

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2021 года

Выпуск 1 (450)

Санкт-Петербург

2021

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с 1 Мая!	4
Выпуски нормативных баз	5
Новости	6
Минстрой России утвердил программу прикладных научных исследований на 2021 год	6
Марат Хуснуллин готовит перечень поручений в связи с посланием президента.....	7
Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз озвучил предложения нацобъединения по учету и оформлению трудовых мигрантов в строительстве.....	8
Николай Николаев: Развитию саморегулирования препятствуют компфонды.....	9
Комитет Госдумы одобрил законопроект о расширении полномочий Фонда дольщиков	10
В Госдуму внесен законопроект о статусе апартаментов	11
Министерствам поручено урегулировать ситуацию с ростом цен на металлопродукцию	11
Единый заказчик прирастает объектами	12
Проектное финансирование: от защиты дольщиков к интересам застройщиков.....	12
Правительство сократило сроки технологического присоединения к электросетям	14
Увеличение предложения и сохранение спроса на прежнем уровне позволят стабилизировать ситуацию на рынке жилищного строительства.....	14
Россияне активно включились в голосование за объекты благоустройства.....	16
Нужны ли девелоперам благоустройство, транспортная доступность и социалка?	17
НОПРИЗ продолжит активно участвовать в реформе системы ценообразования.....	18
Модульному домостроению разработают свод правил	19
Закон об архитектурной деятельности доработает рабочая группа.....	20
НОСТРОЙ предлагает меры поддержки для развития ИЖС	20
Общественники Минстроя исследуют потребности отрасли в BIM-кадрах.....	22
Архитектура, общественные пространства, школы и сады и редевелопмент — из чего складывается город будущего	22
Стопроцентной предоплаты в достройке долгостроев не будет	26
В Ленинградской области определили лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров.....	27
Игорь Войстратенко возглавил Мосгосстройнадзор	28
Педагогов столичных колледжей отправят на стройку	29
В Подмосковье приступают к реновации	29
Столичным подрядчикам предъявят квалификационные требования для работы с BIM-проектами	30
Архангельская СРО разбирается в причинах городской аварии	30
НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Белгородской области.....	31
У строителей есть предложения	31
В Сочи объявили победителей Международного строительного чемпионата	32
В Сочи финишировал «Строймастер»	33
Лучшего сварщика выбрали в Самаре	34
Законодательство	35
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2020 г. № 2448.....	35
ПРИКАЗ № 854/пр от 24.12.2020.....	35
РАЗЪЯСНЕНИЯ от 20.01.2021	35
Проект постановления. Об утверждении перечня случаев, при которых формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными	43

Регионы	44
Письмо от 10.02.2021 г. № 2021-02и	44
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2020 г. № 1141.....	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-р от 26.02.2021.....	46
ПРОТОКОЛ № 33 от 11 февраля 2021 г.....	46
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 2020 года N 506-П.....	47
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 февраля 2020 года N 81-пп	47
Постановление Правительства Республики Мордовия от 9 февраля 2021 г. N 59	48
Постановление Правительства Мурманской области от 18 февраля 2021 г. N 89-ПП	49
Постановление Правительства Новгородской области от 9 февраля 2021 г. N 22	50
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 2020 года N 444-п	50
Постановление Правительства Оренбургской области от 15 февраля 2021 г. N 91-пп.....	51
Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 31 января 2021 г. N 3.08-5.....	51
Закон Самарской области от 17 февраля 2021 г. N 4-ГД.....	52
Консультации и разъяснения	54
Новости компании и наших партнеров.....	56
Подписан приказ о внесении изменений в Методику определения сметной стоимости.....	56
Праздничная акция в Инстаграм ко Дню сметчика	56
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (449) за апрель 2021 года	56
Отмена старых методик по косвенным затратам	57
Внедрение BIM получает новый импульс.....	57
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №33	57
Партнерская программа	58
Обучение	59
Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»	59
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	59
Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	60
Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование.....	60
AUTOCAD 2D.....	61
AUTOCAD 2D + 3D.....	62
Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)	63
Экспертиза проектно-сметной документации	64
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР	65
Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	65
Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании.....	66
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	67
Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер».....	67
Курсы обучения в ИПАП.....	68
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	69
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	70
Техническая поддержка	71

Поздравляем с 1 Мая!

Уважаемые коллеги, партнеры и клиенты!

От лица коллектива «ВИЗАРДСОФТ» хотим поздравить всех Вас с праздником весны и труда! Пусть Первомайское солнце радует Вас своим светом и теплом, вселяя бодрое и радостное настроение. Желаем здоровья и благополучия, весны в душе, неиссякаемого трудового энтузиазма. Пусть любимая работа приносит удовольствие и радость, будни проходят продуктивно и творчески, а выходные – приятно и безмятежно!

И пусть карьерные вершины покоряются Вам легко!



Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.04.2021

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 26 по 30 апреля 2021 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базу проектных работ (ПР-2001) добавлены коэффициенты технических частей в соответствии с приказом Минстроя РФ № 620 от 29.12.2009 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»
2. В базе проектных работ (ПР-2001) в сборнике "Объекты жилищно-гражданского строительства" 2010г. скорректирован текст в коэффициенте "Пояснительная записка".

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ№33.
2. Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) в текущих ценах на 01.10.2020 ДИЗ№2.
3. Индексы 1 кв. 2021 ТСН Москва гл 13-2.
4. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2021 (Мосгосэкспертиза).
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв. 2021.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за апрель 2021.
7. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за апрель 2021.
8. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за апрель 2021.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 апрель 2021.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон апрель 2021.
11. ССЦ Иваново 2 кв. 2021.
12. ССЦ 1 кв. 2021 Челябинск (внебюджет).

Минстрой России утвердил программу прикладных научных исследований на 2021 год



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердило на текущий год программу прикладных научных исследований, которые станут методической основой для совершенствования нормативной базы, регламентирующей проектирование, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

Программа прикладных научных исследований на 2021 год включает в себя 87 мероприятий, в рамках которых будут исследованы и изучены передовые технологии, а также предъявляемые к ним нормативные требования, что позволит выполнить их внедрение в существующую нормативную базу, установить ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве и обеспечить повышение уровня гармонизации российских и международных норм.

«Планируется проведение научно-исследовательских работ по мониторингу и анализу нормативных технических документов, содержащих требования к проектированию инженерных сетей и систем зданий и сооружений, несущих конструкций, к проектированию и строительству жилых, общественных и производственных зданий, к градостроительному проектированию. Особый блок научно-исследовательских работ будет посвящен требованиям к проектированию сооружений транспорта, трубопроводного транспорта нефти и газа, а также газораспределительным системам. Будут определены нормируемые параметры новых видов бетона, арматуры, заполнителей, стальных, бетонных, каменных и деревянных конструкций, а также параметры внутреннего климата и энергоэффективности зданий и сооружений», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Указанные мероприятия программы являются основанием для исполнения соответствующих показателей федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Цифровое государственное управление» национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации», государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Функции организатора и координатора работ по совершенствованию нормативной базы в сфере строительства выполняет подведомственное Минстрою России Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»). Учреждение осуществляло сбор заявок и предложений по проведению прикладных научных исследований в 2021 году.

«Разработка нормативно-технических документов осуществляется с участием более 40 ведущих фундаментальных институтов и профильных организаций, специализирующихся в различных областях строительной науки. Это, например, архитектура и градостроительство, строительная теплотехника, строительная механика, энергоэффективность, строительная климатология, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, водоснабжение и водоотведение, инженерная геология, мерзлотоведение, фундаментостроение, инженерные изыскания, механика грунтов, материаловедение и многое другое», - подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Программа прикладных научных исследований на 2021 год согласована Российской академией наук. Документ сформирован на основании предложений, поступивших от профильных организаций, научных институтов и государственных органов власти, в том числе: НИЦ «Строительство», «Институт ВНИИжелезобетон», НИИСФ РААСН, НИУ МГСУ, Казанского государственного архитектурно-строительного университета, ВНИИПО МЧС, Ассоциации развития стального строительства, ИФХЭ РАН, «ЦНИИСК», СПбГАСУ, Владимирского государственного университета, «ЦНИИПромзданий», АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева», АО «Мосинжпроект», ГБУ «ЦЭИИС», ООО «ГазпромВНИИГАЗ», «НТК Аэротехнический Центр» и других.

Источник: <https://asninfo.ru/>
30.04.2021

Марат Хуснуллин готовит перечень поручений в связи с посланием президента



Зампредседателя правительства Марат Хуснуллин готовит перечень поручений по итогам послания Президента РФ Федеральному Собранию. В связи с этим он провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию, где обозначил новые инструменты развития экономики регионов – инфраструктурные кредиты, инфраструктурные облигации и привлечение средств из Фонда национального благосостояния.

По словам Хуснулина, необходимые поправки в законодательство об инфраструктурных бюджетных кредитах уже готовят в Минфине. Такие кредиты позволят привлечь в регионы частные инвестиции и создать новые рабочие места. Деньги из бюджета будут выделяться на реализацию отобранных на федеральном уровне проектов, которые позволят продвинуться к национальным целям, в первую очередь по жилищному строительству.

Для реализации комплексных проектов будет задействован механизм инфраструктурных облигаций, ряд пилотных регионов для этого уже утверждён. Теперь в правительстве рассматривают возможность использования для реализации ЖКХ-проектов средств Фонда национального благосостояния. В связи с этим Марат Хуснуллин дал поручение Минстрою, Минфину и Фонду ЖКХ отработать необходимый для этого механизм.

Руководителям регионов вице-премьер напомнил о необходимости опережающего строительства опорной сети дорог, на которые уже выделены федеральные деньги. К 2024 году 85% дорог в крупнейших агломерациях и 60% региональных дорог должно быть приведено в нормативное состояние. «Необходимо разработать трёхлетние планы мероприятий для достижения этих показателей», – озадачил представителей регионов Марат Хуснуллин.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин представил вице-премьеру промежуточные итоги реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». Министр отметил, что в первом квартале текущего года в стране введено в строй 17,8 млн кв. метров жилья, а в рамках программы «Стимул» к строительству запланировано 165 объектов социальной инфраструктуры.

«С коллегами из Минфина и Минэкономразвития мы прорабатываем порядок отбора и контроля проектов, на реализацию которых будут направляться инфраструктурные

кредиты, озвученные в послании президента. 12 субъектов уже заявили о потребности в 63,3 млрд рублей на более чем 130 объектов. Совместно с ДОМ.РФ прорабатывается реализация механизма инфраструктурных облигаций. В этом году реализация механизма планируется в 5 пилотных регионах», — сообщил Ирек Файзуллин.

Также президентом поставлена задача строительства в стране 1300 школ. Отбор проектов со сроком ввода в 2022 году уже начался, летом начнется отбор на проекты со сроком ввода объектов в 2023 году. Эту работу Минстрой России ведет вместе с Минпросвещением и ВЭБ.РФ. А вместе с регионами министерство отбирает проекты реконструкции и модернизации объектов ЖКХ, срок их реализации — до 2025 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2021

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз озвучил предложения на объединение по учету и оформлению трудовых мигрантов в строительстве

Совещание по вопросу упрощения въезда иностранных граждан, привлекаемых для работы в сфере строительства, под председательством замглавы Минстроя России Никиты Стасишина состоялось в пятницу, 30 апреля. От Национального объединения строителей участие в совещании приняли вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и исполнительный директор Виктор Прядеин.

Каждый из присутствующих представителей застройщиков осветил ситуацию с потребностью в рабочих кадрах на стройплощадках, рассказал о тех трудностях или позитивном опыте, который был получен компаниями при работе через оперштаб или через иные формы ввоза иностранной рабочей силы на территорию России, а также о стоимости разнорабочих и специализированных рабочих кадров и сегодняшней потребности в таковых на стройплощадках.

Участниками были предложены алгоритмы ведения реестра такой рабочей силы, а также обсуждены вопросы необходимости своевременного финансирования оплаты труда для сохранения рабочих на стройплощадках, проблемы электронного контроля и введение электронной системы разрешений на все организационные процессы работы строителей.

Кроме того, в рамках совещания были уточнены потребности в рабочей силе по конкретным специализациям. Так, по данным НОСТРОЙ, наиболее дефицитными оказались такие специальности, как разнорабочий (34,8%), штукатур (27,5%), каменщик (27,3%) и бетонщик (26,2%).

В частности, Антон Мороз предложил для всех иностранных граждан, въезжающих на территорию России с целью трудоустройства на строительные площадки и имеющих высококвалифицированную и дорогостоящую, с точки зрения ФОТ, профессию, ввести систему оценки квалификации. Это позволит получить достоверную информацию о качестве такого специалиста и, соответственно, даст возможность нуждающимся в высококвалифицированных специалистах строительным компаниям целенаправленно ввозить подтвердивших квалификацию специалистов на российские стройки там, где это необходимо. В дальнейшем уже на первой стадии проверки это поможет обеспечить подбор и отбор необходимой рабочей специализированной силы для строительных площадок еще до ее непосредственного ввоза в Россию.

Николай Николаев: Развитию саморегулирования препятствуют компфонды



Действующий закон о саморегулировании предпринимательской деятельности необходимо менять. В своё время он стал для России прорывом, но теперь устарел. Сегодня СРО заботятся прежде всего о своих компфондах и лишь потом – об интересах отрасли и качестве предоставляемых услуг. Новый закон должен развести саморегулирование и финансовые механизмы, считает председатель думского Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев.

«Когда закон принимали, это было достижением. Впервые в России появилась возможность компаниям в различных отраслях объединяться, разрабатывать стандарты профессиональной деятельности и контролировать их соблюдение. Сейчас у нас более 950 СРО – арбитражных управляющих, оценщиков, кадастровых инженеров, операторов электронных площадок, аудиторов и строителей... Мы провели парламентские слушания и выяснили, что во многих отраслях СРО дискредитировали себя, потому что собирают деньги, но не отстаивают интересы своих участников. Появились профессиональные руководители саморегулируемых организаций, чьи интересы совсем оторвались от отрасли. А в строительных СРО постоянно происходят скандалы: то пропадают деньги, то за что-то не выплачивают, то торгуют допусками...», — рассказал Николаев в интервью «Парламентской газете».

По словам депутата, СРО нашей экономике необходимы. На них государство может переложить часть своих функций – надзорные полномочия, профобучение, аттестацию работников и сертификацию произведённого продукта. Однако государство не может передать контрольные функции какому-то бизнес-объединению, а СРО – это юрлица с определённой долей ответственности в пределах сформированных ими компфондов.

Впрочем, к компфондам у Николаева весьма скептическое отношение. Разрабатывать и утверждать стандарты, проводить проверки и защищать интересы отрасли можно и без страховых механизмов, уверен он.

«Предпринимательское сообщество готово объединяться и объединяется, контролируя работу отраслей экономики. Но бизнесу и государству было бы проще, если бы государственные надзорные функции можно было бы передавать не только СРО, но и другим профессиональным сообществам, активным участникам рынка. Для этого нужно поменять законодательство, определить, что саморегулирование — это одна история, а страховые механизмы компенсационных фондов — другая, — цитирует депутата газета. — У нас есть огромное количество возможностей защиты от рисков — от банковских гарантий до фондов взаимного страхования. Но сейчас наличие компенсационного фонда — обязательное условие создания саморегулируемой организации, и это многих останавливает от объединения в СРО».

По данным Минэкономразвития, совокупный размер компфондов СРО в прошлом году составил 137 миллиардов рублей. Из них 96% приходится на строительство, проектирование и изыскательские работы. Минимальный взнос в компфонд строительной СРО составляет 100 тысяч рублей. Вхождение в СРО арбитражных управляющих стоит

претендентам как минимум 200 тысяч рублей, а в СРО операторов электронных площадок – 3 миллиона.

«Я считаю, что для саморегулирования не обязательно требование о создании компенсационных фондов, — говорит Николаев. — Основной упор в законе о саморегулировании следует сделать на то, что бизнесобъединения — это не формализм и не косная структура. Мы должны чётко очертить направления деятельности СРО и дать больше возможностей для бизнеса, чтобы предприниматели могли сами наводить порядок в своих отраслях».

По словам Николаева, разработкой нового закона займётся уже следующий созыв Государственной Думы. «Но обсуждение нужно вести уже сейчас, и бизнес активно включился в дискуссию», — отметил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2021

Комитет Госдумы одобрил законопроект о расширении полномочий Фонда дольщиков



Комитет Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям поддержал принятие в первом чтении законопроекта, расширяющего полномочия Фонда защиты прав дольщиков. На рассмотрение Госдумы проект закона планируется вынести 11 мая 2021 года.

Документ подготовлен в целях совершенствования законодательства о долевом строительстве и повышения гарантии прав и законных интересов дольщиков. В частности, фонду предоставляется право на достройку проблемных объектов, а также строительство многоквартирных домов в целях урегулирования обязательств перед обманутыми дольщиками без использования счетов эскроу в случае заключения новых договоров участия в долевом строительстве.

«Норма абсолютно понятная, потому что это государственные деньги и, во-первых, есть гарантии со стороны государства, с одной стороны. С другой стороны, использование существующего рыночного механизма использования проектного финансирования приведет пусть к незначительному, но удорожанию стройки», - заявил на заседании комитета его глава и один из авторов законопроекта Николай Николаев, напомнив, что средняя ставка при проектном финансировании сейчас составляет «где-то 3%».

Кроме того, по его словам, фонду предоставляется право получать в упрощенном порядке в аренду или безвозмездное пользование земельные участки для того, чтобы строить эти многоквартирные дома для последующей передачи помещений пострадавшим гражданам. Фонд также наделяется полномочиями агента, имеющего права на реализацию жилых и нежилых помещений и машино-мест в достраиваемых домах.

Фонду предоставляются и полномочия мониторинга выполнения региональными властями мероприятий, направленных на восстановление прав обманутых дольщиков, и предоставления отчета по результатам такого мониторинга в уполномоченный орган.

«Исключительно важная норма, потому что действительно, когда регионы берут на себя все обязательства по тому или иному объекту, то ни в коем случае нельзя упускать из поля зрения эти объекты и как они достраиваются», - считает Николай Николаев.

Источник: <https://asninfo.ru/>
30.04.2021

В Госдуму внесен законопроект о статусе апарт-зданий



Группа сенаторов во главе с первым вице-спикером Совета Федерации Андреем Ячкиным и депутат Госдумы Евгений Москвичев внесли в Госдуму законопроект о правовом статусе апарт-зданий. Документ вводит в сферу правового регулирования понятие «многофункциональное здание», предоставляет право субъектам РФ устанавливать нормативы инфраструктурного обеспечения этих зданий и распространяет на них действие Жилищного кодекса и 214-ФЗ.

«Многофункциональные здания», согласно определению, состоят из нежилых и жилых помещений и расположены вне границ жилой застройки — в общественно-деловой зоне. Законопроектом предлагается дополнительно установить критерии для расположения таких зданий в составе территориальных зон и требования к расположению внутренних жилых и нежилых помещений, а также распространить на них действие Жилищного кодекса РФ.

Кроме того, законопроект предоставляет право субъектам РФ устанавливать нормативы обеспечения многофункциональных зданий социальной и прочей инфраструктурой, определяет порядок перевода нежилых помещений в жилые и предоставления собственникам помещений права общей долевой собственности на общее имущество.

Наконец, для повышения защищенности граждан, приобретающих апарт-здания в многофункциональных зданиях на этапе строительства, предлагается распространить на указанные правоотношения обязательное применение норм 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», предусмотренных для случаев привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2021

Министерствам поручено урегулировать ситуацию с ростом цен на металлопродукцию



В правительстве под председательством вице-премьеров Андрея Белоусова и Юрия Борисова прошло совещание по ситуации с ростом цен на металлопродукцию и принимаемых мерах по её урегулированию. Поводом послужил резкий рост цен на металлопродукцию и металлопрокат и неоднократные жалобы со стороны потребителей данной продукции.

На совещание были призваны руководители Минстроя, Минтранса, Минпромторга, Минэкономразвития и ведущих металлургических компаний страны. В результате обсуждения представителям власти были выданы поручения, направленные на разрешение ситуации с ценами на металл.

[Содержание](#)

Так, Минстрою совместно с Минтрансом поручено направить в Минпромторг и ассоциацию «Русская Сталь» информацию о крупных инфраструктурных проектах для проработки возможности заключения прямых договоров на поставку металлопродукции в целях снижения её стоимости для строителей.

Минпромторгу и Минстрою совместно с отраслевыми ассоциациями и заинтересованными организациями необходимо активизировать работу по консолидации заказов на поставку металлопродукции и заключению прямых долгосрочных договоров, предусматривающих фиксацию цены на металлопродукцию.

Минпромторгу совместно с Минфином, Росрезервом и заинтересованными федеральными органами исполнительной власти необходимо доложить в правительство согласованные предложения о целесообразности создания механизма, предусматривающего возможность рыночного регулирования цен, в том числе посредством создания запасов металлопродукции для осуществления ценовых интервенций, аналогично механизму, применяемому при колебаниях цен на зерно.

Также ответственным министерствам поручено в течение месяца совместно с РСПП и ассоциацией «Русская Сталь» рассмотреть и при необходимости подготовить предложения по предоставлению мер господдержки для металлургических компаний в зависимости от динамики изменения цен на металл.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2021

Единый заказчик прирастает объектами

Единый заказчик в сфере строительства получил в своё ведение контроль за строительством и реконструкцией 23 объектов здравоохранения, сообщила пресс-служба Минстроя.



В списке переданных объектов — Федеральный детский реабилитационный центр в Евпатории, Научно-клинический центр инфекционных болезней в Подмосковье, детские реабилитационные центры в Новосибирске и Подольске, новый корпус клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии в Санкт-Петербурге и т.д.

Ранее Единому госзаказчику передали 21 объект образования и науки. Теперь в его «портфеле» 121 объект капстроительства в сфере образования, культуры, спорта и здравоохранения общей площадью 1 756,8 тыс. кв. м. Финансирует все эти стройки федеральный бюджет.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2021

Проектное финансирование: от защиты дольщиков к интересам застройщиков



В Совете Федерации решили, что институт проектного финансирования в жилищном строительстве пора совершенствовать. Созданная в 2019 году система уже достигла своей главной цели – обеспечила должную защиту

финансовых средств участников долевого строительства, пресекла появление новых проблемных объектов, и теперь надо бы ей поработать и в направлении роста объёмов строительства.

С данной целью в минувшую среду сопричастных к проектному финансированию специалистов собрал за круглым столом (а точнее – по видеосвязи) первый зампреда Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко.

По мнению сенатора, возможность обеспечения роста жилищного строительства напрямую зависит от создания максимально благоприятных условий для застройщиков без ущемления интересов других участвующих в строительстве сторон. В связи с этим необходимо решать ряд весьма проблемных вопросов: создание социальной инфраструктуры в рамках проектного финансирования, отсутствие механизма поэтапного раскрытия счетов эскроу и затягивание сроков их раскрытия после ввода объекта в эксплуатацию, произвольное изменение банками ставок по кредиту, запрет на досрочное его погашение, а также возможность произвольной остановки финансирования.

Не забыл сенатор и про малых застройщиков, реализующих в регионах низкомаржинальные проекты и не попавших в госпрограмму субсидирования по кредитам «в связи с тем, что комплексная жилая застройка предполагает строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, что существенно влияет на конечную стоимость строительства».

Поддержал коллегу и сенатор Аркадий Чернецкий: малые и средние застройщики продолжают покидать рынок, и исправлять ситуацию нужно срочно и совместными действиями федералов, регионалов и представителей банковской сферы. Одно из решений проблемы – поэтапное раскрытие эскроу-счетов, что позволит застройщикам своевременно получать свои деньги.

Поэтапному раскрытию эскроу-счетов стойко сопротивляются в Центробанке. «В настоящий момент поэтапное раскрытие счетов – преждевременное решение, не направленное на защиту интересов дольщиков. Для того, чтобы решить вопрос, нужен механизм, обеспечивающий гражданам адекватную защиту», – возразила сенатору советник директора Департамента обеспечения банковского надзора ЦБ Ирина Карпова, подчеркнув, что при поэтапном раскрытии счетов эскроу ставка по проектному финансированию непременно вырастет до рыночного уровня.

«Если мы не верим, что этот механизм может защитить, давайте дополнительную буферную подушку сделаем. Давайте строительство разобьем на этапы. Пусть мы будем закрывать и проплачивать соответствующие деньги не сразу после окончания конкретного этапа, пусть будет буфер — закончили пятый этап, заплатили за третий. Можно найти сегодня систему, которая даст возможность застройщикам вовремя получать деньги. Потому что сегодня они не могут смотреть вперед и видеть перспективу», – стоял на своём Чернецкий, аргументируя тем, что «системное решение вопроса с обманутыми дольщиками найдено, теперь необходимы меры по устранению последствий введения проектного финансирования».

О негативных последствиях введения механизма проектного финансирования для застройщиков жилья говорила и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова. Главное из них – сокращение объема жилищного строительства в сегменте многоквартирных домов.

«Если в августе 2018 года было 125 млн кв. м, то сегодня в стройке находится 93 млн кв. м. Более 500 компаний-застройщиков ушли с рынка. Причиной тому стал низкий уровень доступности проектного финансирования для небольших застройщиков в регионах, либо доступность одной кредитной линии. Чем проще будет процедура получения застройщиком проектного финансирования, тем больше объектов различного

вида будет строиться в нашей стране. Это позволит нам увеличить и развивать конкуренцию в больших и малых городах, а также достигать тех целевых показателей по вводу жилья, которые сегодня стоят перед отраслью», – сообщила представитель НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2021

Правительство сократило сроки технологического присоединения к электросетям



Частные дома и объекты малого и среднего бизнеса теперь будут быстрее подключать к электросетям – в течение одного месяца, а не четырёх. Соответствующее постановление правительства утвердил Михаил Мишустин.

Согласно документу, организации, которые предоставляют услугу по присоединению обозначенных выше объектов к сетям электроснабжения, теперь ограничены сроком в 30 дней. Новое правило распространяется на объекты, расположенные в городской черте или сельской местности, и действует при условии, что линии электропередачи находятся в пределах 15 метров. При этом стоимость услуг технологического присоединения не увеличится.

«Это избавит людей и бизнес от лишних проблем и волокиты», – подчеркнул Михаил Мишустин, анонсируя постановление на совещании с вице-премьерами.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2021

Увеличение предложения и сохранение спроса на прежнем уровне позволят стабилизировать ситуацию на рынке жилищного строительства

Об этом заявила директор Департамента нормативного и методического обеспечения Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ольга Десятова в среду, 28 апреля, в ходе онлайн-совещания Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Ключевой темой дискуссии стало совершенствование института проектного финансирования деятельности застройщиков.

Совещание провел первый заместитель председателя Комитета Андрей Шевченко. Он обозначил ряд вопросов функционирования института проектного финансирования, в том числе в условиях роста цен на строительные материалы и конструкции, применяемые при возведении жилья.

Советник директора Департамента обеспечения банковского надзора Банка России Ирина Карпова рассказала о мерах, которые принимаются ЦБ РФ совместно с Минстроем России и ДОМ.РФ для организации взаимодействия между застройщиками и банками в рамках проектного финансирования. Говоря о поэтапном раскрытии счетов эскроу, спикер

напомнила, что механизм проектного финансирования в первую очередь направлен на защиту прав участников долевого строительства.

«В настоящий момент поэтапное раскрытие счетов – преждевременное решение, не направленное на защиту интересов дольщиков. Для того, чтобы решить вопрос, нужен механизм, обеспечивающий гражданам адекватную защиту», – резюмировала Ирина Карпова, подчеркнув, что при поэтапном раскрытии счетов эскроу ставка по кредиту застройщиков снижаться не будет, а, наоборот, может вырасти до рыночного уровня.

Директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Ольга Десятова подробно рассказала о последствиях введения механизма проектного финансирования для ключевых игроков рынка. Она уточнила, что на текущий момент в общих показателях ввода жилья в сегменте многоквартирных домов (МКД) наблюдается спад, а увеличение объемов удается достигать за счет индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

«Одним из последствий введения механизма проектного финансирования стало сокращение ежегодного текущего объема жилищного строительства. Если в августе 2018 года было 125 млн кв. м, то сегодня в стройке находится 93 млн кв. м. Более 500 компаний-застройщиков ушли с рынка. Причиной тому стал низкий уровень доступности проектного финансирования для небольших застройщиков в регионах, либо доступность одной кредитной линии», – сказала Ольга Десятова.

По мнению профессионального сообщества, на развитие рынка жилищного строительства наиболее благоприятное влияние окажет рост текущих объемов строек, а также повышение уровня конкурентного преимущества среди компаний в отдельных регионах страны. Для этого необходимо совершенствовать механизмы проектного финансирования застройщиков.

«Стабилизация ситуации на рынке жилищного строительства в целом, безусловно, зависит от главных экономических предпосылок – это увеличение предложения и сохранение спроса хотя бы на том уровне, который сегодня есть. В тот момент, когда предложение превысит спрос, мы сможем фиксировать снижение цен продаж на жилье. Для поддержания спроса необходимы развитие «ипотечного меню», поддержка при этом низких ставок по ипотеке, а также ни в коем случае не нужно отменять льготные программы, которые сегодня есть, их нужно развивать и внедрять новые», – отметила директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ, отметив, что при стабильных и низких ставках по ипотеке такого всплеска спроса, какой наблюдался в конце прошлого года, не будет.

Также она акцентировала внимание участников онлайн-совещании на эффектах совершенствования проектного финансирования.

«Чем проще будет процедура получения застройщиком проектного финансирования, тем больше объектов различного вида будет строиться в нашей стране. Это позволит нам увеличить и развивать конкуренцию в больших и малых городах, а также достигать тех целевых показателей по вводу жилья, которые сегодня стоят перед отраслью», – заключила спикер.

На совещании также выступили представители органов исполнительной власти регионов, ведущие эксперты строительной отрасли.

Итог дискуссии подвел первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий, сказав, что наблюдается сокращение объемов строительства многоквартирных домов, с рынка уходят малые и средние застройщики. По мнению сенатора, необходимо принимать меры к исправлению ситуации, что в равной степени касается как федеральных, так и региональных властей, представителей банковской сферы. Аркадий Чернецкий обратил также внимание на

необходимость скорейшего решения вопроса о внедрении механизма поэтапного раскрытия счетов эскроу.

«Если мы не верим, что этот механизм может защитить, давайте еще какую-то дополнительную буферную подушку сделаем. Давайте строительство разобьем на этапы. Пусть мы будем закрывать и проплачивать соответствующие деньги не сразу после окончания конкретного этапа, пусть будет буфер, закончили пятый этап, заплатили за третий этап. Можно найти сегодня систему, которая даст возможность застройщикам вовремя получать деньги. Потому что сегодня они не могут смотреть вперед и видеть перспективу», – пояснил сенатор, добавив, что принципиальное системное решение вопроса с обманутыми дольщиками найдено, но необходимы меры по устранению последствий введения проектного финансирования и предложил перейти от разговоров к делу. [О.В. Десятова «Проектное финансирование: совершенствование и развитие»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
28.04.2021

Россияне активно включились в голосование за объекты благоустройства

В первые сутки голосования за объекты благоустройства в регионах России приняли участие почти 500 тысяч человек. Голосование проходит на платформе Минстроя России za.gorodsreda.ru с 26 апреля и будет идти в течение пяти недель – до 30 мая.



«Всероссийское голосование за объекты благоустройства на платформе za.gorodsreda.ru — это уникальный проект, ведь в таком масштабе отбор городских территорий проходит впервые. Участвует действительно вся страна — от Чукотки и Камчатки до Калининграда. Первый день показал, что интерес к теме городской среды очень высок, что она близка россиянам: в первые 24 часа голос за будущее своих городов отдали почти 500 тыс. человек. Это радостный результат, и мы благодарны всем, кто сделал свой выбор по проектам благоустройства в первый же день голосования», — цитирует пресс-служба Минстроя замминистра строительства и ЖКХ РФ Максима Егорова.

В пресс-службе также напомнили, что на голосование выставляются парки, набережные, скверы, улицы, площади и другие общественные территории. Выбрать понравившийся дизайн-проект или наиболее важную для благоустройства территорию можно на единой федеральной платформе za.gorodsreda.ru (по номеру телефона или с подтвержденной учетной записью «Госуслуг») или же в личном кабинете на портале «Госуслуги», для которого разработан модуль взаимодействия с платформой.

Проголосовать также можно с помощью волонтеров, — для этого жителю потребуется только назвать действующий номер телефона. Всего по всей стране консультировать граждан по объектам, выставленным на голосование, по федеральному проекту и помогать проголосовать будут около 13 тыс. добровольцев.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2021

Нужны ли девелоперам благоустройство, транспортная доступность и социалка?

27 апреля 2021 года в онлайн-формате прошел круглый стол на тему: «Нужны ли девелоперам благоустройство, транспортная доступность и социалка?». Мероприятие организовано в рамках прямых эфиров «О недвижимости доступно» от компании «Митсан Консалтинг» совместно с Национальным объединением строителей. Модераторами выступили вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз и управляющий партнер «Митсан Консалтинг» Дмитрий

Желнин.

В своем вступлении Антон Мороз подчеркнул, что обсуждаемая тема – одна из актуальных и злободневных. НОСТРОЙ, НОПРИЗ, саморегулируемые организации и застройщики приняли активное участие в разработке Стратегия агрессивного развития инфраструктуры, которую совсем недавно успешно защитил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

При этом вице-президент НОСТРОЙ отметил, что проблема обеспечения социальной и инженерной инфраструктурой зачастую ложится на региональную и федеральную власть, а также на плечи застройщика, что не может не отразиться на покупателях с точки зрения ценовой политики. Спикер считает, что это комплексная история, и здесь важно соблюсти баланс интересов, определить, где взять деньги на инфраструктуру, а также как и на каких условиях привлечь инвесторов. Так, для привлечения частных денег в строительство инфраструктуры как раз выпущены инфраструктурные облигации ДОМ.РФ. В целом же, по словам Антона Мороза, необходимо обеспечить комплексное развитие территорий чтобы то жилье, которое строится, было востребовано у покупателей.

О разнице между инженерной и социальной инфраструктурой рассказала руководитель департамента маркетинга семейства компаний KASKAD Family Екатерина Коган. По ее словам, обеспечение инженерной инфраструктурой зависит от того, какой объект строится. Как правило, по общепринятым нормам это все необходимые коммуникации – наличие отопления, канализации, газа и водопровода. К социальной же относится обеспечение школами, детсадами, рабочими местами, коммерцией - то есть тем минимумом, который востребован в конкретном районе. Коган отметила, что клиенты большое внимание обращают именно на благоустройство, а инженерные коммуникации воспринимаются как само собой разумеющееся.

Директор по коммерческой недвижимости MR Group Александр Сурменев сообщил, что социальная и коммерческая инфраструктура в рамках жилого комплекса является приоритетной. Поскольку в московском регионе с инженерной инфраструктурой проблем нет, то упор делается на социальную. Здесь у застройщика возникают трудности с медицинским комплексом, поскольку это достаточно серьезный и сложный объект. Ключевой проблемой является дальнейшая эксплуатация и использование социальных объектов, которые, как правило, город брать не хочет, и застройщику приходится эксплуатировать их самостоятельно. Также докладчик предложил подумать над тем, как защитить детские и дошкольные учреждения в рамках общедомового использования, подчеркнув важность зонирования придомовой территории.

Директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Дина Саттарова затронула проблему обеспечения объектов социальной инфраструктурой в Москве. По ее словам, такие объекты невозможно передать в муниципальную собственность, поскольку они должны подходить под определенные критерии для этого. В среднем же на развитие социальной инфраструктуры в столице застройщиками расходуется 8% от всего объема затрат на строительство, инженерной – около 6%.

Советник губернатора Астраханской области Алексей Рассказов поведал о текущей ситуации с обеспечением инфраструктурой в Астрахани, отметив, что этот вопрос решается силами области и муниципальных образований, а не ложится на инвесторов и застройщиков.

Кроме того, участники дискуссии задались вопросом: можно ли привлечь частные деньги в развитие инженерии и социалки. Заместитель директора по научной работе ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы» Николай Кикава предупредил, что надо смотреть на условия, по которым строит девелопер. А строит он согласно нормативам градостроительного проектирования. И, например, в регионах, где непрочный платежеспособный спрос, инвестор действует на грани своей рентабельности. То, в какой степени город может поучаствовать в развитии территории, зависит от оценки коммерческой и бюджетной эффективности.

Директор компании «Новые горизонты» Роман Храмов обратил внимание на то, что планирование общественных пространств сегодня происходит по остаточному принципу. На вопросы, связанные с благоустройством, как правило, уже не остается средств, поэтому к этой задаче надо подходить комплексно на этапе проектирования.

Проректор по учебной и научной работе, заместитель председателя Учебного совета Университета Правительства Москвы Алексей Александров, в свою очередь, обратил внимание участников на то, как важно обсуждать проблемы и слышать друг друга, а также пригласил всех продолжать данную дискуссию на полях университета.

В продолжение Дмитрий Желнин поинтересовался у застройщиков, насколько они прослушиваются к мнению и пожеланиям покупателей. Девелоперы заверили, что мнение клиентов, конечно же, для них ключевое, и они обязательно учитывают его при выборе концепции строительства. Так, проводимые на постоянной основе опросы показывают, что обязательными требованиями со стороны покупателей является наличие на территории ЖК продуктовых магазинов, спортивных площадок, детских и дошкольных учреждений. Следующие по приоритетности – кафе и рестораны, дома быта, аптеки. И только потом идут внешние характеристики комплекса и его ценовая категория.

Затрагивая вопрос качества городской среды, Николай Кикава рассказал о том, как жители Москвы воспринимают это качество. На первом месте у москвичей – озеленение территории, далее – магазины и объекты социальной инфраструктуры, потом – зоны отдыха, и только на пятом месте, к удивлению эксперта, уровень транспортной доступности. Влияние благоустройства на стоимость недвижимости по разным районам города тоже существенно отличается, и цены зависят от запросов населения. Но чем больше дефицит услуги, тем больше ее вклад в конечную стоимость, подметил докладчик.

Премьера записи круглого стола состоится 30 апреля в 18:00 (МСК) на [YouTube-канале «Митсан Консалтинг: диалоги о недвижимости»](#)

Источник: <https://nostroy.ru>
28.04.2021

НОПРИЗ продолжит активно участвовать в реформе системы ценообразования



На сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков появилась [резолуция](#) конференции, посвящённой практике государственной системы отраслевого ценообразования, состоявшейся в

канун IX Всероссийского съезда НОПРИЗ.

Участники конференции в целом положительно оценили разработанные Минстроем новые сборники цен и планы на разработку методик нормативных затрат на проектирование и изыскания по различным объектам капстроительства, но вместе с этим выразили неудовлетворение темпами реформы системы ценообразования, отсутствием справедливой оценки труда проектировщиков и изыскателей и сокращению в связи с этим квалифицированных кадров.

На конференции было отмечено, что механизм определения стоимости проектирования, основанный на базисно-индексном методе, не соответствует ни современным технологиям проектирования, ни объемам проектных работ. Определение цены проектирования и изысканий устаревшими методами приводит к потере бюджетных средств и, самое главное, к потере качества строительного продукта. Стоимость проектирования, по мнению участников конференции, напрямую связана с объемом строительства и сложностью объекта капстроительства и, следовательно, должна определяться в прямой зависимости от стоимости объекта.

В связи со всем этим конференция решила:

- продолжить активное взаимодействие с Минстроем и Главгосэкспертизой по вопросам разработки нормативных и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию и выработки предложений для решения отраслевых проблем в данной сфере;

- поддержать позицию Минстроя по внесению поправок в 44-ФЗ, направленных на искоренение демпинга при проведении торгов;

- учесть при формировании нормативных расценок в оценке труда изыскателя, проектировщика и архитектора все этапы процесса проектирования объекта, начиная с первой – творческой фазы;

- поддержать создание на базе НОПРИЗ межведомственной рабочей группы для координации работы по совершенствованию системы ценообразования в инженерных изысканиях и проектировании с целью создания пакета методик определения нормативных затрат на гражданских, промышленных и линейных объектах.

Аппарату НОПРИЗ конференция поручила направить данную резолюцию в адрес Минстроя, а также обратиться в министерство за разъяснением порядка учёта северных льгот при формировании начальной максимальной цены контракта.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2021

Модульному домостроению разработают свод правил

Модульное строительство должно быть стандартизировано, а связанные с ним процедуры упрощены, считают в Минстрое России, анонсируя разработку свода правил для модульного домостроения.



При модульном строительстве здание возводится на площадке по принципу конструктора из заранее изготовленных на заводе модулей, что существенно ускоряет цикл строительства, пояснил журналистам в кулуарах Международного строительного чемпионата замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«Мы должны предъявить другие требования к способам приемки, контроля для модульного домостроения, чтобы создать соответствующие технологии, преимущества в

части административных барьеров. То есть, условно, если я строю дом за восемь часов, пусть даже за восемь недель, то я не должен проходить согласование три года», — цитирует Волкова ТАСС.

По словам Волкова, пока в России практически нет преимуществ для модульного строительства, методы оценки, надзора, испытания одинаковы как для модульного домостроения, так и домостроения из «штучных элементов».

«Вопрос связан с определением терминологии, правил, и чтобы при этом безопасность была соблюдена. Этим мы занимаемся плотно, делаем соответствующий свод правил. Сроки — следующий год», — уточнил замминистра.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2021

Закон об архитектурной деятельности доработает рабочая группа

Минстрой сформирует рабочую группу для доработки проекта закона «Об архитектурной деятельности». Об этом в кулуарах Международного строительного чемпионата сообщил журналистам замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

«Две недели назад мы собрались с основными разработчиками и решили, что нам надо довести этот законопроект до конца», — сообщил замминистра, уточнив, что получивший противоречивые отзывы законопроект будет еще раз проанализирован.

По словам Волкова, законопроект состоит из нескольких блоков, среди них допуск к профессии, архитектурные конкурсы, роль архитектора-градостроителя, а также роль коллегиального органа — архитектурного совета.

«С моей точки зрения, обязательно должен быть главный архитектор региона, главный архитектор города, по крайней мере, крупных городов, а они у нас есть далеко не везде, по-моему, менее чем в 20% городов есть главные архитекторы. Целесообразно ставить вопрос и о главном архитекторе агломерации», — цитирует Волкова ТАСС.

Напомним, что над проектом нового закона (принятый в октябре 1995 года закон утратил свою актуальность) несколько лет трудились параллельно в Союзе архитекторов России и Национальном объединении изыскателей и проектировщиков. В итоге получили два документа, который затем с трудом объединили в один проект и направили в профильное министерство. В Минстрое проект вроде как одобрили и поддержали, однако позже решили откорректировать ещё раз. Теперь закон обещают принять в текущем году, но точно не в эту сессию Госдумы.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2021

НОСТРОЙ предлагает меры поддержки для развития ИЖС



В минувшую пятницу на выездном расширенном заседании правления Российского Союза строителей (мероприятие состоялось во Владимире), посвящённом развитию ИЖС, президент НОСТРОЙ Антон Глушков

обозначил основные проблемы в данном сегменте строительного рынка и предложил пути преодоления этих проблем.

По словам Глушкова, несмотря на высокий потенциал, которым обладает сегодня сегмент ИЖС, здесь пока что отсутствуют механизмы, способствующие наращиванию объемов строительства. Во-первых, отсутствует банк земельных участков, которые имеют соответствующую градподготовку для строительства индивидуальных домов, и гражданам данная информация не доступна. Во-вторых, у подавляющего числа населения отсутствует необходимый уровень дохода для строительства собственного дома, а мер поддержки со стороны государства, кроме сельской ипотеки, пока что нет. В-третьих, если банки и предлагают ипотеку на ИЖС, но, как правило, процесс и условия строительства для них не понятны, а сами объекты не соответствуют их требованиям: объекты ИЖС низко ликвидны, слабо стандартизированы, не обеспечены инфраструктурой.

В Национальном объединении строителей считают, что для развития ИЖС необходимо предпринять следующие меры:

- упростить процедуры предоставления земельных участков для ИЖС на льготных условиях (5-20% от кадастровой стоимости);
- сформировать банк земельных участков, разрешив строительство ИЖС на землях любых категорий;
- разработать ипотечные продукты для ИЖС для всех категорий застройщиков, включая граждан, строящих «хозспособом»;
- создать реестр типовых проектов ИЖС;
- обеспечить частных застройщиков подключением ко всем инженерным сетям через региональных операторов ИЖС;
- обеспечить кварталы ИЖС социальной инфраструктурой.

В качестве показательного Антон Глушков использовал пример Белгородской области, где имеется лучшая в стране практика развития ИЖС. Здесь, по словам Глушкова, созданы Белгородская ипотечная корпорация» и Фонд развития ИЖС с самыми широкими полномочиями относительно межевания земель, предоставления земельных участков, предоставления гражданам льготных займов. Земельный участок 10 соток в регионе можно купить за 5-20% от кадастровой стоимости при условии, что в течение 5 лет на нем будет построен и зарегистрирован жилой дом. Для подключения дома к сетям существует так называемый «выровненный платёж», — в его рамках всеми работами и взаимоотношениями с ресурсоснабжающими организациями занимается Белгородская ипотечная корпорация. Сюда же входит и обеспечение поселка подъездными дорогами.

Такой подход к обеспечению участков строительства ИЖС инженерной и транспортной инфраструктурой стимулирует активный спрос на земельные участки и большие объемы строительства ИЖС, что, в свою очередь, станет точкой роста для местных подрядных организаций и производителей строительных материалов, отметил президент НОСТРОЙ. По его мнению, «суммарный размер внебюджетных средств, которые можно привлечь на такие проекты, будет в 20 раз выше, чем средства бюджета, которые необходимо привлекать только на развитие инфраструктуры».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2021

Общественники Минстроя исследуют потребности отрасли в BIM-кадрах



Комиссия по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России намерена выяснить потребности регионов и структуру кадров в сфере информационных технологий в строительстве. Провести масштабное исследование рынка предложил руководитель комиссии Михаил Виктор, выступая на панельной дискуссии Международного строительного чемпионата в городе Сочи.

По словам Михаила Викторова, такую работу уже проделал Минстрой России по определению потребностей государственного сектора. Руководитель комиссии по цифровизации считает, что для частного сектора необходимо провести аналогичное исследование, которое позволит сделать глобальный анализ необходимости подготовки кадров для заказчиков, генподрядчиков в связи с потенциальным переходом заказчиков и застройщиков сфере жилья в 2023 году на работу по BIM-технологиям.

«Нам необходимо провести такое исследование и для рынка с соответствующим предоставлением финансирования. Работа должна быть направлена на поддержку малых и средних застройщиков и генподрядчиков в регионах», — цитирует Викторова пресс-служба Общественного совета.

Председатель комиссии уверен, что данный подход позволит вовремя обучить необходимые кадры и смягчить переход на «цифровые рельсы» и достаточно оперативно вписаться широкому кругу региональных компаний в необходимое техническое переоснащение.

«Я надеюсь, что эта инициатива будет поддержана и по ней будут приняты соответствующие решения, позволяющие выполнить задачи, поставленные в Послании Президента страны», — подчеркнул Михаил Виктор.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2021

Архитектура, общественные пространства, школы и сады и редевелопмент — из чего складывается город будущего

Довольно абстрактное понятие «Город будущего» для строителей обретает вполне конкретные очертания: тут и редевелопмент промзон, и благоустройство общественных пространств, и новые современные школы и сады, и прорывная архитектура.



Тому, каким должен стать Петербург и что для этого делается сейчас, была посвящена пленарная сессия Конгресса IBC «Город будущего. Тренды современного строительства», который проходил в апреле в рамках выставки «Интерстройэкспо».

Прошлый год был сложным для строителей, отметил, открывая конгресс президент СРО А «Объединение строителей СПб» Александр Вахмистров, но именно он показал, что строители могут решать поставленные перед ними задачи: «Впервые за последние 10 лет была выполнена городская Адресная инвестиционная программа по строительству социальных объектов, введено в эксплуатацию плановое количество квадратных метров, помогла девелоперам и льготная ипотека». Он также отметил успехи в возведении

медицинских учреждений — в частности, за 5,5 месяцев был построен новый корпус Госпиталя ветеранов войн, за неделю переоборудован павильон Ленэкспо. Но, конечно, были и проблемы — с рабочей силой, с удорожанием стройматериалов.

Первый заместитель председателя комитета по строительству Евгений Барановский говорит, что для строительного комплекса Петербурга положительную роль сыграло то, что строительство не останавливалось, а продажи удалось сохранить благодаря льготной ипотеке. Всего в городе было введено 3,369 тыс. кв. м жилья. «Уникальная особенность Петербурга» заключается в том, что доля ИЖС здесь не превышает 10%, в отличие от регионов, которые опережают нас в рейтингах по вводу жилья», — подчеркнул Евгений Барановский, отметив, что 3,2 млн кв. м в 2020 году введено именно в многоквартирных домах. В прошлом году Смольный согласовал с Минстроем плановые показатели по вводу жилья до 2030 года. Максимальный уровень ожидается в 2022 году — 3,4 млн кв. м, а затем идет постепенное снижение до 2,61 млн кв. м, а затем — снова рост до 3,1 млн. То есть в среднем за все годы получится около 3 млн кв. м.

«Почему мы так долго отстаивали эти цифры? Потому что именно в этом коридоре мы видим возможность не допустить вновь появления дефицита соцобъектов после того, как мы его преодолеем», — пояснил заместитель председателя.

Всего за 2020 год в Петербурге построен 61 объект социальной инфраструктуры, из них за счет средств адресной инвестиционной программы — 35. Это 9 детских садов на 1565 мест, 4 школ на 2784 места, 8 объектов здравоохранения, 14 объектов иного назначения. «В предыдущие периоды мы не справлялись с выполнением подобных амбициозных задач, — отметил Евгений Барановский, — сегодня тенденция эта сломлена, АИП выполнена». Помимо школ, больниц и учреждений дополнительного образования, в 2020 году был достроен ЗАКС Красносельского района — это был единственный район, в котором до сих пор не было собственного дворца бракосочетаний.

Город надеется привлечь в 2021 году федеральное финансирование на строительство дорог и объектов социальной инфраструктуры. В прошлом году удалось привлечь на спортивные объекты — в Приморском районе был открыт крытый каток для занятий керлингом площадью 6,5 тыс. кв. м.

За счет внебюджетных источников — то есть за счет девелоперов жилья в городе было построено 26 социальных объектов: 13 детских садов, 3 школы, 5 объектов здравоохранения и 5 объектов иного назначения. «Это не менее впечатляющие итоги — показатель того, насколько ответственно относится к созданию комфортной городской среды строительный комплекс Санкт-Петербурга», — подчеркнул Евгений Барановский. По его словам, постепенно появляются объекты и в наиболее проблемных районах, например, в Шушарах — там введен большой детский сад на 450 мест, школа в Ленсоветовском, получено разрешение еще на одну школу.

Что касается строительства жилья за счет АИП на территории Петербурга, то пока объемы невелики — в прошлом году город достроил три многоквартирных дома в Пушкине — всего 144 квартиры. Но, по словам Евгения Барановского, сейчас тенденция переламывается: «У нас были большие споры с экономическим блоком, и на сегодня одобрены две модели обеспечения социальным жильем — это и строительство за счет АИП, и покупка готового жилья. Мы существенно подняли стоимость приобретения, на сегодня она соответствует рыночным оценкам».

Всего в прошлом году на объекты социальной инфраструктуры по АИП было потрачено 26,5 млрд рублей. В 2021 году планируется ввести еще 30 объектов за счет города, еще 25 — по соглашениям, заключенным с инвесторами.

Объем ввода жилья, по нацпроекту, в 2021 году запланирован на уровне 3 млн 191 тыс. кв. м. В настоящее время выдано 429 действующих разрешения на строительство в

городской черте — это 14,5 млн кв. м, в работе находится 302 разрешения на 10,5 млн кв. м.

Меры поддержки

Строительная отрасль не прекращала свою работу в пандемию за исключением нескольких регионов — рассказал вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз: «Максимальная приостановка доходила до месяца, Петербург и Ленинградская область работали без перерывов, и несмотря на этом, мы смогли уберечься от ковида — благодаря принятым мерам вспышки ковида были минимальны».

По его словам, из положительных моментов прошлого года можно отметить то, что новые условия подтолкнули строителей к цифровизации, и сейчас она стала одним из основных направлений, которые закладываются в государственную политику развития отрасли.

Среди основных мер, поддержавших отрасль Антон Мороз назвал поправки к 98-ФЗ о возможности изменения срока исполнения контракта и цены контракта, а также льготную ипотеку под 6,5%. «Про нее многое говорят, но на данный момент среди всех действующих мер поддержки она — наиболее действенная, — отметил Антон Мороз, — было выдано 4,3 трлн рублей кредитов, на новое строительство из них предназначено 1,5 трлн рублей — это серьезные средства, которые помогли поддержать застройщиков». По оценкам Минстроя, при таких параметрах ипотекой может воспользоваться до 60% населения страны. Сейчас обсуждается вопрос ее продления в ряде регионов, наряду с другими программами — это и сельская ипотека, и дальневосточный гектар, и ипотека для молодых семей, которые могут обеспечить тот же процент даже в тех регионах, где льготная ипотека не сохранится.

Еще одна мера — субсидирование процентной ставки для застройщиков, сохранивших штат и осуществляющих своевременный ввод в эксплуатацию объектов в 2021 году.

«Благодаря этим мерам, мы сохранили темпы строительства жилья и предотвратили массовое банкротство застройщиков, — говорит Антон Мороз, — банкротства есть — в основном, тех компаний, их 5–7%, которые строили один проект, занимались непрофильной деятельностью и не могли детально просчитать финансовую модель, естественно они не могли быть учтены в постановлении правительства, которое позволило достраивать объекты по старым правилам, и не смогли перейти на эскроу-счета». На сегодняшний момент по проектному финансированию работает более 55% застройщиков работает, и в течение полутора лет все 100% будут строиться «по-новому». «Несмотря на опасения, это оказался хороший механизм защиты прав дольщиков и финансирования застройщиков, хотя, конечно, затраты на финансирование строительства выросли», — подчеркнул он.

Одной из важнейших мер поддержки стало использование средств фондов саморегулируемых организаций для предоставления займов строительным компаниям членам СРО. Эта программа продлена до конца 2021 года, расширены ее параметры. Как рассказал Антон Мороз, компании получили займов на 2,8 млрд рублей, они выдавались тем, кто участвовал в госконтрактах. Таким образом, сумма спасенных госзаказов составляет около 31–32 млрд рублей, то есть достаточно серьезные деньги.

Дома вместо заводов

Важной темой для развития города на протяжении последнего десятилетия остается редевелопмент промышленных зон. Как рассказал генеральный директор компании PETERLAND Юрий Зарецкий, городом ряд промышленных зон были переведены в зоны, подверженные редевелопменту для строительства деловых и жилых объектов — всего 26 зон площадью 6 тыс. га. Впрочем, по словам Юрия Зарецкого, интерес у застройщиков возник не сразу, с конца 2010-х годов, когда в границах города практически не осталось

свободных территорий. Яркий пример — зона «Черная речка», которую на протяжении последних пяти лет осваивает множество ведущих застройщиков города.

Помимо выделенных зон в Петербурге очень много отдельных точек меньшего размера. «Если в начале редевелопмента превалировало использование промышленных зон, то в последние годы преобразования на отдельных площадках достигли уровня освоения в промзонах, — отметил Юрий Зарецкий, — это говорит о том, что среди промзон уже освоены все наиболее привлекательные места». Всего за последние годы редевелопмент коснулся 1750 га. «Мы ожидаем, что редевелопмент продолжится, и в дело пойдут уже трудноосваиваемые зоны», — прогнозирует он.

Правда, в развитии районов на месте промышленных предприятий преобладает жилая застройка, а вот общественные пространства занимают совсем мало площади. Это может привести к тому, что вблизи центра города — а именно там располагаются наиболее востребованные у застройщиков промзоны — появятся новые спальные районы.

О формировании городской среды задумываются и на общегородском уровне. Как рассказала заместитель председателя Комитета по благоустройству Петербурга Лариса Канунникова, программа «Комфортная городская среда» реализуется уже два года. Среди наиболее удачных примеров преобразования территорий она назвала набережную реки Карповки, сад Инчхон в Кронштадте, Ивановский карьер в Невском районе. Отметила Лариса Канунникова и роль инвесторов в благоустройстве территорий. В этом году программа продолжится — в планах работы на трех объектах: в Заневском парке, продолжение благоустройства Суздальских озер, реконструкция площади у Российской национальной библиотеки — здесь появятся зоны отдыха в стиле читальных залов. А с 26 апреля по 30 мая в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе проводится голосование за благоустройство 22 городских территорий во всех 18 районах города. Все проекты планируется реализовать до 2030 года, но чем больше голосов наберет объект, тем раньше он будет реализован.

В продолжение темы благоустройства президент Ассоциации ландшафтных архитекторов России Таисия Вольфтруб рассказала о том, как ландшафтная архитектура становится драйвером организации комфортной среды городов. «Ландшафтная архитектура — это не только посадка деревьев и кустарников, это прежде всего, формирование устойчивой, здоровой и доброжелательной среды обитания людей», — подчеркнула она.

А то, какими действительно могут быть города будущего, и какие здания уже строятся в настоящем, показал на примере проектов-победителей архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини-2020» председатель оргкомитета Павел Черняков. По его словам, петербургские архитекторы и дизайнеры были достойно представлены в конкурсе — как среди участников, так и среди победителей.

Завершилась пленарная сессия [дискуссионным митапом «Проблема совместного комплексного освоения территорий Санкт-Петербурга и ЛенОбласти для жилищного строительства и обеспечения социальной и транспортной инфраструктурой»](#), организованным в рамках конгресса IBC городским порталом «Фонтанка.ру».

Источник: <https://nostroy.ru>
30.04.2021

Стопроцентной предоплаты в достройке долгостроев не будет



Вице-губернатор Ленинградской области по строительству Михаил Москвин прокомментировал появившуюся информацию о запросе на 100-процентное авансирование невыполненных работ.

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства предупредил правительство Ленинградской области, что без стопроцентной предоплаты достройка новых проблемных объектов в регионе даже не будет рассматриваться.

«Сегодня стало известно, что в Федеральном фонде уже в третий по счету раз за неполные два года меняют правила игры. Потребовали 100% аванс, то есть все 8 млрд разом – а до тех пор вообще ничего и никому в Ленобласти достраивать не будут», - заявил Михаил Москвин.

То есть федеральный Фонд защиты прав дольщиков намерен получить сразу всю сумму, которая в областном бюджете распределена на предстоящие пять лет.

И это при том, что ещё 2 года назад речь шла о 2,8 млрд рублей, которые областной бюджет должен был предусмотреть на софинансирование достройки проблемных жилых комплексов. Что в Ленобласти аккуратно и сделали, и на сегодняшний день уже порядка 2 млрд рублей Фонду перечислили.

Затем, напомним, Фонд решил поменять правила и добился решения о том, что доля бюджетных средств Ленобласти в решении проблем обманутых коммерческими застройщиками дольщиков будет уже не 2 млрд, а 3,6 млрд рублей.

Правительство Ленобласти пошло и на это, чтобы, наконец, раз и навсегда закрыть решить проблему обманутых дольщиков.

«Сообщаем, что администрация Ленинградской области еще раз подтверждает выделение 3,6 млрд рублей для завершения проблемных домов, 2 млрд из них уже направлены в фонд авансом. Еще 2 миллиарда рублей предполагается выделить до конца 2025 года. Также регион направил гарантийные письма, которые дают набсовету федерального Фонда возможность принять решения еще по нескольким долгостроям», - официально подтвердил Михаил Москвин.

Однако вице-губернатор Ленобласти жёстко указал: *«Средства в Фонд будут направляться после отчета организации о потраченных средствах».*

При этом Михаил Москвин предельно взвешенно добавил: *«Регион готов выделять средства по мере необходимости и не снимает с себя обязательств, но не готов держать мертвым грузом деньги на счетах федеральных структур».*

Аргументируя позицию регионального правительства, Михаил Москвин ещё раз уточнил: *«Текущая редакция Правил принятия решений Фондом предполагает, что между регионом и Фондом должно быть заключено соглашение о софинансирования. Оно заключено 25 октября 2019 года. С тех пор Набсовет принимал решения как с наличием дополнительного соглашения, так и без него, как с гарантийными письмами, так и без них. На данный момент региональный Фонд заявил для оплаты работ сумму 315 млн рублей, оплачено 290 млн. Мы исходим из действующих сейчас норм законодательства, касающихся принятия решений набсовета, утверждённых должным образом».*

Источник: <https://asninfo.ru/>
30.04.2021

В Ленинградской области определили лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров



Региональный этап конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди строительных компаний Ленинградской области, членов СРО, завершился 24 апреля 2021 года. Организаторами мероприятия выступили Национальное объединение строителей, Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» и Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов». Конкурс прошел на площадке ГБОУ «Колледж метростроя».

В Ленинградской области определили лучших каменщиков, сварщиков и штукатуров. Лучших представителей рабочих специальностей Ленинградской области приветствовали директор Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» Владимир Чмырёв, директор «Колледжа метростроя» Александр Филатов и директор департамента по охране труда Ассоциации строителей «Строители железнодорожных комплексов» Игорь Андреев.

Координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин, чье приветствие было зачитано Владимиром Чмырёвым, особое внимание уделил повышению профессионального уровня строительных специальностей.

«Поставленные перед строительной отраслью России масштабные задачи невозможно решить без профессионалов своего дела, от которых напрямую зависят производительность труда и качество работ. Особая роль в решении проблем дефицита кадров и повышения престижа профессии строителя отведена профессиональным конкурсам, позволяющим привлечь внимание общественности, продемонстрировать высокое мастерство наиболее опытных специалистов, раскрыть потенциал молодых работников, поощрить их стремление к повышению квалификации», - было отмечено в приветствии.

Творческое состязание лучших специалистов области состоялось по трем номинациям. Профессиональное жюри определило победителей и призеров конкурса:

«Лучший сварщик»

1 место – Юрий Волосенко, ООО «Северная Компания» (Ассоциация «СК ЛО»);

2 место – Николай Стрункин, ООО «Северная Компания» (Ассоциация «СК ЛО»);

3 место – Александр Чикулин, ООО «Антикоррозийные защитные покрытия СПб» (Ассоциация «СК ЛО»)

«Лучший каменщик»

1 место – Денис Бускин, ООО «Гранд-Строй» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – Андрей Бускин, ООО «Петрострой» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

3 место – Бекболот Джандаров, ООО «СЗ Евроинвест Девелопмент» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»)

«Лучший штукатур»

1 место – Саргис Мкртчян, ООО «СЗ Евроинвест Девелопмент» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

2 место – Алексей Бараненко, ООО «Петрострой» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»);

3 место – Константин Плахоткин, ООО «Петрофонд» (Ассоциация строителей «Строители железнодорожных комплексов»).

Призеры всех номинаций были награждены дипломами конкурса и денежными сертификатами, а победители продолжают свое участие в окружном этапе конкурса. Кроме

того, все участники конкурса в номинации «Лучший штукатур» были поощрены специальными призами партнера конкурса Группы Кнауф.

Особенностью состоявшегося конкурса стало включение в него дополнительных номинаций для учащихся «Колледжа метростроя» и лучших слушателей строительного образовательного проекта «ПАЗЛ», состоящих из воспитанников Центров содействия семейному воспитанию Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Будущие строители соревновались по номинациям «Лучший юниор по выполнению малярных работ», «Лучший будущий каменщик», «Лучший юниор по выполнению кирпичной кладки».

По словам директора ГБОУ «Колледж метростроя» Александра Филатова участие подрастающего поколения в конкурсе – крайне полезный опыт и показательный пример, способствующий эффективному взаимодействию профессиональных образовательных организаций с предприятиями строительного комплекса.

Также для юных участников проекта «ПАЗЛ» был организован мастер-класс, на открытии которого Владимир Чмырёв произнес в адрес детей добрые напутственные слова.

«Сегодня вы только присматриваетесь к строительным профессиям и пока точно не знаете, что вам интереснее – возводить дома, прокладывать дороги или линии электропередач, проектировать грандиозные сооружения... Но в любом случае вы должны быть уверены: профессия строителя – одна из самых почетных и жизненно важных. Сегодня наша страна как никогда нуждается в хороших строителях, настоящих профессионалах своего дела. От всей души желаю вам успешных поисков своего места в нашей большой и дружной строительной семье, где вы сможете проявить лучшие стороны своего таланта и характера!», - сказал Владимир Чмырёв.

Источник: <https://asninfo.ru/>
27.04.2021

Игорь Войстратенко возглавил Мосгосстройнадзор

На должность председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы Игоря Войстратенко назначил столичный мэр Сергей Собянин.



Соответствующее [распоряжение опубликовано](#) во вторник на сайте московской мэрии.

«Назначить Войстратенко Игоря Михайловича на должность председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы, освободив от замещаемой должности первого заместителя председателя Комитета государственного строительного надзора города Москвы», — говорится в подписанном мэром документе.

Ранее Игорь Войстратенко ранее занимал должность первого замглавы Мосгосстройнадзора. А до прихода в столичное ведомство в 2013 году он возглавлял Министерство строительства и ЖКХ Архангельской области.

На посту руководителя Мосгосстройнадзора Ностратенко сменил возглавлявшего ведомство с февраля 2014 года Олега Антосенко скончавшегося 23 апреля 2021 года на 63-м году от осложнений, как уточняют СМИ, «связанных с короновирусной инфекцией».

Источник: <https://asninfo.ru/>
29.04.2021

Педагогов столичных колледжей отправят на стройку



В Москве на базе ГБУ «Мосстройразвитие» запустили программу повышения квалификации педагогов профильных учебных заведений непосредственно на стройплощадках. Обучение будут проводить специалисты и руководители структурных подразделений крупнейших строительных компаний столицы.

Первый поток обучения составят 20 преподавателей московских строительных колледжей. За две недели им предстоит ознакомиться с современным оборудованием и инновационными методами, применяемыми на производстве, расширить свои знания в области нормативно-регламентирующих и распорядительных документов, вспомнить строительные нормы и правила и узнать о стандартах работы, утверждённых СРО.

«Обучение идет по программам повышения квалификации, реализуемым ГБУ «Мосстройразвитие»: «Передовые технологии проектирования и разработка новых архитектурных решений», «Геодезические работы в сфере строительства», «Современные требования охраны труда при выполнении строительных работ» и «Системный подход к энергообеспечению объектов различного функционального назначения», — уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2021

В Подмосковье приступают к реновации



В Подмосковье стартует региональная программа реновации. Об этом в обращении к жителям региона заявил губернатор Московской области Андрей Воробьёв.

«Еще одна тема, которая должна прозвучать сегодня — это реновация. Благодаря принятым решениям на федеральном уровне мы можем приступить к большой программе, в результате которой огромное количество людей будет жить в современных комфортных условиях», — сообщил глава региона, уточнив, что приоритетными для расселения станут ветхие двухэтажные дома. Жить в таких условиях в 21 веке непозволительно, подчеркнул губернатор.

Реализация программы может стартовать уже в третьем квартале текущего года, уточнила министр жилищной политики Подмосковья Инна Федотова. В качестве пилотных площадок прорабатывается вопрос по Мытищам и Щёлково. Программу будут реализовывать за счет инвесторов. «Это не бюджетное финансирование. Застройщики будут заходить через конкурсы и аукционы», — добавила министр.

До проведения конкурсных процедур необходимо, чтобы участие в программе поддержали на общих собраниях собственники жилья. По федеральному закону о «всероссийской реновации», в таком собрании должны принять владельцы помещений суммарной площадью не менее 50% от общей. Проголосовать «за» необходимо 2/3 участников.

Вместе с тем подмосковные власти намерены определить специальные зоны, в которых строительство будет в принципе запрещено, — об этом тоже сообщил Воробьёв.

«Мы посчитаем все зеленые зоны в наших городах и нанесем их границы специальным слоем на карту области. Это будет означать полный запрет на любое строительство на этих участках», — цитирует губернатора РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2021

Столичным подрядчикам предъявят квалификационные требования для работы с BIM-проектами



Московские власти разрабатывают требования к подрядчикам, которые будут участвовать в проектно-изыскательских и строительно-монтажных работах с применением технологий информационного моделирования на объектах городского заказа.

«Работу по созданию нового порядка действий предполагается разбить на три этапа. Во-первых, будут разработаны квалификационные требования для таких строительных компаний. Во-вторых, эти требования будут переданы в СРО и общественные объединения на обсуждение. На третьем, заключительном этапе будет сформирована законодательная основа для применения этих требований», — сообщил журналистам глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

По словам Лёвкина, работу по подготовке требований планируется завершить к ноябрю 2021 года, чтобы с января 2022-го включать их в контракты на проектирование и строительство бюджетных объектов. Он также напомнил, что работа по внедрению технологий информационного моделирования необходима, чтобы совершить технологический рывок и дать мощную поддержку наукоемким технологиям и промышленным предприятиям строительной отрасли, которые, уже сейчас являются главными драйверами городской экономики.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2021

Архангельская СРО разбирается в причинах городской аварии



Союзу профессиональных строителей пришлось разбираться с причинами аварии на объекте одного из членов СРО, в результате которой 140 тысяч жителей Архангельска на сутки лишились водоснабжения.

По информации СРО, ЧП произошло 26 апреля на стройплощадке на проспекте Ломоносова, где возводится новое здание арбитражного суда: на магистральном трубопроводе произошла авария, из-за которой в центральных районах города было отключено горячее и холодное водоснабжение. Генеральным подрядчиком на объекте выступает ООО «Строй Центр», входящее в Союз профессиональных строителей. Специалисты СРО выехали на место, провели проверку, пообщались с представителями стройкомпании.

В настоящее время на стройплощадке производятся земляные работы – строители снимают верхний слой грунта. Согласно технической документации, извлекать грунт

необходимо выше уровня залегания трубы. Комиссией СРО установлено, что это требование не было нарушено. Изъятый грунт складировался в определённом месте также с соблюдением норм охранной зоны – на расстоянии 5 метров в каждую сторону от оси водопровода. Фактов прохождения тяжелой техники непосредственно над водопроводом не установлено. Так что нарушение строительных норм на данном объекте неочевидно, и причину аварии будут искать эксперты.

«Уникальной эту аварию назвать нельзя, – прокомментировал ситуацию председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Муса Султанов. – При оттаивании грунта нередко нарушается положение подземных трубопроводов, что зачастую оказывается сопутствующим фактором при авариях на водоводах. Аварийные бригады долго не могли состыковать врезку, что, возможно, и стало следствием нарушения горизонтального расположения трубы».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.04.2021

НОСТРОЙ будет сотрудничать с руководством Белгородской области

Национальное объединение строителей заключило соглашение о сотрудничестве с Администрацией Белгородской области. Согласно документу, НОСТРОЙ систематизирует опыт региона в успешной реализации проектов комплексной застройки территории, индивидуального жилищного строительства, строительства малоэтажного жилья и новых схем привлечения финансирования в отрасль в целях распространения этого опыта на территории других субъектов РФ.



В списке направлений сотрудничества — устранение административных барьеров в строительстве, противодействие недобросовестной конкуренции, поддержка малого предпринимательства. Также НОСТРОЙ намерен вместе с правительством области выработать предложения по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительстве и ЖКХ, участвовать в реализации программ модернизации инженерно-технических сооружений и коммунальных сетей, строительства дорог, мостов, путепроводов и благоустройства населенных пунктов.

Кроме того, НОСТРОЙ и правительство региона договорились содействовать разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства, применению на стройках области утверждённых нацобъединением стандартов на процессы выполнения работ, а также развитию системы квалификаций в строительстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.04.2021

У строителей есть предложения



Участники форума World Build/State Contract, состоявшегося в Екатеринбурге по инициативе СРО «Уральское объединение строителей»,

сформировали пакет предложений по совершенствованию системы закупок в строительстве.

На форуме строители заявили о наличии системных проблем в данной сфере и отметили главные, мешающие продуктивному взаимодействию заказчиков и подрядчиков. В список предложений, который организаторы форума намерены направить в органы законодательной и исполнительной власти, включены следующие предложения:

- снижение финансовой нагрузки на подрядчиков: введение обязательного авансирования и десятидневного срока приемки и оплаты работ;
- в качестве антидемпинговой меры — введение системы рейтингования подрядчиков, исходя из не цены, а из опыта и квалификации;
- ведение требований к квалификации подрядчиков и закупки работ по капремонту с помощью конкурса, а не аукциона;
- возможность увеличить цену контракта в связи с ростом стоимости материалов (оборудования);
- унификация законодательства России и стран ЕС в части выбора подрядчиков (признание опыта прежде выбора по цене).

«На форуме мы собрали около 50 предложений по решению проблем в закупках из разных регионов России. Аккумулировали все итоговые решения в единый документ для рассмотрения в исполнительных органах власти России. В Госдуме и в министерствах готовы слушать строителей», — отметил заместитель гендиректора Уральского объединения строителей Денис Снетков.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2021

В Сочи объявили победителей Международного строительного чемпионата

В минувшую пятницу в Сочи завершился Международный строительный чемпионат.



Участие в нём приняли 500 строителей и 17 компаний, реализующих масштабные инфраструктурные проекты по всему миру. В числе участников – строители из России, Египта, Турции, Казахстана и Белоруссии. Вне зачёта попробовали свои силы в чемпионате российские и белорусские студенческие отряды.

Соревнования в рамках чемпионата проходили по 19 инженерным и рабочим номинациям, объединенным в три направления: «Промышленное строительство», «Управление проектом строительства» и «Проектирование промышленных объектов». В командном зачете лучших определяли по следующим направлениям:

- «Управление проектом сооружения»
- «Инженер-геодезист»,
- «Информационное моделирование и проектирование»,
- «Лучшая площадка по сооружению»
- «Общестроительные работы»
- «Монтаж технологических трубопроводов»
- «Охрана труда»
- «Электромонтаж»
- «Монтаж оборудования КИПиА»

В индивидуальные номинации были включены работы по следующим направлениям:

- «Проектирование электротехнической части и систем автоматизации»
- «Ценообразование и сметное нормирование»
- «Информационное моделирование»
- «Проектирование технологической части»
- «Строительный контроль»
- «Проектирование архитектурно-строительной части»
- «Электромонтаж осветительных сетей и электрооборудования»
- «Электросварщик ручной сварки»
- «Неразрушающие методы контроля»
- «Электромонтаж вторичной коммутации»

Победителем в самой массовой номинации «Управление проектом сооружения» стала команда ПАО «СИБУР Холдинг», второе и третье место поделили команды ОЦКС Росатома и АО АСЭ.

Участники, показавшие лучшие результаты в индивидуальных и командных зачетах, удостоены денежных призов в размере от 50 до 300 тыс. рублей. Общий призовой фонд чемпионата составил 30 млн рублей.

Полный список победителей опубликован [на официальном сайте мероприятия](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2021

В Сочи финишировал «Строймастер»

В минувшую пятницу в Сочи одновременно с Международным строительным чемпионатом финишировал Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», организатором которого выступает Национальное объединение строителей.



В течение двух дней, с 21 по 22 апреля, на площадке Парка науки и искусств «Сириус» десять победителей окружных этапов «Строймастера» боролись за звание лучшего в своей профессии. Члены жюри оценивали профессиональные знания и навыки конкурсантов, соблюдение технологий и техники безопасности, а также качество выполненной работы.

В итоге победителем конкурса стал Дмитрий Сабадырь из Красноярска (ООО «СК Тектон», СРО «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»). Второе место занял туляк Николай Лебедев (ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ», СРО «Строители Тульской области»), третье – якутянин Николай Жирков (ООО «Адгезия», СРО «Союз строителей Якутии»).

Победителей конкурса поздравляли замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков и исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин. Призёрам выдали дипломы, медали и денежное вознаграждение (200 тыс., 100 тыс. и 50 тыс. руб.). Всех остальных участников соревнований тоже финансово поощрили, а также снабдили наборами рабочих инструментов от компании КНАУФ.

В Национальном объединении строителей выразили полное удовлетворение проведённым мероприятием и отметили особую «удивительную атмосферу взаимовыручки и профессионализма» на строительном чемпионате. «Мы уверены, что в следующем году встретимся еще раз и будем это сотрудничество умножать и углублять», — подчеркнул Виктор Прядеин.

Лучшего сварщика выбрали в Самаре

22 апреля 2021 года в Самаре проходил региональный этап национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик».



Организатором конкурса является Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Соорганизатором выступила Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой».

Региональный этап конкурса в очередной раз прошел на площадке ООО «Средневолжский сертификационно-диагностический центр «Дельта» в городе Тольятти.

Со вступительными словами в начале мероприятия выступили генеральный директор Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светлана Демьянова и директор ООО «ССДЦ «Дельта» Александр Ковтунов.

Участники соревнований профессионального мастерства продемонстрировали теоретические знания, практические умения и навыки, а профессиональные эксперты в области сварки по итогам выполнения заданий распределили места в конкурсе.

При оценке учитывались все факторы: количество правильных ответов в теоретической части, соблюдение технологий при выполнении практического задания и результаты лабораторных испытаний, соблюдение техники безопасности.

По итогам конкурса победителями стали:

- **1 место** и звание «Лучший сварщик» присуждено Клочкову Александр Сергеевичу – ПАО «КуйбышевАзот»;
- **2 место** присуждено Рогожину Ивану Владимировичу – ПАО «КуйбышевАзот»;
- **3 место** присуждено Рузавину Сергею Ивановичу – ООО «Центромонтажавтоматика».

По итогам конкурса все конкурсанты прошли независимую оценку квалификации на соответствие требованиям профессионального стандарта «Сварщик» в Центре оценки квалификации ООО «ССДЦ «Дельта» (ЦОК 63.003), а также получили соответствующие денежные призы и подарки.

Победители региональных этапов встретятся на окружном этапе национального конкурса «Строймастер» в данной номинации, который состоится 30 июня 2021 года в Самаре.

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2020 г. № 2448

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Установить, что постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» действует в течение 6 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ № 854/пр от 24.12.2020

Москва

Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2020, № 0001202012080088), подпунктом 5.4.23¹ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), **приказываю**:

утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Министр

И.Э. Файзуллин

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ РАЗЪЯСНЕНИЯ от 20.01.2021

Разъяснения по новому порядку аттестации, переаттестации, продления срока действия квалификационного аттестата

[Содержание](#)

Сокращения, используемые по тексту:

Постановление № 2460 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 N 2460 "Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий".

Правила - Правила аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 271.

Перечень направлений деятельности экспертов - Перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Минстроя России от 29 июня 2017 г. № 941/пр.

Экспертиза субъекта - государственная экспертиза субъекта Российской Федерации.

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Вопрос 1.

Вправе ли эксперты, аттестованные до 1 апреля 2018 г., которые сейчас подписывают соответствующие заключения в отношении объектов, финансируемых с привлечением бюджетных средств, до истечения срока действия квалификационного аттестата, при условии, если на 1 апреля 2018 г. они являлись штатными сотрудниками экспертизы субъекта, продлить срок действия аттестата с правом подписания указанных заключений, или им необходимо пройти трехуровневую проверку знаний и получить новый аттестат по направлению деятельности из второй части Перечня направлений деятельности экспертов?

Разъяснение Минстроя России:

В соответствии с частью 4.6. статьи 49 ГрК РФ подготовку заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49.1 ГрК РФ, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

С 1 января 2021 г. все проходят аттестацию в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением № 2460. По истечении срока действия аттестата, из первой части Перечня направлений деятельности экспертов, штатный сотрудник экспертизы субъекта обязан пройти аттестацию в установленном Порядке по направлению деятельности, из второй части Перечня направлений деятельности экспертов для получения права подготовки заключений экспертизы проектной документации, подготовленной в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, сооружаемых за счет государственных средств.

Вопрос 2.

Что именно будет включать в себя собеседование для переаттестации физических лиц, аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

инженерных изысканий, срок действия квалификационного аттестата которых истекает до 30 июня 2021 г. ?

Разъяснение Минстроя России:

При проведении проверки знаний в форме собеседования претендент (эксперт) отвечает аттестационной комиссии на вопросы из Перечня, утвержденного аттестационной комиссией Минстроя России, в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании (включая требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся заявленного направления деятельности эксперта.

Решение о результатах собеседования принимается аттестационной комиссией путем голосования.

Вопрос 3.

Пунктом 45 Правил установлено, что в целях продления срока действия квалификационного аттестата эксперт не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия квалификационного аттестата направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявление о продлении срока действия квалификационного аттестата в свободной форме, в котором указываются фамилия, имя и отчество эксперта, его идентификационный номер налогоплательщика, а также документ о повышении квалификации.

Означает ли это, что на продление аттестата можно подать заявление за год до его истечения или за два года?

Разъяснение Минстроя России:

Да, при условии соблюдения требований п. 44 Правил.

При этом необходимо учитывать, что п. 46 Правил говорит о том, что Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассматривает заявление о продлении срока действия квалификационного аттестата и прилагаемые к нему документы, проверяет соответствие эксперта требованиям, указанным в п. 44 Правил, и не позднее чем за 5 месяцев до истечения срока действия квалификационного аттестата принимает решение о продлении срока действия квалификационного аттестата либо решение о необходимости прохождения переаттестации (в случае несоответствия эксперта требованиям, указанным в п. 44 настоящих Правил) и уведомляет о принятом решении эксперта.

Вопрос 4.

Будут ли проходить трёхэтапную аттестацию претенденты, подавшие заявления до 1 января 2020 года на аттестацию по первой части Перечня направлений деятельности экспертов?

Разъяснение Минстроя России:

Эксперт (претендент), подавший документы до 1 января 2020 года обязан пройти трехступенчатую проверку знаний (тестирование, письменный экзамен и собеседование) в соответствии с требованиями Порядка (абз. 1 п. 2 Постановления № 2460).

Вопрос 5.

Будут ли проходить двухэтапную аттестацию (тестирование и собеседование (абз.2 п. 2 постановления № 2460) эксперты, аттестованные в установленном порядке на право подготовки заключений экспертиз, срок действия квалификационного аттестата которых истекает до 30 июня 2021 г., подавшие заявления до 1 января 2020 года на переаттестацию по первой части Перечня

направлений деятельности экспертов?

Разъяснение Минстроя России:

Эксперт (претендент), подавший документы до 1 января 2020 года и указавший в заявлении направление деятельности из первой части Перечня направлений деятельности эксперта, обязан пройти двухступенчатую проверку знаний (тестирование и собеседование) в соответствии с требованиями Порядка (абз. 2 п. 2 Постановления № 2460).

Вопрос 6.

Где можно найти опубликованные вопросы и варианты ответов для тестирования, а также вопросы и варианты практических заданий для письменного экзамена?

Разъяснение Минстроя России:

Утвержденные аттестационной комиссией вопросы и варианты ответов размещены на официальном сайте Минстроя России (<http://www.minstroyrf.gov.ru>) в разделе «Деятельность», подразделе «Госуслуги».

Постановлением № 2460 не предусмотрено размещение на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" практических заданий.

Вместе с тем, на официальном сайте Минстроя России (<http://www.minstroyrf.gov.ru>) в разделе «Деятельность», подразделе «Госуслуги» для примера размещены варианты практических заданий, содержащих оценку неточностей и ошибок в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий.

Вопрос 7.

В течение какого периода времени планируется проводить этапы проверки знаний: тестирования, письменного экзамена и собеседования?

Разъяснение Минстроя России:

В соответствии с п. 19 Правил, в случае принятия решения о допуске претендента (эксперта) к прохождению аттестации (переаттестации) Минстрой России в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления о прохождении аттестации (заявления о прохождении переаттестации) и прилагаемых к нему документов направляет претенденту (эксперту), допущенному к аттестации (переаттестации), уведомление о допуске к аттестации (переаттестации) с указанием формы проведения аттестационной сессии (из форм, указанных в п. 24 Правил), времени и места ее проведения. Указанное уведомление направляется не позднее чем за 30 календарных дней до 1-го дня проведения аттестационной сессии.

В соответствии с п. 32 Правил проведение тестирования и письменного экзамена осуществляется с использованием персонального компьютера, в 1-ый день проведения аттестационной сессии - в дату и время, указанные в уведомлении.

Для ответов на вопросы при тестировании претенденту (эксперту) отводится не более 3 часов.

При положительном результате компьютерного тестирования проверка знаний в форме письменного экзамена проводится в этот же день (после перерыва) с использованием персонального компьютера - во время, указанное в уведомлении.

Для ответов на вопросы письменного экзамена претенденту (эксперту) отводится не более 2 часов.

На следующий день, в дату и время, указанные в уведомлении, на собеседовании аттестационной комиссией озвучиваются результаты письменного экзамена и задаются дополнительные вопросы, позволяющие уточнить ответы, данные при проведении

письменного экзамена, а также вопросы из утвержденного перечня вопросов, предусмотренного п. 31 Правил. В ходе собеседования аттестационная комиссия вправе задать претенденту (эксперту) не более 3 вопросов.

О результатах собеседования претенденту (эксперту) сообщается в день его прохождения.

Вопрос 8.

Как можно получить квалификационный аттестат, в том числе не выданный до 31 декабря 2020 г. по результатам принятия комиссией положительного решения ?

Разъяснение Минстроя России:

В соответствии с п. 41 Правил, Минстрой России в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче квалификационного аттестата, оформляет и выдает эксперту квалификационный аттестат.

В соответствии с п. 18 Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденного приказом Минстроя России от 30.11.2018 № 777/пр, квалификационный аттестат вручается под расписку эксперту или его представителю по нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности при предъявлении паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность.

В соответствии с п. 48 Правил, в случае утраты (порчи) квалификационного аттестата Минстрой России в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения эксперта при предъявлении паспорта или иного основного документа, удостоверяющего личность, выдает эксперту дубликат квалификационного аттестата с проставлением отметки «Дубликат».

Для получения аттестата заявителю или его представителю необходимо явиться в Минстрой России по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1, в любую пятницу в часы выдачи квалификационных аттестатов с 12:00 до 16:30.

При этом необходимо учитывать, что выдача квалификационных аттестатов на бумажном носителе может быть приостановлена (например, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 году») приостанавливалась выдача квалификационных аттестатов на бумажном носителе в 2020 году).

Вопрос 9.

Если не сдал переаттестацию, то каковы дальнейшие действия ?

Разъяснение Минстроя России:

В случае принятия аттестационной комиссией решения об отказе в выдаче квалификационного аттестата по результатам переаттестации, квалификационный аттестат продолжает действовать до окончания, установленного в нем срока. При этом эксперт по истечении срока действия квалификационного аттестата вправе подать заявление о прохождении аттестации, которая проводится в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Постановлением № 2460.

Вопрос 10.

По каким основаниям ответ на тестовый вопрос признается правильным?

Разъяснение Минстроя России:

В соответствии с п. 33 Правил при проведении тестирования положительное решение о соответствии претендента (эксперта) требованиям к претенденту (эксперту) в части обладания им знанием документов (актов) принимается аттестационной комиссией, если претендент (эксперт) дал в совокупности не менее 105 правильных ответов на 120 вопросов. Правила не предусматривают количество вариантов ответов, поэтому количество верных ответов может быть дифференцировано в зависимости от сути вопроса.

В соответствии с п. 31 Правил вопросы и варианты ответов для тестирования, а также вопросы для письменного экзамена составляются с привлечением федеральных государственных учреждений, подведомственных Минстрою России, утверждаются аттестационной комиссией и подлежат корректировке в зависимости от изменения документов (актов), но не реже одного раза в год. Утвержденный перечень вопросов размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 11.

Имеет ли право эксперт, аттестованный по второй части Перечня направлений деятельности эксперта, подписывать заключения по направлениям деятельности, предусмотренным первой частью Перечня направлений деятельности эксперта?

Разъяснение Минстрою России:

Экспертам, аттестованным по второй части Перечня направлений деятельности эксперта, предоставляется право подготовки заключений экспертизы проектной документации как в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов, в отношении которых государственная экспертиза проектной документации и (или) инженерных изысканий проводится федеральными органами исполнительной власти и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, федеральными законами и указами Президента Российской Федерации, объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и (или) заключений экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации в отношении таких объектов, так и в отношении иных объектов капитального строительства (например, приказ Минстрою России от 25.05.2018 № 313/пр «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»)

Вопрос 12.

Если направление деятельности эксперта не соответствует Перечню направлений деятельности экспертов, можно ли его продлить в соответствии с требованиями п. 44 Правил?

Разъяснение Минстрою России:

Срок действия квалификационного аттестата может быть продлен при условии, если у эксперта заявленное направление деятельности из Перечня направлений деятельности экспертов дословно совпадает с ранее выданным квалификационным аттестатом.

Если у эксперта заявленное направление деятельности из Перечня направлений деятельности экспертов дословно не совпадает с ранее выданным квалификационным аттестатом, то в таком случае эксперт должен направить документы на аттестацию в установленном порядке в любое время действия ранее выданного квалификационного аттестата.

Вопрос 13.

При переаттестации (продлении), если у эксперта заявленное направление деятельности из Перечня направлений деятельности экспертов дословно совпадает с ранее выданным квалификационным аттестатом, но номер направления деятельности нет, то продлевается действие ранее выданного аттестата или выдается новый квалификационный аттестат ?

Разъяснение Минстроя России:

Результатом переаттестации или продления квалификационного аттестата является увеличение срока действия ранее выданного квалификационного аттестата на 5 лет (изменяется конечная дата срока действия квалификационного аттестата), а не выдача нового квалификационного аттестата с момента прохождения переаттестации или продления.

Вопрос 14.

Каким образом подтвердить наличие стажа работы претендента по заявленному направлению деятельности?

Разъяснение Минстроя России:

В случае несоответствия наименования той или иной должности согласно записям в трудовой книжке (или ином документе, подтверждающем факт трудоустройства) наименованию направления деятельности эксперта, положительное решение о допуске претендента к аттестации может быть принято после рассмотрения поступивших документов, подтверждающих необходимый стаж работы (должностной регламент, инструкция, справка о функциональных обязанностях и т.д.). Указанные документы заверяются организацией, выдавшей соответствующий документ и раскрывают функциональные обязанности претендента по заявленному направлению деятельности. В случае подачи заявления для прохождения аттестации через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» копия трудовой книжки или иных документов, подтверждающих требуемый стаж работы по заявленному направлению деятельности, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью соответствующего лица, выдавшего документ, с обязательным подтверждением полномочий указанного лица (в случае заверения копии не руководителем организации).

Вопрос 15.

В соответствии с п. 13. Правил, в случае непредставления претендентом документов, указанных в подпункте «г» п. 12 Правил, сведения о трудовой деятельности претендента запрашиваются Минстроем России в Пенсионном Фонде Российской Федерации посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Является ли основанием для принятия решение об отказе в допуске претендента (эксперта) к прохождению аттестации недостаточность или неполнота данных, подтверждающих трудовой стаж в сведениях, предоставленных Пенсионным Фондом Российской Федерации?

Разъяснение Минстроя России:

В случае несоответствия наименования той или иной должности согласно записям в трудовой книжке (или ином документе, подтверждающем факт трудоустройства) наименованию направления деятельности эксперта, положительное решение о допуске претендента к аттестации может быть принято после рассмотрения поступивших документов, подтверждающих необходимый стаж работы (должностной регламент,

инструкция, справка о функциональных обязанностях и т.д.).

Таким образом, в случае если из представленных Пенсионным Фондом Российской Федерации сведений нет возможности установить соответствие претендента требованиям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 49.1 ГрК РФ, принимается решение об отказе в допуске претендента (эксперта) к прохождению аттестации.

Вопрос 16.

Когда будут аттестационные сессии проводится в дистанционной форме?

Разъяснение Минстроя России:

С 01.01.2022 в соответствии с п. 3 Постановления № 2460 вступают в силу требования, в части проведения аттестационной сессии в дистанционной форме.

Вопрос 17.

Пункт 45 Правил говорит о том, что в целях продления срока действия квалификационного аттестата эксперт не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия квалификационного аттестата направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявление о продлении срока действия квалификационного аттестата в свободной форме, в котором указываются фамилия, имя и отчество эксперта, его идентификационный номер налогоплательщика, а также документ о повышении квалификации.

Какова форма заявления о продлении срока действия квалификационного аттестата?

Разъяснение Минстроя России:

Рекомендуемая форма заявления о продлении срока действия квалификационного аттестата размещена на официальном сайте Минстроя России (<http://www.minstroyrf.gov.ru>) в разделе «Деятельность», подразделе «Госуслуги».

Вопрос 18.

Прошу разъяснить порядок подачи документов в соответствии с п. 45 Правил.

Разъяснение Минстроя России:

Учитывая, что заявления о продлении срока действия квалификационного аттестата содержит персональные данные, оно может быть направлено:

а) в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций)»

б) почтовым отправлением по адресу: ул. Садовая-Самотечная, д. 10, стр.1, г. Москва, 127994.

в) лично или через представителя в экспедицию Минстроя России по адресу: Садовая-Самотечная ул., д. 10, стр.1 Москва, 127994

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного в соответствии с федеральным законом электронной подписью.

**Проект постановления. Об утверждении перечня случаев, при которых
формирование и ведение информационной модели объекта
капитального строительства являются обязательными**

В соответствии с пунктом 39 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 575 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **постановляет:**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства являются обязательными в случае осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта образования и науки, объекта здравоохранения, объекта физической культуры и массового спорта, объекта культуры и искусства, объекта социального обслуживания, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса которого составляет более 500 млн. рублей, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, договор о подготовке проектной документации для строительства которого заключен после 1 января 2022 года, за исключением объектов капитального строительства, создающихся в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства Российской Федерации



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 10.02.2021 г. № 2021-02и

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ФЕВРАЛЯ 2021 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.02.2021 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ФЕВРАЛЕ 2021 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на **01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);

— к сметной стоимости **1984 года** — для переходящих на 2020 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2021 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) и Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб), или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020).

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены, и дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра

А.И. Штоколов

Правительство Санкт-Петербурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 декабря 2020 г. № 1141

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить в 2021 году минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге для собственников помещений в многоквартирных домах в размере согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2020 № 1141

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2021 году

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц	
1	2	3	
1	«Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
2	«Сталинские», постройки 1931-1956 гг., «конструктивизм», постройки 1918-1930 гг.» и «немецкие», постройки 1945-1948 гг.»	Без лифта	11,34
		С лифтом	11,84
3	«Хрущевки» кирпичные, постройки 1957-1970 гг.»	Без лифта	11,12
		С лифтом	11,62
4	«Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 гг.»	Без лифта	11,30
		С лифтом	11,80
5	«Кирпичные, постройки 1970-1980 гг.» и «деревянные дома»	Без лифта	11,00
		С лифтом	11,50
6	«Панельные, постройки 1970-1980 гг.»	Без лифта	11,20
		С лифтом	11,70
7	«Кирпичные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство кирпичные»	Без лифта	11,06
		С лифтом	11,56
8	«Панельные «новое строительство», постройки после 1980 г.» и «дома, построенные после 1999 года, категории «новое строительство панельные»	Без лифта	11,24
		С лифтом	11,74
9	«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)»	Без лифта	11,50
		С лифтом	12,00
10	«Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами»	Без лифта	11,25
		С лифтом	11,75

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 28-р от 26.02.2021

Об утверждении текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039:

1. Утвердить прилагаемые текущие индексы изменения стоимости работ по содержанию автомобильных дорог, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2021 года.
2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

**Межведомственная комиссия по ценообразованию в строительстве
Правительства Хабаровского края**

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства г. Хабаровского края А.А. Чекулаев

ПРОТОКОЛ № 33 от 11 февраля 2021 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение расчетов индексов изменения сметной стоимости (поправочных коэффициентов) к территориальным единичным расценкам Хабаровского края 2001 года, учитывающих удорожание при выполнении строительных, ремонтных и пусконаладочных работ на 1 января 2021 г.

Рассмотрев представленную информацию о стоимости материально-технических и трудовых ресурсов, используемых при производстве работ, и расчеты индексов изменения сметной стоимости к территориальным единичным расценкам Хабаровского края 2001 года, учитывающих рыночные удорожания при производстве строительных, ремонтных и пусконаладочных работ, комиссия

РЕКОМЕНДУЕТ:

При определении капитальных вложений и ориентировочной сметной стоимости работ при разработке проектной документации по территориальным единичным расценкам Хабаровского края 2001 г., с 1 января 2021 года к стоимости строительно-монтажных, ремонтных и пусконаладочных работ применять индексы изменения сметной стоимости в следующих размерах:

- при производстве строительно-монтажных работ - 8,87
- при производстве капитального ремонта - 8,92
- при производстве текущего ремонта - 8,25
- при производстве пусконаладочных работ - 21,18

Секретарь Межведомственной комиссии

Н.Н. Волчкова

[Содержание](#)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 2020 года N 506-П

Об установлении центров ценовых зон в Республике Карелия

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", пунктом 75 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр, Правительство Республики Карелия постановляет:

1. Установить центры ценовых зон в Республике Карелия:

1) город Петрозаводск для самостоятельной ценовой зоны 1, состоящей из следующих муниципальных образований в Республике Карелия:

Петрозаводский городской округ;
Кондопожский муниципальный район;
Лахденпохский муниципальный район;
Медвежьегорский муниципальный район;
Муезерский муниципальный район;
Олонецкий муниципальный район;
Питкярантский муниципальный район;
Прионежский муниципальный район;
Пряжинский муниципальный район;
Пудожский муниципальный район;
Суоярвский муниципальный район;
Сортавальский муниципальный район;

2) поселок городского типа Калевала для самостоятельной ценовой зоны 2, состоящей из следующих муниципальных образований в Республике Карелия:

Костомукшский городской округ;
Беломорский муниципальный район;
Калевальский муниципальный район;
Кемский муниципальный район;
Лоухский муниципальный район;
Сегежский муниципальный район.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 18 сентября 2020 года N 472-П "Об утверждении перечня ценовых зон (ценовых центров) в Республике Карелия" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 22 сентября 2020 года, N 1000202009220007).

Глава Республики Карелия

А.О.Парфенчиков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 февраля 2020 года N 81-пп

Об установлении центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Магаданской области

[Содержание](#)

В соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. N 326/пр, в целях определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Магаданской области Правительство Магаданской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Магаданской области (далее - Перечень).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Магаданской области обеспечить расчет индексов изменения сметной стоимости объектов капитального строительства по ценовым зонам в соответствии с Перечнем.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора Магаданской области

А.Н.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден

Постановлением Правительства Магаданской области от 11 февраля 2020 г. N 81-пп

Перечень центров ценовых зон в целях ценообразования в сфере строительства Магаданской области

Ценовые зоны	Наименование муниципальных образований	Центр ценовой зоны
1	2	3
1-я зона	- городской округ "Город Магадан", - Хасынский городской округ, - Ольский городской округ, - Тенькинский городской округ, - Сусуманский городской округ, - Среднеканский городской округ, - Ягоднинский городской округ, - Омсукчанский городской округ	город Магадан
2-я зона	- Северо-Эвенский городской округ	поселок Эвенск

Постановление Правительства Республики Мордовия от 9 февраля 2021 г. N 59

"Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2021 год"

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по Республике Мордовия на 2021 год, подлежащую применению при расчете размеров:

1) социальных выплат, выделяемых гражданам - участникам государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", которым указанная социальная выплата предоставляется за счет средств

[Содержание](#)

республиканского бюджета Республики Мордовия:

на строительство индивидуального жилого дома или приобретение на первичном рынке жилых помещений, в том числе путем участия в долевом строительстве, в размере 31 782 рублей;

на приобретение на вторичном рынке жилых помещений в размере 20 550 рублей;

2) субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в размере 39 499 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Республики Мордовия

В. Сушков

Постановление Правительства Мурманской области от 18 февраля 2021 г. N 89-ПП

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на I квартал 2021 года"

В соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 N 568-01-ЗМО "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 4.1 Положения об условиях и порядке предоставления государственным гражданским служащим Мурманской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 25.05.2007 N 246-ПП, пунктом 3 постановления Правительства Мурманской области от 17.03.2020 N 116-ПП "О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Мурманской области", разделом 4 Положения об условиях и порядке предоставления отдельным категориям медицинских работников единовременной социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.07.2018 N 350-ПП, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Мурманской области на I квартал 2021 года.

Губернатор Мурманской области

А. Чибис

Постановление Правительства Новгородской области от 9 февраля 2021 г. N 22

"О внесении изменений в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области"

Правительство Новгородской области постановляет:

1. Внести изменения в Положение о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденное постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 N 332:

1.1. Изложить пункт 3.3 в редакции:

"3.3. Осуществление мониторинга технического состояния объектов незавершенного строительства, осуществление учета объектов незавершенного строительства государственной собственности Новгородской области и ведение реестра объектов незавершенного строительства государственной собственности Новгородской области.";

1.2. Дополнить пункт 3.7 абзацами следующего содержания:

"об утверждении порядка организации учета имущества Новгородской области, ведения реестра имущества Новгородской области;

об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели государственным областным бюджетным и автономным учреждениям, подведомственным министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;

об утверждении порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Новгородской области.";

1.3. Изложить пункт 3.101 в редакции:

"3.101. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Новгородской области, осуществление иных полномочий исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".";

1.4. Исключить подпункт 5.4.12.

2. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 2020 года N 444-п

О перечне центров ценовых зон Новосибирской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

В соответствии с пунктом 75 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 года N 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» Правительство Новосибирской области п о с т а н о в л я е т:

Установить перечень центров ценовых зон Новосибирской области для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства согласно приложению к

настоящему постановлению.

И.о. Губернатора области

Ю.Ф. Петухов

Постановление Правительства Оренбургской области от 15 февраля 2021 г. N 91-пп

"Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Оренбургской области на 2021 год"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и постановлением Правительства Оренбургской области от 18 декабря 2019 года N 940-пп "Об утверждении государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области" Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Оренбургской области на 2021 год в размере 24 000 рублей.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 20 февраля 2020 года N 80-пп "Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Оренбургской области на 2020 год".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора - первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области - министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор - председатель Правительства

Д.В. Паслер

Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 31 января 2021 г. N 3.08-5

"Об утверждении Административного регламента министерства строительства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги "Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо решения об отказе в выдаче такого заключения"

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных

[Содержание](#)

регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Администрации Сахалинской области от 23.12.2009 N 545-па "Об утверждении Положения о министерстве строительства Сахалинской области", постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 N 233 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг":

1. Утвердить Административный регламент министерства строительства Сахалинской области по предоставлению государственной услуги "Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо решения об отказе в выдаче такого заключения".

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.

Исполняющий обязанности министра строительства А.В. Колеватых
Сахалинской области

Закон Самарской области от 17 февраля 2021 г. N 4-ГД
"О внесении изменений в статьи 6 и 24 Закона Самарской области "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области"

Принят Самарской Губернской Думой 2 февраля 2021 г.

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года N 60-ГД "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета "Волжская коммуна", 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2018, 17 апреля; 2020, 17 февраля) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 6 признать утратившим силу;

2) часть 2 статьи 24 дополнить абзацами следующего содержания:

"Орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, ежегодно определяет в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, необходимый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

Для определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, могут быть привлечены

экспертные организации (эксперты), осуществляющие деятельность в сфере ценообразования в строительстве.

Установленный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества может быть изменен в течение календарного года в следующих случаях:

изменение состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частями 1 и 2 статьи 23 настоящего Закона;

изменения законодательства о градостроительной деятельности и требований нормативно-технических документов, которые приводят к изменению технологии производства работ, состава и видов затрат или норм и нормативов расхода ресурсов в строительстве."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

Д.И. Азаров

"17" февраля 2021 г.

№ 4-ГД

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Организация выполняет строительно-монтажные работы с лесов внешних сторон фасадов здания. Затраты, связанные с установкой и разборкой лесов, в смете учитывается по расценкам таблицы 08-07-001. Скажите, пожалуйста, норма расхода материалов в данных расценках учитывает оборачиваемость материалов?

Ответ.

В расценках таблицы 08-07-001 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов» учтен следующий состав работ:

«01. Планировка места установки наружных лесов. 02. Сборка и установка инвентарных лесов с устройством настилов, ограждений, стремянок и ходовых лестниц. 03. Разборка лесов. **04. Восстановительный ремонт деталей лесов при каждом обороте их.** 05. Завозка готовых элементов лесов с приобъектного склада на объект и отвозка их с объекта на приобъектный склад».

В расценках таблицы 08-07-001 учтена неоднократная оборачиваемость материалов.

Ответ дан по состоянию на 13.02.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Организация подрядчик заключила договор с заказчиком на ремонтные работы кровли нежилого помещения. В сметном расчете применяем расценку 12-01-007-10 «Комплекс работ по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя». В техническом задании еще указаны работы по замене покрытий парапетов. Скажите, расценка 12-01-007-10 учитывает работы по замене парапетов из оцинкованной стали?

Ответ.

Рассмотрим состав работ расценки 12-01-007-10 «Комплекс работ по устройству кровель из наплавливаемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя»:

«01. Устройство бетонных бортиков в местах примыканий к парапетам, трубам, шахтам и т.п. 02. Штукатурка вертикальных поверхностей на высоту примыкания. 03. Огрунтовка основания под наклейку материала рулонного кровельного. 04. Устройство гидроизоляции вокруг водоприемных воронок. 05. Устройство дополнительных слоев в лотках и в местах примыканий. 06. Устройство основного кровельного ковра. 07. Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали и закрепление их полосовой сталью».

Рассмотрев данный состав работ, можно сделать вывод, что в расценке 12-01-007-10 работы по замене парапетов из оцинкованной стали не учтены.

В базе имеется отдельная расценка для учета замены парапетов из оцинкованной стали – 12-01-010-01 «Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали», но при ремонте предпочтительнее использовать

расценки таблицы 58-20 «Смена обделок из листовой стали».

Ответ.

Совершенно верно, в 16 м сборнике учтен полный комплекс основных и вспомогательных работ по прокладке трубопроводов, включая сверление или пробивку отверстий для креплений, установку креплений и опор под трубопроводы с приваркой или пристрелкой их к несущим конструкциям или закладным деталям.

Если несущие конструкции отсутствуют и монтируются Вами отдельно, то они учитываются в смете дополнительно.

Ответ дан по состоянию на 30.01.2021

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Подписан приказ о внесении изменений в Методику определения сметной стоимости

Уважаемые клиенты и партнеры!

Минстрой подписал [приказ от 26.04.2021 № 258/ПР](#) "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденную приказом № 421/пр от 04.08.2020".

Приказ вступит в силу после согласования в Минюсте.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.04.2021

Праздничная акция в Инстаграм ко Дню сметчика

Уважаемые клиенты и партнеры!

Поздравляем всех с нашим общим профессиональным праздником – Днём сметчика! Приглашаем принять участие в розыгрыше программного продукта **SmetaWIZARD v.4.1**.

Сроки проведения акции: **26 апреля – 11 мая 2021 г.**

Условия участия:

- Подписаться на группу «ВИЗАРДСОФТ» в [Instagram @wizardsoft_online](#);
- Сделать репост нашего поста от 26 апреля или выложить в сторис скрин обложки акции;
- Отметить [@wizardsoft_online](#);
- Поставить хештег **#сметчик #сметчики**



11 мая будет случайным образом выбран победитель, которому абсолютно бесплатно достанется ПП SmetaWIZARD v.4.1 (с софтверным ключом). Все остальные участники получат электронный купон с 50%-ной скидкой на программный продукт SmetaWIZARD v.Portable.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.04.2021

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (449) за апрель 2021 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (449) за апрель 2021 года.

[Содержание](#)

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
26.04.2021

Отмена старых методик по косвенным затратам

Уважаемые клиенты и партнеры!

Согласно [приказу Минстроя от 21 апреля 2021 года №245/пр](#), методики по косвенным затратам МДС 81-25.2001 по сметной прибыли и МДС 81-33.2004 по накладным расходам признаны не подлежащими применению с 01 июля 2021 года.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Внедрение BIM получает новый импульс

Уважаемые клиенты и партнеры!

В ходе оглашения послания к Федеральному собранию 21 апреля 2021 года Президент РФ Владимир Путин дал поручение правительству подготовить план перехода на повсеместное использование цифрового проектирования в строительстве:

"Строительство новых объектов должно идти на качественно новом уровне. Прошу правительство подготовить четкий пошаговый план сквозного повсеместного использования цифрового проектирования, производства и внедрения самых передовых энергоэффективных материалов"

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №33

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 14.04.2021 № 80-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru. В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23**.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№33:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И12».

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Исполнительная документация в программе SmetaWIZARD»**.

Дата проведения: 18 мая 2021 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, А0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, А0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
12.05.2021 - 07.06.2021	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
21.05.2021 - 28.05.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-

[Содержание](#)

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства»**.

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики от 4 августа 2020 года № 421/пр, которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Автор и лектор курса - Сергей Михайлович Шевченко, кандидат технических наук, высококвалифицированный, практикующий специалист в области ценообразования и сметного нормирования.

Формы обучения – очная и дистанционно (вебинар).

Стоимость курса:

- очное участие: **10 000 руб.**
- участие в формате вебинара: **9 000 руб.**

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская")

Документ об окончании: Слушателям выдается удостоверение о повышении квалификации.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 01.06.2021	10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование

Курс предназначен для инженеров-сметчиков, занимающихся составлением сметной документации на проектно-изыскательские работы (ПИР), строительно-монтажные работы (СМР), пусконаладочные работы (ПНР), техническое обслуживание и ремонт (ТО

[Содержание](#)

и Р).

Продолжительность обучения: 47 академических часов

Формы обучения: очная дневная / в формате вебинара

Стоимость обучения: 17 000 рублей — для физ. лиц;

19 000 рублей — для юр. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Системы электросвязи. Сметное нормирование и ценообразование» сроком действия 5 лет.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
31.05.2021 - 04.06.2021	09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	17000	16000
		Юр. лица	19000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D

Строительство, в частности проектирование, плотно завязано на чертежах. Для любого специалиста, начинающего или уже опытного, не секрет, что больший объем работы будет связан с программой Autocad, с одним из самых эффективных и востребованных на рынке продуктом. На нашем курсе вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе с чертежами на примере AutoCAD.

Вы изучите:

- особенности системы AutoCAD;
- базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
- все о создании и редактирование 2D чертежа.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 12 000 руб. очно для юр. лиц,

10 500 руб. очно для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

AUTOCAD 2D + 3D

Курс отлично подходит для начинающих специалистов, особенно рекомендован слушателям, не имеющим базового строительного образования, но даже опытные специалисты найдут во время обучения много интересного и полезного. Обучение будет полезно для повышения квалификации, а кому-то и необходимо для работы, всем желающим специалистам: инженерам, сметчикам, проектировщикам.

Вы обретете профессиональные компетенции, необходимых для формирования навыка работы в графических программах, и научитесь работе в AutoCAD.

Вы изучите:

1. Особенности системы AutoCAD;
2. Базовые настройки и основные инструменты AutoCAD;
3. Все о создании и редактировании 2D чертежа.
4. Овладеете инструментами программы AutoCAD по 3d моделированию (построение 3d модели любой степени сложности) и научитесь в автоматическом режиме получать чертежи в нужных видах и проекциях.

Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович.

Стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет.

Педагогический опыт работы 3 года.

Преподает предмет «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в архитектурно-строительном университете.

Продолжительность обучения: 24 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 17 000 руб. для юр. лиц, 15 000 руб. для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации установленного образца от ИПАП и Сертификат от Autodesk.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курс повышения квалификации «Информационное проектирование BIM» (с применением программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и 3D MAX)

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: 32 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)

Вы можете купить курс в кредит. Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: удостоверение о повышении квалификации по курсу «Информационное проектирование BIM» и международный сертификат компании Autodesk.

Курс строится блоками, которые делают процесс прохождения курса понятным и комфортным. Лаконичный стиль подачи материала облегчает восприятие, а грамотное сочетание теории и практики позволяет пройти курс в максимально сжатые сроки. Обучение построено по принципу «теория + практика».

Блок 1: Autodesk Revit

Программное обеспечение Autodesk Revit - специализированное решение, предназначенное для проектирования архитектурных элементов, инженерных систем и строительных конструкций, а также планирования строительства. В его основе лежит технология информационного моделирования зданий BIM.

В процессе обучения Вы не только освоите программу с нуля, но и научитесь эффективно решать сложные многоуровневые задачи с использованием передовой технологии BIM.

Чему Вы научитесь:

- настраивать интерфейс программы для максимально эффективной работы;
- создавать сетки осей, редактировать положение осей и их отображения;
- работать с трехмерными видами и формировать 2D/3D разрезы;
- работать с библиотеками элементов;
- типам корректировок аналитических моделей;
- создавать и редактировать простейшие семейства;
- моделировать и редактировать железобетонные элементы каркаса здания;
- размещать арматуру в различных конструкциях;
- моделировать узлы соединения металлических конструкций;
- совместной работе со смежными отделами;
- тонкостям оформления и вывода чертежей на печать с визуализацией и документированием окончательных вариантов проекта.

Блок 2: Autodesk Navisworks

Navisworks — мощный инструмент для всесторонней экспертизы архитектурно-строительных проектов, благодаря которому BIM-специалисты могут контролировать результаты своей деятельности, управляя жизненным циклом информационного моделирования зданий на любом этапе.

Чему Вы научитесь:

- Собрать сводную модель в общей системе координат объекта;
- Создавать интерактивные презентации и демонстрировать информационную модель всем участникам проекта;
- Добавление календарных графиков строительства (проектных и фактических), визуализация строительства (4D);

- Изучение инструментов, необходимых для "визуального" контроля модели;
- Изучение средств контроля реализации строительных проектов, а именно: моделировать и оптимизировать строительные графики, определять коллизии и пересечения, быстро находить неточности проекта еще до начала строительных работ.

Блок 3: Autodesk 3ds Max

Autodesk 3ds Max — программное обеспечение для 3D-моделирования и визуализации, позволяющее работать с визуализацией проектов, играми и анимацией.

Курс составлен таким образом, что даже новичок, без особых трудностей освоит новый, незнакомый материал.

Отобранные обучающие примеры и практические задачи позволяют постепенно раскрыть особенности трехмерного моделирования в системе моделирования 3ds Max

Чему Вы научитесь:

- Базовым функциям программы;
- Понимать процесс создания объемных моделей и визуализации;
- Создавать простые предметы интерьера;
- Создавать собственные сцены, материалы;
- Импортировать и редактировать встроенные модели;
- Настраивать рендер.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Автор курса и лектор - Дублин Юрий Владимирович – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными

строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Стоимость обучения: **9 500 рублей** - очно для юр. лиц,

8 500 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» сроком действия 5 лет.

Курс предназначен для специалистов проектных, строительных организаций, руководителей и ведущих специалистов сметных отделов, инженеров-сметчиков и всех заинтересованных лиц.

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве

Экспресс-курс – это курс краткосрочной подготовки, предназначенный для специалистов сферы ценообразования и сметного нормирования, имеющих базовые

знания по строительной специальности и желающих получить Удостоверение о повышении квалификации с актуализацией своего уровня теоретических знаний в сжатые сроки. Программа курса актуализирована с учетом Приказа Минстроя №421.

Экспресс-курс рассчитан на 16 академических часов обучения и позволяет слушателям в интенсивном режиме обновить свои знания и получить **Удостоверение о повышении квалификации**.

В ходе курса программное обеспечение по составлению смет не изучается.

Стоимость обучения: 10 000 рублей - очно для юр. лиц,

9 000 рублей - очно для физ. лиц,

9 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

8 000 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Всем слушателям курса предоставляется содействие в трудоустройстве. ИПАП сотрудничает с рекрутинговыми агентствами, HR-специалистами и крупными строительными компаниями.

Также, всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках данного портала предоставляется право на получение online доступа к сметной программе с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Распоряжение Минтранса от 17 сентября 2020 г. № АК-177-р об информационном моделировании

Минтранс России в целях внедрения технологии информационного моделирования при архитектурно-строительном проектировании в области транспорта выпустил **распоряжение от 17 сентября 2020 года № АК-177-р** (далее Распоряжение).

Согласно Распоряжению, с 1 января 2021 года подготовка проектной документации в отношении объектов транспортной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых финансируется за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников, должна осуществляться с использованием технологии информационного моделирования.

В связи с этим рекомендуем провести повышение квалификации Ваших специалистов по следующим направлениям:

1. [AUTOCAD 2D](#)

2. [AUTOCAD 3D](#)

3. [AUTOCAD 2D+3D](#)

4. [Видеокурс BIM-сметчик. Базовый](#)

5. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями. Базовый](#)

[Смотреть Распоряжение № АК-177-р от 17.09.2020 г.](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс: 19.05.2021 - 04.06.2021](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Открыт набор на курсы профпереподготовки «Инженер-программист», «Системный инженер» и «DevOps инженер»

Пришло время подумать о будущем и получить актуальную и одну из самых высокооплачиваемых и востребованных профессий в России.

Приглашаем всех желающих пройти курс профессиональной переподготовки по направлениям:

- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Инженер-программист](#)

В течение обучения вы получите полезные и обширные знания, освоите современные технологии, на практике изучите все нюансы новой профессии. По окончании обучения вы получаете не только диплом, но и возможность сделать новый шаг в своем карьерном росте.

Вы сможете пройти **обучение очно**, или **в формате вебинара**.

Занятия — 3 раза в неделю, в вечерней группе, с 18:30 до 21:30, что позволит вам совмещать образование с работой.

Подробная информация о курсах, программа обучения и запись на их страницах сайта по ссылкам выше. Или по контактам: **+7 (952) 379-75-00, nkk@ipap.ru.**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	12.05.2021 - 07.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
NEW! Практический курс «Ценообразование в строительстве» 2020-2021 гг.	12.05.2021 - 31.05.2021 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	16000	-
Сметное дело в строительстве	17.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Сметное дело в строительстве	17.05.2021 - 02.07.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
NEW! Вебинар-практикум «Составление сметной документации на системы электросвязи»	19.05.2021 - 19.05.2021 10:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	-	Бесплатно
		Юр. лица	-	Бесплатно
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор	21.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8000	-
Теория: Сметное дело в строительстве	22.05.2021 - 05.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8000	7000
Сметное дело в строительстве	22.05.2021 - 27.06.2021 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	14500	-
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	25.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр»	31.05.2021 - 01.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	10000	9000
NEW! Системы электросвязи. Сметное	31.05.2021 - 04.06.2021 09:30 - 17:30	Физ. лица	17000	16000

нормирование и ценообразование	Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Юр. лица	19000	18000
--	--------------------	----------	-------	-------

IT курсы

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! Astra Linux. Сетевое администрирование. ALSE-1604	11.05.2021 - 14.05.2021 10:00 - 17:00 Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	32000	32000
		Юр. лица	32000	32000
NEW! Python для системных администраторов	17.05.2021 - 21.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	22000	20000
		Юр. лица	24000	22000
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	19.05.2021 - 04.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	23000	23000
		Юр. лица	26000	26000
Системный администратор	24.05.2021 - 28.05.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	14000	12000
		Юр. лица	16000	14000
Механизмы тестирования программного кода	31.05.2021 - 21.06.2021 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	15000	13000
		Юр. лица	20000	17000
Администрирование FreeBSD (Базовый курс)	31.05.2021 - 04.06.2021 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	22000	20000

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

[Содержание](#)

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: **очная, дистанционная**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы в VK** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!