

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июль 2022 года

Выпуск 1 (507)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОПРИЗ продолжит работу над профстандартами	5
НОТИМ будет сотрудничать с Союзом инженеров-сметчиков.....	5
С 1 июля строители-автодорожники получают право менять цену контракта из-за роста стоимости строительных материалов	6
ТИМ – не самоцель, а инструмент для трансформации процессов строительства.....	7
Минстрой России актуализирует расчетные методики для повышения тепловой защиты зданий и экономии энергии.....	8
Дорожные стройки освободят от надзора	9
Минстрой собрал лучшие добровольческие инициативы в сфере развития территорий.....	10
Условия концессионных соглашений могут быть пересмотрены	10
Создан технический комитет «Градостроительство»	11
Для развивающихся территории регионов подготовили методические рекомендации.....	11
Лицензии и разрешения продолжают выдавать в упрощённом формате.....	12
В Петербурге к концу года на 9 млрд рублей отремонтируют почти 116 км дорог	12
Смольный: Дисбаланс между жилой и социальной застройкой будет устранён к 2025 году	13
Цифровой паспорт объекта капстроительства станет единым источником информации	13
Столичным застройщикам составили новую методичку	14
Строительные СРО СКФО провели окружную конференцию	15
В СЗФО определили лучших штукатуров и сварщиков.....	15
В Екатеринбурге сократили сроки подключения новостроек к сетям	17
Законодательство	18
Письмо № 27956-АЛ/09 от 18.06.2022	18
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН N 124-ФЗ от 1 мая 2022 года	18
Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 г. N 442	20
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 марта 2022 г. № 479	23
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 марта 2022 г. № 482	25
ПРИКАЗ от 11 марта 2022 г. № 46	26
ПРИКАЗ от 1 февраля 2022 г. № 63/пр	27
ПРИКАЗ от 17 февраля 2022 г. № 106/пр	28
ПИСЬМО от 18 марта 2022 г. № 11066-ТБ/02	28
ПИСЬМО от 24 марта 2022 г. № 12231-АЛ/03.....	29
Регионы	32
Письмо № 2022-04и от 11.04.2022 г.	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 75-р от 28.04.2022.....	33
ПРЕСС-РЕЛИЗ от 29 марта 2022 года.....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-38 от 15.04.2022	34
Закон Карачаево-Черкесской Республики от 19 апреля 2022 г. N 20-РЗ.....	34
Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 апреля 2022 г. N 396	35
Закон Новосибирской области от 7 апреля 2022 г. N 185-ОЗ.....	36
Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30 марта 2022 г. N 16/ОД.....	36

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12 апреля 2022 г. N 5	37
Постановление Администрации Томской области от 15 апреля 2022 г. N 157а	38
Консультации и разъяснения	39
Новости компании и наших партнеров	42
Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика.....	42
Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.2.0.....	42
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года.....	43
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!	43
Обучение	45
Бесплатный вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика.»	45
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»	45
Теория: Сметное дело в строительстве.....	45
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	46
BIM-сметчик.....	47
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	48
Расписание курсов ИПАП.....	48
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	50
Техническая поддержка	52

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **20 июня по 1 июля 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 2 кв.2022 г: письмо №26784/ИФ-09 от 10.06.2022 и письмо №27956/АП-09 от 18.06.2022.

Созданы базы:

1. Базы Индексы Минстроя РФ 2 кв. 2022 в соответствии с документами: письмо №26784/ИФ-09 от 10.06.2022 и письмо №27956/АП-09 от 18.06.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№42.
3. Ежемесячные Индексы по регионам РФ июнь 2022 (РЦЦС Санкт-Петербург).
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июнь 2022.
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 июнь 2022.
6. Каталог текущих цен на мебель Московская область 2 кв. 2022.
7. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв. 2022 (июнь).
8. Каталог текущих цен Московская область июнь 2022.
9. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 2 кв. 2022.
10. ТЕР-2001 Московская область (ред.2014) (ГУ МО «Мособлгосэкспертиза») Выпуск 11.
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за июнь 2022.
12. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июнь 2022.
13. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 июнь 2022 по отдельным объектам строительства.
14. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за июнь 2022.
15. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за июнь 2022.
16. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области июнь 2022.
17. ССЦ к ФЕР ред. 2020 Новгородской области июнь 2022 (Стройинформресурс).
18. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области июнь 2022.
19. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область 06.2022 (Стройинформресурс).
20. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО июнь 2022 (Стройинформресурс).
21. ССЦ и Индексы 2 кв. 2022 Тула к ТЕР ред. 2014.
22. ССЦ и Индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 по Тверской области 2 кв. 2022 (ГБУ Тверской РЦЦС).

НОПРИЗ продолжит работу над профстандартами



Совет НОПРИЗ одобрил работу профильного СПК по актуализации профстандартов для проектировщиков и изыскателей и выделил дофинансирование на доработку оценочных средств к стандарту для архитекторов. Заседание Совета нацобъединения состоялось в минувший четверг, 30 июня.

На заседании Совета говорили о поддержке НОПРИЗ крупных отраслевых мероприятий (в июле в Саратове пройдёт круглый стол «Механизмы оценки деятельности изыскателей и проектировщиков в целях повышения уровня профессиональных компетенций», а в сентябре в Петербурге — XIII Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»), об изменённых регламентах ведения НРС и Единого реестра членов СРО (их действие вступит в силу с 1 сентября), а также о работе над профстандартами, необходимыми для проведения независимой оценки квалификации.

Совет НОПРИЗ одобрил проведённую работу по актуализации профстандартов «Специалист в области проектирования автомобильных дорог» и «Специалист в области проектирования мостовых сооружений», согласился с необходимостью доработки профстандарта «Специалист в области инженерно-экологических изысканий для градостроительной деятельности» и выделил дополнительное финансирование на актуализацию оценочных средств по профессиональному стандарту «Архитектор».

Кроме того, Совет НОПРИЗ [утвердил заключение](#) о возможности исключения из госреестра СРО Ассоциации «Профессиональное сообщество проектировщиков» (СРО-П-190-23042014).

Источник: <http://sroportal.ru>
01.07.2022

НОТИМ будет сотрудничать с Союзом инженеров-сметчиков



В рамках Третьего объединённого Евразийского конгресса «ТИМ-сообщество 2022», прошедшего в столице Урала, НОТИМ и Союз инженеров сметчиков [заключили соглашение](#) о сотрудничестве. Стороны договорились о совместной работе над ценообразованием при формировании информационной модели объекта строительства.

По словам президента НОТИМ Михаила Викторова, вверенное ему национальное объединение намерено сотрудничать со специалистами, имеющими в своём деле максимальные компетенции: «Союз инженеров-сметчиков для нас в теме ценообразования и смет — главные. Среди направлений сотрудничества с союзом — взаимодействие с разработчиками сметного и специализированного ПО в вопросах доработки программ, расширения схемы XML, выгрузки и использования информации из проектов, выполненных с применением технологий информационного моделирования в сметные программы. Цель — адаптация, дальнейшее развитие, внедрение и увеличение эффекта от использования технологий информационного моделирования в повседневной деятельности специалистов сметного дела».

В Союзе инженеров-сметчиков к внедрению ТИМ готовились за полгода: специально для сметного сообщества провели серию бесплатных вебинаров, разработали, запустили и регулярно проводят авторский курс «Разработка смет с использованием BIM», выпустив уже четыре потока.

«Мы готовы двигаться дальше: обсуждать расширение XML-схем обмена сметной документацией для учета информации из моделей, интеграцию сметной документации с проектами в ТИМ и, конечно же, внедрение технологии в работу сметчиков для повышения точности и степени автоматизации сметных расчетов, сокращения сроков составления смет. Мы настроены на продуктивный диалог», – подчеркнул вице-президент Союза инженеров-сметчиков Максим Горинский.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.07.2022

С 1 июля строители-автодорожники получают право менять цену контракта из-за роста стоимости строительных материалов

Новая мера поддержки строительной отрасли утверждена Председателем Правительства Российской Федерации Михаилом Мишустиним. Глава кабмина подписал [постановление 1148](#) о механизме, который с 1 июля 2022 года позволит компенсировать дополнительные расходы строительных компаний на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, связанные с существенным удорожанием стройматериалов.

Постановлением Правительства РФ от 28.06.2022 № 1148 предусмотрены условия изменения цены контракта, предметом которого является ремонт и (или) содержание автомобильных дорог, а также методология пересчета цены таких контрактов в связи с ростом цен на строительные ресурсы. Речь идет о контрактах, которые были заключены до 1 июля 2022 г., а их сторонами являются Федеральное дорожное агентство или подведомственные ему федеральные казенные учреждения. Документом зафиксировано, что изменение стоимости допускается более чем на 30%.

Увеличить цену контракта, предметом которого является капитальный ремонт автомобильных дорог более чем на 30%, также позволят изменения, внесенные данным постановлением в постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315.

Размер изменения (увеличения) цены контрактов подлежит проверке на предмет достоверности в государственной экспертизе. Ее срок должен составлять не более 14 дней.

Необходимо отметить, что заказчик в течении 10 рабочих дней с момента обращения подрядчика должен принять решение об изменении цены контракта, либо направить ему отказ в письменной форме с обоснованием.

Утвержденной Методикой изменения (увеличения) цены государственного контракта в зависимости от способа формирования начальной (максимальной) цены контракта предусмотрено несколько вариантов расчета:

1) Определение цены контракта проектно-сметным методом.

Расчет изменения цены контракта определяется путем определения стоимости работ по новой смете контракта в уровне цен окончания исполнения контракта. Далее осуществляется корректировка сметы контракта с учетом рассчитанного коэффициента и пересчет стоимости остатков работ, не принятых заказчиком на день выполнения расчета.

2) Формирование сметы с использованием сметных нормативов.

Новая цена контракта определяется на основании пересчета сметной документации актуальными на момент проведения расчета индексами изменения сметной стоимости, публикуемые Минстроем России.

3) Формирование сметы контракта с использованием отраслевых сметных нормативов.

Расчет выполняется на основании имеющихся смет путем пересчета из уровня цен, в котором определены отраслевые сметные нормативы, в уровень цен на день выполнения расчета с применением индексов фактической инфляции для соответствующего периода.

4) Контракты, цена которых определена методом сопоставимых рыночных цен.

На остаток стоимости непринятых работ по контракту формируется смета в уровне цен на день выполнения расчета:

- при использовании сметных нормативов, смета формируется с применением актуального индекса изменения сметной стоимости с дальнейшей индексацией индексом прогнозной инфляции на день исполнения контракта;

- при использовании отраслевых сметных нормативов смета формируется с применением индекса фактической инфляции с дальнейшей индексацией индексом прогнозной инфляции на день исполнения контракта.

Рассчитывается коэффициент и применяется к остатку стоимости непринятых работ по контракту.

«НОСТРОЙ ранее выходил с инициативой к федеральным органам исполнительной власти предусмотреть возможность менять твердую цену контрактов, которые по формальным признакам не попадали под действие постановления Правительства РФ № 1315. Об этом просили и представители строительных компаний. Дело в том, что по факту контракты на ремонт и содержание дорог могут включать и строительные работы с использованием стройматериалов. А невозможность изменить цену таких контрактов была серьезной проблемой. Теперь ее позволит решить постановление Правительства РФ № 1148, которое вступает в законную силу уже завтра, 1 июля. Это очередная победа профсообщества в комплексе мероприятий, направленных на оказание поддержки строителям. Теперь дело за реализацией документа в регионах», - сказал президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Органам исполнительной власти субъектов РФ рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность изменения существенных условий контрактов на ремонт и (или) содержание автомобильных дорог, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, с учетом положений [настоящего постановления](#).

Источник: <https://nostroy.ru>
30.06.2022

ТИМ – не самоцель, а инструмент для трансформации процессов строительства

Переход на ТИМ – не самоцель, а эволюционный путь к новой модели управления строительством, напомнил в минувшую среду участникам III Объединенного евразийского конгресса «ТИМ-Сообщество 2022» начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.



«Важно, чтобы в повестке на дискуссионных площадках, подобных сегодняшней, звучала тема процессов жизненного цикла объекта

капстроительства. Переход на технологии, отечественное ПО, импортозамещение – это, в первую очередь, инструмент. Инструмент, который должен способствовать трансформации сопровождающих процессов строительства и эффективному управлению объектом от момента замысла до ликвидации. Экспертиза идет к этому уже не один год, постепенно, двигаясь снизу. И наш подход оправдал себя в текущих реалиях», – заявил Игорь Манылов в ходе пленарного заседания ТИМ-конгресса.

Его первый зам Вадим Андропов в свою очередь подчеркнул, что переход на ТИМ – это не просто электронный формат предоставления документации или 3d-моделирование, а переосмысление того, как дальше будет работать строительный комплекс: как за счет перехода на новые технологии повысить производительность труда, оптимизировать процесс принятия управленческих решений.

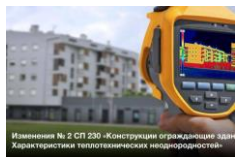
Важнейшими этапами цифровой трансформации института экспертизы, например, стали создание ЕЦПЭ (Единой цифровой платформы экспертизы) и переход на XML-формат структурирования данных — это позволяет участникам инвестиционно-строительного процесса оперативно обмениваться информацией в единой информационной среде. Вне среды такое взаимодействие невозможно, поэтому для экспертных организаций и была создана ЕЦПЭ, которая потом войдет в общую экосистему строительной отрасли и цифровой экономики в целом.

«Мы не призываем рушить существующие организационные структуры или пересматривать полномочия, а хотим перевести нашу партнерскую работу на базу взаимосвязанных информационных систем, с параллелизацией всех возможных процессов. Для этого на ЕЦПЭ и развиваются сервисы, связанные с технологиями информационного моделирования. В том числе мы готовим прототип сервиса визуализации цифровой модели, открываем центры компетенций. Уход западного программного обеспечения в данном случае не мешает, а наоборот стимулирует эту работу. Мы изначально были настроены на обеспечение технологической независимости и развитие отечественных продуктов», – отметил Вадим Андропов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.06.2022

Минстрой России актуализирует расчетные методики для повышения тепловой защиты зданий и экономии энергии

Минстрой России ведёт работу по подготовке изменения № 2 СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей» (СП 230).



В документе приведены материалы по удельным потерям теплоты и инженерные методики для их использования при расчете приведенного сопротивления теплопередаче.

Актуализированный документ будет включать новую инженерную методику определения минимальной температуры на внутренней поверхности ограждающей конструкции, а также новые данные по удельным потерям теплоты и максимальному относительному перепаду температуры для ряда актуальных узлов ограждающих конструкций.

«Внедрение разработанных методик и материалов даст возможность точнее проектировать тепловую защиту зданий, в том числе ограждающих конструкций. Такой подход позволит обеспечить значение температуры внутренней поверхности

наружной ограждающей конструкции в пределах значений, гарантирующих отсутствие выпадения конденсата, и как следствие, будет препятствовать появлению плесени в точках наличия «мостиков холода», - сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

В изменении к СП 230 будет уточнено определение соответствия температуры внутренней поверхности наружной ограждающей конструкции в местах теплопроводных включений установленным гигиеническим требованиям. Это поможет проектировщикам избегать ошибок при расчетах температурных мостов, которые являются источниками теплопотерь и существенно влияют на микроклимат в комнатах, эксплуатационные свойства используемых материалов, надежность и долговечность здания.

Обновленный документ будет учитывать результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ: «Обобщение методики расчета минимальной температуры внутренней поверхности ограждающих конструкций» и «Определение удельных потерь теплоты основных видов кронштейнов НФС».

«Актуализированный свод правил обеспечит эффективное проектирование тепловой защиты зданий с использованием наиболее передовых технологий, упростит работу проектировщика и повысит ее точность. Введение в действие обновленного СП 230, работу над которым ведет авторский коллектив НИИСФ РААСН, запланировано в 2023 году», - уточнил и.о. директора Андрей Копытин.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.06.2022

Дорожные стройки освободят от надзора



Минстрой предлагает отменить проведение государственного строительного надзора на дорожных стройках как избыточную административную процедуру, тормозящую набранные темпы строительства. Это поможет сократить инвестиционно-строительный цикл, снизить административную нагрузку на бизнес, но повысить эффективность и производительность труда, заверяют в Минстрое.

Соответствующий [законопроект](#) с поправками в Градостроительный кодекс представлен на общественное обсуждение. В нём статья 54 дополняется частью такого содержания: «Государственный строительный надзор не осуществляется при строительстве или реконструкции автомобильных дорог, за исключением являющихся технологической частью автомобильных дорог искусственных дорожных сооружений».

В Минстрое уверены, что качество строительства при этом не пострадает и аварийность на дорогах не возрастет. По статистике Федерального дорожного агентства и госкомпании «Автодор», ещё ни одна введённая в эксплуатацию дорога не стала причиной аварий из-за нарушений технологии производства. В то же время капитальный ремонт дорог уже давно производится без государственного стройнадзора, и аварий, связанных с нарушением технологии, тоже не зафиксировано.

«Учитывая, что объёмы работ по капитальному ремонту значительно превышают объёмы строительства и реконструкции, а виды выполняемых работ сопоставимы, отсутствие государственного строительного надзора при капитальном ремонте не привело к снижению уровня безопасности», – отмечают в министерстве.

Публичное обсуждение законопроекта завершится 8 июля.

Минстрой собрал лучшие добровольческие инициативы в сфере развития территорий



Минстрой России опубликовал [сборник](#) лучших практик в сфере развития территорий, реализованных в регионах добровольческими и молодёжными объединениями. Данные практики могут быть тиражированы в других регионах страны, отметили в министерстве, напомнив, что работа по вовлечению добровольцев в реализацию федпроекта «Формирование комфортной городской среды» проводится с 2018 года.

В 2021 году в реализацию мероприятий федерального проекта было вовлечено более 360 тыс. волонтеров, проведено более 1 тыс. мероприятий по вовлечению населения в процессы благоустройства (в том числе опросы, интервью, проектные семинары и т.д.).

В упомянутый выше сборник вошли 27 инициатив, объединённых в пять тематических разделов: «Вовлечение жителей в решение вопросов городской среды с привлечением добровольцев», «Проекты молодежи в сфере создания комфортной городской среды», «Экология в городе», «Творчество в городской среде», «Дети в городской среде».

Наиболее популярные практики — предпроектный анализ, подготовка дизайн-проектов, организация работы по уборке и содержанию территории, организация вовлечения жителей в вопросы благоустройства, а также стажировки и практики, направленные на развитие компетенций молодых специалистов в органах власти и проектных организациях.

Поддержку профессиональной подготовки молодежи в сфере развития территорий, а также решение задач по повышению уровня вовлеченности добровольцев в мероприятия, направленные на формирование комфортной городской среды, осуществляют региональные центры компетенций, сообщили в Минстрое.

Условия концессионных соглашений могут быть пересмотрены



Правительство решило поддержать концессионеров, реализующих региональные и муниципальные проекты: финансирование таких проектов может быть увеличено в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.

Председатель правительства подписал [постановление](#), позволяющее менять основные параметры концессионных соглашений по строительству автодорог, мостов, школ и прочих объектов при условии одобрения ФАС и прохождении повторной экспертизы проектной

документации.

Подписанное постановление — часть плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2022

Создан технический комитет «Градостроительство»



Росстандарт создал в сфере строительства ещё один технический комитет – ТК 507 «Градостроительство». Базовой организацией комитета стал подведомственный Минстрою Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ, а председателем – замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В соответствии с [приказом Росстандарта](#), на Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования возложено выполнение функций по ведению дел секретариата ТК. Директор института Дина Саттарова вместе с Анваром Шамузафаровым (в приказе он фигурирует как президент Ассоциации «Объединение ГрадСтройПроект») назначены заместителями председателя комитета. Ответственный секретарь ТК — старший научный сотрудник научно-методического сектора всё того же института Максим Бахтин.

В ТК 507 «Градостроительство» уже числятся 50 членов, включая НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Задачи ТК: проведение экспертизы проектов национальных и межгосударственных стандартов и сводов правил, подготовка заключений на эти проекты, участие в формировании программ стандартизации, а также контроль реализации этих программ.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.06.2022

Для развивающих территории регионов подготовили методические рекомендации



Минстрой подготовил методические рекомендации для региональных органов власти в целях «содействия подготовке и принятию решений по комплексному развитию территорий». Документ опирается на лучшие практики, применяемые в РФ по реализации данного механизма.

Методические рекомендации разработаны по заказу Фонда развития территорий, сообщили в пресс-службе Минстроя. Документ состоит из нескольких разделов с рекомендациями по градостроительной и экономической модели КРТ, самими моделями КРТ, а также с результатами анализа и оценки региональной нормативно-правовой базы в сфере КРТ жилой застройки.

Подробнее ознакомиться с содержанием рекомендаций можно [на сайте министерства](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
24.06.2022

Лицензии и разрешения продолжают выдавать в упрощённом формате



Правительство решило продолжить, а также расширить число участников эксперимента по упрощённой выдаче лицензий и разрешений в рамках второго этапа реформы лицензионно-разрешительной деятельности. Его цель – отработать практику выдачи максимального числа документов через портал госуслуг.

В соответствии с [постановлением правительства](#), эксперимент продлится до 1 марта 2023 года. К числу его участников присоединятся ещё 11 федеральных министерств и ведомств: Минтранс, Минцифры, Минприроды, Минвостокразвития, Роструд, Ростуризм, Росстандарт, Росавтодор, Росрыболовство, Росводресурсы, Федеральное медико-биологическое агентство. Общее количество участников эксперимента составит 39 федеральных органов власти, ответственных за выдачу 185 видов разрешений и лицензий.

Эксперимент по оптимизации и автоматизации процессов в сфере разрешительной деятельности стартовал в августе 2021 года. С тех пор предпринимателям для получения разрешений и лицензий достаточно подать электронное заявление на портале госуслуг. Уполномоченный орган проверяет соответствие заявителя установленным требованиям с использованием ведомственных информационных систем и выдаёт необходимые документы без прохождения бизнесом каких-либо дополнительных процедур.

«Решение о продлении и расширении эксперимента принято на основании результатов первого этапа проекта реформирования лицензионно-разрешительной деятельности. В частности, количество подаваемых бизнесом документов в среднем снизилось в два раза, а срок выдачи лицензии или разрешения – в три раза. Все лицензии, попавшие в проект, а их более 40, уже доступны в электронном виде на постоянной основе. В перспективе на портал госуслуг будет переведено около 300 видов разрешений», – сообщил руководитель аппарата правительства Дмитрий Григоренко.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.06.2022

В Петербурге к концу года на 9 млрд рублей отремонтируют почти 116 км дорог



На ремонт петербургских дорог было выделено более 9 млрд рублей. На эти деньги планируется отремонтировать почти 116 км проезжей части, сообщил зампред комитета по развитию транспортной инфраструктуры Александр Богданов.

По словам Александра Богданова, 116 км – это около 2,5 млн м². В рамках адресной программы трёхлетнего капитального ремонта по общей протяжённости запланированных для ремонта дорог эта цифра равняется примерно 14 км, сказал он в эфире телеканала "Санкт-Петербург".

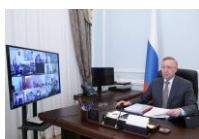
Также эксперт добавил, что в текущем ремонте задействуют около 50 адресов. Работа будет завершена к концу 2022 года.

Напомним, что до конца 2022 года в Петербурге планируют отремонтировать 46 магистралей общей протяжённостью более 80 км. Об этом сообщили в Здании Смольного.

Ремонт дорог осуществляют в рамках национального проекта "Безопасные качественные дороги". В процессе работ частично будут затронуты улицы, проспекты и набережные, ведущие к популярным туристическим объектам.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.07.2022

Смольный: Дисбаланс между жилой и социальной застройкой будет устранён к 2025 году



Сложившийся в Петербурге дисбаланс между жилой и социальной застройкой будет ликвидирован к 2025 году — за счет строительства новых социальных объектов и выкупа у инвесторов зданий школ, детсадов и поликлиник. Об этом [заседании городского правительства](#) сообщил Александр Беглов.

«Мы в этом достигли определенных успехов: совместно с депутатами Законодательного собрания приняли ряд нормативных актов, чтобы устранить дисбаланс, приняли решение о комплексной застройке, — то есть сегодня ввод жилья без ввода социальных объектов в нашем городе невозможен. Тем не менее, есть еще над чем работать. Большое количество объектов находится в работе, и нам важно обеспечивать ввод этих объектов. Мы должны к 2025 году практически ликвидировать дисбаланс между жилой и социальной застройкой», — цитирует губернатора ТАСС.

В прошлом году в Петербурге было введено 88 социальных объектов, из них 28 город получил от инвесторов. До 2027 года в рамках госпрограммы город выкупит ещё 65 объектов — 33 детских сада, 24 школы, 8 объектов здравоохранения.

Обязательства перед застройщиками по приобретению соцобъектов Смольный выполняет исправно, цены индексирует «к текущему уровню», заверил председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Валерий Москаленко. Задержки с вводом возникают лишь у застройщиков, безвозмездно передающих свои объекты, и то по причине приостановки жилищного строительства.

Текущая потребность по вводу социальной инфраструктуры в Петербурге составляет 125 объектов, включая школы, детсады и поликлиники, 107 из них сегодня строят. С остальными 18-ю объектами разберутся к 2025-му.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2022

Цифровой паспорт объекта капитального строительства станет единым источником информации



Московское правительство намерено придать цифровому паспорту объекта капитального строительства статус единого источника актуальной информации об объекте. В настоящее время для этого готовится соответствующая нормативная база, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Цифровые паспорта объектов капитального строительства в Москве запустили в

конце 2021 года. Сейчас в них содержатся актуальные данные об объектах и ходе их строительства, сведения о выданных документах и уникальные идентификационные номера. Сейчас готовится нормативная база, закрепляющая статус цифрового паспорта как единого источника сведений о ходе бюджетного и инвестиционного строительства в Москве, порядок формирования и актуализации цифровых паспортов и правила присвоения и применения уникального идентификатора объекта капитального строительства.

«Цифровой паспорт — ключевой элемент единой цифровой платформы градостроительной деятельности, который агрегирует массив больших данных о строящихся объектах, включая сведения о технико-экономических показателях и документации, графике строительства, сопутствующие видео- и фотоматериалы. Анализ этой информации позволяет не только контролировать в режиме реального времени ход строительства и соблюдение сроков, но и предупреждать возможные риски» — рассказал журналистам руководитель столичного Департамента информационных технологий Эдуард Лысенко.

По словам начальника Главного контрольного управления столицы Евгения Данчикова, уникальный идентификационный номер объекта уже используется при проведении закупок на проектирование и строительство объектов, а к концу года его внедрят в процессы формирования Адресной инвестиционной программы. Также УИН планируют использовать при получении свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительных решений и направлении извещений о начале строительно-монтажных работ. Это существенно сократит временные затраты при оказании госуслуг в сфере строительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.07.2022

Столичным застройщикам составили новую методичку

Москомстройинвест подготовил новые методические рекомендации для столичных девелоперов в части исполнения закона о долевом строительстве (214-ФЗ).



«Мы проанализировали типовые ошибки застройщиков и на их основе сформировали методические рекомендации в формате презентации для большей наглядности. Надеемся, что это поможет девелоперам более внимательно готовить документы», — сообщила глава комитета Анастасия Пятова.

Наиболее частыми недоработками девелоперов, по словам Пятовой, является нарушение установленных сроков предоставления ежеквартальной отчетности, отсутствие справки о неисполненных обязательствах, некорректное заполнение графика строительства, сводной накопительной ведомости, нормативов финансовой устойчивости.

Отметим, что Москомстройинвест довольно плотно работает с застройщиками: для улучшения качества их работы с проводит профилактические визиты, выдает предостережения, проводит семинар и консультации по телефону «горячей линии».

«Профилактическая работа осуществляется ежедневно и приносит свои плоды», — подчеркнула председатель комитета.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.06.2022

Строительные СРО СКФО провели окружную конференцию



В минувший вторник в Нальчике строительные СРО Северного Кавказа провели окружную конференцию: одобрили план-смету координационной работы на текущий год и получили исчерпывающую информацию о приоритетах в текущей работе НОСТРОЙ. Основные вопросы конференции – цифровизация, ценообразование, независимая оценка квалификации, Единый реестр членов СРО и займы из средств компфондов саморегулируемых организаций.

О возможности СРО выдавать своим членам займы из средств компфондов напомнил саморегуляторам президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Данная мера поддержки строителей — членов СРО была введена как антикризисная в 2020 году в условиях пандемии. Заёмные средства имеют целевое назначение – выплата зарплаты, оплата заявок на участие в госзакупках, приобретение стройматериалов, оборудования и ПО. В прошлом году строительные СРО поддерживали своих членов на общую сумму 5,9 млрд рублей, благодаря чему компании смогли сохранить свои коллективы и своевременно исполнить обязательства по контрактам. Теперь НОСТРОЙ продвигает эту меру как постоянную, а потому СРО следует активизировать заёмный процесс.

Кроме того, по словам Глушкова, требует «перезагрузки» система строительного образования и «донастройки» — процесс цифровизации стройотрасли. Особое внимание следует уделить пересчёту контрактов по причине удорожания стройресурсов и возникшим вдруг трудностям с поставкой на юг России строительных материалов и оборудования.

Затем представители нацобъединения посвятили участников конференции в тему технологий информационного моделирования (с данным вопросом у членов СРО довольно сложно), ознакомили с динамикой наполнения ФГИС ЦС информацией, актуальной для Северного Кавказа, и научили, как взаимодействовать с центрами независимой оценки квалификации.

В заключение представители СРО получили ЦУ, как с 1 сентября вести реестры своих членов в составе обновлённого Единого реестра членов СРО, обсудили итоги окружного этапа конкурса профмастерства «Строймастер» и поддержали девять кандидатур, представленных к наградам НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.07.2022

В СЗФО определили лучших штукатуров и сварщиков

Окружной этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Северо-Западному федеральному округу в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик» состоялся 28 июня 2022 года в Великом Новгороде и Санкт-Петербурге.



Организатором конкурса выступило Национальное объединение строителей, соорганизаторами окружных этапов – Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» и Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».

Мероприятие по традиции прошло на учебной и производственной базе ведущих отраслевых учебных заведений региона – Санкт-Петербургского ГБПОУ «Колледж Метростроя» и Новгородского ОГАПОУ «Технологический Колледж».

Шесть специалистов – победители и призеры региональных отборочных туров – участвовали в состязаниях за звание лучшего штукатура Северо-Запада. Координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин в своем приветствии пожелал участникам окружного этапа профессиональных побед и ярких достижений, отметив их роль в строительной отрасли Северо-Западного региона: «От вашего профессионализма и умений зависит конечный облик построенных зданий, качество их внутренней отделки. Своими высокими достижениями вы укрепляете авторитет и почет российских штукатуров».

Директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв, приветствуя участников конкурса, напомнил о тех амбициозных задачах, которые стоят перед строительным комплексом Северо-Запада: *«Такие серьезные цели невозможно решить без профессионалов своего дела, от которых напрямую зависят производительность труда и качество работ на стройке. И наш конкурс призван продемонстрировать высокое мастерство лучших штукатуров региона, наиболее полно раскрыть потенциал молодых специалистов»*.

По итогам двух заданий комиссия определила победителя и призеров номинации «Лучший штукатур»:

1 место – **Саргис Мкртчян** (ООО «Специализированный застройщик «Евроинвест девелопмент СПб», Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – **Денис Айч** (ООО «Гамма», Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»);

3 место – **Алёна Нестерова** (ООО «Север-Проммонтаж», Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели»).

Великий Новгород принимал соревнования сварщиков. Практическая часть конкурса проводилась на площадке Новгородского «Технологического Колледжа» в мастерской по компетенции «Сварочные технологии», созданной в рамках Национального проекта «Образование».

Со словами напутствия в адрес конкурсантов выступила заместитель директора по учебно-производственной работе колледжа Ольга Петрова. В своем приветственном слове координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин поблагодарил участников за приверженность высокому профессиональному уровню и активному желанию обмениваться опытом и знаниями: *«Профессия сварщика – одна из сложнейших на современной стройке, требующая от специалиста огромного количества навыков, знаний, опыта, выносливости и концентрации. Вы обладаете всеми перечисленными качествами в полной мере. Вы – лучшие сварщики Северо-Западного региона, с вас берет пример наше подрастающее поколение, будущие строители. А всё потому, что вам не страшны ни работа на высоте, ни сложные конструкционные решения на строительных объектах, ни тяжелые погодные условия»*.

В упорной творческой борьбе определились победитель и призеры в номинации «Лучший сварщик»:

1 место – **Александр Быков** (ООО «Механик», Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»);

2 место – **Сергей Прохоров** (АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород», Ассоциация СРО СНО «Стройбизнесинвест»);

3 место – **Андрей Бойков** (ЗАО «УНР-1 АП «ЭСПА», Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»).

Поздравляем победителей и призеров окружного этапа конкурса «Строймастер», а также организации, в которых они трудятся, с успешными результатами и желаем дальнейших высоких достижений. В финале конкурса «Строймастер», который пройдет в Казани, Северо-Запад будет представлен штукатуром Саргисом Мкртчяном.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.06.2022

В Екатеринбурге сократили сроки подключения новостроек к сетям



Срок согласования проектной документации по подключению новостроек к инженерным сетям в столице Урала теперь не будет превышать 10 рабочих дней. Соответствующее соглашение с сетевыми компаниями города подписали Администрация Екатеринбурга и СРО «Гильдия строителей Урала». Это позволит сократить сроки и стоимость всего строительного цикла, отметили в уральской СРО.

До сих пор на согласование документации с каждой сетевой организацией уходило не менее 30 дней. При этом сетевики нередко возвращали документы застройщикам, добавляя к ним новые замечания. Теперь, в соответствии с соглашением, им придётся сразу выдавать полный перечень замечаний без права последующих дополнений.

«Безусловно, теперь дома будут строиться быстрее. В последнее время с точки зрения сроков основная неясность у нас была именно в подключении к сетям, а это напрямую влияло на сроки раскрытия эскроу-счетов и передачи квартир дольщикам», — рассказал «Коммерсанту» член совета Гильдии строителей Урала, директор строительной компании Prinzip Геннадий Черных. Застройщики, по его словам, в ожидании неизбежных проблем с сетевиками были вынуждены «растягивать» сроки строительства. «Теперь, конечно, мы будем ставить нормальные сроки. А это прямо повлияет на стоимость строительства: не нужно будет оплачивать лишнее время за содержание площадки».

На раскочку сетевым организациям дали чуть больше месяца: в течение 30 рабочих дней им предстоит привести свои внутренние документы в соответствие с соглашением. Кстати, к нему могут присоединиться и другие организации, принимающие участие в процессе согласования проектной документации, отметили в СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.06.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 27956-АП/09 от 18.06.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 апреля 2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12 мая 2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19 мая 2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26 мая 2022 г. № 23868-ИФ/09, от 2 июня 2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10 июня 2022 г. № 26784-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

И.о. Министра А.Н. Ломакин

Исп.: Хохрин Е.М. , Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН N 124-ФЗ от 1 мая 2022 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят Государственной Думой 20 апреля 2022 года

Одобен Советом Федерации 26 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 31, ст. 4012; 2008, N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4591; N

[Содержание](#)

49, ст. 7015; 2012, N 53, ст. 7643; 2013, N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; 2015, N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342; N 48, ст. 6705; 2016, N 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, N 31, ст. 4740; 2018, N 1, ст. 27; N 32, ст. 5133, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104; N 50, ст. 8415) следующие изменения:

1) в статье 5.2:

а) часть 9 после слова "необходимых" дополнить словами "застройщику, техническому заказчику";

б) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).";

2) в части 1 статьи 8.3 слова ", если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором" исключить;

3) часть 12.2 статьи 48 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном частью 10 статьи 52 настоящего Кодекса, при составлении указанной сметы подготовка такого акта не требуется.";

4) в части 2.1 статьи 52 слово "трех" заменить словом "десяти".

Статья 2

В пункте 5 статьи 38 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст. 1024; 2009, N 52, ст. 6455; 2018, N 32, ст. 5114; 2020, N 31, ст. 5013) после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры".

Статья 3

В статье 36.1 Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556; 2020, N 31, ст. 5013) слова "в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 4

Внести в статью 25.1 Федерального закона от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 18, ст. 2220; 2020, N 31, ст. 5013; 2021, N 24, ст. 4207) следующие изменения:

1) в пункте 1 после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению

инфраструктуры", дополнить предложением следующего содержания: "Применение указанных в настоящей статье особенностей к видам деятельности, не связанным с таким увеличением пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, не допускается.";

2) в пункте 3 после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2013, N 14, ст. 1651; 2020, N 31, ст. 5013) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) в пункте 2 слово "линейных" и слово "транспортной" исключить, слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры", слова "в соответствии с земельным законодательством" заменить словами "в порядке, предусмотренном земельным законодательством,";

б) в пункте 4 слово "частей" заменить словом "пунктов";

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Положения пункта 2 настоящей статьи не применяются в целях строительства объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на сельскохозяйственных угодьях, мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также на землях, на которых расположены защитные леса, землях особо охраняемых природных территорий.";

2) в статье 19 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры".

.....

Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 г. N 442

"Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства"

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия участником долевого строительства, составленные в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика, могут быть направлены участнику долевого строительства по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо иным способом, указанным в договоре;

в) передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства, подписываемому участником долевого строительства и застройщиком с учетом следующих особенностей:

при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства участник долевого строительства и застройщик до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства обеспечивают составление акта осмотра в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта с участием лица, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией в соответствии с подпунктом "к" настоящего пункта (далее - специалист), отношения по оплате услуг которого регулируются в соответствии с подпунктом "м" настоящего пункта;

при отсутствии существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства застройщик и участник долевого строительства указывают в передаточном акте или ином документе о передаче объекта долевого строительства перечень недостатков (дефектов) (далее - недостатки), подлежащих безвозмездному устранению застройщиком. При наличии разногласий относительно указанного перечня он определяется согласно акту осмотра, составленному с участием специалиста в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта;

г) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства, подтвержденных актом осмотра, составленным с участием специалиста в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта, участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и предъявить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в соответствии с подпунктом "д" настоящего пункта либо отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и исполнения договора и предъявить требования к

застройщику о возврате денежных средств и уплате процентов в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

д) при выявлении отступлений от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательных требований, приведших к ухудшению качества объекта долевого строительства, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования (далее - установленные требования к качеству объекта долевого строительства), участник долевого строительства обращается к застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, если иное не установлено настоящим постановлением;

е) застройщик удовлетворяет требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, а в случае обнаружения существенных нарушений требований к качеству объекта долевого строительства - в срок не более 60 календарных дней со дня составления в соответствии с подпунктом "л" настоящего пункта акта осмотра с участием специалиста;

ж) в случае отказа застройщика удовлетворить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков или неудовлетворении его в срок, установленный в подпункте "е" настоящего пункта, участник долевого строительства предъявляет иск в суд либо обращается к застройщику по своему выбору с требованием о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков;

з) требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства;

и) в случае отказа застройщика в удовлетворении требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в срок, установленный в подпункте "з" настоящего пункта, участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд;

к) под лицом, обладающим специальными познаниями и необходимой квалификацией, в целях настоящего постановления понимается специалист по организации архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства, квалификация которого подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства, и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 6¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

л) техническое обследование объекта долевого строительства обеспечивается методами визуального и инструментального обследования (далее - осмотр) и осуществляется в следующем порядке:

специалист, участвующий в проведении осмотра, определяется по соглашению с

участником долевого строительства;

дата проведения осмотра с участием специалиста согласовывается участником долевого строительства и застройщиком в течение 5 рабочих дней со дня возникновения разногласий относительно перечня недостатков объекта долевого строительства, но не ранее чем через 3 рабочих дня после дня ее согласования;

участник долевого строительства и застройщик обеспечивают свое присутствие и (или) присутствие уполномоченных представителей по месту нахождения объекта долевого строительства в согласованное время для участия в проведении осмотра;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра специалистом участник долевого строительства направляет застройщику акт осмотра, составляемый в произвольной форме и включающий в том числе дату осмотра, фамилию, имя и отчество (при наличии) специалиста, сведения о его квалификации и информацию специалиста о наличии или отсутствии нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства;

м) если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства;

н) при непредоставлении участником долевого строительства застройщику (его работникам, подрядчикам) доступа на объект долевого строительства для устранения выявленных недостатков или для составления акта осмотра участник долевого строительства не вправе обращаться в судебном порядке с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, о соразмерном уменьшении цены договора или о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

В случае уклонения участника долевого строительства от осмотра до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик вправе по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

2. Установить, что к отношениям, связанным с передачей объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору, заключенному гражданином - участником долевого строительства исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяются исключительно положения Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с учетом особенностей, установленных настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 марта 2022 г. № 479

Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных

[Содержание](#)

финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в единый реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве

В соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве:

— в период начисления неустойки (пени) по договорам участия в долевом строительстве, предусмотренной частью 6 статьи 5 и частью 2 статьи 6 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не включается период, исчисляемый со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно;

при определении размера убытков, предусмотренных статьей 10 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не учитываются убытки, причиненные в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно;

проценты, подлежащие уплате участнику долевого строительства в соответствии с частями 2 и 6 статьи 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» за период со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно, не начисляются;

— неустойки (штрафы, пени), иные финансовые санкции, подлежащие с учетом части 9 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уплате гражданину - участнику долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, заключенным исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, не начисляются за период со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно.

В отношении применения неустойки (штрафов, пени), процентов, возмещения убытков и иных финансовых санкций к застройщику в части их уплаты, предусмотренных настоящим пунктом, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до даты вступления в силу настоящего постановления, предоставляется отсрочка до 31 декабря 2022 г. включительно. Указанные требования, содержащиеся в исполнительном документе, предъявленном к исполнению со дня вступления в силу настоящего постановления, в период отсрочки не исполняются банками или иными кредитными организациями, осуществляющими обслуживание счетов застройщика.

Контролирующий орган, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно не направляют уведомление о нарушении застройщиком более чем на 6 месяцев сроков завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанностей по передаче участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве в соответствии с указанным договором объекта долевого строительства, который входит в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, если такое нарушение возникло в указанный период.

Указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» контролирующий орган в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 31 декабря 2022 г. включительно не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 15 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если такое основание возникло в указанный период.

Установить, что многоквартирные дома и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, если такое нарушение возникло после вступления в силу настоящего постановления, подлежат включению в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», после 1 января 2023 г. включительно, если по состоянию на указанную дату сохраняются основания для включения в указанный реестр.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 марта 2022 г. № 482

**О внесении изменений в Правила расширенного казначейского сопровождения
и приостановлении действия постановления Правительства Российской**

[Содержание](#)

Федерации от 13 декабря 2021 г. № 2271

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила расширенного казначейского сопровождения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8217; 2022, № 9, ст. 1332).

Установить, что до 31 декабря 2022 г. расширенное казначейское сопровождение осуществляется в отношении целевых средств, предусмотренных пунктом 3 Правил расширенного казначейского сопровождения, в случае принятия Правительством Российской Федерации отдельного правового акта.

Приостановить до 31 декабря 2022 г. действие постановления Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2021 г. № 2271 «Об утверждении Правил экономического обоснования затрат» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 51, ст. 8859; 2022, № 9, ст. 1332).

Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2022 г. и применяется к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное Автономное Учреждение «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

ПРИКАЗ от 11 марта 2022 г. № 46

О Временном порядке проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

В связи с решением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина о введении моратория на подготовку отрицательных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **приказываю:**

Утвердить Временный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Временный порядок).

Центру цифровой трансформации в АИС «Главгосэкспертиза» при проведении государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении объектов, строительство (реконструкция) которых финансируется с привлечением средств, указанных в части 2 статьи 8.3

[Содержание](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить корректировку сроков выполнения действий, связанных с проведением государственной экспертизы в соответствии с Временным порядком, в возможно короткие сроки.

Службе правового обеспечения в срок не позднее 1 апреля 2022 г. внести соответствующие изменения в формы типовых договоров на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при наличии).

Управлению методологии и стандартизации экспертной деятельности обеспечить предоставление нормативного обоснования недопустимости подготовки замечаний по основаниям, указанным в пункте 12 Временного порядка.

Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

И.Е. Манылов

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 1 февраля 2022 г. № 63/пр

Об утверждении Нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации

Зарегистрировано в Минюсте России 9 марта 2022 г. № 67656

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 9 октября 2019 года № 1304 «Об утверждении принципов модернизации первичного звена здравоохранения Российской Федерации и Правил проведения экспертизы проектов региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения, осуществления мониторинга и контроля за реализацией региональных программ модернизации первичного звена здравоохранения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, №41, ст. 5731; 2020, №28, ст. 4445) приказываю:

Утвердить нормативы определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. № 491/пр «Об утверждении нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 ноября 2020 г., регистрационный № 60990) утратившим силу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Содержание

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 17 февраля 2022 г. № 106/пр

О внесении изменения в Методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам российской федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/ПР

Зарегистрировано в Минюсте России 14 марта 2022 г. № 67729

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2019, № 28, ст. 3782) приказываю:

дополнить пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2021 г., регистрационный № 65231), подпунктом 2.2¹ следующего содержания:

«2.2¹. В случае поступления в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации мотивированного обращения от высшего должностного лица города федерального значения (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти города федерального значения) об установлении на очередной квартал показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения ниже расчетного значения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящей Методики, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего города федерального значения устанавливается в соответствии с таким обращением.».

Министр **И.Э.Файзуллин**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Правовой департамент
ПИСЬМО от 18 марта 2022 г. № 11066-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

[Содержание](#)

Федеральными законами от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» регулируются отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, под которым понимается деятельность уполномоченных органов власти (федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов.

При этом под обязательными требованиями понимаются содержащиеся в нормативных правовых актах требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (часть 1 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»).

Кроме того, следует учитывать, что согласно пункту 17 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - это некоммерческие организации и вышеуказанными органами не являются.

В этой связи положения постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, осуществляемый в соответствии со статьей 55.13 Кодекса, не распространяются.

Заместитель директора Правового департамента

Т.Н.Бармина

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент разрешительной деятельности и межведомственного
взаимодействия**

ПИСЬМО от 24 марта 2022 г. № 12231-АЛ/03

Департамент разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение о продлении срока действия квалификационных аттестатов и **сообщает следующее.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460 утверждены Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее - Правила).

[Содержание](#)

В соответствии с пунктом 2 Правил аттестация проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении физических лиц, имеющих намерение получить право подготовки заключений.

Согласно пункту 44 Правил, срок действия квалификационного аттестата может быть продлен при условии соответствия эксперта требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 49.1 ГрК РФ, а также одновременно 2 следующим требованиям:

а) экспертом подготовлено не менее 20 заключений по направлению деятельности эксперта в период со дня принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации решения о выдаче квалификационного аттестата (в случае первичного продления срока действия квалификационного аттестата) либо со дня принятия Министерством последнего решения о продлении срока действия квалификационного аттестата;

б) эксперт менее чем за 3 года до истечения срока действия квалификационного аттестата прошел повышение квалификации по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

В силу пункта 46 Правил Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает заявление о продлении срока действия квалификационного аттестата и прилагаемые к нему документы, проверяет соответствие эксперта требованиям, указанным в пункте 44 Правил, и не позднее чем за 5 месяцев до истечения срока действия квалификационного аттестата принимает решение о продлении срока действия квалификационного аттестата либо решение о необходимости прохождения переаттестации (в случае несоответствия эксперта требованиям, указанным в пункте 44 Правил) и уведомляет о принятом решении эксперта.

Приказом Министра России от 29 июня 2017 г. № 941/пр утвержден Перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Перечень).

Согласно пункту 2 приказа Министра России от 29 июня 2017 г. № 941/пр (далее - Приказ) физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до вступления в силу настоящего приказа, вправе осуществлять подготовку заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности эксперта, указанным в квалификационном аттестате, до истечения срока действия такого аттестата. По окончании срока действия ранее выданных аттестатов указанные лица подлежат аттестации в соответствии с перечнем, указанным в пункте 1 Приказа.

При этом в настоящее время Министром России ведется проработка вопроса в части корректировки нормативно-правовых актов, регламентирующих процедуры аттестации (переаттестации) и продления действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, с целью обеспечения возможности продления квалификационных аттестатов, выданных в соответствии с ранее утвержденными перечнями.

В дополнение к изложенному сообщаем, что в соответствии с Приложением № 5 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» (далее - Постановление) на 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, полученных в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок действия которых истекает в

период со дня вступления в силу Постановления по 31 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра

А.Н. Ломакин



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо № 2022-04и от 11.04.2022 г.

*Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга*

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АПРЕЛЯ 2022 года

Ввести и рекомендовать к применению с 01.04.2022 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АПРЕЛЕ 2022 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). *Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 г. № 196-р.*

- к сметной стоимости 1984 года — для переходящих на 2022 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам - аналогам.

Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2022 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.

Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 75-р от 28.04.2022

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

Утвердить прилагаемые:

Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на май 2022 года;

Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на май 2022 года;

Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на май 2022 года;

Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на май 2022 года;

Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на май 2022 года;

Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на май 2022 года.

Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

МЭР г. МОСКВЫ СЕРГЕЙ СОБЯНИН
ПРЕСС-РЕЛИЗ от 29 марта 2022 года

В столице упрощен порядок изменения контрактов в сфере строительства

[Содержание](#)

Это позволит подрядчикам, которые реализуют социальные и транспортные проекты в столице, адаптироваться к росту цен на строительные ресурсы.

В столице упростили правила изменения существенных условий государственных контрактов в сфере строительства. Соответствующее постановление подписал Сергей Собянин на заседании Президиума Правительства Москвы.

Так, отменены ограничения по сроку и количеству возможных изменений. Ранее допускалось однократное изменение существенных условий контракта до 30 апреля 2022 года. Кроме того, разрешено вносить изменения в контракты, заключенные до 1 января 2022 года (ранее - до 1 июля 2021-го).

В течение 2022 года разрешено вносить изменения в контракты, заключенные на срок менее одного года. Также отредактировали формулы расчета новой цены контракта. Теперь не подлежит индексации резерв средств на непредвиденные расходы и затраты.

Оперативное изменение цены государственных контрактов позволит подрядчикам адаптироваться к росту стоимости строительных ресурсов и продолжить реализацию проектов развития транспортной и социальной инфраструктуры, которые важны для города.

Решение об упрощении правил изменения существенных условий - это часть пакета мер по стабилизации экономики Москвы в период санкционного давления.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-38 от 15.04.2022

Об утверждении и введении в действие Сборника дополнений № 64 к
территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.12 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Утвердить и ввести в действие с апреля 2022 года Сборник дополнений № 64 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001 (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.И. Яковлева

Закон Карачаево-Черкесской Республики от 19 апреля 2022 г. N 20-РЗ
"О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона Карачаево-Черкесской Республики
"Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-
Черкесской Республике"

[Содержание](#)

*Принят Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики 15 апреля 2022 г.*

Статья 1

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. N 11-РЗ "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике" (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 05 июля 2011 г. N 34-РЗ, от 25 июля 2012 г. N 68-РЗ, от 31 июля 2013 г. N 50-РЗ, от 03 декабря 2015 г. N 87-РЗ, от 07 августа 2017 г. N 42-РЗ, от 14 мая 2018 г. N 19-РЗ, от 29 декабря 2018 г. N 98-РЗ, от 24 июля 2020 г. N 57-РЗ, от 12 мая 2021 г. N 23-РЗ, от 14 октября 2021 г. N 72-РЗ) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 12.11 следующего содержания:

"12.11) определение порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений;"

2) часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 15.6 следующего содержания:

"15.6) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;"

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карачаево-Черкесской Республики

Р.Б. Темрезов

г. Черкесск

Дом Правительства, 19 апреля 2022 г., N 20-РЗ

Постановление Правительства Республики Мордовия от 25 апреля 2022 г. N 396

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2022 года"

Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Мордовия на II квартал 2022 г. в размере 47 413 рублей, подлежащую применению при расчете:

1) социальных выплат гражданам на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. N 7 "О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия";

2) норматива для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов в Республике Мордовия и городского округа Саранск на осуществление государственного полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, предусмотренного Законом Республики Мордовия от 23 апреля 2013 г. N 32-З "О наделении органов местного самоуправления

[Содержание](#)

государственным полномочиим по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2022 года.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сидоров

Закон Новосибирской области от 7 апреля 2022 г. N 185-ОЗ
"О внесении изменения в статью 20 Закона Новосибирской области "О
регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области"

Принят Законодательным Собранием Новосибирской области 31 марта 2022 года

Статья 1

Внести в статью 20 Закона Новосибирской области от 27 апреля 2010 года N 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области" (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2011 года N 161-ОЗ, от 6 марта 2014 года N 420-ОЗ, от 31 марта 2015 года N 536-ОЗ, от 5 мая 2016 года N 52-ОЗ, от 5 декабря 2017 года N 227-ОЗ, от 24 декабря 2018 года N 331-ОЗ, от 6 мая 2019 года N 367-ОЗ, от 20 декабря 2019 года N 442-ОЗ, от 7 июня 2021 года N 80-ОЗ, от 2 ноября 2021 года N 131-ОЗ) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

"2. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области направляются главе местной администрации муниципального образования, который в течение 30 дней со дня получения предложений принимает решение об учете таких предложений при внесении изменений в документ территориального планирования муниципального образования либо об их отклонении в случае несоответствия указанных предложений документам и материалам, предусмотренным частью 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, предусмотренных нормативным правовым актом органа местного самоуправления, устанавливающим порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования Новосибирской области."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск, 7 апреля 2022 г., N 185-ОЗ

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской
области от 30 марта 2022 г. N 16/ОД

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого

[Содержание](#)

разряда, занятого в строительной отрасли по Пензенской области за 2021 год"

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 N 29-пП, приказываю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Пензенской области за 2021 год в размере 27300 (Двадцать семь тысяч триста) рублей 43 копейки согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12 апреля 2022 г. N 5

"О внесении изменения в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2021 N 34"

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 "О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья", в целях реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области постановляет:

1. Приложение к постановлению министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2021 N 34 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год" изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской области

Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:

Отдел развития строительного комплекса и жилищной политики

Постановление Администрации Томской области от 15 апреля 2022 г. N 157а

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год по Томской области"

Во исполнение пункта 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", в соответствии с письмом ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 31.03.2022 N 21-3/4898-СЛ, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Томской области

Постановляю:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за 2021 год по Томской области в сумме 43 024 (Сорок три тысячи двадцать четыре) рубля 52 копейки.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите, пожалуйста, какую расценку применять при прокладке труб ПНД $d=160$ мм методом прокола (продавливание трубы). Думаем между Сборником 22 и Сборником 34. Спасибо

Ответ.

При прокладке труб ПНД $D=160$ мм методом прокола (продавливание трубы) возможно два подхода:

В сборнике 22 «Водопровод — наружные сети» содержатся расценки на выполнение работ по строительству **наружных сетей водопровода**. Эти нормы предназначены для определения затрат на **наружные сети водоснабжения при давлении до 2,5 МПа (25 атм)**, а также затрат на аналогичные трубопроводы другого назначения.

Нормы по таблице 22-05-022 «Продавливание без разработки грунта (прокол)» в ресурсах учитывают **трубы стальные**, номинальный диаметр от 100 мм до 400 мм.

В сборнике 34 «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» содержатся расценки на выполнение работ по строительству сооружений связи, радиовещания, телевидения и проводной связи. Эти нормы предназначены для определения затрат на работы по сооружению кабельной канализации, воздушных линий связи и радиофикации.

Нормы по таблице 34-02-017 «Устройство переходов методом горизонтального прокола» в ресурсах учитывают **трубы хризотилцементные безнапорные**, номинальный диаметр 100 мм.

Исходя из вышеуказанного, прежде всего по формальному признаку надо руководствоваться областью применения труб ПНД $D=160$ мм: **наружные сети водопровода** или **сооружения связи**.

Если, например, эта труба предназначена для определения затрат на **наружные сети водоснабжения**, то можно применить как базовую расценку 22-05-002-02 «Продавливание без разработки грунта (прокол) до 10 м труб **диаметром 150 мм**».

А если эта труба предназначена для определения затрат на работы по сооружению кабельной канализации, воздушных линий связи и радиофикации, то необходимо применить как базовую расценку 34-02-017-01 «Устройство переходов методом горизонтального прокола».

Примечания:

1. Надо четко понимать технологию работ, прописанную в проектной документации: это горизонтальный прокол (ГНП). или горизонтально-направленное бурение (ГНБ).

Горизонтально-направленное бурение (ГНБ)

Этот метод подразумевает бурение скважины с последующим расширением и протягиванием труб либо кабелей. Для проведения работ используется специальная техника — буровые установки с движущимися рабочими головками. Для увеличения скважины используют специальные насадки — расширители. Финишный этап работы — это протягивание труб.

Горизонтально-направленный прокол (ГНП)

Технология очень похожа на ту, что описана выше, но с некоторыми нюансами: для работы методом ГНП не требуется бур. Посредством прокола почву «продавливают» так, чтобы в ней образовалось отверстие нужного по условиям проекта размера. Если в

качестве рабочего метода выбран ГНП, перед началом работ разрабатывают два котлована — в точках, где будет входит и выходить механизм. Важна точность — грунт нужно проколоть строго горизонтально. Прокол позволяет получить ровное отверстие.

2. В сборнике 34 «Сооружения связи, радиовещания и телевидения» отсутствуют нормы на горизонтально-направленное бурение (ГНБ). А поскольку реальные затраты на ГНБ гораздо выше чем на горизонтальный прокол (ГНП), то на практике именно на ГНБ по сооружению кабельной канализации линий связи и радиофикации применяют нормы по таблице 22-05-022 «Продавливание без разработки грунта (прокол)».

3. Кроме того, нормы **сборника 22 «Водопровод — наружные сети»** также предназначены для определения затрат на аналогичные трубопроводы другого назначения, что на практике очень часто приводит к использованию этих норм **ПРИМЕНИТЕЛЬНО** в отношении труб кабельной канализации линий связи, в частности ПНД D=160 мм.

Ответ дан по состоянию на 15.04.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Когда в смете применять к расценкам индексы Минстроя РФ, а когда по видам затрат построчно?

Ответ.

Выбор индексов пересчета при определении сметной стоимости — это одна из самых запутанных тем. С практической точки зрения самый простой путь — потребовать прописать соответствующую информацию **в техническом задании**. Но, к сожалению, это не всегда это возможно. Поэтому все бремя ответственности в выборе индексов, как правило, перекладывается на сметчика.

Учитывая достаточно большое разнообразие выпускаемых индексов, **первое** с чем надо определиться — какие **средства используются**:

«**Бюджетные**» — бюджетной системы РФ (федеральный, субъекта РФ, местного бюджета) или **частные (внебюджетные) средства**.

Примечание: Не стоит забывать, что есть также **средства юридических лиц**, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов. Эти средства прописаны в **Градостроительном кодексе, ст. 8.3** «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности».

В целом, согласно **Градостроительному кодексу (ГрК), ст. 8.3** «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности» **сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов**, и сметных цен строительных ресурсов.

Второе, надо четко понимать с чем конкретно придется иметь дело: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, эксплуатация, в т.ч. текущий ремонт и т.д. От этого тоже будет зависеть, какие индексы необходимо применять.

Если речь идет о частных средствах, то здесь все просто: **ЗАКАЗЧИК сам определяет, по каким индексам работать.** Исключением здесь будет капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, т.к. согласно **ГрК ст. 8.3** в этом случае обязательно применение сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, и сметных цен строительных ресурсов.

Если внимательно изучить **ст. 1 ГрК** «Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе», то согласно **пункту 30** термин «**Сметная стоимость строительства**» включает в себя и новое строительство, и реконструкцию, и капитальный ремонт, и снос объектов капитального строительства, и работы по сохранению объектов культурного наследия. При этом все, что приводится в данном перечне, попадает под действие **ст. 8.3 ГрК**.

ВЫВОД: Принимая во внимание тот факт, что в федеральном реестре сметных нормативов приведены только индексы Минстроя РФ, выпускаемые ежеквартально, совершенно очевидно, что их обязательное применение нормируется требованиями **статей ГрК**. Поэтому, наиболее правильный вариант считать смету с применением индексов Минстроя РФ.

Ответ дан по состоянию на 17.03.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика

Добрый день, друзья!

Приглашаем вас на практико-ориентированный вебинар - **«Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика»**, организованный совместно со специалистами компании Аскон.

Вопреки названию, посетить это онлайн-мероприятие будет полезно не только сметчикам и проектировщикам, но и всем тем, кто интересуется развитием и применением ТИМ на отечественном программном обеспечении. В его процессе специалисты Аскон продемонстрируют функционал, инструменты САПР Renga в деле и создадут небольшой проект, а представители разработчика сметных решений ВИЗАРДСОФТ покажут, как использовать приведенную информационную модель для определения сметной стоимости ее реализации с использованием инструментов бим-конвертера BIMWIZARD.

Стоит отметить, что в рамках вебинара будет наглядно представлена схема взаимодействия между сметно-договорным и проектным отделами при определении сметной стоимости по информационной модели ОКС, процесс бесшовной циркуляции данных между участниками процесса и, конечно же, практические кейсы.

Трансляция состоится - 6 июля 2022 в 11:00 по МСК

Место проведения - <https://teachandstudy.ru/> .

Всем участникам мероприятия будет выдан электронный сертификат от Teach&Study, подтверждающий участие в мероприятии.

Оставить заявку на мероприятие можно здесь - https://wizardsoft.ru/events/event-subscribe-form?event_id=762

Не упустите возможность узнать больше о ТИМ и отечественном программном обеспечении, а также перенять опыт от команды специалистов Аскон и ВИЗАРДСОФТ!

Увидимся на вебинаре.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
24.06.2022

Обновление программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.2.0

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [BIM WIZARD](#) версия 1.8.2.0.

Перечень изменений:

1. Добавлены механизмы отмены/возврата действия;
2. Добавлена обработка специальных символов в имена свойств модели;
3. При формировании сметной структуры на основании типов для позиции сметы задается перечисление IFCGuid элементов, включенных в тип;
4. В диалоге Редактор сметной формулы добавлен разбор формулы и расчет значений в режиме реального времени.

[Содержание](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
29.06.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 2 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 29.04.2022 г. № 19281-ИФ/09, от 12.05.2022 г. № 20846-ИФ/09, от 19.05.2022 г. № 22232-ИФ/09, от 26.05.2022 г. № 23868-ИФ/09, от 02.06.2022 г. № 24922-ИФ/09, от 10.06.2022 г. № 26784-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 27956-АП/09 от 18.06.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.06.2022

Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

Партнерская программа ИПАП - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых дополнительных условий и удобным для Вас способом.

Как это сделать?

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым,

[Содержание](#)

коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)
Наш сайт: <https://ipap.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Мастер-класс по созданию сметы на основе модели из Renga. Командная работа проектировщика и сметчика.»**.

Дата проведения: 06 июля 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Организатор: WizardSoft

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №4 /5.0 Тема 4: Создание документа. Форма Локальная смета.»**.

Доступ к просмотру: с 26 июля 2022 года

Время: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

Продолжительность обучения: 32 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц

[Содержание](#)

7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Интенсив: Новая методика определения сметной стоимости строительства \(Приказ №421/пр\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)

- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),
+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ.лиц**
34 000 руб. для юр.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Форма обучения: **очная**

Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [Векторная графика и иллюстрация](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW!	07.07.2022 - 28.07.2022	Физ. лица	8500	-

[Содержание](#)

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Юр. лица	9500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих	11.07.2022 - 14.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	11.07.2022 - 12.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	9000	8000
		Юр. лица	11000	10000
NEW! Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	18.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
NEW! Сметное дело (ГРАНД-Смета)	18.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
Новая методика определения сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)	18.07.2022 - 19.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	20.07.2022 - 21.07.2022 10:00 - 17:00 Ср, Чт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	10500	-
NEW! Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8500	-
		Юр. лица	9500	-
NEW! Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! Теория и практика формирования сметной документации на проектировании, монтаж, наладку, техническое обслуживание и ремонт слаботочных систем	27.07.2022 - 27.07.2022 10:00 - 13:30 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Курсы IT				
NEW! Информационная безопасность и шифрование данных	11.07.2022 - 15.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	45000	45000
		Юр. лица	50000	50000

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
Сметные курсы				
NEW! Основы программирования на Java с 0	12.07.2022 - 04.08.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	25000	22000
Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Экспертный уровень	18.07.2022 - 22.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	27000	27000
		Юр. лица	30000	30000
ALSE-1601. ОС ASTRA LINUX ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ	25.07.2022 - 26.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	16000	16000
		Юр. лица	16000	16000
Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	25.07.2022 - 29.07.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)

[Содержание](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: ***Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки***

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](#).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24
Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23
Москва и МО: +7 (495) 585-14-12
Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99
Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18
Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04
Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!