

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Февраль 2020 года

Выпуск 1 (390)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
Глава Минстроя отчитался по проекту формирования комфортной городской среды.....	5
НОСТРОЙ принял участие в VI Международной научно-практической конференции «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог»	5
Горожан привлекут по стандарту	6
Хуснуллин назвал приоритетом снижение адмбарьеров для застройщиков.....	7
У депутатов есть проект закона о реновации.....	8
Марат Хуснуллин знает, как ускорить национальные стройки	8
Охранять труд строителей будут по новым правилам	9
Саморегуляторы не хотят появления новых СРО	10
Павел Горячкин: ФСНБ обновили в ценах 2000 года!.....	10
Утверждена обновленная ФСНБ-2020.....	12
Минстрой издал приказ о новом формате выписок из ЕГРЗ	12
Вице-преьерам раздали полномочия	13
Марат Хуснуллин: Виталий Мутко в ДОМ.РФ будет курировать ипотеку, развитие городской среды и проблему дольщиков	13
В НОСТРОЙ зовут аудиторов	14
Минстрой опубликовал правила субсидирования ремонта изношенных сетей ЖКХ.....	14
Модернизацию объектов ЖКХ профинансируют по правилам	15
Марат Хуснуллин: о московском опыте, административных барьерах и масштабной программе реновации жилья	15
НОСТРОЙ предлагает свой вариант «регуляторной гильотины»	16
ГК «Эталон» планирует развивать модульное домостроение и выходить на новые рынки.....	17
Петербург и Кишинев будут сотрудничать в сфере градостроительства.....	18
В 2020 году в Петербурге заменят тысячу устаревших лифтов.....	18
В стройкомплексе Москвы сохраняют преемственность.....	19
Кто такой Рафик Загруддинов.....	20
В Нижнем Тагиле появится Аллея строителей	21
В Нижнем Новгороде наградили застройщиков.....	21
Архитекторы Юга России готовят АРХдесант.....	22
Куратором Крыма станет Марат Хуснуллин	22
Сахалинский строительный техникум прирастёт площадями.....	23
Крым просит уголовной ответственности за самострой	23
Новосибирские ветераны позаботятся об имидже стройотрасли	24
В Татарстане новый министр строительства	25
В Омской области завели дело на бывшего замминистра строительства	25
Законодательство	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2019 г. № 1415	26
ПРИКАЗ от 21 августа 2019 г. № 481/пр.....	26
ПИСЬМО от 25.10.2019 № 01-01-15/15626-НБ	27
ПИСЬМО от 24.10.2019 № 01-01-15/15574-НБ	28
Регионы	30

Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2019 г. N 505-114	30
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-75 от 04.12.2019	30
Закон Красноярского края от 31 октября 2019 г. N 8-3234.....	31
Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019.....	34
Постановление Правительства Тульской области от 30 октября 2019 г. N 512.....	35
Закон Тюменской области от 5 ноября 2019 г. N 72	35
Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 5 ноября 2019 г. N 01-09/552.....	36
Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики от 6 сентября 2019 г. N 946	36
Закон Ульяновской области от 25 сентября 2019 г. N 101-ЗО	37
Закон Ульяновской области от 22 ноября 2019 г. N 131-ЗО	38
Постановление Администрации Волгоградской области от 15 октября 2019 г. N 517-п	39
Закон Волгоградской области от 9 октября 2019 г. N 78-ОД.....	39
Закон Вологодской области от 2 октября 2019 г. N 4577-ОЗ.....	41
Постановление Правительства Воронежской области от 8 ноября 2019 г. N 1084	42
Консультации и разъяснения	45
Новости компании и наших партнеров.....	47
Про FreeSWITCH, Asterisk, карьерный рост в IT или как прошел семинар по ip-телефонии в ИПАП.....	47
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (389) за январь 2020 года	47
Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020!	48
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	48
Обучение	49
Приглашаем сметчиков на бесплатный семинар по новой теме! Впервые в ИПАП!.....	49
Интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет»	49
Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»	50
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	50
Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!.....	50
Курсы обучения в ИПАП.....	51
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	52
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	53
Техническая поддержка	54

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 27 по 31 января 2020 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. Обновлена база ТЕР Госэталон 2012 ДИЗ №9. Добавлены подразделы в сборник № 10.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2020.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 январь 2020.
3. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2020.
4. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 январь 2020.
5. Индексы ТСН-2001 Москва январь 2019 (Мосстройцены).
6. Каталог текущих цен Московская область январь 2020.
7. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 январь 2020.
8. Индексы к ТЕР-2001 Кемеровская область ред.2014 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС за 12.2019г.
9. Каталог текущих цен в строительстве (КТЦ) ТЕР-2001 ХМАО 01.2020 СТРОЙИНФОРМРЕСУРС.
10. Индексы к ТЕР ХМАО Стройинформресурс 01.2020.
11. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 3 кв. 2019.
12. ССЦ и Индексы к ТЕР Крыма ред. 2017 4 кв. 2019.

Глава Минстроя отчитался по проекту формирования комфортной городской среды



Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев на заседании Совета по развитию местного самоуправления с участием президента России Владимира Путина подробно рассказал об итогах реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

По подсчётам Минстроя, с 2017 года участниками проекта стали более 5000 муниципальных образований. За это время в них было благоустроено 53 тысячи дворов и 14 тысяч общественных пространств. Только из федерального бюджета на эти цели было направлено 95 миллиардов рублей.

«Мы увидели, что от реализации этих масштабных мероприятий получился мощный социальный эффект, население очень хорошо отреагировало на реализацию данных мероприятий», — отметил министр.

На поддержку проекта работают Всероссийский конкурс малых городов и исторических поселений, проект «Умный город», программы вовлечения в благоустройство жителей и особенно молодежи. При Минстрое России создан координационный совет по добровольчеству и вовлечению молодёжи в развитие территорий, и по его примеру подобные молодёжные объединения созданы в 45 регионах страны. Это тоже хороший результат, считает Владимир Якушев.

Отдельно он отметил запуск расчета индекса качества городской среды. По результатам прошлого года благоустроенными было признано 23% российских городов: «К 2024-му году этот показатель у нас должен вырасти до 60%, поэтому вместе с коллегами из регионов, из муниципальных образований мы, конечно, будем очень серьезно в этом направлении работать».

Наиболее проблемный для министерства вопрос — развитие коммунальной инфраструктуры. По этому поводу глава Минстроя попросил президента провести отдельное заседание. «Этот вопрос важен сам по себе, а также в рамках реализации нацпроекта «Жильё и городская среда». Потому что сегодня нам надо наращивать жилищное строительство, а без подготовленной, хорошо работающей коммунальной инфраструктуры сделать это достаточно сложно», — отметил Владимир Якушев, обещав серьезно подготовиться и во всех подробностях изложить проблематику данного вопроса.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2020

НОСТРОЙ принял участие в VI Международной научно-практической конференции «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог»



30 января 2020 года в Московском автомобильно-дорожном государственном техническом университете (МАДИ) прошла VI Международная научно-практическая конференция «Инновационные технологии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог». В конференции участвовали представители государственных органов управления,

экспертного и научного сообщества дорожно-транспортных строителей России. Национальное объединение строителей представляли исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, член Совета Ассоциации НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству, генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский и заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Сергей Хвоинский.

Заявленная тема и обширная повестка вызвали большой интерес у специалистов по дорожному строительству в России. За неделю до назначенной даты проведения регистрацию участников пришлось остановить – количество желающих почти в два раза превысило вместимость большого зала Ученого совета МАДИ. Организаторы конференции обеспечили он-лайн трансляцию мероприятия.

Вели конференцию доктор технических наук, профессор, проректор по научной работе МАДИ, президент Ассоциации бетонных дорог Виктор Ушаков и член Совета Ассоциации НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по транспортному строительству, генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Леонид Хвоинский.

Выступая с приветственным словом и докладом «Применение стандартов на процессы выполнения работ в дорожном строительстве» Леонид Хвоинский рассказал о работе по техническому регулированию строительной отрасли и представил разработанные специалистами саморегулируемой организации «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» видеоприложения к стандартам НОСТРОЙ, которые были позитивно встречены участниками заседания.

О современных технологиях дорожного строительства рассказывали ученые МАДИ и ФАУ «РосдорНИИ», представители Ассоциации бетонных дорог США, ведущих компаний-производителей техники и разработчиков технологий из США (GOMACO), Германии (STRABAG WIRTGEN), Франции (Lafarge).

В выступлениях были представлены темы расширения практики строительства и повышения долговечности цементобетонных покрытий автомобильных дорог, совершенствования нормативной базы проектирования дорожных одежд и комплексного подхода к разработке документов национальной системы стандартизации, современных методов цифрового виртуального анализа для проектирования и испытаний дорожных конструкций и другие.

Отдельные выступления касались использования пропиточных составов для цементобетонных дорожных покрытий, применения асфальтогранулята в асфальтобетонных смесях, развития технологий укрепления грунтов и расширения внедрения геосинтетических материалов.

Кроме того, на конференции был представлен Реестр новых и наилучших доступных технологий, формирующийся в ФАУ «РосдорНИИ» (член СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ») в рамках Национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Источник: <http://nostroy.ru>
31.01.2020

Горожан привлекут по стандарту



Вовлекать россиян в вопросы развития городов Минстрой планирует по стандарту. 30 и 31 января его обсудят в 15-ти городах страны: Великом Новгороде, Владивостоке, Екатеринбурге, Кирове, Курске, Омске, Ростове-на-Дону, Троицке, Тюмени, Чебоксарах, Челябинске, Череповце,

Хабаровске, Якутске и Ярославле.

Инициатива стандартизировать этот процесс принадлежит Центру городских компетенций Агентства стратегических инициатив, сообщили в пресс-службе Минстроя. Первое мероприятие по подготовке стандарта гражданского участия состоялось в ноябре в Москве, а в декабре прошлого года экспертные сессии прошли еще в девяти российских городах.

«Еще в 2017 году на старте проекта «Формирование комфортной городской среды» была разработана целевая модель по включению граждан в вопросы благоустройства. Регионы и города пользуются этой методикой и сейчас в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Совместно со всеми заинтересованными сторонами мы хотим доработать эту модель и создать стандарт вовлечения граждан в вопросы городского развития, который позволит выстроить максимально конструктивный и эффективный диалог с регионами, муниципалитетами и их жителями», — рассказал замминистра Максим Егоров.

По итогам обсуждений будет сформирован стандарт гражданского участия, который в течение 2020 года протестируют в пилотных регионах. Затем документ скорректируют и дополнят и на его основе сформируют «необходимые законодательные инициативы».

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2020

Хуснуллин назвал приоритетом снижение адмбарьеров для застройщиков

Снижение административных барьеров в строительной отрасли является одним из приоритетов строительного блока правительства РФ. Об этом журналистам сообщил вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин.

«В прошлом году было много принято законодательных инициатив для упрощения процедур в строительстве. На основании принятых законов нужно будет выпустить несколько десятков подзаконных актов на федеральном уровне. Кроме того, по ряду поправок должны быть приняты законодательные решения на региональном уровне», - отметил вице-премьер, добавив, что необходимо выстроить законодательную вертикаль, чтобы эти решения работали на реализацию нацпроекта «Жилье и городская среда».

Вице-премьер отметил, что в ближайшее время планируется провести всероссийское селекторное совещание с регионами, в ходе которого представители субъектов предметно расскажут, что им мешает строить. «Снятие барьеров - целевая задача. Исходя из этого мы будем принимать решения, организационные или законодательные», - подчеркнул он.

Отвечая на вопрос «Стройгазеты» о планах по господдержке создания инфраструктуры для новых жилых массивов, Марат Хуснуллин сказал, что проводится оценка соответствующей госпрограммы (программа «Стимул», - прим. ред). «В рамках ввода жилья мы смотрим, какие сети у нас есть, каких нет. После завершения этой работы на рассмотрение правительства РФ будут вынесены предложения по дальнейшей реализации программы», - сказал вице-премьер.

Источник: <http://nostroy.ru>
31.01.2020

У депутатов есть проект закона о реновации



Проект закона о проведении всероссийской реновации жилищного фонда готов к первому чтению, заявила на пресс-конференции в МИА «Россия сегодня» председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

Законопроект был внесён в Госдуму ещё в сентябре 2018 года, однако получил отрицательный отзыв правительства, напомнила она.

«Мы договорились провести совместное заседание двух комитетов для обсуждения законопроекта — комитета по жилищной политике и ЖКХ и комитета по транспорту и строительству. По итогам этого обсуждения мы уже будем обращаться в правительство, чтобы они рассмотрели этот вариант и не закрывали дорогу тем субъектам, которые стоят на «низком старте» и ждут этого закона», — цитирует Хованскую РИА «Новости».

По словам Хованской, приступить к реновации готовы около 20 регионов. С финансовой точки зрения это, конечно, большая нагрузка, и поэтому необходимо привлечь к реновации частных инвесторов.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2020

Марат Хуснуллин знает, как ускорить национальные стройки



На заседании Совета по развитию местного самоуправления, которое прошло 30 января с участием президента страны Владимира Путина, заместитель председателя правительства Марат Хуснуллин предложил ряд конкретных мер, способных ускорить и качественно улучшить реализацию нацпроектов по части строительства.

Для начала вице-премьер предложил внедрить штабной метод управления федеральными, региональными и муниципальными стройками и еженедельно собирать проектные комитеты на всех трёх уровнях. «Я знаю, что те передовые регионы, которые достигают успехов, так и работают. Они просто в ручном режиме этим занимаются», — отметил Марат Хуснуллин, явно имея ввиду Москву и Татарстан (и там, и там штабной метод работы внедрил сам Хуснуллин).

Цель штаба — понять, что мешает реализации проекта, и устранить эту помеху. На федеральном уровне в такой штаб должны входить все федеральные структуры, на региональном — все профильные министерства, на муниципальном — руководители муниципалитетов. Это непременно должны быть первые лица, которые дают поручения всем остальным. Это хоть и простое организационное решение, но оно способно создать условия для «прорывных вещей».

«Я готов в рамках тех проектов, которые мне поручили («Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные дороги», магистральные планы реализации инфраструктуры) еженедельно проводить проектный комитет в виде штаба», — заявил Марат Хуснуллин, дав понять, что впредь так и будет.

Не менее простое решение предложил Хуснуллин для сокращения сроков строительства объектов. Контракт с единственным поставщиком на подготовку проектной документации и на строительство одновременно сократит срок возведения объектов на целый год.

Вице-премьер напомнил, что в конце минувшего года в закон о контрактной системе были внесены изменения, позволяющие правительству России и региональным властям для реализации нацпроектов утверждать перечни объектов капитального строительства с особыми правилами закупок. В частности, предметом контракта может выступать одновременно подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий, а также сами работы по строительству, реконструкции или ремонту. Такой контракт заключается с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

«Одна простая поправка, но революционная, — что можно сейчас проводить конкурсы на проектирование и строительство, как мы говорим, «в одном флаконе». Но для этого все регионы должны принять нормативный акт о том, что это действует в рамках нацпроектов. Простая вещь — а сроки сокращает», — подчеркнул Марат Хуснуллин.

Чтобы избежать проблем с финансированием проектных строек, участие в нём федерального и регионального бюджетов необходимо рассчитывать только после выяснения стоимости проекта.

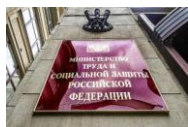
«Сейчас, выделяя деньги на проектирование и строительство объектов, мы говорим, что 90% даёт федерация, а 10% — субъект. Но субъект не знает, сколько, к примеру, будет стоить подключение к сетям. А после того, как проект готов, выясняется, что у региона не хватает денег и он не может строить. Надо с министерством финансов посчитать полную стоимость проекта — и проектно-сметной документации, и сам проект, и подключение к сетям — и исходя из этого определять долю участия региона», — разъяснил проблему вице-премьер.

А ещё он предложил обучать чиновников правильному составлению технических заданий для госзаказов. «У нас проблема в том, что многие госзаказчики не умеют составлять задания. Мы ругаем строителей, а на самом деле мы просто техническое задание правильно не умеем составить», — отметил Марат Хуснуллин.

Источник: <http://sroportal.ru>
31.01.2020

Охранять труд строителей будут по новым правилам

Минтруд разработал новые правила охраны труда в строительстве. Утверждающий их приказ размещён на портале проектов правовых нормативных актов.



Правила устанавливают государственные нормативные требования охраны труда при проведении общестроительных и специальных строительных работ, выполняемых при новом строительстве, расширении, реконструкции, техническом перевооружении, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений. Их требования обязательны для исполнения всеми работодателями независимо от их организационно-правовой формы.

Работодатель должен обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, соответствие строительного производства требованиям законодательства об охране труда, а также контроль за соблюдением данных правил. На предприятиях должны быть разработаны инструкции по охране труда по профессиям и видам выполняемых работ, утверждённые локальными нормативными актами работодателя с учетом мнения профсоюза либо иного представительного органа.

Новые правила вступят в силу с 1 января 2021 года. Их общественное обсуждение продлится до 9 февраля 2020 года.

Саморегуляторы не хотят появления новых СРО



Саморегуляторы больше не желают мириться с неоправданным появлением на поле их деятельности новых конкурентов. Особенно, если они создаются на базе не самых законопослушных СРО, исключённых из госреестра. Две НКО, претендующие на статус СРО, и чьи документы должен в начале февраля рассмотреть Совет НОСТРОЙ, встретили активное сопротивление со стороны руководителей действующих СРО.

Речь идет об ассоциациях «Столичные Строители» (г. Москва) и «Союз Строительных Компаний» (г. Казань). Они не раз пытались получить от Совета НОСТРОЙ положительное заключение, но как-то пока не сложилось.

Против включения в госреестр столичной организации высказались сразу четыре СРО: Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов, Саморегулируемая организация строителей Тюменской области, Межрегиональное объединение организаций специального строительства и «ЦЕНТРЕГИОН». И если у первых двух есть претензии к заявительным документам, исходя из которых следует, что претендент не соответствует требованиям законодательства, то другие прямо заявляют: в Москве и без них хватает строительных СРО. А гендиректор Союза «МООСС» Владимир Лебедев даже подчеркнул, что не видит необходимости «возрождать (под новым названием) саморегулируемые организации, доказавшие свою неспособность добросовестно осуществлять деятельность на строительном рынке».

По утверждению «Правды о СРО», Ассоциация «Столичные Строители» является реинкарнацией Союза «СпецСтройСтандарт», в апреле 2018 года покинувшего госреестр по собственной инициативе. В настоящее время в отношении Союза «СпецСтройСтандарт» возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК РФ, — присвоение или растрата чужого имущества, вверенного виновному, совершенные в особо крупном размере.

У НКО «Союз Строительных Компаний» противников оказалось ещё больше: в том, что казанский претендент на статус СРО не соответствует требованиям законодательства, и что его не следует включать в госреестр, уверены руководители девяти действующих СРО. Со всеми поступившими мнениями на сей счёт можно ознакомиться здесь.

Павел Горячкин: ФСНБ обновили в ценах 2000 года!



Союз инженеров-сметчиков обвинил Минстрой России в манипулировании сметными нормативами. «Обновлённая» нормативная база, которую на днях анонсировала Главгосэкспертиза, выпущена в ценах двадцатилетней давности, утверждает президент Союза Павел Горячкин.

«Мы давно говорили, что сметно-нормативную базу нужно обновлять, но даже в самых темных мыслях не допускали, что Минстрой России осмелится выпустить федеральные единичные расценки (ФЕР) в ценах двадцатилетней давности – по состоянию на 1 января 2000 года! Вместо реального обновления нам предлагают шестую редакцию одной и той же базы – то есть, уже шесть раз переписываются нормативы 1984 и 1991 годов, — цитирует Горячкина АНСБ. — Да, там с места на место переставляются какие-то цифры, меняются затраты труда и некоторые коды ресурсов, по капле добавляются какие-то нормы и новые технологии, но в целом, по своей сути, форме и содержанию это на 98% переписывание старых советских нормативов с их устаревшими технологическими подходами к строительству, со всей устаревшей техникой и материалами. Шестой раз все переписывается, и шестой раз компании и сметчики должны эту базу покупать (ее цена сейчас составляет 25-30 тысяч рублей)».

По словам Горячкина, его коллеги уже две недели изучают «обновлённые» сборники и отмечают, что к старым системным ошибкам добавились новые, а то, что было добавлено, «касается узкоспециализированных работ, которые перешли сюда либо из базы РЖД, либо из отдельных московских нормативов».

«Возьмем, например, таблицы с нормами по укладке труб разных диаметров. В каждой таблице около 15 норм, разбивка идет по диаметрам трубы. И мы видим, что в первых пяти нормах затраты труда уменьшили на одну и ту же величину, а следующие нормы в этой же таблице оставили без изменений. И таких абсолютно непонятных, бессистемных вариаций в ФСНБ очень много», — отмечает Горячкин.

По информации Главгосэкспертизы, в ФСНБ-2020 актуализировано 38 тысяч норм, — эта цифра годна исключительно для отчета. «Как она получилась? Например, практически в каждой норме в качестве внутрипостроечного транспорта присутствует подъемный кран на автомобильном ходу. В предыдущем варианте норм использовался 10-тонный кран, который сейчас не выпускается, поэтому вместо 10-тонного крана в ФСНБ-2020 внесли 16-тонный кран. И как только прошла эта замена, поменялось огромное количество норм. Была, например, трудоемкость на каком-то очень распространенном процессе 96 человеко-часов, ее поменяли на 94 человека-часа – а это еще тысячи изменений. Так эти 38 000 изменений и набрались», — объясняет президент Союза.

По его словам, инженеры-сметчики попросту высмеяли тех чиновников, которые промахи выдают за победы. «Для кого делаются эти заявления? Для президента? Для премьер-министра? Для отчета? А ведь проблемы каждый год только нарастают, срываются конкурсы и тендеры, потому что заказчики не могут правильно определить стоимость объектов. Как вы думаете, откуда берутся все эти уголовные дела, растраты, хищения при выполнении госзаказа на строительство? Это говорит о том, что ценообразование на стройке доведено до полного абсурда, что мы уже утратили ощущение цены, мы уже не можем ее посчитать», — резюмирует президент Союза инженеров-сметчиков в надежде, что новый замминистра, хорошо знакомый с проблемами ценообразования в строительстве, сможет «хоть как-то навести в этом деле порядок».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2020

Утверждена обновленная ФСНБ-2020



Главгосэкспертиза России известила об утверждении обновлённой федеральной сметно-нормативной базы. ФСНБ-2020 и единичные расценки с отдельными составляющими вступят в силу 31 марта.

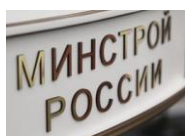
Об обновлении ФСНБ и федерального реестра сметных нормативов сообщил журналистам замначальника Главгосэкспертизы Сергей Лахаев. Изменения затронули как ресурсные части сметных норм и составы работ, так и общие положения сборников. В общей сложности было актуализировано более 38 000 норм.

По словам Лахаева, в сборники ФССЦ и ФСЭМ добавлены ранее отсутствующие цены на материалы и машины, что позволило выпустить дополнительно более 300 единичных расценок к утвержденным сметным нормам. Приказы об утверждении ФСНБ-2020 и внесении информации в ФРСН о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним, а также приложения размещены на сайтах Минстроя России и ФГИС ЦС, где можно ознакомиться с новой базой до ее вступления в действие.

«Мы продолжаем работу по наполнению нормативной базы востребованными нормами, в том числе на новые технологии. Следующим этапом будет формирование федеральных единичных расценок в новом уровне цен по всей номенклатуре утвержденных к этому времени норм. Федеральные единичные расценки в новом уровне цен будут содержать стоимостные показатели современных строительных материалов, машин и механизмов, учтенных в сметных нормах», – сообщил Лахаев.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2020

Минстрой издал приказ о новом формате выписок из ЕГРЗ



На официальном интернет-портале правовой информации опубликован приказ Минстроя «О внесении изменений в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 февраля 2018 г. № 115/пр».

Согласно документу, выписки, предоставляемые посредством сервиса «личный кабинет» ЕГРЗ и ГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», будут выдаваться в форматах XML либо PDF.

А для выписок из ЕГРЗ, предоставляемых посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем взаимодействия установлен только формат XML.

Как сообщили представители Главгосэкспертизы, выступающей оператором ЕГРЗ, указанные изменения необходимы для стандартизации выписок.

Документ вступает в силу с 4 февраля 2020 года.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.01.2020

Вице-преьерам раздали полномочия



В правительстве распределили полномочия между вице-преьерами. Как и следовало ожидать, государственная политика в сфере градостроительства и ЖКХ, технического регулирования в строительстве и промышленности строительных материалов, контрактной системе и контрольно-надзорной деятельности в соответствующих направлениях оказалась в руках Марата Хуснуллина. Также ему поручено координировать работу Минстроя России и Ростехнадзора.

Если подробно, то бывший заммэра Москвы будет заниматься следующими вопросами:

- государственная политика в сфере строительства, архитектуры и градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, а также в сфере земельных отношений в границах населенных пунктов в целях реализации градостроительной политики и вне границ населенных пунктов в целях строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

- государственная политика в области технического регулирования в строительстве и промышленности строительных материалов, совершенствования санитарно-эпидемиологических требований (за исключением гигиенических нормативов), применяемых при осуществлении градостроительной деятельности (по согласованию с Голиковой Т.А.), правил пожарной безопасности, экологических требований, технических норм и правил, иных нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства в установленной сфере деятельности;

- совершенствование контрольно-надзорной деятельности в установленной сфере деятельности, в том числе в части осуществления экологического надзора, технологического надзора, строительного надзора, совершенствования контрольно-надзорной деятельности в части регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

- государственная политика в области контрактной деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации и модернизации объектов капитального строительства;

- разработка и реализация федеральной целевой программы социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя, а также социально-экономического развития Калининградской области;

- социально-экономическое сотрудничество с Республикой Абхазия и Республикой Южная Осетия.

На период временного отсутствия Марата Хуснуллина закреплённый за ним круг вопросов будет рассматривать Виктория Абрамченко, говорится на сайте правительства.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2020

Марат Хуснуллин: Виталий Мутко в ДОМ.РФ будет курировать ипотеку, развитие городской среды и проблему дольщиков



Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин официально обозначил круг вопросов, которыми предстоит заниматься бывшему вице-премьеру

правительства РФ Виталию Мутко на посту гендиректора госкорпорации ДОМ.РФ.

«Сегодня Виталий Мутко назначен гендиректором ДОМ.РФ. Перед Виталием Леонтьевичем стоят серьезные задачи! В частности, он будет курировать ипотеку, развитие городской среды и заниматься проблемой дольщиков», – сообщил он на своей странице «ВКонтакте».

Сам Марат Хуснуллин избран главой наблюдательного совета госкорпорации.

Назначение Виталия Мутко прокомментировал и глава Минстроя Владимир Якушев.

«Виталий Леонтьевич – один из создателей национального проекта «Жильё и городская среда», проекта амбициозного и самого сложного в реализации. Он глубоко в теме, разбирается во всех тонкостях и нюансах, что создаёт предпосылки для успешного движения вперёд. Это назначение позволит нам всем вместе достичь целей, поставленных перед строительной отраслью главой государства», – заявил глава Минстроя.

Источник: <https://asninfo.ru>

29.01.2020

В НОСТРОЙ зовут аудиторов



Национальное объединение строителей известило о проведении открытого конкурса по выбору организации для очередного (ежегодного) аудита своей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Заявки на конкурс принимаются до 25 февраля, итоги конкурса подведут 26-го. Необходимая информация о конкурсе и проект договора, который предполагается заключить с победителем, находятся здесь. В этом году на аудит НОСТРОЙ намерен потратить 650 тысяч рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>

27.01.2020

Минстрой опубликовал правила субсидирования ремонта изношенных сетей ЖКХ



На федеральном портале проектов нормативных правовых актов опубликованы разработанные Минстроем правила федерального субсидирования реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с износом более 60%.

О том, что ведомством разработаны данные предложения министр строительства Владимир Якушев ранее сообщил на первом рабочем совещании, которое провел новый вице-премьер Марат Хуснуллин.

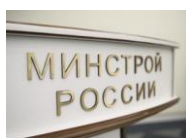
Предполагается, что субсидия будет предоставляться как на капитальные вложения по проектам модернизации инфраструктуры с износом более 60%, так и на компенсацию процентной ставки по кредиту, полученному для реконструкции и модернизации таких объектов, компенсацию затрат концессионера или в виде льготы по налогу на имущество

в отношении объектов налогообложения, введенных в эксплуатацию по результатам реконструкции или модернизации коммунальных объектов с высоким износом.

«Реализация проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с износом более 60% не предполагает дублирования с уже имеющимися программами Фонда содействия реформированию ЖКХ и проектами «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». Проект правил предусматривает возможность субсидирования только тех объектов, которые ранее не получали финансовой поддержки из федерального бюджета», – прокомментировал Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.01.2020

Модернизацию объектов ЖКХ профинансируют по правилам



Минстрой опубликовал проект постановления правительства, утверждающего правила финансирования модернизации объектов ЖКХ. Согласно правилам будут предоставляться субсидии на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с износом более 60%.

Предполагается, что субсидия будет предоставляться на капитальные вложения по проектам модернизации инфраструктуры, на компенсацию процентной ставки по кредиту, полученному для реконструкции и модернизации, на компенсацию затрат концессионера (или в виде льготы по налогу на имущество в отношении объектов, введенных в эксплуатацию).

Реализация данной программы не дублирует другие программы и предполагает субсидирование только тех объектов коммунальной инфраструктуры, которые ранее не получали финансовой поддержки из федерального бюджета, — уточнил заместитель главы Минстроя Максим Егоров. Дополнительное финансирование мероприятий по созданию и модернизации коммунальной инфраструктуры будет способствовать достижению показателей нацпроекта «Жилье и городская среда», уверены в министерстве.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2020

Марат Хуснуллин: о московском опыте, административных барьерах и масштабной программе реновации жилья



В минувшие выходные новый вице-премьер Марат Хуснуллин в эфире телеканала «Россия 1» сделал несколько заявлений, которые можно считать программными для строительной отрасли страны.

В частности, одной из приоритетных задач он считает снижение административных барьеров и упрощение оформления разрешительной документации в сфере строительства.

По его мнению, строить по существующим ныне регламентам и правилам почти невозможно, и процедуры необходимо упрощать.

«В Москве сократили административные барьеры, часть излишних требований отменили. Необходимо сделать это для отрасли всей страны», – заявил он.

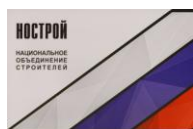
Другой пример положительного столичного опыта, который Марат Хуснуллин считает необходимым распространить по всей стране – реновация жилья.

Для начала он предложил отработать проект всероссийской реновации в урпных городах, чтобы в последствии распространить его на всю территорию РФ.

«Реновация – это же огромные деньги, изменение всего уклада жизни. Но то, что это надо делать, то, что жилье в стране стареет, и стареет достаточно серьезными темпами, это создаёт очень большую угрозу», – заявил вице-премьер.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.01.2020

НОСТРОЙ предлагает свой вариант «регуляторной гильотины»



Включившись в процесс «регуляторной гильотины», Национальное объединение строителей подготовило собственное видение общественных отношений в сфере строительного саморегулирования и альтернативный вариант структуры их нормативного регулирования. Документ был представлен от имени профсообщества на заседании рабочей группы по реализации административной реформы в сфере строительства и ЖКХ, созданной в конце минувшего года Аналитическим центром при правительстве РФ.

В анализе текущей ситуации НОСТРОЙ обращает внимание на ряд проблем, мешающих полноценному функционированию и развитию строительных компаний и СРО. Среди них — применение нескольких систем допуска на рынок, дублирование требований по обеспечению исполнения обязательств в рамках государственных контрактов и членства в СРО, отсутствие системы специализации строительных организаций по направлениям деятельности, неразвитость системы персональной ответственности специалистов и другие. Тут же указывается на недостатки обязательных требований, излишние требования и несоответствие современным требованиям способов воздействия на риски.

В альтернативном варианте будущей структуры регулирования НОСТРОЙ предлагает ослабить госконтроль за деятельностью саморегулируемых организаций и их членов. В настоящее время за деятельностью организаций в сфере строительства осуществляется двойной контроль и надзор — со стороны уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ и со стороны СРО. Между тем, именно СРО несет финансовую ответственность за результат деятельности своего члена, не имея при этом достаточных полномочий для осуществления контроля в процессе строительства и предупреждения наступления тех или иных рисков, отмечают в НОСТРОЙ и предлагают ввести процедуру признания органами исполнительной власти деятельности СРО в сфере контроля и надзора за своими членами. Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций в форме мониторинга предлагается закрепить за соответствующим национальным объединением. Исключением в данной конструкции останутся особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, функции надзора за которыми предлагается сохранить за Ростехнадзором.

Таким образом, дублирование функций контроля и надзора за СРО и их членами будет исключено, а полномочия контрольно-надзорных органов систематизированы и разграничены, что, в свою очередь, улучшит предпринимательский климат в строительной отрасли, считают в НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.01.2020

ГК «Эталон» планирует развивать модульное домостроение и выходить на новые рынки



Группа «Эталон» намерена развивать альтернативные кирпично-монолитной технологии формы домостроения, включая технологии крупноузловой сборки, модульного домостроения и строительства из CLT панелей.

Об этом, в частности, говорится в новой стратегии компании, утвержденной по результатам Совета директоров, прошедшего на Кипре в городе Лимассол.

Принятая Стратегия предполагает значительную цифровую и технологическую трансформацию бизнеса при сохранении фокуса на развитии проектов жилой недвижимости, а также развитие комплементарных видов бизнеса.

Вместе с тем, Группа «Эталон» планирует продолжить использовать применявшуюся ранее технологию кирпично-монолитного домостроения.

Также в Стратегии говорится, что «Эталон» намерен развивать уже имеющийся опыт внедрения технологий BIM и создать на его основе систему типового проектирования.

В планах компании – укрепление на старых рынках и дальнейшая географическая экспансия.

«Группа «Эталон» намерена компенсировать возникший дефицит предложения в Санкт-Петербурге в течение 2020 – 2021 гг., а затем выйти на стабильный уровень портфеля жилой недвижимости в Московском регионе и Санкт-Петербурге за счет ежегодного пополнения земельного банка на величину реализованной в течение года недвижимости», – отмечается в документе.

При условии достижения устойчивой динамики роста операционных и финансовых показателей на стратегическом горизонте, «Эталон» рассмотрит возможность выхода в другие российские регионы – города со стабильным спросом, высоким уровнем доходов и цен на недвижимость.

«Приоритетной формой для географической экспансии остается выход в партнерстве с сильным локальным игроком, однако в условиях резкого сокращения локальных игроков на фоне неспособности реализовывать проекты по новым правилам, вступившим в силу с 1 июля 2019 года, Группа «Эталон» может рассмотреть возможность органического выхода в тот или иной регион для консолидации рынка и получения конкурентных преимуществ доминирующего игрока», – говорится в стратегии.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.01.2020

Петербург и Кишинев будут сотрудничать в сфере градостроительства



Губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов и мэр Кишинева Ион Чебан обсудили перспективы развития сотрудничества в сфере градостроительства, образования, а также расширения торгово-экономических отношений.

«Для нас отношения с республикой Молдова имеют особое значение, они основаны на взаимном доверии и дружбе, партнерстве, — отметил Беглов на встрече с мэром Кишинева. — Сегодня прошло несколько встреч по вопросам градостроительства и архитектуры. В ближайшее время правительство Петербурга направит в Кишинев группу специалистов по проектированию и развитию паркового пространства, дорог, парковок, а также реставрации памятников культуры. Для нас это тоже важно, посмотрим, чем сможем вам помочь».

«Очень надеюсь на экспертизу по ряду направлений, связанных с градостроительством. Не секрет, что в России, в Санкт-Петербурге одни из лучших специалистов мира по этим вопросам, поэтому для нас желательно такого рода сотрудничество», — сообщил Чебан.

В числе других направлений сотрудничества Кишинева и Петербурга он также назвал социальную сферу и образование, а также расширение экономического сотрудничества. «Мы заинтересованы в расширении поставок товаров из Молдовы в торговые сети нашего города. Петербуржцам нравится продукция, которая производится в Молдове», — отметил Беглов.

Губернатор пригласил делегацию из Кишинева принять участие в марте в Партнериате малого и среднего бизнеса, предложил устроить выставку, посвященную юбилею Кишиневского медицинского госуниверситета, и позвал молдавских производителей в петербургские торговые сети.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2020

В 2020 году в Петербурге заменят тысячу устаревших лифтов



В 2019 году по программе капитального ремонта многоквартирных домов в Санкт-Петербурге заменили более 800 лифтов. На эти цели было потрачено более 2,5 млрд рублей.

В рамках капремонта в Петербурге за 2020 году планируется заменить 1000 единиц лифтового оборудования.

Об этом сообщили представители компании «МЛМ Нева трейд» — одного из ведущих подрядчиков Фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга.

В 2019 году компания заменила 428 лифтов в Северо-Западном регионе.

В Петербурге по программе капремонта наибольшее количество новых лифтов появилось в Красногвардейском (63 единицы), Фрунзенском (61) и Красносельском районах (60).

По программе ускоренной замены подрядчик смонтировал 101 лифт.

Впервые компания участвовала в программе капитального ремонта в Ленобласти и заменила 19 единиц оборудования в Тихвине.

Также подрядчик заменил лифты в лечебных учреждениях РЖД - не только в Петербурге, но и других городах Северо-Западного региона: Выборге, Волхове, Мурманске и Петрозаводске.

Компания также заменяла оборудование на промышленном предприятии АО «Концерн «Аврора», в зданиях производителя бытовой химии в России ЗАО «Аист» и др.

«Несмотря на то, что требование Технического регламента Таможенного союза, согласно которому необходимо заменить все лифтовое оборудование старше 25 лет, продлили до 2025 года, темпы обновления лифтового парка нельзя снижать. Мы будем продолжать участвовать как в программе капитального ремонта в Петербурге и Ленобласти, так и в ускоренной замене», – рассказал генеральный директор «МЛМ Нева трейд», представитель Национального лифтового союза по СЗФО Игорь Янукович.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.01.2020

В стройкомплексе Москвы сохраняют преемственность

После перехода Марата Хуснуллина в правительство России никаких изменений в градостроительной политике Москвы не произойдёт, заявил в интервью РИА «Новости» новый глава столичного стройкомплекса Андрей Бочкарёв.



«Мы продолжим комплексное и динамичное развитие столицы по линии градостроительной политики, реализации Адресной инвестиционной программы. Полностью выстроен механизм работы, и менять его ни к чему», — отметил Бочкарёв. По его словам, преемственность в работе сохранится и в остальных городских ведомствах – Москомстройинвесте и Москомархитектуре.

Главная задача, которая сегодня стоит перед столичным стройкомплексом — увеличить темпы реализации важнейших городских программ, связанных с развитием транспортной инфраструктуры (строительство метро, дорог и транспортно-пересадочных узлов), с комплексным развитием территорий (реновация жилфонда и редевелопмент промзон), со строительством важнейших объектов социального назначения.

Кстати, на свои пиковые показатели столичная программа реновации выйдет через два года, — когда ежегодно в рамках программы будут вводить по 3,5 млн кв.м, отметил Андрей Бочкарёв. «Поскольку сносимый фонд – малоэтажный и занимает большую площадь, переселение нескольких пятиэтажек в один дом большей этажности обеспечивает доступ к уже значительно большим земельным участкам, чем мы имеем сейчас, — пояснил заммэра. – Но уже в этом году мы приступим к проектированию новых домов на освободившихся территориях, которые позволят запустить вторую волну реновации».

По мнению Андрея Бочкарёва, реализация в городе масштабных проектов стимулирует строителей к развитию собственных компетенций. «Не все компании идеальны, но если не будет проектов, требующих появления дополнительных мощностей, то такие компании и не появятся», — убеждён заммэра, отметив, что столичные власти готовы работать с новыми, в том числе и с иногородними подрядчиками.

Новые для Москвы подрядчики могут начать с одного-двух домов по реновации, а уже потом, подтвердив свои компетенции, выйти на более крупный объем. «Мы компаниям не просто ставим задачу, а работаем с ними, чтобы поднять их уровень. Будем им помогать

внедрять новые информационные методы, сами будем локомотивом, особенно в применении системы BIM-технологий в своей работе», — пообещал Андрей Бочкарёв.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2020

Кто такой Рафик Загрудтинов



Рафик Загрудтинов стал руководителем Департамента строительства Москвы исключительно благодаря своим профессиональным качествам, заявил новый заммэра столицы по градостроительной политике и строительству Андрей Бочкарёв. Свои компетенции он проявил во время подготовки Москвы к чемпионату мира по футболу и в ходе формирования Адресной инвестиционной программы.

Сам Бочкарев возглавил стройкомплекс Москвы после того, как предыдущий глава стройкомплекса Марат Хуснуллин был назначен заместителем председателя правительства в кабинете Михаила Мишустина. После этого преемником Бочкарева на посту руководителя Департамента строительства Москвы оказался Рафик Загрудтинов, который до этого никогда не появлялся в публичном пространстве. Между тем, именно он, по словам Бочкарёва, руководил строительством всех объектов в рамках ЧМ – 2018, и именно за эту работу получил звание заслуженного строителя России.

«Он отвечал за подготовку к этому важному международному мероприятию со стороны стройкомплекса, в ежедневном режиме проводил совещания по всему объему работ — и на самих «Лужниках» как на главном стадионе чемпионата, и на других объектах, обеспечивающих его проведение. Более того, пока вся страна сидела и смотрела футбольные матчи, Рафик Равилович в качестве представителя стройкомплекса работал в группе оперативного реагирования организационного штаба чемпионата, поскольку лучше него московскую спортивную инфраструктуру, подготовленную для мундиаля, никто не знал», — рассказал Бочкарев РИА «Новости» в своём первом интервью в новой должности.

Еще одно достижение Загрудтинова — реализация проекта международного медицинского кластера в «Сколково»: «Он полностью курировал этот проект, оперативно управлял подрядными организациями, организовывал взаимодействие с органами власти и т.д., т.п.». Не менее важный объект из зоны ответственности нынешнего главы департамента – сданный в прошлом году Дворец водных видов спорта в «Лужниках».

Когда Департамент строительства формировал АИП, Загрудтинов активно помогал Бочкарёву с составлением плана работ. «Это человек, полностью погруженный в работу департамента, и естественно, я буду оказывать ему полную поддержку на первых порах. Рафик Загрудтинов — динамичный, инновационный, волевой человек с аналитическим умом, глубоко разбирающийся во всех аспектах строительного процесса. Он командный игрок, который круглосуточно работал со мной в департаменте строительства», — резюмировал заместитель мэра.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2020

В Нижнем Тагиле появится Аллея строителей



Уральскому объединению строителей понравилось сажать деревья в честь собственного профессионального праздника. Обустроив минувшим летом Аллею строителей в Екатеринбурге, СРО намерилась сделать то же самое в Нижнем Тагиле.

В Администрации Нижнего Тагила заявку на создание в городе Аллеи строителей, конечно же, приняли и теперь занимаются подбором возможных площадок для её обустройства. «К середине февраля предоставим список возможных мест», — пообещали чиновники. Окончательный выбор места для аллеи сделают сами горожане – в ходе общественного голосования.

Аллея строителей в Нижнем Тагиле должна появиться в преддверии Дня строителя. По словам авторов идеи, таким образом они хотят популяризовать профессию строителя: в честь 64-летия профессионального праздника планируется высадить 64 дерева.

Напомним, что в столице Урала (на улице Шейкмана) Аллею строителей открыли в прошлом году 14 июня, высадив 63 дерева.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2020

В Нижнем Новгороде наградили застройщиков



Союз «Строители Приволжья» решил стимулировать региональных застройщиков и провёл среди них конкурс: оценил объёмы и качество строительства, применение норм энергоэффективности и передовых технологий строительства. Компании с самыми лучшими показателями отметили дипломами и поощрили денежными призами.

Подобное мероприятие проводится впервые с момента создания СРО, признался президент Союза Владимир Щуров. Между тем, в Союзе состоит 21 компания-застройщик Нижегородской области, члены СРО возводят в регионе более 80% жилья. Сейчас у застройщиков не самые лёгкие времена, и внимание со стороны СРО им будет совсем не лишним.

Победителем конкурса стала компания «Объектстрой», — в минувшем году она ввела в эксплуатацию более 116 тыс. кв. м жилья и уже заключила соглашения с банками по проектному финансированию на ближайшие годы. На втором месте совсем молодая, но уже с хорошим имиджем компания «ННДК», на третьем – ООО «Кварц», представляющая застройщиков малых городов.

«Было бы неправильно выделять только крупных игроков. Мы обращаем внимание и на застройку малых городов - Дзержинска, Бора, Кстово», — прокомментировал выбор президент СРО.

Финалистам конкурса вручили подарочные сертификаты: за первое место — 300 тыс. руб., за второе — 200 тыс., за третье — 100 тыс. Остальным участникам была объявлена благодарность от Союза «Строители Приволжья».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2020

Архитекторы Юга России готовят АРХдесант



В преддверии 75-летия Великой Победы Краснодарское региональное отделение Союза архитекторов России организует АРХдесант из Краснодара в Волгоград – в целях военно-патриотического воспитания молодёжи. В мероприятиях под единым названием «Родина-мать зовёт!» примут участие более 100 человек из Краснодарского края, Ростовской, Волгоградской и Астраханской областей, Кабардино-Балкарии и Москвы.

Это уже 11-й по счёту АРХитектурный десант, который проводят кубанские архитекторы. Из Краснодара в Волгоград и обратно «десантники» путешествуют на поезде. В этом году десант стартует 6 мая у памятника воинам-освободителям Краснодара, а 7 мая его участники будут уже в Волгограде.

В рамках АРХдесанта запланировано посещение Музея архитектуры и градостроительства «Царицын-Сталинград-Волгоград», Мамаева Кургана, музея-панорамы «Сталинградская битва». Архитекторы Юга России примут участие в Параде Победы, во всероссийской акции «Бессмертный полк» и смогут посмотреть на историческую реконструкцию «Победное прошлое — гордость будущего!». А ещё в программе – круглый стол с участием главных архитекторов МО, который проведут в Доме архитектора в старинном особняке братьев Рысиных.

Проводится мероприятие при поддержке Российской Академии Архитектуры и Строительных Наук (РААСН), Международной Академии Архитектуры (МААМ), департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и саморегулируемой организации «Региональное объединение проектировщиков Кубани».

Источник: <http://sroportal.ru>
30.01.2020

Куратором Крыма станет Марат Хуснуллин



Развитие Крыма в российском правительстве будет курировать вице-премьер Марат Хуснуллин, сообщил глава региона Сергей Аксенов. На этом направлении работы он сменит Дмитрия Козака, покинувшего правительство.

«Я говорил с премьер-министром Михаилом Владимировичем Мишустинным, мы договорились, что куратором Республики Крым будет Хуснуллин Марат Шакирзянович. Решение принято. Я уже проговорил с ним тоже, на этой неделе будет рабочая встреча, связанная с уточнением планов действий», — поделился информацией с журналистами Сергей Аксёнов.

Назначение Хуснуллина куратором Крыма оценил президент Союза архитекторов России Николай Шумаков. Это будет «большим приобретением для крымчан», отметил он. «В ближайшее время крымчане поймут, как им повезло!», — цитирует Шумакова РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2020

Сахалинский строительный техникум прирастёт площадями



Инициатива Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросам подготовки специалистов среднего звена для строительной отрасли нашла реальную поддержку у региональной власти. Правительство Сахалинской области планирует в период с 2020 по 2023 год построить 13 объектов учебно-производственного назначения и 2 социально-бытовых объекта. В первую очередь строительства вошли учебно-производственная мастерская и котельная в Сахалинском техникуме строительства и ЖКХ.

Будущие сахалинские строители должны учиться, используя новейшие профессиональные программы и самые современные технологии и оборудование, считают на Сахалине. В прошлом году губернатор области Валерий Лимаренко с подачи Ассоциации «Сахалинстрой» поручил региональному министерству образования совместно со СРО проработать вопрос организации ресурсного центра и расширения производственных площадей в учреждениях среднего профобразования.

Оказалось, что почти все учебные заведения (исключая политехнический колледж СахГУ) оснащены необходимым оборудованием по стандартам World Skills, а вот производственные площади и учебные классы требуют значительного расширения и строительства новых корпусов.

На прошлой неделе представители областного правительства, бизнеса и СРО провели выездное заседание в Сахалинском техникуме строительства и ЖКХ, а в этот понедельник в протоколе правительства уже появились конкретные предложения: включить в инвестиционную программу на 2020 год строительство учебно-производственной мастерской и котельной в строительном техникуме, продолжить работу по укреплению материально-технической базы техникума и решить вопрос об организации до техникума автобусного маршрута.

Ассоциация «Сахалинстрой» рекомендовала руководству региона дополнить протокол и учесть, что при формировании технического задания на обоснование инвестиций второй очереди необходимо выделить еще два этапа: строительство в техникуме социально — бытового корпуса с благоустройством и нового общежития.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.01.2020

Крым просит уголовной ответственности за самострой



Глава Крыма Сергей Аксенов предложил ввести уголовное наказание за самовольную застройку крымского побережья. По его словам, количество таких объектов в Крыму «зашкаливает».

«Мы разрабатываем для внесения в федеральные органы власти предложения об уголовной ответственности для владельцев и директоров компаний, которые без разрешительных документов ведут строительство», — сообщил Аксенов на встрече с депутатами Госдумы от крымского региона.

По его словам, помимо уголовной ответственности также необходимо взыскивать нанесенный ущерб. «Ущерб должен компенсировать тот, кто начал строить, с уголовным привлечением. Местные органы власти имеют все рычаги для недопущения незаконной застройки на своих территориях. Однако часто не контролируют процесс», — подчеркнул Аксенов.

Новосибирские ветераны позаботятся об имидже стройотрасли

В Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете (Сибстрин) состоялось первое в этом году заседание Совета ветеранов строительной отрасли, созданного при областном Союзе строителей. На заседании обсуждались «текущие задачи на ближайший период».



Согласно положению о Совете ветеранов, главная цель его создания — «использование потенциала знаний, умений и опыта высококвалифицированных специалистов и руководителей, достигших пенсионного возраста, в решении текущих и стратегических задач строительного комплекса Новосибирской области». Среди зафиксированных в документе задач — участие членов Совета в работе общественных и экспертных советов, комиссий и рабочих групп по вопросам деятельности строительной отрасли, в том числе по разработке планов перспективного развития, созданию и внедрению эффективных технологий и т. д.

По мнению ректора НГАСУ Юрия Сколубовича, ветеранские силы могли бы пригодиться в преодолении тенденции к падению престижа строительной профессии и утрате значительной части системы высшего архитектурно-строительного образования в стране.

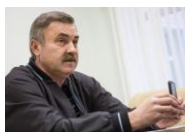
«Имидж строительной отрасли в последнее время сильно упал, — строителей порой даже не зовут на открытие возведенных ими объектов. И, если вдуматься, этот упавший имидж стал отправной точкой для большинства других насущных отраслевых проблем, — отметил президент Союза строителей Новосибирской области Максим Федорченко. — Проблемы наблюдаются в большинстве регионов, но в Новосибирской области их меньше, поскольку у нас отрасль работает достаточно эффективно, демонстрируя хорошие показатели по объемам ввода жилья и опережая многих соседей по качеству, комфортности, благоустройству готовых объектов. Думаю, здесь положительно сказываются и крепкие традиции надежного и качественного строительства, заложенные вашим поколением, уважаемые ветераны».

Имидж профессии, по словам Федорченко, упал и по вине самих строителей: «Потому что мы сами непозволительно мало внимания уделяли этой теме, и оттого вдвойне важно привлекать ветеранов ко всем мероприятиям. Это покажет, что наша отрасль основывается в своей деятельности на давних и добротных традициях, что она имеет давнюю и славную историю, которая продолжается сегодня. Это поможет улучшить отношение к строительной отрасли не только у жителей, но, возможно, и у части политиков. Вносите свои предложения, — мы поддержим все интересные и полезные мероприятия материально и технически».

Первое предложение последовало от самого Федорченко: к 90-летию Сибстрина подготовить выставку истории и достижений строительного комплекса Новосибирской области. Ветераны идею поддержали и, в свою очередь, предложили создать постоянно действующий музей.

«Нужно активнее передавать свой опыт молодому поколению, он не должен пропасть в забвении, а служить людям, приумножаясь и развиваясь», — решили ветераны отрасли.

В Татарстане новый министр строительства



Министром строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана вместо ушедшего в Минстрой России Ирека Файзуллина стал руководитель казанского филиала Главгосэкспертизы России Фарит Ханифов. В субботу Рустам Минниханов представил его членам республиканского правительства, сообщили в пресс-службе президента РТ.

По информации ТАСС, Фарит Ханифов родился 7 марта 1961 года в городе Набережные Челны. В 1983 году окончил Казанский инженерно-строительный институт по специальности «сельскохозяйственное строительство». Свой трудовой путь начал в 1983 году мастером Тукаевской межколхозной передвижной механизированной колонны Восточного сельского строительного комбината объединения «Татколхозстрой» в Набережных Челнах.

Значительный период жизни занимает его работа в городе Елабуга, где он в разные годы был главным инженером Елабужской межколхозной передвижной механизированной колонны Восточного сельского строительного комбината объединения «Татколхозстрой», председателем проектно-строительного кооператива «Лада», начальником управления Елабужского специализированного ремонтно-строительного управления треста «Татгазспецремстрой», директором филиала «Елабугагазстрой» ОАО «Татгазстрой», а также занимал различные должности в администрации Елабужского района, города Елабуги. В 2011 году был назначен первым заместителем министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, затем работал помощником президента республики, с февраля 2017 года — руководитель Казанского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2020

В Омской области завели дело на бывшего замминистра строительства



В Омской области завели уголовное дело на бывшего замминистра строительства региона Александра Фрикеля по подозрению в превышении полномочий, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на региональное СУСК РФ.

По версии следствия, в 2018 году в должности замминистра подозреваемый поручал руководителю одной из подведомственных министерству организаций заключать договоры на оказание транспортных услуг по завышенной стоимости, а также распоряжался оплачивать субподрядчикам незавершённые и некачественно проведённые работы при ремонте и реконструкции дорог. По мнению следователей, замминистра действовал в интересах аффилированных лиц и превысил свои полномочия. Своими действиями экс-чиновник «подорвал авторитет органов государственной власти» и нанёс ущерб на сумму около 6,5 миллиона рублей.

Кстати, в региональном Минстрое Фрикель работал совсем недолго – с февраля по август 2018 года. Однако за это время успел на четыре месяца «подменить» министра (в апреле ушёл в отставку глава Минстроя Омской области Владимир Стрельцов, а в июле Минстрой возглавил Антон Зуев) и заработать уголовную статью.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.01.2020

Законодательство

Правительство Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2019 г. № 1415

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1233

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 42, ст. 6171).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ПРИКАЗ от 21 августа 2019 г. № 481/пр

О внесении изменений в Перечень направлений деятельности экспертов и требования к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 25 мая 2018 г. № 313/пр Зарегистрировано в Минюсте России 6 ноября 2019 г. № 56438

На основании пункта 1 части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209; №48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, ст. 4291; № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; № 49, ст. 7015, ст. 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, ст. 3480; № 30, ст. 4040, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, ст. 3386, ст. 3387; № 30, ст. 4218, ст. 4220, ст. 4225; №42, ст. 5615; №43, ст. 5799, ст. 5804; №48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86; № 17, ст. 2477; №27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, ст. 4294, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4304, ст. 4305, ст. 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; №

27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, ст. 4766, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 26, ст. 27, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91; № 18, ст.2559; №32, ст.5105, ст.5114, ст.5123, ст.5133, ст.5134, ст. 5135, №53, ст. 8464; 2019, №26, ст. 3317; №31, ст. 4442, ст. 4453) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень направлений деятельности экспертов и требования к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Минстроя России от 25 мая 2018 г. № 313/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 июня 2018 г., регистрационный № 51384).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Министр В.В.ЯКУШЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ПИСЬМО от 25.10.2019 № 01-01-15/15626-НБ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее - Учреждение), рассмотрев по поручению Минстроя России от 06.10.2019 № 37450-ИТ/09 обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 01.01.2000.

Индексы изменения сметной стоимости строительства (далее - Индексы) рассчитываются в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (далее - Методика) на основе ресурсно-технологических моделей.

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604.

В соответствии с Общими положениями к сборникам федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, сметные цены на материалы, изделия и конструкции учитывают данные о средневзвешенных отпускных ценах, применяемых в строительстве, все расходы, связанные с приобретением материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также стоимость их перевозки автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров с учетом массы брутто.

Согласно пункту 6 Общих положений ФССЦ-2001 затраты на доставку материалов, изделий, конструкций и оборудования не учитывают использование перевалочных баз и складов. В случае, когда перевозка осуществляется с использованием промежуточных баз (складов), сметная стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определяется в соответствии с методическими документами, включенными в ФРСН.

В соответствии с разделом 3 Методики сметная стоимость строительных ресурсов формируется с учетом затрат, связанных с приобретением, заготовительно-складскими расходами и стоимостью перевозки материальных ресурсов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включенных в ФРСН) с учетом массы брутто в пределах субъекта Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации).

В связи с изложенным транспортные затраты на перевозку строительных ресурсов на расстояние до 30 километров в пределах субъекта Российской Федерации учтены Индексами.

Расчет дополнительных затрат при перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров в пределах субъекта Российской Федерации по месту расположения объекта строительства производится на основании транспортных схем в составе проекта организации строительства, проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, с применением Федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов для строительства. При этом заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

Заместитель начальника Н.В. Богомолова

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной
экспертизы»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ПИСЬМО от 24.10.2019 № 01-01-15/15574-НБ

ФАУ «Главгосэкспертиза России» по поручению Минстроя России рассмотрело обращение и сообщает следующее. Разъяснение вопросов, касающихся взаиморасчетов между заказчиками и подрядчиками, не относится к компетенции Учреждения.

[Содержание](#)

Взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком регулируются договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

В соответствии с частью 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом, в пределах твердой договорной цены в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и статьей 746 Кодекса.

Разногласия, возникающие на стадии реализации государственного (муниципального) контракта, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Справочно сообщаем, что определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время определяются на основе норм Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007, рекомендованного к применению письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02, и Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время ГСНр 81-05-02-2001, утвержденного постановлением Госстроя России от 19.06.2001 № 61.

Согласно пункту 3 ГСНр 81-05-02-2001 для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются.

При этом в соответствии с пунктом 10 ГСНр 81-05-02-2001 нормы дополнительных затрат, предусмотренные разделом 2 таблицы 2, предназначены для определения дополнительных затрат при капитальном ремонте отдельных элементов (конструкций, инженерных сетей) жилых, общественных и производственных зданий с сопутствующими работами.

Согласно пункту 7 Общих положений ГСН 81-05-02-2007 дополнительные затраты при реконструкции жилых и общественных зданий определяются по нормам раздела 1 таблицы 2 ГСНр 81-05-02-2001.

В соответствии с пунктом 10 ГСНр 81-05-02-2001 нормы дополнительных затрат по разделу 1 таблицы 2 предназначены для определения сметной стоимости капитального ремонта, охватывающего здание в целом, и распространяются на все виды работ, относящиеся к ремонтируемому зданию, в том числе на ремонт дворовых сетей и элементов внешнего благоустройства.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время Учреждением в рамках совершенствования системы ценообразования осуществляется разработка проекта Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

Заместитель начальника Н.В. Богомолова

Регионы

Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2019 г. N 505-114

**"О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге"
(Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 16 октября 2019 года)**

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 года N 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1) в пункте 6 статьи 2 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) в приложении 2:

в графе 2 таблицы:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

"ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

пункт 2.6 после слова "конструкций" дополнить знаком сноски "*";

пункт 2.8 после слова "(АППЗ)" дополнить знаком сноски "***";

дополнить после таблицы сносками следующего содержания:

"

* Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

** Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома).".

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Санкт-Петербург
28 октября 2019 года, N 505-114

А.Д. Беглов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-75 от 04.12.2019**

Об утверждении ключевых показателей и Методики расчета ключевых

[Содержание](#)

показателей эффективности функционирования антимонопольного комплекса в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

В соответствии с приказом Главного контрольного управления города Москвы от 14 февраля 2019 г. № 8 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации органами исполнительной власти города Москвы системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-9 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» **приказываю:**

1. Утвердить ключевые показатели эффективности антимонопольного комплекса в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - Москомэкспертиза) (Приложение 1).

2. Утвердить Методику расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплекса в Москомэкспертизе (Приложение 2).

3. Настоящий приказ довести до сведения структурных подразделений Москомэкспертизы.

4. Управлению финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/mke>) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета В.В.Леонов

Закон Красноярского края от 31 октября 2019 г. N 8-3234

"О внесении изменений в Закон края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края"

Статья 1

Внести в Закон края от 27 июня 2013 года N 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края" (Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 15 июля 2013 года, N 29 (604); 11 апреля 2014 года, N 12 (640); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 4 июля 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 26 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 24 июня 2016 года; Наш Красноярский край, 2016, 28 декабря; 2017, 27 декабря; 2018, 16 мая; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 16 ноября 2018 года; Наш Красноярский край, 2018, 21 ноября, 12 декабря) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5 статьи 3 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) в подпункте "а" пункта 2 статьи 11 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

3) пункт 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"2. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

4) подпункт "б" пункта 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"б) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

5) в статье 16:

а) в подпункте "г" пункта 8 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Правительством Красноярского края.";

б) в абзаце первом пункта 6 статьи 20 слова "при этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) края" заменить словами "в порядке, установленном Правительством Красноярского края";

7) пункт 3 статьи 21 дополнить абзацами следующего содержания:

"Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.

Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

8) в статье 22:

а) в абзаце втором пункта 2 слова "представители органов государственной власти края (в том числе государственные гражданские служащие края)" заменить словами "лица, замещающие государственные должности края и осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, государственные гражданские служащие края, которые уполномочены для участия в органах управления регионального оператора";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной

основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном Правительством Красноярского края. Руководитель регионального оператора должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

9) в статье 24:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме.";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае принятия нормативного правового акта Красноярского края, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Красноярскому краю или муниципальному образованию края, региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. В случае сноса многоквартирного дома региональный оператор обязан распределить средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете "Наш Красноярский край".

Губернатор
Красноярского края

А.В.Усс

15 ноября 2019 г.

Закон Республики Крым от 12 ноября 2019 г. N 12-ЗРК/2019

"О внесении изменений в Закон Республики Крым "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым"

Принят Государственным Советом Республики Крым 6 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 16 января 2015 года N 67-ЗРК/2015 "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, N 6, ст. 692; 2015, N 11, ст. 617, N 12, ст. 726; 2016, N 10, ст. 465; 2017, N 1, ст. 23; N 4, ст. 221) следующие изменения:

1) дополнить статьей 21.2 следующего содержания:

"Статья 21.2. Применение на территории Республики Крым документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученных до 21 марта 2014 года, либо документов, полученных в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности

1. Документы, разрешающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым до дня вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", изменению и переоформлению не подлежат. Продление срока действия таких документов не допускается.

2. В целях настоящего Закона к документам, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ.

3. В целях настоящего Закона к исходным данным на проектирование относятся документы, явившиеся основанием для выдачи документов, разрешающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

К таким документам относятся: градостроительный план земельного участка, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, архитектурно-планировочное задание, разрешение на проектно-изыскательские работы, строительный паспорт для объектов индивидуального жилищного строительства.";

2) дополнить статьей 21.3 следующего содержания:

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Постановление Правительства Тульской области от 30 октября 2019 г. N 512

"Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год"

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года N 1958-ЗТО "О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области", на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области постановляет:

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, уплачиваемого собственниками жилых (нежилых) помещений в таких многоквартирных домах, в размере:

8,60 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью до двух этажей включительно;

7,99 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от трех этажей до пяти этажей включительно;

9,28 рубля на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов с этажностью от шести этажей и выше;

9,00 рублей на квадратный метр общей площади помещения в месяц - для домов любой этажности, отнесенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке к объектам культурного наследия федерального, регионального или муниципального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или являющихся выявленными объектами культурного наследия.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Первый заместитель Губернатора Тульской области

В.А. Федорищев

Закон Тюменской области от 5 ноября 2019 г. N 72

"О внесении изменений в статью 4.1 Закона Тюменской области "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области"

*Принят постановлением Тюменской областной Думы
от 24 октября 2019 г. N 2246*

Статья 1

Внести в статью 4.1 Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 385 "О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области" ("Тюменская область сегодня", N 98, 07.06.2005; N 229, 09.12.2011; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; "Парламентская газета "Тюменские известия", N 222, 10.12.2016; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.10.2017) следующие изменения:

- 1) наименование дополнить словами ", внесения в нее изменений и ее отмены";
- 2) в части 4 слова "в части 1.1" заменить словами "в частях 1.1 и 12.12";
- 3) в части 9 слова "30 дней" заменить словами "20 рабочих дней";

4) дополнить частью 14 следующего содержания:

"14. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом, в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки документации по планировке территории."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области
г. Тюмень
05 ноября 2019 г. N 72

А.В. Моор

Приказ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 5 ноября 2019 г. N 01-09/552

"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на IV квартал 2019 года"

В соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 14 февраля 2011 года N 35 "О безвозмездных субсидиях на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей" и на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за III квартал 2019 года приказываю:

Утвердить прилагаемую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета безвозмездной субсидии на приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Удмуртской Республики для многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в которых одновременно родились трое и более детей, по муниципальным районам и городским округам, образованным на территории Удмуртской Республики, на IV квартал 2019 года.

Министр

Д.Н. Сурнин

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики от 6 сентября 2019 г. N 946

"Об утверждении Административного регламента Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых

[Содержание](#)

**планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий
регионального значения"**

В целях реализации положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Удмуртской Республики от 3 мая 2011 года N 132 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в Удмуртской Республике" приказываю:

Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики по предоставлению государственной услуги "Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения".

И.о. министра

Ю.А. Долматов

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Закон Ульяновской области от 25 сентября 2019 г. N 101-ЗО

"О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" и признании утратившими силу отдельных положений законодательного акта Ульяновской области"

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 18 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ульяновской области от 22 сентября 2017 года N 100-ЗО "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов" ("Ульяновская правда" от 29.09.2017 N 72; от 28.12.2018 N 97; от 15.03.2019 N 18; от 31.05.2019 N 39) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает дополнительные меры, способствующие завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов (далее - граждане) и которые в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" признаны проблемными объектами (далее - проблемные объекты).";

2) пункты 1 и 1.1 статьи 2 признать утратившими силу;

3) в абзаце третьем части 1 статьи 3 слово "пострадавшим" исключить;

4) статью 3.1 признать утратившей силу;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Реестр свободных земельных участков, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов строительства

В целях информационного обеспечения деятельности, связанной с завершением строительства и вводом в эксплуатацию проблемных объектов, уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными ресурсами формирует и ведёт реестр свободных земельных участков, которые можно использовать в целях реализации специальных проектов строительства (далее - свободные земельные участки), являющийся государственным информационным ресурсом Ульяновской области. Состав сведений о свободных земельных участках, содержащихся в указанном реестре, порядок его формирования и ведения, а также порядок предоставления содержащихся в нём сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области."

Статья 2

Признать пункты 3 и 5 Закона Ульяновской области от 21 декабря 2018 года N 163-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан" ("Ульяновская правда" от 28.12.2018 N 97) утратившими силу.

Губернатор Ульяновской области

С.И. Морозов

г. Ульяновск

25 сентября 2019 г., N 101-ЗО

Закон Ульяновской области от 22 ноября 2019 г. N 131-ЗО

"О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области"

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 года N 210-ЗО "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области" ("Ульяновская правда" от 19.12.2014 N 188 - 189; от 19.12.2015 N 183; от 27.12.2016 N 140; от 22.12.2017 N 97; от

21.12.2018 N 95) следующие изменения:

- 1) в части 2 цифры "2020" заменить цифрами "2021";
- 2) в части 3 цифры "2020" заменить цифрами "2021".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор Ульяновской области
г. Ульяновск
22 ноября 2019 г., N 131-ЗО

С.И. Морозов

Постановление Администрации Волгоградской области от 15 октября 2019 г. N 517-п

"Об установлении на 2020 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 8.2 статьи 13, частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и абзацем тринадцатым части 2 статьи 2, частями 4, 5 статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. N 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области в сумме 6,56 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 г. и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора Волгоградской области

Е.А. Харичкин

Закон Волгоградской области от 9 октября 2019 г. N 78-ОД

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. N 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой 8 октября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. N 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" следующие изменения:

- 1) статью 1 изложить в следующей редакции:

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон дополнительно к предусмотренным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" мерам по защите прав граждан - участников долевого строительства устанавливает меры поддержки граждан - пострадавших участников строительства, инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав указанных граждан, а также определяет меры содействия завершению строительства проблемных домов, сведения о которых содержатся в региональном перечне проблемных домов.";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) проблемный дом - многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину - участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, со дня наступления такой обязанности.

Также в целях настоящего Закона к проблемным домам относятся дома, сведения о которых содержались в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома;

3) региональный перечень проблемных домов - систематизированный перечень сведений о проблемных домах, ведение которого осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом;

4) пострадавший участник строительства - гражданин, надлежащим образом исполнивший свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве (договору уступки требований по такому договору) жилого помещения в проблемном доме.

Также в целях настоящего Закона к пострадавшим участникам строительства относятся граждане, находящиеся по состоянию на 27 июня 2019 года в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

5) инвестор - юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения путем завершения строительства проблемного дома в установленном законодательством порядке.";

3) часть 3 статьи 3 признать утратившей силу;

4) в статье 4:

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

5) в статье 5:

в наименовании и абзаце первом слово "многоквартирных" исключить;

в пункте 1 слова "проблемном объекте" заменить словами "проблемном доме";

в пункте 2 слова "проблемных объектах" заменить словами "проблемных домах";

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) финансирование затрат (части затрат) юридического лица на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного дома;"

6) в статье 6:

в наименовании слово "инвестора" заменить словами "юридического лица", слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Финансирование затрат (части затрат) юридического лица на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного дома осуществляется в отношении проблемного дома, для завершения строительства которого органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома.";

в части 2 слово "инвестора" заменить словами "юридического лица", слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

7) в статье 7:

в наименовании слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного дома осуществляется в отношении проблемных домов, входящих в состав жилого комплекса, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 1000 участников долевого строительства, в состав которого входит не менее 10 проблемных домов и в отношении которого органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство.

2. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемных домов осуществляется после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию таких домов.";

в части 3 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома";

8) в статье 8:

в наименовании слова "проблемных объектах" заменить словами "проблемных домах";

в части 1 слова "проблемного объекта" заменить словами "проблемного дома", слова "в таком объекте" заменить словами "в таком доме";

в части 2 слова "проблемном объекте" заменить словами "проблемном доме".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Волгоградской области
9 октября 2019 года, N 78-ОД

Е.А. Харичкин

Закон Вологодской области от 2 октября 2019 г. N 4577-ОЗ

"О внесении изменения в статью 5 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принят постановлением Законодательного Собрания области 18 сентября 2019 года N 328

Статья 1

Внести в пункт 8 части 5 статьи 5 закона области от 11 июня 2013 года N 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года N 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года N 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года N 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года N 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года N 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года N 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года N 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года N 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года N 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года N 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года N 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года N 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года N 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года N 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года N 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года N 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года N 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года N 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года N 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года N 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года N 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года N 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года N 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года N 4560-ОЗ) изменение, заменив слова "более чем в 20 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда" словами "составляет более 2 000 000 рублей".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

г. Вологда

2 октября 2019 года, N 4577-ОЗ

Постановление Правительства Воронежской области от 8 ноября 2019 г. N 1084

"Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области"

В соответствии с законами Воронежской области от 17.10.2012 N 111-ОЗ "О системе исполнительных органов государственной власти Воронежской области", от 30.09.2008 N 77-ОЗ "О правительстве Воронежской области", указом губернатора Воронежской области от 08.10.2018 N 597-у "О структуре исполнительных органов государственной власти Воронежской области" правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области.

2. Признать утратившими силу:

- постановление правительства Воронежской области от 18.05.2009 N 414 "Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Воронежской области";

- постановление правительства Воронежской области от 11.06.2009 N 486 "О внесении изменения в постановление правительства Воронежской области от 18 мая 2009 года N 414";

- [illegible]

- постановление правительства Воронежской области от 17.05.2019 N 499 "О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 18.05.2009 N 414";

- постановление правительства Воронежской области от 09.08.2019 N 762 "О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 18.05.2009 N 414".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области Трухачева С.Б.

Губернатор Воронежской области

А.В. Гусев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядчик выполняет работы по монтажу подземного пожарного резервуара. Резервуары сделаны из стеклопластика и вместимостью 50 м³. Устанавливаются резервуары на бетонную подушку, засыпка пространства вокруг емкости осуществляется песчаной подсыпкой до уровня патрубков. Подбивка песком основания резервуара производится ручным немеханизированным способом, уплотнение песка в пазухах резервуара производится ручной механической трамбовкой. Следует ли нам включать в сметный расчет расценку 01-02-033-01 «Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком»?

Ответ.

Если вопрос заключается в том, как учесть в смете засыпку данных резервуаров песком, то применение расценки 01-02-033-01 «Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком» не рекомендуется по причине того, что обратная засыпка стеклопластиковых емкостей с помощью бульдозера может привести к:

- 1) неравномерной нагрузке на емкости,
- 2) смещению емкостей от проектного положения,

3) деформации стенок емкостей. Для учета в смете работ по засыпке подземных пожарных резервуаров песком рекомендуется применять расценку 01-02-061-1 «Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1» и дополнительной строкой песок, в расходе которого должен быть учтен коэффициент уплотнения.

Ответ дан по состоянию на 23.12.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация-заказчик строит нежилое помещение с использованием бюджетных средств города Санкт-Петербурга. Возник вопрос, связанный по применению к нормативам накладных расходов и сметной прибыли понижающих коэффициентов: 0, 85 и 0,80 соответственно. Скажите, следует ли нам применять указанные коэффициенты и какими документами следует руководствоваться?

Ответ:

В соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Таким образом, при составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими

указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6, и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. и № ВБ-338/02 от 8 февраля 2008 г. Указанные нормативные документы не содержат информации о понижающих коэффициентах 0,85 к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен и 0,8 к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен.

Письма Госстроя и Минрегиона, которые, в своё время, вводили в действие понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен - 0,85 и к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен - 0,80, признаны неподлежащими применению письмом Минюста от 27 апреля 2018 г. N 01/57049-ЮЛ. Данное письмо Минюста, равно, как и отметка о признании неподлежащими применению писем Госстроя и Минрегиона, внесено в федеральный реестр сметных нормативов.

Ответ дан по состоянию на 30.12.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Согласно проекта организация осуществляет монтаж металлической конструкции на монолитный железобетонный фундамент. В качестве элементов крепежа применяем анкеры HILTI. Заказчик считает, что в расценках сборника № 9 уже учтена установка анкеров. Организация не согласна. Кто прав?

Ответ:

В тех случаях, когда составом работ расценки не учтены затраты по установке анкеров (сверление отверстий и установка анкеров), их нужно учитывать в смете дополнительно. Как правило, расценками Сборника 9 «Строительные металлические конструкции» учитывается монтаж металлоконструкций на заранее установленные при бетонировании фундаментов анкерные болты. Но бывают исключения, например расценки 09-08-001-03 и 09-08-001-06, составом работ, которых учитывается: 01. Разметка мест установки металлических столбов. 02. Выгрузка материалов. 03. Сверление отверстий в бетонном основании. 04. Установка анкеров. 05. Установка металлических столбов.

Ответ дан по состоянию на 30.12.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

© digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Про FreeSWITCH, Asterisk, карьерный рост в IT или как прошел семинар по ip-телефонии в ИПАП

28 января 2020 года в конференц-зале ИПАП состоялся, прошел, пролетел уже третий по счету бесплатный семинар/вебинар для it-специалистов.



Уже по доброй традиции, которая пришлась по душе нашим слушателям, семинар был разделен на две тематические части: профессиональный рост и карьерный.

За профессиональный рост отвечал Морозов Кирилл Михайлович — специалист в области информационных технологий.

В это раз, он со всех сторон рассмотрел телефонию FreeSWITCH: подробный обзор системы состоял не только из теоретических знаний, но и из практических, когда все действия, показывались на экране в режиме реального времени. Присутствующие специалисты могли сразу задавать вопросы и выяснять все нюансы настройки данной ip-телефонии.

Конечно же, мы рассмотрели все плюсы и недочеты FreeSWITCH по сравнению с телефонией Asterisk.

Хорошо, когда ты не только слушаешь, но и следишь за процессом в реальном времени



Вопросы трудоустройства, методов поиска работы и развития карьеры осветила и поделилась секретами наш специальный гость, Мадина Екатерина Владимировна — психолог, бизнес-тренер, карьерный консультант.

Развитие своих профессиональных и коммуникативных качеств — ваш успех в карьерном росте!

Более 4 часов, с перерывом на кофе-брейк, длился наш семинар. Помимо присутствующих очно слушателей, более 30 человек следили за семинаром онлайн.

Если вы пропустили наш семинар, то у вас есть шанс не сделать этого в следующий раз: следите за новостями на нашем сайте и в социальных сетях. Мы всегда заранее анонсируем наши бесплатные мероприятия и рады всем слушателям, с которыми поделимся только полезными знаниями.

Источник: <https://ipap.ru>
31.01.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 3 (389) за январь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 3 (389) за январь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>
27.01.2020

[Содержание](#)

Приглашаем на Интенсивы и Вебинары по актуальным и полезным темам сметного нормирования и ценообразования 2020!

Уважаемые коллеги!

Компания ВИЗАРДСОФТ в 2020 году начинает цикл **Интенсивов и Вебинаров**, которые включает в себя обучение по самым актуальным темам в области сметного расчета с применением сметного программного обеспечения. Современные методики проведения мероприятий позволят вам повысить не только теоретический, но и практический уровень своих компетенций.

Проводят Интенсивы и Вебинары высококвалифицированные преподаватели и ведущие специалисты компании.

Важно! Участникам, посетившим более 3-х Интенсивов, выдаётся Сертификат.

Приглашаем Вас принять участие!

Помните! Участие в Интенсивах и Вебинарах бесплатное, но регистрация обязательна, так как количество мест ограничено!

Так что планируйте свое время и оставляйте заявки в [Календаре мероприятий](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница**.

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы
- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **07.02.2020**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Приглашаем сметчиков на бесплатный семинар по новой теме! Впервые в ИПАП!

7 февраля 2020 г. мы будем рады вновь приветствовать всех специалистов сметной отрасли на новом семинаре по теме, которая еще не освещалась на наших мероприятиях: **«Начальная максимальная цена контракта (НМЦК) и особенности составления сметы контракта».**

За 4 часа интенсивного получения знаний вы рассмотрите ряд важных и полезных тем: ознакомьтесь, или повторите, методы определения начальной максимальной цены контракта, этапы расчета, НМЦК на проектно-изыскательские работы (ПИР) и строительно-монтажные работы (СМР). Обратите внимание на вопросы и нюансы составление сметы контракта.

Приглашаем всех желающих специалистов, но обратите внимание: **участие в семинаре — бесплатно**, но **регистрация на семинар и вебинар обязательна**, так как количество мест и подключений ограничено!

Формат вебинара доступен только для жителей, которые не проживают в Санкт-Петербурге или ближайших районах Ленинградской области. Вас мы ожидаем и будем очень рады видеть у нас очно.

Вы можете подробнее узнать про семинар, изучить его программу и **оставить заявку на сайте** или по контактными номерам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный)**, **+7 (812) 655-63-22 (доб. 544)**, **+7 (952) 379-86-85** или написав на почту **mmv@ipar.ru**.

Адрес проведения семинара в Санкт-Петербурге: **ИПАП, пр. Стачек, д. 47а, БЦ «Шереметев», 1 этаж, вход с ул. Кронштадтской (ст. м. «Кировский завод»).**

Интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Сметчик 2020: Новый взгляд на эффективное создание смет»**

Дата проведения: **11 февраля 2020 года**

Время проведения: **с 16:00 до 18:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: **www.wizardsoft.ru** в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

Бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Способы индексации базовой стоимости в программе SmetaWIZARD»**

Дата проведения: **27 февраля 2020 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [**Видеокурс BIM-сметчик**](#)
2. [**Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями**](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mtmv@ipap.ru.

Стань слушателем курса «Инженер-программист» или «Системный инженер» и получи планшет для обучения в подарок!

Продолжается набор на очные курсы профессиональной переподготовки [**«Системный инженер» и «Инженер-программист»**](#).

И чтобы Вам было проще проходить обучение, каждому, кто станет слушателем одного из этих курсов, ИПАП подарит планшет с загруженными полезными документами, демонстрационными и презентационными материалами!

[**Содержание**](#)

Все подробности акции у наших менеджеров по телефонам: **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-21, +7 (952) 379-75-00**, а также по почте it@ipap.ru.
Наш сайт: www.ipap.ru

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	07.02 – 06.03	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	25.02 – 28.02	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 300
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве 72 ак.ч	10.02 – 20.02	9 дней	Дневная с 10:00 до17:00	14 500	13 300
Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	17.02 – 20.02	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	12 000	11 000
	март	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	12 000	11 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	10.02 – 13.02	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	15 000	14 000

ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	март	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	9 500	8 500
Слаботочные системы:					
Составление сметной документации на пусконаладочные работы по слаботочным системам 17 ак.ч.	04.02 – 13.02	2 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.15 до 21.30	12 500	12 500
Проектно-изыскательские работы по слаботочным системам. Составление сметной документации 16 ак.ч.	18.02 – 27.02	2 недели вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	12 000	11 000
Курсы ИТР:					
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	2020 г.	Пн, ср, пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	19 200
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	17.02 – 13.03	Пн, ср, пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	20 000	20 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544**, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ тестам. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — **5 600 рублей**

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»***

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»****

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ **«Декретная»**

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ **«Пенсионная»**

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ **«Возврат денег за книгу»**

ИПАП **вернет вам деньги за книгу по IT!** Подробности у менеджера по тел.: **+7 812 655-63-21.**

✓ **«Пробный бесплатный урок»**

Скажем «нет» котам в мешке! **Приглашаем на первое занятие любого очного курса.**

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону **+7 (812)655-63-22.**

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!