально созданный госорган, руководитель которого будет назначаться непосредственно губернатором по согласованию с Минстроем РФ.

Росреестр и органы госстройнадзора будут вносить в Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС) сведения о разрешениях на строительство и другую информацию, необходимую для эффективного контроля.

Для застройщиков вводятся обязательные нормативы финансовой устойчивости, нарушая которые, они лишатся возможности привлекать средства дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.11.2017

## **ФАС расширяет перечень оснований для ускоренного рассмотрения жалоб**

Федеральная антимонопольная служба согласовала с Минстроем России законопроект о внесении изменений в ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Документ предлагает дополнить закон новыми основаниями для обжалования действий органов власти в сфере строительства по короткой процедуре. Речь идет о незаконном отказе органом власти в приеме документов и заявлений, а также о предъявлении к заявителю и его документам незаконных требований.

Как сообщили в пресс-службе ФАС, жалобы на органы власти и сетевые организации в сфере строительства с 2016 года рассматриваются антимонопольным органом по так

называемой короткой процедуре (в течение 7-14 рабочих дней), предусмотренной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Ускоренному рассмотрению подлежат жалобы на те процедуры, которые предусмотрены утвержденными правительством исчерпывающими перечнями. В 2016 году такой перечень был установлен только для сферы жилищного строительства, в 2017 году перечни появились в сферах строительства объектов водо- и электроснабжения, нежилых объектов и теплосетей.

Однако обжаловать действия органа власти по короткой процедуре на сегодняшний день можно лишь по двум основаниям: если он нарушил срок осуществления процедур из соответствующего перечня либо предъявил требование осуществить процедуру, не предусмотренную перечнем. ФАС предлагает эти основания расширить и позволить бизнесу обжаловать по короткой процедуре незаконный отказ органов власти в приеме документов и заявлений, а также предъявление к заявителю и его документам незаконных требований.

«В настоящее время в случае поступления соответствующих обращений закон вынуждает нас проводить многомесечные процедуры запросов, после которого возможно возбуждение дела, срок рассмотрения которого, в свою очередь, может затянуться вплоть до девяти месяцев. Столь длительная процедура устранения нарушений не всегда привлекательна для бизнеса. Наши поправки, в случае их принятия, позволят расширить права предпринимателей на ускоренное рассмотрение их жалоб и, как следствие, быстрое восстановление их прав», — поясняет заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

Отметим, что в целом по итогам 2016 года и трех кварталов 2017 года антимонопольные органы рассмотрели всего 80 жалоб. «Несмотря на то, что за три квартала этого года жалоб на нарушения в стройке поступило больше, чем за целый 2016 год, цифра все равно еще очень мала. Мы уверены: это связано, в первую очередь, с недостаточным количеством установленных законом оснований для ускоренного обжалования действий органов власти. Наши поправки смогут исправить ситуацию», — уверен Рачик Петросян.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.11.2017

## **Михаил Мень: Годовую программу всероссийского благоустройства выполним на 99%**



Согласно прогнозам Минстроя России, до конца текущего года будет реализовано 99% мероприятий по благоустройству. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на Всероссийском селекторном совещании по выполнению программ капремонта и формирования комфортной городской среды.

Михаил Мень уточнил, что в текущем году должны быть благоустроены 19 570 дворов, 2,5 тысячи общественных пространств и 220 парков. «В среднем по России работы завершены на 80%. В основном сейчас завершается установка малых форм, идёт приёмка работ. Показатель достаточно неплохой», — отметил министр.

Он напомнил, что работы принимаются с участием общественности, поэтому объекты сдаются не с первого раза. Кроме того, некоторые регионы отстают от графиков. «Сегодня на особом контроле остаются 15 регионов, где главам субъектов нужно устранить отставание по срокам и выполнить свои обязательства перед жителями» —

подчеркнул министр. В числе отстающих регионов Михаил Мень назвал республики Хакасия, Карелия, Саха (Якутия) и Алтай, а также Краснодарский и Приморский края, Ханты-Мансийский АО, Ярославскую, Новосибирскую, Липецкую, Костромскую, Архангельскую и Иркутскую области.

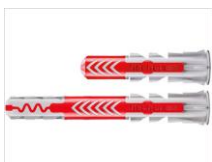
Также Михаил Мень сообщил, что представителей бизнеса обяжут участвовать в программе по благоустройству городских территорий на прилегающих к их офисам участках. Он добавил, что у муниципалитетов появится право определять условия и порядок такого участия. «Очень часто главы муниципалитетов обращаются к бизнесу с предложениями по наведению порядка рядом со своими учреждениями. И это вызывает вопросы, поэтому эти взаимоотношения необходимо регламентировать», — сообщил министр.

Глава ведомства добавил, что в программу по благоустройству муниципалитетов в России планируется включить и моногорода. «Перечень муниципалитетов, участвующих в проекте, как и раньше, устанавливает сам регион, однако в обязательном порядке в программу должны быть включены административные центры, моногорода и, новелла этого года, исторические поселения федерального значения», — сказал глава ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.11.2017

## **«Интеллектуальный» дюбель fischer стал победителем международной премии**

Двухкомпонентный дюбель DUOPOWER компании fischer получил золотую награду в области дизайна German Design Award как лучший продукт в категории «Мастерская и инструменты».



«Эта награда в очередной раз подтверждает философию Группы компаний fischer, предлагающей своим клиентам только лучшие продукты и решения», — комментирует Хартмут Хеппелер, менеджер по продукции fischer.

Награда присуждена немецким дизайнерским советом German Design Award – одним из ведущих мировых сообществ, объединяющим более 260 профессиональных ассоциаций, дизайнеров, институтов и компаний. «Универсальный дюбель адаптируется под тип практически любого строительного основания и определяет оптимальный способ функционирования», — так жюри конкурса объяснило своё решение.

Экспертами было отмечено также «инновационное срабатывание» дюбеля. В зависимости от строительного основания он автоматически выбирает наиболее надёжный тип функционирования: распор, складывание или закручивание – для обеспечения максимально высокой несущей способности как в полнотелых, так и в пустотелых и щелевых материалах. Это значительно упрощает монтаж различных конструкций.

Всего на адрес Немецкого дизайнерского совета поступило более 5000 заявок на участие в премии, из которых только 45 участников были отмечены «золотом» в различных номинациях. Торжественная церемония награждения победителей пройдёт 9 февраля 2018 года во Франкфурте-на-Майне.

С момента своего появления на рынке дюбель fischer DUOPOWER успел получить и другие награды: Eisen Innovation Award (Германия); pro-KA ward Gold (Германия);

«Продукт года-2017» по версии журналов «baumarktmanager», «marktinGRÜN» (Германия); Centrexpo Trophy (Франция); COFAQ (Франция); DOMPRO (Франция).

Источник: <http://news.stroit.ru>  
27.11.2017

## **Изменен регламент по выдаче разрешений на строительство в Петербурге**

Госстройнадзор Петербурга утвердил новую редакцию административного регламента по выдаче разрешений на строительство. Изменены требования к формированию пакета документов.



В частности, материалы проектной документации должны предоставляться в формате скан-образов, подготовленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. Одним из требований, например, является запрет на уменьшение их формата.

Кроме того, электронное заявление должно быть оформлено от имени застройщика, даже если его заполняет доверенное лицо. Доверенность в этом случае прилагается к пакету документов. В случае проведения экспертизы проекта негосударственной организацией, предоставляется копия свидетельства о ее аккредитации.

При продлении срока действия разрешения на строительство застройщик должен приложить к пакету документов график производства работ по завершению строительства в составе актуализированного проекта организации строительства (ПОС). В тексте проекта должно быть отражено изменение общего срока строительства, а также информация о выполненных на момент обращения работах, на титульном листе должна быть сделана соответствующая запись о внесении изменений.

Госстройнадзор напомнил также, что в случае обращения за услугой в электронном виде разрешение на строительство на бумажном носителе не выдается.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
01.12.2017

## **СРО Петербурга настаивают на снижении требования к стажу специалистов для НРС**

Предложение снизить требование к стажу специалистов строительной отрасли, вносимых в Национальный реестр (НРС), до пяти лет вновь прозвучало 30 ноября на окружной конференции строительных СРО Северной столицы. Петербуржцы считают, что эту поправку непременно нужно внести в Градостроительный кодекс, сообщил ОК-информ.



Согласно действующему законодательству, заявителю в Национальный реестр специалистов требуется подтвердить не менее 10 лет профессионального стажа. Строители неоднократно заявляли об избыточности данного требования и указывали на абсурдность ситуаций, когда ГИПов со стажем менее десяти лет лишали права подписи основных документов.

Между тем, Экспертный совет НОСТРОЙ отклонил эту поправку по причине ее «непроходимости» на уровне Минстроя и «обидности» для тех, кто уже внесён в НРС. Об этом сообщил на конференции заместитель исполнительного директора национального объединения Александр Князев.

Однако окружная конференция единогласно высказалась за снижение стажа до пяти лет и настояла на внесении данной поправки в сводную таблицу предлагаемых изменений Градостроительного кодекса РФ. Напомним, что эта таблица будет обсуждаться и утверждаться саморегуляторами 18 декабря на XIV Всероссийском съезде строительных СРО.

Как отметил координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Александр Вахмистров, поправки в законодательство, за которые проголосует Всероссийский съезд, могут быть вынесены на рассмотрение Госдумы в весеннюю сессию.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2017

## **Госстройнадзор Петербурга обновил требования к документации по вводу объектов в эксплуатацию**

С учетом последних изменений законодательства обновлены требования регламента по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Теперь только специалисты, включенные в национальный реестр, имеют право подписывать акт приемки объекта капитального строительства при строительстве на основании договора подряда, справку о соответствии объекта требованиям технических регламентов, справку о соответствии параметров объекта проектной документации.



В случае проведения реставрации, консервации или ремонта объекта культурного наследия в перечень документов включается акт приемки выполненных работ по его сохранению.

Госстройнадзор Петербурга обращает также внимание на необходимость оформлять электронное заявление от имени застройщика даже если его подготовило доверенное лицо.

В официальном сообщении говорится, что документы, в том числе материалы проектной документации должны передаваться в Госстройнадзор на электронных носителях.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **Павел Созинов: Городу нужны общественные инспектора**



На региональной конференции ОНФ координатор центра мониторинга благоустройства городской среды Павел Созинов высказался за скорейшее принятие в Петербурге закона об общественном контроле.

Подобные законы уже приняты в большинстве субъектов Российской Федерации. По его словам, закон поможет повысить эффективность реализации

программ капремонта, сохранения культурного наследия и расселения аварийного жилья.

«Создание института общественных жилищных инспекторов целесообразно осуществлять, основываясь на инициативах некоммерческих организаций, общественных советов и Общественной палаты Петербурга, в том числе при методической поддержке ОНФ – отметил Павел Созинов. - Сейчас наша задача – совместно с Фондом капремонта, надзорными органами, в частности, с Госжилинспекцией, разработать подходы, которые позволят проводить грамотный общественный контроль в сфере ЖКХ».

Павел Созинов также обозначил важность общественного контроля приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». «Муниципальное образование должно обеспечить участие граждан в публичных слушаниях по проектам программ благоустройства. Также мы добиваемся размещения на официальных сайтах в сети Интернет программ и проектов благоустройства», – сообщил он.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **В Петербурге разрабатывают механизм формирования инфраструктурных затрат застройщиков**

На площадке Комитета по строительству Петербурга под председательством вице-губернатора Игоря Албина прошло совещание по вопросу разработки механизма формирования инфраструктурных затрат застройщиков при реализации проектов жилищного строительства.



В ходе совещания были рассмотрены вопросы по формированию механизма расчета участия застройщиков в создании объектов социальной инфраструктуры, представлены предложения по созданию ассоциации застройщиков «Фонд социального участия», обеспечивающей привлечение и использование денежных средств предприятий инвестиционно-строительного комплекса для строительства объектов социальной инфраструктуры.

Вице-губернатор Игорь Албин поручил разработать подробный план мероприятий («дорожную карту») для запуска механизма, подготовить презентацию Ассоциации строителей «Фонд социального участия» на Съезде строителей, в профильной комиссии Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и районных администрациях, а также представить доклад по данному вопросу в Правительство города. Предполагается, что новый механизм будет запущен в 2018 году.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **В Смольном обсудили ситуацию с проблемными строительными объектами**





Игорь Албин напомнил руководству Комитета по строительству и Фонда капитального строительства о необходимости ввести все образовательные учреждения, находящиеся сегодня в перечне проблемных строек не позднее лета будущего года, чтобы успеть к началу нового учебного года.

Речь об этом зашла на совещании по проблемным объектам капитальных вложений, включенным в городскую адресную инвестиционную программу. На сегодняшний день у города 17 проблемных объектов, ввод которых запланирован на 2017 год.

Источник: <https://asninfo.ru>  
01.12.2017

## **Росреестр открыл для кадастровых инженеров новый канал оплаты услуг личного кабинета**



Филиал Кадастровой палаты по Петербургу предоставил кадастровым инженерам возможность оплачивать услуги личного кабинета в любом салоне «Евросети».

Для проведения оплаты кадастровому инженеру необходимо на кассе магазина «Евросети» назвать свою фамилию, номер телефона и УИН (номер зачисления, предоставленный заявителю для оплаты, который он получил в личном кабинете на сайте [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) или по почте от Росреестра).

Сообщается, что комиссия за услуги «Евросети» составит 3% от суммы платежа, минимум 30 рублей. Максимальная сумма платежа 15 тыс. рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.11.2017

## **В Петербурге 24% убыточных подрядных организаций**



Эксперты Rusland SP оценили долю убыточных подрядных организаций Петербурга в 24%. Уровень банкротства строительных компаний за год вырос на 5%, а по сравнению с докризисным 4-ым кварталом 2013 года – на 15%.

В качестве примера финансовых проблем строительных подрядчиков Rusland SP напомнил о начале в 2017 году процедуры банкротства «НСК-Монолит» и «Геострой», на которые приходилось до 20% от общего объема специализированных услуг в Петербурге.

«За последние три года подрядчики фактически стали малыми кредиторами девелоперов – прокомментировал Николай Большаков, руководитель направления строительного консалтинга Rusland SP. – В результате колоссального увеличения ставок по ипотеке в 2014 году, резко упала покупательская способность населения и, как следствие, спрос на квартиры. Это повлекло падение доходов жилищных девелоперов и невыполнение ими финансовых обязательств перед подрядными организациями. Те подрядчики, кто не выдержал финансовой нагрузки, были вынуждены закрыть бизнес».

Уровень просроченной задолженности девелоперов Петербурга перед поставщиками и подрядчиками составляет 11,8 млрд рублей. Это 84% от общего объема их кредиторки.



По мнению Николая Большакова, финансовые проблемы подрядных организаций помимо неплатежей вызваны ценовым демпингом со стороны конкурентов и сложившейся практикой натуральной оплаты (квартирами) за выполненные строительные работы.

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.11.2017

## **Минстрой с начала 2018 года поднимет стоимость «квадрата» жилья в Петербурге**

С 1 января 2018 года стоимость квадратного метра жилья в Санкт-Петербурге увеличится до 63416 рублей.



Такой норматив установлен в проекте приказа Минстроя о показателях средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилых помещений в субъектах РФ на первый квартал 2018 года. Документ размещен на портале нормативных правовых актов.

Напомним, что в четвертом квартале для Санкт-Петербурга стоимость квадратного метра жилья не менялась и была установлена на уровне 62228 рублей. Таким образом, министерский норматив для Северной столицы с Нового года будет увеличен на 1,2 тыс. рублей за кв. м. Для Ленобласти этот показатель не изменится и составит 43099 рублей.

Напомним, что цена квадратного метра жилья Минстроя применяется при расчетах размеров соцвыплат для приобретения жилья участниками государственных жилищных программ. Как правило, этот показатель в полтора-два раза меньше реальных рыночных цен. Так, средняя цена предложения на первичном рынке Петербурга, по данным БН, на сегодня составляет 100,05 тыс. рублей за кв. м.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
29.11.2017

## **Андрей Раздолькин покидает пост руководителя Фонда капстроительства и реконструкции Петербурга**

Как сообщили «Коммерсантъ-СПб» в пресс-службе Комитета по строительству Петербурга, сейчас Андрей Раздолькин находится в отпуске с последующим увольнением. Он покидает должность по собственному желанию.



Напомним, что Андрей Раздолькин перешел в фонд в апреле текущего года из Дирекции транспортного строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.11.2017

## Глава комитета по строительству Петербурга покинул пост

Сергей Морозов уволился с должности по собственному желанию.

Председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга Сергей Морозов ушел со своей должности. Как сообщил пресс-секретарь губернатора Петербурга Андрей Кибитов, Морозов написал заявление об увольнении по собственному желанию.



Накануне Сергей Морозов взял больничный, с которого на уже не вернется прежнее рабочее место. Вместо него временно исполняющим обязанности председателя комитета назначен заместитель главы ведомства Евгений Барановский.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
29.11.2017

## Минстрой разъяснил новый порядок продления разрешения на строительство

Госстройнадзор Петербурга, ссылаясь на разъяснения Минстроя РФ, сообщил



застройщикам, что если первый ДДУ по объекту был заключен до регистрации Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (20.10.2017 г.), то для продления разрешения на строительство нужно, как и раньше, прилагать договор поручительства

банка или договор страхования гражданской ответственности.

В случае, если первый договор долевого участия заключен после 20.10.2017 г. указанные документы не предоставляются. Обязанность застройщика страховать свою ответственность или привлечь поручительство заменена отчислениями в компенсационный фонд.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.11.2017

## В Ленобласти сокращены сроки проведения госэкспертизы

Срок проведения госэкспертизы по объектам нежилого назначения в Ленобласти



сократился в два раза. Теперь при подаче документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» заявители могут выбрать срок: 45 либо 60/90 дней, как было ранее.

Изменения утверждены постановлением правительства Ленобласти от 20 ноября 2017 года № 474 «О сроках проведения государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

«Это нововведение продолжает череду законодательных изменений, направленных на создание комфортной экономической среды на территории Ленобласти - прокомментировал начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Артем Саенко. - Фактически

на саму экспертизу специалистам нужно 10 рабочих дней. Остальное время предусмотрено для устранения недочетов в документации. В зависимости от поставленных задач и сложности объектов у строителей появилось право выбора срока проведения госэкспертизы», - прокомментировал начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза» Артем Саенко.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.11.2017

## **Ленобласть законтрактовала в этом году строительство и проектирование 35-ти социальных объектов**

В этом году региональные и муниципальные власти Ленобласти заключили контракты на проектирование и строительство 35-ти социальных объектов на общую сумму 5,5 млрд рублей.



В частности, будет построен спортивный центр волейбола в Сосновом Бору, областная детская больница с поликлиникой в Сертолово, детские сады в Кудрово и селе Винницы Подпорожского района, физкультурно-оздоровительные комплексы в Подпорожье и Приозерске, врачебная амбулатория в поселке Котельский Кингисеппского района.

Кроме того, заказана проектная документация по второму этапу строительства онкологического центра в поселке Кузьмолковский Всеволожского района и спортивного центра в Выборге, поликлиники в селе Павлово Всеволожского района, детских садов в Гатчинском и Ломоносовском районах, врачебных амбулаторий во Всеволожском и Тосненском районах.

Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Ленобласти, все объекты включены в адресную инвестиционную программу и финансируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.11.2017

## **В Москве будут премировать лучших архитекторов и строителей**

Мосгордума приняла закон о ежегодном денежном премировании работников, внесших большой вклад в развитие архитектуры и градостроительства, сообщает на сайте столичного Стройкомплекса. Раз в год лауреатами премии могут стать пять человек. Размер денежного вознаграждения каждого составит 200 тысяч рублей.



Премия учреждается с целью повышения престижа строительных профессий, признания заслуг и поощрения работников, внесших большой вклад в развитие архитектуры и градостроительства, отмечается в пояснительных материалах к законопроекту.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2017

## Пять столичных проектов победили в конкурсе НОПРИЗ

Проекты московских архитекторов победили в пяти номинациях профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект 2017 года. Торжественная церемония награждения победителей и призёров конкурса состоялась накануне в Москве, поспешили поделиться новостью в столичном Департаменте градостроительной политики.



«Конкурсы такого формата дают возможность российским и зарубежным архитекторам получить профессиональное признание и оценить свой творческий уровень, посмотрев на работы своих коллег, — приветствуя участников церемонии, отметил заместитель руководителя департамента Олег Рындин. — Пока из этих проектов реализованы лишь единицы, но я надеюсь, что очень скоро мы увидим их проекты воплощенными в реальность в Москве, поскольку у нас стартует едва ли не самая крупная строительная программа в мире — программа реновации».

В этом году на конкурс было представлено 358 проектов со всей России, а также из Армении, Казахстана и Киргизии. Конкурс проводился по 16 номинациям, в пяти из них победили москвичи.

В номинации «Проект объекта жилого назначения премиум-класса» первое место жюри отдало индивидуальному монолитному жилому дому с подземной автостоянкой в районе Левобережный (авторы проекта — архитекторы и инженеры АО «ЦНИИЭП Жилища»).

Лучшим проектом в номинации «Проект административного здания, многофункционального комплекса» был признан многофункциональный комплекс «Оружейный», над которым работали специалисты ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина.

В номинации «Проекты объектов культуры, отдыха, туризма, спорта, благоустройства городской среды» лучшим проектом была признана реконструкция Большой спортивной арены «Лужники».

В номинации «Проект объекта в сфере здравоохранения» победил проект больницы с родильным домом в поселении «Сосенское», представленный АО «Верфау».

А проект реконструкции Московского музыкального театра «Геликон-опера», реализованный специалистами АО «Мосинжпроект», стал победителем в номинации «Проект реконструкции (реставрации) объекта культурного наследия».

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.11.2017

## Стройки Москвы проверили на качество стройматериалов



С начала года специалисты Управления по надзору за стройматериалами совместно со смежными управлениями Мосгосстройнадзора и ГБУ «ЦЭИИС» провели 1860 проверок строящихся объектов. В результате выявлено 4598 правонарушений, в том числе 2536 нарушений по качеству при производстве строительно-монтажных работ, основными из которых являются нарушения обязательных требований утвержденных проектов. Также выявлено 315 случаев отступлений от нормативно-технической документации при применении стройматериалов.

Как рассказали в пресс-службе Мосгосстройнадзора, особое внимание в ходе обследования объектов уделялось качеству выполняемых работ и применяемых материалов при устройстве несущих и ограждающих конструкций зданий, отделочных, фасадных работах, а также обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения. Проводились целевые проверки организации входного контроля применяемых материалов, соблюдения правил производства монолитных работ и качества применяемых бетонных смесей, применения арматурных изделий, сварных и болтовых соединений, а также ведения фасадных, гидроизоляционных и кровельных работ и установки оконных блоков.

В ходе проверок выявлено, что на ряде объектов отсутствует должный строительный контроль в части применения строительных материалов, следствием чего явилась необходимость полной или частичной переделки уже выполненных работ.

За грубые нарушения и несвоевременное принятие мер по их устранению участникам строительства выдано 1437 предписаний, составлено 398 протоколов об административных правонарушениях и наложено штрафов на 17 млн. 45 тыс. руб.

«В этом году усилили свою работу службы технического заказчика и генподрядчика по контролю качества применяемых стройматериалов, что привело к снижению нарушений. Устранять выявленные нарушения участники строительства тоже стали более оперативно», — отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.11.2017

## **Губернатор Кубани решил разделить ответственность с дольщиками**



Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев предложил создать в крупных городах Кубани общественные комитеты дольщиков. Своё предложение глава региона озвучил в ходе оперативного совещания по вопросам эффективности принимаемых мер в сфере долевого строительства.

По мнению губернатора, одна из основных причин появления обманутых дольщиков — это несвоевременное выявление нарушения сроков строительства, уточняют в пресс-службе краевой администрации. Если контроль будет усилен, в том числе и со стороны самих дольщиков, это поможет впредь избежать появления проблемных объектов, уверен глава края.

Общественные комитеты дольщиков из числа будущих жильцов Вениамин Кондратьев предлагает создавать одновременно с началом возведения домов. «Представители этих инициативных групп должны иметь возможность общения с руководителями муниципалитетов. И в случае приостановки строительных работ на объекте напрямую сообщать об этом главе города или района, — цитирует губернатора пресс-служба. — В городах следует создать общественные комитеты долевого строительства и включать в них наиболее активных дольщиков».

В краевой прокуратуре предложение губернатора поддержали и, в свою очередь, предложили зонировать край на проблемные территории, назначив ответственных из числа прокуроров и представителей исполнительной власти, которые будут совершать совместные выезды на объекты.

Кстати, на том же совещании прокурор Краснодарского края Сергей Табельский сообщил, что более 300 многоквартирных домов на Кубани строятся с нарушением сроков. В настоящий момент в регионе уже более тысячи обманутых дольщиков, и «на



подходе» ещё 200 — из Краснодара, Сочи, Анапы и Туапсе. В связи со сложившейся ситуацией наблюдается рост протестной активности населения.

За год прокуратура зафиксировала более 500 случаев нарушения законодательства в долевого строительстве, возбудила 24 уголовных дела. Кроме того, по словам прокурора, в текущем году администрация Краснодара отменила разрешительную документацию на возведение 17 объектов, при этом по четырём из них были привлечены средства дольщиков. «В настоящее время прокурором Краснодара поставлен вопрос об уголовном преследовании должностных лиц администрации города по статье 169 УК РФ», — добавил Табельский.

Также прокуратура выявила случаи ввода должностными лицами и органами местного самоуправления домов в эксплуатацию без обеспечения коммунальными ресурсами, в том числе и без теплоснабжения. «В связи с чем прокурорами поставлен вопрос об уголовно-правовой оценке действий должностных лиц администраций муниципальных образований городов Краснодар, Анапа и Сочи. Уже возбуждено два уголовных дела, работа будет продолжена», — заявил Табельский.

Он добавил, что по каждому объекту самовольного строительства прокуратура региона рассмотрит вопрос об организации процессуальных проверок как в отношении застройщиков, так и в отношении должностных лиц.

Источник: <http://sroportal.ru>  
01.12.2017

## **На достройку проблемных домов в Татарстане предложили направить компфонды СРО**

Для завершения строительства всех проблемных объектов долевого строительства в столице республики Татарстан требуется 1-1,5 млрд рублей. Одним из альтернативных источников финансирования этих объектов в исполкоме Казани назвали средства компенсационных фондов СРО, сообщает портал «Всё о саморегулировании» со ссылкой на газету «Казанские ведомости».



Как написала газета, поиск средств на достройку проблемных объектов стал одним из основных вопросов в ходе заседания постоянной Комиссии по градостроительству и ЖКХ Казанской городской думы с участием представителей Госсовета республики. Чтобы довести до ума оставшиеся 19 из 30 долгостроев и обеспечить жильем более 5 тысяч дольщиков, которые давно выплатили стоимость квартир, необходимо изыскать около 1-1,5 млрд рублей.

До конца текущего года исполком Казани, с 2007 года отвечающий за государственный контроль и надзор в области долевого строительства МКД и других объектов недвижимости, планирует ввести в строй 460 квартир в домах высокой степени готовности – для них средства найдены.

В отношении остальных объектов ведется поиск источников финансирования. В качестве таких источников называют средства от продажи активов застройщиков и выручку от реализации земельных участков. Кроме того, первый заместитель руководителя исполкома Казани предложил использовать часть средств строительных саморегулируемых организаций, однако выработка конкретных механизмов дополнительного финансирования проблемных домов станет темой дальнейших встреч казанских законодателей.

Кстати, у трёх строительных СРО, зарегистрированных в Казани («Содружество строителей Республики Татарстан», «Объединение строительных организаций Татарстана», Союз «Объединение профессиональных строителей») весьма солидный совокупный компфонд, — его вполне хватило бы на достройку проблемных объектов. По данным портала «Всё о саморегулировании», по состоянию на 30 октября компфонд казанских СРО составлял почти 2 млрд рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.11.2017

## **В Кирове осудили двух бывших спецстроевцев**



Октябрьский районный суд Кирова вынес обвинительный приговор двум бывшим сотрудникам Спецстроя России по делу о мошенничестве, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на Главное военное следственное управление СК РФ.

Действия бывших сотрудников ФГУП «Главное управление специального строительства по территории Урала при Спецстрое России» — ведущего инженера и мастера — квалифицированы как мошенничество, совершенное организованной группой в особо крупном размере, следует из информации следственного управления.

Установлено, что инженер оформлял фиктивные заявки в строительный комбинат на поставку бетонной смеси и цементного раствора, которые якобы были необходимы для строящегося объекта. При этом он подыскивал покупателей на стройматериалы еще до подачи документов. Мастер же, чтобы скрыть хищения, подписывал расходные накладные и ставил на них штамп о приеме материальных средств на строительном объекте. Вырученные деньги подсудимые распределяли между собой. В результате с июня 2015 года по август 2016 года сотрудники причинили предприятию ущерб больше 3,7 млн рублей.

Суд назначил инженеру и мастеру наказание в виде 3,5 и 3 лет колонии общего режима и обязал возместить причиненный ущерб в полном объеме. Правда, из сообщения неясно, кому подсудимые будут возмещать ущерб, — в конце сентября Минобороны в соответствии с решением правительства полностью ликвидировало Спецстрой, поглотив восемь ФГУПов и поставив их на службу военного ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.11.2017

## **Приволжские СРО не хотят содержать НРС и разрабатывать новые стандарты**



Окружная конференция строительных СРО по Приволжскому федеральному округу отказалась финансировать нацреестр специалистов, но согласилась с увеличением членских взносов в НОСТРОЙ. Как сообщил безымянный помощник координатора Национального объединения строителей по ПФО (сообщение опубликовано на сайте НОСТРОЙ), участники конференции предложили поднять размер ежегодных взносов на содержание НОСТРОЙ с 5 000



рублей до 6 400 – ровно на ту сумму, которую руководство НОСТРОЙ запросило на ведение НРС.

Аргументация такого решения осталась за рамками сообщения. В остальном смета, предложенная аппаратом НОСТРОЙ на 2018 год, удовлетворила делегатов конференции и была одобрена.

Ещё один документ, представленный на обсуждение приволжских СРО в рамках подготовки ко Всероссийскому съезду НОСТРОЙ, был «секвестирован» конференцией: из приоритетных направлений, над которыми НОСТРОЙ планировал поработать в 2018 году, было предложено вычеркнуть разработку стандартов деятельности СРО. То ли саморегуляторы принципиально против стандартизации своей работы и выступают за полную демократию, то ли им показалось достаточно тех восьми стандартов, которые уже разработаны и активно обсуждаются профсообществом, но в итоге они предложили сосредоточиться на внедрении и мониторинге применения готовых стандартов.

Примерно также приволжские СРО предложили поступить со стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения строительных работ: не торопиться с их внедрением в качестве обязательных, а обобщить лучшие практики тех саморегулируемых организаций, которые уже сегодня их применяют, а также подыскать для них какой-нибудь иной статус на время переходного периода, дабы СРО и их членов не обвинили в нарушении законодательства.

А вот представленную Экспертным советом сводную таблицу поправок к Градкодексу участники конференции, напротив, решили дополнить и предложили включить доходы, полученные СРО от размещения своих компфондов в число источников для перечисления членских взносов в НОСТРОЙ и финансирования расходов СРО на осуществление контроля исполнения членами СРО обязательств по госконтрактам.

Отреагировали представители приволжских СРО и на решение Минстроя остановиться в расширении перечня направлений профессиональной подготовки заявителей в НРС. Руководству НОСТРОЙ было рекомендовано проработать вопрос с министерством и Ростехнадзором о снятии этой проблемы, которая стала настоящим камнем преткновения для наполнения Национального реестра специалистов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.11.2017

# Законодательство

---

## ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 августа 2017 г. № 955**

### **Об установлении особенностей оказания услуг подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2018 годах**

В целях реализации положений статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. №203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», а также внедрения и развития электронных сервисов при оказании услуг по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что предоставление услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее - сети инженерно-технического обеспечения) на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2018 годах в части предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также выдачи актов о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области) осуществляется в электронной форме в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами (порядком) подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - правила подключения (технологического присоединения) с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 3-11 настоящего постановления.

2. Особенности оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, устанавливаются в целях:

— перевода отдельных процедур подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронную форму;

— сокращения предусмотренных правилами подключения (технологического присоединения) сроков отдельных процедур подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и перечня сведений и документов, представляемых заявителем организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставляющим услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - организации), необходимых для выдачи технических условий, заключения договора о подключении (технологическом присоединении), а также для выдачи актов о технологическом присоединении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (применительно к г. Москве и Московской области);

— обеспечения возможности подачи заявителем единой заявки через региональный портал государственных и муниципальных услуг в целях получения технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в целях получения актов о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области);

— унификации требований к документам, представляемым заявителем в целях получения технических условий, заключения договора о подключении (технологическом присоединении), а также в целях получения актов о технологическом присоединении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (применительно к г. Москве и Московской области).

3. В целях реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления:

а) выдача технических условий, заключение договоров о подключении (технологическом присоединении), а также актов о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области) осуществляются организациями в электронной форме с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

б) регламентами о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме, утверждаемыми организациями, предусматриваются:

— сокращенные сроки осуществления процедур по выдаче технических условий, заключению договоров о подключении (технологическом присоединении), а также по выдаче актов о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области);

— оптимизированные перечни сведений и документов, необходимых при осуществлении указанных процедур по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные пунктом 4 настоящего постановления;

— иные положения, необходимые для реализации целей, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Подача заявителем единой заявки, указанной в абзаце четвертом пункта 2 настоящего постановления, в целях получения услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме осуществляется через региональные порталы государственных и муниципальных услуг Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга. Форма единой заявки и примерный перечень сведений и документов, прилагаемых к ней, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Утвердить прилагаемые:

— перечень операторов региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, подключенных к системе межведомственного электронного взаимодействия;

— перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти и получаемых организациями с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении процедур по выдаче технических условий и заключению договоров о подключении (технологическом присоединении) (далее - перечень документов и сведений).

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления создать межведомственную рабочую группу в целях координации деятельности, необходимой для реализации настоящего постановления, утвердить положение о ней и ее состав, предусмотрев участие в межведомственной рабочей группе представителей

заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, а также Правительства Московской области, Правительства Москвы, Правительства Санкт-Петербурга и организаций, определенных в соответствии с пунктом 11 настоящего постановления.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации с участием Правительства Московской области, Правительства Москвы, Правительства Санкт-Петербурга обеспечить методическую поддержку реализации настоящего постановления.

8. Министерству связи и массовых коммуникаций Российской Федерации обеспечить методическую поддержку при использовании единой системы межведомственного электронного взаимодействия в целях реализации настоящего постановления.

9. Федеральным органам исполнительной власти обеспечить предоставление на безвозмездной основе в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и сведений, предусмотренных перечнем документов и сведений, для целей осуществления процедур по выдаче технических условий, заключению договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерного технического обеспечения, а также по выдаче акта о технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области).

10. Федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующим в обмене документами и сведениями, предусмотренными перечнем документов и сведений, в срок до 1 октября 2017 г. организовать межведомственное информационное взаимодействие в электронном виде с организациями, определенными Правительством Московской области, Правительством Москвы и Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 11 настоящего постановления, по предоставлению этих документов и сведений.

11. Рекомендовать Правительству Московской области, Правительству Москвы, Правительству Санкт-Петербурга в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить перечень организаций и заключить с ними соглашения, устанавливающие порядок их взаимодействия с органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации при оказании организациями услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронном виде, а также порядок выдачи актов о технологическом присоединении и порядок утверждения организациями регламентов о предоставлении услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме.

12. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации с участием Правительства Московской области, Правительства Москвы, Правительства Санкт-Петербурга организовать работу по подключению организаций к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1382 «О присоединении информационных систем организаций к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме».

13. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации с участием Правительства Московской области, Правительства Москвы, Правительства Санкт-Петербурга в срок до 1 марта 2019 г. провести экспертную оценку результатов оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме и представить соответствующий доклад в Правительство Российской Федерации с необходимыми предложениями в целях распространения данной практики на всю территорию Российской Федерации.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 2 АВГУСТА 2017 ГОДА № 924**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 2, ст. 137; N 18, ст. 2185; N 47, ст. 6561; 2016, N 48, ст. 6768; 2017, N 26, ст. 3844).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 2 месяцев со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

*Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 13 июня 2017 г. № 868/пр**  
**Об утверждении укрупненных сметных нормативов**

В соответствии с подпунктами 5.2.12, 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве

[Содержание](#)



строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые укрупненные сметные нормативы для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-02-2017. Сборник № 02. Административные здания» (не приводятся).

2. Установить, что в городе федерального значения Москве в целях, установленных законодательством Российской Федерации, укрупненные сметные нормативы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются с 31 августа 2017 года.

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов укрупненные сметные нормативы, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра Х.Д. МАВЛИЯРОВ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 13 апреля 2017 г. N 710/пр**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2016, N 27, ст. 4302; 2017, N 11, ст. 1540), подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311; ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245), приказываю:

1. Утвердить Порядок утверждения сметных нормативов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 декабря 2012 г. N 75/ГС "Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 марта 2013 г., регистрационный N 27573).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

**Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в**

[Содержание](#)



ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ**  
**ПРИКАЗ от 29 марта 2017 г. № 659/пр**  
**Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов**

*Зарегистрировано в Минюсте России 19 июля 2017 г. № 47452*

В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184) и пунктом 24 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, приказываю:

1. Утвердить:

а) форму предоставления информации о юридических лицах и их обособленных подразделениях согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) форму предоставления информации об отпускных ценах (ценах реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

в) форму предоставления информации о цене услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на территории Российской Федерации, предусмотренной договорами перевозки, заключенными между перевозчиками и отправителями таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, за отчетный период с распределением по видам перевозок, средневзвешенной по объемам и цене предоставления услуг за отчетный период согласно приложению 3 к настоящему приказу;

г) форму предоставления информации о размере платы за временное владение и пользование железнодорожными грузовыми вагонами, предусмотренном договорами аренды, заключенными между собственниками и арендаторами грузовых вагонов, средневзвешенном по объемам и размеру платы за отчетный период, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Установить, что информацию по форме, утвержденной подпунктом «а» пункта 1 настоящего приказа, предоставляют федеральные органы исполнительной власти, указанные в пунктах 5—8 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

3. Установить, что информацию по формам, утвержденным подпунктами «б»-«г» пункта 1 настоящего приказа, предоставляют юридические лица, включенные в перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

[Содержание](#)

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
ПИСЬМО от 24 июля 2017 г. № 26259-ОД/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о разъяснении норм действующего законодательства в области градостроительной деятельности и сообщает.

Проект организации строительства и проект производства работ являются основными организационно-технологическими документами при строительстве объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения.

Эти документы содержат мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием современных средств техники и информации. В эти документы включаются наиболее прогрессивные технологии строительного производства с применением высокопроизводительных и мобильных средств механизации, способствующие улучшению качества, сокращению сроков и себестоимости работ.

Проект организации строительства и проект производства работ обеспечивают высококачественное и в заданные сроки безопасное выполнение работ, поскольку содержат мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве.

Обеспечение строительства необходимыми рабочими кадрами может осуществляться как традиционным методом с привлечением рабочих кадров из числа местного населения, так и с привлечением студенческих строительных отрядов и, при необходимости, с использованием вахтового метода.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2017 г. № 806 «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» дополнен подпункт «г» пункта 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Положение) словами «а также студенческих строительных отрядов».

В целом требования к составу и содержанию Раздела 6 «Проект организации строительства» Положения не изменились, и при разработке указанного Раздела следует руководствоваться «МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом внесенных в законодательство изменений.

**Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

[Содержание](#)

## ПИСЬМО от 14 июня 2017 г. N 26118-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о подготовке акта технического осмотра объекта капитального строительства и сообщает.

Согласно статье 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) эксплуатация зданий, сооружений, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Акт технического осмотра здания, как правило, составляется службой эксплуатации, комиссией или инженерами специализированной организации и обязательность наличия допуска саморегулируемых организаций, для которых не регламентирован действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 11 указанной статьи представительный орган поселения, городского округа устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации объектов в случае поступления в орган местного самоуправления по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий и сооружений.

Кроме того, органами местного самоуправления на основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации создаются Межведомственные комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в состав которой входят специалисты других организаций: архитектуры и градостроительства, техинвентаризации, пожарного надзора, Роспотребнадзора, гигиены и эпидемиологии.

Если при обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), то в акте технического осмотра здания будет рекомендовано выполнение детального (инструментального) обследования для выявления причин появления данных дефектов и повреждений.

В этом случае данный вид работ регламентирован пунктом 12 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. N 624.

Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений главным образом проводится в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

На сегодняшний день нет установленной формы и порядка подписания акта технического осмотра объекта.

Дополнительно Департамент информирует, что в качестве нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий рекомендованы к применению:

- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденное приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. N 312;

- "Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р)", утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. N 191;

- "Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86(р)", утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446;

- "МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию".

**Заместитель директора  
Департамента градостроительной деятельности и архитектуры  
О.А.ДАШКОВА**

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ  
при Правительстве Российской Федерации  
Письмо от 3 августа 2017 г. № ЭС-267-08-17**

**Министру Российской Федерации М. А. Абызову  
Копия: Минстрой России**

***Уважаемый Михаил Анатольевич!***

Рабочая группа по строительству Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации (далее — Рабочая группа) по запросу Минстроя России №2300 7-ХМ/08 от 29.06.2017 на очном заседании 18 июля 2017 г. рассмотрела вопрос о целесообразности корректировки «Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства» (№ 2468п-П9 от 11.04.2017, далее — План).

На текущий момент представленный План объединяет два смежных вопроса — внедрение оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и внедрение технологий информационного моделирования в сфере строительства. При этом проект Плана, объединяющего в себе оба вопроса, в Экспертный совет на согласование направлен не был. Ранее по вопросу внедрения технологий информационного моделирования Рабочей группой было подготовлено экспертное заключение от 14.02.2017 № ЭС-041-02-17 на проект соответствующего плана, представленного Минстроем России. Кроме того, Экспертным советом ранее было выпущено заключение,

**[Содержание](#)**

в котором была высказана позиция по вопросу внедрения оценки экономической эффективности обоснования инвестиций (заключение от 15.02.2017 № ЭС-047-02-17).

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

**ПИСЬМО 29.09.2017 г № 2017-09/П731**

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

### Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ОКТЯБРЯ 2017 года

В соответствии с разделом «Оплата труда» Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Санкт-Петербурга на 2014-2017 годы между Союдами, Ассоциациями, предприятиями и организациями строительной отрасли, территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации и Комитета по строительству Санкт-Петербурга

**УСТАНОВИТЬ с 01.10.2017 года** минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
г. Санкт-Петербург на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	<b>28854</b>
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>32894</b>
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	<b>35779</b>
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	<b>47898</b>
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	<b>25763</b>

#### Примечание:

Минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников определены исходя из данных о росте средней начисленной заработной платы в строительной отрасли по Санкт-Петербургу.

Принятый в расчете размер - 43853 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2017 году в России при 40-часовой рабочей неделе **1973** час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2017 году - **164,42 часа**.



В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл. 27 ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ**  
**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов**

**ПРИКАЗ от 25 августа 2017 г. № МКЭ-ОД/17-38**

**Об утверждении коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен августа 2017 года средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, территориальных сметных норм и расценок, а также размеров накладных расходов и сметной прибыли, подлежащих к применению при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

В соответствии с пунктами 4.2.11, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен августа 2017 года средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, территориальных сметных норм и расценок, а также размеры накладных расходов и сметной прибыли, подлежащих к применению при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве (приложение).

2. Отделу финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями обеспечить размещение новых сметных норм на официальном сайте Москомэкспертизы <http://www.mke.mos.ru> в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета В.В. Леонов**

**Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 4 октября 2017 г. N 164**

**"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"**

Руководствуясь требованиями постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 N 216-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления

государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Госстройжилнадзора НАО от 21.01.2015 N 5 "Об утверждении административного регламента предоставления Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

3. Признать утратившим силу приказ Госстройжилнадзора НАО от 28.12.2015 N 106 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

4. Признать утратившим силу приказ Госстройжилнадзора НАО от 30.06.2016 N 58 "О внесении изменений в Административный регламент предоставления Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа государственной услуги "Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Инспекции

Т.П. Сергеева

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Новгородской области от 3 октября 2017 г. N 333**

### **"О внесении изменений в Положение о департаменте строительства Новгородской области"**

Правительство Новгородской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о департаменте строительства Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 06.02.2017 N 34:

1.1. Заменить в пункте 1.5 слова "пл. Победы-Софийская, д. 1" на "Большая Санкт-Петербургская ул., д. 6/11";

1.2. Изложить подпункты 3.1.24, 3.1.31 в редакции:

"3.1.24. Организация подготовки, дополнительного профессионального образования и профессионального развития работников департамента;";

"3.1.31. Подготовка сведений для включения в:

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра

описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения";

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур";

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур";

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 года N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения";

реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 года N 1504 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о правилах ведения реестра описаний указанных процедур";

1.3. Дополнить подпунктами 3.1.34, 3.1.35 следующего содержания:

"3.1.34. Обеспечение технической защиты информации в эксплуатируемых департаментом информационных системах;

3.1.35. Обеспечение взаимодействия с органами и организациями по вопросам внедрения информационно-коммуникационных технологий в сфере строительства на территории Новгородской области."

2. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новгородской области

А.С. Никитин

## **Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 2 октября 2017 г. N**

**11**

### **"Об утверждении Административного регламента предоставления услуги "Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов

исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2012 N 861 "О разработке и утверждении органами исполнительной власти Ростовской области административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций" и постановлением Правительства Ростовской области от 20.01.2012 N 41 "Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области" постановляю:

1. Утвердить административный регламент предоставления услуги "Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий" согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 06.06.2013 года N 75 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий".

3. Установить, что:

3.1. С 01.01.2017 проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для предоставления услуги, представляются в государственное автономное учреждение Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" только в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. С 01.01.2017 при подаче запроса на предоставление услуги "Государственная экспертиза проектной документации, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий" по желанию заявителя, выраженному при заполнении в Личном кабинете заявителя на официальном сайте учреждения интерактивной формы запроса на предоставление услуги, может быть подан запрос на оказание услуги "Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства".

4. Государственному автономному учреждению Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Бондарев А.Ю.) обеспечить исполнение административного регламента, утвержденного настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим после 01.01.2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития А.М. Кузьменко.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Н.В. Безуглов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Сахалинской области от 20 октября 2017 г. N 494**

### **"О сокращении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"**

В соответствии с пунктом 30 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Законом Сахалинской области от 05.03.2013 N 9-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" и распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.02.2017 N 118-р "Об утверждении "Дорожных карт" по внедрению целевых моделей регулирования и правоприменения по приоритетным направлениям улучшения инвестиционного климата в Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Установить в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по которым проводится областным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы", следующие сроки проведения государственной экспертизы:

1) проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства или реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также межпоселковых и распределительных газопроводов - не более 50 дней;

2) проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства или реконструкции объектов капитального строительства, которая повторно представлена на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства - не более 50 дней;

3) проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства или реконструкции жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам - не более 30 дней;

4) результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства, которые направлены на государственную экспертизу до направления на такую экспертизу проектной документации - не более 30 дней.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации".

Председатель Правительства Сахалинской области

В.Г. Щербина



## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** Подрядная организация осуществляет устройство пластового дренажа. Согласно проекта создание дренажа производится после возведения фундамента здания, а затем осуществляется устройство пола. Для дренажа используется щебень различных фракций. В сметном расчете применяем расценку ТЕР 11-01-002-04, а Заказчик считает, что необходимо использовать расценку ТЕР 27-04-001-04. Какую расценку следует применить?

**Ответ:**

Если устройство пластового дренажа производится после возведения фундамента здания, то следует применять расценку ТЕР 11-01-002-04, так как она не подразумевает использование крупных средств механизации.

А в состав работ расценки ТЕР 27-04-001-04 входит россыпь материалов автогрейдером и уплотнение россыпей катком.

*Ответ дан по состоянию на 30.10.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Наша организация осуществляет ремонт фасадов и устанавливает инвентарные леса для выполнения работ свыше 16 метров. Скажите, как правильно считать высоту устанавливаемых лесов: от уровня земли или от основания лесов на опорной площадке?

**Ответ:**

Если леса установлены на земле, то считать следует от уровня земли; если леса установлены на опорной площадке, то от уровня опорной площадки.

*Ответ дан по состоянию на 30.10.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** На строительном объекте производится монтаж стальных конструкций витражей. В сметном расчете применяется расценка ФЕР 09-04-010-01. Крепление витражей осуществляется с помощью кронштейнов, которые крепятся анкерами к перекрытию здания. Подрядчик учитывает дополнительно затраты на установку кронштейнов. Заказчик считает, что указанная расценка уже включает все необходимые затраты на установку креплений. Кто прав?

**Ответ:**

Расценка ФЕР 09-04-010-01 не включает в себя затраты по монтажу крепежных элементов, данные затраты в сметной документации следует учитывать отдельно.

*Ответ дан по состоянию на 25.10.2017*



*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Подписан инвестиционный договор между инвестором, застройщиком и органом местного самоуправления. Застройщик осуществляет капитальное строительство объекта жилой недвижимости. Скажите, вправе ли инвестор воспользоваться вычетом сумм НДС по мере выполнения застройщиком строительных работ? Зависит ли вычет НДС от распределения площадей между участниками инвестиционного договора?

**Ответ:**

В соответствии с абз. 1 п. 6 ст. 171 НК РФ вычету подлежат суммы НДС, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (застройщиками или техническими заказчиками) при проведении ими капитального строительства.

Инвестор вправе воспользоваться вычетом сумм НДС при условии выполнения застройщиком соответствующих работ, наличии первичных документов и предъявления инвестору счетов-фактур согласно п. 5 ст. 172 НК РФ.

Вычет предоставляется вне зависимости от ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и от распределения площадей между участниками инвестиций.

*Ответ дан по состоянию на 08.11.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** Российская организация оказала услуги по разработке проекта реконструкции промышленного объекта для белорусской организации. Организация республики Беларусь не осуществляет никакой деятельности на территории РФ. Скажите, следует ли российской организации исчислять НДС при реализации услуг по разработке проекта?

**Ответ:**

Исходя из пп. 1 п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения НДС признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

Российская Федерация и Республика Беларусь являются членами Евразийского экономического союза, взаимоотношения в котором регулируются Договором о

Евразийском экономическом союзе, подписанном в г. Астане 29.05.14 (далее – Договор о ЕАЭС).

На основании пункта 2 статьи 72 «Принципы взимания косвенных налогов в государствах-членах» Договора о ЕАЭС взимание косвенных налогов при выполнении работ, оказании услуг осуществляется в государстве-члене, территория которого признается местом реализации работ, услуг.

Взимание косвенных налогов при выполнении работ, оказании услуг осуществляется в порядке, предусмотренном приложением № 18 к настоящему Договору (далее- Приложение № 18 ).

Так, в соответствии с пунктом 28 Приложения № 18 взимание косвенных налогов при выполнении работ, оказании услуг осуществляется в государстве-члене, территория которого признается местом реализации работ, услуг (за исключением работ, указанных в пункте 31 настоящего Приложения.

При выполнении работ, оказании услуг налоговая база, ставки косвенных налогов, порядок их взимания и налоговые льготы (освобождение от налогообложения) определяются в соответствии с законодательством государства-члена, территория которого признается местом реализации работ, услуг, если иное не установлено настоящим разделом.

Документами, подтверждающими место реализации работ, услуг, являются:

договор (контракт) на выполнение работ, оказание услуг, заключенный налогоплательщиками государств-членов;

документы, подтверждающие факт выполнения работ, оказания услуг;

иные документы, предусмотренные законодательством государств-членов.

Согласно п.п. 4 п. 29 Приложения № 18 к Договору о ЕАЭС местом реализации работ, услуг признается территория государства-члена, если налогоплательщиком этого государства-члена приобретаются консультационные, юридические, бухгалтерские, аудиторские, инжиниринговые, рекламные, дизайнерские, маркетинговые услуги, услуги по обработке информации, а также научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические (технологические) работы.

В ст. 1 Приложения № 18 определено понятие "инжиниринговые услуги" — это инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации товаров (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, а также предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, технические испытания и анализ результатов таких испытаний).

Это означает, что местом реализации услуг по разработке проекта реконструкции промышленного объекта является Республика Беларусь.

Следовательно российской организации не следует начислять НДС при реализации данного вида услуг.

*Ответ дан по состоянию на 08.11.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Выгружена запись вебинара от 28 ноября 2017 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Новый функционал ПП SmetaWIZARD: BIM-WIZARD, Ресурсная смета 2017. Работа с дефектной ведомостью».

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
29.11.2017

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(287) за ноябрь 2017 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4(287) за ноябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
27.11.2017

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону **+7 (812) 655-63-20** или

электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

## Обучение

---

### Бесплатный онлайн-тест по проверке уровня знаний сметного дела

#### *Уважаемы коллеги!*

Приглашаем Вас проверить уровень своих знаний сметного дела и пройти **БЕСПЛАТНЫЙ** онлайн-тест, созданный по аналогии с тестом профессиональной **Аттестации сметчиков**

По всем вопросам можно обращаться по телефону **+7 (812) 655-63-22**  
наш сайт <http://www.ipap.ru>

### Новогодние скидки на сметные курсы

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

В преддверии нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит **самые большие скидки** по сметному делу:

- ✓ **40%** на все группы января;
- ✓ **30%** на все группы февраля;
- ✓ **20%** на все группы марта.

#### Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве** — от 6 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 6 900 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 200 рублей;
- **Экспресс курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 6 600 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 200 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации** — от 6 000 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 10 800 рублей.

#### **Акция стартует с 01 декабря.**

Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 30 декабря 2017 года.

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по ссылке.

**Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544 или по e-mail [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru).**

## Самые большие скидки года - 40% на дистанционное обучение!

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает Вас пройти дистанционное обучение по курсам с самой большой скидке года 40%:

Стоимость курса «**Сметное дело в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~12 000~~ - стоимость **7 200**
- для физических лиц ~~10 500~~ - стоимость **6 300**

Стоимость курса «**Сметное нормирование и ценообразование в строительстве**»:

- для юридических лиц ~~13 500~~ - стоимость **8 100**
- для физических лиц ~~11 500~~ - стоимость **6 900**

**Скидка предоставляется с 13 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года при условии оплаты единовременным платежом.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-22** или по e-mail **info@ipap.ru**.

## Скидка 18 % на все IT-курсы

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

В честь Нового 2018 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидку 18% на все курсы по IT направлению при оплате до 31.12.2017 года согласно группам указанным в расписании.

Так же действуют скидки на пакетные предложения:

- **Пакет 1: Администратор Linux (LPIC-1 + LPIC-2 + LPIC-3) = 28800 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц;
- **Пакет 2: Специалист по корпоративной IP телефонии на базе Asterisk (Базовый + продвинутый уровни) = 29 600 рублей** - для физических лиц и **36 000 рублей** - для юридических лиц.

**Пакетное предложение действует так же при оплате до конца декабря.**

Узнать более подробную информацию и записаться на курсы можно по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail **it@ipap.ru**.

## Парад Новогодних цен в ИПАП продолжается!

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

При оплате до 31.12.2017 года действует скидка 50% на следующие направления:

- Основы построения локальных сетей;

- Установка, конфигурирование и сетевое администрирование серверной платформы Microsoft Windows Server 2012R2;
- Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012R2 с применением языка запросов Transact-SQL;
- Управление почтовым сервером MS Exchange 2013;
- Серверная виртуализация Microsoft Hyper-V;
- Построение эффективной работы команды ИТ-подразделения (ITIL и TimeMan);
- Администрирование 1С;
- Основы программирования;
- Алгоритмизация и структурное программирование на C++;
- Разработка реляционных баз данных в SQL Server на языке запросов T-SQL;
- Язык программирования Visual C#. Создание .Net Framework приложений;
- UML. Технология программирования и моделирования программных систем;
- Программирование на JAVA;
- Механизмы тестирования программного кода.

### Счастливого Нового Года!

Если Вы не нашли нужного для Вас курса в нашем расписании, Вы можете связаться с нашими менеджерами для уточнения информации по телефону **+7 (812)655-63-21** или по e-mail [it@ipap.ru](mailto:it@ipap.ru).

## Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
18.12 – 21.12 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
22.01 – 25.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000



23.01 – 15.02 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
12.02 – 15.02 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
20.03 – 12.04 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "[Экспертиза проектно-сметной документации](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

### **Сроки и стоимость обучения на 2017-2018 год:**

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
05.12 – 28.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
15.01 – 18.01 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
06.02 – 01.03 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
12.03 – 15.03 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — 32 ак. часа (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают ***Удостоверение о повышении квалификации*** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «[Экспертиза проектно-сметной документации](#)» на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

[Содержание](#)

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### *Уважаемые коллеги и партнеры!*

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)	11.12 – 22.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000 9 600	10 500 8 400
	15.11 – 25.12	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500
	27.01 – 04.03	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500 10 800	11 500 9 200
	январь	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.	18.12 – 22.12	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	04.12 – 25.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	-----	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	январь	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	29.11 – 01.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	11.12 – 15.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	январь	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	29.11 – 30.11	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	11.12 – 14.12	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	январь	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.12 – 28.12	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

После обучения слушатели получают **купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

## Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	январь	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	29.11 – 01.12	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	11.12 – 15.12	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**.

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

**Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования** – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

**Аттестованные в ИПАП работники получают:**

**[Содержание](#)**

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipar.ru](mailto:info@ipar.ru).

## **Постоянные скидки в разделе «Акции»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»**  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**  
*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*
- ✓ **«Друзья вконтакте»**  
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»**  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23**

**Москва и МО: +7 (495) 585-14-12**

**Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99**

**Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18**

**Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25**

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**