

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

Еженедельный бюллетень
Ассистент строителя

Ноябрь 2020 года

Выпуск 1 (427)

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Содержание	2
Выпуски нормативных баз	4
Новости	5
В НОПРИЗ обновят стандарты по инженерным изысканиям	5
Антон Глушков: «ИЖС – это не дешевое, а комфортное домостроение»	5
Регионам предложили делиться успешными практиками капремонта	7
В Совете Федерации обсудили проблемы строительной отрасли	8
Крупнейшие работодатели в строительстве заинтересованы в развитии системы оценки квалификации рабочих кадров	10
Независимая оценка квалификации повысит качество пофподготовки специалистов строительной отрасли	11
Эксперты договорились о создании комплекса стандартов по информационному моделированию объектов капитального строительства	12
НОСТРОЙ оценил эффективность антикризисных мер	13
Саморегуляторы предлагают подправить механизм выдачи займов	14
Опубликованы очередные дополнения к ФСНБ, в разработке которых участвовал НОСТРОЙ	16
Риски невозврата займов предлагается страховать	17
Вопросы подготовки кадров в строительстве обсудили на Комиссии по вопросам профобразования	18
На стройках ослабили антиковидный контроль	19
Состоялось очередное заседание Научно-консультативной комиссии	20
Комитет НОПРИЗ по малому предпринимательству создал подкомитеты	21
К Минстрою приставят контролёров от культуры	22
Президент РФ поручил определить порядок передачи бюджетных недостроенных объектов застройщикам	23
На стройки призовут мигрантов	23
Всероссийское совещание по объектам незавершенного строительства проведет Марат Хуснуллин	24
Результаты проверок РОСИЗОЛ: производители утеплителей могут занижать теплопроводность продукции	24
Президент поручил ускорить реализацию нацпроектов	25
Президентский совет по совершенствованию законодательства не поддержал «всероссийскую реновацию»	26
Проект о «всероссийской реновации» отложили до ноября	28
Документы для нацпроекта по жилью до 2030 года будут подготовлены Минстрой РФ на этой неделе	28
В 2023 году Петербург решит проблему обманутых дольщиков и существующих долгостроев	28
Предложения Петербурга по показателям строительства нового жилья приняты Правительством РФ	29
Права дольщиков — в центре внимания	30
Московские саморегуляторы не хотят появления новой СРО	30
Строительных сметчиков пригласили на конкурс	31
В Москве открывается очередной фестиваль	32
Москву некому строить	32
Владимирские депутаты похлопочут за членов СРО	33

В Кировской области создадут единого госзаказчика.....	34
Архангельская СРО объявила конкурс среди поморских строителей.....	34
Сахалинская СРО предлагает альтернативу законопроекту Минвостокразвития	35
НОПРИЗ развивает систему профессиональных квалификаций	36
Законодательство	38
Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2020 г. № 1336	38
ПРИКАЗ от 6 августа 2020 г. N 428/пр	38
ПИСЬМО от 10 июля 2020 г. № 26571-ИФ/09	39
ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. N 25756-ОГ/08.....	39
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по аттестации и переподготовке физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (типовые вопросы).....	41
Регионы	43
ПИСЬМО от 31.07.2020 г № 2020-07/П799	43
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 марта 2020 г. № 63-р	45
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 276-р от 31.08.2020.....	45
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2020 г. N 518	46
ПРИКАЗ № МКЭ-01/20-42 от 25.08.2020.....	47
Приказ департамента строительства Краснодарского края от 6 августа 2020 г. N 195	47
Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 21 августа 2020 г. N 469	48
Консультации и разъяснения	50
Новости компании и наших партнеров.....	51
ФСНБ 2020 ДИЗ№4 поступил в продажу	51
Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (426) за октябрь 2020 года.....	51
Минстрой утвердил формат XML для экспертизы	51
Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства»	52
Ещё не поздно подключиться к программам переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»!.....	52
Партнерская программа	53
Обучение	54
Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»	54
Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD».....	54
Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока	54
Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture ..	55
Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, АО, Госстройсмета	56
Сметное дело в строительстве	56
Экспертиза проектно-сметной документации	57
Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс	58
Курсы обучения в ИПАП.....	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	61
Техническая поддержка	63

Выпуски нормативных баз

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **26 по 30 октября 2020 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

Обновлены базы:

1. В базе ТСНБ ТСНэ-ТЕР-2011 Санкт-Петербург Госэталон 2012 редакция 2016 с ДИЗ № 17 по ДИЗ № 29 скорректированы данные по расценкам: ТСНэ-ТЕРэ 2.01-05-03-001 и ТСНэ-ТЕРэ 2.01-05-03-002.
2. В базе Госэталон 2012 ДИЗ №9 скорректировано название коэффициента из Приложения 10 Таблица 2 п.1.1 согласно приказа Минстроя РФ N 421/пр от 04.08.2020.

Созданы базы:

1. ТСН-2001 Москва ДИЗ№58 от Мосгосэкспертизы.
2. Индексы ТСН-2001 Москва октябрь 2020 (Мосгосэкспертиза).
3. Каталог текущих цен на оборудование Московская область 4 кв. 2020.
4. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2020) для Московской области за октябрь 2020.
5. Ежемесячные индексы к ТЕР Московская область ред. 2014 октябрь 2020.
6. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2017) для Московской области за октябрь 2020.
7. Ежемесячные Индексы ТЕР Ленинградская область ред. 2009 май 2020.
8. Индексы и ТССЦ к ТСНБ ТЕР-2001 Ярославской области октябрь 2020.
9. Ежемесячные индексы к ТЕР ред. 2014 Новгородской области октябрь 2020.

В НОПРИЗ обновят стандарты по инженерным изысканиям

Комитет НОПРИЗ по инженерным изысканиям наметил план работы на будущий год.



План предусматривает масштабную работу над профстандартами в сфере инженерных изысканий и нормативными документами в сфере геодезических работ.

Разработкой стандартов и актуализацией отраслевой рамки квалификаций, разумеется, займётся Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Но комитет собирает от профсообщества предложения по разработке стандартов и готов к активному участию в совместной с СПК работе. Более предметно говорить об этом комитетчики будут на заседании подкомитета по совершенствованию образования в инженерных изысканиях, которое намечено на 2 ноября.

На состоявшемся заседании комитет рассмотрел предложение директора СРО «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» Евгения Тарелкина возобновить разработку стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям в сфере геодезии. Все работы в этой области регламентируются инструкциями и сводами правил, которые давно уже устарели и служат препятствием для внедрения инноваций в геодезическую работу. Нужна серьёзная работа по разработке новых стандартов с учётом современных реалий, подчеркнул Евгений Тарелкин, и члены комитета его поддержали. Данными вопросами комитет займётся с 2021 году.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

Антон Глушков: «ИЖС – это не дешевое, а комфортное домостроение»

30 октября 2020 года на площадке партии «Единая Россия» состоялось совещание, посвященное развитию индивидуального жилищного строительства. Модератором мероприятия выступил депутат Государственной Думы, член Президиума Генерального совета партии «Единая Россия» Александра Якубовского.

В начале совещания Александр Якубовский отметил, что сектор ИЖС мог бы стать одним из драйверов развития жилищного строительства в целом и достижения целей, заложенных Нацпроектом.

«Согласно опросу ВЦИОМ, более 60% граждан хотели бы проживать в личном доме. В условиях пандемии этот тренд стал еще более актуальным», - прокомментировал Александр Якубович.

Однако, несмотря на рост показателей по вводу ИЖС, этот рынок в России пока что не сильно развит. В частности, в данный сегмент неохотно идут банки, т.к. для них это высокорискованный сектор. Доля ипотеки на ИЖС достигает всего 1-2%, при том что ставки сопоставимы со средними ставками по потребительским кредитам.

По мнению Артема Федорко, заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ», развитию рынка ИЖС в России мешает его хаотичность и бессистемность, отсутствие реальной статистики. Сложности с ипотекой связаны, в том числе, с тем, что

строительство ведется по нетиповым проектам и часто не обеспечено инфраструктурой. Решением проблемы могла бы стать стандартизация сектора.

«Хотя мы также отмечаем, что спрос на ИЖС в этом году вырос. Во-первых, это формат своего дома, во-вторых, развиваются технологии удаленной работы», – добавил Артем Федорко.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что разрыв по вводу жилья между многоквартирными домами (МКД) и ИЖС в 2019 году составил всего 5 млн кв. м. Объем ввода ИЖС за первое полугодие 2020 года уже превысил МКД (14,3 млн кв. м и 13,6 млн соответственно). При этом треть всего строительства ИЖС ведется на сельских территориях.

Среди мер поддержки, которые применяются к развитию ИЖС в России, Антон Глушков отметил программы «Стимул» и «Дальневосточный гектар», сельскую и дальневосточную ипотеку.

«Сельская ипотека стала драйвером развития агломераций. Мы наблюдаем, что возле крупных городов и городских поселений, как только заканчивается городская черта, начинается девелоперская активность», – прокомментировал президент НОСТРОЙ.

Всего сельской ипотекой по состоянию на середину 2020 года в стране воспользовались 15,6 тыс. заемщиков в 80 регионах. Объем выданных кредитов составил более 28 млрд рублей.

«Еще одна новая мера поддержки – законопроект по включению ИЖС в список целей ипотечных кредитов с возможностью их частичного погашения за счет федеральной выплаты 450 тыс. рублей для многодетных семей, – добавил Антон Глушков. – Однако, ее эффективность пока что оценить сложно. Почему-то бытует мнение, что ИЖС – это дешевое домостроение, но на сегодняшний день, с учетом всех трендов, это прежде всего комфортное, а не дешевое жилье».

Говоря о проблемах сектора ИЖС Антон Глушков акцентировал внимание на основных моментах, которые выделяет профессиональное сообщество. Среди них отсутствие системы территориального планирования, механизмов реализации проектов комплексного освоения территорий с большой долей ИЖС, планов развития и финансирования объектов социальной и транспортной инфраструктуры, инженерии, несовершенство института ГЧП, отсутствие необеспеченность районов муниципальными службами и т.д.

В связи с этим нацобъединение подготовило ряд предложений по развитию рынка ИЖС. Так, НОСТРОЙ предлагает дополнить Нацпроект отдельной программой «Развитие индустриального домостроения и типового проектирования для индивидуального жилищного строительства» и пересмотреть показатели Нацпроекта в сторону увеличения доли вводимого ИЖС до 60 млн кв. м ежегодно.

«Также мы предлагаем принять меры по развитию в регионах производственных парков по индустриальному строительству ИЖС с радиусом логистического плеча не более 250 км, в том числе, за счет государственного субсидирования переоборудования существующих комбинатов панельного домостроения и заводов по производству ЖБИ», – отметил Антон Глушков.

Среди прочих мер – рассмотрение опыта «дальневосточного гектара» в других регионах и разработка в каждом субъекте РФ программы по формированию пула региональных застройщиков, которые могут обеспечить комплексное развитие территорий с преимущественной долей ИЖС, в том числе путем применения механизмов ГЧП при строительстве инфраструктурных объектов, а также применения программы «Стимул».

Также НОСТРОЙ предлагает предусмотреть обязательное членство организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов, а также строительный

контроль, в СРО, в случае если сумма по договору строительного подряда составляет более 3-х млн. рублей.

«Еще одна мера, наверное, непопулярная, но которая, на наш взгляд, могла бы стать эффективной – это отмена дачной амнистии», – добавил Антон Глушков.

Как отметил председатель Комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по строительству Дмитрий Котровский, практика реализации проектов ИЖС мало распространены в России, в том числе, и потому что предполагает совершенно иную экономику проектов и их более сложное администрирование.

В ходе совещания представители региональных органов власти также осветили ситуацию с развитием рынка ИЖС в субъектах Российской Федерации, а представители деловых общественных организаций поделились позициями застройщиков.

Трансляцию заседания можно посмотреть на этой странице и на [YouTube канале НОСТРОЙ](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
30.10.2020

Регионам предложили делиться успешными практиками капремонта

Регионы должны делиться друг с другом успешными практиками реализации программ капитального ремонта, считает заместитель министра строительства и ЖКХ Максим Егоров.



«Надо говорить не только о проблемах, но и положительных практиках, которые есть в субъектах РФ, и рекомендовать транслировать их на другие регионы», — заявил замминистра на круглом столе в Совете Федерации в ответ на предложение сенатора Аркадия Чернецкого «сконцентрироваться на проблемных вопросах».

В качестве успешных примеров чиновник привёл замену лифтового оборудования в Свердловской области и новые подходы к замене кровли в Челябинской области. По его словам, благодаря слаженной работе местных команд, 42 региона в 2020 году закрыли прежние долги по капремонту, а это почти 13 тысяч многоквартирных домов.

«Даже в условиях пандемии, когда работы в 14 субъектах РФ встали, у нас уровень контрактования и выполнения работ лучше, чем в прошлом году. И это говорит о качестве исполнения работ», — подчеркнул Максим Егоров.

По мнению Аркадия Чернецкого, капремонт сегодня является наиболее эффективным механизмом снижения темпов роста ветхого и аварийного жилья. И проводимый мониторинг реализации региональных программ капремонта показывает определенную динамику процесса обновления жилищного фонда: за шесть лет реализации новой системы отремонтировано 198 тысяч домов, на что потрачено 730 млрд рублей.

Вместе с тем, указал сенатор, мониторинг системы показывает и целый комплекс возникших проблем. В их числе - отсутствие единой технической политики капитального ремонта.

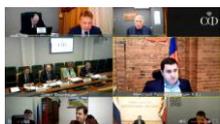
«Остро стоит вопрос о выработке единых подходов к определению состава и стоимости работ и услуг, выбору материалов и технологий, к порядку контроля и приемки работ. Отсутствие технической политики сегодня влияет на эффективность планирования и организации проведения капитального ремонта, на его качество», — подчеркнул Аркадий Чернецкий.

Ещё одна проблема — проведение энергоэффективного капремонта. Несмотря на установленную возможность его финансирования за счет средств Фонда ЖКХ, только 281 многоквартирный дом получает такую поддержку. «Региональные операторы должны включиться в эту работу и активнее привлекать в капитальный ремонт средства Фонда», — заявил парламентарий.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

В Совете Федерации обсудили проблемы строительной отрасли

29 октября 2020 года состоялось заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации: «Строительная отрасль в новых экономических условиях: проблемы и пути их решения». Мероприятие прошло под председательством Галины Кареловой, заместителя председателя Совета Федерации.



На повестку дня были вынесены такие вопросы как эффективность принятых Правительством РФ антикризисных мер, совершенствование института комплексного развития территорий, в том числе создание условий для реновации в регионах. Кроме того, участники заседания обсудили механизмы снижения административных барьеров, проблемы контрактной системы и развития ИЖС.

Как отметила в начале мероприятия Галина Карелова, многие регионы в 2020 году ввели дополнительные меры поддержки строительного комплекса, помимо тех, которые были приняты Правительством РФ. Однако в отрасли остается немало проблем, обусловленных не только пандемией.

«За восемь месяцев 2020 года наблюдается отрицательная динамика в жилищном строительстве. В эксплуатацию было введено 40 млн кв. м, что на 5% меньше, чем за восемь 2019 года, – прокомментировала Галина Карелова. – По прогнозу Правительства, падение по вводу жилья по итогам года может составить 6%».

Несмотря на программу субсидирования ипотечных ставок, ипотека остается доступна далеко не всем. Например, необходимо повышать доступность ипотеки для малоимущих граждан.

Кроме того, по словам Галины Кареловой, из-за того, что программа льготной ипотеки направлена на поддержку первичного рынка, разница в ставках по ипотеке на первичном и вторичном рынке жилья увеличилась до 2%.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин рассказал о том, как на практике применяются уже принятые меры поддержки, а также о планах по дальнейшему стимулированию развития строительного комплекса. Среди них: субсидирование низкомаржинальных проектов и инфраструктурные облигации.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что строительное сообщество высоко оценивает реагирование органов власти на запросы строителей и оперативно принятые в этом году Правительством РФ и Минстроем России меры поддержки. Наибольшую поддержку строительному комплексу, подчеркнул он, оказала программа льготного субсидирования ставок по ипотеке.

Также застройщики в этом году получили возможность брать займы из компенсационных фондов СРО, членами которых они являются. По состоянию на конец октября 2020 года СРО из КФ было выдано более 2 млрд рублей.

По словам Антона Глушкова, потенциал по выдаче займов из КФ СРО гораздо больше – более 20 млрд рублей, однако ввиду сжатых сроков (мера действует до конца 2020 года), законодательных лагун и жестких требований, установленных к заемщикам и предметам займа, доступность этих денег для застройщиков снижается.

«В связи с этим мы предлагаем продлить данную меру еще на полгода, и смягчить требования к заемщикам», – добавил Антон Глушков.

Также остается актуальным субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков, и строительное сообщество рассчитывает на продление этой меры поддержки.

«Кроме того, в этом году была предусмотрена возможность продлевать сроки исполнения госконтрактов и увеличивать суммы авансов подрядным организациям. Однако эта мера мало применяется в связи со сложностью бюджетного формирования и боязнью госзаказчиков, что их действия будут расценены как коррупционные», – отметил Антон Глушков.

Президент НОСТРОЙ заявил, что субсидирование ставки по низкомаржинальным проектам – одна из наиболее ожидаемых строительным сообществом мер, и застройщики рассчитывают, что ее принятие будет ускорено.

Антон Глушков отметил, что, хотя строительная отрасль комфортно перешла на проектное финансирование и использование эскроу-счетов, применение этого механизма снижает возможности застройщиков по вовлечению новых земель в оборот. Решением проблемы могло бы стать либо поэтапное раскрытие эскроу-счетов, либо другие рычаги для развития ленд-девелопмента.

«Например, эффективен механизм аукциона за доли, предлагаемый ДОМ.РФ», – добавил Антон Глушков.

Комментируя введение механизма «регуляторной гильотины», президент НОСТРОЙ добавил, что снижение административных барьеров и систематизация правил в строительстве не должно вестись в ущерб бизнесу – застройщикам необходимы четкие и прозрачные правила игры.

«Например, был пересмотрен СП.14, касающийся работы строителей в сейсмических районах. Это поставило крест на некоторых проектах девелоперов, и они были вынуждены пересматривать свою проектную документацию», – отметил Антон Глушков.

В заседании Совета также приняли участие председатель Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко, первые заместители председателя Комитета СФ Аркадий Чернецкий и Андрей Шевченко, аудитор Счетной палаты Светлана Орлова, заместитель генерального директора ДОМ. РФ Денис Филиппов и представители исполнительной власти Санкт-Петербурга, Воронежской и Свердловской областей.

Источник: <http://nostroy.ru>

30.10.2020

Крупнейшие работодатели в строительстве заинтересованы в развитии системы оценки квалификации рабочих кадров

Руководители НОСТРОЙ и Департамента строительства Москвы посетили Центр оценки квалификаций, который создается в Москве по инициативе одной из крупнейших строительных компаний «Группы компаний «ФСК».



Группа компаний «ФСК», многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков рынка недвижимости, выступила в 2019 году с инициативой по созданию собственного центра оценки квалификаций, в котором профессиональную оценку должны проходить рабочие и инженерные кадры по наиболее востребованным в ГК «ФСК» строительным специальностям.

Учредителем нового ЦОК выступило Московское отделение «Российского общества инженеров строительства». Совет по профессиональным квалификациям в строительстве принял 28 июля 2020 года решение о наделении организации статусом ЦОК. В качестве базовых были выбраны 24 рабочих специальности 3, 4 и 5 уровней квалификации. В их числе монтажники различных инженерных систем и строительных конструкций, бетонщики, кровельщики, штукатуры, облицовщики, маляры.

В октябре 2020 года были завершены работы по подготовке помещений и инфраструктуры, которые расположены на производственной площадке одного из заводов «Первого ДСК».

29 октября 2020 года состоялся осмотр помещений и инфраструктуры создающегося ЦОКа, а также рабочее совещание в котором приняли участие заместитель руководителя Департамента строительства города Москвы Сергей Сущенко, руководитель Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент ГК «ФСК» Николай Замыцкий, директор ЦОК Олег Тюрин, исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин.

ЦОК оснащен удобными многофункциональными рабочими местами, которые могут быть трансформированы для проведения практического экзамена по широкой группе рабочих специальностей. К каждому рабочему месту подведены вода, электричество, сжатый воздух. Предусмотрены места для складирования материалов и технологической оснастки. Оборудованы раздевалки для участников. Организованы и оборудованы мебелью классы для теоретических экзаменов. На очереди монтаж компьютерной техники, серверов, системы видеонаблюдения, закупка специализированного оборудования и оснастки для проведения практических экзаменов.

Участники совещания обсудили план по подготовке оценочных средств, документов, регламентирующих работу ЦОК в системе независимой оценки квалификации, вопросы организации системы видеоконтроля достоверности результатов экзаменов, а также возможности распространения практики оценки квалификации рабочих кадров в строительном комплексе города Москвы.

Первый экзамен на площадке ЦОКа было решено провести в декабре 2020 года.

Справочно:

ГК ФСК – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков рынка недвижимости, специализируется на реализации

проектов в сфере жилой недвижимости: от комплексной застройки районов до строительства жилых домов по индивидуальным проектам. В 2016 году в ее структуру вошел Первый ДСК – лидер индустриального домостроения в России. Объем введенной компанией недвижимости по итогам 2019-го составляет (с учетом показателей «Первого ДСК») — 1 556 403 кв. метров

ГК «ФСК» является одним из крупнейших работодателей среди строительных компаний. В группе компаний трудятся более 15 тысяч работников, из них более 3 тысячи – ИТР.

Источник: <http://nostroy.ru>
30.10.2020

Независимая оценка квалификации повысит качество подготовки специалистов стройотрасли



Для решения проблемы обеспечения строек квалифицированными специалистами необходимо ввести независимую оценку квалификации, причём не в добровольном, а в обязательном порядке. Об этом на заседании Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Общественного совета, действующего при Минстрое России, говорили президенты НОСТРОЙ и НОПРИЗ Антон Глушков и Михаил Посохин.

Заседание состоялось 27 октября под председательством Ефима Басина и при участии (разумеется, онлайн) заместителя министра Дмитрия Волкова.

Замминистра вещал о работе Минстроя по созданию современной системы переподготовки рабочих и инженерных кадров, о пилотном проекте в Сибири, о роли конкурсов в продвижении строительных профессий, а также о том, что к подтверждению квалификации строителей нужно подойти самым серьёзным образом, поскольку строительство — одна из наиболее опасных с точки зрения организации процесса отраслей, а от качества выполненных строителями работ зависят эксплуатационные характеристики возведённого объекта.

По словам Антона Глушкова, сегодня на стройках трудятся специалисты с неподтверждённой квалификацией. В Национальный реестр специалистов их включают по формальным критериям (будто эти критерии разработали не в НОСТРОЙ и Минстрое), которые отнюдь не свидетельствуют о наличии у них необходимой квалификации.

«Между тем, достоверность подтверждённой квалификации – это гарантия безопасности и качества строительства, — подчеркнул Антон Глушков. — Подтверждение квалификации таких специалистов через процедуру независимой оценки должно стать обязательным условием для включения сведений о них в НРС и выполнения соответствующих трудовых функций».

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин введение независимой оценки квалификации поддержал и выразил крайнюю обеспокоенность выходом на рынок специалистов-бакалавров (этаких теоретиков-недоучек без внятной специализации и со смутным представлением о реальной стройке).

О деятельности Совета по профессиональным квалификациям в сфере строительства рассказал его председатель Александр Ишин. Он отметил, что за время работы СПК полномочиями центров оценки квалификации наделена 61 организация в 32 регионах, аттестовано более 400 экспертов для процедуры НОК, проведена экспертиза более 60 государственных образовательных стандартов на соответствие положениям профессиональных стандартов.

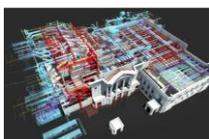
С докладом о системе подготовки квалифицированных рабочих и инженерных кадров в атомной отрасли выступил президент СРО «Союзатомстрой» Виктор Опекунов. Он рассказал о работе центра по подготовке работников стройкомплекса атомной отрасли на

базе НОУ ДПО «УЦПР», о создании учебных центров на площадках «Росатома» и типовом проекте такого учебного центра.

По итогам совещания комиссия направит свои предложения в адрес председателя Общественного совета Сергея Степашина.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2020

Эксперты договорились о создании комплекса стандартов по информационному моделированию



Стартовала разработка комплекса стандартов «Единая система информационного моделирования». Решение о необходимости создания такого комплекса стандартов приняли эксперты профильного подкомитета ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства» технического комитета ТК 465 «Строительство».

Об этом рассказал руководитель ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства», директор по развитию цифрового проектирования АО «Атомэнергопроект» Сергей Ергопуло.

*«Проведенный анализ документов по стандартизации технологий информационного моделирования указал на необходимость укрепления, построения четких взаимосвязей Градкодекса и стандартов для устранения пробелов в требованиях к информационному моделированию в строительстве. Это поможет решить ситуацию, когда проектную документацию в *bit* нужно разрабатывать в каждом конкретном случае по индивидуальным требованиям каждого заказчика, каждой экспертизы, для строителей. Необходимо также установить связь со смежными стандартами, включая стандарты различных отраслей на всех этапах жизненного цикла объекта. Стать логичным мостиком между интересами всех отраслей в строительстве, между всеми участниками строительного процесса должен комплекс стандартов «Единая система информационного моделирования», – отметил Сергей Ергопуло.*

Единая система информационного моделирования предполагает создание групп ГОСТов под серийным номером 10: основополагающие стандарты; классификация и идентификация элементов информационных моделей и объектов; требования к информационному моделированию объектов; требования к информационному моделированию территорий; требования к единому информационному пространству; требования к оценке качества информационных моделей; требования по применению информационных моделей для обеспечения безопасности объектов.

«Комплекс стандартов должен зафиксировать единое понимание целей и задач информационного моделирования на этапах жизненного цикла», – добавил руководитель подкомитета.

В настоящее время подготовлен к рассмотрению в профильном подкомитете ПК 5 проект ГОСТ Р 10.00.0000.ЕСИМ. Основные положения. В проработке находится еще два документа – стандарт, задающий основные требования к информационной модели и информационному моделированию, а также стандарт на термины и определения информационного моделирования.

Всего в настоящее время действуют 15 ГОСТов и 8 сводов правил по информационному моделированию. Проводится работа по актуализации документов

стандартизации. Речь об основополагающем СП 333, устанавливающем правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», и СП 328, устанавливающем правила описания компонентов информационной модели. Оба документа претерпели серьезные изменения.

Источник: <https://asninfo.ru>
29.10.2020

НОСТРОЙ оценил эффективность антикризисных мер



Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Госдумы по транспорту и строительству обсудил эффективность антикризисных мер, принятых правительством в сфере жилищного строительства. Заседание состоялось в теперь уже привычном формате видеоконференции 28 октября под председательством Владимира Ресина.

С кратким обзором антикризисных мер выступил перед экспертами замминистра Никита Стасишин. Он сразу отметил, что эти меры позволили сдержать рост цен на жильё в среднем до 7-8%, а наиболее эффективной мерой оказалась программа льготной ипотеки под 6,5% годовых. Также существенную поддержку отрасли оказали субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков (при условии своевременного ввода жилья и сохранении численности работников) и возможность переноса сроков ввода объектов без штрафов и пеней.

«Сейчас ведётся активная дискуссия, продлевать или нет данную меру», – отметил Никита Стасишин, напомнив о необходимости соблюдения баланса интересов застройщиков и дольщиков и недопущении появления новых долгостроев.

Среди новых направлений поддержки застройщиков — субсидирование низкомаржинальных (ниже 15%) проектов и инфраструктурные облигации, а также механизм привлечения на российские стройки рабочих-мигрантов, перед которыми в связи с введёнными ограничениями закрылись государственные границы.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков дал оценку этим мерам от лица стройсообщества и подтвердил, что льготная ипотека почти не повлияла на цены в новостройках. «Мы провели анализ регионов и наблюдаем рост цен в пределах инфляции. Потребители получили возможность действительно дешево улучшить свои жилищные условия», – сообщил Антон Глушков, отметив при этом, что было бы неплохо сохранить возможность для застройщиков продлевать сроки сдачи своих объектов без каких-либо санкций.

«Если мы рассматриваем возможность продления этой меры, мы считаем, что целесообразным было бы ее продлить не по тем объектам, к которым она уже применялась, а тем, сдача которых намечена на 3-4 квартал 2020 года», – озвучил Антон Глушков мнение профсообщества.

Он также выразил надежду на то, что государственная поддержка низкомаржинальных проектов будет ускорена, потому как при практически нулевой рентабельности региональные застройщики не только не начинают новых проектов, но и не могут справиться с завершением старых.

Напомнил Антон Глушков и об инициированной им мере поддержки в виде займов для членов СРО из средств компфондов саморегулируемых организаций. По данным НОСТРОЙ, на сегодняшний день 96 из 222 строительных СРО утвердили правила выдачи

займов в Ростехнадзоре, но реально выданных займов насчитывается чуть более 2 млрд рублей.

«Лимит возможностей СРО значительно больше. По нашим оценкам, это около 20 млрд рублей. Тем не менее, доступность этой меры пока что оставляет желать лучшего, и мы бы хотели обратиться к Экспертному совету в части поддержки корректировки требований к заемщикам и продлении меры до 1 июля 2021 года», – сообщил Антон Глушков.

Кстати, на том же заседании выступил и президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он говорил о перспективных направлениях работы проектно-изыскательского сообщества в части совершенствования градостроительного законодательства. По его мнению, для качественного развития жилищного строительства в первую очередь необходимо отладить систему, которая бы обеспечила долгосрочное градостроительное планирование. Решением вопросов градостроительства и архитектуры, по словам Посохина, должно заниматься единое ведомство, способное решать государственные задачи в части территориального, градостроительного и архитектурного планирования, создания комфортной городской среды, а также подготовки кадров для строительной отрасли.

«Только высококвалифицированный специалист-архитектор и градостроитель способен удовлетворить интересы современного общества, реализовать проект, обеспечивающий достойный уровень жизни и комфорта каждого человека, и профессиональное сообщество должно сыграть ключевую роль в обеспечении отрасли такими специалистами», — резюмировал президент НОПРИЗ.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2020

Саморегуляторы предлагают подправить механизм выдачи займов

Ассоциация «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО) во главе с Александрой Белоус, следуя предложению президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, подготовила ряд предложений по совершенствованию механизма выдачи займов из средств компфондов СРО. Для этого следует внести изменения в постановление правительства № 938, принятое 27



июня, сообщили в ассоциации.

«Главная проблема, которая возникла у СРО, при введении правительством механизма выдачи займов за счет средств компфондов ОДО, заключается в четко определенном градостроительным законодательством правовом понятии формируемых СРО компфондов и их целевой природе, — отмечают авторы поправок Александра Белоус и Елена Францева. — Компфонды обеспечения договорных обязательств изначально создавались с конкретной целью — обеспечить имущественную ответственность членов СРО по государственным и муниципальным контрактам. Эти деньги по закону не могут быть потрачены на иные цели. Более того, законодатель закрепил обязательный принцип восполнения средств компфонда при снижении его минимального размера. Если заёмные средства окажутся невозвратными, восполнять компфонд придётся тем членам СРО, которые участвовали в его формировании. Эти члены изначально не поняли, почему за счет их взносов в компфонд ОДО должны получать преференции в виде займов все члены СРО, а риски, связанные с невозвратом займов, ложатся на их плечи».

Напомним, что АСО ПОСО – одна из тех саморегулируемых организаций, которые отказались от выдачи займов своим членам именно по этим причинам. Точнее, решение об отказе принимало общее собрание, а в самой СРО долго объясняли руководству НОСТРОЙ природу данного решения и, наконец, осмелились эту природу подправить.

В документе, который подготовили в СРО, предлагается следующее.

- Создать в рамках СРО для предоставления займов отдельный фонд поддержки членов СРО, разместить его средства на спецсчёте в уполномоченном банке и выдавать с него займы в соответствии с постановлением правительства и на основании плана расходования заемных средств.

- Определить условия формирования такого фонда за счет средств компфонда обеспечения договорных обязательств, превышающих сумму, необходимую для обеспечения ответственности членов СРО по их договорным обязательствам. Максимальный размер формируемого фонда поддержки должен определяться общим собранием членов СРО, для чего необходимо внести соответствующие поправки в Гражданский кодекс.

- Определить, что проценты, начисленные на выданные за счет средств фонда поддержки заемные средства, подлежат зачислению в этот фонд с целью увеличения его размера.

- Внесенные в фонд поддержки средства из компфонда ОДО теряют статус компфонда со всем вытекающим из этого режимом их расходования и восполнения в случае невозвратности выданных займов.

- Определить, что формирование фонда поддержки должно являться правом, но не обязанностью СРО.

- Залог имущества заемщика должен быть обязательным условием для получения займа, а не одним из возможных способов обеспечения ответственности (это фактически минимизирует возможность полного невозврата заемных средств).

- Функции по проверке финансовой благонадежности заемщиков необходимо передать банкам, которые будут выдавать эти самые займы со спецсчёта с фондом поддержки. Контроль целевого использования выданных средств также следует возложить на банки. Им же нужно предоставить право реализовывать заложенное имущество, а вырученные средства зачислять на счёт фонда поддержки. При этом банки следует обязать держать отчёт перед СРО и национальным объединением о целевом расходовании займов, а саморегулируемым организациям предоставить право в одностороннем порядке разрывать с заёмщиками заключённые договора и требовать от них возврата средств в течение ближайших пяти рабочих дней.

- Компенсировать банкам расходы, связанные с исполнением контрольных функций должны заёмщики, поэтому в сумме займа это должно быть учтено.

- И, наконец, необходимо прописать условия, при которых невозвращенные заёмщиком денежные средства возможно признать невозвратными. А поскольку на сегодняшний день существует только один порядок признания несостоятельности заёмщика – это банкротство, в постановлении следует прописать, что только в случае признания заемщика банкротом займ признаётся невозвратным и списывается со счёта фонда поддержки.

Источник: <http://sroportal.ru>
29.10.2020

Опубликованы очередные дополнения к ФСНБ, в разработке которых участвовал НОСТРОЙ

27 октября 2020 года Минстрой России опубликовал приказы № 635/пр и № 636/пр от 20 октября 2020 года (вступают в силу с 1 января 2021 года). Это уже четвертое дополнение к ФСНБ-2020 в этом году, и работа продолжается. С выходом указанных приказов строители получили более 400 новых норм и более 600 – актуализированных.

Колоссальная работа была проведена специалистами Минстроя России, Главгосэкспертизы и профессиональным сообществом. В данное дополнение вошли и нормы по бетонным работам, о которых просили строительные компании. В тесном взаимодействии специалисты Минстроя России, Главгосэкспертизы, Москомэкспертизы, НОСТРОЯ и региональных саморегулируемых организаций (отдельная благодарность СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ») подготовили обосновывающие материалы, которые легли в основу утвержденных норм. В результате актуализирована норма по фундаментным железобетонным плитам и пересмотрены трудозатраты – в 1,5 раза в среднем выросли трудозатраты рабочих на монолитной железобетонной фундаментной плите, а если точнее, то на 51,87% выросли трудозатраты при армировании стержнями и на 44,85% - при армировании сетками/каркасами. Безусловно, такое изменение приблизит приведение сметной стоимости строительства к реальным трудозатратам в строительных компаниях, а значит строители получают справедливую цену за свою работу.

Конечно, перед сообществом еще много подобных задач, требующих решения. Но уже сейчас от лица всего строительного сообщества НОСТРОЙ благодарит специалистов Минстроя России и Главгосэкспертизы за сложившийся диалог и уровень взаимной заинтересованности с системой саморегулирования в строительстве, который дает позитивные результаты. Это отличный пример успешного взаимодействия цепочки «власть - НОСТРОЙ - СРО - строитель», которую необходимо развивать и дальше, ведь в этом и заключается практическая польза системы саморегулирования как для строителя, так и для органов власти.

[Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 635/пр «Об утверждении изменений в сметные нормы»](#)

- [Приложение 1 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 635/пр «Об утверждении изменений в сметные нормы»](#)
- [Приложение 2 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 635/пр «Об утверждении изменений в сметные нормы»](#)
- [Приложение 3 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 635/пр «Об утверждении изменений в сметные нормы»](#)

[Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»](#)

- [Приложение 1 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»](#)
- [Приложение 2 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»](#)
- [Приложение 3 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним»](#)
- [Приложение 4 к приказу Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/пр «О](#)

Источник: <http://nostroy.ru>
28.10.2020

Риски невозврата займов предлагается страховать



Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка решил предложить Всероссийскому союзу страховщиков разработать новый продукт для строителей – страхование невозврата займа из средств компфонда СРО. Тему страхования ответственности СРО и членов СРО, а также практику выдачи займов из средств компфондов саморегулируемых организаций комитет обсуждал на прошлой неделе под председательством Никиты Загускина.

По статистике национального объединения, пока что только 22 СРО решили выдавать займы в поддержку своих членов. Займов насчиталось 77 на общую сумму 1,87 млрд рублей. Члены комитета предложили проанализировать причины отказов со стороны СРО в выдаче займов, а также подправить критерии оценки членов СРО, претендующих на займы, обременив их предоставлением дополнительного пакета документов с показателями прибыльности и объёма бизнеса на текущий период.

Кроме того, комитет изучил сложившуюся практику включения в сводный сметный расчет стоимости строительства затрат на страхование в соответствии с министерской методикой и рекомендовал всем своим членам «проработать в субъектах возможность закладывать в контракты затраты на страхование в целях снижения всех существующих рисков» и «наладить постоянную работу с региональными фондами капремонта, опираясь на лучшие практики по страхованию финансовых рисков».

По информации НОСТРОЙ, в первом полугодии текущего года страховщики заключили более двух тысяч договоров страхования ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Их общая сумма составила около 21 млрд рублей. Исходя из этого, эксперты пришли к выводу, что страхование данной ответственности членов СРО – инструмент весьма эффективный и работоспособный, раз позволил страховщикам «накопить» сумму, сопоставимую с размерами компфондов ОДО.

В итоге комитет решил направить в ВСС предложение включить во внутренний стандарт Союза коллективный договор страхования ответственности с указанием поименованных рисков. А ещё – разработать для членов СРО новый вид страхования — невозврата займа из средств компфондов СРО.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2020

Вопросы подготовки кадров в строительстве обсудили на Комиссии по вопросам профобразования

27 октября 2020 года состоялось заседание Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Общественного совета при Минстрое России. Мероприятие прошло на площадке Торгово-промышленной палаты РФ под председательством Ефима Басина, почетного президента НОСТРОЙ, председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства.

Со вступительным словом к участникам мероприятия обратился заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Дмитрий Волков. Он отметил важность диалога, который ведется в рамках Комиссии, подчеркнув, что на рынке труда происходят масштабные изменения, на которые своевременно должно реагировать строительное сообщество и профильные ведомства. Это не только изменения рыночной конъюнктуры, но и промышленная эволюция, в ходе которой меняются технологии в строительстве, добавил Дмитрий Волков.

В связи с этим, по его мнению, подготовка и переподготовка должна носить точечный характер – специалистов нужно готовить под конкретные места, проекты, географию. Однако, этот процесс должен носить системный характер.

Кроме того, Дмитрий Волков добавил, что подтверждение квалификации в строительстве не должно быть формальным. Это связано и с тем, что строительная отрасль относится к одной из наиболее опасных с точки зрения организации процесса строительства, а от качества выполненных работ зависят эксплуатационные характеристики объекта.

В заключение заместитель министра добавил, что отдельное внимание необходимо уделять популяризации строительных специальностей, в том числе, за счет проведения профессиональных конкурсов.

Юлия Смирнова, первый заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» (НАРК), рассказала о работе, которую проводит Агентство в рамках ежегодного мониторинга рынка труда и выявления потребностей работодателей в определенных специальностях.

В частности, в 2018-2019 годах НАРК опросил более 30 тыс. организаций из 80 регионов России. С результатами мониторинга можно ознакомиться на сайте Агентства. Юлия Смирнова также рассказала о планах НАРК по запуску цифровой платформы, которая позволит выявить кадровый голод в конкретных регионах.

С докладом о системе подготовки квалифицированных рабочих и инженерных кадров в атомной отрасли выступил Виктор Опекунов, президент СРО «Союзатомстрой». Он, рассказал, как проводится работа учебного центра по подготовке работников строительного комплекса атомной отрасли на базе НОУ ДПО «УЦПР». С 2010 года центр также оказывает образовательные услуги. Сегодня идет активная работа по созданию учебных центров на базе площадок «Росатома» за рубежом и в России, и уже сформирован типовый проект учебного центра.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков выступил с докладом о том, как формируется Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), функции по ведению которого возложены на НОСТРОЙ. Так, наличие сведений о специалисте в НРС должно гарантировать его профессионализм и наличие требуемой квалификации. Однако, по словам Антона Глушкова, в настоящее время решение о включении специалиста в реестр принимается на основе его соответствия формальным требованиям: наличие диплома,

наличие записей в трудовой книжке о стаже, наличие документа о повышении квалификации.

«При этом соответствие формальным требованиям еще не свидетельствует о наличии у специалиста реальной квалификации», - прокомментировал Антон Глушков.

Между тем, достоверность подтвержденной квалификации – это гарантия безопасности и качества строительства.

Решением этой проблемы, по словам президента НОСТРОЙ, могло бы стать введение обязательной независимой оценки квалификации для специалистов по организации строительства. На сегодняшний день этот механизм является добровольным.

«Подтверждение квалификации таких специалистов через процедуру независимой оценки должно стать обязательным условием для включения сведений о них в НРС в области строительства и выполнения соответствующих трудовых функций», - подчеркнул Антон Глушков.

Комментируя выступление, Ефим Басин отметил успешный опыт НОСТРОЙ по проведению в августе текущего года первого профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации главных инженеров проектов московских строительных компаний. С процедурой экзамена ознакомился министр строительства Владимир Якушев, представители профессионального сообщества, которые высоко оценили применяемые цифровые технологии, обеспечивающие прозрачность и достоверность результатов независимой оценки квалификации.

Далее в рамках работы Комиссии с докладом о деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК), базовой организацией которого является Национальное объединение строителей, выступил вице-президент НОСТРОЙ, Председатель СПК в строительстве Александр Ишин. Он отметил, что за время работы СПК полномочиями Центров оценки квалификации наделена 61 организация в 32 регионах, аттестовано более 400 экспертов для проведения независимой оценки квалификации, проведена экспертиза более 60 государственных образовательных стандартов на соответствие положениям профессиональных стандартов.

С докладом о независимой оценке квалификации в лифтовой отрасли, сфере подъемных сооружений и вертикального транспорта выступил заместитель председателя СПК, генеральный директор Союза «Общероссийское отраслевое объединение работодателей лифтовой отрасли, подъемных сооружений и вертикального транспорта «Федерация лифтовых предприятий».

Также в рамках Комиссии был рассмотрен вопрос о включении новых членов в состав Экспертной группы.

Источник: <http://nostroy.ru>
28.10.2020

На стройках ослабили антиковидный контроль

Несмотря на нарастающую волну коронавирусной инфекции, на стройплощадках расслабились: Ассоциация «СтройИндустрия» зафиксировала на подшефных стройках в Москве и Петербурге целый ряд нарушений инструкций Роспотребнадзора и Минстроя, связанных с предупреждением распространения COVID-19.



Ещё три месяца назад те же предприятия выполняли «противоковидные» мероприятия в полном объёме, а теперь вдруг расслабились, отмечают в «СтройИндустрии». На многих стройках почему-то пропал «входной фильтр» с измерением температуры, канули в Лету бактерицидные облучатели, прекратилась регулярная дезинфекция, закончились антисептики. Все строители обеспечены масками, но нет контроля за применением этих масок, равно как и за их своевременной и грамотной утилизацией...

Разумеется, в «СтройИндустрии» все нарушения зафиксировали, поставили на вид и даже помогли с ними справиться. Контрольные выезды показали положительный результат — мероприятия по предупреждению распространения COVID выполняются согласно рекомендациям ассоциации.

«Мы уверены, что совместными усилиями не допустим распространения вируса COVID-19 на стройках, что позволит реализовать строительные проекты в запланированные сроки», — отмечают в «СтройИндустрии».

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2020

Состоялось очередное заседание Научно-консультативной комиссии

18-е заседание Научно-консультативной комиссии Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» было проведено посредством видеоконференцсвязи 16 октября 2020 года. Мероприятие состоялось под руководством Максима Федорченко.

Участники мероприятия обсудили аналитическую справку о минимальном размере компенсационных фондов саморегулируемых организаций, а также аналитическую справку, посвященную вопросу о рассмотрении претензий фонда капитального ремонта многоквартирных домов о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства. Также на повестку дня была вынесена аналитическая справка по вопросу о требованиях к наименованию должности лица, подписывающего акты приёмки законченных видов работ.

Помимо этого, обсуждался заданный одной из строительных компаний - членом СРО вопрос о возможности отказа члена саморегулируемой организации от участия в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

Заместитель директора по правовым вопросам СРО Союз «Черноморский Строительный Союз» Юлия Бунина проинформировала присутствующих об основных положениях проекта аналитической справки о минимальном размере компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Члены комиссии одобрили аналитическую справку при условии ее дополнения отдельными положениями.

Директор правового департамента НОСТРОЙ Виктория Панарина докладывала об основных положениях проекта аналитической справки, посвященной вопросу о рассмотрении претензий фонда капитального ремонта многоквартирных домов о компенсации понесённых расходов по возмещению ущерба, причинённого вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Члены комиссии отметили высокий уровень проработки вопроса и приняли решение одобрить Аналитическую справку в авторской редакции.

Начальник юридического отдела Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей» Виталий Сало обозначил проблему правовой неопределенности по вопросу требований к наименованию должности лица, подписывающего акты приёмки законченных видов работ, в докладе по соответствующей аналитической справке.

Члены комиссии пришли к выводу о необходимости дополнительной комплексной проработки вопроса с учетом положений трудового законодательства, СНиПов и СП, судебной практики, затрагивающих соответствующие правоотношения.

Относительно проблемы возможности отказа члена саморегулируемой организации от участия в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, члены комиссии пришли к выводу о том, что данный вопрос действительно актуален и включение его в план работы комиссии с дальнейшим рассмотрением окажет позитивное влияние на разрешение сопутствующей правовой неопределенности.

Источник: <http://nostroy.ru>
28.10.2020

Комитет НОПРИЗ по малому предпринимательству создал подкомитеты

Комитет НОПРИЗ по малому предпринимательству определился с собственной структурой. На заседании, состоявшемся 23 октября под председательством Азария Лapidуса, было создано три профильных подкомитета и назначены их руководители.



Так, председателем подкомитета по малому предпринимательству в области проектирования линейных объектов транспортной инфраструктуры стал главный инженер московского филиала Института «Стройпроект» Александр Крайник.

Подкомитет по малому предпринимательству в области обеспечения пожарной и комплексной безопасности возглавили два сопредседателя — директор НИИ по обеспечению пожарной безопасности Константин Белоусов и гендиректор ООО «Стройбезопасность» Артем Ветров.

Подкомитет по малому предпринимательству в области обследования зданий и сооружений возглавил гендиректор НИИ проектирования, технологии и экспертизы строительства Дмитрий Топчий.

Теперь председателям предстоит оргработа — разработать положения о своих подкомитетах, составить планы работы, определиться с составом и провести установочные заседания.

Также комитет наметил план работы на предстоящий год, но утверждать не стал — решил продолжить сбор предложений до 30 октября. Одно из них поступило прямо на заседании: Светлана Бачурина предложила включить в план работы вопросы по ценообразованию в области субподрядных работ и создать типовый договор в области проектирования и изысканий для системы субподрядных организаций.

В заключение комитет ознакомился с методическим пособием по стратегии выживания СРО в условиях кризиса, — его представил на обсуждение руководитель консультационного центра «ЦНИО-проект» Марк Подольский. Члены комитета решили

подготовить на документ письменные отзывы и составить общее мнение на следующем заседании.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2020

К Минстрою приставят контролёров от культуры



Президент РФ Владимир Путин потребовал кардинально изменить ситуацию с организацией археологических исследований на крупных строительных площадках и предотвратить риски безвозвратной утраты ценнейших объектов российского исторического культурного наследия. Речь об этом шла на вчерашнем онлайн-заседании Совета по культуре и искусству.

Президент отметил, что осведомлён о проблемах, возникающих в ходе хозяйственных работ на объектах культурного наследия, и о трудностях с надлежащей организацией археологических исследований на площадках крупных инфраструктурных проектов и кадровым обеспечением реставрационной деятельности и сферы историко-культурной экспертизы.

«Во многом это связано с тем, что существующие правила работ на объектах культурного наследия не обязывают привлекать профильных специалистов. Жесткого требования по этому вопросу нет, а значит, зайти на такие объекты может любая строительная компания, просто имеющая соответствующую лицензию. Причём выдаётся эта лицензия на бессрочный период. Все это создаёт риски не только некачественных работ, а безвозвратной утраты ценнейших объектов нашего исторического культурного наследия», — обозначил проблему Владимир Путин.

По его словам, в данной ситуации нужны решения, которые изменят ситуацию кардинально. «Это важно с учётом той острой дискуссии, которую вызвала в обществе передача в ведение Минстрою ряда казённых учреждений, выполняющих в сфере культуры функции заказчика работ по строительству, реставрации и реконструкции. Сразу хочу подчеркнуть: создание в строительной сфере единого госзаказчика продиктовано необходимостью повышения эффективности расходов бюджетных средств, направленных на капитальное строительство. И добавлю, что вопросы культурного наследия в ведении строителей, конечно же, находиться не должны», — подчеркнул президент.

По мнению президента, «принципиально важно выстроить четкое и ответственное межведомственное взаимодействие» и «в партнёрстве с профессиональными объединениями разработать адекватные требования к проведению работ на объектах культурного и исторического наследия».

Не исключил президент и возможность возрождения в стране Росохранкультуры — для контроля строительства и реставрации памятников культуры.

«Мы все время боремся за сокращение аппарата и против раздувания каких-то бюрократических структур, но если уж Минстрой вобрал в себя все функции строительства, в том числе и в сфере культуры, то, без всякого сомнения, контроль за этим должна осуществлять профильная организация», — заявил Владимир Путин. Правда, при этом отметил, что «нужно чтобы эта структура не стала препятствием реализации любого проекта, который связан со строительством в области культуры».

«Тем не менее, предложение правильное и мы обязательно над этим подумаем», — пообещал президент.

Источник: <http://sroportal.ru>
28.10.2020

Президент РФ поручил определить порядок передачи бюджетных недостроев новым застройщикам

Президент РФ Владимир Путин поручил установить порядок передачи объектов незавершенного строительства новым застройщикам, говорится в перечне поручений, опубликованном на сайте Кремля.



Поручение дано по итогам расширенного заседания президиума Госсовета.

До 15 мая 2021 года правительству поручено «определить, в каких случаях завершение строительства объектов незавершенного строительства допускается на основании требований, действовавших на дату выдачи разрешения на их строительство, а также установить порядок продления такого разрешения и передачи новому застройщику документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство».

Также Президент поручил установить порядок списания расходов на проектирование и строительство, произведенных государственными или муниципальными заказчиками, в том числе за счет госбюджета, в случае принятия решения о нецелесообразности завершения долгостроя.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2020

На стройки призовут мигрантов

Правительство РФ подключилось к решению проблемы кадрового дефицита на стройках страны. Несмотря на ограничения, связанные с пандемией COVID-19, крупным строительным компаниям, видимо, разрешат привозить трудовых мигрантов из стран СНГ. Об этом сообщил на форуме девелоперов и архитекторов Forbes замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин.



По словам замминистра, данная мера коснется в первую очередь мигрантов из Таджикистана и Узбекистана и позволит не допустить приостановки строек из-за дефицита рабочей силы в связи с пандемией коронавируса.

В то же время, компании, которые получают такие «точечные разрешения», должны будут гарантировать всю цепочку безопасности здоровья мигрантов «от момента принятия решения о въезде до момента, когда люди снова окажутся дома». Речь идет о регулярном тестировании рабочих, обеспечении их проживания и лечения.

«Компании должны нести ответственность за здоровье мигрантов и безопасность наших граждан», — цитирует Сташина РИА «Новости».

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2020

Всероссийское совещание по объектам незавершенного строительства проведет Марат Хуснуллин



Вице-премьер Марат Хуснуллин проведет общее совещание с отчетами всех профильных министерств по решению проблемы с долгостроями.

«Мы договорились с Маратом Хуснуллиным, что проведем большое всероссийское совещание, где каждое министерство расскажет о проделанной за год работе. Правительство должно принять решение по этому вопросу: это не только эффективность управления — это сэкономленные бюджетные деньги, это качественная услуга, это знание населением, где что строится и как строится. Это тоже экономический рост, если эти объекты заработают качественно и эффективно», — сказала аудитор Счетной палаты Светлана Орлова на панельной дискуссии «Борьба с незавершенным строительством как драйвер развития регионов».

По ее словам, дорожная карта по проблеме сокращения числа объектов незавершенного строительства уже сформирована, министерства разрабатывают нормативные акты и свои предложения. Для дальнейшего движения необходимо решение курирующего вице-преьера.

По данным Счетной палаты, в России не достроено почти 63 тыс. объектов. Общий объем затрат на их строительство оценивается в 5,3 трлн рублей.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2020

Результаты проверок РОСИЗОЛ: производители утеплителей могут занижать теплопроводность продукции



Результаты проверок РОСИЗОЛ: производители утеплителей могут занижать теплопроводность продукции

Без теплоизоляции не обходится ни одно построенное здание.

Высокий спрос рождает высокое предложение, отраслевую конкуренцию и, к сожалению, фальсификацию данных о продукции. Использование теплоизоляции с неподтвержденными показателями оказывает негативное влияние на энергоэффективность здания и на способность конструкций противостоять распространению огня. Противодействуя фальсификации данных о продукции, ассоциация РОСИЗОЛ продолжает акцию «Проверь свой утеплитель» и делится результатами очередных испытаний утеплителей на теплопроводность в аккредитованных лабораториях.

Материалы с низким коэффициентом теплопроводности лучше сохраняют тепло. Именно поэтому данный показатель — один из ключевых характеристик утеплителей. У каменной ваты ROCKWOOL, например, показатель теплопроводности колеблется от 0,035 до 0,040 Вт/м·К. У полимерных утеплителей, например пенополиизоцианурата (PIR), могут встречаться значения от 0,021 Вт/м·К. Однако, недавние исследования ассоциации РОСИЗОЛ показали, что производители полимерных утеплителей могут сертифицировать материалы с некорректными значениями теплопроводности: показатели занижают от 19 до 28%.

Дело в том, что теплозащитные свойства полимеров со временем меняются в отрицательную сторону, а производители намеренно измеряют её в первые 24 часа после выпуска материала. Также влияет оборудование, на котором выполняют измерения. Важно, чтобы испытания проводились в аккредитованных лабораториях приборами с действующим свидетельством о проверке в органах Госстандарта РФ.

Введение в заблуждение чревато ошибками проектировщиков в теплотехнических расчётах, уменьшением толщины слоя утеплителя и, как результат, значительному снижению энергоэффективности зданий. Аналогичным образом выявляются «хитрости» и с пожаробезопасностью материалов. Учитывая высокую цену каждой неточности, недостоверная информация о характеристиках строительных материалов недопустима. Поэтому лучше отдавать предпочтение материалам, которые не горючи по своей природе. Например, камень выдерживает температуры свыше 1000 0С, изоляция из него не горит, не плавится и не выделяет токсичного дыма при воздействии высоких температур.

Источник: <https://asninfo.ru>
27.10.2020

Президент поручил ускорить реализацию нацпроектов



Президент страны Владимир Путин выдал поручения правительству по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета. Поручения направлены на достижение национальных целей развития РФ на период до 2024 года и перспективу до 2030-го.

Из документа, опубликованного на сайте Кремля, следует, что для создания в России комфортной и безопасной среды для жизни правительству поручено в течение года установить упрощенный порядок подключения к инженерным сетям и переноса инженерных коммуникаций, обеспечив при этом возможность заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения к сетям инженерно-технического обеспечения и электросетям, а также возможность получения разрешения на строительство таких объектов до образования земельного участка. Кроме этого правительству поручено утвердить порядок передачи в публичную собственность или собственность сетевой организации линейных объектов инженерной инфраструктуры.

К 1 июля правительство должно представить свои предложения о внесении в законодательство изменений, направленных на реализацию программ по расселению жилья с высокой степенью износа, и принять меры поддержки низкомаржинальных проектов жилищного строительства, включая субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков.

К 1 мая правительству поручено определиться, в каких случаях завершение долгостроев допускается на основании требований, действовавших на дату выдачи разрешения на их строительство, а также установить порядок продления такого разрешения и передачи новому застройщику всей документации. На те случаи, когда завершение долгостроев представляется нецелесообразным, правительство должно утвердить порядок списания расходов на проектирование и строительство, произведенных государственными или муниципальными заказчиками.

Для достижения целевых показателей нацпроекта «Жильё и городская среда» президент поручил правительству вместе с Банком России к 1 февраля принять меры для сокращения сроков предоставления застройщикам проектного финансирования, упрощения порядка его предоставления и обеспечения достаточного для нацпроекта объёма финансирования. А вместе с Газпромом, ПАО «Россети» и прочими ресурсоснабжающими организациями правительству следует уточнить их инвестиционные программы исходя из потребностей жилищного строительства, включая ИЖС.

В рамках реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» президент поручил отремонтировать находящиеся в аварийном и предаварийном состоянии мосты и путепроводы, профинансировав эту работу из средств, полученных в связи с изменением норматива зачисления и порядка распределения налоговых доходов от акцизов на горюче-смазочные материалы. Срок реализации данного поручения – 1 декабря текущего года.

И последнее. Чтобы облегчить труд предпринимателей и создать условия для повышения эффективности их работы, президент поручил правительству продлить до 31 декабря 2021 года запрет на плановые проверки субъектов малого бизнеса за исключением налогового и таможенного контроля и контроля в финансово-бюджетной сфере. Не будет такой поправки для участников бюджетного процесса и объектам контроля с высоким риском причинения вреда жизни и здоровью граждан. Кроме того, правительству предстоит рассмотреть возможность снижения процентной ставки по кредитам для субъектов малого и среднего предпринимательства через субсидии банкам по льготным кредитам, выданным в 2019–2024 годах.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2020

Президентский совет по совершенствованию законодательства не поддержал «всероссийскую реновацию»



Совет при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства не поддержал проект закона о нормах регулирования реновации жилищного фонда в субъектах РФ. Главная претензия к проекту со стороны совета – его направленность на принудительное изъятие собственности россиян.

«В ходе обсуждения законопроект подвергся критике со стороны членов совета — были озвучены многочисленные замечания как концептуального, так и юридико-технического характера. В результате совет не поддержал законопроект», — сообщил журналистам председатель совета, глава Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников.

Принципиальным замечанием к законопроекту, по словам Крашенинникова, является его направленность на принудительное ограничение и лишение права собственности, неприкосновенность которого гарантирована Конституцией. Согласно ст.35 Конституции РФ и ст.1 протокола №1 Европейской Конвенции о защите прав человека и основных свобод, «необходимо соблюдать следующие требования в случае их принудительного ограничения или прекращения: наличие значимого публичного интереса, который не может быть удовлетворен иначе; равноценное и предварительное возмещение; соблюдение порядка, установленного федеральным законом; независимый судебный

контроль». Между тем, в законопроекте эти гарантии не отражены, а сам проект не обеспечивает в должной степени имущественные и жилищные права граждан и не позволяет улучшить их жилищные условия.

Также председатель совета отметил, что предлагаемые проектом нормы во многом схожи с правовым регулированием реновации жилищного фонда в Москве, но эта программа принята сравнительно недавно и полноценно ещё не опробована на практике. Кроме того, программа реновации в Москве создавалась под столичное градостроительное регулирование и столичные финансовые возможности, а потому её «слепое копирование вряд ли сможет обеспечить надлежащую правовую основу для регулирования программы сноса и реконструкции многоквартирных домов во всей России».

По мнению Крашенинникова, в отличие от московского закона о реновации, предложенный законопроект не совершенствует систему переселения граждан из домов, подлежащих сносу, и даже ущемляет их права.

«Следует понимать, что если государство в целях обновления городской среды допускает изъятие жилых помещений в многоквартирных домах, еще пригодных для проживания, не учитывая при этом голос каждого собственника, а распространяя на всех мнение квалифицированного большинства, то оно должно обеспечить максимально комфортные условия для граждан, чтобы не допустить ухудшения или умаления их прав на жилище и имущество. Эти права включают в себя не только рыночную оценку имущества, но и свободу выбора места проживания (ч. 4 ст. 1 ЖК РФ), возможность беспрепятственно приобретать гражданские права своей волей и в своем интересе (ст. 1 Гражданского кодекса) и свободу распоряжения своим правом собственности (ст. 209 ГК РФ)», — напомнил председатель президентского совета.

Совет при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства — далеко не первый экспертный орган, подвергший критике проект закона «о всероссийской реновации». Глава комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская призывала отозвать законопроект в его нынешней редакции, потому как в нём присутствуют положения принудительного изъятия жилья у собственников, причём даже в тех случаях, когда оно не является аварийным.

Жесткой критике документ подвергли и в фонде «Институт экономики города». «Лучше вообще отсутствие законодательства, чем такое. Не соблюдены три главных принципа. Во-первых, не установлены территории, на которые направлен законопроект. Во-вторых, не установлены гарантии имущественных и жилищных прав. И, в-третьих, получается, что можно что попало строить... И эти постройки могут не соответствовать ПЗЗ или генпланам городов», — заявила исполнительный директор фонда Татьяна Полиди.

Впрочем, документ поддержали и в правительстве, и в Минстрое, и в Совете Федерации, и в ряде думских комитетов. Все дружно обещали подключиться к его доработке и все недостатки исправить. Правда, на пути проекта от первого ко второму чтению. Кстати, в первом чтении законопроект №1023225-7 в Госдуме планируют рассмотреть во вторник, 27 октября.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2020

Проект о «всероссийской реновации» отложили до ноября



Совет Госдумы принял решение отложить рассмотрение в первом чтении законопроекта о «всероссийской реновации», проект может быть вынесен на пленарное заседание 9 ноября, сообщила глава думского Комитета по жилищной политике и ЖКХ Галина Хованская.

По словам Хованской, на 9 ноября также может быть вынесен на рассмотрение в первом чтении законопроект «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации». «Он идет у нас как приоритетный от нашей фракции. Сейчас будут решать вопрос, как их будут рассматривать – по отдельности или как альтернативные», — уточнила Хованская, один из авторов законодательной «альтернативы».

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2020

Документы для нацпроекта по жилью до 2030 года будут подготовлены Минстрой РФ на этой неделе



Подготовка документов по нацпроекту «Жилье и городская среда» с переформатированными показателями до 2030 года будет завершена к 30 октября 2020 года, сообщил в министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев.

«В связи с тем, что в июле вышел новый указ президента, горизонт планирования увеличен до 2030 года, и теперь нам необходимо все показатели переформатировать, сделать декомпозицию, получить согласование с субъектами РФ. И до 30 октября мы должны по всем этим документам иметь четкую понятную позицию, чтобы защищаться на площадке у президента РФ», — заявил Владимир Якушев.

В соответствии с новым указом президента РФ, объем жилищного строительства в России должен быть увеличен не менее чем до 120 млн кв. м в год к 2030 году. К этому сроку улучшить жилищные условия должны не менее 5 млн семей.

Ранее этих целей планировалось достичь в 2024 году. Согласно паспорту нацпроекта «Жилье и городская среда», по итогам 2019 года в России планировалось построить 88 млн кв. м жилой недвижимости. В реальности совокупный объем ввода жилья в прошлом году составил 82 млн кв. м, что на 8,4% превышает показатель годом ранее.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.10.2020

В 2023 году Петербург решит проблему обманутых дольщиков и существующих долгостроев



«На начало прошлого года в Реестре обманутых дольщиков Петербурга состояло 832 человека по 15 объектам. В том же году, когда

город начал активно заниматься этой проблемой, было сдано 13 объектов, что позволило исключить из Реестра 602 дольщика», - сообщил губернатор Александр Беглов в ходе панельной дискуссии «Национальные цели развития РФ на период 2030 года.

Новая роль нацпроектов как драйвера восстановления российской экономики». Она состоялась сегодня в рамках XIX Общероссийского форума «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в онлайн формате.

Губернатор отметил, что в 2020 году планируется сдать 5 жилых домов из категории проблемных долгостроев, это 524 квартиры. В 2021 году - 21 проблемный жилой дом, это 5986 квартир. Исключение составляют два дома 3-й очереди жилкомплеса «На Заречной», которые будут завершены в 2023 году. Готовность там составляет 5%, а цикл строительства по проекту – 2 года.

«Итого, в период с 2020 по 2021 год планируем ввести в эксплуатацию 26 долгостроев», – сказал Александр Беглов.

Всего по состоянию на 22 октября в Едином реестре проблемных объектов по Петербургу числится 31 долгострой, из них 28 – жилые дома.

Источник: <https://asninfo.ru>
28.10.2020

Предложения Петербурга по показателям строительства нового жилья приняты Правительством РФ

На заседании президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, которое прошло в режиме видеоконференцсвязи под руководством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, сегодня обсудили вопросы реализации национального проекта «Жилье и городская среда».



«При формировании целевых значений показателя объема ввода жилья были учтены предложения города. Петербург планирует построить до 2030 года около 32 млн кв. метров. Соглашение с Минстроем России будет подписано в ближайшее время», - сказал по итогам заседания губернатор Александр Беглов.

Глава региона подчеркнул, что приоритетом для Петербурга остается устранение дисбаланса между темпами жилищного строительства и развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

«Новостройки должны быть обеспечены всем необходимым для комфортной жизни», - сказал Александр Беглов.

Национальным проектом «Жилье и городская среда» установлены цель и ежегодные целевые значения показателя «Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год» в целом по России. Целевые значения этого показателя с разбивкой по субъектам РФ определены в федеральном проекте «Жилье», входящем в состав национального проекта «Жилье и городская среда».

Источник: <https://asninfo.ru>
26.10.2020

Права дольщиков — в центре внимания

В Ленинградской области просит федеральное правительство изменить пропорцию финансирования восстановления прав дольщиков, сделав ее 33% из бюджета Ленинградской области, 67 % из бюджета РФ или выделить дополнительно 9,4 млрд рублей.



Сейчас эта пропорция составляет 51% на 49% соответственно, с обеих сторон на завершение долгостроев зарезервировано по 2,8 млрд рублей.

Ещё 5,5 миллиарда по соглашению с Фондом защиты прав граждан — участников долевого строительства должны были быть выделены из страховых взносов. В настоящее время эта сумма исключена из плана финансирования федеральным законодательством. Письма с просьбой направили губернатор Александр Дрозденко — председателю правительства РФ Михаилу Мишустину и сенатор от региона Сергей Перминов — главе профильного комитета Совета Федерации. В письмах поясняется, что изначально восстановление прав дольщиков шло из трех источников — федерального, регионального бюджетов и средств компенсационного фонда. В компенсационный фонд шли страховые взносы застройщиков, предусмотренные как раз на случай банкротства. Ряд объектов в Ленинградской области планировалось завершать именно с использованием средств компенсационного фонда, трат из бюджета региона не предполагалось.

Вместе с тем, в июле этого года были внесены изменения в ряд федеральных законов, которыми были приравнены средства федерального бюджета и средства компенсационного фонда. Это вызвало необходимость увеличения трат областного бюджета.

В документе подчеркивается, что наблюдательным советом Фонда приняты решения в отношении 56 многоквартирных домов в Ленинградской области, из них по 13 домам приняты решения о выплате компенсаций, по 43 домам приняты решения на финансирование мероприятий по завершению строительства, общая сумма финансирования — 7,35 млрд рублей.

Кроме того, силами правительства Ленинградской области с 2018 года без участия бюджетных средств благодаря помощи доноров достроено 49 многоквартирных домов, гражданам — участникам строительства переданы 12 444 жилых помещения (2018 – 18 многоквартирных домов, 4618 квартир, 2019 – 22 многоквартирных дома, 4053 квартиры, 2020 – 17 многоквартирных домов, 3773 квартир). Согласно данным единого реестра проблемных объектов, в регионе 205 многоквартирных домов общей площадью 1,59 млн кв. м являются проблемными, необходимо восстановление права 18,5 тыс. участников строительства.

Источник: <https://asninfo.ru>
26.10.2020

Московские саморегуляторы не хотят появления новой СРО



Участники саморегулируемого сообщества в очередной раз изучили заявительные документы Ассоциации столичных строителей, претендующей на статус СРО. В статусе соискателя эта НКО пребывает с мая 2019 года и с тех пор не удосужилась подправить свои заявительные документы, в которых саморегуляторы обнаружили целый ряд существенных нарушений.

[Содержание](#)

По информации «Правды о СРО», Ассоциация столичных строителей «с высокой долей вероятности» является реинкарнацией Союза строителей «СпецСтройСтандарт», покинувшего госреестр (по доброй воле) в апреле 2018 года. Через полтора года в отношении экс-СРО была инициирована прокурорская проверка и возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата чужого имущества, совершенные в особо крупном размере). Такого имущества, ни много ни мало, насчитали 530 миллионов рублей.

На сегодняшний день о потенциальном члене профессионального сообщества высказались восемь представителей действующих СРО. Председатель Совета московского Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» Михаил Викторов заявил, что в Москве имеется достаточное количество строительных СРО, в том числе прошедших проверку Ростехнадзора и полностью соответствующих требованиям действующего законодательства. По этой причине у строительного сообщества нет необходимости возрождать (под новым названием) саморегулируемые организации, доказавшие свою неспособность добросовестно осуществлять деятельность на строительном рынке.

Его поддержал координатор НОСТРОЙ по Москве Александр Ишин, отметивший, что регистрация новой, сорок пятой, строительной СРО в столице нецелесообразна.

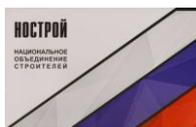
Представители еще трех саморегулируемых организаций – Союза «СРОСТО», Ассоциации «СОЮЗАТОМСТРОЙ» и АСГиНК – не поленились внимательно изучить представленные документы и выявили в них ряд принципиальных нарушений. Причем, как заметил гендиректор Ассоциации строителей газового и нефтяного комплексов Александр Апостолов, экспертная оценка заявительных документов Ассоциации Столичных строителей проводилась уже неоднократно, НКО указывали на существенные нарушения, однако безрезультатно.

Наконец, представители двух действующих саморегулируемых организаций – Ассоциации «Гильдия строителей СКФО» и Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» – то ли не взяли на себя труд изучить документы, то ли не сочли существенными имеющиеся в них недочеты. Обе СРО согласились с возможностью внесения сведений об Ассоциации Столичных строителей в государственный реестр.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

Строительных сметчиков пригласили на конкурс

В Москве впервые состоялся конкурс «Лучший по профессии» среди строительных сметчиков. Организатором конкурса выступил НОСТРОЙ по предложению окружной конференции сибирских СРО и собственного Департамента ценообразования в строительстве.



Положение о конкурсе профмастерства в номинации «Специалист по ценообразованию» Совет НОСТРОЙ утвердил совсем недавно – 20 октября. Предполагается, что его проведут во всех федеральных округах в дистанционном формате. Первыми вызвались на конкурс специалисты московских стройкомпаний, — 29 октября проверку на знание законодательства в сфере отраслевого ценообразования прошли 16 столичных сметчиков. Итоги конкурса подведут к 10 ноября, победителя вручат соответствующие дипломы и призы.

«Участие в конкурсе – это, прежде всего, новые возможности для профессионального и карьерного роста специалистов, которые участвуют в процессе определения стоимости строительства объектов, а также повышение престижа инженерно-строительных профессий в области строительного ценообразования и сметного нормирования. Кроме того, мы планируем участников и победителей данного конкурса, показавших высокие результаты, привлечь к обсуждению вопросов ценообразования в строительстве, чтобы обсуждение реформы получило площадку для широкого профессионального обсуждения», – отметил директор Департамента по ценообразованию НОСТРОЙ Павел Малахов.

В скором будущем аналогичные конкурсы пройдут в Сибирском, Приволжском, Северо-Западном, Северо-Кавказском и Южном федеральных округах.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

В Москве открывается очередной фестиваль

Завтра, 28 октября, в столичном Доме на Брестской стартует пятый по счёту Всероссийский фестиваль «Драйверы развития современного города». В конкурсной программе фестиваля принимают участие 36 российских вузов из 19 регионов, сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы.



Всего на конкурс подано около 500 заявок, уточнили в департаменте. В качестве конкурсных работ принимались проекты, выполненные за последние 3 года. Каждый участник мог заявиться в одной или нескольких номинациях, в числе которых архитектура жилых зданий и частных домов, дизайн общественных пространств и благоустройство городских территорий, реставрация существующих и исторических зданий, храмовое зодчество и многое другое.

«С учетом обширной географии участников фестиваля, а также в связи с эпидемиологической обстановкой в городе организаторы предусмотрели также заочный формат участия в творческом конкурсе, когда работы подаются в электронном виде без личного присутствия самого автора», — отметил глава департамента Сергей Лёвкин.

По его словам, подобные конкурсы формируют у молодёжи активную жизненную позицию по отношению к родному городу, а полученный ими опыт будет в будущем способствовать градостроительному развитию Москвы.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2020

Москву некому строить

Заммэра Москвы по вопросам строительства Андрей Бочкарёв оценил текущий дефицит кадров на столичных стройках в 30%. Причина — запрет на работу мигрантов из-за пандемии COVID-19. Восполнить кадровый состав за счёт строителей из регионов столице не удалось.



«Часть иностранных работников уехали. Есть и сейчас ограничения для въезда из ряда стран, выходцы из которых работали на московских

стройках. В результате на некоторых площадках, особенно в частном секторе и у тех, кто занят реализацией инвестиционных проектов, дефицит рабочей силы доходит до 30%», — рассказал Бочкарёв в интервью «Российской газете».

По его словам, попытки заполнить свободные места кадрами из российских регионов заканчиваются ничем. «Пытаемся компенсировать дефицит, привлекая дополнительные ресурсы из регионов России. Но сделать это сложно. Строительство активно ведется по всей стране. Практически все субъекты РФ стараются максимально удержать темпы, необходимые для завершения начатых важных объектов», — пояснил заммэра Москвы.

Чуть ранее столичный градоначальник Сергей Собянин говорил о дефиците строителей, исчисляемом «несколькими десятками тысяч человек». При этом мэр Москвы считает, что в следующем году проблема будет решена.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2020

Владимирские депутаты похлопочут за членов СРО



Депутаты Законодательного собрания Владимирской области решили помочь строителям законодательной инициативой: по просьбе Союза строителей Владимирской области они подготовят законопроект, который добавит в Градостроительный кодекс средний уровень ответственности членов СРО по исполняемым ими договорам. Это уменьшит их финансовую нагрузку по взносам в компфонды СРО и прибавит средним компаниям конкурентоспособности на региональном рынке.

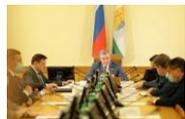
Аргументы у строителей железные: если стоимость строительства по договору не превышает 60 млн рублей, заключившая договор компания вносит в компфонд своей СРО 300 тыс. рублей; если строительство окажется дороже хотя бы на 1 рубль, взнос в компфонд возрастёт до 3 млн рублей. Почему? Почему в Градкодексе не предусмотрены «усреднённые значения» взносов? Это затрудняет работу среднего бизнеса, — он оказывается в неравных конкурентных условиях, когда на местный рынок заходят крупные компании из других регионов. Данная проблема обострилась в нынешней экономической ситуации: многим строителям не по силам оказались такие взносы...

Об этом говорил на встрече с председателем законодательного собрания Владимиром Киселёвым гендиректор Союза строителей Владимирской области Алексей Тарасов (он же — исполнительный директор СРО «Объединение строителей Владимирской области»). Он напомнил, что в региональной СРО состоят 500 стройкомпаний, но поднятая проблема актуальна для всего российского стройкомплекса. «Усреднённый» уровень ответственности мог бы касаться договоров стоимостью от 60 до 200 млн рублей, тогда бы взнос в компфонд возмещения вреда с такого члена составил 250 тыс. рублей, а в компфонд обеспечения договорных обязательств — 1 млн рублей.

Председатель областного законодательного собрания предложение одобрил. «Хорошая, нужная инициатива. Она направлена на поддержку наших строительных организаций и в случае принятия приведет к тому, что услуги на строительном рынке станут для населения дешевле. Надеюсь, ее поддержат наши депутаты в Госдуме Игорь Николаевич Игошин и Григорий Викторович Аникеев, а сенатор Ольга Николаевна Хохлова уже гарантировала свою поддержку в Совфеде», — сообщил Владимир Киселёв и распорядился создать рабочую группу для разработки законодательной инициативы с тем, чтобы внести её в Госдуму.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

В Кировской области создадут единого госзаказчика



Вслед за федеральным центром к созданию служб единого госзаказчика в сфере строительства приступили в регионах. В минувший четверг губернатор Кировской области Игорь Васильев известил депутатов регионального Законодательного собрания о намерении сформировать такую службу для повышения эффективности управления капвложениями в рамках национальных проектов.

«Региональные проекты предусматривают большое количество мероприятий по строительству и ремонту различных объектов – школ, детских садов, учреждений культуры и так далее. Для повышения эффективности управления капитальными вложениями перед правительством области стоит задача по созданию единого государственного заказчика в сфере строительства. Этот подход необходимо применять и при реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», в реализацию которого максимально вовлечены муниципалитеты. Зачастую именно на местном уровне выявляются нарушения по проведению закупок и приемки. Наша задача – создать единый алгоритм при разработке проектно-сметной документации для объектов муниципальных образований», — озвучил планы на ближайшее будущее Игорь Васильев.

По словам губернатора, задача повышения качества работ стоит и в дорожной сфере. С этого года областной Дорожный комитет взял под административно-технический контроль дорожные стройки — со стадии подготовки закупочной документации до приемки работ, а с 2021 года будет проводиться полный строительный контроль. По мнению губернатора, это поможет муниципалитетам повысить эффективность выполнения работ.

Представители строительной отрасли поддержали предложение губернатора о создании единого государственного заказчика в сфере строительства. «Это правильное решение. Когда решения по всему процессу строительства от проектирования до приемки принимаются в одном месте, – это правильно и позволяет принимать верные решения на всех этапах», — отметил председатель правления ассоциации СРО «ОСКО» Дмитрий Сергеев.

Источник: <http://sroportal.ru>
30.10.2020

Архангельская СРО объявила конкурс среди поморских строителей



Архангельская СРО «Союз профессиональных строителей» инициировала проведение в регионе ежегодного конкурса на лучшую строительную организацию «Строители Поморья». К участию в конкурсе пригласили местные компании, занятые на строительстве, капремонте и сносе объектов капстроительства.

«В последнее время темпы строительства в Архангельской области и в стране набирают обороты. Увеличивается количество вводимых объектов в рамках

национальных проектов, в регионе ведётся активное дорожное строительство. Новые жилые комплексы, школы, больницы, мосты, путепроводы – всё это становится уже привычным. Но самым главным параметром в любом проекте было и остается качество. Этот параметр рассматривается при сдаче объекта в эксплуатацию в каждом конкретном случае. Мы же хотим создать открытую соревновательную систему оценки качества возводимых в регионе объектов», – рассказал исполнительный директор СРО Андрей Бессерт.

Оценивать участников конкурсная комиссия намерена по следующим параметрам:

- выполнение инвестиционной (производственной) программы;
- социальные результаты и охрана труда;
- научно-технический уровень производства;
- качество строительства.

Заявки на конкурс принимаются до 1 декабря. Итоги подведут к 10 декабря, а победителей наградят к Новому году.

Источник: <http://sroportal.ru>
27.10.2020

Сахалинская СРО предлагает альтернативу законопроекту Минвостокразвития



В Ассоциации «Сахалинстрой» скептически отнеслись к разработанному Министерством РФ о развитии Дальнего Востока и Арктики законопроекту, дающему преимущества на торгах по 44-ФЗ предприятиям малого бизнеса, осуществляющим свою деятельность в северных регионах страны, и призванному обеспечить их конкурентоспособность в борьбе за государственные и муниципальные заказы. Предложенный ведомством механизм лишь обостряет существующую проблему, утверждают в СРО и предлагают собственный вариант её решения.

Напомним, что, согласно упомянутому законопроекту, малым предпринимателям, зарегистрированным и фактически осуществляющим деятельность в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, при победе на конкурсе обещают добавить до 15% к цене контракта, которые снивелируют их расходы на обеспечение государственных социальных гарантий и компенсаций своим работникам. Таким образом, малые предприятия смогут на равных участвовать в торгах с конкурентами из других регионов, считают в министерстве, и это положительно повлияет на темпы социально-экономического роста северных территорий.

В сахалинской СРО утверждают, что данный проект не решает, а лишь обостряет проблему: на разных северных территориях действуют различные коэффициенты, повышающие зарплату строителям, — от 1,1 до 3,0; если на все госконтракты, согласно законопроекту, будет действовать единый размер «надбавки» в 15%, то подрядчики с максимальным региональным коэффициентом окажутся в менее выгодных условиях на торгах, нежели подрядчики с минимальным коэффициентом. При этом, напоминают в ассоциации, северные льготы и гарантии увеличивают не только заработную плату работников предприятий, но и являются отправной точкой для расчёта накладных расходов и сметной прибыли.

Есть у сахалинских саморегуляторов и собственные предложения на сей счёт. Заказчик должен оплачивать подрядчику произведённые им работы с учётом заработной

платы, но без северных компенсаций, а «северную часть» компенсировать лишь после документального подтверждения подрядчиком соответствующих выплат своим рабочим. Нет выплат – нет дополнительных денег, и не востребованные средства возвращаются в бюджет.

Механизм, предложенный в СРО, поддержали в правительстве Сахалинской области.

Источник: <http://sroportal.ru>
26.10.2020

НОПРИЗ развивает систему профессиональных квалификаций

На прошлой неделе в Екатеринбурге под эгидой НОПРИЗ прошла конференция, посвященная развитию квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.



Участников конференции через своего координатора в УФО приветствовал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он отметил важность таких направлений деятельности нацобъединения, как развитие системы профессиональных квалификаций, разработка стандартов и формирование цифровых компетенций у специалистов-изыскателей, архитекторов и проектировщиков.

Вице-президент НОПРИЗ Александр Гримитлин, в свою очередь, подметил, что росту профессиональных компетенций и преемственности поколений способствует ежегодный конкурс НОПРИЗ на лучший проект. Он также рассказал о потребностях рынка труда в профессионалах, владеющих новыми компетенциями – в сфере BIM и непременно с высшим образованием.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева говорила о работе Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, о результатах проведенного им мониторинга рынка труда и актуализации 20 профессиональных стандартов. Кроме того, она напомнила о создании в рамках Общественного совета при Минстрое России Комиссии по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ и рассказала о перспективах решения кадровых задач отрасли.

О развитии квалификаций в сфере инженерных изысканий говорил член Совета НОПРИЗ Владимир Пасканый. Он сообщил об итогах недавно прошедшего Форума изыскателей, в котором принял участие глава Минстроя, что, по мнению докладчика, «доказывает реальную заинтересованность профильного ведомства в подпитке отрасли полноценными кадрами и готовность решать необходимые вопросы на самом высоком уровне».

Декан Уральского государственного архитектурно-художественного университета Марина Дивакова рассказала о действующих в университете программах подготовки специалистов высшей квалификации. Она отметила, что в настоящий момент существует большой разрыв между требованиями образовательных стандартов и потребностями рынка труда, который необходимо устранять общими усилиями вузов, СПК, национальных объединений в области строительства, изысканий, проектирования и профильных министерств.

Опытом разработки программ для специалистов с учётом требований рынка поделилась доцент кафедры «Архитектура» института строительства и архитектуры Уральского федерального университета им. Б. Н. Ельцина Ирина Мальцева. С докладом

о внедрении профстандартов в программы среднего профессионального образования и апробации оценочных средств для экзамена по 5-му уровню профстандарта «Архитектор» выступила руководитель группы Федерального учебно-методического объединения в системе среднего профессионального образования по укрупненным группам профессий Марина Нельмина. Завершил конференцию координатор НОПРИЗ по УФО Михаил Проскурин с информацией о требованиях к экспертам ЦОК и процедуре оценки квалификации.

Источник: <http://sroportal.ru>

26.10.2020

Законодательство

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2020 г. № 1336

“Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости”

В соответствии с частью 2¹ статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые требования к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации утвердить в пределах установленной в субъекте Российской Федерации штатной численности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации норматив штатной численности работников органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для обеспечения выполнения полномочий, возложенных на такие органы.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 6 августа 2020 г. N 428/пр

О ПРИЗНАНИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИМ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17 АВГУСТА 1992 Г. N 197

В соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации приказываю:

признать со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей" не подлежащим применению приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

ПИСЬМО от 10 июля 2020 г. № 26571-ИФ/09

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в дополнение к ранее направленному письму Минстроя России от 18 марта 2020 г. № 10116-ИФ/09 в части размещения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщает следующее.

По информации Росстата, ссылка на информационный ресурс в части размещения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по адресу: <https://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=9460004> является неактуальной. Данный ресурс был размещен на старой версии сайта Росстата в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В настоящее время «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения» в целом по Российской Федерации, определяемые по виду экономической деятельности «Строительство», публикуются Росстатом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.fedstat.ru>.

На новой версии сайта информация по индексам цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения размещена в подразделе «Главная страница/Витрина данных/Инфляция/Индекс цен производителей/Индексы цен строительной продукции», а также доступна в единой межведомственной информационно-статистической системе (<https://www.fedstat.ru>) в подразделе «Ведомства/Федеральная служба государственной статистики/1.29. Цены и тарифы/1.29.17. Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения».

Первый заместитель министра И.Э. Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 14 августа 2020 г. N 25756-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел обращение по вопросу проведения экспертизы проектной документации и сообщает следующее.

Согласно части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 указанной статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5

указанной статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Перечень N 985) установлено, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления и которые представлены на первичную или повторную государственную или негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - перечень 1521).

В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена проектная документация, не прошло более полутора лет, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и действовавшим на дату выдачи такого градостроительного плана земельного участка или дату утверждения такого проекта планировки территории.

В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена проектная документация, прошло более полутора лет, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Кодекса и действовавшим на дату представления проектной документации на экспертизу, в частности представленная до 1 августа 2020 года проектная документация проверяется на соответствие требованиям, включенным в Перечень N 1521, а представленная такая проектная документация после 1 августа 2020 года проверяется на соответствие требованиям, включенным в Перечень N 985.

В дополнение Департамент информирует, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами. В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера, а являются мнением, не обязательным для правоприменения.

Заместитель Директора

Департамента градостроительной деятельности и архитектуры О.А.ДАШКОВА

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по аттестации и переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (типовые вопросы)

I. Правовое регулирование

1. Аттестация физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - аттестация) является государственной услугой. Основными документами, регламентирующими порядок аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, являются:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ), статья 49.1 ГрК РФ.

Определяет основные требования, предъявляемые к физическим лицам, которые планируют проводить экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 271 «О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее - Положение № 271).

Устанавливает порядок аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, переаттестации на право подготовки указанных заключений, продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и аннулирования его действия.

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Определяет полномочия в области организации аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (п.п. 5.2.20, 5.2.22, 5.2.24, 5.2.25, 5.4.6, 5.4.16, 5.4.25).

1.4. Приказ Минрегиона России от 16.03.2012 № 102 «Об утверждении Порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

Устанавливает правила ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе требования к его формированию и ведению.

1.5. Приказ Минстроя России от 28.02.2014 № 73/пр «Об утверждении положения об аттестационной комиссии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Определяет состав аттестационной комиссии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и утверждает Положение об аттестационной комиссии.

1.6. Приказ Минстроя России от 29.06.2017 № 941/пр «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Утверждает перечень направлений деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.7. Приказ Минстроя России от 30.11.2018 № 777/пр «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее - Приказ № 777/пр).

Утверждает Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий Минстроя России, порядок взаимодействия между структурными подразделениями Минстроя России, их должностными лицами, а также с заявителями и органами государственной власти Российской Федерации.

1.8. Приказ Минстроя России от 08.04.2019 №211/пр «Об утверждении перечней вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования и устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

Утверждает перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме тестирования на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и перечень вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

2. Информация об условиях оказания государственной услуги по аттестации, переаттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий размещена на сайте Минстроя России <http://www.minstroyrf.ru>.

....

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Регионы



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007 СПб, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 326-2270, 2271, 2272, 2273 факс 326-2278, 2271, E-mail: mail@rccs.spb.ru

ПИСЬМО от 31.07.2020 г № 2020-07/П799

Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Санкт-Петербурга

О прогнозных индексах-дефляторах на 2020-2022 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2020 года

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений: — рекомендовать на **АВГУСТ 2020 года** ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,017	1,019	1,021	1,022	1,024	1,026	1,028	1,030	1,033	1,036	1,039
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,041	1,043	1,045	1,048	1,051	1,059	1,065	1,068	1,070	1,078	1,083	1,096

Таблица 2.

Объекты транспортного строительства

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020	январь 2021	февраль 2021	март 2021	апрель 2021	май 2021	июнь 2021	июль 2021	август 2021
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,019	1,027	1,033	1,037	1,041	1,046	1,050	1,054	1,057	1,061	1,066
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2021	октябрь 2021	ноябрь 2021	декабрь 2021	январь 2022	февраль 2022	март 2022	апрель 2022	май 2022	июнь 2022	июль 2022	август 2022
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,068	1,071	1,074	1,077	1,081	1,090	1,096	1,099	1,101	1,110	1,115	1,127

Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт - автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов;

[Содержание](#)

аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения.

Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. № 2) следует использовать резерв в размерах:

1 % - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

Начальник Центра

А. И. Штоколов

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 марта 2020 г. № 63-р

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2019 год

В соответствии с пунктом 22¹ Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452, и Положением о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1039:

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, для целей определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за 2019 год в размере **31258 рублей 59 копеек** (тридцати одной тысячи двухсот пятидесяти восьми рублей пятидесяти девяти копеек).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В. Жемякин

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 276-р от 31.08.2020

Об утверждении индексов фактической инфляции, применяемых при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, и пунктом 3.10-3 Положения о Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1039 «О Комитете по государственному заказу Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

[Содержание](#)

Федерации (за исключением ремонта и реставрации), по строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

1.2. Индексы фактической инфляции к стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, для строительства некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

1.3. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части ремонта), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

1.4. Индексы фактической инфляции к стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части реставрации), осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

1.5. Индексы фактической инфляции к стоимости пусконаладочных работ, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при строительстве некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, на сентябрь 2020 года.

2. Установить, что индексы фактической инфляции применяются при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок для обеспечения нужд Санкт-Петербурга в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) в отношении подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

3. При определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта, применяются индексы фактической инфляции в соответствии с видом работ, в отношении которых осуществляются услуги по исполнению функций технического заказчика.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Председатель Комитета

А.В.Жемякин

Правительство Ленинградской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 июля 2020 г. N 518

Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого

[Содержание](#)

разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2019 год

В соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов", Правительство Ленинградской области **постановляет:**

1. Установить среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ленинградской области за 2019 год **в размере 26799 рублей 97 копеек.**

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор Ленинградской области А.Дрозденко

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
ПРИКАЗ № МКЭ-01/20-42 от 25.08.2020**

Об утверждении Сборника коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 167. Сборник № 08/2020, август 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с **августа 2020 года** Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001. Выпуск 167. Сборник № 08/2020, август 2020 года.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

В.В.Леонов

Приказ департамента строительства Краснодарского края от 6 августа 2020 г. N 195

"Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового аудита в департаменте строительства Краснодарского края"

[Содержание](#)

В соответствии со статьей 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, утвержденными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 21 ноября 2019 г. N 195н "Права и обязанности должностных лиц (работников) при осуществлении внутреннего финансового аудита", от 21 ноября 2019 г. N 196н "Определение, принципы и задачи внутреннего финансового аудита", от 18 декабря 2019 г. N 237н "Основания и порядок организации, случаи и порядок передачи полномочий по осуществлению внутреннего финансового аудита", от 22 мая 2020 г. N 91н "Реализация результатов внутреннего финансового аудита" приказываю:

1. Утвердить Порядок осуществления внутреннего финансового аудита в департаменте строительства Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу контроля и внутреннего финансового аудита департамента строительства Краснодарского края (Отмахова М.В.) обеспечить соблюдение положений Порядка.

3. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

В.Е. Вареха

Примечание. Ознакомьтесь с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 21 августа 2020 г. N 469

"О внесении изменений в приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 мая 2017 года N 243 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по выдаче согласований на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области"

В целях уточнения содержания нормативного правового акта Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, приказываю:

1. Внести в **приказ** Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 мая 2017 года N 243 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной

услуги по выдаче согласований на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области" следующие изменения:

в **преамбуле** слова "постановлением Правительства Курганской области от 12 июля 2011 года N 344 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Курганской области" заменить словами "постановлением Правительства Курганской области от 12 июля 2011 года N 344 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Курганской области";

приложение изложить в редакции, согласно **приложению** к настоящему приказу.

2. **Опубликовать** настоящий приказ в установленном **порядке**.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области И.Н. Саблукова

Примечание. Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете на нашем сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

Консультации и разъяснения

Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

Вопрос.

Добрый день! Подскажите пожалуйста, купили доску за 10 300 руб. без НДС, вносим в смету тоже без НДС, а заказчик говорит, что раз мы купили за 10300, то чтобы не увеличивать стоимость доски, то необходимо 10300 /1,2 (убрать НДС) и тогда в итоге останется 10300, накрутится НДС на всю смету. Вопрос, верно ли это? Как доказать, что если мы НДС-ники, то мы с 10300 должны отдать государству 20%? И фактически мы купили доску за 10300, а продаем уже за 8 тыс, так как отдаем НДС государству?

Ответ.

Если Вы работаете по ОСН, то в смете указывайте стоимость приобретения материала за вычетом НДС, таким образом, в последствии, при возмещении НДС Вы себе налог уплаченный по материалам вернете. Либо можно выделить материал без НДС в отдельную ЛС и закрыть ее отдельным актом - без НДС. Тем более, что Вы можете обосновать все счет-фактурой на приобретение материала.

Ответ дан по состоянию на 20.09.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Вопрос.

Добрый день. Наша организация выполняет работы по теплоизоляции здания минераловатными плитами. У нас вопрос, как правильно нам рассчитать объем выполняемых работ? Чем руководствоваться в данном случае?

Ответ.

В данном случае следует руководствоваться Технической частью сборника 26, разделом 2 «Исчисление объемов работ». В данном разделе представлена подробная информация о расчете объемов работ по теплоизоляции.

Ответ дан по состоянию на 25.08.2020

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции. ©digest.wizardsoft.ru

Новости компании и наших партнеров

ФСНБ 2020 ДИЗ№4 поступил в продажу

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Сообщаем о поступлении в продажу нового сборника **Дополнений и изменений к Федеральной сметно-нормативной базы - ФСНБ редакция 2020**. Сборник утвержден приказами Минстроя России от 20.10.2020 г. [№№ 635/пр, 636/пр](#) и вводится в действие с 01 января 2021 года.

Для получения обновления присылайте заявки в свободной форме с указанием названия компании, контактного лица, телефона и количества рабочих мест на электронную почту info@wizardsoft.ru.

В случае возникновения вопросов обращайтесь в Отдел технической поддержки «ВИЗАРДСОФТ» по телефону **+7 (812) 655-63-23** или **через форму онлайн-консультанта** на сайте компании.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

27.10.2020

Еженедельный бюллетень «Ассистент строителя» № 4 (426) за октябрь 2020 года

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ» предлагает Вам ознакомиться с еженедельным бюллетенем «Ассистент строителя» № 4 (426) за октябрь 2020 года.

[Скачать бюллетень](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

26.10.2020

Минстрой утвердил формат XML для экспертизы

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Минстрой опубликовал [формат](#) и [описание](#) представления локальных смет, в электронном виде (на основе XML). По истечении трех месяцев со дня размещения на сайте сметчики обязаны передавать сметы на проверку в Главгосэкспертизу в данном формате (то есть с 21.01.2021 г). Поддержка выгрузки в данный формат появится в одном из ближайших релизов, по факту выхода которого Вы будете дополнительно оповещены.

Источник: <https://wizardsoft.ru>

[Содержание](#)

Третий поток интенсива «Новая методика определения сметной стоимости строительства»

Уважаемые слушатели!

В связи с беспрецедентным спросом на интенсив [«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»](#) мы открываем, по просьбам желающих, запись на третий поток!

Мест ни на первом, ни на втором потоке уже нет. Спешите получить актуальные знания и УПК – записывайтесь на новые даты: **26-27 ноября 2020 г.**

Формы обучения – очная и вебинар.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Очные занятия будут проходить оба дня по новому адресу ИПАП: г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

Стоимость обучения: 10 000 руб. – очная форма, 9 000 руб. – вебинар.

Скидка 15% при оплате до 6 ноября!

Кстати, в формате вебинара вы можете присоединиться и к первым двум потокам интенсива: 5-6 ноября и 9-10 ноября 2020 г.

Источник: <https://ipap.ru>

28.10.2020

Ещё не поздно подключиться к программам переподготовки «Системный инженер» и «Инженер-программист»!

21 сентября в ИПАП стартовали обширные 9-месячные курсы профпереподготовки по направлениям «**Инженер-программист**» из 8 модулей и «**Системный инженер**» из 12 модулей.

Если Вы не успели записаться на эти курсы в сентябре, ещё не поздно присоединиться! Подключаясь к обучению сейчас, Вы попадаете в уже существующую очную учебную группу, а пропущенный первый модуль проходите дистанционно (все вебинары есть в записи). Либо, при желании, пропущенные модули можно перепройти очно в 2021 г. со следующей группой.

Кроме того, ИПАП дарит скидку 10% тем, кто присоединится к этим программам сейчас. Подробнее о программах профессиональной переподготовки:

- [Инженер-программист](#)
- [Системный инженер](#)

Длительность программ: 9 месяцев

Занятия проходят 3 раза в неделю, с 18:30 до 21:30

Обязательные требования: наличие образования не ниже среднего профессионального.

Необходимые навыки: уверенный пользователь ПК, скорость печати не ниже средней.

Источник: <https://ipap.ru>

27.10.2020

Партнерская программа

Уважаемые Клиенты и Партнеры!

Продвигайте наши продукты или услуги, и мы с каждой продажи, по рекомендации, выплатим вам вознаграждение!

Ваша выгода!

- ✓ Схема взаимодействия максимально прозрачна: Ваше вознаграждение – это фиксированная сумма с каждого продукта или услуги группы компаний.
- ✓ Быстрое вознаграждение (*в течение 5 дней с момента поступления оплаты Клиентом программного продукта*).

Как это сделать?

1. Зарегистрируйте **Личный кабинет**, заполнив [заявку](#).
2. Получите персональную реферальную ссылку.
3. Разместите свою реферальную ссылку на своей странице в социальной сети или на любом другом доступном интернет-ресурсе, отправьте своим знакомым, коллегам.

Остальное берём на себя!

- ✓ Предоставим Вам персонального менеджера. И рекламные материалы.
- ✓ Предоставим 100% поддержку Вашим клиентам: доставим программный продукт до рабочего места, установим на персональном компьютере, обучим работе с программным продуктом, не оставим без дальнейшего сопровождения.

Что дальше?

- Получайте прибыль с каждого Клиента, совершившего покупку программного продукта или услуги нашей группы компаний по Вашей реферальной ссылке.
- Расширяйте свою сеть – получайте премию.

[Зарегистрироваться в партнерской сети](#)

Источник: <https://wizardsoft.ru>

Обучение

Бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный интенсив «Вы считаете, что ОС и ССР в Excel делать быстрее? Докажем обратное!»**

Дата проведения: 10 ноября 2020 года

Время проведения: с 16:00 до 18:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар «Составление смет на монтаж оборудования и пуско-наладочные работы в SmetaWIZARD»**

Дата проведения: 17 ноября 2020 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам **+7 (812) 655-63-23, 655-63-25** или на сайте: www.wizardsoft.ru в разделе **«Мероприятия» - «Календарь мероприятий»**.

Интенсив по определению сметной стоимости: запуск второго потока

Места на интенсив **«Новая Методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»** 5-6 ноября закончились, заявки на эти даты больше не принимаются! Интенсив оказался настолько востребованным, что за 4 дня с момента анонса курса все места закончились.

Мы были так воодушевлены Вашим желанием учиться, что решили запустить второй поток данного интенсива в новые даты. По многочисленным пожеланиям слушателей, интенсив будет повторён **9 и 10 ноября 2020 г.**

Успейте записаться на второй поток, чтобы получить самые актуальные знания и УПК по сметному делу!

[Содержание](#)

Формы обучения – очная и вебинар.

Время занятий с 10:00 до 17:00 (всего 16 ак. ч. за 2 учебных дня).

Стоимость курса:

- **очное участие: 10 000 руб.**
- **участие в формате вебинара: 9 000 руб.**

Занятия будут проходить оба дня с 10:00 до 17:00 по новому адресу ИПАП:

г. Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 2 (ст. м. "Пушкинская", "Звенигородская", "Технологический институт").

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Очный курс практики «BIM-архитектор» в программном продукте Autodesk REVIT Architecture

Если вы хотите идти в ногу со временем, быть конкурентоспособным и больше получать за вашу работу - тогда вам необходимо научиться работать в Autodesk Revit Architecture – самой востребованной программе в Российской Федерации для информационного моделирования (BIM)!

Обучившись на курсе, вы сможете:

- понимать общие принципы работы программы Autodesk Revit Architecture, ее возможности и ограничения;
- максимально эффективно создавать 3D модель здания для быстрого формирования проектной документации;
- создавать и настраивать виды (планы, фасады, разрезы...) и спецификации в Revit Architecture;
- оформлять все основные чертежи.

Продолжительность обучения: 40 ак. ч.

Формы обучения: очно

Стоимость обучения: 25 000 руб. для физ. и юр. лиц

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение о повышении квалификации и сертификат Autodesk

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета

Курс обучения по составлению смет рассчитан на начинающих и практикующих специалистов сметного дела, которые хотят освоить навыки работы с программными комплексами SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 и изучить их основные функциональные возможности.

По завершении практического курса изучения сметных программ **SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0**, вы научитесь работать с нормативными базами, составлять локальные, объектные, сводные сметы (ЛС, ОБ, ССР) и исполнительную документацию (КС-2, КС-3, КС-6а, М-29), подводить итоги по смете, вести учет выполненных работ, выполнять операции с документами, работать в базисно-индексным и ресурсным методами составления локальных смет, знать особенности настройки локальных смет для работы с базой Госэталон-2012 (для работы с бюджетными организациями) и с базой Горячкина (для работы с коммерческими организациями). И как следствие — сможете осуществлять автоматизированный расчёт смет в программах SmetaWIZARD, ГОССТРОЙСМЕТА, A0 с использованием всех существующих современных методов.

По окончании обучения слушатель получает **удостоверение о повышении квалификации**.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
15.11.2020 - 06.12.2020	10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
17.11.2020 - 24.12.2020	18:30 - 21:30 Вт, Чт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
27.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	
		Юр. лица	7800	

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Сметное дело в строительстве

Курс предназначен для желающих освоить специальность сметчика, подходит для слушателей с нулевой подготовкой. Практическая часть обучения проводится с

[Содержание](#)

использованием сметных программ: [«SmetaWIZARD»](#), «ГОССТРОЙСМЕТА», «А0».

В рамках курса изучаются следующие темы:

- строительные, монтажные, пусконаладочные работы;
- особенности определения сметной стоимости капитального ремонта, зданий и сооружений;
- составление объектных, сводных сметных расчетов, актов о выполненных работах, ведомости объемов работ, составление форм отчетности (КС-2, КС-3, М-29)

Продолжительность обучения: 80 ак. часов (от 2 до 6 недель)

**Формы обучения: очная дневная, вечерняя,
выходного дня / в формате вебинара.**

**Стоимость обучения: 13 500 рублей - очно для юр. лиц,
12 000 рублей - очно для физ. лиц,
10 000 рублей - вебинар для юр. лиц,
9 500 рублей - вебинар для физ. лиц.**

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Сметное дело в строительстве» сроком действия 5 лет.

На весь период обучения + 1 следующий месяц учащимся очных курсов предоставляется сметная программа с набором баз (в той версии, которая изучается на курсе).

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.
09.11.2020 - 23.12.2020	18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500
23.11.2020 - 04.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000
		Юр. лица	13500

Обращаем ваше внимание:

повышение квалификации специалистов проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет в соответствии с пунктом 9 Приказа Минздравсоцразвития РФ №188 от 23.04.2008 г. (редакция от 12.02.2014 г.)

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Экспертиза проектно-сметной документации

Курс предназначен для специалистов сметного дела, занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз,

[Содержание](#)

специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Продолжительность обучения: 32 ак. часа (от 1 до 6 недель)

Формы обучения: очная дневная, вечерняя / в формате вебинара

Стоимость обучения: 20 000 рублей — очно

18 000 рублей — вебинар

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Документ об окончании: Удостоверение по курсу «Экспертиза проектно-сметной документации» сроком действия 5 лет.

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
30.11.2020 - 03.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000

По всем вопросам: 8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), +7 (812) 655-63-22

Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Корпоративная телефония на базе Asterisk. Базовый курс

ИПАП - единственный центр обучения Asterisk в Северо-Западном регионе. Курсы Asterisk позволяют освоить эту VoIP-АТС за короткие сроки благодаря своей практической направленности и опытным тренерам — ведущим специалистам Санкт-Петербурга в области IP-телефонии.

Учебные классы ИПАП оснащены картами с FXS/FXO/E1 интерфейсами, FXS/FXO шлюзами и IP-телефонами Linksys и Polycom, GSM шлюзами AddPac, традиционными телефонами и факсами Panasonic, что позволяет сделать процесс обучения максимально плодотворным и увлекательным.

Во время обучения Asterisk слушатели получают навыки, позволяющие им:

1. Понимать принципы передачи голосовой информации через IP-сети и особенности передачи трафика реального времени;
2. Понимать командную строку Asterisk и уметь ей пользоваться;
3. Выявлять и устранять неисправности в работе IP-телефонии;
4. Контролировать время звонков каждого сотрудника;
5. Вести контроль переговоров сотрудников;
6. Разбираться в современных технологиях обеспечения качества связи;
7. И многое другое.

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "Заплати по частям" от Яндекс.Кассы

Ближайшие группы

Дата	Время/день недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
09.11.2020 - 13.11.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000
21.12.2020 - 25.12.2020	10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	20000	20000
		Юр. лица	24000	24000

По всем вопросам: **8 (800) 551-01-42** (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**
 Эл. почта: info@ipap.ru Сайт: <https://ipap.ru>

Курсы обучения в ИПАП

Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО "ВИЗАРДСОФТ" - Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП) предлагает пройти курсы повышения квалификации для инженеров-сметчиков по дополнительным профессиональным программам.

Курс	Дата/Время/Дни недели	Тип слушателя	Стоимость очного обучения, руб.	Стоимость вебинара, руб.
NEW! <u>Интенсив «Новая методика определения сметной стоимости строительства. Всё, что вы хотели знать, но боялись спросить»</u> <u>% действует до 23.10.20</u>	09.11.2020 - 10.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт	Физ. лица	10000 8500	9000 -7650
		Юр. лица	10000 8500	9000 -7650
NEW! <u>Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений. Организация работ и строительный контроль</u>	09.11.2020 - 30.11.2020 18:00 - 21:00 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	19200	18800
		Юр. лица	20000	19200
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	09.11.2020 - 25.11.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	09.11.2020 - 23.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	15.11.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<u>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве</u>	16.11.2020 - 26.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	13300	-
		Юр. лица	14500	-

<u>Техническая эксплуатация и технология ремонта зданий и сооружений</u>	23.11.2020 - 27.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	18800	-
		Юр. лица	18800	-
<u>Теория: Сметное дело в строительстве</u>	23.11.2020 - 26.11.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	6000	5000
		Юр. лица	6000	5000
<u>Сметное дело в строительстве</u>	23.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	27.11.2020 - 23.12.2020 18:30 - 21:30 Пн, Ср, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<u>Автоматизированный расчет смет в программах SmetaWIZARD, A0, Госстройсмета</u>	27.11.2020 - 04.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт, Пт	Физ. лица	7800	-
		Юр. лица	7800	-
<u>Экспертиза проектно-сметной документации</u>	30.11.2020 - 03.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср, Чт	Физ. лица	20000	18000
		Юр. лица	20000	18000
NEW! <u>AUTOCAD 2D + 3D</u>	30.11.2020 - 02.12.2020 10:00 - 17:00 Пн, Вт, Ср	Физ. лица	14000	-
		Юр. лица	15000	-
NEW! <u>AUTOCAD 3D</u>	30.10.2020 - 30.10.2020 10:00 - 17:00 Пт	Физ. лица	5000	-
		Юр. лица	6000	-
<u>Сметное дело в строительстве</u>	31.10.2020 - 06.12.2020 10:00 - 15:30 Сб, Вс	Физ. лица	12000	-
		Юр. лица	13500	-

Записаться на курсы можно:

8 (800) 551-01-42 (звонок бесплатный), **+7 (812) 655-63-22**

отправив заявку с сайта www.ipap.ru

Сайт: <https://ipap.ru>

Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам**. Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;

[Содержание](#)

- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

Стоимость аттестации — 6 000 рублей

В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.

Форма прохождения: очная, дистанционная

Вы можете купить курс в кредит.

Подробнее об услуге "[Заплати по частям](#)" от Яндекс.Кассы

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефонам ИПАП: **+7 (812)655-63-22, 8(800)551-01-42 (звонок бесплатный)** или по электронной почте info@ipap.ru.

Постоянные скидки в разделе «Акции»

Уважаемые коллеги и партнеры!!

На сайте www.ipap.ru в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми постоянными скидками нашего Института.

Акции по сметному делу

Пакетное предложение для неработающих:

- ✓ **Скидка 50%** на любой курс из раздела "Сметное дело"
- ✓ **ПП SmetaWIZARD (версия Classic) бесплатно** (при покупке сметно-нормативной базы)
- ✓ **Помощь и консультации** по трудоустройству на портале Valinta.ru

Постоянные скидки!

- ✓ **«С днём рождения»**
В Ваш День рождения ИПАП дарит Вам подарок. **Подробнее у менеджера!**
- ✓ **«Вдвоем дешевле»**
Приводите друга или учитесь вместе и получайте **скидку 2000 р. на двоих.**
- ✓ **«Пятнадцать»***
15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%
- ✓ **«Друзья вконтакте»**
Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на наши курсы
- ✓ **«Скидка за репост»**
За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.
- ✓ **«За отзыв»**
Оставь отзыв, пришли скриншот на почту info@ipap.ru и получи скидку **15%** на любой сметный курс.
- ✓ **«Студенческая»****
30% скидка предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов.
- ✓ **«Декретная»**

- 30% скидка** всем женщинам, имеющим детей возраста до 3-х лет.
- ✓ **«Пенсионная»**
- 35% скидка** всем лицам, достигшим пенсионного возраста.

Скидки не суммируются!

Во всех постоянных акциях не участвуют курсы: *Системный инженер, Инженер-программист, Веб-программист, Инженер мобильной разработки*

* — для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа.

** — Выпускники действующего года, при предъявлении соответствующих документов.

За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону [+7 \(812\)655-63-22](tel:+7(812)655-63-22).

Техническая поддержка

Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте www.wizardsoft.ru
телефон (812) 655-63-25, электронная почта info@wizardsoft.ru

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype* и *TeamViewerQS*.

По всем вопросам обращаться по телефонам:

«Горячая» линия: +7 (950) 043-18-24

Санкт-Петербург и ЛО: +7 (812) 655-63-23

Москва и МО: +7 (495) 585-14-12

Ростов-на-Дону: +7 (863) 221-51-99

Крым/Севастополь: +7 (365) 267-13-18

Регионы/Дилеры: +7 (812) 655-63-25

Наш сайт: www.wizardsoft.ru

Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):

бесплатный единый номер 8 (800) 551-01-42
телефоны: +7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22
e-mail: info@ipap.ru, сайт: www.ipap.ru

Визардсофт – мы работаем для Вас!