

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Октябрь 2017 года

Выпуск 4 (282)

---

Санкт-Петербург

2017

---

# Содержание

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Содержание .....</b>                                                                                       | <b>2</b>  |
| <b>Выпуски нормативных баз .....</b>                                                                          | <b>4</b>  |
| <b>Новости.....</b>                                                                                           | <b>5</b>  |
| Изыскателей поздравили с праздником.....                                                                      | 5         |
| Фонд защиты прав дольщиков заработает в обновленном статусе 25 октября .....                                  | 5         |
| Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда.....                                                                       | 5         |
| Объявлены победители Всероссийского архитектурного конкурса АРХпроект .....                                   | 6         |
| НОСТРОЙ не будет навязывать строителям свои стандарты .....                                                   | 7         |
| Союз архитекторов России и Академия БИМ подписали меморандум о сотрудничестве .....                           | 8         |
| До 1 ноября страны СНГ согласуют принципы единой системы нормативных документов в строительстве .....         | 8         |
| Лицензирование добавит строительному рынку головной боли .....                                                | 9         |
| Объем ввода жилья в России по итогам сентября отстает от прошлого года на 6,3%.....                           | 9         |
| С будущего года общественное обсуждение проектов благоустройства станет обязательным ....                     | 10        |
| Минстрой напомнил госзаказчикам о требованиях к участникам закупок .....                                      | 10        |
| Проект постановления, разграничивающего полномочия властей в сфере строительства выставлен на обсуждение..... | 11        |
| Производителей загрязняющих веществ могут обязать вкладываться в модернизацию очистных сооружений .....       | 11        |
| ФАУ «ФЦС» будет сотрудничать с Британским институтом стандартов .....                                         | 12        |
| Проверки СРО: кто будет первым.....                                                                           | 13        |
| Гендиректором Фонда защиты прав дольщиков назначен Александра Плутник .....                                   | 13        |
| Минстрой позволит выйти на стройплощадку без разрешения на строительство .....                                | 13        |
| На Экспертном совете при ФАС обсудили административные барьеры в строительстве.....                           | 14        |
| В октябре число застройщиков – банкротов увеличилось.....                                                     | 15        |
| Пять СРО проектировщиков и изыскателей покинут госреестр и НОПРИЗ .....                                       | 15        |
| Петербург вошел в тройку лидеров по вводу жилья в России .....                                                | 16        |
| Комитет по строительству Петербурга освоил годовой бюджет на 34% .....                                        | 16        |
| Олег Бритов: «В системе строительного саморегулирования установился рабовладельческий строй».....             | 17        |
| Профильная депутатская комиссия поддержала законопроект по фасадам в Петербурге .....                         | 18        |
| Законопроект о реновации в Петербурге и еще 3-х регионах Госдума рассмотрит в весеннюю сессию .....           | 18        |
| Строители просят не внедрять сырые стандарты .....                                                            | 18        |
| Новостройки по программе реновации оценят по нормативам.....                                                  | 19        |
| Кровельщикам Подмоскovie обещают документ о повышении квалификации с печатью Минстроя РФ.....                 | 20        |
| Столичный Центр экспертиз подготовит специалистов для реновации.....                                          | 21        |
| Московский строительный каталог прирастает новинками .....                                                    | 21        |
| На Урале пройдет конференция «Техническое регулирование в строительстве» .....                                | 22        |
| В Крыму оценили дефицит строителей.....                                                                       | 22        |
| В Марий Эл создадут Центр оценки квалификаций строительной отрасли .....                                      | 23        |
| <b>Законодательство .....</b>                                                                                 | <b>24</b> |
| Приказ № 974/пр от 07.07.2017 г.....                                                                          | 24        |
| Приказ № 946/пр от 30.06.2017 .....                                                                           | 24        |

|                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ПРИКАЗ от 3 мая 2017 г. № 762/пр .....                                                                                       | 25        |
| ПРИКАЗ от 27 апреля 2017 г. № 750/пр.....                                                                                    | 26        |
| <b>Регионы .....</b>                                                                                                         | <b>28</b> |
| ПИСЬМО ОТ 18 АВГУСТА 2017 ГОДА № 01-42-541/17-0-0 .....                                                                      | 28        |
| ПРИКАЗ от 20 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-25 .....                                                                               | 29        |
| Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 7 августа 2017 г. N Д05-01-06/22-0-0 .....          | 30        |
| Постановление Правительства Севастополя от 10 августа 2017 г. N 589-ПП .....                                                 | 31        |
| Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 3 июля 2017 г. N 71 .                                 | 33        |
| Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 25 июля 2017 г. N 32-од.....                        | 34        |
| Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 31 июля 2017 г. N 43..... | 35        |
| <b>Консультации и разъяснения .....</b>                                                                                      | <b>36</b> |
| <b>Новости компании и наших партнеров.....</b>                                                                               | <b>40</b> |
| В ИПАП провели бесплатный семинар по теме «База данных» .....                                                                | 40        |
| Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2017 года .....                                      | 40        |
| 13 октября 2017 прошел тренинг по ресурсному методу .....                                                                    | 41        |
| Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№2 .....                                                                             | 41        |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(281) за октябрь 2017 года .....                                             | 42        |
| Новый информационный сервис «Справочник строителя» .....                                                                     | 42        |
| Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....                                                                        | 42        |
| <b>Обучение .....</b>                                                                                                        | <b>43</b> |
| Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....                                                                      | 43        |
| Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве" .....                                            | 43        |
| Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза» .....                                                                  | 44        |
| Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости» .....                                         | 44        |
| Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....     | 45        |
| Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....                                                 | 46        |
| СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....                                                                                                          | 46        |
| Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....            | 48        |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....                                                                  | 48        |
| Постоянные скидки в разделе «Акции».....                                                                                     | 49        |
| <b>Техническая поддержка .....</b>                                                                                           | <b>50</b> |

## **Выпуски нормативных баз**

---

### **Уважаемые Клиенты и Партнеры!**

В период с **16 по 20 октября 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

#### **Обновлены базы:**

1. В Технические части Иваново добавлены индексы за 3 кв. 2017 года

#### **Созданы базы:**

1. Ежемесячный эл. журнал Дайджест Ассистент строителя 10.2017
2. ССЦ СПб за октябрь 2017 (РЦЦС СПб)
3. ТСНБ-2001 СПб за октябрь 2017 (РЦЦС СПб)
4. Ежемесячные Индексы по регионам РФ октябрь 2017 (РЦЦС СПб)
5. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб октябрь 2017 (РЦЦС СПб)
6. ССЦ Москва бюджет ред 2017 и Индексы к базе к ФЕР-2001 ред 2017 август 2017
7. ТСН Москвы Глава 13-2 Диз №13 и Индексы сентябрь 2017 (Мосгосэкспертиза)
8. ССЦ 08.2017 Москва к ФЕР ред. 2017
9. ССЦ и индексы к ТЕР Ульяновской области ред 2014 3 кв 2017
10. Ежеквартальный ССЦ Архангельск 3 кв 2017 и ССЦ Архангельск 3 кв 2017 к ред. 2017 (ООО «АрхРЦЦС»)

### Изыскателей поздравили с праздником



Президент НОПРИЗ Михаил Посохин поздравил изыскателей с профессиональным праздником. Сегодня, 20 октября в гостинице «Редиссон Славянская» состоялось торжественное мероприятие, посвященное 55-летию со дня образования трестов инженерно-строительных изысканий, сообщила пресс-служба национального объединения.

В своей приветственной речи Михаил Посохин назвал инженеров-изыскателей первопроходцами и первооткрывателями, а также отметил присущий им «особый, проверенный в суровых полевых условиях дух товарищества, взаимной поддержки и профессиональной ответственности». «Это и есть лучшая гарантия нашего профессионального успеха в настоящем и в будущем», — подчеркнул президент НОПРИЗ.

В ходе торжества за особые заслуги в профессиональной деятельности НОПРИЗ наградил нагрудными знаками и памятными подарками 50 представителей профсообщества. В знак благодарности и уважения от всего изыскательского сообщества вице-президент нацобъединения Павел Клепиков вручил нагрудные знаки Михаилу Посохину и Анвару Шамузафарову и сам получил награду из рук Михаила Посохина.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.10.2017

### Фонд защиты прав дольщиков заработает в обновленном статусе 25 октября



В здании правительства Московской области 24 октября текущего года Минстрой России организует встречу с руководителями региональных строительных ведомств для разъяснения порядка работы фонда защиты прав дольщиков.

По информации РИА-Недвижимость, глава Минстроя Михаил Мень назвал точную дату начала работы фонда в форме публично правовой компании – 25 октября. Ранее сообщалось, что перерегистрация фонда завершится до 27 октября текущего года.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.10.2017

### Совет НОСТРОЙ назначил дату съезда

Совет НОСТРОЙ утвердил дату проведения и проект повестки XIV Всероссийского съезда строительных СРО. Съезд соберётся в Москве 18 декабря в гостинице «Рэдиссон Славянская», говорится на сайте национального объединения.



На Съезде планируется подвести итоги деятельности НОСТРОЙ в 2017 году, утвердить смету и приоритетные направления деятельности на 2018 год, а также обсудить предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

По данным пресс-службы, Съезду будет предложено пересмотреть и изменить подход к разработке стандартов НОСТРОЙ на выполнение строительных работ, а по неофициальным данным, - принять решение об увеличении членских взносов.

Также члены Совета утвердили норму представительства от саморегулируемых организаций: 1 человек с правом решающего голоса и 1 человек с правом совещательного голоса.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.10.2017

## **Объявлены победители Всероссийского архитектурного конкурса АРХпроект**



Подведены итоги Всероссийского профессионального конкурса архитектурных и дизайнерских проектов «АРХпроект». Победители объявлены в четырех номинациях.

В 2017 году Всероссийский профессиональный конкурс архитектурных и дизайнерских проектов «АРХпроект» проходил в четырех номинациях. В каждой из них были объявлены победители в двух категориях: среди студентов и выпускников 2011-2017 гг.

В номинации «Предложение по дизайну общественного пространства – павильона или беседки» победителем среди студентов стала И Су Ми (СПбГАСУ). Среди выпускников первое место заняли Ольга Буток (Белгородский Государственный Технологический университет им. В.Г. Шухова) и Илья Чуркин (Ивановский Государственный Политехнический Университет).

В номинации «Лучший проект остановки общественного транспорта» первое место также досталось представителю СПбГАСУ – Сергею Щербиненко. Среди выпускников лучшей была признана работа Дмитрия и Александры Чащиных, воспитанников Академии Архитектуры и Искусств Южного Федерального Университета.

В номинации «Дизайн интерьера типовой квартиры» победителем стала работа Виктора Королева, студента СПбГАСУ. Среди выпускников лучшим снова оказался дуэт Дмитрия и Александры Чащиных из Академии Архитектуры и Искусств Южного Федерального Университета.

В четвертой номинации «Город на воде», приуроченной к году экологии в России, победитель среди студентов не был выбран. Второе место присуждено Альфии Шакурьяновой (СПбГАСУ). Среди выпускников лучшей стала работа Анастасии Марановой из Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета.

«Мы рады, что с каждым годом конкурс получает все больший размах, – отметила директор управления рекламы, PR и брендинга Группы ЦДС Ольга Маталыцкая. – Когда мы задумывали «АРХпроект», то ожидали получить 20-30 конкурсных работ, так как архитектура – очень специфическая область, в которую нужно глубоко погружаться. Но в этом году на конкурс было подано 264 работы. Все они – очень высокого качества,

поэтому нам было непросто отобрать 50 финалистов и еще сложнее – победителей. Мы поздравляем ребят с заслуженной победой и желаем им дальнейших успехов на профессиональной ниве».

«В этом году уровень конкурсных работ значительно вырос, – добавляет член жюри конкурса «АРХпроект», член правления Санкт-Петербургского союза архитекторов Владимир Реппо. – Ребята стали лучше подавать информацию и грамотнее презентовать свои проекты, сами работы стали интереснее».

Выставка работ финалистов и победителей Всероссийского профессионального конкурса архитектурных и дизайнерских проектов «АРХпроект» продлится до 30 октября. Ознакомиться с работами можно на балюстраде Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета по адресу: 2-я Красноармейская улица, 4.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
20.10.2017

## **НОСТРОЙ не будет навязывать строителям свои стандарты**

НОСТРОЙ изменит подход к разработке стандартов и не будет требовать их обязательного внедрения на каждой строительной площадке. Такое решение принял Совет НОСТРОЙ на своём заседании, состоявшемся 19 октября.



Как сообщили в пресс-службе национального объединения, по поручению президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова аппарат НОСТРОЙ сделал подробный анализ проведённой в данном направлении работы и масштабов применения СТО НОСТРОЙ на стройках страны. Оказалось, что все эти годы стандарты на процессы выполнения работ разрабатывались в интересах отдельных отраслевых групп, а многие виды деятельности остались стандартами не охвачены, что было подтверждено дополнительно проведённым опросом строительных компаний. Исходя из этого, члены Совета пришли к выводу, что говорить о необходимости повсеместного контроля применения указанных стандартов на каждой строительной площадке преждевременно.

Необходимо менять подходы к разработке стандартов, чтобы сделать их действительно востребованными большинством строительных организаций, решили в Совете. Инициаторами разработки стандартов, по мнению Совета, должны выступать сами строительные компании, а заказчиками — саморегулируемые организации, действующие в интересах своих членов. Они же должны взять на себя основные затраты на разработку стандартов, а НОСТРОЙ, определив реальную необходимость во внедрении того или иного стандарта на общероссийском уровне, поможет софинансированием и координацией разработки с привлечением лучших научно-практических кадров. Объем софинансирования со стороны НОСТРОЙ предлагается утверждать решением Совета и рассчитывать с учетом числа строительных организаций, которые смогут использовать стандарт.

Новые подходы к разработке стандартов планируется рассмотреть и утвердить на ближайшем Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, отметили в пресс-службе национального объединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.10.2017

## **Союз архитекторов России и Академия БИМ подписали меморандум о сотрудничестве**

Президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и гендиректор Академии БИМ Александр Осипов подписали трехлетний меморандум о сотрудничестве.



Как сказано в сообщении на сайте Минстроя России, участники меморандума подготовят совместные предложения по разработке программно-технологической платформы для реализации проектов по госзаказу с использованием BIM-технологий. Их усилия будут направлены также на содействие переходу на повсеместное использование технологий информационного моделирования при выполнении инженерных изысканий, проектировании, строительстве и эксплуатации капитальных объектов, как финансируемых из бюджета, так и коммерческих.

«Заинтересованность Союза архитекторов в столь масштабном процессе, его возможности в аккумуляции мнений и предложений широкого круга профессионалов могут дать дополнительный импульс реализации мер дорожной карты (по внедрению в строительстве BIM-технологий) и расширить сферы ее распространения» - прокомментировал меморандум Михаил Мень.

«В России в профессиональной среде сформировался запрос на новые стандарты работы и взаимодействия участников проектно-строительного процесса - считает Николай Шумаков. - Задача Союза во взаимодействии с БИМ академией – ответить на запрос профессионального сообщества и при помощи многолетнего опыта Академии сформировать и обосновать новую повестку в цифровизации градостроительной деятельности на территории России».

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.10.2017

## **До 1 ноября страны СНГ согласуют принципы единой системы нормативных документов в строительстве**

Участники второго заседания Базовой организации стран СНГ по вопросам технического регулирования в строительстве, прошедшего 20 октября текущего года в Алматы, обсудили проект межгосударственного соглашения об общих принципах системы нормативных технических документов в строительстве.



По итогам совещания Национальным органам по стандартизации в сфере строительства государств-участников СНГ рекомендовано до 1 ноября текущего года направить в адрес секретариата Базовой организации согласование проекта соглашения. После этого соглашение будет рассмотрено на очередном заседании Межгосударственного совета по стандартизации в строительной отрасли государств-участников СНГ.

«Соглашение направлено на решение задач формирования единой межгосударственной нормативной технической базы проектирования и строительства и предусматривает согласованную политику в области технического нормирования в строительстве. Оно базируется на принципе добровольности участия в разработке и

применении модельных нормативных документов» - сообщил руководитель Базовой организации Дмитрий Михеев.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.10.2017

## Лицензирование добавит строительному рынку головной боли



Если застройщиков снова будут лицензировать, это не послужит стоп-фактором, однако добавит сложностей рынку. Таким мнением поделился с БН генеральный директор ГК «УНИСТО Петросталь» Арсений Васильев.

Он отмечает, что у добросовестных застройщиков, осуществляющих деятельность на основе ДДУ, вряд ли будет возможность выбора – получать лицензию или не получать: многие проекты, прежде всего строительные, рассчитываются на несколько лет вперед.

«Они будут вынуждены привлекать свои ресурсы не на решение производственных задач, а на преодоление очередного административного барьера. Недобросовестные застройщики в очередной раз проигнорируют еще одну бумагу и воспользуются формальными поводами, ненормативными документами или неправовыми схемами для того, чтобы избежать проблем. Поэтому трудно говорить, что ряд застройщиков именно из-за лицензирования могут покинуть рынок», – считает Арсений Васильев.

Он также добавил, что любой административный барьер в строительной отрасли вызван излишним нормированием и некорректным вмешательством законодательства во вполне типовую инвестиционную хозяйственную деятельность.

«Еще один такой барьер приведет к ухудшению экономических условий работы: вырастут расходы – вырастут цены, в противном случае – риски. Это очередной шаг, чтобы в стране осталось либо исключительно дорогое и недоступное жилье, либо количество обманутых дольщиков росло и дальше», – заключил глава строительной компании.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
20.10.2017

## Объем ввода жилья в России по итогам сентября отстает от прошлого года на 6,3%



По информации портала ЕРЗ, с января по сентябрь текущего года в России введено 46,4 млн кв. м. жилья, что на 6,3% меньше, чем за тот же период прошлого года.

При этом уже второй месяц подряд наблюдается опережение темпов ввода жилья по отношению к соответствующему прошлогоднему месяцу. Это позволило сократить разрыв между показателями объема ввода накопленным итогом в 2017 и 2016 годах. По итогам июля текущего года этот разрыв составлял 3,8 млн кв. м., а по данным на сентябрь снизился до 3,1 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>

19.10.2017

## **С будущего года общественное обсуждение проектов благоустройства станет обязательным**



Как сообщил замглавы Минстроя РФ Андрей Чибис, с 2018 года общественные обсуждения станут обязательными как для проектов программ формирования комфортной городской среды, так и для отдельных проектов благоустройства.

Минстрой реализует сегодня целевую модель по вовлечению общественности в обсуждение проектов. Выполнение требований этой модели станет обязательным условием получения субсидии на проект формирования комфортной городской среде.

«Общественное пространство-это не просто территория, а среда и атмосфера, которая должна быть удобной и интересной для людей, и создать такую среду, не вовлекая в проекты горожан, просто невозможно. В этом году мы убедились, что разработанная модель вовлечения людей в проекты благоустройства эффективна и удобна, поэтому введём процедуру контроля её выполнения»- прокомментировал Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2017

## **Минстрой напомнил госзаказчикам о требованиях к участникам закупок**



Минстрой напомнил государственным и муниципальным заказчикам о необходимости соблюдать Градкодекс при заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов и не забывать о требованиях, предъявляемых законодательством к изыскательским, проектным и строительным компаниям, с которыми заключается контракт. Соответствующий правительственный протокол, подписанный вице-премьером Дмитрием Козаком, направлен всем федеральным и региональным органам государственной власти, сообщили в пресс-службе Минстроя.

Вместе с этим в Минстрое напоминают, что с 1 июля 2017 года Градостроительным кодексом РФ установлены новые требования к участникам государственных или муниципальных закупок подряда на инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт. Одновременно введена дополнительная ответственность саморегулируемой организации в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту членом такой организации. Для этих целей СРО обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с новыми требованиями подрядчик-участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (за исключением тех лиц, которые выполняют работы по договорам строительного генподряда стоимостью до 3 млн. рублей), которой сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Сумма

цен по всем заключенным контрактам подрядчика не может превышать уровень ответственности, согласно которому им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Кроме того, подрядчик может быть допущен к торгам только если начальная цена контракта не превышает уровня ответственности, исходя из которого он внес взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» государственный или муниципальный заказчик обязан проверить соответствие участника закупки указанным требованиям законодательства. Это соответствие подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, срок действия которой – один месяц.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2017

### **Проект постановления, разграничивающего полномочия властей в сфере строительства выставлен на обсуждение**

Правительство России предлагает наделить Минэкономразвития РФ полномочиями по утверждению порядка аккредитации арбитражных управляющих, участвующих в процедуре банкротства застройщиков.



За Минстроем России будет закреплено право утверждать порядок и условия отбора компании, которая будет достраивать проблемные объекты. Кроме того, за министерством строительства закрепляются полномочия по определению условий размещения застройщиками информации в единой информационной системе жилищного строительства и порядок ведения реестра застройщиков.

Соответствующий проект постановления правительства России, уточняющий полномочия органов власти в связи с принятием закона о публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков выложен на сайт оценки регулирующего воздействия для общественного обсуждения.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2017

### **Производителей загрязняющих веществ могут обязать вкладываться в модернизацию очистных сооружений**

Замглавы Минстроя России Андрей Чибис рассказал, что разработанная министерством концепция ускоренной модернизации очистных сооружений за счёт экологических фондов направлена для обсуждения в заинтересованные органы власти. Она предполагает аккумулировать средства на модернизацию в Фонде ЖКХ. Источником средств могут



стать в том числе маркированные платежи производителей загрязняющих веществ.

На сайте Минстроя сообщается, что необходимая сумма инвестиций в модернизацию системы водоотведения и очистки стоков составляет не менее 250 млрд рублей ежегодно на протяжении 5 лет. По словам Андрея Чибиса, около 95% сельских поселений и 20 городов России не имеют сегодня очистных сооружений. При этом из-за увеличения объемов использования бытовой химии качество стоков ухудшается, а действующие очистные зачастую не справляются с такого рода загрязнениями.

«Сегодня водоканалы должны очищать сточные воды не только от обычных бытовых загрязнений, но и от остатков все более сложной бытовой химии, химических удобрений, последствий ненадлежащей очистки стоков промышленными предприятиями и так далее. Для того, чтобы обеспечить качественную очистку, безусловно, нужны значительные инвестиции. Сегодня в стране действует более 500 концессий в сфере водоснабжения и водоотведения, общая сумма обязательств инвесторов по ним составляет свыше 80 млрд рублей. Но этого недостаточно. Эксперты предложили создать специализированные «водные фонды», средства из которых могут направляться исключительно на модернизацию очистных сооружений» - рассказал Андрей Чибис.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2017

## **ФАУ «ФЦС» будет сотрудничать с Британским институтом стандартов**

Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве заключил соглашение о взаимодействии с Британским институтом стандартов (BSI). Данный акт позволит в ближайшее время начать реализацию совместных программ по обмену опытом в области стандартизации и практики применения информационного моделирования в строительстве, сообщили в пресс-службе Минстроя.



Использование технологий БИМ моделирования не только для проектирования и строительства, но и для последующей эксплуатации объектов, включая планово-профилактические и капитальные ремонты, ежедневное техническое обслуживание, предотвращение аварийных ситуаций и утилизацию по истечении жизненного цикла, является одним из основных мировых трендов развития строительной отрасли, отмечают в Минстрое. Над формированием нормативной базы в данном направлении министерство работает с 2014 года. За это время разработано 7 национальных стандартов и 4 свода правил, определяющих общие принципы применения информационных технологий. В настоящее время разрабатываются ещё 3 СП.

В рамках вышеупомянутого соглашения специалисты BSI проведут в Лондоне семинар, разработанный специально для российских специалистов, сообщили в пресс-службе. Мероприятие намечено на февраль 2018 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2017

## Проверки СРО: кто будет первым



Ростехнадзор опубликовал график внеплановых проверок саморегулируемых организаций на IV квартал текущего года. В первых рядах экзамен на соответствие требованиям градостроительного законодательства пройдут 12 московских и 2 петербургских СРО.

Подавляющее большинство включённых в график СРО можно назвать старожилами рынка строительного саморегулирования. Половина из них – те самые отраслевые СРО, которых реформа саморегулирования заставила мимикрировать под межотраслевые и региональные организации. И, что интересно, далеко не все из них имеют проблемы с компфондами. Так что прогнозы «специалистов» пока не сбываются: Ростехнадзор начинает свои проверки не с самых проблемных СРО.

Проверки начнутся в первой декаде ноября и завершатся к концу декабря. Первыми проверяют изыскателей (2 СРО), затем проектировщиков (4 СРО) и лишь потом возьмутся за строителей (8 СРО).

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.10.2017

## Гендиректором Фонда защиты прав дольщиков назначен Александра Плутник



Генеральным директором Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства назначен Александра Плутник. При этом он сохранит за собой пост гендиректора Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК).

Фонд будет работать под управлением АИЖК и находиться в его составе для минимизации расходов – сообщает пресс-служба агентства. Деятельность Фонда будет максимально прозрачной как для застройщиков, так и для граждан – участников долевого строительства. Вся информация о работе Фонда, решениях органов управления Фонда будет публиковаться на сайте по адресу фонд214.рф.

После перерегистрации Фонда в форме публично-правовой компании, которая завершится до 27 октября 2017 года, будет определен банк, в котором разместят средства застройщиков. Напомним, что они должны вносить в Фонд 1,2% от каждого договора долевого участия.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.10.2017

## Минстрой позволит выйти на стройплощадку без разрешения на строительство

Застройщики смогут использовать время, которое уходит на оформление разрешительной документации, чтобы подготовить стройплощадку, пишет газета «Известия». Сформулированные Минстроем поправки в Градостроительный

кодекс вводят новое понятие — «комплекс работ подготовительного периода», которые можно будет вести до получения разрешения на строительство. Новый механизм позволит сократить сроки сдачи объекта и более тщательно проработать проект, считают в Минстрое. А заодно улучшить место России в рейтинге Всемирного банка Doing Business.



Правда, на подготовительные работы придётся получить отдельное разрешение. Для этого нужно представить проектную документацию, которая затем пройдет госэкспертизу (максимальный срок, предусмотренный для этой процедуры, — 20 дней). Если в течение года разрешение на основное строительство так и не выдадут, заказчик будет обязан привести земельный участок «в пригодное для использования состояние» и восстановить «нарушенное состояние окружающей среды».

К подготовительным работам можно отнести строительство подъездных дорог, устройство основных инженерных сетей, создание строительной инфраструктуры, в том числе сооружение временных зданий, расчистку территории, установку инвентарных зданий, ограждений и освещения строительной площадки, подготовку площадок для складирования строительных материалов, устройство мест для курения, щитов с первичными средствами пожаротушения, установку башенного крана, уточняет издание. По данным его экспертов, все эти работы в среднем могут занимать от двух до четырёх месяцев, так что предложенный Минстроем новый порядок может действительно существенно сэкономить время, отчего качество строительства только выиграет.

Кстати, в рейтинге Всемирного банка Doing Business за 2016 год Россия заняла по пункту «разрешение на строительство» 115-е место, притом что по «легкости ведения бизнеса» — 40-е, а по «легкости создания предприятий» — 26-е. Минстрой весьма озабочен положением России в рейтинге и считает, что новый порядок позволит России улучшить свои показатели.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.10.2017

## На Экспертном совете при ФАС обсудили административные барьеры в строительстве

Замглавы Минстроя России Наталья Антипина рассказала на первом заседании Экспертного совета при Федеральной антимонопольной службе по развитию конкуренции в строительной отрасли об устранении административных барьеров в строительстве.



Она напомнила, что за последние 3 года утверждено 6 исчерпывающих перечней процедур, в том числе в жилищном строительстве, возведении объектов электросетевого хозяйства, строительстве сетей теплоснабжения. Наталья Антипина рассказала и о вступлении в силу 25 октября текущего года исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения.

Отмечены успехи в реализации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»: 58 субъектов РФ сократили сроки проведения экспертизы проектной документации для жилых объектов до 45 дней, в 9 субъектах эти сроки составляют 30 дней.

В Минстрое рассчитывают, что реализация целевой модели позволит к концу 2021 года сократить в регионах сроки получения разрешения на строительство многоквартирного жилого дома до 82 дней.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.10.2017

## **В октябре число застройщиков – банкротов увеличилось**



По последним октябрьским данным текущего года в России 195 застройщиков – банкротов. Как сообщает портал ЕРЗ, за месяц процедура банкротства возбуждена в отношении 16-ти новых застройщиков с общим объемом незавершенного строительства почти 268 тыс. кв. м.

Только одна строительная компания за анализируемый месяц покинула список участников процедуры банкротства в связи с завершением строительства. Однако общий объем незавершенного строительства всех застройщиков-банкротов уменьшился до 5,15 млн кв. м.

Конкурсное производство на сегодняшний день ведется в отношении 66 компаний, за месяц их число увеличилось на 4 предприятия. Сообщается, что в незавершенном строительстве у застройщиков, проходящих активные стадии банкротства, находится 797 домов, это почти 86 тысяч квартир совокупной площадью 4,64 млн кв. м.

Источник: <https://asninfo.ru>  
17.10.2017

## **Пять СРО проектировщиков и изыскателей покинут госреестр и НОПРИЗ**



Совет НОПРИЗ согласился с возможностью исключения из государственного реестра саморегулируемых организаций пяти столичных СРО. Путёвки «на вылет» от Национального объединения проектировщиков и изыскателей по рекомендации окружной контрольной комиссии, действующей при координаторе НОПРИЗ по Москве, получили Союз СРО «ОБИНЖ ИЗЫСКАНИЯ», Союз СРО «ОБИНЖ ПРОЕКТ», СРО НП «МАП Эксперт», СРО Союз «МАП РемТехНадзор» и СРО АП МОАПК «ПРОЕКТИРОВЩИК».

Также по решению Совета было утверждено заключение о возможности включения в госреестр сведений о некоммерческой организации Союз «Роснефть-Изыскания», говорится на сайте НОПРИЗ.

В ходе заседания, состоявшегося 16 октября, Совет нацобъединения скорректировал план работы на текущий год, передвинул сроки исполнения обязательств по заключенным договорам на 2018 год, а также подправил часть внутренних документов – Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о СРО в госреестр (с целью приведения его в соответствие с административным регламентом Ростехнадзора) и Регламент о порядке ведения НРС (заявителям дали возможность досылать документы в течение двух недель).

Также Совет утвердил программу развития международной деятельности НОПРИЗ и перераспределил денежные средства между статьями сметы расходов на содержание национального объединения.

Кстати, 16 октября президент НОПРИЗ Михаил Посохин назначил нового координатора по Сибирскому федеральному округу. Вместо Александра Илизарова

координаторскую работу в СФО будет вести член Совета НОПРИЗ Александр Панов, сообщила пресс-служба нацобъединения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
16.10.2017

## **Петербург вошел в тройку лидеров по вводу жилья в России**

За девять месяцев 2017 года в Петербурге введено в эксплуатацию 2,2 млн. кв. метров жилья. Это 73,6% от готового плана, составленного Комитетом по строительству города.



Как сообщил председатель комитета по строительству Петербурга Сергей Морозов, за 9 месяцев этого года сдан 151 дом на 22,2 тыс. квартир, 513 объектов индивидуального строительства, 3 объекта реконструкции.

«Санкт-Петербург вошел в тройку лидеров по объему ввода жилья в России после московской области и Краснодарского края», – сказал Сергей Морозов.

Кроме того, за отчетный период в Петербурге введено 1,5 млн. кв. метров нежилых объектов. Это 25 торговых объектов, 43 объекта производственно-складского назначения, 116 объектов коммунального и дорожного строительства, 9 гостиниц, 35 административных и офисных зданий, 3 объекта культуры.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
20.10.2017

## **Комитет по строительству Петербурга освоил годовой бюджет на 34%**

СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», подведомственный Комитету по строительству за девять месяцев этого года освоил 8,7 млрд рублей из 25,7 млрд рублей. Об этом сегодня сообщил управляющий учреждения Андрей Раздолькин на заседании коллегии Комитета по строительству Петербурга.



В частности, по его словам, средства на охрану и консервацию объектов незавершенного строительства освоены на 54,7% от годового объема, на снос аварийных домов на 1,7%, разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической документации – 51%, содержание объектов до передачи на баланс эксплуатирующим организациям – 27% и на содержание самого Фонда – 73%.

Андрей Раздолькин также добавил, что за отчетный период учреждение заключило 169 госконтрактов с подрядчиками на общую сумму более 17 млрд рублей. До конца года планируется подписать еще 57.

Более 20 госконтрактов с января по октябрь 2017 года было Фондом было расторгнуто. Основными причинами стали срывы промежуточных сроков выполнения работ и нарушение подрядчиками условия контрактов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
20.10.2017

## Олег Бритов: «В системе строительного саморегулирования установился рабовладельческий строй»



В рамках подготовки к XVII Практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в Санкт-Петербурге прошёл круглый стол, посвящённый итогам реформы строительного саморегулирования и проблемам реализации основных её положений.

О том, как проходило мероприятие, рассказал портал «Всё о саморегулировании»: участники встречи обсудили вопросы управления компфондами, формирования нацреестра специалистов, контроля исполнения стандартов НОСТРОЙ членами СРО и многие другие, так или иначе связанные с деятельностью саморегулируемых организаций в рамках новой редакции Градостроительного кодекса.

Наиболее острой темой оказалось несправедливое равенство прав и возможностей на строительном рынке добросовестных и проблемных СРО с утраченными компфондами. «Парадоксально, но в выигрыше сегодня оказываются СРО-нарушители, а страдают от этого добросовестные строительные компании, — согласно ст. 55.7 ГрК они не могут добровольно перейти в другую саморегулируемую организацию, не потеряв при этом на целый год статус члена СРО и не утратив право на средства компфонда, внесённые в копилку саморегулируемой организации», — отмечают в редакции портала, ссылаясь на мнение участников обсуждения.

«Эти законодательные коллизии привели к тому, что в системе строительного саморегулирования установился рабовладельческий строй, — заявил в ходе круглого стола исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций и глава СРО Союз «Строители Петербурга» Олег Бритов. — Ни одна строительная компания не может перейти из неблагополучной СРО в добросовестную организацию, чтобы обезопасить себя и свой компфонд. Покинув одну СРО, стройкомпания на год теряет право вступать в другую, что для строителей равносильно смертному приговору».

По словам Олега Бритова, среди стройкомпаний достаточно желающих поменять свою, не очень благополучную СРО на более надежную и даже сразу сделать взнос в компфонд новой организации, но закон им этого не позволяет. «Следует внести необходимые поправки в законодательство, чтобы убрать эту коллизию, — резюмировал Олег Бритов. — Путь на рынке останутся проверенные, надежные СРО и честно конкурируют между собой, — у каждой из нас есть свои плюсы и минусы».

Участники круглого стола не преминули отметить, что сегодня СРО, имеющие проблемы с компфондами, массово бросились пополнять свои ряды (а с ними и компфонды) и активно предлагают компаниям войти в свой состав на льготных условиях. Вокруг этих СРО образовался круг посреднических юридических компаний, которые предлагают строителям обеспечить переход из одной СРО в другую в обход законодательства и даже с переводом взноса в компфонд. По словам Олега Бритова, статистика пополнения реестров СРО, действующих в Санкт-Петербурге, говорит о том, что проблемные СРО приняли в свои ряды по 100 — 400 новых членов. В то же время ротация в организациях, подтвердивших требуемые объёмы компфондов, не превысила 20-30 членов.

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.10.2017

## **Профильная депутатская комиссия поддержала законопроект по фасадам в Петербурге**



Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам Законодательного Собрания Петербурга на заседании 19 октября текущего года поддержала законопроект, усиливающий административную ответственность за неисполнение обязанностей по содержанию фасадов зданий и сооружений.

Комиссия рекомендовала Собранию принять законопроект в первом чтении.

Источник: <https://asninfo.ru>  
19.10.2017

## **Законопроект о реновации в Петербурге и еще 3-х регионах Госдума рассмотрит в весеннюю сессию**



Законопроект о реновации в 4-х пилотных российских регионах Госдума рассмотрит в весеннюю сессию. Об этом сообщила председатель думского комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская. Пилотными регионами станут Петербург, Башкортостан, Белгородская и Калужская области.

Сообщается, что выбор регионов для включения в пилотный проект проводился исходя из качества реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда и наличия у этих регионов финансовых возможностей для реновации.

«Я на сегодняшний день могу уже сказать, что на 80—90% законопроект готов. Он будет серьезно отличаться от московской версии и защищать права как собственников, так и нанимателей жилых помещений» - передает портал ЕРЗ комментарий Галины Хованской.

Законопроект усложняет процедуру получения согласия жильцов на реновацию. Кроме того, там появится условие о включении в сумму компенсации жильцу стоимости произведенного капитального ремонта.

Обсуждался и вопрос поправок в градостроительные кодексы. «Мы категорически не хотим нарушать те генеральные планы, которые уже есть. Зона реновации будет отдельно выделяться в генеральном плане соответствующего города, субъекта, муниципального образования» — подчеркнула депутат.

Источник: <https://asninfo.ru>  
18.10.2017

## **Строители просят не внедрять сырые стандарты**

В Петербурге стартовала серия мероприятий, приуроченных к XVII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В Контактном центре строителей состоялся круглый стол «Страхование

гражданской ответственности обеспечения выполнения договорных обязательств в соответствии с требованиями 372-ФЗ».



Как сообщили в пресс-службе Союза строительных объединений и организаций СПб, инициатором мероприятия выступил Координационный совет по страхованию строительной отрасли. В работе круглого стола приняли участие президент Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада Ирина Лукашевич, председатель Координационного совета по страхованию строительной отрасли Санкт-Петербурга Анатолий Кузнецов, технический директор СРО Союз «Строители Петербурга» Сергей Фролов, вице-президент Российского союза строителей Олег Бритов, руководители крупнейших СРО Санкт-Петербурга и области, страховых компаний, представители СМИ.

Участники обсудили вопрос страхования ответственности за нарушение условий строительного подряда при исполнении госконтрактов и стандарты работы страховых компаний в этой области, разработанные Всероссийским союзом страховщиков (ВСС). Анатолий Кузнецов отметил, что поспешное внедрение в практику разработанных ВСС стандартов может оказать негативное воздействие на взаимоотношение страховщиков и строителей. Его поддержали и другие выступающие, которые выразили сомнение в эффективности некоторых положений предлагаемой системы страхования гражданской ответственности обеспечения договорных обязательств. Участники круглого стола сошлись во мнении, что следует продолжить работу над стандартами, а в ближайший год страховать гражданскую ответственность обеспечения выполнения договорных обязательств, руководствуясь типовыми требованиями НОСТРОЙ.

Обсуждение этого вопроса будет продолжено на XVII практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», которая пройдет 2 ноября в Большом аукционном зале Фонда имущества.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.10.2017

## **Новостройки по программе реновации оценят по нормативам**

В территориальную сметно-нормативную базу Москвы внесены нормативы для оценки проектов жилья, возводимого в рамках программы реновации.



Документы отражают более высокие стандарты качества строительства и отделки жилья, возводимого в рамках программы. Об этом сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«Разработаны и утверждены сметные нормативы на материалы, изделия и конструкции, а также строительные работы в рамках программы реновации жилья. Кроме того, установлены индексы пересчета и нормы расходов в текущем уровне цен, — цитируют Леонова в пресс-службе комитета. — Наличие расширенного перечня сметных нормативов для строительных ресурсов и отделочных материалов позволит, с одной стороны, применять более современные материалы и изделия при строительстве домов по программе реновации, а с другой — жестко контролировать их проектную стоимость».

Напомним, что стандарты отделки квартир для переселенцев были утверждены в Москве в начале августа. Тогда же сообщалось, что при ремонте будут использоваться улучшенные материалы. В мэрии уточнили, что стоимость отделки в квартирах для переселенцев составит 11,1 тыс. рублей за кв.м.

## **Кровельщикам Подмосковья обещают документ о повышении квалификации с печатью Минстрою РФ**



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» и Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» запустили совместную программу «Кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов». По итогам недельного обучения его участники получают удостоверение установленного образца о повышении квалификации с печатью Министерства строительства и ЖКХ РФ.

Как сообщили в пресс-службе корпорации, новая программа была презентована 19 октября в учебном центре в Люберцах, в рамках круглого стола с участием директора Московского областного филиала ФАУ «РОСКАПСТРОЙ» Рашида Аксенова, заместителя руководителя областного управления Государственной жилищной инспекции Эдуарда Суценко, руководителя подмосковного учебного центра ТЕХНОНИКОЛЬ Сергея Родивилова и представителей подрядных организаций. «Участники строительной индустрии региона в режиме диалога обсудили актуальные вопросы качества образования кровельщиков», — отметили в пресс-службе.

По словам представителя Госжилинспекции Эдуарда Суценко, около трети всех жалоб, с которыми граждане обращаются в ведомство, связано с проблемами протекающих и преждевременно выходящих из строя кровель. Чаще всего причины кроются в применении устаревших материалов или нарушениях при проведении монтажных работ, отметил чиновник. Обеспечить надежность и долговечность кровельного покрытия на весь период эксплуатации между капитальными ремонтами способны современные материалы и технологии. Недельная образовательная программа, разработанная Московским филиалом подведомственного Минстрою РФ учреждения и одним из крупнейших международных производителей надежных и эффективных строительных материалов, позволяет освоить прогрессивные решения.

«Наша компания уделяет большое внимание профессиональному обучению и освоению новых технологий, — рассказал участник круглого стола, представитель компании «Зеленая кровля» Дмитрий Михеев. — Знание и умение работать с современными кровельными материалами и решениями позволяет быть конкурентоспособными, в некоторых заказах за счет этого удается вообще проходить вне конкурса – ведь высокая квалификация особенно важна».

Как отметил Рашид Аксенов, в скором времени наличие специального образования у рабочих может стать обязательным условием для участия в тендере на проведение работ по строительству или реконструкции объектов капитального строительства, единым заказчиком которых выступает ФАУ «РОСКАПСТРОЙ».

## Столичный Центр экспертиз подготовит специалистов для реновации



Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ГБУ «ЦЭИИС») получил лицензию на образовательную деятельность, дающую право готовить специалистов, занятых в реализации программы реновации, сообщил директор Центра Виктор Егоров.

«Учебный центр готов не только обучать, но и проводить аттестацию и переаттестацию специалистов, занятых при возведении зданий по программе реновации. На уровне города уже утверждены стандарты отделки квартир в домах по программе реновации. Мы будем контролировать качество отделки по этим требованиям и готовы обучать этому других», — цитируют Егорова в пресс-службе Мосгосстройнадзора.

Процессом обучения предусмотрена практика в лабораториях ЦЭИИС. «Слушатели смогут выехать на объекты и поучаствовать в исследованиях и измерениях, — отметил Егоров. — Преподавателями будут как специалисты «ЦЭИИС» и Мосгосстройнадзора, проработавшие на стройке не один год, так и привлеченные опытные педагоги из строительных НИИ».

В Центре уже разработано 15 учебных программ: «Контроль качества в строительстве», «Геодезический контроль», «Лабораторный контроль», «Аккредитация испытательных лабораторий (центров) в национальной системе аккредитации» и др. Курсы будут интересны заказчикам-застройщикам, строительным организациям в области осуществления контроля и технического надзора за выполнением строительных работ, а также строительным лабораториям.

Источник: <http://sroportal.ru>  
18.10.2017

## Московский строительный каталог прирастает новинками



Московский территориальный строительный каталог (МТСК) дополнили около 200 высокотехнологичных новинок. Многие из них могут найти свое применение на стройках мегаполиса, включая программу реновации, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

В рамках реновации специалисты будут проектировать новые инженерные сети, современные технологии позволят обеспечить срок их службы до 100 лет, отметили в департаменте, представляя одну из новинок — покрытие для трубопроводов на основе наномодифицированной цементно-полимерно-песчаной смеси в стальной оцинкованной оболочке «ЗУБ-Композит». «Оно обеспечивает гарантированную защиту самого трубопровода и антикоррозионного покрытия и позволяет выбрать любой метод прокладки, заменяя кожух. Применение этого покрытия позволяет значительно снизить объем работ и сократить сроки строительства», — утверждают специалисты.

Напомним, что МТСК включает в себя результаты исследований и разработок в области создания новых материалов и технологий. В нем собрана максимально полная информация о строительных материалах, изделиях, оборудовании, механизмах и технологических решениях, применяемых в городском строительстве. На данный момент он содержит более 32 тыс. позиций существующей продукции, в том числе и инновационной. Каталог постоянно пополняется.

Источник: <http://sroportal.ru>  
17.10.2017

## На Урале пройдет конференция «Техническое регулирование в строительстве»



Минстрой анонсировал V Международную конференцию «Техническое регулирование в строительстве». Мероприятие пройдет 25-26 октября в Челябинске, Министерство строительства и ЖКХ РФ на конференции представит замминистра Хамит Мавляиров.

Ключевыми темами для обсуждения на конференции будут задачи создания единой нормативной и методологической базы стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС), преодоление административных барьеров и формирование общего строительного рынка, унификация нормативной технической базы, а также внедрение в отрасль технологии информационного моделирования (ТИМ).

В рамках конференции Национальное объединение строителей проведет круглый стол «Оценка соответствия в строительстве», расскажет о применении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения строительных работ в рамках круглого стола «Техническое регулирование в строительстве» и соберет на окружную конференцию саморегулируемые организации Урала.

С программой конференции можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
20.10.2017

## В Крыму оценили дефицит строителей



В Крыму не хватает рабочих рук. По оценкам региональных властей, республике нужны как минимум 10 тысяч строителей. Дефицит рабочих – один из главных факторов, тормозящих местные стройки, заявил глава Госсовета РК Владимир Константинов.

«Я лично оценил дефицит строительных рабочих на рынке труда в 10 тысяч человек. Объехал все объекты по Крыму, которые строятся, и большая часть объектов не укомплектована должным количеством людей. Очень многие находятся не в графике», — цитирует Константинова ИА «Крыминформ».

По словам чиновника, нехватка отраслевых специалистов серьезно ударила по работающим на полуострове строительным фирмам из других регионов России. «Эти компании неправильно рассчитали свои силы. Находясь на материке, выиграли тендер в Крыму, надеясь, что, придя сюда, они найдут здесь строителей. Инженеров и технику они привезли с собой, а людей на рынке у нас нет», — добавляет цитату к информации РИА Крым.

Также Константинов отметил, что в Крыму очень низкие темпы жилищного строительства. По его словам, около половины жилого фонда полуострова пребывает в возрасте 50 лет и более.

Источник: <http://sroportal.ru>

19.10.2017

## **В Марий Эл создадут Центр оценки квалификаций строительной отрасли**



Глава департамента профессионального образования НОСТРОЙ Надежда Прокопьева приняла участие в межрегиональной конференции Приволжского федерального округа, посвящённой внедрению национальной системы квалификаций на региональном уровне. Мероприятие прошло 17 октября в столице Республики Марий Эл Йошкар-Оле.

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, в мероприятии приняли участие представители региональных органов государственной власти, объединений работодателей, бизнеса и профессиональных сообществ, а также руководители кадровых служб предприятий и работники профессиональных образовательных организаций из 11 регионов Приволжского федерального округа.

На конференции были рассмотрены актуальные вопросы внедрения Национальной системы квалификаций, применения профессиональных стандартов, апробации механизма независимой оценки квалификаций и создания Центра оценки квалификаций строительной отрасли в Республике Марий Эл.

Надежда Прокопьева рассказала участникам конференции о реализации Федерального закона «О независимой оценке квалификации» в строительной отрасли, о работе Национального реестра специалистов и текущей ситуации по разработке и внедрению профессиональных стандартов в строительстве.

По результатам конференции Региональный методический центр развития квалификаций и Национальное агентство развития квалификаций подписали соглашение о сотрудничестве, предметом которого является реализация модели организации работ по формированию элементов национальной системы квалификаций на региональном уровне. Также на конференции было принято решение о создании в республике пилотного проекта по организации Центра оценки квалификаций строительной отрасли.

Источник: <http://sroportal.ru>  
19.10.2017

## Законодательство

---

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**Приказ № 974/пр от 07.07.2017 г.**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»**

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.23<sup>1</sup> пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

В пункте 2 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр) слова «30 июня 2017 года» заменить словами «31 июля 2017 года».

Заместитель Министра



Х.Д. Мавляров

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**Приказ № 946/пр от 30.06.2017**

**О признании не подлежащими применению методических документов**

В соответствии с подпунктами 5.4.5 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Признать не подлежащими применению с 1 июля 2017 г. следующие методические документы:

Методические указания по разработке укрупнённых сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 16 ноября 2010 г. № 497 (регистрационный номер 142);

Методику расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от

20 августа 2009 г. № 355 (регистрационный номер 114);

Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения (МДС 81-16.2000), введенные в действие письмом Госстроя России от 29 декабря 1993 г. № 12-347 (регистрационный номер 107);

Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций (МДС 81-14.2000), введенные в действие письмом Минстроя России от 13 ноября 1996 г. № ВБ-26/12-367 (регистрационный номер 109);

Методические указания о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы (МДС 81-19.2000), утвержденные постановлением Госстроя России от 24 апреля 1998 г. № 18-40 (регистрационный номер 136);

Методические указания по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования, утвержденные постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 13 (МДС 81-26.2001) (регистрационный номер 99);

Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (МДС 81-20.2000), утвержденные постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999 г. № 30 (регистрационный номер 97);

Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007), введенные в действие письмом Росстроя от 5 сентября 2007 г. № СК-3253/02 (регистрационный номер 100);

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 октября 2003 г. № 180 (регистрационный номер 116);

Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 августа 2002 г. № 105 (регистрационный номер 117);

Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 9 марта 2004 г. № 37 (регистрационный номер 118);

Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006), утвержденные постановлением Госстроя России от 1 сентября 2003 г. № 160 (регистрационный номер 119).

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования в течение 5 рабочих дней разместить настоящий приказ и информацию о не подлежащих применению методических документах в федеральном реестре сметных нормативов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Х.Д. Мавляров

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**ПРИКАЗ от 3 мая 2017 г. № 762/пр**

**Об утверждении формы реестра описаний процедур, указанных в  
исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального  
строительства не жилого назначения, утвержденном постановлением**

[Содержание](#)

## **Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346**

*Зарегистрировано в Минюсте России 26 мая 2017 г. № 46854*

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 14, ст. 2079) **приказываю:**

1. Утвердить форму реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346, согласно приложению к настоящему приказу (далее - реестр описания процедур).

2. Сведения, включаемые в реестр описания процедур, направляются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, указанной в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

### **ПРИКАЗ от 27 апреля 2017 г. № 750/пр**

**О документе, подтверждающем аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения**

*Зарегистрировано в Минюсте России 30 мая 2017 г. № 46878*

В соответствии с подпунктом «г» пункта 15 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2008, №2, ст. 95; № 8, ст. 744; №47, ст. 5481; 2012, № 17, ст. 1958; 2013, № 19, ст.

2426; №23, ст. 2927; №39, ст. 4992; 2014, №13, ст. 1479; №40, ст. 5434; №50, ст. 7125; 2015, №31, ст. 4700, № 45, ст. 6245, № 50, ст. 7178, ст. 7181; 2016, № 48, ст. 6766), и пунктом 5.2.18 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, №40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, №2 ст. 491, №4, ст. 660, №22, ст. 3234, №23, ст. 3311, ст. 3334, №24, ст. 3479, №46, ст. 6393, №47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245), приказываю:

1. Установить, что документом, подтверждающим аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, является заключение о подтверждении аналогичности назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствии природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

2. Утвердить форму заключения о подтверждении аналогичности назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствии природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры (А.В. Гришин) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

**Министр М.А. МЕНЬ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы

---

### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПИСЬМО ОТ 18 АВГУСТА 2017 ГОДА № 01-42-541/17-0-0

#### *Уважаемые коллеги!*

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга (далее - Комитет) информирует о следующем.

В рамках реализации полномочий, установленных пунктом 3.10 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, распоряжением Комитета от 10.08.2017 № 122-р утверждены сборники территориальных сметных нормативов «Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург» в уровне цен на 01.01.2017:

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 01. Жилые здания. ТНЦС 81-02-01-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 02. Административные здания. ТНЦС 81-02-02-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 03. Объекты народного образования. ТНЦС 81-02-03-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 04. Объекты здравоохранения. ТНЦС 81-02-04-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения. ТНЦС 81-02-05-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 06. Объекты культуры. ТНЦС 81-02-06-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 07. Железные дороги. ТНЦС 81-02-07-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 08. Автомобильные дороги. ТНЦС 81-02-08-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 09. Мосты и путепроводы. ТНЦС 81-02-09-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 16. Малые архитектурные формы. ТНЦС 81-02-16-2017»;

«Территориальные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства. Санкт-Петербург. Сборник № 17. Озеленение. ТНЦС 81-02-17-2017».

Территориальные сметные нормативы вводятся в действие с 10.08.2017, входят в состав территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» и размещены на официальных сайтах Комитета в сети «Интернет» по адресам: [www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/dokuments/territorialnye-smetnye-nornnativy/](http://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kgz/dokuments/territorialnye-smetnye-nornnativy/), [www.gz-spb.ru/content/2640](http://www.gz-spb.ru/content/2640).

Следует учесть, что в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от

26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» вышеуказанные укрупненные нормативы цены строительства могут применяться до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

введение в действие данных укрупненных нормативов цены строительства.

Вышеуказанную информацию необходимо довести до сведения подведомственных учреждений.

Председатель Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Д.И.Сачков

**ПРАВИТЕЛЬСТВО г. МОСКВЫ**  
**Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и**  
**государственной экспертизе проектов**  
**ПРИКАЗ от 20 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-25**  
**Об утверждении Сборника 10.1 «Авторский надзор. МРР-10.1-17»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. №48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 10.1 «Авторский надзор. МРР-10.1-17» (приложение - не приводится).

2. Внести изменения в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2016 № МКЭ-ОД/16-75, изложив пункт 10.1 таблицы 2.1 в следующей редакции:

|         |      |                  |             |                  |
|---------|------|------------------|-------------|------------------|
| «       |      |                  |             |                  |
| Сборник | 10.1 | Авторский надзор | МРР-10.1-17 | МРР-3.2.07.05-11 |
| ».      |      |                  |             |                  |

3. Признать утратившим силу приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08.09.2011 № 33 «Об утверждении нормативных документов».

4. Начальнику отдела финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями Корешкову Ю.А. обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы <http://mke.mos.ru/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. председателя Р.Ю. Маслов**

## **Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 7 августа 2017 г. N Д05-01-06/22-0-0**

**"Об утверждении Порядка получения разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии); в съезде (конференции) или общем собрании жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов управления"**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Самара:

1. Утвердить Порядок получения разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии); в съезде (конференции) или общем собрании жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов управления (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальным служащим Департамента градостроительства городского округа Самара, участвующим на день вступления в силу Федерального закона от 03.04.2017 N 64-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции" на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии); в съезде (конференции) или общем собрании жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или входящим в состав их коллегиальных органов управления, со дня вступления в силу настоящего распоряжения принять меры для получения разрешения представителя нанимателя, предусмотренные Порядком, либо прекратить указанную деятельность.

3. Кадровому сектору Департамента градостроительства городского округа Самара ознакомить муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара с настоящим распоряжением.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента

Е.Ю. Бондаренко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Севастополя от 10 августа 2017 г. N 589-ПП**

### **"О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 385 "Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя"**

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя" с целью совершенствования и повышения эффективности обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу и освобождению земельных участков, принадлежащих городу Севастополю, от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земель города Севастополя и земельных участков правообладателей от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 N 385, следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 4 в следующей редакции:

"4. Обеспечение хранения и порядок возврата объектов некапитального строительства

4.1. Для обеспечения хранения демонтированных объектов некапитального строительства и предметов, находящихся в них, Департамент городского хозяйства города Севастополя определяет общегородскую специализированную площадку в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.2. Уполномоченный орган при отсутствии возможности осуществления хранения демонтированных объектов некапитального строительства по согласованию с Департаментом городского хозяйства города Севастополя на безоплатной основе осуществляет хранение демонтированных объектов некапитального строительства на общегородской специализированной площадке.

4.3. Уполномоченный орган обеспечивает демонтаж (снос) и (или) перемещение объектов некапитального строительства на специально организованную для хранения площадку и передачу их по акту о перемещении (демонтаже) или акту о сносе на хранение вместе с предметами, находящимися в них, уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

4.4. Прием на хранение объектов некапитального строительства осуществляется при предъявлении акта о перемещении (демонтаже) или акта о сносе, описи демонтированных объектов с отражением их количественных и качественных характеристик. Дополнительно к описи прикладываются материалы фотографических съемок объекта. Прием на хранение объектов без указанной описи запрещается.

4.5. Хранение объектов демонтажа может осуществляться на открытых площадках хранения; площадках хранения, оборудованных навесами; в хранилищах, предназначенных для целей хранения и удовлетворяющих условиям обеспечения сохранности хранимых объектов демонтажа.

4.6. При ухудшении качественных характеристик объектов демонтажа, находящихся на хранении, уполномоченное лицо, осуществляющее хранение, составляет акт, в

котором отражается дата обнаружения ухудшения качественного показателя и причина ухудшения качественной характеристики. Акт прикладывается к материалам хранения и является их неотъемлемой частью.

4.7. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - иные документы).

4.8. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует о принятом решении правообладателя объекта.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.9. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней после получения указанного решения принимает предмет хранения по акту приема-передачи от организации, осуществляющей хранение, либо от соответствующего Уполномоченного органа (в случаях незаключения договора хранения объектов либо отсутствия в таком договоре указания на право хранителя передать вещь третьим лицам по указанию поклажедателя).

4.10. С целью оперативного учета находящихся на хранении объектов ведется журнал учета, в котором в обязательном порядке должна содержаться следующая информация:

- дата и время приема на хранение;
- дата и время окончания хранения;
- инвентарный номер хранения;
- основания хранения объекта;
- основания для окончания хранения;
- сведения о лице, сдавшем на хранение объект;
- сведения о правообладателе объекта, получившем объект.

4.11. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся в объекте, который передан на хранение, уполномоченное лицо, обеспечивающее демонтаж объекта, и уполномоченное лицо, осуществляющее хранение, ответственности не несут.

4.12. В случае если в течение 60 дней со дня перемещения (демонтажа) объекта не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения и правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, а стоимость объекта явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость объекта, его элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, право на эти объекты

устанавливается в порядке, определенном законодательством.

4.13. Уполномоченное лицо, осуществляющее хранение, обеспечивает утилизацию объектов хранения при отсутствии информации о возврате от Уполномоченного органа при окончании срока хранения.

4.14. Утилизация объекта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

4.15. После утилизации составляется акт, который направляется в уполномоченный орган, в котором указываются:

- место и способ утилизации;
- наименование и количество объекта утилизации.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председателя Правительства Севастополя

Д.В. Овсянников

### **Приказ Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 3 июля 2017 г. N 71**

**"Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" и признании утратившим силу приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.04.2017 N 50 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 210 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения", Законом города Севастополя от 29.09.2015 N 185-ЗС "О правовых актах города Севастополя", Положением об особенностях регулирования градостроительных отношений на территории города федерального значения Севастополя, утверждённого постановлением Правительства Севастополя от 28.04.2015 N 339-ПП, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 N 1300-ПП, приказываю

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" согласно приложению.

2. Признать утратившим, силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.04.2017 N 50 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка".

3. Отделу государственной службы, кадров, информационных технологий Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства, города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента - начальника Управления градостроительной политики Суслина Е.Н.

Директор Департамента

А.П. Моложавенко

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 25 июля 2017 г. N 32-од**

### **"Об учреждении ведомственных наград Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области"**

В соответствии с пунктом 10 раздела 3 Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 N 1/18-П "Об утверждении Положения об Агентстве архитектуры и градостроительства Ульяновской области", в целях поощрения работников сферы архитектуры и градостроительства, а также за эффективную государственную гражданскую службу и высокие достижения в установленной сфере деятельности:

1. Учредить ведомственные награды Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области: Почётная грамота, Диплом, Благодарственное письмо.

2. Утвердить:

- Положение о порядке награждения наградами Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области (приложение N 1).

- Положение о Почётной грамоте Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области (приложение N 2).

- Положение о Дипломе Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области (приложение N 3).

- Положение о Благодарственном письме руководителя Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области (приложение N 4).

3. Утвердить форму представления к награждению наградами Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области (приложение N 5).

4. Признать утратившим силу приказ от 21.06.2016 N 12-од "Об учреждении ведомственных наград Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области".

Исполняющий обязанности руководителя Агентства  
архитектуры и градостроительства Ульяновской  
области

Н.А. Гордеева

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО от 31 июля 2017 г. N 43**

**"О перечне случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа"**

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 N 542-оз "Об администрации Ненецкого автономного округа и иных органах исполнительной власти Ненецкого автономного округа", абзацем вторым пункта 1, пунктом 5 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, приказываю:

1. Утвердить Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа  
руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

А.А. Еремеев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** *Подрядная организация выполняет аварийные работы городских инженерных сетей. В договоре подряда между Заказчиком и Подрядчиком прописано, что расход используемых материалов учитываются с коэффициентом оборачиваемости. Заказчик также настаивает, что погрузка/разгрузка и перевозка материалов к месту аварийных работ тоже должна учитываться с коэффициентом. Как правильно учитывать затраты при выполнении ремонтных работ?*

**Ответ.**

Коэффициенты оборачиваемости, установленные договором, необходимо применить только к отпускной цене материалов, необходимых для создания временных сооружений и приспособлений. Затраты, связанные с их транспортировкой к месту монтажа, складированием, монтажом, демонтажем, вывозом после демонтажа необходимо учитывать в полном объеме, определенном по проектным данным либо согласованном с заказчиком по акту выполненных работ. В данном случае речь идет о том, что подрядчик имеет возможность повторно использовать часть материальных ресурсов, использованных для создания временных сооружений и приспособлений. Все затраты по их созданию, разборке, утилизации непригодных для повторного использования материалов Подрядчик несет в полном объеме при выполнении работ по каждому договору подряда.

*Ответ дан по состоянию на 13.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** *Организация занимается разработкой проектной документации. В сметном расчете необходимо учесть затраты на строительство временных зданий. В пункте 3.1 «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-01-2001 сказано, что размер средства на строительство временных зданий и сооружений определяется двумя способами. В чем заключаются различия между этими двумя способами и как нам правильно учесть затраты?*

**Ответ.**

Исходя из сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001:

«3.1. Размер средств на строительство титульных временных зданий и сооружений может определяться:

- по нормам настоящего сборника;
- по расчету, основанному на данных ПОС.

Одновременное использование указанных способов не допускается.»

По нормам из сборника ГСН 81-05-01-2001 определяются затраты на ВЗиС для относительно малых объектов (на обустройство строительной площадки).

Для крупных объектов затраты на ВЗиС рассчитываются на основании расчетов по данным ПОС (рельсовые пути, автодорожные и железнодорожные объезды, причалы, промежуточные опоры и т.д.).

В приложении 2 сборника ГСН 81-05-01-2001 приведён перечень затрат на титульные ВЗиС, учтенные в нормах сборника.

В пункте 1.6 сборника ГСН 81-05-01-2001 приведён перечень затрат на ВЗиС, не учтённых в сметных нормах на ВЗиС.

В пункте 1.7 сборника ГСН 81-05-01-2001 приведён перечень затрат на ВЗиС, учитываемых в сметной документации на основании расчета в соответствии с ПОС.

*Ответ дан по состоянию на 07.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос. Субподрядная организация выполнила строительные работы. При подписании акта приемки-сдачи субподрядная организация заверила документ с помощью штампа-факсимиле, вместе личной подписи руководителя организации. Скажите, могут ли возникнуть трудности в получении вычетов по НДС с подписью-штампом?**

**Ответ:**

На основании ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ (последняя редакция) обязательными реквизитами первичного учетного документа являются **подписи лиц**, совершивших сделку, операцию и ответственных за ее оформление, либо наименование должности лица (лиц), ответственного (ответственных) за оформление свершившегося события с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Согласно Постановлению Президиума ВАС от 27.09.2011 №4134/11 это означает, что законом не предусмотрено возможности факсимильного воспроизведения подписи ответственных лиц.

Налоговые инспекторы нередко используют ссылку на наличие факсимиле как основание для исключения затрат из состава налоговых расходов. Однако практика показывает, что отстоять правомерность признания расходов и применения вычетов по НДС можно при условии, что контрагент не имеет признаков фирмы- «однодневки» и работы реально были выполнены.

Арбитражные суды, рассматривая налоговые споры, указывают, что факт использования факсимиле должен быть доказан путем проведения экспертизы. Соответственно, если вывод об использовании факсимиле сделан только на основании визуального восприятия, суды признают позицию контролеров необоснованной. Однако даже в том случае, когда применение штампа-клише подтверждено отчетом эксперта, налогоплательщикам нередко удается склонить арбитров на свою сторону, представив доказательства реальности сделки и контрагента.

В отличие от ранее действовавшего Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» в новом законе не сказано о **личной подписи** должностного лица.. Возможно, этот нюанс суды будут учитывать при вынесении решений.

Поэтому, пока позиция налоговых органов неоднозначна, следует принимать документы от контрагента с личной подписью должностного лица.

*Ответ дан по состоянию на 07.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Наша организация начала строительные работы на новой площадке. В связи с этим возникла необходимость осуществить перебазировку самоходной строительной техники и самоходных кранов на новую площадку и воспользоваться услугами по транспортировке третьих лиц. Скажите, как правильно отразить указанные затраты в бухгалтерском учете?**

**Ответ:**

П. 74 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств говорит о том, что затраты, связанные с перемещением объекта основных средств (транспортные передвижные средства, экскаваторы, канавокопатели, подъемные краны, строительные механизмы и др.) внутри организации, относятся на затраты на производство (расходы на продажу).

В соответствии с п. 11 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» расходами по договору являются понесенные организацией за период с начала исполнения договора до его завершения:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору);

- часть общих расходов организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору);

- расходы, не относящиеся к строительной деятельности организации, но возмещаемые заказчиком по условиям договора (прочие расходы по договору).

Согласно п.13 ПБУ 2/2008 косвенные расходы по договору включаются в расходы по каждому договору путем распределения общих расходов организации на исполнение договоров. Способы распределения между договорами косвенных расходов определяются организацией самостоятельно (например, путем расчетов с использованием сметных норм и расценок, отражающих современный уровень производственных, технологических и организационных нормативов в строительстве) и применяются систематически и последовательно.

К прочим расходам по договору можно отнести отдельные виды расходов на общее управление организацией, на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, другие расходы, возмещение которых заказчиком специально предусмотрено в договоре — об этом говорится в п.14 ПБУ 2/2008.

Таким образом, расходы на перемещение объектов основных средств на новую строительную площадку необходимо классифицировать в качестве прямых расходов по договору подряда и относиться на затраты по строительству того объекта, на который осуществлялось перебазирование объектов основных средств.

В бухгалтерском учете указанные затраты могут быть списаны либо непосредственно на счет 20 «Основное производство», либо на счет 25 «Общепроизводственные расходы» с последующим отнесением на счет 20.

*Ответ дан по состоянию на 07.09.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### В ИПАП провели бесплатный семинар по теме «База данных»

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

19 октября 2017 года, для всех заинтересованных и желающих прошел, семинар **«Проектирование и разработка баз данных, язык SQL»**.

Рассматривался широкий круг вопросов от концепция реляционных Баз Данных, до практических навыков по работе с данными в таблицах. Большое внимание было уделено языку SQL.

**Посещение бесплатных семинаров** от нашего Института — это отличная возможность узнать новую информацию, освежить уже изученный материал, а так же получить представление о тех разделах профессии, в которых Вы еще не работали.

**Чтобы не пропускать наши мероприятия, подпишитесь на нас во Вконтакте: [ИПАП. Сметные курсы и курсы ИТ.](#)**



Источник: <http://ipap.ru>  
20.10.2017

### Новый выпуск информационного дайджеста «Ассистент строителя» за октябрь 2017 года

#### *Уважаемые клиенты!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» сообщает о выпуске октябрьского номера ежемесячного информационного дайджеста «Ассистент строителя».

- [Ознакомиться с кратким содержанием номера](#)
- [Скачать дайджест](#)

По проблемам, связанным с подключением, обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или электронной почте [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru).

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
18.10.2017

[Содержание](#)

## 13 октября 2017 прошел тренинг по ресурсному методу

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

13 октября 2017 в «Институте прикладной автоматизации и программирования»



прошел тренинг, посвященный изменениям системы ценообразования и сметного нормирования, в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На нем были затронуты вопросы современного и актуального к современному сметному делу.

Рассматривался и обсуждался выпуск новой редакции 2017 года Базы данных ГЭСН и ФЕР Российской Федерации в соответствии с **приказами Минстроя России от 30 декабря 2016 года г. №1038/пр и 1039/пр**.

Помимо получения теоретических знаний, для участников прошли и практические занятия на программном продукте SmetaWIZARD.

Наличие большого интереса и, соответственно, кол-во гостей, как и очно посетивших тренинг, так и тех, кто смотрел его онлайн, говорит о том, что данная тема является на данный момент одной из самых животрепещущих в отрасли.

Чтобы не пропускать интересные события и новости, подпишись на **нашу группу ВК**.

Источник: <http://ipap.ru>

18.10.2017

## Выпуск обновления ФСНБ редакция 2017 ДИЗ№2

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Сообщаем о поступлении в продажу **обновления базы ФСНБ-2001 редакция 2017 года**, содержащего изменения в государственные сметные нормативы, согласно Приказам Минстроя России от 25 сентября 2017 г. №1251/пр-1254/пр и от 28 сентября 1278/пр-1287/пр.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

**В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

17.10.2017

## Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3(281) за октябрь 2017 года

### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3(281) за октябрь 2017 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>  
16.10.2017

## Новый информационный сервис «Справочник строителя»

### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

В рамках проекта Ассистент строителя запущен информационный сервис **СПРАВОЧНИК СТРОИТЕЛЯ**

Данный справочник содержит информацию по строительным материалам (импортным и отечественным), их свойствам и характеристикам, а также технологиям их применения. Ассортимент материалов постоянно пополняется.

**Доступ предоставляется бесплатно.**

Пользователи ПП SmetaWIZARD могут перейти в данный справочник прямо из программы - **Панель Сервис\Ассистент строителя.**

Источник: <http://wizardsoft.ru>

## Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или

**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Создание и настройка расчетов перехода в цены в ПП SmetaWIZARD.**

*Дата проведения:* 24 октября 2017 года

*Время проведения:* с 11:00 до 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

### Семинар-совещание РЦЦС ЛО "Реформа системы ценообразования в строительстве"

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Семинар проводит **РЦЦС по Ленинградской области** (ООО «Центр информации и индексации в строительстве») совместно с **СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»** и **ЗАО «ВИЗАРДСОФТ».**

На семинаре будут рассматриваться актуальные в настоящее время вопросы в области ценообразования и сметного нормирования на территории Российской Федерации, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В семинаре примут участие **руководители и ведущие специалисты** РЦЦС по Ленинградской области, **СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»**, **ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»**, а также специалисты других ведущих в своей области учреждений. В работе семинара предусмотрен **круглый стол**, на котором лекторы ответят на интересующие Вас вопросы.

**График работы семинара: 15 ноября 2017 г. 09:00-16.00**

#### **Темы семинара:**

- Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве.
- Федеральный реестр государственных сметных нормативов.
- Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.
- Правовой статус ТСНБ и территориальных методических материалов по
- Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
- Ресурсный метод определения сметной стоимости работ в строительстве.
- Пересчет сметной документации из базисно-индексного метода в ресурсный.

#### **Стоимость участия в семинаре:**

**3500 руб.** за участие **одного** слушателя. НДС не облагается.

Предусмотрена **скидка 10%** для групп от **3 слушателей.**

[Содержание](#)

**В стоимость семинара включены: раздаточный материал, кофе-брейк.  
Для участия в семинаре обязательна предварительная регистрация.**

### **ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРИГЛАШЕНИЕ** **ФОРМА ЗАЯВКИ**

**Заявку следует подать не позднее, чем за неделю до начала семинара по факсу: ООО «ЦИНИНС» г. С-Петербург, 8 (812) 579-60-84, 576-63-84 электронной почте: [zinins@yandex.ru](mailto:zinins@yandex.ru) или на электронную почту: [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru) 8 (812) 655-63-23.**

## **Семинар «Строительно-техническая судебная экспертиза»**

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении **семинара** для технических специалистов, экспертов и всех заинтересованных лиц по теме: **«Строительно-техническая судебная экспертиза по экспертной специальности 16.1. «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».** Общее время Вашей подготовки на семинаре составит 4 академических часа.

*В программу включены следующие вопросы:*

1. Базовые правовые аспекты строительно-технической экспертизы.
2. Некоторые распространенные вопросы строительно-технической экспертизы
3. Методы судебной экспертизы и судебная практика

**Дата проведения: 15 ноября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 14:00**

**Стоимость: 4 000 рублей**

**Занятия проводит: Агранов Павел Аркадьевич** – Председатель экспертного Совета Саморегулируемой организации Ассоциации строителей ЦРС «ОборонСтрой», г. Москва, руководитель проектной организации ООО «ПСК «Спецстрой-700», к.т.н., судебный эксперт.

**Место проведения:** С-Петербург, проспект Стачек, д. 47, ИПАП.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22  
или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

## **Семинар-тренинг «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости»**

### ***Уважаемые Клиенты и Партнеры!***

ИПАП приглашает жителей С-Петербурга и Ленинградской области **17 ноября 2017 г.** принять участие в семинаре-тренинге **«Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях».**

Для жителей других регионов семинар-тренинг будет проводиться в формате вебинара с онлайн трансляцией только теоретической его части.

На семинаре-тренинге Вы узнаете об всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на семинаре-тренинге позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

**Дата проведения тренинга: 17 ноября 2017 года.**

**Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович**, к.т.н., доцент кафедры , преподавательский стаж 15 лет.

**Формат проведения тренинга:**

- **очная:** г. Санкт-Петербург, пр. Стачек 47, б/ц Шереметев, вход с ул. Новостроек (теория 4 ак.ч.+практика 2 ак.ч.)
- **вебинар** (только теория 4 ак.ч.) (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).

**Стоимость - 3 500 руб. для юрид.лиц, 3 000 руб. для физ.лиц.**

**Документы:** каждый участник тренинга получит **Сертификат участника тренинга и купон на скидку в 10%** на дальнейшее посещение Института.

**Записаться на семинар-тренинг и узнать подробности можно по телефону +7 (812) 655-63-22 или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

## **Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!**

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «**SmetaWIZARD**».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

| Сроки обучения        | Форма обучения               | Стоимость для <b>юр.лиц</b> | Стоимость для <b>физ.лиц</b> |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 23.10 – 25.10 (пн-ср) | Дневная<br>с 10:00 до 17:00  | 10 000                      | 9 000                        |
| 14.11 – 07.12 (вт,чт) | Вечерняя<br>с 18.00 до 21.00 | 10 000                      | 9 000                        |

Продолжительность обучения составляет — **24 ак. часа** (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## **Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "["Экспертиза проектно-сметной документации"](#)".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

| <b>Сроки обучения</b>         | <b>Форма обучения</b>                | <b>Стоимость<br/>очное обучение</b> | <b>Стоимость<br/>Вебинар</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>03.10 – 26.10 (вт, чт)</b> | <b>Вечерняя<br/>с 18.30 до 21.30</b> | <b>20 000</b>                       | <b>18 000</b>                |
| <b>13.11 – 16.11 (пн-чт)</b>  | <b>Дневная<br/>с 10:00 до 17:00</b>  | <b>20 000</b>                       | <b>18 000</b>                |
| <b>05.12 – 28.12 (вт, чт)</b> | <b>Вечерняя<br/>с 18.30 до 21.30</b> | <b>20 000</b>                       | <b>18 000</b>                |

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

**Данный курс возможно прослушать дистанционно [в формате вебинара!](#)**

**По окончании курса слушатели получают [Удостоверение о повышении квалификации.](#)**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе [«Экспертиза проектно-сметной документации»](#) на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## **СМЕТНЫЕ КУРСЫ**

### ***Уважаемые коллеги и партнеры!***

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для

[Содержание](#)

специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

| Курс                                                                                                                                             | Продолжительность              |                      | Форма обучения                                                | Цена, руб. |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                                                                                                  | Даты                           | Дни                  |                                                               | Юр.лица    | Физ.лица |
| <b>Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч (теория+практика)</b>                                                    | 16.10 – 27.10<br>07.11 – 17.11 | 2 недели<br>пн-пт    | Дневная<br>с 10:00 до 17:00                                   | 12 000     | 10 500   |
|                                                                                                                                                  | 16.10 – 29.11                  | 6 недель<br>пн,ср,пт | Вечерняя<br>с 18:30 до 21:30                                  | 12 000     | 10 500   |
|                                                                                                                                                  | 15.10 – 19.11                  | 6 недель<br>сб, вс   | Выходного дня<br>с 10:00 до 15:30                             | 12 000     | 10 500   |
| <b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч</b>                                          | 04.12 – 14.12                  | 2 недели<br>пн-пт    | Дневная<br>с 10:00 до 17:00                                   | 13 500     | 11 500   |
|                                                                                                                                                  | 13.11 – 22.12                  | 6 недель<br>пн,ср,чт | Вечерняя<br>с 18:00 до 21:00                                  | 13 500     | 11 500   |
| <b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС практический курс 40 ак.ч.</b>                                                        | 23.10 – 27.10                  | 1 неделя<br>пн-пт    | Дневная<br>с 10:00 до 17:00                                   | 7 000      | 7 000    |
|                                                                                                                                                  | 06.10 – 27.10                  | 3 недели<br>пн,ср,пт | Вечерняя<br>с 18:30 до 21:30                                  | 7 000      | 7 000    |
|                                                                                                                                                  | 01.10 – 21.10                  | 4 недели<br>сб, вс   | Выходного дня<br>10:00 до 15:30                               | 7 000      | 7 000    |
| <b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b> | 13.11 – 17.11                  | 1 неделя<br>пн-пт    | Утренняя<br>с 10:00 до 13:00                                  | 12 000     | 11 000   |
|                                                                                                                                                  | 25.10 – 27.10                  | 2,5 дня<br>ср,чт,пт  | Дневная<br>2 дня с 10.00 до 17.00<br>3й день с 10.00 до 13.00 | 12 000     | 11 000   |
|                                                                                                                                                  | 23.10 – 27.10                  | 1 неделя<br>пн-пт    | Вечерняя<br>с 18:00 до 21:00                                  | 12 000     | 11 000   |
| <b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)</b>                              | 13.11 – 16.11                  | 4 дня<br>пн-чт       | Утренняя<br>с 10:00 до 13:00                                  | 8 000      | 7 000    |
|                                                                                                                                                  | 20.09 – 21.09                  | 2 дня<br>ср,чт       | Дневная<br>с 10.00 до 17.00                                   | 8 000      | 7 000    |
|                                                                                                                                                  | 23.10 – 26.10                  | 4 дня<br>пн-чт       | Вечерняя<br>с 18:00 до 21:00                                  | 8 000      | 7 000    |
| <b>Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.</b>                                                                                         | 13.11 – 16.11                  | 4 дня<br>пн-чт       | Дневная/Вебинар<br>с 10.00 до 17.00                           | 20 000     | 20 000   |
|                                                                                                                                                  | 03.10 – 26.10                  | 3 недели<br>Вт, чт   | Вечерняя/Вебинар<br>с 18.30 до 21.30                          | 20 000     | 20 000   |
| <b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>                                                                                                     | Любой день<br>с пн-пт          | 120 мин.             | Очная/дистанционная                                           | 4 000      | 4 000    |

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

## Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

- ✓ удостоверение о повышении квалификации,
- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

| Курс                                                                                                                                             | Продолжительность |                  | Форма обучения                                          | Цена, руб. |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                                                                                                  | Даты              | Дни              |                                                         | Юр.лица    | Физ.лица |
| Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b> | 13.11 – 17.11     | 1 неделя пн-пт   | Утренняя с 10:00 до 13:00                               | 12 000     | 11 000   |
|                                                                                                                                                  | 25.10 – 27.10     | 2,5 дня ср,чт,пт | Дневная<br>2 дня с 10.00 до 17.00<br>3й день с 10.00 до | 12 000     | 11 000   |
|                                                                                                                                                  | 23.10 – 27.10     | 1 неделя пн-пт   | Вечерняя с 18:00 до 21:00                               | 12 000     | 11 000   |

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

[Содержание](#)

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

### *Уважаемые коллеги и партнеры!!*

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»](#)

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа;  
в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»](#)

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**Скидки по акциям не суммируются.**

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype*, *TeamViewerQS*.

SKYPE: [WIZARDSOFT.SPB](https://www.skype.com/en/contacts/voice/WIZARDSOFT.SPB)

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

По всем вопросам обращайтесь:

**в г. Москве**

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

**в г. Санкт-Петербурге**

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**