

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2019 года

Выпуск 1 (345)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
Минстрой определил критерии жилых домов для достройки по старой схеме	5
Вступили в силу новые правила проектирования, строительства и эксплуатации объектов	5
Госдума: Требования к специалистам НРС нужно менять с учётом потребности во всех регионах	6
Застройщикам могут компенсировать 25% затрат на расселение аварийного жилья	7
Минстрой рассмотрит вопрос поэтапного раскрытия эскроу-счетов не ранее конца 2019 года	7
Центробанк поддержал пересмотр Росстатом данных по строительству	8
Производители стройматериалов просят техрегламент и господдержку	8
Утверждены своды правил «Водоснабжение», «Отопление» и «BIM-моделирование»	9
Единый госреестр поможет создать цифровой конвейер в строительной отрасли	9
Новый закон защитит застройщиков от «потребительских террористов»	10
Петербург в 2018 году показал лучшую в РФ динамику ввода жилья	10
Более 20% строящегося в России жилья составляют высотные дома	11
Бактерии помогли российским ученым удвоить прочность бетона	11
Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом зданий одобрили эксперты	12
Минстрой утвердил методику применения сметных нормативов	13
Рабочая группа при Минстрое одобрила внедрение BIM-технологий в управление жизненным циклом объектов капстроительства	13
НОСТРОЙ озаботился судьбой застройщиков	14
Строители получают навыки первой помощи	16
Объем ввода многоквартирных домов в России падает четвертый год подряд	16
Эдуард Шихалиев – об издержках цифровизации, реформы долевого строительства и кадровой политики в отрасли	17
НОСТРОЙ принял участие в совещании Совета Федерации по долевого строительству	18
Нацпроект «Жильё и городская среда» готовят к Госсовету	20
Критерии включения строящихся домов в реестр проблемных объектов предлагают расширить	21
Ростехнадзор отчитался о проверках СРО	22
Минстрой отказался от намерения повысить размер взносов в Фонд дольщиков	23
В этом году застройщики получают 22 млрд рублей на инфраструктуру	23
Стартует третий всероссийский конкурс по BIM-технологиям в строительстве	24
Исполняющим обязанности начальника Госстройнадзора назначен Вячеслав Захаров	24
Аналитики оценили итоги развития регионального рынка газобетона в 2018 году	25
Замена лифтов по областной программе 2018 года завершится 15 марта	25
За ленинградскую СРО вступился Северо-Запад	26
Подмосковье предпочло малоэтажное строительство	26
Ассоциация «Сахалинстрой» предложила властям региона план действий	27
Законодательство	29
Приказ № 822/пр от 19.12.2018 г.	29
Приказ № 821/пр от 19.12.2018 г.	32
ПИСЬМО от 21 сентября 2018 г. № 42941-ОГ/08	33
Регионы	34
Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 15 октября 2018 г. N 247-ПВ	34

Постановление Правительства Пензенской области от 8 ноября 2018 г. N 605-пП	35
Закон Тамбовской области от 6 ноября 2018 г. N 284-З	35
Постановление Правительства Тульской области от 31 октября 2018 г. N 451	42
Закон Тверской области от 9 ноября 2018 г. N 54-ЗО	42
Консультации и разъяснения	46
Новости компании и наших партнеров	49
Обновление Библиотеки смет	49
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №18	49
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(344) за январь 2019 года	49
Очные курсы для сметчиков в Москве	50
Обновление портативного варианта программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.	50
Обучение	52
Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».....	52
Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"	52
Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем	52
Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.....	53
Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».	53
Курсы обучения в ИПАП.....	54
Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	56
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	57
Техническая поддержка	58

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 28 января по 01 февраля 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. ТСНэ-ТЕРэ ТСНБ Санкт-Петербург Госэталон ДИЗ №18.
2. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2019.
3. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2019.
4. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2019.
5. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2019.
6. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017 г.) Москва бюджет за декабрь 2018.
7. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Москва за декабрь 2018.
8. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2019 (Мосгосэкспертиза).
9. ТСН Москва ДИЗ №51 от Мосгосэкспертизы.
10. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2019 (Мосстройцены).
11. Каталог текущих цен Московская область январь 2019.
12. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 1 кв. 2019.
13. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон январь 2019.
14. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 (версия 16-17) январь 2019.
15. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2017) для Московской области за январь 2019.
16. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред. 2014) для Московской области за январь 2019.
17. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области январь 2019.

Минстрой определил критерии жилых домов для достройки по старой схеме

Министерство строительства и ЖКХ РФ определило критерии, которым должны отвечать проекты, которые разрешат достраивать по старым правилам долевого законодательства.



Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин на форуме Сбербанка «Открытый диалог».

По его словам, основным критерием станет строительная готовность, которая будет складываться из физической готовности и «объема затрат, которые уже понесли застройщики и, скорее всего, никогда не смогут обосновать перед банком как инвестиционную себестоимость». Кроме того, важное значение будет иметь доля привлеченных средств граждан.

Замглавы Минстроя также отметил, что он пока не готов назвать конкретный процент строительной готовности для проектов, которым разрешат работать по старым правилам.

«Проект постановления правительства, где он будет определен, мы представим профильному вице-премьеру Виталию Мутко в течение 2-3 недель... В течение месяца мы выпустим постановление, которое позволит не обрушить рынок», - цитирует Никиту Стаशिшина РИА «Новости».

Замминистра призвал застройщиков не надеяться, что обязательное введение эскроу-счетов будет отложено. «Ничего не поменяется, никакие поправки ни влево, ни вопрос не сдвинутся», - подчеркнул он.

Напомним, по данным главы Минстроя Владимира Якушева, около 30% проектов по строительству жилья в России могут лишиться финансирования после вступления в силу поправок в законодательство о долевом строительстве 1 июля нынешнего года.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

Вступили в силу новые правила проектирования, строительства и эксплуатации объектов

В январе вступили в силу три новых свода правил проектирования, строительства и эксплуатации объектов и пять изменений к уже действующим СП.



Начал действовать новый свод правил «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения». (СП 385.1325800.2018. Приказ от 5 июля 2018 г. № 393/пр). В документе прописаны основные положения по проектированию зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности классов КС-2 и КС-3 различных конструктивных систем в целях обеспечения их защиты от прогрессирующего обрушения.

Вступил в силу свод правил «Сооружения подпорные. Правила проектирования». (СП 381.1325800.2018. Приказ от 23 июля 2018 г. № 444/пр). Документ содержит требования к инженерным изысканиям, проектированию подпорных сооружений, гибких, массивных и уголкового подпорных сооружений. Требования СП также распространяются на

проектирование конструкций крепления, конструирование подпорных сооружений и конструкций крепления.

Начал действовать свод правил «Конструкции светопрозрачные из поликарбоната. Правила проектирования» (СП 386.1325800.2018. Приказ от 11 июля 2018 г. № 417/пр). В документе прописаны требования к материалам, применяемым в светопрозрачных конструкциях из поликарбоната, к качеству и безопасной эксплуатации таких конструкций, а также требования к их проектированию.

Вступили в силу изменения к СП 84.13330.2016 «СНиП III-39-76 Трамвайные пути» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 394/пр), изменения к СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 395/пр), изменения к СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 396/пр), а также изменения к СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (Приказ от 5 июля 2018 г. № 402/пр) и к СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (Приказ от 10 июля 2018 г. № 415/пр).

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

Госдума: Требования к специалистам НРС нужно менять с учётом потребности во всех регионах



Правовое управление аппарата Государственной Думы составило заключение на законопроект № 583143-7, вносящий изменения в статьи 55.5 и 55.5-1 Градкодекса РФ в части снижения требований, предъявляемых к специалистам в градостроительной сфере для включения их в национальные реестры специалистов. Документ направлен в профильный Комитет Госдумы по транспорту и строительству.

Напомним, что данный законопроект был внесён в Госдуму мордовскими законодателями и получил поддержку в ряде регионов страны. Инициаторы изменений Градкодекса аргументировали тем, что в силу повышенных требований к вышеупомянутым специалистам стройкомпания в регионах испытывают дефицит необходимых кадров и рискуют лишиться выгодных для них стройконтрактов. В то же время целая армия грамотных и опытных специалистов с недостаточным (по меркам НРС) образованием, а также молодых, но уже сложившихся профессионалов, остаются за рамками данной системы.

В заключении Правового управления аппарата Госдумы принципиальных возражений против данной инициативы нет. Однако отмечается, что статья 55.5-1, предусматривающая создание национальных реестров специалистов, была внесена в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом № 372-ФЗ, и содержащиеся в ней требования действуют с 1 июля 2017 года. В связи с этим эксперты управления посчитали, что «вопрос о внесении изменений в указанные нормы следует рассматривать с учетом сложившейся практики их применения во всех субъектах Российской Федерации».

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2019

Застройщикам могут компенсировать 25% затрат на расселение аварийного жилья



Минстрой подготовил законопроект, в котором предлагается привлечь инвесторов к расселению аварийного жилья с помощью компенсации затрат и ряда других механизмов.

Сроки внесения законопроекта в Госдуму не уточняются, но по поручению президента России Владимира Путина новые механизмы переселения должны заработать до 20 июля, пишет РБК.

В частности, документом предлагается ввести возможность субсидировать девелоперов, которые ведут проекты развития застроенных территорий. Им могут вернуть до 25% понесенных затрат на расселение жителей аварийных домов. Субсидии будут выделяться из средств Фонда ЖКХ.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

Минстрой рассмотрит вопрос поэтапного раскрытия эскроу-счетов не ранее конца 2019 года



В настоящее время вопрос поэтапного раскрытия эскроу-счетов не стоит на повестке дня в Министерстве строительства и ЖКХ РФ.

Об этом сообщил замглавы Минстроя Никита Стасишин на форуме Сбербанка «Открытый диалог».

«Мы пока сегодня, честно говоря, не смогли доказать, что поэтапное раскрытие эскроу-счетов возможно и будет безопасным», - цитирует его слова РИА «Новости».

При этом, по словам чиновника, анализ этой тематики продолжается. «Надо запустить эскроу, и через полгода, я думаю, мы вернёмся к этому вопросу, наработав опыт», - пояснил он. Переход на эскроу-счета произойдет с 1 июля. Таким образом, новое рассмотрение этого вопроса может состояться не ранее конца 2019 года.

Напомним, что законодательство позволяет накопленные на счетах эскроу деньги дольщиков направлять застройщику только после ввода дома и передачи первой квартиры дольщику. Ряд сенаторов и застройщиков просили регулятора вернуться к рассмотрению вопроса о возможности поэтапного раскрытия счетов эскроу.

Напомним также, что Центробанк, ранее не поддерживавший это предложение, теперь допускает такую возможность при условии создания действенного, документально обоснованного механизма раскрытия эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

Центробанк поддержал пересмотр Росстатом данных по строительству

Банк России поддержал пересмотр Росстатом данных по объему строительных работ в 2018 году.



«Несмотря на замедление роста основных показателей деловой активности в ноябре-декабре 2018 года, прирост ВВП в 2018 году может оказаться вблизи верхней границы прогнозного интервала Банка России (1,5-2%). Это связано с пересмотром динамики строительных работ, большая часть которого пришлась на начало 2018 года», - отмечается в комментарии регулятора.

Росстат ранее сообщил, что, по уточненным данным, в 2018 году объем строительных работ вырос на 5,3%, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла лишь 0,5%.

«Обновленная статистика в большей мере соответствует динамике производства строительных материалов и настроений строительных организаций», - отметили в Центробанке.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

Производители стройматериалов просят техрегламент и господдержку

Переход массового жилищного строительства на проектное финансирование и эскроу-счета, а вместе с этим – сокращение объемов строительства негативно скажется на производителях строительных материалов. Им понадобятся новые меры поддержки для того, чтобы пережить переходный период, заявил в ходе Национального отраслевого форума «Отечественные строительные материалы – 2019» президент ГК «Основа» и председатель Совета НОПСМ Александр Ручьев.



Не меньшая проблема для производителей стройматериалов — наличие на рынке контрафактной и фальсифицированной продукции, доля которой в некоторых сегментах достигает 50-60%.

«Эффективно бороться с этим позволил бы евразийский технический регламент. Мы уже выступали с предложением принять национальный техрегламент, который на время смог бы заменить этот механизм, но было принято решение подождать евразийского. Но я считаю, если этого не произойдет и в 2019 году, то национальный регламент все-таки нужно будет внедрять, так как отсутствие этого инструмента ставит под угрозу безопасность и качество жилищного строительства», — заострил проблему Ручьев.

Напомним, Национальный отраслевой форум – одно из крупнейших профильных мероприятий, которое каждый год проходит в рамках специализированной выставки «Отечественные строительные материалы». Программа форума направлена на обсуждение и поиск решения вопросов стимулирования сбыта стройматериалов и решения актуальных проблем отрасли. Она позволяет в формате открытого диалога обсуждать с представителями государственной власти, застройщиков и производителей строительной продукции наиболее острые вопросы по развитию отрасли. Организатором форума выступает Ассоциация НОПСМ при поддержке Минпромторга России.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2019

Утверждены своды правил «Водоснабжение», «Отопление» и «ВМ-моделирование»

Три новых свода правил начнут действовать в период с февраля по июль 2019 года.



Кроме того, вступят в силу два изменения в СП.

Свод правил 405.1325800.2018 «Конструкции бетонные с неметаллической фиброй и полимерной арматурой» вступит в силу 25-го июня 2019-го года. Он устанавливает требования к методам расчета строительных конструкций, изготовляемых из фибробетонов с фиброй из полимерных волокон, армированных композитной полимерной арматурой.

Со 2-го февраля этого года начнет действовать свод правил 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства». Он устанавливает современные нормы и требования к градостроительным, архитектурно-планировочным и ландшафтным решениям по комплексному благоустройству производственных территорий.

С 18-го июня этого года вступит в силу СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования». Применение положений настоящего проекта свода правил позволит упорядочить и стандартизировать планирование процессов информационного моделирования.

С 16-го июня 2019-го года вступит в силу Изменение № 1 К СП 60.13330.2016 «СНИП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». В частности, раздел 2 «Нормативные ссылки» дополнен необходимыми ссылками, раздел 3 «Термины и определения» дополнен необходимыми терминами с определениями. В пункте 5.7 раздела 5 «Параметры внутреннего и наружного воздуха» уточнены условия определения максимальной скорости движения и температуры воздуха в струе приточного воздуха при входе в обслуживаемую или рабочую зону.

С 29-го июня этого года вступит в силу Изменение № 4 К СП 31.13330.2012 «СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При внесении изменения № 4 в СП 31.13330.2012 конкретизируется взаимосвязь с другими законодательными актами, нормативными и ссылочными документами. В связи с этим изменение претерпело содержание разделов 2, 3 и Библиография, а также пункты 4.1, 4.8.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Единый госреестр поможет создать цифровой конвейер в строительной отрасли

За первые полгода работы Единого государственного реестра заключений экспертизы (ЕГРЗ) в нем созданы десятки тысяч новых разделов, загружено более миллиона файлов.



Напомним, ЕГРЗ – это информационный портал, который содержит сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о проектной документации повторного использования.

За время с начала работы информационной базы Главгосэкспертиза создала более 1000 разделов, госорганизации – 6600, а частные организации – 1750. Примерно 4400

разделов появилось после проведенной Главгосэкспертизой первичной проверки регистрации, а еще 5000 – после возврата экспертизы на доработку.

Основные клиенты ЕГРЗ – это экспертные и проектные организации. Услугами базы за время работы воспользовались более 10 тысяч раз – зарегистрировано более 10700 обращений в ГИС.

Важность перехода от документов к данным отметил первый заместитель начальника Главгосэкспертизы Вадим Андропов.

«У нас сейчас есть шанс повысить производительность при помощи автоматизации процессов, создать своего рода цифровой конвейер в строительной отрасли, и мы этот шанс не должны упустить», - цитирует его слова «РосПроект».

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Новый закон защитит застройщиков от «потребительских террористов»



Госдума РФ в апреле нынешнего года рассмотрит проект закона «О внесении изменений в статью 1 Закона РФ «О защите прав потребителей», предусматривающий исключение из сферы регулирования Закона «О защите прав потребителей» отношений, возникающих в сфере долевого строительства.

Согласно действующим нормам законодательства, если участник долевого строительства до обращения в суд предъявил к застройщику требование о выплате неустойки, которое не было удовлетворено в добровольном порядке, суды взыскивают с застройщика не только неустойку, но штраф в размере 50% от суммы неустойки.

Автор законопроекта депутат Валерий Гартунг считает, что применение данной нормы ставит под угрозу финансовую устойчивость застройщиков, создает дополнительные риски для самих участников долевого строительства, выражающиеся в повышении вероятности банкротства застройщика.

Напомним, что взысканием штрафа за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителей активно пользуются в целях обогащения, так называемые потребительские террористы.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Петербург в 2018 году показал лучшую в РФ динамику ввода жилья



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года определен ТОП-10 российских регионов по объему ввода жилья.

В число лидеров вошли Московская область, Краснодарский край, Санкт-Петербург, Москва, Ленинградская область, Республика Татарстан, Ростовская область, Республика Башкортостан, Свердловская область и Самарская область.

При этом наилучшую динамику объема ввода жилья в годовом отношении демонстрирует Санкт-Петербург, где объем ввода жилья за год увеличился на 11,7%.

В Ленинградской области этот показатель гораздо скромнее – всего лишь 0,7%.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Более 20% строящегося в России жилья составляют высотные дома



Аналитики портала ЕРЗ отмечают взрывной рост доли высотного строительства (25 и более этажей) в общем объеме возводимого в России жилья. В январе 2019 года этот показатель превысил 20%.

По данным экспертов, этажность жилищного строительства неуклонно растет. Так, средняя этажность построенного в 2018 году жилья достигла 16,3 этажа. Наибольшая доля введенных в эксплуатацию домов приходится на дома высотой 18-24 этажа - 27%.

Этажность текущего строительства еще выше - 17,3, и она продолжает расти. При этом средняя этажность жилья, разрешение на строительство которого выдано в 2018 году, составляет 19 этажей.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Бактерии помогли российским ученым удвоить прочность бетона



Специалисты из государственного университета Севастополя создали новую технологию производства дешевых нанопорошков, которые могут существенно изменить характеристики строительных материалов.

Владимир Гавриш, кандидат технических наук, начальник научно-образовательного центра «Перспективные технологии и материалы», поделился с «Роспроект» информацией о новой технологии:

«Ноу-хау заключается в том, что мы используем живые организмы для переработки твердосплавных отходов. На Земле существует 360-370 штаммов бактерий, способных «поедать» сплавы, это одни из древнейших организмов на Земле. Мы подобрали и адаптировали определенный состав, который решает наши проблемы».

Инновационная технология позволяет вырабатывать нанопорошки в промышленных объемах, при этом уменьшив их стоимость в 3-4 раза.

В настоящее время продолжаются исследования нового материала. Наномодификаторы показывают отличные свойства. Так, всего 1-2% нанопорошка повышают прочность бетона на сжатие на 95%. Уже в этом году ученые СевГУ планируют проверить влияние нанопорошка на другие свойства бетонов, в том числе на морозостойкость, влагопоглощение и влагонепроницаемость.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Концепцию внедрения системы управления жизненным циклом зданий одобрили эксперты



Рабочая группа по внедрению BIM-технологии, созданная решением Комиссии по вопросам реализации и внедрения информационных технологий Общественного совета при Минстрое России, провела своё первое открытое заседание.

На заседании был презентован и одобрен проект концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования, а также решено сформировать положение и план работы экспертной группы.

Заинтересованный и весьма активный диалог шел почти два часа, отмечает АНСБ. Андрей Басов рассказал о проекте Концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования в Российской Федерации, а Михаил Викторов остановился на роли и задачах Комиссии по вопросам реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства. Владимир Волкодав в своем докладе подробно остановился на теме классификации строительной информации.

Впечатлениями от проведённого мероприятия поделилась член экспертной группы, зампредела российского отделения buildingSMART Марина Король.

«Встреча вновь сформированной открытой экспертной группы, которая призвана влиять на принимаемые решения, проводить экспертную оценку выполняемых работ, учитывать интересы различных участников отрасли по-настоящему «зарядила» меня оптимизмом, — цитирует эксперта Агентство новостей «Строительный бизнес». — В своем выступлении заместитель министра Дмитрий Волков еще раз подтвердил: BIM-тема сложная, поэтому министерство готово советоваться со знающими людьми. В ближайшее время Минстрой представит сообществу все имеющиеся наработки и ожидает в ответ конструктивной критики, после чего рассчитывает на установление конструктивного диалога в рабочем формате и постоянное взаимодействие с теми, кто сочтет для себя возможным участвовать в такой работе. Поскольку сейчас в группе более 70 человек, для результативной работы будут формироваться подгруппы по разным тематикам. Это единственно верный подход, мы в таком формате уже работали в 2016 году, и довольно результативно.

На заседании по существу обсуждались два вопроса: проект концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием информационного моделирования и классификация строительной информации. Проект концепции представил руководитель ФАУ «ФЦС» Андрей Басов. Документ разрабатывается в недрах ведомства и уже довольно хорошо проработан. Но и по этому проекту также ожидается экспертное мнение сообщества.

По подходам к классификации информации выступил Владимир Волкодав, директор «НИЦ ЦПС». Именно его выступление позволило оценить, какой действительно длинный и отнюдь не прямой путь прошло сообщество от полного непонимания чиновниками необходимости «еще одного классификатора» («Зачем вам? У нас же уже есть ОКПД 2?») до обсуждений плюсов и минусов классификатора «третьего поколения», построенного на стандартах ISO 81346, 12006-2, 81346 1,2, 12 части. Проведен глубокий анализ, обсуждалась возможность мэппинга элементов со свежим классификатором МССК, разработанным недавно в рамках подготовки московского стройкомплекса».

По словам Марины Король, первое заседание экспертной группы стало в полной мере рабочим, — к делу приступили без всякой раскачки.

«Мы сегодня активно работаем над вопросами внедрения технологии BIM на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Нам необходимо убрать все барьеры, связанные с нормативно-правовым регулированием в этой части», — отметил на заседании заместитель главы Минстроя Дмитрий Волков.

В самом же Минстрое напомнили, что задачу перейти к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования в июле 2018 года поставил перед отраслью Владимир Путин. (№ Пр-1235 «О модернизации строительной отрасли и повышении качества строительства»). На достижение этой цели направлен федеральный проект «Цифровое строительство».

Основная задача Минстроя России в части развития BIM-технологии - создание законодательных условий для беспрепятственного использования информационного моделирования в строительстве. В настоящее время ведомством дорабатывается законопроект по информационному моделированию, в весеннюю сессию он будет внесен на рассмотрение в Государственную Думу.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2019

Минстрой утвердил методику применения сметных нормативов



нормативов на подготовку проектной документации при определении сметной стоимости.

Разработанные положения регламентируют порядок применения сметных нормативов при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ; юридических лиц, созданных с участием государства, средств на капремонт многоквартирного дома за счет регионального оператора, ТСЖ, ЖК или ЖСК, средств собственников помещений в многоквартирном доме, в целом на объект строительства, а также при определении стоимости подготовки отдельных разделов проектной документации или отдельных видов проектных работ.

Ознакомиться с текстом документа можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
30.01.2019

Рабочая группа при Минстрое одобрила внедрение BIM-технологий в управление жизненным циклом объектов капстроительства



Рабочая группа по внедрению BIM-технологии, созданная решением Комиссии по вопросам реализации и внедрения информационных технологий Общественного совета при Минстрое России, 29 января провела первое открытое заседание. В обсуждении принял участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

[Содержание](#)

«Мы сегодня активно работаем над вопросами внедрения технологии BIM на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Нам необходимо убрать все барьеры, связанные с нормативно-правовым регулированием в этой части», - отметил замминистра Дмитрий Волков.

На заседании был презентован и одобрен проект концепции внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием технологии информационного моделирования, а также решено сформировать положение и план работы экспертной группы, которая работает под руководством Комиссии Общественного совета при Минстрое России. В состав экспертной группы могут войти все желающие: для этого необходимо подать заявку до 5 февраля.

Основная задача Минстроя России в части развития BIM-технологии - создание законодательных условий для беспрепятственного использования информационного моделирования в строительстве. В настоящее время ведомством дорабатывается законопроект по информационному моделированию, в весеннюю сессию он будет внесен на рассмотрение в Государственную Думу.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.01.2019

НОСТРОЙ озаботился судьбой застройщиков



Похоже, что банкам позволят-таки поэтапно раскрывать эскроу-счета для застройщиков, — при наличии понятного механизма контроля за выполнением отдельных этапов строительства. Данная тема в минувший понедельник обсуждалась в Совете Федерации на совещании по обеспечению финансовой устойчивости застройщиков жилья и, судя по всему, для положительного решения данного вопроса никаких препятствий почти не осталось.

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, в совещании принимали участие представители нацобъединения — председатель и член Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антон Глушков и Максим Федорченко.

В своем выступлении Антон Глушков выразил озабоченность судьбой застройщиков, которые не смогут получить проектное финансирование, отсутствием критериев для проектов для завершения строительства по старым правилам (без счетов эскроу), а также тем, что в условиях отсутствия регламентирующих норм о предельном уровне ставки кредитования застройщиков банки могут устанавливать повышенную ставку кредитования вне зависимости от суммы средств, поступивших от дольщиков. В связи с этим Глушков предложил Центробанку разработать критерии расчета кредитных ставок, которыми должны руководствоваться банки при проектном финансировании.

Также Антон Глушков отметил, что помимо затрат на строительство застройщик несет также инвестиционные расходы, связанные с обеспечением деятельности службы заказчика, строительством социальной и прочей инфраструктуры. Но при определении уровня кредитоспособности застройщиков банки принимают во внимание стоимость только строительно-монтажных работ. В связи с этим застройщики, имеющие дополнительную инвестиционную нагрузку, попадают в зону риска, и у них могут возникнуть проблемы с получением проектного финансирования.

Максим Федорченко согласился с необходимостью скорейшей подготовки методики определения объектов, строительство которых можно осуществлять без перехода на механизм проектного финансирования. Также он отметил, что в настоящее время в Новосибирской области срок рассмотрения заявлений застройщиков о предоставлении кредитов составляет 4-6 месяцев, и после 1 июля застройщики столкнутся с ситуацией, когда не смогут получить ни средства дольщиков (они будут размещаться на эскроу-счетах), ни проектное финансирование. Это в итоге приведет к остановке строительства как минимум на 4-6 месяцев.

Кроме того, отметил Федорченко, процесс принятия банками решения о возможности кредитования застройщика является непрозрачным: застройщик не информируется о причинах, по которым ему отказано в финансировании. В отличие от жестко регулируемой деятельности застройщиков работа банков ничем не ограничена. Они могут в любой момент расторгнуть в одностороннем порядке кредитный договор, повышать ставку кредита, требовать от застройщика наличие любого размера собственных средств (даже до 50 %), а также различные залоговые обязательства, вплоть до залога компании. В связи с этим застройщики не могут оценить, получат ли они проектное финансирование в июле 2019 года, при каких условиях оно будет предоставляться и как им планировать свою деятельность. По мнению Федорченко, необходимо выработать единые стандарты деятельности банков при предоставлении проектного финансирования, которые, в том числе, должны определять предельные кредитные ставки, сроки принятия решения о предоставлении проектного финансирования и другие условия кредитования.

Также Максим Федорченко сообщил, что в Новосибирской области реализуются масштабные проекты жилищного строительства по договорам РЗТ, связанные с поэтапным строительством и расселением граждан. Переход на механизм эскроу-счетов ставит под угрозу реализацию таких проектов, поскольку отсутствие доступа к деньгам дольщиков значительно снижает оборачиваемость собственных средств застройщика, и он не может начинать дальнейшее расселение и строительство, пока не закончит предыдущий этап. Всё это существенно увеличит сроки реализации таких проектов. В связи с этим Максим Федорченко призвал вернуться к обсуждению вопроса о частичном раскрытии эскроу-счетов по мере выполнения отдельных этапов строительства.

Как оказалось, Минстрой России не против данного предложения (об этом сообщил замминистра Никита Сташин), и основным противником этой идеи является Центробанк. Заместитель председателя ЦБ Ольга Полякова, в свою очередь, сообщила о готовности регулятора рассмотреть вопрос о раскрытии эскроу-счетов, но только при наличии понятного механизма контроля за выполнением застройщиком отдельных этапов строительства.

Также Полякова отметила, что банки самостоятельно будут определять ставку кредитования для застройщиков, основываясь на критериях, утвержденных Банком России в постановлении № 590-п. А заместитель главы Минстроя заверил, что во второй половине февраля министерство предложит застройщикам, получившим отказ в кредитовании со стороны банков, альтернативу проектному финансированию.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2019

Строители получают навыки первой помощи



Ассоциация «СтройИндустрия» совместно с Общественным советом по развитию саморегулирования и СРО «Строители железнодорожных комплексов» в рамках проекта «Высота» запустила программу «Первая помощь на стройке». Строителей обучают оказанию доврачебной помощи пострадавшим, что существенно повышает их шансы на менее трагичный исход.

«По статистике до 80 % тяжело пострадавших могли бы выжить, если бы первая помощь была им оказана в течение первых 5 минут. Если первая помощь оказана через 10 минут, шанс на спасение имеет каждый второй, а при оказании помощи в течение «золотого часа» спасти удастся лишь 15–20 % тяжело пострадавших, — отмечают в ассоциации. — К сожалению, первая помощь пострадавшим оказывается крайне редко (в 1,5–2 % случаев), что связано, с отсутствием соответствующей подготовки по оказанию первой помощи».

По данным «СтройИндустрии», 44% российских строек не обеспечены специалистами, ответственными за оказание доврачебной помощи и содержание аптечки. Сами аптечки зачастую не укомплектованы либо содержат просроченные медикаменты. В рамках программы «Первая помощь на стройке» эти проблемы решаются, а работники на объектах получают навыки оказания первой помощи при кровотечениях, переломах, обморожениях и прочих ЧП.

«Рассчитываем, что мероприятия по программе «Первая помощь на стройке» приведут к снижению случаев, когда работнику некому и нечем оказать первую скорую доврачебную помощь на стройке», — отмечают в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2019

Объем ввода многоквартирных домов в России падает четвертый год подряд

По данным Росстата, объем ввода многоквартирных домов застройщиками в 2018 году уменьшился на 7,3%.



За весь минувший год застройщиками в России введено в эксплуатацию 42,9 млн кв. м многоквартирных домов, что на 7,3% или на 3,4 млн кв. м меньше, чем в 2017 году.

Как отмечают аналитики ЕРЗ, объем ввода многоквартирного жилья застройщиками падает четвертый год подряд, причем все увеличивающимися темпами: в 2016 году показатель сократился по сравнению с 2015 годом на 3,4%, в 2017 году - на 4,6% по сравнению с 2016 годом, и вот теперь падение за год составило сразу 7,3%.

Доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в стране в 2018 году составила 56,9%, что на 1,4 п.п. меньше значения за 2017 год.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.01.2019

Эдуард Шихалиев – об издержках цифровизации, реформы долевого строительства и кадровой политики в отрасли



Программа цифровизации, предложенная НОСТРОЙ, чревата утечкой информации, находящейся в распоряжении СРО, в недобросовестные руки, а реформа долевого строительства, инициированная Минстроем, — к монополизации банковским сектором строительного рынка. Так считает гендиректор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Эдуард Шихалиев. Своими опасениями на сей счёт саморегулятор поделился с журналом «Строительная орбита».

В интервью изданию он отметил, что в Национальном объединении строителей регулярно пытаются запустить собственные цифровые ресурсы: сначала создавалась система ЕСА, потом Единый реестр членов СРО, Национальный реестр специалистов, а теперь ещё и Реестр договорных обязательств членов СРО.

«Объясняется это, конечно же, удобством работы и анализа информации. Однако в этом кроется и риск утечки конфиденциальной информации в недобросовестные руки, продажи информации и создания тотального контроля не только за юридическими лицами и ИП, но и за специалистами, сведения о которых включены в НРС, — говорит Эдуард Шихалиев. — Скоро нам некуда будет просто уединиться. То, что своими разоблачениями вскрывали Эдвард Сноуден и Джулиан Ассанж о тотальном контроле Агенства национальной безопасности в США и интернет-ресурсов за пользователями этих ресурсов, происходит уже и на территории России. Причём нам это подкладывают под соусом «в ваших же интересах», «мы только хотели вам помочь», «для предотвращения террористической угрозы», «для предупреждения отмывания незаконно нажитых средств». И это я считаю очень важным моментом, нельзя допустить возможности возникновения цифрового фашизма».

Решение руководства страны о фактическом демонтаже системы долевого строительства, которое тоже было принято под предлогом защиты интересов обманутых дольщиков, уже в ближайшее время обернётся массовым банкротством девелоперов и застройщиков, а также существенным удорожанием жилья. При этом посредничество банков при проектном финансировании, использовании эскроу-счетов («только в уполномоченных банках»), а также страхования от недостроя приведёт, кроме олигополии банковского сектора, также к вытеснению со строительного рынка организаций, прежде способных самостоятельно привлекать собственные средства и средства граждан для успешного строительства доступного жилья.

«В итоге девелоперами станут аффилированные с банками компании, которые по своим финансовым показателям и активам будут удовлетворять требованиям «уполномоченных» банков, — уверен Шихалиев. — Причём объединения граждан в форме ЖСК и потребительских кооперативов тоже будут поставлены в условия жёсткого банковского контроля, и при выявлении несогласных (строптивных) их деятельность будет названа незаконной, приостановлена разного рода карательными методами, используемыми в бизнесе при вытеснении конкурентов. Без всякого сомнения, данные меры приведут к монополизации строительного сегмента, а вкупе с олигополией — к электронно-банковскому концлагерю».

Есть у Эдуарда Шихалиева и собственное видение главной задачи СРО — повышения качества строительства. Решить её можно, по его мнению, используя грамотную кадровую политику. «Сапоги должен тачать сапожник, а пироги печь пирожник», — эта банальная истина актуальна и сегодня, уверен он. «Вовлечение в строительную сферу низкоквалифицированных работников позволяет снизить издержки на короткую перспективу, но на долгосрочную перспективу не работает. Уход профессионалов из

отрасли по причине недостаточной оплаты труда высокой квалификации, банкротство строительных организаций ввиду применения против них методов несовершенной конкуренции и кризис строительной отрасли ввиду «схлопывания» банковского сектора, конечно же, отразится снижением качества и объемов строительства. А повысить качество возможно, только если в отрасли будут работать энтузиасты, которые, работая на совесть, не могут выдать некачественный продукт. И если решать проблемы казнокрадства, распилов и откатов будут компетентные в этом люди (те же следователи, аудиторы), если правоохранительные органы будут действительно охранять право, а не заниматься наказанием невинных, если судебная система будет работать в рамках законов, а не по принципу «закон что дышло, куда повернул, туда и вышло». Потому как в таких условиях утрачивается главное качество – совесть, а с ней и доверие», — говорит гендиректор Союза.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2019

НОСТРОЙ принял участие в совещании Совета Федерации по долевному строительству

28 января 2019 года в Совете Федерации состоялось совещание на тему «Меры обеспечения финансовой устойчивости застройщиков жилья в условиях реализации законодательства о долевом строительстве». В нем приняли участие сенаторы, в том числе Олег Мельниченко, Аркадий Чернецкий, Олег Ковалев, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин, заместитель председателя Центрального банка Российской Федерации Ольга Полякова, а также московские и региональные застройщики.



От Национального объединения строителей в мероприятии принимали участие вице-президент НОСТРОЙ, председатель Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Антон Глушков, член Экспертного Совета НОСТРОЙ Максим Федорченко, генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства «Большая Волга» Лариса Афанасьева.



В своем выступлении Антон Глушков отметил, что сегодня застройщиков волнует основной вопрос: что будет с теми застройщиками, которые не смогут получить проектное финансирование согласно требованиям законодательства, вступающим в силу с 1 июля 2019 года. До настоящего времени не разработана методика соответствия объектов недвижимости критериям, при соблюдении которых допускается привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу.

Вице-президент НОСТРОЙ выразил озабоченность, что в условиях отсутствия регламентирующих норм о предельном уровне ставки кредитования застройщиков банки, пользуясь своим доминирующим положением в том или ином регионе, могут предлагать повышенную ставку кредитования независимо от объема денежных средств, поступивших на счета эскроу. В связи с этим он предложил Банку России разработать критерии расчета кредитных ставок, которыми должны руководствоваться банки при проектном финансировании.

В своем выступлении Антон Глушков отметил, что застройщик помимо затрат на строительство несет также инвестиционные расходы, связанные с обеспечением деятельности службы заказчика, строительством социальной и других инфраструктур, которые возлагают на него местные власти. При определении уровня кредитоспособности застройщиков банки принимают во внимание только стоимость строительно-монтажных работ. В связи с этим застройщики, имеющие дополнительную инвестиционную нагрузку, попадают в зону риска, и у них будут возникать проблемы с получением проектного финансирования.

Максим Федорченко согласился с мнением о необходимости скорейшей подготовки методики определения объектов, строительство которых можно осуществлять без перехода на механизм проектного финансирования. Он предложил, что степень готовности таких объектов должна составлять более 10-15%, поскольку непредоставление финансирования объектам с большой степенью готовности повлечет остановку строительства и проблемы для дольщиков.

Выступающий отметил, что в настоящее время в Новосибирской области срок рассмотрения заявлений застройщиков о предоставлении кредитов обычно составляет 4-6 месяцев. Таким образом, после 1 июля 2019 года застройщики столкнутся с ситуацией, когда они не смогут получить ни средства участников долевого строительства, которые будут размещаться на эскроу-счетах, ни проектное финансирование, что в итоге приведет к остановке строительства как минимум на 4-6 месяцев.

Кроме того, отметил Максим Федорченко, процесс принятия банками решения о возможности кредитования застройщика является непрозрачным – застройщик не информируется о причинах, по которым ему отказано в финансировании. В отличие от жестко регулируемой деятельности застройщиков работа банков ничем не ограничена. Они могут в любой момент расторгнуть в одностороннем порядке кредитный договор, повышать ставку кредита, требовать от застройщика наличие любого размера собственных средств (даже до 50 %), а также различные залоговые обязательства, вплоть до залога компании. В связи с этим застройщики не могут оценить, получают ли они проектное финансирование в июле 2019 года, при каких условиях оно будет предоставляться и как им планировать свою деятельность. Таким образом, необходимо выработать единые стандарты деятельности банков при предоставлении проектного финансирования при строительстве жилья, которые, в том числе, должны определять предельные кредитные ставки, сроки принятия решения о предоставлении проектного финансирования и другие условия кредитования.

Также Максим Федорченко сообщил, что в Новосибирской области реализуются масштабные проекты жилищного строительства, в том числе по договорам РЗТ, связанные с поэтапным строительством и расселением граждан. Переход на механизм эскроу-счетов ставит под угрозу реализацию таких проектов, поскольку применение не подлежащих раскрытию эскроу-счетов значительно снижает оборачиваемость собственных средств застройщика, и он не может начинать дальнейшее расселение и строительство, пока не закончит предыдущий этап, что значительно увеличит сроки реализации таких проектов. В заключение своего выступления Максим Федорченко предложил дополнительно рассмотреть вопрос о возможности раскрытия счетов эскроу по мере выполнения отдельных этапов строительства.

Никита Сташин, отвечая на вопрос о судьбе застройщиков, которые не смогут получить проектное финансирование, сообщил, что в настоящее время готовится специальный механизм не банковского финансирования таких проектов, детали которого будут представлены после Государственного Совета по вопросу «О работе органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленной на улучшение жилищных условий населения и формирование благоприятной городской среды»,

который состоится 11-12 февраля 2019 года в Казани. Он отметил, что Минстрой России поддерживает предложение о возможности раскрытия счетов эскроу. Основным оппонентом этой идеи является Центральный банк Российской Федерации.

Ольга Полякова отметила, что в настоящее время существует 32 банка, которые готовы предоставлять проектное финансирование для строительства жилья. Общий объем их кредитных средств до 2024 года составляет 16 триллионов рублей, что значительно превышает необходимые объемы финансирования жилищного строительства на этот период. Представитель Банка России отметила, что банки самостоятельно будут определять ставку кредитования для застройщиков, основываясь на критериях, утвержденных Банком России в постановлении № 590-п. Она также сообщила, что Центральный банк Российской Федерации готов рассмотреть вопрос о раскрытии счетов-эскроу при наличии понятного механизма контроля за выполнением застройщиком отдельных этапов строительства.

В заключение совещания сенатор Олег Мельниченко предложил его участникам в течение 10 дней направить в Совет Федерации предложения к методике определения соответствия объектов критериям, при соблюдении которых допускается привлечение денежных средств участников долевого строительства без применения счетов эскроу.

Источник: <http://www.nostroy.ru>
29.01.2019

Нацпроект «Жильё и городская среда» готовят к Госсовету



В минувший понедельник президиум Совета по стратегическому развитию под руководством главы правительства Дмитрия Медведева обсудил начало реализации национального проекта «Жильё и городская среда». В центре внимания оказались возможные риски для благополучной реализации нацпроекта уже на старте и готовность правительства к минимизации их влияния.

Как отметил на заседании Дмитрий Медведев, ряд предусмотренных нацпроектом мероприятий уже стартовали. «В системе «Электронный бюджет» сформированы и заведены паспорта как самого национального проекта, так и федеральных проектов, которые в него вошли. Только что с коллегами – вице-премьерами на совещании обсуждали, что здесь нужно активней работать по заведению в систему «Электронный бюджет», и это нужно сделать как можно быстрее», — отметил премьер.

Далее: «Мы принимаем меры по снижению рисков для дольщиков и переводу застройщиков на проектное финансирование. В частности, одобрены стандарты кредитования корпоративных заёмщиков с использованием счетов эскроу. Уже более 30 банков открыли расчётные счета застройщикам. Также принят рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, который устанавливает единые принципы для банков. По оценке Минстроя, рынок ипотечных облигаций с поручительством компании «ДОМ.РФ» может обеспечить дальнейшее снижение ставок, и это нужно обсудить».

Напомнил Дмитрий Медведев и об утверждённом недавно плане мероприятий по дальнейшей трансформации делового климата. В него вошли направления, значимые для строительной индустрии, включая вопросы технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, территориального планирования, регистрации прав на имущество и кадастровой оценки.

«Очень важно, чтобы в отрасль внедрялись самые передовые технологии, чтобы мы могли отказаться от устаревших решений в строительстве. По итогам прошлого года было актуализировано почти 90 действующих нормативно-технических документов», — отметил глава правительства.

После заседания глава Минстроя рассказал журналистам, о чем шла речь за закрытыми для СМИ дверями. Первый вопрос – финансирование, которое нужно довести до регионов. «Это очень большая техническая работа, но она необходима, потому что без наличия этих документов, понимания, к чему сегодня должны стремиться в каждом субъекте, проекты «не поедут». Я сегодня отчитывался, как Минстрой подготовился к тому, чтобы доводить деньги до регионов, хотя у нас ещё есть некий запас времени. 15 февраля – момент окончания заключения соглашений, но время идёт очень быстро. Поэтому именно об этом шла речь», — сообщил Владимир Якушев.

Что касается аварийного жилья и городской среды, — здесь с документами всё в порядке, отметил министр: «начинаем заключать соглашения». Что касается жилья, это всегда дискуссия. «Задачи, которые сегодня были обозначены премьером: мы должны закончить финансировать по старым правилам строительную отрасль и перейти на прозрачную и понятную систему. Но при этом строительную отрасль, как говорят в таких случаях, не подкосить. Поэтому должны быть найдены компенсирующие мероприятия. Минстрой должен их подготовить. В ближайшее время, когда их согласует Минфин, я думаю, мы сможем о них более предметно сказать», — пообещал журналистам Владимир Якушев.

По мнению министра, состоявшееся заседание — подготовка к более серьёзному обсуждению, которое состоится на полях президиума Государственного совета, который пройдёт в Казани с участием губернаторов регионов. «Это как раз будет наш национальный проект, где мы по жилью, дискутируя об инструментах поддержки строительной отрасли, по многим вопросам поставим точки», — закончил Владимир Якушев.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2019

Критерии включения строящихся домов в реестр проблемных объектов предлагают расширить

«Единая Россия» предложит Минстрою РФ расширить критерии включения строящихся жилых домов в реестр проблемных объектов долевого строительства.



«На основе обратной связи от дольщиков, по результатам анализа результатов сверки реестров проблемных объектов в регионе, будут сформированы предложения по изменениям критериев включения объектов в реестр в рамках исполнения поручения президента. Подготовленные предложения будут направлены в Минстрой РФ», - сообщил руководитель рабочей группы президиума генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков, депутат Госдумы Александр Якубовский.

По его словам, в реестр сейчас попадают далеко не все объекты, и как следствие, механизм их достройки зачастую не прорабатывается. «Между тем, таких объектов, продажи квартир в которых велись не по договорам долевого участия, большое

количество. Из-за этого у нас и идет постоянное расхождение в данных рабочей группы и министерства строительства и ЖКХ», – отметил депутат.

Также, по словам Александра Якубовского, зачастую объекты не попадают в реестр из-за нежелания региональных или муниципальных властей, которые фактически пытаются замалчивать масштабы проблемы.

«В этой связи рабочая группа будет настаивать на пересмотре критериев попадания жилых объектов в реестр проблемных», – заявил депутат.

Напомним, на сегодняшний день в 68 субъектах РФ включены в реестр 894 проблемных объекта.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2019

Ростехнадзор отчитался о проверках СРО



Ростехнадзор подвёл итоги проверок СРО в сфере строительства, проведённых в IV квартале минувшего года. По информации надзорного ведомства, в обозначенный срок состоялось две плановых, ряд внеплановых (в рамках контроля за исполнением предписаний) и 21 во исполнение поручения правительства на соответствие СРО требованиям градостроительного законодательства.

Две плановые проверки, как и следовало ожидать, завершились предписаниями: сроки для устранения выявленных нарушений были установлены ассоциациям «Проектный комплекс «Нижняя Волга» и «Астраханские строители».

В результате внеплановых проверок по контролю за исполнением ранее выданных предписаний на СРО были наложены штрафы в общей сумме 86 тысяч рублей. В отношении двух СРО РТН запросил в НОСТРОЙ заключения о возможности их исключения из государственного реестра. Четыре саморегулируемые организации были исключены из госреестра, две из них – на основании собственного заявления.

Что же касается проверок СРО на соответствие требованиям законодательства, то они показали, что саморегуляторы продолжают допускать в своей работе нарушения, на которые уже не раз указывал Ростехнадзор. Это частичное несоответствие требованиям закона внутренних документов СРО, нарушения в части формирования и размещения компфондов, порядка ведения реестра членов СРО, а также принятие решений о размещении средств компфондов на спецсчетах не уполномоченными на это органами.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий составлены и выданы акты проверок и предписания об устранении выявленных нарушений, часть из которых саморегулируемые организации обжаловали в суде.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2019

Минстрой отказался от намерения повысить размер взносов в Фонд дольщиков

Нынешний размер обязательных отчислений застройщиков в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства меняться не будет.



Об этом сообщил на совещании в Совете Федерации заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

«Тариф 1,2% подниматься не будет. Ни на какой площадке это в настоящее время не обсуждается», - приводит слова чиновника ТАСС.

Напомним, Фонд защиты прав дольщиков образован в качестве механизма страхования долевого строительства при банкротстве девелоперов — с осени 2017 года застройщики обязаны перечислять в него 1,2% стоимости каждого договора участия в долевом строительстве (ДДУ). За все время работы фонда в него поступило в общей сложности более 7,5 млрд рублей.

Ранее Минстрой предлагал повысить с 1 октября 2018 года размер обязательных отчислений застройщиков в Фонд дольщиков до 3% от цены каждого ДДУ, с 1 января 2019 года - до 6%.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2019

В этом году застройщики получат 22 млрд рублей на инфраструктуру

В 2019 году на федеральную программу «Стимул», в рамках которой государство



выделяет деньги застройщикам на строительство социальной инфраструктуры, запланировано 22 млрд рублей. Эти средства распределяют между 42 регионами, которые согласовали с правительством годовые показатели по вводу жилья. Об этом на

заседании проектного комитета нацпроекта «Жилье и городская среда» сообщил заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутко.

Вице-премьер отметил, что региональные программы стимулирования застройщиков, в том числе по строительству объектов инфраструктуры, должны реализовываться с учетом комплексного подхода.

«Вот посмотрите. Власти регионов выделяют средства застройщикам для строительства школ, детских садов и дорог. Это правильно, но этого недостаточно для стимулирования нового жилищного строительства. Чтобы это работало, регионы, города должны разработать комплексные программы жилищного строительства, в которых будут четко прописаны необходимые объемы возведения социальной инфраструктуры, а также точки, где она должна строиться», — цитируют вице-преьера СМИ.

По его словам, правительство рассматривает целый ряд мер, необходимых для реализации федеральных проектов, входящих в нацпроект. «Речь идет и о спросе, который завязан на ипотеке, и о дополнительных финансовых ресурсах, новых технологических подходах к строительству, о стройматериалах. Все это надо. За текущий год нам предстоит запустить те или иные меры с учетом макроэкономики, а также реальной ситуации на девелоперском рынке», — отметил Мутко.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2019

Стартует третий всероссийский конкурс по BIM-технологиям в строительстве



Минстрой решил поддержать проведение Всероссийского конкурса «BIM-технологии 2018». Экспертный совет конкурса возглавил Сергей Степашин — председатель Общественного совета, действующего при министерстве.

Как сообщается на сайте Минстроя, основная задача конкурса — популяризация BIM-технологии в России, а также выявление лучших примеров информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства.

В этом году на конкурс принимаются проекты, выполненные с применением технологии информационного моделирования в следующих номинациях: информационное моделирование для жилых зданий, объектов общественного назначения, промышленных зданий, объектов инфраструктуры, территориальных образований. Кроме того, в рамках проекта Общественного совета «Я — Строитель Будущего!» инициирована специальная номинация для студентов, в которой принимают участие 14 вузов страны.

Прием заявок о желающих принять участие в конкурсе продлится до 31 марта. Заявить о своём участии можно на официальной странице конкурса. Там же размещена вся необходимая и актуальная информация для участников.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2019

Исполняющим обязанности начальника Госстройнадзора назначен Вячеслав Захаров



Вице-губернатор Петербурга Николай Линченко провел рабочую встречу с коллективом Службы Госстройнадзора и экспертизы и сообщил о кадровых изменениях в руководстве ведомства.

«Евгений Никифорович Ким решил покинуть Службу. Исполняющим обязанности начальника Службы назначен Вячеслав Павлович Захаров.

Уверен, что слаженная работа Службы будет продолжена в духе деятельности органов исполнительной власти Санкт-Петербурга», - заявил Николай Линченко.

Вице-губернатор поблагодарил Евгения Кима за плодотворную работу.

Николай Линченко отметил, что первоочередной задачей на текущий год является строительство и ввод в эксплуатацию городских объектов по государственному заказу, и все дальнейшие действия должны быть слаженными и прозрачными, направленными на успешное движение вперед.

Евгений Ким накануне написал заявление об увольнении. Он возглавлял службу с апреля 2018 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
31.01.2019

Аналитики оценили итоги развития регионального рынка газобетона в 2018 году

Газобетон остается самым востребованным из основных стеновых материалов на строительном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



К такому выводу пришли аналитики компании Н+Н (Эйч плюс Эйч), одного из ведущих производителей газобетона на Северо-Западе РФ, подводя предварительные итоги производства и потребления газобетона на региональном рынке в 2018 году.

По оценкам Н+Н, доля применения газобетона при выполнении ограждающих конструкций в 2018 году составила 42-44%, и тренд на лидерство газобетона сохранится и в 2019 году. По сравнению с 2017 годом в 2018 году количество проектов с применением газобетона на местном рынке увеличилось на 8%.

Несмотря на высокую долю пенетрации газобетона, из-за сокращения общих темпов строительства, емкость регионального рынка в 2018 году снизилась на 7%. По предварительным данным, по итогам 2018 года суммарные продажи всех производителей газобетона Санкт-Петербурга и Ленинградской области превысили 850 тыс. куб.м.

Доля рынка компании Н+Н в 2018 году выросла на 5% и достигла 30%.

Из особенностей рынка Санкт-Петербурга и Ленобласти эксперты Н+Н отмечают его максимальную локализацию: продажи газобетонной продукции осуществляют только местные игроки. Доля иногородних производителей крайне мала: она оценивается в 1-2%.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.01.2019

Замена лифтов по областной программе 2018 года завершится 15 марта

Замена лифтов в многоквартирных домах Ленинградской области по программе 2018 года завершится 15 марта.



Такой срок на совещании с губернатором Александром Дрозденко и главой Фонда ЖКХ Константином Цициным подтвердили представители подрядной организации.

«Подрядчиками допущены серьезные ошибки при планировании и выполнении работ, в результате чего пострадали жители многоквартирных домов Кировска, Луги, Соснового Бора, Тосно, Шлиссельбурга и других городов Ленинградской области. После этого в компании сменился менеджмент, составлены уточненные графики работ, и мы ждем, что на этот раз свои обязательства они выполнят», — отметил Александр Дрозденко.

Напомним, по программе 2018 года в Ленинградской области осуществляется ремонт 398 лифтов в 173 многоквартирных домах. В настоящий момент 108 (27%) из них введено в эксплуатацию, 231 находятся в разной степени готовности и 59 работают до начала демонтажа и установки нового оборудования.

Источник: <https://asninfo.ru>
01.02.2019

За ленинградскую СРО вступился Северо-Запад



Строительные СРО Северо-Запада выступили буквально единым фронтом в поддержку Ассоциации «Строители Ленинградской области», которую Ростехнадзор вознамерился исключить из государственного реестра. Такой сплочённости в отстаивании интересов коллег саморегуляторы, наверное, не проявляли ещё никогда. Сразу 10 из 13-ти СРО региона обратились к координатору НОСТРОЙ с соответствующими посланиями.

Список «возмутителей спокойствия» не преминули опубликовать правдолюбцы. В десятке смелых оказались ассоциации «Жилищно-строительное объединение Муром», «Строители железнодорожных комплексов», «Объединение строителей Республики Коми», «Псковский строительный комплекс», «Строительный комплекс Вологодчины», «Объединение строителей Карелии», «Союз профессиональных строителей», «Строительный союз Калининградской области», «Строительный комплекс Ленинградской области» и «Добровольное объединение строителей».

В своих письмах на имя координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина руководители СРО приводят три главных аргумента в поддержку коллег:

- в настоящее время Ассоциация «Строители Ленинградской области» оспаривает в суде предписание Ростехнадзора и уже выиграла дело в суде первой инстанции;
- своим предписанием Ростехнадзор установил срок устранения нарушений 11 марта 2019 года, но обратился в НОСТРОЙ за согласием на исключение СРО из госреестра в январе. Тем самым регулятор нарушает не только собственный регламент, но и ч. 10 ст. 55.19 Градостроительного кодекса РФ;
- по законодательству, действовавшему до 4 июля 2016 года, у СРО не было обязанности при размещении компфондов на депозитах в банках указывать, что это именно компфонды, что подтверждается соответствующей судебной практикой.

Таким образом, саморегуляторы СЗФО сошлись во мнении, что выводы Ростехнадзора в отношении Ассоциации «Строители Ленинградской области» были ошибочными, а инициированная им процедура внесудебного исключения — неправомочной.

Источник: <http://sroportal.ru>
01.02.2019

Подмосковье предпочло малоэтажное строительство



Губернатор Московской области Андрей Воробьёв подтвердил смену приоритетов в градостроительной политике региона. Постепенное сокращение индустриального жилищного строительства с одновременным стимулированием «малоэтажки» и ИЖС – таков ответ руководства области на пожелания её жителей, сообщил Воробьёв.

«Мы кардинально, с 2013 года, поменяли подход к строительству. Мы последовательно сокращаем ввод многоквартирных домов, за прошлый год — более чем на полмиллиона квадратных метров, и стимулируем, поощряем индивидуальное жилищное строительство и малоэтажное. Это ответ на пожелания жителей, которые предпочитают видеть вокруг комфортную среду. Мы жестко контролируем, чтобы новые микрорайоны были обеспечены необходимой социальной инфраструктурой», —

подчеркнул губернатор в ежегодном обращении к жителям Подмоскovie, с которым он выступил 29 января.

Стоит отметить, что с 2014 года в регионе действительно последовательно снижаются объемы ввода многоквартирных домов и растут объемы ввода индивидуальных. Первый показатель за это время упал на 26% до 5,04 млн кв. м. Второй, в свою очередь, за тот же период увеличился в 2,25 раза до 3,71 млн кв. м. В наступившем году объемы ввода многоквартирных домов в Подмоскovie, по словам Воробьева, снизятся до 4,5 млн кв. м.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2019

Ассоциация «Сахалинстрой» предложила властям региона план действий



На Сахалине состоялась первая градостроительная конференция, в ходе которой обсуждались вопросы формирования архитектурного стиля населенных пунктов, эффективности использования городского пространства, автоматизации управления городским хозяйством и создания комфортной среды. Опыт создания программ реновации многоэтажной застройки, дизайн-код городского пространства, экономически эффективные системы при проектировании в сейсмических районах, — все эти темы вызвали отклик у сахалинской строительной аудитории.

По словам мэра Южно-Сахалинска Сергея Надсадина, «конференция станет отправной точкой для новых перспективных проектов по развитию областного центра и повышению качества жизни, комфорта и безопасности людей». «Южно-Сахалинск постепенно становится местом современных архитектурных замыслов и прогрессивных идей, поэтому нам так интересен опыт коллег из других регионов», — отметил мэр.

В ходе обсуждения региональной инвестпрограммы на ближайшую трёхлетку выступил гендиректор Ассоциации «Сахалинстрой» Валерий Мозолевский. Ассоциация предложила комплексный план действий на текущий год в сфере строительства, начало которому должно быть положено повышением имиджа строительной профессии.

По словам Мозолевского, для достижения данной цели необходимо максимально привлекать местные строительные и проектные компании к региональным подрядам, предъявлять более высокие требования к иностранным рабочим и при необходимости установить для них обязательное краткосрочное обучение и подтверждение квалификации в образовательных учреждениях строительного направления. А ещё — ввести в регионе звание «Заслуженный строитель Сахалинской области».

Не менее важно пресечь в регионе неэффективное освоение бюджетных средств. Для этого в первом полугодии 2019 года необходимо организовать службы Единых технических заказчиков в области и районах, и со второго полугодия изыскания, проектирование и строительство объектов капстроительства в центрах экономического роста осуществлять силами областного Единого заказчика. Необходима и Единая служба контроля эксплуатации для технического обследования состояния конструкций и инженерных сетей при ГБРС и муниципалитетах, подчеркнул Мозолевский.

И третье: Минстроу, Минзакупок, Минэкономразвития Сахалинской области совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» рассмотреть типовые контракты на изыскания, проектирование, строительство, капремонт и снос объектов, провести

антикоррупционную экспертизу и подготовить предложения в Минстрой России по внесению изменений.

Актуальна для сахалинских строителей и тема закупок. В ассоциации считают, что в регионе нужно запретить реверсивные аукционы на торгах на проектные и изыскательские работы и проводить такие закупки путем двухэтапных конкурсов, что соответствует закону № 44-ФЗ. Агентству градостроительства и архитектуры следует обеспечить проведение авторского надзора победителями закупок при реализации их проектов и реальность исполнения контрактов. Областной орган экспертизы проектной документации должен стать барьером для размещения при закупках некачественной документации, а РЦЦС – действующим методическим и нормотворческим органом по ценообразованию в строительстве области.

Особый акцент глава сахалинской СРО сделал на выполнении поручения президента России по учёту северных льгот и компенсаций в государственных и муниципальных контрактах. По словам Мозолева, льготы и компенсации не должны фигурировать в обосновании начальной цены контракта, а должны быть отнесены к «прочим затратам заказчика» и направляться на компенсацию реальных расходов подрядчика на исполнение Трудового Кодекса. «Это должно стать реальной мерой поддержки конкурентоспособности предприятий Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также способом привлечения на Сахалин квалифицированных рабочих и специалистов», — подчеркнул гендиректор «Сахалинстроя».

Соответствующие поручения региональному правительству были даны прежним губернатором, но с тех пор ничего не изменилось, отметил Мозолевский. Поэтому данную работу «необходимо интенсифицировать».

Как отметили в пресс-службе «Сахалинстроя», предложения ассоциации были поддержаны, а зампред правительства области Сергей Олонцев поручил областному Минстрою собрать через месяц расширенную коллегию — для решения вопросов отрасли в рабочем порядке.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2019

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 822/пр от 19.12.2018 г.

Москва

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2018, № 48, ст. 7432), **приказываю:**

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр В.В.Якушев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 г. № 822/пр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30412

3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	31 424
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	47 961
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	63 535
29	г. Санкт-Петербург	71 053
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея	30 985
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	47 603
33	Краснодарский край	41 381
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	32 966

36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	48 844
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	29 655
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 849
43	Чеченская Республика	38 142
44	Ставропольский край	30 526
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	46 170
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	40 508
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	59 154
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	33 845

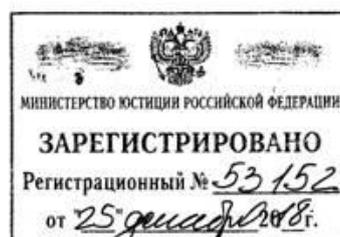
66	Республика Тыва	40 580
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	34 038
69	Красноярский край	44 578
70	Иркутская область	42 319
71	Кемеровская область	34 941
72	Новосибирская область	45 802
73	Омская область	36 076
74	Томская область	42 880
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	58 420
76	Камчатский край	55 143
77	Приморский край	56 134
78	Хабаровский край	50 698
79	Амурская область	45 418
80	Магаданская область	49 431
81	Сахалинская область	69 467
82	Еврейская автономная область	38 747
83	Чукотский автономный округ	43 340
84	Республика Бурятия	37 362
85	Забайкальский край	39 057



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Приказ № 821/пр от 19.12.2018 г.



Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2018, № 48, ст. 7432), **приказываю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года в размере 43 374 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре) рубля.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр В.В. Якушев

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 21 сентября 2018 г. № 42941-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и в рамках компетенции сообщает следующее.

В ответ на обращение, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 20 июня 2018 г. № П9-31239, дан ответ Минстрою России письмом от 17 августа 2018 г. № 35217-АГ/08, в котором разъясняется порядок применения норм Перечня видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 (далее - Постановление № 20), а также приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в случае правовой коллизии между двумя нормативно-правовыми актами Российской Федерации применять следует акт, обладающий большей юридической силой. Юридическая сила постановления Правительства Российской Федерации выше, чем юридическая сила нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, в связи с чем применению подлежит Постановление № 20.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности и архитектуры А.Ю.СТЕПАНОВ

Регионы

Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 15 октября 2018 г. N 247-РВ

"Об утверждении Регламента проведения государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" мониторинга зданий, сооружений, инженерных систем, инженерных сетей и оборудования на территории муниципальных образований Московской области"

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных государственной программой Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018 - 2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 863/38 "Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018 - 2022 годы" (далее - Программа) и в целях обеспечения результативности, адресности и целевого характера использования бюджетных средств Московской области:

1. Утвердить прилагаемый Регламент проведения государственным бюджетным учреждением Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" (далее - ГБУ МО "УТНКР") мониторинга зданий, сооружений, инженерных систем, инженерных сетей и оборудования на территории муниципальных образований Московской области (далее - Регламент).

2. ГБУ МО "УТНКР" осуществлять мониторинг зданий, сооружений, инженерных систем, инженерных сетей и оборудования, на возмещение затрат по приобретению, монтажу, капитальному ремонту, реконструкции и вводу в эксплуатацию которых в Программе предусмотрено предоставление субсидий из бюджета Московской области, с целью анализа:

- фактически выполненных объемов работ;
- соответствия качества выполненных работ, поставленных материалов (оборудования, конструкций, изделий) требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил;
- динамики производства строительно-монтажных работ на объектах Программы;
- соблюдения муниципальными образованияами Московской области календарных планов мероприятий Программы.

3. Генеральному директору ГБУ МО "УТНКР" Невейкину П.П. назначить ответственных должностных лиц по осуществлению мониторинга зданий, сооружений, инженерных систем, инженерных сетей и оборудования.

4. Рекомендовать муниципальным образованиям Московской области, участвующим в исполнении мероприятий Программы, оказывать содействие ГБУ МО "УТНКР" в проведении мониторинга зданий, сооружений, инженерных систем, инженерных сетей и оборудования.

5. Административно-аналитическому управлению разместить (опубликовать) настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Лаптева А.А.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

Е.А. Хромушин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 12.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Пензенской области от 8 ноября 2018 г. N 605-пП

"О внесении изменения в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП (с последующими изменениями)"

В соответствии с частью 8 статьи 3 Закона Пензенской области от 28.06.2018 N 3203-ЗПО "О порядке определения границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку", руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 15-пП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Раздел 3 "Полномочия Департамента" Положения дополнить пунктом 3.3.1 следующего содержания:

"3.3.1. Установление формы схемы границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку, требований к ее подготовке, а также требований к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа государственной власти, координирующего вопросы градостроительства и архитектуры Пензенской области.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Закон Тамбовской области от 6 ноября 2018 г. N 284-З

**"О внесении изменений в Закон Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области"
(принят Тамбовской областной Думой 26 октября 2018 г.)**

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 31 января 2007 года N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (газета "Тамбовская жизнь" 2007, 6 февраля; 2009, 7 марта; 2011, 6 декабря; сайт сетевого издания "Тамбовская

жизнь" (www.tamlife.ru) 2014, 7 июня, 3 декабря; "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru) 2015, 30 апреля; 2016, 6 июля; 2017, 6 июня; сайт сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru) 2018, 5 апреля) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 4 признать утратившим силу;

2) в статье 5:

а) в абзаце пятом пункта 2 слова "действие которого распространяется на территорию Тамбовской области или" исключить;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) обеспечивает разработку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них;"

в) в пункте 8 слова ", подготовленной в отношении Тамбовской области," заменить словами "применительно к территории или частям территории Тамбовской области";

г) в пункте 8.1 слова ", подготовленной в отношении Тамбовской области," заменить словами "применительно к территории или частям территории Тамбовской области";

д) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1) создает и эксплуатирует государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе обеспечивает ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

3) статью 5.1 дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

"3.1) обеспечение подготовки проектов планировки и проектов межевания территории, предусматривающих размещение объектов регионального значения Тамбовской области;

3.2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Кодексом;"

4) в статье 6.2:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) региональные нормативы градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы);" ;

б) в части 2 слово "Областные" заменить словом "Региональные";

в) в части 3 слово "Областные" заменить словом "Региональные";

г) в части 5 слова "в части 3" заменить словами ", в частях 3, 4 и 5";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Внесение сведений в Реестр осуществляется ежемесячно." ;

5) в статье 7:

а) в наименовании статьи и частях 1 - 4 слово "областные" в соответствующем падеже заменить словом "региональные" в соответствующем падеже;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Проект региональных нормативов при необходимости дорабатывается с учетом поступивших предложений уполномоченным органом власти самостоятельно в течение 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4 настоящей статьи, либо исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта региональных нормативов." ;

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Региональные нормативы и внесенные изменения в них утверждаются уполномоченным органом власти." ;

г) в частях 8, 9 слово "областные" в соответствующем падеже заменить словом "региональные" в соответствующем падеже.

б) в статье 8:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган власти заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе им издается правовой акт, предусмотренный частью 6 настоящей статьи.;"

б) в части 5 слова "предложения инициатора" заменить словами "поступившие от инициатора заявления и документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.;"

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой правовой акт уполномоченного органа власти, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается уполномоченным органом власти одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.;"

7) статью 8.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 8.1. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Кодекса

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается уполномоченным органом власти путем принятия соответствующего правового акта.

2. В случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, на согласование:

а) в органы государственной власти Тамбовской области, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной

власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти Тамбовской области или орган местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) главе поселения, главе городского округа, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, в случае, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

3. Предметом согласования документации по планировке территории с органами государственной власти, указанными в пункте "а" части 2 настоящей статьи, является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения таких объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы государственной власти Тамбовской области, указанные в пункте "а" части 2 настоящей статьи, отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, в отношении которых подготовлена документация по планировке территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам, установленным лесохозяйственным регламентом.

4. Предметом согласования проекта планировки территории с органом государственной власти Тамбовской области или органом местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области, указанных в пункте "б" части 2 настоящей статьи, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального или местного значения.

Указанный орган государственной власти Тамбовской области отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматриваются строительство,

реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Предметами согласования документации по планировке территории с главой поселения, городского округа, указанным в пункте "в" части 2 настоящей статьи, являются соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Глава поселения, городского округа отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов капитального строительства.

6. Предметом согласования документации по планировке территории с органом государственной власти, указанным в пункте "г" части 2 настоящей статьи, является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых природных территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Орган государственной власти Тамбовской области, указанный в пункте "г" части 2 настоящей статьи, отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) недопустимо размещение объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории в соответствии с требованиями законодательства об особо охраняемых природных территориях;

б) планируемое размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными, не соответствует положению об особо охраняемой природной территории, утвержденному применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов;

в) отсутствует возможность размещения объектов капитального строительства при

условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых природных территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) отсутствует возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель особо охраняемых природных территорий и объектов в земли иных категорий, в связи с тем, что такой перевод не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Предметом согласования документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги, указанным в пункте "д" части 2 настоящей статьи, является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории. Владелец автомобильной дороги отказывает в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

б) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

8. Органы государственной власти Тамбовской области, органы местного самоуправления, глава поселения, городского округа, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - согласующие органы), обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Согласующие органы (за исключением главы поселения, городского округа, указанного в пункте "в" части 2 настоящей статьи) уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса.

Глава поселения, городского округа, указанный в пункте "в" части 2 настоящей статьи, уведомляет в письменной форме о результатах согласования инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, а также уполномоченный орган власти.

9. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган власти (в случае принятия уполномоченным органом власти решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, указанные в части 2 настоящей статьи, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования

с такими органами. Согласующие органы рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

10. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, для ее проверки и утверждения с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, после ее разработки направляется инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, в уполномоченный орган власти для ее проверки и утверждения.

В случае, указанном в части 12.5 статьи 45 Кодекса, инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Кодекса, прилагают к направленной в уполномоченный орган власти документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами, указанными в пункте "б" части 2 настоящей статьи, документации по планировке территории.

11. Уполномоченный орган власти осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Кодекса, в течение 30 дней со дня получения такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12. В случае направления документации по планировке территории на доработку, такая документация подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 30 дней со дня ее получения.

13. Утвержденная документация по планировке территории и правовой акт об ее утверждении направляются уполномоченным органом власти в течение 7 дней со дня ее утверждения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых такая документация утверждена, для последующего опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", при наличии официального сайта муниципального образования.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном настоящим Законом. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.";

8) пункт "а" части 1 статьи 8.2 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта "д" пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава администрации области
г. Тамбов
06 ноября 2018 года, N 284-3

А.В. Никитин

Постановление Правительства Тульской области от 31 октября 2018 г. N 451

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Установить на 2019 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, уплачиваемого собственниками жилых (нежилых) помещений в таких многоквартирных домах, в размере:

7,5 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью до двух этажей включительно;

6,8 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от трех этажей до пяти этажей включительно;

7,8 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от шести этажей и выше;

8,0 рублей на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов любой этажности, отнесенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к объектам культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или являющихся выявленными объектами культурного наследия.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Первый заместитель Губернатора Тульской области -
председатель правительства Тульской области

В.В. Шерин

Закон Тверской области от 9 ноября 2018 г. N 54-ЗО

"О внесении изменений в закон Тверской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области"

*Принят Законодательным Собранием
Тверской области 25 октября 2018 года*

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 N 43-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области" (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 N 120-ЗО, от 11.02.2014 N 6-ЗО, от 07.11.2014 N 88-ЗО, от 01.04.2015 N 17-ЗО, от 23.12.2015 N 141-ЗО, от 01.03.2016 N 15-ЗО, от 30.06.2016 N 46-ЗО, от 10.04.2017 N 15-ЗО, от 22.07.2017 N 55-ЗО, от 27.12.2017 N 86-ЗО, от 27.12.2017 N 87-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 3 слово "созывает" заменить словами "обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и создать";

б) первое предложение части 5 дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";

в) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта определяется Правительством Тверской области.";

г) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 6 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

3) в статье 10:

а) в части 1 слова "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям," исключить;

б) в части 6 слово "сентября" заменить словом "апреля";

4) в статье 14:

а) в части 5 после слова "утверждаемых" дополнить словами "Правительством Тверской области или";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, устанавливается Правительством Тверской области.";

5) часть 2 статьи 15 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

6) в части 1 статьи 16 после слов "муниципальной поддержки капитального ремонта" дополнить словами "Правительство Тверской области или";

7) часть 2 статьи 17 признать утратившей силу;

8) дополнить статьями 17.1 и 17.2 следующего содержания:

"Статья 17.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. В случае, установленном частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит в соответствии с требованиями указанной статьи Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Тверской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, и проведен не был, определяется в соответствии с региональной программой по проведению капитального ремонта.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в соответствии с частью 6 статьи 10 настоящего закона.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Тверской области.

Статья 17.2. Условия и порядок финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета

1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, наймодателем помещений в котором являлась Тверская область, осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области при одновременном соблюдении следующих условий:

а) наличие документов, подтверждающих, что до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета Тверской области;

б) определение бывшим наймодателем в соответствии с частью 2 статьи 17.1 настоящего закона перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

в) включение многоквартирного дома, в котором требовалось проведение капитального ремонта общего имущества на дату приватизации первого жилого помещения, в муниципальный и региональный краткосрочные планы реализации региональной программы по проведению капитального ремонта.

2. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области в пределах закрепленных полномочий, с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

3. Финансирование производится по истечении четырех месяцев после включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта, утвержденный Правительством Тверской области или уполномоченным органом.";

9) пункт 3 части 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"3) ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;"

10) статью 21 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается Правительством Тверской области."

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя

Тверь

9 ноября 2018 года

№ 54-ЗО

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подскажите, пожалуйста, есть ли какие-нибудь регламентные документы, которые обязуют заказчика, осуществляющего строительство за счет внебюджетных средств, применять накладные расходы и сметную прибыль к расценкам. Расценки установлены самим заказчиком и прописаны в договоре.

Ответ:

Добрый день! Таких документов нет. Согласно МДС 81-33.2004:

Разработка индивидуальных норм накладных расходов для конкретных строительномонтажных или ремонтно-строительных организаций осуществляется подрядными организациями...на основе заключенных с подрядными организациями договоров на выполнение указанных работ.

Разработанные проекты индивидуальных норм накладных расходов передаются подрядчиком заказчику для рассмотрения и проведения соответствующей экспертизы. Согласно МДС 81-25.2001 допускается использовать общеотраслевой показатель сметной прибыли.

Ответ дан по состоянию на 22.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Подскажите документ, в котором указан процент готовности работ в составе незавершенного строительного производства. Мы пользуемся таблицей из СНиП IV-5-82 . Заказчик утверждает, что он аннулирован, а что взамен?

Ответ:

СНиП IV-5-82 отменен постановлением Госстроя от 8 апреля 2002 года №16 с 1 сентября 2003 года. Вместо него и других СНиПов введены в действие базы ГЭСН и ФЕР.

Ответ дан по состоянию на 19.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте, составляю смету на теплоизоляцию дымовой трубы высотой 50 м. Применила коэфф. на высотные работы $k=1,35$ и применила устройство лесов, а Заказчик утверждает что если учтены леса, то коэфф. не применим. Так ли это, а в тех.части и то , и то можно применить. Благодарю.

Ответ:

Согласно общим указаниям по применению сборника ГЭСН 26 Теплоизоляционные работы п.1.26.26 Устройство лесов при производстве работ свыше 16 метров осуществляется по отдельному проекту, и для определения стоимости их установки нужно составлять индивидуальные нормы. Одновременно с этим применяются указания

из п.1.26.27, т.к. ГЭСН 26 предусматривает работу с лесов только на высоте до 10 метров.

Устройство лесов – само по себе, это отдельная работа, которая по определению не может учитывать усложняющие факторы на работы, выполняемые с них, и оплачивается отдельно. Усложняющие факторы – это другое, учитывает влияние на производительность конкретных факторов, усложняющих условия производства работ и выходящих за рамки нормальных условий, предусмотренных в СНБ.

Данные вещи действуют независимо друг от друга, а вернее действуют одновременно.

Ответ дан по состоянию на 19.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте! Как оплачиваются затраты по утилизации мусора на свалке? 1. Заказчик говорит по смете 2. Мы считаем по фактическим затратам-талонам в пределах лимита, учтённого в гл. 9 ССР- цена контракта твёрдая, бюджетное финансирование Спасибо.

Ответ:

В пункте 11 «Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок» раздела III «Расходы на организацию работ на строительных площадках» приложения 6 «Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве» к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 приведена информация о том, что накладными расходами учтены затраты: «— на оплату труда (с отчислениями на ЕСН от расходов на оплату труда) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;». Затраты подрядной организации по утилизации мусора, вывозимого на свалку, нормативами накладных расходов не учтены и должны оплачиваться отдельно.

Затраты на приемку и переработку мусора на полигонах определяются по ценам на эти услуги специализированных организаций. Мусор на свалки принимают по оплаченным талонам, на основании которых можно определить затраты на его обработку. Затраты по оплате талонов на утилизацию строительного мусора на свалке и квартальная плата за загрязнение природной среды при вывозке мусора оплачиваются по фактическим платежам.

По данному вопросу было разъяснение Госстроя России, приведенное ниже:

ПИСЬМО Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) от 28 декабря 1999 г. № 10-466

Управление ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве по поставленному вопросу разъясняет.

В соответствии с пунктом 10 «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-1.99», принятых постановлением Госстроя России от 26.04.99 № 31, в сметной документации в составе накладных расходов предусмотрены затраты на уборку и очистку мусора территории строительства.

Учет затрат по утилизации негодного грунта и мусора, вывозимого на свалку, действующими нормативными документами не предусмотрен.

Начальник Управления В.А. Степанов

Следует отметить, что сказанное выше относится к утилизации технологического мусора, образующегося при производстве строительного мусора при новом строительстве, к которому, например, относятся отходы кирпича и остатки раствора при производстве кирпичной кладки.

Если же речь будет идти о строительных отходах, образующихся при демонтаже зданий или их частей, то в сметной документации должны учитываться затраты по погрузке, разгрузке и транспортировке строительных отходов от демонтажа зданий. Кроме этих затрат в сметной документации должны учитываться затраты на оплату услуг по размещению и утилизации отходов на полигонах по переработке отходов («свалках»).

Если работы по демонтажу зданий являются подготовительным этапом для дальнейшего строительства, то указанные затраты в сметной документации могут быть отражены в 1 главе сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства» с отнесением работ по погрузке, разгрузке и транспортировке к строительным работам. Услуги по размещению и утилизации отходов на полигонах по переработке отходов относятся к прочим затратам и могут быть учтены в 1 или 9 главе сводного сметного расчета.

В письме Минрегиона от 03.05.2011 № 11086-ИП/08 рекомендуется учитывать затраты по размещению и утилизации строительных отходов в 9 главе Сводного сметного расчета.

«Затраты на размещение и утилизацию (обезвреживание) строительного мусора, загрязненного грунта и отходов определяются сметным расчетом на основании данных раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации, а в случае необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства также описания решений по вызову, дезактивации и утилизации отходов и загрязненных грунтов, приводимого в разделе 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», и справки (калькуляции) предприятия о стоимости размещения и утилизации строительного мусора и отходов. **Затраты, связанные с оплатой указанных услуг определяются расчетами и учитываются** в соответствии с п. 4.85 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 в главе 9 «Прочие работы и затраты» (гр. 7, 8) сводного сметного расчета стоимости строительства. Затраты по погрузке строительного мусора и материалов негодных для дальнейшего применения, образовавшихся в результате разборки зданий, конструкций и оборудования, в транспортное средство и его вывозке со строительной площадки к месту складирования или на свалку определяются по действующим тарифам и учитываются в локальных сметах».

(извлечение из письма Минрегиона от 03.05.2011 №11086-ИП/08)

Ответ дан по состоянию на 19.11.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление Библиотеки смет

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об очередном обновлении раздела [Библиотека смет](#).
[Библиотека смет](#) бесплатно предоставляет шаблоны типовых смет, которые можно скачать и загрузить в [ПП SmetaWIZARD](#).

Источник: <http://wizardsoft.ru>
01.02.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №18

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга 24.01.2019 № 6-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№18:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И5»

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.01.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(344) за январь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (344) за январь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.01.2019

[Содержание](#)

Очные курсы для сметчиков в Москве

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Информируем о проведении ОЧНЫХ курсов в г. Москва по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, в программу входят 2 курса и профессиональная аттестация:

- «Сметное дело в строительстве: сметное нормирование и ценообразование»;
- «Ресурсный метод определения сметной стоимости в строительстве»;
- «Профессиональная аттестация сметчиков».

Даты проведения курсов: 25-28.02.2019 г.

Форма обучения: дневная, занятия с 10.00 до 17.00

Продолжительность обучения: 4 дня (32 ак. часа).

Стоимость: 20000 руб. (для физ. лиц); 21000 руб. (для юр. лиц).

Документы об окончании:

1. Удостоверение о повышении квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
2. Именная печать сметчика.

ЧОУ ДПО «ИПАП» действует на основании лицензии №1059 от 30 июня 2014 года.

Курс «Сметное дело в строительстве» - это курс, разработанный совместно со специалистами ведущих строительных ВУЗов Санкт-Петербурга, практикующими сметчиками и разработчиками сметно-нормативного программного обеспечения. Обучение по программе повышения квалификации осуществляется на базе программного комплекса для автоматизированного расчета сметной документации SmetaWIZARD.

[Скачать программу курсов](#)

Обучение проводится по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11 (ст. м. Тульская)

Также вы можете записаться на курсы по телефонам: **+7 (812) 655-63-26, доб. 171, +7 (904) 554-79-97, +7 (495) 585-14-12** или по эл. почте: natashmu@wizardsoft.ru *Шмулёва Наталья*

Источник: <http://wizardsoft.ru>

28.01.2019

Обновление портативного варианта программного продукта SmetaWIZARD версия 4.1.

Уважаемые клиенты и партнеры компании «ВИЗАРДСОФТ»!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе нового варианта поставки программного продукта **SmetaWIZARD** версия 4.1 Portable — теперь программа будет поставляться на ключе со съемной картой памяти.

SmetaWIZARD 4.1 Portable - это электронный ключ и слот для карт памяти в одном корпусе. Версия позволяет хранить на компактном носителе не только программу и всю необходимую нормативную информацию, но и созданные сметы и прочие необходимые данные, обеспечивая удобство работы сметчика и безопасность информации, также в

случае необходимости пользователь имеет возможность поменять карту памяти на большую по объему самостоятельно. А значит, теперь работать со SmetaWIZARD становится ещё комфортнее и надёжнее!

Заказывая программный продукт, вы получаете карту памяти 16 Гб в подарок.

Получить подробную информацию, заказать демонстрацию и оформить заказ можно в офисах компании «ВИЗАРДСОФТ» в Санкт-Петербурге, Москве, Ростове-на-Дону, Волгограде и Крыму, а также у наших дилеров.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс «Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Расчет локальной сметы с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **05 февраля 2019 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар "Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"

Уважаемые клиенты и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) объявляет о проведении семинара **"Простые сложности: Создаем графический интерфейс на JavaFX"**.

Семинар состоится: **ориентировочно 7 февраля 2019 года.**

Время проведения: **12:00 – 17:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Место проведения: **Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, вход с ул. Кронштадтская**

Каждому участнику семинара предоставляется купон на скидку на дальнейшее прохождение данного курса.

Записаться на семинар, а так же задать интересующие вопросы можно по телефону **+7 (812) 655-63-21** или по e-mail: it@ipap.ru.

Для записи необходимо указать ФИО, контактный номер телефона и email.

Бесплатный семинар по сметному нормированию слаботочных систем

Приглашаем всех заинтересованных **19 февраля 2019 года** посетить **бесплатный семинар** по теме: **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений».**

На нашем семинаре вы получите базовые представления о порядке составления сметной документации при проектировании, монтаже, наладке, техническом обслуживании слаботочных систем.

Не обойдется и без приятных сюрпризов: всем участникам семинара будет предоставлена **скидка 5000 руб.** на прохождение сметного курса повышения

[Содержание](#)

квалификации **«Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений»**.

Подробнее о программе, условиях участия и записи, смотрите на странице семинара у нас **на сайте**. Звоните нам по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544**.

Бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **19 февраля 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новый курс повышения квалификации - «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений».

Уважаемые коллеги!

ИПАП приглашает руководителей управляющих компаний, начальников и специалистов отделов технической эксплуатации, руководителей и специалистов ремонтно-эксплуатационных подразделений управляющих компаний в сфере ЖКХ и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - **«Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»**.

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя.**

Сроки и стоимость обучения на 2019 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость
04.02 – 08.02 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	17 000

Документ об окончании: **Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.**

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта **www.ipap.ru**

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	21.01 – 01.02 18.02 – 01.03	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600
	21.01 – 06.03 18.02 – 08.04	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	25.01 – 01.02	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	17.01 – 18.01 28.02 – 01.03	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	22.01 – 31.01 04.03 – 13.03	4 дня вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	14.01 – 17.01 25.02 – 28.02	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч	21.01 – 01.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600	11 600
	11.02 – 21.02	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	28.01 – 31.01	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	05.02 – 28.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	14.01 – 04.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
	11.02 – 15.02	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000

Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	28.01 – 31.01 04.02 – 07.02	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	11.02 – 14.02	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18.00 до 21.00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.01 – 31.01	4 дня пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	11.02 – 14.02	2 дня чт,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Организатор строительного производства 40 ак.часов	28.01 – 25.02	4 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	15 000	15 000
Слаботочные системы					
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч	14.01 – 25.01	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20	25 000	25 000
	11.03 – 19.04	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
«Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч.	28.01 – 18.02	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	16 500	16 500
	25.02 – 04.03	3 недели	Дневная/Вебинар с 09.00 до 14.20	16 500	16 500
Семинары					
Актуальные вопросы технической эксплуатации и технологии ремонта зданий и сооружений для специалистов ЖКХ	23 января	Среда	С 10.00 до 14.00	бесплатно	бесплатно
ПИР,ПНР	25 января	Пятница	С 10.00 до 16.00	3 500	3 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение

[Содержание](#)

квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-22.

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону +7 (812) 655-63-21.

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный

характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**
У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**
30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!