

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Май 2018 года

Выпуск 1 (307)

Санкт-Петербург

2018

Содержание

Содержание	2
Поздравляем с 1 Мая!	4
С Днем Сметчика!	5
Выпуски нормативных баз	6
Новости	7
В апреле реестр повторного использования Минстроя пополнился 60-ю проектами	7
В НОСТРОЙ появилось штатное расписание и изменилась структура.....	7
Членам НОПРИЗ напомнили, зачем нужны СРО	8
Контролировать региональные органы госстройнадзора будет Ростехнадзор	9
Энергоэффективный капремонт позволяет жильцам сэкономить более 22%	9
Михаил Посохин спросил у съезда: быть или не быть НОПРИЗ?	10
НОПРИЗ поднял цену «на вход»	11
Главгосэкспертиза займётся научными исследованиями	12
ФАС России: Заказчики на закупках занялись подтасовкой.....	13
ДОМ.РФ и Росфинмониторинг будут контролировать деньги застройщиков	13
Минстрой поставил задачи НОПРИЗ	14
В Минстрое подвели предварительные итоги зимы	15
Стасишин: Чтобы вводить 120 млн кв. м. жилья в год нужны новые технологии и материалы	15
Внедрение BIM технологий: перспективы и препятствия	16
Ростехнадзор произвёл «ротацию»	16
Президентом подписан закон об уголовной ответственности за злоупотребления при госзакупках	17
НОПРИЗ не писал писем экспертам.....	17
Мень рассказал, чего ждать от проекта «Умный город» к 2024 году	18
Герман Хасханов: Поток заявлений на включение в НРС не иссякает	18
Леонид Бандорин ушёл из НОСТРОЙ	19
Обсуждение новой редакции 315-ФЗ завершается.....	19
Минстрой поможет Ростехнадзору аттестовать специалистов	20
Полтавченко официально представил нового главу Госстройнадзора	21
Петербургские СРО провели окружную конференцию	21
Петербург против реновации «по-московски»	22
В Петербурге в 2018 году может вырасти стоимость кирпича	23
Петербург готовится к осенней конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»	23
Импортозамещение оборудования в строительном комплексе Петербурга превысило 98%	24
Места для парковки и зарядки электромобилей внесут в градостроительные законы Петербурга	24
Ленобласть выдает рекордные показатели по объёму строительства жилья.....	25
ЗакС Ленобласти просит Минстрой расширить понятие «обманутый дольщик»	25
Качество новостроек по программе реновации контролирует Мосгосстройнадзор.....	26
Столичные стройки проверили на готовность к весне	26
Члены Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердили полномочия гендиректора	27
Рязанских подрядчиков научат эффективному капремонту.....	28
Законодательство	29
Письмо № 13606-ХМ/09 от 04.04.2018.....	29

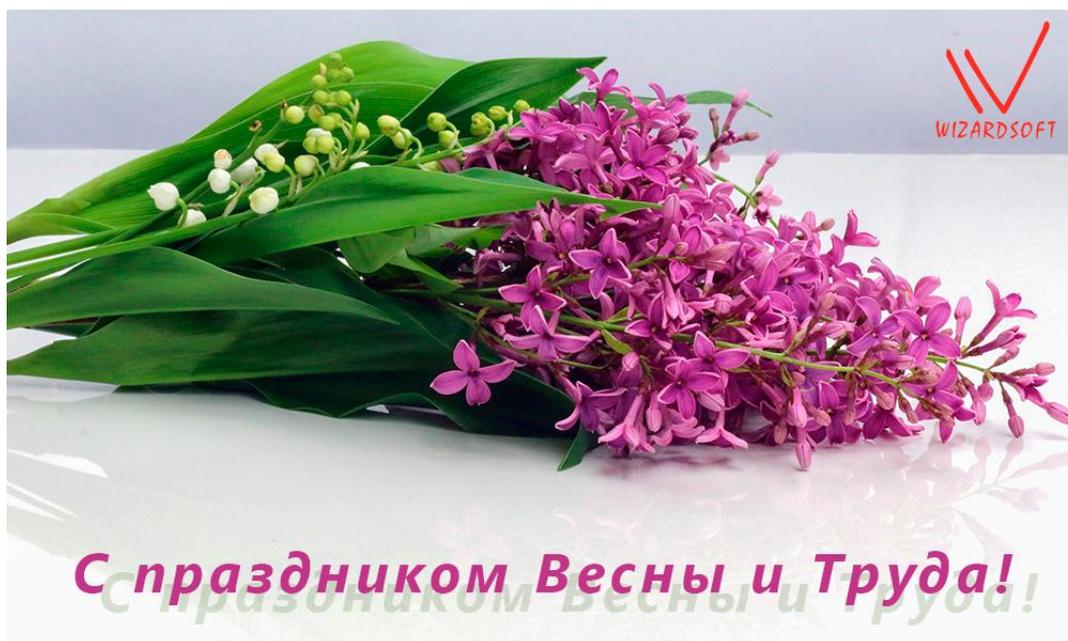
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 января 2018 г. № 70	30
ПРИКАЗ от 24 января 2018 г. № 37/пр	30
ПРИКАЗ от 19 января 2017 г. N 36/пр	31
ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр	31
ПИСЬМО от 21 июня 2017 г. № 01-01-18/3721-ИЛ	32
ПИСЬМО от 27 января 2017 г. № 2146-АГ/08.....	33
Регионы	37
ПИСЬМО от 01.03.2018 г № 2018-03/П742	37
Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 февраля 2018 г. N 31-р.....	39
Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 г. N 67.....	39
Закон Чеченской Республики от 15 марта 2018 г. N 4-РЗ	39
Закон Ставропольского края от 2 февраля 2018 г. N 3-кз.....	47
Постановление Правительства Ярославской области от 13 февраля 2018 г. N 77-п	49
Постановление Правительства Забайкальского края от 23 января 2018 г. N 25.....	49
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров.....	53
Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №14	53
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(306) за апрель 2018 года	53
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум	53
Обучение	55
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела	55
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела	55
Семинар-тренинг № 13. Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях	55
СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка 26% на все курсы мая-июня при оплате до 21.05.18.....	56
Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»!	58
Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!.....	58
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
Техническая поддержка	62

Поздравляем с 1 Мая!

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Поздравляем всех вас с праздником Весны и Труда!

Желаем только счастливых и теплых весенних дней, яркого и незабываемого лета, но также и продуктивности, целеустремленности, и чтобы все ваши профессиональные мечты - сбылись!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.04.2018

С Днем Сметчика!

Поздравляем специалистов сметного дела с профессиональным праздником!

Мы пожелаем вам солнечного весеннего тепла и успехов во всех начинаниях: профессионального роста, только спокойной семейной жизни и счастья во всех его проявлениях!

**СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ –
ДЕЛО НЕ ПРОСТОЕ.
ПУСТЬ НЕ БУДЕТ БРАКА,
А ЕЩЕ – ПРОСТОЯ.**

**СМЕТЧИКОВ ПОЗДРАВИМ,
СЧАСТЬЯ ВАМ, ВЕЗЕНИЯ.
ПУСТЬ СУДЬБА ПОДАРИТ
РАДОСТИ МГНОВЕНИЯ.**

С ДНЕМ СМЕТЧИКА!



Источник: <http://wizardsoft.ru>
26.04.2018

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 23 по 28 апреля 2018 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Созданы базы:

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 04.2018)
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред 2014 апрель 2018
3. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за апрель 2018
4. Индексы ТСН-2001 Москва апрель 2018 (Мосстройцены)
5. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 2 кв 2018
6. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред 2014 (версия 16-17) апрель 2018
7. Каталог текущих цен Московская область апрель 2018
8. ССЦ Иваново 2 кв 2018
9. Индексы к ТЕР ред 2014 по Калининграду 1 кв 2018 (от ЦПЭ)
10. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области апрель 2018
11. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя 1 кв. 2018

В апреле реестр повторного использования Минстроя пополнился 60-ю проектами

В апреле текущего года Минстрой РФ включил в реестр проектов повторного использования 60 новых проектов по объектам капитального строительства.



Об этом рассказал по итогам заседания Нормативно-технического совета замглавы Минстроя РФ Хамит Мавляиров.

«С целью повышения эффективности расходования бюджетных средств при строительстве любых школ, детских садов или, например, спорткомплексов органы власти обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного применения из реестра. Такое требование распространяется на все бюджетные стройки», - подчеркнул Хамит Мавляиров.

По информации Минстроя РФ на сегодняшний день в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включены 42 детских дошкольных учреждения, 134 общеобразовательных учреждения, 7 объектов социального обслуживания, 14 объектов здравоохранения, 19 спортивных объектов, 8 объектов коммунального обслуживания, 22 жилых дома, 2 административных здания, 1 линейный объект.

Источник: <https://asninfo.ru>
02.05.2018

В НОСТРОЙ появилось штатное расписание и изменилась структура

На сайте НОСТРОЙ появился очередной отчет об устранении нарушений, обнаруженных проверкой Минстроя в работе национального объединения. В НОСТРОЙ навели порядок в ведении протоколов, определились с третейским судом и изменили структуру управленческого аппарата.



Как говорится в отчете, оптимизированная структура и штатное расписание были утверждены президентом НОСТРОЙ в феврале месяце. Их составляли с учетом приоритетных направлений деятельности нацобъединения и рекомендаций Минстроя. Поскольку в ходе проверки была отмечена чрезмерная численность управленческого персонала (начальников отделов и заместителей руководителей) при малочисленности рядовых сотрудников трёх департаментов — технического регулирования, нормативного и методического обеспечения и правового, изменения затронули именно их. Департамент технического регулирования объединили с Департаментом нормативного и методического обеспечения, при этом сократили количество и численность их отделов. В Правовой департамент, напротив, штату прибавили, — по причине возросшей нагрузки из-за наплыва судебных дел и заявлений от членов исключенных СРО на перевод их взносов в компфонды в новые СРО.

Также в отчете отметили, что в целях обеспечения надлежащего представительства НОСТРОЙ в судах Правовой департамент внедрил в свою работу электронную систему учета информации, связанную с заседаниями арбитражных судов. Система позволяет оперативно отслеживать решения арбитража по делам о компфондах СРО, где

НОСТРОЙ является ответчиком или истцом, с компьютера любого сотрудника департамента.

«Работа по совершенствованию деятельности НОСТРОЙ продолжается», — заверяют авторы сообщения.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2018

Членам НОПРИЗ напомнили, зачем нужны СРО



Накануне съезда, но в рамках его программы, НОПРИЗ провёл круглый стол о развитии системы саморегулирования в отрасли и активном участии нацобъединения в совершенствовании этой системы. Одним из докладчиков мероприятия стал президент Ассоциации СРО «Регион-Проект» Александр Морозов, — он на примере собственной организации рассказал «об институциональной инфраструктуре СРО как основном факторе развития саморегулирования».

По сути, саморегуляторам напомнили, для чего, собственно, существуют СРО: обозначили цели, задачи и способы их выполнения. Александр Морозов подробно рассказал о видах саморегулирования в строительной сфере и базовых принципах функционирования СРО. По его словам, главные цели саморегулирования состоят в предупреждении причинения вреда жизни или здоровью людей, их имуществу, окружающей среде и объектам культурного наследия вследствие некачественного выполнения работ и, соответственно, в повышении качества этих самых работ, включая инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов строительства.

Основные задачи СРО — совершенствование законодательной базы, системы технического регулирования и институтов инфраструктуры СРО, взаимодействие с законодательной и исполнительной властью региона, разработку и утверждение документов, предусмотренных ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, и контроль соблюдения членами СРО требований этих документов.

Чтобы повысить профессиональную состоятельность своих членов, СРО должны обеспечить условия для повышения квалификации и аттестации их специалистов, для сертификации СМК организаций, страхования ответственности и рисков, решения споров. Выполнению этих задач, по мнению докладчика, способствует создание единой для нацобъединения и СРО информационной системы — унифицированной и максимально открытой.

По словам Александра Морозова, создание институтов инфраструктуры СРО требует реформирования существующих систем повышения квалификации (ДПО) и аттестации специалистов, совершенствования технического регулирования и ценообразования в строительстве как на федеральном, так и региональном уровнях, внедрения саморегулирования в институты негосударственной экспертизы, организации негосударственного строительного надзора, систем управления качеством как обязательного и необходимого условия развития СРО и организаций-членов СРО, страхования рисков и ответственности за недобросовестное выполнение обязательств, организации третейских судов и судебных строительно-технических экспертиз.

По мнению докладчика, саморегулирование — необходимое условие развития регионов, и именно на региональном уровне важны совместные усилия национальных

объединений, СРО, федеральных и региональных институтов власти по созданию условий эффективной работы институциональной инфраструктуры, которая, по сути, должна рассматриваться как система управления качеством.

В рамках круглого стола также прозвучал отчёт о работе Комитета НОПРИЗ по саморегулированию в исполнении зампреда комитета Марины Шурлаевой (более подробно с ним ознакомиться можно [здесь](#)). Замдиректора Ассоциации «Столица-Проект» Александр Донских поднял вопрос организации контроля деятельности членов СРО. Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин рассказал о развитии системы дополнительного профессионального образования и разработке наименований квалификаций и требований к ним.

Как отметил на мероприятии президент НОПРИЗ Михаил Посохин, одной из ключевых целей профсообщества является формирование стратегического мышления в направлении развития саморегулирования в проектной и изыскательской сфере, — только с таким подходом возможно преодолеть мешающие развитию административные барьеры и утвердиться в честном, профессиональном отношении к делу, о чём, собственно, и говорил президент страны на заседании Госсовета в мае 2016 года.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2018

Контролировать региональные органы госстройнадзора будет Ростехнадзор

О возможном наделении Ростехнадзора функцией контроля деятельности региональных органов госстройнадзора рассказал «Российской газете» руководитель ведомства Алексей Алешин.



По его словам, сегодня строительный надзор и экспертиза зависят от региональной власти. «И региональная экспертиза, и строительный надзор входят в структуру одного органа власти субъекта РФ, — напомнил он. — И, если возникает ситуация, когда надо скорее сдать в эксплуатацию здание, где-то отчитаться, у чиновников существует возможность повлиять на решения этих органов».

Алексей Алешин отметил также, что необходимо установить единообразие подходов в надзорной практике. «Необходимо определить специальные требования к организациям, осуществляющим стройконтроль. Этот вопрос мы собираемся поставить на обсуждение» - добавил Алешин.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.04.2018

Энергоэффективный капремонт позволяет жильцам сэкономить более 22%



Проведение энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирном доме позволяет жильцам экономить в последствии более 22% расходов на оплату коммунальных ресурсов.

По словам замдиректора Департамента методологии и модернизации коммунальной инфраструктуры Фонда содействия реформированию ЖКХ Андрея Ульянова, одним из требований для оказания фондом финансовой поддержки на капремонт сегодня является направленность ремонта на снижение энергопотребления в доме.

Андрей Ульянов рассказал, что проведение энергоэффективного капремонта на сумму 98 млн рублей позволило сэкономить на оплате коммунальных ресурсов 27,3 млн рублей в год.

Для расчета прогнозного эффекта от проведения энергоэффективного капремонта фонд разработал приложение «Помощник ЭКР». «Кроме того, Фонд запускает электронную площадку по обучению экспертов по организации проведения энергоэффективного капремонта. Прежде всего такое обучение рассчитано на представителей ТСЖ, управляющих организаций – потенциальных заказчиков энергоэффективного капремонта» — сообщил Андрей Ульянов.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.04.2018

Михаил Посохин спросил у съезда: быть или не быть НОПРИЗ?

В ходе V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций проектировщиков и изыскателей президент НОПРИЗ заручился поддержкой членов национального объединения в том, чтобы отстаивать его существование в качестве самостоятельной организации. По словам Михаила Посохина, идея слияния НОПРИЗ и НОСТРОЙ всё ещё витает в чиновничьих кабинетах и не сулит нопризовцам ничего хорошего.



Как отметил портал «Всё о саморегулировании», разговоры о слиянии НОСТРОЙ и НОПРИЗ в одну структуру идут уже более двух лет — с тех пор, как вице-премьер Дмитрий Козак 16 февраля 2016 года озвучил данное решение правительства на рабочем совещании с представителями отрасли. Завершить объединение было намечено к 1 января 2018 года. Сроки прошли, но, как оказалось, намерения остались.

«В силу обязанностей, вверенных мне национальным объединением и Советом, я постоянно отстаиваю право НОПРИЗ на существование в качестве самостоятельной организации, — цитирует портал Михаила Посохина. — Сегодня в рамках принятия изменений в Градостроительный кодекс делается очередная попытка о внесении в него поправок, допускающих возможность объединения НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Я бы не хотел оказаться в странном положении, когда я буду отстаивать принципы нашей независимости, а профсообщество будет против. Поэтому мне хотелось бы услышать ваше мнение». Съезд ответил президенту стопроцентной поддержкой.

Также Михаил Посохин сообщил, что подготовил обращения к президенту и правительству России – о месте и роли профессии архитектора в строительном комплексе. Под ними уже подписались президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент Российской академии архитектуры и строительных наук Владимир Кузьмин и сам автор – академик архитектуры Михаил Посохин. По его словам, в профессиональном сообществе зреет недовольство тем положением, в которое попали архитекторы по вине олигархических структур, правящих сегодня стройкомплексом. Проектировщики и архитекторы по сути превратились в обслуживающий персонал, а если решение об объединении НОСТРОЙ и НОПРИЗ всё-таки будет принято, ситуация ухудшится.

«Кто будет следующим президентом — это вопрос перевыборного съезда, который пройдет в ноябре. Но пока я занимаю этот пост, мне важно до этого срока придерживаться принципиальной позиции. Именно поэтому я обратился к съезду, — чтобы не было разговоров, будто это я веду какие-то кулуарные беседы по поводу слияния НОСТРОЙ и НОПРИЗ», — подчеркнул Михаил Посохин.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2018

НОПРИЗ поднял цену «на вход»



Национальное объединение проектировщиков и изыскателей испытывает серьёзные финансовые проблемы, — ему катастрофически не хватает денег на существование, но повышать членские взносы руководство НОПРИЗ отказалось. О способах оптимизации затрат и поисках выхода из сложившейся ситуации на V Всероссийском съезде нацобъединения рассказал руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин.

Согласно его отчёту «доходная» часть бюджета НОПРИЗ в 2017 году существенно сократилась: 32 миллиона рублей объединение недополучило от тех СРО, которые знали, что будут исключены из госреестра, и попросту перестали платить членские взносы. Ещё 1,8 млн рублей задолжали по членским взносам пока ещё действующие СРО (эти цифры транслирует АНСБ, хотя на сайте НОПРИЗ присутствует информация о шести должниках, не доплативших взносов на 2,44 млн рублей). На этом фоне на конец года у НОПРИЗ образовались долги по заключённым договорам на 13 млн рублей, но они постепенно погашаются.

В связи с вышесказанным бюджет на текущий год сократили — по сравнению с предыдущим он уменьшился на 33,6%, т.е. на 124 млн. Финансирование приоритетных направлений НОПРИЗ сокращается на 49%, административные расходы — на 27%, на треть станет меньше штат Аппарата. Все эти решения были приняты в условиях категорического отказа от повышения членских взносов, уточняет АНСБ.

А вот вступительный взнос в национальном объединении решили повысить — до 1 миллиона с каждой новой СРО. На прозвучавший голос из зала «Это жадность, господа!» Сергей Кононыхин парировал просто: СРО тоже берут с компаний немалый вступительный взнос, а НОПРИЗ, повысив свой, не только решит часть финансовых проблем, но и поставит заградительный барьер на пути создания новых СРО. По мнению руководства нацобъединения, в настоящее время у проектировщиков и изыскателей достаточно широкий выбор среди действующих СРО, и уж если они захотят сформировать совершенно новую организацию, то за это придется заплатить.

Кстати, за это решение проголосовало 126 делегатов из 176-и, присутствовавших на съезде, отмечает АНСБ.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2018

Главгосэкспертиза займётся научными исследованиями



Главгосэкспертиза России готовится внести изменения в свой устав. Наблюдательный совет учреждения одобрил ряд новых направлений деятельности Главгосэкспертизы, включая научные разработки.

Первым из тех, кто поддержал новую сферу деятельности подведомственного Минстрою учреждения, оказался глава министерства Михаил Мень. «Для формирования корректных критериев оценки проектных решений нужна научно обоснованная позиция. Мы, безусловно, опираемся на все те требования, которые уже приняты действующим законодательством, но, учитывая стремительное развитие технологий и материалов, которое происходит сегодня в строительной отрасли, опыт экспертов может оказаться бесценным дополнением к тому массиву знаний, что уже существует», — высказался министр, предложив членам Наблюдательного совета поддержать соответствующие поправки в устав Главгосэкспертизы.

Кстати, сегодня в штате Главгосэкспертизы России работает более 60 кандидатов технических, экономических и физико-математических наук, а также несколько докторов наук. «Во время своей работы экспертная организация накапливает серьезный профессиональный багаж, повышает уровень своей квалификации – и это становится ее своеобразной «добавленной стоимостью». Делиться такими «доходами» – прямая обязанность экспертов», — цитируют в пресс-службе Главгосэкспертизы начальника учреждения Игоря Манылова. По его словам, участие в научной работе позволит создавать и внедрять инновационные услуги, продукты и технологии, направленные на развитие системы строительной экспертизы и строительной отрасли в целом, а также совершенствовать существующие образовательные программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

Также в сферу деятельности Главгосэкспертизы добавят возможность проведения предварительной экспертной оценки. «Практика показывает, что нередко возникает необходимость квалифицированной экспертной оценки вопросов строительства, реконструкции и капитального ремонта вне рамок формализованного подхода по экспертизе или аудиту, — пояснил Игорь Манылов. — Многие заинтересованы и в проведении предварительной оценки материалов до их направления на экспертизу. Подобные вопросы выходят за рамки экспертизы и относятся, скорее, к аналитическо-консультационной работе».

Научные исследования, экспертная оценка и предварительный аудит документации, в том числе инвестиционных проектов, в комплексе с другими решениями, которые сейчас реализуются в Главгосэкспертизе, позволят сформировать фактически новый институт, считает Манылов, — своего рода «экспертизу двойного назначения». «Строительная экспертиза должна быть институтом не запрещающим, но развивающим и повышающим эффективность строительства и капитальных вложений», — подчеркнул он на заседании.

Наблюдательный совет также одобрил внесение изменений, позволяющих Главгосэкспертизе осуществлять функции удостоверяющего центра по созданию, выдаче и аннулированию сертификатов ключей проверки электронной подписи и предоставлять иные услуги в области использования электронной подписи. Кроме того, Главгосэкспертиза сможет разрабатывать дополнительные программы повышения квалификации, проводить предсертификационную подготовку руководителей и специалистов, а также добровольную сертификацию персонала и систем менеджмента качества в сфере организации и проведения государственной экспертизы.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.04.2018

ФАС России: Заказчики на закупках занялись подтасовкой



ФАС России сообщила о новом виде нарушений на госзакупках – запрограммированном искажении исходных показателей к закупаемым товарам, работам и услугам. Антимонопольщики уже назвали данные действия подтасовкой и «беспрецедентными по своей наглости».

Заказчики формируют техническое задание, причем в такой файл погружают формулу, автоматически изменяющую ранее заявленные показатели. После несанкционированного изменения параметров, показатели, представленные участником, противоречат требованиям заказчика. Как следствие, заявка признается некорректно заполненной и может быть отклонена заказчиком.

«Если ранее недобросовестные заказчики «затачивали» требования закупки под определенных поставщиков, преднамеренно готовили сложные и запутанные требования к закупке, надеясь на ошибку в заявках «нежелательных» участников, то сегодня они осваивают новое нарушение, беспрецедентное по своей наглости», — отметил заместитель руководителя ФАС России Рачик Петросян.

По его словам, именно такие нарушения были выявлены в закупках Управления автомагистрали Москва-Нижний Новгород по ремонту участка автодороги М-7 «Волга» стоимостью 1,7 млрд рублей и Минтранса Ростовской области на строительство участка дороги с ценой контракта 1,4 млрд рублей.

Так, в закупке Управления автомагистрали Москва-Нижний Новгород требования к показателям товаров размещено заказчиком в формате «Excel». На этапе заполнения заявки участник вносит в эту таблицу необходимые числовые значения в ячейку D и в этот момент в ячейке C изменяются исходные данные заказчика, а именно меняются единицы измерения, миллиметры автоматически заменяются на метры, что в последствии не соответствует требованиям документации и является основанием для отклонения заявки.

«Подобное нарушение – подтасовка, искажение данных исходной документации, становится причиной некорректного заполнения заявки и ее последующего отклонения. Обращаем внимание участников закупок на подобные нарушения и возможность защиты своих прав в антимонопольной службе», — сообщил представитель ФАС.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

ДОМ.РФ и Росфинмониторинг будут контролировать деньги застройщиков

Росфинмониторинг поможет ДОМ.РФ (бывший АИЖК, подконтролен Минстрою) защищать права граждан-участников долевого строительства путем контроля сделок с недвижимостью. Два ведомства сегодня подписали соответствующее соглашение.

В частности, Росфинмониторинг обещает отчитываться ДОМ.РФ об уровне рисков в части финансового состояния российских застройщиков. На основе этих данных ДОМ.РФ

[Содержание](#)

будет мониторить ситуацию в сфере жилищного строительства, оценивать надежность застройщиков.

«Обработка данных из Росфинмониторинга, их интеграция с другими достоверными данными о рынке жилищного строительства позволят консолидировать актуальную информацию по жилищной сфере в обобщенном виде по России и по конкретному объекту строительства. Доступ к информации будут иметь контролирующие органы через личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства», — говорят в ДОМ.РФ.

Отметим, тут есть и второе дно. Ведь именно АИЖК, то есть теперь ДОМ.РФ, должен разработать «плавающую» ставку отчислений в Фонд защиты дольщиков, который полноценно заработает с 1 июля 2018 года. Участники рынка ранее предполагали, что более надежные, финансово крепкие компании будут платить меньше. Компании, чьи риски по недостройке объектов выше — должны будут заплатить большую ставку. Пока что все платят один тариф — 1,2%.

Источник: <http://stroypuls.ru>
26.04.2018

Минстрой поставил задачи НОПРИЗ



На открывшемся сегодня в Москве V Съезде Национального объединения проектировщиков и изыскателей заместитель главы Минстроя России Хамит Мавляров поставил перед участниками системы саморегулирования ряд задач, которые, по мнению замминистра, существенно улучшили бы положение в отрасли.

«В качестве одной из них я предложил бы перейти к тому, чтобы мы получали единожды разработанную проектную документацию, чтобы заключения экспертизы не пересматривались по несколько раз – это не очень эффективно. Наверное, в этом есть и проблема заказчика, но изначально мы должны все-таки получать от проектировщиков основной продукт: качественную проектную документацию. А затем — построенный в соответствии с этой документацией объект, который удовлетворяет всем требованиям безопасности зданий и сооружений, чтобы он мог без проблем быть введен в эксплуатацию и использоваться долгие годы», — цитирует Хамита Мавлярова портал «Всё о саморегулировании».

Заместитель главы Минстроя обозначил еще несколько задач для проектного сообщества. Одна из них – переход к учету затрат на эксплуатацию объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла. Это необходимо для того, чтобы выбирая на ранних стадиях строительства тот или иной материал, техническое решение или оборудование, застройщик ориентировался не на начальную стоимость, а на то, как это решение будет работать на протяжении длительного периода.

Еще одна сложная тема — масштабная программа реновации. Здесь Минстрой рассчитывает на компетенции проектировщиков, чтобы за счет современных технологий обеспечить изношенным объектам более долгую жизнь.

Более глубокое применение информационных технологий в строительстве также связано с деятельностью проектировщиков и, прежде всего, с созданием для разработки проектной документации доступных информационных библиотек. Пока, по мнению Минстроя, работа над техническим нормированием в сфере информационного моделирования, библиотек или хотя бы над инвентаризацией практически не

начиналась, а правительство уже ставит задачу по переходу на развитие более полномасштабного моделирования.

«Какую бы тему мы не затрагивали, везде нам требуется активное взаимодействие Минстроя с национальным объединением, чтобы отрасль без каких-либо потрясений могла развиваться», — заключил Хамит Мавляиров.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

В Минстрое подвели предварительные итоги зимы

Общее количество технологических нарушений в ЖКХ в нынешнем осенне-зимнем периоде по оперативным данным Минстроя РФ снизилось по сравнению с прошлым годом на 12%.



Об этом рассказал глава министерства Михаил Минь сегодня на всероссийском совещании по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и городской среды.

«Динамика аварийности в осенне-зимний период продолжает снижаться. Если по итогам предыдущего осенне-зимнего периода мы фиксировали снижение аварийности на 11,7%, то в этом сезоне, по предварительным данным, мы видим снижение на 12%. Таким образом, мы наблюдаем определенную позитивную тенденцию, которая свидетельствует о том, что в части модернизации ЖКХ мы движемся в правильном направлении», - отметил Михаил Минь.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2018

Сташин: Чтобы вводить 120 млн кв. м. жилья в год нужны новые технологии и материалы

Для достижения годового ввода жилья на уровне 120 млн кв. м. к 2024 году нужно новое качество строительных технологий и материалов.



Об этом заявил замглавы Минстроя РФ Никита Сташин на недавнем заседании координационного Совета Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) в ЦФО.

«Сегодня решается важная задача, поставленная президентом страны – необходимо выйти на объем ввода жилья в 120 млн кв. метров к 2024 году. Задача амбициозная, но выполнимая. Сегодня люди выбирают жилье не только по цене, но и по качеству строительства. Предпочтения отдаются квартирам в домах, которые построены из современных материалов, с применением новых, в том числе энергоэффективных технологий. Рынок строительных материалов должен отвечать этим вызовам, без этого выйти на заявленный показатель по вводу жилья будет проблематично» - подчеркнул Никита Сташин.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.04.2018

Внедрение BIM технологий: перспективы и препятствия



В последнее время ведутся активные обсуждения реального применения BIM технологий в строительстве. Эта тема часто поднимается на различных строительных форумах. На выставке Batimat Russia 2018 прошел круглый стол «Информационное моделирование: универсальный инструмент с российским акцентом». Эксперты отрасли поделились мнением о перспективах и препятствиях внедрения информационного моделирования.

Специалисты отмечают недостаток стандартов реализации проектов и недостатки нормативной базы. Заведующий лабораторией автоматизации исследований и проектирования сооружений ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство» Юрий Жук заверил, что нормативная база для внедрения BIM разработана на основе западных образцов, что уже введены в действие шесть ГОСТов и четыре СП. Жук отмечает, что работа над базой будет продолжена и ученые создадут еще четыре свода правил.

Инновационные BIM технологии уже сейчас получили достаточно широкое распространение. Об этом свидетельствует не только растущее число публикаций и выступлений специалистов на профессиональных площадках. По результатам опроса уровня применения BIM за 2017 год в России 73% респондентов использует технологии информационного моделирования или некоторые их элементы.

Компания «ПЕНОПЛЭКС» по достоинству оценила уровень применения технологий информационного моделирования в практике и наблюдает положительный эффект их внедрения. Разместив в BIM-библиотеке трехмерные 3d модели конструктивных решений с теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС® и гидроизоляцией PLASTFOIL®, компания уже получила высокие показатели по их применению. Доступность информации позволяет легко использовать при проектировании. Среди преимуществ, которое дает использование BIM, особенно выделяются: улучшенное взаимопонимание проекта строительства всеми участниками процесса и сокращение времени на проектирование. Применение современных материалов ПЕНОПЛЭКС® и PLASTFOIL® на практике позволяет возводить надежные энергоэффективные здания. BIM технологии – это инновационный путь развития всего строительного комплекса. За BIM стоит профессиональное будущее.

Источник: <http://news.stroit.ru>
26.04.2018

Ростехнадзор произвёл «ротацию»

В государственном реестре саморегулируемых организаций произошла «замена» — три новые СРО сменили трех выбывших.

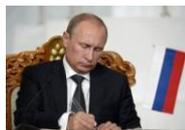


В минувшую среду Ростехнадзор исключил из госреестра Ассоциацию СРО «ПРОЕКТ» (СРО-П-041-05112009), Союз проектировщиков Москвы «Сварог» (СРО-П-162-26112010) и Союз строителей «СпецСтройСтандарт» (СРО-С-276-21102014).

В тот же день, 25 апреля, реестр пополнили: Ассоциация строителей Южного округа (СРО-С-297-25042018), Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (СРО-П-198-25042018) и Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (СРО-И-043-25042018).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

Президентом подписан закон об уголовной ответственности за злоупотребления при госзакупках



Президент России Владимир Путин подписал закон об уголовной ответственности за злоупотребления заказчика и подкуп при государственных закупках, сообщает пресс-служба Кремля.

Документом вводятся в Уголовный кодекс две новые статьи. Одна из них устанавливает ответственность за нарушение норм закона о госзакупках (44-ФЗ) представителями госзаказчиков. По этой статье нарушителям будет грозить штраф до 200.000 рублей или лишение свободы на срок до трёх лет. Если деяние было совершено группой лиц по предварительному сговору либо причинило особо крупный ущерб, срок лишения свободы может составить до семи лет.

Другая статья УК РФ устанавливает ответственность за подкуп работника контрактной службы, контрактного управляющего, члена комиссии по осуществлению закупок. Такой подкуп будет наказываться штрафом в размере от 300.000 до 500.000 рублей либо лишением свободы на срок до трёх лет со штрафом в размере до 10-кратной суммы подкупа. Если подкуп совершён группой лиц по предварительному сговору или в крупном размере, наказание может достигать семи лет со штрафом до 30-кратной суммы подкупа. Если такое преступление было совершено в особо крупном размере, наказание предлагается установить в виде лишения свободы на срок от семи до 12-ти лет со штрафом в размере до 50-кратной суммы подкупа.

В сложившейся судебной-следственной практике не все преступления в области госзакупок подпадают под нормы уголовного закона, отмечалось в пояснительной записке. Так, нарушения, которые связаны с целями закупок, определением цены и дальнейшим закупочным процессом, не могут квалифицироваться как уголовно наказуемые злоупотребления должностным положением, когда нарушения совершают представители заказчика.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

НОПРИЗ не писал писем экспертам



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей открестились от совместного заявления с НОЭКС о проведении общего собрания организаций негосударственной экспертизы, на котором планировалось решить вопрос о создании в составе НОПРИЗ одной большой СРО для экспертов. Никаких приглашений на собрание за подписью Михаила Посохина и Шоты Гордезиани в нацобъединении тоже не рассылали.

Об этом рассказали в Ассоциации экспертных организаций в строительстве, члены которой получили упомянутые письма-приглашения (датированные 27 марта, № 1-ЮЛ/06-1416/18-0-0), но сочли их неправомерными, о чём не преминули сообщить в НОПРИЗ.

[Содержание](#)

«Наличие письма НОПРИЗ, призывающего участников рынка негосударственной экспертизы принимать участие в мероприятиях НОЭКС, свидетельствует о прямой угрозе возникновения конфликта интересов, поскольку именно НОПРИЗ будет осуществлять первичную проверку НОЭКС при рассмотрении вопроса о приобретении последним статуса СРО», — аргументировали в обращении к руководству НОПРИЗ члены Ассоциации «Центризыскания», непрозрачно намекнув на то, что история с рассылкой писем экспертным организациям не соответствует уставным функциям нацобъединения.

В НОПРИЗ поспешили ответить на данное обращение и от рассылки писем откристились: «...НОПРИЗ не обладает информацией о направлении руководителям организаций негосударственной экспертизы письма No 1-ЮЛ/06-1416/18-0-0 от 27.03.2018». И попросили не принимать к сведению изложенную в нём информацию.

Кстати, то самое совместное обращение М.Посохина и Ш.Гордезиани с сайта НОЭКС потихоньку исчезло. О предстоящем в мае собрании присутствует лишь эта информация. В АЭОС, в свою очередь, призвали профсообщество внимательно относиться к подобным сообщениям и непременно проверять их на достоверность.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

Мень рассказал, чего ждать от проекта «Умный город» к 2024 году

Выступая на сессии «Smart City: внешний периметр» глава Минстроя Михаил Мень обозначил целевые показатели проекта «Умный город», которых планируется достичь к 2024 году.



Во-первых, более 70% индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов должны быть оснащены системами онлайн передачи данных. К 2024 году предполагается открыть цифровые каналы взаимодействия с муниципальными властями и внедрить эффективные инструменты вовлечения жителей муниципалитетов с населением более тысячи человек в принятие решений по городскому развитию.

В «умных городах», где внедрены интеллектуальные системы в управлении городскими ресурсами, по мнению Михаила Мень к 2024 году должны жить не менее 50 млн россиян.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.04.2018

Герман Хасханов: Поток заявлений на включение в НРС не иссякает

Поток заявлений от желающих попасть в Национальный реестр специалистов строительной сферы не уменьшается, заявил на окружной конференции строительных СРО по Северо-Западу первый заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов.



Как сообщила «Правда о СРО», в ходе конференции Герман Хасханов отметил, что представители СРО активно муссируют вопрос о необходимости снижения требований к профессиональному стажу специалистов для внесения в НРС, кивая на

дефицит профессионалов с десятилетним стажем, но при этом в большинстве регионов количество специалистов, внесённых в НРС, приближается к плановым значениям. В дирекции НОСТРОЙ даже собирались сократить число сотрудников отдела реестра. Однако количество заявлений не уменьшается: буквально на днях на рассмотрение комиссии поступило 400 пакетов документов от желающих попасть в НРС.

По информации Хасханова (он, кстати, является председателем комиссии по ведению НРС), всего в НОСТРОЙ поступило более 167 тысяч заявок, более 148 тысяч специалистов было внесено в нацреестр.

Между тем, часть сведений о специалистах, внесённых в НРС, уже не актуальна. Об этом сообщил на конференции член Совета Ассоциации «Строители железнодорожных комплексов» Сергей Афанасьев. Он отметил, что в ходе проверки данных членов СРО о 800-х специалистах, внесённых в НРС, было установлено, что сведения о 8,9% из них утратили актуальность. В связи с этим Сергей Афанасьев предложил рассмотреть возможность исключения неактуальных сведений путём аннулирования решений комиссии по внесению данных.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

Леонид Бандорин ушёл из НОСТРОЙ



Национальное объединение строителей покинул Леонид Бандорин – директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования. По словам Германа Хасханова, первого заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ, сделал он это по собственному желанию.

Первыми об уходе Бандорина узнали участники окружной конференции по Северо-Западу, поделился информацией «ЗаНоСтрой». В редакции портала предположили, что экс-директор департамента решил полностью посвятить себя преподавательской деятельности, ведь до сих пор он работал по совместительству на кафедре экологического и земельного права юридического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова. Леонид Евгеньевич читает там курсы «Земельное право» и «Экологическое право».

Департамент нормативного обеспечения и развития саморегулирования Леонид Бандорин возглавлял с 2010 года. Именно под его руководством были разработаны основные методические документы нацобъединения. Также он активно участвовал в работе по преодолению административных барьеров в строительной отрасли, отметили в «ЗаНоСтрое».

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

Обсуждение новой редакции 315-ФЗ завершается



На официальном портале проектов нормативных актов завершается обсуждение разработанного Минэкономразвития законопроекта о внесении изменений в 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Документ был предложен к общественному осуждению 17 апреля, а 26 апреля обсуждение завершится.

Как отмечается в сопроводительных справках к законопроекту, его главная задача — формирование единой правовой основы для обеспечения эффективной общегосударственной модели саморегулирования предпринимательской деятельности. Основные цели проекта:

- Установление единых подходов к регулированию СРО и ограниченного перечня особенностей деятельности СРО в отдельных отраслях предпринимательской и профессиональной деятельности, которые могут быть предусмотрены соответствующими отраслевыми федеральными законами.

- Совершенствование механизмов обеспечения имущественной ответственности СРО.

- Повышение эффективности осуществления контроля СРО за предпринимательской и профессиональной деятельностью своих членов и развитие инструментов внесудебного урегулирования споров.

- Принятие комплекса мер, направленных на усиление ответственности СРО в случае нарушения предъявляемых к ним обязательных требований.

- Урегулирование в Законе N 315-ФЗ вопросов деятельности национальных объединений СРО.

- Формирование стимулов для создания и развития СРО, основанных на добровольном членстве.

Напомним, что предстоящие изменения 315-ФЗ были в центре внимания V Международной конференции «Практическое саморегулирование», состоявшейся 17 апреля под патронажем ТПП РФ и РСПП. В процессе работы тематических секций и завершающего пленарного заседания участники конференции сформулировали предложения по реформированию закона и передали их представителю рабочей группы Министерства экономического развития по подготовке новой редакции 315-ФЗ. Предложенный пакет поправок в корне меняет его содержание, начиная с отмены компфонда СРО как обязательного инструмента обеспечения ответственности членов саморегулируемых организаций.

Источник: <http://sroportal.ru>
24.04.2018

Минстрой поможет Ростехнадзору аттестовать специалистов

Министерство строительства и ЖКХ РФ готово сотрудничать с Ростехнадзором в разработке тестирования специалистов по стройнадзору, сообщил в минувшую пятницу в кулуарах IV Ялтинского международного экономического форума глава Минстроя Михаил Мень.



«Мы уже обсуждали с профильным комитетом Совета Федерации, что можно по аналогии с региональными жилищными инспекторами, которых Минстрой согласовывает и тестирует на знание законодательства, такой же алгоритм запустить и по части стройнадзора. Чтобы мы помогали губернаторам выявлять профессиональные качества людей, потенциально планирующих занять эти должности», — цитирует Михаила Мень РИА «Недвижимость».

О том, что Ростехнадзор готовит предложения по совершенствованию строительного надзора с тем, чтобы не было повторений трагедий, подобных пожару в Кемерово, на

заседании коллегии ведомства говорил глава РТН Алексей Алешин. По его мнению, необходимо тщательно проанализировать весь комплекс вопросов, связанных с осуществлением строительного надзора на федеральном и региональном уровнях, в том числе с системой оценки квалификации специалистов, осуществляющих стройнадзор.

Источник: <http://sroportal.ru>
23.04.2018

Полтавченко официально представил нового главу Госстройнадзора

На заседании городского правительства губернатор Петербурга Георгий Полтавченко официально объявил о том, что с 3 апреля Госстройнадзор Петербурга возглавил Евгений Ким. Глава Северной столицы был краток и пожелал господину Киму успехов на новом месте службы.

Новый глава Госстройнадзора Петербурга родился 5 мая 1956 года. Окончил в 1979 году Ленинградский инженерно-строительный институт, а также аспирантуру в Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов. Имеет ученую степень доктора экономических наук.

На руководящих должностях с 1990 года. Занимал должность генерального директора в Совместном Советско-Норвежском предприятии «Внешстройсервис», в ГП «Фирма Русский Дизель». С 2001 по 2004 годы являлся руководителем финансово-экономического управления Российского агентства по государственным резервам. До 2007 года руководитель Внешнеэкономического объединения «Тяжпромэкспорт» МЭРТ РФ.

Источник: <http://stroypuls.ru>
28.04.2018

Петербургские СРО провели окружную конференцию

В преддверии XV Всероссийского съезда строительных СРО в минувшую среду в Санкт-Петербурге прошла окружная конференция. Саморегуляторы обсудили повестку предстоящего съезда, предлагаемые поправки в Градостроительный кодекс и ситуацию в петербургских СРО с наполнением НРС и компфондов.



По словам координатора по СПб Александра Вахмистрова, только у 13-ти из 23-х строительных СРО компфонды соответствуют существующим требованиям, остальные понесли потери и решают проблемы их пополнения. На стройках Петербурга работают 8 500 специалистов, внесенных в НРС. Среди компаний 76% имеют двух и более специалистов, но есть и такие, где нужных специалистов в штате нет. Возможно, в настоящее время эти компании не работают по генподряду, иначе они не смогли бы закрыть документы на строительные работы, отметил координатор.

В связи с ситуацией с наполнением НРС Александр Вахмистров вновь напомнил о необходимости снижения требований к стажу и уровню образования к специалистам, претендующим на внесение в нацреестр. По мнению петербуржцев, к нацреестру следует допустить строителей со средним специальным образованием при условии

наличия десятилетнего стажа по профессии. А для специалистов с высшим образованием данное требование нужно снизить до 5-и лет, иначе петербургские компании никогда не укомплектуют свой штат в соответствии с существующими требованиями Градкодекса.

Данное предложение включено в таблицу поправок «второй волны», заверил участников конференции замдиректора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин. Также в таблице присутствуют озвученные на других окружных конференциях поправки о членстве в СРО, о контроле деятельности членов СРО и т.д. По словам Антона Забелина, поправки в Градкодекс планируется утвердить на XV Всероссийском съезде НОСТРОЙ 28 мая.

Что же касается поправок «первой волны» (напомним, что в них вошли предложения об условиях исключения специалистов из НРС, о возможности в ряде случаев стройкомпаниям «безнаказанно» менять членство в СРО в течение года и об использовании банковских процентов с компфондов СРО в качестве источника финансирования НОСТРОЙ), в Минстрое их планируют обсудить на текущей неделе. При одобрении пакет поправок введут в законопроект № 374843-7 и в его составе представят ко второму чтению в Государственной думе РФ.

С повесткой съезда ознакомил участников конференции первый зам исполнительного директора НОСТРОЙ Герман Хасханов, с финотчетностью нацобъединения – финдиректор Светлана Кузнецова. Также она сообщила, что из 42 исключённых из госреестра строительных СРО только одна организация полностью перевела в НОСТРОЙ средства своего компфонда, остальные – частично или вообще никак. Тем не менее, сумма перечисленных средств составила 1,019 млрд рублей, из которых чуть более 329,7 млн переведено по заявлениям бывших членов этих организаций в компфонды тех СРО, куда они перешли. (В кулуарах поговаривают, что оставшиеся миллионы НОСТРОЙ сознательно придерживает на своём счёте с тем, чтобы пополнить данный «запас» за счёт набежавших процентов).

В заключение конференция выдвинула своих представителей в рабочие органы съезда (Кирилла Иванова, Сергея Фролова и Олега Бритова в состав мандатной, редакционной и счетной комиссий соответственно) и утвердила список кандидатов на награждение.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

Петербург против реновации «по-московски»



Власти Петербурга открестились от реновации жилья «по-московски». Столичный опыт городу не повторить, заявил вице-губернатор региона по строительству Игорь Албин. Чиновник пояснил это отсутствием достаточного бюджета и большим числом объектов культурного наследия.

«Московский опыт нам не повторить, а свой необходимо создать, опираясь на собственные победы и неудачи», — цитирует Албина «Деловой Петербург».

Свою позицию вице-губернатор обосновал сразу несколькими аргументами, пишет газета. Во-первых, у северной столицы нет достаточного бюджетного обеспечения, во-вторых, есть собственный десятилетний опыт аналогичной программы, и, в-третьих, в городе большое количество объектов культурного наследия.

Между тем, пока реновацию жилья в Санкт-Петербурге можно обоснованно считать абсолютно провальным проектом. Его реализацию поручили двум частным компаниям в 2008 году, и с тех пор программа выполнена лишь на 1,5%. Основная проблема, по словам гендиректора ООО «Воин-В» Олега Глуценко, — острейший дефицит стартовых площадок. «Реновацию половины кварталов невозможно запустить именно из-за отсутствия стартовых пятен,- говорил он ещё весной прошлого года. — Если появится возможность построить соцобъект или первый дом в соседнем квартале, это сдвинет программу с мертвой точки».

Ещё одна проблема петербургской реновации – наличие «последних жильцов» в сносимых в рамках программы домов, которые требуют немислимые деньги (до 1 млн руб. за 1 кв.м.) за свои квартиры. (Заметим, данную проблему московские власти решили с помощью специального закона).

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

В Петербурге в 2018 году может вырасти стоимость кирпича



Структура «Группы ЛСР» — «ЛСР. Стеновые панели» — анонсировала поднятие цен на кирпич. Изменение расценок объясняется введением новой номенклатуры линейки продукции и повышением тарифов на электроэнергию.

Об этом сообщает «АСН-инфо» со ссылкой на заместителя управляющего по продажам «ЛСР. Стеновые» Дмитрия Романова.

По его словам, в настоящее время на рынке происходят существенные изменения, и хотя девелопер (и крупнейший производитель стройматериалов – прим. редакции) ожидал падения продаж кирпича, «цены будут плавно подняты». Вместе с тем, несмотря на возможное подорожание, «Группа ЛСР» не намерена увеличивать объемы производства стройматериала. Их оставят на уровне 2017 года. Впрочем, насколько подорожает кирпич, Дмитрий Романов так и не уточнил.

Напоминает издание, «Группа ЛСР» через свои структуры остается лидером по производству кирпича в СЗФО. «ЛСР. Стеновые» управляет 4 кирпичными заводами: в Колпино, два – в Ленобласти, еще один в Подмосковье.

Источник: <http://stroypuls.ru>
25.04.2018

Петербург готовится к осенней конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»



В Санкт-Петербурге начали подготовку к IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Мероприятие намечено на 28 сентября, сообщили в оргкомитете.

Конференция, с 2010 года проходившая под названием «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», год назад расширила свой формат. Широкий спектр тем и

представительный состав участников, живая дискуссия профессионалов строительного рынка с представителями профильных органов власти, активный обмен мнениями, опытом и предложениями, актуальная практическая информация, ответы на острые вопросы – все это делает конференцию одним из ключевых отраслевых событий на территории Северо-Запада России.

Основными темами дискуссии на предстоящей конференции станут сегодняшнее состояние строительного комплекса и перспективы его развития, включая стимулирование жилищного строительства и экспорт строительных работ, адаптация строительного рынка к новым законодательным реалиям – прежде всего, в сфере долевого строительства, а также инновационное развитие отрасли и формирование комфортной городской среды. Также будут затронуты вопросы саморегулирования: итоги проводимой реформы, «крепостное право» в СРО, «амнистия» компенсационных фондов, результаты регионализации, переход негосударственной экспертизы на саморегулирование.

По традиции, деловая программа будет включать утреннее пленарное заседание и послеобеденную работу ряда тематических секций. Также запланирована выставка строительных материалов и технологий и B2B-workshop для профессионалов строительного рынка.

Время, место и условия проведения конференции, а также необходимые контакты – [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

Импортозамещение оборудования в строительном комплексе Петербурга превысило 98%

Импортозамещение оборудования в строительном комплексе Петербурга в прошлом году достигло 98,1%. При строительстве социальных объектов за счет бюджета Петербурга импортные стройматериалы и оборудование вообще не используются.



Об этом рассказал зампред городского Комитета по строительству Евгений Барановский на X Международной конференции по цементу, прошедшей вчера в конференц-зале «Астория».

По словам Евгения Барановского, доля отечественного оборудования в строительстве год от года растет: в 2015 она составляла 94,19%, в 2016 – 97,26%.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2018

Места для парковки и зарядки электромобилей внесут в градостроительные законы Петербурга



В новой редакции петербургских Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), которые будут утверждены примерно через месяц, появится

[Содержание](#)

обязательство предоставлять горожанам по требованию места для оборудования зарядок электромобилей.

Как рассказали «Фонтанке» источники в комиссии ЗакСа по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам, в проекте ПЗЗ записано, что места, которые могут быть оборудованы зарядкой по требованию пользователя (жителя), должны будут резервироваться в новых и реконструируемых домах. Предполагается, что на 1600 метров квартир понадобится одно место для парковки и зарядки электромобиля. Полностью в тексте документа это звучит так: «При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки».

Источник: <http://news.stroit.ru>
23.04.2018

Ленобласть выдает рекордные показатели по объему строительства жилья



Объемы строительства жилья в Ленинградской области в 2017 году достигли рекордных показателей – 2,6 млн. кв. м. Об этом сообщил губернатор 47-го региона Александр Дрозденко, выступая перед депутатами Законодательного собрания области.

Александр Дрозденко напомнил, что по объему строительства жилья Ленобласть занимает пятое место среди субъектов РФ.

«Объемы строительства жилья ежегодно растут на 5-8% в то время как по России в целом наблюдается сокращение этого показателя», – сообщил губернатор.

Напомним, что Ленобласть по итогам прошлого года стала российским лидером по динамике объема ввода жилья – рост по сравнению с 2016 годом составил 20,7%.

Источник: <http://news.stroit.ru>
25.04.2018

ЗакС Ленобласти просит Минстрой расширить понятие «обманутый дольщик»

Сегодня депутаты ЗакСобрания Ленобласти приняли обращение к главе Минстроя РФ Михаилу Меню по проблеме обманутых дольщиков.



Депутаты предлагают расширить критерии отнесения граждан к числу пострадавших при финансировании строительства многоквартирных домов. По их мнению, государственная поддержка нужна не только при нарушении прав по договорам долевого участия в строительстве, но и по инвестиционным договорам и соглашениям, которые активно заключались до вступления в силу федерального закона №214-ФЗ.

ЗакСобрание Ленобласти предложило также доработать форму плана-графика помощи дольщикам, дополнив их информацией об ответственных исполнителях мероприятий по решению проблем дольщиков и источниках финансирования таких мероприятий.

Источник: <https://asninfo.ru>
24.04.2018

Качество новостроек по программе реновации контролирует Мосгосстройнадзор



Мосгосстройнадзор держит на особом контроле новостройки, возводимые в рамках программы реновации. Один из таких объектов – дом в Бескудниковском районе — специалисты комитета проверили вместе с Центром экспертиз, исследований и испытаний в строительстве, выполнившим на стройке 25 специальных исследований.

Как отметили в пресс-службе Мосгосстройнадзора, данная новостройка возводится по программе «Жилище» и по решению столичных властей передана под нужды программы реновации. Застройщиком выступает казенное предприятие Москвы «Управление гражданского строительства», обещающее завершить объект в третьем квартале 2018 года.

Специалисты центра провели комплексное обследование выполняемых отделочных, изоляционных, сварочных работ, проверили качество используемых стройматериалов, монтажа внутренних инженерных систем, оконных блоков, шумовой изоляции. Также было проведено теплофизическое обследование конструкций вентилируемого фасада.

По итогам проверки были выявлены нарушения, генподрядную организацию оштрафовали на 220 тыс. рублей. «Комитетом установлен контроль за устранением нарушений в кратчайшие сроки», — отметили в пресс-службе.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2018

Столичные стройки проверили на готовность к весне



В течение месяца Мосгосстройнадзор проверял столичные стройобъекты на предмет их готовности к весенним паводкам. Проверками было охвачено 272 объекта жилого назначения, соцкультбыта, гаражного строительства, дорожной инфраструктуры и пр. В результате на 83 объектах было выявлено 248 нарушений, почти половина из них касалась качества строительных работ, остальные связаны с правилами обустройства и содержания стройплощадок и ведением стройконтроля и исполнительной документации.

Как отметили в пресс-службе комитета, повышенное внимание в ходе проверок уделялось выполнению мероприятий по отводу талых вод с территории стройплощадок и разгрузке ответственных конструкций возводимых объектов. Под особым контролем находилось производство работ в котлованах и устранение нарушений, допущенных при устройстве монолитных железобетонных конструкций в условиях отрицательных

температур с целью обеспечения их прочности и устойчивости. Проверяющие отметили неудовлетворительное содержание ограждений и информационных щитов, складирование материалов в нарушение нормативных требований и несвоевременное очищение подходов к строительным объектам.

Как отметили в Мосгосстройнадзоре, основными причинами нарушений являются низкая квалификация рабочих и инженерно-технических работников, отсутствие должного стройконтроля со стороны служб подрядных организаций и заказчиков, а также авторского надзора проектных организаций.

По всем фактам нарушений к заказчикам и подрядчикам были приняты меры административного воздействия: выдано 89 предписаний, наложено 110 административных штрафов на сумму 18,2 млн. рублей. 10 административных дел направлено мировым судьям, 30 обращений — в саморегулируемые организации для принятия дисциплинарных мер к организациям-членам СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
25.04.2018

Члены Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердили полномочия гендиректора

Валерий Мозолевский вновь избран генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой», - данный статус руководителя сахалинской СРО 26 апреля единогласно подтвердило общее собрание членов ассоциации.



Как сообщила пресс-служба СРО, членов организации полностью удовлетворили доклады гендиректора и председателя правления Виктора Малюка о проведённой за год работе: руководство СРО последовательно проводит работу по защите интересов строителей, наладило действенный диалог с областной и муниципальной властью, участвует во всех профильных советах, действующих при городской мэрии, а последние предложения, озвученные им на коллегии регионального Минстроя, вошли в основу поручений губернатора Сахалинской области и вот-вот увидят свет.

В ходе собрания члены СРО определились с приоритетными направлениями деятельности ассоциации на предстоящий период. В список приоритетов вошло 15 пунктов, направленных на выполнение четырёх главных задач:

- соблюдение прав и законных интересов членов ассоциации;
- выработка стандартов регулирования строительной (профессиональной) деятельности и контроль исполнения этих правил членами СРО;
- содействие созданию гражданского общества в строительной отрасли Сахалинской области;
- обеспечение качества и безопасности строительных работ и исключение случаев причинения вреда населению, имуществу и окружающей среде.

Также собрание отметило необходимость цифровизировать деятельность ассоциации и приступить к переходу на технологию блокчейна для охвата всех членов СРО и максимальной открытости. А ещё — выступить с обращением за снижением требований, предъявляемых к специалистам для включения в НРС.

Кстати, часть процентных накоплений от депозитного размещения компфонда СРО в ассоциации использовали в качестве помощи членам для внесения взноса в компфонд обеспечения договорных обязательств, что позволило заявившимся членам покрыть от

37 до 100% вноса. Остаток от нераспределенной процентной массы был направлен в качестве подушки безопасности в компфонд возмещения вреда и компфонд обеспечения договорных обязательств. Эта страховочная мера направлена на снижение суммы выплат, отметили в пресс-службе СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.04.2018

Рязанских подрядчиков научат эффективному капремонту



В Рязанской области повысят мастерство подрядчиков, которые работают на объектах капитального строительства. ФАУ «РосКапСтрой» и Корпорация «ТЕХНОНИКОЛЬ» подписали соглашение о совместных усилиях в этом направлении. Обучать специалистов будут в современном Учебном центре «ТЕХНОНИКОЛЬ».

Документ был подписан 24 апреля в рамках круглого стола, который прошел в учебном центре «ТЕХНОНИКОЛЬ» в Рязани. Главной темой мероприятия стало влияние квалификации подрядчика на межремонтный срок здания. Участники круглого стола обсудили, как часто требуется ремонтировать фасады и кровли зданий. Избежать промежуточных ремонтов между капитальными, а значит сэкономить бюджетные средства позволяет применение современных строительных материалов и технологий. Но многое зависит и от квалификации подрядчика. Эта тенденция характерна не только для России, — по данным статистики немецких специалистов, около 40% случаев преждевременного выхода кровель из строя связаны именно с ошибками, допущенными при монтаже.

Соглашение, подписанное и.о. директора ФАУ «РосКапСтрой» Юлией Максимовой и руководителем Строительной Академии «ТЕХНОНИКОЛЬ» Эльвиром Давлетшиным, предусматривает консолидацию усилий по повышению мастерства рязанских строителей. В частности, обучение подрядчиков будет проводиться в оснащенном в соответствии с современными требованиями Учебном центре «ТЕХНОНИКОЛЬ», — здесь созданы все условия для освоения работы с передовыми материалами и технологиями и монтажа систем кровель, фасадов, фундаментов, полов и т.д.

«Образовательное направление наша компания начала развивать с 2007 года. Для нас, как производителей, квалификация специалистов строительной отрасли важна, ведь качество реализации строительных проектов зависит как от надежности и эффективности материала, так и от мастерства исполнителя. И если сначала это было просто обучение специалистов отрасли работе с нашими материалами, то сейчас учебные центры «ТЕХНОНИКОЛЬ» в разных регионах стали эффективными площадками, где встречаются интересы образования, бизнеса и конечного потребителя», — рассказал Эльвир Давлетшин.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.04.2018

Законодательство



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.04.2018 № 13606-ХМ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Письмо № 13606-ХМ/09 от 04.04.2018

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.
163163

 Х.Д. Мавляиров

Исп.: Пяткин М.В. Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Правительство Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 января 2018 г. № 70

**О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Абзац третий пункта 3 Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. №233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 18, ст. 2001), изложить в следующей редакции:

«норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации утвердить в 3-месячный срок порядок расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 24 января 2018 г. № 37/пр

О внесении изменений в критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр Зарегистрировано в Минюсте России 9 февраля 2018 г. № 49989

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2013, №52, ст. 6979; 2015, №29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; №27, ст. 4237; 2017, №31, ст. 4767; 2018, № 1, ст. 90) и подпунктом 5.2.36 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311; ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586; ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; №41, ст. 5837; №47, ст. 6673; №48, ст. 6766; №50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185; №8, ст. 1245; №32, ст. 5078; № 33, ст. 5200; № 49, ст. 7468; № 52, ст. 8137), приказываю:

1. Внести в критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правила ведения реестра пострадавших граждан, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45092), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина.

Министр М.А. МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 19 января 2017 г. N 36/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ АНТИКОРРУПЦИОННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 29, ст. 3609; 2011, N 48, ст. 6730; 2013, N 43, ст. 5449) приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр М.А.МЕНЬ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ПРИКАЗ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СП 71.13330.2017 "СНИП 3.04.01-87 ИЗОЛЯЦИОННЫЕ И
ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ"**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и

отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 53 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2016 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. N 128/пр, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемый СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия".

2. С момента введения в действие СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" признать не подлежащим применению СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. N 280 и зарегистрированные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июля 2011 г. в качестве СП 71.13330.2011.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденный СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

4. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста утвержденного СП 71.13330.2017 "СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия" в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

И.о. Министра Л.О.СТАВИЦКИЙ

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное автономное учреждение
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
ПИСЬМО от 21 июня 2017 г. № 01-01-18/3721-ИЛ**

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение), рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Согласно пункту 3.2.2 Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 76/пр, в качестве исходных данных для разработки ГЭСН (ГЭСНр) используются документы в области технического регулирования и стандартизации (технический регламент, национальный стандарт, международный стандарт, свод правил, специальные технические условия и т.п.).

В соответствии с ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ» и ГОСТ 31424-2010 «Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня» предел прочности каменных материалов характеризуется маркой материала по дробимости при сжатии. Маркой по дробимости характеризуются следующие материалы: щебень, гравий, дробленный песок. Природный песок указанной характеристики не имеет.

Согласно пунктам 3.5 и 3.6 Приложения 27.3 Общих положений ГЭСН сборника 27 «Автомобильные дороги» к сметным нормам эксплуатации машин таблицы ГЭСН 27-04-001 при устройстве с уплотнением катками подстилающих и выравнивающих слоев оснований применяется коэффициент 0,8 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 мПа (700 кг/см²) до 98,1 мПа (1000 кг/см²) и коэффициент 0,65 при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 мПа (700 кг/см²).

Таким образом, при устройстве подстилающих и выравнивающих слоев из природного песка к норме ГЭСН 27-04-001-01 указанные коэффициенты не применяются.

**Первый заместитель начальника
Учреждения по ценообразованию И.Н. ЛИЩЕНКО**

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 27 января 2017 г. № 2146-АГ/08**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело в рамках своей компетенции письмо Минэкономразвития России от 15 декабря 2016 г. № Д23и-6099 о квалификации работ по демонтажу стен между квартирами, частей стен между лоджиями и комнатами, частей несущих (ограждающих) конструкций при организации отдельного входа в помещение, осуществляемое в многоквартирных домах, в качестве перепланировки помещения или реконструкции объекта капитального строительства, сообщает следующее.

Понятия «перепланировка» и «переустройство» и связанные с ними работы отнесены к сфере регулирования жилищного законодательства и не применяются по отношению к нежилым помещениям, в отношении которых могут проводиться реконструкция и капитальный ремонт. При этом определения понятий «реконструкция» и «капитальный ремонт» имеют более широкий смысл, нежели понятия «перепланировка» и «переустройство» и включают в себя специальные работы, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее - Кодекс).

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 1 Кодекса реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии со статьей 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого

помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

В соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила) перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.

Правила указывают, что переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются. Перепланировка квартир (комнат), ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры, не допускается.

При этом следует отметить, что Правила применяются в части, не противоречащей Кодексу и ЖК РФ.

Таким образом, если строительные работы, выполняемые на объекте капитального строительства, влекут за собой изменения, перечисленные в пункте 14 части 1 статьи 1 Кодекса, то такие работы относятся к работам по реконструкции объекта капитального строительства.

В соответствии с Приказом Госкомархитектуры от 23 ноября 1988 г. № 312 (далее - Приказ) при реконструкции зданий (объектов) исходя из сложившихся градостроительных условий и действующих норм проектирования помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться: изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, а при наличии необходимых обоснований - их частичная разборка, повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию наружных сетей (кроме магистральных), улучшение архитектурной выразительности зданий (объектов), а также благоустройство прилегающих территорий.

При реконструкции объектов коммунального и социально-культурного назначения может предусматриваться расширение существующих и строительство новых зданий и сооружений подсобного и обслуживающего назначения, а также строительство зданий и сооружений основного назначения, входящих в комплекс объекта, взамен ликвидируемых.

Таким образом, если в результате перепланировки нежилого помещения проектно-сметной документацией предусмотрено изменение параметров объекта капитального строительства, то такие виды работ относятся к реконструкции объекта капитального строительства.

На основании изложенного, по мнению Минстроя России, работы, проводимые в многоквартирных жилых домах, по демонтажу стен между квартирами, демонтажу частей стен между лоджиями и комнатами, демонтажу частей несущих (ограждающих) конструкций при организации отдельного входа в помещение следует относить к перепланировке жилых помещений.

Согласно части 1 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса

Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно части 1 статьи 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

В соответствии с частью 1 статьи 17 ЖК РФ жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Таким образом, исходя из буквального толкования ЖК РФ «переводом помещения из жилого фонда в нежилой» является изменение функциональной принадлежности помещения, его основной характеристики -предназначения.

В соответствии со статьей 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:

— заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

— правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

— подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

— технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

— согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

— заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 указанной статьи документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в данный орган документов, обязанность по представлению которых в соответствии с настоящей статьей возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в части 2 настоящей статьи, через многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи

многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий согласование.

Следует отметить, что в соответствии с частью 2 статьи 52 Кодекса виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Перечень указанных видов работ утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624.

Реконструкция объекта капитального строительства, в том числе нежилого помещения, осуществляется на основании норм Кодекса. Так, часть 1 статьи 51 Кодекса обязывает застройщика получить разрешения на строительство, и в соответствии с частью 2 статьи 55 Кодекса ввести объект в эксплуатацию на основании разрешения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на строительство.

Дополнительно сообщается, что разъяснения о порядке подготовки технических планов помещений, документов, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет изменений помещений в результате перепланировки, реконструкции даны в письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2015 г. № Д23и-1578.

**Директор Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры А.В.ГРИШИН**

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 01.03.2018 г № 2018-03/П742

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2018-2020 гг. при формировании начальной стоимости в МАРТЕ 2018 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать **на МАРТ 2018 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,023	1,027	1,032	1,036	1,040	1,043	1,045	1,048	1,050	1,052
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,055	1,057	1,059	1,062	1,065	1,072	1,077	1,080	1,081	1,090	1,094	1,106

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,020	1,031	1,039	1,047	1,054	1,060	1,065	1,070	1,073	1,076	1,080
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019	сентябрь 2019	октябрь 2019	ноябрь 2019	декабрь 2019	январь 2020	февраль 2020	март 2020
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,082	1,086	1,089	1,091	1,095	1,103	1,108	1,112	1,113	1,121	1,126	1,138

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра А.И. Штоколов

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28 февраля 2018 г. N 31-р

"Об утверждении Сборника текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2018 года"

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039:

1. Утвердить прилагаемый Сборник текущих индексов изменения стоимости работ по содержанию зданий и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на март 2018 года.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга Нужного А.А.

Председатель Комитета

Д.И. Сачков

Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 7 марта 2018 г. N 67

"Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания"

Во исполнение Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 5 октября 2016 года N 55 "О структуре органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания" Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 1 ноября 2016 года N 367 "Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания".

Председатель Правительства Республики Северная Осетия-Алания Т. Тускаев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 04.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Чеченской Республики от 15 марта 2018 г. N 4-РЗ

"О внесении изменений в Закон Чеченской Республики "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики"

Принят Парламентом Чеченской Республики 1 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года N 27-РЗ "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики" (газета "Вести республики", 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля, 12 декабря; 2016, 13 июля; 2017, 18 ноября) следующие изменения:

1) в пункте 7 статьи 2 слова "Жилищным кодексом Российской Федерации" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

2) статью 3 дополнить пунктами 17.1, 17.2 и 17.3 следующего содержания:

"17.1) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

17.2) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

17.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Чеченской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;";

3) в статье 6:

а) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

"8.1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

8.2) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;";

б) пункт 9 после слов "иные полномочия, предусмотренные" дополнить словами "федеральным законодательством,";

4) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи, частью 10 статьи 8 настоящего Закона, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, или если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.";

б) в части 3 слово "восьми" заменить словом "семи";

5) в статье 8:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 6 настоящей статьи и частью 6 статьи 7 настоящего Закона, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.";

б) часть 8 после слов "установленный частью 6 настоящей статьи" дополнить словами "и частью 6 статьи 7 настоящего Закона", после слов "на счете регионального оператора" дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).";

в) часть 9 после слов "на специальных счетах," дополнить словами "который не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти,";

б) в статье 9:

а) часть 1 после слова "собственники" дополнить словом "жилых";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен в установленном порядке региональный оператор, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, представляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иной порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1 Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.";

7) в статье 10:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета обязан ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Чеченской Республики сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном

счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете), ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет владельцу специального счета, указанного в статьях 8 и 13 настоящего Закона, сведения, указанные в части 8 статьи 13 настоящего Закона, одним из следующих способов:

1) путем направления письма с приложением указанных сведений на бумажном или электронном носителе нарочным либо заказным почтовым отправлением с описью вложения;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

8) в статье 11:

а) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, предусмотренном настоящей частью, решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Чеченской Республики.";

9) в статье 13:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: "Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в статье 12 настоящего Закона.";

б) в пункте 2 части 2 слова "или иной специализированный потребительский кооператив" исключить;

в) дополнить частями 7-13 следующего содержания:

"7. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных

документов, об определении условий оплаты этих услуг, при этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Уполномоченное лицо, указанное в части 7 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены частью 6 статьи 10 настоящего Закона, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

9. В случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным домом предусмотрено законодательством или решением суда, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Указанное решение должно быть принято и реализовано не позднее чем в течение двух месяцев с даты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, прекращения управления многоквартирным домом лицами, являющимися владельцами специального счета и указанными в настоящей части. Дата прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии с требованиями статей 162 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частью 9 настоящей статьи, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. В случае, если решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта не принято или не реализовано либо данное собрание не проведено, орган местного самоуправления не позднее даты истечения срока, указанного в части 9 настоящей статьи, принимает решение об определении регионального оператора владельцем специального счета. При этом орган местного самоуправления направляет копию решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещает данное решение в системе.

11. К владельцу специального счета, определенному на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 9 настоящей статьи или органом местного самоуправления в соответствии с частью 10 настоящей статьи, с момента принятия такого решения переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам займа и (или) кредитным договорам, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

12. До момента определения нового владельца специального счета по основаниям и в порядке, которые установлены частями 9 и 10 настоящей статьи, лица, являющиеся владельцами специального счета, обеспечивают надлежащее исполнение обязательств в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации для владельцев специального счета.

13. Прежний владелец специального счета в течение трех дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета обязан передать, а владелец специального счета, определенный в соответствии с частями 9 и 10 настоящей статьи и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).";

10) в части 2 статьи 14 слова "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "Правительством Российской Федерации";

11) в статье 15:

а) часть 1:

дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

"4.1) списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

4.2) списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем специального счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;"

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;"

б) пункт 2 части 4 дополнить словами "в многоквартирном доме, предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;"

в) часть 7 дополнить предложениями следующего содержания: "Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.";

12) в статье 17:

а) пункт 3 части 1 после слов "нормативным правовым актом" дополнить словом "Правительства";

б) в части 2:

пункт 4 после слов "нормативным правовым актом" дополнить словом "Правительства";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 настоящей статьи.";

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

г) в части 4 слова "на срок до трех лет" заменить словами "сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока";

13) в статье 19:

а) в части 2 слова "до 1 сентября" заменить словами "до 1 мая";

б) в части 3 слова "до 1 ноября" заменить словами "до 1 июня";

14) в пункте 1 части 1 статьи 20 слова "при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "в порядке, предусмотренном статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации";

15) в статье 22:

а) часть 3 после слов "нормативным правовым актом" дополнить словом "Правительства";

б) в части 6:

первое предложение изложить в следующей редакции: "В случае, если в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.";

второе предложение после слов "нормативным правовым актом" дополнить словом "Правительства";

в) часть 7 дополнить предложением следующего содержания: "Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.";

16) пункт 7 части 1 статьи 23 признать утратившим силу;

17) статью 27 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Чеченская Республика, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.";

18) в статье 30:

а) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей уполномоченного органа, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов её реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;"

дополнить пунктами 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 и 5.7 следующего содержания:

"5.2) в случаях, предусмотренных настоящим Законом, перечислять денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать

собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

5.3) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

5.4) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чеченской Республики;

5.5) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

5.6) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований настоящего Закона, нормативных правовых актов Чеченской Республики, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5.7) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;"

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.";

19) часть 2 статьи 34 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.";

20) статью 36 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Структура, компетенция, порядок формирования и полномочия органов управления регионального оператора устанавливаются уставом регионального оператора с учетом положений федерального законодательства и настоящего Закона.";

21) в части 3 статьи 39 слова "Генеральный директор" заменить словами "Председатель Правления";

22) в части 5 статьи 43 слова "государственной информационной системы Чеченской Республики в порядке, установленном для функционирования данной системы" заменить словами "системы в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики
г. Грозный
15.03.2018 года
N 4-РЗ

Р. Кадыров

Закон Ставропольского края от 2 февраля 2018 г. N 3-кз "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в **Закон** Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в **части 6 статьи 3**:

а) слова "собственники помещений" заменить словами "собственники жилых помещений";

б) дополнить **абзацем** следующего содержания:

"Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) в **статье 6**:

а) в **пункте 3 части 7**:

дополнить **подпунктом "е"** следующего содержания:

"е) определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;"

дополнить **подпунктом "ж"** следующего содержания:

"ж) определения органом местного самоуправления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом;"

дополнить **подпунктом "з"** следующего содержания:

"з) проведения капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

б) дополнить **частью 8.1** следующего содержания:

8¹. При актуализации региональной программы уполномоченный орган определяет необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, устанавливаемых (определяемых) в пределах двух очередных плановых периодов реализации региональной программы в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом.";

3) в **пункте 3 части 1 статьи 6.2** слова "в случае, предусмотренном пунктом 2" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 4";

4) в **статье 7**:

а) **пункт 2 части 2** изложить в следующей редакции:

"2) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, региональный оператор направляет в адрес собственников жилых помещений в многоквартирном доме платежный документ с указанием суммы платы за капитальный ремонт. В адрес собственников нежилых помещений региональный оператор вправе представлять платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий год, однократно в течение первого расчетного периода такого года.

В случае если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом;"

б) **часть 2.1** дополнить словами ", в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом";

в) дополнить **частью 4.1** следующего содержания:

4¹. В случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту региональный оператор обязан обеспечить установление в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.";

г) **абзац первый части 7** после слов "счетах регионального оператора" дополнить словами ", на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его **официального опубликования**.

Губернатор Ставропольского края

В.В. Владимиров

г. Ставрополь
2 февраля 2018 г.
N 3-кз

Постановление Правительства Ярославской области от 13 февраля 2018 г. N 77-п

"Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья в сельской местности для расчета размера социальной выплаты"

В целях реализации областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства области от 17.03.2014 N 222-п "Об утверждении областной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области" на 2014 - 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области",

Правительство области постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ярославской области на 2018 год для расчёта размера социальной выплаты гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в сумме 31500 рублей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы агропромышленного комплекса, потребительского рынка и ветеринарии.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель Правительства области

Д.А. Степаненко

Постановление Правительства Забайкальского края от 23 января 2018 г. N 25

"Об утверждении Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам (городским округам) Забайкальского края"

В соответствии с **Федеральным законом** от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", со **статьей 44** Устава Забайкальского края, в целях рационального использования средств бюджета Забайкальского края, предусмотренных на софинансирование обязательств на выполнение мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, Правительство Забайкальского края постановляет:

утвердить прилагаемую **Методику** определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам (городским округам) Забайкальского края.

Губернатор Забайкальского края

Н.Н. Жданова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 03.2018 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос. Наша организация в сметной документации на устройство сетей наружного освещения учитывает затраты на разбивку трасс питающего кабеля в земле и разбивку мест установки опор освещения. Экспертная организация в сметной документации оставляет только затраты на разбивку трасс питающего кабеля в земле. Скажите, права ли экспертная организация? Если права, то как учитывать разбивку мест установки опор освещения?

Ответ:

В данном случае права экспертная организация.

В сметной документации следует учитывать только затраты на разбивку трасс питающего кабеля в земле, так как разбивка мест установки опор освещения учтена в составе накладных расходов подрядчика.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Подрядная организация производит свайные работы в зимнее время с применением технологии лидерного бурения скважин. В сметном расчете применяется расценка ТЕР05-01-002-06 «Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных свай длиной до 12 м в грунты группы:2». Скажите, пожалуйста, в сметных нормах зимнего удорожания уже включены затраты по бурению или указанные затраты необходимо учитывать дополнительно?

Ответ:

В сметной документации затраты на бурение лидерных скважин при производстве работ в зимнее время учитываются дополнительно. Данные затраты, согласно ГСН 81-05-02-2007, не учтены в нормах зимнего удорожания.

В обязательном порядке, работы по бурению лидерных скважин, должны быть учтены в ПОС.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет настройку оборудования каналов связи. Можно ли использовать расценки сборника № 10 на монтажные работы для учета расходов аренды каналов связи на период настройки оборудования?

Ответ:

Затраты на аренду каналов связи на период настройки оборудования не учтены в стоимости расценок сборника ТЕРм10 «Оборудование связи».

Ответ дан по состоянию на 01.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Организация осуществляет реставрационные работы памятников истории и культуры федерального значения. В сметных расчетах используется база СУПСС-87 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры». Просим вас дать обоснованное разъяснение, какие следует применять накладные расходы и сметную прибыль, а также индексы пересчета для перехода в текущий уровень цен.

Ответ:

Согласно письму Министерства культуры РФ №27-01-39/10-ПХ от 26.03.2010 г. к сборнику СУПСС-87 следует применять:

Накладные расходы в размере 21,9% от стоимости прямых затрат

Сметную прибыль в размере 8% от стоимости прямых затрат

Индексы перехода в текущий уровень цен следует применять согласно письму Министерства культуры РФ №16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012 г.

Ответ дан по состоянию на 01.03.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос. Необходимо выполнить работу по полной замене обшивки деревянных стен. Скажите, можно ли применить расценки в сметном расчете из таблицы ТЕРрр 05-01-011 «Замена отдельных мест обшивки деревянных стен, ветровых досок и наличников», либо необходимо применять другие расценки?

Ответ:

Исходя из состава работ расценок таблицы ТЕРрр05-01-011 «Замена отдельных мест обшивки деревянных стен, ветровых досок и наличников», можно сделать вывод, что данные расценки **не подходят** для выполнения работ по полной замене обшивки деревянных стен.

Для данных работ следует применять расценки из сборников ТЕР53-01 «Разборка деревянных стен» и ТЕР10 «Деревянные конструкции».

Ответ дан по состоянию на 26.02.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях

Вопрос. Организация-заказчик и подрядная организация заключили договор подряда, согласно которому подрядная организация предоставляет организации-заказчику банковскую гарантию на срок выполнения своих работ плюс два года. В каком порядке в целях налогообложения прибыли учитываются расходы подрядчика в виде платы банку за выдачу гарантий?

Ответ:

Согласно гл. 25 НК РФ расходы на оплату услуг банка могут учитываться как прочие (пп. 25 п. 1 ст. 264) и как внереализационные расходы (пп. 15 п. 1 ст. 265).

Поскольку в вашем случае обязанность несения расходов на приобретение банковской гарантии вытекает из условий договора на выполнение работ, суммы оплаты услуг банка должны классифицироваться как прочие расходы, связанные с производством и реализацией.

Согласно п. 1 ст. 272 НК РФ расходы, принимаемые для целей налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств. Поэтому порядок расчетов с банком по выплате вознаграждения за предоставление гарантии (единовременно или периодическими платежами) не влияет на признание расходов в налоговом учете подрядчика (при любом варианте оплаты услуг банка сумма вознаграждения списывается в состав прочих расходов равномерно).

Ответ дан по состоянию на 02.04.2018

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускаются только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Обновление ТСНБ ГОСЭТАЛОН 2012 ДИЗ №14

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о выпуске дополнительных сборников к ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.04.2018 № 54-р.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru или приобретайте его в нашем [интернет-магазине](#).

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону +7 (812) 655-63-23.

Перечень изменений, выпущенных в рамках ДИЗ№14:

1. Сборник изменений в территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И1», утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.04.2018 № 54-р
2. ТСНэ-ТЕРэ 2.01-И1 Содержание территорий зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и ремонт расположенных на них объектов зеленых насаждений.

Источник: <http://wizardsoft.ru>
28.04.2018

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4(306) за апрель 2018 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (306) за апрель 2018 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
23.04.2018

Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и

[Содержание](#)

партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

по телефону +7 (812) 655-63-20 или

электронной почте GO@wizardforum.ru

Наш сайт: <http://wizardforum.ru>

Обучение

Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Работа с формами шаблонного мастера в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 15 мая 2018 года

Время проведения: с 10:00 до 12:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Специализированные модули и формы ПП SmetaWIZARD: ПИР, ПНР, Энергоаудит, Дорожный, УНЦС.**

Дата проведения: 29 мая 2018 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Семинар-тренинг № 13. Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях

Уважаемые клиенты и партнеры!

ЧОУ ДПО «ИПАП» приглашает Вас принять участие в **семинаре-тренинге №13: «Актуальность ресурсного метода определения сметной стоимости в строительстве в современных условиях»**

Дата семинара-тренинга: 15 июня 2018 г.

Время: с 10.00 до 16.00

Стоимость: 3.500 - для юр. лиц, 3.000 - для физ. лиц

Документ: Сертификат

В программу включены следующие вопросы:

1. Нормативная база ресурсного метода (Теория, 1 час);
2. Обзор ФСНБ ред.2017г. (Теория, 1 час);
3. Составление локальной ресурсной ведомости (Теория, 1 час);
4. Составление локального ресурсного сметного расчета (Теория, 1 час);
5. Ресурсный метод составления смет в программе SmetaWIZARD (Практика, 2 часа)

Записаться можно по телефону: **+7 (812) 655-63-22 доб. 544** или по почте mmv@ipar.ru. Наш сайт www.ipar.ru

СМЕТНЫЕ КУРСЫ – скидка **26%** на все курсы мая-июня при оплате до **21.05.18**

Уважаемые коллеги и партнеры!

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) — Учебный центр компании ЗАО «Визардсофт», Центр Аттестации кадров, проводит курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам : «Сметное дело в строительстве» для новичков и «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве» для специалистов.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	14.05 – 25.05	2 недели	Дневная	12 200 9 100	10 600 7 900
	14.05 – 29.06 18.06 – 01.08	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 200 9 100	10 600 7 900
	12.05 – 24.06	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 200 9 100	10 600 7 900
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	18.05 -- 25.05	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000 5 200	7 000 5 200
	14.05 – 08.06	1 месяц пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000 5 200	7 000 5 200
	27.05 – 24.06	1 месяц сб,вск	Выходного дня с 10:00 до 15:30	7 000 5 200	7 000 5 200
Повышение квалификации для специалистов					
Новый курс! Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации курс для специалистов 32 ак.ч/	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
	22.05 – 19.06	4 недели вт, чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 8 200	10 000 7 400

Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, A0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч	04.06 – 15.06	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 600 10 100	11 600 8 600
	21.05 – 02.07	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 600 10 100	11 600 8 600
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста	28.05 – 01.06	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000 8 900	11 000 8 200
	23.05 – 25.05	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000 8 900	11 000 8 200
	18.06 – 21.06	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000 8 900	11 000 8 200
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	28.05 – 31.05	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000 6 000	7 000 5 200
	23.05 – 24.05	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000 6 000	7 000 5 200
	18.06 – 21.06	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000 6 000	7 000 5 200
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	21.05 – 24.05	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	19.06 – 12.07	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	20 000 14 800
Новый курс! Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	28.05 – 01.06	5 дней	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	20 000 14 800
	18.06 – 22.06				
	21.05 – 11.06	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	20 000 14 800	20 000 14 800
Профессиональная аттестация сметчиков	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000
Семинар-тренинг №14 ПИР,ПНР	27 апреля	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000
Семинар-тренинг №13 Ресурсный метод	15 июня	1 день	Дневная с 10.00-16.00	3 500	3 000

После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы SmetaWIZARD

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из теоретической и практической частей с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение ресурсного метода определения стоимости строительной продукции, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юрид.лиц	Стоимость для физ.лиц
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400
22.05 – 19.06 (вт,чт)	Вечерняя с 18:00 до 21:00	11 000 8 200	10 000 7 400
18.06 – 21.06 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	11 000 8 200	10 000 7 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (4 дня или 6 недель)

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812) 655-63-22 доб.544

Новый курс - «Обследование технического состояния зданий и сооружений»!

ИПАП приглашает специалистов служб заказчика, проектных, строительных организаций, органов государственной экспертизы и надзора, руководителей и ведущих специалистов отделов по эксплуатации зданий и сооружений и всех заинтересованных лиц пройти курс повышения квалификации - «Обследование технического состояния зданий и сооружений».

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость. Очное обучение	Стоимость. Вебинар
21.05 – 11.06 (пн,ср,пт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	20 000 14 800	18 000 13 400

[Содержание](#)

28.05 – 01.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400
18.06 – 22.06 (пн-пт)	Дневная с 10.00 до 17.00	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения: 40 ак. часов

Документ об окончании — Удостоверение о повышении квалификации установленного образца сроком действия 5 лет.

Занятия проводит **Дублин Юрий Владимирович** – кандидат технических наук, доцент, высококвалифицированный специалист в области обследования и экспертизы зданий и сооружений.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «Обследование технического состояния зданий и сооружений» на нашем сайте <http://ipar.ru/>.

Записаться на курсы можно: по телефону:

+7 (812) 655-63-22 доб.544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**"

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки и стоимость обучения на 2018 год:

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
21.05 – 24.05 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000 14 800	18 000 13 400
19.06 – 12.07 (вт,чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000 14 800	18 000 13 400

*** Скидка **26%** действительна при оплате курса до 21.05.18

Продолжительность обучения составляет — **32 ак. часа** (4 дня или 4 недели).

По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации** по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе «**Экспертиза проектно-сметной документации**» на нашем сайте www.ipar.ru.

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 4 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

- ✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

- ✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

- ✓ **«Пятнадцать»**

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

**для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

- ✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

- ✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также дарим **5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22**.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

SKYPE: WIZARDSOFT.SPB

По всем вопросам обращаться по телефонам:

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регины/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):
+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!