

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2022 года

Выпуск 1 (499)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с Днём сметчика!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости.....	6
Установлен порядок изменения условий контракта на строительство	6
В рамках антикризисных мер упрощена процедура пригодности использования новых строительных материалов	6
Минстрой России уточнил требования для проектирования низковольтных электроустановок во взрывоопасных зонах	7
Вступает в действие ГОСТ по теплопроводности	8
НОСТРОЙ предложил конкретизировать обязательные требования к безопасности	9
Минфин рекомендовал щедро авансировать контракты	10
Минстрой России готов взяться за программу по строительству объектов для детского отдыха ..	11
Вступил в действие свод правил для ключевых элементов строительных конструкций.....	12
Минстрой России утвердил критерии подбора объектов-аналогов.....	13
Максимальные объемы ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2022 года показали Московская область, Москва и Санкт-Петербург	13
BIM-разработчики консолидируют своё мнение	15
Ирек Файзуллин назвал сроки перехода на отечественный софт.....	15
Константин Михайлик: стройотрасль получит типовой пакет программных продуктов.....	16
Строительство деревянных пятиэтажек могут разрешить в РФ к 2023 году	17
В Петербурге выполнены рекордные объемы благоустройства.....	18
Ленобласть вошла в «зелёную зону» Минстроя по обманутым дольщикам	18
В Ленобласти в 2022 году предусмотрено строительство более 80 объектов	19
Проекты благоустройства выбирают ленинградцы	19
Сергей Собянин вручил награды почетным реставраторам Москвы	20
НОСТРОЙ принял участие в расширенном заседании Общественного совета при Министерстве строительства Красноярского края	26
Ивановская область готовится к переходу на ресурсный метод.....	28
Законодательство	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 декабря 2021 г. № 2366.....	29
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2021 г. № 2395.....	29
ПРИКАЗ от 3 августа 2021 г. № 273	30
ПРИКАЗ от 26 ноября 2021 г. № 858/пр	30
ПРИКАЗ № 883/пр от 02.12.2021.....	31
ПИСЬМО от 13 января 2022 г. № 09-05-06/1377	31
ПИСЬМО от 11 января 2022 г. № 24-03-05/396.....	34
Регионы	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 26-р от 28.02.2022.....	36
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 30-р от 04.03.2022.....	37
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-20 от 25.03.2022	38
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-19 от 25.03.2022	39
ПРИКАЗ № 408 от 17.11.2021	39
Письмо № 3431 от 19.05.2020	40
Письмо № 5438 от 05.08.2020.....	40

Письмо № Сл-406-01-74589/22 от 08.02.2022	41
Письмо № Сл406-01-112895/21 от 25.02.2021	42
ПРИКАЗ № 10-пр от 27.01.2022	42
ПРИКАЗ № 11-пр от 31.01.2022	43
ПРИКАЗ № 8 от 17.01.2022	43
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров	49
Поздравляем с Днём сметчика!.....	49
Обновление программного продукта BIM WIZARD	49
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (498) за апрель 2022 года	49
Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74	50
Обучение	51
Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»	51
Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования	51
Ценообразование в строительстве 2021-2022	52
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих.....	52
BIM-сметчик.....	53
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	54
Теория: Сметное дело в строительстве.....	54
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	55
Экспертиза проектно-сметной документации	56
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	57
Администрирование ОС Linux	57
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	58
Техническая поддержка	60

Поздравляем с Днём сметчика!

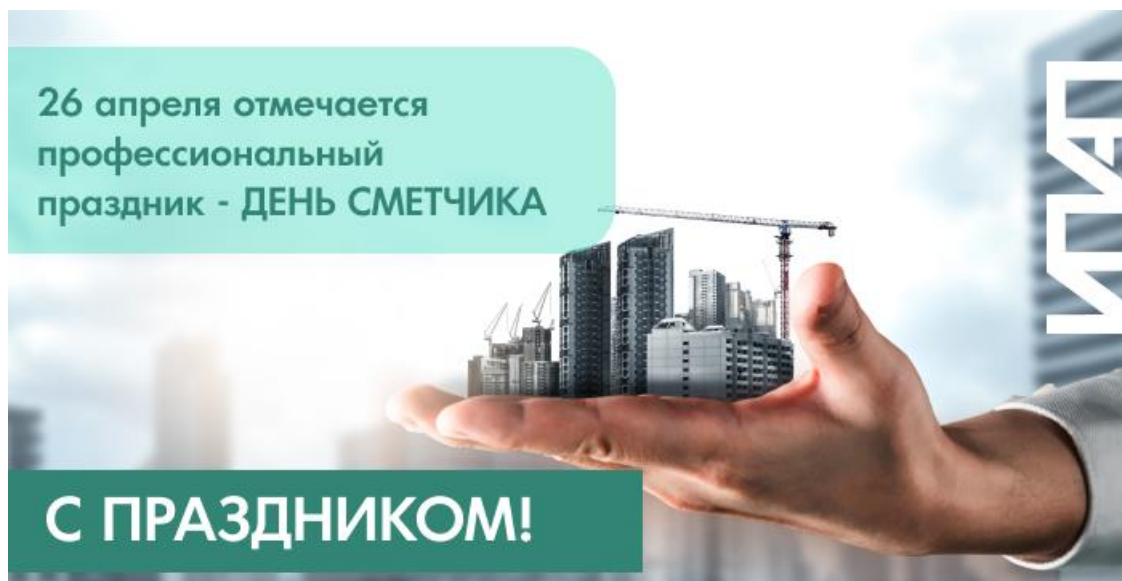
Уважаемые коллеги, преподаватели и специалисты сметного дела!

Поздравляем вас с профессиональным праздником, с Днём сметчика!

Желаем вам успешных планов, великолепных идей, верных подсчётов, точных данных, благополучной деятельности и бравой репутации.

Пусть голова кружится не от цифр и расчётов, а от счастья и любви.

В честь праздника мы дарим скидку 25 % [на очные группы июня по сметному направлению](#) при оплате с 26 апреля по 18 мая.



Источник: <https://ipap.ru>
26.04.2022

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 апреля 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2022.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 апрель 2022.
3. СН-2012 Сборник стоимостных нормативов по содержанию и эксплуатации зданий и сооружений городского хозяйства Москвы ред. октябрь 2021 ДИЗ№2.
4. Индексы к ТЕР Вологодская область ред. 2014 за апрель 2022 (Стройинформресурс).
5. ССЦ к ФЕР ред. 2020 Новгородской области апрель 2022 (Стройинформресурс).
6. ССЦ и Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 ЯНАО апрель 2022 (Стройинформресурс).
7. Индексы к ФЕР-2001 ред. 2020 Ярославская область апрель 2022 (Стройинформресурс).
8. Индексы и ССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области апрель 2022.
9. СССЦ Иваново 2 кв. 2022.

Установлен порядок изменения условий контракта на строительство



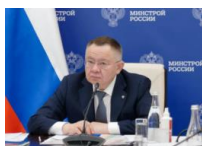
Вступило в силу постановление правительства, определяющее порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос ОКС или проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 года № 680, в 2022 году в существенных условиях контракта можно скорректировать его срок исполнения, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию. Это касается и контрактов, срок исполнения которых ранее уже был продлен в соответствии с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Допускается внесение изменений в части объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией, в случае замены строительных ресурсов на аналогичные и внесения соответствующих правок в проект. Также возможен пересмотр отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа. Допускается установление условия о выплате аванса или об изменении его установленного размера, изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта и результатов выполненных работ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2022

В рамках антикризисных мер упрощена процедура пригодности использования новых строительных материалов



Вопросы контрактации и кассового исполнения бюджетных ассигнований по реализуемым Минстроем России федеральным проектам и проектам в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, а также меры поддержки отрасли в текущей экономической ситуации обсудили на селекторном совещании под председательством Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина. Мероприятие прошло при участии Председателя Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Сергея Пахомова, заместителей Министра, руководителей подведомственных организаций, представителей строительного блока регионов, а также федеральных органов исполнительной власти.

Правительством в рамках антикризисной программы утвержден ряд важных актов для строительной отрасли, среди них - постановление Правительства РФ № 680, которое устанавливает возможность изменения существенных условий контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства при возникновении независимых

от сторон обстоятельств. Также постановление Правительства РФ № 701, которое утверждает особенности проведения проверки и подтверждения пригодности

используемых в строительстве строительных ресурсов, применение которых не регламентировано. Данная мера предоставит быстрый доступ на российский рынок строительных ресурсов, в том числе из других стран, что позволит восполнить дефицит строительных ресурсов, образующийся в связи с отсутствием их дальнейших поставок из ряда стран. Безопасность и возможность использования строительных ресурсов подтверждается лабораторными исследованиями, которые проведены в том числе на территории иностранных государств.

«Наша задача предельно быстро по любому виду оборудования и материалов обеспечить возможность его использования. Принятое постановление ориентировано на решение именно этого вопроса, что в свою очередь позволяет обеспечить бесперебойную работу строительной отрасли», - сказал Ирек Файзуллин.

Что касается объектов, которые реализуются в рамках программ, курируемых Минстроем России, то в 2022 году в пределах лимитов их планируемое количество составляет 769, на 397 из которых уже начаты строительно-монтажные работы. Строительный сезон во многих регионах уже стартовал, это значит, что выход на стройплощадки в регионах должен быть ускорен.

В рамках механизмов инфраструктурного меню предусмотрена возможность, которая позволяет российским кредитным организациям возмещать недополученные доходы по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке. Участие в данной программе уже подтвердили 13 банков.

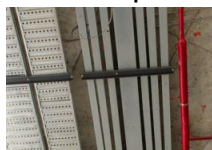
Модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств из Фонда национального благосостояния является одной из тем, требующая особого внимания. Процесс подачи заявок от регионов на финансирование проектов еще продолжается. На сегодня поступила 61 заявка на реализацию проектов в 29 регионах. Те субъекты, которые своевременно не подготовили проекты, могут заключить контракты на замену изношенных труб. Это позволит снизить потери и аварийность сетей, перейти к более энергоэффективному употреблению коммунальных ресурсов.

В заключении Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин подчеркнул необходимость глав регионов проанализировать текущую ситуацию с банками по вопросам проектного финансирования и получения обратной связи для выработки совместных и эффективных решений. Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов также обозначил необходимость получения данной информации.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2022

Минстрой России уточнил требования для проектирования низковольтных электроустановок во взрывоопасных зонах

Минстрой России утвердил Изменение № 1 к СП 423.1325800.2018 «Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах» (СП 423).



В документе установлены требования к проектированию и выбору низковольтных электроустановок, в том числе электрических машин, аппаратов и приборов, грузоподъемных механизмов, а также кабельных линий для взрывоопасных газовых и пылевых сред.

«В обновленную редакцию свода правил включены требования к применению в промышленном и гражданском строительстве композитных (полимерных) лотков и коробов для прокладки во взрывоопасных зонах кабелей низковольтных электроустановок. На практике это снизит стоимость строительства, поскольку в сравнении с применяемыми в настоящее время металлическими лотками, композитные аналоги, не поддерживающие распространение огня, долговечнее в три раза и являются более коррозионно-стойкими», - уточнил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Применение СП 423 актуально на объектах нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений, при хранении или переливании легко воспламеняющихся жидкостей, в помещениях аммиачных компрессорных установок, электролиза воды, тепловых электростанций и котельных, лабораториях и пр.

«Среди важных аспектов актуализированного документа: внедрение металлических шланговых соединений для защиты кабелей от повреждений, уточнение правил классификации и границ взрывоопасных зон, требования к электроустановкам в помещениях подземных сооружений. Все эти меры будут способствовать повышению уровня безопасности и надёжности объектов, защите жизни и здоровья людей», - сообщил и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Кроме того, в документе уточнены: толщина стенки стальных труб для электропроводки, область по сигнальной разметке на границе опасных зон в соответствии с их классификацией, требования к испытанию силовых и контрольных кабелей, применяемых во взрывоопасных средах, требования к наименьшему допускаемому сечению кабелей с медными жилами для цепей управления, сигнализации, измерения и блокировки.

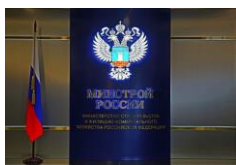
Активное участие в разработке изменений к своду правил принимали ведущие организации отрасли: ООО НПО «Уран», ПАО «Татнефть», АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ», ООО «Татнефть-Пресскомпозит», ООО «Газпром проектирование», ООО «ДКС». Учтены предложения Технических комитетов (ТК): ТК 337 «Электроустановки зданий», ТК 331 «Низковольтная коммутационная аппаратура и комплексные устройства распределения, защиты, управления и сигнализации», ТК 465 «Строительство».

Работа по актуализации документа выполнена авторскими коллективами АО «ЦНИИПромзданий» и ООО «Ассоциация РЭМ».

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2022

Вступает в действие ГОСТ по теплопроводности

С 1 мая 2022 года вступает в действие новый ГОСТ Р 59985-2022 «Конструкции ограждающие зданий. Методы определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов и изделий при эксплуатационных условиях», подготовленный Минстроем России.



«Новый стандарт устанавливает единую для всех типов теплоизоляционных материалов методику определения расчетных значений теплопроводности. Методика, заложенная в основу стандарта, основывается на использовании новейшей разработки отечественных ученых-теплофизиков –

коэффициента теплотехнического качества строительных материалов. Внедрение в практику проектирования тепловой защиты зданий нового документа значительно повысит точность теплотехнических расчетов и упростит работу проектировщиков», - сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Разработке стандарта предшествовала большая научно-исследовательская и опытно-конструкторская работа (НИОКР) на тему: «Разработка методик определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов при эксплуатационных условиях». В её рамках проведены несколько десятков серий экспериментальных исследований основных видов теплоизоляционных и конструкционно-теплоизоляционных материалов. Цель выполнения исследований - создание общей методики определения теплотехнических показателей теплоизоляционных материалов в процессе эксплуатации в составе ограждающих конструкций зданий, т.е. единых правил определения эксплуатационных теплотехнических показателей для всех видов материалов, используемых для тепловой защиты зданий.

«Разработку стандарта активно поддерживали все основные ассоциации производителей теплоизоляционных и конструкционно-теплоизоляционных материалов. Новый ГОСТ полностью соответствует СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» в части применения расчетных теплотехнических показателей строительных материалов при условиях эксплуатации конструкций А и Б. Это одно из преимуществ данного стандарта по сравнению с аналогичными иностранными документами, не сочетающимися с действующей в Российской Федерации нормативной базой», - рассказал и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Также ГОСТ Р 59985-2022 позволяет отказаться от неточной и трудоемкой процедуры испытаний материалов в условно увлажненном состоянии, ранее применяемой в России.

Стандарт был разработан в лаборатории строительной теплофизики НИИСФ РААСН Минстроя России и прошел согласование ТК 465 «Строительство» и ТК 144 «Строительные материалы и изделия».

Источник: <http://ancb.ru>
29.04.2022

НОСТРОЙ предложил конкретизировать обязательные требования к безопасности

Систему технического регулирования в строительстве необходимо максимально упростить, заявил президент Национального объединения строителей Антон Глушков на заседании Комиссии по строительному комплексу Российского союза промышленников и предпринимателей, которое состоялось 26 апреля 2022 года.



Антон Глушков поддержал инициативу Минстроя России о переводе обязательных требований, установленных Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, в разряд добровольных. Он отметил, что минимально необходимые обязательные требования к безопасности зданий и сооружений установлены Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Однако и к способам подтверждения безопасности зданий и сооружений, предложенных данным законом, имеются вопросы.

«Очень важно в рамках перехода от обязательных требований на добровольные выработать с органами экспертизы и государственного надзора единый подход в вопросе обеспечения безопасности зданий и сооружений», — подчеркнул президент НОСТРОЙ и озвучил ряд предложений по конкретизации норм Федерального закона №384-ФЗ:

- разработать Методические рекомендации по применению перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- доработать перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с разбивкой на виды безопасности;
- разработать подзаконные акты по методологии соответствия каждого из положений ч.6 ст. 15 №384-ФЗ;
- активизировать работу по утверждению Концепции технического регулирования строительной отрасли.

В заседании Комиссии также приняли участие президент РСС Владимир Яковлев, вице-президент РСПП Александр Мурычев, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Александр Степанов (по видео-конференц-связи), вице-президент НОПРИЗ, заместитель председателя Комиссии по строительному комплексу РСПП Анвар Шамузафаров, заместитель директора ФАУ «ФЦС» Александр Неклюдов, первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ, председатель ТК 400 Росстандарта «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Лариса Барина, председатель Комитета по техническому регулированию, стандартизации и качеству продукции ТПП РФ Сергей Пугачев.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.04.2022

Минфин рекомендовал щедро авансировать контракты

Минфин России рекомендовал заказчикам, заключающим договоры по Федеральному закону № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» устанавливать аванс в размере не менее 50% от начальной (максимальной) цены договора.



Ведомство уточнило, что речь идет о договорах, подлежащих исполнению в 2022 году. Кроме того, заказчикам в этом случае необходимо обеспечить надлежащий контроль за расходованием таких средств.

В настоящее время в Федеральном законе № 223-ФЗ отсутствуют нормы по авансированию, из-за чего при заключении договоров применяются общие положения гражданского законодательства с учетом требований бюджетного законодательства. Заказчики самостоятельно устанавливают условия о размере и порядке предоставления аванса в документации о закупке и/или проекте договора, учитывая требования законодательства и положения о закупке, исходя из особенностей ведения своей хозяйственной деятельности.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.04.2022

Минстрой России готов взяться за программу по строительству объектов для детского отдыха



Российские регионы уже начали работу по типизации и оздоровления и включению в Единый реестр заключений для дальнейшего использования объектов детского отдыха. Об этом министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин сообщил на заседании президиума Совета законодателей Российской Федерации в Санкт-Петербурге.

Основной темой заседания стала организация отдыха детей на территории всей страны, а также реализация федеральной программы по восстановлению и строительству организаций отдыха детей и их оздоровления до 2030 года, в том числе с использованием типовых проектов и быстровозводимых конструкций. В обсуждении приняли участие Министр просвещения РФ Сергей Кравцов, Министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко, руководитель Роспотребнадзора Анна Попова, а также представители Государственной Думы и Совета Федерации.

«В текущих условиях наша задача создать комфортные и безопасные условия проживания и оздоровления детей. Необходимо не только дооснастить действующие детские лагеря объектами инфраструктуры и дополнительными жилыми корпусами, но и начать строить новые, в первую очередь, путем реконструкции старых и нефункционирующих», — сказал министр.

Он рассказал, что в настоящее время возглавляемое им ведомство готовит предложения по разработке типовых проектов и «коробочных» решений для строительства таких объектов и дальнейшего применения их на всей территории страны. «Совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» мы уже провели анализ построенных и модернизированных объектов и из 100 проектов с коллегами из Минпросвещения России отобрали 20 перспективных вариантов для типизации», — сказал он.

Особое внимание при подготовке требований и решений для «детских лагерей» уделяется расширению использования металлоемких каркасных и модульных конструкций, поскольку инициативу по увеличению объемов применения металла поддержал президент РФ. Минстрой России совместно с ведущими производителями быстровозводимых конструкций прорабатывает возможность применения их мощностей при реализации программы по восстановлению и строительству организаций отдыха детей и их оздоровления. Для дальнейшей реализации программы, а также применения типовых проектов требуется детальная проработка и совершенствование нормативных актов, строительных, санитарных, образовательных норм и правил.

Ирек Файзуллин подчеркнул, что Минстрой России, поддерживает инициативу по внесению изменений в нормативные акты, регламентирующие деятельность организаций отдыха и оздоровления детей, в части установления ограничений на перепрофилирование, а также изменение целевого назначения и вида разрешенного использования земельных участков.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2022

Вступил в действие свод правил для ключевых элементов строительных конструкций

Вступил в действие новый свод правил (СП) «Анкерные крепления к бетону. Правила проектирования», утвержденный Минстроем России.



СП распространяется на проектирование анкерных креплений строительных конструкций и оборудования к бетону и железобетону, а также устанавливает требования к расчету анкерных креплений с применением механических стальных, клеевых и комбинированных

одиночных анкеров, и групп анкеров (кроме пластиковых анкеров).

«В России возможность применения анкерной техники определяется техническими свидетельствами (ТС), которые выдаются на одиночные изделия – анкеры. В ТС нет методик по расчету таких креплений, расчеты осуществляются по рекомендациям производителей, и не гармонизированы с отечественными нормативными техническими документами. Также разработан ряд стандартов (СТО) по расчету и применению отдельных анкерных креплений, но это документы для применения конкретной организацией. Между тем, анкерные крепления часто являются ключевыми элементами строительных конструкций, имеющими очень важное значение для технической безопасности и конструктивной целостности. Внедрение свода правил позволит проектировщикам применять и рассчитывать анкерные системы без применения СТО», - сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко.

Документ устанавливает требования по методике расчета анкерных креплений, применению современной технологии крепления конструкций, инженерных систем и оборудования с применением пост-устанавливаемого крепежа, использованию для креплений химических анкеров.

В основу свода правил легли результаты научно-исследовательских работ по исследованию анкерных креплений к бетону с разработкой расчетных зависимостей для нормирования. Учёт различных механизмов разрушения анкерного крепления, включая разрушение по материалу и по контакту анкера с основанием, обеспечивает повышение надежности проектных решений.

«Новый документ обеспечит расширение выбора применяемых материалов, минимизацию ошибок в проектировании и как следствие уменьшение рисков аварий, в том числе связанных с креплением НФС, подвесных потолков, инженерных систем, оборудования. Кроме того, применение анкеров, устанавливаемых в готовое основание, позволит снизить трудоемкость, сократить сроки и увеличить качество строительства за счет повышения точности монтажа и исключения дополнительных работ», - подчеркнул и.о. директора ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

В документе также установлены конструктивные требования к расположению анкерных креплений по отношению к краю конструкции и между соседними анкерами по назначению коэффициентов условия работы анкерных креплений, также в зависимости от групповой работы крепления, представлены различные графические схемы, указания по учету дополнительных усилий.

Работа по подготовке документа выполнена авторским коллективом НИИЖБ им. А.А. Гвоздева АО «НИЦ «Строительство».

Источник: <https://asninfo.ru>
28.04.2022

Минстрой России утвердил критерии подбора объектов-аналогов

26 апреля 2022 года вступил в силу приказ Минстроя России от 2 марта 2022 года № 135/пр, определяющий критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта, в отношении которого была применена типовая проектная документация.



Документ вносит изменения в некоторые приказы Министерства строительства и ЖКХ РФ по вопросам применения типовой проектной документации. В том числе он признает утратившим силу приказ Минстроя России № 662/пр от 16 октября 2018 года, который определял критерии аналогичности с объектами, проектная документация которых была признана экономически эффективной для повторного использования.

В числе критериев, по которым можно подобрать подходящий объект-аналог по новым правилам: идентичное назначение сравниваемых объектов, схожие природные условия территории строительства, мощность (допустимое отклонение — не более 10%), в случае с линейными объектами — одинаковые площадь и (или) протяженность и другие.

Также Приказ № 135/пр вносит изменения в Порядок ведения Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов. Так, по истечению шести месяцев после вступления приказа в силу проект раздела ЕГРЗ можно будет подписывать не только усиленной квалифицированной, но усиленной неквалифицированной электронной подписью.

Кроме того, уточняется объем, содержащихся в ЕГРЗ сведений и документов в части типовой проектной документации, который может быть предоставлен любым заинтересованным лицам, органам государственной власти, органам местного самоуправления, иным органам и организациям. При этом Федеральному казначейству, как оператору государственной автоматизированной информационной системы «Управление», данные сведения будут предоставляться в полном объеме.

По истечении срока применения типовой проектной документации, согласно положениям документа, соответствующему объекту автоматически присвоят статус «архивный».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2022

Максимальные объемы ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2022 года показали Московская область, Москва и Санкт-Петербург

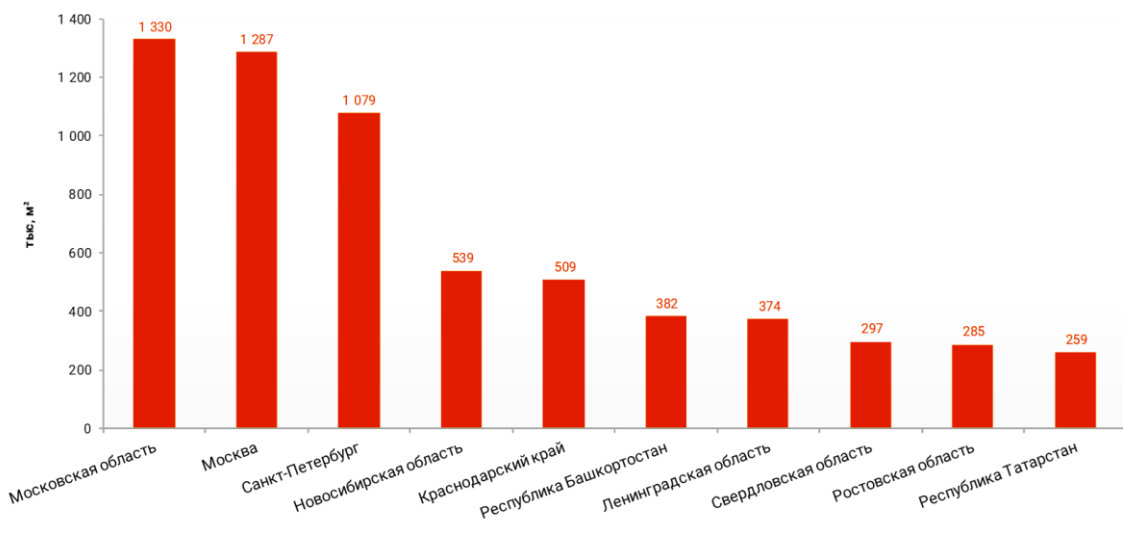
Рост объема ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области за первый квартал по отношению к аналогичному периоду прошлого года составил 61,4%. Из десяти ключевых регионов рост объема ввода многоквартирных домов застройщиками зафиксирован в восьми субъектах, в двух регионах — падение.



По данным Росстата по итогам трех месяцев 2022 года в ТОП-10 регионов по объему ввода многоквартирных домов застройщиками вошли Московская

область, Москва, Санкт-Петербург, Новосибирская область, Краснодарский край, Республика Башкортостан, Ленинградская, Свердловская и Ростовская области, а также Республика Татарстан.

ТОП регионов по объему ввода многоквартирных домов застройщиками
за 3 месяца 2022 года



Наилучшую динамику объема ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует Новосибирская область, где по данным Росстата за первые три месяца 2022 года объем ввода многоквартирных домов застройщиками увеличился в 2,26 раза.

Место		Регион	Ввод МКД, тыс. м²		Прирост, %
			За 3 мес. 2021 г.	За 3 мес. 2022 г.	
1	+1 к концу 2021 года 0 к прошлому месяцу	Московская область	824	1 330	61,4%
2	-1 к концу 2021 года +1 к прошлому месяцу	Москва	998	1 287	29,0%
3	0 к концу 2021 года -1 к прошлому месяцу	Санкт-Петербург	683	1 079	58,0%
4	+2 к концу 2021 года 0 к прошлому месяцу	Новосибирская область	239	539	126%
5	-1 к концу 2021 года 0 к прошлому месяцу	Краснодарский край	488	509	4,4%
6	+2 к концу 2021 года 0 к прошлому месяцу	Республика Башкортостан	273	382	40,0%
7	+2 к концу 2021 года 0 к прошлому месяцу	Ленинградская область	439	374	-14,8%
8	-3 к концу 2021 года +4 к прошлому месяцу	Свердловская область	227	297	30,6%
9	-2 к концу 2021 года +2 к прошлому месяцу	Ростовская область	140	285	103%
10	0 к концу 2021 года -1 к прошлому месяцу	Республика Татарстан	357	259	-27,5%

Худшую динамику показывает Республика Татарстан, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем ввода многоквартирных домов застройщиками уменьшился на 27,5%.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.04.2022

BIM-разработчики консолидируют своё мнение



ИТ-отрасль расширила свое представительство в Минцифры России

Минцифры РФ поддержало инициативу IT-отрасли по назначению ответственных за сегменты и направления ПО, которые будут консолидировать мнения IT-компаний, готовить материалы и оказывать аналитическую поддержку ведомству. Советники руководителей ведомств будут работать на общественных началах.

Всего было выделено 34 направления — инженерное ПО для управления производством, ПО для проектирования и строительства, агрегаторы услуг и маркетплейсы, соцсети, мессенджеры, сервисы для групповой и удаленной работы, компьютерные игры, импорт и дистрибуция IT-оборудования, операционные системы и дата-центры.

Максим Нечипоренко — заместитель генерального директора компании Renga Software был назначен ответственным за раздел «ПО для проектирования и строительства (BIM)», так как имеет большой опыт работы в IT-отрасли (и в разработке, и во внедрении), является участником подкомитета 5 «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» ТК 465 «Строительство», ТК 505 «Информационное моделирование», членом рабочей группы при Правительстве Санкт-Петербурга по внедрению технологий информационного моделирования в стройкомплексе Санкт-Петербурга.

«Сейчас важна консолидация усилий и открытый диалог. Нужно абстрагироваться от того, что являешься сотрудником конкретной компании и рассмотреть все возможные идеи и предложения перед тем, как озвучить их Минцифре. Для этого мы будем устраивать обсуждения с представителями отрасли. Можно будет даже приходить на встречи с министром. Это должна быть очень прозрачная история», — комментирует Максим Нечипоренко. Предложения можно отправлять на адрес электронной почты: nechiporenko@rengabim.com.

Своей инициативой и назначением ответственных, Минцифры интегрирует представителей IT-отрасли в процесс принятия решений и развития российской IT-отрасли в новых условиях. Теперь отечественные разработчики, интеграторы и IT-компании смогут предлагать еще больше своих идей для реализации необходимых мер поддержки, работать над их осуществлением и эффективнее взаимодействовать с министерством.

Источник: <http://ancb.ru>
26.04.2022

Ирек Файзуллин назвал сроки перехода на отечественный софт



Перед строительной отраслью стоит задачи перейти на использование отечественного программного обеспечения до 2025 года, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на годовом общем собрании членов Ассоциации экспертиз строительных проектов

[Содержание](#)

(АЭСП), которое состоялось 21 апреля 2022 года. Он подчеркнул, что для достижения указанного результата необходимо активное сотрудничество по повышению «цифровой зрелости» всех участников рынка и экспертных организаций, в частности.

Глава Минстроя России также отметил, что работа в антикризисном режиме на протяжении двух последних лет позволила выполнить масштабную работу по ускорению строительно-инвестиционного цикла – почти две трети всех обязательных требований (более 6 800 из 10 000) были переведены в разряд добровольных.

Среди иных задач, стоящих перед отраслью, Ирек Файзуллин выделил оптимизацию процедур экспертных услуг, исключая избыточные административные барьеры и дублирование разрешительных функций, и их организацию по принципу «одного окна»; создание условий для параллельного проектирования и строительства посредством предоставления комплексных экспертных услуг на всех этапах жизненного цикла объекта; формирование комфортных условий для заказчиков, проектных организаций и других участников инвестиционно-строительных процессов через работу по единой технологии в единой цифровой среде. В реализации этих задач важную роль играет профессиональная консолидация экспертных сообществ, подчеркнул министр.

Участники общего собрания АЭСП обсудили итоги деятельности ассоциации за 2021 год, приоритетные направления дальнейшего развития и избрали новый состав Правления Ассоциации. Также единогласным решением в состав АЭСП включены новые члены — 15 экспертных организаций, в том числе Главгосэкспертиза России. «Теперь в нашем составе 88 членов, и хочу отметить, что процесс консолидации экспертного сообщества на площадке Ассоциации входит в активную фазу», - отметил председатель Правления АЭСП Леонид Ставицкий.

Общую стратегию действий обсудили и на совместной стратегической сессии Главгосэкспертизы и АЭСП, прошедшей в формате круглых столов. По итогам сессии с учетом выработанных решений были приняты приоритетные направления деятельности АЭСП.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2022

Константин Михайлик: стройотрасль получит типовой пакет программных продуктов



Уход с рынка IT-продуктов крупных иностранных игроков открывает большие возможности для развития российских компетенций в области информационного моделирования. Об этом заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик рассказал на заседании Наблюдательного совета Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования. Он подчеркнул, что особое внимание министерство уделяют созданию комфортной экосистемы внутри отрасли и устранению нездоровой конкуренции между ее участниками.

«На текущий момент на рынке представлено значительное количество отечественных компаний-разработчиков программного обеспечения, которые предлагают качественные решения, легко адаптируемые под наши реалии. Сейчас мы должны сформировать условия для развития этих решений до мирового уровня», — сказал Константин Михайлик, добавив, что для строительной отрасли будет разработан типовой пакет продуктов.

По словам замминистра, в текущем году Минстрой России при поддержке профильных организаций и отраслевого сообщества продолжит активную работу по формированию нормативно-правовой базы в сфере технологий информационного моделирования (ТИМ).

Совместно с крупными заказчиками ведомство разрабатывает комплексные пакеты интегрируемого программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла строительства на базе лучших отечественных решений в области жилищного, промышленного и линейного строительства.

Особое внимание уделяется вопросу перехода регионов на использование ТИМ. Так, Минстрой России регулярно оценивает готовность субъектов Российской Федерации ко внедрению информационных моделей в строительстве и поддерживает деятельность регионов в этом направлении.

Президент НОТИМ Михаил Викторов добавил, что внедрение отечественных разработок в области ТИМ будет одной из главных задач национального объединения на 2022 и последующие годы.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2022

Строительство деревянных пятиэтажек могут разрешить в РФ к 2023 году

До конца года планируется изменить нормативы, что позволит строить деревянные пятиэтажки без дополнительной конструктивной защиты, сообщил в интервью "Интерфаксу" и.о. директора ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин.



"Действующая сегодня нормативная база достаточна для развития индивидуального домостроения, но она недостаточна для того, чтобы вывести деревянное домостроение на новый уровень", — отметил

Копытин.

В частности, по его словам, сегодня в России нельзя строить деревянные здания выше трех этажей без дополнительной огнезащиты. При этом защита такого объекта убивает и экономику, и эстетику проекта.

"Мы проанализировали успешный зарубежный опыт и уже к концу года планируем внести необходимые изменения в нормативную базу. По нашим расчетам, это позволит строить здания из дерева высотой в пять этажей без конструктивной защиты, причем и жилого, и общественного назначения", — пояснил Копытин.

Ранее замминистра строительства и ЖКХ России Никита Сташин выражал уверенность, что из-за закрытия внешних рынков российские производители деревянных домокомплектов в ближайшее время переориентируются на внутренний рынок.

"У нас есть неплохие производства... Я думаю, что сегодня подходы поменялись... и мы увидим в ближайшее время разворот на 180 градусов в проекты, которые будут покупаться, строиться на всей территории нашей страны", — пояснил Сташин в ходе парламентских слушаний в четверг.

Источник: <http://ancb.ru>
25.04.2022

В Петербурге выполнены рекордные объемы благоустройства

За три последних года в Петербурге выполнены рекордные объемы благоустройства.



Появились 90 новых общественных пространств и территорий, из них 43 объекта – в 2021 году. Об этом губернатор Александр Беглов заявил в эфире программы «Петербург. Новый взгляд».

«Прежде всего надо советоваться с жителями. Мы получали до 100 тысяч разных предложений. И это правильно. Если человек живет в этом дворе, он лучше знает, что ему нужно», - подчеркнул губернатор.

Глава города напомнил, что еще в 2019 году говорил о том, что в каждом районе Петербурга должны появиться новые, свои собственные центры притяжения. В прошлом году были открыты сквер «Осенний марафон» на Васильевском острове, парк «Зима-Лето» в Колпинском районе, Фермский парк в Пушкинском районе и другие объекты.

В Приморском районе планируется благоустроить набережную Малой Невки - от моста на Елагин остров до башни «Лахта-Центра». В Красносельском районе есть проект Балтийского бульвара, победивший в конкурсе «Родной район».

«Мы обязательно его реализуем. Жители получают благоустроенное общественное пространство на южном побережье Невской губы», - сказал губернатор.

Еще один важный аспект направления «Комфортный город» - освещение в кварталах массовой застройки советских времен.

«Люди по 30 лет и больше жили в темных дворах. За прошлый год мы сделали не так много, но все-таки немало - 12 кварталов, в которых проживает 100 тысяч человек. За 3 года современное освещение получили больше 50 кварталов. Это серьезное улучшение качества жизни для 700 тысяч петербуржцев», - подчеркнул Александр Беглов.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2022

Ленобласть вошла в «зелёную зону» Минстроя по обманутым дольщикам

Ленинградская область действует поэтапно, чтобы полностью закрыть вопрос с обманутыми дольщиками. Регион привлекает для этого все возможные средства.



Об этом сообщил зампредседателя правительства по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

«Я начинал работу с обманутыми дольщиками в строительном блоке Санкт-Петербурга. Это была очень большая проблема, первые два года постоянно проводил встречи с дольщиками. Но удалось справиться, и я уверен, что в Ленобласти мы тоже справимся», - рассказал он.

Евгений Барановский отметил, что на сегодняшний день уже удалось привлечь дополнительные средства для решения вопроса в 47-м регионе. Ленобласть вошла в «зелёную зону» Минстроя по обманутым дольщикам, то есть делается всё, чтобы обеспечить граждан долгожданным жильём.

«Если брать федеральный светофор, то есть рейтинг Минстроя по разным-разным направлениям, то по ним мы вышли в «зелёную зону». Это значит, что

существенно сокращаем количество обманутых дольщиков», - заявил Евгений Барановский.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2022

В Ленобласти в 2022 году предусмотрено строительство более 80 объектов

Зампред правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский рассказал о текущей ситуации в строительной области 47-го региона.



По его словам, в этом году в Ленобласти будут строиться 82 объекта.

По словам Евгения Барановского, федеральный центр региона слышит, идет активная работа с Минстроем России в рамках развития строительной отрасли.

"Мы предлагали 80 с лишним инициатив, сейчас реализуется более 200 мероприятий, каждую неделю что-то делается. Нам, например, дали возможность увеличивать стоимость контрактов. Мы посчитали, что в стройке у нас находится 82 объекта, на которые нам надо 8,6-9 млрд рублей. Это больше, чем средства адресной инвестиционной программы", - подчеркнул Евгений Барановский.

Кроме того, из-за сложившейся непростой ситуации регион некоторые проекты, к строительству которых еще не приступали, перенесет на следующий год, но все действующие объекты будут поддержаны.

«Хорошо, что в бюджете нам удалось все предусмотреть. Конечно, не просто, какие-то проекты пришлось передвинуть. Но более 80 строящихся объектов – это немало!», - подчеркнул он.

Евгений Барановский также напомнил, что на обманутых дольщиков в области выделено 10 млрд 909 млн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.04.2022

Проекты благоустройства выбирают ленинградцы

В Ленинградской области идет онлайн-голосование за проекты благоустройства парков, набережных, площадей в 29 населенных пунктах.



Всероссийское онлайн-голосование по выбору проектов благоустройства продлится до 30 мая. Ленинградцы могут отдать свой голос [на портале 47.gorodsreda.ru](https://47.gorodsreda.ru).

Жителям предстоит определить, как будут выглядеть парк «Велес» в Волосово и Нижний парк во Всеволожске, Спортивный сквер в Мурино и Сад скульптур в Выборге, Парк культуры в Кировске и Гатчинский дворик, бульвар имени Героя Советского Союза В.К. Булыгина в Сосновом Бору и набережная Луги, а также десятки других объектов. Полный список можно посмотреть [на портале 47.gorodsreda.ru](https://47.gorodsreda.ru) и в прикрепленном файле.

«Дизайн-проекты благоустройства для 29 общественных пространств: парков, набережных, многофункциональных спортивных и игровых зон – это серьезные проекты, разработанные в тесном сотрудничестве с жителями. Их много, все качественные, и голосование позволит определить лучшие», – подчеркнул заместитель председателя правительства Ленинградской области по строительству и ЖКХ Евгений Барановский.

Проголосовать может каждый россиянин старше 14 лет. Это можно сделать:

- на странице 47.gorodsreda.ru с использованием платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе»,

- на виджетах общественного голосования «Госуслуги. Решаем вместе» на сайте муниципалитета,

- через приложение волонтеров, которые сопровождают голосование в общественных местах всех муниципалитетов-участников.

«Это голосование – уже второе. Первое прошло в 2021 году и вызвало большой интерес жителей страны: почти 10 миллионов человек стали его участниками. Это говорит о том, что успешно запущен механизм прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды», – отметил заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

Проекты, которые поддержат жители, будут реализованы в 2023 году по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Из победивших в прошлом году по всей России проектов 2372 будут реализованы уже в этом году. В Ленинградской области это общественные территории для отдыха, прогулок, занятий спортом в 27 городах с населением больше 10000 тысяч жителей.

Источник: <https://asninfo.ru>

25.04.2022

Сергей Собянин вручил награды почетным реставраторам Москвы

Завершилась реставрация Малороссийского подворья на Маросейке.



Сергей Собянин осмотрел восстановленный объект и вручил нагрудные знаки к званию «Почетный реставратор города Москвы».

«Москва за 10 лет прошла много кризисов, много проблем. Но тем не менее ни на один месяц, ни на один год не останавливалась масштабная программа реставрации, восстановления памятников истории, культуры Москвы. За эти годы было отреставрировано около двух тысяч объектов. Только в прошлом году мы закончили реставрацию 200 объектов, в этом году — 66, хотя год еще только начался. И всю программу, которую мы намечали, решили оставить в полном объеме, несмотря на экономические сложности. Это не только создание рабочих мест для реставраторов, строителей, инженеров, архитекторов, но и, конечно, продолжение восстановления нашего любимого города», — сказал мэр Москвы.

Сергей Собянин поблагодарил реставраторов и архитекторов, которые посвятили большую часть своей жизни восстановлению многих памятников города, любимых москвичами и гостями столицы.

История Малороссийского подворья

Малороссийское подворье — одно из старейших зданий в столице. **Елена Одинец, главный архитектор проекта по его реставрации**, провела с коллегами большую работу, отметил **Сергей Собянин**.

«Нам удалось вернуть городу его в качестве многоквартирного жилого дома, здесь уникальные квартиры, — отметила Елена Одинец. — В Москве осталось мало таких палат».

Малороссийское подворье находится по адресу: улица Маросейка, дом 11/4, строение 1. В первой половине XVII века в этом квартале жили в основном иностранцы. Среди них был и ганзейский купец Д.Н. Рутц, который в 1630–1640-е годы начал возводить на своем дворе каменные палаты. Вскоре палаты значительно расширили и приспособили для Датского подворья.

В 1652 году владение перешло в государственную казну, долгое время пустовало и затем было передано Посольскому приказу.

В 1690 году палаты Посольского двора перешли к стольнику В.Ф. Нарышкину, двоюродному брату царицы Натальи Нарышкиной. Именно в это время палаты получили новый декор фасадов в стиле нарышкинского барокко.

В 1702 году после смерти В.Ф. Нарышкина в этом здании находилась гимназия пастора Глюка. А после пожара 1707 года Петр I пожаловал усадьбу одному из своих сподвижников — графу С.Л. Рагузинскому, который перестроил здание в стилистике западноевропейской архитектуры.

В 1764 году владение перешло к князю М.Д. Кантемиру, который оформил фасады в стиле московского барокко. На тот момент оно включало центральные палаты, дополненные третьим этажом. А по сторонам двора располагались крылья с домовою церковью в западном.

В 1791 году владение приобрел князь Н.В. Репнин. После его кончины в 1801 году дом оставался в собственности его дочерей еще два десятилетия. При пожаре Москвы 1812 года старый дом Репнина на Маросейке не пострадал.

В 1825 году владение было приобретено Московским попечительным комитетом Императорского человеколюбивого общества и оформлено в стиле ампир. После ремонта в здании разместили Маросейский богадельный дом.

В 1870-х годах здание на Маросейке вновь отремонтировали и сделали там перепланировку. Часть его была разделена на жилые квартиры для сдачи внаем. Именно в этот период кирпичные своды в помещениях были закрыты подшивными плоскими потолками, снизившими общую высоту комнат и упростившими вопрос отопления. В центральной части здания вместо старой деревянной была устроена многомаршевая лестница до третьего этажа с фигурными металлическими ограждениями. Потолки были декорированы профилированными тягами и розетками по центру помещений.

В 1880–1910-е годы, помимо жилых квартир, в здании находились Елизаветинская женская гимназия, рукодельное училище, аптека, типография с магазином, а на третьем этаже церковь.

В советские годы на верхних этажах располагались квартиры, а на первом — учреждения торговли и службы быта. Были сделаны многочисленные перепланировки.

В 1960-е годы здание было принято под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия (постановление Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327).

В 1970-е годы силами «Моспроекта-2» имени М.В. Посохина были проведены обследование и реставрация памятника архитектуры. В результате на дворовом фасаде в центральной части справа от проездной арки специалисты восстановили белокаменные наличники конца XVII века в стиле московского барокко. Также были выявлены следы срубленных лопаток и карнизов XVII века. Однако интерьеры Малороссийского подворья

ждали полноценного внимания реставраторов еще почти 50 лет. В начале 2000-х годов жильцов здания расселили.

Как проходила реставрация

С 2018 по 2021 год собственник здания провел комплексную реставрацию, включая научно-исследовательские работы, Малороссийского подворья на Маросейке. Специалисты восстановили уникальный исторический облик памятника архитектуры и приспособили его для современного использования.

Работы были выполнены за счет частных инвестиций, общий объем которых составил почти 1,5 миллиарда рублей.

После реставрации здание сохранило свою историческую функцию — жилой многоквартирный дом общей площадью 4,5 тысячи квадратных метров.

Первый этаж оставили нежилым, там предусмотрели помещения под офисы. На втором и третьем этажах располагаются 29 квартир с отделкой. По бокам здание фланкируют двухэтажные флигели, в которых обустроено еще четыре квартиры с отдельными входами из внутреннего двора.

Ненесущие внутренние поздние перегородки в ходе работ убрали полностью, оставив исторические несущие кирпичные стены, образующие первоначальную планировку здания (палаты или залы) — высокие пространства с кирпичными сводами. Вторым этапом реставраторы открыли весь кирпич, максимально сохранив его поверхность везде, где это было возможно, с его фактурой, клеймами, белокаменными вставками и кладками разных эпох. Сделали его ключевым элементом в отделке.

Внутри каждой палаты поместили компактные объемы, вмещающие современный функционал: санузлы, кухни, шкафы, гардеробные, а на втором уровне зонировали пространство под прихожую, гостиную, столовую и спальни. Новые конструкции, перегородки и детали выполнены в современном стиле лаконичного минимализма, что эффектно подчеркивает исторические интерьеры здания.

Отреставрированы сохранившиеся фрагменты живописи, которые находились в помещении бывшей церкви на третьем этаже. Росписи были выполнены в конце XIX века неизвестными мастерами в распространенном для того времени стиле так называемой церковной академии. В связи с аварийным состоянием сводчатого потолка было принято решение о демонтаже ценных фрагментов живописи, об их последующей консервации, о реставрации и приведении в экспозиционное состояние. Сегодня отреставрированные фрагменты живописи с образами Христа Спасителя, святых, изображениями Святого Духа в виде голубя, головок херувимов экспонируются в коридорах, ведущих к жилым квартирам.

Объект стал лауреатом конкурса Правительства Москвы «Московская реставрация — 2021» в двух номинациях:

— за научно-методическое руководство при проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия награждена **Елена Одинец, главный архитектор проекта реставрации;**

— за лучшую организацию ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия — **Юрий Рога, генеральный директор ООО «Авангард» (посмертно).**

Реставрация на ВДНХ

Крупнейшей реставрационной площадкой Москвы в последние годы является Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ).

За последние восемь лет здесь прошли масштабные работы по реставрации и благоустройству территории. В 24 исторических павильонах и на других объектах культурного наследия завершилась комплексная реставрация.

В настоящее время продолжают работы на 15 объектах культурного наследия ВДНХ, среди которых: павильоны № 1 «Центральный» — ведутся работы по

приспособлению под музейную экспозицию, № 2 «Народное образование» (бывший павильон Северного Кавказа), № 4 «Биология» (бывший павильон Эстонской ССР, передан Республике Кыргызстан), № 6 «Химия» (бывший павильон Литовской ССР, передан Республике Абхазия), № 8 «Юные натуралисты», № 15 «Радиоэлектроника и связь» (бывший павильон Поволжья), № 35 «Главтабак», № 51 «Мясная промышленность» (бывший павильон «Главмясо»), № 59 «Зерно» (бывший павильон Московской области), № 61 «Центросоюз», № 64 «Оптика» (бывший павильон Ленинграда и Северо-Запада), № 66 «Республика Узбекистан» (бывший павильон «Советская культура», Узбекской ССР), № 68 «Армения» (бывший павильон «Сибирь»), кафе «Лето» (бывший павильон «Чайная»), а также зеленый театр.

Программа «1 рубль за 1 квадратный метр»

С 2012 года в столице действует программа по реставрации аварийных памятников архитектуры «1 рубль за 1 квадратный метр». В ее рамках инвесторы занимались 26 объектами, сегодня завершилась комплексная реставрация 20 зданий, в том числе в 2021 году полностью восстановили жилой дом Наумовых — Волконских на Пречистенке (дом 36, строение 2).

Еще шесть памятников архитектуры приводят в порядок:

- главный дом 1898 года постройки в городской усадьбе Морозовых, конец XVIII — XIX век (Николаямская улица, дом 47);

- в ансамбле доходных домов Григория Горбунова отреставрируют доходный дом с типографией 1905 года постройки, архитекторы Юлий Дидерихс и Ольгерд Пиотрович. Здесь в 1908–1917 годах издавали старообрядческую литературу (улица Девятая Рота, дом 16);

- флигель городской усадьбы начала XIX века (Гороховский переулок, дом 19, строение 4);

- жилой дом начала XIX века (Казарменный переулок, дом 10, строение 3);

- Хорошевский конный завод второй половины XVIII века, с 1830-х годов работавший как военный склад, а также проездные ворота и гауптвахту 1770-х годов (Таманская улица, дом 2, строение 8);

- доходный дом 1871 года постройки (Кропоткинский переулок, дом 10, строение 1).

Реставрация монументов и надгробий

В столице продолжают восстанавливать произведения монументального искусства, архитектурно-художественные надгробия и объекты исторического и воинского некрополя, являющиеся объектами культурного наследия.

Завершились реставрационные работы 22 захоронений с художественными надгробиями на Армянском, Ваганьковском, Пятницком, Введенском и Даниловском кладбищах.

Кроме того, привели в порядок памятники Ивану Крылову в сквере у Патриарших прудов, героям Плевны в Ильинском сквере, участникам Московского декабрьского вооруженного восстания 1905 года в Перовском парке, Нилу Филатову в сквере на Большой Пироговской улице.

За 11 лет в общей сложности отреставрировали более 120 монументов и около 480 архитектурно-художественных надгробий и объектов исторического и воинского некрополя.

В планах на этот год — восстановление 73 надгробий и часовни-усыпальницы на территории некрополя Донского монастыря и Донского кладбища, а также одного надгробия и одной часовни-усыпальницы на Введенском кладбище.

Почетные реставраторы Москвы

Указом Мэра Москвы за большой вклад в сохранение объектов культурного наследия и многолетнюю плодотворную работу в области реставрации звания «Почетный реставратор города Москвы» удостоены:

— **Виктор Голуб, главный архитектор АО «Ренессанс-Реставрация»;**

— **Павел Котельников, художник-реставратор Государственного научно-исследовательского института реставрации;**

— **Владимир Кузнецов, главный архитектор ООО «СимСтройСервис».**

Виктор Голуб работает в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет. Под его руководством выполняются обмеры и исследования памятников архитектуры, эскизные и рабочие проекты реставрации. **Виктор Голуб** осуществляет авторский надзор за проведением реставрационных работ на объектах культурного наследия. За последние пять лет при его участии в Москве были выполнены работы и подготовлены проекты реставрации, среди которых Екатерининский дворец, дом 1793–1802 годов в Большом Спасоглинищевском переулке, павильоны № 6 «Химия», № 31 «Геология», № 44 «Кролиководство» и № 58 «Земледелие» на ВДНХ.

Московская реставрация: итоги 2021 года

Москва — один из мировых лидеров в области сохранения исторического и культурного наследия.

С 2011 года в столице отреставрировали 1820 объектов культурного наследия. В результате доля московских памятников, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сократилась с 39 процентов (показатель 2010 года) до 4,5 процента. Реставрация памятников в Москве осуществляется за счет средств городского и федерального бюджетов, частных инвесторов и меценатов.

В 2021 году город продолжил реализацию крупнейшей в мире программы реставрации и возрождения памятников архитектуры и других объектов культурного наследия. Работы велись на 620 объектах, на 206 из которых реставрация завершилась. В январе — апреле 2022 года были закончены работы по реставрации еще 66 памятников московской архитектуры.

За счет городского бюджета в 2021 году привели в порядок:

— гимназию имени Ивана и Александры Медведниковых, 1903 год, архитектор И.С. Кузнецов. Здесь в 1941 году была сформирована 21-я дивизия народного ополчения (Староконюшенный переулок, дом 18);

— скульптуры на площади Гагарина, конец 1940-х годов, архитекторы И.И. Фомин, Е.А. Левинсон, А.Е. Аркин, скульптор А.Е. Громов (Ленинский проспект, дом 37);

— четыре объекта усадьбы Репниных — Волконских — Мухановых Воронцово — Воронцовский парк.

За счет федерального бюджета отреставрировали:

— музей-квартиру Ф.М. Достоевского, располагающийся в боковом флигеле бывшей Мариинской больницы для бедных, начало XIX века (улица Достоевского, дом 2);

— Музей Павла и Сергея Третьяковых — филиал Третьяковской галереи. В этом доме родились и до 1846 года жили основатель Третьяковской галереи П.М. Третьяков и видный деятель московского городского самоуправления, коллекционер С.М. Третьяков (1-й Голутвинский переулок, дом 16, строение 1);

— фасады жилого дома 1928 года постройки, архитектор А.Я. Лангман (Милютинский переулок, дом 9, строение 1);

— фасады особняка Саввы Морозова, конец XIX века, архитектор Ф.О. Шехтель (улица Спиридоновка, дом 17, строение 1).

Частные инвесторы отремонтировали:

— здание Центральной электрической станции городского трамвая — Дом культуры «ГЭС-2» 1904–1908 годов постройки, архитектор В.Н. Башкиров (Болотная набережная, дом 15, строение 1);

— доходный дом купца В.Е. Быкова (2-я Брестская улица, дом 19/18, строение 1);

— надстройку третьего этажа и оформление уличного фасада начала XIX века Малороссийского подворья (улица Маросейка, дом 11/4, строение 1);

— ансамбль «Два дома с двумя флигелями и воротами», возведенный в начале XIX века (Николоямская улица, дом 53, строения 1, 2, 3);

— доходный дом 1908 года постройки в городской усадьбе Соколовых — Сибиряковых, XIX–XX века, архитектор В.И. Мясников (Вознесенский переулок, дом 11, строение 3);

— фасады здания гостиницы «Метрополь», построенного в 1899–1903 годах (Театральный проезд, дом 2).

Планы на 2022 год

Сегодня в Москве действует 902 разрешения на работы по сохранению объектов культурного наследия: 604 — на производственные работы и 298 — на научно-исследовательские.

Продолжаются работы на некоторых знаковых объектах:

— Воспитательный дом 1764–1770 годов, построенный по проекту архитектора Карла Бланка (Китайгородский проезд, дом 9);

— Московский Императорский почтамт и телеграф, XVIII — начало XX века (Мясницкая улица, дом 26а, строение 1);

— главный дом городской усадьбы Баташева (Яузская улица, дом 11/6, строение 1);

— храм Святителя Николая на Трех Горах (Нововаганьковский переулок, дом 9);

— храм Святых Апостолов Петра и Павла (Новая Басманная улица, дом 11).

Павел Котельников более 30 лет занимается вопросами сохранения монументальной скульптуры, архитектурного декора и памятников декоративно-прикладного искусства (интерьерного хранения). Проводил исследования, связанные с процессами разрушения металла в атмосферных условиях, на открытом воздухе и разработкой способов повышения его долговечности, автор нескольких методик, внедренных в реставрационную практику. Является художником-реставратором высшей категории. В его послужном списке реставрация памятника А.С. Пушкину на Пушкинской площади, медной скульптуры «Рабочий и колхозница» на крыше Центрального павильона ВДНХ, памятника В.И. Ленину на ВДНХ, памятников «Земля» и «Вода» в Лужниках, медной скульптуры «Строители коммунизма» на фасаде высотки на Котельнической набережной, захоронения Н.Г. Тарасова на Армянском кладбище, захоронения братьев Адельгейм, Франца Яника и семейного захоронения Пло на Введенском кладбище, семейного участка Морозовых на Преображенском кладбище. В настоящее время Павел Николаевич руководит работами по реставрации окладов иконостаса Смоленского собора Новодевичьего монастыря и памятника Минину и Пожарскому, которые планируют завершить в 2023 году.

Стаж работы **Владимира Кузнецова** на объектах культурного наследия составляет более 40 лет. Владимир Иванович является автором проектов реставрации многих объектов культурного наследия Москвы, среди которых здание Российского академического молодежного театра ордена Ленина, меховой магазин и фабрика «Торгового дома А.М. Михайлова», интерьеры Ярославского вокзала, доходный дом купца В.Е. Быкова.

Звание «Почетный реставратор города Москвы» было учреждено в 2013 году и присваивается специалистам отрасли, добившимся выдающихся успехов в сохранении и реставрации объектов культурного наследия, расположенных в Москве. Кандидаты на

присвоение звания должны иметь стаж работы в реставрационной отрасли не менее 20 лет.

За минувшие годы этой награды были удостоены 43 человека, включая награжденных в 2022 году.

По сложившейся традиции вручение нагрудных знаков к почетному званию проходит весной. В этом году оно приурочено к Международному дню памятников и исторических мест (18 апреля).

Источник: <https://asninfo.ru>
25.04.2022

НОСТРОЙ принял участие в расширенном заседании Общественного совета при Министерстве строительства Красноярского края



Формирование кадрового потенциала для строительной отрасли и оценка квалификации специалистов стали ключевыми темами расширенного заседания Общественного совета при Министерстве строительства Красноярского края 27 апреля 2022 года. От Национального объединения строителей участие приняла руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Наталья Желанова.

Председатель Общественного совета при Министерстве строительства Красноярского края Николай Глушков во вступительном слове отметил, что без квалифицированных кадров невозможно достичь высоких показателей по реализации задач, которые сегодня стоят перед отраслью в сферах строительства жилья и объектов социального значения.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева в своем выступлении обозначила ряд основных проблем, с которыми сегодня столкнулась отрасль при формировании кадрового потенциала, и пути их решения, а также рассказала о порядке проведения независимой оценки квалификации, которую с 1 сентября 2022 года в обязательном порядке будут проходить все специалисты, чьи сведения подлежат внесению в Национальный реестр специалистов по организации строительства и Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Наталья Желанова отметила, что одна из ключевых задач строительной отрасли – обеспечение качества и безопасности возводимых объектов; решить ее можно только при условии, если на каждом уровне строительного производства будут работать квалифицированные кадры. Сегодня в стройкомплексе наблюдается дефицит кадров по рабочим профессиям. Их наращивание – это комплексная задача, решение которой включает и популяризацию строительных профессий, и создание в отрасли привлекательных условий труда, особенно в части заработной платы, и внедрение практико-ориентированной и целевой подготовки специалистов.

«НОСТРОЙ ведет активную работу в этом направлении. В декабре 2021 года на объединении проведена Стратегическая сессия, благодаря которой на одной площадке собрались представители более 60 строительных колледжей, потенциальных работодателей, Минпросвещения России и Минстроя России. По итогам проведенного мероприятия выработан ряд инициатив и решений о развитии целевого, практико-ориентированного обучения с гарантированным трудоустройством выпускников на предприятиях отрасли. Их реализацией мы сейчас занимаемся сообща», - сказала

руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ, добавив, что в конце мая 2022 года запланировано проведение аналогичной Стратегической сессии по инженерным кадрам с участием представителей ведущих вузов страны.

В продолжение темы о мерах повышения качества и безопасности в строительстве Наталья Желанова отметила, что особое значение здесь приобретает системное применение оценки квалификации рабочих кадров в строительстве, в том числе и в рамках механизма привлечения иностранных граждан для временной трудовой деятельности на российских стройках. Совместно с Республикой Узбекистан ведется пилотный проект по оценке квалификации иностранных рабочих в области строительства на территории республики. В рамках проекта Национальным объединением строителей адаптирована единая экзаменационная платформа, позволяющая с элементами системы «прокторинг» проводить оценку квалификации из любой географической точки, разработаны адаптированные и переведенные на узбекский язык оценочные средства по 31 квалификации. Достигнуты договоренности об открытии российских центров оценки квалификаций и филиала российского строительного колледжа на территории Республики Узбекистан.

О необходимости восстановления системы направления выпускников на предприятия, производственной практики и наставничества сказал председатель Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета при Минстрое России, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин.

Вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко представил анализ кадровой политики в СФО и отдельно по ситуации в Красноярском крае. Он отметил, что поставленные национальными проектами задачи требуют увеличения количества квалифицированных кадров (как инженерно-технического состава, так и рабочих) почти на 30% к 2030 году. Как правило, студенты остаются работать там, где получают образование, отметил Максим Федорченко, добавив, что готовить инженеров нужно непосредственно в регионах Сибири, однако цифры приема в профильных вузах не растут.

«На базе детальной статистики об имеющемся у строительных организаций кадровом составе, собранной в том числе через Национальный реестр специалистов по организации строительства, нам предстоит сформировать отраслевой заказ для сибирских вузов: сколько специалистов и какого профиля будут востребованы на строящихся объектах Сибири в ближайшие годы», - сказал координатор НОСТРОЙ по СФО.

Министр строительства Красноярского края Михаил Рабушко обратил внимание участников Общественного совета на то, что в настоящее время Правительством РФ обеспечиваются беспрецедентные меры поддержки строительной отрасли. Однако не у всех подрядных организаций есть квалифицированные специалисты, способные ими воспользоваться. Сотрудники министерства помогают им в этом вопросе. Это также говорит о нехватке компетенций у подрядчиков и необходимости дополнительной подготовки.

Источник: <https://nostroy.ru>
29.04.2022

Ивановская область готовится к переходу на ресурсный метод



Ивановская область станет первым регионом, где будет реализован переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

«Результаты проведенных мероприятий в Ивановской области позволяют утверждать, что регион полностью готов к реализации первого пилотного проекта по переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства», — заявил заместитель министра и ЖКХ РФ Сергей Музыченко на рабочем совещании с представителями регионального правительства.

В совещании приняли участие заместитель председателя правительства Ивановской области Сергей Чесноков, начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Александр Батурин, руководство Ассоциации СРО «Ивановское Объединение Строителей» и АГУ «Ивгосэкспертиза».

Правительство Ивановской области при участии НОСТРОЙ, Ассоциации СРО «ИОС» и АГУ «Ивгосэкспертиза» подготовили необходимую базу для перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости: переукомплектовали «Центр ценообразования Ивановской области», создали базу данных цен и основных поставщиков ресурсов, провели значительную работу по наполнению федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

В настоящий момент во ФГИС ЦС зарегистрировано 49 компаний из региона, осуществляющих деятельность по производству, ввозу, перевозке и поставке строительных ресурсов, и часть из них уже предоставляет необходимые сведения для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

«Впереди нас ждет кропотливая работа с производителями и поставщиками, в ходе которой будет сложно избежать ошибок, но нужно помнить, что вы – первые. Коллеги по всей стране во многом будут ориентироваться на ваш опыт», — отметил Сергей Музыченко.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в Ивановской области намечен на 3 квартал 2022 года. Указанный пилотный проект позволит достоверно определять сметную стоимость строительных проектов, реализуемых с привлечением бюджетных средств.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2022

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 декабря 2021 г. № 2366

О проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»

В соответствии с частью 6.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о проведении государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна».

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Федеральной службе по надзору в сфере природопользования обеспечить:

а) техническую возможность реализации взаимодействия автоматизированной информационной системы «Главгосэкспертиза» и Программно-технологического комплекса государственного контроля Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, с использованием которых обеспечивается проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением;

б) с 1 сентября 2022 г. техническую возможность проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.

Установить, что проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением, и исполнение пункта 2 настоящего постановления осуществляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в пределах установленной предельной штатной численности работников их центральных аппаратов и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных указанным федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г., за исключением подпункта «а» пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу со дня его официального опубликования, и действует до 1 сентября 2028 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2021 г. № 2395**

[Содержание](#)

О внесении изменения в пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1667

Правительство Российской Федерации постановляет:

В абзаце первом пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества В многоквартирном доме» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2021, №41, ст. 6978) слова «до 1 января 2022 г.» заменить словами «до 1 января 2023 г.».

Председатель Правительства Российской Федерации

М. Мишустин

**Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
Российской Федерации**

ПРИКАЗ от 3 августа 2021 г. № 273

Об утверждении Критериев отнесения объектов всех форм собственности, правообладателями которых являются организации, в отношении которых Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору осуществляет регулирование деятельности, к потенциально опасным объектам

Зарегистрировано в Минюсте России 12 января 2022 г. № 66831

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 2020 г. № 1226 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020. № 34, ст. 5456), и пунктом 1 Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 401 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 32, ст. 3348; 2014, № 35, ст. 4773), **приказываю:**

Утвердить прилагаемые критерии отнесения объектов всех форм собственности, правообладателями которых являются организации, в отношении которых Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору осуществляет регулирование деятельности, к потенциально опасным объектам.

Руководитель

А.В. Трембицкий

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ПРИКАЗ от 26 ноября 2021 г. № 858/пр

Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-

[Содержание](#)

коммунального хозяйства Российской Федерации

В целях выполнения требований Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, и в соответствии с подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

Утвердить прилагаемый Порядок разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2016 г. № 536/пр «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Министр

И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 883/пр от 02.12.2021

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23⁶ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-22-2021. Сборник № 22. Объекты использования атомной энергии».

Министр

И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 13 января 2022 г. № 09-05-06/1377

Министерство финансов Российской Федерации в связи с поступающими обращениями о применении положений законодательства Российской Федерации при заключении и исполнении получателями бюджетных средств договоров участия в долевом строительстве сообщает.

В соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214

[Содержание](#)

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ) одним из условий привлечения денежных средств долевого строительства является размещение денежных средств участников долевого строительства (к которым относятся получатели бюджетных средств) на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Закона № 214-ФЗ.

Согласно положениям пункта 18 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс) расчеты по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, осуществляются с соблюдением особенностей, установленных Законом № 214-ФЗ, с использованием счетов эскроу, открытых в уполномоченных банках, определяемых в соответствии с указанным Федеральным законом.

В силу положений части 3 статьи 15.4 Закона № 214-ФЗ обязанность участника долевого строительства по уплате обусловленной договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

Положениями части 4 статьи 15.5 Закона № 214-ФЗ установлено, что **денежные средства вносятся** участником долевого строительства на счет эскроу на срок условного депонирования, **который не может превышать более чем на шесть месяцев** срок ввода в эксплуатацию объекта долевого строительства.

В этой связи Федеральным законом от 29 ноября 2021 г. № 384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году» в пункт 18 статьи 241 Бюджетного кодекса внесено дополнение, в силу которого при исполнении договоров участия в долевом строительстве денежное обязательство по расходам получателя бюджетных средств считается исполненным **с момента поступления средств** соответствующего бюджета на открытый в уполномоченном банке счёт эскроу.

Права на денежные средства, находящиеся на счёте эскроу, принадлежат получателю бюджетных средств - участнику долевого строительства до даты возникновения оснований для передачи денежных средств застройщику, а после указанной даты - застройщику, что позволяет обеспечить право участника долевого строительства на гарантированный возврат средств в случае непередачи ему жилого помещения (статья 860.7 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом ни получатель бюджетных средств как участник долевого строительства, ни застройщик не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу (статья 860.8 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Основанием для перечисления указанных средств застройщику является представление в уполномоченный банк разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации (пункт 6 статьи 15.5 Закона №214-ФЗ).

Учитывая изложенное, по мнению Минфина России, внесение денежных средств в счёт уплаты договоров участия в долевом строительстве с использованием механизма банковского счёта эскроу является депонированием средств, а не перечислением авансового платежа.

Постановка на учет бюджетных и денежных обязательств, возникающих на основании договора участия в долевом строительстве, осуществляется в соответствии со

Сведениями о бюджетном обязательстве и Сведениями о денежном обязательстве, сформированными получателем бюджетных средств с соблюдением требований, установленных Порядком учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 258н (далее - Порядок № 258н).

При этом в реквизитах контрагента Сведений о бюджетном обязательстве указываются как банковские реквизиты счета застройщика, указанные в договоре участия в долевом строительстве (при наличии), так и банковские реквизиты счетов эскроу (получателя бюджетных средств), на которые в силу положений Закона № 214-ФЗ подлежат перечислению денежные средства участника долевого строительства. В реквизите 8.5 «Признак безусловности платежа» Сведений о бюджетном обязательстве указывается значение «Безусловное».

При постановке на учет денежных обязательств по договорам участия в долевом строительстве документом, подтверждающим возникновение денежного обязательства, является указанный договор участия в долевом строительстве.

При этом необходимо отметить, что при формировании получателем бюджетных средств Сведений о денежном обязательстве, возникающих на основании договора участия в долевом строительстве, в Сведениях о денежном обязательстве в реквизите 6.12 «Признак платежа, требующего подтверждения» указывается значение «Да».

Также обращаем внимание, что согласно части 1 статьи 8 Закона № 214-ФЗ передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по подписываемым сторонами **передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства**.

Кроме того, в соответствии с частями 1 и 7 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) исполнение контракта включает в себя приемку **поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги**, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных контрактом, по результатам которой оформляется документ о приемке.

После подписания заказчиком документа о приемке в электронной форме с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС в сфере закупок), либо без использования ЕИС в сфере закупок в установленных Законом № 44-ФЗ случаях, и размещения в соответствии с частью 3 статьи 103 Закона № 44-ФЗ сведений об исполнении контракта в реестре контрактов, заключенных заказчиками, такой документ о приемке подлежит представлению в органы Федерального казначейства в соответствии с абзацем четвертым пункта 22 Порядка № 25 8н для подтверждения поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг по ранее произведенным платежам, требующим подтверждения.

При этом повторное представление в органы Федерального казначейства (размещение в реестре контрактов, заключенных заказчиками) договора участия в долевом строительстве в качестве документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства, не требуется.

Заместитель министра

А.М Лавров

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 11 января 2022 г. № 24-03-05/396

О рассмотрении обращения

Минфин России, рассмотрев обращение Казначейства России от 15 ноября 2021 г. № 14-00-05/27783 об округлении стоимостных показателей в документах о приемке, формируемых в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при исполнении контрактов (далее - Закон № 44-ФЗ, документы о приемке), **сообщает следующее.**

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» порядок ведения бюджетного учета и составления и представления бюджетной отчетности для организаций бюджетной сферы устанавливается бюджетным законодательством Российской Федерации.

Федеральные стандарты бухгалтерского учета государственных финансов устанавливают единые требования к ведению бюджетного (бухгалтерского) учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных (муниципальных) учреждений, формированию информации об объектах бухгалтерского учета, бюджетной отчетности (далее - бухгалтерская (финансовая) отчетность) для организаций бюджетной сферы.

Пунктом 7 приказа Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности» установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется на основании данных бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 9 приказа Минфина России от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» и пунктом 4 приказа Минфина России от 25 марта 2011 г. № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется нарастающим итогом с начала года в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой.

С учетом изложенного округление стоимостных показателей бюджетным законодательством, регулирующим ведение бюджетного учета нефинансовых и финансовых активов и обязательств Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, операций, изменяющих указанные активы и обязательства, а также составление, представление, рассмотрение и утверждение бюджетной отчетности, установленные в отношении организаций бюджетной сферы, допускается с точностью до второго десятичного знака после запятой.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» положения бюджетного законодательства Российской Федерации, регулирующего ведение бюджетного учета нефинансовых и финансовых активов и обязательств Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, операций, изменяющих указанные активы и обязательства, а также составление, представление, рассмотрение и утверждение бюджетной отчетности, установленные в отношении организаций бюджетной сферы, распространяются на иные организации в части осуществляемых ими в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочий по ведению

бюджетного учета и (или) составлению и представлению бюджетной отчетности.

Приказ Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (далее - Приказ № 34н) определяет порядок организации и ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской отчетности юридическими лицами, за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений (пункт 2 указанного положения).

Таким образом, действие пункта 25 Приказа № 34н, допускающего ведение бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах, округленных до целых рублей, на организации бюджетной сфер не распространяется.

С учетом изложенного в целях исключения расхождений в данных первичных учетных документов, а также в целях сопоставимости показателе бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности следует соблюдать единые правила оформления первичных учетных документов и счетов-фактур а также отражения фактов хозяйственной жизни в бухгалтерском учет всеми участниками контрактной системы в сфере закупок, отражать стоимостные показатели в документах о приемке, оформляемые при исполнении контрактов в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой.

Заместитель министра А.М Лавров

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 26-р от 28.02.2022

**Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2022 года;

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на март 2022 года;

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на март 2022 года;

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на март 2022 года;

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на март 2022 года;

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2022 года.

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

[Содержание](#)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 30-р от 04.03.2022

О внесении изменений в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р

1. Внести в распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 113-р «Об утверждении методических рекомендаций для заказчиков Санкт-Петербурга» (далее - распоряжение) следующие изменения:

1.1. В сносках 16, 26 Приложения № 1 к распоряжению слова «03.01.2020» заменить словами «03.12.2020».

1.2. В пункте 2 инструкции по заполнению второй части заявки раздела 1.1 и в пункте 2 инструкции по заполнению заявки раздела 2.1 Приложения № 3 к Приложению № 1 к распоряжению, в пункте 2 инструкции по заполнению второй части заявки Приложения № 3 к Приложению № 4 к распоряжению, в пункте 2 инструкции по заполнению второй части заявки Приложения № 3 к Приложению № 5 к распоряжению, в пункте 2 инструкции по заполнению заявки Приложения № 3 к Приложению № 6 к распоряжению, в пункте 2 инструкции по заполнению заявки Приложения № 3 к Приложению № 8 к распоряжению, в пункте 2 инструкции по заполнению заявки раздела 2 Приложения № 3 к Приложению № 9 к распоряжению слова «(не включаются участником закупки в заявку, а направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке)» исключить.

1.3. Абзацы третий и четвертый пункта 3 инструкции по заполнению второй части заявки раздела 1.1 Приложения № 3 к Приложению № 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Опытом исполнения договора, предусмотренным приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 29.12.2021 № 2571 «О дополнительных требованиях к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также об информации и документах, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление № 2571), в графе «Дополнительные требования к участникам закупки» считается опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа).

Предусмотренные приложением к Постановлению № 2571 в графе «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки объекта капитального строительства, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке».

1.4. Абзац двенадцатый пункта 3.2 раздела 3 Приложения № 4 к Приложению № 2 к распоряжению, абзац двенадцатый пункта 3.2 раздела 3 Приложения № 4 к Приложению № 3 к распоряжению, абзацы шестнадцатый, тридцатый, сорок четвертый раздела 3 Приложения № 4 к Приложению № 4 к распоряжению, абзац одиннадцатый пункта 2.2 раздела 2 Приложения № 4 к Приложению № 5 к распоряжению дополнить словами «К оценке принимаются документы, в случае их представления в заявке в полном объеме и

со всеми приложениями. В случае представления участником закупки гражданско-правовых договоров, заключенных в соответствии с Законом или в соответствии с ФЗ № 223 к оценке принимаются сведения, содержащиеся в Реестре контрактов (договоров)».

2. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-20 от 25.03.2022**

**Об утверждении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства
объектов государственного заказа в текущий уровень цен**

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с **марта 2022 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 186 Сборник № 03/2022, март 2022 года.

Утвердить и ввести в действие с **1 апреля 2022 года:**

Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен II квартала 2022 года к базисному уровню цен 2000 года в **размере 7,4**.

Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен II квартала 2022 года к базисному уровню цен 2000 года в **размере 5,41**.

Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен II квартала 2022 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

[Содержание](#)

ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-19 от 25.03.2022

Об утверждении Дополнения № 31 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН- 2001.13-2 и Коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001.

Выпуск 32. Март 2022 года.

В соответствии с пунктами 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

Утвердить и ввести в действие с марта 2022 г.:

Дополнение № 31 к Сборнику средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. Глава 13. ТСН-2001.13-2 (Приложение 1);

Коэффициенты (индексы) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей, определенной в ценах ТСН-2001. Выпуск 32. Март 2022 года (Приложение 2).

Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В. Леонов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРИКАЗ № 408 от 17.11.2021

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на IV квартал 2021 года

В соответствии с пунктом 3.15 Положения о Министерстве строительства и архитектуры Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 4 декабря 2020 года № 741, приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» приказываю:

Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах и городских поселениях Республики Башкортостан на IV квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан,

[Содержание](#)

нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 53 371 рубля.

Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах Республики Башкортостан на IV квартал 2021 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья, в размере 45 365 рублей.

Исполняющий обязанности министра

Е.В. Родин

**Департамент строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

Письмо № 3431 от 19.05.2020

Об индексах изменения сметной стоимости строительства на территории Ненецкого автономного округа на II квартал 2020 года

*Организациям и предприятиям,
входящим в строительный комплекс Ненецкого автономного округа
(по списку)*

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа информирует о выпуске индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных, погрузо-разгрузочных работ на II квартал 2020 года для Ненецкого автономного округа.

С документами можно ознакомиться по электронному адресу <http://gkh.admnao.ru/reglamenty-i-standarty/>.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента
Канева Юлия Станиславовна 8 (818-53) 2-19-18

П.А. Масюков

**Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

Письмо № 5438 от 05.08.2020

Об индексах изменения сметной стоимости строительства на территории Ненецкого автономного округа на III квартал 2020 года

*Организациям и предприятиям,
входящим в строительных комплекс Ненецкого автономного округа*

[Содержание](#)

(по списку)

Департамент строительства, жилищно-коммунального, хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа информирует о выпуске индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных, погрузо-разгрузочных работ на III квартал 2020 года для Ненецкого автономного округа.

С документами можно ознакомиться по электронному адресу <http://gkh.adm-nao.ru/cenoobrazovanie/index/>.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента
Канева Юлия Станиславовна 8 (818-53) 2-19-18

А.А. Чинаров

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»**

Письмо № Сл-406-01-74589/22 от 08.02.2022

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на 1 квартал 2022 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09 ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает.

Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,83;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, - 37,00.

Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 4,89;
- к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года - 55,57;
- к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) - 67,24;
- к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) - 83,36.

Директор М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 доб. 222

[Содержание](#)

**Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации Нижегородской области»
Письмо № Сл406-01-112895/21 от 25.02.2021**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1
квартал 2021 года**

В рамках реализации полномочий в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2021 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствие с письмом Минстроя России от 24.02.2021 № 6799-ИФ/09.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области прогнозным методом, применяемым в соответствии с пунктами 53 - 58 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор М.И. Генин

Охотникова Ольга Геннадьевна
8 (831) 437-84-04 (доб. 222)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 10-пр от 27.01.2022
г. Владивосток**

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства Приморского края
от 10 января 2022 года № 1-пр.**

В связи с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2021 года № 961/пр «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования сметных норм», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2021 года 962/пр «О внесении изменений в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ с привлечением средств бюджета Приморского края

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменения в приказ Министерства строительства Приморского края от 10 января 2022 года № 1-пр.

Утвердить сборники сметных цен на основные строительные ресурсы и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по

[Содержание](#)

Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2022 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (пункт 09.1 Приложения №2 2 «Сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в Приморском крае для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2022 года, пункт 09.3 Приложения № 2 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, применяемые в строительстве по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2022 года).

Разместить утвержденные сборники сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю для определения стоимости строительных ресурсов в текущем уровне цен в I квартале 2022 года в соответствии с разработанными КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» на официальном сайте Правительства Приморского края.

Изменения к приказу Министерства строительства Приморского края от 10 января 2022 года № 1-пр действуют с 1 февраля 2022 года.

Министр строительства

Блоцкий В.И.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 11-пр от 31.01.2022

г. Владивосток

О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Приморского края.

Для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, реконструкции, ремонтных работ, финансируемых за счет бюджетных средств по Приморскому краю

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить среднемесечную величину оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Приморского края, в размере 45 338,69 рублей на основании расчета, выполненного краевым государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» (КГАУ «Примгосэкспертиза») и согласованным федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»),

Министр строительства

В.И. Блоцкий

МИНИСТЕРСТВО строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

ПРИКАЗ № 8 от 17.01.2022

г. Ростов-на-Дону

[Содержание](#)

О внесении изменений в приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития РО от 25.08.2021 № 128

В связи с изменением штатного расписания министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с 01.01.2022,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести изменения в План мероприятий по противодействию коррупции в министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на 2021-2024 годы, согласно приложению.

Ведущему специалисту Скопиной Е.М., ознакомить сотрудников министерства строительства Ростовской области и руководителей государственных подведомственных министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области учреждений с настоящим приказом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

И.о. министра строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области С.А. Вифлянцев

Приказ вносит:

Ведущий специалист,
(ответственный за профилактику
коррупционных и иных правонарушений)

Е.М. Скопина

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйте. Наша организация разрабатывает проектную документацию на реконструкцию автомобильной дороги. В проекте предусмотрено сохранение движения транспортных средств. Возник ряд вопросов. Должны ли мы в документации учитывать затраты на содержание дороги? Если да, тогда как правильно это учесть в сметных расчетах? Спасибо.

Ответ.

Насколько известно, за каждым участком автомобильной дороги закреплена дорожная организация. Данные дорожные организации осуществляют содержание дороги в исправном состоянии, за счет бюджетных средств. Если такая эксплуатирующая организация осуществляет содержание проезжей части, по которой осуществляется движение транспортных средств, то затраты на содержание дороги в сметный расчет не включаются.

Однако, если содержание проезжей части реконструируемой дороги поручено подрядной организации, то необходимо учесть затраты на содержание дороги в сметном расчете.

О чем сказано в пункте 2.8 приложения № 9 к Методике, утвержденной приказом Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр:

2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
-----	---	--	-------------

Ответ дан по состоянию на 10.02.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день! Прошу разъяснить, в каком случае в НЦС 81-02-14-2021 при расчете проектируемых сетей следует применять понижающие коэффициенты табл. 4? Например, проектируется водовод диаметром 150 мм на глубине 3 м. Нужно ли применять коэффициент 0,52? Если в задании на проектирование указано, что проектируется водопровод, а не водовод, следует ли в этом случае применять понижающие коэффициенты? Что можно считать водоводом?

Ответ.

В п.18 общих указаний технической части укрупненных нормативов цены строительства НЦС-81-02-14-2021 указаны разделы, к показателям которых применяются поправочные коэффициенты.

18. Для расчета стоимости устройства **водоводов** к показателям Разделов 1, 3, 4, 6, применяются коэффициенты, приведенные в Таблице 4.

Коэффициенты для расчета стоимости прокладки водоводов

Таблица 4

Глубина заложения трубопровода в траншее, м	Диаметр трубопровода, мм				
	от 100 до 150	от 200 до 250	от 300 до 400	500	от 600 до 1000
1	0,69	0,75	—	—	—
2	0,72	0,76	0,79	0,83	—
3	0,52	0,58	0,64	0,78	0,79
4	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94
5	0,95	0,95	0,94	0,96	0,94

Если проектируется водовод диаметром **150 мм** на глубине 3 м, то такие нормы есть только в разделах 1 и 2.

Раздел 1. Наружные инженерные сети водоснабжения из чугунных труб

14-01-001-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	7 468,90
14-01-002-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	9 499,35
14-01-003-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	13 260,20
14-01-004-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	17 147,38
14-01-005-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	8 845,59
14-01-006-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	10 956,78
14-01-007-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	15 351,42
14-01-008-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	19 560,49

Раздел 3. Наружные инженерные сети водоснабжения из стальных труб

14-03-001-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	6 766,35
14-03-002-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	8 663,44
14-03-003-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	12 455,86
14-03-004-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	16 410,44
14-03-005-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	8 696,94
14-03-006-09	диаметром 150 мм глубиной 3 м	10 968,02
14-03-007-10	диаметром 150 мм глубиной 3 м	14 912,5

Раздел 4. Наружные инженерные сети водоснабжения из железобетонных труб
В этом разделе диаметр труб начинается от 500 мм.

Раздел 6. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб
В этом разделе ближайшее значение диаметра труб начинается 160 мм.

14-06-001-09	диаметром 160 мм глубиной 3 м	5 296,49
--------------	-------------------------------	----------

Примечание: Водоводы — отдельные трубопроводы, которые предназначены для перемещения больших объемов воды и **отличаются** высокой пропускной способностью. **Водоводы** технической воды прокладываются от водозабора до очистной станции или непосредственно до населенного пункта, крупного промышленного предприятия. Могут быть напорными, самотечными или комбинированными.

ВОДОВОД – гидротехническое сооружение в виде канала, тоннеля, большой трубы, то есть искусственное русло, предназначенное для транспортировки воды от места водозабора до места потребления, например, от реки до города, села, посёлка, где эту воду сначала обезопасят на водораспределительной станции, а потом по водопроводным трубам отправят потребителям.

Большой толковый словарь

ВОДОВОД, -а; *м.* Гидротехническое сооружение в виде канала, тоннеля, трубопровода и т.п. для подачи воды от места водозабора к месту её потребления.

ВОДОПРОВОД – целая система сооружений и устройств, позволяющая снабдить водой население, промышленные и государственные объекты и пр.

Большой толковый словарь

ВОДОПРОВОД, -а; *м.* Система сооружений и устройств для снабжения водой населения, промышленных объектов и т.п.
Провести в. <Водопроводный, -ая, -ое. В. кран. В-ая сеть. В-ая вода.

В общем, **по водоводу** воду транспортируют от места забора до распределительных станций населённых пунктов, а **по водопроводу** вода станциями подаётся в дома, учреждения и на предприятия.

ВЫВОД: Водовод и водопровод – это взаимосвязанные понятия. Поэтому поправочные коэффициенты для расчета стоимости прокладки трубопроводов водоводов по таблице 4 применяются также для расчета стоимости прокладки трубопроводов водопровода. В частности, при глубине заложения трубопровода диаметром от 100 до 150 мм из чугунных и стальных труб в траншее 3 м, необходимо применять $K=0,52$.

Ответ дан по состоянию на 31.01.2022

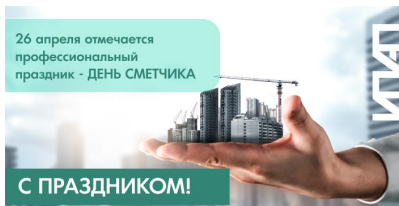
Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Поздравляем с Днём сметчика!

Уважаемые коллеги, преподаватели и специалисты сметного дела!



Поздравляем вас с профессиональным праздником, с Днём сметчика!

Желаем вам успешных планов, великолепных идей, верных подсчётов, точных данных, благополучной деятельности и бравой репутации.

Пусть голова кружится не от цифр и расчётов, а от счастья и любви.

В честь праздника мы дарим скидку 25 % на очные группы июня по сметному направлению при оплате с 26 апреля по 18 мая.

Источник: <https://ipap.ru>
21.04.2022

Обновление программного продукта BIM WIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта BIM WIZARD версия 1.8.1.0. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 27 апреля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.04.2022

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (498) за апрель 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (498) за апрель 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
25.04.2022

[Содержание](#)

Обновление программного продукта PlanWIZARD версия 2.74

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта [PlanWIZARD](#) версия 2.74.1.1. Запись обновленных версий осуществляется начиная с 19 апреля 2022 года.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону +7 (812)708-03-38 и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видео-урок №2/5.0. Настройки программы SmetaWIZARD 5»**.

Доступ к просмотру: с 24 мая 2022 года

Время: 14:00 – 16:00

Автор онлайн-урока: Александр Комов

Стоимость: Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает всех желающих на бесплатный вебинар: «Изменения в 2022 году в сфере нормативно-правового регулирования ценообразования».

Вебинар состоится: 27 мая 2022 года

Время проведения: 11.00 – 14.00 (мск)

Участие в вебинаре — бесплатно!

Регистрация обязательна через заявку на сайте.

Вебинар предназначен для руководителей строительных предприятий, специалистов сметно-договорных отделов, специалистов ПТО и всех заинтересованных лиц.

На вебинаре будут отражены:

- Последние изменения в вопросах ценообразования, введение в действие приказа Минстроя №707/пр от 01.10.2021г. "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

- Приказ Минстроя №916/пр от 23.12.2021г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов».

- Федеральный закон №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий ряд мер, направленных на стабилизацию экономической ситуации в стране.

- ФСНБ-2022 утверждена Минстроем России приказом №1046/пр от 30.12.2021г.

- Ряд других документов в поддержку строительной отрасли на современном этапе.

Автор и лектор семинаров - Шалыто Татьяна Михайловна, советник

[Содержание](#)

государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель с более чем 15-летним стажем. Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Важная информация! После отправки заявки на вебинар с сайта Вы будете автоматически зарегистрированы. За день до семинара Вам на почту придет ссылка с адресом площадки. **В день вебинара, 27 мая - напоминание.** Если Вы не получите письмо с адресом площадки, проверьте папку "СПАМ" или свяжитесь с нами по телефонам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 996-769-48-97, +7 (812) 655-63-22**
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Ценообразование в строительстве 2021-2022

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **20 000 рублей** для юр.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Автор и преподаватель курса - **Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
23.05.2022 - 10.06.2022	18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (SmetaWIZARD) для работающих

[Содержание](#)

Продолжительность обучения: 32 академических часа

Форма обучения: очная дневная, вечерняя

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - для физических лиц

9 500 рублей - для юридических лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе \(ГРАНД-Смета\) для работающих](#)
- [Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\) для новичков](#)
- [Сметное дело в строительстве \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело в строительстве \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

BIM-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс «**BIM-сметчик 2021**» сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: **очно**

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Стоимость обучения: **32 000 руб. для физ. лиц**

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик"** установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)

- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [ВМ-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: ВМ-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

*Продолжительность обучения: **40 ак. часов***

*Форма обучения: **очная***

*Стоимость обучения: **18 000 рублей** - очно для юрид.лиц
16 000 рублей - очно для физ.лиц*

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD"** установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа***

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар***

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **8 500 рублей** - очно для юр. лиц,
7 000 рублей - очно для физ. лиц,
7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
16.05.2022 - 01.06.2022	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000
21.05.2022 - 04.06.2022	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей** - очно для юр. лиц,

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель - **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара,
------	-------------------	---------------	---------------------------------	---------------------

[Содержание](#)

				руб.
16.05.2022 - 20.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

*Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)*

*Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц*

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Основное внимание при изучении курса уделено:

- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.

[Содержание](#)

16.05.2022 - 19.05.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20 000	18 000
		Юр. лица	20 000	19 000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#) 16.05.2022 - 20.05.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#) 06.06.2022 - 10.06.2022
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#) 06.06.2022 - 10.06.2022

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Linux

Для прохождения обучения по курсу первого уровня (LPIC-1) необходимо обладать навыками опытного пользователя ПК. На первом уровне (LPIC-1) происходит ознакомление пользователей с операционной системой Linux, последующий уровень LPIC-2 позволят получить углубленные знания и навыки управления операционной системы Linux на уровне администратора системы. Уровень LPIC-3 предназначен для

[Содержание](#)

изучения ОС Linux на уровне эксперта Linux.

- [Администрирование Linux \(LPIC1\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC2\)](#)
- [Администрирование Linux \(LPIC3\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

IT обучение: **+7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00** (доб. 534), nkk@ipap.ru
почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ [«С днём рождения»](#)
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ [«Вдвоем дешевле»](#)
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ [«Пятнадцать»*](#)
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ [«Друзья в соцсетях»](#)
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы **дарим скидку 5%** на наши курсы!
- ✓ [«За репост»](#)
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ [«За отзыв»](#)
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и **получи скидку 15%** на любой сметный курс.
- ✓ [«Студенческая»**](#)
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ [«Декретная»](#)
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ [«Пенсионная»](#)
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!