

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Октябрь 2022 года

Выпуск 1 (519)

---

Санкт-Петербург

2022

---

# Содержание

<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз</b> .....	<b>4</b>
<b>Новости</b> .....	<b>5</b>
В ФАУ «ФЦС» впервые разработан проект основополагающего национального стандарта для унификации сводов правил .....	5
Минстрой России подготовил проект госпрограммы «Строительство».....	5
НОСТРОЙ: Расходы строителей на безопасность должны войти в смету.....	6
Фонды капремонта поставят на контроль .....	7
Строители предлагают Минстрою упростить и ускорить промышленное строительство.....	7
Антон Мороз займётся проблемными вопросами в сфере проектного финансирования.....	8
Плановое обновление КСИ подготовлено специалистами ФАУ «ФЦС» .....	9
Минстрой России прорабатывает создание единого перечня нормативных документов в строительстве .....	9
НОТИМ поддерживает решение о полном переходе отрасли на ТИМ.....	11
НKK НОСТРОЙ разъяснила сроки прохождения НОК.....	12
Минстрой идёт по пути создания единого перечня нормативных документов в строительстве... ..	13
В Петербурге открылся Центр современного строительства.....	14
НОПРИЗ посетил с деловым визитом Волгоград .....	14
НОСТРОЙ примет участие в деловой программе II Международного строительного чемпионата в Казани .....	15
В Якутске подвели итоги окружных этапов конкурсов «Строймастер» и инженерно-технических работников в строительстве .....	16
<b>Законодательство</b> .....	<b>19</b>
Письмо № 49208-ИФ/09 от 26.09.2022.....	19
ПРИКАЗ от 20 июня 2022 г. N 501/пр .....	19
ПРИКАЗ от 11 ноября 2021 г. N 817/пр .....	20
Распоряжение Федерального дорожного агентства от 5 мая 2022 г. N 1414-р .....	21
Письмо Минфина России и Минстроя России от 18.05.2022 № 24-01-07/45863 / 21909-СМ/09 ....	26
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 мая 2022 г. N 21628-АЕ/16 .....	27
<b>Регионы</b> .....	<b>29</b>
Письмо № 2022-06/П844 от 28.06.2022 г .....	29
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 мая 2022 года N 130-р .....	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-74 от 01.08.2022 .....	31
Постановление Правительства Нижегородской области от 21 июля 2022 г. N 575.....	32
Постановление Правительства Новгородской области от 18 июля 2022 г. N 396 .....	33
Закон Пензенской области от 29 июля 2022 г. N 3868-ЗПО.....	33
<b>Консультации и разъяснения</b> .....	<b>35</b>
<b>Новости компании и наших партнеров</b> .....	<b>38</b>
Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года.....	38
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (518) за сентябрь 2022 года.....	38
Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги! .....	38
<b>Обучение</b> .....	<b>40</b>
Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ.....	40

Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.....	40
Теория: Сметное дело в строительстве.....	41
Ценообразование в строительстве 2021-2022 .....	41
Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков .....	42
ВМ-сметчик.....	42
Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD .....	43
Расписание курсов ИПАП.....	44
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	45
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>47</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **26 по 30 сентября 2022 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. В Общей нормативной документации обновлен федеральный реестр нормативов.
2. В Тех.часть добавлены индексы Минстроя РФ за 3 кв.2022: письмо №49208-ИФ/09 от 26.09.2022, письмо №48203-ИФ/09 от 20.09.2022.
3. В базу Проектные работы-2001 (ПР-2001) добавлены сборники: МРР-4.1-16 Объекты капитального строительства, МРР-4.2.03-20 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ, МРР-4.7.02-20 КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

### **Созданы базы:**

1. База Индексы Минстроя РФ 3 кв. 2022 в соответствии с документами: письмо №49208-ИФ/09 от 26.09.2022, письмо №48203-ИФ/09 от 20.09.2022 (поставляется только в формате ПП SW 5.0).
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2022.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 сентябрь 2022.
4. Индексы ТСН Москва гл. 13-2 сентябрь 2022.
5. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2022 (Мосгосэкспертиза).
6. Каталог текущих цен Московская область сентябрь 2022.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2022.
8. Ежемесячные Укрупненные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 сентябрь 2022 по отдельным объектам строительства.
9. Ежеквартальный сборник индексов пересчета стоимости работ по эксплуатации дорог и элементов благоустройства для Московской области (ТЭСНПиТЕРэ) за 3 кв. 2022.
10. Ежемесячные индексы к ТЕР-2001 ред. 2014 Новгородской области сентябрь 2022.

### В ФАУ «ФЦС» впервые разработан проект основополагающего национального стандарта для унификации сводов правил



Специалистами ФАУ «ФЦС» разработана первая редакции национального стандарта ГОСТ Р «Стандартизация в Российской Федерации. Свод правил. Правила построения, изложения, оформления и обозначения».

*«В проекте основополагающего национального стандарта впервые установлены требования к структуре свода правил в зависимости от аспекта стандартизации. Документ разработан специалистами ФАУ «ФЦС» с учетом значительного практического опыта в данной области: начиная с 2015 года под руководством ФАУ «ФЦС» было разработано и актуализировано 394 свода правил. При выполнении работы будут запрошены позиции всех заинтересованных ведомств и смежных технических комитетов, вовлеченных в рамках своей деятельности в регулярную экспертизу проектов сводов правил, в том числе: МЧС России, Минтранс России, ТК 274 «Пожарная безопасность», ТК 045 «Железнодорожный транспорт», ТК 418 «Дорожное хозяйство», ТК 023 «Нефтяная и газовая промышленность», ТК 505 «Информационное моделирование», ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» и других представителей профессионального сообщества», - сообщил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.*

Объектом стандартизации нового ГОСТа будут являться правила построения, изложения, оформления и обозначения сводов правил и изменений к ним. Требования, устанавливаемые настоящим стандартом, будут применяться при разработке, подготовке к принятию и изданию сводов правил и изменений к ним.

Документ определит требования к содержанию сводов правил на проектирование, строительство и содержание объектов капитального строительства и линейных объектов, а также на инженерные изыскания.

Первая редакция документа доступна для публичного обсуждения до 22 ноября 2022 года на сайте Росстандарта.

Источник: <https://asninfo.ru>  
30.09.2022

### Минстрой России подготовил проект госпрограммы «Строительство»



Минстрой России направил в правительство Российской Федерации проект постановления «Об утверждении комплексной государственной программы «Строительство».

«Комплексная госпрограмма формируется на базе федеральной адресной инвестиционной программы. Новая программа будет утверждаться сроком на пять лет, начиная со следующего года. Документ взаимоувязывает работу всех ведомств и других главных распорядителей средств федерального бюджета в части проведения мероприятия в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями», - сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев.

Приоритетами государственной политики являются увеличение объемов строительства современной инфраструктуры, необходимой для улучшения качества жизни граждан, и обеспечение долгосрочной сбалансированной адресной программы.

Главными целями программы являются обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в объеме не менее чем 99 процентов от предусмотренных к вводу к 2027 году и сокращение количества незавершенных объектов капитального строительства не менее чем в 2 раза от включенных в федеральный реестр объектов незавершенного капитального строительства к 2027 году. Речь идет о мероприятиях, финансовое обеспечение которых осуществляется полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

Согласно программе, способами эффективного решения поставленных задач является реализация широкого спектра мероприятий. В первую очередь, это оптимизация сроков и процедур и, как следствие, сокращение строительно-инвестиционного цикла. Напомним, что в этом году исчерпывающий перечень документов, материалов, сведений и согласований при реализации строительных проектов был сокращен более чем на 200 процедур.

Документом предусмотрены внедрение риск-ориентированного подхода, расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию. Кроме того, отдельный блок задач по нему связан с цифровизацией процедур капитальных вложений, созданием и ведением федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также реализацией мероприятий по сокращению подобных объектов. Замминистра Юрий Гордеев отметил, что вся необходимая нормативно-правовая документация для создания реестра уже разработана ведомством и в данный момент началось его формирование.

Напомним, что в соответствии с Поручением Президента РФ новая комплексная госпрограмма «Строительство» должна быть принята в декабре этого года.

Текст документа доступен по ссылке: [/files/ck/1658959119\\_2707\\_GP\\_stroitelstvo.docx](files/ck/1658959119_2707_GP_stroitelstvo.docx)

Источник: <http://ancb.ru/>  
29.09.2022

## **НОСТРОЙ: Расходы строителей на безопасность должны войти в смету**

Затраты строителей на обеспечение безопасности производства должны включаться в сметную документацию проектов, дабы у работодателей не было соблазна экономить на средствах защиты и прочих профилактических мерах в рамках охраны труда. Такое предложение было выдвинуто участниками сессии «Развитие системы управления охраной труда в строительстве, организованной НОСТРОЙ в рамках Всероссийской недели охраны труда, проходящей в Сочи.



Участники сессии – представители Минстроя, Федеральной службы по труду и занятости, Фонда социального страхования, НОСТРОЙ и строительных компаний – пытались выяснить, сколько стоит на стройке безопасность, и кто за неё должен платить.

Ответственность за охрану труда на стройке, безусловно, несут генподрядчики и субподрядчики, и лучше, если эту работу они будут вести совместно. К этому призвала соучастников и замминистра строительства и ЖКХ РФ Светлана Иванова: культуру производства на стройке, как и производительность труда следует повышать «консолированными усилиями», подчеркнула она.

Консолидация пока что даётся не всем, а потому на помощь призываются саморегулируемые организации, которые «по долгу службы» должны быть связующим звеном между заказчиками, подрядчиками и надзорными органами, особенно если речь заходит о безопасности труда на строительных площадках.

Участники сессии обсудили трудности взаимодействия участников строительного процесса, проблемы с обеспечением рабочих средствами защиты и финансированием охранных мероприятий, произвели анализ затрат на обеспечение безопасности и предложили пути их оптимизации.

«По результатам дискуссии было выдвинуто предложение о необходимости включения затрат на предупредительные меры в сметную документацию во избежание экономии на средствах защиты и обеспечения безопасности. Включение данной статьи расходов в смету вполне логично, так как это обязательные расходы в соответствии с требованиями законодательства РФ», – доложила пресс-служба НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2022

## Фонды капремонта поставят на контроль

Государственные жилищные инспекции будут контролировать работу региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов. Постановление, наделяющее их такими полномочиями и утверждающее порядок контроля, принято правительством.



Согласно документу, жилищным инспекциям надлежит составить специальный план-график проверок того, как региональный оператор капремонта организует работы в целом, как он и его подрядчики соблюдают действующие нормативы (в том числе в области энергосбережения и энергоэффективности). К выездным проверкам операторов жилищные инспекторы смогут привлекать специалистов строительного надзора – для обследования ремонтируемых домов с помощью специального оборудования.

«Данное решение позволит усилить контроль за региональными операторами капремонта, что в конечном итоге должно улучшить качество жизни людей и снизить их расходы на коммуналку», – говорится на [сайте правительства](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2022

## Строители предлагают Минстрою упростить и ускорить промышленное строительство

Стратегия развития стройотрасли чрезмерно смещена в сторону жилищного строительства, в то время как промышленному строительству в ней уделено слишком мало внимания, отметили участники Международного форума по развитию промышленного строительства ICID – 2022, прошедшего в Екатеринбурге, и сформулировали около полусотни предложений, способствующих развитию данной сферы строительного



[Содержание](#)

производства.

Организаторами форума выступили две уральские СРО — Уральское объединение строителей и Лига проектных организаций. Участниками мероприятия стали представители более 700 российских строительных, проектных и производственных компаний, а также органов государственной власти.

Минстрою и Минпромторгу участники форума собрали пакет предложений, — что нужно сделать, чтобы промышленное строительство в стране велось быстрее, проще, выгоднее и в соответствии с наказами президента.

Во-первых, привести в соответствие с реальностью отраслевую систему ценообразования с тем, чтобы повысить рентабельность строительного производства, и непременно включить в сметные нормативы затраты на стройконтроль и накладные расходы подрядчика.

Во-вторых, изменить порядок процедур на старте инвестпроектов: вместе с заданием на проектирование выдавать план земельного участка, и права на него оформлять по готовности проекта. Одновременно – на этапе проектирования – должен происходить выбор строительного подрядчика, чтобы потом не приходилось переделывать проект и пересчитывать его стоимость.

В-третьих, вернуть стройотрасли плановый характер: сформировать крупные строительные объединения и проектные институты с госучастием, разработать пятилетние планы строительства и установить для строителей налоговые преференции. В-четвёртых, избавиться от лишних административных барьеров при проектировании и прохождении экспертизы с тем, чтобы ускорить сроки строительства. И, наконец, чётко установить сроки оплаты работ и оплаты налогов – после расчёта заказчика с подрядчиком.

С полным списком предложений, а также содержанием дискуссий на форуме можно ознакомиться [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2022

## **Антон Мороз займётся проблемными вопросами в сфере проектного финансирования**



Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз возглавил экспертную рабочую группу по рассмотрению проблемных вопросов в области проектного финансирования строительной отрасли Комиссии по проектному финансированию Общественного совета, действующего при Минстрое России. Данное назначение состоялось в минувший вторник, на заседании комиссии под председательством Рифата Гарипова.

В течение недели Антону Морозу предстоит разработать план работы рабочей группы, в который, судя по всему, должны войти проблемные вопросы, поднятые на заседании. Один из них – унификация процедуры предоставления проектного финансирования различными банками и работа Агрегатора проектного финансирования, запущенного на сайте ЕИСЖС. Агрегатор должен быть максимально привлекательным для банков, стимулировать их к здоровой конкуренции и облегчать застройщикам выбор наиболее подходящих условий.

Ещё одна проблема для застройщиков – поэтапное раскрытие эскроу-счетов, что особенно актуально для крупных долгосрочных инвестпроектов в целях пополнения

[Содержание](#)

оборотных средств застройщиков. С просьбой инициировать «понятный и прозрачный механизм» данной процедуры обратились в общественный совет коллеги из Иркутска, аналогичную позицию занимают в НОСТРОЙ и Ассоциации инвесторов Москвы. Так что в планах комиссии — данный вопрос отработать и поэтапное раскрытие эскроу-счетов представить в качестве антикризисной меры «для поддержки строительной отрасли, реализующей долгосрочные инвестиционные проекты в условиях санкционного давления и избыточной волатильности финансовых рынков».

Впрочем, у НОСТРОЙ для этой проблемы есть вариант решения, – его на заседании комиссии озвучил президент нацобъединения Антон Глушков: разделять масштабные жилые проекты на этапы строительства, на каждый дом («строение») получать отдельное разрешение и принимать отдельное кредитное решение.

«И не надо дожидаться окончания последней очереди или последнего этапа для того, чтобы раскрыть эскроу по первому дому, если на него выдано отдельное разрешение на строительство. Если же речь идет о нескольких объектах капстроительства в составе одного разрешения на строительство, без выделения этапов, то проблема действительно есть, но технически всё решается корректировкой разрешения, выделением этапов, когда кредитные решения принимаются уже в отношении каждого из них отдельно», – изложил Антон Глушков, отметив, что подобная практика в регионах уже имеется.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2022

## **Плановое обновление КСИ подготовлено специалистами ФАУ «ФЦС»**

По итогам работы в III квартале 2022 года подготовлена и размещена на информационном ресурсе по ссылке <http://ksi.faufcc.ru/> обновленная версия классификатора строительной информации (КСИ).



Специалистами ФАУ «ФЦС» внесено более 1000 изменений в КСИ по результатам рассмотрения поступивших от представителей профессионального сообщества замечаний и предложений.

Дополнены и актуализированы более 400 определений и ссылок на нормативно-технические документы.

Добавлено более 450 элементов таблиц, актуализировано и добавлено более 80 кодов классов по смежным классификаторам: КСР и ГЭСН

Обновленная версия КСИ уже доступна для скачивания.

Напоминаем, что предложения в рамках апробации КСИ можно направлять на адрес [ksi@faufcc.ru](mailto:ksi@faufcc.ru). При формировании и направлении предложений необходимо использовать форму, размещённую на сайте ФАУ «ФЦС» (через кнопку «подать заявку»).

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2022

## **Минстрой России прорабатывает создание единого перечня нормативных документов в строительстве**

[Содержание](#)

Для публичного обсуждения [размещен](#) проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и в Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации».



Законопроект разработан в целях совершенствования работы по техническому регулированию в строительстве, снижения регуляторной нагрузки на бизнес и повышения эффективности системы строительного нормирования в решении задач обеспечения безопасности зданий и сооружений. Основным разработчик документа – Министерство строительства и ЖКХ РФ.

Законопроектом предусмотрен отказ от утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. В результате будет создан единый перечень нормативных документов в строительстве без разделения на «добровольный» и «обязательный», утверждаемый Минстроем России.

*«Предложенные изменения должны создать основу для перехода к более, как отмечает большинство экспертов, прогрессивному параметрическому методу нормирования. Законопроект направлен на то, чтобы предоставить вариативность в выборе решений для соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также значительно расширить его доказательную базу. Таким образом, строители получают возможность для поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения надлежащего уровня безопасности и качества возводимого объекта», – пояснил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.*

Инициатива позволит устранить противоречия и дублирование многочисленных нормативно-технических требований, их неоднозначную трактовку, возникающую из-за наличия перечней обязательного и добровольного применения, а также действующих документов, не входящих ни в один из них.

Стоит отметить, что Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обозначены цели технического регулирования в строительстве. Также актом установлены минимально необходимые обязательные требования к безопасности проектных значений и характеристик зданий и сооружений, соответствие которым может быть обосновано посредством результатов исследований, расчетов и испытаний, моделирования, оценки рисков.

Наряду с этим, законопроектом предлагается расширить доказательную базу Технического регламента о безопасности зданий и сооружений за счёт применения стандартов организаций, при условии, что они прошли экспертизу в техническом комитете по стандартизации в сфере строительства и зарегистрированы в Федеральном информационном фонде стандартов.

Кроме того, проектом федерального закона предлагается применять для обоснования проектных решений иные документы по стандартизации, в том числе выполненные в иностранных системах.

*«Отрасль готова к переходу на новый метод нормирования. Во-первых, стройкомплекс страны был подготовлен к этому большой предшествующей работой по последовательному сокращению обязательных требований. Во-вторых, о готовности свидетельствует хоть и уменьшающееся, но всё еще большое количество разрабатываемых специальных технических условий. Фактически получается, что строительные организации и так ищут пути достижения требуемого уровня безопасности при отступлении от обязательного перечня,*

*несмотря на возникновение дополнительных затрат», – подчеркнул заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.*

Помимо гибкого подхода к проектированию и строительству, создание единого перечня нормативных документов в отрасли позволит отказаться от необходимости разработки специальных технических условий, что приведёт к снижению неэффективных издержек.

Ещё одна новелла подготовленного законопроекта – это норма о том, что новые, в том числе ввозимые из-за рубежа, материалы, изделия, конструкции и технологии, требования к которым не регламентированы действующими сводами правил, национальными стандартами и другими нормативными документами, могут применяться после выдачи соответствующих технических свидетельств. Это позволит обеспечить ускоренный вывод строительных ресурсов на рынок, что особенно актуально в условиях санкционного давления на экономику России.

Законопроект разработан во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» («Реинжиниринг правил промышленного строительства»), утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации. Общественное обсуждение проекта федерального закона продлится до 13 октября текущего года. Документ будет дорабатываться с учётом всех поступивших предложений и комментариев.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.09.2022

## **НОТИМ поддерживает решение о полном переходе отрасли на ТИМ**

С 1 июля 2024 года переход на технологии информационного моделирования станет обязательным для всей строительной отрасли. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ России Константин Михайлик на конференции «Цифровая трансформация девелоперов», состоявшейся 23 сентября в Сколково.



Соответствующие поправки уже подготовлены и будут внесены в действующее с начала года постановление правительства № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства». Согласно поправкам с 1 июля 2024 года такие же правила будут распространяться на все объекты, которые возводятся в рамках 214-ФЗ.

Президент НОТИМ Михаил Викторов выразил удовлетворение данным решением министерства, — оно учитывает мнение профсообщества, аккумулированное в рамках работы нацобъединения и представленное в органы власти. «Эксперты НОТИМ предлагали поэтапный переход до 2024 года. С 2023 года, по нашему мнению, необходимо инициировать пилотные проекты с возможностью государственного субсидирования перехода застройщиков на ТИМ, это порядка 2–3 % от финансирования строящегося объекта. Мы удовлетворены, что мнение НОТИМ учтено при принятии решения на уровне государства, поскольку это свидетельствует, что этот канал обратной связи власти с профсообществом работает», — подчеркнул Михаил Викторов.

По данным ДОМ.РФ, сегодня в России около 3,5 тысяч застройщиков и заказчиков, многие из которых еще не приступали к освоению новых технологий. По мнению Викторова, полтора года – это очень сжатый период, в который можно вписаться, если начать работу в этом направлении уже сегодня. Чтобы помочь регионам как можно быстрее справиться с этой задачей, НОТИМ организует и проведёт ряд совещаний, посвящённых внедрению ТИМ. На местах дефицит информации на сей счёт, отметил Викторов, и НОТИМ эту брешь намерен заполнить.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.09.2022

## НKK НОСТРОЙ разъяснила сроки прохождения НОК



Научно-консультативная комиссия НОСТРОЙ известила о готовности двух аналитических справок, крайне полезных для строительных СРО и их членов с точки зрения соблюдения градостроительного законодательства. Первый документ касается отражения в едином реестре информации о совокупном размере обязательств членов СРО, второй — сроков прохождения специалистами, внесёнными в НРС, независимой оценки квалификации.

В первом случае НKK пыталась определить дату, по состоянию на которую саморегулируемые организации должны отражать сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов СРО в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах. Исходя из совокупного анализа правовых норм рабочая группа НKK пришла к выводу, что сведения о размере фактического совокупного размера обязательств члена СРО должны вноситься в единый реестр по результатам проведения ежегодной проверки совокупного размера обязательств, предусмотренной частью 6 статьи 55.13 ГК РФ, не реже одного раза в год.

Также сведения о совокупном размере обязательств могут быть внесены СРО по результатам контроля (мониторинга) в отношении членов СРО или в соответствии с обращением конкретного члена СРО, содержащим сведения о совокупном размере его обязательств. При этом для расчета совокупного размера обязательств необходимо запросить договоры строительного подряда и соответствующие акты выполненных работ, поскольку в открытых источниках такие сведения не размещаются. После получения всей необходимой информации СРО производит расчет совокупного размера обязательств своего члена и отражает сведения в едином реестре с указанием даты расчета.

Вторая справка готовилась в рамках исполнения требований 447-ФЗ, внесшего изменения в Градостроительный кодекс на предмет введения независимой оценки квалификации для специалистов, внесённых в НРС. Закон обязал таких специалистов (включённых в НРС и претендующих на включение) с 1 сентября проходить независимую оценку квалификации не реже одного раза в пять лет. Однако у общего правила есть исключения.

Так, в соответствии с приказом Минстроя России от 15.04.2022г. № 286/пр, действующие специалисты, включенные в НРС до 1 сентября 2022 года и имеющие удостоверение о повышении квалификации, должны будут проходить НОК через пять лет с момента повышения квалификации.

В соответствии с приказом Минстроя от 30.06.2022г. № 529/пр, специалисты, внесённые в НРС, у которых срок действия удостоверения о повышении квалификации

истекает в период с 1 сентября по 31 декабря текущего года, получают отсрочку от НОК на 12 месяцев (т.е., если удостоверение специалиста истекает 1 октября 2022 года, он должен предоставить сведения о прохождении независимой оценки квалификации не позднее 1 октября 2023 года).

Также годовую отсрочку (согласно разъяснениям Минстроя в письме № 18176-ОГ/02 от 6.09.2022), получают действующие специалисты НРС, у которых удостоверения истекли в этом году до 1 сентября. Им необходимо подать сведения о прохождении НОК до 1 сентября 2023 года.

Что же касается физлиц, только претендующих на включение в Национальный реестр специалистов, то для специалистов с пятилетним стажем работы НОК требуется в любом случае. Тогда как специалистам с десятилетним стажем, сведения о которых включаются с 1 сентября по 31 декабря текущего года, нет нужды прикладывать в составе документов ни сведения о НОК, ни УПК. Что делать этим специалистам после 1 января 2023 года, видимо, разъяснит Минстрой.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.09.2022

## **Минстрой идёт по пути создания единого перечня нормативных документов в строительстве**

Минстрой подготовил изменения в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений и в закон «О стандартизации». [Законопроектом](#) предусмотрен отказ от утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил, применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований техрегламента. В результате будет создан единый перечень нормативных документов в строительстве без разделения на «добровольный» и «обязательный», утверждаемый профильным министерством.



«Предложенные изменения должны создать основу для перехода к более прогрессивному параметрическому методу нормирования. Законопроект направлен на то, чтобы предоставить вариативность в выборе решений для соблюдения требований техрегламента, а также значительно расширить его доказательную базу. Таким образом, строители получают возможность для поиска и реализации наиболее эффективных путей достижения надлежащего уровня безопасности и качества возводимого объекта», — пояснил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Доказательную базу соответствия требованиям безопасности министерство предлагает расширить за счёт стандартов организаций, стандартов иностранных государств, модельных кодексов и механизма обоснований технических решений в области безопасности на основе «зелёных» стандартов.

«В результате реализации предлагаемых инициатив расширится круг участников в формировании доказательной базы 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а с внедрением новых зарубежных технологий будут оперативно внедряться инновационные, энергоэффективные и экологичные технологии и стандарты в строительстве», — отмечают разработчики поправок. Кроме того, единый перечень нормативных документов позволит отказаться от разработки в отрасли различных и многочисленных СТУ.

Законопроект подготовлен в целях ускорения внедрения в строительную отрасль новых материалов и технологий и обеспечивает их соответствие российским стандартам. Общественное обсуждение законопроекта завершится 13 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.09.2022

## В Петербурге открылся Центр современного строительства

Сегодня прошло торжественное открытие Центра современного строительства.



Это выставочное пространство, где можно ознакомиться со строительными технологиями и материалами.

По задумке создателей, компании КВС, здесь будут проходить помимо экскурсий учебные занятия для студентов и школьников.

Инициативу поддержали вице-губернаторы Санкт-Петербурга Николай Линченко и Ирина Потехина. После символической церемонии открытия вместе с руководителями строительной компании и Объединения строителей Петербурга они обсудили планы сотрудничества образовательных учреждений и Центра современного строительства.

На церемонии присутствовал и начальник Госстройнадзора Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

*«Перед нами стоит задача технологического прорыва. Будущие инженеры, которым предстоит принимать в этом участие, сейчас сидят за школьной скамьей. В Центре современного строительства они смогут посетить выставку и мастер-классы, что станет первым шагом к обучению строительным специальностям», - сказал он.*

Адрес Центра современного строительства: Выборгский район, улица Грибалевой, 9, к.1

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.09.2022

## НОПРИЗ посетил с деловым визитом Волгоград

В минувший четверг руководство НОПРИЗ высадилось десантом в Волгограде: провело семинар для руководителей изыскательских и проектных СРО, открыло выставку лучших проектов – лауреатов собственного конкурса, встретилось с педагогами и студентами ВолгГТУ и удостоило наградными почестями представителей местного профсообщества.



На семинаре руководители СРО Северного Кавказа и Юга России обсуждали нововведения в градостроительном законодательстве, изучали регламентирующие документы, связанные с ведением Единого реестра членов СРО, знакомились с механизмами оценки деятельности организаций и примерялись к процедуре НОК.

Выставку лауреатов Международного конкурса НОПРИЗ на лучший проект президент нацобъединения Михаил Посохин открывал лично. С речью о важности применения в

[Содержание](#)

градостроительных проектах новейших технологий и передовых решений, о роли науки как в рабочем, так и в образовательном процессе, о непрерывном развитии профессиональных компетенций и привлечении к решению глобальных задач молодого поколения.

Затем президент НОПРИЗ отметил почётными грамотами и нагрудными знаками полтора десятка представителей отрасли – за значительный вклад в её развитие и многолетний плодотворный труд. В числе награждённых – руководители профильных предприятий, НИИ, проектных институтов, мастерских и т.д.

Частью деловой программы НОПРИЗ в Волгограде стало [подписание соглашения](#) о сотрудничестве с Волгоградским государственным техническим университетом. Сотрудничать с вузом НОПРИЗ собирается в сфере образования, науки и цифровизации, в деле распространения передового опыта в области инженерных изысканий, проектирования и градостроительства и повышения престижа соответствующих профессий.

Для студентов ВолгГТУ Михаил Посохин провёл мастер-класс, рассказав им о своих проектах и творческом пути, и в завершение, по уже устоявшейся традиции, дал интервью местным СМИ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
30.09.2022

## **НОСТРОЙ примет участие в деловой программе II Международного строительного чемпионата в Казани**

Уже на следующей неделе с 5 по 8 октября 2022 года в столице Республики Татарстан состоится одно из крупнейших отраслевых мероприятий – II Международный строительный чемпионат. Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) проведет всероссийские этапы конкурсов профессионального мастерства. Помимо соревнований на площадке МВЦ «Казань Экспо» предусмотрена обширная деловая программа с участием лидеров отрасли. НОСТРОЙ проведет ряд своих мероприятий, в ходе которых будут рассмотрены актуальные вопросы по приоритетным направлениям развития строительной отрасли.

Деловую программу откроет пленарная сессия «Строительная отрасль: сценарии и актуальные прогнозы будущего» 6 октября. Ее участником станет президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В фокусе внимания – вопросы, посвященные вызовам, влияющим сейчас на экономику страны и строительную отрасль, задачам, которые должны быть решены для развития суверенитета и потенциала строительного комплекса.

В этот же день состоится совместная сессия НОСТРОЙ, Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) и Российского Союза строителей на тему «Импортозамещение в строительной отрасли: новая реальность. Антикризисные меры и программы поддержки». Модератором дискуссии выступит Антон Глушков. Участникам сессии будет представлен Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования, разработанный и запущенный весной 2022 года НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России. Об электронном сервисе подбора аналогов иностранной строительной продукции расскажет заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов.

Кроме того, Исполнительный комитет Содружества Независимых Государств и НОСТРОЙ проведут совместную сессию на тему «Кадровое обеспечение строительной отрасли стран СНГ. Оценка квалификации иностранной рабочей силы, привлекаемой на строительстве в Российской Федерации». Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступит в качестве приглашенного эксперта.

Глава Национального объединения строителей также примет участие в стратегической сессии Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) при содействии ТАСС по актуальным вопросам участия Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» в развитии строительной отрасли.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма выступит на сессии исполнительного комитета Содружества Независимых Государств, посвященной актуальным проблемам развития строительной отрасли в государствах – участниках СНГ и путям их совместного решения.

В этот же день Национальное объединение строителей проведет сессию, посвященную теме современных стандартов и практикам для повышения безопасности и охраны труда.

Одним из ключевых событий 6 октября станет выездное расширенное заседание Совета НОСТРОЙ. К участию в нем приглашены представители органов исполнительной власти строительного профиля регионов Приволжского строительного округа, с которыми планируется обсудить вопросы ценообразования в строительстве. Ожидается, что во встрече примет участие министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин. Антон Глушков выступит с докладом по мерам поддержки строительной отрасли и реализации постановлений Правительства РФ № 1315 и № 1667 в регионах Поволжья России. Павел Малахов расскажет о готовности регионов ПФО к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Также будут рассмотрены вопросы кассового исполнения контрактов и методика изменения цены договора.

На следующий день, 7 октября, президент НОСТРОЙ Антон Глушков станет участником совместной сессии НИУ МГСУ, Совета по профессиональным квалификациям в сфере атомной энергии и ЧУ Госкорпорации «Росатом» «Отраслевой центр капитального строительства» на тему «Взаимодействие образования и бизнеса: обеспечение рынка труда квалифицированным персоналом».

Представитель Комитета НОСТРОЙ по промышленному строительству выступит на сессии Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан «Промышленное строительство как двигатель развития региона». Планируется также проведение тематической сессии, посвященной вопросам перехода строительной отрасли на цифровые технологии, где могут принять участие представители НОСТРОЙ.

С полной программой мероприятий II Международного строительного чемпионата можно ознакомиться по [ссылке](#).

Источник: <https://nostroy.ru>  
28.09.2022

## **В Якутске подвели итоги окружных этапов конкурсов «Строймастер» и инженерно-технических работников в строительстве**

[Содержание](#)



Торжественное награждение победителей и призеров окружных этапов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и конкурса для инженерно-технических работников в сфере строительства состоялось в столице Республики Саха (Якутия). Оба мероприятия направлены не только на определение профессионального уровня участников и выявление лучших специалистов строительной отрасли, но и на популяризацию строительных специальностей, мотивацию специалистов на постоянный профессиональный рост и повышение квалификации.

Организатор состязаний – Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Конкурс проводился среди работников и членов саморегулируемых организаций по Дальневосточному федеральному округу на территории Республики Саха (Якутия).

Так, 22 и 23 сентября проводился конкурс «Строймастер». Участниками состязаний в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» стали лучшие каменщики, штукатуры и монтажники каркасно-обшивных конструкций из Якутска, Владивостока и Хабаровска. Профессионалы своего дела встретились на площадках ведущего застройщика Республики Саха (Якутия) ООО «Адгезия» и ГБПОУ РС (Я) «Якутский коммунально-строительный техникум». В качестве судей выступили специалисты Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» и эксперты ООО «Центр оценки квалификации в Республике Саха (Якутия)», ГБПОУ РС (Я) «ЯКСТ», ООО «Адгезия».

Координатор НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу, генеральный директор Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Айхал Габышев отметил, что в соответствии с распоряжением Правительства РФ нацобъединение ежегодно организует и проводит Национальный конкурс профмастерства «Строймастер». Это одно из приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, задача которого – популяризировать рабочие строительные специальности и оказывать помощь молодому поколению в выборе профессии. Айхал Габышев выразил слова благодарности и признательности за оказанную поддержку Национальному объединению строителей и его президенту Антону Глушкову.

В своем обращении координатор НОСТРОЙ по Дальнему Востоку отметил, что конкурсанты и призеры прошедших лет сейчас успешно работают в ведущих строительных компаниях страны, подобные мероприятия повышают престиж строительных профессий, помогают решать проблему дефицита кадров, а также продемонстрировать высокое мастерство наиболее опытных специалистов, раскрыть потенциал молодых работников и поощрить их стремление к повышению квалификации.

Соревнования прошли в два этапа – теоретический и практический, где конкурсанты показали свое мастерство по выполнению работы качественно, с соблюдением требуемых нормативов и регламентов. Для выполнения заданий участники были обеспечены спецодеждой, строительными материалами и необходимыми инструментами.

Следует отметить, что имеет особое значение для экспертов, которые получают представление об уровне специалистов квалификации в Дальнем Востоке.

«Девять лет назад мы начали проводить первые конкурсы и те, кто участвовал тогда, давно и успешно работают в ведущих строительных компаниях», – сказала заместитель генерального директора Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии» Галина Луковникова, пожелав участникам успехов и стремления к победе.

Компетентное жюри оценило работы конкурсантов, выставило баллы по строгой системе оценок и подвело итоги двух этапов конкурса. В результате победителями окружного этапа конкурса «Строймастер» стали:

– в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» первое место жюри присудило Борису Дубинцу, плотнику ООО «Домострой» (г. Владивосток), второе место занял Михаил Каратаев, монтажник ООО «Адгезия» (г. Якутск);

– в номинации «Лучший штукатур» первого места удостоился Алексей Попов, отделочник ООО «Прометей» (г. Якутск), второе место заняла Жанна Цоколенко, маляр ООО «Домострой» (г. Владивосток);

– в номинации «Лучший каменщик» первое место занял Андрей Буньков, каменщик 4 разряда ООО «Ваятель» (г. Хабаровск), второе место – Константин Трефилов, директор ИП Трефилов К.Р. (г. Якутск), третье место – Валерий Иванов, мастер-прораб ООО «Домострой» (г. Владивосток).

Победители окружного этапа конкурса «Строймастер» примут участие во всероссийском этапе конкурса, который пройдет в рамках II Международного строительного чемпионата в Казани с 5 по 8 октября.

Поскольку ранее 12 и 13 сентября состоялись окружной этап состязаний конкурса профмастерства ИТР в сфере строительства, то было принято решение о проведении совместного награждения победителей и призеров обоих конкурсов. В номинации «Лучший прораб» первое место занял Владислав Семенов (ООО «Адгезия», г. Якутск), второе место – Роман Бакушкин (ООО «Стройартель», г. Владивосток). В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» первого места удостоен Александр Полятинский (ФКП «Аэропорты Севера», г. Якутск), второе место присуждено Александру Бирюкову (ООО «ЭКВИП», г. Хабаровск), третье место – Светлане Невоструевой (ФКП Аэропорты Севера, г. Якутск).

Призеры и победители во всех конкурсных номинациях были награждены дипломами и почетными грамотами, а также денежными призами.

В завершение торжественной церемонии Айхал Габышев отметил высокий профессиональный уровень участников и пожелал им дальнейшего развития, созидательного труда на благо России. Он выразил слова напутствия победителям номинаций, которым теперь предстоит достойно представить Дальний Восток и побороться за лидерство на всероссийском уровне.

Источник: <https://nostroy.ru>  
27.09.2022

## Законодательство

---

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

**Письмо № 49208-ИФ/09 от 26.09.2022**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 5 августа 2022 г. № 39010-ИФ/09, от 15 августа 2022 г. № 40506-ИФ/09, от 23 августа 2022 г. № 42220-АП/09, от 30 августа 2022 г. № 43576-АП/09, от 7 сентября 2022 г. № 45276-СИ/09, от 20 сентября 2022 г. № 48203-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2022 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 51 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М., Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ПРИКАЗ от 20 июня 2022 г. N 501/пр**

#### О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2022 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА III КВАРТАЛ 2022 ГОДА

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013

[Содержание](#)

г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2022, N 23, ст. 3841), приказываю:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года в размере 83 420 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРИКАЗ от 11 ноября 2021 г. N 817/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО ФОРМИРОВАНИЮ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ  
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В целях координации деятельности и методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями части 2.3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2019, N 52, ст. 7791) в рамках реализации полномочий, предусмотренных подпунктом 5.4.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117), и в связи с принятием Федерального закона от 30 декабря 2020 года N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 1, ст. 33), приказываю:

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

# Распоряжение Федерального дорожного агентства от 5 мая 2022 г. N 1414-р

## "О признании утратившими силу отраслевых дорожных методических документов"

В целях обеспечения единства, соблюдения и выполнения требований Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), а также обеспечения единой научно-технической политики в сфере дорожного хозяйства:

1. Признать утратившими силу отраслевые дорожные методические документы:

ОДМ 218.1.004-2011 "Классификация стабилизаторов грунтов в дорожном строительстве";

ОДМ 218.2.001-2007 "Метод определения трещиностойкости полимерасфальтобетона при отрицательных температурах (для опытного применения)";

ОДМ 218.2.002-2007 "Метод определения эластичности асфальто вяжущего в полимерасфальтобетонных смесях (для опытного применения)";

ОДМ 218.2.004-2006 "Рекомендации по определению устойчивости к старению и вязкости битумов";

ОДМ 218.2.019-2011 "Методические рекомендации по определению сопротивляемости истиранию асфальтобетонных покрытий под воздействием шипованных шин";

ОДМ 218.2.023-2012 "Рекомендации по применению быстротвердеющих материалов для ремонта цементобетонных покрытий";

ОДМ 218.2.035-2013 "Рекомендации по применению золы-уноса в бетоне оснований автомобильных дорог";

ОДМ 218.2.046-2014 "Рекомендации по выбору и контролю качества геосинтетических материалов, применяемых в дорожном строительстве";

ОДМ 218.2.047-2014 "Методика оценки долговечности геосинтетических материалов, используемых в дорожном строительстве";

ОДМ 218.3.001-2006 "Методические рекомендации по применению полимерно-дисперсного армирования асфальтобетонов с использованием резинового термоэластопласта (РТЭП)";

ОДМ 218.3.001-2007 "Методические рекомендации по технологии применения поверхностно-активной добавки катионного типа КАДЭМ-ВТ при устройстве асфальтобетонных покрытий";

ОДМ 218.3.007-2011 "Нормирование свойств органических вяжущих в зависимости от климатических условий и условий эксплуатации покрытий";

ОДМ 218.3.012-2011 "Цементы для бетона покрытий и оснований автомобильных дорог";

ОДМ 218.3.013-2011 "Методические рекомендации по применению битумных эмульсий при устройстве защитных слоев износа из литых эмульсионно-минеральных смесей";

ОДМ 218.3.016-2011 "Методические рекомендации по определению фракционной сегрегации асфальтобетонных смесей";

ОДМ 218.3.017-2011 "Методические рекомендации по определению колееобразования асфальтобетонных покрытий прокатыванием нагруженного колеса";

ОДМ 218.3.018-2011 "Методические рекомендации по определению усталостной долговечности асфальтобетонных покрытий";

ОДМ 218.3.020-2012 "Методические рекомендации по обеспечению устойчивости битумов против старения в технологических процессах изготовления и применения асфальтобетонных смесей";

ОДМ 218.3.021-2012 "Методические рекомендации по подбору составов асфальтобетонных смесей с учетом влияния адгезионных добавок на старение органических вяжущих в битумо-минеральных смесях";

ОДМ 218.2.003-2007 "Рекомендации по использованию полимерно-битумных вяжущих материалов на основе блоксополимеров типа СБС при строительстве и реконструкции автомобильных дорог";

ОДМ 218.2.022-2012 "Методические рекомендации на повторное использование асфальтобетона при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог";

ОДМ 218.3.022-2012 "Методические рекомендации по определению физико-механических свойств асфальтобетонов из горячих смесей, гармонизированных с европейскими нормами";

ОДМ 218.3.026-2012 "Рекомендации по применению высокоплотных асфальтобетонов на основе полимерно-битумных вяжущих для покрытий автомобильных дорог в различных климатических условиях Российской Федерации";

ОДМ 218.4.1.003-2021 "Методические рекомендации по вводу объектов капитального строительства и капитального ремонта в эксплуатацию";

ОДМ 218.3.027-2013 "Рекомендации по применению тканевых композиционных материалов при ремонте железобетонных конструкций мостовых сооружений";

ОДМ 218.3.032-2013 "Методические рекомендации по усилению конструктивных элементов автомобильных дорог пространственными георешетками (геосотами)";

ОДМ 218.3.055-2015 "Методические рекомендации по приготовлению асфальтобетонных образцов вальцовым (плитным) уплотнителем";

ОДМ 218.3.056-2015 "Методические рекомендации по оценке влияния на асфальтобетонные образцы противогололедных реагентов";

ОДМ 218.3.081-2016 "Методические рекомендации по подбору составов цементобетонов для дорожного строительства в различных климатических зонах и с учетом эксплуатационных условий работы дорожных покрытий";

ОДМ 218.3.087-2017 "Рекомендации по применению асфальтобетонных смесей на основе металлургических шлаковых материалов для условий Центрального федерального округа";

ОДМ 218.3.096-2017 "Методические рекомендации по объемному проектированию асфальтобетонных смесей по методологии Маршалла";

ОДМ 218.3.097-2017 "Методические рекомендации по определению устойчивости уплотненных асфальтобетонных смесей к пластическому течению на установке Маршалла (на образцах диаметром 152, 4 мм)";

ОДМ 218.3.108-2019 "Методические рекомендации по применению различных методов уплотнения асфальтобетонных смесей в лабораторных условиях";

ОДМ 218.4.038-2017 "Методические рекомендации по приемке покрытий из плотных асфальтобетонных смесей, запроектированных по объёмному методу";

ОДМ 218.5.001-2009 "Методические рекомендации по применению геосеток и плоских георешеток для армирования асфальтобетонных слоев усовершенствованных видов покрытий при капитальном ремонте и ремонте автомобильных дорог";

ОДМ 218.5.001-2014 "Методические рекомендации по контролю качества асфальтобетонов в лабораторных и производственных условиях с помощью ударного уплотнителя";

ОДМ 218.5.002-2008 "Методические рекомендации по применению полимерных геосеток (георешеток) для усиления слоев дорожной одежды из зернистых материалов";

ОДМ 218.5.003-2010 "Рекомендации по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог";

ОДМ 218.5.005-2010 "Классификация, термины, определения геосинтетических

материалов применительно к дорожному хозяйству";

ОДМ 218.5.006-2010 "Рекомендации по методикам испытаний геосинтетических материалов в зависимости от области их применения в дорожной отрасли";

ОДМ 218.7.001-2008 "Рекомендации по методам определения физико-химических свойств вязких нефтяных дорожных битумов";

ОДМ 218.7.002-2008 "Рекомендации по методу определения глубины проникания иглы для вязких нефтяных дорожных битумов";

ОДМ 218.7.003-2008 "Рекомендации по методу определения температуры хрупкости вязких нефтяных дорожных битумов по Фраасу";

ОДМ 218.7.004-2008 "Рекомендации по методу определения температуры размягчения вязких нефтяных дорожных битумов по кольцу и шару";

ОДМ 218.7.005-2008 "Рекомендации по методу определения устойчивости к старению вязких нефтяных дорожных битумов";

ОДМ 218.5.010-2018 "Типовые проектные решения по искусственному освещению автомобильных дорог общего пользования";

ОДМ 218.5.011-2018 "Технические требования к мобильной светотехнической лаборатории. Методика измерения освещенности на дорожном покрытии";

ОДМ 218.3.105-2018 "Методические рекомендации по организации взаимодействия участников разработки проектной и рабочей документации на пилотных проектах строительства, капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог с применением В1 М-технологии";

ОДМ 218.3.091-2017 "Рекомендации по правилам применения, устройству и эксплуатации барьерных дорожных ограждений с отделяющейся балкой на дорогах общего пользования";

ОДМ 218.2.090-2017 "Методические рекомендации по применению трубчатых сварных шпунтов при строительстве автомобильных дорог";

ОДМ 218.3.092-2017 "Методические рекомендации по измерению и прогнозу изменения температуры во времени и по глубине дорожной одежды с учетом ее конструктивных особенностей";

ОДМ 218.6.023-2017 "Методические рекомендации по обеспечению безопасности дорожного движения на участках пересечения автомобильными дорогами путей миграции животных";

ОДМ 218.6.025-2017 "Методические рекомендации по выбору эффективных некапиталоемких мероприятий по снижению аварийности в местах концентрации дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования";

ОДМ 218.3.083-2016 "Методические рекомендации по способам бестраншейной прокладки труб дорожных водопропускных";

ОДМ 218.3.082-2016 "Методические рекомендации по назначению технологий и периодичности проведения работ по устройству слоев износа и защитных слоев дорожных покрытий";

ОДМ 218.2.067-2016 "Методические рекомендации по выбору рациональных конструкций земляного полотна на слабых основаниях и их технико-экономическому обоснованию";

ОДМ 218.9.015-2016 "Рекомендации по организации автоматизированного мониторинга состояния искусственных сооружений автомобильных дорог в составе интеллектуальных транспортных систем";

ОДМ 218.3.077-2016 "Методические рекомендации по обоснованию параметров конструкции и технологии при ремонте асфальтобетонных покрытий слоями цементобетона";

ОДМ 218.3.060-2015 "Методические рекомендации по ремонту дорожных одежд,

состоящих из цементобетонных покрытий, перекрытых асфальтобетонными слоями, на автомобильных дорогах общего пользования";

ОДМ 218.8.006-2016 "Осветительные приборы для автомобильных дорог. Классификация. Общие требования и методы испытаний";

ОДМ 218.8.007-2016 "Методические рекомендации по проектированию искусственного освещения автомобильных дорог общего пользования";

ОДМ 218.2.069-2016 "Рекомендации по проектированию подходов земляного полотна на слабом основании к искусственным сооружениям";

ОДМ 218.9.003-2015 "Методические рекомендации по применению системы управления состоянием дорожных одежд в пилотной зоне автомобильной дороги Мб "КАСПИИ" (для опытного применения)";

ОДМ 218.2.073-2016 "Методические рекомендации по оценке пропускной способности пересечений и примыканий автомобильных дорог в одном уровне для оптимизации их работы с использованием методов компьютерного моделирования";

ОДМ 218.2.042-2014 "Теплые асфальтобетонные смеси. Рекомендации по применению";

ОДМ 218.6.017-2015 "Методические рекомендации по применению дорожных ограждений различного типа на автомобильных дорогах федерального значения";

ОДМ 218.9.002-2014 "Система автоматизированного планирования, контроля и учета работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования федерального значения на основе технологий ГЛОНАСС с использованием программного комплекса "Дортранснавигация";

ОДМ 218.2.040-2014 "Методические рекомендации по оценке аэродинамических характеристик сечений пролетных строений мостов";

ОДМ 218.2.072-2016 "Методические рекомендации по оценке пропускной способности и уровней загрузки автомобильных дорог методом компьютерного моделирования транспортных потоков";

ОДМ 218.9.001-2013 "Применение структурированных перечней работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования федерального значения и дорожных сооружений в автоматизированных навигационных системах диспетчерского контроля";

ОДМ 218.5.008-2019 "Методические рекомендации по приготовлению асфальтобетонных образцов вращательным уплотнителем (гиратором)";

ОДМ 218.3.058-2015 "Методические рекомендации по применению синтетического волокна для дисперсного армирования горячего асфальтобетона";

ОДМ 218.6.008-2012 "Методические рекомендации по созданию светодиодных систем искусственного освещения на автомобильных дорогах";

ОДМ 218.2.017-2011 "Методические рекомендации "Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения";

ОДМ 218.3.015-2011 "Методические рекомендации по строительству цементобетонных покрытий в скользких формах";

ОДМ 218.6.010-2013 "Методические рекомендации по организации аудита безопасности дорожного движения при проектировании и эксплуатации автомобильных дорог";

ОДМ 218.2.032-2013 "Методические рекомендации по учету движения транспортных средств на автомобильных дорогах";

ОДМ 218.3.004-2010 "Методические рекомендации по термопрофилированию асфальтобетонных покрытий";

ОДМ 218.3.003-2010 "Методические рекомендации по содержанию автодорожных тоннелей";

ОДМ 218.8.003-2010 "Рекомендации по применению норм ГОСТ Р ИСО 14001-2007 в

дорожном хозяйстве";

ОДМ 218.2.041-2014 "Требования к обустройству участков автомобильных дорог на подъездах к пунктам пропуска транспортных средств через государственную границу Российской Федерации";

ОДМ 218.2.002-2009 "Методические рекомендации по применению современных материалов в сопряжении дорожной одежды с деформационными швами мостовых сооружений";

ОДМ 218.4.001-2009 "Методика оценки транспортно-эксплуатационного состояния горных автодорожных тоннельных переходов";

ОДМ 218.7.006-2008 "Рекомендации по идентификации продукции дорожного хозяйства, прошедшей подтверждение соответствия (для опытного применения)";

ОДМ 218.2.020-2012 "Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог";

ОДМ 218.2.020-2012 "Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог";

ОДМ 218.5.001-2008 "Рекомендации по нарезке швов в нижних слоях асфальтобетонных покрытий";

ОДМ 218.4.001-2008 "Методические рекомендации по организации обследования и испытания мостовых сооружений на автомобильных дорогах";

ОДМ 218.4.003-2009 "Рекомендации по объединению металлических балок с монолитной железобетонной плитой посредством непрерывных гребенчатых упоров в сталежелезобетонных пролетных строениях мостов";

ОДМ 218.5.002-2009 "Методические рекомендации по устройству асфальтобетонных слоев с применением перегружателей смеси";

"Методические рекомендации по устройству оснований дорожных одежд из "тощего" бетона";

"Рекомендации по применению битумно-резиновых композиционных вяжущих материалов для строительства и ремонта покрытий автомобильных дорог (для опытного применения)";

"Методические рекомендации по строительству и размещению пунктов взимания платы за проезд";

"Рекомендации по снижению затрат организаций дорожного хозяйства на охрану окружающей природной среды путем их оптимизации";

"Методические рекомендации по получению оптимальных составов щебеночно-песчано-цементных смесей";

"Методические рекомендации по разработке проекта содержания автомобильных дорог";

"Рекомендации по применению ударобезопасных направляющих устройств из композиционных материалов на автомобильных дорогах общего пользования";

"Методические рекомендации по оценке необходимого снижения звука у населенных пунктов и определению требуемой акустической эффективности экранов с учетом звукопоглощения";

"Методические рекомендации по контролю качества полимерасфальтобетонных покрытий с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ) на основе СБС";

"Методические рекомендации по применению катионно-адгезионной добавки "КАП" при строительстве дорожных покрытий с применением битумов";

"Методические рекомендации по устройству покрытий и оснований из щебеночных, гравийных и песчаных материалов, обработанных неорганическими вяжущими";

"Методические рекомендации для определения технического состояния асфальтосмесительного оборудования";

"Методы контроля состава полимерно-битумных вяжущих на основе СБС, полимерасфальтобетонных смесей и полимерасфальтобетона (для опытного применения)";

"Методика испытания противогололедных материалов";

"Метод определения долговременной прочности (трещиностойкости при многократном растяжении) органических вяжущих материалов";

"Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по применению металлических гофрированных труб";

"Рекомендации по выявлению и устранению колея на нежестких дорожных одеждах";

"Методические рекомендации по оценке сдвигоустойчивости асфальтобетона";

"Экологическая безопасность автомобильной дороги: понятие и количественная оценка";

"Оценка свойств асфальтобетона при динамическом нагружении. Методы испытаний";

"Методические рекомендации по устройству рулонно-мастичной гидроизоляции "Поликров" на автодорожных мостах";

"Отраслевая дорожная методика. Методические рекомендации по устройству горизонтальной дорожной разметки безвоздушным способом".

2. Управлению научно-технических исследований, информационных технологий и хозяйственного обеспечения обеспечить размещение информации об отмене настоящим распоряжением отраслевых дорожных методических документов на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

О.В. Ступников

## **Письмо Минфина России и Минстроя России от 18.05.2022 № 24-01-07/45863 / 21909-СМ/09**

### **«Об осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по строительству объектов капитального строительства «под ключ»**

В связи с возникающими вопросами о возможности осуществления в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон № 223-ФЗ) закупок, по результатам которых заключаются договоры, предусматривающие в их предмете подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, поставку оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта (далее - строительство объекта капитального строительства "под ключ"), Минфин России и Минстрой России сообщают следующее.

Согласно положениям частей 1 и 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ порядок осуществления закупок регулируется положением о закупке заказчика, которое должно содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления конкурентных и неконкурентных закупок, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

[Содержание](#)

Закон № 223-ФЗ не содержит норм, ограничивающих возможность осуществления заказчиками закупок, по результатам которых заключаются договоры на строительство объекта капитального строительства "под ключ", в связи с чем осуществление таких закупок не противоречит требованиям Закона № 223-ФЗ.

В целях реализации принципа правовой определенности обеспечена разработка изменений, закрепляющих в положениях статьи 31-3 Закона № 223-ФЗ возможность осуществления вышеуказанных закупок. Соответствующие изменения предусмотрены Федеральным законом от 16 апреля 2022 г. № 104-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании изложенного заказчики в настоящее время вправе осуществлять закупки, предусматривающие заключение договоров на строительство объекта капитального строительства "под ключ".

от Минфина России                      А.М. Лавров

от Минстроя России                     И.Э. Файзуллин

## **Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 мая 2022 г. N 21628-АЕ/16**

**О механизме внесения изменений в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда"**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи поступающими обращениями из субъектов Российской Федерации по вопросу механизма, разрешающего государственным и муниципальным заказчикам вносить изменения в условия контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных и дворовых территорий населенных пунктов в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда", в том числе контрактов, связанных с реализацией проектов - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в связи удорожанием строительных ресурсов, с учетом писем Министерства финансов Российской Федерации от 12 апреля 2022 г. N 24-01-07/31697 "О направлении информации о применении Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и некоторых актов Правительства Российской Федерации" и от 18 апреля 2022 г. N 24-06-06/34049, сообщает следующее.

Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) предусмотрен ряд положений, обеспечивающих возможность внесения изменений в цену контракта и существенные условия контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - строительные контракты).

В связи с существенным удорожанием в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительством Российской Федерации принято постановление от 9 августа 2021 г. N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

(далее - Постановление N 1315), которым предусмотрено, что при исполнении строительного контракта для обеспечения федеральных нужд допускается изменение существенных условий контракта.

Вместе с тем, нормы Федерального закона N 44-ФЗ не предусматривают возможность изменения существенных условий контракта на благоустройство территории по аналогии с нормами, предусмотренными в отношении строительных контрактов. Соответственно, на договоры (контракты) на выполнение работ по благоустройству территорий не распространяются механизмы изменения условий контрактов, в том числе в части цены, предусмотренные Постановлением N 1315, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия".

В целях формирования антикризисных мер принят Федеральный закон от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 46-ФЗ), разработанный Правительством Российской Федерации и направленный на поддержку граждан и бизнеса в условиях геополитического санкционного давления.

Законом N 46-ФЗ статья 112 Закона N 44-ФЗ дополнена частью 65.1, предусматривающей возможность изменения существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Такое изменение осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Закона N 44-ФЗ, на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно.

Кроме того, согласно части 2 статьи 15 Закона N 46-ФЗ в период до 31 декабря 2022 г. включительно решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Закона N 44-ФЗ, могут быть установлены иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта Российской Федерации, а также определен порядок осуществления закупок в таких случаях.

Принятие решений и издание актов высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

А.В. Ересько

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

#### Письмо № 2022-06/П844 от 28.06.2022 г

*Участникам инвестиционного процесса в строительстве  
на территории Санкт-Петербурга*

#### Об индексации минимальных тарифных ставок с 1 ИЮЛЯ 2022 года

В соответствии с Методикой определения сметных цен на затраты труда в строительстве (утверждена приказом Минстроя России Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 515/пр) и данными Управления государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о динамике среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников в строительной отрасли г. Санкт-Петербурга за апрель 2022 года

УСТАНОВИТЬ с 01.07.2022 года минимальные месячные тарифные ставки основных категорий работников в следующих размерах:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер месячной тарифной ставки (руб.)
на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	48703
работами на поверхности действующих и строящихся шахт, строящихся и реконструируемых метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	55521
открытыми горными работами на действующих и строящихся предприятиях; открытыми горными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения; на верхолазных работах	60392
подземными работами на действующих и строящихся предприятиях черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов; подземными работами на строительстве, техническом перевооружении и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	80847
в организациях других отраслей промышленности строительных материалов; по производству мягкой кровли, стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности	43485

Примечание:

Приятый в расчете размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы

[Содержание](#)

платы работников в строительной сфере по Санкт-Петербургу и Ленинградской области - 74029 руб. в месяц

Норма рабочего времени в 2022 году в России при 40-часовой рабочей неделе 1973 час.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2022 году - 164,4 часа.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (часть 1, гл.27, ст. 424) подрядчик и заказчик вправе самостоятельно определять размер средств на оплату труда работников, занятых в основной деятельности, в свободных (договорных) ценах на строительную продукцию (работы, услуги) в любых согласованных размерах, но не ниже перечисленных. Аналогично определяется размер средств на оплату труда в ценах на продукцию (услуги) производственно-технического назначения промышленных предприятий.

Начальник Центра А. И. Штоколов

**Правительство Санкт-Петербурга**  
**КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ**  
**ПЛАНИРОВАНИЮ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 31 мая 2022 года N 130-р**

**Об утверждении Нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

В соответствии с пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 807 "О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера ассигнований бюджета Санкт-Петербурга на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на очередной финансовый год и на плановый период":

1. Утвердить:

1.1. Нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению N 1.

1.2. Нормативы финансовых затрат на ремонт автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению N 2.

1.3. Нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению N 3.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга Зырянова А.В.

Председатель Комитета В.Н.Москаленко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**  
**ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/22-74 от 01.08.2022**

**О внесении изменений в приказы Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-109 и от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-6**

В соответствии с пунктами 4.2.1, 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

Внести изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-109 «Об утверждении Методики по разработке новых и актуализации действующих сметных норм и единичных расценок сметно-нормативной базы ТСН-2001»:

1.1. Дополнить приложение к приказу пунктами 3.8 - 3.11 следующего содержания:

«3.8. В целях поддержания в актуальном состоянии сметных норм, единичных расценок, сметных цен строительных ресурсов и оборудования решением Экспертного совета по оценке возможности и целесообразности разработки сметных нормативов для включения в сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001 сметные цены строительных ресурсов или оборудования могут быть признаны временно не подлежащими применению в случае:

- непредоставления производителями (поставщиками) отпускных цен на материальные ресурсы в течение двух календарных лет и (или) отсутствия отпускных цен на указанные материальные ресурсы по результатам мониторинга в течение двух календарных лет;

- непредоставления производителями (поставщиками) отпускных цен на технические ресурсы в течение пяти календарных лет и (или) отсутствия отпускных цен на указанные технические ресурсы по результатам мониторинга в течение пяти календарных лет;

- непредоставления производителями (поставщиками) отпускных цен на оборудование в течение двух календарных лет и (или) отсутствия отпускных цен на оборудование по результатам мониторинга в течение двух календарных лет.

3.9. В случае признания временно не подлежащими применению сметных цен строительных ресурсов и отсутствия аналогов указанных строительных ресурсов также могут быть признаны временно не подлежащими применению сметные нормы и единичные расценки, в составе которых учтен соответствующий строительный ресурс.

3.10. В случае отсутствия применения сметных норм или единичных расценок, а также в случае отсутствия применения технологии, учтенной в сметной норме или единичной расценке, выявленное по результатам анализа проектной документации объектов капитального строительства, в течении пяти календарных лет, а также отсутствие объектов строительства и сноса с применением этой технологии для проведения нормативных наблюдений в целях ее актуализации, соответствующие сметные нормы и единичные расценки могут быть признаны не подлежащими применению.

3.11. В случае подтверждения производителем (поставщиком) данных по отпускным ценам и (или) подтверждения отпускных цен по результатам мониторинга в отношении сметных цен строительных ресурсов или оборудования, ранее признанных временно не

подлежащими применению, а также при подтверждении в составе проектной документации применения технологии, учтенной в сметной норме или единичной расценке, ранее признанной временно не подлежащей применению, Экспертным советом по оценке возможности и целесообразности разработки сметных нормативов для включения в сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001 может быть отменено указанное решение с подтверждением возможности применения сметных цен строительных ресурсов, оборудования, а также соответствующих сметных норм и единичных расценок, без формирования обосновывающих документов, предусмотренных разделом 9 настоящей Методики.».

2. Внести изменения в приказ Москомэкспертизы от 24 февраля 2016 г. № МКЭ-ОД/16-6 «Об Экспертном совете по оценке возможности и целесообразности разработки сметных нормативов для включения в сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001»:

2.1. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Рассмотрение вопроса, принятие и отмена решения о признании временно не подлежащими применению сметных норм, единичных расценок, сметных цен строительных ресурсов и оборудования.».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

А.И. Яковлева

## **Постановление Правительства Нижегородской области от 21 июля 2022 г. N 575**

**"Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2023 - 2025 годы"**

В целях формирования областного бюджета на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Установить стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области:

на 2023 год - 187,9 руб.,

на 2024 год - 195,4 руб.,

на 2025 год - 203,3 руб.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2023 г. постановление Правительства Нижегородской области от 4 августа 2021 г. N 701 "Об утверждении стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц по Нижегородской области на 2022 - 2024 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н.

[Содержание](#)

## **Постановление Правительства Новгородской области от 18 июля 2022 г. N 396**

**"О порядке выплаты в 2022 году денежного вознаграждения (поощрения) за содействие в досрочном вводе объектов в эксплуатацию при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Новгородской области"**

В целях поощрения должностных лиц, участвовавших в обеспечении исполнения обязательств по контрактам, предметом которых являлось выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Новгородской области, Правительство Новгородской области постановляет:

1. Установить, что в 2022 году должностным лицам, участвовавшим в обеспечении исполнения обязательств по контрактам, предметом которых являлось выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Новгородской области, за содействие в досрочном вводе объектов в эксплуатацию выплачивается денежное вознаграждение (поощрение) в соответствии с Порядком выплаты в 2022 году денежного вознаграждения (поощрения) за содействие в досрочном вводе объектов в эксплуатацию при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Новгородской области, утверждаемым постановлением Правительства Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты в 2022 году денежного вознаграждения (поощрения) за содействие в досрочном вводе объектов в эксплуатацию при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на территории Новгородской области.

3. Разместить постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

## **Закон Пензенской области от 29 июля 2022 г. N 3868-ЗПО**

**"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"**

*Принят Законодательным Собранием Пензенской области 29 июля 2022 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48, N 82; 2020, N 23,

№ 47, № 59; 2021, № 99) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 23 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

б) дополнить пунктом 24 следующего содержания:

"24) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в целях перечисления региональным оператором средств по договору.";

2) в части 2 статьи 6 слова "органа исполнительной власти" заменить словами "исполнительного органа";

3) в частях 1, 3 и 4 статьи 9 слова "государственной власти" исключить;

4) в части 1.1 статьи 13 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

5) в части 3 статьи 14 слова "государственной власти" исключить;

6) статью 14 признать утратившей силу;

7) в части 7 статьи 15 слова "исполнительном органе государственной власти Пензенской области, уполномоченном в сфере финансовой, бюджетной и налоговой политики" заменить словами "финансовом органе Пензенской области";

8) в пункте 4.1 части 2 статьи 16 слова "государственной власти" исключить;

9) в части 2 статьи 18 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган", слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом";

10) в части 5.1 статьи 19 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

11) в части 2 статьи 20 слова "государственной власти" исключить.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 1 и пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "б" пункта 1 и пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов

г. Пенза  
29 июля 2022 года  
№ 3868-ЗПО

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

#### Вопрос.

Добрый день. Подскажите, по ПНР расценки либо ссылку на нормативный документ. Смета на шинопровод, указаны работы:

1. Проверка качества болтовых и сварных соединений.
2. Осмотр и проверка устройства искусственного охлаждения токопровода.

#### Ответ.

В соответствии с положениями СТО 34.01-23-004-2019 «ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ЭКРАНИРОВАННЫХ ТОКОПРОВОДОВ И ТОКОПРОВОДОВ С ЛИТОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ», разработанным ПАО «РОССЕТИ», необходимо выполнить следующие работы:

#### **ЭКРАНИРОВАННЫЕ ТОКОПРОВОДЫ:**

5.2 Приемо-сдаточные и пусконаладочные испытания после монтажа:

5.2.1 В соответствии с требованиями ПУЭ, СТО 34.01-23.1-001, заводских инструкций, полностью смонтированные токопроводы должны быть подвергнуты испытаниям, которые включают с себя:

- 1) измерение сопротивления изоляции;
- 2) испытание изоляции одноминутным повышенным напряжением промышленной частоты 50 Гц;
- 3) проверку качества соединения шин и экранов (болтовых и сварных соединений);
- 4) проверку отсутствия короткозамкнутых контуров в экранах токопроводов;
- 5) проверку устройства искусственного охлаждения токопровода (только для токопроводов с принудительной циркуляцией воздуха).

5.2.2 Измерение сопротивления изоляции должно производиться мегаомметром на напряжение 2500 В. Отсчеты значений сопротивления изоляции производятся по истечению 1 мин с момента приложения

напряжения. Сопротивление изоляции, измеренное при вводе токопровода в эксплуатацию, используется в качестве исходного для последующего контроля.

5.2.3 Испытание повышенным напряжением должно проводиться при отсоединении токопровода от выводов электрических машин (в том числе трансформаторов), а также трансформаторов напряжения. Изоляция экранированных токопроводов должна выдерживать одноминутное переменное напряжение, указанное в таблицах 5.1 или 5.2 СТО 34.01-23-004-2019.

5.2.4 Проверка качества выполнения болтовых и сварных соединений должна производиться в соответствии с требованиями инструкции изготовителя. Если монтаж токопровода осуществлялся в отсутствие заказчика или его полномочного представителя, производится выборочная разборка 1-2 болтовых соединений токопровода с целью проверки качества выполнения контактных соединений.

Проверка качества сварных соединений при монтаже токопроводов должна выполняться в соответствии с инструкцией по сварке алюминия или, при наличии соответствующей установки, методом рентгено- или гаммаскопии.

5.2.5 Проверка отсутствия короткозамкнутых контуров в экранах токопроводов заключается в контроле состояния изоляционных прокладок и производится у токопроводов, кожухи которых изолированы от опорных металлоконструкций. Проверка целостности изоляционных прокладок проводится визуально, а также (при конструктивной

возможности) путем измерения сопротивления изоляции экрана относительно заземленной металлоконструкции или корпуса электрической машины. Измерения проводятся мегаомметром на напряжении 500 В. Значение сопротивления изоляции должно составлять не менее 10 кОм (если большие значения не установлены производителем).

5.2.6 Осмотр и проверка устройства искусственного охлаждения токопровода (при наличии) производится согласно инструкции завода-изготовителя.

## **ТОКОПРОВОДЫ С ЛИТОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ**

6.2 Прием-сдаточные и пусконаладочные испытания после монтажа:

6.2.1 Монтаж токопроводов с литой изоляцией ТПЛ и ТКЛ (Приложение Б) должен проводиться в соответствии с инструкциями по монтажу специализированными организациями или соответствующими службами заводов-изготовителей под руководством и контроле шеф-инженера. Эти требования должны выполняться и при капитальных ремонтах (при замене секции токопровода в случае развития дефектов или повреждения, а также реконструкции электроустановки и изменении трассы токопровода).

6.2.2 Полностью смонтированные токопроводы с литой изоляцией испытываются в следующем объеме:

1) измерение сопротивления изоляции;

2) проверка качества соединения шин, а также измерение сопротивления постоянному току контактных соединений токопроводов типа ТКЛ (до заливки этих соединений эпоксидной смолой);

3) проверка изоляционных расстояний между гибкими связями (компенсаторами) и разъемными кожухами в узлах подсоединения токопровода к электротехническому оборудованию;

4) испытание повышенным напряжением.

Кроме того, у токопроводов типа ТПЛ выполняется проверка установки заземлений всех секций шин и соединительных муфт, а типа ТКЛ — экранов.

6.2.3 Измерение сопротивления изоляции должно производиться при отсоединенных от токопровода всех электрических машин, коммутационных аппаратов, измерительных трансформаторов и ограничителей перенапряжения.

Измерение сопротивления изоляции проводится согласно требованиям п.6.1.2 СТО 34.01-23-004-2019.

Значения сопротивлений изоляции фаз токопроводов типа ТПЛ, а также симметричных участков изоляции токопроводов ТКЛ не должны отличаться более чем в 2 раза. Данные замеров сопротивлений используются в качестве исходных при последующих измерениях в процессе эксплуатации.

6.2.4 Проверка качества выполнения болтовых соединений производится в соответствии с требованиями инструкции изготовителя. Если монтаж токопровода ТПЛ осуществляется в отсутствие заказчика или его полномочного представителя производится выборочная разборка 1-2 болтовых соединений токопровода с целью проверки качества их выполнения.

6.2.5 У токопроводов типа ТКЛ производятся измерения сопротивления постоянному току каждого болтового контактного соединения до его заливки эпоксидной смолой. Требуемые значения переходного сопротивления устанавливаются изготовителем токопровода с учетом материала и площади контактного соединения, а также температуры контакта (принимаемого равным температуре воздуха).

6.2.6 Испытания смонтированного токопровода повышенным напряжением проводятся при отсоединенных от токопровода генератора, всех силовых и измерительных трансформаторов, шкафов комплектных РУ, разъединителей и

ограничителей перенапряжения.

Изоляция токопровода должна выдерживать в течение 1 мин без пробоя или перекрытия испытательное напряжение промышленной частоты, указанное в таблице 5.1 (столбец 4). Если токопровод изготовлен до 01.01.2014 г., следует проводить испытания при напряжении, равном 0,9 испытательного напряжения приемо-сдаточных испытаний изготовителя.

Если емкость токопровода не позволяет выполнить испытания переменным напряжением 50 Гц, согласно СТО 34.01-23.01-001 испытания следует проводить в течение 1 мин выпрямленным напряжением, равным полторакратному значению испытательного напряжения промышленной частоты. Допускается проведение испытаний повышенным напряжением СНЧ в соответствии с указаниями изготовителя токопровода.

С учетом вышеизложенного для определения сметных затрат на наладку и испытания токопровода необходимо использовать нормы ФЕРп 81-05-01-2001 Сборник 1. «Электротехнические устройства»:

### **Отдел 11. ИЗМЕРЕНИЯ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ**

Таблица ФЕРп 01-11-011 «Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами»;

Таблица ФЕРп 01-11-014 «Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения»;

Таблица ФЕРп 01-11- 021 «Измерение переходных сопротивлений постоянному току»;

Таблица ФЕРп 01-11- 027 «Измерение токов утечки или пробивного напряжения»;

Таблица ФЕРп 01-11-028 «Измерение сопротивления изоляции мегаомметром»

### **Отдел 12. ИСПЫТАНИЯ ПОВЫШЕННЫМ НАПРЯЖЕНИЕМ**

Таблица ФЕРп 01-12- 025 «Испытания токопроводов комплектных»

Таблица ФЕРп 01-12- 027 «Испытания силовых кабелей»

*Ответ дан по состоянию на 15.08.2022*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции.*

*© digest.wizardsoft.ru*

## Новости компании и наших партнеров

---

### Минстрой РФ опубликовал дополнения к индексам изменения сметной стоимости за 3 квартал 2022 года

#### Уважаемые клиенты и партнеры!

Сообщаем Вам о выпуске Минстроем РФ дополнений к письмам от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09, от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09, от 23.08.2022 № 42220-АП/09, от 30.08.2022 № 43576-АП/09, от 07.09.2022 № 45276-СИ/09, от 20.09.2022 № 48203-ИФ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ

На нашем сайте [digest.wizardsoft.ru](https://digest.wizardsoft.ru) размещено [письмо № 49208-ИФ/09 от 26.09.2022.](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
28.09.2022

### Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (518) за сентябрь 2022 года

#### Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вас ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (518) за сентябрь 2022 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>  
26.09.2022

### Подключайтесь к Партнерской программе ИПАП и зарабатывайте деньги!

**Партнерская программа ИПАП** - это простой и доступный способ заработать денег, не имея собственного сайта, не продавая услуги и не рекламируя их. Всё, что вам нужно будет сделать, это разместить реферальную ссылку в своем блоге, сообществе, на сайте, в контактах, соцсетях или просто передав ее друзьям, коллегам, знакомым, которые заинтересованы в услугах дополнительного профессионального образования.

#### Как работает Партнерская программа?

- По вашей реферальной ссылке приходит слушатель и оплачивает один из курсов нашего Института.
- Этот слушатель автоматически привязывается к Вашему личному кабинету.
- После оплаты слушателем курса Вы получаете фиксированное вознаграждение - 3 000 рублей за каждый курс. Вознаграждение Вы получаете сразу, в виде денежных средств (а не бонусов, как у многих компаний), без скрытых

[Содержание](#)

дополнительных условий и удобным для Вас способом.

#### **Как это сделать?**

- Зарегистрируйте Личный кабинет, заполнив [заявку](#).
- Получите персональную реферальную ссылку.
- Разместите реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном Интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Здесь вы можете ознакомиться [подробнее о Партнерской программе ИПАП](#)

Наш сайт: <https://ipap.ru>

## Обучение

---

### Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD и BIM WIZARD, приглашает Вас на **бесплатный онлайн-урок «Видеоурок №7 /5.0 Тема 7: Работа с формой Конъюнктурный анализ».**

*Доступ к просмотру:* с 25 октября 2022 года

*Время:* 11:00 – 13:00

*Стоимость:* Бесплатно

Вы можете подписаться на наш [YouTube-канал](#) и нажать на колокольчик, чтобы получить автоматическое уведомление о начале мероприятия

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе *«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».*

### Институт прикладной автоматизации и программирования открывает свою школу программирования для детей от 14 лет.

Обучение проходит очно в Санкт-Петербурге, и в режиме online.

#### Программирование

- [Алгоритмизация и программирование на языке С#. Первые шаги](#)
- [Структурное программирование на языке С#](#)
- [Проектирование на языке С#](#)
- [Процедурное программирование на языке С#](#)

#### UNITY

- [Программирование \(UNITY базовый\)](#)
- [Программирование \(UNITY начальный\)](#)
- [3D моделирование](#)
- [3D моделирование \(базовый курс\)](#)
- [Концепт-арт](#)
- [Игровая графика](#)

#### Прочее

- [Бомбический Иллюстратор](#)
- [Коммерческая fashion-иллюстрация](#)
- [Профессия коммерческий иллюстратор](#)
- [Photoshop для детей](#)
- [Основы коммерческой иллюстрации](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

**Анна Васильковская** Очное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 534) [vaa@ipap.ru](mailto:vaa@ipap.ru)

**Алёна Красикова** Дистанционное обучение +7 (812) 655-63-21 (доб. 540) [krav@ipap.ru](mailto:krav@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

## Теория: Сметное дело в строительстве

**Теоретический курс «Сметное дело в строительстве»** предназначен как для начинающих слушателей, так и для специалистов сметного дела, желающих повысить уровень теоретической подготовки. В рамках курса рассматриваются ключевые вопросы в области сметного дела, необходимые специалисту в ежедневной работе, изучаются сметно-нормативные базы

**Продолжительность обучения:** 32 ак. часов

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня/вебинар

**Стоимость обучения:** 8 500 рублей - очно для юр. лиц

7 000 рублей - очно для физ. лиц,

7 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

5 500 рублей - вебинар для физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в строительстве" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, A0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Практический курс: Ценообразование в строительстве 2021-2022 гг.](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР](#)
- [Экспертиза проектно-сметной документации](#)

**По всем вопросам:** 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 545),

+7 (950) 048-15-28 [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru)

Сайт: <https://ipap.ru>

## Ценообразование в строительстве 2021-2022

Курс предназначен для руководителей и специалистов сметно-договорных отделов строительных организаций, проектных организаций, службы заказчика.

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Формы обучения:** очная

**Стоимость обучения:** 20 000 рублей для юрид.лиц

18 500 рублей физ. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Ценообразование в строительстве 2021-2022» установленного образца, сроком

действия 5 лет.

**Автор и преподаватель курса - Шалыто Татьяна Михайловна**, советник государственной службы 3-го класса, член Союза инженеров-сметчиков. Преподаватель в системе повышения квалификации с более чем 15-летним стажем, специализация: «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве». Занимала должность эксперта в Северо-Западном филиале Главгосэкспертизы России, работала Главным контролером-ревизором в Территориальном управлении Федеральной службы финансово-бюджетного надзора.

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Автоматизированный расчет смет в сметном программном комплексе (ГРАНД-Смета) для новичков**

Обучение проводится в технически оборудованных аудиториях, каждый слушатель обеспечен индивидуальным компьютером, учебные классы укомплектованы всеми необходимыми методическими материалами.

**Продолжительность обучения:** 40 академических часов

**Форма обучения:** очная дневная, вечерняя, выходного дня

**Стоимость обучения:** **8 500 рублей - для физических лиц**

**9 500 рублей - для юридических лиц**

*Вы можете купить курс в кредит.*

*Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы*

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(ГРАНД-Смета\)](#)
- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)
- [Дистанционный курс: Сметное дело \(SmetaWIZARD\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор\)](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **ВМ-сметчик**

Практический курс по определению сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных информационных моделей.

**18 марта 2021 года** вступило в силу [Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 №331](#) «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта

[Содержание](#)

капитального строительства».

**Формат обучения: очно**

**Продолжительность обучения:** 40 ак. часов

**Стоимость обучения:** **32 000 руб. для физ.лиц**  
**34 000 руб. для юр.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "BIM-сметчик" установленного образца, сроком действия 5 лет.

**Преподаватель курса — Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Применение ТИМ в строительной отрасли](#)
- [BIM-сметчик](#)
- [Видеокурс: BIM-сметчик](#)
- [Autodesk Revit. BIM моделирование для начинающих](#)

**По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## **Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD**

Курс будет полезен инженерам, архитекторам, конструкторам, проектировщикам, сметчикам и всем специалистам, желающим полностью, профессионально и в короткие сроки освоить возможности программы AutoCAD (двух- и трехмерное моделирование).

**Продолжительность обучения: 40 ак. часов**

**Форма обучения: очная**

**Стоимость обучения:** **18 000 рублей - очно для юрид.лиц**  
**16 000 рублей - очно для физ.лиц**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

**Документ об окончании:** Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD" установленного образца, сроком действия 5 лет от ИПАП и Сертификат международного образца от Autodesk.

**Преподаватель курса — Мухаррямов Иршат Рафисович**, стаж работы в программе AutoCAD более 7 лет, педагогический опыт - 3 года, преподает «Информационные технологии современного проектирования транспортных сооружений» (AutoCAD в профессиональной деятельности) в СПбГАСУ.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Основы компьютерного проектирования в программном комплексе AutoCAD](#)
- [Проектирование двухмерных объектов в AutoCAD \(продвинутый уровень\)](#)
- [Проектирование в Компас 3D](#)

[Содержание](#)

- [Проектирование в AutoCAD и 3Ds MAX \(продвинутый уровень\)](#)
- [Моделирование в Autodesk Maya](#)
- [REVIT MEP электричество](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), [mmv@ipap.ru](mailto:mmv@ipap.ru)

Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 545), [msv@ipap.ru](mailto:msv@ipap.ru)

Эл. почта: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) Сайт: <https://ipap.ru>

## Расписание курсов ИПАП

Наименование курса	Даты / Дни недели / Время	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб	Стоимость вебинара, руб
<b>Сметные курсы</b>				
<a href="#">Автоматизированный расчет смет в сметных программных комплексах (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор) для новичков</a>	06.10.2022 - 02.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	8000	-
		Юр. лица	8500	-
<a href="#">Особенности ценообразования и сметного нормирования при монтажных и пусконаладочных работах</a> <u>% действует до 04.10.22</u>	10.10.2022 - 14.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	<del>18000</del> 16200	<del>16000</del> -14400
		Юр. лица	<del>20000</del> 18000	<del>18000</del> -16200
<b>NEW!</b> <a href="#">Моделирование в Autodesk Civil 3D (ДОРОГИ)</a>	11.10.2022 - 12.11.2022 18:00 - 21:00 Вт, Пт	Физ. лица	25000	-
		Юр. лица	28000	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	17.10.2022 - 24.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)</a>	17.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Комплекс А0, Сметный калькулятор)</a>	17.10.2022 - 30.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Сметное дело (ГРАНД-Смета)</a>	17.10.2022 - 28.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12500	-
		Юр. лица	15500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	17.10.2022 - 20.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
<a href="#">Теория: Сметное дело в строительстве</a>	17.10.2022 - 02.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Чт	Физ. лица	7000	-
		Юр. лица	8500	-
<a href="#">Новая методика определения</a>	19.10.2022 - 20.10.2022	Физ. лица	10000	-

<a href="#">сметной стоимости строительства (Приказ №421/пр)</a>	10:00 - 17:00 Ср, Чт	Юр. лица	11500	-
<b>Курсы IT</b>				
<a href="#">Системный инженер</a>	10.10.2022 - 31.07.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	125000	120000
		Юр. лица	135000	130000
<b>NEW!</b> <a href="#">Инженер-разработчик программного обеспечения</a>	10.10.2022 - 31.07.2023 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	125000	120000
		Юр. лица	135000	130000
<b>NEW!</b> <a href="#">Использование сетевого оборудования Cisco. Коммутация в сетях Cisco / авторский</a>	10.10.2022 - 14.11.2022 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	30000	28000
		Юр. лица	32000	30000
<b>NEW!</b> <a href="#">Курс профессиональной переподготовки DevOps инженер %</a>	10.10.2022 - 31.07.2023 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	<del>125000</del> 110000	<del>125000</del> -110000
		Юр. лица	<del>125000</del> 110000	<del>125000</del> -110000
<a href="#">Основы программирования</a>	10.10.2022 - 20.10.2022 18:30 - 21:30 Пн, Вт, Чт	Физ. лица	10000	9000
		Юр. лица	12000	11000
<a href="#">Корпоративная IP-телефония на базе Asterisk. Продвинутый уровень</a>	10.10.2022 - 14.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	25000	25000
		Юр. лица	28000	28000
<b>NEW!</b> <a href="#">Семинар «Три шага к эффективной работе в Excel: смарт-таблицы, сводные таблицы, Power Query»</a>	12.10.2022 - 12.10.2022 11:00 - 13:00 Ср	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
<a href="#">Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 3)</a>	17.10.2022 - 21.10.2022 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18000	16000
		Юр. лица	20000	18000
<b>NEW!</b> <a href="#">Найти себя в IT. Встреча с рекрутинговым агентством</a>	20.10.2022 - 20.10.2022 18:00 - 20:00 Чт	Физ. лица	Бесплатно	Бесплатно
		Юр. лица	Бесплатно	Бесплатно
<b>NEW!</b> <a href="#">Погружение в NFT</a>	24.10.2022 - 27.10.2022 18:00 - 21:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	21500	-
		Юр. лица	21500	-
<b>NEW!</b> <a href="#">Система контроля версий GIT</a>	25.10.2022 - 03.11.2022 18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	14000	14000
		Юр. лица	16000	16000
<b>NEW!</b> <a href="#">Работа в Microsoft Excel. Продвинутый пользователь</a>	31.10.2022 - 03.11.2022 09:30 - 17:30 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	15000	15000
		Юр. лица	17000	17000

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

**Уважаемые коллеги и партнеры!!**

На сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru) в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми

[Содержание](#)

постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**  
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**  
Приводите друга или учитеесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»\***  
**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**
- ✓ **«Друзья в соцсетях»**  
Всем подписчикам нашей группы [ВКонтакте](#) и [Telegram](#) мы дарим скидку 5% на наши курсы!
- ✓ **«За репост»**  
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**  
Оставь отзыв об ИПАП на любом удобном ресурсе: [Яндекс](#), [Google](#), [Учёба.Ру](#), [Отзовик](#), [Zoon](#), [ВКонтакте](#), пришли скриншот на почту [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru) и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»\*\***  
**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**  
**30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**  
**35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

#### **Скидки не суммируются!**

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: **Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки**

\* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

\*\* — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

В разделе **«Сертификаты»** Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

**«Горячая» линия:** +7 (950) 043-18-24

**Санкт-Петербург и ЛО:** +7 (812) 655-63-23

**Москва и МО:** +7 (495) 585-14-12

**Ростов-на-Дону:** +7 (863) 221-51-99

**Крым/Севастополь:** +7 (365) 267-13-18

**Регионы/Дилеры:** +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):  
бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812)655-63-22, +7(911)002-37-04

Информационные технологии: +7 (812)655-63-21, +7 (952)379-75-00

e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**