

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Апрель 2022 года

Выпуск 1 (495)

Санкт-Петербург

2022

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой расширил мониторинг цен на строительные ресурсы	5
Минстрой оценил комфортность российских городов	5
Методика оценки финансового состояния заемщиков для выдачи займов членам СРО утратила свою актуальность.....	6
Главгосэкспертиза провела вебинар на тему: «Без брака»: усиливаем планирование, оцениваем риски	6
Правительство субсидирует проектное финансирование	8
Минстрой запустил электронную биржу труда.....	8
Ввод жилья в России в феврале вырос на 83%.....	9
ФАУ «ФЦС» проводит дополнительную оценку всех национальных стандартов и сводов правил с учетом вопросов импортозамещения	9
НОСТРОЙ и Минстрой России проведут всероссийское совещание по механизму взаимодействия подрядчиков, заказчиков и ГРБС.....	10
Правительство повысило авансы по госконтрактам.....	10
Добровольные требования к строительству не подорвут безопасность.....	11
Нацстандартам и сводам правил предстоит импортозамещение	11
В России запретят использовать иностранное ПО в госкомпаниях.....	12
Росстандарт сообщил о создании ТК 505 «Информационное моделирование»	13
Застройщикам жилья обозначат срок перехода на ТИМ	13
Единогласно поддержат третий пакет антикризисных мер для строительной отрасли и ЖКХ	14
Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям предлагает подправить Градкодекс и научно исследовать противоречия в законодательстве	14
ДОМ.РФ и Минстрой будут готовить «цифровых» специалистов для строительной отрасли на базе НИУ МГСУ	15
Минстрой продвигает металлоконструкции	16
Ростехнадзор отменил проверки СРО.....	17
НОТИМ создаёт центр ТИМ-компетенций.....	18
Правительство изменило подходы к ликвидации долгостроев.....	18
Евгений Барановский о поддержке строительной отрасли Ленобласти: Работаем над увеличением стоимости контрактов	19
Москва принимает заявки на конкурс лучших строительных проектов.....	20
В Москве прошла окружная конференция проектных и изыскательских СРО	20
В Москве представлены инновационные продукты для подземного строительства.....	21
Стройкомплекс Москвы проведёт мастер-классы для выпускников строительных колледжей	22
Мосгосстройнадзор обучает сотрудников ТИМ.....	22
В Минстрое России обсудили вопросы реализации федеральных проектов в Новгородской области.....	23
Законодательство	25
Письмо № 12920-ИФ/09 от 29.03.2022.....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 декабря 2021 г. № 2151.....	25
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 декабря 2021 г. № 2161.....	26
ПИСЬМО от 2 февраля 2022 г. N 3586-СМ/09	28

ПИСЬМО от 7 февраля 2022 г. N 4170-СМ/09	30
Регионы	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16-р от 28.01.2022.....	32
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 18-р от 31.01.2022.....	33
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-11 от 28.01.2022	34
Закон Самарской области от 14 января 2022 г. N 11-ГД	36
Постановление Правительства Ставропольского края от 19 января 2022 г. N 24-п	39
Консультации и разъяснения	41
Новости компании и наших партнеров.....	43
Вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»	43
Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года.....	43
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (494) за март 2022 года.....	44
Специалист по информационной безопасности	44
Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО!.....	45
Обучение	46
Бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»	46
Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»	46
BIM-сметчик.....	46
Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»	47
Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360.....	48
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD	49
Теория: Сметное дело в строительстве.....	49
Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах.....	50
Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр	51
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	51
Экспертиза проектно-сметной документации	52
Корпоративная телефония на базе Asterisk.....	53
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	54
Техническая поддержка	56

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 марта по 1 апреля 2022 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В Тех.части добавлены индексы Минстроя РФ за 1 кв. 2022 г: письмо № 12920-ИФ/09 от 29.03.2022.
2. Дополнения ТЕР СтройИнформ редакция март 2022.

Созданы базы:

1. Каталог текущих цен на мебель Московская область 1 кв. 2022.
2. Каталог текущих цен Московская область март 2022 (по состоянию на 30.03.2022).
3. Индексы ТСН-2001 Москва март 2022 (Мосгосэкспертиза).
4. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области март 2022.

Минстрой расширил мониторинг цен на строительные ресурсы



Минстрой России расширил еженедельный мониторинг стоимости ценообразующих строительных ресурсов по целому ряду позиций. Причина – необоснованность и спекулятивный характер завышения цен. Об этом на заседании правления Российского союза строителей сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

В список строительных материалов, подлежащих особому контролю, вошли электросварные стальные и полиэтиленовые напорные трубы, силовые кабели с алюминиевыми жилами и блоки из ячеистого бетона. По информации из ФГИС ЦС, цены на них выросли от 30 до 70% по сравнению с прошлым годом.

«Минстроем и ФАС уже установлена необоснованность и спекулятивный характер такого завышения цен. Для пресечения подобных явлений было решено расширить позиции проводимого министерством еженедельного мониторинга», — сообщил Музыченко.

Также замминистра напомнил, что в целях поддержки строительной отрасли министерство упрощает градостроительные процедуры, оптимизирует порядок получения технических свидетельств на промышленную продукцию и строительные материалы и методично устраняет дублирующие функции госорганов, регулирующих строительство.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2022

Минстрой оценил комфортность российских городов



Минстрой России [подвёл итоги оценки качества городской среды](#) в 117 российских городах. Оказалось, что за год (оценка проводится ежегодно) доля городов с благоприятной средой для жизни выросла на 10% – до 44%. Согласно федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», к 2024 году этот показатель должен составить 60%, а к 2030-му – 80%.

«По итогам года количество городов с благоприятной средой составило 490, что на 115 городов больше, чем в прошлом году. Нам ещё много над чем предстоит работать, но достигнутые результаты показывают, что прошедший год был удачным», – сделал выводы зампреда правительства Марат Хуснуллин.

По итогам года наиболее комфортными для проживания городами-миллионниками признаны Москва (293 баллов), Санкт-Петербург (256), Казань (210), Нижний Новгород (209) и Новосибирск (195). Среди городов с населением от 250 тысяч до 1 миллиона человек комфортными для жизни оказались Тюмень (233), Краснодар (225), Калининград (223) и Чебоксары (220).

Качество городской среды – это не только благоустройство территорий и общественных пространств, но и развитие дорожной сети, транспортной и социально-досуговой инфраструктуры, отметил замминистра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ерьско. «Только такой системный подход является залогом улучшения качества городской среды», — уверен замминистра.

Напомним: на формирование индекса влияют 36 индикаторов по 6-ти типам городских пространств, которые оцениваются по показателям комфорта, безопасности, экологичности и т.п. Каждый показатель оценивается по десятибалльной шкале, значения суммируются и формируют итоговый индекс качества. Максимальное количество баллов, которое может набрать город, – 360. Благоприятной городской среда считается при индексе качества от 180 баллов. По итогам 2021 года среднее значение индекса составило 184 балла при плановом значении 183.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2022

Методика оценки финансового состояния заемщиков для выдачи займов членам СРО утратила свою актуальность

После вступления в силу постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, определяющего порядок предоставления займов членам саморегулируемых организаций, Комитетом НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка была подготовлена Методика оценки финансового состояния юридического лица резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Она определяла порядок проведения анализа устойчивости финансового состояния и коэффицентного анализа бухгалтерской отчетности заемщика, прибыльности и рентабельности строительной компании.

Указанная Методика оценки финансового состояния разработана на основании методик Сбербанка и Банка России.

В связи с продлением на 2022 год меры поддержки строительной отрасли в виде выдачи займов членам саморегулируемых организаций за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в условиях санкционного давления недружественных государств 28.03.2022 состоялось совместное совещание представителей Комитета и Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ. По результатам совещания принято решение о неактуальности утвержденной Методики оценки финансового состояния заемщиков (с изм.) в связи с принимаемыми сегодня мерами поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

Источник: <https://nostroy.ru>
01.04.2022

Главгосэкспертиза провела вебинар на тему: «Без брака»: усиливаем планирование, оцениваем риски



Главгосэкспертиза России провела вебинар для застройщиков, проектных организаций и всех заинтересованных лиц по актуальным вопросам проведения государственной экспертизы в условиях интенсификации развития инфраструктуры страны.

[Содержание](#)

На мероприятии обсуждались вопросы взаимодействия заявителей и экспертов с учетом положений нового порядка проведения экспертизы, принятого в учреждении. В вебинаре приняли участие более 1600 слушателей. На площадке состоялся оперативный профессиональный диалог: участники задали более 250 дополнительных вопросов, а эксперты Главгосэкспертизы ответили на часть из них в режиме реального времени.

На мероприятии представители ведомства еще раз разъяснили участникам, что временный порядок проведения экспертизы в Главгосэкспертизе дает дополнительные механизмы, позволяющие в текущих экономических реалиях достигать положительного результата, по-прежнему при соблюдении всех установленных законодательством требований. Новые алгоритмы взаимодействия заявителей и экспертов закрепляют корректные подходы к оценке проектной документации на этапе проведения государственной экспертизы.

Правительство РФ своими недавними решениями в рамках антикризисных мер стимулировало всех участников инвестиционно-строительного процесса мобилизовать ресурсы и обеспечить работу «без брака». Это потребовало предпринять решительные действия, чтобы не только обеспечить ввод объектов в эксплуатацию, но и сделать это максимально быстро и эффективно.

Для реализации поставленных задач в Главгосэкспертизе и был введен новый порядок проведения государственной экспертизы, который меняет сами алгоритмы работы. Теперь эскалация критических для результата экспертизы вопросов переносится на стадию планирования и предэкспертизы. Основания для выдачи замечаний будут отрабатываться совместно с экспертами с четким распределением ответственности и реализацией конкретных мер по их устранению в рамках «дорожной карты» по каждому проекту.

Меняется и сам формат взаимодействия экспертов и заявителей, происходит отказ от побочных неэффективных мероприятий в пользу конкретных действий, направленных на положительный результат экспертизы. Все участники, и прежде всего заказчик, позицию которого необходимо усилить, должны быть максимально погружены в процесс.

«Переход на новый формат – жизненно важная насущная потребность. Мы просим персонализировать ответственность конкретных лиц, занимающихся проектом, усилить планирование и обеспечить оценку рисков и критических замечаний еще до захода на экспертизу», – подчеркнул начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов, обращаясь к участникам мероприятия. Он отметил, что необходимо исключить случаи загрузки заведомо «нежизнеспособной» документации, а также избежать неэффективного продления экспертизы, когда критические замечания пытаются устранить в последний момент. «Привлекайте экспертов к формированию проектно-сметной документации заблаговременно, – призвал Игорь Манылов. – Мы обеспечим ответственным заявителям максимальную поддержку. Результатом данной работы должно стать сокращение количества отрицательных заключений до исключительных случаев».

В соответствии с новым порядком проведения экспертизы в случае, если критические замечания выдаются в ходе экспертизы, должно быть проведено полное расследование ситуации, приняты конкретные меры по каждому критическому случаю в рамках «дорожной карты». Главный эксперт проекта (ГЭП) проведет анализ этих данных, в том числе количества выданных замечаний и сроков на их устранение. «Конечно, мы понимаем, что все предложенные нами механизмы, направленные на оптимальное использование заявителем срока, отведенного на проведение государственной экспертизы, значительно увеличат нагрузку на наших экспертов. Но, принимая все вызовы сегодняшнего дня, мы готовы к этому», – отметил глава ведомства.

Начальник Главгосэкспертизы также рекомендовал распространить соответствующий подход на все экспертные организации страны.

Ознакомиться с более подробными разъяснениями положений Временного порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в Главгосэкспертизе России [можно по ссылке](#).

Источник: <http://ancb.ru>
01.04.2022

Правительство субсидирует проектное финансирование



Государство готово возмещать банкам недополученные доходы, если в рамках проектного финансирования они будут выдавать кредиты застройщикам по ставке не выше 15% годовых. В рамках антикризисных мер правительством принято постановление о субсидировании банковской ставки в пределах 7,5%. Это послужит поддержкой и банкам, и застройщикам, говорится на сайте правительства.

«С учётом изменившейся процентной ставки ЦБ застройщики не смогут продолжить строительство в рамках проектного финансирования по кредитной ставке 22–25%. Поэтому её субсидирование до 15% – необходимое решение, которое не даст остановить стройку, создаст условия для роста предложения на первичном рынке жилья и не допустит появления новых обманутых дольщиков», – прокомментировал данное решение заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин.

Данное постановление (документ пока не опубликован) будет распространяться на кредиты, оформленные застройщиками до 31 декабря 2023 года. Аналогичный порядок субсидирования процентной ставки применяется для низкомаржинальных проектов. Принятые меры – только часть плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, отмечается на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2022

Минстрой запустил электронную биржу труда



Кадровый центр Минстроя России запустил [цифровую платформу](#) с электронной биржей труда. Пока что ресурс функционирует в тестовом режиме, но на нём уже собрано 12 тысяч вакансий и 13 тысяч резюме по строительным специальностям. Об этом в минувшую среду сообщил журналистам глава Минстроя Ирек Файзуллин.

Представленная министерством электронная биржа труда обещает стать эффективным цифровым инструментом по решению кадровых проблем в стройотрасли. По словам министра, в течение первых двух недель работы платформы на ней зарегистрировалось более 300 отраслевых работодателей и было размещено около 12 тысяч вакансий и более 13 тысяч резюме. В ближайшее время по договорённости с Минпросвещения РФ платформа пополнится информацией о выпускниках средних учебных заведений по строительным и смежным специальностям. В будущем к этой работе подключатся и вузы, — отраслевой консорциум «Строительство и архитектура»

[Содержание](#)

насчитывает более 200 высших учебных заведений, выпускающих специалистов в сфере строительства.

Также в перспективе на платформе появится маркетплейс образовательных программ для обучения соискателей необходимым навыкам, требуемым для строительных профессий.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.04.2022

Ввод жилья в России в феврале вырос на 83%

Ввод жилья в России в январе-феврале 2022 года вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 82,5% - до 20,3 миллиона квадратных метров, сообщается в отчете Росстата.



В нем говорится, что в феврале в стране сдали 10 миллионов квадратных метров жилья.

Всего в январе-феврале, по данным ведомства, в России возвели 1,6 тысячи многоквартирных домов, еще 85,4 тысячи индивидуальных домов построили граждане. Всего сдано 234,5 тысячи новых квартир.

"Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 12,6 миллиона квадратных метров, или 62,1% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2022 года", - сообщается в материалах ведомства.

Как указывается в них, в Москве за два месяца ввод жилья в годовой динамике вырос на 32% - до 921 тысячи квадратных метров, в Подмосковье – в 2,3 раза, до 3,5 миллиона квадратных метров, Санкт-Петербурге – на 49%, до 936 тысяч квадратных метров, Ленинградской области – на 26%, до 815 тысяч квадратных метров, Краснодарском крае – в 3,3 раза, до 1,4 миллиона квадратных метров.

Источник: <http://ancb.ru>
31.03.2022

ФАУ «ФЦС» проводит дополнительную оценку всех национальных стандартов и сводов правил с учетом вопросов импортозамещения

Об этом сообщил и.о. директора ФАУ "ФЦС" Андрей Копытин на заседании Правления Российского Союза строителей в своем докладе о развитии системы технического регулирования в строительстве с учетом актуальных социально – экономических условий.



Специалисты ФАУ «ФЦС» выполняют разработку и актуализацию нормативных технических документов в сфере строительства с учетом задач по снижению импортозависимости отрасли и нивелированию роста цен на строительные материалы.

С 2022 года ФАУ «ФЦС» начинает выполнять дополнительную оценку всех национальных стандартов и сводов правил на предмет применения иностранного оборудования и материалов для строительства, которые не имеют аналогов на

территории Российской Федерации и стран Евразийского союза. В текущем году такой оценке будут подлежать не менее 50 национальных стандартов и 73 сводов правил.

Из нормативной базы будут либо исключены прямые указания на применение тех или иных видов строительных материалов, либо будет дана информация об отечественных аналогах.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.03.2022

НОСТРОЙ и Минстрой России проведут всероссийское совещание по механизму взаимодействия подрядчиков, заказчиков и ГРБС

Национальное объединение строителей совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проведут всероссийское совещание по видео-конференц-связи на тему: «Механизм взаимодействия подрядных компаний, заказчиков и ГРБС. Новые подходы изменения цены контрактов в 2022 году в связи с ростом стоимости строительных ресурсов». Мероприятие состоится в рамках постановления Правительства РФ №1315, регулирующего возможность увеличения цены контракта из-за роста стоимости строительных материалов.

Руководством Минстроя России и НОСТРОЙ участникам будет разъяснен механизм реализации постановления Правительства России №1315, в том числе увеличение лимитов бюджетных ассигнований.

Совещание проводится для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональных экспертиз, государственных и муниципальных заказчиков, их подрядчиков и саморегулируемых организаций.

Вопросы по теме совещания, примеры реализации, проблемы исполнения указанного постановления на местах, а также перечень желающих выступить и лично задать вопрос спикерам просьба направить до 12.00 04.04.2022 г. на адрес эл. почты: i.nesmachnykh@nostroy.ru с указанием контактных данных для обратной связи.

Онлайн-трансляция совещания будет вестись на YouTube-канале НОСТРОЙ: <https://youtu.be/SgNxrgme8Ko>

О дате проведения совещания будет сообщено дополнительно.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.03.2022

Правительство повысило авансы по госконтрактам

В рамках антикризисных мер, направленных на повышение устойчивости российской экономики, правительство [выпустило постановление](#), позволяющее стройкомпаниям, принимающим участие в госзакупках, получать авансом до 90% от цены заключённых ими контрактов.

До сих пор большинство госконтрактов в строительстве ограничивалось авансированием, не превышающим 30%. Теперь ситуация меняется: бизнес сможет быстрее и больше получать необходимые средства для работ по контрактам – до 50% по контрактам на сумму до 100 млн рублей, не



[Содержание](#)

требующим казначейского сопровождения, и от 50 до 90% — по крупным контрактам с казначейским сопровождением для контроля целевого расходования средств.

Данное правило распространяется на госконтракты, реализуемые за счёт федерального бюджета. Для контрактов, финансируемых за счёт региональных бюджетов, рекомендовано на региональном уровне принять аналогичные решения.

«Это ускорит проведение платежей по заключаемым контрактам, позволит бизнесу отказаться от промежуточных кредитов и не отвлекать из оборота собственные средства», — отметил подписавший документ премьер-министр Михаил Мишустин.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2022

Добровольные требования к строительству не подорвут безопасность

Требования к безопасности зданий и сооружений с переводом стандартов и правил в разряд добровольных не отменяются, меняется лишь порядок оформления документации, заявил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

«Требования безопасности зданий и сооружений установлены в Техническом регламенте, и их никто и никогда не отменит — это основа безопасности. А способы обеспечения безопасности указаны в двух перечнях — обязательном и добровольном. При этом добровольность не означает, что данные нормы не нужно соблюдать! Отличие обязательных норм от добровольных — в процедуре отклонения от установленных требований», — цитирует министра «Интерфакс».

По словам министра, сегодня при отклонении от обязательных норм необходима разработка специальных техусловий (СТУ), а это сложная и не всегда оправданная процедура. При отклонении от добровольных норм проектировщики обосновывают это инженерными расчетами и моделированием, которые проверяются государственной экспертизой.

«Принятое решение о переводе обязательных требований в необязательные — именно о переводе, а не отмене — не приведет к снижению безопасности и качества строительства, а наоборот, позволит принимать в процессе проектирования и строительства более гибкие, безопасные и соответствующие современным технологиям альтернативные решения», — уточнил Ирек Файзуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2022

Нацстандартам и сводам правил предстоит импортозамещение

ФАУ «ФЦС» проводит дополнительную оценку всех национальных стандартов и сводов правил с учетом необходимости импортозамещения. Об этом на заседании правления Российского союза строителей сообщил и.о. директора ФЦС Андрей Копытин.

В настоящее время специалисты ФАУ выполняют разработку и актуализацию нормативных технических документов в сфере



строительства с учетом задач по снижению импортозависимости отрасли и нивелированию роста цен на строительные материалы. С введением в отношении России западных санкций ФЦС приступил к дополнительной оценке всех национальных стандартов и сводов правил на предмет содержания в них отсылки на применение иностранного оборудования и материалов, не имеющих аналогов на территории РФ и стран Евразийского союза. В текущем году будет «переоценено» 50 нацстандартов и 73 свода правил.

«Из нормативной базы будут либо исключены прямые указания на применение тех или иных видов строительных материалов, либо будет дана информация об отечественных аналогах», — уточнил Андрей Копытин.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2022

В России запретят использовать иностранное ПО в госкомпаниях

В России в ближайшие два месяца будет выпущено указание президента: всем



государственным корпорациям и объектам критической инфраструктуры до 2024 года полностью перейти на отечественное программное обеспечение (ПО), рассказал директор Центра компетенций по импортозамещению в сфере информационно-коммуникационных технологий, член оперштаба по мерам поддержки IT-отрасли при Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ Илья Массух.

«Госзаказчики надеялись, что Трамп придет, все наладится и не надо будет переходить на отечественное. Потом вышла директива правительства прямая, с указанием переходить на отечественное до 2024 года (...). В какое-то обозримое время, я думаю, это месяц или два, выйдет указание президента всем госкомпаниям, объектам критической инфраструктуры, прекратить с 2024 года использование зарубежных IT-продуктов. Не только прекратить закупки, а прекратить использовать», - сказал он, выступая на круглом столе, посвященном развитию кадрового потенциала отрасли информационных технологий и мерам поддержки IT-специалистов в современных экономических реалиях.

Также Массух призвал российские госкомпании уже сейчас отказаться от закупок иностранного ПО, «тем более его вам не продают», и перепрофилировать внутренние ресурсы на прекращение его использования. По его словам, по всем классам ПО есть «достойные отечественные аналоги»: «У нас самодостаточная IT-отрасль, мало зависящая от каких-то поставок и технологий».

Ранее в ноябре прошлого года президент РФ Владимир Путин предложил внести в Государственную думу до конца года проект федерального закона о переходе объектов критической информационной инфраструктуры на отечественное программное обеспечение. Тогда шла речь о том, что соответствующий указ президента, разработанный Минцифры, уже согласован, но возникла необходимость перевести это решение в федеральный закон.

Источник: <http://ancb.ru>
30.03.2022

Росстандарт сообщил о создании ТК 505 «Информационное моделирование»

В минувший вторник Росстандарт [утвердил приказом № 788](#) создание технического комитета по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование». ТК будет действовать под эгидой Минстроя, секретариат комитета возложен на ДОМ.РФ.



В состав ТК 505 вошли 68 организаций, включая НОСТРОЙ, НОТИМ, НАИКС, НОТЭК, НИЦ «Строительство» и Главгосэкспертизу России.

Председателем ТК 505 «Информационное моделирование» назначен замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик, заместителем председателя – руководитель подразделения «Технологии информационного моделирования и мониторинга» Банка ДОМ.РФ Денис Давыдов, ответственным секретарем – представитель того же подразделения Наталья Глебова.

За ТК закреплено шесть объектов стандартизации, включая IT-приложения в строительстве и науке, измерение и контроль производственного процесса, услуги по обработке данных и т.п.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2022

Застройщикам жилья обозначат срок перехода на ТИМ

В целях обеспечения плавного, поэтапного перехода к обязательному применению технологий информационного моделирования с формированием информационной модели объекта капстроительства Минстрой решил внести изменения в постановление правительства № 331 (от 05.03.2021), обозначив сроки перехода на ТИМ для застройщиков и заказчиков, действующих в рамках 214-ФЗ о долевом строительстве.



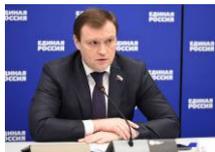
[Согласно документу](#), в долевом строительстве многоквартирных домов ввести обязательное применение ТИМ предлагается с 1 января 2023 года. При строительстве индивидуальных домов в границах территории малоэтажных жилых комплексов, а также в отношении объектов долевого строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, обязательное применение ТИМ планируется ввести с 1 января 2024 года.

В Минстрое отмечают неготовность застройщиков и техзаказчиков к обязательному применению ТИМ в проектах, реализуемых в рамках закона о долевом строительстве жилья, поэтому резкого перехода требовать от них не будут. Поэтапный, плавный переход на новые технологии начнется с 2023 года. В Минстрое рассчитывают, что данное постановление будет принято и вступит в силу со дня его официального опубликования, определив конкретные даты введения новых требований.

Общественное обсуждение проекта постановления завершится 18 апреля.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2022

Единороссы поддержат третий пакет антикризисных мер для стройотрасли и ЖКХ



В минувший вторник [на оперативном совещании](#) «Единой России» по вопросам поддержки жилищного строительства, производства стройматериалов и ЖКХ в условиях западных санкций председатель комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов анонсировал третий пакет антикризисных мер для строительной

отрасли.

Речь идёт [о законопроекте № 94578-8](#), внесённом правительством в Госдуму 25 марта. В его рамках предлагается упростить требования к строительству магистральной инфраструктуры и в границах приаэродромных территорий, дать возможность подрядчикам без членства в СРО заключать госконтракты до 10 миллионов рублей, а также запретить органам власти требовать от застройщиков документы, которые они могут получить сами. Чтобы не останавливать программу капремонта, в законопроекте заложена возможность увеличения авансирования работ свыше 30%, чтобы поддержать ипотечников, оформивших кредиты до повышения ключевой ставки, — сохранить их условия на уровне февраля. Очень значимая мера поддержки — снижение планки доли расходов на ЖКХ в семейном бюджете с 22 до 15%.

В настоящее время прорабатывается ряд дополнительных мер поддержки. Так, например, «Единая Россия» готовит предложения по механизмам выхода из членства в СРО и возврату ранее внесенных взносов членами СРО с договорами до 10 млн руб. Также парламентарии предлагают законодательно закрепить обязанность за производителями стройматериалов размещать информацию о ценах во ФГИС ЦС и привлечь механизмы Фонда развития территорий к программе замены лифтов.

«Конечно мы понимаем, что самые действенные меры поддержки — это налоговые послабления, они дадут многократно больший эффект чем все остальные меры вместе взятые. Но со всем тем, что касается налоговой нагрузки и, как следствие, наполнения бюджета, надо быть очень аккуратными, поскольку социальные задачи бюджета никто не отменял. Мы должны не только поддержать функционирование отраслей, но также исполнить все обязательства перед гражданами», — подчеркнул Сергей Пахомов.

По словам Пахомова, депутаты от «Единой России» совместно с правительством находятся в поиске наиболее эффективных, адресных решений для поддержки именно тех отраслей и граждан, которые в этом действительно нуждаются. «И мы их непременно найдём. Мы должны всегда помнить об ответственности за принимаемые решения и их выполнимость. Поэтому наша задача не просто придумать, но и проработать с коллегами из исполнительной власти реальные механизмы их реализации», — заключил Сергей Пахомов.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.03.2022

Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям предлагает подправить Градкодекс и научно исследовать противоречия в законодательстве



Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям выступил с проектом поправок в Градкодекс об отнесении инженерных изысканий к

[Содержание](#)

градостроительной деятельности, ходатайством о проведении ряда профильных научно-исследовательских работ и предложением разработать стандарт по инженерно-геодезическим изысканиям.

Данные решения были приняты комитетом на заседании 28 марта с подачи директора СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» Евгения Тарелкина. Поправками в Градкодекс он предложил отнести инженерные изыскания к градостроительной деятельности, а также представил проекты технических заданий:

- на разработку стандарта на процессы выполнения работ «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Создание цифровых инженерно-топографических планов методом электронной тахеометрии»;
- на выполнение исследований в области проведения работ по инженерно-геодезическим изысканиям «Оптимизация процессов создания цифровых инженерно-топографических планов путем использования беспилотных летательных аппаратов и цифровых камер»;
- на научно-исследовательскую работу «Противоречия законодательства РФ в области инженерных изысканий для строительства и пути их устранения»;
- на разработку методики профессионально-общественной аккредитации основных профессиональных образовательных программ, основных программ профессионального обучения, дополнительных профессиональных программ в области инженерных изысканий в автоматизированном режиме;
- на разработку методики реализации дополнительных профессиональных программ в заочной форме с использованием электронных образовательных ресурсов (на примере программы повышения квалификации «Инженерные изыскания для строительства»).

Также докладчик обосновал актуальность проведения научно-исследовательской работы по вопросу обеспечения точности, достоверности и достаточности результатов инженерных изысканий для градостроительной деятельности при использовании геодезических спутниковых приемников в условиях отключения GPS, Galileo и Compass.

Обсудив озвученные предложения, комитет решил их поддержать и передать в аппарат НОПРИЗ проект поправок в Градкодекс и ходатайство о проведении НИР по спутниковым снимкам, а также обратиться к Совету НОПРИЗ с предложением разработки стандарта на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям «Инженерно-геодезические изыскания. Создание и обновление инженерно-топографических планов с использованием геодезической сети спутниковых станций дифференциальной коррекции». Представленные техзадания комитет одобрил, а также в ходе заседания обсудил состав межкомитетской рабочей группы по вопросам совершенствования ценообразования в инженерных изысканиях и тематику предсъездовских круглых столов.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2022

ДОМ.РФ и Минстрой будут готовить «цифровых» специалистов для строительной отрасли на базе НИУ МГСУ



ДОМ.РФ, Минстрой России и НИУ МГСУ объединяют усилия для подготовки высокопрофессиональных специалистов с цифровыми компетенциями для строительной отрасли. Соответствующее соглашение подписали генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, глава Минстроя

[Содержание](#)

России Ирек Файзуллин и ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

«Современную строительную отрасль уже невозможно представить без цифровых технологий. Это касается процесса строительства и проектирования, ипотечного рынка, различных сервисов для граждан и бизнеса. Наша совместная с Минстроем и МГСУ работа нацелена на подготовку высококвалифицированных кадров с digital-компетенциями. Сейчас налицо дефицит таких специалистов, сложившуюся ситуацию необходимо переломить», – сообщил генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

Подписанное соглашение предполагает проактивное совершенствование системы профессионального образования в области строительства. Для этого, в частности, планируется развивать Координационно-методический центр, ранее образованный на базе НИУ МГСУ. В перспективе это позволит эффективнее оценивать качество образовательных услуг в сфере цифровых компетенций.

«Сегодня мы уделяем особое внимание вопросу формирования кадрового потенциала отрасли. Уверен, консолидация усилий будет способствовать достижению национальных целей, определенных Президентом Российской Федерации, а также популяризации строительных специальностей», – отметил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

НИУ МГСУ – один из ведущих университетов Российской Федерации, базовая организация Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура». Заключение соглашения стало основой для системы кадрового обеспечения в рамках реализации постановления Правительства РФ № 331 об обязательном применении технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве.

«Искренне благодарю Минстрой России и АО «ДОМ. РФ» за поддержку нашего университета, развитие совместных проектов по различным направлениям деятельности. Эти инициативы имеют для нас огромное значение, обеспечивают реализацию программы развития НИУ МГСУ на 2021-2030 гг. в рамках программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030», в полной мере соответствуют установкам и рекомендациям воссозданного в прошлом году Попечительского совета НИУ МГСУ», – подчеркнул ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

К настоящему моменту Минстроем России совместно с НИУ МГСУ уже разработан ряд программ по развитию и совершенствованию компетенций руководителей и сотрудников органов исполнительной власти. Программы обучения ТИМ доработаны с учетом использования отечественного программного обеспечения.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2022

Минстрой продвигает металлоконструкции



Минстрой вместе с Минпромторгом озаботились прогнозируемым профицитом в стране металла и обсуждают возможность приоритетного применения металлоконструкций в качестве основных конструктивных элементов на крупных государственных стройках.

«Данное решение позволит увеличить объём потребления металла на внутреннем рынке и начать широкое применение пока не распространённой в России строительной технологии, позволяющей возводить объекты в более сжатые сроки. При этом реализация данных проектов должна иметь социально-экономическую значимость

для субъектов Российской Федерации», - считает первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

«Минстрой поддерживает строительство объектов с применением стальных конструкций, приоритетными направлениями которых являются расширение проектов зданий и сооружений с применением модульных конструкций, внедрение проектов повторного применения на стальном каркасе, снятие ограничений на применение стальных конструкций при строительстве жилых помещений, а также реализация пилотных проектов по строительству многоэтажных, многоквартирных жилых зданий с использованием стального каркаса и легких стальных тонкостенных конструкций», - отметил на совместном совещании с представителями Минпромторга замминистра Сергей Музыченко.

По результатам совещания министерства решили собрать предложения по масштабным проектам, где возможно широкое применение металлоконструкций, оценить предполагаемый объем и принять необходимые меры для обеспечения строек металлом, а металлургов – достаточным рынком сбыта.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2022

Ростехнадзор отменил проверки СРО



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору известила об отмене на текущий год плановых проверок саморегулируемых организаций в сфере строительства в связи с введенным правительством в качестве антикризисной меры мораторием на проверки со стороны государственных органов.

Напомним, что в рамках реализации комплекса мер для обеспечения устойчивого экономического развития в условиях санкционного давления со стороны иностранных государств в марте правительством РФ было [принято постановление № 336](#) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», посредством которого (в редакции постановления № 448) и был объявлен мораторий на проведение в 2022 году плановых контрольно-надзорных мероприятий (за исключением плановых проверок в рамках федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов II класса опасности).

В связи с этим Ростехнадзор пересмотрел свои планы на проведение контрольно-надзорных мероприятий на 2022 год и исключил из плана 72 проверки саморегулируемых организаций, действующих в сфере строительства. Необходимые для этого решения в установленном порядке внесены в ИС «Единый реестр проверок», сообщается на сайте Ростехнадзора.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2022

НОТИМ создаёт центр ТИМ-компетенций



На базе НОТИМ создаётся Центр компетенций, которому предписано содействовать компаниям строительной отрасли во внедрении технологий информационного моделирования. Центр приступит к работе уже в апреле. Об этом в минувшую пятницу на заседании Общественного совета при Минстрое России извещил президент нацобъединения и руководитель Комиссии по цифровизации общественного совета Михаил Викторов.

Идея создания центра компетенций в сфере ТИМ появилась после второго ТИМ-конгресса «ТИМ-СООБЩЕСТВО 2022. Люди. Технологии. Стратегия». На конгрессе была дана оценка реальной ситуации в строительной отрасли с внедрением отечественного ПО, выделены ключевые проблемы и возможности их решения.

«Когда мы проанализировали запросы участников конгресса, их вопросы, то стало очевидно – отрасль нуждается в едином источнике информации и помощи. Компаниям, региональным заказчикам нужна помощь в настройке процессов для перехода на «цифру». НОТИМ принял решение о создании центра компетенций, который будет аккумулировать информацию, систематизировать ее в зависимости от компетенций и давать необходимые консультации участникам рынка. То есть содействовать всем, кто нуждается в конкретной поддержке при внедрении новых технологий», — сообщил Михаил Викторов.

Центру компетенций уже придумали название — «ТИМ СОДЕЙСТВИЕ». Содействовать он намерен в вопросах ТИМ-проектирования и создания ТИМ-моделей, ТИМ-сопровождения на всех этапах жизненного цикла проекта и поставки СОД (среды общих данных). Также центр компетенций намерен оказывать помощь в разработке техзаданий на проведение конкурсов на ТИМ-проектирование и внедрении ИТ и digital-решений.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2022

Правительство изменило подходы к ликвидации долгостроев

Председатель правительства Михаил Мишустин утвердил [«дорожную карту»](#) по внедрению новых подходов к управлению незавершёнными строительными объектами. Согласно документу, летом нынешнего года все объекты, которые полностью или частично возводились за счёт федерального, региональных и муниципальных бюджетов, будут собраны в общероссийский реестр долгостроев, а полномочия по их ликвидации передадут от Минэкономразвития Минстрою РФ.



В ближайшее время Минстрой России подготовит предложения по федеральным и региональным стройкам, которые нужно завершить в первую очередь. Проанализировать все объекты и определить, что делать с каждым из них, Минстрою предстоит до 15 апреля.

С середины мая начнётся активная подготовка нормативно-правовой базы для создания реестра и реализации прочих мероприятий «дорожной карты». К концу июня Минстрой наделит полномочиями главного координатора всей работы по ликвидации долгостроев и в установленном законодательством порядке увеличат министерский штат. Минстрой, в свою очередь, утвердит правила формирования и ведения реестра

незавершённых объектов, порядок предоставления информации, а также утверждения и мониторинга реализации мероприятий по снижению количества долгостроев.

К концу текущего года Росреестр, Минфин, Минэкономразвития, ФАС и Федеральное казначейство разработают и представят правительству обновлённый порядок продажи незавершённых объектов на публичных торгах. На аукционы будут выставляться долгострои с просроченными договорами аренды земельных участков, принадлежащих государству или муниципалитетам.

Начиная с февраля 2023 года Минстрой и главные распорядители бюджетных средств в регионах будут ежегодно отчитываться перед правительством о результатах работы на предмет снижения количества объектов «незавершенки».

«Благодаря утверждению “дорожной карты” мы сможем настроить системную работу и ускорить решение этой проблемы», – отметил зампред правительства Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.03.2022

Евгений Барановский о поддержке строительной отрасли Ленобласти: Работаем над увеличением стоимости контрактов

В Ленинградской области подрядчики строительства социальных объектов смогут получить аванс на выполнение работ до 30 % от стоимости контракта и до 50 % на госконтрактах.



Об этом сообщили в пресс-службе строительного блока правительства региона.

Об этом зампреда правительства Ленобласти по строительству и ЖКХ Евгений Барановский говорил на 25 практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области». По его словам, сейчас ситуация в строительной отрасли региона в достаточной мере управляемая, однако поддержка необходима.

«Вместе с финансовым блоком внимательно работаем над увеличением стоимости контрактов по каждому объекту. В ближайшие дни планируем утвердить нормативные акты, которые позволят выплачивать авансы подрядчикам, почти наполовину превышающие стоимость стройки», – отметил он.

Кроме того, в рамках мероприятия Евгений Барановский и вице-губернатор Санкт-Петербурга Сергей Линченко обсудили возможности предоставления общих мер поддержки для строительной отрасли двух соседствующих субъектов. Были подняты и вопросы роста цен на строительные материалы, субсидирования процентной ставки для застройщиков, бриджевых кредитов для приобретения земли, а также создания интернет-ресурсов для обмена информацией среди представителей отрасли.

Отметим, что до конца года в Ленобласти планируется ввести в эксплуатацию 30 соцобъектов, 10 домов для расселения аварийного жилья, провести работы по капремонту более чем в 900 домах, благоустроить около 120 общественных пространств и восстановить права более восьми тысяч обманутых дольщиков.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.04.2022

Москва принимает заявки на конкурс лучших строительных проектов



В столице стартовал прием заявок на участие в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства». Заявки принимаются по 12 номинациям, к участию в конкурсе допускаются объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию либо отреставрированные в 2021 году.

В перечне номинаций – спортивные, образовательные, оздоровительные объекты, гостиницы, офисы, многоквартирные дома и т.д. Для каждой номинации имеется ряд критериев, кроме архитектурных, проектных и дизайнерских решений конкурсная комиссия оценивает степень интеграции объекта в окружающую среду, его транспортную доступность, благоустройство, применение передовых строительных технологий и нестандартных решений.

Как уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы, заявки на конкурс принимаются с 1 апреля по 31 мая через «кабинет застройщика» Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью. По традиции победителей конкурса будут определять не только члены городской конкурсной комиссии, но и горожане в рамках голосований, организованных на трех площадках — портале «Активный гражданин», выставке конкурсных проектов и на сайте конкурса. Победителей, также по традиции, наградят в августе, в канун Дня строителя.

Более подробную информацию о конкурсе [можно найти здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

01.04.2022

В Москве прошла окружная конференция проектных и изыскательских СРО



Национальное объединение изыскателей и проектировщиков поддержит перевод обязательных требований стандартов и сводов правил в разряд добровольных при условии, если все они войдут в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Об этом на окружной конференции московских проектных и изыскательских СРО сообщил вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

Участники конференции узнали от руководства НОПРИЗ обо всех новшествах, коснувшихся проектной и изыскательской деятельности, введенных в целях повышения устойчивости экономики, о намерении национального объединения «сохранить темп реализации кадровых задач», внедрить в образовательные программы вузов и сузов цифровые компетенции и «усилить работу» по переходу на цифровые модели проектирования.

Анвар Шамузафаров донёс до коллег результаты прошедшего в Минстрое совещания на предмет сокращения обязательных требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Александр Гримитлин поделился планами по развитию цифровых библиотек типовых узлов и решений с применением отечественного ПО, Николай Капинус рассказал о совместной работе НОПРИЗ с ТК 066 по формированию репутационных рейтингов СРО и их членов, а Азарий Лapidус – о разработке второй редакции СП

«Научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства. Основные положения».

Конференция одобрила отчёт и план координаторской работы, представленный Алексеем Воронцовым, отчёты, сметы и прочие документы НОПРИЗ, подлежащие утверждению на Всероссийском съезде, и утвердила персональный состав окружной контрольной комиссии.

За значительный вклад в развитие системы саморегулирования президент НОПРИЗ Михаил Посохин вручил почетные грамоты представителям столичных СРО. В числе награждённых – директор СРО «Лига изыскателей» Елена Жучкова, гендиректор СРО «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» Сергей Ширшов, гендиректор СРО «Нефтегазизыскания-Альянс» Андрей Ходус и замгендиректора СРО «РН-Изыскания» Николай Хавка.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.03.2022

В Москве представлены инновационные продукты для подземного строительства



В Департаменте градостроительной политики города Москвы состоялось заседание Экспертной комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям. Как сообщил Руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин, эксперты рассмотрели заявки на включение инновационных разработок в Реестр инновационных технологий и технических решений.

В заседании приняли участие представители более десяти профильных органов исполнительной власти и организаций Москвы. «Экспертная комиссия рассмотрела результаты работы по теме: «Проведение исследований и разработка справочно-методического пособия по информационному моделированию подземных сооружений транспортного назначения и использованию их информационных моделей на этапе строительства в городе Москве». Использование данной технологии позволяет эффективно и качественно выполнить проектирование объекта в цифровом формате и смоделировать его жизненный цикл в виртуальном режиме», - уточнил Сергей Лёвкин.

По итогам рассмотрения методическое пособие было рекомендовано для утверждения и дальнейшего практического использования профильными организациями при проектировании и строительстве подземных сооружений на территории города.

Кроме этого, на заседании была рассмотрена инновационная продукция для подземного строительства. «Эксперты рассмотрели нанокompозитные полимерминеральные смеси „ГСН-1“ и „ГСН-2“, которые применяются в качестве гидроизоляции в подземном строительстве для защиты конструкций от грунтовых вод. Разработки могут применяться при строительстве транспортных тоннелей, дорожном строительстве, промышленном и гражданском строительстве», - отметил Сергей Лёвкин.

Лёвкин добавил, что по результатам рассмотрения комиссией было принято решение о включении данной продукции в Реестр инновационных технологий и технических решений [Московского территориального строительного каталога](#). Более того, производственная база по выпуску материалов расположена в Московской области, что обеспечивает удобную логистику поставки на объекты Москвы.

Московский территориальный строительный каталог является частью единой Информационно-аналитической системы города Москвы «Управление градостроительной деятельностью» и представляет собой открытый информационно-аналитический ресурс, который содержит сведения о новых и эффективных строительных материалах, изделиях, оборудовании, технологиях и технических решениях для возможного применения всеми участниками инвестиционно-строительной деятельности на территории Москвы в том числе, на объектах городского заказа.

Ранее Мэр Москвы Сергей Собянин [подписал](#) постановление о финансовой поддержке программы пилотного тестирования инновационной продукции на базе городской инфраструктуры.

Источник: <http://ancb.ru>
30.03.2022

Стройкомплекс Москвы проведёт мастер-классы для выпускников строительных колледжей

Департамент градостроительной политики Москвы совместно с образовательными учреждениями и строительными компаниями запускает цикл мастер-классов для выпускников колледжей по наиболее востребованным на рынке труда профессиям.



«Цель проекта – в формате мастер-классов донести до выпускников колледжей строительного профиля нюансы и особенности изучаемых ими специальностей на конкретных примерах и в практическом общении с ведущими профессионалами. Всего в течение года запланировано провести пять подобных встреч. Следующая намечена на май текущего года», – рассказал глава департамента Сергей Лёвкин.

Участие в мастер-классах принимают представители наиболее популярных строительных профессий. Первая встреча состоялась в ОКГ «Столица» по профессии «электромонтажник», — студентам продемонстрировали технологические процессы, используемые в компании «ПИК-Индустрия», и они «из первых рук» получили представление о профессии.

Работа с молодежью — одно из ключевых направлений деятельности столичного Стройкомплекса, отметил Лёвкин. «В этом году для работы на объектах города мы планируем сформировать более 10 строительных отрядов из студентов колледжей и вузов. Отрасль крайне заинтересована в притоке квалифицированных кадров, столь необходимых для реализации городских программ», – подчеркнул глава департамента.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2022

Мосгосстройнадзор обучает сотрудников ТИМ



Мосгосстройнадзор инициировал проект по обучению сотрудников технологиям информационного моделирования для использования в контрольно-надзорной деятельности. В учебном курсе принимают участие

[Содержание](#)

более 200 сотрудников Мосгосстройнадзора и Центра экспертиз.

«Масштабная работа по цифровизации стройкомплекса в Москве ведётся уже пять лет, и технологии информационного моделирования являются важной составляющей этого процесса. В самой ближайшей перспективе – активное внедрение сценариев применения технологии в ежедневной работе сотрудников Мосгосстройнадзора», — сообщил глава ведомства Игорь Войстратенко.

На первом этапе обучения, организованного на базе подведомственного комитету Учебного центра ГБУ «ЦЭИИС», прошла серия образовательных мероприятий, в рамках которой специалисты Мосгосстройнадзора познакомились с теоретическими основами ТИМ в строительстве, рассмотрели практические BIM-сценарии использования технологии застройщиком и её преимущества в части сокращения сроков строительства, снижения расхода материалов, повышения эффективности использования активов и улучшения условий труда.

В рамках трёх семинаров, состоявшихся в этом году, специалисты изучали принципы использования технологии в проектировании, учились составлять техзадания на создание информационной модели и работать в среде общих данных. В дальнейшем планируется проведение обучения практической работе с технологиями информационного моделирования.

«Применение BIM-технологий становится все более популярным инструментом в работе строительной отрасли. Уже в ближайшие годы, специалисты, прошедшие обучение по специально разработанным программам Учебного центра ЦЭИИС, без труда будут использовать в своей работе интеллектуальные методы анализа данных, основы программирования и смогут применять BIM-решения в градостроительстве», — отметил директор Центра экспертиз Виктор Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.03.2022

В Минстрое России обсудили вопросы реализации федеральных проектов в Новгородской области

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько провел рабочую встречу с Губернатором Новгородской области Андреем Никитиным, в рамках которой участники обсудили планы дальнейшей реализации федеральных проектов в регионе.



В частности, было отмечено, что в области активно реализуется программа переселения граждан из аварийного жилья. В соответствии с соглашением между Новгородской областью и Фондом содействия реформированию ЖКХ, регион взял на себя обязательства досрочно, до конца 2023 года, завершить региональную программу переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. В свою очередь Фонд ЖКХ ускоренными темпами будет оказывать финансовую поддержку региону, согласно федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Так, начиная с 2019 года в рамках данной программы 1,1 тыс. граждан переселены из аварийного жилья общей площадью более 19 тыс. кв. м, что составляет 100% от целевых показателей на 2022 год. С начала этого года в Новгородской области 140 человек уже переселены из аварийного жилья, до конца года планируется расселить еще 260 человек.

[Содержание](#)

«Очень важно поддерживать высокие темпы реализации проекта в регионе, чтобы завершить его в установленные сроки и приступить к расселению жилья, признанного аварийным после 1 января 2017 года», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

Также было отмечено, что в регионе активно реализуются мероприятия в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

«Данная программа является очень популярной и востребованной среди наших жителей, поскольку они сами выбирают территории для благоустройства. До конца года в рамках федпроекта планируется благоустроить 49 дворовых и 28 общественных территорий» – подчеркнул губернатор Новгородской области Андрей Никитин.

В прошлом году в рамках проекта благоустроено 75 дворовых и 36 общественных территорий.

Также Алексей Ересько и Андрей Никитин обсудили вопрос обеспечения жителей региона качественной водой в рамках реализации федерального проекта «Чистая вода», который направлен на повышение качества воды из систем централизованного водоснабжения. В настоящее время на территории области – в с. Мошенское, в г. Холм, а также в Кулотинском городском поселении – реализуется сразу несколько проектов по реконструкции водозаборных сооружений. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован до конца 2022 года, что позволит обеспечить качественной водой около 5 тысяч человек.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.03.2022

Законодательство

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Письмо № 12920-ИФ/09 от 29.03.2022

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24 февраля 2022 г. № 7009-ИФ/09, от 2 марта 2022 г. № 8139-ИФ/09, от 4 марта 2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14 марта 2022 г. № 9932-ИФ/09, от 22 марта 2022 г. № 11596-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 декабря 2021 г. № 2151**

Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2020 г. № 310 «О внесении изменений в Положение об особенностях планирования и осуществления закупок заказчиками, осуществляющими свою

[Содержание](#)

деятельность на территории иностранного государства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 13, ст. 1924).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 г., за исключением пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 июля 2022 г., пункта 8, подпункта «г» пункта 11, подпунктов «а» и «б» пункта 12 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление применяется при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) по которым направлены после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

Правительство Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 декабря 2021 г. № 2161**

Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

— общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора;

— изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 28, ст. 5517).

2. Установить, что:

а) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение регионального государственного строительного надзора;

б) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

— устанавливает состав и порядок ведения исполнительной документации, форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ;

— утверждает требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме;

в) до истечения срока, установленного частями 9 и 9¹ статьи 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», информирование контролируемого лица о совершаемых должностными

лицами органа регионального государственного строительного надзора и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу органом регионального государственного строительного надзора в соответствии со статьей 21 указанного Федерального закона могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Указанные документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе;

г) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утверждает формы документов, используемых органами регионального государственного строительного надзора при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2022 г.:

— постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774);

— подпункт «а» пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2008, № 8, ст. 744);

— постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 г. № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2009, №11, ст. 1304);

— пункт 11 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2011 г. №48 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2011, № 7, ст. 979);

— пункт 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. №318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 18, ст. 2645);

— постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2012 г. №80 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 7, ст. 864);

— пункт 17 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2013 г. № 476 «О вопросах государственного контроля (надзора) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №24, ст. 2999);

— постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2014 г. № 387

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 19, ст. 2421);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, №48, ст. 6764);

— постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2017 г. № 1294 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 45, ст. 6660);

— постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2018 г. № 152 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 8, ст. 1222);

— пункт 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2018 г. № 205 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам исполнения государственных функций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 10, ст. 1514);

— пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2019 г. № 152 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, №8, ст. 780);

— пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2019 г. № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации. 2019, № 30, ст. 4311).

Председатель Правительства Российской Федерации М. Мишустин

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 2 февраля 2022 г. N 3586-СМ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с поступающими обращениями по вопросу применения подходов при расчете удорожания государственных контрактов, в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы сообщает.

С целью поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году принято постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а также изменения к нему (постановления Правительства Российской Федерации от 22

октября 2021 г. N 1812 и от 31 декабря 2021 г. N 2594) (далее - постановление N 1315).

Действующей редакцией постановления N 1315 установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30%) стоимостью более 1 млн. руб., предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и заключенного до 1 января 2022 г. в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) для обеспечения федеральных нужд, в связи с ростом цен на строительные ресурсы, включая контракты, которые заключены на срок менее одного года.

Это стало возможным в связи с изменениями, которые внесены в статью 112 Закона N 44-ФЗ Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", позволяющими в 2021 и 2022 годах применять положения пункта 8 части 1 статьи 95 Закона N 44-ФЗ к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.

Для контрактов, цена которых превышает 100 млн. рублей, изменения возможны только после проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости, которая будет осуществляться в сокращенные сроки (до 14 дней).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2594 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" внесены изменения в:

положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145, устанавливающие возможность проведения повторной государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, связанной с удорожанием строительных ресурсов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется в рамках концессионных соглашений;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. N 368 "Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения" (далее - Правила), предусматривающие возможность внесения изменений в условия концессионного соглашения в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, без изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, при условии, что указанное увеличение размера расходов концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) не приведет к увеличению размера таких расходов, установленного концессионным соглашением, более чем на 30 процентов. При этом Правилами установлено, что при согласовании изменений условий концессионного соглашения в данном случае, заявление подлежит рассмотрению Федеральной антимонопольной службой либо ее территориальным органом в случае, если расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в результате их увеличения превысят 1 млрд. рублей;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2013 г. N 1071, устанавливающие возможность заключать дополнительные соглашения к контрактам в случае, если в результате изменения (увеличения) в 2022 году цены контракта, заключенного от имени Российской Федерации для обеспечения федеральных нужд, объем обязательств по оплате контракта за пределами 2022 года превышает объем лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующие цели до государственного заказчика на основании решения (распоряжения) Правительства Российской Федерации, в котором устанавливается распределение по годам предельного объема средств для заключения соответствующего дополнительного соглашения к контракту по каждому объекту капитального строительства.

Также внесены изменения в Методику составления сметы контракта, утвержденную приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (в редакции приказов Минстроя России от 21 июля 2021 г. N 500/пр и от 7 октября 2021 г. N 728/пр), устанавливающие порядок пересчета, как остатка невыполненных работ, так и выполненных и принятых заказчиком работ по контракту в 2021 году, в связи с ростом цен на строительные ресурсы.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПИСЬМО от 7 февраля 2022 г. N 4170-СМ/09

В связи с поступающими запросами по применению положений Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2020 г. N 57401) (далее соответственно - Приказ N 841/пр, Порядок определения НМЦК), Минстрой России разъясняет.

Порядок определения НМЦК содержит положения, регламентирующие порядок составления проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений.

В соответствии с пунктом 33 Порядка определения НМЦК в случае, если в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то такие позиции объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие).

При группировке работ и затрат необходимым условием является установление законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии), подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

[Содержание](#)

Кроме того, в соответствии с пунктом 38 Порядка определения НМЦК прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, также выделяются отдельной строкой и объединяются в "комплекс". При этом, с учетом положений Приказа N 841/пр и необходимости отражения общепринятых единиц измерения, в отношении выделенных отдельной строкой "комплексов" при составлении проекта сметы контракта и сметы контракта используется единица измерения "штука".

В соответствии со статьей 42 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) при осуществлении закупки заказчиком размещается в единой информационной системе в сфере закупок извещение об осуществлении закупки и проект контракта, при формировании которых также применяются общепринятые единицы измерения.

По требованиям статьи 34 и подпункта "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Закона N 44-ФЗ контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и заявкой участника закупки. Таким образом, при заключении контракта в смете контракта по работам и затратам, сгруппированным в смете контракта в "комплекс", в целях обеспечения единства подхода при указании единиц измерения используется единица измерения "штука".

Следует отметить, что работы, стоимость которых сгруппирована в "комплекс", не подлежат поэтапной приемке. Приемка и оплата указанных работ и затрат осуществляется после завершения выполнения всех работ, входящих в указанный комплекс.

Пунктом 7 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом N 841/пр, установлено, что смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами.

При оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ для работ, сгруппированных в смете контракта в "комплекс", используется единица измерения "штука", при этом объемы и состав работ, учтенные сметой контракта и входящие в "комплекс", а также их стоимость не изменяется.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Регионы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16-р от 28.01.2022**

Об утверждении индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039, и пунктом 4 Порядка организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2022 года;

1.2. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов на февраль 2022 года;

1.3. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений на февраль 2022 года;

1.4. Индексы пересчета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ на февраль 2022 года;

1.5. Индексы пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к элементам прямых затрат на февраль 2022 года;

1.6. Индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года

2. Установить, что индексы применяются при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на основе территориальных сметных нормативов, утвержденных Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли до 01.01.2010.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемакин

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

[Содержание](#)

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 18-р от 31.01.2022

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года;

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года;

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года;

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года;

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на февраль 2022 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за

исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-11 от 28.01.2022

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 марта 2014 г. № 29

В соответствии с пунктом 4.2.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Москомэкспертизы от 20 марта 2014 г. № 29 «Об утверждении Порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля» (в редакции приказов Москомэкспертизы от 29 августа 2014 г. № 80, от 15 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-69, от 11 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-14, от 30 декабря 2019 г. МКЭ-ОД/19-95 и от 4 февраля 2021 г. № МКЭ-ОД/21-7) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Приложения к приказу Москомэкспертизы от 20 марта 2014 г. № 29 «Порядок определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее - Приложение к приказу) изложить в следующей редакции:

«3. При привязке типовых проектов затраты на содержание службы заказчика (Зс-з) устанавливаются в размере:

- в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. -1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше 931032 руб.;

- в текущем уровне цен - 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9

[Содержание](#)

сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3), но не выше величины, определенной по формуле:

$$Зс-з = 90,1924 \times ЗП_{\text{ТЕК.УР.}}$$

где: $ЗП_{\text{ТЕК.УР.}}$ - нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве в городе Москве в текущем уровне цен в рублях, утверждаемая Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Распределение затрат по функциям и их размер (в долях от указанного размера затрат на содержание службы заказчика) приведены в таблице 1.».

1.2. Пункт 6 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«6. Показатель норматива затрат на осуществление строительного контроля определяется от суммы затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) в базисном уровне цен.

Для объектов, стоимость строительства которых по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) превышает 900 млн. руб. в базисном уровне цен, расчетное значение норматива затрат на осуществление строительного контроля округляется до четырех знаков после запятой.

При определении затрат на осуществление строительного контроля норматив затрат применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в таблице 3) в базисном и текущем уровне цен.».

1.3. Пояснения к таблице 1 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«В таблице 1 приведен полный комплекс затрат на содержание службы заказчика. Размер затрат включается в сметную документацию государственным заказчиком исходя из перечня функций, передаваемых техническому заказчику. Отнесение тех или иных функций к какому-либо комплексу затрат, указанных в графе 2, находится в компетенции государственного заказчика.».

1.4. Таблицу 2 Приложения к приказу изложить в следующей редакции:

НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3) (млн. рублей)	Норматив затрат на осуществление строительного контроля (%)
1	2
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36

от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09
более 900	<p>Норматив определяется по формуле:</p> $H = \frac{0,04193 \times C^{0,8022}}{c} \times 100,$ <p>где:</p> <p>H - показатель норматива затрат на осуществление строительного контроля;</p> <p>C - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3);</p> <p>$C^{0,8022}$ - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в таблице 3), возведенная в степень 0,8022.</p>

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В. Леонов

Закон Самарской области от 14 января 2022 г. N 11-ГД

"О внесении изменений в Закон Самарской области "О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области"

*Принят Самарской Губернской Думой
23 декабря 2021 г.*

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 8 июля 2019 года N 84-ГД "О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории

Самарской области" (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 9 июля) следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2) удовлетворение прав требований всех пострадавших участников долевого строительства соответствующего проблемного объекта, установленных до даты принятия решения об исключении проблемного объекта из перечня проблемных объектов;"

2) в статье 5:

а) в части 1:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) наличие договора участия в долевом строительстве на приобретение жилого помещения, заключенного с недобросовестным застройщиком, нерасторгнутого, а также не признанного ничтожным, за исключением случаев, когда у гражданина право требования на получение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве установлено судебным актом в соответствии с положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2) наличие оплаты гражданином, претендующим на получение мер государственной поддержки, по договору участия в долевом строительстве и (или) договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве в денежной форме или посредством зачета прав требований, связанных с наличием задолженности перед ним по иным заключенным им договорам участия в долевом строительстве, оплаченным денежными средствами;"

пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5) гражданин не является и (или) не являлся учредителем, участником и (или) лицом, осуществляющим полномочия его единоличного исполнительного органа, и (или) членом коллегиального органа управления недобросовестного застройщика, и (или) членом его коллегиального исполнительного органа, и (или) главным бухгалтером (бухгалтером) недобросовестного застройщика, а также не имеет и (или) не имел близкого родства с такими лицами;

6) неполучение гражданином мер государственной поддержки как пострадавшим участником долевого строительства;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

7) отсутствие у гражданина договора участия в долевом строительстве проблемного объекта, по которому наблюдательным советом публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" принято решение о финансировании завершения его строительства или выплате возмещения.";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Гражданин, заключивший договор участия в долевом строительстве проблемного объекта, исключенного из перечня проблемных объектов по основаниям, установленным настоящим Законом, за исключением оснований, предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 4 настоящего Закона, имеет право на получение меры государственной поддержки, если ранее она ему не была оказана, при условии соответствия его критериям, установленным частью 1 настоящей статьи.";

3) в статье 6:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предоставление жилых помещений вне проблемного объекта пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в случаях, если:

признано нецелесообразным и (или) невозможным завершение строительства

проблемного объекта;

проблемный объект исключен из перечня проблемных объектов по основаниям, установленным настоящим Законом, за исключением оснований, предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 4 настоящего Закона;

в целях завершения строительства проблемного объекта уполномоченным органом проведен конкурс в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26 февраля 2013 года N 54 "Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства", но при этом права требования пострадавших участников долевого строительства не были удовлетворены новым застройщиком;"

в пункте 4 слова "местным бюджетам" исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) выплата денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в случаях, если:

признано нецелесообразным и (или) невозможным завершение строительства проблемного объекта;

проблемный объект исключен из перечня проблемных объектов по основаниям, установленным настоящим Законом, за исключением оснований, предусмотренных пунктом 3 части 3 статьи 4 настоящего Закона;

в целях завершения строительства проблемного объекта министерством проведен конкурс в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26 февраля 2013 года N 54 "Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства", но при этом права требования пострадавших участников долевого строительства не были удовлетворены новым застройщиком;"

в пункте 9 слова "составление и государственную экспертизу документации, определяющей сметную стоимость завершения строительства проблемного объекта" заменить словами "разработку проектной документации проблемного объекта и проведение в отношении нее государственной экспертизы";

б) часть 5 после слов "соглашении о завершении строительства проблемного объекта и удовлетворении прав требований пострадавших участников долевого строительства" дополнить словами "(при наличии)";

4) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Право на получение меры государственной поддержки, установленной пунктом 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона, имеет пострадавший участник долевого строительства, оплативший по договору участия в долевом строительстве жилое помещение площадью равной или более расчетной нормы, установленной настоящим Законом.

В случае если пострадавший участник долевого строительства оплатил по договору участия в долевом строительстве жилое помещение площадью менее расчетной нормы, он имеет право на получение меры государственной поддержки, установленной пунктом 5 части 1 статьи 6 настоящего Закона."

5) в части 1 статьи 8:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В случае завершения строительства проблемного объекта пострадавший участник долевого строительства осуществляет доплату за неоплаченное количество квадратных

метров жилого помещения, если ранее оплата жилого помещения по договору с недобросовестным застройщиком произведена не в полном объеме, исходя из сметной стоимости завершения строительства такого объекта.";

6) в части 1 статьи 10 слова "в соответствии с Правилами ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 25 апреля 2007 года N 55" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Самарской области

Д.И. Азаров

"14" января 2022 г., N 11-ГД

Постановление Правительства Ставропольского края от 19 января 2022 г. N 24-п

"О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п"

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. N 625-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры" (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 июня 2019 г. N 281-п, от 16 декабря 2019 г. N 566-п, от 28 февраля 2020 г. N 91-п, от 31 марта 2020 г. N 149-п, от 03 декабря 2020 г. N 650-п, от 26 марта 2021 г. N 121-п и от 23 июля 2021 г. N 344-п) (далее - Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением подпункта 2.3 Изменений.

Подпункт 2.3 Изменений вступает в силу со дня принятия настоящего постановления и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

Постановление Администрации города Тулы от 28 января 2022 г. N 38

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула на 2022 год"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. N 955/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на 2022 год в размере 72 018 (семьдесят две тысячи восемнадцать) рублей.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Здравствуйтесь. Смета в СПб, составлена на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия. В смете использованы расценки нового строительства (например, ТЕР15-04). Правомерно ли использовать в таких расценках коэффициенты 1,15 и 1,25 на ФОТ и маш/мех по п.58 Б приказа № 421/пр от 04.08.2020.

Ответ.

Согласно п. 58 Приказа Минстроя от 04.08.2020 г. №421/пр (далее «Методика») при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), **аналогичным технологическим процессам в новом строительстве**, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов **1,15** к затратам труда (оплате труда) рабочих и **1,25** нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Согласно п. 59 «Методики» допускается учитывать в расценках Сборника ТЕР-2001-15 «Отделочные работы» вышеуказанные коэффициенты.

Но при этом необходимо также понимать, что реально учитывают эти коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.58 б) «Методики»:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

Ответ дан по состоянию на 22.01.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Объект прошёл госэкспертизу в 2015 году. Строительство хотят начать в 2022 году. Изменений в рельефе не произошло, разрешение на строительство получено. Можно ли не меняя расценок, согласно утвержденной сметной документации, расчеты вести согласно постановления №1315 от 09.08.2021 коэф. 4 кв. 2021год.

Ответ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждена возможность изменения срока исполнения контракта и (или) цены контракта **не более чем на 30%** в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Изменение существенных условий допускается, в случае если контракт заключен до 01.07. 2021 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения не исполнены.

Данное постановление распространяется на контракты, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и которые заключены в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд.

В данном случае до 01.07. 2021 г.:

1. Определена сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией.

2. Получено положительное заключение экспертизы в соответствии с контрактом (далее – НМЦК).

3. Выяснено, что при формировании НМЦК сметная стоимость отличается от текущей (вновь определенной) сметной стоимости объекта, прошедшего ранее экспертизу, т.к. в настоящий момент примененные сметные нормативы являются недействующими согласно федеральному реестру сметных нормативов.

Согласно пункту 27.3 Положения N 145 проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя не только изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, но и соответствие физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Примечание: При этом надо понимать, что сметная документация не является сметой контракта в целом.

ВЫВОД: Если вновь определенная цена контракта по состоянию на 4 квартал 2021г. превосходит НМЦК-2015 г. не более чем на 30% возможно применение старых нормативов. Но только при **полном соответствии** физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Ответ дан по состоянию на 28.01.2022

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

За последнее время в компанию «ВИЗАРДСОФТ» резко увеличилось количество обращений по поводу ТИМ-решений для СДО, ориентированных на отечественные САПР. Основную массу вопросов можно сформулировать следующим образом:

- с чего начать подготовку к внедрению ТИМ в СДО, какие специалисты необходимы организации, где можно пройти обучение или повышение квалификации;
- какие из наших решений ориентированы на ТИМ и обеспечивают автоматизацию задач СДО;
- с какими отечественными САПР взаимодействует наш бим-конвертер BIMWIZARD;
- на сколько BIMWIZARD совместим как модуль сметного ПО с различными сметными решениями.

Поэтому, было принято решение провести вебинар, на котором постараемся максимально подробно ответить на эти вопросы. Более того, на вебинар приглашен **практикующий бим-сметчик**, который поделится своим опытом применения концепции ТИМ в СДО, опытом использования бим-конвертера в своих рабочих задачах. На вебинаре Вы сможете узнать все нюансы составления смет по информационным моделям (ИМ) напрямую, «с полей». Обратим особое внимание, приглашенный специалист использовал в качестве исходных данных ИМ, разработанную в отечественной BIM-системе - **Renga!**

Ждём Вас 12 апреля 2022 г. на вебинаре - «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga!» -

[Оставить заявку](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
04.04.2022

Минстрой РФ опубликовал дополнения к Индексам изменения сметной стоимости за 1 квартал 2022 года

Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске индексов Минстроем РФ в дополнение к письмам от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09, от 16.02.2022 г. № 5747-ИФ/09, от 24.02.2022 г. № 7009-ИФ/09, от 02.03.2022 г. № 8139-ИФ/09, от 04.03.2022 г. № 8556-ИФ/09, от 14.03.2022 № 9932-ИФ/09, от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ.

На нашем сайте digest.wizardsoft.ru размещено [письмо № 12920-ИФ/09 от 29.03.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
30.03.2022

[Содержание](#)

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (494) за март 2022 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (494) за март 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.03.2022

Специалист по информационной безопасности

Поскольку в сети оказывается все больше важных данных пользователей и крупных систем, необходимо обеспечить им достойную защиту. Специалист по информационной безопасности работает как **“белый хакер”**: он ищет уязвимости в программном обеспечении, формирует отчеты и внедряет максимально эффективные системы защиты.

Этичный хакер – одна из самых востребованных ИТ-специальностей. Спрос на профессионалов по кибербезопасности будет только расти.

Такие специалисты нужны в банках, крупных корпорациях, государственных системах. Они выполняют широкий спектр функций, поэтому, как правило, над обеспечением информационной безопасности работает не один человек, а целый отдел.

Приглашаем на курс "Информационная безопасность и шифрование данных" с 11 по 15 апреля.

Курс будет проходить очно, с 11:00 до 17:00.

Курс знакомит с базовыми понятиями информационной безопасности. Прохождение данного курса знакомит с большим миром защиты информации. В курсе рассмотрены современные угрозы ИБ, методы защиты, а также актуальные методы атак. Практические занятия проходят в виде лабораторных работ различного уровня сложности. На занятиях вы почувствуете себя специалистом ИБ и будете выполнять задания которые могут встречаться в ходе его работы.

В результате изучения курса слушатели будут уметь:

1. Успешно защищать систему от угроз ИБ
2. Проводить анализ трафика
3. Расследовать инциденты ИБ
4. Обнаруживать вредоносное программное обеспечение
5. Применять криптографические методы защиты информации
6. Проводить типичные атаки

Преподаватель:

Выпускник ИТМО «Безопасность информационных технологий», законченная аспирантура СПбГУТ по специальности «Методы и системы защиты информации, информационная безопасность»

Старший преподаватель кафедры ЗСС. Педагогический стаж более 5 лет.

Выпускник школы педагогического мастерства.

Стажировка и работа в Blekinge Institute of Technology (Швеция)



[Содержание](#)

Автор международного курса «Разработка безопасных приложений»
Участник и победитель CTF соревнований.
Сертифицированный инструктор Oracle (Java и БД).
Регулярная публикация статей и выступления на конференциях.

[Подробнее](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),
Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Программные продукты компании ВИЗАРДСОФТ включены в Реестр отечественного ПО!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Обращаем Ваше внимание, что **ВИЗАРДСОФТ** является **российским разработчиком!**

Все программные продукты компании включены в [Реестр отечественного ПО!](#)

- **ПП SmetaWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2254 от 08.11.2016
- **ПП PlanWIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №2239 от 08.11.2016
- **ПП BIM WIZARD** зарегистрирован в Реестре отечественного ПО под №5383 от 06.05.2019

Напоминаем, что если сведения о Программном обеспечении включены в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, ПО признается российским.

Решения о включении сведений о программном обеспечении в реестр принимаются Минкомсвязью России по заявлениям правообладателей.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Опыт составления смет по информационной модели на отечественном ПО Renga»**.

Дата проведения: 12 апреля 2022 года

Время проведения: 11:00 – 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: [«Строки и регулярные выражения в Java»](#)

Время проведения семинара: 19 апреля 2022 г., 11:00 – 14:00

Формат: очно, в формате вебинара

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

ВМ-сметчик

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

Практический курс **«ВМ-сметчик 2021»** сформирует у слушателей целостную систему теоретических знаний в сфере технологий информационного моделирования и практических навыков в подсчете объемов работ, используя разработанные информационные модели в системах автоматизированного проектирования Revit, Renga и Archicad с последующим определением сметной стоимости строительно-монтажных

[Содержание](#)

работ и формированием первичной сметной документации в сметном программном комплексе.

Формат обучения: очно

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Стоимость обучения: 32 000 руб. для физ. лиц

34 000 руб. для юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации "BIM-сметчик" установленного образца сроком действия 5 лет

Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич – руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования компании «ВИЗАРДСОФТ», ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик 2021](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик 2021](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Семинар: «Строки и регулярные выражения в Java»

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на семинар: [«Строки и регулярные выражения в Java»](#)

Время проведения семинара: 19 апреля 2022 г., 11:00 – 14:00

Формат: очно, в формате вебинара

Преподаватель: Казакевич Александр Борисович

Участники семинара:

- Получат Сертификат участника.
- Повысят свою теоретическую подготовку, практические навыки.
- Зададут интересующие вопросы и получат на них квалифицированные ответы.
- Будут обеспечены комфортными условиями для проведения занятий.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**

msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360

18 марта 2021 года вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

Продолжительность обучения: 112 ак. часов

Формы обучения: очная

Стоимость обучения: **39 000 рублей (очно для юр. и физ. лиц)**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Информационное проектирование BIM с применение программных комплексов Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Autodesk BIM 360" установленного образца и международный сертификат компании Autodesk.

Курс подходит для конструкторов, архитекторов, проектировщиков, инженеров, дизайнеров, студентов профильных ВУЗов, специалистов экспертных организаций (экспертиза, служба тех.заказчика), проверяющих информационные модели и выдающих замечания по ним, а также руководителям, желающим перевести управление проектами в цифровой формат.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
04.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	39000	-
		Юр. лица	39000	-

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Видеокурс: Двухмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Видеокурс: Трехмерное проектирование в AutoCAD](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)
- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Autodesk 3DS MAX](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Форма обучения: очная

Стоимость обучения: 18 000 рублей - очно для юрид.лиц

16 000 рублей - очно для физ.лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 22.04.2022	18:30 - 21:30 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	16000	-
		Юр. лица	18000	-

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Теория: Сметное дело в строительстве

Теоретический курс «Сметное дело в строительстве» предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа

Формы обучения: очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

Стоимость обучения: 8 500 рублей - очно для юр. лиц,

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Подготовку на курсе сметного дела завершает итоговый зачёт.

Всем выпускникам предоставляется возможность регистрации на портале VALINTA.ru для возможности получения как предложений по постоянной работе, так и разовых заказов на разработку сметной документации. Выпускникам ИПАП в рамках

[Содержание](#)

данного портала предоставляется право на получение online доступа к [сметной программе](#) с необходимым набором сметно-нормативных баз на льготных условиях.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
18.04.2022 - 21.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	5500
		Юр. лица	8500	7000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах

Программа курса рассчитана как на специалистов с опытом работы, так и начинающих, в том числе на инженерно – технических работников профильных монтажных организаций, проектных институтов, служб заказчика, работающих в сметных и договорных отделах, также для желающих повысить свой профессиональный уровень и получить дополнительные знания по теории и практике сметного дела в области монтажных и пусконаладочных работ.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная, вебинар**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. лиц,

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

18 000 рублей — вебинар для юр. лиц,

16 000 рублей — вебинар для физ. лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах»** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
11.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), **+7 (950) 048-15-28**
msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Новая методика определения сметной стоимости строительства. Приказ №421/пр

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный интенсив по теме: «Новая Методика определения сметной стоимости строительства».

В данном курсе будут подробно рассмотрены главные принципы и изменения ключевых пунктов новой методики №421 (вместо МДС 35), которые вызывают наибольшее количество вопросов.

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная/вебинар

Стоимость обучения: **очное участие: 10 000 руб. – для физ.лиц**
11 500 руб – для юр. лиц

участие в формате вебинара: 9 000 руб.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Новая Методика определения сметной стоимости строительства" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
14.04.2022 - 15.04.2022	10:00 - 17:00 Чт, Пт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	11500	9000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: **17 000 рублей - очно для юр. лиц,**

15 000 рублей - очно для физ. лиц,

17 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

15 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

В рамках курса изучаются следующие темы:

[Содержание](#)

- Основные требования, предъявляемые к сметной документации на проектные, монтажные, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт;
- Структура и состав расценок, применяемых при проектировании, монтаже, наладке, обслуживании и ремонте системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), охранной сигнализации (ОС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы речевого оповещения (РО), системы видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), системы контроля и управления доступом (СКУД), комплексных и интегрированных систем безопасности (КСБ и ИСБ), системы передачи информации, системы сбора и обработки информации (ССОИ), автоматики систем пожаротушения (АУПТ) и противодымной вентиляции, системы электрочасофикации (единого времени СЕВ), систем на основе технологии Wi-Fi, диспетчеризации и управления инженерным оборудованием (система «Умный дом»), автоматизированной системы коммерческого учета ресурсов (АСКУЭ), системы локальной автоматики и диспетчеризации технологического оборудования с использованием структурированных и локальных вычислительных сетей (СКС и ЛВС), а также волоконно-оптических линий связи (ВОЛС);
- Структура и состав расценок электромонтажных работ до 1кВ, выполняемых при монтаже слаботочных систем;
- Правила формирования сметной стоимости на проектирование, монтаж, наладку, обслуживание и ремонт слаботочных систем, начисления дополнительных затрат, состав сметной документации и др.;
- Работа с нормативно-правовыми документами в сфере слаботочных систем;
- Составление всех форм сметной документации на проектирование, монтаж, наладку, техническое обслуживание с использованием современных программных продуктов;
- Подсчет объемов по спецификациям и проектам для дальнейшего определения сметной стоимости.

Авторский курс, преподаватель Долгов Андрей Евгеньевич - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование» установленного образца сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: **32 ак. часа** (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя / в формате вебинара**

Стоимость обучения: **20 000 рублей** — очно для юр. и физ. лиц

18 000 рублей — вебинар для физ. лиц

19 000 рублей — вебинар для юр. лиц

*Вы можете купить курс в кредит.
Подробнее об услуге ["Заплати по частям"](#) от Яндекс.Кассы*

Основное внимание при изучении курса уделено:

- анализу актуальной нормативной базе и законам Российской Федерации, определяющим основные требования к разработке проектно-сметной документации в строительстве;
- требованиям к составу и оформлению проектной документации (Градостроительный Кодекс РФ, Постановление Правительства №87, ГОСТ СПДС и пр.);
- требованиям к разработке и оформлению сметной документации (приказ Минстроя от 4 августа 2020 года № 421/пр);
- рассмотрению примеров основных ошибок при разработке проектно-сметной документации и рекомендаций по снижению сметной стоимости строительства;
- порядку проведения экспертизы проектно- сметной документации;
- предложениям по формированию замечаний по проектно- сметной документации, снятию замечаний;
- требованиям по оформлению заключений по инженерным изысканиям, проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства (приказы Минстроя РФ от 08.06.2018 №341, от 26.05.2020 №282/пр);
- методике проведения строительно- технической экспертизы в т.ч судебной (73 ФЗ)

Автор курса и лектор - **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования зданий и сооружений, разработки и экспертизы проектно-сметной документации, судебный эксперт.

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), mmv@ipap.ru

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), msv@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;

[Содержание](#)

3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс](#)
- [Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. Подробнее у менеджера!

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Приводите друга или учитесь вместе и получайте скидку **2000 р. на двоих**.

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья в соцсетях»](#)

Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Instagram](#) мы дарим скидку **5%** на наши курсы!

✓ [«За репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5%** скидку на наши курсы.

✓ [«За отзыв»](#)

Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих

документов.

В разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-онлайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!