

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2018 года

Выпуск 1 (337)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

| | |
|--|-----------|
| Содержание | 2 |
| Выпуски нормативных баз | 4 |
| Новости..... | 5 |
| Стандарт НОСТРОЙ – в помощь охране труда..... | 5 |
| Госстройнадзор может получить дополнительные полномочия..... | 6 |
| Минстрой внесет поправки в состав проектной документации..... | 6 |
| Невостребованным стандартам НОСТРОЙ найдут применение | 7 |
| Требования к банкам, открывающим счета эскроу, могут понизить | 8 |
| Минстрой России обновил классификатор строительных ресурсов..... | 8 |
| Определены регионы-лидеры по предоставлению информации во ФГИС ЦС | 9 |
| Ростехнадзор отчитался о проверках СРО | 9 |
| Сергей Лукин: Нарастить объёмы строительства жилья невозможно без развитой инфраструктуры | 10 |
| В сейсмических районах будут строить по новым правилам | 11 |
| Регионам предстоит разработать собственные программы развития жилищного строительства | 12 |
| Минстрой: Вместе с ростом объемов строительства должен обеспечиваться и спрос на жилье .. | 12 |
| Совет Федерации предлагает увеличить финансирование жилищного строительства | 13 |
| Саморегуляторам рассказали, как добровольно внедрять стандарты и контролировать членов СРО..... | 13 |
| Вступили в силу новые правила проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства | 14 |
| Объёмы строительства падают, а число членов СРО растёт..... | 15 |
| После закрытия ряда СРО компенсационные фонды недосчитались более 48 млрд рублей | 16 |
| Что в России мешает «зелёному» строительству?..... | 16 |
| С 2020 года сметчикам предстоит обязательная аттестация..... | 17 |
| Большинство регионов России поддержало всероссийскую реновацию | 18 |
| Взносы в Фонд защиты прав дольщиков останутся прежними | 19 |
| Леонид Ставицкий: Саморегулирование в строительстве не работает..... | 20 |
| Албин: к 2024 году в Петербурге предстоит вводить не менее 4,5 млн «квадратов» жилья..... | 21 |
| В Петербурге по схеме долевого строительства возводятся 654 жилых дома | 22 |
| Госстройнадзор Петербурга объяснил, как повысить качество проверок, не усиливая давление на бизнес..... | 22 |
| Эксперт: Переход на эскроу-счета скажется на себестоимости проектов..... | 23 |
| Фонд социального участия для петербургских застройщиков заработает с 1 января | 23 |
| Александр Дрозденко: Законодательство должно учитывать интересы как строителей, так и покупателей жилья | 24 |
| Ленобласть опередила Москву по объемам ввода жилья за январь-октябрь | 25 |
| Госреестр покинули две столичных СРО..... | 25 |
| В СЗФО за январь-октябрь введено почти 6 млн кв. м жилья..... | 26 |
| Российским строителям пригодится опыт финнов | 26 |
| Законодательство | 28 |
| Приказ № 572/пр от 12.09.2018 | 28 |
| ПРИКАЗ от 19 сентября 2018 г. N 591/пр..... | 29 |
| Проект ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | 30 |

| | |
|--|-----------|
| Проект постановления. О внесении изменения в положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | 31 |
| ПИСЬМО от 15 мая 2018 г. № 21549-ОГ/08..... | 31 |
| Регионы | 34 |
| Постановление Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. N 174/11 | 34 |
| Закон Рязанской области от 11 сентября 2018 г. N 56-ОЗ | 34 |
| Постановление Правительства Севастополя от 20 сентября 2018 г. N 615-ПП | 36 |
| Постановление Администрации города Тулы от 4 сентября 2018 г. N 3163 | 37 |
| Постановление Администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 5 сентября 2018 г. N 4538 | 38 |
| Консультации и разъяснения | 39 |
| Новости компании и наших партнеров..... | 41 |
| ВМ в сметном деле — текущая ситуация и перспективы..... | 41 |
| Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(336) за ноябрь 2018 года..... | 43 |
| Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум | 43 |
| Обучение | 44 |
| Бесплатный мастер-класс - Составление смет на ПИР в программе SmetaWIZARD | 44 |
| Новогодние предложения по сметному делу | 44 |
| Бесплатный вебинар - Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD..... | 45 |
| Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям! | 45 |
| Новогодняя скидка -35%..... | 46 |
| Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР». | 48 |
| Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников | 49 |
| Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» | 50 |
| Профессиональная аттестация специалистов сметного дела..... | 50 |
| Постоянные скидки в разделе «Акции»..... | 51 |
| Вакансии..... | 52 |
| Техническая поддержка | 53 |

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **26 по 30 ноября 2018 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

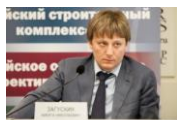
Обновлены базы:

1. В базе Энергоаудит -2011 добавлена техническая часть к прейскуранту 26-05-204-01.
2. Скорректировано применение поправочного коэффициента "Капитальный ремонт в жилых и общественных зданиях" к ставкам косвенных затрат в базах РЦР-2001 Санкт-Петербург и РЦР-2001 Санкт-Петербург эталон.

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 11.2018).
2. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2018 (Мосгосэкспертиза).
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за ноябрь 2018.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2018.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 ноябрь 2018.
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область эталон ноябрь 2018.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2018.
8. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2018 (Мосстройцены).
9. Ежеквартальные индексы к ТСНБ ТЕР-2001 ред 2014г. Архангельская область 2 кв 2018 (ГАУ АО "АРЦЦС").
10. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 ред. 2014 Брянской области (ГАО БО "РЦЦС Брянской области") 3 кв 2018.

Стандарт НОСТРОЙ – в помощь охране труда



Градостроительный кодекс наделил строительные СРО контрольными функциями за деятельностью своих членов. В зону контроля попала и система управления охраной труда, действующая в стройкомпаниях. В помощь строителям и саморегуляторам в Национальном объединении строителей решили разработать стандарт по охране труда. «Стандарт НОСТРОЙ должен стать частью системы охраны труда на стройке и помочь СРО при осуществлении их контрольных функций», — подчеркнул в интервью АНСБ председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Никита Загускин.

По словам Загускина, регулирование вопросов охраны труда на строительных площадках имеет свою специфику, поэтому унифицированных норм, прописанных в Трудовом кодексе, строителям не хватает. Между тем, в соответствии с принятым в 2016 году 372-ФЗ, лицо, осуществляющее строительство, обязано выполнять требования безопасности труда, а СРО – контролировать соблюдение эти требований на стройплощадках. Данная функция саморегулируемых организаций требует регламентации и единого методического подхода, который бы позволял отслеживать и своевременно принимать меры для предотвращения несчастных случаев. Инструментом в этой работе как раз и должен стать стандарт НОСТРОЙ.

«Напомню, что для формирования механизма, позволяющего регулировать надлежащее соблюдение строительными организациями правил охраны труда, СРО вправе утвердить стандарты и контролировать их исполнение, — говорит Никита Загускин. — Очевидно, что, если все СРО начнут сами разрабатывать эти стандарты, требования в них, хоть и немного, но будут отличаться, что не совсем правильно. Поэтому НОСТРОЙ для выработки единого подхода к стандартизации в области охраны труда и техники безопасности разработал типовой стандарт СТО НОСТРОЙ «Системы управления охраной труда. Порядок организации и внедрения». Этот стандарт будет регламентировать отношения профессионального сообщества, определит функции и полномочия на разных уровнях управления на объектах строительства, не урегулированные на законодательном уровне, а также сформирует механизм проверки соблюдения членами СРО требований по охране труда».

Стандарт раскрывает все необходимые и обязательные элементы СУОТ, процедуры внедрения и обеспечения ее надлежащего функционирования в стройкомпаниях. Также он содержит механизмы взаимодействия стройкомпаний с саморегулируемыми организациями по вопросу мониторинга исполнения требований СУОТ, включая дистанционные системы контроля и самопроверки. Осуществляя проверку соблюдения стройкомпаниями требований стандарта, СРО будут контролировать уровень функционирования внедренной системы управления охраной труда.

В качестве эксперимента данный стандарт уже применяется на стройобъектах Ленинградской области, сообщил Загускин. После апробации стандарт подправят, утвердят и предложат к внедрению во всех строительных СРО.

«Наша задача – повышение уровня безопасности на объектах строительства и личной заинтересованности в этом всех участников отрасли, начиная с линейного работника и заканчивая руководителем организации. Это возможно, в том числе с помощью современного и удобного механизма мониторинга соблюдения требований по охране труда, который позволит дополнительно к надзорным функциям органов

государственной власти обеспечивать контроль уровня безопасности выполнения строительных работ», — резюмирует представитель НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2018

Госстройнадзор может получить дополнительные полномочия

Минстрой России подготовил законопроект, которым предлагается наделить органы государственного строительного надзора и органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, дополнительными полномочиями.



Об этом рассказал директор департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России Владимир Калинин на VI Межрегиональной конференции органов государственного строительного надзора субъектов РФ в Санкт-Петербурге.

По его словам, эти органы могут получить право обжаловать положительное заключение негосударственной экспертизы в экспертной комиссии Минстроя России при возникновении сомнений в обоснованности такого заключения.

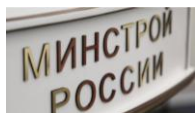
Как рассказал Владимир Калинин, в настоящее время контроль соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства требованиям технических регламентов исключен из функций государственного строительного надзора.

В связи с этим, возрастает ответственность экспертных организаций за качество проведения экспертизы и точность оценки соответствия проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. А органам государственного строительного надзора необходимо перестраивать свою работу под новые условия.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Минстрой внесет поправки в состав проектной документации

Минстрой России подготовил проект поправок в Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87, которым состав и разделы проектной документации приводятся в соответствие со ст. 48 и 55.24 Градостроительного кодекса РФ и ст. 15 и 36 «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» (384-ФЗ), в том числе в части включения в состав проектной документации разделов и материалов, направленных на выполнение требований к обеспечению безопасности зданий и сооружений в процессе их эксплуатации.



Проектом установлено, что при организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий изменения, установленные данным проектом постановления, будут применяться с 1 июля 2019 года.

Соответствующие изменения в состав и содержание проектной документации в отношении отдельных объектов капитального строительства, относящихся к установленным для них сферам ведения, обязаны будут внести федеральные

министерства, в частности Минтранс и Минкультуры.

Планируется, что данное постановление вступит в силу с 1 января 2019 года. Общественное обсуждение документа продлится до 12 декабря 2018 года.

Ознакомиться с проектом постановления можно [по ссылке](#).

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Невостребованным стандартам НОСТРОЙ найдут применение



Стандарты НОСТРОЙ, не востребованные ГК «Росатом» частично доработают для других отраслей. К такому решению пришёл Комитет НОСТРОЙ по строительству объектов топливно-энергетического комплекса. Судьба этих стандартов обсуждалась на заседании комитета в минувшую среду.

Как сообщает пресс-служба национального объединения, с просьбой приостановить действие 13-и стандартов, относящихся к конструктиву и технологическим процессам сооружения объектов использования атомной энергии, в НОСТРОЙ обратились Концерн «Росэнергоатом» и Госкорпорация «Росатом». Причина – несоответствие стандартов НОСТРОЙ стандартам ГК «Росатом» и федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии. Как отметил на заседании председатель комитета Виктор Опекунов, наделённый исключительными полномочиями по стандартизации «Росатом» придерживается политики консолидации стандартов на своей площадке.

Затем от председателя комитета последовало предложение рекомендовать Совету НОСТРОЙ отменить действие всех 13 стандартов и передать право их использования СРО «Союзатомстрой», как соразработчику и соучастнику финансирования. Однако члены комитета, высоко оценив качество разработанных документов, допустили возможность их применения на других объектах, не связанных с использованием атомной энергии. По мнению Сергея Лысцева, стандарты, касающиеся электромонтажных работ, при соответствующей доработке можно было бы использовать в других отраслях топливно-энергетического комплекса..

Большинство из обсуждаемых стандартов были разработаны в 2012-2013 годах. Однако «на подходе» находятся ещё два стандарта из той же сферы: «Объекты использования атомной энергии. Сварка при монтаже стальных строительных конструкций. Требования к выполнению и контролю выполнения работ» и «Объекты использования атомной энергии. Сварка трубопроводов при монтаже атомных энергетических установок. Требования к выполнению и контролю выполненных работ». Эти документы уже прошли через общественное обсуждение и были серьёзно доработаны при участии специалистов отдела технического регулирования НОСТРОЙ. По мнению замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения Елены Фадеевой, один из стандартов – тот, что касается монтажа стальных строительных конструкций, — можно адаптировать для других отраслей. Этой работой могла бы заняться экспертная группа, работу которой можно организовать на площадке ТК 016 «Электроэнергетика».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2018

Требования к банкам, открывающим счета эскроу, могут понизить

Минстрой и Минфин предложили снизить действующие рейтинговые требования к банкам, открывающим счета эскроу.



Как выяснило агентство «Интерфакс», эти предложения сформулированы Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП), а федеральные ведомства подключились к этому вопросу и представили свои позиции в правительство после поручения вице-преьера Виталия Мутко рассмотреть предложения РСПП.

В настоящее время одно из требований для банков, открывающих счета эскроу для финансирования строительства, - наличие рейтинга не ниже «А-(RU)» от АКРА или «ruA-» от «Эксперт РА».

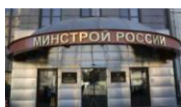
Минстрой направил в аппарат правительства РФ письмо, где предлагается снизить планку по рейтингам до «BBB-(RU)» от АКРА и «ruBBB-» от «Эксперт РА».

По оценке Минстроя, на 1 сентября требованиям соответствовали 58 банков, а снижение планки позволит прибавить к ним еще 42 кредитные организации, в основном региональные банки.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Минстрой России обновил классификатор строительных ресурсов

Соответствующий приказ размещен на официальном сайте ведомства.



Напомним, что для удобства использования КСР для специалистов в области сметного ценообразования КСР состоит из книг, сформированных с учетом специализированных работ и классификации по ОКПД2, а также специфики строительной области.

Приказ Минстроя России от 22 ноября 2018 г. № 740/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов» вносит изменения в десять книг:

Книгу 1. «Материалы для строительных и дорожных работ»;

Книгу 4. «Бетоны, растворы, смеси строительные специальные и асфальтобетонные»;

Книгу 5. «Изделия из бетона, цемента и гипса»;

Книгу 14. «Материалы лакокрасочные, антикоррозийные, защитные и аналогичные покрытия, клеи»;

Книгу 18. «Изделия металлические, металлопрокат, канаты»;

Книгу 20. «Материалы монтажные и электроустановочные, изделия и конструкции»;

Книгу 24. «Трубы и трубопроводы, фасонные и соединительные части, фитинги из других материалов, кроме бетонных»;

Книгу 63. «Оборудование, устройства и аппаратура для систем теплоснабжения»;

Книгу 77. «Оборудование для строительства железных дорог»;

Книгу 79 «Оборудование атомных станций для объектов атомного строительства».

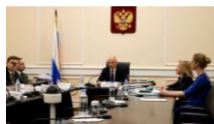
В указанных книгах исключается, изменяется или дополняется ряд позиций.

Соответствующие изменения внесены и в Классификатор строительных ресурсов, размещенный в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Источник: <https://asninfo.ru>

30.11.2018

Определены регионы-лидеры по предоставлению информации во ФГИС ЦС



Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков на состоявшемся накануне селекторном совещании назвал регионы-лидеры по предоставлению информации юридическими лицами в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

В III квартале текущего года наибольшую активность в этом демонстрируют Чеченская Республика, Приморский край, Курская и Сахалинская области.

Критерий, по которому оценивалась активность, - количество юридических лиц – производителей и импортеров строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предоставивших информацию о ценах строительных ресурсов к общему количеству юридических лиц, включенных в перечень по конкретному региону.

По состоянию на ноябрь текущего года в систему подано более 87 тысяч ценовых показателей на материалы, изделия, конструкции. По сравнению со II кварталом 2018 года количество ценовых показателей увеличилось на 19% (с 73 633 до 87 480).

Перечень юрлиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов размещен в ФГИС ЦС. По состоянию на 29 ноября 2018 года он включает в себя 8 355 организаций (6 127 производителей строительных ресурсов, 2 142 импортера, 110 – перевозчиков).

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Ростехнадзор отчитался о проверках СРО



Ростехнадзор опубликовал проект доклада о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности при осуществлении госнадзора за деятельностью СРО в сфере строительства за 9 месяцев 2018 года.

Согласно документу, за это время Ростехнадзор провёл 266 проверок в отношении 158 саморегулируемых организаций, из которых только две оказались плановыми. 32 внеплановые проверки проводились в соответствии с Градкодексом, ещё 57 — по прошлогоднему поручению Дмитрия Козака. Остальные 176 внеплановых проверок были связаны с контролем за исполнением предписаний. Как уточняют в Ростехнадзоре, результаты 24-х проведённых проверок были обжалованы СРО в суде.

Среди основных нарушений в Ростехнадзоре отметили:

- несоблюдение требований законодательства при разработке внутренних документов;
- нарушения по части формирования и размещения компфондов;
- несоблюдение порядка приема в члены СРО (отсутствие специалистов, сведения о которых внесены в НРС);

[Содержание](#)

- нарушение порядка ведения реестра членов СРО (отсутствие в реестре сведений о юрлицах и индивидуальных предпринимателях, сведения о которых были ранее представлены в Ростехнадзор в целях получения статуса СРО);
- нарушение порядка хранения и ведения дел членов СРО;
- несоблюдение требований информационной открытости.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий общая сумма наложенных на саморегуляторов штрафов составила 1 165 тысяч рублей. Из государственного реестра СРО за 9 месяцев было исключено 30 саморегулируемых организаций (20 строительных, 9 – проектировщиков и одна изыскательская).

Подробнее с докладом можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2018

Сергей Лукин: Нарастить объёмы строительства жилья невозможно без развитой инфраструктуры



Одним из основных факторов, сдерживающих развитие жилищного строительства в регионах, является отсутствие площадок под строительство, оснащенных объектами инженерной инфраструктуры, считает член Совета Федерации, заслуженный строитель России Сергей Лукин.

Суммы, предусмотренные на ее развитие национальным проектом «Жилье и городская среда», явно недостаточны. При этом у большинства регионов нет возможности строить инфраструктурные объекты за счет собственных средств или муниципальных бюджетов, а покупательная способность населения не позволяет закладывать затраты на инфраструктуру в стоимость квадратного метра, обозначил проблему сенатор на заседании Совета по вопросам жилищного строительства, состоявшемся на днях в Совете Федерации.

«Эффективное решение данной проблемы невозможно без объединения усилий государства, строительной отрасли, банковской системы и естественных монополий», — цитирует Сергея Лукина портал ЕРЗ.

По мнению сенатора, для того, чтобы нарастить объёмы жилищного строительства, необходимо, чтобы инфраструктура естественных монополий развивалась опережающими темпами. «Синхронизация инвестиционных программ естественных монополий с государственными планами стратегического развития — важное условие эффективного развития жилищного строительства в регионах, — отметил он. — Однако на практике мы часто наблюдаем их несогласованность, что приводит не только к срыву запланированных сроков ввода жилья, но и к увеличению стоимости строительства, а как следствие — к росту цены на квартиры. Между тем улучшение жилищных условий населения — вопрос огромной социальной значимости».

По словам Лукина, проблемы с развитием инженерной инфраструктуры характерны для всех российских регионов. В их числе непрозрачность формирования инвестиционных программ естественных монополий, отсутствие возможности влиять на принимаемые ими решения на региональном уровне, существенный рост тарифов на технологическое присоединение.

«Ресурсоснабжающие организации зачастую закладывают избыточные технические решения, не всегда соответствующие бюджету того или иного проекта застройки. Необходимо более жесткое регулирование тарифов присоединения и снижение

налоговой нагрузки в части исключения из тарифов на технологическое присоединение налога на прибыль и НДС», — резюмировал он.

Отметил сенатор и отсутствие в действующем законодательстве экономического механизма стимулирования потребителей к отказу от резервов не используемых электромощностей. В результате сетевые компании вынуждены повышать объемы инвестиций в строительство новых центров питания при существующих резервах трансформаторных мощностей, доходящих до 40%.

Особое внимание Сергей Лукин уделил необходимости регламентировать передачу построенных сетей ресурсоснабжающим организациям для обеспечения надлежащей эксплуатации. «Практика показывает, что ресурсоснабжающие организации не заинтересованы в принятии сетей, созданных застройщиком на собственные средства в рамках выданных технических условий: это не увеличивает их доходную составляющую, но требует затрат на содержание, сокращая размеры прибыли. Поскольку объекты коммунальной инфраструктуры относятся к категории опасных, и их правильная эксплуатация является жизненно важной, данный вопрос должен решаться не только с точки зрения экономической целесообразности, но, прежде всего, исходя из задач безопасности населения», — заключил он.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2018

В сейсмических районах будут строить по новым правилам



Новые требования к строительству объектов в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах») вступили в силу 25 ноября.

Требования свода правил распространяются на проектирование зданий и сооружений на территориях сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

Положениями свода правил установлены требования к проектированию жилых, общественных, производственных, транспортных зданий. Прописаны нормы проектирования оснований, фундаментов, стен подвалов, перекрытий и покрытий, лестниц, балконов, зданий со стенами из крупных блоков, кирпича или бетонной кладки, крупнопанельных и железобетонных каркасных зданий.

Также в документе прописаны особенности проектирования железобетонных конструкций, зданий со стальным каркасом, сейсмические воздействия и определение их характеристик, условия расчетов гидротехнических сооружений на сейсмические воздействия.

В своде правил учтены требования и к противопожарным мероприятиям. В частности, прописаны нормы в части обеспечения огнестойкости объектов защиты, требования к оборудованию технологической части автоматических установок пожаротушения, к элементам систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приемно-контрольным приборам и приборам управления автоматических установок пожаротушения.

Свод правил разработан коллективом АО «НИЦ «Строительство» - ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2018

Регионам предстоит разработать собственные программы развития жилищного строительства



Региональным властям необходимо оценить на своих территориях уровень спроса населения на жильё и разработать комплексные программы развития жилищного строительства до 2024 года. Без этого вряд ли удастся решить поставленную президентом задачу нарастить жилстроительство до 120 млн кв.м в год, уверен аудитор Счётной палаты РФ Юрий Росляк.

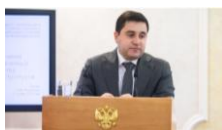
«Мы должны выйти на систему индикативного планирования реализации этой амбициозной задачи на территории каждого субъекта федерации. Я пока не видел ни одного документа, в котором Минстрой или правительство поручили бы субъектам разработать комплексные программы развития жилищного строительства до 2024 года, где были бы определены принципы разработки таких программ», — отметил представитель палаты на заседании Совета по вопросам жилищного строительства, состоявшемся в минувший вторник Совете Федерации ФС РФ.

По его мнению, в документе должна непременно присутствовать оценка спроса на жильё на каждой конкретной территории. «Необходимо провести оценку платёжеспособности населения, потому что те, которые получили 500 тысяч ипотечных кредитов, уже связаны обязательствами на многие годы. Но мы-то будем предлагать жильё другой категории. И жильё предоставить в год надо пяти миллионам, это не пятистам тысяч. Без нормальной организации этой работы выйти на показатели в 120 миллионов квадратных метров в год невозможно», — цитирует Росляка РИА «Новости».

Ни один из субъектов не знает, какова его доля в этой программе, и каковы задачи по годам, посетовал Росляк. «Может, у кого-то и не получится. Этот риск надо закладывать в программу», — заключил аудитор Счётной палаты.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2018

Минстрой: Вместе с ростом объемов строительства должен обеспечиваться и спрос на жилье



Вместе с ростом объемов строительства должен обеспечиваться и спрос на жилье, считает заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташишин.

Об этом он заявил на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации, которое провела вице-спикер верхней палаты российского парламента Галина Карелова.

По мнению Никиты Сташишина, наличие соответствующей инфраструктуры существенно влияет на повышение спроса у населения: ведь людей в новом районе всегда привлекает наличие школ, детских садов, поликлиник, качественных дорог.

Кроме того, замглавы Минстроя считает, что необходимо максимально эффективно использовать земельные участки, выделенные под жилищное строительство.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2018

Совет Федерации предлагает увеличить финансирование жилищного строительства



Совет Федерации рекомендовал правительству РФ рассмотреть возможность увеличения бюджетных ассигнований, ежегодно выделяемых регионам на финансирование мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.

Соответствующее решение принято на заседании совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации, которое провела вице-спикер верхней палаты российского парламента Галина Карелова.

В протоколе решения совета также указано, что члены Совета Федерации предлагают направлять субсидии регионам России из федерального бюджета на строительство инженерной инфраструктуры, ее модернизацию и на технологическое присоединение к объектам инженерного обеспечения в рамках реализации проектов жилищного строительства.

Правительству РФ рекомендовано перейти на трехлетнее планирование при расчете распределения межбюджетных трансфертов между регионами России на финансирование программ по жилищному строительству, а также разработать комплекс мер, направленных на развитие ГЧП в этой сфере.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2018

Саморегуляторам рассказали, как добровольно внедрять стандарты и контролировать членов СРО



Применение стандартов деятельности СРО, разработанных и утверждённых Национальным объединением строителей, станет для саморегуляторов добровольным, — так решил Совет НОСТРОЙ. Об этом в ходе одного из круглых столов, состоявшихся накануне Всероссийского съезда строительных СРО, сообщил директор департамента нормативного и методического обеспечения нацобъединения Александр Мешалов (позже это решение было закреплено в Уставе НОСТРОЙ на съезде).

«У каждой СРО в настоящее время формируются практики, — все они должны учитываться в этих стандартах. И те СРО, которые эти стандарты внедряют, уже могут давать обратную связь по поводу того, что можно дополнительно внести, изменить, улучшить. Это важно», — цитирует Александра Мешалова сайт «ЗаНоСтрой».

По его словам, предлагаемые стандарты могут внедряться в деятельность СРО следующими способами. Во-первых, в формате принятия внутреннего документа, идентичного или модифицированного по отношению к СТО НОСТРОЙ: текст из стандарта переносится в положение и направляется в Ростехнадзор для согласования, и такая практика уже есть. Второй формат – ссылка во внутреннем документе на стандарт НОСТРОЙ, но пока что такой порядок не отработан. Третий вариант – принятие решения коллегиальным органом СРО либо общим собранием о применении стандарта нацобъединения.

«В настоящее время НОСТРОЙ осуществляет мониторинг эффективности применения стандартов, такая работа идёт постоянно и системно. Мы полагаем, что если СРО добровольно внедряет и применяет стандарты, при этом несёт, как минимум, организационные издержки, то и она, и её члены понимают, для чего они это делают. Эти практики надо внедрять не для того, чтобы они были, а для повышения эффективности деятельности. Чем больше внедряешь, тем лучше работаешь, тем больше получаешь заказов, потому что все вокруг понимают, что ты работаешь хорошо», — сообщил Александр Мешалов.

Существующий список стандартов НОСТРОЙ предлагает дополнить стандартом осуществления общественного контроля в сфере закупок. Такую работу, как отметил докладчик, в настоящее время проводит СРО «Ивановское объединение строителей». К слову, «такую работу» проводят и многие другие СРО, начиная с Ассоциации «Сахалинстрой», добавил к информации «ЗаНоСтрой».

Ну а далее последовала реклама ностроевских информационных продуктов, отмечает портал. «Законодательство устанавливает, что контроль размера договорных обязательств членов СРО нужно проводить не реже одного раза в год. То есть, можно и чаще. С точки зрения эффективности такой работы, проект СТО НОСТРОЙ предполагает, что она должна проводиться постоянно. Это значит, что нужно выявлять заключены договоры или нет, исполнены они или нет. Те автоматизированные информационные системы, о которых пойдёт сегодня речь, эту работу вести позволяют», — сообщил докладчик, напомнив саморегуляторам о существовании риск-ориентированного подхода к проверкам членов СРО и необходимости предварительно составить график для непосредственных проверок на объектах.

На возникшие вопросы представителям СРО отвечать не стали и передали слово главе недавно созданного в НОСТРОЙ Департамента информационных технологий и анализа данных Валерию Карпову — с рассказом о новых IT-продуктах от НОСТРОЙ. Правда, все эти IT-продукты уже были анонсированы ранее на окружных конференциях и прочих мероприятиях. Разве что опытом их использования поделилась с коллегами директор департамента права челябинского Союза Строительных компаний Урала и Сибири Наталья Разумова.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2018

Вступили в силу новые правила проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства

В ноябре вступили в силу восемь сводов правил проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства. Среди них - объекты спорта, пожарных депо, животноводческих зданий, требования к строительству объектов в сейсмических районах.



Так, 25 ноября вступили в силу СП 383.1325800.2018 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования»; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»); СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»; СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»; изменения к своду правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (308/пр) и к своду правил

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (307/пр).

26 ноября вступил в силу СП 374.1325800.2018 «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации».

Кроме того, утверждены изменения к сводам правил: 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия», 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

После регистрации в Росстандарте, своды правил и изменения к ним будут опубликованы на сайте Минстроя России в разделе нормативно-техническое регулирование.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2018

Объёмы строительства падают, а число членов СРО растёт

Похоже, что у Национального объединения строителей появился весомый повод для того, чтобы существенно подчистить членский состав строительных СРО. Отсутствие в штате строительных компаний двух специалистов по организации строительства, внесённых в НРС, может быть показателем фирм-однодневок, и исключение этих фирм из СРО лишит их возможности участвовать в торгах на право заключения государственных и муниципальных контрактов.

Это следует из заключения экспертов Общественного совета по саморегулированию, усмотревших парадоксальную ситуацию в том, что объёмы строительства в стране сокращаются, а количество стройкомпаний, вступающих в саморегулируемые организации, постепенно, но неуклонно растёт.

По данным НОСТРОЙ, в настоящее время в строительных СРО состоит около 90 тысяч строительных организаций. До реформы саморегулирования (весной 2016 года) их количество превышало 126 тысяч, но после реформы число членов СРО существенно сократилось. Теперь же наблюдается плавный прирост: с 83,5 тысяч в начале 2018 года до неполных 90 тысяч на сегодняшний день.

Рост количества действующих строительных организаций не может не удивлять, считают в Общественном совете. По данным Минстроя, с января по сентябрь 2018 года темпы ввода объектов в эксплуатацию снизились на 1,9%, за 2017 год – на 2,1%. Очевиден вывод, что строительная отрасль находится в депрессии.

При этом, согласно статистике ФНС, в штате 10.599 членов СРО (12,1%) числится менее двух работников, а у 2.022 организаций (2,3%) и вовсе ни одного. «Возможно, это фирмы-однодневки, которые формируются для манипулирования конкурсными процедурами, чтобы в проводимых конкурсах участвовало 1-2 участника. При этом в отдельных случаях строители с целью диверсификации рисков создают новое юрлицо под каждый объект или договор», — предполагают эксперты.

Также они отмечают, что количество банкротств стройкомпаний также неуклонно растёт. «Не исключено, что это просто перераспределение рисков с одних фирм на другие с целью ухода от ответственности», — говорят в Общественном совете, пытаясь объяснить наметившуюся тенденцию.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.11.2018

После закрытия ряда СРО компенсационные фонды недосчитались более 48 млрд рублей

Более 48 млрд рублей компенсационных фондов были собраны саморегулируемыми организациями, которые впоследствии были исключены Ростехнадзором из государственного реестра.



При переходе в другие саморегулируемые организации закрытые СРО перечислили в НОСТРОЙ только чуть более 2,4 млрд рублей. Об этом в кулуарах Всероссийского съезда строительных СРО сообщил журналистам президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов.

По его словам, средства, собранные с российских строителей, можно считать безвозвратно утраченными, вернуть их практически невозможно, несмотря на все суды.

«Мы в результате реформы вычистили недобросовестные СРО, а теперь нужно обратить внимание на те СРО, которые возглавляют не строители, а чиновники от саморегулирования. Может быть, тогда члены СРО задумаются, кому они платят взносы, и выберут в руководство СРО тех своих коллег, которые будут реально заботиться о строителях», - цитирует Андрея Молчанова АН «Строительный бизнес».

Источник: <https://asninfo.ru>
27.11.2018

Что в России мешает «зелёному» строительству?

Экологическое строительство в России развивается скорее вопреки, чем благодаря,



считают эксперты и называют как минимум десять наиболее ощутимых препятствий для развития «зеленого» строительства. Основные из них сформулировал сопредседатель Совета по экологическому строительству (RuGBC) Алексей Поляков в ходе круглого стола «Принуждение к энергоэффективности: готовы ли российские компании к «зеленому» будущему», который состоялся в рамках международного форума «День инноваций в архитектуре и строительстве».

Во-первых, серьезной помехой являются мифы, сложившиеся вокруг «зеленой» сертификации и экологического строительства: многие не могут отличить энергоэффективность от ресурсоэффективности, многие считают, что «зеленое строительство» обходится слишком дорого и т.д., со ссылкой на Алексея Полякова сообщает портал «Ради Дома PRO».

Во-вторых, серьезным препятствием является несоответствие российских норм нормам международным. И на то, чтобы сгладить все несоответствия, потребуется достаточно много времени.

В-третьих, вложения в экологическое строительство выглядят для инвесторов весьма сомнительными, потому как стоимость таких проектов в России действительно пока высока.

В-четвёртых, экологичность проектов ни для застройщиков, ни для потребителей пока ещё не числится в приоритетах. Более приоритетными факторами, влияющими на выбор

[Содержание](#)

недвижимости, по-прежнему являются цена, локация, используемые технологии, окружающая среда и транспортная доступность. И только потом уже идет экологичность, которую застройщикам пока еще сложно продавать.

Пятым препятствием является отсутствие реальной поддержки со стороны государства. «Законов и норм много, а реальной поддержки нет», — сетует Алексей Поляков и ссылается на опыт США, где девелопер от «зеленой» сертификации своих объектов получает целый ряд преференций: дотации на технологии, льготные налоги, упрощение порядка и процесса согласования проекта и многие другие.

Существенно тормозит развитие экостроительства и отсутствие нужных кадров. «Поскольку сейчас на «зеленое» строительство существует не очень высокий спрос, нет стимула к тому, чтобы специалисты шли в эту область. Многие не видят для себя перспективы развития, а пытаются найти прилегающие области, чтобы там применить свою экспертизу», — поясняет Поляков.

Не хватает «зеленому» строительству и прорывных инноваций, использование которых является базой для сертификации по международным экостандартам. Нам серьезно мешает greenwashing — когда за «зеленые» проекты выдаются псевдоэкологические проекты. Определенным препятствием является вопрос импортозамещения. «Своих хороших стандартов нет, а зарубежные попадают под импортозамещение и оказываются в подвешенном состоянии», — говорит эксперт. И, безусловно, пока российская экономика будет ориентирована на потребление природных ресурсов, тема «зеленой», устойчивой экономики будет нам чуждой, считает Алексей Поляков.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2018

С 2020 года сметчикам предстоит обязательная аттестация

С 1 января 2020 года будет введена обязательная аттестация для всех экспертов, которые подписывают заключения по сметной документации. Об этом на IV Всероссийском съезде экспертиз сообщил заместитель директора Департамента разрешительной деятельности и контроля Минстроя России Василий Антонов.



По его словам, необходимость аттестации сметчиков возникла на основе поступающих обращений от профессионального сообщества. В связи с этим, Минстрой России разработал соответствующие изменения в статью 49 Градостроительного кодекса.

«Перечень направлений деятельности экспертов, дополнен направлением деятельности «Ценообразование и сметное нормирование». И все желающие могут уже сегодня направить документы на аттестацию по этому направлению», — известил Антонов.

По его словам, до 1 января 2020 года установлен переходный период, в течение которого эксперты смогут пройти аттестацию. Кроме того, 313 приказом Минстроя утвержден новый перечень направлений деятельности экспертов для получения аккредитации юридическим лицом.

«Фактически документ объединил в себе три перечня направлений деятельности экспертов. На сегодняшний день фактически восстановлены права всех аттестованных экспертов, включая аттестованных экспертов государственных экспертиз. То есть теперь

все аттестованные эксперты вправе работать также в негосударственных экспертизах», — подчеркнул Василий Антонов.

Он также напомнил, что с 1 апреля текущего года вступили в силу изменения в порядок аттестации, переаттестации экспертов (постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1719). В частности, изменена форма тестирования (на каждый вопрос предусматривается не менее 6 вариантов ответов, не менее двух из которых являются правильными). Это позволяет на качественном уровне выявить реальные знания экспертов и снижает возможность механического выбора заученных ответов.

Эксперты, которые планируют рассматривать объекты, финансирование которых предполагается за счет бюджетных средств, проходят проверку знаний в 2 этапа: компьютерное тестирование и устный экзамен. Эксперты обязаны проходить повышение квалификации не реже одного раза в 3 года по заявленному направлению деятельности и информировать об этом Минстрой России.

«Теоретически первая приостановка действия аттестата возможна не раньше 1 апреля 2021 года в случае непредставления документа о повышении квалификации», — уточнил Василий Антонов.

Подать заявление на аттестацию можно в электронном виде – в том числе и через портал Государственных услуг. Данный способ предпочтителен, отметил Антонов, потому как за ходом рассмотрения заявления на всех этапах осуществляется особый контроль и исключается потеря документов. Сегодня уже подготовлены соответствующие изменения в нормативные правовые акты, предусматривающие направление документов физическим лицом на аттестацию исключительно в электронном виде.

«Перевод государственной услуги в электронный вид – не прихоть, а требование времени. Подготовленные изменения в нормативные правовые акты – всего лишь один из шагов к возможности прохождения аттестации из любой точки Российской Федерации, не выходя из кабинета», — подчеркнул Василий Антонов.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2018

Большинство регионов России поддержало всероссийскую реновацию

Более 30 российских регионов поддержали программу по реновации жилого фонда, однако есть и такие, которые категорически против. Об этом сообщила в минувшую пятницу председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.



«Интерес к проекту есть. Согласно заключениям, которые нам направили, 33 субъекта поддерживают программу, 9 не имеют замечаний и предложений, то есть у них нейтральная позиция, и 21 — против», — сообщила Хованская на парламентских слушаниях в Госдуме по законопроекту о реновации жилого фонда в России.

Она отметила, что среди регионов, которые не поддержали программу, могут быть те субъекты, которые не выполнили программу по расселению аварийного жилья до 2012 года. «Это двоечники, которые провалили программу», — сделала собственный вывод депутат.

По её мнению, при реализации программы всероссийской реновации необходимо создать комфортные условия для привлечения инвесторов: «Должна быть возможность привлечь инвестора. Когда будем предлагать изменения в налоговое законодательство,

там будут максимальные льготы, для того чтобы этот процесс усилить». Для успешной реализации проекта необходимо также желание глав регионов, которые должны подключиться к его разработке, а также согласие собственников жилья.

По словам заместителя председателя Госдумы и руководителя рабочей группы по защите прав и интересов граждан при реализации программы реновации в Москве Петра Толстого, 70% граждан России хотели бы распространить программу реновации на регионы. Вот только все регионы имеют разный потенциал и разные возможности. «Все понимают, что средств, какие есть в Москве, в регионах нет. И вы знаете, насколько по-разному сегодня живут люди. Но нам необходимо улучшить качество их жизни, расселив дома, которые уже завтра станут аварийными и уже сегодня не подлежат капитальному ремонту, совместно с представителями регионов подумав, как это можно сделать», — подчеркнул парламентарий.

Напомним, что в сентябре Галина Хованская вместе с лидером партии «Справедливая Россия» Сергеем Мироновым внесли на рассмотрение Госдумы законопроект о реновации жилого фонда в Российской Федерации. Под реновацией в законопроекте понимается реконструкция или снос жилых объектов, не подлежащих капитальному ремонту, и создание на их месте качественного жилфонда с благоустройством территории реновации и обеспечением ее объектами инфраструктуры. Тогда же отмечалось, что всероссийская программа реновации может стартовать только после завершения субъектами программы расселения аварийного жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2018

Взносы в Фонд защиты прав дольщиков останутся прежними

Повышать взносы застройщиков в Фонд защиты прав дольщиков в настоящее время нецелесообразно, заявил глава Минстроя России Владимир Якушев на XVI Всероссийском съезде строительных СРО. При этом министр отметил, что данный вопрос «пока ещё дискуссионный».



«Наша позиция на сегодняшний день — не менять размер отчислений в Фонд дольщиков, — цитирует Владимира Якушева «Интерфакс». - Изначально был жесткий подход — планировалось с 1 октября увеличить до 3%, а с 1 января — до 6%. Но в рамках непростой дискуссии удалось добиться, чтобы 3% не вводить, потому что строительную отрасль нельзя в достаточно короткий период подвергать серьезным реформам. Такое изменение положительно на отрасль не повлияет».

По словам министра, для ряда застройщиков, особенно в тех регионах, где разница между себестоимостью и ценой продажи жилья невелика, повышение взносов может стать «даже непреодолимым», а «принимать какие-то решения, усложняющие вопрос продолжения деятельности некоторых застройщиков, министерству видится нецелесообразным».

Напомним, что ранее именно Минстрой настаивал на повышении взносов в Фонд защиты прав дольщиков и даже разработал поправки к законодательству о долевом строительстве, согласно которым обязательные взносы застройщиков должны были возрасти в пять раз — с 1,2% до 6% от стоимости договоров долевого участия (ДДУ). Кроме того, ведомство предложило индексировать взносы через один месяц после вступления в силу поправок в федеральный закон 218-ФЗ. Повышение размера взносов

обсуждалось при подготовке поправок к долевого законодательству, вступивших в силу с 1 июля этого года, однако в финальную версию законопроекта инициатива не вошла.

Как сообщалось, Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства был зарегистрирован в октябре 2017 года в форме публично-правовой компании. Сейчас застройщики обязаны перечислять взносы в размере 1,2% от ДДУ по всем новым объектам. Неуплата взноса является основанием для отказа в государственной регистрации договоров.

В настоящее время отчисления застройщиков в фонд составляют 1,2% от стоимости ДДУ. В случае необходимости средства фонда могут быть направлены на достройку проблемных объектов. Однако решение о завершении строительства конкретного объекта за счет фонда может быть принято только после одобрения такого варианта правительством РФ. Кстати, данный компфонд считается временным механизмом защиты прав граждан перед полным отказом от долевого строительства и переходом к проектному банковскому финансированию.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2018

Леонид Ставицкий: Саморегулирование в строительстве не работает



Система строительного саморегулирования никак не влияет на качество проектирования и строительства из-за отсутствия на рынке прямой ответственности всех участников процесса. «Пора менять систему», — заявил журналистам в ходе IV Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий.

Выступление Ставицкого на самом совещании как раз и было посвящено необходимости установления прямой ответственности участников строительства на всех этапах строительного цикла. «Генпроектировщик должен изучить свой проект до молекулярного «уровня», но вместо этого допускаются тысячи ошибок. А эксперты, которые, по идее, должны проверять только точки риска, наиболее сложные и ответственные разделы, вынуждены досконально изучать всю документацию, да ещё и по несколько раз. Такое положение дел недопустимо, и уровень проектирования в стране необходимо поднимать. При этом без установления прямой ответственности участников процесса на всех этапах – от стадии разработки проектной документации объекта капитального строительства до ввода его в эксплуатацию – не обойтись», — цитирует замминистра пресс-служба Главгосэкспертизы.

Однако в кулуарах форума Ставицкий добавил: «Пока у нас на всех стадиях проектирования и строительства не будет прямой ответственности, всё будет перевернуто с ног на голову». По оценке Ставицкого, институт саморегулирования в строительстве по-прежнему не работает, а компании, выступающие генподрядчиками на торгах, безответственно подходят к делу. «Что такое саморегулирование сегодня? Работают ли компенсационные фонды? Достойны ли работающие по 44-ФЗ компании, выступающие генподрядчиками, участвовать в торгах? Могут ли они отвечать за себя и за результат своей работы? Или мы будем бесконечно терпеть их безграмотность?» — именно такие вопросы, по мнению замминистра, должны задаваться в первую очередь.

«Причина этого в самой системе, в том, кто на рынке работает. Есть ли вообще этот рынок, или там пора порядок навести? Это касается не только проектировщиков, но и

строителей генподрядчиков. 95 процентов участников торгов – это компании с двумя ржавыми лопатами. Они ни за что не отвечают. Значит, надо менять систему. Саморегулирование не работает. И все это знают прекрасно. А пока только один вопрос – доколе мы будем терпеть бездарных проектировщиков и строителей?», – цитирует Леонида Ставицкого «ЗаНоСтрой.РФ».

«Леонид Оскарович всегда был критического взгляда на все. Ему всегда хочется сделать что-то хорошее, правильное. Я бы все таки сказал, что те последние изменения, которые сделаны в отношении саморегулирования, то что мы имеем и то что мы имели — это совершенно два разных лица у строительной отрасли. Процесс однозначно не закончен, есть вопросы, но надо двигаться дальше», — смягчил довольно резкую оценку своего заместителя глава Минстроя Владимир Якушев, отвечая на вопросы журналистов в кулуарах XVI Всероссийского съезда строительных СРО.

По мнению Владимира Якушева, альтернативы саморегулированию в отрасли нет. «Институт саморегулирования должен присутствовать, и я говорю не только про строительную отрасль, я говорю в целом. Потому что если все на своих плечах будет тащить государство и регулировать все только с точки зрения государственного регулирования — это неправильно. Институт саморегулирования должен существовать и мы должны сделать всё, чтобы он был цивилизованным», — цитирует министра «Правда о СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2018

Албин: к 2024 году в Петербурге предстоит ввести не менее 4,5 млн «квадратов» жилья



По ДДУ в Петербурге строится 654 дома. В Ситуационном центре правительства РФ в пятницу, 30 декабря, прошло всероссийское селекторное совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации национального проекта «Жилье и городская среда» и долевого жилищного строительства. Об этом сообщает пресс-служба Смольного. Руководил мероприятием заместитель председателя правительства РФ Виталий Мутко. От Петербурга в режиме видеосвязи в совещании принял участие вице-губернатор Игорь Албин.

Виталий Мутко напомнил о задаче по обеспечением жильем не менее 5 млн семей ежегодно к 2024 году и ввода 120 млн «квадратов».

В ответ на это Игорь Албин сообщил, что к этому времени в Петербурге предстоит ввести не менее 4,5 млн «квадратов» жилья

Он добавил также, что на 30 ноября в Северной столице застройщикам выданы разрешения на возведение 1 тысячи 238 жилых домов. По схеме ДДУ возводится 429 объектов (это 654 жилых дома, на общую сумму обязательств 455 млрд рублей).

При этом на территории Петербурга пока нет застройщиков, работающих с использованием счетов эскроу. «В целом по стране таких счетов открыто пока только 358, и Минстрой России прогнозирует возможные поправки в федеральный закон №214-ФЗ весной следующего года, которые учтут практику работы участников строительного рынка с механизмом эскроу-счетов», — отметили в пресс-службе вице-губернатора.

Источник: <http://stroypuls.ru>

30.11.2018

В Петербурге по схеме долевого строительства возводятся 654 жилых дома

По состоянию на 30 ноября 2018 года на территории Петербурга 258 застройщикам выданы разрешения на строительство 1238 жилых домов. С привлечением денежных средств граждан по договорам долевого участия осуществляется строительство 429 объектов. Это 654 жилых дома, на общую сумму обязательств 455 млрд рублей.



Об этом шла речь на селекторном совещании по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», которое провел сегодня вице-премьер Виталий Мутко.

В совещании приняли участие вице-губернаторы Игорь Албин и Николай Бондаренко, руководители профильных комитетов.

Как отмечалось на совещании, в Петербурге ведется проверка соответствия застройщиков и проектных деклараций требованиям 214-ФЗ. К настоящему времени в Комитет по строительству поступило 316 проектных деклараций, выдано положительных заключений по 168 декларациям на 117 850 квартир общей жилой площадью 3,67 млн кв. м.

На территории Петербурга пока нет застройщиков, работающих с использованием счетов эскроу. В целом по стране таких счетов открыто пока только 358, и Минстрой России прогнозирует возможные поправки в 214-ФЗ весной следующего года, которые учтут практику работы участников строительного рынка с механизмом эскроу-счетов.

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Госстройнадзор Петербурга объяснил, как повысить качество проверок, не усиливая давление на бизнес

В своем докладе на конференции органов государственного строительного надзора субъектов РФ первый заместитель начальника Госстройнадзора Петербурга Елена Чеготова рассказала о том, какие возможности есть у инспекторов в Северной столице для того, чтобы повысить качество своих проверок, при этом не повышая давление на строительный бизнес.



Она сообщила, что с 1 января получить разрешение на строительство или ввод объекта в эксплуатацию, а также обратиться с извещением или уведомлением можно только через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Внедрение информационных систем в работу петербургского Госстройнадзора позволило его руководству пересмотреть принципы осуществления контрольно-надзорной деятельности. По решению начальника ведомства Евгения Кима были предприняты шаги с целью улучшения качества и эффективности проверочных мероприятий, и как следствие - устранения избыточных административных барьеров, давления на бизнес и сокращения коррупционных рисков.

Инспекторы провели ревизию проектной документации, в результате которой выяснилось, что разрешение на строительство получают по одному проекту, а строят в ряде случаев – по измененному проекту. В адрес застройщиков направлено около 800 предостережений, и с этого года эта работа будет проводиться в постоянном режиме.

Подытоживая свой доклад, Елена Чеготова отметила: «Использование информационных систем значительно упрощает задачи, связанные с внедрением риск-ориентированного подхода в деятельность органов государственного строительного надзора. Госстройнадзор Санкт-Петербурга выступил инициатором перехода на цифровые технологии при разработке исполнительной документации застройщиками. Это предложение включено в «Дорожную карту» по повышению качества строительства в Санкт-Петербурге. Это следующий шаг на пути к «цифровизации» строительной отрасли».

Источник: <https://asninfo.ru>
30.11.2018

Эксперт: Переход на эскроу-счета скажется на себестоимости проектов

Нововведения в строительном законодательстве существенно скажутся на себестоимости жилищных проектов. Такое мнение высказали девелоперы в рамках бизнес-завтрака «Рынок недвижимости в переходный период: начало перемен», организованного РБК Санкт-Петербург.

В частности, по словам генерального директора ГК «Ленстройтрест» Валерии Малышевой, при текущих объявленных ставках проектного финансирования себестоимость будет выше по сравнению со старой схемой долевого участия.

«В случае проектного финансирования при работе по счетам эскроу компания в среднем будет платить как минимум на 4-5 тыс. рублей больше с каждого квадратного метра», – утверждает она.

По мнению участников рынка, полномасштабный переход на эскроу-счета произойдет после 1 июля 2019 года. До этого застройщики будут стараться придерживаться старых схем. По прогнозам, до полного перехода на новые механизмы работы потребуется не менее двух-трех лет.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.11.2018

Фонд социального участия для петербургских застройщиков заработает с 1 января

Фонд социальных обязательств застройщиков (он же Фонд социального участия) в Санкт-Петербурге должен заработать с 1 января 2019 года. Однако пока нет четких правил, как он должен функционировать, не определена и сумма отчислений в фонд для застройщиков. Данная тема вновь обсуждалась на днях на совещании в Смольном.

По информации АСН-инфо, о создании Фонда социальных обязательств для застройщиков в Петербурге активно заговорили в конце прошлого года. Этот фонд

должен аккумулировать и расходовать средства девелоперов для строительства объектов социальной инфраструктуры. Сумма взносов в него стала предметом споров. Изначально чиновники предлагали брать с застройщиков по 11 тыс. рублей с каждого квадратного метра возводимого жилья. Позже планку понизили до 6 тыс. рублей, но окончательно сумму взноса так и не утвердили. Каковым будет «налог на соцобъекты», Смольный не смог сказать и на последнем заседании.

По словам вице-губернатора Игоря Албина, за последние годы в городе существенно выросли объемы ввода жилья, чего нельзя сказать об объемах ввода социальных объектов. «Чтобы эту ситуацию изменить, мы пошли по пути консультаций и предложили создать Фонд социальных обязательств. Понимаем, что в полном объеме переложить на вас ответственность по созданию «социалки» нельзя – это обрушит рынок. С другой стороны, хотели бы видеть ваше полноценное участие в формировании комфортной городской среды», – обратился к строителям вице-губернатор.

Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Арам Гукасян сообщил, что в настоящее время в действующий Реестр инвестиционных обязательств застройщиков включена 61 строительная компания, с общим объемом заявленного строительства жилья – 23,1 млн кв. м. В денежном выражении нормативная потребность в соцобъектах для такого объема жилищного фонда составляет 252 млрд рублей. Фактически за девелоперами зафиксировано обязательств на 123 млрд рублей, или 49% от нормативной потребности, в том числе на безвозмездной основе – 67 млрд рублей.

Представители профессионального сообщества, присутствовавшие на совещании, отметили, что схему деятельности фонда необходимо сделать более понятной и прозрачной. Было предложено более четко зафиксировать обязательства, которые возлагаются на застройщиков, и дифференцировать их в зависимости от территории ведения строительства.

Предполагается, что все точки над *i* будут расставлены уже в ближайшие дни на совещании с участием врио губернатора Петербурга Александра Беглова. Вероятнее всего, тогда и будет определена сумма отчислений в Фонд социальных обязательств. Также власти Петербурга готовы выслушать другие предложения бизнеса о том, как быстро увеличить объемы социнфраструктуры.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2018

Александр Дрозденко: Законодательство должно учитывать интересы как строителей, так и покупателей жилья

Ленинградская область подготовила предложения по поддержке строительных компаний, участвующих в помощи дольщикам проблемных жилых комплексов.



Об этом в рамках VI Межрегиональной конференции органов государственного строительного надзора субъектов РФ сообщил губернатор региона Александр Дрозденко.

«Ленинградская область входит в первую четверку регионов России с наиболее высокими темпами жилищного строительства. И мы, как никто иной, заинтересованы в актуализации законодательства, которая позволит решить главную проблему — проблему обманутых дольщиков. Я уверен, на конференции будут выработаны

рекомендации по корректировке нормативно-правовой базы, справедливые как по отношению к тем, кто строит, так и к тем, кто покупает жилье», - отметил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.11.2018

Ленобласть опередила Москву по объемам ввода жилья за январь-октябрь

По данным Росстата, по итогам 10 месяцев 2018 года Ленинградская область заняла третье место в стране по объемам ввода жилья, уступив Московской области и Краснодарскому краю.



За отчетный период в Ленобласти сдано 2,25 млн кв. м жилья, что на 1,8% больше, чем за январь-октябрь 2017 года.

Худшую динамику в Топ-10 показывает Санкт-Петербург, где по сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем ввода жилья уменьшился на 29,7%.

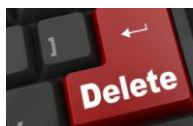
Наилучшую динамику объема ввода жилья по отношению к аналогичному периоду прошлого года демонстрирует занявшая четвертое место в топе Москва, где, по данным Росстата, за первые 10 месяцев 2018 года объем ввода жилья увеличился на 22,6%.

В целом из десяти ключевых регионов рост объема ввода жилья зафиксирован в шести субъектах, в четырех регионах — падение.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.11.2018

Госреестр покинули две столичных СРО

Ростехнадзор сообщил об исключении из государственного реестра саморегулируемых организаций двух строительных СРО.



Согласно приказу надзорного органа госреестр покинули:

- Ассоциация строительных организаций «Стройспецмонтажсервис» (Ассоциация «Стройспецмонтажсервис», СРО-С-202-19022010, гор.

Москва);

- Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей — Единый межотраслевой строительный центр» (СРО Ассоциация «РООР-ЕМСЦ», СРО-С-233-02022011, гор. Москва).

Решение об исключении этих СРО из госреестра принято на основании соответствующих заключений Совета НОСТРОЙ, утвержденных 24 октября, говорится на сайте ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.11.2018

В СЗФО за январь-октябрь введено почти 6 млн кв. м жилья

В регионах Северо-Западного федерального округа по итогам 10 месяцев нынешнего года введено почти 6 млн кв. м жилья, что на 8,6% меньше, чем за аналогичный период 2017 года.



Об этом шла речь на видеоселекторном совещании, которое провел в Минстрое замглавы ведомства Никита Стасишин.

Лучшие результаты показывают Ленинградская область (2,2 млн кв. м), Санкт-Петербург (1,6 млн кв. м) и Калининградская область (678 тыс. кв. м).

Никита Стасишин напомнил, что год подходит к концу и сейчас необходимо сосредоточиться на вводе домов в эксплуатацию. «Есть вопросы, которые можно решить системно, прошу уделить им большое внимание, чтобы к концу года все регионы вышли на запланированные показатели. В других случаях мы готовы прорабатывать возникающие вопросы точно, в ручном режиме», - заявил замглавы Минстроя России.

Кроме того, замминистра подчеркнул важность подготовки земельных участков под планируемое строительство и их обеспечение необходимой инженерной инфраструктурой. «Мощности магистральных сетей не везде готовы к увеличению нагрузки, а их наличие напрямую влияет на темпы жилищного строительства. Прошу эти моменты проработать», - отметил Никита Стасишин.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.11.2018

Российским строителям пригодится опыт финнов

Строительные СРО Северо-Запада включились в финско-российский проект SAFECON, суть которого – поиск новых подходов к обеспечению безопасности труда в строительной отрасли. Проект реализуется на базе Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, а потому, в первую очередь, является образовательным: он формирует новую модель обучения правилам безопасности на стройплощадках и повышения компетенции специалистов в сфере охраны труда.



В рамках новой модели в финском городе Эспоо действует Парк безопасности – имитация большой стройплощадки с инсталляциями, наглядно демонстрирующими все возможные травматичные ситуации при выполнении строительных работ. «Формирование устойчивой системы знаний и практических навыков в области охраны труда наиболее эффективно может осуществляться путем личного присутствия на объектах строительного производства», — уверяют финские специалисты, а российские с ними полностью соглашаются.

На этой неделе российская делегация, в состав которой вошли представители СПбГАСУ, стройкомпаний и строительных СРО, побывала в Парке безопасности и прошла вводный курс по созданию системы охраны труда непосредственно на стройобъекте.

«Обучающая программа парка состоит из предварительного инструктажа, экипировки участников средствами индивидуальной защиты и 2-х часовой экскурсии по «объекту строительства». Во время путешествия по парку происходит полное погружение в работу, что позволяет увидеть опасные процессы производства и варианты защиты рабочих от

опасных производственных факторов. При этом формируется настрой на соблюдение требований безопасности и охраны труда», — рассказали в пресс-службе СРО «БСК».

Кстати, подобные парки действуют в Европе более 10 лет. В Финляндии за это время на 90% снизилось количество ЧП и несчастных случаев на стройобъектах. Объяснение этому кроется в психологии: зрительное восприятие человека является активным стимулирующим фактором запоминания опасностей, которые могут причинить вред жизни или здоровью, а инстинкт самосохранения помогает не попадать в подобные ситуации.

Европейский опыт мог бы быть полезен для российских строителей, считает координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин. «Мы заинтересованы в повышении уровня безопасности на строительных объектах и хотели бы попробовать создать похожий Парк безопасности на нашей территории, в Санкт-Петербурге, — говорит он. — Этот парк могли бы посещать студенты, которые обучаются по профильным специальностям, специалисты по охране труда, а также действующие инженеры по охране труда и строители. Такие парки помогли бы ускорить процесс формирования в России работоспособной системы охраны труда в строительной отрасли, а также способствовать снижению и предотвращению на стройке несчастных случаев».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2018

Законодательство



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "12" сентября 2018 г.

№ 572/пр

Москва

Приказ № 572/пр от 12.09.2018

О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468; 2018, № 24, ст. 3537, № 36, ст. 5626), **приказываю:**

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

И.о. Министра Н.Е. Сташин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 19 сентября 2018 г. N 591/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА**

В соответствии с частью 2, пунктом 2 части 7 и частью 14 статьи 51.1, частью 18 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 26, ст. 3446; 2014, N 43, ст. 5799; 2015, N 29, ст. 4342, 4378; 2016, N 1, ст. 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137; 2018, N 24, ст. 3537; N 35, ст. 5549; N 36, ст. 5626), приказываю:

Утвердить:

1) форму уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома согласно Приложению N 1 к настоящему приказу;

2) форму уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке согласно Приложению N 2 к настоящему приказу;

3) форму уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке согласно Приложению N 3 к настоящему приказу;

4) форму уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома согласно Приложению N 4 к настоящему приказу;

5) форму уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома согласно Приложению N 5 к настоящему приказу;

6) форму уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности согласно Приложению N 6 к настоящему приказу;

7) форму уведомления о несоответствии построенных или реконструированных

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности согласно Приложению N 7 к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА Российской Федерации
Вносится Правительством Российской Федерации

Проект ФЗ. О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 27, ст. 3480; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; № 30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1393, 1418; № 14, ст. 2022; № 27, ст. 3979, 4001; № 29, ст. 4342, 4346, 4352, 4353, 4375; 2016, № 1, ст. 10, 89; № 11, ст. 1493; № 15, ст. 2058, 2066; № 23, ст. 3291; № 26, ст. 3872, 3890; № 27, ст. 4199, 4247, 4253, 4254, 4298; 2017, № 1, ст. 15, 30, 41; № 9, ст. 1277; № 14, ст. 1995, 2004; № 18, ст. 2660; № 24, ст. 3475, 3477; № 31, ст. 4747, 4760, 4780, 4816) изменения, дополнив пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) если цена заключенного контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объекта капитального строительства, составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение контракта в срок, установленный контрактом, невозможно в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по такому контракту может, быть продлен на срок действия таких обстоятельств без изменения иных условий контракта. Для целей настоящего пункта к обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций;

9) если цена заключенного контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объекта капитального строительства, составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение контракта в срок, установленный контрактом, невозможно в случае возникновения непредвиденных обстоятельств, срок исполнения обязательств по такому контракту может быть продлен на срок действия таких обстоятельств, но не более шести месяцев, без изменения иных условий контракта. Для целей настоящего пункта к непредвиденным обстоятельствам относятся изъятие или перенос собственником (уполномоченной собственником организацией) неучтенных в проектной документации на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, коммуникаций,

наличие принятых к производству судами или арбитражными судами исковых заявлений об оспаривании сноса, переноса и (или) переустройства расположенных в границах строительной площадки объектов капитального строительства, коммуникаций, неучтенных в проектной документации на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Российской Федерации

ПРОЕКТ Постановления Правительства Российской Федерации

Проект постановления. О внесении изменения в положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести изменение в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, №41, ст. 5837, № 48, ст. 6766, №47, ст. 6673, № 50, ст. 7112, 2017, № 1), ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200, № 49, ст. 7468, № 52, ст. 8137; 2018, № 24, ст. 3537), изложив подпункт 5.2.57 в следующей редакции:

«5.2.57. Методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, методические рекомендации об определении оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;».

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства Российской Федерации

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
ПИСЬМО от 15 мая 2018 г. № 21549-ОГ/08**

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства

[Содержание](#)

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2018 г. № П48-43874 рассмотрел обращение, зарегистрированное в системе электронного документооборота Минстроя России от 18 апреля 2018 г. № 17585-ОГ, по вопросу применения нормативно-технической документации в строительстве и сообщает.

Обязанность по контролю за соответствием применяемых строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов, производимых на территории, на которой осуществляется строительство, требованиям проектной документации в течение всего процесса строительства в соответствии с положениями части 3 статьи 34 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» возлагается на лицо, осуществляющее строительство здания или сооружения.

В соответствии с частью 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, должен проводиться контроль за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком, предполагает проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (входной контроль). Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается (подпункт «а» пунктов 5, 7 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

При осуществлении строительного контроля за безопасностью строительных материалов подрядчик может руководствоваться Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов, утвержденным Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17 ноября 1993 г. (далее - Классификатор), который содержит классификационные признаки критических и значительных дефектов по основным видам строительно-монтажных работ, производимых строительными материалами, конструкциями и изделиями.

В соответствии с данным Классификатором критический дефект представляет собой дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой работ. Значительным дефектом согласно указанному Классификатору признается дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные

характеристики строительной продукции и ее долговечность. Такой дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах. В соответствии с гражданским законодательством может быть принято одно из трех решений:

— поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;

— несоответствующие изделия дорабатываются;

— несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции (пункт 7.1.5 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»).

Классификационные признаки критических и значительных дефектов разработаны на основе требований, содержащихся в нормативных документах, указанных в Приложении к Классификатору.

Дополнительно Департамент сообщает, что Разработка и внесение изменений в своды правил осуществляется в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, и Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил,

сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 2 августа 2016 г. № 536/пр (далее - Порядок).

В соответствии с Порядком Департамент ежегодно формирует План разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил (далее - План). Формирование Плана осуществляется на основании предложений от федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений, саморегулируемых организаций, профессиональных сообществ, соответствующих технических комитетов по стандартизации, научно-исследовательских и проектных институтов и иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере проектирования и строительства.

Минстрой России готов рассмотреть от заинтересованных организаций предложения, включающие сопроводительное письмо, формы представления предложений, пояснительную записку и предложения по проекту технического задания по указанному своду правил для подготовки рекомендаций по включению предложений в План на 2019 год.

Заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А. Дашкова

Регионы

Постановление Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. N 174/11

"Об утверждении Порядка ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Московской области, и предоставления информации, содержащейся в указанном реестре"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра выданных заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Московской области, и предоставления информации, содержащейся в указанном реестре.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

Закон Рязанской области от 11 сентября 2018 г. N 56-ОЗ

"О внесении изменений в Закон Рязанской области "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области"

(принят постановлением Рязанской областной Думы от 31 августа 2018 г.)

Статья 1

Внести в Закон Рязанской области от 18 ноября 2013 года N 70-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области" (в редакции Законов Рязанской области от 18.04.2014 N 20-ОЗ, от 09.09.2014 N 51-ОЗ, от 11.05.2016 N 21-ОЗ, от 20.09.2016 N 57-ОЗ, от 23.10.2017 N 72-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктами 13.1 - 13.5 следующего содержания:

"13.1) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

13.2) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

13.3) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13.4) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

13.5) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;"

2) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

"Статья 8.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение органом государственной власти, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Рязанской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшимся наймодателем, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем предоставления субсидий

региональному оператору или владельцу специального счета в порядке, установленном законом Рязанской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Рязанской области (далее - субсидии).

3. Условия предоставления субсидий определяются Правительством Рязанской области.";

3) статью 10 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с требованиями части 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) в статье 11:

а) часть 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Сведения, указанные в пунктах 1 - 4 части 3 настоящей статьи, представляются ежемесячно в срок до одиннадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведения, указанные в пункте 5 части 3 настоящей статьи, представляются в течение тридцати дней после заключения соответствующего договора.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Региональный оператор ежемесячно в срок до одиннадцатого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в орган государственного жилищного надзора следующие сведения:

сумма начисленных взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в каждом из многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

сумма поступивших взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в каждом из многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.";

5) часть 6 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"6. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Рязанской области

Н.В. Любимов

Постановление Правительства Севастополя от 20 сентября 2018 г. N 615-ПП

"О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 30.03.2018 N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя"

В соответствии с Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 30.04.2014 N 6-ЗС "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", постановлением

Правительства Севастополя от 01.02.2016 N 21-ПП "Об утверждении Типового положения об исполнительном органе государственной власти города Севастополя" Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести изменения в Положение об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 30.03.2018 N 189-ПП "Об утверждении Положения об Управлении государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя", изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Администрации города Тулы от 4 сентября 2018 г. N 3163

"О показателе средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула на третий квартал 2018 года"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Тульской области от 19 ноября 2013 года N 660 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании город Тула для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Тульской области, на третий квартал 2018 года в размере 38 740 (тридцать восемь тысяч семьсот сорок) рублей.

2. Обнародовать постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npacity.tula.ru> и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава администрации города Тулы

Е.В. Авилов

Постановление Администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 5 сентября 2018 г. N 4538

"Об утверждении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу - город Волжский Волгоградской области"

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 N 46-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", в соответствии с Уставом городского округа - город Волжский Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу - город Волжский Волгоградской области для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в размере 32966 рублей.

2. Считать утратившим силу распоряжение администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области от 08.02.2008 N 62-р "О расчете размера субсидий для приобретения жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством".

3. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области.

4. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области (Р. А. Еретенко) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области Ю.В. Орлова.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Подрядная организация заключила подрядный договор с Заказчиком на строительство предприятия. В договоре определен среднегодовой процент компенсации при производстве СМР в зимнее время. Отделочные работы в зданиях проводились в зимнее время без централизованного отопления. На основании указаний и технологической карты Заказчика, Подрядная организация выполнила работы по устройству, обслуживанию и последующей разборке временного отопительного контура, состоящего из электрических котлов и трубопроводов. Система временного теплоснабжения позволила произвести наносные работы внутри здания согласно техническим условиям по выполнению указанных работ.

Временная система отопления была запущена во время отопительного периода и поэтому Заказчик отказывается оплачивать затраты Подрядной организации по устройству, обслуживанию и разборке указанной системы. Подрядная организация считает, что указанные затраты должны быть ей компенсированы. Кто прав?

Ответ.

В данном случае подрядная организация имеет полное право на компенсацию понесенных расходов по устройству, обслуживанию и разборке временного отопительного контура.

Следует произвести дополнительный расчет стоимости устройства, обслуживания и разборки временного отопительного контура с исключением из расчета затрат на отопление зданий насосных и затраты на эксплуатацию системы отопления, учтенных нормативами раздела №1 ГСН 81-05-02-2007.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Добрый день. Скажите пожалуйста, какие сборники нам следует использовать в работе при расчете стоимости проектирования тепловых центральных пунктов (ЦТП) для жилых объектов?

Ответ.

Если проектирование ЦТП выполняется в составе комплексов зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, то стоимость их проектирования учтена ценами СБЦ (справочники базовых цен) на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства». В частности п.п. 1, 2 таблицы № 3; п.п. 1÷6 таблицы № 4; п.п. 1, 2, 14 таблицы № 22.

Если проектирование ЦТП выполняется для отдельных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, то стоимость их проектирования может определяться дополнительно по другим действующим СБЦ в зависимости от натуральных показателей проектирования таких, как производительность, мощность теплового пункта. Например, СБЦ на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и

нефтехимической промышленности». В такой ситуации стоимость работ нужно рассчитывать с понижающим коэффициентом, ввиду отсутствия условий взрыва и пожароопасности, характерных для объектов нефтеперерабатывающей, нефтехимической и химической промышленности.

Ответ дан по состоянию на 05.10.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

BIM в сметном деле — текущая ситуация и перспективы

«Вопрос совершенствования ценообразования и сметного дела в строительстве, на первый взгляд не связанный с BIM, на самом деле имеет к нему прямое отношение, поскольку при неправильном решении способен свести до минимума экономический эффект от внедрения технологии информационного моделирования» (М. Долотов).

Текущая ситуация

На текущий момент в рамках внедрения BIM-технологий в России приняты следующие основные документы:

29 декабря 2014 года. Принятие плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства.

12 апреля 2017 года. Утверждена «дорожная карта» по внедрению технологий информационного моделирования (BIM) на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства. Данный документ подписан вице-премьером Правительства России Дмитрием Козаком. В нем обозначен план мероприятий с 2017 по 2020 год (принятие новых законов, приказов, сводов правил и т. д.).

19 июля 2018 года. Поручение президента РФ Путина В. В. председателю правительства РФ Медведеву Д.А.: о модернизации строительной отрасли и повышение качества строительства путем внедрения технологии информационного моделирования. Срок - 1 июля 2019 года.

Хотя на сегодняшний день и не создана минимальная правовая базы для внедрения BIM, в стране уже реализовано довольно много проектов с применением технологии информационного моделирования. Речь идет о проектах масштабность реализации которых делает их создание невозможным без использования методологии информационного моделирования. Вот наиболее известные из этих проектов:

- Лахта Центр, многофункциональный комплекс, высота 462 м, 87 этажей (г. Санкт-Петербург)
- Ахмат Тауэр, многофункциональный комплекс, высота 435 м, 102 этажа (г. Грозный)
- Керченский мост.
- Стадионы для Чемпионата мира по футболу 2018.

Перспективы использования

Технология информационного моделирования объектов - это следующий этап развития систем автоматизированного проектирования. Помимо 3D модели информационная модель содержит информацию о множестве характеристик объекта проектирования. В том числе доступны данные о технических, архитектурных, эксплуатационных, строительных и сметных характеристиках объекта. Информационные модели включают в себя различные инструменты управления стоимостью объекта, сроками выполнения работ, разными вариантами исполнения проектов. BIM технологии позволяют визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания, рассчитать варианты их формирования и произвести анализ эксплуатационных характеристик будущего объекта на весь период его жизненного цикла, тем самым позволяя осуществить выбор оптимального решения.

BIM технологии позволяют точно рассчитывать стоимость будущего строительства.

Любые изменения в проекте будут отражаться в смете – это наглядно покажет информационная модель. Необоснованно завесить затраты на возведение проекта практически невозможно. С помощью BIM технологий можно автоматически сформировать смету и на любой из стадий проекта проверить номенклатуру включенных в нее ресурсов. Провести экспертизу сметной документации проектов также гораздо удобнее.

На сегодняшний день в сфере ценообразования проводится реформа, результатом которой будет переход на ресурсный метод расчета стоимости работ. В результате еще на этапе проекта можно будет просчитать смету с минимальными погрешностями и в дальнейшем оценивать, насколько оправданно то или иное решение проектировщика в проекте и не влечет ли оно за собой необоснованное увеличение сметы.

Переход из 3D модели в смету

Задачей любой сметы является формирование как можно более точной оценки стоимости строительства. Для этого в первую очередь необходимо оценить количество материалов и ресурсов, требующихся для выполнения той или иной работы. Эти количественные показатели для материалов «запрятаны» в проектной документации на объект.

Информационная модель здания позволяет получать любые требуемые спецификации по материалам, причем неограниченное количество раз, что гарантирует постоянную актуальность данных.

С трудозатратами и использованием механизмов дело обстоит сложнее. Для определения их количества нужны сметно-нормативные базы, которые дают информацию о необходимом количестве ресурсов на измеритель объема работ по созданию нужной конструкции. Программа **BIM WIZARD** позволяет осуществлять привязку неограниченного количества сметных норм к каждому элементу 3D модели, что в дальнейшем позволяет автоматически сформировать локальную смету и также автоматом ее корректировать в случае внесения каких-либо изменений в модель.

Далее готовая смета может быть передана в программный продукт **PlanWIZARD** для автоматического формирования графиков работ. Конечно, данный проект необходимо будет доработать, т. к. то, что в смете записывается одной строкой, в графике может быть разделено на разные работы, выполняемые в различные периоды времени, но все равно это значительно облегчает создание проекта. Подводя итог, можно с уверенностью сказать, технология BIM способна принципиально помочь в процессе автоматизации формирования смет и программный комплекс **TrioBoxWIZARD** является отличным помощником в решении данного вопроса. Он позволяет не только сформировать, но и обеспечить проверку номенклатуры ресурсов, включённых в смету, а также осуществить планирование работ. Проверка стоимости строительства - также дело автоматизируемое. Таким образом, можно быстро и эффективно проверять строительные сметы, а это уже правильное планирование расходования ресурсов заказчика (государственных или частных), то есть огромная экономическая выгода.

Реформа системы ценообразования, которую проводит сегодня Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, направлена на оптимизацию бюджетных расходов, увеличение инвестиционной эффективности финансирования объектов капитального строительства, экономию времени, труда, расхода материалов и механизмов при производстве строительных работ, использование современных и энергоэффективных строительных ресурсов. Отправной точкой проведения реформы ценообразования в строительстве стало возникновение на рынке строительной индустрии «перекоса» отпускных и сметных цен строительных ресурсов, определяемых базисно-индексным методом, с реальными ценами аналогичных ресурсов.

Давно устаревшие сметные нормативы до сих пор применяются при составлении сметного расчета, что указывает на противоречия с реальным строительным производством. Внедрение технологий информационного моделирования реформы как одного из направлений совершенствования системы ценообразования в строительстве позволит получить максимальный синергетический экономический эффект.

Для этого, в первую очередь, необходимо использовать информационную модель здания для извлечения достоверной номенклатуры используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования. Причем такие спецификации в процессе проектирования и строительства можно получать неограниченное количество раз, что гарантирует регулярное получение актуальных сведений.

Очевидно, что технологии информационного моделирования способны и принципиально улучшить автоматизацию формирования сметных расчетов. Вскоре применение этих технологий при проектировании всех объектов, которые финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, может стать обязательным.

Статья с сайта: [ИПАП](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
30.11.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(336) за ноябрь 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (336) за ноябрь 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
26.11.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером **2745**.

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или электронной почте **GO@wizardforum.ru**

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

[Содержание](#)

Обучение

Бесплатный мастер-класс - Составление смет на ПИР в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Составление смет на проектно-изыскательские работы (ПИР) в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **04 декабря 2018 года**

Время проведения: **с 10:00 до 12:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Новогодние предложения по сметному делу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования, как обычно, дарит большие скидки по сметному направлению - **35% на все группы января!**

Курсы, участвующие в акции:

- **Сметное дело в строительстве (для начинающих)** — от 6 900 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 7 600 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве** — от 4 600 рублей;
- **Экспертиза проектно-сметной документации** — от 13 000 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод** — от 6 500 рублей
- **Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР** — от 4 600 рублей;
- **Обследование зданий и сооружений** — от 13 000 рублей;
- **Слаботочные системы зданий и сооружений** — от 14 300 рублей;
- **Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений** — от 9 400 рублей;
- **Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве с последующей сдачей аттестации специалиста сметного дела** — от 7 800 рублей;
- **Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета** — от 4 600 рублей.

Всех, кто хочет провести новогодние праздники с пользой и получить **бонус ***, приглашаем в **"Рождественскую группу"** на базовый курс **"Сметное дело в строительстве"**.

* купон на **50%** на приобретение комплекта программного продукта SmetaWIZARD и сметно-нормативной базы на выбор.

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса до 28 декабря 2018 года.

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя [по ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь **по телефону 8 (812) 655-63-22 доб. 544** или **по e-mail mmv@ipar.ru**.

Бесплатный вебинар - Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы на основе дефектной ведомости в ПП SmetaWIZARD**.

Дата проведения: **11 декабря 2018 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Новогодние скидки на курсы по информационным технологиям!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В преддверии нового 2019 года Институт прикладной автоматизации и программирования дарит скидки по информационным технологиям:

- ✓ **скидка 19%** на очные курсы декабря-января (по расписанию), кроме курсов профессиональной переподготовки;
- ✓ **скидка 25%** на пакетные предложения.

Курсы, участвующие в акции:

- ✓ **Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 13 800 р.;
- ✓ **Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование сервера баз данных Microsoft SQL Server 2012 с применением языка запросов T-SQL** — от 13 800 р.;
- ✓ **UML. Технология программирования и моделирования программных систем** — от 5 500 р.;

[Содержание](#)

- ✓ **Разработка реляционных баз данных в MS SQL Server. Язык запросов Transact-SQL** — от 16 200 р.;
- ✓ **Администрирование ОС Linux (LPIC-1)** — от 9 800 р.;
- ✓ **Python для системных администраторов** — от 13 800 р..

Пакетные предложения **со скидкой 25%:**

- **Администрирование ОС Linux: LPIC1 + LPIC2 + LPIC3**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~36 000 р.~~ **27 000 р.**
 Для физ. лиц в вечернее время: ~~42 000 р.~~ **31 500 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~39 000 р.~~ **29 000 р.**
 Для юр. лиц в вечернее время: ~~48 000 р.~~ **36 000 р.**
- **Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk: базовый + продвинутый + экспертный**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~60 000 р.~~ **45 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~71 000 р.~~ **53 000 р.**
- **Системный администратор + Python для системных администраторов**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~29 000 р.~~ **22 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~34 000 р.~~ **26 000 р.**
- **Программирование на Java с нуля: 1 уровень + 2 уровень**
 Для физ. лиц в дневное время: ~~44 000 р.~~ **33 000 р.**
 Для юр. лиц в дневное время: ~~52 000 р.~~ **39 000 р.**

Акция стартует с 01 декабря. Для участия в акции необходимо произвести оплату выбранного вами курса **до 29 декабря 2018 года.**

С расписанием курсов можно ознакомиться, перейдя по [ссылке](#).

Для записи в группу, а также за всеми подробностями обращайтесь по телефону **8 (812) 655-63-21** или по e-mail it@ipap.ru.

Новогодняя скидка -35%

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков **с новогодней скидкой -35%:**

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|--|--|----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |
| Обучение начинающих | | | | | |
| Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч | <i>Рождественская группа</i> <i>02.01 – 12.01</i> | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 8 000 + подарок | 6 900 + подарок |
| | 21.01 – 01.02 | 2 недели пн-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 8 000 | 6 900 |

[Содержание](#)

| | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|--|--------|--------|
| <i>(теория+практика)</i> | 21.01 – 06.03 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 8 000 | 6 900 |
| Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч. | 06.01 – 12.01 25.01 – 01.02 | 6 дней пт-пт | Дневная с 10:00 до 17:00 | 4 600 | 4 600 |
| Повышение квалификации для специалистов | | | | | |
| Новый курс! «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч. | 17.01 – 18.01 | 2 дня чт,пт | Дневная с 10:00 до17:00 | 5 200 | 4 600 |
| | 22.01 – 31.01 | 4 дня вт,чт | Вечерняя с 18.00 до 21.00 | 5 200 | 4 600 |
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч | 14.01 – 17.01 | 4 дня пн-чт | Дневная с 10:00 до17:00 | 7 200 | 6 500 |
| Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак.ч | 21.01 – 01.03 | 6 недель пн,ср,пт | Вечерняя с 18:00 до 21:00 | 8 900 | 7 600 |
| Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч. | 28.01 – 31.01 | 4 дня пн-чт | Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00 | 13 000 | 13 000 |
| Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч. | 14.01 – 04.02 | 3 недели пн,ср,пт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 13 000 | 13 000 |
| Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста | 28.01 – 31.01 | 4 дня пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 8 500 | 7 800 |
| | 10.01 – 11.01 | 2 дня чт,пт | Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 аттестация дистанционно | 8 500 | 7 800 |
| ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория) | 28.01 – 31.01 | 4 дня пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 5 200 | 4 600 |
| | 10.01 – 11.01 | 2 дня чт,пт | Дневная с 10.00 до 17.00 | 5 200 | 4 600 |

| | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Организатор строительного производства 40 ак.часов | 28.01 – 25.02 | 4 недели пн,ср,пт | Вечерняя с 18:30 до 21:30 | 15 000 | 15 000 |
| Слаботочные системы | | | | | |
| Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений 72 ак.ч | 14.01 – 25.01 | 2 недели пн-пт | Дневная/Вебинар с 09:00 до 14:20 | 16 300 | 16 300 |
| «Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений» 40 ак.ч. | 28.01 – 18.02 | 3 недели Вт, чт | Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30 | 10 800 | 10 800 |

*** Стоимость курсов указана с учетом скидки **35%**.
Необходимо произвести оплату обучения до **28.12.2018 г.!**

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Новый курс повышения квалификации - «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».

Уважаемые коллеги!

Приглашаем специалистов на новый курс повышения квалификации - **«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР».**

Продолжительность обучения: 16 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Сроки обучения | Форма обучения | Стоимость очно | Стоимость вебинар |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| 17.12 – 18.12 (пн,вт) | Дневная с 10.00 до 17.00 | 8 000 | 7 000 |

Занятия проводит: Шевченко Сергей Михайлович – кандидат технических наук, преподавательский стаж более 15 лет.

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» установленного образца сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скидка в размере 30% на курсы для студентов и выпускников

Уважаемые коллеги!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает студентов ВУЗов, выпускников, аспирантов и магистров пройти обучение и повышение квалификации **со скидкой в размере 30%**. Пройдя наши курсы, Вы приобретете востребованную специальность и уверенность в завтрашнем дне!

Скидка действительна при предоставлении соответствующих документов. Скидка предоставляется как на очную, так и на дистанционные формы обучения.

Список курсов, на которые распространяется скидка:

Сметное дело:

- Сметное дело в строительстве
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве
- Экспертиза ПСД
- Сметное нормирование и ценообразование в строительстве: Ресурсный метод
- Обследование зданий и сооружений
- Слаботочные системы зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем пожарной автоматики зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем диспетчеризации и автоматики инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений
- Сметное нормирование и ценообразование систем безопасности зданий и сооружений

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Информационные технологии:

- Системный администратор
- Системный Администратор (Подготовка выпускников ВУЗов к работе)
- Python для системных администраторов
- Программирование на языке Python. 1 уровень
- Информационная безопасность и шифрование данных
- Администрирование ОС Linux (LPIC 1)
- Администрирование 1С
- Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский
- Базовый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk
- Продвинутый курс: Корпоративная IP телефония на базе Asterisk

Полный список курсов, на которые действует скидка, уточняйте у менеджеров по телефону [+7 \(812\) 655-63-21](tel:+7(812)655-63-21).

Экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

Приглашаем Вас пройти очную подготовку к аттестации по программе **Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»** в объеме 16 академических часов. Данный курс позволит Вам повысить свой уровень теоретических знаний в сжатые сроки и подготовиться к сдаче профессиональной аттестации сметчика.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

| Курс | Продолжительность | | Форма обучения | Цена, руб. | |
|---|-------------------|-------------------|---------------------------------|------------|----------|
| | Даты | Дни | | Юр.лица | Физ.лица |
| Подготовка к аттестации+аттестация Экспресс-курс: Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.+2ч.сдача теста | 24.12 – 28.12 | 1 неделя пн-пт | Утренняя с 10:00 до 13:00 | 12 000 | 11 000 |

Записаться на курсы можно по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Вакансии

Требуется сотрудник

Наименование должности: инженер-сметчик

Наименование управления, отдела, группы: проектно-сметный отдел

Основные требования к кандидату:

- **образование:** высшее, желательно техническое
- **специальность:** инженер сметчик, инженер-строитель
- **стаж работы** от 5 лет (желательно в сфере строительства)
- **дополнительные требования**

хорошее знание сметно-нормативной базы, в том числе РЖД (ОСНБЖ-2001) и методики ценообразования на бюджетных объектах; опыт составления смет на все виды работ (строительно-монтажные, пусконаладочные работы, опыт работ по составлению смет на проектные работы и на инженерно-геодезические изыскания приветствуется)

знание ПО: Smeta Wizard, Гранд-Смета, владение пакетом MS Office

- **возраст** от 30 лет

Основные выполняемые функции:

Составление локальных и объектных смет, сводного сметного расчёта на строительно-монтажные работы, проверка смет.

Условия найма:

Рабочий день: с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00, обед с 12:30 до 13:30

Минимальный совокупный размер заработной платы в месяц (на руки) от 32 000 руб.

Контактная информация:

Организация: ООО «НПК «Энергосервис-Резерв»

Место работы: г. Омск

Контактное лицо: Игорь Викторович Роденко

Телефон, эл. почта: (3812) 215-000, доб. 2541, rodenko-iv@energossu

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!