

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Июнь 2024 года

Выпуск 1 (601)

Санкт-Петербург

2024

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве	5
В Госдуму внесён законопроект о размещении инфраструктуры связи вдоль автодорог	6
Марат Хуснуллин: Продолжаем формировать единую информационную среду в строительстве ..	6
Минстрой предложил повысить рыночную стоимость 1 кв. м жилья	7
В Госдуме одобрили ко II чтению пакет проектов о применении эскроу в ИЖС.....	7
В России утверждён национальный стандарт зелёного индивидуального жилищного строительства	8
Конференция по опорам и фундаментам для ВЛ пройдет в Санкт-Петербурге.....	10
За четыре месяца 2024 года в регионах завершены СМР в более 4 600 МКД.....	10
В Екатеринбурге вручили награды лучшим девелоперам.....	11
Законодательство	12
Постановление № 2124 от 11 декабря 2023 года	12
Постановление № 2125 от 11 декабря 2023 г.	12
Приказ № 102/пр от 16 февраля 2024 года	12
Приказ № 174/пр от 12 марта 2024 года	13
Приказ № 532 от 30 ноября 2023 г.	14
Приказ № 798/пр от 2 ноября 2023 г.....	14
Письмо № 11-00-15/7124 от 31 октября 2023 г.....	15
Регионы	17
Письмо № 2024-03/П886 от 01.03.2024 г	17
Приказ № МКЭ-ОД/24-33 от 06.03.2024.....	19
Закон Орловской области от 6 марта 2024 г. № 3045-ОЗ.....	19
Закон Пензенской области от 4 марта 2024 г. № 4141-ЗПО.....	20
Постановление Правительства Пермского края от 12 марта 2024 г. № 145-п.....	21
Закон Республики Дагестан от 6 марта 2024 г. № 19.....	21
Закон Республики Карелия от 1 марта 2024 г. № 2942-ЗРК	22
Консультации и разъяснения	25
Новости компании и наших партнеров	28
Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5.....	28
Обновление КСР.....	28
Затраты на BIM в сметах.....	28
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (600) за май 2024 года	29
7 июня ВИЗАРДСОФТ не работает	29
ФСНБ 2022 ДИЗ №10 поступил в продажу.....	30
Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК».....	31
Обучение	32
Курсы ИПАП	32
Ресурсно-индексный метод составления сметной документации	33
Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)	33
Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений	34

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах.....	35
Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)	35
Базовый видеокурс: VIM-сметчик.....	36
Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)	36
Администрирование ОС Альт. Часть 1.....	37
Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux	38
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	38
Техническая поддержка	39

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **27 по 31 мая 2024 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены данные:

1. Обновлен ССЦ Классификатор строительных ресурсов (КСР) в соответствии с приказом Минстроя РФ № 337/пр от 20 мая 2024 г.
2. В базе ГЭСН-2022 ДИЗ№10 в поле "Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам" добавлена информация приказа Минстроя РФ от 30.01.2024 № 55/пр.
3. В базе "Общие коэффициенты" в коэффициентах приказа Минстроя № 557/пр от 07.07.2022 в разделе "Капитальный ремонт Прил. 8 т.3" скорректированы значения обоснования.
4. В базах ФЕР-2001 ред. 2020 ДИЗ №9 и ФССЦ 01.2000 ДИЗ №9 скорректировано название наименования ресурса в составе расценок.

Созданы базы:

1. ССЦ и Индексы на ресурсы ФГИС 2 кв 2024.

НОСТРОЙ запустил Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) сообщает о запуске [Национального Реестра специалистов в области ценообразования в строительстве](#).

Электронный ресурс создан по решению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова для подтверждения уровня профессиональной квалификации специалистов в области стоимостного инжиниринга в строительстве. Сегодня в Реестр входит 221 специалист.

Созданный НОСТРОЙ Реестр является добровольным и преследует две цели:

- позиционирование самих специалистов как высококвалифицированных профессиональных участников рынка через оценку собственного уровня знаний;
- помощь компаниям в оценке уровня компетенций при подборе персонала, работающего в области стоимостного инжиниринга в строительстве.

Включение в Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве ограничено 3 годами, по истечении которых предусмотрена очередная проверка знаний.

«На сегодняшний день наш Реестр, пожалуй, единственный способ подтвердить высокий уровень квалификации и уникальность специалиста, так как существующая система образования позволяет называться «сметчиком» любому сотруднику, прошедшему 72-часовой курс повышения квалификации. При этом уровень ответственности специалиста-сметчика огромен – от его работы во многом зависит финансовая устойчивость строительной компании, а в сфере госзаказа – грамотное использование бюджетных средств при возведении и капремонте строительных объектов», – отметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

Первые желающие войти в Национальный Реестр специалистов в области ценообразования в строительстве прошли отбор в рамках [Первого Петербургского конгресса сметчиков](#). Специалисты ответили на теоретические вопросы и решили практические задачи, к разработке которых был привлечен широкий круг экспертов-практиков. При этом тестовые задания построены таким образом, чтобы исключить повторение и возможность списывания, а проверка знаний через практические задачи фактически исключает возможность постороннего участия при подготовке ответов. Кроме того, на выполнение заданий дается ограниченное время без возможности пропуска вопросов и возврата к предыдущим.

Участники экзамена, кто не смог набрать необходимый уровень баллов для включения в Реестр получают рекомендации по обучению в случае необходимости обновления знаний и небольших пробелов, а также возможность повторно попытать свои силы. В данном случае работа НОСТРОЙ нацелена на повышение уровня знаний у специалистов на основе наработанного за 4 года опыта в проведении конкурса профессионального мастерства ИТР в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве».

Желающим войти в Реестр и подтвердить (проверить) уровень своей квалификации необходимо подать электронную заявку.

Источник: <https://nostroy.ru>
31.05.2024

В Госдуму внесён законопроект о размещении инфраструктуры связи вдоль автодорог



Законопроект № 636089-8 «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи» и Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на решение существующих правовых пробелов, оптимизацию взаимодействия операторов связи и владельцев автомобильных дорог.

Проектом документа установлено:

- сооружения связи могут размещаться в границах полос отвода автомобильных дорог;

- строительство, эксплуатация, капитальный ремонт, перенос линий и сооружений связи в границах полос отвода автомобильных дорог осуществляются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учётом особенностей, предусмотренных законодательством об автомобильных дорогах;

- установить общий принцип работы с операторами при переносе линий связи, убрать для владельца автодороги, при строительстве которой нужно перенести линии, возможность переносить объекты связи, требовать за это деньги с оператора.

Источник: <https://sroportal.ru>
31.05.2024

Марат Хуснуллин: Продолжаем формировать единую информационную среду в строительстве

Правительство проводит системную работу по комплексной оптимизации процессов в строительной отрасли. Так, Председатель Правительства Михаил Мишустин [подписал постановление](#), согласно которому с 1 сентября 2024 года извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, уведомления о консервации или о возобновлении строительства, о внесении изменений в проектную документацию можно будет направлять в Ростехнадзор через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Кроме того, согласно постановлению, срок выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (ЗОС) в электронном виде через портал госуслуг не будет превышать двух рабочих дней вместо прежних 10. Информация обо всех выданных ЗОС и решениях об отказе в выдаче ЗОС будет храниться в реестре информационной системы Ростехнадзора.

«Утверждённое постановление поможет более эффективной работе территориальных органов Ростехнадзора, ускорит осуществление строительного надзора, многократно сократит объём печатных документов и время согласований. В конечном итоге это позволит людям быстрее получить востребованные для комфортной жизни объекты. Именно поэтому мы продолжаем формировать единую информационную среду, которая упрощает коммуникацию и взаимодействие между

[Содержание](#)

всеми участниками строительного процесса. Это постановление – ещё один шаг на пути к повышению прозрачности инвестиционно-строительного цикла и сокращению его сроков», – сказал Марат Хуснуллин.

Источник: <https://nostroy.ru>
30.05.2024

Минстрой предложил повысить рыночную стоимость 1 кв. м жилья

Минстрой РФ предложил увеличить среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в РФ на III квартал 2024 на 8% относительно II квартала 2024 года - до 109 тыс. рублей, проект соответствующего приказа опубликован на федеральном портале проектов правовых актов.



На таком же уровне - 109 тыс. рублей - Минстрой предлагает определить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по РФ на II полугодие 2024 года, что на 11,7% выше показателя I полугодия 2024 года.

Так, самое значительное повышение норматива на III квартал произойдет для Чукотского АО - более чем на 50% до 233,8 тыс. рублей за кв. м, Ямало-Ненецкого АО - на 37,7% почти до 177 тыс. рублей и для Кабардино-Балкарской республики - на 33,4% до около 61,6 тыс. рублей. Всего ведомство предлагает увеличить среднюю рыночную стоимость в 82 субъектах страны, в том числе для Донбасса и Новороссии - на 11,7%, до 109 тыс. рублей за 1 кв. м.

Снижение показателя на III квартал запланировано в шести регионах. Самое ощутимое - в Ленинградской области - почти на 8,8%, до около 128,8 тыс. рублей за 1 кв. м, в Сахалинской области - на 4,4% до 151,6 тыс. рублей и в Москве - на 2,2% до 171,7 тыс. рублей.

Норматив рыночной стоимости 1 кв. м Минстроя используется для расчета размеров социальных выплат на покупку и строительство жилья за счет федерального бюджета.

Проект документа доступен [по ссылке](#).

Источник: <https://anxcb.ru/>
30.05.2024

В Госдуме одобрили ко II чтению пакет проектов о применении эскроу в ИЖС

Комитет Госдумы по ЖКХ рекомендовал к принятию во втором чтении пакет законопроектов о разрешении применять механизм эскроу в индивидуальном жилищном строительстве (ИЖС).



Как пояснил ранее член комитета ГД по строительству Сергей Колунов, механизм эскроу в ИЖС предполагает, что деньги от заказчика попадают на банковский спецсчёт и хранятся там до окончания строительства. Соответственно, подрядчик получает их только после сдачи объекта, а сами работы ведёт за счет кредитных или собственных

[Содержание](#)

средств, отмечал депутат. Колунов также напомнил, что с 2019 года эскроу-счета используются при строительстве многоквартирных домов.

"Законопроект устанавливает право подрядчика заключить договор строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу", - следует из текста пояснительной записки к базовому законопроекту.

Второй законопроект вносит в отдельные законы изменения, которые дают возможность подрядчику при строительстве жилых домов направлять и получать документы, предусмотренные Градостроительным кодексом. Одновременно предусматривается страхование денежных средств на счетах эскроу, открытых в соответствии с базовым законопроектом в системе страхования вкладов на сумму до 10 миллионов рублей.

"Физическое лицо заключает договор напрямую с подрядчиком для строительства одного дома. При условии, что подрядчик аккредитован банком и использует типовую проектную документацию или домокомплекты отечественного производства. Если у человека возникают претензии к качеству ИЖС, то должна быть проведена процедура технического осмотра дома. Провести осмотр может только специалист в области изысканий/проектирования/строительства, включенный в Национальный реестр специалистов-строителей", - пояснил ранее процедуру первый зампред комитета Владимир Кошелев.

По его словам, принятие законопроекта означает создание цивилизованного рынка малоэтажного домостроения и повышение доступности индивидуальных домов для граждан России.

Комитет также одобрил поправки к законопроекту, в частности, о возможности направлять средства материнского капитала на счет эскроу.

Правительство внесло в ГД оба законопроекта в октябре. Ранее президент России Владимир Путин поручил ускорить внесение в законодательство изменений, предусматривающих использование механизма эскроу при индивидуальном жилищном строительстве.

Источник: <https://ancb.ru/>
29.05.2024

В России утверждён национальный стандарт зелёного индивидуального жилищного строительства

Росстандарт утвердил национальный стандарт зелёного индивидуального жилищного строительства.



Он разработан «ДОМ.РФ» совместно с Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства по «дорожной карте» Минстроя. Новый ГОСТ Р для ИЖС начнёт действовать с 1 августа этого года, но применять его застройщики могут уже сейчас, сообщил **заместитель председателя Правительства Марат Хуснуллин.**

«Правительство уделяет пристальное внимание развитию рынка индивидуального жилищного строительства. Последние годы он показывает высокие темпы роста. Например, в прошлом году из 110 млн кв. м введённого жилья 59 млн кв. м пришлось на частные дома. Россияне заинтересованы в их строительстве, и для многих семей этот вид жилья наиболее предпочтительный. Применение нового

*национального стандарта при строительстве повысит качество и комфорт проживания граждан в частных домах, сократит затраты на энергоресурсы, снизит потребность в новых генерирующих мощностях, что окажет положительное влияние и на экологию. Также он даст новый импульс для развития транспортной и социальной инфраструктуры, простимулирует реализацию мероприятий по современному благоустройству», – сказал **Марат Хуснуллин**.*

ГОСТ Р создан с учётом опыта ведущих международных систем LEED и BREEAM, зелёного ГОСТ Р для многоквартирных домов и стандарта комплексного развития территорий «ДОМ.РФ». Также учитывалось мнение ведущих российских экспертов и компаний, в том числе специализирующихся на строительстве индивидуальных домов и производстве домокомплектов. Стандарт включает 45 критериев, объединённых в 8 категорий: архитектура; экологическая безопасность и организация участка, инфраструктура; организация и управление строительством; комфорт и качество внутренней среды; энергоэффективность и атмосфера; инженерное обеспечение здания; материалы и ресурсоэффективность; отходы производства и потребления.

В зависимости от количества учтённых критериев объекту ИЖС будет присуждаться оценка: «золото», «серебро» или «бронза». Суммарно проект может набрать 90 баллов. Для получения высшей рейтинговой оценки нужно набрать не менее 63 баллов, «серебра» – не менее 54 баллов. Для подтверждения соответствия стандарту и присвоения рейтинга «бронза» необходимо выполнить базовые критерии. Среди них: применение энергоэффективных объёмно-планировочных решений, ответственное строительство, комфортные условия для жизни в доме, улучшенное потребление энергетических ресурсов и контролируемое потребление тепловой энергии, акустический комфорт.

*«Внедрение зелёного ГОСТ Р индивидуального жилищного строительства – это инвестиция в будущее. В основе стандарта – лучшие практики ИЖС, на которые застройщики смогут равняться при подготовке и реализации проектов. Для людей это тоже будет ориентир, позволяющий оценивать качество частных домов и их энергоэффективность. Всё это сделает частное домостроение более современным, экологичным и доступным для широкого круга потребителей и привлекательным для инвесторов», – отметил генеральный директор «ДОМ.РФ» **Виталий Мутко**.*

Стандарт был протестирован пятью застройщиками и производителями домокомплектов с целью адаптации его положений к актуальному рынку малоэтажной жилой недвижимости.

*«Среди секторов экономики за последнее время фонд стандартов в строительстве вошёл в пятёрку по качеству фонда. Как видим, эकोвестка была и остаётся актуальной для национальной системы стандартизации, в том числе в строительной отрасли. Стандарт на зелёное индивидуальное жилищное строительство разработан для создания комфортных и, самое главное, экологически безопасных условий проживания людей в частных домах», – подчеркнул **руководитель Росстандарта Антон Шалаев**.*

Источник: <https://asninfo.ru>
28.05.2024

Конференция по опорам и фундаментам для ВЛ пройдет в Санкт-Петербурге



XI международная научно-практическая конференция «Опоры и фундаменты для ВЛ: технологии проектирования и строительства». Площадкой мероприятия станет отель «Амбассадор».

Современные тенденции в проектировании и строительстве объектов электросетевого хозяйства направлены на эффективное использование ресурсов: сокращение времени строительства, увеличение надежности ВЛ за счет использования новых технологий, материалов и специальной техники.

В течение трех дней ведущие эксперты энергетических и строительных компаний обсудят основные тренды на рынке электросетевого хозяйства, представят новые решения в проектировании и строительстве воздушных линий электропередачи, а также презентуют перспективные и актуальные технологии и материалы на всех этапах создания опор для ЛВ. Предметом обсуждения станут особенности проектирования и строительства ВЛ в сложных геологических и климатических условиях.

Для участия в конференции требуется заполнить ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ и выслать организаторам конференции — Международной Ассоциации Фундаментостроителей по электронной почте: info@fc-union.com.

Место проведения конференции: **Санкт-Петербург, отель Амбассадор», пр-т Римского-Корсакова, 5-7, конференц-зал «Орион».**

Источник: <https://sroportal.ru>
29.05.2024

За четыре месяца 2024 года в регионах завершены СМР в более 4 600 МКД

Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько сообщил, что за четыре месяца текущего года ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем проведен в 4 666 многоквартирных домах площадью 19,7 млн кв. м, в которых проживают 755 000 человек.



По итогам первого квартала 2024 года по России в домах отремонтировали 1 749 инженерных систем, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также водоотведения. Регионы провели капремонт 1 033 крыш и 372 фасадов, заменили 1 296 лифтов. Также были отремонтированы 116 подвалов и 84 фундамента. Самым востребованным видом капремонта является ремонт инженерных коммуникаций и крыш. Мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проводит Фонд развития территорий.

Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов отметил, что капитальный ремонт помогает также решать важную задачу по поддержанию нормативного технического состояния домов. С января по конец апреля этого года наибольшее количество домов отремонтировали в Центральном федеральном округе – 1 701, Приволжском – 724, Сибирском – 522 и Южном – 476.

[Содержание](#)

Источник: <https://sroportal.ru>
30.05.2024

В Екатеринбурге вручили награды лучшим девелоперам

При поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), портала Единый Реестр Застройщиков и Минстроя Свердловской области в г. Екатеринбург состоялась конференция «Многоквартирное строительство: новые вызовы и перспективы». В ходе мероприятия были награждены лучшие застройщики и девелоперы Урала.



И.о. министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Григорий Сурганов выступая перед участниками отметил, что Средний Урал сегодня является одним из лидеров по вводу многоквартирного жилья в России. В 2023 году в Свердловской области сдано в эксплуатацию 3,2 млн квадратных метров жилья, а по итогам первых 4 месяцев регион опережает «строительный» план-график на 20%.

Вице-президент Национального объединения строителей Аркадий Чернецкий отметил, что многоквартирное строительство сегодня является основным способом решения проблемы доступности жилья в крупных городах. Именно оно позволяет достигнуть тех плановых параметров, которые задаются Президентом и правительством страны. Комплексное развитие территорий (КРТ) реализуется на 19 площадках региона. По его словам, КРТ является драйвером роста отрасли и сегодня под КРТ выделяются качественные локации, а для застройщиков снижаются административные барьеры. Он призвал активно развивать это направление.

Кроме того, Аркадий Чернецкий вручил награды призерам отраслевого конкурса, в котором приняли участие в 2024 году 1007 ЖК от 630 застройщиков страны. Аркадий Чернецкий вручил награды лучшим девелоперам Урала.

Застройщики в рамках выездных мероприятий конференции посетили введенные в эксплуатацию и строящиеся объекты в Екатеринбурге.

Источник: <https://sroportal.ru>
28.05.2024

Законодательство

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 2124 от 11 декабря 2023 года

Об утверждении особенностей строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности

В соответствии со статьей 17_1 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые особенности строительства, реконструкции, капитального ремонта, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации, сноса объектов капитального строительства в национальных парках при осуществлении на их территориях рекреационной деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М.Мишустин

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Постановление № 2125 от 11 декабря 2023 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2022 Г. N 2438

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2022 г. N 2438 "О порядке перечисления в 2023 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, N 1, ст. 257).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

М. МИШУСТИН

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Приказ № 102/пр от 16 февраля 2024 года

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр "Об утверждении сметных нормативов"

[Содержание](#)

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23(1) и 5.4.23(2) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые* изменения, которые вносятся в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр "Об утверждении сметных нормативов", с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр.

2. Включить сведения о настоящем приказе в федеральный реестр сметных нормативов.

3. Изменения, утвержденные настоящим приказом, применяются с 25 февраля 2024 года.

Заместитель Министра

С.Г.Музыченко

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 174/пр от 12 марта 2024 года

**О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024
года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации
25 марта 2024 года, регистрационный № 77614

[Содержание](#)

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Приказ № 532 от 30 ноября 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ
ПО ОЦЕНКЕ ДЕЙСТВИЙ ОБЪЕКТА ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ В ЦЕЛЯХ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ПРИЗНАКОВ НЕПРАВОМЕРНОГО, НЕЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ**

В соответствии с абзацем тридцать девятым статьи 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации и в целях методического обеспечения деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля по осуществлению внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля приказываю:

Утвердить прилагаемые методические рекомендации по оценке действий объекта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в целях подтверждения признаков неправомерного, неэффективного использования бюджетных средств и определения их последствий.

Министр А.Г.СИЛУАНОВ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Приказ № 798/пр от 2 ноября 2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
К СОСТАВУ, СОДЕРЖАНИЮ И ПОРЯДКУ ОФОРМЛЕНИЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И (ИЛИ) РАЗДЕЛОВ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
А ТАКЖЕ К ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, В ФОРМЕ
КОТОРОГО ПОДГОТАВЛИВАЮТСЯ ТАКИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 34 Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. N 717, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить требования к составу, содержанию и порядку оформления заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются такие заключения, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что схемы, подлежащие использованию для формирования заключений по результатам экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального

строительства, в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении шести месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети Интернет новой xml-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

Письмо № 11-00-15/7124 от 31 октября 2023 г.

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Правовое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, рассмотрев обращение, сообщает.

Опасными производственными объектами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ) являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, обладающие признаками опасности, указанными в Приложении N 1 к Федеральному закону N 116-ФЗ.

В соответствии с Требованиями к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, утвержденными приказом Ростехнадзора от 30 ноября 2020 г. N 471 (далее - Требования), отнесение объектов к опасным производственным объектам осуществляется эксплуатирующей организацией самостоятельно на основании проведения их идентификации, в ходе которой, должны быть выявлены все признаки опасности на объекте, учтены их количественные и качественные характеристики, а также учтены все осуществляемые на объекте технологические процессы и применяемые технические устройства, обладающие признаками опасности, позволяющие отнести такой объект к категории опасных производственных объектов.

При идентификации необходимо учитывать, что опасным производственным объектом не является отдельный механизм, оборудование (техническое устройство), емкость с опасным веществом, сосуд под избыточным давлением. Опасным производственным объектом является определенная площадка производства, на которой при осуществлении определенного вида деятельности применяется то или иное техническое устройство.

Вопросы идентификации объектов в целях категорирования их в качестве опасного производственного объекта и определения класса опасности решаются организациями-заявителями самостоятельно, с обоснованиями и подтверждениями в каждом конкретном случае.

Класс опасности определяется на основании анализа проектной документации (документации) объекта и иных документов, информации, характеризующих опасный производственный объект, в соответствии с пунктом 8 Требований.

Опасный производственный объект в зависимости от уровня потенциальной

[Содержание](#)

опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются в соответствии с критериями, указанными в Приложении 2 к Федеральному закону N 116-ФЗ, на четыре класса опасности.

Обращаем внимание, что в случае, если опасный производственный объект, для которого в соответствии с пунктами 1 - 10 Приложения 2 к Федеральному закону N 116-ФЗ должен быть установлен II, III или IV класс опасности, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море или прилежащей зоне Российской Федерации, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Начальник Правового управления

Д.А.ЯКОВЛЕВ

Регионы

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Письмо № 2024-03/П886 от 01.03.2024 г

О прогнозных индексах-дефляторах на 2024-2026 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2024 года

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Санкт-Петербурга

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

Рекомендовать на МАРТ 2024 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,009	1,015	1,021	1,026	1,031	1,035	1,039	1,042	1,044	1,047	1,050
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,053	1,056	1,058	1,061	1,065	1,073	1,078	1,081	1,083	1,092	1,097	1,109

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2024 г.	май 2024 г.	июнь 2024 г.	июль 2024 г.	август 2024 г.	сентябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	ноябрь 2024 г.	декабрь 2024 г.	январь 2025 г.	февраль 2025 г.	март 2025 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,011	1,023	1,032	1,041	1,048	1,055	1,061	1,066	1,069	1,073	1,077
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2025 г.	май 2025 г.	июнь 2025 г.	июль 2025 г.	август 2025 г.	сентябрь 2025 г.	октябрь 2025 г.	ноябрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	январь 2026 г.	февраль 2026 г.	март 2026 г.
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,080	1,084	1,088	1,090	1,095	1,104	1,109	1,113	1,115	1,124	1,129	1,141

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт: автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

Необходимо предусмотреть согласно п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размерах, не превышающих:

а) 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

б) 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

в) 10 (десяти) процентов – для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

- за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);
- за выполненные этапы и комплексы работ;
- ежемесячно по проценту выполнения.

Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального

подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А. И. Штоколов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Приказ № МКЭ-ОД/24-33 от 06.03.2024

Об утверждении Методики ведения системы классификаторов, правил кодификации показателей, норм, расценок, материально-технических ресурсов и оборудования, присвоения им кодов для применения в городе Москве

В соответствии с пунктом 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Методику ведения системы классификаторов, правил кодификации показателей, норм, расценок, материально-технических ресурсов и оборудования, присвоения им кодов для применения в городе Москве (Приложение).

2. Признать утратившим силу приказ Москомэкспертизы от 24 декабря 2021 г. № МКЭ-ОД/21-106 «Об утверждении Методики ведения системы классификаторов, правил кодификации показателей, норм, расценок, материально-технических ресурсов и оборудования, присвоения им кодов для применения в городе Москве».

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы начальнику Отдела организационной и плановой работы Горяшко О.И. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета И.А.Щербаков

Закон Орловской области от 6 марта 2024 г. № 3045-ОЗ
"О внесении изменений в статьи 6 и 29.1 Градостроительного кодекса
Орловской области"

Принят Орловским областным Советом народных депутатов 1 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Орловской области от 16 мая 2007 года N 674-ОЗ (в последней редакции от 31 октября 2023 года N 2987-ОЗ. Орловская правда. 3 ноября 2023 года. N 124) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) дополнить пунктами 15.1, 15.2 следующего содержания:

"15.1) определение в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса

[Содержание](#)

Российской Федерации оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории;

15.2) установление в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, указанного в части 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории;"

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16) направление в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки;"

2) статью 29.1 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. В соответствии с частью 3.1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Орловской области

А.Е. Клычков

город Орёл, 6 марта 2024 года, N 3045-ОЗ

Закон Пензенской области от 4 марта 2024 г. № 4141-ЗПО

"О внесении изменений в Закон Пензенской области "Градостроительный устав Пензенской области"

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 4 марта 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО "Градостроительный устав Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 36 часть 1; 2007, N 39 часть 1; 2008, N 6 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 15, N 19; 2010, N 23 часть 1; 2011, N 35 часть 2, N 36 часть 1, N 37 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2013, N 46; 2014, N 19, N 50; 2015, N 12, N 38, N 74; 2016, N 75; 2017, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 48, N 72; 2020, N 12, N 59, N 70; 2021, N 22, N 65, N 85; 2022, N 90; 2023, N 49, N 105) следующие изменения:

1) дополнить статьей 10.2 следующего содержания:

"Статья 10.2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

Подготовку и утверждение документации по планировке территории, а также внесение

[Содержание](#)

в нее изменений и ее отмену исполнительный орган Пензенской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, осуществляет в соответствии с Порядком, установленным приложением 1.1 к настоящему Закону.";

2) дополнить приложением 1.1 следующего содержания:

"Приложение 1.1

к Закону Пензенской области

"Градостроительный устав Пензенской области"

...

Постановление Правительства Пермского края от 12 марта 2024 г. № 145-п

"Об утверждении на II квартал 2024 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений"

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. N 112-п "Об утверждении Методики определения средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить на II квартал 2024 года прилагаемые:

1.1. корректирующие коэффициенты по городским, муниципальным округам Пермского края;

1.2. среднюю расчетную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

Закон Республики Дагестан от 6 марта 2024 г. № 19

"О внесении изменений в статью 19 Закона Республики Дагестан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"

Принят Народным Собранием Республики Дагестан 27 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 19 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года N 57 "Об

[Содержание](#)

организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан" (Дагестанская правда, 2013, 12 июля, N 225-226; 10 декабря, N 404-406; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, N 12, ст. 661; Дагестанская правда, 2015, 14 января, N 33-34; 2016, 11 февраля, N 29-30; 27 мая, N 133-134; 10 ноября, N 322-325; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, N 0500201704110013; 10 ноября, N 0500201711100024, 0500201711100025; 2018, 5 февраля, N 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 18 апреля, N 05004002949; 29 декабря, N 05004003600; 2019, 21 февраля, N 05004003791; 18 ноября, N 05004004892; 2020, 17 марта, N 05004005387; 13 июля, N 05004005753; 10 декабря, N 05004006353; 2021, 29 июня, N 05004007383; 2022, 11 апреля, N 05004008687; 29 декабря, N 05004010404; 2023, 17 марта, N 05004010818) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Приемка услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора осуществляется путем подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приемки должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается Правительством Республики Дагестан.";

2) часть 3 признать утратившей силу;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи)."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала, 6 марта 2024 года, N 19

Закон Республики Карелия от 1 марта 2024 г. № 2942-ЗРК

"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия"

Принят Законодательным Собранием 22 февраля 2024 года

[Содержание](#)

Статья 1

Внести в Закон Республики Карелия от 20 декабря 2013 года N 1758-ЗРК "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия" (Собрание законодательства Республики Карелия, 2013, N 12, ст. 2197; 2014, N 6, ст. 943; N 12, ст. 2180; 2015, N 10, ст. 1869; 2016, N 2, ст. 167; 2018, N 5, ст. 925; N 7, ст. 1395, 1405; N 12, ст. 2517; 2019, N 4, ст. 743; 2020, N 2, ст. 204; 2022, N 11, ст. 3100, 3114; 2023, N 2, ст. 228) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 11.18 и 11.19 следующего содержания:

"11.18) утверждает порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия;

11.19) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Карелия;"

2) в пункте 7 статьи 4 слова ", в том числе" заменить словом "и";

3) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом, осуществляется с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Республики Карелия (далее - меры финансовой поддержки).

2. Меры финансовой поддержки предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Меры финансовой поддержки предоставляются в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Карелия о бюджете Республики Карелия.

4. Меры финансовой поддержки предоставляются в форме субсидий из бюджета Республики Карелия;"

4) пункт 6.1 части 1 статьи 12 признать утратившим силу;

5) в статье 24:

а) в части 3 слова ", аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за отчетный год" исключить;

б) в части 7 слова ", в том числе аудиторское заключение," заменить словами "и аудиторское заключение", слова "Правительством Республики Карелия" заменить словами "уполномоченным органом".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Карелия

А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск, 1 марта 2024 года, N 2942-ЗРК

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подскажите, пожалуйста, в расценку ФЕР10-01-083-07 — Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного, получается уже входит огнезащита, согласно ТЧ п.1.10.4? И уже нельзя включать расценку ФЕР10-01-091-01 — Огнезащиту Пирилаксом.

Нам необходимо перед устройством настила доски с обеих сторон и торцы в т.ч. обработать Пирилаксом.

Ответ.

В соответствии с ОБЩИМИ ПОЛОЖЕНИЯМИ Сборника 10 «Деревянные конструкции», п.1.10.4 В ФЕР сборника 10 учтено выполнение полного комплекса работ основных, перечень которых приведен в «составе работ», а также вспомогательных (неинвентарные бойки, шаблоны и т.д.) и сопутствующих, в том числе: транспортирование материалов и изделий от приобъектного склада к месту укладки; защита деревянных конструкций от гниения при их установке в зданиях и сооружениях с обычной влажностной средой. Дополнительную защиту деревянных конструкций от гниения (кроме деревянных конструкций градирен) в случаях, предусмотренных проектом, следует определять по расценкам табл. 10-01-089, 10-01-090.

1. Расценка ФЕР10-01-083-07 «Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного» учитывает следующий состав работ:

1. Укладка элементов покрытия с прирезкой, пригонкой и креплением.
2. Устройство по фермам настила из досок.

При этом ресурсами данной нормы учтена паста антисептическая:

14.5.06.03-0002 Паста антисептическая

Примечание: Антисептические пасты применяют для диффузионной пропитки древесины, а также для защиты древесины при вероятности ее увлажнения в период эксплуатации. Древесина приобретает стойкость к воздействию домовых грибов и других биологических агентов ее разрушения в условиях слабого проветривания и повышенной влажности защищаемых конструкций.

2. Расценка ФЕР 10-01-091-01 «Антисептическая обработка деревянных конструкций антисептиком-антипиреном при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления» учитывает следующий состав работ:

1. Подготовка поверхности.
2. Заполнение аппарата составом.
3. Нанесение состава на подготовленную поверхность при помощи аппарата-распылителя.
4. Проведение контроля качества обработки поверхности.

При этом ресурсами данной нормы учтен антисептик-антипирен:

14.2.06.01 Антисептик-антипирен

Примечание: Антисептик-антипирен «Пирилакс» предназначен для поверхностной пропитки древесины и материалов на ее основе с целью снижения горючести и одновременным приданием антисептических свойств. Защищает от поражения

плесневыми и деревоокрашивающими грибами, жуком-древоточцем, лечит ранее пораженную древесину.

ВЫВОДЫ:

Антисептик-антипирен «Пирилакс» является огнебиозащитным составом, в то время как паста антисептическая, учтенная ресурсами расценки ФЕР10-01-083-07, предназначена для исключительно для защиты деревянных конструкций от гниения.

Расценка ФЕР 10-01-091-01 не предназначена для дополнительной защиты деревянных конструкций от гниения, затраты на которую следует определять по расценкам табл. 10-01-089, 10-01-090.

Антисептик-антипирен «Пирилакс» является комплексным решением, предусматривающим как био-, так и огнезащиту. Поэтому одновременное применение расценок ФЕР10-01-083-07 и ФЕР 10-01-091-01 не противоречит требованиям п.1.10.4 ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ Сборника 10 «Деревянные конструкции».

Ответ дан по состоянию на 20.03.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Уважаемые коллеги, помогите. Считаю сметы на текущий ремонт на 2025 год, чтобы заложить деньги в бюджет. Вопрос какой коэффициент инфляции применить?

Ответ.

1. Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации **до 2026** года (Базовый вариант) отражены в письме Минэкономразвития № 35312-ПК/Д03и от 28.09.2023 г: индекс-дефлятор **на 2025 год в строительстве** равен **104,5**.
2. Расчет индекса-дефлятора Минэкономразвития России **на один месяц** осуществляется извлечением **корня двенадцатой степени индекса прогнозной инфляции** Минэкономразвития России установленного **в целом на год**.
3. В случае если планируемый период строительства (реконструкции, капитального ремонта) занимает **меньше одного года**, то индекс прогнозной инфляции Минэкономразвития России, рассчитывается как **среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ** с учетом срока выполнения работ в соответствии с проектной документацией (пп.б) п. 22 Приложения № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр).
4. Для определения **размера индекса прогнозной инфляции** Минэкономразвития России для периода **в несколько месяцев**, **величина индекса-дефлятора**, рассчитанная **на один месяц**, **возводится в степень**, **размер которой соответствует количеству всех месяцев** (в редакции Письма Минстроя России от 18.03.2020 № 8323-ОГ/09).
5. Для определения **размера индекса прогнозной инфляции** для периода **в несколько месяцев**, **величина индекса-дефлятора** Минэкономразвития России, рассчитанная **на один месяц**, **возводится в степень**, **размер которой соответствует количеству месяцев с начала года** (соответственно, для даты

начала работ и для даты окончания работ). (в редакции Письма Минстроя России от 16.03.2020 N 9333-ИФ/09 «По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен»).

Ответ дан по состоянию на 18.03.2024

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование — только с письменного разрешения редакции. © digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление программного продукта SmetaWIZARD 5

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» информирует Вас о выходе обновления программного продукта SmetaWIZARD версия 5.2.2.35.

[Перечень изменений, вошедших в данную версию](#)

По вопросам приобретения и получения обновлений обращайтесь в Отдел продаж и Отдел технической поддержки по телефону **+7 (812) 655-63-23** и электронной почте: info@wizardsoft.ru.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
03.06.2024

Обновление КСР

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем об обновлении сборника КСР. Сборник утвержден приказом Министра России [№ 337/пр от 20 мая 2024 года](#).

Для обновления базы в составе ПП SmetaWIZARD 5 воспользуйтесь сервисом UpdateWIZARD или скачайте обновленную базу с [сайта](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта** на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
28.05.2024

Затраты на ВМ в сметах

21 мая состоялся вебинар на тему **«Изменения в 421/пр и затраты с применением ТИМ. Что нужно знать сметчику в 2024 году?»**.

Константин Подолянский рассказал об основных изменениях в приказе Министра РФ от 30 января 2024 года N 55/ПР.

В новом приказе уточнены правила определения затрат на различные аспекты строительных работ. Например, теперь есть более детальные указания по расчёту стоимости труда рабочих, занятых в реставрации или пусконаладочных работах. Также внесены изменения в расчёт стоимости перевозки грузов на дополнительные расстояния, погрузки и разгрузки вручную, а также перевозки по дорогам с разным типом покрытия.

Также внимание было уделено работам по сохранению объектов культурного наследия и особенностям формирования сметной документации при внесении изменений в проект. Появились уточнения по применению коэффициентов, учитывающих условия производства работ и отраслевую специфику.

[Содержание](#)

Следует подчеркнуть, что большое значение придается учёту расходов на разработку и поддержку информационной модели капитального строительства. Подробнее раскрыли тему на практике, [ознакомиться можно в записи вебинара: https://youtu.be/2wshulPM8gU](https://youtu.be/2wshulPM8gU)

Информационное моделирование становится неотъемлемой частью строительной отрасли, и это подтверждается включением учёта затрат на ТИМ в 9 главу сводного сметного расчета стоимости строительства. Технологии информационного моделирования становятся стандартом в строительстве, делая процесс проектирования, строительства и эксплуатации объектов более эффективным и экономичным.

Применение ТИМ позволяет сократить сроки строительства, снизить риски ошибок и несоответствий, а также оптимизировать использование ресурсов. Это особенно важно в условиях требований к стоимости строительства.

ВИЗАРДСОФТ предлагает широкий спектр решений для автоматизации сметного дела, которые помогают идти в ногу со временем и соответствовать современным потребностям строительной отрасли. Наши продукты и услуги позволяют эффективно использовать ТИМ в сметном деле, обеспечивая точность расчётов, сокращение сроков выполнения работ и повышение качества проектов.

Учёт затрат на ТИМ в сметной документации является важным шагом на пути к цифровизации строительной отрасли и повышению её эффективности. Это говорит о том, что информационное моделирование уже занимает важное место в современном строительстве.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.05.2024

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 5 (600) за май 2024 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 5 (600) за май 2024 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.05.2024

7 июня ВИЗАРДСОФТ не работает

07.06.2024 Компания ВИЗАРДСОФТ не работает!

7 июня в связи с плановым профилактическим обслуживанием цифрового оборудования мы не сможем ответить Вам по телефону и другим способам связи. Все Ваши заявки будут обработаны 10 июня.

Просим заранее заказать все необходимое на сайт до 06.06.24

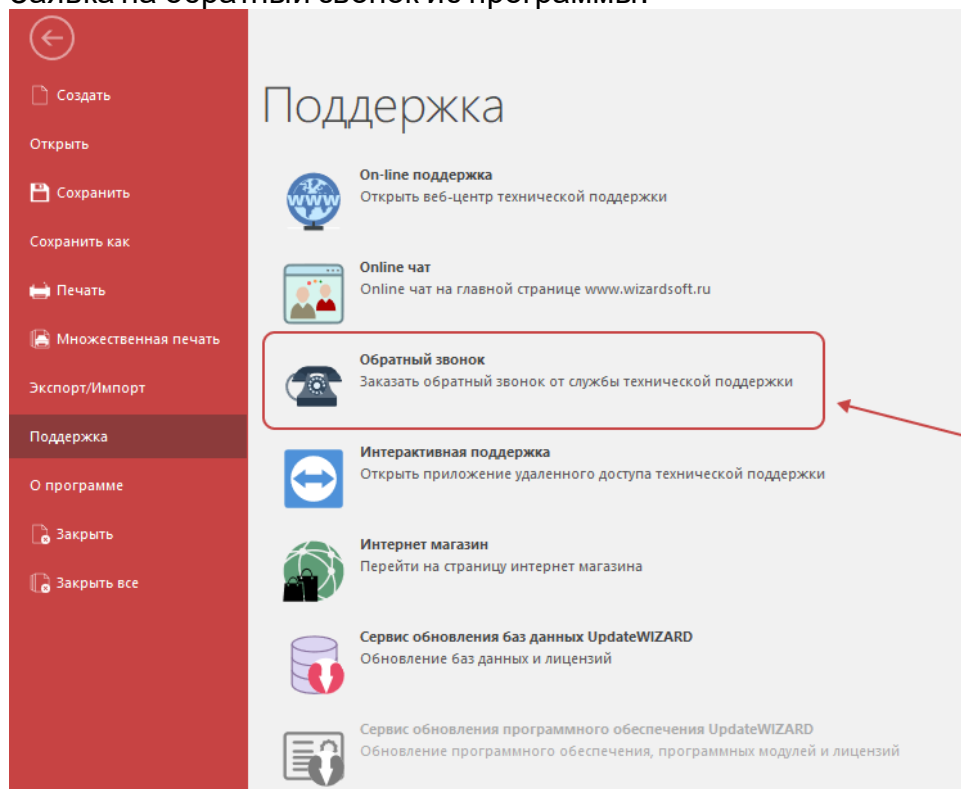
В этот день Вы можете оставить заявки на консультации следующими способами:

Написать на почту tp@wizardsoft.ru

[Заявка в тех поддержку на нашем сайте](#)

[Содержание](#)

Заявка на обратный звонок из программы:



Прикрепляем видео о том, [как самостоятельно обновить программу SmetaWIZARD до последней версии](https://youtu.be/cNoIFasILXw): <https://youtu.be/cNoIFasILXw>

Приносим извинения за доставленные неудобства!

Команда ВИЗАРДСОФТ.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
22.05.2024

ФСНБ 2022 ДИЗ №10 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ 2022. Сборник утвержден приказом Минстроя России [№ 323/пр от 13 мая 2024 года](#).

В состав Десятого пакета дополнений и изменений в базу ФСНБ-2022 включены 61 новая сметная норма. Изменения затрагивают актуализацию 1 152 сметных норм, в том числе в соответствии с утверждением новых норм, корректировкой составов работ, уточнением наименований сметных норм, а также в связи с корректировкой данных по строительным ресурсам.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или через форму онлайн-консультанта

[Содержание](#)

на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>
21.05.2024

Приглашаем на практический курс «ТИМ-СМЕТЧИК»

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Наша компания совместно с Университетом Минстроя приглашает вас на [«Практический курс. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ на основе данных цифровых информационных моделей»](#).

Общая информация

Форма обучения: очная, заочная, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ) и электронного обучения.

Место обучения: Москва, Локомотивный проезд, 21, стр.3, ауд. 115 или заочно по месту нахождения слушателя (занятия проводятся в формате видеоконференции в режиме реального времени)

Кому будет полезен курс?

- Специалистам в области госзакупок, управления контрактами, закупок и финансов.
- Сотрудникам государственных органов, предприятий и организаций, занимающихся закупками товаров и услуг

Стоимость обучения и документ по окончании

Стоимость обучения зависит от формата обучения и выдаваемого по окончании документа

1 вариант обучения

Повышение квалификации (32 часа) с выдачей Удостоверения о повышении квалификации Университета Минстроя, стоимость обучения 34 900 руб.

2 вариант обучения

Обучающий курс (32 часа) с выдачей Сертификата Университета Минстроя 24 900 руб.

Узнать более подробную информацию и записаться на курс можно [по ссылке](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Курсы ИПАП

- ✓ **Курсы ИПАП по сметному делу и повышении квалификации** [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы для IT-специалистов:** программистов, системных администраторов, обучение ip-телефонии [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Школы программирования для детей** от 14 лет и старше [посмотреть курсы](#)
 - ✓ **Курсы и семинары ЖКХ** [посмотреть курсы](#)
- Ближайшие курсы**

Сметное дело, ПИР, BIM		
➤	Курс подготовки к аттестации	10.06.2024 - 11.06.2024
➤	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве	10.06.2024 - 11.06.2024
➤	Трёхмерное моделирование в САПР Компас-3D. Базовый уровень	11.06.2024 - 12.07.2024
➤	Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ	13.06.2024 - 14.06.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	17.06.2024 - 03.07.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	17.06.2024 - 25.07.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	17.06.2024 - 25.07.2024
➤	Теория: Сметное дело в строительстве	18.06.2024 - 21.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор)	18.06.2024 - 28.06.2024
➤	Сметное дело в строительстве (SmetaWIZARD, Сметный калькулятор)	18.06.2024 - 28.06.2024
Программирование, IP-телефония		
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)	05.06.2024 - 10.07.2024
➤	Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 2)	05.06.2024 - 10.07.2024
➤	Программирование на языке Python. Продвинутый уровень	10.06.2024 - 11.07.2024
➤	Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей	10.06.2024 - 14.06.2024
➤	Скрипты Bash и Python для системных администраторов Linux и UNIX	17.06.2024 - 21.06.2024
➤	AL-1705. Безопасность в ОС Astra Linux Special Edition 1.7	17.06.2024 - 21.06.2024
➤	Python для системных администраторов	17.06.2024 - 28.06.2024
➤	Аналитика данных с использованием Power Query и Power BI	22.06.2024 - 30.06.2024

[Содержание](#)

Ресурсно-индексный метод составления сметной документации

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) приглашает на двухдневный курс по теме: **«Ресурсно-индексный метод составления сметной документации»**.

Продолжительность обучения: 16 акад. часов

Формы обучения: очная и в формате вебинар

Стоимость обучения: 18 500 рублей - очно для физических лиц

20 000 рублей - очно для юридических лиц

17 500 рублей - в формате вебинара для физических лиц

18 500 рублей - в формате вебинара для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Ресурсно-индексный метод составления сметной документации" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Особенности составления смет \(сметных расчетов\) РИМ на монтаж оборудования и пусконаладочные работы](#)
- [Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия](#)
- [Ценообразование и контрактная стоимость в Градостроительной деятельности](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации для Ленинградской области](#)
- [Ресурсно-индексный метод составления сметной документации \(SmetaWIZARD 5\)](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве (ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Комплекс А0)

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с использованием сметных программ: ГРАНД-Смета, «[SmetaWIZARD](#)», Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Продолжительность обучения: 72 академических часа

Форма обучения: группа выходного дня

Стоимость обучения: 16 500 рублей - для физических лиц

18 500 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документы об окончании:

- **Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Сметное дело в**

[Содержание](#)

строительстве" установленного образца, сроком действия 5, данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#);

Курс состоит из двух полноценных модулей, которые при необходимости можно пройти отдельно:

- **Теория:** [Сметное дело в строительстве](#)

- **Практика:** Автоматизированный расчет смет в программах ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD, Сметный калькулятор, Сметно-аналитический Комплекс А0.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Сметное дело \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(ГРАНД-Смета, Сметный калькулятор\)](#)
- [Сметное дело \(Комплекс А0\)](#)
- [Автоматизированный расчет смет \(SmetaWIZARD, Сметный калькулятор\) для новичков](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 547), **+7 (996) 769-48-97** vea@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений

Курс охватывает полный комплекс работ: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, техническое обслуживание и ремонт.

Авторский курс, преподаватель **Долгов Андрей Евгеньевич** - высококвалифицированный специалист в области сметного нормирования и ценообразования слаботочных систем зданий и сооружений.

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения:

23 000 рублей - очно для юр. лиц,

21 000 рублей - очно для физ. лиц,

22 000 рублей - вебинар для юр. лиц,

19 000 рублей - вебинар для физ.лиц.

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Сметное нормирование и ценообразование слаботочных систем зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Системы электросвязи](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: **+7 (812) 655-63-22** (доб. 544), **+7 (952) 379-86-85**, mmv@ipap.ru

[Содержание](#)

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 vea@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном ремонте, монтажных и пусконаладочных работах

Продолжительность обучения: **40 ак. часов**

Формы обучения: **дистанционно**

Стоимость обучения

18 000 рублей — очно для физ. лиц,

20 000 рублей — очно для юр. лиц,

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Особенности ценообразования и сметного нормирования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» установленного образца, сроком действия 5 лет.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Составление смет на ПИР \(Система ПИР Комплекс А0\)](#)
- [Капитальный и текущий ремонт](#)
- [Монтаж оборудования и ПНР](#)
- [Составление смет на ПИР \(ГРАНД-Смета, SmetaWIZARD\)](#)
- [Видеокурс: Слаботочные системы зданий и сооружений](#)
- [Дистанционный курс: Организация строительства и строительный контроль](#)

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ (Система ПИР Комплекс А0)

ЧОУ ДПО «ИПАП» является авторизованным учебным центром «Компании ИнфоСтрой» в области проведения консультаций и обучения работе в сметно-аналитическом Комплексе А0.

Все выпускники ИПАП получают купон на скидку (10%) на приобретение программного обеспечения Комплекс А0

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Формы обучения: **очная дневная, вечерняя, выходного дня**

Стоимость обучения:

13 000 рублей для физ.лиц

14 500 рублей для юрид.лиц

[Содержание](#)

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ"** установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Базовый видеокурс: BIM-сметчик

Обучение в дистанционном формате осуществляется с помощью специализированной онлайн образовательной платформы teachandstudy.ru. В учебные курсы включены, видеоматериалы, презентационные материалы. Постоянная связь с преподавателем и инструктором курса позволит Вам быть в тонусе и получать оперативные ответы на возникающие вопросы.

Формат обучения: **дистанционно**

Продолжительность обучения: **16 ак. часов**

Стоимость обучения: **15 000 руб**

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу **"BIM- сметчик"**, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#)

Преподаватель курса — **Самопал Николай Валериевич** – ведущий преподаватель ИПАП по направлению BIM, руководитель отдела продвижения продуктов информационного моделирования.

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [BIM/ТИМ проектирование](#)
- [Трёхмерное моделирование и дизайн в Autodesk AutoCAD 3D](#)
- [NanoCAD. Базовый курс](#)
- [Информационное проектирование BIM \(Revit, Navisworks, BIM 360\)](#)
- [Работа в BIM на российском ПО](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный),

Очное обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85, mmv@ipap.ru

Дистант. обучение: +7 (812) 655-63-22 (доб. 547), +7 (996) 769-48-97 nev@ipap.ru

Эл. почта: info@ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Разработчик программного обеспечения на Java (backend разработчик)

Курс состоит из модулей, которые последовательно обучают новичка решать поставленные задачи от простых к сложным, переходя к практическому применению всей многообразной системы инструментов разработки.

Продолжительность обучения: **436 академических часов**

Форма обучения: **очно, в формате вебинара**

[Содержание](#)

Стоимость обучения: **115 000 рублей - для физических лиц**
115 000 рублей - для юридических лиц

Формы оплаты:

- **единовременный платеж (предоставляется скидка 10%);**
- **беспроцентная рассрочка.**

Документ об окончании: **диплом о профессиональной переподготовке.**
Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Разработчик программного обеспечения на Python \(backend разработчик\)](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Python](#)
- [Интенсивный курс: Программирование на языке Java](#)
- [Веб-разработчик на языке Python](#)
- [DevOps инженер](#)
- [Системный инженер](#)
- [Дистанционный курс: Инженер-программист \(Python, Java, C++, PHP, C#\)](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Администрирование ОС Альт. Часть 1

Курс даст возможность быстро получить необходимый стартовый набор знаний и навыков, уверенно одолеть порог вхождения в новую область профессиональной деятельности. С этого учебного курса мы рекомендуем системным администраторам начинать планомерное изучение инструментов и методов управления операционными системами семейства «Альт».

*Продолжительность обучения: **40 академических часов***

*Форма обучения: **очно, в формате вебинара***

*Стоимость обучения: **24 000 рублей - для физических лиц***

25 000 рублей - для юридических лиц

*Возможность предоставления беспроцентной рассрочки
(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).*

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "Администрирование ОС Альт. Часть 1" установленного образца, сроком действия 5 лет. Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux101 Основы администрирования Linux](#)
- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Администрирование ОС Альт. Часть 2](#)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),**
Очное/Дистанционное обучение: **+7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00**
vaa@ipap.ru
Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

[Содержание](#)

Дистанционный курс: Администрирование ОС Linux

Дистанционный курс «Администрирование ОС Linux» рассчитан, как на слушателей не имеющих опыта работы с ОС Linux, так и на опытных специалистов, желающих упорядочить свои знания или освоить конкретную технологию.

Продолжительность обучения: 80 академических часов

Форма обучения: дистанционно

Стоимость обучения: 66 000 рублей - для физических лиц

72 000 рублей - для юридических лиц

Возможность предоставления беспроцентной рассрочки

(подробнее об услуге уточняйте у сотрудников Института).

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации по курсу "**Администрирование ОС Linux**" установленного образца, сроком действия 5 лет.

Данные выданного документа вносятся в единый реестр [ФИС ФРДО](#).

Обратите внимание на другие курсы по данному направлению:

- [Linux. Уровень 2. Администрирование сервисов и сетей](#)
- [Linux. Уровень 1. Основы администрирования системы](#)
- [Основы администрирования Linux. Аналог курсов RHCSA](#)
- [AL-1724V. Установка и управление виртуализацией в ОС Astra Linux](#)
- [AL-1701. ОС Astra Linux Special Edition 1.7 для пользователей](#)
- [AL-1702. Администрирование ОС Astra Linux Special Edition 1.7](#)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный),

Очное/Дистанционное обучение: +7 (812) 655-63-21 (доб. 534), +7 (952) 379-75-00

vaa@ipap.ru Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

- На сайте www.ipap.ru в разделе [«Сертификаты»](#) Вы сможете [купить подарочный сертификат-он-лайн](#) по любым учебным направлениям нашего института.
- В разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

За всеми подробностями обращайтесь:

✓ с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00

✓ контакты: **8 (800) 551-01-42 звонок бесплатный**

✓ **Сметное дело +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04**

✓ **Информационные технологии +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-31-23, +7 (863) 221-63-50

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25, +7 (904) 554-79-97

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

Сметное дело: +7 (812) 655-63-22, +7 (911) 002-37-04

Информационные технологии: +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!