Еженедельный бюллетень **Ассистент строителя**

Июнь 2019 года

Выпуск 1 (362)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

.одержание	Z
Выпуски нормативных баз	4
Новости	
Минстрой доработал законопроект о внедрении BIM в строительство	
Президенты НОСТРОЙ и НОПРИЗ будут встречаться чаще	
Строители отказываются от дорог	
Фонды капремонта подали пример строительным СРО	7
В центре внимания – реформа ценообразования в строительстве	8
Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству подчистит свои ряды	
Разработчикам Стратегии развития стройотрасли предстоят стратегические сессии	10
Изыскателей поздравили с юбилеем	11
Алюминиевые мосты будут проектировать по правилам	11
Работающим по счетам эскроу застройщикам могут дать финансирование по ставке 1%	
Новинка на российском строительном рынке — гидро- ветрозащитная мембрана ТЕХНОНИК АЛЬФА ТОП	
В Госдуме обсудили правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства	
Типовые контракты на строительство и проектирование отложат на полгода	15
НОСТРОЙ продолжает работу над разработкой Стратегии развития строительной отра	
Российской Федерации до 2030 года	
Минтранс назвал устаревшей нынешнюю систему ценообразования в дорожных проектах	
Территориальное планирование в России требует изменений	
Евгений Карант придумал способ избавить строителей от лишних специалистов из НРС	
НОСТРОЙ озадачился партпроектом	
Сегодня начинают действовать правила размещения данных в инфосистему жилище строительства	
НОСТРОЙ оправдался за исключёные СРО	
В Госдуме предлагают вывести Фонд дольщиков из-под 44-ФЗ ради завершения долгостроев	
Минстрой пообещал финансирование на проекты умного города	22
Минстрой определил основания для проверки застройщиков	
Эксперимент по подключению инженерии объектов в электронной форме в Петербурге, Мос	
и МО продлен до 2022 года	24
Минкультуры РФ рассчитывает за два-три года снизить объемы незавершенного строительства	
Комитет НОСТРОЙ решил подстегнуть правительство	
Запуск ФГИС ЦС отложен официально	
Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе провел очеред заседание	-
Пилотный проект по электронному подключению стройобъектов к инженерным сетям продл	ιили
до 2022 года	28
Потребители оценили преимущества тонких газобетонных блоков для устройства перегородон	к 28
В Петербурге выбрали лучших каменщиков	29
В Госстройнадзор Петербурга поступило 20 извещений о начале строительства в электрон	
виде	
Дрозденко готов «лечь на рельсы», если соцобъекты в Ленобласти не будут строить	
Дрозденко готов письмом гарантировать выкуп соцобъектов у застройщиков	
Строителям Москвы рассказали, как внедрять стандарты НОСТРОЙ НОСТРОЙ	32

Подмосковных застройщиков заподозрили в сомнительных финансовых операциях	33
В Москве стартовал конкурс «Московские мастера — 2019»	34
Главным архитектором Подмосковья стала Александра Кузьмина	34
В Ставрополе прошел региональный этап конкурса «Строймастер»	
В Екатеринбурге назовут лучших строителей региона	
Екатеринбург станет столицей Всемирного дня городов	
Уральским проектировщикам предъявили превышение уровня ответственности	
Законодательство	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2019 г. № 141	
ПРИКАЗ от 24 января 2019 г. № 34/пр	
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 14 марта 2019 г. № 24-04-02/16837	
ПИСЬМО от 4 марта 2019 года № 09-02-09/13902	
ПИСЬМО от 4 марта 2019 года № 07-04-05/22-4227	
ПИСЬМО от 24 января 2019 г. № 02-06-10/3764	
Регионы	
Письмо от 12.04.2019 г. № 2019-04и	
Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. N 408-ПП	
Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 апреля 2019 г. N 98-р.	
Закон Белгородской области от 25 апреля 2019 г. N 370	
Закон Брянской области от 3 апреля 2019 г. N 20-3	
Консультации и разъяснения	
Новости компании и наших партнеров	
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (361) за май 2019 года	
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19	
Обучение	
Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!	
Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразов	
телекоммуникационных вычислительных систем	
ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образов	
и незабываемые впечатления!	
Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использоваю шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD	
Открыт набор на курс «Администрирование OC Linux (Linux Professional Institute - level 1)»	
Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалисто	
профессионалов	
Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразован	
строительстве»	
Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!	
Курсы обучения в ИПАП	
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	57
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	
Постоянные скидки в разделе «Акции»	58
Техническая поллержка	60

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 31 мая 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлены базы ГЭСН-2001 и ФЕР-2001 ред. 2017 ДИЗ №1, Госэталон 2012 ДИЗ № 9. Скорректированы опечатки в названиях расценок и ресурсов.

Созданы базы:

- 1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (05.2019).
- 2. Индексы к ОСНБЖ-2001 2 кв. 2019.
- 3. Индексы ТСН-2001 Москва май 2019 (Мосгосэкспертиза).
- 4. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 май 2019.

Новости

Минстрой доработал законопроект о внедрении ВІМ в строительство



Минстрой России представил для публичного обсуждения проект федерального закона « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части введения института информационного моделирования». Внедрение информационного моделирования входит в число задач национального проекта «Жилье и городская среда» и призвано оптимизировать расходы и издержки на всех этапах жизненного цикла зданий.

Согласно пояснительной записке, документ закрепляет на законодательном уровне понятие «информационная модель объекта капитального строительства», а также основы внедрения единой системы управления информацией об объектах капитального строительства путем применения информационного моделирования на протяжении всего их жизненного цикла (включая этапы подготовки результатов инженерных изысканий и проектной документации в форме информационной модели) с учетом всех бизнеспроцессов, функций государственного управления и государственных услуг в сфере строительства.

Внедрение системы управления жизненным циклом объектов капстроительства с использованием технологии информационного моделирования, как ожидается, приведёт к целому ряду положительных эффектов:

- выработке оптимальных проектных решений с учетом опыта эксплуатации аналогичных или сходных объектов капстроительства;
- выявлению ошибок на ранней стадии создания проекта и уменьшению количества необоснованных и непредвиденных работ на последующих стадиях жизненного цикла;
- повышению прозрачности процессов принятия проектных решений с экономической точки зрения, повышению достоверности ценообразования в строительстве, переходу к управлению стоимостью объекта через регламентацию требований;
- повышению эффективности контроля и координации участников инвестиционностроительного проекта ПО достижению наиболее оптимальных экономических показателей;
- сокращению сроков производства работ;
- снижению затрат на строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства.

Публичное обсуждение законопроекта продлится до 12 июня. На рассмотрение Государственной Думы документ планируется представить осенью.

Источник: http://sroportal.ru

31.05.2019

Президенты НОСТРОЙ и НОПРИЗ будут встречаться чаще



В минувший четверг президенты двух национальных объединений – НОСТРОЙ и НОПРИЗ – провели рабочую встречу и решили объединить представлении интересов строительного проектноизыскательского сообщества на всех уровнях власти.

Как сообщается на сайте НОСТРОЙ, Антон Глушков и Михаил Посохин обсудили возможность совместной работы на благо отрасли в сфере технического регулирования, ценообразования и законотворчества. Частью совместной работы будут и мероприятия, направленные на популяризацию строительных профессий. Встречи с обсуждением актуальных вопросов строительной и проектно-изыскательской деятельности будут регулярными, а позиции в представлении интересов профессионального сообщества в органах федеральной власти – едиными.

Стороны договорились о максимально частых контактах по данным вопросам на уровне президентов, вице-президентов, а также аппаратов национальных объединений.

Источник: http://sroportal.ru

31.05.2019

Строители отказываются от дорог

В России скоро будет некому строить дороги. Дорожные строители всё чаще отказываются от участия в конкурсах по дорожным проектам, и ситуация угрожает стать патовой. Причина — низкая стоимость дорожных работ, заложенная в базисно-индексной системе ценообразования. Остроту

проблемы на заседании круглого стола в Совете Федерации обозначил первый заместитель министра транспорта РФ Иннокентий Алафинов.

«Пока удается сдерживать по дорожному хозяйству ситуацию, когда на конкурсы никто не выходит. Я вам скажу, при реконструкции аэропортов это сплошь и рядом. Особенно в районах Крайнего Севера. Мы с такой же проблемой завтра столкнемся в дорожном хозяйстве», — цитирует Алафинова ТАСС.

По мнению замминистра, необходимо как можно быстрее переходить к ресурсной модели определения сметной стоимости, в основе которой — релевантный уровень цен на стройресурсы в регионах. Переход к этой модели ожидается в 2022 году. «Но мы с Минстроем уже сейчас проводим работу для того, чтобы у нас было отдельное положение, и оно появилось бы уже в этом году в части вопроса ценообразования линейных объектов, автомобильных дорог и железнодорожной колеи», — сообщил сенаторам Алафинов.

Круглый стол, посвящённый качеству выполнения дорожно-строительных работ и системе его контроля, прошёл в Совете Федерации по инициативе Комитета по экономической политике.

По словам председателя комитета Вячеслава Тимченко, основной проблемой в данной сфере является хроническое недофинансирование дорожного строительства в регионах. На решение этой проблемы как раз и направлен национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В его рамках только в 2019 году в регионы направлены межбюджетные трансферты в объеме 106,2 миллиардов рублей, ещё 5 миллиардов правительство добавило на капиталоёмкие мероприятия нацпроекта. К 2024 году доля автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям, должна увеличиться до 50 %, доля дорожной сети городских агломераций — до 85 %, а доля автомобильных дорог федерального и регионального значений, работающих в режиме перегрузки, должна сократиться до 9,1 %.

Участники круглого стола обсудили вопросы совершенствования нормативноправового регулирования в области дорожного строительства, включая стандартизацию, госзакупки и госэкспертизу проектной документации. Говорили о необходимости повышения качества строительных материалов и выполнения дорожно-строительных работ, создания стимулов для применения современных технологий, техники и инноваций, повышения эффективности контрольных мероприятий и ответственности исполнителей и заказчиков работ при приемке автомобильных дорог. Необходимость совершенствования системы ценообразования в данной области тоже стала предметом обсуждения экспертов.

В итоге решили предложить правительству рассмотреть вопрос о предоставлении Минтрансу России и Росавтодору возможности самостоятельно разрабатывать сметные нормативы в сфере дорожного хозяйства, а также о передаче полномочий по проведению государственной экспертизы проектов по строительству и реконструкции линейных объектов организации, подведомственной Минтрансу России.

Источник: http://sroportal.ru

31.05.2019

Фонды капремонта подали пример строительным СРО

Региональным фондам капремонта за полтора года удалось добиться цели, которую



строительные СРО безуспешно преследуют уже десять лет. В минувшую среду Совет Федерации одобрил законопроект, освобождающий от налога на прибыль доходы в виде процентов, полученных региональными операторами от размещения в банках временно свободных средств фондов

капремонта. Данной информацией со ссылкой на документ поделилась «Правда о СРО».

В пояснении к законопроекту говорится, что, согласно Налоговому кодексу, доходы организаций в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счёта и банковского вклада, признаются внереализационными и облагаются налогом на прибыль организаций. Касается это и доходов региональных операторов фондов капремонта, размещающих в банках временно свободные средства. Сами эти средства признаются Налоговым кодексом целевыми и налогом не облагаются, а вот с процентов, которые, между прочим, остаются на том же счёте и расходуются исключительно на капремонт, операторы должны заплатить налог.

По мнению разработчиков документа, полученные доходы необходимо также признать целевыми и не учитывать при определении налоговой базы по налогу на прибыль. Для этого нужно внести изменение в статью 251 Налогового кодекса РФ, дополнив перечень доходов, не облагаемых налогом, суммы в виде процентов, полученных специализированными НКО от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта по договорам банковского вклада. Также следует изменить статью 179 Жилищного кодекса РФ, — чтобы полностью реализовать концепцию законопроекта. Реализация закона позволит получить дополнительные средства для реализации программ капремонта, принятых в регионах, считают разработчики.

Принятия аналогичных поправок относительно доходов, полученных от размещения в банках компфондов СРО, саморегуляторы добиваются со времён создания системы строительного саморегулирования, напомнили правдолюбы. Однако в Минфине считают, что эти доходы СРО не относятся к целевым поступлениям, а потому с них нужно платить налог на прибыль. Однако прецедент появился, и его есть смысл повторить.

Источник: http://sroportal.ru

В центре внимания – реформа ценообразования в строительстве

Быстрой



реформы в системе сметного нормирования и ценообразования в строительстве не случится. Процесс этот долгий и, судя по всему, мучительный, и с переходом отрасли в 2022 году на ресурсный метод ценообразования он вряд ли завершится. Об этом на посвящённой реформе научно-технической конференции, состоявшейся в Кемерово, сообщила глава Департамента ценообразования и градостроительного

зонирования Минстроя России Ирина Тютьмина.

По оценке Ирины Тютьминой, к 2019 году в системе ценообразования накопилось значительное количество проблемных вопросов, и к 2022 году удастся решить только часть из них. К этому же сроку должен завершиться переход на ресурсный метод, но и потом сметное нормирование продолжит плавную трансформацию, реагируя на происходящие в отрасли перемены. «Нормативная база в сфере ценообразования в строительстве, по существу, остается без актуализации вот уже 15 лет, – отметила Ирина Тютьмина. – Разумеется, быстро решить накопившиеся за эти годы проблемы не удастся. Они будут решаться в среднесрочном (до 2022 года) и долгосрочном периоде».

Глава департамента подтвердила, что Минстрой России сохраняет курс на переход строительной отрасли на ресурсный метод ценообразования, основой которого должен стать системный результат государственного мониторинга цен производителей и поставщиков на строительные ресурсы. Она осветила проблемы, которые предстоит решить в данной сфере, и озвучила планы Минстроя на двухлетний переходный период.

Первый этап перехода — законодательное закрепление единых принципов в области ценообразования и наделение Минстроя России полномочиями постоянного регулятора данной сферы. Второй этап — утверждение новых государственных сметных норм, учитывающих применение новых технологий, материалов, конструкций и оборудования, а также разработка и утверждение новых методических документов в сфере строительного ценообразования.

Вместе с Главгосэкспертизой Минстрой уже подготовил 23 методических документа, а к 2022 году обещает ещё 3-4. «Все методические документы, которыми вы пользуетесь, будут приведены в соответствие с действующим законодательством, и в них будут максимально учтены все замечания и предложения строительного сообщества», — заверила Ирина Тютьмина, отметив, что не только министерство, но и всё строительное сообщество имеет право разрабатывать сметные нормы, учитывающие новые технологии и инновационные материалы.

На третьем этапе переходного периода нужно будет наладить полноценную работу ФГИС ЦС и обеспечить качественный мониторинг цен на строительные ресурсы. Отсутствие в системе достаточного количества информации об этих ценах, по словам Тютьминой, как раз и стало одной из главных причин затянувшегося перехода к ресурсному методу.

Есть в планах Минстроя и четвертый этап – непосредственное определение сметных цен. Рассчитывать сметные цены уполномочена Главгосэкспертиза, определять их, исходя из данных расчётов, будет Минстрой. Первая публикация новых сметных цен запланирована на май 2022 года, а пока же Минстрой старается, насколько возможно, усовершенствовать базисно-индексный метод.

Минстрой уже подготовил поправки в 191-Ф3, — они предполагают так называемую «разморозку расценок», замороженных с 30 сентября 2017 года. «Заморозку вводили, предполагая скорое внедрение ресурсного метода, но быстро его внедрить не удалось, поэтому Минстрой и внес предложение о разморозке расценок. Это позволит применять

те нормы, которые Минстрой гармонизировал с отраслевыми корпорациями, в том числе с Ростатомом, ОАО «РЖД» и другими», – пояснила Ирина Тютьмина.

Также в министерстве предлагают внести изменения в правительственное постановление № 1452 о мониторинге сметных цен на строительные ресурсы. «Мы предлагаем использовать это постановление не только при работе по ресурсному методу (как это изначально планировалось), но и при работе по базисно-индексному методу, — уточнила представитель Минстроя. — Регионам будут предоставлены более широкие полномочия для сбора той информации, которую они затем передают в Минстрой для подготовки периодически обновляемых индексов цен. Цель — сократить погрешности при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом, ведь именно эта стоимость лежит в основе начальной цены для выставляемых на конкурсные процедуры контрактов».

Кстати, упомянутая выше конференция проходила два дня. В ней приняли участие представители Главгосэкспертизы, руководители региональных центров по ценообразованию, союзов строителей, строительных и проектных организаций из разных городов Сибирского федерального округа. Оказалось, что поднятая тема волнует не только подрядные организации, осуществляющие строительство за счет бюджетных средств, но и заказчиков, фискальные органы, а также участников многих внебюджетных строек.

Участники конференции обсудили практику применения сметных нормативов в Сибирском федеральном округе и проблемы, возникающие при расчетах между заказчиками и подрядчиками, подискутировали по вопросам взаимодействия бизнеса и власти при актуализации и совершенствовании сметных нормативов. Предметом обсуждения стало совершенствование информационного обеспечения реформы ценообразования, а также детали работы ФГИС ЦС.

В ходе дискуссий выявилось много проблемных моментов, которые необходимо урегулировать на федеральном уровне, в том числе вопросы определения заработной платы, накладных расходов, индексов. По мнению участников конференции, с учетом роста стоимости строительных ресурсов необходимо узаконить возможность передачи части полномочий Минстроя органам власти субъектов Федерации. Также нужно определить не только порядок взаимодействия бизнеса и власти в вопросах совершенствования сметных нормативов, но и основные задачи для достижения основной цели проводимой реформы — обеспечения разработки и актуализации сметных нормативов, отвечающих современным технологиям производства, реальным рыночным условиям и позволяющих достоверно определять сметную стоимость строительных работ.

Источник: http://sroportal.ru

30.05.2019

Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству подчистит свои ряды



Комитет НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству решил исключить из своего состава членов — прогульщиков заседаний. По словам председателя комитета Алексея Вронцова, желающих работать в комитете более чем достаточно, однако свободных «вакансий» нет. Так что прогульщиков совершенно безболезненно можно и должно заменить на

работоспособных членов.

Решение пересмотреть персональный состав комитета и исключить из него тех, кто систематически не посещает его заседаний, члены комитета приняли 24 мая. На том же заседании комитетчики одобрили планы на разработку и утверждение новых стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации и решили ходатайствовать перед Советом НОПРИЗ о выделении финансирования наэти цели.

Кстати, профстандарт «Градостроитель», утвержденный в марте Министерством труда России, члены комитета забраковали. «Документ нуждается в доработке», — подчеркнули они: стандарт необходимо дополнить информацией в части социологии, экологии и прочих направлений (видимо, разработка и обсуждение данного стандарта до его утверждения проходили в обход Комитета по архитектуре и градостроительству).

Источник: http://sroportal.ru

30.05.2019

Разработчикам Стратегии развития стройотрасли предстоят стратегические сессии

К работе над проектом Стратегии развития строительной отрасли НОСТРОЙ привлёк



РАНХиГС — Российскую Академию народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ. Согласно предложенной академиками методологии для эффективного достижения результата в течение месяца решено провести несколько стратегических сессий, организатором которых и выступит национальное объединение.

Начать предлагается с определения стратегической цели для развития отрасли. Именно этим займутся участники межведомственной рабочей группы, представители крупных компаний и приглашенные эксперты в рамках первой стратегической сессии, намеченной на 13 июня. Тогда же будут выделены 3-4 крупных направления, обеспечивающих достижение стратегической цели.

В рамках второй стратегической сессии (21 июня) совместно с представителями заинтересованных федеральных министерств и ведомств планируется верифицировать результаты первой сессии, выявить разногласия и выработать план их разрешения.

Третья и четвертая стратегические сессии, запланированные на начало июля, позволят экспертам и участникам проектных команд (а таковых, как мы помним, 11) оценить и систематизировать проблемы, которые могут помешать достижению целей, обозначенных на первых двух сессиях, выработать пути решения имеющихся в отрасли проблем и представить соответствующие предложения.

В промежутках между сессиями будут проходить заседания межведомственной рабочей группы по разработке проекта Стратегии под непосредственным руководством министра строительства и ЖКХ РФ Владимира Якушева.

Все мероприятия намечено провести на площадке РАНХиГС. Даты стратегических сессий могут корректироваться, о чем НОСТРОЙ будет дополнительно информировать на своем сайте.

Источник: http://sroportal.ru

Изыскателей поздравили с юбилеем

В честь юбилея отечественной службы геодезии и картографии (в этом году ей исполняется ровно 100 лет) Ассоциация «СтройИндустрия» при содействии Общественного совета по развитию саморегулирования наградила медалями 2400 работников изыскательских организаций.

Самых «талантливых, деятельных и ответственных изыскателей» из рядов своих членов выбрали пять изыскательских СРО — ассоциации «Объединение изыскателей «Альянс», «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр», «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов», «СтройИзыскания» и «СтройПартнер». И хоть юбилейные грамота и медаль — только лишь знаки внимания и уважения коллег по цеху (к ним, как к государственным наградам, не прилагаются денежные премии), организации нашли возможность не только морально, но и материально поощрить награждённых сотрудников. Ведь признание достижений и благодарность за труд являются неотъемлемой частью процесса повышения престижности профессии, подчеркнули в «СтройИндустрии».

Источник: http://sroportal.ru

30.05.2019

Алюминиевые мосты будут проектировать по правилам

Минстрой РФ утвердил свод правил на проектирование мостов из алюминиевых сплавов. Это позволит применять в мостостроении самые передовые технологии и методы проектирования, а также современные алюминиевые сплавы, подходящие для эксплуатации в климатических условиях России, отметили в пресс-службе Алюминиевой Ассоциации.

По информации ассоциации, СП 443.1325800.2019 «Мосты с конструкциями из алюминиевых сплавов. Правила проектирования» распространяется на проектирование новых и реконструируемых пешеходных мостов. Утвержденный документ является результатом последовательной работы Алюминиевой Ассоциации по модернизации нормативной базы и популяризации применения в Российской Федерации современных материалов и конструкций. Разработка проекта свода правил осуществлялась на базе научно-технического потенциала НИУ МГСУ с привлечением квалифицированных специалистов ведущих исследовательских институтов АО ЦНИИС, ЗАО ЦНИИПСК, ЦНИИСК, МАДИ и компании «МЕТАКОН ЦЕНТР». Экспертами был проведен целый комплекс аналитических, научно-исследовательских, экспериментальных и методических работ, изучен и обобщен зарубежный опыт по эксплуатации аналогичных сооружений.

Кроме того, в рамках НИОКР прошли натурные испытания с имитацией эксплуатационных нагрузок до разрушения пролетного строения моста из алюминиевого сплава. Полученные результаты подтвердили достоверность и справедливость предложенных в своде правил аналитических методик расчета, которые могут быть использованы при проектировании пешеходных мостов.

До сих пор на каждый новый мост из алюминиевых сплавов приходилось разрабатывать специальные технические условия (СТУ) для каждого проектируемого моста, что увеличивало стоимость и сроки проектирования. Новый СП позволяет разрабатывать типовые проекты мостов, что сделает их еще более привлекательными по своим технико-экономическим параметрам.

«Утвержденный свод правил позволит распространить в России мировую практику использования алюминия для возведения современных, безопасных, экологичных и эстетичных мостовых конструкций, существенно снизив расходы федерального и региональных бюджетов на всех этапах проектирования, строительства и эксплуатации, что в полной мере соответствует реализации ключевых целей национальных проектов, утвержденных во исполнение «майского» указа президента РФ»,- отметил председатель Алюминиевой Ассоциации Валентин Трищенко.

Источник: http://sroportal.ru

30.05.2019

Работающим по счетам эскроу застройщикам могут дать финансирование по ставке 1%

Об этом сообщила сегодня заместитель председателя Центробанка РФ Ольга Полякова на парламентских слушаниях в Госдуме.

По словам зампреда Центробанка, по мере поступления денежных средств на счета эскроу ставка будет пересчитываться, и в зависимости от скорости поступления денежных средств, она будет снижаться. «Мы

провели несколько расчетов с уполномоченными банками и видим, что банки выдают кредиты со ставкой 4-6%, в некоторых случаях даже 1%», - передает Интерфакс слова Ольги Поляковой.

Она отметила, что сегодня средняя рыночная ставка по кредитам, выдаваемым юридическим лицам, находится на уровне 12-13%.

Напомним, с 1 июля 2019 года все деньги покупателей квартир в новостройках должны храниться в банке на специальных эскроу-счетах. Застройщик получит к ним доступ только после введения дома в эксплуатацию. Сам жилой дом будет строиться за счет банковских кредитов, и эти изменения, как рассчитывают власти, помогут избежать проблем с обманутыми дольщиками.

Как сообщало недавно АСН-инфо, правительство РФ в 1,5 раза увеличило число банков, которые могут работать с эскроу-счетами.

У застройщиков есть шанс достроить жилые дома без перехода на схему использования эскроу-счетов. В этом случае степень готовности дома должна составлять не менее 30%, а количество заключенных договоров долевого участия должно быть не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений в проекте.

Источник: https://asninfo.ru

30.05.2019

Новинка на российском строительном рынке – гидро- ветрозащитная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП



Компания ТЕХНОНИКОЛЬ представляет мембрану ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП. Материал защитит теплоизоляцию в системах скатных кровель и вентилируемых фасадов от вредного воздействия воды, ветра, пыли, а

также позволит снизить затраты на отопление.

С развитием каркасного строительства все большее значение в частном домостроении приобретают гидро- ветрозащитные пленки, которые помогают выпустить пар из утеплителя. Долговечная кровля или фасад — это сложный слоеный «пирог», в котором все ингредиенты должны идеально сочетаться и эффективно выполнять свои функции. Без наличия специальной защиты утеплитель может намокать, деформироваться, что негативно сказывается на его долговечности и обеспечении теплозащиты строения.

ТЕХНОНИКОЛЬ, международный производитель надежных и эффективных строительных материалов и систем, выпустила на российский рынок двухслойную термополиуретановую мембрану ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП. Полиэфирный слой со специальной пропиткой накапливает влагу из утеплителя, а дышащий слой термополиуретана обеспечивает вывод влаги. Для владельцев домов это означает сохранность всей конструкции и отсутствие рисков ремонтов.

«До настоящего времени мембраны со схожими свойствами были доступны только у зарубежных производителей. ТЕХНОНИКОЛЬ выпустила на рынок продукт, более доступный по цене, при этом с улучшенными свойствами и повышенной прочностью, – рассказывает руководитель направления «Строительные пленки» Андрей Бурыкин. – ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП обеспечит более длительный срок службы строений, комфорт в домах, а кроме того за счет энергоэффективных технологий позволит снизить затраты на обогрев и кондиционирование помещений».

Мембрана устойчива к УФ-излучению, воздействию плесени, бактерий, химическим средам. Материал соответствует перспективным европейским стандартам в строительстве.

Важным преимуществом мембраны является ее высокая прочность. «ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА ТОП с легкостью выдерживает колоссальные нагрузки — усадку домов, эксплуатацию кровли. Она удобна в монтаже, так как кровельщики могут спокойно на нее наступать, не опасаясь возможных разрывов. Наш новый материал может даже использоваться в качестве временной кровли», — отметил Андрей Бурыкин.

Специалисты ТЕХНОНИКОЛЬ досконально разбираются в производстве и применении строительных материалов и стремятся помочь провести монтаж быстро и грамотно. Мембрана отличается простотой укладки, на материал нанесены линии разметки (для выполнения нахлестов и др.).

Источник: http://stroit.ru

30.05.2019

В Госдуме обсудили правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства

28 мая 2019 года в Москве состоялось заседание Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы по транспорту и строительству на тему: «Правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства».

В состав президиума вошли заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, ответственный секретарь Экспертного Совета Светлана Бачурина, депутаты Госдумы РФ Владимир Ресин, Антон Жарков, Павел Федяев.

Участие в заседании приняли заместитель Председателя Москомстройинвест Александр Гончаров, Министр жилищной политики Московской области Инна Федотова, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, генеральный директор «Российского института градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», архитектор, член Правления Союза Архитекторов России, профессор МААМ Елена Чугуевская, первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей Михаил Викторов, председатель Комитета Деловой России по развитию проектно-изыскательной деятельности и инжинирингу Николай Алексеенко, вице-президент Союза архитекторов России Дмитрий Наринский, генеральный директор ООО «Институт Территориального Планирования «Град» Анна Береговских, вице-президент СПб ТПП, вице-президент НОСТРОЙ, член Совета НОПРИЗ главных Мороз. председатель Совета архитекторов субъектов муниципальных образований, президент Российской академии архитектуры строительных наук (РААСН), генеральный директор ОАО «НИЦ «Строительство» Александр Кузьмин и другие.

С вступительным словом обратился Владимир Ресин. К обсуждению было предложено рассмотреть институт градостроительного проектирования как единую систему комплексного планирования и реализации государственных программ градостроительного развития регионов, формирования адресных инвестиционных программ в рамках национальных проектов и как приоритетный инструмент преодоления административных барьеров, а также роль главного архитектора в проектах комплексного территориального развития и формирования комфортной городской среды.

Дмитрий Наринский в своём выступлении рассказал о стратегии и цифровизации пространственного развития, градостроительной политике, территориальном планировании России, а также о внесении изменений в документы генеральных планов территорий РФ.

Елена Чугуевская осветила проблемы исполнения действующих документов терпланирования и рассказала о способах их решения. Она отметила, что работа по территориальному и генеральному планированию не входит в систему саморегулирования, что приводит к допуску на рынок организаций, которые не имеют возможности качественного исполнения этих работ.

О целях, поставленных перед страной Президентом РФ и заложенных в нацпроектах, доложила Анна Береговских. «Все работы по осуществлению нацпроектов зависят от степени готовности документов территориального планирования, которые, к сожалению, сильно разрознены между субъектами РФ и муниципалитетами, — отметила она, — существует системная проблема несогласованности документов терпланировния «сверху-вниз».

Инна Федотова сообщила о мерах по улучшению инвестиционного климата для строительства в Московской области за счет переработки и усовершенствования ДТП.

О создании и сути концепции закона «Об архитектурной деятельности», а также заложенных в законе новеллах подробно рассказал Михаил Посохин.

В завершение мероприятия позицию Минстроя России по заявленным вопросам повестки заседания озвучил Дмитрий Волков.

По окончании заседания его итоги прокомментировал Антон Мороз: «Практически все вопросы, которые мы ставим перед законодателями в части необходимости реформирования действующей системы территориального планирования и развития России и о которых мы говорим — этот низкое качество и несогласованность ДТП, отсутствие системы допуска на рынок по созданию этих документов, необходимость

изменения их смысловой направленности в сторону равномерного развития территорий России с целью деурбанизации нашей страны (о чем говорит Президент РФ Владимир Путин в послании Федеральному собранию и «майских указах»), а также отсутствие экономического обоснования действующих ДТП и возможности их экономической и практической реализации. Всё это обсуждалось на Экспертном совете. Мы очень надеемся, что это даст толчок к решению всех озвученных сегодня проблем».

Источник: http://www.nostroy.ru/

29.05.2019

Типовые контракты на строительство и проектирование отложат на полгода

Минстрой России предложил отложить на полгода вступление в силу приказов об утверждении типовых контрактов на строительство, проектирование и проведение инженерных изысканий (приказы от 5 июля 2018 г. № 397/пр). Причина: разработанные ранее типовые контракты не учитывают новые нормы 44-ФЗ, вступающие в силу с 1 июля

2019 года.

Как поясняют в Минстрое, предусмотренная типовыми контрактами возможность увеличения цены контракта до 10% не в полной мере соответствует положениям вышеуказанного федерального закона и не позволяет уточнять виды работ, которые подлежат выполнению по контракту. Также в типовом контракте не предусмотрено установленное законом право изменения цены и срока контракта в пределах 30%.

Кроме того, утвержденные типовые контракты устанавливают обязанность заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта при нарушении подрядчиком срока его исполнения, тогда как законодательно с 1 июля будет установлена возможность однократного продления срока исполнения контракта.

Утвержденная редакция типового контракта на проектирование также не предусматривает разработку рабочей документации, в то время как на практике контракты заключаются одновременно на выполнение проектных и изыскательских работ и разработку рабочей документации в объеме, необходимом для строительно-монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. Разработка проектной и рабочей документации осуществляется параллельно одной проектной организацией, что персонализирует ответственность, позволяет сократить сроки проектирования, минимизирует риски несоответствия проектной и рабочей документации и связанные с этим риски дополнительного расходования средств бюджета.

В связи с этим, а также ссылаясь на длительность согласительных процедур, Минстрой России намерен отложить срок вступления приказов в силу с 1 июля 2019 на 1 января 2020 года и внести изменения в уже утверждённые типовые контракты. Соответствующие изменения в приказы <u>опубликованы на федеральном портале</u> проектов нормативно-правовых актов.

Источник: http://sroportal.ru

НОСТРОЙ продолжает работу над разработкой Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

Национальное объединение строителей продолжает вести работу по формированию проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Новым этапом этой деятельности станет организация серии стратегических сессий, которые пройдут с 13 июня по 10 июля 2019 года в Москве.

Напомним, НОСТРОЙ совместно с Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации по поручению Минстроя России активно включился в работу над проектом Стратегии. В настоящее время над проектом главного документа отрасли работают 11 проектных команд, задачей которых является анализ текущей ситуации.

Для профессиональной консультативной поддержки в организации дальнейшей групповой работы заинтересованных представителей экспертного сообщества над формированием проекта Стратегии строительной отрасли Национальное объединение строителей привлекло Российскую Академию народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС).

Согласно предложенной РАНХиГС методологии для эффективного достижения результата в рамках совместной работы запланировано проведение не менее четырех стратегических сессий.

В рамках первой стратегической сессии, которая запланирована на 13 июня 2019 года, участникам межведомственной рабочей группы, руководителям организаций, являющихся ключевыми игроками на строительном рынке, и приглашенным экспертам предстоит определить стратегическую цель для развития отрасли, соответствующую критериям конкретности, измеримости, достижимости, релевантности и ограниченности во времени, а также выделить 3-4 крупных направления, обеспечивающих достижение стратегической цели.

В рамках второй стратегической сессии 21 июня 2019 года планируется верифицировать результаты первой Стратегической сессии совместно с представителями федеральных министерств и ведомств, на деятельность которых оказывает влияние Стратегия, найти точки принципиальных разногласий и выработать план поиска решений по ним.

Третья и четвертая стратегические сессии, запланированные на начало июля, позволят экспертам и участникам проектных команд оценить и систематизировать проблемы, которые могут помешать достижению целей и результатов, обозначенных по итогам первых двух сессий, а также выработать пути решения имеющихся в отрасли проблем и представить все предложения «расшивки» проблемных ситуаций.

Кроме того, между стратегическими сессиями предполагается проведение заседания межведомственной рабочей группы по разработке проекта Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года под руководством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимира Якушева.

Все мероприятия намечено провести на площадке РАНХиГС. Даты стратегических сессий могут корректироваться, о чем НОСТРОЙ будет дополнительно информировать на своем сайте.

Источник: http://www.nostroy.ru/

Минтранс назвал устаревшей нынешнюю систему ценообразования в дорожных проектах

Такое мнение прозвучало в рамках круглого стола в Совете Федерации по контролю за ремонтом дорог.

Существующая базисно-индексная система ценообразования может спровоцировать невыход подрядчиков на конкурсы по дорожным проектам. Об этом сообщает ТАСС со ссылкой на первого заместителя

министра транспорта РФ Иннокентия Алафинова.

«Пока удается сдерживать по дорожному хозяйству ситуацию, когда на конкурсы никто не выходит. Я вам скажу, при реконструкции аэропортов это сплошь и рядом. Особенно в районах Крайнего Севера. Мы с такой же проблемой завтра столкнемся в дорожном хозяйстве», - заявил господин Алафинов.

В этой связи он предлагает как можно быстрее переходить к ресурсной модели определения сметной стоимости, в основе которой - релевантный уровень цен на стройресурсы в регионах.

Переход к этой модели ожидается в 2022 году. Но чиновники уже в этом году планируют реализовать положение новой модели в части вопроса ценообразования. линейных объектов, автомобильных дорог и железнодорожной колеи.

Источник: https://asninfo.ru

29.05.2019

Территориальное планирование в России требует изменений

Правовое регулирование в сфере архитектуры и градостроительства требует совершенствования, а система территориального законодательных изменений. Об этом в минувший вторник шла речь на заседании Экспертного совета ПО строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при

Комитете Госдумы по транспорту и строительству.

Во-первых, на заседании Экспертного совета президенту НОПРИЗ Михаилу Посохину представилась возможность донести до законодателей информацию о работе национального объединения над законом «Об архитектурной деятельности» и о сути его концепции. Напомним, что цель документа – поднять престиж профессии «архитектор», закрепить права и ответственность архитекторов за результаты собственного труда и обозначить роль главного архитектора в градостроительстве как таковом (ну, это если совсем просто).

Депутат Госдумы Владимир Ресин отметил актуальность документа, а также роль архитектора в проектах комплексного территориального формирования комфортной городской По его мнению, среды. институт градостроительного проектирования необходимо рассматривать как единую систему комплексного планирования И реализации государственных программ градостроительного развития регионов, формирования адресных инвестиционных программ в рамках национальных проектов и как приоритетный инструмент преодоления административных барьеров.

Собственно, о территориальном развитии и шла в основном речь на заседании совета. Вице-президент Союза архитекторов России Дмитрий Наринский говорил о стратегии пространственного развития, территориальном планировании и о генпланах территорий РФ. Гендиректор Института территориального планирования «Град» Анна Береговских отметила, что от готовности документов территориального развития зависит реализация практически всех нацпроектов, но системная проблема несогласованности этих документов на уровнях субъектов РФ и муниципалитетов ставит под вопрос эффективность предстоящей работы.

Гендиректор Российского института градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» Елена Чугуевская обозначила проблемы с исполнением действующих документов территориального планирования и отметила их низкое качество. А министр жилищной политики Московской области Инна Федотова поделилась опытом переработки ДТП, что, в конечном итоге, позитивно повлияло на инвестиционный климат для строительства в Подмосковье.

Принял участие в заседании и замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков, но суть его выступления осталась за рамками данного сообщения.

«Практически все вопросы, которые мы ставим перед законодателями в части необходимости реформирования действующей системы территориального планирования, — это низкое качество и несогласованность ДТП, отсутствие системы допуска на рынок по созданию этих документов, необходимость изменения их смысловой направленности в сторону равномерного развития территорий России с целью деурбанизации нашей страны, а также отсутствие экономического обоснования действующих ДТП и возможности их экономической и практической реализации. Всё это обсуждалось на Экспертном совете. Мы очень надеемся, что это даст толчок к решению всех озвученных сегодня проблем», — поделился впечатлениями от состоявшегося диалога вицепрезидент Национального объединения строителей Антон Мороз.

Источник: http://sroportal.ru

29.05.2019

Евгений Карант придумал способ избавить строителей от лишних специалистов из HPC

Малые и



средние строительные компании можно освободить от повинности постоянно держать в своём штате двух специалистов из НРС, если подкорректировать требования соответствующих статей Градостроительного кодекса, считает директор Международного научнообразовательного консорциума «Центр управления знаниями в строительной отрасли» Евгений Карант. По его мнению, разработчики 372-

ФЗ, обязавшего стройкомпании иметь в своём штате двух упомянутых специалистов, не учли сезонного характера строительных работ, — т.е. того периода, когда необходимости в таких специалистах у стройкомпаний попросту нет.

Способ решения данной проблемы Евгений Карант изложил на заседании в Госдуме, где широко и серьёзно обсуждались пути совершенствования системы строительного саморегулирования, а широкой публике его представил «ЗаНоСтрой.РФ».

Как известно, Градкодекс обязует иметь как минимум двух специалистов из HPC всех членов CPO, а членство в CPO требует только от генеральных подрядчиков — т.е., тех, кто выполняет работы по договорам, заключённым с застройщиком, техническим заказчиком, региональным оператором и т.д. Между тем, в CPO вступают не только генподрядчики, и многие из членов CPO не загружены работой настолько, чтобы

обеспечивать занятость специалистов из HPC круглый год. Однако в CPO, обязанной контролировать наличие этих специалистов в штате своих членов, чаще всего и не знают, кто из них генподрядчик, а кто – нет.

По мнению Евгения Каранта, СРО могла бы фиксировать данную информацию в Едином реестре своих членов (внутри реестра создать ещё один — мини-реестр): отмечать правовой статус компании (застройщик, техзаказчик и т.д.), предмет и цену договора, сроки выполнения работ. Эта информация помогла бы СРО быть постоянно в курсе, кто из её членов выполняет работы по заключённым договорам генподряда, а кто в силу различных причин воздерживается от заключения таких договоров.

При этом СРО могла бы сосредоточиться на осуществлении контроля только лишь за генеральными подрядчиками, в том числе в вопросах соблюдения ими законодательства о техническом регулировании, соблюдения стандартов на процессы выполнения работ и, разумеется, мониторить наличие в штате генеральных подрядчиков специалистов из НРС по месту основной работы.

Всех тех, кто не выполняет работы по договорам генерального подряда, СРО могла бы оставить в покое, в том числе и на предмет наличия специалистов из НРС, по той простой причине, что эта категория членов СРО не создаёт никаких рисков для её компенсационных фондов.

Всё это, по мнению Каранта, позволит СРО более тщательно контролировать своих членов в части исполнения ими договорных обязательств, а заодно освободить небольшие компании от содержания в своём штате двух специалистов по организации и проведению работ, если в них нет производственной необходимости. А организациям малого и среднего строительного бизнеса, в свою очередь, это позволит решить проблему сезонности, привлекая высококвалифицированных специалистов по договорам только тогда, когда их услуги действительно необходимы.

Источник: http://sroportal.ru

29.05.2019

НОСТРОЙ озадачился партпроектом

Национальное объединение строителей приобретает всё более яркий политический окрас: новости с заседаний различных структур «Единой России» появляются на сайте НОСТРОЙ всё чаще (вести с российских строек – практически никогда).

«Деятельность НОСТРОЙ отметили на заседании Бюро Высшего совета «Единой России», — вслед за Антоном Морозом вторит пресс-служба НОСТРОЙ. — Национальное объединение строителей стало одной из важных общественных сил, которые вместе с Высшим советом партии закладывают основы инфраструктуры участия общества в национальных проектах».

Вот так – ни много, ни мало, НОСТРОЙ «закладывает основы». И не с кем-нибудь, а с «Единой Россией», которая поставила на каждый из нацпроектов собственного «смотрящего» — мониторить их реализацию и компилировать общественное мнение. По нацпроекту «Жильё и городская среда» таким «смотрящим» был назначен Антон Мороз — член ЕР, а теперь ещё и вице-президент Национального объединения строителей.

Отметим, что данное заседание было посвящено достижению национальных целей, обозначенных президентом страны, и вкладу партии в реализацию нацпроектов. По словам председателя Бюро Бориса Грызлова, перед партийцами стоит задача «найти и

мобилизовать союзников» на достижение поставленных целей, главная из которых – «повысить доверие общества к власти».

В число союзников вместе с прочими общественными организациями и профобъединениями попал и НОСТРОЙ. «Национальное объединение строителей вносит интересные и важные предложения по реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», по строительному измерению других национальных проектов», — говорится в пресс-отчёте о состоявшемся заседании, опубликованном на партийном сайте. Там же отмечается, что в составе группы «Устойчивое развитие», созданной специально для мониторинга нацпроектов, работает вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз.

По информации Мороза, группа уже наметила серию общественно-государственных форумов в регионах, на которых планирует донести информацию об общественных инициативах до федеральных структур. Первый такой форум состоится 1-3 июня в Нальчике при поддержке полномочного представителя президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе Александра Матовникова.

Среди организаторов и активных участников форума — разумеется, Национальное объединение строителей. НОСТРОЙ проведёт круглый стол «Устойчивое развитие. Строительный сектор: жилье, социальная сфера, дороги». Модератором мероприятия станет Антон Мороз, а с докладами выступят президент НОСТРОЙ Антон Глушков и исполнительный директор нацобъединения Виктор Прядеин.

Кроме того, представители НОСТРОЙ, строительных СРО и стройкомпаний поучаствуют в обсуждении темы устойчивого развития территорий в условиях реализации национальных проектов, лучших практик партнерства науки, образования и бизнеса, а также драйверов развития комфортной городской среды.

Источник: http://sroportal.ru

29.05.2019

Сегодня начинают действовать правила размещения данных в инфосистему жилищного строительства

С 28 мая



вступило в силу постановление правительства РФ «О единой информационной системе жилищного строительства» (ЕИСЖС), где собраны сведения от застройщиков, органов власти и уполномоченных банков, контролирующих назначение и размер расходования привлеченных от дольщиков средств.

Документ устанавливает порядок размещения, хранения и обработки информации в ЕИСЖС, сообщает РИА Новости. В частности, застройщик обязан размещать все основные документы, касающиеся строящегося объекта, бухгалтерскую отчетность, фотографии каждой стройки, градостроительные планы земельных участков, справки о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости, данные о владельцах компании и прочее. Удалять размещенную в ЕИСЖС информацию запрещено.

Покупатели жилья в новостройках смогут через ЕИСЖС узнавать, например, как идет строительство их дома, проверить, перечисляет ли застройщик взносы в Фонд защиты прав граждан и другое.

Система позволит вовремя отслеживать нарушения и возникновения проблемных объектов. В ней также описаны условия привлечения денег участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу.

Оператор ЕИСЖС – «ДОМ.РФ». По данным компании, сегодня в системе зарегистрированы 4,2 тыс. застройщиков, а также размещена информация о 14,4 тыс. строящихся домов на 123,5 млн. кв. м жилой площади.

Источник: https://asninfo.ru

28.05.2019

НОСТРОЙ оправдался за исключёные СРО

Исключённые из государственного реестра СРО были злостными нарушителями требований законодательства, а недостаток средств в компфондах по причине их утраты в проблемных банках был не самым главным поводом для исключения. Такова суть выступления исполнительного директор НОСТРОИ Виктора Прядеина на заседании секции «Проблемы долевого

обеспечение

строительства, правовое жилищного строительства. строительству, промышленности Саморегулирование» Экспертного совета ПО строительных материалов и проблемам долевого строительства при Государственной Думы по транспорту и строительству.

По словам Прядеина, «только 55» из 76-и строительных СРО были исключены Ростехнадзором с прямого согласия национального объединения. Остальные либо добровольно отказались от статуса СРО (15 организаций), либо были реорганизованы путем присоединения к другим СРО (6 организаций).

«Одним из основных замечаний к исключенным СРО являлось нарушение порядка формирования компфонда по следующим причинам: удаление сведений о членах из реестров СРО; занижения объема взносов, собранных ранее; отказ в перечислении средств членам, переходящим в региональные СРО; нераспределение ранее внесенных взносов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и переходных Подобные нарушения встречались у всех исключенных СРО», цитирует главу дирекции пресс-служба НОСТРОЙ.

Также в числе нарушений – размещение средств компфондов через управляющие компании, подделка депозитных сертификатов, малочисленность СРО и членство в СРО стройкомпаний из других регионов. Такие нарушения недопустимы и являются весомыми основаниями для исключения СРО из госреестра, подчеркнул Виктор Прядеин.

С теми же СРО, у которых в качестве нарушения значится лишь неполное размещение средств компфондов по причине их утраты в банках с отозванными лицензиями, Совет НОСТРОЙ более чем лоялен, утверждает Прядеин. Если у СРО имеется только одно это нарушение, то она может продолжать работу, но лишь при условии, что компфонд сформирован в соответствии с обновлённым законодательством (т.е., средств в компфонде СРО достаточно для того, чтобы обеспечить ответственность всех своих членов). По четырем таким СРО Совет НОСТРОЙ принял решение об отсутствии оснований для их исключения, сообщил депутатам Прядеин (о том, что Совет скорректировал свою позицию по отношению к «нарушителям» после нескольких десятков проигранных Ростехнадзором судов, глава дирекции НОСТРОЙ сообщать депутатам не стал).

Напомним, что на упомянутом заседании эксперты Госдумы обсуждали два законопроекта, касающихся системы строительного саморегулирования, – законопроект №663958-7 об «амнистии» компфондов СРО, зависших в проблемных банках, внесённый на рассмотрение депутатского корпуса «Справедливой Россией», и законопроект №583143-7, предложенный законодателями Мордовии и послабляющий требования к специалистам в сфере строительства для внесения их в НРС. Руководство Национального объединения строителей «концептуально» поддержало только первый документ, но и в него предложило внести ряд поправок.

«Необходим механизм, детально описывающий порядок действий СРО, утративших в банках часть средств компфонда, в части учёта этих средств и их отражения на балансе, вплоть до списания с баланса после окончания процедур по банкротству банковского учреждения. Это позволит избежать всем участникам процесса двойного трактования спорных разделов законодательства», — уточнил суть предлагаемых изменений исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

«Мы подготовили техническое задание по поправкам и готовы в ближайшее время сформировать юридическую часть. Также считаем необходимым в самое ближайшее время — в весеннюю сессию работы Госдумы, рассмотреть данные поправки с учётом имеющихся замечаний и предложений», — сообщил депутатам вице-президент национального объединения Антон Мороз.

Источник: http://sroportal.ru

28.05.2019

В Госдуме предлагают вывести Фонд дольщиков из-под 44-ФЗ ради завершения долгостроев

Фонд защиты прав участников долевого строительства могут вывести из-под действия 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок» в случае, когда речь идет о завершении жилы проблемных проектов.

Документ подготовил председатель Комитета Государственной думы РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай

Николаев.

«Сегодня Фонд имеет право заключать договоры долевого участия с проблемными застройщиками, но не направлять в проект бюджетные деньги, т.к. это нарушает требования законодательства о госзакупках. Законопроект эту проблему решает и позволяет направить деньги на достройку проблемных объектов, на конкретного застройщика-банкрота», — цитирует «Интерфакс» слова Николая Николаева.

Документ уже внесен в Госдуму.

Источник: https://asninfo.ru

28.05.2019

Минстрой пообещал финансирование на проекты умного города

Стартуют конкурсы по отбору получателей грантов в рамках национальной программы «Цифровая экономика». Суммы грантов пока не раскрываются.

«Проекты, которые получат финансирование, должны быть реализованы до конца



2019 года, - пояснил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев. - Сейчас регионам и муниципалитетам необходимо максимально оперативно подготовить для участия в конкурсе качественные проекты с использованием «сквозных технологий»».

Как сообщили в Минстрое, проекты «должны предусматривать комплекс мероприятий с использованием информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности, имеющих высокую социально-экономическую значимость для региона и направленных на разработку и (или) внедрение отечественных продуктов, сервисов и платформенных решений».

Средства федерального бюджета будут предоставлены компаниям, реализующим проекты по цифровизации в конкретном регионе или городе. При этом одно из условий их предоставления - обязательное внебюджетное финансирование проекта.

От кандидатов на гранты также потребуют обязательное использование в проектах «сквозных» цифровых технологий, в том числе, больших данных, нейротехнологий и искусственного интеллекта, систем распределенного реестра и т.п.

Источник: https://asninfo.ru

28.05.2019

Минстрой определил основания для проверки застройщиков

Минстрой России разработал новый порядок проведения проверок финансовохозяйственной деятельности застройщиков Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства. Проект соответствующего постановления правительства опубликован на портале проектов

нормативных правовых актов, — его общественное обсуждение продлится

до 14 июня.

Документ содержит перечень оснований для проведения проверок финансовохозяйственной деятельности застройщиков, порядок проведения проверок и критерии застройщиков, в отношении которых такие проверки могут проводиться.

Согласно документу, для проведения проверки застройщика существуют следующие основания:

- если его финансово-хозяйственная деятельность характеризуется повышенным риском возникновения случаев неисполнения им обязательств по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с методикой, утверждаемой наблюдательным советом Фонда;
- если застройщик не соответствует установленным 214-ФЗ требованиям к его финансовой устойчивости, нарушает установленные законом ограничения и запреты на осуществление отдельных видов деятельности и операций и совершает сделки, в результате которых возникает риск неисполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве;
- если застройщик не соблюдает сроки реализации проекта строительства и отклоняется от графика на шесть и более месяцев;
- при поступлении в Фонд уведомления уполномоченного банка об отказе в совершении операции по расчетному счету застройщика;

 при систематическом получении Фондом от граждан, юрлиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также из средств массовой информации сведений о фактах нарушений застройщиком требований законодательства о долевом строительстве.

Решение о проведении проверки будет приниматься коллегиальным исполнительным органом Фонда по согласованию с Минстроем РФ.

Источник: http://sroportal.ru

28.05.2019

Эксперимент по подключению инженерии объектов в электронной форме в Петербурге, Москве и МО продлен до 2022 года

Об этом сообщило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Продление эксперимента по подключению к сетям в электронной форме позволит проработать все нормативные и организационнотехнические вопросы и принять взвешенное решение о распространении

Там же обозначили и основную цель эксперимента - поиск оптимальных решений для оказания услуг по подключению к инженерным сетям в электронном виде с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

условий пилотного проекта на территорию всей страны, пояснили в Минстрое.

Ключевая выгода для застройщиков, по мнению чиновников, заключается в том, что они смогут подать единую заявку сразу на все виды сетей и ресурсов.

Источник: https://asninfo.ru

28.05.2019

Минкультуры РФ рассчитывает за два-три года снизить объемы незавершенного строительства

По итогам проверки исполнения федерального бюджета за 2018 года Счетная палата обратила внимание на низкую эффективность работы Минкультуры по снижению объемов незавершенного строительства.

«По сравнению с 2017 годом объем незавершенного строительства практически не изменился, на 1 января 2019 года он составил более 57 млрд. рублей. Всего в составе незавершенного строительства

министерства и его подведомственных учреждений числится 223 объекта. На 21 объекте с общим объемом затрат более 1,2 млрд. рублей работы приостановлены более чем на 6 месяцев без консервации», - говорится в сообщении Счетной палаты.

На 1 января 2019 года из 25 объектов, запланированных на 2018 год, введен всего один. При этом из оставшихся 24 объектов 100% техническую готовность имели только три объекта. Из 18 целевых показателей ФЦП «Культура России» не достигнуто три.

В свою очередь в Минкульте заявили, что, «учитывая регламентные сроки выпуска нормативно-правовых документов, а также сроки проведения работ на объектах,

значительное снижение объема незавершенного строительства планируется в течение ближайших 2-3 лет», - передает РИА Новости.

Минкультуры принимает все возможные меры по исправлению сложившейся ситуации, в том числе по каждому объекту проработаны детальные планы завершения работ и ввода их в эксплуатацию, усилен контроль за ходом реализации объектов, проведено кадровое обновление.

Источник: https://asninfo.ru

28.05.2019

Комитет НОСТРОЙ решил подстегнуть правительство

Члены Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе решили через Минстрой обратиться в правительство с просьбой ускорить процесс принятия «Методики определения сметной стоимости строительства...» и «Методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены контракта...». По мнению комитетчиков, без методического обеспечения системы формирования стоимости строители не справятся с реализацией требований нормативно-правового регулирования отраслью.

Также комитет приготовился к большой разъяснительной работе на предмет реализации министерских приказов об утверждении методики составления графиков строительно-монтажных работ и их оплаты, а также типового госконтракта на строительство и соответствующей ему информационной карты. По словам председателя подкомитета по ценообразованию Ольги Дидковской, она должна быть сосредоточена на повышении уровня профессиональных компетенций и ответственности заказчиков.

Также подкомитет под её руководством получил поручение от коллег проработать и представить на следующем заседании вопрос внесения изменений в раздел 6 «Проект организации строительства» постановления правительства РФ от 16.02.2008 № 87, — с тем, чтобы через Экспертный совет НОСТРОЙ внести в Минстрой законодательную инициативу.

Источник: http://sroportal.ru

28.05.2019

Запуск ФГИС ЦС отложен официально

Полноценный запуск государственной системы ценообразования в строительстве отложен официально. Премьер Дмитрий Медведев подписал постановление правительства о его переносе с 2019 года на начало 2022-

Напомним, что о неготовности отрасли к переходу на ресурсный метод и полноценному использованию ФГИС ЦС с 1 января 2019 года стало известно в прошлом году. Сей факт констатировала новая команда Минстроя России, предложив ввести двухлетний переходный период, во время которого отрасль продолжит применять действующую систему ценообразования на основе базисно-индексного метода. Для

обеспечения полноценного перехода на ресурсный метод ценообразования с января 2022 года Минстрой разработал соответствующую дорожную карту.

подписанный главой правительства 23 мая, Документ, вносит постановление правительства №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» от 23 декабря 2016 года. Он устанавливает правила мониторинга цен строительных ресурсов с участием федеральных и региональных органов исполнительной власти, госкорпораций и компаний с государственным участием, определяет порядок разработки и актуализации новых, необходимых рынку индексов изменения сметной стоимости строительства в случае недостаточности их номенклатуры, порядок мониторинга изменения сметных цен на затраты труда в строительстве. Уточняет постановление и источники дополнительной информации: это юрлица и индивидуальные предприниматели, которые занимаются торговлей строительными материалами. изделиями. оборудованием, машинами и механизмами. «Это позволит учитывать региональную и отраслевую специфику при определении сметной стоимости строительства», — считают в правительстве.

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определённые Минстроем России, должны будут ежеквартально размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. Между тем, компаниям дано право отказаться от передачи данных во ФГИС ЦС, — в случае прекращения соответствующей деятельности в течение календарного года, падения годовой выручки ниже 10 млн руб. (для производителей), производства или ввоза строительных ресурсов только для собственных нужд.

«Внесённые изменения направлены на то, чтобы максимально достоверно, прозрачно и объективно просчитывать предельную стартовую стоимость строительства того или иного объекта», — говорится в преамбуле к постановлению. И уточняется, что установленный механизм ориентирован, прежде всего, на заказчиков объектов, возводящихся с привлечением бюджетных средств.

Источник: http://sroportal.ru

27.05.2019

Комитет НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе провел очередное заседание

Заседание Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной



системе прошло в Москве 23 мая 2019 года председательством Эдуарда Дадова при участии заместителя Комитета. председателя генерального «МСК» директора CPO АСК Павла Исполнительного директора НОСТРОЙ Виктора Прядеина.

В начале заседания Виктор Прядеин рассказал о работе НОСТРОЙ над Стратегией развития строительной отрасли в Российской Федерации до 2030 года. Он отметил, что

Национальное объединение строителей работает по трем основным направлениям: контрактная система в сфере строительства; допуск на строительный рынок в системе саморегулирования; контрольно-надзорная деятельность и административные барьеры. Также НОСТРОЙ планирует сделать ряд предложений по кадровому потенциалу для

развития профессиональных компетенции и квалификаций у практикующих специалистов, и инженеров.

Согласно повестке заседания члены Комитета рассмотрели ряд актуальных вопросов, в частности: «О Типовых контрактах и нормативных правовых актах, регулирующих вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчетов за выполненные работы»; «О Методике составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по Типовому контракту (договору) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, работ»; «Об определении начальной (максимальной) цены контракта и расчетах за выполнение работы (расчеты по твердым ценам)».

В ходе обсуждения этих вопросов с докладом выступила председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве Ольга Дидковская. По ее мнению, реализация требований нормативно-правового регулирования рыночных отношений в строительной отрасли на государственном уровне становится невозможной без методического обеспечения системы формирования стоимости на всех этапах инвестиционно-строительного процесса.

Ольга Дидковская выразила опасения в связи с вступлением в силу приказа Минстроя от 5 июня 2018 г. № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» и приказа от 5 июля 2018 г. № 398/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта» (01 июля 2019 г.). Проблемы применением этих приказов необходимо решать путем разъяснительной работы среди участников инвестиционно—строительного рынка, повышением уровня профессиональных компетенции и ответственности заказчиков.

По вопросу, касающемуся методики составления графика выполнения строительномонтажных работ и графика оплаты, выполненных по Типовому контракту (договору) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, работ было принято решение поручить Подкомитету по ценообразованию в строительстве проработать вопрос внесения изменений в раздел 6 «Проект организации строительства» Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и представить доклад на следующее заседание Комитета для утверждения и направления в Экспертный совет НОСТРОЙ для внесения законодательной инициативы в Минстрой России.

Кроме того, участники заседания приняли решение обратиться в Минстрой России с просьбой ускорить процесс принятия «Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации» и «Методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), которые будут способствовать формированию оптимальной, достоверной и результативной контрактной стоимости проекта.

В заключение заседания его участники рассмотрели кандидатуру Екатерины Лезиной, управляющего партнера ООО «Центр подрядных торгов в строительстве» и «Fortis Group», и одобрили ее включение в состав Комитета.

Источник: http://www.nostroy.ru/

Пилотный проект по электронному подключению стройобъектов к инженерным сетям продлили до 2022 года

подключением Эксперимент объектов переводу услуг, связанных С капстроительства к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения в электронной форме через порталы государственных услуг на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга продлен ДО конца 2021 Соответствующее года.

правительства размещено на портале pravo.gov.ru.

Как пояснили в пресс-службе Минстроя, с 2017 года в трех субъектах Российской Федерации в пилотном режиме установлены особенности выдачи технических условий, заключения договоров и актов по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения. Цель эксперимента — поиск оптимальных решений для оказания услуг по подключению к инженерным сетям в электронном виде с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Кроме организации взаимодействия между заявителем и ресурсоснабжающей организацией с участием федеральных и региональных органов власти через портал госуслуг создается возможность для застройщика подать единую заявку сразу на все виды сетей и ресурсов. С декабря 2018 года такая возможность обеспечивается на территории Московской области, Москвы и Санкт-Петербурга.

«Продление правительством срока эксперимента позволит проработать все нормативные и организационно-технические вопросы и принять взвешенное решение о распространении его условий на территорию всей страны», — говорится на сайте Минстроя.

Источник: http://sroportal.ru

27.05.2019

Потребители оценили преимущества тонких газобетонных блоков для устройства перегородок

Эксперты H+H Россия, ведущего производителя автоклавного газобетона на Северо-Западе России, отмечают рост спроса на блоки с уменьшенной толщиной для возведения перегородок.

Как подчеркивают в H+H, применяя современные каменные материалы, можно значительно увеличить площадь будущего здания, не меняя при

этом границ застройки. Одним из таких решений при возведении стен является уменьшение их толщины, без ухудшения их эксплуатационных характеристиках.

К перегородкам – стенам как внутри помещений, так и снаружи зданий – предъявляются требования по нескольким параметрам. Во-первых, это прочность – конструкция должна выдерживать внешнее воздействие на стену и крепление различных предметов на нее.

Во-вторых, малый вес — материал ограждающих конструкций не должен создавать высокую дополнительную нагрузку на перекрытия и основание. Также принципиально соблюдение санитарно-гигиенических требований, поэтому для возведения перегородок должны применяться безопасные экологически чистые материалы. Важным фактором

является огнестойкость перегородок. Также необходимо, чтобы толщина перегородки совпадала с толщиной стандартной дверной коробки 75 мм.

Полностью всем этим требованиям соответствует такой материал, как автоклавный газобетон. Ценится газобетон и потому, что в перегородках из него легко проложить инженерные коммуникации, например, электропроводку.

Газобетонные блоки отличаются малым весом, что уменьшает стоимость транспортировки до места строительства, и снижает нагрузку на каменщика, укладывающего эти блоки в стену. Кроме того, у перегородок из газобетона гладкая поверхность благодаря идеально ровной геометрии самих блоков: максимальное отклонение от геометрических размеров составляет всего ±1,5мм. Такая ровная фактура позволяет не оштукатуривать стены, а только лишь ошпатлевать тонким слоем шпатлевки.

На рынке стандартная толщина самых тонких газобетонных блоков для устройства перегородок представлена толщинами 100 и 150 мм соответственно, однако компания Н+Н на заводе в Ленинградской области выпускает специальные тонкие блоки толщиной всего 75 мм и высотой 250 мм. Среди каменных материалов блоки из газобетона толщиной 75 мм являются самыми легкими, простыми в монтаже и самым экономически выгодным решением за 1 м² стены на строительном рынке (по сравнению абсолютно со всеми существующими решениями из каменных материалов).

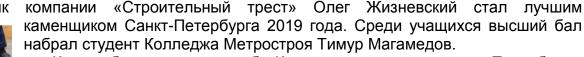
На сегодняшний день H+H Россия является единственным производителем газобетонных блоков толщиной 75 мм на рынке Северо-Запада.

По данным аналитиков H+H, спрос на тонкие перегородочные блоки в строительном сезоне 2019 года вырос в 3 раза в сравнении с аналогичным периодом 2018 года. По мнению экспертов, этот тренд связан со стремлением потребителей максимально полезно и рационально организовать пространство в помещениях. К тому же ровная поверхность прочной межкомнатной стены дает широкие возможности для декорирования или для обустройства навесных шкафов и полок и бытовой техники.

Источник: http://stroit.ru 27.05.2019

В Петербурге выбрали лучших каменщиков

Сотрудник



Как сообщила пресс-служба Комитета по строительству Петербурга, практическая часть конкурса состоялась на строительной площадке

жилого комплекса ЦДС «Северный». Участникам нужно было выполнить ажурную кирпичную кладку из кирпичей двух цветов. Работа оценивалась по ряду критериев, показатели которых исчислялись в миллиметрах.

«Все наши специалисты – мастера высокого уровня, которые вкладывают в свою профессию много времени и сил, создавая дома ручной работы. Сегодняшнее признание наших каменщиков – очередное этому подтверждение», - прокомментировал руководитель службы строительного контроля и управления качеством компании «Строительный трест» Виктор Шинкевич.

Победители конкурса будут представлять Петербург на Национальном конкурсе профмастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик России», который пройдет в Москве накануне Дня строителя.

Добавим, организаторами петербургского конкурса выступило Национальное объединение строителей совместно с профсоюзной организацией и при поддержке Смольного.

Основной целью конкурса является повышение престижа высококвалифицированного труда каменщиков, пропаганда их достижений и передового опыта. Конкурс направлен на содействие повышению квалификации и конкурентоспособности каменщиков на рынке труда, привлечение внимания работодателей к необходимости обеспечения возможностей для повышения качества труда работников, создания условий для профессионального обучения молодежи, формирование позитивного общественного мнения в отношении рабочих профессий.

Источник: https://asninfo.ru

31.05.2019

В Госстройнадзор Петербурга поступило 20 извещений о начале строительства в электронном виде

Свои извещения застройщики Санкт-Петербурга направили через Единую систему строительного комплекса.



«Преимущество электронных услуг в том, что застройщики могут направить документы в любое удобное время, в том числе в праздничные и выходные дни», - сообщили в Госстройнадзоре.

В ведомстве пояснили, что 11 извещений были о начале строительства многоквартирных жилых домов в Красногвардейском, Кировском, Приморском, Московском, Василеостровском и Пушкинском районах.

Три извещения пришло о возведении детских садов на Петергофском шоссе, участок 117 и участок 102, а также на Магнитогорской улице, 11. Одно извещение было о начале реконструкции амбулаторно-поликлинического учреждения на проспекте Энгельса, 107, корпус 4, строение 1.

Две гостиницы начали строить на улице Бутлерова и Витебском проспекте, а также три промышленных объекта на Индустриальном проспекте, проспекте Обуховской обороны и на территории особой экономической зоны Новоорловская.

Всего с начала 2019 года карта строек Санкт-Петербурга увеличилась на 145 новых объектов капитального строительства.

Источник: https://asninfo.ru

Дрозденко готов «лечь на рельсы», если соцобъекты в Ленобласти не будут строить



Разрешения на строительство жилья, а также продление срока действия этих документов должны получать только те компании, которые строят социальную инфраструктуру. Об этом сегодня заявил губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на совещании с участием строительных компаний, работающих в 47-ом регионе.

«Несмотря на принимаемые нами меры некоторые застройщики все равно возводят жилье опережающими темпами и не строят социальную инфраструктуру. Я уже дошел до такого состояния, что готов останавливать стройки! Кто-то ложится на рельсы, а я вот так», - заявил Александр Дрозденко.

Также губернатор посетовал на то, что застройщики часто затягивают сроки передачи готовых соцобъектов: «В среднем, процедура длится 2,5 года. Дорогие строители, возможно, не всех вас устраивает цена выкупа, скорость оплаты, но мы еще никого не обманули, поэтому не надо бояться. Соцобъекты должны передаваться в течение года».

Александр Дрозденко заявил, что все соцобъекты, которые будут переданы муниципалитетам до 1 июня 2020 года, будут выкупаться по 100% цене. Если объект будет передан позже, то компания получит 50% от его реальной стоимости.

Источник: https://asninfo.ru

30.05.2019

Дрозденко готов письмом гарантировать выкуп соцобъектов у застройщиков

Правительство Ленинградской области подготовит гарантийное письмо для строительных компаний, где будут прописаны обязательства региона по выкупу социальных объектов. Соответствующее распоряжение дал

губернатор Ленобласти Александр Дрозденко.

часть застройщиков, работающих Напомним, жалуются, что власти не спешат выкупать готовые детские сады и школы, на строительстве которых настаивали. В результате компаниям приходится либо

за свой счёт содержать образовательное учреждение, либо продавать помещение коммерческим структурам, что вызывает недовольство как местных жителей, так и чиновников.

«Мы никогда не обманывали и не подводили своих партнеров. Все детские сады и школы, которые мы обещали выкупить, будут выкуплены. Надо подготовить гарантийное письмо строителям, в котором будут прописаны, что объекты образования, которые могут начать работать с 1 сентября, должны быть запущены. Мы их выкупим в четвёртом квартале этого года», - сообщил Александр Дрозденко.

«Все детские сады, переданные муниципалитетам Ленобласти, уже выкуплены», добавил заместитель председателя правительства Ленобласти Михаил Москвин.

Главным образом, гарантийное письмо предназначается для пяти компаний, которые либо уже построили детсады, либо завершают работы на объекте. Так, «ТИН Групп», ООО «Арсенал» и ООО «Волна» группы компаний «Лидер» готовы в июне-июле передать властям по детсаду на 100 мест каждый в городе Мурино. Также ООО «Самолет ЛО»

достроила детсад на 210 мест в поселке Бугры, а ООО «Гарант» - ДОУ на 80 мест во Всеволожске.

Источник: https://asninfo.ru

29.05.2019

Строителям Москвы рассказали, как внедрять стандарты НОСТРОЙ

По инициативе Комитета по строительству МКПП(р) в Москве прошёл семинар, посвящённый применению на столичных стройках стандартов на процессы выполнения работ, утверждённых Национальным объединением строителей. С 1 июня эти стандарты станут обязательны, а потому актуальность заданной темы представляется очевидной.

Как сообщается на сайте НОСТРОЙ, в мероприятии приняли участие более 140 представителей московского строительного бизнеса, федеральных органов исполнительной власти, отраслевых объединений и СРО.

Открывая совещание, председатель Комитета по строительству Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей) (МКПП(р)) Михаил Викторов отметил огромный интерес со стороны профессионального сообщества к обсуждаемой теме и подчеркнул, что конечная цель мероприятия — повышение качества строительства на стройках Москвы. Мероприятие должно стать традиционным, проведение повторного семинара предполагается в середине июня.

Всем им напомнили, что ещё в августе 2016 года Координационный совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями города Москвы рекомендовал городскому Департаменту строительства при формировании конкурсной документации и условий госконтрактов на выполнение работ по строительству и проектированию объектов капстроительства применять стандарты национальных объединений. В то же время контролировать соблюдение этих стандартов в Мосгосстройнадзоре смогут лишь при наличии ссылок на них в проектной документации.

С порядком разработки и применения стандартов организаций, к которым относятся и стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, ознакомила участников семинара председатель ТК 400 Лариса Баринова. Показательным примером в её выступлении стала Башкирия: правительством республики ещё в 2014 году принято постановление «О стандартах СРО, применяемых в целях повышения безопасности, качества и энергоэффективности объектов капитального строительства», а затем утверждены два перечня применяемых стандартов НОСТРОЙ. В согласовании этих нормативных документов принимали участие 11 федеральных органов исполнительной власти Республики Башкортостан, включая прокуратуру и ФАС, и все они признали необходимость применения стандартов НОСТРОЙ для повышения безопасности и качества строительства.

По словам председателя ТК, такую же волю проявили и губернаторы Московской и Волгоградской областей, и теперь строительство в этих регионах осуществляется по стандартам НОСТРОЙ. Лариса Баринова напомнила, что в случаях, предусмотренных заданием застройщика или техзаказчика, данные стандарты могут быть учтены при разработке проектной документации и предложений по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

Представитель отдела технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТОРОЙ Ольга Мальцева уточнила суть требований

упомянутых стандартов. Это требования к процессу выполнения строительных работ (включая последовательность и методы, способы и приемы выполнения отдельных работ в технологических процессах), требования к технологическим режимам, к оборудованию, инструменту и материалам, а также к методам и средствам измерений, это правила подготовки к выполнению работ (организация рабочих мест и мест производства работ), альбомы типовых чертежей и, наконец, методы контроля выполнения работ и оценки их соответствия.

Представитель НОСТРОЙ отметила, что стандарты на процессы выполнения работ обязательны к применению в случае включения ссылок на них в задании на проектирование, в проектной и иной организационно-технологической документации. Обязанность применять стандарты также может быть включена в условия договоров строительного подряда. В иных случаях стандарты применяются добровольно в качестве дополнительного инструмента для повышения качества и безопасности выполнения работ при отсутствии в проектной документации конкретных требований по выполнению отдельных видов работ или недостаточной детализации технических решений в рабочей документации.

Вице-президент НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по городу Москве Александр Ишин обратил внимание, что работа по применению стандартов на процессы выполнения работ должна вестись коллективно всеми участниками строительного процесса. Всем СРО и их членам следует выработать единую, оптимальную для всех методику контроля за их исполнением. И если применение стандартов поможет улучшить качество строительства, обеспечить безопасное проведение работ и сохранить хотя бы одну человеческую жизнь, их, безусловно, необходимо внедрять и применять.

Источник: http://sroportal.ru

31.05.2019

Подмосковных застройщиков заподозрили в сомнительных финансовых операциях



Главгосстройнадзор Московской области вместе с Росфинмониторингом по Центральному федеральному округу активно ведёт работу по выявлению случаев нецелевого расходования денежных средств дольщиков и пресечению незаконных финансовых операций застройщиков.

За три месяца по запросу Главгосстройнадзора Росфинмониторинг предоставил материалы по 7 застройщикам жилой недвижимости. Расходные операции пяти из них (на сумму более полумиллиарда рублей) были оценены как сомнительные.

«В настоящее время по этим пяти застройщикам нами инициированы выездные внеплановые проверки. В случае подтверждения незаконных действий застройщиков с денежными средствами граждан Главгосстройнадзором будут направлены материалы в следственные органы», – сообщил начальник надзорной службы Артур Гарибян.

По его словам, совместная деятельность с Росфинмониторингом помогает прогнозировать потенциальные риски дольщиков, заблаговременно реагируя на возможную угрозу.

Источник: http://sroportal.ru

В Москве стартовал конкурс «Московские мастера — 2019»

В Москве стартовал конкурс «Московские мастера — 2019» среди специалистов строительной отрасли. Как сообщает пресс-служба столичного Департамента градостроительной политики, данный конкурс среди строителей проводится 22-й раз. В этом году лучших из лучших будут выявлять среди прорабов, геодезистов, электросварщиков, машинистов

автокрана и специалистов по охране труда.

Конкурс продлится с 29 мая по 10 июля, и первыми стартуют машинисты — на строящемся объекте ОК «Олимпийский».

«Награждение победителей приурочено к празднованию Дня города. Статуэтку «Рука с кристаллом» обладателям первого места вручит мэр Москвы Сергей Собянин», – подчеркнули в пресс-службе департамента. Остальных призеров наградят в канун Дня строителя, — им вручат дипломы и денежные призы.

«Конкурс профессионального мастерства призван повысить престиж труда работников отрасли, а также сформировать позитивное отношение к профессиям строительного профиля. Квалифицированные, высокопрофессиональные кадры – гарантия качественной реализации городских проектов», – отметил руководитель департамента Сергей Лёвкин

Источник: http://sroportal.ru

28.05.2019

Главным архитектором Подмосковья стала Александра Кузьмина

В Московской области назначен новый главный архитектор. Согласно распоряжению губернатора региона Андрея Воробьёва, им стала Александра Кузьмина — дочь бывшего главного архитектора Москвы Александра Кузьмина. 27 мая

она приступила к своим обязанностям.

Как сообщает пресс-служба Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, главному архитектору доверено курировать вопросы формирования благоприятного облика городов Подмосковья, вести работу архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области, поддерживать постоянный контроль качества проектных решений и обеспечивать решение прочих вопросов архитектурной и градостроительной политики региона.

В пресс-службе отметили, что с 2015 года Александра Кузьмина занимала должность первого заместителя ведомства. Под ее руководством была создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности Московской области, которая получила высокую оценку федеральных органов власти и была признана лучшей системой для применения в качестве типового тиражируемого программного обеспечения для информатизации градостроительной деятельности в других субъектах РФ.

Александра Кузьмина является вице-президентом Союза московских архитекторов, членом Союза архитекторов России, членом Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству.

Под руководством Кузьминой создано более 100 проектов, среди которых знаковые объекты жилого назначения, школа искусств З.К. Церетели, а также проект реконструкции Центра международной торговли. Все реализованные проекты являются призёрами

различных архитектурных фестивалей и девелоперских конкурсов, таких как «Зодчество», «Золотое сечение» и «Urban Awards».

Источник: http://sroportal.ru

28.05.2019

В Ставрополе прошел региональный этап конкурса «Строймастер»

30-31 мая 2019 года в Ставрополе на базе ГБПОУ «Ставропольский строительный



техникум» Национальное объединение строителей и Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» («СРОС СК») провели региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур».

В торжественных мероприятиях приняли участие заместитель Министра строительства и архитектуры Ставропольского края Иван Якимов, заместитель директора по учебно-производственной работе ГБПОУ «Ставропольский государственный политехнический колледж» Мария Криулина, директор ГБПОУ «Ставропольского строительного техникума» Владимир Семилетов и генеральный директор Ассоциации «СРОС СК» Лоов Харунович.

С приветственным словом к участникам и гостям конкурса обратился председатель Совета Ассоциации «СРОС СК», председатель конкурсной комиссии Николай Стаценко, подчеркнувший важность мероприятия, вызвавшего интерес строительного сообщества.

Участие в состязании приняли восемь работников строительных организаций – членов «СРОС СК».

Конкурс состоял из двух частей. На первом этапе участникам предстояло показать теоретические знания, затем в ходе второго этапа они продемонстрировали профессиональные навыки на рабочем месте. При оценке учитывались все факторы: количество правильных ответов в теоретической части, соблюдение технологий при выполнении практического задания, соблюдение техники безопасности и в первую очередь итоговое качество работы.

Все участники достойно справились со своей задачей.

По итогам конкурса места распределились следующим образом:

в номинации «Лучший каменщик»:

- 1. первое место Александр Смирнов, каменщик ООО «Эвелин-Строй-2»;
- 2. второе место Роман МОМОТ, каменщик ООО Квадр»;
- 3. третье место занял Сергей Зубков, каменщик ООО «Квадр»;

в номинации «Лучший штукатур»:

- 1. первое место Павел Перепелкин, штукатур ООО «Квадр»;
- 2. второе место Кирилл Левченко, штукатур ООО «Квадр»;
- 3. третье место Иван МАТВЕЕВ, штукатур ООО «Эвилин-Гарант».

Победители и участники регионального этапа получили памятные подарки, денежные вознаграждения и дипломы конкурса.

Участники, занявшие первые места в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур», будут представлять Ассоциацию «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа» на федеральном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Северо-Кавказскому федеральному округу, который пройдет во Владикавказе 19-20 июня 2019 года.

Источник: http://www.nostroy.ru/

31.05.2019

В Екатеринбурге назовут лучших строителей региона

21 июня в Екатеринбурге пройдут сразу три конкурса, по итогам которых назовут лучших строителей региона — Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер», конкурс «Славим человека труда!» и региональный конкурс профессионального мастерства.

Организаторами мероприятий выступают Национальное объединение строителей, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрация города Екатеринбурга и Ассоциация Строителей

Урала.

Конкурсы профмастерства в столице Урала проводятся ежегодно (в этом году — в 16-й раз) в рамках подготовки к одному из самых масштабных отраслевых праздников в стране — Дню строителя. В этом году организаторы планируют расширить географию охвата участников.

«Мы планируем привлекать строителей из других регионов — ХМАО, ЯНАО, Тюменской и Челябинской области. Финалисты окружного этапа принимают участие в федеральном конкурсе. В прошлом году именно наши специалисты стали призёрами на федеральном уровне», — отметил координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Сергей Лекомцев.

В этом году мастеров строительного дела ждут нововведения, – перечень номинаций будет расширен. Среди традиционных – семь профессий: сварщик, каменщик, штукатур, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, монтажник светопрозрачных конструкций, плотник и плиточник. Восьмая дисциплина добавлена впервые: участники конкурса смогут побороться за звание лучшего в номинации «гидроизолировщик». Площадкой станет строящийся ЖК Clever Park.

«Конкурсы профессионального мастерства стали неотъемлемой частью праздника. Их основная цель – повышение престижа строительных профессий, развитие традиций и, конечно, внедрение высоких профессиональных стандартов. Участники должны продемонстрировать теоретическую и практическую подготовку и умение на практике применять современные строительные технологии, инструменты и материалы», отмечают организаторы.

Непосредственно в День строителя, 10 августа, в ЕЦПКиО состоится конкурс среди операторов строительной техники «Золотой ковш». Здесь тоже новация: впервые на одной площадке пройдут состязания операторов тяжелой техники, мини-погрузчиков и большегрузных манипуляторов.

«Заявки на конкурс принимаются до 17 июня в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», — сообщили в оргкомитете.

Источник: http://sroportal.ru

Екатеринбург станет столицей Всемирного дня городов

Всемирный день городов под эгидой ООН впервые пройдёт в России. В конце октября мировой форум примет столица Урала Екатеринбург. Об этом на первой Ассамблее программы ООН по населенным пунктам, которая проходила в столице Кении Найроби, объявила исполнительный директор ООН-

Хабитат Маймуна Мохд Шариф.

В работе Ассамблеи участвовал лично глава Минстроя России Владимир Якушев. Именно он принимал поздравления от г-жи Шариф и обещал приложить все силы, чтобы форум прошёл с максимальной пользой для всех его участников. Он сам готов возглавить оргкомитет с российской стороны и уверен, что лучшего места для проведения столь масштабного мероприятия его организаторам просто не найти.

Во-первых, местные власти имеют богатый опыт проведения международных саммитов, включая ЧМ по футболу 2018 года. Это большой опыт муниципальных и региональных властей в проведении крупных международных встреч и саммитов, в том числе и чемпионата мира по футболу 2018 года. Во-вторых, в городе хорошо развита инфраструктура гостеприимства, способная принять всех гостей форума (а их ожидается несколько тысяч человек со всего мира). И, наконец, Екатеринбург имеет выгодное географическое положение (на границе Европы и Азии) и удобную транспортную логистику.

По словам Владимира Якушева, Екатеринбург — один из наиболее благоустроенных городов России, здесь бурно развивается жилищное строительство и реализуются различные жилищные программы. «Мы готовы делиться опытом», — подчеркнул министр.

Не менее интересен будет для гостей столицы Урала VI Международный форум высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia, который в этом году приурочен ко Всемирному дню городов и посвящён городам будущего.

Подводя итоги работы на ассамблее ООН-ХАБИТАТ, Владимир Якушев выделил перспективы дальнейшего сотрудничества с организацией и её экспертами по реализации проекта «Умный город». Главная задача проекта — привлечь в городское управление цифровые технологии и создать даже в самых удаленных уголках страны комфортную среду обитания для её жителей. По словам министра, проект развивается в соответствии с международной повесткой и опирается на специально разработанный для «умных городов» стандарт, который предусматривает проведение целого ряда мероприятий по восьми направлениям: городское управление, «умное» ЖКХ, инновации для городской среды, «умный» транспорт, интеллектуальные системы общественной и экологической безопасности, инфраструктура сетей связи, а также туризм и сервис.

Оценивать уровень цифровизации городского хозяйства (определять IQ городов) планируется при помощи специально разработанных индикаторов. «Будем стремиться, чтобы этот инструмент соответствовал видению ООН-Хабитат и мог выступать универсальным международным показателем для измерения технологичности городов», — пообещал министр.

Источник: http://sroportal.ru

30.05.2019

Уральским проектировщикам предъявили превышение уровня ответственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области поступила жалоба зарегистрированного в Челябинске ООО «ПК Уралпроект» на

жалоба зарегистрированного в Челябинске ООО «ПК Уралпроект» на местный Фонд капитального ремонта. Заявитель считает, что заказчик неправомерно отказался заключить с ними договор, хотя фирма выиграла торги на замену лифтов, предложив цену в 9,6 млн рублей.

Объясняя свой отказ, Фонд капремонта указал, что «Уралпроект» не исполнил своих обязательств по контрактам в других регионах, — в частности, по оценке технического состояния домов и разработке проектной документации, в том числе на замену лифтов, сообщают региональные СМИ. Общая сумма таких обязательств составила 23,9 млн рублей, а вместе с омским конкурсом — 33,5 млн рублей. Таким образом, взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации проектировщиков, в которой состоит «Уралпроект», в размере 25 млн рублей не сможет закрыть все обязательства.

«Участнику закупки запрещается заключать новые контракты с помощью конкурентных способов, если совокупный размер обязательств превышает заявленный уровень ответственности в своей СРО», – отмечается в акте отказа. По мнению фонда, участник должен увеличить свой взнос в компенсационный фонд, чтобы получить право на подписание новых договоров с госзаказчиками.

Источник: http://sroportal.ru

27.05.2019

Законодательство

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2019 г. № 141

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ *Примечание.* Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 24 января 2019 г. № 34/пр

Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

Зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 г. № 53866

В соответствии с частью 13 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, №32, ст. 5133, ст. 5135) и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 611-7; 2014, №12, ст. 1296; №40, ст. 5426; №50, ст. 7100; 2015, №2, ст. 491; №4, ст. 660; №22, ст. 3234; №23, ст. 3311, ст. 3334, №24, ст. 3479; №46, ст. 6393; №47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, №2, ст. 376; №6, ст. 850, №28, ст. 4741; №41. ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; №8, ст. 1245; №32, ст. 5078; №33, ст. 5200; №49, ст. 7468; №52, ст. 8137; 2018, №24, ст. 3537; №35, ст. 5549; №36, ст. 5626; № 38, ст. 5862; №41, ст. 6246; № 46, ст. 7056; №48, ст. 7432; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 26 декабря, № 0001201812260015), приказываю:

Утвердить:

- а) форму уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) форму уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на

Министерство финансов Российской Федерации ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 14 марта 2019 г. № 24-04-02/16837

По вопросу внесения изменений в контракт связанным с изменением ставки налога на добавленную стоимость

Минфин России в связи с вступлением в силу отдельных положений Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 502-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 502-ФЗ) и поступающими вопросами об изменении цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) до вступления в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее - Закон № 303-ФЗ), сообщает следующее.

Изменение ставки НДС в отношении товаров (работ, услуг), поставленных (выполненных, оказанных), начиная с 1 января 2019 г., установлено Законом № 303-ФЗ, положениями которого не предусмотрено исключений по товарам (работам, услугам), реализуемым по договорам, заключенным до вступления в силу Закона № 303-ФЗ. и имеющим длящийся характер с переходом на 2019 и последующие годы.

Следовательно, в отношении товаров (работ, услуг), поставленных (выполненных, оказанных) начиная с 1 января 2019 г., применяется ставка НДС в размере 20 процентов, независимо от даты и условий заключения договоров на поставку указанных товаров (выполнение работ, оказание услуг).

При этом на основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации продавец дополнительно к цене отгружаемых начиная с 1 января 2019 г. товаров (работ, услуг), обязан предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг), сумму налога, исчисленную по налоговой ставке в размере 20 процентов.

До вступления в силу отдельных положений Закона № 502-ФЗ позиция Минфина России по вопросу изменения цены контрактов после повышения ставки налога на добавленную стоимость (далее - НДС) была представлена в информационном письме участникам контрактной системы от 28 августа 2018 г. № 24-03-07/61247, размещенном на официальном сайте Минфина России по адресу: www.minlin.ru/ru/perfomance/contracts/application/, а также на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок по адресу: http://zakupki.gov.ru/epz/main/public/news/news_preview.html?newsld=24934.

Вместе с тем, в связи с вступлением в силу с 27 декабря 2018 г. отдельных положений Закона № 502-ФЗ Минфин России считает необходимым отметить следующее.

В соответствии с положениями Закона № 502-ФЗ статья 112 Закона № 44-ФЗ дополнена частью 54, согласно которой до 1 октября 2019 г. в рамках срока исполнения контракта допускается по соглашению сторон изменение цены заключенного до 1 января 2019 г. контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации ставки НДС в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 1 января 2019 г., если увеличенный размер ставки НДС не

предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

Таким образом, указанная норма Закона № 44-ФЗ предусматривает наличие следующей совокупности условий для изменения цены контракта:

- 1) изменение осуществляется исключительно до 1 октября 2019 г. и по соглашению сторон;
- 2) только в пределах увеличения ставки НДС и только на товары, работы, услуги, в отношении которых увеличилась данная ставка, и оплата которых осуществляется после 1 января 2019 г.;
- 3) если увеличенный размер ставки НДС не был предусмотрен условиями контракта (в том числе при обосновании начальной (максимальной) цены контракта).

При этом частью 54 статьи 112 Закона № 44-ФЗ в отношении государственного (муниципального) заказчика предусмотрено условие о возможности изменения цены контракта только в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

Понятие государственного и муниципального заказчика содержится в статье 3 Закона № 44-ФЗ согласно которой:

государственный заказчик - государственный орган (в том числе орган государственной власти), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки (пункт 5 указанной статьи);

муниципальный заказчик - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки (пункт 6 указанной статьи).

Таким образом, возможность изменения указанными в пунктах 5 и 6 статьи 3 Закона № 44-ФЗ государственными и муниципальными заказчиками цены контракта в связи с увеличением ставки НДС при отсутствии доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта, положениями части 54 статьи 112 Закона № 44-ФЗ не предусмотрена.

Указанное ограничение не распространяется на иных заказчиков.

При этом в случае отсутствия у государственных (муниципальных) заказчиков свободных лимитов бюджетных обязательств внесение предусмотренных частью 54 статьи 112 Закона 44-ФЗ изменений в государственные (муниципальные) контракты возможно исключительно после рассмотрения вопроса доведения дополнительных лимитов бюджетных обязательств в порядке, предусмотренным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации А.М. Лавров

Министерство финансов Российской Федерации ПИСЬМО от 4 марта 2019 года № 09-02-09/13902

Федеральное казначейство Российской Федерации ПИСЬМО от 4 марта 2019 года № 07-04-05/22-4227

Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство в целях разъяснения положений нормативных правовых актов в части казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации, указанных в части 2 и подпункте 1 части 7 статьи 5 Федерального закона от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее соответственно - целевые средства, Федеральный закон № 459-ФЗ), сообщают следующее.

Нормы о казначейском сопровождении ежегодно устанавливаются федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и принимаемыми во исполнение указанного федерального закона актами Правительства Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации и Федерального казначейства.

Казначейское сопровождение в 2019 году осуществляется в соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона № 459-ФЗ, Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2018 г. № 1765 (далее - Правила № 1765), Правил казначейского сопровождения средств государственного оборонного заказа в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2018 г. № 1702 (далее - Правила № 1702), и принятых нормативных правовых актов Министерства финансов Российской Федерации и Федерального казначейства во исполнение Федерального закона № 459-ФЗ, Правил № 1765 и Правил № 1702 (далее при совместном упоминании - нормативные правовые акты, регулирующие вопросы казначейского сопровождения в 2019 году).

Положениями Правил № 1765 и Правил № 1702 предусмотрено включение в условия соглашений, государственных (муниципальных) контрактов, договоров, а также договоров (контрактов, соглашений), заключаемых в рамках их исполнения, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в том числе положений о применении казначейского сопровождения при исполнении указанных соглашений, государственных контрактов, договоров (контрактов, соглашений).

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы казначейского сопровождения целевых средств, предоставляемых на основании соглашений, государственных (муниципальных) контрактов, договоров, заключенных до 1 января 2019 года, а также договоров (контрактов, соглашений), заключенных в рамках их исполнения, также предусматривали включение в условия соглашений, государственных (муниципальных) контрактов, договоров, а также договоров (контрактов, соглашений) положений о применении казначейского сопровождения.

Поскольку нормативные правовые акты, регулирующие вопросы казначейского сопровождения в 2019 году, с учетом практики его применения содержат положения, аналогичные положениям нормативных правовых актов, регулировавших вопросы казначейского сопровождения до 1 января 2019 года, Министерство финансов Российской Федерации и Федеральное казначейство считают целесообразным применять

положения нормативных правовых актов, регулирующих вопросы казначейского сопровождения в 2019 году, в отношении целевых средств, предоставляемых на основании соглашений, государственных (муниципальных) контрактов, договоров, заключенных до 1 января 2019 года, а также договоров (контрактов, соглашений), заключенных в рамках их исполнения.

Заместитель Министра финансов Российской Федерации А.М.ЛАВРОВ Руководитель Федерального казначейства Р.Е.АРТЮХИН

Министерство финансов Российской Федерации ПИСЬМО от 24 января 2019 г. № 02-06-10/3764

Об отражении в учете возвратных материалов

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо бюджетного учреждения (далее -Письмо) по вопросу отражения возвратных материалов и сообщает.

Согласно пункту 4.12 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 (вместе с «МДС 81-35.2004...») (далее - Методика), в случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений справочно приводятся возвратные суммы (суммы, уменьшающие размеры выделяемых заказчиком капитальных вложений). Эти суммы не исключаются из итога локального сметного расчета (сметы) и из объема выполненных работ. Они показываются отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы» и определяются на основе приводимых также за итогом расчета (сметы) номенклатуры и количества получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий. Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования.

Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, одним из обязательных реквизитов которого является величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения.

Необходимо отметить, что для расчетов с заказчиком за выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы применяется справка о стоимости работ (форма КС-3), утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100. В Справке о стоимости работ (форма КС-3) выполненные работы и затраты отражаются исходя из договорной стоимости. Указанная справка заполняется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

Принимая во внимание вышеизложенное, бюджетному учреждению при отражении в учете факта выполненных подрядных работ по ремонту основных средств следует

руководствоваться стоимостной оценкой объема выполненных работ, указанной в первичном учетном документе.

Заместитель директора Департамента бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе С. В. Сивец



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 12.04.2019 г. № 2019-04и

Участникам инвестиционного процесса в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 АПРЕЛЯ 2019 года

- **1.** Ввести и рекомендовать к применению с 01.04.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).
- **2.** Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в АПРЕЛЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р.);
- к сметной стоимости 1984 года для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.
- 3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.
- 4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства учтены, и дополнительно не учитываются, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга.
- **5.** Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. N 408-ПП

"Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения города Москвы на период до 2030 года и Схемы внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года"

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. N 650-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве", на основании постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. N 451-ПП "Об утверждении Государственной программы города Москвы "Развитие коммунальноинженерной инфраструктуры И энергосбережение" и в целях формирования сбалансированной программы проектирования и строительства внешних и городских инженерных коммуникаций и сооружений на территории города Москвы с учетом присоединенных территорий, обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газораспределительной системы города Москвы, а также повышения уровня комфорта жизни жителей города Москвы Правительство Москвы постановляет:

- 1. Утвердить:
- 1.1. Генеральную схему газоснабжения города Москвы на период до 2030 года (приложение 1).
- 1.2. Схему внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года (приложение 2).
- 2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. N 741-ПП "О схемах газоснабжения города Москвы на период до 2020 года".
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы С.С. Собянин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 05.2019 или на сайте http://digest.wizardsoft.ru.

Распоряжение Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 2 апреля 2019 г. N 98-p

"Об индексах стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ во II квартале 2019 года"

Утвердить для применения во II квартале 2019 года по первой зональной части территории Республики Северная Осетия-Алания общеотраслевой прогнозный индекс текущей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ относительно их базисной стоимости в республиканских сметных ценах ТЕР-2001 К = 8,01 (без НДС).

Общеотраслевому индексу К = 8,01 к ценам ТЕР-2001 в редакции 2016 года соответствует общеотраслевой индекс К = 88,91 к ценам 1991 года.

Закон Белгородской области от 25 апреля 2019 г. N 370

"О внесении изменения в статью 5 закона Белгородской области "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"

Принят Белгородской областной Думой 18 апреля 2019 года

Статья 1

Пункт 2 части 1 статьи 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года N 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" (Белгородские известия, 2013, 7 февраля; 2014, 19 июня; 2015, 23 июня, 7 ноября; 2016, 6 декабря; 2017, 13 мая, 14 ноября; 2018, 10 июля; 2019, 5 марта) изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;".

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области г. Белгород 25 апреля 2019 года N 370

Е.С. Савченко

Т. Тускаев

Закон Брянской области от 3 апреля 2019 г. N 20-3

"О внесении изменений в Закон Брянской области "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отдельным категориям граждан в Брянской области"

Принят Брянской областной Думой 28 марта 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Брянской области от 27 мая 2016 года N 48-3 "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах отдельным категориям граждан в Брянской области" следующие изменения:

- 1. Пункт 1 статьи 2 изложить в редакции:
- "1. Меры социальной поддержки при уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области, предоставляются гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Брянской области, в виде ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Брянской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигших возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.".

2. Дополнить статьей 3.1 следующего содержания:

"Статья 3.1. Информационное обеспечение предоставления компенсации

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим Законом ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи"."

Статья 2

- 1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
- 2. Действие положений пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор Брянской области г. Брянск 3 апреля 2019 года N 20-3

А.В. Богомаз

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Добрый день. Организация занимается составление сметной документации на монтаж трубопроводов насосной станции пожаротушения. Насосная станция предназначена для питания противопожарного трубопровода и трубопровода автоматического пожаротушения. Станция размещается в отдельном помещении, в котором размещается насосное оборудование. Трубопроводы изготавливаются из труб стальных бесшовных горячедеформированных. Возник вопрос, из какого сборника нам следует применять расценки для составления сметного расчета: из сборника №16 «Трубопроводы внутренние» или из монтажного сборника № 12 «Технологические трубопроводы»?

Ответ.

Если давление воды в трубопроводе насосной станции пожаротушения будет составлять менее 1,6 МПа (16 кгс/см2), то следует использовать расценки строительного сборника №16 «Трубопроводы внутренние», если давление будет превышать указанное значение, то следует пользоваться расценками монтажного сборника №12 «Технологические трубопроводы».

Ответ дан по состоянию на 05.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Подрядная организация выполняет строительство здания высотой 60 метров. Возник вопрос по применению повышающего и понижающего коэффициентов в зависимости от высоты здания в сметном расчете. Скажите, следует ли нам разделить здание по высотам для применения понижающего/повышающего коэффициентов?

Ответ.

При применении коэффициентов в зависимости от высоты здания в сметном расчете, разделять здание по высотам не требуется. Коэффициенты, приведенные в приложение 6.5 технической части строительного сборника №6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» применяются к полному строительному объему монолитных конструкций.

Ответ дан по состоянию на 05.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит электромонтажные работы в нежилом здании. По расчету стоимости работ в смете у Генподрядчика возник вопрос о применении повышающих коэффициентов при работе монтажников на

высоте. Подрядная организация считает, что высоту надо считать от отметки пола при работе в здании и применять повышающие коэффициенты в смете в зависимости от высоты. Генподрядчик не согласен и ссылается на Общие положения Сборника № 8 «Электротехнические установки». Скажите, кто прав?

Ответ.

В данном случае права подрядная организация. В соответствии с Общими положениями к разделам Сборника 8 «Электротехнические установки», расценками учтены затраты на вертикальное перемещение электрооборудования и материальных ресурсов на высоту до 2-х метров. При перемещении на высоту более 2-х метров необходимо применять коэффициенты к затратам труда, указанные в Общих положениях Сборника 8. А высоту, в свою очередь, нужно считать от уровня пола, при работе в зданиях, или от уровня земли, при работе вне зданий.

Ответ дан по состоянию на 05.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Здравствуйте. Требуется составить сметную документацию на строительство объекта, который финансируется из федерального бюджета. При составлении сметной документации возник вопрос по применению сметнонормативной базы. Скажите, можем ли мы использовать в работе расценки из справочника ЕНиР?

Ответ.

ЕНиР относятся к производственным нормам на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы и предназначены в основном для разработки укрупненных и комплексных норм, составления калькуляций затрат труда и заработной платы, а также других аналогичных нормативных документов. Когда на стройке применяется более совершенная технология производства, более эффективные материалы и т.п., чем это предусмотрено ЕНиР, использование указанных норм не допустимо.

Для объектов, которые финансируется из федерального бюджета, при составлении сметной документации используются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр.

Ответ дан по состоянию на 05.04.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (361) за май 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (361) за май 2019 года.

Скачать бюллетень

Источник: http://wizardsoft.ru

27.05.2019

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №19

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2019 № 68-р и от 18.04.2019 № 69-р.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№19:

- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И4»
- Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание автомобильных дорог. ТСНэ-ТЕРэ 1.01-И6»

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту **info@wizardsoft.ru** или приобретайте его в нашем **интернетмагазине**.

В случае возникновения вопросов **обращайтесь в Отдел технической поддержки** «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Источник: http://wizardsoft.ru

Обучение

Курс «Ресурсный метод расчета сметной стоимости» теперь и в дистанционном формате!

Теперь пройти популярный и востребованный курс можно не только жителям Санкт-Петербурга, но и всем желающим, со всех уголков нашей страны!

Подробнее по ссылке: <u>Дистанционный курс: Сметное нормирование и</u> ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости..

Получить подробную информацию по тел. +7 (812) 655-63-21 и по почте it@ipap.ru.

Новый сметный курс повышения квалификации: Сметное нормирование и ценообразование телекоммуникационных вычислительных систем

Продолжаем радовать вас новыми курсами по слаботочным системам. На очереди подробный курс по сметным расчетам в сфере ценообразования и сметного нормирования телекоммуникационных вычислительных систем: структурированные кабельные системы (СКС), локальные вычислительные сети (ЛВС), волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), системы на основе технологии Wi-Fi.

Данный курс позволит вам не только пополнить свою теоретическую базу знаний, но и на практике отработать необходимые умения, приемы, которые в будущем пригодятся в рабочем процессе.

Подробнее по ссылке: <u>Телекоммуникационные вычислительные системы.</u> <u>Сметное нормирование и ценообразование</u>

Наши контакты: +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85; mmv@ipap.ru.

ИПАП запускает программу «Белые ночи» для обучающихся, любящих качественное образование и незабываемые впечатления!

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает всех желающих пройти обучение по курсам повышения квалификации в сфере Информационных технологий и Сметного дела в городе Санкт-Петербург по программе «Белые ночи».

Близится самое лучшее время для путешествия в Санкт-Петербург — период белых ночей! Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает совместить приятное с полезным: посетите город-музей под открытым небом и пройдите качественное обучение, по итогам которого Вы получите выпускные документы Санкт-Петербургского Института.

Стоимость участия программы «Белые ночи» включает в себя:

• краткосрочный курс повышения квалификации;

- проживание в гостинице (ближайшей к месту обучения);
- обеды в кафе в учебные дни;
- экскурсионное обслуживание;
- входные билеты в театры, музеи, парки.

По окончании обучения выдается:

- Удостоверение о повышении квалификации сроком на 5 лет
- Уникальность нашего предложения состоит в том, что Вы можете приобрести как «пакетное» предложение «всё включено», так и составить самостоятельно свою персональную программу отдыха, развлечения и проживания в нашем гостеприимном городе естественно, с нашей помощью!

Каждому участнику данного мероприятия мы дарим экскурсионную программу по дворцово-парковому ансамблю Петергофа!

Подробнее про программу <u>«Белые ночи» по сметному делу</u>
Подробнее про программу <u>«Белые ночи» по информационным технологиям</u>

Получить более подробную информацию и подать заявку на участие в программе, получить ответы на вопросы можно по тел. +7 (812) 655-63-21 и по почте it@ipap.ru.

Бесплатный вебинар: Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **18 июня 2019 года** Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

Открыт набор на курс «Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)»

В профессиональной жизни практически любой it-специалист сталкивается с linux: начиная от техники в государственных структурах, заканчивая обычными пользовательскими компьютерами и ноутбуками. Естественно, к этой встрече нужно подойти в информационном всеоружии: знать и уметь.

Приглашаем специалистов пройти основной базовый курс linux:

✓ Администрирование ОС Linux (Linux Professional Institute - level 1)

По ссылке вы сможете посмотреть программу курса и записаться на него. Оставляйте заявку, так же если у вас есть вопросы.

Все подробности по телефонам +7 (812) 655-63-21 или по почте info@ipap.ru.

Приглашаем на курсы IP-телефонии на базе Asterisk: для начинающих специалистов и профессионалов

IP-телефонией сейчас уже никого не удивишь: она повсеместно завоевывает офисы, кабинеты и бизнес-процессы в целом. И, конечно, работа по поддержке, а иногда и по развертыванию всей системы, ложится, а иногда и тяжелым грузом, на плечи сотрудников сервисного обслуживания: системных администраторов.

Конечно, все можно изучать самому (спасибо, Интернет), но это может затянуться надолго, да и качество информационного материала не всегда будет высоким.

Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает вам профессиональные авторские курсы, которые позволят освоить популярную VoIP-ATC Asterisk за короткие сроки, благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Курс для начинающих специалистов, позволяющий *изучить основу и получить базовые навыки:*

✓ Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

Хотите углубить свои знания, умения и навыки?

✓ Корпоративная телефония на базе Asterisk. Продвинутый курс

Стать экспертом в IP-телефонии Asterisk:

✓ Корпоративная телефония на базе Asterisk. Экспертный курс

Курсы по другим АТС:

- ✓ Корпоративная IP-телефонии на базе Freeswitch
- ✓ Корпоративная IP-телефония на базе YATE
- ✓ Корпоративная IP-телефонии на базе OpenSIPS

Знать все и сразу:

✓ <u>Комбинированный курс по IP-телефонии (Asterisk + YATE + Freeswitch + OpenSIPS)</u>

Все подробности по телефонам +7 (812) 655-63-21 или по почте info@ipap.ru.

Новинка! Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»

Сметчик-профессионал всегда должен стараться повышать свою квалификацию: расширять сферу своих знаний, оттачивать практические навыки, следить за актуальными новостями и веяниями сметного нормирования и ценообразования.

Список доступных курсов и направлений впечатляющий, можете посмотреть в нашем разделе «Сметное дело» и убедиться. Согласитесь, что даже опытный специалист может запутаться. Что говорить о новичках, которые решили стать сметчиками и освоить новую профессию.

Мы предлагаем новое решение, которое позволит всем желающим получить целостное и полное представление о теоретических и практических знаниях, умениях и навыках, необходимых специалисту сметного дела в современной России:

<u>Курс профессиональной переподготовки «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве»</u>

Коротко и по делу про курс:

- отлично подходит для людей, которые хотят сменить специальность, получить диплом и вести профессиональную деятельность в сфере сметного дела;
- верное решение для профессионалов, которые уже проходили курсы по сметному делу в ИПАП и любом другом сертифицированном заведении, но не позднее 5 лет назад: дослушав у нас необходимое кол-во часов, вы так же получаете диплом о профессиональной переподготовке по программе «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве».

Все подробности на странице курса по <u>ссылке</u> или по телефонам +7 (812) 655-63-22 (доб. 544), +7 (952) 379-86-85 или по почте mmv@ipap.ru.

Новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Согласитесь, когда проходишь обучение на большом и составном курсе, иногда начинаешь понимать, что те знания, которые получаешь, либо не нужны в вашей профессии, либо просто не пригодятся в работе. И что делать в такой ситуации? Ведь деньги заплачены, время тратится, и обратно дороги нет...

Но не в ИПАП! Мы представляем вам новый подход к обучению IT-специалистов: курс профессиональной переподготовки «Пазл»!

Важной особенностью программы «Пазл» является свободное индивидуальное составление учебного плана каждым слушателем. Вы вправе сами себе выбрать интересующий модуль по администрированию, либо по программированию. Количество модулей обучения ограничивается лишь часами и нужно уложиться в 250 ак. часов.

<u>Курс состоит из 7 модулей:</u> 2 обязательных и 5, которые выберете Вы сами из предоставленного списка.

Модуль можно проходить как очно, так и, по возможности, дистанционно. Но все подробности на <u>странице курса «Пазл»</u> или звоните по телефонам +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00, также пишите на почту it@ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!
Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-

сметчиков по дополнит	ельным профе	ссиональ	ным программам					
Курс	Продолжительность		Форма	Цена, руб.				
	Даты	Дни	обучения	Юр.лица	Физ.лица			
Обучение начинающих								
Сметное дело в строительстве SW, A0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	20.05 - 31.05 24.06 - 05.07	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 200	10 600			
	17.06 - 31.07	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200	10 600			
	15.06 - 21.07	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	12 200	10 600			
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, A0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	24.05 - 31.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000			
	31.05 - 28.06	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 000	7 000			
«Практический курс для сметчиков. Работа с проектной документацией: чтение чертежей, подсчет объемов работ, составление смет» 32 ак.часа	29.06 - 07.07	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	8 000			
П	овышение ква.	пификаци	и для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	30.05 - 31.05 20.06 - 21.06	2 дня чт,пт	Дневная с 10:00 до17:00	8 000	7 000			
	10.06 – 14.06 (12.06 выходной)	4 дня пн-пт	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000			
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч	27.05 - 30.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000			
	17.06 - 20.06	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000	10 000			
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 72 ак. ч	03.06 — 14.06 (12.06- выходной)	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600	11 600			

Экспертиза проектно- сметной документации 32 ак.ч.	20.05 - 23.05 24.06 - 27.06	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	02.07 - 25.07	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 <i>ак.ч.</i>	12.08 - 02.09	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000
	17.06 - 21.06	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестации (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	13.06 - 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
	04.06 - 07.06	4 дня	Вечерняя с 18:00 до 21:00 аттестация дистанционно	13 000	12 000
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	13.06 - 14.06	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 000	7 000
	04.06 - 07.06	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 000	7 000
Новый курс! «Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений»	23.09 - 14.10	Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.00 до 21.10	17 000	17 000
	Слас	боточные	системы		
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч общий	24.06 - 05.07	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 09:20 до 14:40	25 000	25 000
	20.05 - 01.07	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Новый! «Проектно- изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации» 16 ак. ч.	08.07 - 10.07	3 дня	Дневная/Вебинар с 09:30 до 14:30	10 000	10 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в

формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему расписанию.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ІТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 іпfo@ірар.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «пробный урок».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти <u>ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ</u> специалистов, работающих в строительной области.

<u>Атместация в сфере ценообразования и сметного нормирования</u> — это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ Именную печать для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно!

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: +7 (812)655-63-22 доб. 544 или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе «Акции», вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

√ «С днём рождения»

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? Узнайте у своего менеджера!

√ «Вдвоем дешевле»

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то получаете скидку 2000 рублей на двоих.

✓ «Пятнадцать»*

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ «Друзья вконтакте»

Всем подписчикам нашей группы мы дарим скидку 5% на наши курсы

✓ «Скидка за репост»

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим 5% скидку на наши курсы.

✓ «Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

√ «Декретная»

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ «Пенсионная»

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

√ «Возврат денег за книгу»

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.:+7 812 655-63-21.

√ «Пробный бесплатный урок»

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки

- * для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.
- ** Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу ON-LINE Консультант — связь со службой технической поддержки с помощью Skype и TeamViewerQS.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12 Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99 Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18 Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП): +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!