

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Декабрь 2019 года

Выпуск 1 (383)

Санкт-Петербург

2019

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости.....	5
НОСТРОЙ провел круглый стол по повышению прозрачности системы закупок в строительстве ...	5
Развитие системы квалификаций в строительстве обсудили на круглом столе НОСТРОЙ	6
НОСТРОЙ и Экспертный совет Комитета Госдумы провели обсуждение совершенствования института контроля и ответственности СРО и их членов	7
Минстрой запустил систему дистанционной подготовки экспертов проектной документации	9
За год высота средней новостройки в России увеличилась на 0,7 этажа	9
Перспективы отраслевой системы ценообразования	10
НОПРИЗ расширит взаимодействие с Главгосэкспертизой	11
Центробанк: Предложения Минстроя по проектному финансированию нарушают принцип свободы договора.....	12
Экспертизу объектов, возводящихся в рамках нацпроектов, обещают ускорить	12
Росприроднадзор будет работать с Главгосэкспертизой в едином информационном поле	13
НОСТРОЙ заключил соглашение с «Роатомом».....	14
Стратегию-2030 представили в ТПП РФ	14
Минстрой решил вовлекать молодежь в развитие территорий	15
НОСТРОЙ нашёл виновных в банкротствах российских застройщиков.....	16
НОСТРОЙ рапортовал о «выводе из тени» компфондов строительных СРО	17
У саморегуляторов есть предложения.....	18
Более 65% домов ИЖС в сегменте деревянного домостроения возводятся по каркасной технологии	19
Специалистам в области ценообразования предложили профстандарт	19
Депутаты нашли для дольщиков источник допдохода	20
Петербург созывает XVII Съезд строителей	20
НОСТРОЙ поучаствовал в конференции по охране труда.....	21
Петербург занял второе место по спаду продаж новостроек: объем сделок в III квартале снизился на 40%	22
Ленинградские строители не хотят финансировать «Стройгазету»	22
Подмосковье обещает избавиться от 130 долгостроев	23
Окружная конференция строительных СРО СЗФО состоялась накануне XVIII Всероссийского съезда строительных СРО.....	23
Южно-Сахалинск пополнил ряды «пилотов» проекта «Умный город».....	25
Проблему обманутых дольщиков в Сочи решат через год.....	25
Законодательство	26
Федеральный закон Российской Федерации от 26 июля 2019 года № 199-ФЗ	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2019 г. № 1069	28
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июля 2019 г. № 962.....	28
Приказ № 326/пр от 05.06.2019	29
ПРИКАЗ от 31 июля 2019 г. № 436/пр.....	29
ПИСЬМО от 25 октября 2019 г. N 40405-ДВ/09	30
ПИСЬМО от 16 октября 2019 г. N 38958-ДВ/09	30
ПИСЬМО от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09	31
Письмо № 32154-ПБ/Д03и от 24.09.2019.....	32

Письмо от 23 августа 2019 г. № 02-08-10/65032	33
Регионы	35
Письмо от 10.10.2019 г. № 2019-10и	35
Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 9 октября 2019 г. N 14-н	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-59 от 26.09.2019	36
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-58 от 26.09.2019	37
Распоряжение № 169-р от 21.06.2019	38
Распоряжение № 168-р от 21.06.2019	39
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 15 августа 2019 г. N 308	39
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 сентября 2019 г. N 226	40
Постановление Правительства Красноярского края от 30 августа 2019 г. N 449-П	40
Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 18 сентября 2019 г. N 547	41
Постановление Правительства Оренбургской области от 19 сентября 2019 г. N 727-пп	41
Постановление Правительства Пензенской области от 11 сентября 2019 г. N 542-пп	42
Постановление Правительства Самарской области от 30 августа 2019 г. N 606	43
ПРОТОКОЛ № 3 от 27.09.2019	43
Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 4 сентября 2019 г. N 30-н	46
Консультации и разъяснения	48
Новости компании и наших партнеров	50
Выгружена запись вебинара от 26 ноября 2019 года	50
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (382) за ноябрь 2019 года	50
Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"	50
Обучение	52
Бесплатный вебинар «Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD»	52
BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП	52
Курсы обучения в ИПАП	52
Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!	55
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела	55
Постоянные скидки в разделе «Акции»	56
Техническая поддержка	57

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с 25 по 29 ноября 2019 года в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В технической части к ТЕР-2001 Ростовская область эталон ред. 2014 скорректированы значения коэффициентов для Сборника № 13 в соответствии с Приложение 13.2.
2. В базе РНИП-93 скорректировано применение коэффициентов таблицы 1.2.

Созданы базы:

1. Ежемесячные ССЦ ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2019.
2. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2014 ноябрь 2019.
3. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред. 2017г.) Москва бюджет за ноябрь 2019.
4. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2019 (Мосгосэкспертиза).
5. Индексы ТСН-2001 Москва ноябрь 2019 (Мосстройцены).
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за ноябрь 2019.
7. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области ноябрь 2019.
8. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области ноябрь 2019.

НОСТРОЙ провел круглый стол по повышению прозрачности системы закупок в строительстве

1 декабря в рамках мероприятий, посвященных 10-летию Национального объединения строителей и системы саморегулирования в строительстве, а также в рамках деловой программы XVIII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в сфере строительства в Центре международной торговли Москвы состоялся круглый стол на тему «Повышение прозрачности системы закупок в строительстве».

Модераторами мероприятия выступили первый заместитель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий и Член Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, Управляющий партнер ООО «Центр подрядных торгов в строительстве» и Fortis Group Екатерина Лезина.

Основной темой обсуждения стало совершенствование контрактной системы в строительстве и переход от критерия «лучшая цена» к критерию «лучшая квалификация и положительный опыт реализации проектов». Именно такой основной показатель заложен в проекте Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, подчеркнул в своем выступлении директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Генеральный директор Ассоциации СРО «МОСП МСП - ОПОРА» Алексей Науменко в остановился на практике правоприменения Постановления Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям».

Об аккредитации участников торгов в сфере строительства на электронной торговой площадке, проблематике и совершенствовании этой системы рассказала директор по развитию ЗАО «Сбербанк - АСТ» Юлия Обалыева. Ее доклад вызвал особый интерес участников круглого стола. Было отмечено, что, к сожалению, нормы законодательства в разных регионах трактуются по-разному, что приводит к нарушению конкуренции.

В ходе обсуждения было акцентировано внимание на том, что участники торгов, которые регистрировались на электронных торговых площадках до 1 января 2019 года, без аккредитации в ЕАИС не смогут с 1 января 2020 года принимать участие в торгах.

Кроме того, Екатерина Лезина отметила проблему с проверкой документов. По ее мнению, документы участников торгов, которые они предоставили в качестве подтверждения своего опыта, надо делать публичными.

При рассмотрении проблематики контрактной системы был затронут и вопрос ценообразования в строительстве. Заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Павел Малахов остановился на текущих задачах и краткосрочных перспективах проводимой реформы. Он призвал представителей СРО активнее участвовать в обсуждении законодательных нововведений, особенно практики формирования первоначальной цены, передавать в НОСТРОЙ информацию из регионов и предложения по совершенствованию действующих норм.

Со своими предложениями в рамках круглого стола выступили руководители региональных саморегулируемых организаций.

Юлия Павлова, член Совета СРО «Томские строители», директор ООО «Томский центр ценообразования в строительстве», член Комитета по конкурентной политике и ценообразованию в строительстве подробно остановилась на стратегических задачах и первоочередных мерах, которые необходимы при организации процесса о закупках и определении цены контракта.

Объединение реестров в целях оптимизации информационного пространства предложил член президиума Ассоциации СРО «Гильдия Пермских строителей» Денис Колпаков.

О практике общественного контроля в саморегулировании рассказал генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение строителей» Дмитрий Кочнев.

Подводя итоги дискуссии и онлайн-голосования в ходе круглого стола, Екатерина Лезина сообщила, что максимальное число участников высказались за введение рейтинга СРО и участников СРО, за поддержку принципа регионализации госзакупок, за участие СРО в механизмах оценки квалификации, а также предложили активизировать участие НОСТРОЙ в актуализации сметных нормативов.

Материалы круглого стола:

[Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года](#)

[Новые полномочия оператора по 44-ФЗ в области строительства с 1 июля 2019 года](#)

[Совершенствование ценообразования в строительстве](#)

[Новые правила](#)

[Общественный контроль в саморегулировании](#)

[Итоги онлайн голосования](#)

Видеотрансляция круглого стола доступна на [YouTube канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://nostroy.ru>

01.12.2019

Развитие системы квалификаций в строительстве обсудили на круглом столе НОСТРОЙ

1 декабря 2019 года в рамках деловой программы XVIII Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций Национальное объединение строителей совместно с Минстроем России провело круглый стол «Развитие системы квалификаций в строительстве (НПС + НОК)».

Модераторами круглого стола выступили директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский и вице-президент НОСТРОЙ, председатель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве Александр Ишин. Они подтвердили, что тема независимой оценки квалификации, ее обязательности или добровольности, вопросы ответственности организаторов строительного производства являются очень актуальными.

Поэтому основными темами обсуждения в ходе круглого стола стали подходы к развитию квалификаций и изменению персональной ответственности в строительстве по итогам разработки Стратегии 2030, предложения Экспертного совета НОСТРОЙ по внесению изменений в законодательство, а также представление возможностей программно-аппаратного комплекса для прохождения профессионального экзамена.

Исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин представил предложения по совершенствованию Национального реестра специалистов.

Заместитель исполнительного директора НОСТРОЙ Валерий Карпов представил процедуру прохождения экзамена по независимой оценке квалификации в условиях прокторинга, что обеспечивает максимальную объективность и достоверность результатов экзамена. Он пригласил желающих сдать пробный экзамен на стенде, который НОСТРОЙ специально смонтировал на площадке проведения юбилейных мероприятий. Александр Ишин сообщил, что уже сам попробовал пройти оценку и сдал пробный экзамен.

Круглый стол прошел в формате активной дискуссии. Участники обсуждения, представители саморегулируемых организаций поднимали вопросы и высказывали мнения о необходимости обязательности независимой оценки квалификации, об организации проведения этой оценки - представленный НОСТРОЙ пример проведения экзамена вызвал одобрение со стороны участников круглого стола.

Кроме того, представители СРО активно высказывались по вопросам совершенствования законодательства, включения и исключения из НРС, определения требований к организатору строительного производства (главному инженеру проекта), введения специализации для специалистов, включения в НРС специалистов из Украины (очень актуальный вопрос для Крыма). Все признали, что НРС необходим.

В заключение Виктор Прядеин представил проект плана мероприятий по внедрению независимой оценки квалификации и предложил всем участникам круглого стола направлять свои предложения s.eliseev@nostroy.ru.

Материалы круглого стола:

[Развитие НРС](#)

[ПАК НОК](#)

[План мероприятий](#)

Видеотрансляция круглого стола доступна на [YouTube канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://nostroy.ru>

01.12.2019

НОСТРОЙ и Экспертный совет Комитета Госдумы провели обсуждение совершенствования института контроля и ответственности СРО и их членов

Совместное заседание НОСТРОЙ и Секции «Саморегулирование» Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству на тему: «Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов» завершило первый день деловой программы XVIII Всероссийского съезда строительных СРО.

Модераторами мероприятия стали заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по транспорту и строительству Павел Федяев и координатор НОСТРОЙ по СЗФО Никита Загускин.

В тексте Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года ключевые задачи развития института саморегулирования содержат необходимость внедрения систем рейтингования саморегулируемых организаций и их членов. О развитии этого

направления рассказал заместитель председателя комитета НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системы Павел Малахов.

Далее с докладом, посвященным совершенствованию нормативно-правовой базы в строительном саморегулировании, выступил директор департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов.

Обсуждение актуальных направлений совершенствования института саморегулирования начали с вопроса ответственности СРО.

О практике выплат из компенсационных фондов (реализация ст.60, 60.1 ГрК РФ) рассказала исполнительный директор СРО Ассоциация «Строительный комплекс Волгоградской области» Наталья Яровая. Она озвучила целый ряд проблем, с которыми СРО сталкиваются в регионах. По ее мнению, сегодня следует обратить внимание на необходимость ввести институт страхования при строительстве режимных объектов, а не использовать компенсационные фонды.

Руководитель юридической службы Ассоциации СРО «МОСП МСП - ОПОРА» Алексей Суров в своем выступлении продолжил тему выплат из компфондов, приведя конкретные примеры из судебной практики.

Председатель Владимирского областного регионального отделения «Деловая Россия» Александр Субботин, предложил внести поправки в ГрК РФ об изменении уровней ответственности саморегулируемых организаций в строительстве.

Далее о необходимости контроля СРО за членами рассказали департамента права Союза Строительных компаний Урала и Сибири, член Экспертного совета НОСТРОЙ Наталья Разумова и генеральный директор Ассоциации СРО «Ивановское Объединение строителей» Дмитрий Кочнев.

Участники заседания отметили, что сейчас подготовлены пакетные предложения по изменению Градостроительного кодекса в части регулирования института саморегулирования.

Одной из стратегических задач развития строительной отрасли и института саморегулирования является внедрение механизмов страхования рисков. Обзор текущего рынка страхования в сфере строительства в России и основные пути его развития представил председатель рабочей группы по страхованию в сфере строительства Всероссийского союза страховщиков Дмитрий Мелехин.

Предложения Фонда «Институт экономики города» в части повышения ответственности СРО за существенные недостатки объекта капитального строительства представила главный юрисконсульт Фонда по направлению «Рынок недвижимости» Татьяна Байкова.

Московская ассоциация предпринимателей представила свое видение совершенствования института СРО, с докладом выступил председатель Совета директоров ООО «Energo-S», заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ МОО МАП Антон Скирда.

В обсуждении прозвучавших в ходе заседания законодательных инициатив приняли участие заместитель директора Правового департамента Минстроя России Татьяна Бармина, ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству Светлана Бачурина, председатель Совета СРО «Союз МООСС», председатель Комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов МКПП (р) Михаил Викторов, а также другие участники мероприятия.

Материалы круглого стола:

[Отраслевой механизм контроля СРО за деятельностью строительных организаций в части соблюдения ими требований по охране труда](#)

[О единстве подходов при разрешении судами споров по возмещению вреда третьим лицам](#)

[Предложение по изменению уровней ответственности](#)

[Миссия лидера](#)

[Контроль СРО за деятельностью своих членов](#)

[Обзор текущего рынка страхования в сфере строительства в Российской Федерации и основные пути его развития](#)

[Предложения по оптимизации регулирования ответственности](#)

[Совершенствование института контроля и ответственности СРО и их членов](#)

Видеотрансляция круглого стола доступна на [YouTube канале НОСТРОЙ](#).

Источник: <http://nostroy.ru>

01.12.2019

Минстрой запустил систему дистанционной подготовки экспертов проектной документации



Минстрой России известил о запуске системы бесплатной предаттестационной подготовки экспертов к экзамену на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Она позволит экспертам подготовиться к контрольному тестированию и устному экзамену без отрыва от производства.

Вопросы устного экзамена и компьютерного тестирования полностью соответствуют перечню вопросов, опубликованному в министерском приказе № 211/пр от 8 апреля 2019 г., отмечают в Минстрое. Контрольные вопросы устного экзамена представляются с исчерпывающим ответом в виде цитат из нормативных документов с ссылками на эти документы. Результаты тестирования представляются с публикацией ответов тестируемого, правильных и неправильных ответов, а количество попыток пробного тестирования ничем не ограничено. При этом вопросы и ответы регулярно актуализируются с учетом изменяющегося законодательства. Кроме того, на сайте Минстроя опубликованы вопросы и ответы, используемые в ходе контрольного тестирования и устного экзамена в форматах .xlsx и .docx.

Источник: <http://sroportal.ru>

29.11.2019

За год высота средней новостройки в России увеличилась на 0,7 этажа



Прирост этажности в жилых новостройках России за год составил 0,7 этажа. Об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на исследование ЕРЗ.РФ совместно с Комиссией РСПП по строительству и жилищной политике и Национальным объединением застройщиков жилья.

«Средняя этажность жилищного строительства в России по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 17,8 этажа», - цитирует источник данные аналитиков.

Также в исследовании отмечается, что в целом доля высотных зданий в общем объеме жилищного строительства страны уже достигла рекордных 22,9%. За последний год прирост составил 3,3%.

28,7% от всей площади строящегося жилья сегодня приходится на дома повышенной этажности – 18-24 этажа.

Абсолютным лидером высотного строительства является Свердловская область – единственный регион, где на высотные дома приходится более половины всех новостроек. Средняя этажность нового жилья здесь составила 22,4 этажа.

А самые невысокие новостройки обнаружились в Еврейской автономной области и Камчатском крае — здесь их средняя этажность составила лишь 3 этажа.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.11.2019

Перспективы отраслевой системы ценообразования

Совершенствование системы ценообразования – одна из ключевых задач Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. О том, как в ближайшие годы будут выполняться задачи, поставленные в Стратегии, на Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы рассказал замначальника Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев.



Обозначенные в Стратегии цели предполагают, что к 2030 году будет обеспечена возможность оперативного прогнозирования потребности и стоимости строительных ресурсов, созданы инструменты для принятия эффективных проектных решений с учетом жизненного цикла объекта, внедрена система непрерывного повышения точности определения стоимости строительства на основании массива данных о фактических затратах на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. При этом в ближайшей перспективе – к 2022 году – планируется обеспечить возможность определения цен ресурсов с применением ресурсной модели в текущем уровне цен, к 2025 году – автоматизировать сбор информации от производителей и торговых домов для определения цен строительных ресурсов, а расчет сметной стоимости выполнять с применением BIM-технологий.

Реализация плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли пройдет в три этапа. Первый этап предполагает повышение достоверности определения стоимости базисно-индексным методом до реализации полного перехода на ресурсную модель. На втором этапе планируется провести апробацию ресурсной модели с возможностью использования сметных цен, рассчитанных на основании мониторинга цен участников рынка строительных ресурсов, и с возможностью определения сметной стоимости строительства с использованием единичных индексов пересчета в текущий уровень цен. В ходе третьего этапа — к маю 2022 года — будут созданы условия для максимального использования данных о стоимости строительных ресурсов, размещаемых во ФГИС ЦС и перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства.

Основой системы управления стоимостью строительства на всех этапах жизненного цикла, по словам Сергея Лахаева, должны стать новые институты нормирования в строительстве. «Необходимо также создать систему требований к управлению стоимостью, которая позволит определять сметную стоимость строительства объекта на

разных стадиях на основании эффективных элементов цифрового проектирования. Кроме того, предусмотрено внедрение информационных систем и алгоритмов по сбору и обработке массивов данных, интеграция существующих систем в единую информационную экосистему, – эти меры будут способствовать повышению достоверности определения сметной стоимости строительства», — подчеркнул Сергей Лахаев.

В текущем году Главгосэкспертизой были сформированы четыре центра компетенции для верификации данных о фактической стоимости строительных ресурсов, представляемых субъектам РФ для перерасчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Еще два центра — в процессе создания. Индексы изменения сметной стоимости уже пересчитаны в 18 субъектах РФ, еще в 14 регионах эта работа будет завершена до конца года.

Кроме того, Минстроем России утверждены методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, разработки укрупненных нормативов цены строительства и порядка их утверждения. Одобрены НЭС и подготовлены к утверждению еще семь методик, связанных, в том числе, с разработкой государственных элементных сметных норм на строительные работы, определением затрат на строительство временных зданий и сооружений и на строительно-монтажные работы, проводимые вахтовым методом.

В числе первоочередных задач Сергей Лахаев назвал запуск в 2020 году федеральной сметно-нормативной базы, — в неё войдёт более 80% актуализированных норм. Кроме того, будут разработаны и актуализированы 13 методических документов в сфере ценообразования, а также расширена номенклатура индексов изменения сметной стоимости для объектов дорожного строительства, энергетики и нефтяной промышленности.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

НОПРИЗ расширит взаимодействие с Главгосэкспертизой



В Национальном объединении проектировщиков и изыскателей нацелились на поиск возможностей для оперативного обмена информацией между Единым реестром членов СРО, Национальным реестром специалистов и Единым государственным реестром экспертных заключений. Об этом на Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы сообщил президент НОПРИЗ Михаил Посохин.

По его словам, внедрение подобного информационного обмена возможно только в организациях с мощной материально-технической базой и достаточным финансированием. Именно таковыми являются НОПРИЗ и Главгосэкспертиза России. А вот организации, проводящие негосударственную экспертизу, не обладают подобной информационной инфраструктурой, а потому их нужно объединить в единую структуру — структуру саморегулирования, которая позволит обеспечить их взаимодействие через применение единых стандартов и правил.

Сотрудничеством с Главгосэкспертизой в НОПРИЗ вполне довольны. В последнее время институт экспертизы активно развивается и совершенствуется, растет квалификация экспертов, расширяется их технический арсенал, отметил Михаил

Посохин. По его словам, «путем единомыслия, понимания общих задач и тесного сотрудничества» НОПРИЗ и Главгосэкспертиза непременно достигнут цели повышения качества архитектурно-строительного проектирования и решат вопросы в сфере определения стоимости проектно-строительных работ, формирования сметы проекта, определения объемов инвестиций и т.д., т.п.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

Центробанк: Предложения Минстроя по проектному финансированию нарушают принцип свободы договора



Центробанк выступил с критикой разработанного Минстроем исчерпывающего списка документов, которые могут требовать банки у застройщиков.

Об этом сообщает «Ъ» со ссылкой на письмо зампреда ЦБ Дмитрия Тулина замминистра Никите Стасину.

В частности, в документе говорится, что *«применение нерыночных механизмов регулирования, к которым относится установление единого исчерпывающего перечня документов, может послужить сдерживающим фактором при принятии решения о предоставлении финансирования, а также не соответствует гражданско-правовому принципу свободы договора»*.

Как сообщает источник, составить исчерпывающий перечень было решено в начале октября этого года во время совещания у вице-премьера Виталия Мутков.

В перечне Минстроя содержится почти сотня позиций — от правоустанавливающих документов на участки, разрешений на строительство до наличия инженерной инфраструктуры.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.11.2019

Экспертизу объектов, возводящихся в рамках нацпроектов, обещают ускорить



Консолидация участников строительного процесса и качество мониторинга проводимых работ способны ускорить реализацию нацпроектов и гарантировать качество их исполнения. Так считает заместитель начальника Главгосэкспертизы Наталья Богомолова.

Выступая на V Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы, она отметила, что мониторинг объектов капитального строительства в составе национальных проектов Минстрой доверил Главгосэкспертизе. Цель этой работы — в своевременном прохождении нормативных процедур, связанных с проектированием, строительством и вводом объектов в эксплуатацию. В системе учета предварительных заявок на проведение экспертизы такие объекты отмечаются по их принадлежности к нацпроектам, проверяется их статус, и с учётом этой информации планируются сроки проведения экспертизы.

Так, в рамках нацпроекта «Здравоохранение» мониторятся 60 объектов, «Культура» — 9, «Безопасные и качественные дороги» — 28. По нацпроекту «Международная кооперация и экспорт» Главгосэкспертиза отслеживает 25 объектов, столько же — в рамках направления «Экология», и 3 объекта — по нацпроекту «Наука». Окончательный перечень объектов, в том числе по оставшимся направлениям, находится в стадии формирования.

«Необходимо, чтобы в процесс мониторинга объектов капитального строительства, реализуемых в рамках национальных проектов, сбор информации о статусе объектов, мониторинге их состояния на всех этапах жизненного цикла, включились экспертные организации в регионах. Также должны быть приняты меры по ускоренному проведению их государственной экспертизы», — подчеркнула Наталья Богомолова.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

Росприроднадзор будет работать с Главгосэкспертизой в едином информационном поле



О том, что Федеральная служба по надзору в сфере природопользования собирается объединить усилия с Главгосэкспертизой России в деле создания «прозрачного механизма» взаимодействия с этими службами участников строительного рынка, на V Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы сообщила руководитель Росприроднадзора Светлана Радионова.

Спикер отметила, что обе службы – Главгосэкспертиза России и Росприроднадзор – отвечают за экологическую безопасность страны и заинтересованы в строительстве на её территории «самых надежных и экологически безопасных объектов». Чтобы облегчить участникам рынка прохождение всех необходимых для строительства процедур и избавить от многократных хождений из одной службы в другую, следует объединить информационные системы Росприроднадзора и Главгосэкспертизы.

«Работа двух органов в одной плоскости на одном информационном продукте и в системе практически одного окна будет направлена на то, чтобы высокие требования и стандарты экологической безопасности нашли свои отражения в строительных проектах. Ведь мы работаем не ради создания большого массива электронных или бумажных данных, но чтобы наша страна получала такие объекты, как Крымский мост или Амурский газоперерабатывающий завод, а также другие, пусть даже менее масштабные, но не менее нужные стране объекты. В скором времени мы подпишем с Главгосэкспертизой соответствующее соглашение. Уверена, что благодаря этому следующий год будет более продуктивным, а процессы станут более прозрачными и оперативными для заказчика», — отметила в своём выступлении Светлана Радионова.

На более тесное сотрудничество с Главгосэкспертизой рассчитывает и Ростехнадзор. «Эксперты Главгосэкспертизы и инспекторы Ростехнадзора – все вместе мы делаем одно общее и важное дело. И никто не снимет с нас ответственность за обеспечение безопасности и соблюдение технических требований при строительстве объектов, которые возводятся на территории РФ», — подчеркнул замглавы федеральной службы Александр Трембицкий. По его словам, пересмотр нормативных требований в рамках «регуляторной гильотины» ни в коем случае не должен сказаться на качестве и безопасности строительных объектов, и совместная работа Ростехнадзора и

Главгосэкспертизы России, включая сотрудничество по внедрению экспертного сопровождения проектов, позволят создать необходимые для этого условия.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

НОСТРОЙ заключил соглашение с «Росатомом»



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил ведущим панельной дискуссии «Эволюция профессий в эпоху перемен: практика применения в строительном комплексе», состоявшейся в Сочи, в рамках III Ежегодной конференции представителей стройкомплекса атомной отрасли. В мероприятии принимали участие руководители Госкорпорации «Росатом», Отраслевого центра кастроительства, Национального агентства развития квалификаций и представители предприятий, участвующих в строительстве объектов атомной отрасли.

Открывая дискуссию, Антон Глушков напомнил, что качество строительства в первую очередь зависит от уровня квалификации участвующих в нём специалистов, однако нынешние требования к квалификации персонала в организациях зачастую не соответствует современным условиям труда. Также присутствует ощутимый разрыв между потребностью рынка труда и качеством профессионального образования, а также различные подходы к системе оценки персонала в компаниях одной отрасли.

Участники дискуссии говорили о новых требованиях к качеству кадрового состава компаний, о работе СПК и Центров оценки квалификаций, о независимой оценке квалификаций и профессионально-общественной аккредитации образовательных программ и делились прогнозами о состоянии рынка труда в недалёком будущем. Работодателям было рекомендовано повышать квалификацию своих сотрудников только по аккредитованным программам, техзаказчикам – позаботиться о прохождении своих работников через независимую оценку квалификации, а всему стройкомплексу атомной отрасли – сделать то же самое к 2023 году.

Завершилось мероприятие подписанием меморандума о взаимодействии в целях развития системы квалификаций в строительном комплексе атомной отрасли между Советом по профессиональным квалификациям в строительстве (видимо, для пущей важности документ подписал не председатель СПК, а президент НОСТРОЙ), Советом по профессиональным квалификациям в сфере атомной энергии и Центром оценки квалификаций Госкорпорации «Росатом».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

Стратегию-2030 представили в ТПП РФ



В минувшую среду НОСТРОЙ представил результаты работы над Стратегией развития строительной отрасли до 2030 года Совету ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности. Участники заседания активно включились в обсуждение пока

ещё не утверждённого документа и путей реализации прописанных в нём положений.

Стратегию-2030 коллегам-саморегуляторам представляли трое — вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, глава Департамента нормативного и методического обеспечения Александр Мешалов и начальник отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности Владимир Бондаренко. Первый подробно изложил информацию о целях и задачах Стратегии, второй рассказал о том, как над документом трудились 11 проектных команд, а третий изложил методику и принципы разработки дорожной карты по реализации документа.

«Конечно, работа по данным дорожным картам начнется только тогда, когда будет принята Стратегия (её отправили в Минстрой на доработку), но уже сегодня мы можем сказать, что каждое конкретное мероприятие «дорожной карты» будет направлено на достижение конкретной цели, реализации конкретной задачи», — отметил Владимир Бондаренко.

В ходе обсуждения представленной информации было озвучено множество предложений и замечаний к самой Стратегии, порядку формирования и составу дорожной карты. Предложения решили обобщить и направить в НОСТРОЙ, который, по словам Антона Мороза, следует воспринимать как «площадку, на которой профессиональное сообщество должно реализовывать те планы и задачи, которые ставит для себя самостоятельно».

«НОСТРОЙ должен и будет являться лоббистом интересов строителей. Сейчас огромные денежные средства сосредоточены в нацпроектах, и от того, как мы пропишем дорожную карту Стратегии и сформулируем предложения по реализации нацпроектов, зависит, насколько эффективно эти средства будут использованы в строительстве полного цикла, который должен стать нормой для российского строительного комплекса. Нас, конечно, волнуют и вопросы финансирования — строители могут построить 120 млн кв. м только в случае, если граждане их купят. И эти вопросы надо правильно и аргументированно ставить перед правительством. Поэтому необходимы конкретные предложения, реализованные в субъектах кейсы и практики с подготовленными решениями, которые мы будем включать в дорожную карту, обсуждать и утверждать», — заявил Антон Мороз.

Источник: <http://sroportal.ru>

28.11.2019

Минстрой решил вовлекать молодежь в развитие территорий



При Минстрое России создан координационный совет по популяризации добровольчества и вовлечению молодежи в развитие территорий. Об этом на Дальневосточном форуме «Умный город — комфортная среда для жизни», проходившего 27 ноября в Якутске, сообщил возглавивший совет замминистра строительства и ЖКХ Максим Егоров.

Координационный совет по популяризации добровольчества и вовлечению молодежи в развитие территорий объединил представителей федеральных органов государственной власти, образовательных организаций высшего образования, экспертного сообщества и молодежных объединений, участвующих в сфере развития территорий. В состав совета вошли эксперты Минобрнауки, Минэкономразвития, Минкультуры, Росмолодежи, Ассоциации волонтерских центров, АО «ДОМ.РФ», ГК «ВЭБ.РФ» и ГК «Росатом» и др.

Основные задачи координационного совета — выработка направлений политики популяризации добровольчества и участия молодежи в реализации нацпроекта «Жилье и городская среда», консолидация и распространение опыта российских и международных экспертов, работающих в различных областях, связанных с вопросами популяризации добровольчества и участия молодежи в развитии территорий.

«Когда я начал встречаться с молодежью в регионах, я увидел, какие горящие глаза у этих ребят, и что они хотят менять свой город, свой регион к лучшему, я понял, что в нашей стране есть люди, которые поведут страну вперед», — рассказал Максим Егоров, отметив, что старт деятельности по вовлечению молодых россиян в развитие городской среды был дан на молодежном форуме в Ставрополе, который прошел в августе 2019 года.

«На первом Всероссийском молодежном форуме развития территорий мы приняли решение о создании координационного молодежного совета по благоустройству при Минстрое, так как это действительно имеет большое значение и для реализации проекта по формированию комфортной городской среды, и для самих ребят, которые получают возможность проявить и реализовать себя в таких проектах. До конца этого года мы планируем провести первое заседание совета и определить наши дальнейшие цели в этом направлении», — уточнил замминистра.

Второй Всероссийский молодежный форум развития территорий планируется провести в апреле 2020 года в Ростове Великом Ярославской области. «Я очень прошу администрации субъектов найти возможность отправить туда добровольцев», — обратился в зал Максим Егоров.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2019

НОСТРОЙ нашёл виновных в банкротствах российских застройщиков



Основная причина роста числа банкротств строительных компаний, реализующих в стране жилищные проекты, заключается в снижении спроса на покупку квартир в новостройках, — т.е. в низкой покупательской способности россиян. А реформа долевого строительства с введением проектного финансирования жилых проектов, собственно, почти ни при чём. Об этом в ходе пресс-завтрака, устроенного по случаю 10-летия НОСТРОЙ и системы строительного саморегулирования, сообщил журналистам президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

По данным НОСТРОЙ, количество застройщиков-банкротов в стране за 1,5 года существенно выросло: в мае 2018 года их число составляло 294, а в сентябре текущего года — уже 489. По словам Антона Глушкова, это происходит не столько по причине перехода отрасли на проектное финансирование и эскроу-счета, сколько из-за падения спроса на покупку жилья в новостройках. Это, в свою очередь, связано со снижением покупательской способности населения и недоступностью ипотечного кредитования.

«Рост просрочек граждан по жилищным кредитам, который наблюдается сейчас, не добавляет оптимизма в плане восстановления платежеспособного спроса на жилье», — отметил президент нацобъединения (кстати, профессиональный застройщик).

Также он обратил внимание на то, что закон о долевом строительстве правится с периодичностью в полгода, что никак не идёт на пользу бизнесу и не способствует достижению целевых показателей нацпроекта по жилищному строительству.

«В текущей экономической ситуации уже понятно, что одних усилий застройщиков для достижения величин, прописанных в нацпроекте, недостаточно. Прежде всего, необходимо стимулировать различными способами спрос на жилье, повышать доступность банковского кредитования девелоперов и ипотеки», — подчеркнул Глушков.

Кстати, у нацобъединения есть целый список декларативных предложений, как именно можно поправить сложившуюся в жилищном строительстве ситуацию, и чем поддержать участников строительного рынка. Например, принять меры по увеличению финансовой устойчивости застройщиков путём запрета банкам на капитализацию процентной ставки по стройкредитам и увеличение ставки проектного финансирования в ходе реализации проекта, сведения до минимума банковских комиссий и увеличения финансирования строительства инфраструктурных объектов. Также НОСТРОЙ предлагает снизить для застройщиков налоги и плату за подключение к инженерным сетям, повысить доступность земельных участков под строительство и активнее развивать институт гарантирования ДОМ.РФ. Какие механизмы должны применяться для реализации

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2019

НОСТРОЙ рапортовал о «выводе из тени» компфондов строительных СРО



Строительные СРО «практически восстановили» свои компфонды, которые были утрачены в лишённых лицензии банках, заявил президент НОСТРОЙ Антон Глушков на устроенном для журналистов пресс-завтраке по случаю 10-летия системы строительного саморегулирования.

По словам Глушкова, на сегодняшний день совокупный размер компфондов, размещённых строительными СРО (а таковых в стране 223) в уполномоченных банках, составляет 94,6 миллиардов рублей. Из них 33,8 млрд приходится на компфонды возмещения вреда и 60,8 млрд — на компфонды обеспечения договорных обязательств. Сумма, которую СРО собрали со строителей к 2016 году (когда стартовала реформа саморегулирования в строительстве), должна была составить 97 млрд рублей, — т.е. недостаёт «совсем немного».

«Это можно назвать выводом компфондов из тени, так как ранее средства компфондов могли размещаться в депозиты и депозитные сертификаты в любых кредитных учреждениях. Строгой отчетности и ежедневного контроля за целевым использованием таких средств не было. Теперь контроль за средствами компфондов осуществляется банками на ежедневной основе. Новая система повысила качество контроля за сохранностью средств КФ СРО, а уплата взносов в КФ и выплаты из них стали прозрачными и строго целевыми», — сообщил Глушков.

Предложения депутатов Госдумы использовать средства компфондов строительных СРО на решение проблем обманутых дольщиков, президент НОСТРОЙ считает нецелевым использованием. «Компфонды СРО создавались для исполнения обязательств по государственным и муниципальным контрактам. То есть, эти деньги не могут быть направлены на иные цели. Возмещение вреда перед третьими лицами тоже не относится напрямую к ответственности застройщиков. Отмечу также, что проведенный нами анализ показал, что привлекающие средства дольщиков компании не являются строительными. Они нанимают организации для выполнения подрядных строитель-

монтажных работ. Кроме того, накопленные в компфондах средства несоизмеримы с деньгами, которые нужны для завершения долгостроев», — изложил свою точку зрения Антон Глушков, напомнив, что для решения проблем дольщиков создан федеральный Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства, который использует специальный механизм для достройки проблемных объектов.

В ходе почти двухчасовой беседы президент Национального объединения строителей подробно рассказал об участии НОСТРОЙ в региональном мониторинге реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» и об основных направлениях развития строительства в ближайшее десятилетие, которые заложены в Стратегии — 2030 года. Также Антон Глушков остановился на наиболее важных законопроектах, над которыми работает НОСТРОЙ, о перспективах развития в России индивидуального жилищного строительства и рынка арендного жилья. Завершая встречу, президент НОСТРОЙ пригласил журналистов на XVIII Всероссийский съезд строительных СРО и предваряющие его заседания круглых столов на актуальные для строителей темы.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.11.2019

У саморегуляторов есть предложения



По сравнению с системой лицензирования институт отраслевого саморегулирования дал российским строителям больше возможностей для развития, а их заказчикам — больше уверенности в качестве и безопасности возводимых объектов, считает глава Ассоциации ОСМО и координатор НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу Алексей Подлущий. Конечно, и сегодня не без проблем, но нынешние СРО, по словам эксперта, «работают четко и правильно» и стоящие перед ними задачи «решают спокойно и мудро».

Какие же проблемы беспокоят сегодня саморегуляторов? По мнению Подлущкого, прежде всего, финансовые. «Сегодня одной из главных проблем, по моему мнению, является отсутствие в нормах закона механизма, позволяющего использовать так называемые «излишки» денежных средств, оставшиеся после формирования новых компенсационных фондов. Не менее актуален и вопрос использования доходов, полученных от размещения средств СРО, сформированных до 4 июля 2016 года, в качестве взносов членов СРО в КФ обеспечения договорных обязательств. Для решения указанных проблем мною, как членом Совета НОСТРОЙ, прорабатывается соответствующая инициатива. Ее реализация позволит значительно сократить расходы членов СРО на взносы в КФ», — рассказывает координатор на страницах «Строительной газеты».

Не менее актуален для СРО вопрос о страховании финансовых рисков при возможных выплатах из компфондов ОДО, но страховщики пока что ничего подобного саморегуляторам не предлагают. «НОСТРОЙ и СРО в ближайшее время должны рассмотреть данную практику с целью поиска возможных путей страхования финансовых рисков и, соответственно, сохранения средств КФ ОДО», — считает Подлущкий.

По его словам, есть в существующей системе саморегулирования и определённые недостатки. Например, закон возлагает на СРО ответственность за выполнение членами договорных обязательств, а полномочий к контролю тех, кто участвует в торгах, не даёт. Зря отменили и допуски к видам работ, — теперь заказчик не понимает, кого нанимает на свой объект. «Считаю необходимым вернуть разделение права на различные виды работ

для более четкого контроля со стороны СРО и для лучшей навигации заказчика на рынке строительных услуг», — подчёркивает Подлущий.

Также нерешёнными, на взгляд эксперта, остаются вопросы, связанные с формированием Национального реестра специалистов, и у саморегуляторов ЦФО есть на сей счёт своя позиция: «Практическим умом строители лучше понимают тонкости, которые подчас не видны сверху. Например, сейчас в НРС нельзя включить человека, который имеет среднее профобразование, более десяти лет отработал на стройке, но высшее образование получил всего год назад. С точки зрения руководителя строительной организации это как минимум странно. Это же идеальный прораб, имеющий базовое образование, опыт, да еще и стремящийся вырасти! Мы же вынуждены ему отказывать из-за несовершенства законодательства. Также необходимо рассмотреть возможность снижения требований по количеству специалистов, сведения о которых внесены в НРС, для субъектов малого и среднего бизнеса».

Напомним, что проблему формальных требований к специалистам НРС НОСТРОЙ собирается решить введением обязательной оценки квалификации. При этом стаж работы перестанет быть актуальным.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2019

Более 65% домов ИЖС в сегменте деревянного домостроения возводятся по каркасной технологии

За 10 месяцев 2019 года доля каркасных домов в сегменте деревянного домостроения увеличилась на 2,3% и составила 65,3%. При этом еще 10 лет назад на дома по данной технологии приходилось около 42%. Об этом сообщили эксперты аналитического центра корпорации «Технониколь».



По мнению Андрея Баннова, руководителя проекта DOM «Технониколь», востребованность каркасных домов на рынке ИЖС связана с усилением тренда рационального потребления.

«Каркасное домостроение более экономично и позволяет эффективно использовать внутреннее пространство. Средняя стоимость строительства квадратного метра в каркасном домостроении, как правило, на 5 000 рублей меньше, чем при строительстве из бруса. При этом, современные каркасные дома более долговечны и энергоэффективны, дают больше возможностей для отделки», - заявил он.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.11.2019

Специалистам в области ценообразования предложили профстандарт



Министерство труда России представило к общественному обсуждению проект стандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве». Документ разработан в соответствии с методическими рекомендациями и уровнями квалификаций, утверждённых министерством

[Содержание](#)

в 2013 году.

Разработка профстандарта «Специалист в области ценообразования в строительстве» определялась необходимостью установления единых требований к функциональному содержанию данного вида профессиональной деятельности, составу трудовых действий, к умениям и знаниям работников данной профессии, говорится в пояснительной записке к проекту. Основаниями для указанных требований стали нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность строительных организаций в соответствующей части профессиональной деятельности, нормативные технические и методические документы, регулирующие данный вид профессиональной деятельности, а также анализ практики ее осуществления в строительных организациях.

Системное описание трудовых функций и необходимых для их осуществления компетенций в области ценообразования в строительстве позволит решить целый комплекс задач, считают в министерстве. Во-первых, обеспечить качественное выполнение трудовых функций, описанных в стандарте, и рациональное их распределение между сотрудниками организации. Во-вторых, определить перечень основных и дополнительных программ обучения. И, наконец, создать содержательные нормативные основания для осуществления независимой оценки квалификации специалистов.

Общественное обсуждение стандарта завершится 6 декабря.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2019

Депутаты нашли для дольщиков источник допдохода



Группа депутатов и сенаторов внесла в Госдуму законопроект, позволяющий гражданам, заключающим договора долевого участия в строительстве многоквартирных домов, получать дополнительный доход в виде процентов от средств, которые будут размещены на счетах эскроу.

Согласно документу, доходы в виде процентов будут начисляться по средневзвешенной процентной ставке ежемесячно за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете эскроу, и зачисляться депоненту на отдельный счет до востребования, — соответствующее изменение предлагается внести в статью 860.7 второй части Гражданского кодекса.

«После завершения строительства жилого дома и передачи квартир дольщикам начисленные проценты могут быть использованы дольщиками на любые цели, в том числе и на ремонт приобретенной квартиры, и на покупку необходимой мебели», — отмечается в пояснительной записке к законопроекту.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2019

Петербург созывает XVII Съезд строителей



У представителей власти и бизнеса появился ещё одна возможность обменяться мнениями о положении дел в отрасли: 5 декабря в ВК «Ленэкспо»

соберётся XVII Съезд строителей Санкт-Петербурга – крупнейший отраслевой форум Северной столицы. В рамках съезда строители подведут итоги работы в уходящем году, поделятся проблемами и достижениями, обсудят перспективы.

По традиции в работе съезда примет участие губернатор Санкт-Петербурга – с докладом о положении дел в отрасли, прогнозами на будущее выступит Александр Беглов. Он поделится со строителями своим видением ситуации и озвучит первоочередные задачи, которые город ставит перед отраслью. В обсуждение вопросов, связанных с развитием стройки включатся руководители профильных комитетов и служб городского правительства. Свою оценку состоянию отрасли даст президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. Также на съезд приглашены представители НОСТРОЙ и НОПРИЗ.

В ходе съезда предусмотрены выступления представителей строительного бизнеса и профильных общественных структур: Лев Каплан, вице-президента и директора «Союзпетростроя» Льва Каплана, гендиректора ИСК Formula City Юрия Грудина, гендиректора «Ленстройтреста» Валерии Малышевой, Александр Лелин, гендиректора ООО «Главстрой Санкт-Петербург» Александра Лелина и гендиректора Setl City Ильи Ерёмченко.

Решения Съезда станут отражением консолидированной точки зрения строителей города на современную ситуацию в отрасли и будут переданы в органы власти для учета при формировании градостроительной политики.

Более подробно об участии в мероприятии можно узнать [здесь](#).

Источник: <http://sroportal.ru>

28.11.2019

НОСТРОЙ поучаствовал в конференции по охране труда



В Санкт-Петербурге на площадке СПбГАСУ состоялась IV Всероссийская научно-практическая конференция «Безопасность в строительстве». Конференция собрала ведущих специалистов в области охраны труда из числа профессорско-преподавательского состава строительных вузов страны, представителей органов исполнительной власти и строительных компаний.

Национальное объединение строителей отправило на конференцию трёх докладчиков. Представитель Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Мария Наседкина акцентировала своё выступление на необходимости совершенствования законодательства РФ в сфере охраны труда. Спикер рассказала о законодательных инициативах профсообщества, связанных с изменениями в основных принципах безопасности труда, выявлением профессиональных рисков, системой управления охраной труда и обучением в данной сфере. По её словам, новая редакция X раздела Трудового кодекса РФ позволит работодателям применять самые современные системы управления охраной труда, влияющие на поддержание высокого уровня безопасности строительства.

Представитель того же комитета Наталья Кузнецова рассказала о практике реализации застройщиками требований о наличии на стройплощадках системы управления охраной труда, а специалист Департамента нормативно-методического сопровождения НОСТРОЙ Илья Корявин – о процессе внедрения при осуществлении строительных работ отраслевого механизма контроля за соблюдением требований по охране труда.

Кроме того, в рамках конференции НОСТРОЙ поучаствовал в научно-методическом семинаре, посвященном ходу реализации международного проекта SAFECON и строительству на полигоне СПбГАСУ в Ленинградской области «Парка безопасности».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.11.2019

Петербург занял второе место по спаду продаж новостроек: объем сделок в III квартале снизился на 40%



В России продажи новостроек в 3 квартале 2019 года снизились на 33% по сравнению с предыдущим кварталом.

Заметнее всего продажи упали в Новосибирской области — минус 49% и Санкт-Петербурге — минус 40%. Немного лучше обстоят дела в Ленинградской области — здесь объемы продаж снизились на 38%

Об этом сообщает агентство ЦИАН со ссылкой на данные Росреестра.

Эксперты отмечают, что продажи падают в большинстве регионов (в 50 субъектах РФ число сделок снизилось по отношению к итогам 2 квартала; рост зафиксирован в 20 регионах; в 15 регионах объем продаж незначителен, или равен нулю).

Несмотря на заметный спад, Петербург продолжает оставаться в числе лидеров по объемам продаж строящегося жилья: за отчетный период больше всего сделок было зарегистрировано в Москве (21,5 тыс. ДДУ), Санкт-Петербурге (20 тыс. ДДУ) и Московской области (15,2 тыс. ДДУ).

Также аналитики отметили рост средних цен в большинстве региональных центров: в городах-миллионниках они выросли на 20% в годовом выражении; в последние месяцы темпы роста замедлились до 1-1,5% в месячном выражении.

При этом в отчете ЦИАН указывается, что часть сделок (около 20%) во 2 квартале 2019 года пришлось на «перебросы» квартир внутри застройщиков. Т.е. реальное снижение активности покупателей по итогам квартала не превысило 16%.

Источник: <https://asninfo.ru>
25.11.2019

Ленинградские строители не хотят финансировать «Стройгазету»



Директор СРО «Строители Ленинградской области» Владимир Кобзаренко предлагает НОСТРОЙ отказаться от финансирования «Строительной газеты» и рассмотреть новую редакцию Устава национального объединения, разработанную «СРОСЛО».

По мнению Владимира Кобзаренко, править Устав в целях обеспечения деятельности «Стройгазеты» не стоит, потому как данный коммерческий проект для некоммерческой организации не имеет соответствующего юридического и финансово-экономического обоснования предполагаемых инвестиций. А вот привести Устав в соответствие нормам Градкодекса и прочих градостроительных законов следует. В «СРОСЛО» эту работу уже сделали: новая редакция, предложенная региональной СРО, содержит 7 страниц и предлагает сообщать сформулировать

положения, касающиеся прав и обязанностей членов национального объединения, а также причин созыва Всероссийского съезда по решению президента.

Данные предложения Владимир Кобзаренко направил координатору НОСТРОЙ по СЗФО Никите Загускину. Предполагается, что их обсудят на окружной конференции строительных СРО 1 декабря, сообщает «Правда о СРО».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

Подмосковье обещает избавиться от 130 долгостроев



Власти Московской области обещают в первом квартале будущего года ликвидировать на своей территории 130 недостроенных объектов. Из них 80 снесут, остальные достроят. Об этом сообщил журналистам председатель подмосковного Комитета по архитектуре и градостроительству Владислав Гордиенко.

По данным пресс-службы ведомства, на сегодняшний день в Подмосковье выявлено 1879 объектов незавершенного строительства, из них 1049 самостроев, остальные – недостроенные объекты, в том числе находящиеся в государственной и муниципальной собственности. С 2018 года в области ликвидировали 533 объекта – т.е. 23% от общего количества выявленных недостроев.

«Хотелось бы отметить, что приоритетным направлением данной работы является именно достройка объектов и приведение их в соответствие, если это возможно осуществить в рамках законодательства. Задача по устранению недостроенных объектов, которые создают угрозу жизни для населения и портят архитектурный облик городов Подмосковья, является на сегодняшний день одной из ключевых для градостроительного блока», — цитирует Гордиенко РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2019

Окружная конференция строительных СРО СЗФО состоялась накануне XVIII Всероссийского съезда строительных СРО

1 декабря 2019 года прошла Окружная конференция членов Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме г.Санкт-Петербурга) под председательством координатора НОСТРОЙ по СЗФО Никиты Загускина. В ней приняли участие с правом решающего голоса представители 12 саморегулируемых организаций из 13, зарегистрированных в округе.

Также в работе Окружной конференции приняли участие вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, директор правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина, финансовый директор НОСТРОЙ Светлана Кузнецова, заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения - начальник отдела методологии саморегулирования и законотворческой деятельности НОСТРОЙ Владимир Бондаренко и координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко.

Виктория Панарина ознакомила участников конференции с приоритетными направлениями деятельности НОСТРОЙ на 2020 год. Директор Ассоциации «Строительный комплекс Вологодчины» Анна Леонова выступила с предложением конкретизировать цели СРО в рамках приоритетов деятельности НОСТРОЙ и наметить по каждому пункту четкие планы и задачи, которые должны быть реализованы региональными саморегулируемыми организациями к концу года. По итогам обсуждения Окружная конференция поддержала приоритетные направления на 2020 год.

Светлана Кузнецова рассказала о результатах деятельности НОСТРОЙ в 2019 году и ознакомила присутствующих с проектом сметы расходов на 2020 год. Участники конференции одобрили отчет и проголосовали за проект сметы.

О внесении изменений в Устав НОСТРОЙ доложила Виктория Панарина. В частности, изменения касались приобретения НОСТРОЙ печатного СМИ «Строительная газета». Анна Леонова высказала пожелания, чтобы контент издания в первую очередь был направлен на поддержку работы СРО. Антон Мороз разъяснил присутствующим механизм взаимодействия «Строительной газеты» с региональными саморегулируемыми организациями. Его поддержал Никита Загускин, призвавший представителей СРО по СЗФО присылать в редакцию издания актуальные материалы, касающиеся деятельности СРО. Участники конференции поддержали предложение принимать активное участие в формировании контента.

Далее участники конференции утвердили кандидатов в состав рабочих органов Съезда от строительных СРО СЗФО. В мандатную, счетную и редакционную комиссию вошли Денис Чурбанов (Ассоциация «Союз профессиональных строителей»), Владимир Груздев (Ассоциация «Добровольное объединение строителей») и Ирина Скоморошкина (Ассоциация «Созидатели»).

Владимир Бондаренко рассказал о роли саморегулирования в разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. На данном этапе дорожная карта по реализации основных положений документа еще не разработана. Антон Мороз в ходе обсуждения призвал всех заинтересованных участников процесса активно реагировать на те цели и задачи, которые ставит государство в предстоящих реформах, подчеркнув, что предложения профессионального сообщества ждут, к ним прислушиваются. Окружная конференция приняла к сведению доклад Владимира Бондаренко.

Представители саморегулируемых организаций СЗФО Владимир Кобзаренко, Анна Леонова и директор Ассоциации «Союз строителей Калининградской области» Борис Бабаянц выступили с инициативой активнее подключаться к разработке концепции «Стратегии 2030», наметив конкретные шаги и программные мероприятия по включению всех предложений профессионального сообщества.

Далее участники Окружной конференции обсудили план координационной деятельности, корректировку сметы расходов на 2019 год и утвердили новую смету расходов на 2020 год.

Максим Федорченко и Денис Чурбанов в рамках обмена опытом и предложениями между СРО разных регионов, для формирования единой позиции СРО представили инициативу Окружной конференции СРО СФО о выравнивании конкурентных преимуществ между строительными организациями, работающими в различных климатических условиях и субъектах РФ.

В заключение Окружная конференция обсудила вопросы для повестки следующей конференции и утвердила кандидатуры на представление к наградам Национального объединения строителей.

Южно-Сахалинск пополнил ряды «пилотов» проекта «Умный город»



Вслед за Якутском к пилотным проектам «Умный город» присоединился Южно-Сахалинск. Соответствующее соглашение было подписано на Дальневосточном форуме «Умный город – комфортная среда для жизни» главой Минстроя России Владимиром Якушевым, губернатором Сахалинской области Валерием Лимаренко и мэром Южно-Сахалинска Сергеем Надсадиным.

Всего в проекте «Умный город» участвуют 177 городов. Все они к 2024 году должны реализовать минимальный перечень мероприятий стандарта «умного города», утвержденного Минстроем России. У городов-пилотов (таковых в стране 76) повышенные обязательства: они реализуют мероприятия по цифровизации городского хозяйства сверх стандарта, а идеи для этого черпают в банке решений «умного города», где на сегодняшний день присутствует более 350 проектов.

Сейчас на участниках проекта Минстрой апробирует методику расчёта IQ-индекса городов. «Мы собрали со всех 177 участников проекта данные по 60 показателям цифровой трансформации городского хозяйства, которые охватывают практически все сферы деятельности. До конца года мы планируем проанализировать эти данные и подвести первые итоги», — сообщил на подписании соглашения Владимир Якушев.

А в 2020 году Минстрой планирует провести конкурс лучших решений в части реализации региональных программ цифровизации городской инфраструктуры. Его победители получают гранты из федерального бюджета на реализацию проекта «Умный город».

Источник: <http://sroportal.ru>
29.11.2019

Проблему обманутых дольщиков в Сочи решат через год



В Сочи осталось «всего лишь» 17 долгостроев с обманутыми дольщиками. Городские власти обещают решить проблему к 2021 году, сообщил журналистам первый вице-мэр города-курорта Денис Юрковский.

По его словам, в прошлом году в Сочи началась активная работа по достройке объектов с договорами долевого участия. В список проблемных долгостроев тогда вошли 29 объектов, 12 домов уже достроили (жилье получили 3139 дольщиков), осталось ещё 17.

«В этом году из них сдаётся ещё два, это 271 договор долевого участия, девять объектов включены на 2020 год, и по шести объектам у нас заключены соглашения с инвесторами по достройке», — цитирует Юрковского РИА «Новости».

По его словам, два объекта, которые не имеют инвестиционной привлекательности, будут достраиваться с помощью краевого Фонда содействия дольщикам, — соответствующая заявка будет рассмотрена в январе 2020 года.

«По существующим объектам к 2021 году мы стремимся к тому, чтобы количество дольщиков свелось к нулю», — заявил Юрковский.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.11.2019

Законодательство

Федеральный закон Российской Федерации от 26 июля 2019 года № 199-ФЗ

О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части совершенствования государственного (муниципального) финансового контроля, внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита

Принят Государственной Думой 16 июля 2019 года

Одобен Советом Федерации 23 июля 2019 года

Статья 1

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3823; 2000, №32, ст. 3339; 2001, №33, ст. 3429; 2002, №22, ст. 2026; №28, ст. 2790; №30, ст. 3021, 3027; 2003, №28, ст. 2886, 2892; №46, ст. 4443, 4444; №50, ст. 4844; №52, ст. 5036, 5038; 2004, №34, ст. 3526, 3535; №52, ст. 5278; 2005, № 1, ст. 8, 21; № 19, ст. 1756; №27, ст. 2717; № 42, ст. 4214; № 52, ст. 5572, 5589; 2006, № 1, ст. 8, 9; № 2, ст. 171; № 6, ст. 636; № 43, ст. 4412; № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5503; 2007, № 1, ст. 28; № 17, ст. 1929; № 18, ст. 2117; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5424; № 46, ст. 5553; № 49, ст. 6079; № 50, ст. 6246; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, 3617; № 48, ст. 5500; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 18; № 15, ст. 1780; №29, ст. 3582, 3629; №30, ст. 3739; №39, ст. 4532; №48, ст. 5711, 5733; №51, ст. 6151; №52, ст. 6450; 2010, №18, ст. 2145; №19, ст. 2291, 2293; № 21, ст. 2524; № 31, ст. 4185, 4192, 4198; №40, ст. 4969, 4971; №46, ст. 5918; № 49, ст. 6409; 2011. № 15, ст. 2041; № 27, ст. 3873; №41, ст. 5635; №48, ст. 6728; №49, ст. 7030, 7039, 7056; 2012, № 26, ст. 3447; № 31, ст. 4316, 4317; №47, ст. 6400; №50, ст. 6967; №53, ст. 7593; 2013, № 19, ст. 2331; №27, ст. 3473, 3480; №30, ст. 4083; №31, ст. 4191; №44, ст. 5633; № 52, ст. 6983; 2014, №11, ст. 1090; № 26, ст. 3389; № 30, ст. 4250, 4267; №40, ст. 5314; №43, ст. 5795; № 48, ст. 6655, 6656, 6664; № 52, ст. 7560, 7561; 2015, № 10, ст. 1393; №29, ст. 4343; №40, ст. 5468; №45, ст. 6202; №51, ст. 7252; 2016, № 1, ст. 26; №7, ст. 911; №22, ст. 3093; № 26, ст. 3861; № 27, ст. 4162, 4277, 4278, 4279; № 49, ст. 6852; 2017, № 1, ст. 7; № 14, ст. 2007; № 30, ст. 4452, 4458; № 31, ст. 4811; №40, ст. 5751, 5752; №47, ст. 6841; №49, ст. 7317; 2018, № 1, ст. 18; № 11, ст. 1580; №24, ст. 3408, 3409; №30, ст. 4557; №32, ст. 5121; №41, ст. 6191; №49, ст. 7495, 7525, 7528, 7529; № 53, ст. 8420, 8430; 2019, № 16, ст. 1825; № 23, ст. 2916) Следующие изменения:

1) в преамбуле слова «*основания и виды ответственности за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации*» заменить словами «*порядок применения бюджетных мер принуждения*»;

2) в пункте 2 статьи 1 слова «*порядка и условий привлечения к ответственности за нарушение бюджетного законодательства Российской Федерации*» заменить словами «*применения бюджетных мер принуждения за совершение бюджетных нарушений*»;

3) абзац двадцать пятый статьи 7 признать утратившим силу;

4) абзац шестнадцатый части первой статьи 8 признать утратившим силу;

5) абзац восьмой пункта 1 статьи 9 признать утратившим силу;

6) в статье 21:

а) в абзаце третьем пункта 4 слова «*, обособленной функции (сфере, направлению) деятельности органов государственной власти (органов местного самоуправления), присваиваются уникальные коды целевых статей расходов соответствующего*

бюджета» заменить словами «присваиваются уникальные коды классификации расходов бюджетов»;

б) абзац четвертый подпункта 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«подгруппа «Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний)»»;

7) статью 145 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Проект бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации должен содержать показатели, характеризующие объем средств пенсионных накоплений, обособленный учет которых ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на начало и конец очередного финансового года, в том числе:

1) объем средств резерва Пенсионного фонда Российской Федерации по обязательному пенсионному страхованию;

2) объем средств выплатного резерва Пенсионного фонда Российской Федерации;

3) объем средств пенсионных накоплений, сформированных в пользу застрахованных лиц, которым Пенсионным фондом Российской Федерации установлена срочная пенсионная выплата.»;

8) в статье 149:

а) в пункте 1:

— в абзаце первом слова *«составляются органами управления фондами и представляются»* заменить словами «составляются органами управления указанными фондами при формировании бюджетной отчетности и представляются в составе бюджетной отчетности»;

— абзац второй после слов «за *отчетный финансовый год*» дополнить словами «и иные документы, подлежащие представлению в Государственную Думу одновременно с годовыми отчетами об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Правительство Российской Федерации представляет в Государственную Думу отчеты об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за отчетный финансовый год не позднее 1 августа текущего года одновременно с проектами федеральных законов об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за отчетный финансовый год, годовой бюджетной отчетностью об исполнении соответствующих бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и иной отчетностью, предусмотренной бюджетным законодательством Российской Федерации. В составе материалов к проекту федерального закона об исполнении бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации за отчетный финансовый год Правительство Российской Федерации представляет в Государственную Думу отчеты:

1) о формировании и об использовании средств резерва Пенсионного фонда Российской Федерации по обязательному пенсионному страхованию;

2) о формировании и об использовании средств выплатного резерва Пенсионного фонда Российской Федерации;

3) о формировании и об использовании средств пенсионных накоплений, сформированных в пользу застрахованных лиц, которым Пенсионным фондом Российской Федерации установлена срочная пенсионная выплата.»;

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 августа 2019 г. № 1069

О внесении изменений в правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, №34, ст. 3916; 2009, №2, ст. 247; №21, ст. 2576; 2013, №20, ст. 2478; 2014, №3, ст. 285; №40, ст. 5434; 2015, №50, ст. 7181; 2016, №11, ст. 1538; №48, ст. 6764; 2017, № 16, ст. 2409; №21, ст. 3015; 2018, № 2, ст. 425; 2019, № 1, ст. 45).

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 июля 2019 г. № 962

О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99

Правительство Российской Федерации **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложения № 1 и 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №6, ст. 976; №28, ст. 4235; №41, ст. 5662; №48, ст. 6834; №50, ст. 7181; 2016, №44, ст. 6136; №47, ст. 6662; 2017, №33, ст. 5198; 2019, №13, ст. 1408; №26, ст. 3429; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 22 июля, №0001201907220009).

2. Изменения, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на отношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок до дня вступления в

[Содержание](#)

силу настоящего постановления либо приглашения принять участие в которых направлены до дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Приказ № 326/пр от 05.06.2019

**Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости
строительства**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019; №21, ст. 2566), **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.

В.В. Якушев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПРИКАЗ от 31 июля 2019 г. № 436/пр**

О структуре и штатном расписании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

(Выпуска)

В целях повышения эффективности деятельности структурных подразделений, оптимизации структуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказываю: 4. С учетом пунктов 1 - 3 настоящего приказа утвердить и ввести в действие с 1 августа 2019 года: а) структуру Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Министр В.В.ЯКУШЕВ

[Содержание](#)

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 25 октября 2019 г. N 40405-ДВ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09, от 16 октября 2019 г. N 38958-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для Еврейской автономной области не опубликованы в связи с непредставлением отчетных данных за II квартал 2019 года.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
174341

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 16 октября 2019 г. N 38958-ДВ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том

[Содержание](#)

числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение на 16 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
213856

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
ПИСЬМО от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее - Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении N 1 к письмам субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение на 20 л. в 1 экз.

Ю.С. Гордеев

Исп.: Пяткин М.В.

[Содержание](#)

Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010
213395

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Письмо № 32154-ПБ/Д03и от 24.09.2019

**О проведении мониторинга прогноза социально-экономического развития
Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

*Постановление Правительства Российской Федерации
от 14 ноября 2015 г. № 1234*

В соответствии с пунктом 14 Правил разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период (далее - Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Минэкономразвития России направляет прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации 19 сентября 2019 г. (протокол № 31, часть I), для его использования при осуществлении мониторинга среднесрочного прогноза.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с пунктами 56-57, 59-64 Правил федеральным органам исполнительной власти и заинтересованным организациям в срок до 10 ноября 2019 г. на основе итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 3 квартала 2019 года необходимо уточнить варианты прогноза развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Материалы к уточненному прогнозу социально-экономического развития на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов должны быть сформированы в двух вариантах (базовом и консервативном) в составе пояснительной записки, основных показателей, расчетов и обоснований и представлены в Минэкономразвития России.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

П.В. Бадасен

И.К. Черенкова
8 (495) 870 80 82
cherenkova@economy.gov.ru

Департамент макроэкономического анализа и прогнозирования

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 11.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

[Содержание](#)

Министерство финансов Российской Федерации
Письмо от 23 августа 2019 г. № 02-08-10/65032

Об отражении в учете расходов (операций), включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции объекта

Департамент бюджетной методологии и финансовой отчетности в государственном секторе Министерства финансов Российской Федерации рассмотрел письмо и сообщает следующее.

Порядок применения в 2019 году видов расходов классификации расходов бюджетов и классификации операций сектора государственного управления утверждён приказами Министерства финансов Российской Федерации от 8 июня 2018 г. № 132н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» (далее - Приказ № 132н) и от 29 ноября 2017 г. № 209н «Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления» (далее - Приказ № 209н).

Согласно требованиям Приказа № 132н и Приказа № 209н расходы (операции), включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции объекта подлежат отражению по соответствующим элементам видов расходов подгруппы 410 «Бюджетные инвестиции», увязанным в целях бухгалтерского учета с подстатьей 310 «Увеличение стоимости основных средств».

Вместе с тем расходы, не предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства объекта капитального строительства, по консервации объекта незавершенного строительства отражаются по коду вида расходов 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг», увязанному в целях бухгалтерского учета с подстатьей 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений» КОСГУ.

Увязка вышеуказанных вида расходов и подстатей КОСГУ предусмотрена Таблицей соответствия видов расходов классификации расходов бюджетов и статей (подстатей) классификации операций сектора государственного управления, относящихся к расходам бюджетов, применяемой начиная с 1 января 2019 года, размещенной на сайте Минфина России.

Формирование первоначальной стоимости создаваемого объекта учета основных средств осуществляется в соответствии с положениями пункта 15 федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н (далее - СГС «Основные средства»), положения которого применяются одновременно с положениями Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н.

Первоначальная стоимость объекта основных средств определяется в сумме фактически произведенных капитальных вложений, которые включают в том числе любые фактические затраты на создание объекта основных средств.

В соответствии с пунктом 30 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н, бюджетный учет операций по формированию вложений в объекты основных средств при их создании ведется на счете 1 106 11 000 «Вложения в основные средства - недвижимое имущество».

Согласно пункту 19 СГС «Основные средства» признание затрат в составе

фактически произведенных капитальных вложений, формирующих стоимость объекта основных средств, прекращается, когда объект находится в состоянии, пригодном для использования по назначению.

Кроме того обращаем внимание, что нормативными правовыми актами, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, не предусмотрен термин «первоначальная стоимость объектов незавершенного строительства».

**Заместитель директора Департамента бюджетной методологии и
финансовой отчетности в государственном секторе**

С.В. Сивец



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

Письмо от 10.10.2019 г. № 2019-10и

Участникам инвестиционного процесса
в строительстве на территории Санкт-Петербурга

О введении региональных индексов пересчета сметной стоимости строительства для применения с 1 ОКТЯБРЯ 2019 года

1. Ввести и рекомендовать к применению с 01.10.2019 г. региональные индексы пересчета сметной стоимости строительства для применения на территории Санкт-Петербурга (Приложение).

2. Региональные индексы рекомендуются для пересчета сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных, пусконаладочных и ремонтно-реставрационных работ в Санкт-Петербурге в ОКТЯБРЕ 2019 года.

Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к **сметной стоимости на 01.01.2000 г.**, определенной по новым Территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга (**в том числе по ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года» с изменениями и дополнениями**). Внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр под номером 254 от 22.09.2015 г. и утверждена распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р);

— к **сметной стоимости 1984 года** — для переходящих на 2019 год объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, в том числе составленную по укрупненным расценкам, прейскурантам и объектам-аналогам.

3. Составление сметной документации на объекты, начинаемые строительством в 2019 году необходимо производить базисно-индексным методом на основе Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001 СПб) или ресурсным методом, на основе сборников Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001). Использование нормативов, введенных в действие Госстроем СССР с 1 января 1984 года, допускается в 2018 году только в исключительных случаях в соответствии с условиями ранее заключенных договоров на строительство, а также на виды работ, отсутствующие в новой сметно-нормативной базе.

4. Региональными индексами пересчета сметной стоимости строительства **учтены**, и **дополнительно не учитываются**, платежи за возмещение вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации, и платы в счет возмещения вреда федеральным трассам транспортными средствами с разрешенной массой выше 12 тонн **в пределах территориальных границ города Санкт-Петербурга**.

5. Индексы на специализированные виды строительно-монтажных работ, не вошедшие в перечень таблицы 1.2 принимаются в пределах индексов «Строительство, в целом» п. 1 табл. 1.1.

Приложение

Начальник центра А.И. Штоколов

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 9 октября 2019 г. N 14-н

"Об утверждении Административного регламента Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по утверждению паспортов фасадов зданий, сооружений в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга"

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 N 1037 "О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)":

1. Утвердить Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по утверждению паспортов фасадов зданий, сооружений в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга.

2. Отделу информационных систем обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Организационно-контрольному отделу довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-59 от 26.09.2019

Об утверждении Сборника 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.6.02-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 3.6 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и

[Содержание](#)

сооружений. МРР-3.6.02-19» (Приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 10 приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании».

3. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 3.6 таблицы 2.1 изложить в следующей редакции:

Сборник	3.6.	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	МРР-3.6.02-19	МРР-3.2.05.07-15
---------	------	--	---------------	------------------

4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов В.В. Леонов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-ОД/19-58 от 26.09.2019**

Об утверждении Сборника 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6-19»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.6 «Проекты организации дорожного движения. МРР-6.6-19» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- пункт 9.8 таблицы 2.1 исключить;
- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

Сборник	6.6.	Проекты организации дорожного движения	MPP-6.6-19	MPP-3.2.44.04-16
---------	------	--	------------	------------------

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы Дыкиной М.Н. обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
В.В. Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ

Распоряжение № 169-р от 21.06.2019

г. Архангельск

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе (ТЕР-2001 в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на второй квартал 2019 года.

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе (ТЕР-2001 в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на второй квартал 2019 года (далее - Индексы), разработанные государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

2. Государственному автономному учреждению Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемыми Индексами.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемые Индексы.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Министр М.В. Яковлев

[Содержание](#)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Распоряжение № 168-р от 21.06.2019

г. Архангельск

Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к федеральной базе (ФЕР-2001 (в редакции 2017 года с изм.1,2)) на территории Архангельской области на второй квартал 2019 года.

В соответствии с подпунктами 23 и 24 пункта 8 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, и в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, выделяемых в форме капитальных вложений:

1. Утвердить прилагаемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к федеральной базе (ФЕР-2001 (в редакции 2017 года с изм.1,2)) на территории Архангельской области на второй квартал 2019 года (далее - Индексы), разработанные государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Государственному автономному учреждению Архангельской области

«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» в своей деятельности руководствоваться прилагаемыми Индексами.

3. Рекомендовать заказчикам и другим организациям, осуществляющим деятельность в сфере строительства на территории Архангельской области, к использованию прилагаемые Индексы.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Министр М.В. Яковлев

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Калужской области от 15 августа 2019 г. N 308**

**"Об утверждении Положения о порядке сообщения руководителями
учреждений, подведомственных министерству строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Калужской области, о возникшем конфликте интересов
или о возможности его возникновения"**

*Зарегистрирован в Государственном реестре
нормативных правовых актов исполнительных
органов государственной власти Калужской области
Регистрационный N 8838 от 29 августа 2019 г.*

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона "О противодействии коррупции" приказываю:

[Содержание](#)

Утвердить Положение о порядке сообщения руководителями учреждений, подведомственных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения (прилагается).

Министр

Е.О. Вирков

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 18 сентября 2019 г. N 226

"Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Краснодарского края"

В соответствии с пунктом 22 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452, и пунктом 1.1 Положения о департаменте строительства Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2015 г. N 1170 "О департаменте строительства Краснодарского края", приказываю:

1. Установить на 2019 год среднемесячную оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства на территории Краснодарского края в размере 21 515,61 рублей.

2. Отделу инвестиционного развития и информационного обеспечения департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя департамента

В.Г. Видинеев

Постановление Правительства Красноярского края от 30 августа 2019 г. N 449-П

"О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 N 143-п "Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края"

В соответствии со статьями 103, 111 Устава Красноярского края постановляю:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 03.04.2012 N 143-п "Об утверждении Положения о службе строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края" следующие изменения:

в Положении о службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

в пункте 3.2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) подготовка и выдача застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, или отказ в выдаче такого заключения;"

подпункт 22 изложить в следующей редакции:

"22) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в части 5 статьи 23.3 Федерального закона;"

2. Опубликовать постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель

Ю.А.Лапшин

Губернатора края – председатель Правительства края

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 18 сентября 2019 г. N 547

"О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 год"

В соответствии с пунктами 22, 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 N 398-п, письмом Федерального автономного учреждения "Главное управление государственной экспертизы" от 18.09.2019 N 20-02-5/13577-AB, приказываю:

1. Установить среднемесечный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Новосибирской области за 2018 год в размере 24 972,19 рублей.

2. Заместителю министра строительства Новосибирской области Колмакову А.В. в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего приказа обеспечить направление его в Федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы".

3. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.И. Шмидт

Постановление Правительства Оренбургской области от 19 сентября 2019 г. N 727-пп

"Об утверждении порядка передачи региональному оператору и (или)

**владельцу специального счета документов и информации, связанной с
формированием фонда капитального ремонта в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области"**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 8 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить порядок передачи региональному оператору и (или) владельцу специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора - первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор - председатель Правительства

Д.В. Паслер

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Постановление Правительства Пензенской области от 11 сентября 2019
г. N 542-пП**

**"О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и
дорожного хозяйства Пензенской области, утвержденное постановлением
Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 13-пП (с последующими
изменениями)"**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 N 13-пП "Об утверждении Положения о Министерстве строительства и дорожного хозяйства Пензенской области" (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Пункт 3.1 раздела 3 "Полномочия Министерства" Положения дополнить подпунктом 3.1.38 следующего содержания:

"3.1.38. Содействует в пределах своей компетенции развитию добровольческой (волонтерской) деятельности."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и дорожного хозяйства.

Губернатор Пензенской области

И.А. Белозерцев

Постановление Правительства Самарской области от 30 августа 2019 г. N 606

"О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 N 56 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года"

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.02.2015 N 56 "Об утверждении государственной программы Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года" следующие изменения:

в государственной программе Самарской области "Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области" до 2025 года (далее - Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

раздел "Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы" изложить в следующей редакции:

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

ПРОТОКОЛ № 3 от 27.09.2019

**заседания Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории
Свердловской области путем заочного голосования
от 27 сентября 2019 года
г. Екатеринбург**

Повестка заседания:

1. Рассмотрение индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года.

2. Рассмотрение сведений о размере средней месячной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда, учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года.

Министерством экономики и территориального развития Свердловской области членам Комиссии 24.06.2019 направлены материалы в отношении вопросов повестки заседания.

Срок проведения заочного голосования - до 27.09.2019.

[Содержание](#)

В заочном голосовании приняли участие 11 членов Комиссии.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2019 года.

2. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, организациям, индивидуальным предпринимателям руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области в III квартале 2019 года при подготовке (корректировке) проектно-сметной документации и при взаиморасчетах за выполненные работы по видам строительства:

- кирпичное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года — 7,621 (на уровне II квартала 2019 года);

- мелкоштучное домостроение к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,361 (на уровне II квартала 2019 года);

- ремонтно-строительные работы (за исключением ремонта автомобильных дорог; наружных инженерных сетей и коммуникаций) к базе 2001 года в ред. 2014 года - 7,424 (на уровне II квартала 2019 года);

- газопроводы из стальных труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 6,683 (на уровне II квартала 2019 года);

- газопроводы из полиэтиленовых труб к базе 2001 года в ред. 2014 года - 5,535 (на уровне II квартала 2019 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения полиэтиленовыми трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,100 (на уровне II квартала 2019 года);

- бестраншейная прокладка труб методом наклонно (горизонтально) направленного бурения стальными трубами, включая полный комплекс работ, к базе 2001 года в ред. 2014 года - 4,496 (на уровне II квартала 2019 года);

- пусконаладочные работы к базе 2001 года в ред. 2014 года - 15,118 (на уровне II квартала 2019 года);

- работы по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к базе 2001 года в ред. 2014 года - 2,183 (на уровне II квартала 2019 года). Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

3. Принять к сведению данные о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда в объеме 37 421 рублей (прирост 0,02% ко II кварталу 2019 года), учтенной при расчете индексов изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года.

Голосование:

- «За»: 10 членов комиссии;

- «Против»: 0 членов комиссии;

- «Воздержались»: 1 член комиссии.

4. Принять к сведению мнение члена комиссии - Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко в отношении формирования сметной стоимости в строительстве:

Анализ представленных данных показал отсутствие динамики по изменению сметной стоимости строительства за III квартал 2019 года. Учитывая, что на сайте Федеральной службы государственной статистики отсутствует оперативная информация об индексах цен производителей на строительную продукцию, а также на продукцию (затраты, услуги)

инвестиционного назначения, то не представляется возможным произвести оценку динамики по изменению сметной стоимости строительства за III квартал 2019 года.

Вместе с тем в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанном Министерством экономического развития Российской Федерации, в базовом варианте на 2019 год прогнозируются следующие значения по отрасли «Строительство»:

- дефлятор -105,0%;
- индекс цен производителей -104,7%.

Кроме того, Федеральным законом от 29 ноября 2018 года № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» предусмотрен прогнозный уровень инфляции не более 4,3%.

5. Министерству экономики и территориального развития Свердловской области, Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об индексах изменения сметной стоимости в строительстве Свердловской области во II квартале 2019 года, о средней месячной заработной плате рабочих-строителей 4 разряда.

Срок - до 30 сентября 2019 года.

Письменные мнения членов Комиссии:

1) заместителя начальника отдела экономического анализа и бюджетного планирования Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.А. Давыденко от 26.09.2019;

2) президента некоммерческой организации «Союз проектных, научных и изыскательских предприятий и организаций Свердловской области (объединение работодателей)» А.А. Караева от 27.09.2019;

3) директора общества с ограниченной ответственностью «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» К.И. Кожевникова от 24.09.2019 № Ц-1384;

4) Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Ю.Н. Курносенко от 25.09.2019 № 19-01-79/6162;

5) генерального директора некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Н. Падчина от 25.09.2019 №52;

6) президента некоммерческой организации «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)» В.Б. Суруды от 27.09.2019;

7) начальника отдела экспертизы государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» Л.Е. Третьяковой от 25.09.2019;

8) начальника отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства государственного автономного учреждения Свердловской области «Управление государственной экспертизы» В.В. Тяжелниковой от 27.09.2019;

9) заместителя начальника отдела методологии и организации контрольно-ревизионной работы управления финансового контроля Министерства финансов Свердловской области Л.А. Холодовой от 26.09.2019 № 05-33-04/9805;

10) директора некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области» Ю.Н. Чумерина от 25.09.2019 № 09/С-89;

11) начальника отдела тарифной политики и контроля реализации инвестиционных программ департамента экономики Администрации города Екатеринбурга А.Г. Шишкиной от 26.09.2019.

**И.о. Министра экономики и территориального
развития Свердловской области, и.о. председателя Комиссии Т.В. Гладкова**

Надежда Львовна Драгошанская
(343) 312-00-10 (доб. 136)

Приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 4 сентября 2019 г. N 30-н

"Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче заключения о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 25 июля 2011 г. N 369-п "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг", постановлением Правительства Волгоградской области от 10 июля 2012 г. N 211-п "Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области" приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области государственной услуги по выдаче заключения о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. Признать утратившими силу приказы инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области:

от 14 июня 2019 г. N 23-н "Об утверждении формы заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство";

от 11 июля 2019 г. N 26-н "О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 14 июня 2019 г. N 23-н "Об утверждении формы заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

[Содержание](#)

Руководитель инспекции

А.В. Сторожук

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 10.2019 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Подрядная организация занимается монтажом водопроводных труб (наружные сети). Работы рассчитываем по расценкам таблицы ФЕР 22-01-011 «Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием». Заказчик считает, что к расценкам необходимо применять понижающий коэффициент, если фактический диаметр прокладываемых водопроводных труб меньше диаметра, указанного в расценке. Также Заказчик считает, что расценками данной таблицы учтены работы по монтажу отводов и других фасонных частей труб. Скажите, прав ли Заказчик в случае применения понижающего коэффициента при несоответствии диаметра труб и учитываются ли составом работ монтаж фасонных частей водопроводных труб?

Ответ.

Согласно технической части ФЕР сборника 22 «Водопровод - наружные сети»:

Пункт 1.22.7. - «В расценках приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу. В случаях, когда проектом предусматриваются трубы или арматура диаметром, отличающимся от приведенных в расценках, следует применять расценки для труб или арматуры ближайшего диаметра». Таким образом если фактический диаметр прокладываемых водопроводных труб меньше диаметра, указанного в расценке понижающий коэффициент применять не следует, Заказчик неправ.

Посмотрим состав работ расценок таблицы ФЕР 22-01-011 «Укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием»:

«01. Сварка труб в звенья. 02. Укладка звеньев и отдельных труб в траншеи. 03. Сварка звеньев и отдельных труб в траншее. 04. Гидравлическое испытание трубопровода.»

Исходя из приведенного состава работ можно сделать вывод, что работы по монтажу отводов и других фасонных частей труб следует учитывать отдельно по расценкам таблицы 22-03-001 «Установка фасонных частей стальных сварных».

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация занимается строительством нежилое здание. Необходимо произвести расчет засыпки грунта пазух котлована. Скажите, какой процент на засыпку следует учитывать в сметах и на основании каких нормативно-методических документов берется данный процент?

Ответ.

При производстве расчета объема засыпки грунта пазух котлована процент на засыпку использовать не следует, так как в каждом конкретном случае процентное значение будет сильно варьироваться, в зависимости от габаритов пазух котлована.

Сейчас ни в одном методическом документе нет данных по процентным значениям

засыпки, для определения объема засыпки следует, в проектной документации, производить расчет для каждого конкретного объекта.

В дальнейшем, для аналогичных объектов, можно будет воспользоваться рассчитанным на основе проектных данных процентом.

Ответ дан по состоянию на 10.10.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Организация выполняет строительные работы. Нам необходимо доставить на строительный объект стойки железобетонные длиной 26 метров. Перевозка указанного груза потребует специального разрешения и машины для сопровождения. Рассчитываем стоимость доставки на основании Сборника «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства». У нас получается, что расчетная стоимость доставки намного меньше, чем фактические затраты на перевозку груза. Вопрос: как нам следует рассчитывать затраты на перевозку крупногабаритного груза?

Ответ.

Касательно вопроса перевозки негабаритных грузов были выпущены следующие письма с разъяснениями:

1. Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации №10260-СМ/08 от 09.04.2009 года

2. Письмо Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России) №10-307 от 12.08.1999 года

Изучив представленные разъяснения, делаем вывод, что сборнике «Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства» учтена стоимость только для самой перевозки грузов, а все дополнительные затраты, связанные с перевозкой негабаритных грузов (выдача разрешений, машины сопровождения и прочее), следует учитывать отдельно и относить к прочим работам и затратам (9 глава ССР).

Ответ дан по состоянию на 30.09.2019

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

Выгружена запись вебинара от 26 ноября 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

На нашем канале в [Youtube](#) выгружена запись вебинара «Составление сметы на монтаж оборудования с использованием шаблонного мастера в программе SmetaWIZARD».

Источник: <http://wizardsoft.ru>
26.11.2019

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (382) за ноябрь 2019 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (382) за ноябрь 2019 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>
25.11.2019

Бесплатные консультации каждый месяц в "ВИЗАРДСОФТ"

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Команда "ВИЗАРДСОФТ" приглашает ВСЕХ своих любимых клиентов на консультации, ВНЕ зависимости от наличия действующего Договора!

В нашем офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, м. Кировский завод, ул. Возрождения, д.20а, БЦ Возрождение, офис 201, 2 этаж, на охране берете временный ключ-карту для доступа в БЦ.

Каждую ПЕРВУЮ ПЯТНИЦУ месяца!

Вы можете посещать нас в индивидуальном или в мини-групповом формате до 5 человек.

В уютной теплой обстановке, за чашечкой чая или кофе, наши инженеры ответят на все интересующие Вас вопросы, рассмотрят актуальные темы.

Мы ждем всех, но количество мест ограничено, поэтому присылайте заявку на почту mtp@wizardsoft.ru:

Укажите пожалуйста тему письма: **БЕСПЛАТНАЯ пятница.**

В письме укажите:

- Ваше Ф.И.О.
- Номер Вашей программы

[Содержание](#)

- Номер Вашего мобильного для связи
- Дата: **06.12.2019**
- Время: выберите и укажите 10:00, 11:00, 13:30, 14:30 (по 1 человеку), 15:30 (мини-группа до 5 человек)
- Что Вы хотели бы обсудить: напишите темы, которые вам интересны.

Наши администраторы сразу Вам перезвонят и выполнят окончательное согласование по Вашей заявке.

Источник: <http://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный вебинар «Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Составление локальной сметы по дефектной ведомости в программе SmetaWIZARD.**

Дата проведения: **17 декабря 2019 года**

Время проведения: **с 11:00 до 13:00**

Стоимость: **Бесплатно**

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

BIM-сметчик: новый сметный курс по технологиям BIM-моделирования в ИПАП

Мы рады сообщить вам о старте нового видеокурса «BIM-сметчик». Данный курс позволит вам изучить, наверное, одну из самых актуальных и перспективных тем для сметного нормирования и ценообразования — технология информационного моделирования зданий (**BIM**) с дальнейшим переводом модели в смету.

Видеокурс доступен в двух вариантах:

1. [Видеокурс BIM-сметчик](#)
2. [Видеокурс BIM-сметчик с практическими занятиями](#)

Курс идеально подходит тем, кто хочет сформировать у себя целостную систему теоретических и практических знаний в сфере основных BIM технологий и навыков в сфере подсчетов объемов работ, используя разработанную информационную модель в программном обеспечении REVIT с последующим составлением смет на основе подсчитанных объемов в программах SmetaWIZARD и BIM WIZARD.

Подробнее на страницах курса по ссылкам или по контактам **8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22, +7 (952) 379-86-85**, а также по почте mmv@ipap.ru.

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам. Все слушатели получают после обучения **скидку от 15 до 25% на приобретение программы SmetaWIZARD.**

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Обучение для начинающих					
Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 80 ак.ч (теория+практика)	09.12 – 20.12 02.01 – 11.01 20.01 – 31.01	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 000	11 600
	09.12 – 21.01 20.01 – 06.03	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	13 000	11 600
	18.01 – 22.02	6 недель сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	13 000	11 600
Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС обучение сметным программам 48 ак.ч.	13.12 – 20.12 06.01 – 11.01	6 дней пт-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 800	7 800
	10.01 – 31.01	4 недели Пн,ср,пт	Вечерняя с 18.30 до 21.30	7 800	7 800
	24.11 – 15.12 02.02 – 22.02	3 недели сб,вск	Выходного дня с 10.00 до 15.30	7 800	7 800
Практический курс для сметчиков. Основы строительства: строительные материалы и конструкции, методы строительства, чтение и работа с чертежами, подсчет объемов работ 32 ак.ч.	26.11 - 04.12	Вт, ср	Дневная с 10.00 до 17.00	8 800	8 800
	26.11 – 26.12	8 дней вт,чт	Вечерняя с 18.00 до 12.00	8 800	8 800
Повышение квалификации для специалистов					
«Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ. Составление смет на ПИР» 16 ак.ч.	16.12 – 17.12 27.01 – 28.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	2020 г	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной стоимости курс для специалистов 32 ак.ч.	Январь 2020	4 дня	Дневная с 10.00 до 17.00	11 000	10 000
	02.12 – 18.12	8 дней	Вечерняя с 18.00 до 21.00	11 000	10 000
Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.	02.12 – 05.12	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	19.11 – 12.12 21.01 – 13.02	3 недели вт,чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000

Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+4 ак.ч.сдача теста	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00 аттестация дистанционно	14 400	13 300
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	14 400	13 300
ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)	21.11 – 22.11 18.12 – 19.12 30.01 – 31.01	2 дня	Дневная с 10:00 до 17:00	8 800	7 700
	28.10 – 31.10 23.12 – 26.12	4 дня	Вечерняя с 18.00 до 21.00	8 800	7 700
Слаботочные системы:					
Слаботочные системы зданий и сооружений. Сметное нормирование и ценообразование 72 ак.ч <i>общий</i>	18.11 – 27.12	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
	09.12 – 20.12	2 недели пн-пт	Дневная/Вебинар с 9.20 до 14.40	25 000	25 000
	13.01 – 21.02	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	25 000	25 000
Курсы ИТР:					
Новый! Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль 40 ак.ч.	20.01 – 24.01	пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
	02.12 – 23.12	Пн,ср,пт	Вечерняя/Вебинар с 18.00 до 21.00	18 800	18 800
Обследование технического состояния зданий и сооружений 40 ак.ч.	18.11 – 22.11 27.01 – 31.01	1 неделя пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений 40 ак.ч.	25.11 – 29.11	5 дней пн-пт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	18 800	18 800
Переподготовка					
Новый! Ценообразование и сметное нормирование в строительстве 308 ак.ч. + диплом	Уточняйте у менеджера	От 3-х месяцев	День/вечер/выходной очно или в формате вебинара	65 000	65 000

Записаться на курсы можно:

по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта www.ipar.ru

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса!

Выбираете образовательное заведение, чтобы пройти интересующий Вас курс, но боитесь ошибиться с выбором? **ИПАП говорит «нет» «котам в мешке»!**

Предлагаем Вам посетить первое занятие любого курса в ИПАП или посмотреть его в формате вебинара! Новый клиент или наш выпускник — возможность доступна всем.

Вы сможете оценить профессиональный уровень наших преподавателей и понять свой уровень подготовленности к восприятию учебного материала.

Условия акции:

- ✓ Для посещения занятия доступны группы курсов согласно действующему **расписанию**.
- ✓ Посещение доступно строго по предварительной записи, так как кол-во мест ограничено!

Чтобы узнать подробности или записаться на посещение первого занятия:

Сметный отдел: +7 (812) 655-63-22 ИТ-отдел: +7 (812) 655-63-21 info@ipap.ru

Вы так же можете оставить заявку на посещение первого занятия в расписании, обязательно указав в комментариях заявки «**пробный урок**».

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования — это квалификационный экзамен по разработанным для Министерства строительства РФ **тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 5 600 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте **info@ipap.ru**.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipar.ru в разделе [«Акции»](#), вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

✓ [«С днём рождения»](#)

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ [«Вдвоем дешевле»](#)

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ [«Пятнадцать»*](#)

15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%

✓ [«Друзья вконтакте»](#)

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы

✓ [«Скидка за репост»](#)

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ [«Студенческая»**](#)

30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.

✓ [«Декретная»](#)

30% скидка всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.

✓ [«Пенсионная»](#)

35% скидка всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

✓ [«Возврат денег за книгу»](#)

ИПАП вернет вам деньги за книгу по IT! Подробности у менеджера по тел.: +7 812 655-63-21.

✓ [«Пробный бесплатный урок»](#)

Скажем «нет» котам в мешке! Приглашаем на первое занятие любого очного курса.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-22.

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype и TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Волгоград: +7 903- 317-10-32

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42

телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22

e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!