

Выпускается компанией «ВИЗАРДСОФТ»

---

**Еженедельный бюллетень**  
**Ассистент строителя**

Октябрь 2017 года

Выпуск 1 (279)

---

Санкт-Петербург

2017

---

## Содержание

<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>Выпуски нормативных баз .....</b>	<b>4</b>
<b>Новости .....</b>	<b>6</b>
АИЖК призвал регионы активнее использовать федеральные земли для решения проблем дольщиков .....	6
Строительство апарт-апартаментов превратилось в способ обхода градостроительных норм .....	6
НОСТРОЙ изменит порядок общения с НКО .....	7
Документы в НРС будут принимать с пристрастием .....	7
Минстрой РФ опубликует дорожные карты по обманутым дольщикам 29 сентября .....	8
Замглавы Минстроя может возглавить Ивановскую область .....	9
Стоимость архитектурного образования в РФ в 30 раз превышает зарплату выпускников .....	9
Главгосэкспертиза напомнила о новых требованиях к обоснованию инвестиций .....	10
Дмитрий Медведев констатировал риск срыва плана по вводу жилья в текущем году .....	11
Приоритетный проект Минстроя получит дофинансирование .....	11
Генпрокуратура подсчитала количество преступлений в сфере долевого строительства .....	12
Почти половине строительных СРО предложено самоликвидироваться .....	12
Компания Энсто Рус открыла в Петербурге полностью автоматизированную линию по производству электрических конвекторов .....	13
Глава Минстроя подсчитал квартиры, кредиты и контракты .....	14
Ростехнадзор начинает внеплановые проверки СРО .....	15
Муниципалам расширят права .....	15
Усилены требования к строительной проектной документации по части энергоэффективности..	16
Национальное объединение производителей стройматериалов будет сотрудничать с «ОПОРОЙ РОССИИ» .....	16
Минстрой усилил контроль за расселением аварийного жилья.....	17
Поправки в 214-ФЗ заставляют застройщиков быстрее выводить новые проекты на рынок .....	18
Масштабное строительство жилья в пригородах Петербурга становится невыгодным.....	18
Спецкомпаниям Петербурга не нужны отраслевые СРО .....	19
Владимир Григорьев высказался за сохранение «среды пятиэтажек» .....	20
С 30 сентября меняются условия строительства на приаэродромных территориях .....	20
С нового года получить разрешение на строительство можно будет только в электронном виде	21
Госстройнадзор назвал частую причину отказа в разрешении на ввод в эксплуатацию .....	21
В Петербурге разработан план сохранения памятников деревянного зодчества.....	22
Изменение границ участка является основанием для отказа в разрешении на ввод строительного объекта.....	22
В Москве объявили новый архитектурный конкурс .....	22
Власти Москвы утвердили 210 стартовых площадок под реновацию.....	23
В регионах поддержали возврат отраслевых СРО .....	24
В Оренбурге осудили мошенника-застройщика .....	25
В Вологодской области запущен завод по глубокой переработке древесины.....	26
ФАС обнаружила нарушения в финансировании программы благоустройства.....	26
В Мурманске зарегистрирована новая СРО.....	27
Вологодская область названа лидером по производству деревянных домокомплектов в России	28
В Башкирии решили развивать энергоэффективное деревянное домостроение.....	28
Кнауф вложится в завод модульных домов в Подмоскovie.....	29

<b>Законодательство .....</b>	<b>30</b>
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 126-ФЗ .....	30
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 124-ФЗ .....	33
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 712.....	34
Письмо от 7 июня 2017 г. № 20044-АЧ/06 .....	35
ПИСЬМО от 25 апреля 2017 г. N 11193-АТ/ДОЗи .....	36
<b>Регионы .....</b>	<b>45</b>
ПИСЬМО от 31.07.2017 г № 2017-07/П725 .....	45
Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 10 августа 2017 г. N 2139 .....	47
Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. N 316 .....	48
Постановление Администрации г. Иванова от 4 августа 2017 г. N 1092 .....	48
Постановление местной администрации городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 4 августа 2017 г. N 1463 .....	49
Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 30 июня 2017 г. N 180-п .....	50
<b>Консультации и разъяснения .....</b>	<b>51</b>
<b>Новости компании и наших партнеров .....</b>	<b>55</b>
Продление срока действия базы ССН-1984 .....	55
Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум .....	55
<b>Обучение .....</b>	<b>56</b>
Всероссийская трансляция тренинга по реформе ценообразования 2017 .....	56
Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела .....	56
Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела .....	57
Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации»! .....	57
Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации» .....	58
СМЕТНЫЕ КУРСЫ .....	58
Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» .....	59
Профессиональная аттестация специалистов сметного дела.....	60
Постоянные скидки в разделе «Акции».....	60
<b>Техническая поддержка .....</b>	<b>62</b>

# Выпуски нормативных баз

---

## Уважаемые Клиенты и Партнеры!

В период с **25 по 29 сентября 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Скорректированы стоимости в базовом ССЦ ТСНБ СПб РЦЦС. Создана база ССЦ 01.2000 СПб (ред. 09.2017)

### **Созданы базы:**

1. Дополнения ТЕР (СтройИнформ) (ред. 09.2017)
2. СН 2012 ред 2017 ДИЗ№2
3. Базовый ССЦ 01.2000 к базе ТСНБ-2001 СПб (04.2017)
4. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2014 сентябрь 2017
5. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2014 сентябрь 2017
6. Ежемесячные Индексы ТЕР ЛО ред 2009 сентябрь 2017
7. Ежемесячные ССЦ ТЕР ЛО ред 2009 сентябрь 2017
8. Каталог текущих цен МО сентябрь 2017
9. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2009) для МО за сентябрь 2017
10. Ежемесячные индексы к ТЕР МО ред 2014 (версия 16-17) сентябрь 2017
11. Ежемесячные индексы к ФЕР-2001 (ред.2014) для Московской области за сентябрь 2017
12. Ежемесячные индексы к Актуализированной ТСНБ-2001 МО за сентябрь 2017
13. Индексы ТСН-2001 Москва сентябрь 2017 (Мосстройцены)
14. ТСНБ ТЕР ЯНАО ред 2014

В период с **18 по 22 сентября 2017 года** в сметно-нормативную базу были внесены следующие изменения:

### **Обновлены базы:**

1. Обновлены коэффициенты тех.частей для базы из модуля ПНР (ПНР-2001 ред. 2017);
2. В ТЧ к Модулю ПИР добавлены МРР-1.1-16 - Сборник 1.1. Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. 2016 г.;
3. В "Методические материалы" в базе тех.частей ТЕР-2001 Санкт-Петербург ред. 2016 (ГЭ2012) внесены поправки согласно письму №08-00-1314/16-0-1.

### **Созданы базы:**

1. Создан Ежемесячный электронный журнал Дайджест Ассистент Строителя 09.2017;
2. Обновление сб. ТСНБ-2001 СПб за сентябрь 2017 (РЦЦС СПб);
3. ССЦ СПб за сентябрь 2017 (РЦЦС СПб);
4. Ежемесячные Индексы ТЕР СПб сентябрь 2017 (РЦЦС СПб);
5. Ежемесячные Индексы по регионам РФ сентябрь 2017 (РЦЦС СПб);
6. ТСН Москва ДИЗ№45 от Мосстройцен;
7. ССЦ, Индексы и ТЕРс Севастополя август 2017;

8. ТСНБ ТЕР Алтайский край ред 2014 ДИЗ№1;
9. Индексы и ССЦ к ФСНБ-2001 (ред.2017г.) за июль 2017;
10. Ежемесячные индексы к ТЕР ред 2014 Новгородской области сентябрь 2017.

### **АИЖК призвал регионы активнее использовать федеральные земли для решения проблем дольщиков**



Российским регионам начали предоставлять земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, для использования в качестве инструмента решения проблем обманутых дольщиков. Об этом сообщил на заседании рабочей группы по защите прав участников долевого строительства гендиректор АИЖК Александр Плутник.

АИЖК, как агент по вовлечению федеральных земель, уже принимает от регионов заявки на предоставление участков в рамках нового механизма. Региональные власти могут передать участок инвестору – застройщику, взявшемуся достраивать проблемный объект, в аренду без проведения торгов.

«Мы видим серьезные изменения в отношении субъектов к проблемам дольщиков по итогам проведенных парламентских слушаний. Нет ни одного региона, где бы не занимались дольщиками. Сейчас важно эту работу контролировать, чтобы вопрос решался как можно более оперативно» - прокомментировал Александр Плутник.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.09.2017

### **Строительство апартментов превратилось в способ обхода градостроительных норм**



При ужесточении градостроительного законодательства застройщики ищут возможные выходы и занимаются строительством апартментов – эта тенденция уже приобретает достаточно масштабный характер. Об этом БН сообщила руководитель проектов девелопмента и развития территорий Bescar Asset Management Group Екатерина Тейдер.

«А рынок принимает и даже поощряет развитие строительства апартментов, – рассуждает специалист. – На данный момент апартменты уже можно продавать по 214-ФЗ, а в ближайшем будущем будет развиваться сегмент аккредитации апартментов с возможностью приобретения их в ипотеку».

В то же время, отмечает эксперт, настоящие апартменты крайне редко встречаются на рынке. Они имеют назначение нежилых помещений для кратковременного пребывания людей, то есть гостиниц. При этом государство корректирует законодательство так, что апартменты постепенно приобретают статус обычного жилья.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
29.09.2017

## НОСТРОЙ изменит порядок общения с НКО



Совет НОСТРОЙ решил изменить Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о СРО в госреестр. Данный вопрос обсуждался с подачи дирекции национального объединения на заседании, состоявшемся 28 сентября.

По словам заместителя исполнительного директора нацобъединения Александра Князева, изменения указанного порядка назрели в связи с увеличением НКО, желающих попасть в госреестр, и чрезвычайно низким качеством документов, представляемых ими в НОСТРОЙ.

Так, за 10 месяцев в НОСТРОЙ было подано 135 комплектов заявительных документов от 54 НКО. Из них Совет НОСТРОЙ утвердил положительные заключения только по 20 НКО (26 комплектов). Остальные документы были либо отозваны на доработку заявителями, либо по ним утверждены отрицательные заключения.

В связи с этим Совету НОСТРОЙ было предложено внести в порядок приёма документов следующие изменения:

- Проверять наличие в составе НКО не менее 100 членов, осуществляющих строительство на основании договоров строительного подряда. Для этого заявитель должен представить на своих членов выписки из реестров действующих СРО либо из единого реестра в отношении членов тех СРО, которые были исключены из госреестра после 01.07.2017. Также заявитель должен подтвердить наличие у каждого из своих членов не менее двух специалистов, включённых в НРС.

- Обозначить основания отказа в приеме заявительных документов, а также внести дополнительные основания для подготовки отрицательного заключения в случае предоставления неполного комплекта документов или недостоверных сведений.

- Не возвращать заявительные документы после даты их регистрации и перенести день первичной подачи документов на каждый третий вторник (ранее – четверг).

Также было предложено обозначить в документе срок, в течение которого СРО-новички должны открыть специальные счета в уполномоченных банках и перевести на них средства компенсационных фондов.

«По итогам обсуждения Совет НОСТРОЙ единогласно проголосовал за предлагаемые изменения в регламентирующие документы», — сообщили в пресс-службе национального объединения.

Кстати, в тот же день Совет НОСТРОЙ в очередной раз отказал в возможности внесения в госреестр Союзу «Центр энергоэффективного строительства Калининградской области». Данная организация никак не может привести свои документы в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса. Второй претендент на статус СРО — абаканская «Ассоциация Строителей Регион 19» — накануне заседания Совета НОСТРОЙ отозвала свои заявительные документы на доработку, поэтому соответствующий вопрос был просто снят с повестки дня.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## Документы в НРС будут принимать с пристрастием

Совет НОСТРОЙ подправил Регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов. С подачи Надежды Прокопьевой, директора Департамента

профессионального образования, курирующей работу с НРС, в документ внесли изменения, призванные пресечь подачу поддельных документов.



Основные изменения касаются повышения степени защиты от предоставления недостоверных сведений, отмечают в пресс-службе НОСТРОЙ. Например, вследствие частой подделки выписки из трудовой книжки, предлагается принимать к рассмотрению копию всех страниц документа, заверенного работодателем в порядке, установленном постановлением правительства от 16.04.2003 № 225 и ГОСТ Р 6.20-2003. Если у заявителя имеется стаж работы по совместительству, он должен представить выписку из системы персонифицированного учета Пенсионного фонда РФ.

Кроме того, предлагается закрепить в регламенте требование по подтверждению полномочий курьеров или посредников, доставляющих документы в НОСТРОЙ, — у них должна быть нотариально заверенная доверенность.

И последнее: сегодня уведомления заявителем о внесении их в реестр (или об отказе во внесении) предоставляются в электронном виде. Однако не все заявители при подаче документов указывают адрес электронной почты. В данном случае у заявителя есть возможность самостоятельно проверить результат, направив соответствующий запрос через электронный сервис на странице сайта НРС, и это тоже нужно закрепить в регламенте.

Члены Совета поддержали данные изменения, а президент НОСТРОЙ Андрей Молчанов отметил высокое качество проведенной работы по наполнению НРС аппаратом национального объединения. Как отметили в пресс-службе, именно специалисты НОСТРОЙ осилили основной объём документов, что позволило сэкономить деньги, предназначенные СРО-операторам.

Кстати, теперь «премиальные» за работу с документами операторам НРС возмещаться не будут, — аврал позади, и дальше работа по нацреестру будет вестись в обычном, плановом режиме.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **Минстрой РФ опубликует дорожные карты по обманутым дольщикам 29 сентября**

Заместитель министра строительства России Никита Сташин сообщил на заседании рабочей группы Госдумы по защите прав участников долевого строительства о том, что 29 сентября текущего года дорожные карты по решению в регионах проблем обманутых дольщиков будут опубликованы на сайте министерства.



Председательствовавший на заседании зампред Госдумы Владимир Васильев упомянул о проблеме, связанной с возможным занижением числа обманутых дольщиков, дома которых включены в дорожные карты: «Всего в дорожные карты включено 803 проблемных объекта — это 36,2 тыс. пострадавших участников долевого строительства, включенных в реестр. Следует отметить, что эти данные расходятся с цифрами, предоставленными рабочей группой Единой России», где речь идет о 130 тыс. граждан».

На ряд проблем дорожных карт обратил внимание и председатель Комитета нижней палаты по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. По его мнению, карты должны быть подписаны руководителями регионов, и в

них необходимо указывать четкие планируемые сроки ввода объектов в эксплуатацию. Николай Николаев отметил, что по 219 объектам дорожных карт информация о сроках ввода отсутствует.

«Мы ждем от Минстроя публикации этих дорожных карт, чтобы сами граждане посмотрели, корректно ли они составлены» — заявил председатель комитета.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.09.2017

## **Замглавы Минстроя может возглавить Ивановскую область**

Заместитель главы Минстроя РФ Андрей Чибис может стать новым губернатором Ивановской области, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на «информированный источник».



«Действующий губернатор Павел Коньков в ближайшее время уйдет в отставку, его место может занять Чибис», — сообщил собеседник агентства, отметив, что полномочия Конькова истекают только в 2019 году.

«Интерфакс» не располагает подтверждением данной информации из других источников, признаются в информагентстве, а заодно напоминают, что в 2005-2013 годах именно Ивановскую область возглавлял нынешний шеф Чибиса — министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **Стоимость архитектурного образования в РФ в 30 раз превышает зарплату выпускников**

Стоимость обучения по специальностям «Градостроительство» и «Архитектура» в российских вузах в 32 раза превышает ежемесячную зарплату выпускников, сообщает РИА «Недвижимость», ссылаясь на результаты исследования бюро Citymakers. По данному показателю Россию можно назвать мировым лидером, утверждают эксперты.



По подсчетам экспертов, архитекторам и градостроителям в РФ необходимо потратить на образование 1,2 миллиона рублей, а зарабатывают выпускники архитектурных вузов около 40 тысяч рублей в месяц. При этом в США стоимость обучения бакалавров превышает ежемесячный заработок выпускников почти в 24 раза (стоимость обучения в переводе на рубли — 5,4 миллиона, зарплата — 207 тысяч рублей), в Великобритании — почти в восемь раз (2,1 миллиона и 127,9 тысячи рублей), а в Нидерландах — примерно в четыре раза (600 тысяч и 172 тысячи рублей).

Каждый год обучения в магистратуре увеличивает зарплату российских архитекторов на 8-13%, продолжают эксперты. Средняя зарплата архитекторов, получивших диплом магистра, сразу после завершения обучения достигает 70 тысяч рублей. Через восемьдесят лет работы в отрасли зарплата российских архитекторов вырастает до 130 тысяч рублей в месяц, британских (в переводе на рубли) — до 307,1 тысячи рублей, американских — до 379,5 тысячи рублей, а голландских — до 239,1 тысячи рублей.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **Главгосэкспертиза напомнила о новых требованиях к обоснованию инвестиций**



Главгосэкспертиза России напоминает, что 3 октября вступает в силу приказ Минстроя «Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения».

Типовая форма определяет структуру заключения и состав отражаемых в нём сведений. В заключении должны быть представлены общие сведения об инвестиционном проекте, сведения о сроке и количестве поступивших замечаний и предложений в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций, а также результаты технологического и ценового аудита обоснования инвестиции. Эти результаты должны включать экспертную оценку обоснования инвестиций и выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

При подготовке заключений экспертные организации, уполномоченные на проведение ТЦА обоснования инвестиций, обязаны руководствоваться требованиями к оформлению заключений, в том числе в части приведения в заключении аргументации результатов ТЦА и применения однозначных формулировок выводов.

Кроме того, Минстрой России определил формат подготовки заключения. Если документы для проведения аудита предоставлены в электронном виде, то и заключение направляется заявителю в форме электронного документа. Если же документы поступают на бумажном носителе, то и заключение должно быть оформлено «на бумаге». Правила оформления заключения на бумажном носителе также определены новым приказом.

Что касается заключения, подготовленного в форме электронного документа, то в случае размещения Минстроем России на своем официальном сайте соответствующей xml-схемы, такое заключение формируется в виде файла в формате xml. В случае отсутствия такой схемы на официальном сайте Минстроя России, заключение подготавливается в формате pdf.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## Дмитрий Медведев констатировал риск срыва плана по вводу жилья в текущем году



Председатель правительства России Дмитрий Медведев заявил на заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам, что несмотря на восстановление рынка есть риск не достичь в текущем году планового показателя по вводу жилья.

«В 2015 году был пик кризиса, рынок проседал, инвесторы практически не запускали новые проектов. Этот отложенный эффект мы ощущаем сейчас» - передает портал ЕРЗ слова премьера.

Ранее, на правительственном часе, о недогрузке производственных мощностей российских производителей стройматериалов сообщал глава Минэкономразвития РФ Максим Орешкин.

Глава Минстроя России Михаил Мень сообщил, что согласно анализу проектных деклараций застройщиков, к вводу в эксплуатацию в 2018 году заявлено уже 50—55 млн кв. м. жилья, то есть в будущем году ожидается серьезный рост ввода. Объем ввода жилья за 8 месяцев 2017 года составил по данным Росстата 39,7 млн кв. м жилья, что на 7,3% меньше, чем годом ранее.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2017

## Приоритетный проект Минстроя получит дофинансирование



Президент страны Владимир Путин попросил правительство изыскать бюджетные резервы на ряд приоритетных отраслей. «Понимаю, что ресурсы ограничены... И, тем не менее, прошу посмотреть, какие резервы можно найти для поддержки ключевых отраслей экономики», — цитирует президента «Интерфакс».

Первым в списке значилось сельское хозяйство. «Нужно сохранить позитивную динамику сельского хозяйства, стимулировать дальнейшее развитие отечественных производителей. И, конечно, необходимо повышать уровень жизни на селе: строить новые объекты социальной сферы, инфраструктуры, создавать современные комфортные условия для труда и отдыха», — поставил задачу глава государства, «попросив» на её решение 20 млрд дополнительных рублей ежегодно и на три года. «Тема обсуждалась, такие возможности есть», — подчеркнул Владимир Путин.

Вторым в президентском списке оказался министровский приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». Программа развернута недавно и работает эффективно, подчеркнул президент, «попросив» на её финансирование добавить средств из федерального бюджета. «Речь идет о создании современной городской среды, обустройстве общественных парков, музеев, мест отдыха, а также о дополнительной поддержке таких проектов в малых и исторических городах», — отметил Владимир Путин.

Далее он «попросил» запланировать средства на масштабный экологический проект по сбережению Волги, на финансирование учреждений культуры и на грантовую поддержку творческих коллективов. «Это не такие уж большие расходы, но прошу это учесть», — резюмировал Владимир Путин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## Генпрокуратура подсчитала количество преступлений в сфере долевого строительства

Генеральная прокуратура РФ подсчитала количество преступлений, совершённых в этом году в сфере долевого строительства. Закон нарушать стали чаще, сообщил РИА «Новости» официальный представитель Генпрокуратуры Александр Куренной.



После проведённых проверок исполнения законодательства в области долевого строительства, оказалось, что застройщики продолжают нарушать требования и порядок строительства многоквартирных домов, не соблюдают сроки передачи объектов дольщикам, включают в договоры участия в долевом строительстве незаконные условия. За полгода, по словам Куренного, прокуроры выявили свыше 6 тысяч нарушений закона. Количество зарегистрированных преступлений в данной сфере увеличилось – с 511 в первом полугодии 2016 года до 634 за тот же период в 2017 году. Также отмечается рост числа возбужденных уголовных дел (с 378 до 393).

«Наибольшее число преступлений зарегистрировано в Краснодарском, Красноярском и Приморском краях, Амурской, Калининградской, Московской, Новосибирской, Ростовской и Тюменской областях, а также в Москве и Санкт-Петербурге», — подытожил представитель надзорного ведомства.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## Почти половине строительных СРО предложено самоликвидироваться

Строительным СРО, не сумевшим выполнить требование закона о размещении своих компфондов в уполномоченных банках, предложено самоликвидироваться. С таким заявлением выступил на совещании, организованном Ростехнадзором, президент Национального объединения строителей Андрей Молчанов. Данное предложение касается 40% саморегулируемых организаций, следует из сообщения пресс-службы НОСТРОЙ.



По словам Андрея Молчанова, 150 из 258 строительных СРО полностью разместили свои компфонды на спецсчетах, чем подтвердили свою законопослушность. «Руководители этих организаций с самого начала введения саморегулирования в строительстве полностью соблюдали требования законодательства, сохранили все деньги компфондов и способствовали работе строителей – членов своих СРО», — отметил он. 60% законопослушных СРО, по мнению президента НОСТРОЙ, хороший показатель, и, видимо, для дальнейшей работы этого количества саморегулируемых организаций национальному объединению вполне достаточно.

«108 СРО, которые до сих пор не выполнили требования законодательства в части размещения компфондов, находятся в зоне риска и по итогам проверки Ростехнадзора, вероятнее всего, будут ликвидированы», — сообщил Андрей Молчанов, предложив этим

СРО подумать над процедурой добровольной ликвидации. В НОСТРОЙ понимают, что деньги в проблемных банках могли потерять и добросовестные организации, — тем проще им будет решить, как выйти из сложившейся ситуации, не ущемляя интересов своих членов. «Чтобы для строителей, которые добросовестно исполняли свои обязательства (вносили средства в компфонды, платили членские взносы, участвовали в работе СРО), не стало неожиданностью лишение СРО статуса, а строительной компании – возможности работать, имеет смысл решить, как выйти из ситуации в интересах членов СРО, как добровольно, в спокойном режиме ликвидироваться», — изложил своё мнение президент НОСТРОЙ.

Кстати, по данным НОСТРОЙ, представленным на совещании, в настоящее время членами 258 строительных СРО являются 87 892 стройкомпаний и ИП. Суммарная сумма компфондов этих СРО должна была составить как минимум 91,5 млрд рублей. Однако на сегодняшний день на спецсчетах размещено только 61,5 млрд рублей, а оставшиеся 30 млрд рублей, скорее всего, безвозвратно утеряны.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## **Компания Энсто Рус открыла в Петербурге полностью автоматизированную линию по производству электрических конвекторов**

27 сентября дочернее предприятие Ensto Finland OY – компания ООО Энсто Рус открыла в Санкт-Петербурге полностью автоматизированную линию по производству электрических конвекторов.



В церемонии открытия линии приняли участие: вице-губернатор Санкт-Петербурга Сергей Мовчан, Генеральный консул Финляндии в Санкт-Петербурге Анне Ламмила, Президент по операционной деятельности

Ensto Нико Хеландер, Генеральный директор ООО Энсто Рус Риikka Кайянсинкко, Директор по продажам Россия и СНГ Сергей Запасский, а также ведущие деловые партнёры компании ENSTO в России.

Открывая церемонию, вице-губернатор Сергей Мовчан особо поблагодарил Генерального консула Финляндии и её коллег за то, что они «очень активно участвуют в том, чтобы финский бизнес не просто приходил к нам, а закреплялся здесь и доверял тому инвестиционному климату, который существует в нашем городе».

В свою очередь, Генконсул отметила, что пример компании Ensto свидетельствует о том, что экономические взаимоотношения Финляндии и России развиваются в положительном духе и выразила уверенность, что в будущем они станут еще лучше. «Кроме фирмы Ensto и другие финские компании планируют расширение своей деятельности в России. Мы в Генеральном консульстве заметили, что появился ряд новых предприятий, которые желают приехать на российский рынок или в качестве экспортера, или в качестве инвестора», – сообщила госпожа Ламмила.

Компания ENSTO – крупнейший в Скандинавии электротехнический концерн, основанный в 1958 году Энсио Миеттиненем. На сегодняшний день персонал ENSTO насчитывает около 2 тысяч человек, которые трудятся на заводах, расположенных в Финляндии, Франции, Испании, Индии и России.

На российский рынок ENSTO пришла в 1994 году и за 23 года сумела стать лидером России и СНГ в области продажи электрических конвекторов. В настоящий момент

ENSTO продаёт около 100 000 конвекторов в год и рассчитывает в течение двух лет удвоить объемы продаж.

Запуск новой линии, в которую финская компания инвестировала около миллиона евро, является частью амбициозной задачи по увеличению доли рынка в России в 3 раза.

Открытие новых производственных линий соответствует стратегии компании в части локализации производства на территории Российской Федерации, что делает продукцию ENSTO более доступной для потребителя. Одновременно компания импортирует в Россию самых передовые и инновационные технологии организации производства и менеджмента качества.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
28.09.2017

## Глава Минстроя подсчитал квартиры, кредиты и контракты

По завершению заседания президиума Совета при президенте России по стратегическому развитию и приоритетным проектам глава Минстроя Михаил Мень завалил журналистов статистикой: подсчитал количество сданных за год квартир, выданных ипотечных кредитов и даже заключённых контрактов на благоустройство российских городов.



Итоги текущего года по вводу жилья, по словам министра, обещают остаться на уровне прошлогодних: к концу года в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё» будет построено не менее 1,2 млн. квартир (за 8 месяцев, по словам министра, построено 581,7 тыс. квартир).

Результаты восьми месяцев показали, что объёмы ввода индустриального жилья почти сравнялись с прошлогодними. Введено 23,3 млн кв. м, что всего на 3,5% меньше, чем в 2016 году. «Более того, помесечный анализ ввода жилья говорит о постепенном восстановлении рынка. Так, в августе введено 3,8 млн. кв. м. индустриального жилья – это почти на 20% больше, чем в августе 2016 года», — отметил Михаил Мень.

Глава Минстроя России напомнил, что в рамках приоритетного проекта в 2017 году 32 региона получили федеральную поддержку на реализацию более 60 инвестиционных проектов по строительству жилья — будет построено 92 социальных объекта и 126 км автомобильных дорог. Это позволит дополнительно ввести более 6 млн. кв. м. жилья.

Что касается спроса на возводимое жильё, то, как сообщил министр, за семь месяцев текущего года зафиксирован рост объёмов выдачи ипотеки. Всего выдано почти 508 тыс. ипотечных кредитов, что на 11,6% больше, чем в 2016 году. В денежном выражении рост более заметен: общая сумма ипотечных кредитов составила 928 млрд руб. — это на 19,7% превышает прошлогодние результаты.

Практически все работы (90%), предусмотренные другим приоритетным проектом – «Формирование комфортной городской среды» — обеспечены контрактами, сообщил министр. Всего по плану реализации проекта до конца года в регионах должно быть отремонтировано 19,4 тыс. дворов, более 2,5 тыс. общественных территорий и 214 парков. «У нас нет оснований для опасений, что какие-то регионы не справятся с поставленной задачей. Впереди ещё 3,5 месяца до конца года. Думаю, что нас ждут хорошие результаты. Реализация находится под общественным контролем», — отметил Михаил Мень.

В рамках данного проекта правительство помогло регионам 25 миллиардами рублей. Общий объем финансирования с учётом участия региональных бюджетов составил 42,2 млрд. рублей. Правда, есть отстающие регионы: в Ростовской области, например, контрактование работ по благоустройству дворов составляет всего 21%, общественных территорий – около 50%, а по паркам не заключено ни одного контракта. Половина работ законтрактована в Адыгее, Свердловской и Сахалинской областях.

«Мы находимся с регионами на постоянной связи, оказываем необходимую методическую поддержку по реализации проекта, и они обещают нам успеть выполнить все работы», — прокомментировал ситуацию министр.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.09.2017

## Ростехнадзор начинает внеплановые проверки СРО



Руководителей саморегулируемых организаций уведомили о начале масштабных внеплановых проверок Ростехнадзора на предмет соответствия СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности. 27 сентября 2017 года в Москве состоялось совещание, посвященное этой теме, сообщает пресс-служба Ростехнадзора.

«Внеплановые документарные проверки будут проведены в отношении всех 472-х СРО, сведения о которых были внесены в реестр до 1 июля текущего года. В саморегулируемых организациях, сведения о которых внесены в государственный реестр после этого срока внеплановых проверок не будет» - пояснила на совещании заместитель руководителя Ростехнадзора Светлана Радионова.

Она упомянула также, что поручение проверить исполнение саморегулируемыми организациями требований законодательства, и при наличии оснований, предусмотренных законом 191-ФЗ, принять решение об их исключении из государственного реестра, дал зампред правительства России Дмитрий Козак.

Светлана Радионова подтвердила, что СРО, грубо нарушающие требования законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, будут исключены из реестра.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.09.2017

## Муниципалам расширят права



Муниципалитетам законодательно предоставят право утверждать на своей территории правила благоустройства, а также устанавливать ответственность за их нарушения. Соответствующий законопроект уже находится на рассмотрении в Госдуме, сообщил журналистам глава Минстроя после заседания президиума Совета при президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разработан во

исполнение поручения президента России о повышении эффективности инструментов привлечения к ответственности за административные правонарушения в части благоустройства, сообщил Михаил Мень. Документ предлагает наделить органы местного самоуправления полномочиями по организации обустройства территории муниципального образования, начиная с утверждения правил благоустройства и заканчивая установлением ответственности за их нарушение.

«Сегодня нередки случаи, когда местные власти утверждают правила содержания города, в которых, например, устанавливается ответственность за парковку на газонах и другие подобные нарушения. Однако суды отменяют такие правила и наложенные на нарушителей наказания, ссылаясь на то, что у муниципальных властей нет полномочий на эти действия. Мы считаем правильным расширить права муниципалитетов в этой части, чтобы органы местного самоуправления могли сами решать, что в их городе можно делать, а что нет, и какое административное наказание должны нести нарушители», – цитирует Михаила Менья пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.09.2017

## **Усилены требования к строительной проектной документации по части энергоэффективности**



Вступили в силу поправки, внесенные постановлением правительства РФ от 08.09.2017 №1081 в содержание проектной документации, разрабатываемой для строительства зданий и сооружений. Они существенно усиливают внимание к проработке вопросов энергоэффективности.

Существенно расширен раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», сообщает портал ЕРЗ.

В пояснительной записке будут указываться сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов. В разделах «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», разделах, посвященных инженерным сетям и системам, теперь необходимо обосновывать выбор решений и указывать мероприятия в сфере энергоэффективности и оснащенности приборами учета.

Источник: <https://asninfo.ru>  
27.09.2017

## **Национальное объединение производителей стройматериалов будет сотрудничать с «ОПОРОЙ РОССИИ»**

Национальное объединение строительных материалов, изделий и конструкций и Комитет по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» заключили соглашение о сотрудничестве

— в целях реализации совместных программ по поддержке положительного бизнес-климата и инвестиционного потенциала промышленной отрасли, говорится в пресс-релизе НОПСМ. Соответствующий документ подписали Андрей Шелковий и Николай Циганов.



«За последнее время на рынке строительных материалов произошло немало существенных изменений: правительство утвердило «дорожную карту» по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования, принята Стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшей перспективы до 2030 года, учрежден новый Технический комитет по стандартизации №144 «Строительные материалы (изделия) и конструкции» (ТК144) и пр. И в настоящее время участники промышленной отрасли, как никогда, нуждаются в консолидированной позиции, которую должны услышать представители государственной власти», — отметил при подписании документа исполнительный директор НОПСМ Андрей Шелковий.

По его словам, подписанное соглашение станет платформой для взаимовыгодного сотрудничества, в рамках которой представители отраслевых организаций будут разрабатывать и вносить предложения в работу законодательных органов. Это также позволит расширить и укрепить деловые контакты между отечественными общественными и коммерческими организациями в сфере производства и поставок строительных материалов, считает Андрей Шелковий.

По мнению главы Комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Николая Циганова, в период импортозамещения сотрудничество с профильной ассоциацией особенно актуально, и совместная работа с ней принесет реальные результаты.

В этом году Ассоциация НОПСМ также подписала соглашение с ТК144 и Российским Союзом строителей (РСС), отметили в пресс-службе ассоциации. Специалисты организаций уже работают над предложениями по совершенствованию законодательных нормативов, которые планируется представить Минстрою и Минпромторгу России на деловой программе Национального форума производителей строительных материалов. Мероприятие состоится 6 октября 2017 года.

Источник: <http://sroportal.ru>  
27.09.2017

## **Минстрой усилил контроль за расселением аварийного жилья**

Минстрой России усилил контроль над завершением программы расселения аварийного жилья и устранением недостатков, выявленных в домах, предоставленных переселенцам. Теперь регионы будут отчитываться перед министерством каждые 10 дней и по каждому дому. Все строительные недочёты должны быть исправлены до конца текущего года. Такую задачу в ходе очередного селекторного совещания поставил перед регионами замминистра Андрей Чибис.



Программа расселения аварийного жилья в целом по стране, по данным Минстроя, реализована на 95%. В отношении регионов, в которых расселение ещё не завершено, начиная с октября, вводится усиленный подекадный контроль.

«Стране осталось расселить ещё порядка 34 тысяч человек, наибольший объём отставания выявлен в 17 регионах, в том числе, в Иркутской и Тверской областях, республиках Тыва и Карелия. В отношении всех отстающих регионов мы вводим

дополнительные механизмы контроля, а те субъекты, которые, несмотря ни на что, срывают выполнение программы, понесут финансовую ответственность», — цитирует Чибиса пресс-служба Минстроя.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.09.2017

## **Поправки в 214-ФЗ заставляют застройщиков быстрее выводить новые проекты на рынок**



Все изменения в 214-ФЗ, которые вступят в силу в июле 2018 года, заставляют застройщиков побыстрее вывести на рынок все, что только возможно. Такое мнение в интервью БН высказал генеральный директор компании Knight Frank Saint Petersburg Николай Пашков.

Он отметил, что начиная с 2015 года объем предложения сильно увеличивается.

«Помимо чисто рыночных оснований это связано с тем, что в эти годы у нас менялись нормативные документы, которые определяют в том числе и экономику проектов: генплан, ПЗЗ, РНГП. Плюс федеральное законодательство: 214-ФЗ, закон о компенсационном фонде. И поскольку все изменения идут в сторону ужесточения требований (высотность застройки, ее плотность, озеленение, социальные объекты и т. д.), застройщики элементарно торопятся выводить новые проекты на рынок. Просто чтобы не подпадать под действие все новых и новых норм, отрицательно сказывающихся на рентабельности», — пояснил он.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
25.09.2017

## **Масштабное строительство жилья в пригородах Петербурга становится невыгодным**

Из-за серьезного насыщения ближайших пригородов Петербурга предложением новостроек и, как следствие, демпинга цен строительство там новых проектов в прежних масштабах становится невыгодным. Такое мнение высказал партнер Rusland SP Андрей Бойков.



По его словам, некоторые девелоперы, реализующие проекты в так называемом закардье, рассматривают возможность продажи «припасенных» в данных локациях земельных активов. В результате выхода из этих инвестиций средства будут реинвестировать в районы, где спрос на квартиры более стабилен.

«Безусловно, не все девелоперы уйдут из новых районов, — подчеркивает Андрей Бойков. — Многим игрокам вполне комфортно работать в этих локациях, есть планы по дальнейшему развитию. Спрос со стороны покупателей сохранится, но скорость поглощения предложения будет постепенно снижаться».

Источник: <http://news.stroit.ru>

## Спецкомпаниям Петербурга не нужны отраслевые СРО

Минстрой прощупывает отношение профсообщества к идее возврата в систему строительного саморегулирования отраслевых СРО, объединяющих строителей объектов топливно-энергетического комплекса. В Государственной Думе готовят к рассмотрению законопроект, предполагающий особый порядок формирования таких СРО, и в профильном комитете (по транспорту и строительству) изучают отзывы о документе.



Как известно, Минстрой РФ выступает категорически против этого законопроекта. Руководство НОСТРОЙ позицию министерства поддерживает. Видимо, чтобы утвердиться во мнении, представители министерства (в лице директора Правового департамента Олега Сперанского) и нацобъединения (в лице исполнительного директора Виктора Прядеина) отправились в Санкт-Петербург, где провели «рабочую встречу» с представителями местных СРО.

Как говорится на сайте НОСТРОЙ, на данной встрече Олег Сперанский рассказал о проведении министерством анализа практики реализации регионального принципа формирования СРО и о том влиянии, которое этот принцип оказал на деятельность компаний, выполняющих работы на объектах нефтегазового, электроэнергетического и атомного комплексов. Он отметил, что Минстрой с участием профсообщества приступает к новому этапу изучения ситуации в саморегулировании и анализу того, что происходит в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. «Нам необходимо понимание того, какие проблемы возникли на местах с появлением новых требований закона, и нужно ли что-то доделывать или вновь менять», – обтекаемо изъяснился представитель Минстроя.

По словам Виктора Прядеина, НОСТРОЙ уже проанализировал, в какие региональные СРО вступили бывшие члены отраслевых организаций, и каково их мнение о работе в составе таких «неспециализированных» СРО. Тем не менее, видимо, для порядка, он сообщил участникам встречи: «Мы решили выслушать, в первую очередь, представителей той части строительного сообщества, которая занимается выполнением работ на объектах атомного, нефтегазового или электроэнергетического комплекса. Необходимо понять, лучше или хуже стало работать таким компаниям, почувствовали ли они разницу при проведении проверок или еще в чем-то».

Оказалось, что став членами обычных СРО, большинство спецкомпаний не ощутили особой разницы. Некоторым даже показалось, что работать с региональными СРО гораздо удобней. А что касается повышения квалификации или аттестации специалистов, так компании вполне способны справиться с этим самостоятельно, без всякого участия саморегуляторов.

По словам гендиректора Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексея Белоусова, появление в рядах СРО таких спецкомпаний прибавило забот самим СРО. «Ассоциация увеличивает количество и объем контрольных мероприятий, в первую очередь, в отношении тех компаний, которые работают в соответствии с федеральными законами № 44-ФЗ и № 223-ФЗ. Плановые, а также – по законным основаниям – внеплановые и выездные проверки этих компаний мы планируем проводить не менее одного раза в год», – подчеркнул Белоусов.

Чем закончилось данное мероприятие, неизвестно, но можно предположить, что в министерстве получили то, что хотели. А вот участники петербургской встречи хотели от

Минстроя совсем другого – скорейшего решения проблемы с внесением в Национальный реестр специалистов военных строителей и тех, кто получал образование в бывших республиках СССР. Что пообещал им Олег Сперанский, тоже осталось за рамками опубликованного сообщения.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **Владимир Григорьев высказался за сохранение «среды пятиэтажек»**



Главный архитектор Петербурга Владимир Григорьев высказался на круглом столе «Реновация и/или ревитализация: путь российских городов и Санкт-Петербурга» за сохранение в процессе реновации существующего уровня высотности жилой застройки.

«Потерять среду пятиэтажек - будет обидно, неправильно, если квартал со среднеэтажными зданиями сменит плотная высотная застройка» - передает пресс-служба администрации губернатора Петербурга слова Владимира Григорьева.

Участники круглого стола обсудили и проблемы, с которыми сталкиваются инвесторы и государство в ходе реновации. В их числе была названа низкая рентабельность проектов и недоверие жителей домов, подлежащих расселению.

Круглый стол был организован ISD FORUM и Санкт-Петербургским союзом архитекторов в рамках III Международного форума пространственного развития.

Источник: <https://asninfo.ru>  
29.09.2017

## **С 30 сентября меняются условия строительства на приаэродромных территориях**



Вступающие в силу 30 сентября текущего года поправки в Градостроительный и Воздушный кодексы РФ создают риски отмены уже утвержденного разрешения на строительство, сообщает Госстройнадзор Петербурга.

Пресс-служба ведомства сообщает, что законом установлены четкие ограничения к объектам в границах приаэродромных территорий, которые делятся на 7 подзон. При разработке проектной документации теперь нужно будет руководствоваться этими требованиями.

Новые правила обязывают Госстройнадзор Петербурга направлять копии разрешений на строительство в уполномоченный правительством России орган, который в свою очередь получил право выдавать предписание о прекращении действия разрешения на строительство в случаях несоответствия ограничениям, установленным в границах приаэродромных территорий.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2017

## **С нового года получить разрешение на строительство можно будет только в электронном виде**

Соответствующие коррективы будут внесены в регламенты Госстройнадзора и КГИОП после принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга.



В 2018 году планируется прекратить практику оказания госуслуг посредством многофункциональных центров и утвердить единственный способ обращения – в электронном виде через Единую систему строительного комплекса. Связанные с этим изменения внесут в регламенты Госстройнадзора и КГИОП после принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга.

Во многом это решение обусловлено последними изменениями федерального законодательства. С 1 января 2018 года заключение экспертизы по проектной документации можно будет получить только в электронной форме. Кроме этого, в Санкт-Петербурге с 1 августа все электронные заявления на оказание госуслуг и отдельных административных процедур петербургские застройщики могут подать только через ЕССК.

Источник: <http://stroypuls.ru>  
27.09.2017

## **Госстройнадзор назвал частую причину отказа в разрешении на ввод в эксплуатацию**

Служба госстройнадзора и экспертизы Петербурга сообщила об одной из распространенных причин отказа в выдаче застройщикам разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.



Надзорное ведомство отказывает в выдаче документа в случае, если заявитель в ходе строительства изменил границы земельного участка.

В случае уменьшения площади участка у контролирующих органов возникает необходимость проверить, соответствует ли данный участок требованиям градостроительных регламентов. Иными словами, сможет ли объект поместиться в новых границах при обязательном соблюдении норм озеленения, обеспечения необходимого количества машиномест и других параметров.

Кроме этого, при изменении границ участка необходимо получать новый градостроительный план, вносить необходимые изменения в проектную документацию объекта и получать новое разрешение на строительство.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
26.09.2017

## **В Петербурге разработан план сохранения памятников деревянного зодчества**



Подготовлен и согласован с заинтересованными ведомствами план мероприятий по сохранению памятников деревянной архитектуры Петербурга. Об этом на совещании под председательством вице-губернатора города Игоря Албина сообщил председатель КГИОП Петербурга Сергей Макаров.

План предусматривает проработку вопроса о приспособлении памятников деревянного зодчества для современного использования, консервацию деревянных зданий, которые планируется передать в льготную аренду по программе «Рубль за квадратный метр». Кроме того, предполагается заняться популяризацией памятников деревянной архитектуры.

По информации пресс-службы губернатора Петербурга, сегодня на территории города 263 памятника деревянной архитектуры, 100 из них находятся в частной собственности. Петербургу принадлежат 135 таких объектов. В отношении оставшихся ведется работа по уточнению правового статуса.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
26.09.2017

## **Изменение границ участка является основанием для отказа в разрешении на ввод строительного объекта**



Госстройнадзор Петербурга сообщает, что за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию нередко обращаются заявители, изменившие границы земельного участка в ходе строительства. Пресс-служба ведомства напоминает, что такие заявления ждёт отказ.

В случае изменения границ земельного участка нужно получить новый градостроительный план, внести необходимые изменения в проектную документацию объекта и получить новое разрешение на строительство.

В Госстройнадзоре поясняют, что в случае уменьшения площади участка у контролирующих органов возникает необходимость проверить, сможет ли строящийся объект поместиться в новых границах с учетом, например, требований к озеленению и количеству парковочных мест.

Источник: <https://asninfo.ru>  
25.09.2017

## **В Москве объявили новый архитектурный конкурс**



Открытый международный архитектурный конкурс на разработку концепции городских общественных пространств в «новой» Москве стартовал 25 сентября при поддержке Москомархитектуры, передаёт «Интерфакс».

«Благодаря конкурсу, горожане получают качественное общественное пространство для отдыха, творчества и общения. В то же время он решает

более глобальные задачи: позволяет «новой» Москве повысить качество жилой среды, а девелоперам – осмыслить значение проекта в масштабе мегаполиса», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

В зону создаваемых общественных пространств войдут части территорий жилых комплексов ГК «А101» «Скандинавия» и «Белые ночи» и участки городской территории. Общая площадь проектирования составит 100,2 га. К участию в конкурсе приглашены ведущие международные и отечественные архитектурные бюро, у которых уже есть опыт работы над общественными пространствами.

Участникам конкурса предстоит сделать проект комплексного благоустройства и продумать размещение коммуникационных и спортивных площадок, зон отдыха, арт-объектов, парков, пешеходных и вело-маршрутов. Также крайне важно определить экономические возможности местности, сформировать и корректно «посадить» на заданный земельный участок перечень объектов, концессионные доходы от деятельности которых в дальнейшем позволят содержать и обслуживать территорию.

Заявки на конкурс принимаются до 5 октября. 23 октября жюри объявит 8 участников, прошедших во второй этап. На втором этапе конкурсанты разработают концепцию для участка площадью 7,3 га. Данная территория обладает уникальными природными и ландшафтными характеристиками, включает каскад прудов, ручей, а также значительный фрагмент лесного массива, интегрированный с внутриворонной территорией. Три финалиста примут участие в публичной защите своих работ. Затем объявят победителя конкурса, который совместно с девелопером будет воплощать свой проект.

«Уверен, что в ходе конкурса мы увидим массу неординарных идей, которые в любом случае смогут пригодиться при развитии новых территорий Москвы», — заявил «Интерфаксу» глава Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## **Власти Москвы утвердили 210 стартовых площадок под реновацию**

Правительство Москвы утвердило перечень из 120 стартовых площадок под новостройки в рамках программы реновации, передаёт «Интерфакс».



«Это 210 площадок, расположенных таким образом, чтобы переселение осуществлялось в непосредственной близости от места проживания, то есть практически в тех кварталах, где и сегодня проживают граждане», —

сообщил сегодня на заседании президиума правительства мэр столицы Сергей Собянин.

Он отметил, что площадки находятся в 75 районах Москвы. На них будет построено 3,4 млн кв.м жилья: в 2017-2019 годах — 59 домов, в 2020-2021 годах — 151 дом. Реализация этих проектов позволит за четыре года переселить почти 120 тыс. человек из 568 пятиэтажек общей площадью чуть более 2 млн кв.м, а также запустить дальнейшее волновое переселение в соответствующих кварталах реновации.

На том же заседании Сергей Собянин сообщил о назначении директором Фонда реновации Анатолия Константинова. Константинов около 40 лет работает в строительном комплексе Москвы, среди занимаемых им должностей — гендиректора ДСК №1, заместитель гендиректора АО «Управление экспериментальной застройки

микрорайонов». За время работы в строительной отрасли А.Константинов обеспечил ввод более 30 млн кв.м недвижимости, отмечают в мэрии.

О том, что в столице уже готовы 12 домов, которые могут выбрать для переезда участники программы реновации, сообщил журналистам глава Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. Готовые дома, по его словам, есть в Западном, Северном и Восточном административных округах.

«Сегодня мы приводим эти дома в соответствие с программой реновации по отделке, на это выделены бюджетные деньги. Надеюсь, что в конце этого — начале следующего года дома будут соответствовать стандартам, и мы начнем первую волну переселения в эти дома», — цитирует Левкина «Интерфакс».

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.09.2017

## В регионах поддержали возврат отраслевых СРО

Региональные власти готовы поддержать отмену принципа регионализации для строительных саморегулируемых компаний топливно-экономического комплекса, утверждает Агентство новостей «Строительный бизнес», ссылаясь на результаты обработки отзывов на законопроект о специализированных СРО в области ТЭК, инициированный президентом СРО «Союзатомстрой» Виктором Опекуновым. Документ находится в Госдуме и готовится к рассмотрению профильным комитетом.



Напомним, что законопроект № 201354-7 вносит существенные поправки в Градостроительный Кодекс РФ, направленные на сохранение института отраслевых СРО в ТЭК. Документ предлагает три ключевых изменения системы саморегулирования в области строительства: отмену принципа регионализации для специализированных СРО, объединяющих организации, участвующие в сооружении объектов атомной, нефтегазовой и электроэнергетической отраслей, обязательное членство в СРО для субподрядчиков строительства таких объектов по договорам, заключенным по результатам конкурентных процедур, а также установление требований и порядка определения СРО, члены которых обладают правом выполнения работ на таких объектах.

Первое чтение данного законопроекта намечено на октябрь 2017 года, а в настоящее время Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству обрабатывает отзывы на законопроект, представленные в том числе, органами исполнительной и законодательной власти субъектов Российской Федерации.

Подавляющее большинство регионов в лице губернаторов и законодательных собраний полностью поддержали принятие такого законопроекта, несмотря на уже действующий региональный принцип членства строительных организаций в СРО и отмену обязательного членства субподрядных организаций, заявил в интервью АНСБ президент «Союзатомстроя» Виктор Опекунов.

«Сегодня из 47 субъектов Российской Федерации, принявших участие в обсуждении законопроекта, 45 полностью поддержали нашу концепцию, включая отмену принципа регионализации для СРО в атомной, нефтегазовой и электроэнергетической отраслях. Это является подтверждением того, что руководители регионов и депутаты законодательных собраний в полной мере оценивают реальные и существенные риски от дезинтеграции строительных комплексов ключевых отраслей ТЭК. Несмотря на,

казалось бы, очевидную заинтересованность субъектов РФ в регионализации, на практике они поддержали принцип формирования общефедеральных профессиональных отраслевых систем регулирования в области ТЭК», — утверждает идеолог законопроекта.

Очевидно, что руководители органов власти в регионах понимают, что регулирование деятельности строительных организаций, выполняющих работы на объектах ТЭК, обусловлена специфическими условиями и требованиями к таким объектам, их технической сложностью и потенциально высокой опасностью. При этом многие региональные СРО не готовы брать на себя ответственность за строительство таких сложнейших объектов, тем более, что они, как правило, строятся совершенно в других регионах России. Да и многие энергостроительные компании никогда не работали и не планируют работать в регионах своей прописки.

Между тем, как считает Виктор Опекунов, принятие предлагаемых законопроектом изменений Градкодекса, не помешает идущей сегодня реформе системы саморегулирования. На строительстве объектов ТЭК занято не более полутора процентов строительных компаний (1200-1500 из 115000), а количество специализированных отраслевых СРО не превышает двух процентов от общего числа зарегистрированных в стране, так что особый подход к их формированию не способен «подпортить» результаты реформы. Но при этом будет сохранена возможность развития региональных и отраслевых систем, условий для наработки и выявления лучших практик, обмена опытом работы, определения путей дальнейшего развития системы саморегулирования в России, уверен автор законопроекта.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **В Оренбурге осудили мошенника-застройщика**

Ленинский районный суд Оренбурга вынес приговор застройщику по делу о мошенничестве с денежными средствами, выделенными из городского бюджета в рамках муниципальных контрактов для строительства жилья.



Как сообщили «Интерфаксу» в пресс-службе суда, в 2014-2015 годах управление жилищной политики администрации Оренбурга заключило с местным ООО «Автопортал» контракты на участие в долевом строительстве жилья для детей-сирот и граждан, переселяемых из аварийного фонда. Получив на свой расчетный счет деньги из бюджета, застройщик свои обязательства не исполнил.

«С расчетного счета застройщика было снято свыше 22 млн рублей наличными, еще около 10 млн рублей были перечислены на счет сторонней организации и обналичены. Сроки предоставления жилья по улице Турбинной были сорваны», — сообщили в суде.

Действия гендиректора компании-застройщика ООО «Автопортал» квалифицировали как мошенничество в особо крупном размере. Решением суда ему назначено 3,5 года колонии общего режима и штраф в размере 500 тыс. рублей. Также он на два года лишен права занимать руководящие должности, связанные с предпринимательством.

В свою очередь на официальном портале Оренбурга сообщается, что в итоге город взял на себя обязательства по завершению строительства домов и проведению работ по благоустройству прилегающей территории. Летом 2016 года детям-сиротам было

предоставлено 42 квартиры, еще 15 квартир были сданы по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## **В Вологодской области запущен завод по глубокой переработке древесины**



В Белозерском районе Вологодской области ООО «Белозерсклес», входящий в холдинг «Череповецлес», запустил завод по выпуску продукции углубленной деревообработки.

Проект профинансирован за счет 2-х невозобновляемых кредитных линий банка ВТБ с лимитом 600 млн. рублей на 7 лет и 2,5 млн. евро на 5 лет. Совокупный объем инвестиций в проект составил 1,2 млрд. рублей.

Производственные мощности завода позволяют ежегодно перерабатывать свыше 200 тыс. кубометров леса и выпускать 100 тыс. кубометров сухих пиломатериалов.

«Новое высокотехнологичное обрабатывающее производство послужит не только динамичному росту бизнеса холдинга «Череповецлес», но также созданию более 130 рабочих мест, дополнительному привлечению инвестиций в регион, развитию лесоперерабатывающей отрасли Северо-Запада и России и сферы импортозамещения в целом» – прокомментировал руководитель департамента корпоративной сети банка ВТБ – старший вице-президент Руслан Еременко.

Источник: <http://news.stroit.ru>  
29.09.2017

## **ФАС обнаружила нарушения в финансировании программы благоустройства**



Челябинское управление ФАС усмотрело признаки нарушения законодательства в действиях администрации Челябинска при финансировании программы по благоустройству дворовых территорий, сообщила на пресс-конференции в «Интерфаксе» замглавы управления Наталья Сапрыкина.

По ее словам, законодательство требует, чтобы бюджетные субсидии на исполнение программы «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год» распределялись через торги. «Конкурсные торги позволяют сэкономить бюджетные средства и провести благоустройство в большем количестве дворов», — отметила Н.Сапрыкина.

Между тем городские власти реализовали механизм, позволяющий уйти от торгов и ограничить список потенциальных участников программы. В результате субсидии были распределены между управляющими компаниями, которые обслуживают дворы, подлежащие благоустройству. При этом одна из компаний - ООО «Ремжилзаказчик» —

получила 21 млн рублей, а другие — от 1 до 5 млн. Общий объем субсидий на выполнение программы в этом году превысил 254,7 млн рублей.

Замруководителя УФАС назвала такой механизм финансирования программы «непрозрачным» и заявила, что ведомство намерено добиться того, чтобы в 2018 году программа исполнялась в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе.

Источник: <http://sroportal.ru>  
29.09.2017

## В Мурманске зарегистрирована новая СРО



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору внесла в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сведения об Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (сокращенное наименование Ассоциация СП «Созидатели», г. Мурманск) с присвоением регистрационного номера записи СРО-С-289-26092017 (приказ Ростехнадзора от 26.09.2017 № СП-103).

«Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» была основана в 2008 году. С ноября 2009 г. члены некоммерческой организации в количестве 86 юридических лиц в составе обособленного подразделения СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» получили свидетельства о допуске к видам работ. В настоящее время устав ассоциации в новой редакции зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ – свидетельство от 09.01.2017 г.», — говорится на сайте новоявленной СРО. Возглавляет дирекцию организации Нина Николаевна Невская, председатель Совета – Виталий Иванович Меженин.

Решение о включении сведений об указанной организации в госреестр СРО принято с учетом заключения Национального объединения строителей, подготовленного в соответствии с частью 2.1 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденного решением Совета НОСТРОЙ 31.08.2017 г., уточняется на сайте НОСТРОЙ.

Кстати, за последние 10 месяцев с заявками на получение статуса СРО в Национальное объединение строителей обратились 54 некоммерческих организации. За это время через НОСТРОЙ прошло 135 комплектов документов, качество которых в нацобъединении оценили как «очень низкое». На данный момент Ростехнадзором принято решение о включении в государственный реестр только 11 таких организаций, сообщила пресс-служба НОСТРОЙ.

Источник: <http://sroportal.ru>  
28.09.2017

## Вологодская область названа лидером по производству деревянных домокомплектов в России



О лидерстве Вологодской области по производству деревянных домокомплектов в России заявил на открытии 20-й межрегиональной выставки «Свой дом» первый заместитель губернатора, председатель правительства региона Антон Кольцов.

«Растет интерес к деревянному домостроению. На сегодняшний день объем выпуска деревянных домокомплектов в Вологодской области составляет 72 тысячи квадратных метров. И цифра будет расти, поскольку модернизируются производства, занимающиеся их выпуском» - отметил Антон Кольцов.

По информации пресс-службы администрации Вологодской области, выставка «Свой дом» собрала в выставочном комплексе «Русский Дом» более 80 предприятий и организаций из нескольких российских регионов.

Источник: <https://asninfo.ru>  
28.09.2017

## В Башкирии решили развивать энергоэффективное деревянное домостроение



Высокотехнологичные деревянные дома могут стать доступным решением жилищного вопроса для жителей Башкортостана. В коттеджном поселке «Нагаевский парк» построили первый энергоэффективный коттедж на деревянном каркасе по новой комплексной системе «ДОМ ТЕХНОНИКОЛЬ». В его презентации принял участие зампреда Государственного комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан Артем Ковшов.

Как сообщили в пресс-службе «ТехноНИКОЛЬ», система открывает новые возможности в загородном домостроении. Коттеджи повышенного комфорта индивидуальной планировки и архитектуры строятся всего за один сезон (3-4 месяца). Они доступны для покупки (цена «под ключ» 25-30 тыс. руб. / кв. м) и экономичны в эксплуатации (расходы на отопление снижены вдвое).

Первый в Башкортостане дом по новой системе построила компания DOM LK. Она взяла на вооружение современные технологии, чтобы показать: дом действительно может быть лучше квартиры. Небольшой коттедж, включающий два этажа по 34 кв. м и веранду 17 кв. м. может стать оптимальным решением для молодой семьи. Цена дома сложной архитектуры в русском стиле «под ключ» — чуть более 2 млн рублей. Прогнозные годовые расходы на отопление газом – 3 тысячи рублей, электричеством – 13 тысяч рублей. По соседству с ним компания уже начала строительство нового энергоэффективного коттеджа площадью 124 кв. м.

«Дом, который нам сегодня показали, — это качественный продукт в ценовом сегменте ниже среднего. Причем он доступен и для приобретения, и для владения, — оценил презентацию Артём Ковшов. — Есть много примеров, когда люди покупали дешевые дома, а потом на совещаниях энергоснабжающие организации отмечали тенденцию просроченных платежей. Ведь недаром нередко звучит утверждение, что жить за городом дорого: содержание дома и участка требует средств. И существенная

доля затрат – расходы на поддержание комфортного микроклимата. В данном случае заявлены класс энергоэффективности А и сокращение расходов на отопление вдвое. Мы посмотрим динамику энергопотребления дома на протяжении года. Я хорошо разбираюсь в таких технологиях и на 90% уверен, что расчеты подтвердятся».

Расчеты новой системы домостроения полностью подтвердились на практике за 2 года эксплуатации пилотного проекта, реализованного в Калужской области: в самые холодные зимние месяцы хозяева двухэтажного коттеджа площадью 165 кв.м платят всего полторы тысячи рублей коммунальных платежей. Пилотный проект был отмечен отраслевыми наградами в области энергоэффективности. Он стал победителем II Конкурса Минэнерго ENES и Конкурса инновационных проектов НОПРИЗ-2016, напомнили в компании.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.09.2017

## **Кнауф вложится в завод модульных домов в Подмосковье**

Производитель стройматериалов Кнауф вложит 6 млн евро в организацию производства модульных домов в подмосковном Красногорске. Об этом официально сообщила пресс-служба Ассоциации застройщиков Московской области. Кнауф реализует проект совместно с группой «Свеза», одной из крупных российских компаний в сфере деревообработки. Начать выпуск первых модулей планируется уже в следующем году.



Как уточняет портал «Ради Дома PRO», предприятие станет выпускать модули для строительства домов двух типов: это коттеджи площадью от 120 до 150 кв. м и многоквартирное жилье высотой до пяти этажей с площадью квартир до 80 кв. м. Также возможен выпуск модулей для зданий, совмещающих в своей конфигурации оба этих типа.

Стоимость такого жилья при «достижении должных объемов» может составить от 30 до 35 тыс. руб. за 1 кв. м, ожидают в Кнауф. Причем в эту сумму обойдется уже готовый к проживанию дом или квартира — с отделкой и инженерными системами. Стройматериалы для производства модулей будут поставлять российские предприятия, отмечается в сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru>  
26.09.2017

# Законодательство

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 126-ФЗ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55.2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 3.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

*Принят Государственной Думой 9 июня 2017 года*

*Одобен Советом Федерации 14 июня 2017 года*

### **Статья 1**

В пункте 1 части 5 статьи 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2008, N 30, ст. 3604; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 30, ст. 4590; 2014, N 48, ст. 6640; 2015, N 29, ст. 4389; 2016, N 27, ст. 4305) слова "статьи 55.4 или статьи 55.16" заменить словами "статьи 55.4, и (или) статьи 55.16, и (или) статьи 55.16-1".

### **Статья 2**

Внести в статью 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191 -ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2016, N 27, ст. 4305) следующие изменения:

1) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. До 1 июля 2017 года индивидуальные предприниматели и юридические лица при отсутствии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеют право выполнять:

1) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий;

2) работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.";

2) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

"1.2. До 1 июля 2017 года требования части 2 статьи 47, части 4 статьи 48, части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации о наличии у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих соответственно выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, требования пункта 3 части 2 статьи 54 и части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются в случаях выполнения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами работ по договорам, указанным в части 1.1 настоящей статьи.";

3) в части 2 слова "1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации," заменить словами "1 сентября 2017 года разместить в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда";

4) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, не разместила или разместила не в полном объеме средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.";

5) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

"11.1. Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, при наличии заявления члена такой некоммерческой организации о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена такой некоммерческой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.";

6) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории субъекта Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации и добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя либо в целях создания саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором по состоянию на 4 июля 2016 года отсутствовала саморегулируемая

организация, соответствующая требованиям, установленным статьей 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вновь созданная саморегулируемая организация), вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) этой саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию. Указанное заявление может быть подано со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации по месту их регистрации либо со дня внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не позднее 1 сентября 2017 года. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены другой саморегулируемой организации либо факт внесения сведений о вновь созданной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, и документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены вновь созданной некоммерческой организации.";

7) дополнить частями 13.1 - 13.4 следующего содержания:

"13.1. Саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям части

13 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном частью 13.2 настоящей статьи, в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

13.2. Общим собранием членов саморегулируемой организации, в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям части 13 настоящей статьи, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом саморегулируемая организация, принявшая общим собранием своих членов данное решение, обязана в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети "Интернет" и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с

приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности саморегулируемой организации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженность, выплаты из средств компенсационного фонда.

13.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с частью 13.1 настоящей статьи, соответственно учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) члена саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо в компенсационный фонд (компенсационные фонды) вновь созданной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных денежных средств, в том числе в случае перечисления указанных денежных средств в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 13.2 настоящей статьи, саморегулируемая организация, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо вновь созданная саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

13.4. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, денежных средств в размере, определенном в соответствии с частью 13.2 настоящей статьи решением общего собрания членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация, в которую поступили указанные денежные средства, приобретает право требования к саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено, в оставшейся части денежных средств, внесенных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в качестве взноса в компенсационный фонд этой саморегулируемой организации."

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

Москва, Кремль 18 июня 2017 года

№ 126-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 18 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 124-ФЗ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВВЕДЕНИИ**  
**В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» И**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**  
**КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

*Принят Государственной Думой 9 июня 2017 года  
Одобен Советом Федерации 14 июня 2017 года*

### **Статья 1**

В пункте 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 19, ст. 2281; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9; N 24, ст. 3369; 2016, N 22, ст. 3097; N 27, ст. 4294, 4306) слова " 1 июля 2017" заменить словами "31 декабря 2017".

### **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191 -ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 29, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова "до 1 июля 2017" заменить словами "до 31 декабря 2017";

2) в части 1 статьи 4.1 слова "1 июля 2017" заменить словами "31 декабря 2017";

3) в абзаце первом статьи 17.2 слова "До 1 июля 2017 года" заменить словами "До 31 декабря 2017 года".

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации В.ПУТИН**

Москва, Кремль 18 июня 2017 года

N 124-ФЗ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 712**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, документы для проведения которой на день вступления в силу настоящего постановления представлены в организацию по проведению такой проверки, подлежит проведению в порядке, предусмотренном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов", в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

**Председатель Правительства Российской Федерации Д.МЕДВЕДЕВ**

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
(Минстрой России)**

**Письмо от 7 июня 2017 г. № 20044-АЧ/06**

**Об отдельных вопросах по реализации мероприятий приоритетного проекта  
«Формирование комфортной городской среды»**

В дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2017 г. № 9023-АЧ/06 в связи с поступающими вопросами об обязательности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Минстрой России считает необходимым разъяснить следующее.

Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) вводится определение «сметная стоимость строительства», под которым понимается сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, применяемое в дальнейшем по тексту кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства**

[Содержание](#)

**объектов капитального строительства**, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

При этом согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Исходя из совокупного толкования вышеуказанных норм, в обязательном порядке проверка достоверности сметной стоимости применительно к объектам капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется только при условии осуществления их **строительства, капитального ремонта, реконструкции**.

Кроме того, по мнению Минстроя России, субъектом Российской Федерации может быть установлено требование о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при реализации мероприятий по благоустройству для случаев отсутствия законодательно установленной обязательности ее проведения, например, такое условие может быть включено в правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам или в соглашения с органами местного самоуправления.

**Заместитель министра А.В. Чибис**

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 25 апреля 2017 г. N 11193-АТ/Д03и**  
**О РАЗРАБОТКЕ ПРОГНОЗА**  
**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ**

I. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. N 1234 "О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и графиком подготовки и рассмотрения в 2017 году проектов федеральных законов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта федерального бюджета и проектов бюджетов

государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (поручение Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. N ИШ-П13-2351), Минэкономразвития России направляет исходную информацию для использования при разработке вариантов прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

Федеральным органам исполнительной власти и другим участникам стратегического планирования поручается на основе анализа сложившейся ситуации в экономике, тенденций ее развития и в соответствии с одобренными на заседании Правительства Российской Федерации 13 апреля 2017 г. (протокол N 11) общими подходами к подготовке и определению сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее - проект сценарных условий), приняв базовый вариант проекта сценарных условия за основу для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и проектировок федерального бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, разработать варианты прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов по видам экономической деятельности, секторам, сферам экономики и направлениям развития.

Федеральными органами исполнительной власти и другими участниками стратегического планирования разрабатываются и представляются:

1. В Министерство финансов Российской Федерации и Министерство экономического развития Российской Федерации:

до 15 мая 2017 г.:

Министерством здравоохранения Российской Федерации и Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации - прогноз поступлений доходов в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (Минтруд России - в части бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации и бюджета Фонда социального страхования Российской Федерации, Минздрав России - в части бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования), а также оценка 2017 года с представлением расчетов по видам (подвидам) классификации доходов бюджетов;

Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации:

- уточненные предложения (с необходимыми расчетами) по величине минимального размера оплаты труда, а также предложения о порядке индексации заработной платы работников федеральных государственных учреждений и реализации в федеральных государственных учреждениях Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. в части оплаты труда отдельных категорий работников социальной сферы;

- уточненные предложения об индексации фиксированной выплаты к страховой пенсии, социальной пенсии, корректировке размеров страховой пенсии, о размере пенсии (среднегодовой) с учетом страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии, накопительной пенсии, выплачиваемой из Пенсионного фонда Российской Федерации, пенсии по государственному пенсионному обеспечению с учетом предложенных темпов индексации и корректировки;

- уточненные предложения о размерах пособия по безработице и других пособий в 2018 - 2020 годах;

до 2 июня 2017 г.:

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом - уточненный прогноз источников финансирования дефицита федерального бюджета на

2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, администрируемых Федеральным агентством по управлению государственным имуществом;

Министерством здравоохранения Российской Федерации и Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации:

- уточненные данные об исполнении бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за 2016 год;

- прогноз основных параметров бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

до 20 июля 2017 г.:

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации - уточненные показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также предварительные отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации автомобилей легковых и мотоциклов (с разбивкой по видам подакцизной продукции в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации), производимых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию и вывозимых из Российской Федерации, в том числе подлежащих обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) средней мощности двигателей автомобилей легковых;

в) объемов добычи металлических руд, в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых (с расшифровкой не облагаемого налогом объема);

г) объемов добычи многокомпонентных комплексных руд, добываемых на участках недр, расположенных полностью или частично на территории Красноярского края с выделением руд: содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы; не содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы;

д) объемов колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, а также самоходных машин и прицепов к ним, ввозимых в Российскую Федерацию (с выделением Республики Беларусь) и произведенных, изготовленных в Российской Федерации, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор.

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации - уточненные показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также предварительные отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации табачной продукции, производимой в Российской Федерации, ввозимой в Российскую Федерацию и вывозимой из Российской Федерации, в том числе подлежащей обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) цен реализации табачной продукции (для подакцизной продукции, в отношении которой установлены адвалорные или комбинированные ставки акцизов).

Министерством энергетики Российской Федерации - уточненные показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также предварительные отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации подакцизной продукции (бензин автомобильный с разбивкой по классам, дизельное топливо, бензин прямогонный, масло для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, средние дистилляты (включая печное бытовое и судовое топливо), бензол, параксиллол, ортоксиллол, авиационный керосин), производимой в Российской Федерации предприятиями нефтегазового и нефтехимического комплексов, ввозимой в Российскую Федерацию и вывозимой из Российской Федерации, в том числе подлежащей обложению акцизами (с

расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) объемов добычи угля (антрацита, угля коксующего, угля бурого и угля, за исключением антрацита, угля коксующего и угля бурого), углеводородного сырья (с разбивкой по видам), в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых по ставкам в соответствии со статьями 342, 342.2 - 342.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (из них объемы добычи на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, по месторождениям с выработанностью свыше 80 процентов, на участках недр, расположенных полностью или частично в границах Республики Татарстан и Республики Башкортостан, объемы добычи газа и газового конденсата налогоплательщиками, являющимися собственниками объектов Единой системы газоснабжения, объемы добычи, облагаемые налогом по ставке 0 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по льготной ставке, объемы добычи на участках недр, характеризующихся степенью сложности добычи, объемы добычи газа и газового конденсата с разбивкой по степени выработанности и глубине залегания) с расшифровкой не облагаемого налогом объема, объема добычи при выполнении соглашений о разделе продукции, объемов добычи углеводородного сырья на новых морских месторождениях (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

в) объемов экспорта нефти в количественном выражении (из них объемы нефти с месторождений Восточной Сибири и Северного Каспия (по месторождениям), Приразломного нефтяного месторождения, объемы сверхвязкой нефти) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением Украины, Республики Белоруссия и Республики Казахстан и других государств - членов Евразийского экономического союза (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

г) объемов экспорта природного газа в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

д) объемов экспорта нефтепродуктов в количественном выражении (с распределением на "светлые" нефтепродукты (прямогонный бензин, товарные бензины, дизельное топливо, прочие "светлые" нефтепродукты) и "темные" нефтепродукты (кокс нефтяной, масла смазочные) и сжиженных углеводородных газов в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

е) объемов экспорта нефти и природного газа в количественном выражении при выполнении соглашений о разделе продукции (по месторождениям) и объемов экспорта природного газа по магистральному газопроводу "Голубой поток" (Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Турецкой Республики о поставках российского природного газа в Турецкую Республику через акваторию Черного моря) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

ж) среднеконтрактных цен на природный газ, экспортируемый в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ, с выделением Украины, Республики Молдова и стран Закавказья с выделением цен на сжиженный природный газ (в том числе на 2017 - 2018 годы с поквартальной разбивкой);

з) объемов и цен природного газа, сжиженного природного газа, реализуемых на внутреннем рынке и на экспорт при выполнении соглашения о разделе продукции (по месторождениям);

и) объемов добычи полезных ископаемых на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

к) объемов импорта нефти, нефтепродуктов и природного газа.

Федеральной службой по регулированию алкогольного рынка - уточненные показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также предварительные отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год объемов производства и реализации спирта этилового из всех видов сырья, спиртосодержащей продукции, алкогольной продукции (с разбивкой по видам, соответствующей Налоговому кодексу Российской Федерации), производимых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию и вывозимых из Российской Федерации, в том числе подлежащих обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке), а также показатели средней крепости (содержание безводного этилового спирта) алкогольной продукции;

Федеральной антимонопольной службой - уточненные предложения по предельным уровням цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, по динамике изменения платы граждан за коммунальные услуги на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также предварительные отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) средних оптовых цен на газ горючий природный, поставляемый потребителям Российской Федерации (кроме населения);

б) расходов на транспортировку и хранение газа природного при его реализации за пределы территорий государств - участников СНГ;

в) средних тарифов на услуги по транспортировке газа горючего по магистральным газопроводам, являющимся частью Единой системы газоснабжения, в пределах Российской Федерации;

г) среднего расстояния транспортировки газа горючего природного по магистральным газопроводам, являющимся частью Единой системы газоснабжения, в пределах Российской Федерации организаций, не являющихся собственниками объектов Единой системы газоснабжения;

до 29 августа 2017 г. Банком России - отчетный платежный баланс Российской Федерации за I квартал 2017 года и прогноз платежного баланса Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.

2. В Министерство финансов Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации и Банк России до 22 мая 2017 г. Министерством здравоохранения Российской Федерации и Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации - предложения к основным направлениям бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в части, касающейся государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.

3. В Министерство экономического развития Российской Федерации до 20 июля 2016 г.:

федеральными органами исполнительной власти и другими участниками стратегического планирования:

а) параметры прогноза развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

б) прогноз развития видов экономической деятельности, секторов и сфер экономики, а также материалы, необходимые для разработки соответствующих разделов прогноза на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

в) предложения об изменении прогнозных показателей (индикаторов) государственных программ по мероприятиям на очередной финансовый год и плановый период на реализацию государственных программ Российской Федерации;

Министерством культуры Российской Федерации (дополнительно к материалам, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 3) - уточненные показатели прогнозируемых на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов объемов экспорта и импорта туристических поездок и динамики платных туристских услуг на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

Министерством транспорта Российской Федерации (дополнительно к материалам, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 3) - показатели прогнозируемых на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов объемов экспорта и импорта транспортных услуг;

Министерством финансов Российской Федерации - прогноз показателей консолидированного бюджета Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

Федеральной таможенной службе Российской Федерации обеспечить все заинтересованные федеральные органы исполнительной власти отчетными данными по объемам импорта подакцизных товаров и принять участие в формировании заинтересованными федеральными органами прогнозируемых на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов показателей импорта подакцизных товаров в Российскую Федерацию с разбивкой, соответствующей Налоговому кодексу Российской Федерации, с выделением государств - членов Евразийского экономического союза.

II. В целях выявления отклонений параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, уточненных на основе итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 3 квартала 2017 года, от одобренных Правительством Российской Федерации в качестве основы формирования бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, Министерством экономического развития Российской Федерации осуществляется мониторинг прогноза.

1. Федеральными органами исполнительной власти и другими участниками стратегического планирования на основе итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 3 квартала 2017 г. с учетом доводимых Министерством экономического развития Российской Федерации в установленный срок, после рассмотрения и одобрения Правительством Российской Федерации параметров прогноза, принятых в качестве основы формирования бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, уточняются варианты прогноза видов экономической деятельности, секторов, сфер экономики на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и представляются до 10 ноября 2017 г. в Министерство экономического развития Российской Федерации;

2. Федеральная таможенная служба до 25 октября 2017 г. обеспечивает представление в Министерство экономического развития Российской Федерации и заинтересованные федеральные органы исполнительной власти уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемого в среднесрочном периоде ввоза в Российскую Федерацию подакцизных товаров в разбивке, соответствующей Налоговому кодексу Российской Федерации, с выделением государств - членов Евразийского экономического союза;

3. Министерство здравоохранения Российской Федерации и Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации до 10 ноября 2017 г. представляют в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации показатели исполнения бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации за 3 квартала 2017 г. с оценкой

показателей исполнения бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации в 2017 году;

4. В Министерство экономического развития Российской Федерации до 10 ноября 2017 г. (дополнительно к материалам, указанным в пункте 1 раздела II) представляются:

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации автомобилей легковых и мотоциклов (с разбивкой по видам подакцизной продукции в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации), производимых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию и вывозимых из Российской Федерации, в том числе подлежащих обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) средней мощности двигателей автомобилей легковых;

в) объемов добычи металлических руд, в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых (с расшифровкой не облагаемого налогом объема);

г) объемов добычи многокомпонентных комплексных руд, добываемых на участках недр, расположенных полностью или частично на территории Красноярского края с выделением руд: содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы; не содержащих медь, и (или) никель, и (или) металлы платиновой группы;

д) объемов колесных транспортных средств (шасси) и прицепов к ним, а также самоходных машин и прицепов к ним, ввозимых в Российскую Федерацию (с выделением Республики Беларусь) и произведенных, изготовленных в Российской Федерации, в отношении которых уплачивается утилизационный сбор.

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемых 2018 - 2020 годах, а также отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации табачной продукции, производимой в Российской Федерации, ввозимой в Российскую Федерацию и вывозимой из Российской Федерации, в том числе подлежащих обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) цен реализации табачной продукции (для подакцизной продукции, в отношении которой установлены адвалорные или комбинированные ставки акцизов).

Министерством энергетики Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год:

а) объемов производства и реализации подакцизной продукции (бензин автомобильный с разбивкой по классам, дизельное топливо, бензин прямогонный, масло для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, средние дистилляты (включая печное бытовое и судовое топливо), бензол, параксиллол, ортоксиллол, авиационный керосин), производимой в Российской Федерации предприятиями нефтегазового и нефтехимического комплексов, ввозимой в Российскую Федерацию и вывозимой из Российской Федерации, в том числе подлежащей обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов

Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

б) объемов добычи угля (антрацита, угля коксующего, угля бурого и угля, за исключением антрацита, угля коксующего и угля бурого), углеводородного сырья (с разбивкой по видам), в том числе облагаемых налогом на добычу полезных ископаемых по ставкам в соответствии со статьями 342, 342.2 - 342.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (из них объемы добычи на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации, по месторождениям с выработанностью свыше 80 процентов, на участках недр, расположенных полностью или частично в границах Республики Татарстан и Республики Башкортостан, объемы добычи газа и газового конденсата налогоплательщиками, являющимися собственниками объектов Единой системы газоснабжения, объемы добычи, облагаемые налогом по ставке 0 процентов, объемы добычи, облагаемые налогом по льготной ставке, объемы добычи на участках недр, характеризующихся степенью сложности добычи, объемы добычи газа и газового конденсата с разбивкой по степени выработанности и глубине залегания) с расшифровкой не облагаемого налогом объема, объема добычи при выполнении соглашений о разделе продукции, объемов добычи углеводородного сырья на новых морских месторождениях (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

в) объемов экспорта нефти в количественном выражении (из них объемы нефти с месторождений Восточной Сибири и Северного Каспия (по месторождениям), Приразломного нефтяного месторождения, объемы сверхвязкой нефти) в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ с выделением Украины, Республики Белоруссия и Республики Казахстан и других государств - членов Евразийского экономического союза (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

г) объемов экспорта природного газа в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

д) объемов экспорта нефтепродуктов в количественном выражении (с распределением на "светлые" нефтепродукты (прямогонный бензин, товарные бензины, дизельное топливо, прочие "светлые" нефтепродукты) и "темные" нефтепродукты (кокс нефтяной, масла смазочные) и сжиженных углеводородных газов в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ (в разрезе стран) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

е) объемов экспорта нефти и природного газа в количественном выражении при выполнении соглашений о разделе продукции (по месторождениям) и объемов экспорта природного газа по магистральному газопроводу "Голубой поток" (Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Турецкой Республики о поставках российского природного газа в Турецкую Республику через акваторию Черного моря) (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

ж) среднеконтрактных цен на природный газ, экспортируемый в страны дальнего зарубежья и государства - участники СНГ, с выделением Украины, Республики Молдова и стран Закавказья с выделением цен на сжиженный природный газ (в том числе на 2017 - 2018 годы с поквартальной разбивкой);

з) объемов и цен природного газа, сжиженного природного газа, реализуемых на внутреннем рынке и на экспорт при выполнении соглашения о разделе продукции (по месторождениям);

и) объемов добычи полезных ископаемых на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке);

к) объемов импорта нефти, нефтепродуктов и природного газа.

Федеральной службой по регулированию алкогольного рынка - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год объемов производства и реализации спирта этилового из всех видов сырья, спиртосодержащей продукции, алкогольной продукции (с разбивкой по видам, соответствующей Налоговому кодексу Российской Федерации), производимых в Российской Федерации, ввозимых в Российскую Федерацию и вывозимых из Российской Федерации, в том числе подлежащих обложению акцизами (с расшифровкой необлагаемого объема реализации), с выделением государств - членов Евразийского экономического союза (в том числе на 2017 - 2018 годы в поквартальной разбивке), а также показатели средней крепости (содержание безводного этилового спирта) алкогольной продукции;

Министерством культуры Российской Федерации - уточненные по данным статистической отчетности за 3 квартала 2017 г. показатели прогнозируемых в 2018 - 2020 годах, а также отчетные данные за 2016 год и уточненные прогнозные данные на 2017 год прогнозируемого объема экспорта и импорта туристических поездок.

III. Федеральные органы исполнительной власти и другие участники стратегического планирования формируют материалы к прогнозу на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в трех вариантах (базовом, целевом и консервативном) в составе единой пояснительной записки, основных показателей, расчетов и обоснований и представляют в Минэкономразвития России на бумажном и электронном носителях.

Электронную версию материалов приложения можно получить, прислав свой электронный адрес на адрес электронной почты: [cherenkova@econpmv.gov.ru](mailto:cherenkova@econpmv.gov.ru) (Черенкова Инесса Константиновна, тел. (495)6508082);

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 08.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Регионы



### САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, офисы III этажа; тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273, факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

#### ПИСЬМО от 31.07.2017 г № 2017-07/П725

**Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Санкт-Петербурга**

#### **О прогнозных индексах-дефляторах на 2017-2019 гг. при формировании начальной стоимости в АВГУСТЕ 2017 года**

В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса на территории Санкт-Петербурга при формировании и применении твердых договорных (контрактных) цен на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений:

— рекомендовать на АВГУСТ 2017 года ежемесячные прогнозные индексы-дефляторы к общей стоимости строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в следующих размерах:

Таблица 1.

#### **Объекты жилищно-гражданского и промышленного назначения, энергетического хозяйства и прочих видов строительства (за исключением объектов транспортного строительства)**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,014	1,016	1,017	1,018	1,019	1,021	1,023	1,025	1,028	1,031	1,034
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,035	1,037	1,040	1,043	1,047	1,055	1,060	1,063	1,065	1,074	1,079	1,091

Таблица 2.

#### **Объекты транспортного строительства**

Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2017	октябрь 2017	ноябрь 2017	декабрь 2017	январь 2018	февраль 2018	март 2018	апрель 2018	май 2018	июнь 2018	июль 2018	август 2018
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	—	1,016	1,024	1,029	1,033	1,036	1,041	1,045	1,048	1,052	1,056	1,061
Продолжительность работ (месяц окончания строительства) по календарному плану (графику)	сентябрь 2018	октябрь 2018	ноябрь 2018	декабрь 2018	январь 2019	февраль 2019	март 2019	апрель 2019	май 2019	июнь 2019	июль 2019	август 2019
Прогнозный индекс-дефлятор к стоимости СМР	1,062	1,065	1,069	1,072	1,076	1,085	1,091	1,095	1,097	1,105	1,110	1,123

*Прогнозные индексы-дефляторы по объектам транспортного строительства распространяются на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт — автомобильных дорог; железных дорог; метрополитенов; железнодорожных и автодорожных мостов и путепроводов; городских мостов и путепроводов; аэродромов; морских портов и портовых сооружений; объекты речного транспорта, коллекторные тоннели.*

1) Прогнозные индексы-дефляторы могут устанавливаться на нормативный срок строительства (производства работ) до двух лет (24 месяца). Установленные при формировании твердой договорной цены общий индекс-дефлятор и ежемесячные индексы-дефляторы не подлежат корректировке в течение всего срока исполнения договора подряда (контракта).

2) При нормативном сроке строительства (производства работ) свыше двух лет (24 месяцев), твердая договорная цена устанавливается на срок два года (24 месяца). Согласование с подрядчиком новой предельной договорной цены по объемам работ, подлежащим выполнению на третий и последующие годы, производится с учетом индекса-дефлятора на нормативный срок выполнения переходящих объемов работ, действующего на момент согласования новой твердой договорной цены.

3) Твердая договорная цена согласовывается с начислением непредвиденных расходов (нормы риска) в размере не более:

2% — на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

3% - на объектах производственного назначения. Для расчетов между заказчиком и подрядчиком (в Актах ф. №2) следует использовать резерв в размерах:

1% - для жилых и общественных зданий;

1,5% - для прочих объектов и сооружений.

По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10%.

При составлении смет на дополнительные работы, выявленные в процессе строительства (ремонта), резерв средств на непредвиденные работы и затраты не учитывается.

4) Условия осуществления расчетов по твердой договорной (контрактной) цене за выполненные работы рекомендуется устанавливать договаривающимися сторонами при заключении договоров подряда по следующим схемам:

— за объект в целом (при сроке строительства до 6 месяцев);

— за выполненные этапы и комплексы работ;

— ежемесячно по проценту выполнения. Договором подряда может быть предусмотрен аванс подрядчику в размерах не более 30% от договорной цены, который учитывается при взаиморасчетах без начисления индекса-дефлятора.

5) При осуществлении промежуточных расчетов (за выполненные этапы и комплексы работ; ежемесячно по проценту выполнения) заказчик производит оплату работ в пределах 95% выполненного объема работ. При сдаче объекта и окончательном расчете в пределах твердой (фиксированной) цены, выплачиваются ранее удержанные суммы на промежуточных расчетах.

Стоимость подлежащих оплате подрядчику выполненных этапов работ определяется с учетом тендерного снижения по результатам конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Начальник Центра А.И. Штоколов**

**Постановление администрации Озерского городского округа  
Челябинской области от 10 августа 2017 г. N 2139  
"Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана  
земельного участка"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка".

2. Считать утратившими силу постановления:

1) от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка" на территории Озерского городского округа Челябинской области";

2) от 14.03.2012 N 775 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Озерского городского округа Челябинской области";

3) от 27.11.2013 N 3758 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков" на территории Озерского городского округа Челябинской области";

4) от 10.06.2014 N 1770 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков" на территории Озерского городского округа Челябинской области";

5) от 08.10.2014 N 3328 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков" на территории Озерского городского округа Челябинской области";

6) от 29.05.2015 N 1589 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков" на территории Озерского городского округа Челябинской области";

7) от 17.08.2016 N 2223 "О внесении изменений в постановление от 07.02.2011 N 298 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка" на территории Озерского городского округа Челябинской области".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Озерский вестник" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа

Е.Ю. Щербаков

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. N 316**

### **"Об утверждении Государственной программы "Развитие малоэтажного жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017 - 2022 годах"**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Правительство Чукотского автономного округа

Постановляет:

1. Утвердить Государственную программу "Развитие малоэтажного жилищного строительства и обеспечение комфортной среды проживания населения в Чукотском автономном округе в 2017 - 2022 годах" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## **Постановление Администрации г. Иванова от 4 августа 2017 г. N 1092**

### **"Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий"**

В целях реализации мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 N 2371, принимая во внимание Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2017 N 925/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года" и постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Иванову на третий квартал 2017 года в размере 30688 (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение

основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), предоставляемых в рамках мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей" и "Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" специальной подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край".

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

## **Постановление местной администрации городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 4 августа 2017 г. N 1463**

### **"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства"**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 27 мая 2016 года N 1075 "Об утверждении Перечня муниципальных и государственных услуг, предоставляемых Местной администрацией городского округа Нальчик и подведомственными учреждениями" Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства".

2. Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 23 октября 2015 года N 1992 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Нальчик" и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации городского округа  
Нальчик

А. Алакаев

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «**Ассистент строителя**» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

**Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 30 июня 2017 г. N 180-п**  
**"Об утверждении Административного регламента по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора"**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 июля 2011 г. N 230 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг", приказываю:

1. Утвердить Административный регламент Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия по исполнению государственной функции "Осуществление регионального государственного строительного надзора" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 24. 05. 2012 г. N 115-п.

3. Начальнику Инспекции Государственного строительного надзора Республики Калмыкия Саксыкову О. Ю.:

- обеспечить опубликование приказа в газете "Вестник правовых актов Правительства Республики Калмыкия и органов исполнительной власти Республики Калмыкия" и размещение текста приказа на официальном сайте Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия в сети Интернет;

- направить копию газеты "Вестник правовых актов Правительства Республики Калмыкия и органов исполнительной власти Республики Калмыкия", в которой опубликован настоящий приказ, в семидневный срок со дня выхода данного выпуска газеты в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Калмыкия для включения в регистр нормативных правовых актов Российской Федерации.

Министр

К. И. Ботов

**Примечание.** Ознакомиться с полной версией документа Вы сможете в ежемесячном электронном дайджесте «Ассистент строителя» за 09.2017 или на сайте <http://digest.wizardsoft.ru>.

## Консультации и разъяснения

---

### Вопросы по ценообразованию в строительстве и порядку расчетов за выполненные работы

**Вопрос.** *Наша организация занимается разработкой проектной документацией по строительству моста. Скажите, как следует учитывать в смете затраты на противопаводковые мероприятия по защите мостового сооружения в периоды подъема воды и сильных ливней?*

**Ответ.**

Так как в МДС 81-35.2004 нет информации по учету в смете затрат на противопаводковые мероприятия, то можно воспользоваться более старыми документами (при условии, что они не противоречат новым).

Согласно письму Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 11 августа 1999 г. № 10-302:

*Комплекс противопаводковых мероприятий при строительстве транспортных объектов (мостов, железных и автомобильных дорог и др.) должен предусматриваться проектом организации строительства при проектировании строительства объекта, а затраты на их проведение включаться в главу 1 сводного сметного расчёта стоимости строительства в раздел «Освоение территории строительства».*

Согласно МДС 81-1.99:

*В главу 9 сводного сметного расчета включаются затраты на пропуск ливневых и паводковых вод.*

Выбор главы для учета затрат на противопаводковые мероприятия, в данном случае, остается за сметчиком.

*Ответ дан по состоянию на 31.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос.** *Подрядная организация выполняет работы по окраске помещения. В смете применяется расценка ФЕР-15-04-007-03 «Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску». Заказчик хочет, чтобы на окрашиваемые были нанесены геометрические рисунки с цветовыми переходами для декорирования помещения. При этом Заказчик предлагает использовать указанную расценку. Скажите, можно ли учесть данной расценкой предлагаемое Заказчиком окрашивание стен помещения?*

**Ответ.**

Расценки из сборника 15 «Отделочные работы» не предусматривают многоцветную окраску, они применимы только для окраски одним цветом, в один или два слоя.

Состав работ расценки ФЕР-15-04-007-03:

01. Нанесение шпатлевки на трещины и раковины. 02. Шлифовка подмазанных мест. 03. Грунтование поверхности. 04. Шлифовка прогрунтованной поверхности. 05. Окраска поверхности за 2 раза.

Для сложной художественной окраски требуются большее количество трудозатрат.

Ответ дан по состоянию на 24.08.2017

Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.

©digest.wizardsoft.ru

## **Консультации по экономическим вопросам строительства, бухгалтерскому учету и правовым отношениям в строительных организациях**

**Вопрос.** Наша организация в основном занимается сбытом электроэнергии, а также строит и проектирует небольшие объекты. Мы являемся членами СРО и осуществляем членские и компенсационные взносы. Можем ли мы учесть в своих расходах затраты, связанные с взносами в СРО, при исчислении налога на прибыль за год, если деятельность по строительству/проектированию за указанный год не велась?

**Ответ:**

В соответствии с п. 1 ст. 252 НК РФ в целях гл. 25 НК РФ налогоплательщик уменьшает полученные доходы на сумму произведенных расходов (за исключением расходов, указанных в ст. 270 НК РФ).

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, осуществленные налогоплательщиком.

Под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме.

Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Обоснованность расходов, учитываемых при расчете налоговой базы, должна оцениваться с учетом обстоятельств, свидетельствующих о намерениях налогоплательщика получить экономический эффект в результате реальной предпринимательской или иной экономической деятельности.

Согласно ч. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ юридические лица вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией (СРО) свидетельства о допуске к таким работам.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается членам саморегулируемой организации (ч. 6 ст. 55.6 ГрК РФ). Обязательным условием членства в СРО является уплата вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд, а также регулярных членских взносов (ч. 6 ст. 55.6, п. п. 3,4 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ).

На основании пп. 29 п. 1 ст. 264, пп. 10 п. 1 ст. 263 Налогового кодекса РФ расходы на уплату вступительных, членских взносов, взносов в компенсационный фонд СРО, а также на страхование гражданской ответственности учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

В Письме Минфина России от 29.03.2013 № 03-03-06/1/10045 сказано, что отсутствие в текущем периоде выполненных работ само по себе не является основанием для неотражения расходов в налоговой базе по налогу на прибыль организаций.

Учитывая изложенное, расходы по оплате членских и компенсационных выплат организации в адрес СРО, при временном отсутствии строительных и проектных заказов учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

*Ответ дан по состоянию на 24.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

*©digest.wizardsoft.ru*

**Вопрос. Организация, являющаяся генеральным подрядчиком, заключила договор на монтажные работы с субподрядной организацией. Монтажные работы были выполнены в срок и приняты генеральным подрядчиком. При этом, договор между самим заказчиком и генеральным подрядчиком по выполненным монтажным работам еще полностью не согласован. Имеет ли право генеральный подрядчик на вычет НДС по принятым у субподрядчика работам?**

**Ответ:**

В п. 1 ст. 706 Гражданского кодекса РФ говорится, что, если из закона или договора подряда не вытекает обязанности подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик является генеральным подрядчиком.

Из этого следует, что договоры, заключенные генеральным подрядчиком с заказчиком и субподрядчиками, носят самостоятельный характер.

На основании п. 6 ст. 171 НК РФ вычетам подлежат суммы налога, предъявленные налогоплательщику подрядными организациями (застройщиками или техническими заказчиками) при проведении ими капитального строительства (ликвидации основных средств), сборке (разборке), монтаже (демонтаже) основных средств, суммы налога, предъявленные налогоплательщику по товарам (работам, услугам), приобретенным им для выполнения строительно-монтажных работ, и суммы налога, предъявленные налогоплательщику при приобретении им объектов незавершенного капитального строительства.

С учетом положений, установленных п. 2 ст. 171 НК РФ, налогоплательщик имеет право на вычет НДС, если:

- приобретенные товары, работы, услуги используются в операциях, облагаемых НДС;
- имеется счет-фактура от поставщика;
- товары, работы, услуги приняты на учет.

Таким образом, для получения вычета по НДС необходимо выполнение только требований, установленных п. 2 ст. 171 НК РФ.

Так как договоры, заключенные генеральным подрядчиком с заказчиком и субподрядчиками, носят самостоятельный характер, то генеральный подрядчик может принять к вычету сумму НДС, предъявленную субподрядчиком со стоимости выполненных им монтажных работ после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и при выполнении условий, установленных пп. 1 п. 2 ст. 171 и п. 1 ст. 172 НК РФ.

*Ответ дан по состоянию на 24.08.2017*

*Все права на информационный материал принадлежат редакции сайта «Дайджест-Визард». Копирование и публикация материала допускается только с обязательной прямой ссылкой на страницу, с которой материал был взят, любое другое использование - только с письменного разрешения редакции.*

©digest.wizardsoft.ru

## Новости компании и наших партнеров

---

### Продление срока действия базы ССН-1984

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Применение реставрационных сборников ССН 84 продлено до конца года.

[Приказ Министра России от 29 августа 2017 г. № 1181/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр.](#)

Источник: <http://wizardsoft.ru>

### Сервис вебинаров и видеоконференций Визардфорум

Современная интерактивная система проведения всевозможных онлайн мероприятий с любым количеством участников и отличное решение для переговоров с клиентами и партнерами.

Программный комплекс WizardForum включен в Реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Приказ Минкомсвязи России от 09.02.2017 №51 ) с порядковым номером [2745](#).

Разработчик сервиса – компания ЗАО «ВИЗАРДСОФТ», один из ведущих разработчиков программного обеспечения.

Получить дополнительную информацию Вы можете

**по телефону +7 (812) 655-63-20** или

**электронной почте [GO@wizardforum.ru](mailto:GO@wizardforum.ru)**

**Наш сайт: <http://wizardforum.ru>**

## Обучение

---

### Всероссийская трансляция тренинга по реформе ценообразования 2017

#### *Уважаемые Клиенты и Партнеры!*

Институт прикладной автоматизации и программирования приглашает слушателей со всех регионов РФ принять участие во Всероссийской трансляции тренинга по реформе ценообразования 2017.

На тренинге Вы узнаете об всех изменениях, которые коснулись систему ценообразования и сметного нормирования в связи с реформой проводимой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация, полученная на тренинге позволит Вам соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования.

**Дата проведения тренинга: 13 октября 2017 года.**

**Время проведения: с 10-00 до 15-00, время Московское.**

**Тренинг читает: Шевченко Сергей Михайлович, к.т.н., доцент кафедры , преподавательский стаж 15 лет.**

**Формат проведения тренинга: вебинар (просмотр онлайн трансляции семинара с возможностью задавать вопросы в окне чата).**

**Документы:** каждый участник тренинга получит **Сертификат** участника тренинга и купон на **скидку в 15%** на дальнейшее посещение Института.

**Подробности можно узнать по телефону +7 (812)655-63-22  
или по e-mail [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).**

### Бесплатный мастер-класс для специалистов сметного дела

#### *Уважаемые клиенты и партнеры!*

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный мастер-класс Новые возможности программы SmetaWIZARD.**

**Дата проведения: 10 октября 2017 года**

**Время проведения: с 10:00 до 12:00**

**Стоимость: Бесплатно**

**Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».**

## Бесплатный вебинар для специалистов сметного дела

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «ВИЗАРДСОФТ», разработчик сметного программного комплекса SmetaWIZARD, приглашает Вас на **бесплатный вебинар Создание и настройка расчетов перехода в цены в ПП SmetaWIZARD.**

Дата проведения: 24 октября 2017 года

Время проведения: с 11:00 до 13:00

Стоимость: Бесплатно

Дополнительная информация по телефонам +7 (812) 655-63-23, 655-63-25 или на сайте: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru) в разделе «Мероприятия» - «Календарь мероприятий».

## Новый Курс «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации!»

Курс разработан с целью оказания помощи инженерам-сметчикам в скорейшем и безболезненном переходе в своей работе на ресурсный метод составления сметной документации. Курс состоит из *теоретической и практической частей* с применением сметной программы для автоматизированного расчёта смет «SmetaWIZARD».

Обучение проводится по методическим нормам и документам, введенным в действие в 2017 г. в рамках реформы ценообразования в строительстве. Изучение **ресурсного метода определения стоимости строительной продукции**, позволит соответствовать действующим требованиям по составлению сметной документации и быть готовым к реформе сметного нормирования с использованием ФГИС ЦС.

**Формы обучения:** очная дневная, вечерняя.

**Документ об окончании:** Удостоверение по курсу «Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Ресурсный метод расчета сметной документации» сроком действия 5 лет.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость для юр.лиц	Стоимость для физ.лиц
23.10 – 25.10 (пн-ср)	Дневная с 10:00 до 17:00	10 000	9 000
14.11 – 07.12 (вт,чт)	Вечерняя с 18.00 до 21.00	10 000	9 000

Продолжительность обучения составляет — 24 ак. часа (от 3 дней до 2 недель).

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться по ссылке: Курс "[Ресурсный метод расчета сметной документации](#)"

Записаться на курсы можно по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544.

Отправить заявку с сайта: [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)

## Курс повышения квалификации «Экспертиза проектно-сметной документации»

### Уважаемые коллеги и партнеры!!

Институт прикладной автоматизации и программирования» приглашает специалистов пройти курс повышения квалификации "**Экспертиза проектно-сметной документации**".

Курс предназначен для специалистов сметного дела занимающихся подготовкой проектно-сметной документации к экспертизе, экспертов-сметчиков, работающих в компаниях по проведению государственных и негосударственных экспертиз, специалистов и руководителей проектных организаций, контролирующих органов в строительстве и всех заинтересованных лиц.

Сроки обучения	Форма обучения	Стоимость очное обучение	Стоимость Вебинар
03.10 – 26.10 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000
13.11 – 16.11 (пн-чт)	Дневная с 10:00 до 17:00	20 000	18 000
05.12 – 28.12 (вт, чт)	Вечерняя с 18.30 до 21.30	20 000	18 000

Продолжительность обучения составляет — **32 ак.часа.**

Данный курс возможно прослушать дистанционно **в формате вебинара!**  
По окончании курса слушатели получают **Удостоверение о повышении квалификации.**

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться в разделе **«Экспертиза проектно-сметной документации»** на нашем сайте [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru).  
Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## СМЕТНЫЕ КУРСЫ

### Уважаемые коллеги и партнеры!

Учебный центр компании ЗАО «ВИЗАРДСОФТ» - ЧОУ ДПО «ИПАП» проводит профессиональное обучение для начинающих и повышение квалификации для специалистов по направлению **«Сметное дело в строительстве»** и профессиональную аттестацию. Обучение по курсу **«Экспертиза проектно-сметной документации»**.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
<b>Сметное дело в строительстве SW, А0, ГСС курс для начинающих 72 ак.ч</b>	16.10 – 27.10 07.11 – 17.11	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	12 000	10 500
	16.10 – 29.11	6 недель пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	12 000	10 500

<i>(теория+практика)</i>	15.10 – 19.11	6 недель сб, вс	Выходного дня с 10:00 до 15:30	12 000	10 500
<b>Сметное нормирование и ценообразование в строительстве SW, А0, ГСС курс для специалистов 72 ак.ч</b>	04.12 – 14.12	2 недели пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	13 500	11 500
	13.11 – 22.12	6 недель пн,ср,чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	13 500	11 500
<b>Автоматизированный расчёт смет в программах SW, А0, ГСС практический курс 40 ак.ч.</b>	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Дневная с 10:00 до 17:00	7 000	7 000
	06.10 – 27.10	3 недели пн,ср,пт	Вечерняя с 18:30 до 21:30	7 000	7 000
	01.10 – 21.10	4 недели сб, вс	Выходного дня 10:00 до 15:30	7 000	7 000
<b>Подготовка к аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до 13.00	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000
<b>ЭКСПРЕСС-КУРС Сметное нормирование и ценообразование в строительстве курс для специалистов (16 ак.ч. теория)</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Утренняя с 10:00 до 13:00	8 000	7 000
	20.09 – 21.09	2 дня ср,чт	Дневная с 10.00 до 17.00	8 000	7 000
	23.10 – 26.10	4 дня пн-чт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	8 000	7 000
<b>Экспертиза проектно-сметной документации 32 ак.ч.</b>	13.11 – 16.11	4 дня пн-чт	Дневная/Вебинар с 10.00 до 17.00	20 000	20 000
	03.10 – 26.10	3 недели Вт, чт	Вечерняя/Вебинар с 18.30 до 21.30	20 000	20 000
<b>Профессиональная аттестация сметчиков</b>	Любой день с пн-пт	120 мин.	Очная/дистанционная	4 000	4 000

**После обучения слушатели получают купон со скидкой 25 % на покупку сметной программы *SmetaWIZARD* (купон действителен 1 месяц)**

**Записаться на курсы можно:**

**по телефону: +7 (812)655-63-22 доб. 544, отправив заявку с сайта [www.ipar.ru](http://www.ipar.ru)**

### **Подготовка к аттестации по программе экспресс-курс «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»**

Приглашаем Вас пройти подготовку к аттестации по программе Экспресс-курса «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в объеме 16 академических часов. После прохождения экспресс-курса и успешной сдаче аттестационного экзамена слушатели получают:

✓ удостоверение о повышении квалификации,

- ✓ профессиональный аттестат,
- ✓ именную печать для заверения сметной документации ,
- ✓ данные заносятся в Реестр специалистов сметного дела ЧОУ ДПО ИПАП.

Курс	Продолжительность		Форма обучения	Цена, руб.	
	Даты	Дни		Юр.лица	Физ.лица
Подготовка аттестации+аттестация (Сметное нормирование и ценообразование в строительстве <b>курс для специалистов 16 ак.ч.)+2ч.сдача теста</b>	13.11 – 17.11	1 неделя пн-пт	Утренняя с 10:00 до 13:00	12 000	11 000
	25.10 – 27.10	2,5 дня ср,чт,пт	Дневная 2 дня с 10.00 до 17.00 3й день с 10.00 до	12 000	11 000
	23.10 – 27.10	1 неделя пн-пт	Вечерняя с 18:00 до 21:00	12 000	11 000

Записаться на курсы можно по телефону: **+7 (812)655-63-22 доб. 544.**

## Профессиональная аттестация специалистов сметного дела

ИПАП является центром аттестации кадров в сфере ценообразования и сметного нормирования и приглашает пройти **ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ АТТЕСТАЦИЮ** специалистов, работающих в строительной области.

Аттестация в сфере ценообразования и сметного нормирования – это квалификационный экзамен **по разработанным для Министерства строительства РФ тестам.** Аттестация проводится не реже одного раза в три года и носит добровольный характер.

Аттестованные в ИПАП работники получают:

- ✓ **Аттестат**, подтверждающий высокую квалификацию специалиста в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- ✓ **Именную печать** для заверения разработанной и проверенной ими сметной документации.

**Стоимость аттестации — 4 000 рублей**

**В любой удобный для Вас день с пн.-пт. с 10.00 до 16.00.**

**Теперь Вы можете пройти профессиональную аттестацию дистанционно !**

Получить подробную информацию об профессиональной аттестации и подготовке к ней, а также подать заявку на обучение Вы можете по телефону ИПАП: **+7 (812)655-63-22 доб. 544** или по электронной почте [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru).

## Постоянные скидки в разделе «Акции»

***Уважаемые коллеги и партнеры!!***

На сайте [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru) в разделе **«Акции»**, вы можете ознакомиться со всеми

постоянными скидками нашего Института.

✓ **«С днём рождения»**

У вас день рождения? В честь этого крайне приятного события ИПАП дарит вам подарок. Какой? **Узнайте у своего менеджера!**

✓ **«Вдвоем дешевле»**

Согласитесь, что учиться вместе - веселее. Поэтому если вы приводите к нам своего друга или приходите на обучение вместе, то **получаете скидку 2000 рублей на двоих.**

✓ **«Пятнадцать»**

**15 числа каждого месяца скидка на курсы — 15%**

*\*для безналичного расчета счет действителен для оплаты до 17-ого числа; в акции не участвуют курсы: Системный инженер, Инженер-программист, Мобильный инженер.*

✓ **«Друзья вконтакте»**

Всем подписчикам **нашей группы** мы дарим скидку **5%** на все наши курсы

✓ **«Скидка за репост»**

За репост любой нашей новости в социальных сетях мы также **дарим 5% скидку** на наши курсы.

✓ **«Студенческая»**

**30% скидка** предоставляется всем студентам, магистрам, аспирантам и выпускникам ВУЗов 2015-2016 при предъявлении соответствующих документов.

**За всеми подробностями обращайтесь с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (812)655-63-21.**

## Техническая поддержка

---

### Уважаемые клиенты и партнеры!

Компания «Визардсофт» приглашает к сотрудничеству региональных дилеров на взаимовыгодных условиях.

Условия сотрудничества уточняйте на нашем сайте [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)  
телефон (812) 655-63-25, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

Компания «Визардсофт» предлагает Вам услугу **ON-LINE Консультант** — связь со службой технической поддержки с помощью *Skype, TeamViewerQS*.

**SKYPE: WIZARDSOFT.SPB**

**Наш сайт: [www.wizardsoft.ru](http://www.wizardsoft.ru)**

**По всем вопросам обращайтесь:**

***в г. Москве***

по телефону: +7 (495) 585-14-12, электронная почта [msk@wizardsoft.ru](mailto:msk@wizardsoft.ru)

***в г. Санкт-Петербурге***

по телефону: +7 (812) 655-63-23, электронная почта [info@wizardsoft.ru](mailto:info@wizardsoft.ru)

**Институт прикладной автоматизации и программирования (ИПАП):**

**+7 (812)655-63-21, +7 (812)655-63-22, e-mail: [info@ipap.ru](mailto:info@ipap.ru), сайт: [www.ipap.ru](http://www.ipap.ru)**

**Визардсофт – мы работаем для Вас!**